cœur & coteaux
COMMINGES
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

REÇU
le 10 JUIL. 2019
SOUS-PREFECTURE
DE SAINT-GAUDENS

N°2019 – 150

Conseillers communautaires		**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS**
en exercice	**143**	
présents	**82**	Date de la convocation : 21 juin 2019
suffrages exprimés	**104**	

L'an deux mille dix-neuf, le quatre juillet, les conseillers communautaires de la Communauté de Communes Cœur et Coteaux du Comminges se sont réunis en conseil communautaire, à Villeneuve de Rivière, sur la convocation qui leur a été adressée.

Présents / Excusés / Absents / Procurations / Suppléances

	commune	nom	prénom	
1	*AGASSAC*	**LACOSTE**	**Victoria**	Présente
2	*ALAN*	**SOUDAIS**	**Jean-Luc**	Présent
3	*AMBAX*	**ALLARD**	**Pierre**	Présent
4	*ANAN*	**BRIOL**	**Laurent**	Absent
5	*ASPRET-SARRAT*	**ABADIE**	**Claude**	Présent
6	*AULON*	**FITTE**	**Michel**	Absent
7	*AURIGNAC*	**BERTRAND**	**Philippe**	Présent
8	*AURIGNAC*	**LOSEGO**	**Jean-Michel**	Présent
9	*AUSSON*	**BARRAU**	**Yves – Pierre**	Présent
10	*BACHAS*	**CHEYLAT**	**Hervé**	Présent
11	*BALESTA*	**DASQUE**	**Jean-Charles**	Présent
12	*BENQUE*	**LASSERRE**	**Jean-Claude**	Absent
13	*BLAJAN*	**CASTEX**	**Jean-Bernard**	Présent
14	*BOISSEDE*	**FRECHOU**	**Alain**	Présent
15	*BORDES DE RIVIERE*	**CAPERAN-LORENZI**	**Geneviève**	Absente
16	*BOUDRAC*	**CLARENS**	**Gilles**	Procuration à Jc DASQUE
17	*BOULOGNE SUR GESSE*	**ADOUE**	**Jérôme**	Excusé
18	*BOULOGNE SUR GESSE*	**BOUBEE**	**Alain**	Présent
19	*BOULOGNE SUR GESSE*	**MEDEVIELLE**	**Pierre**	Absent
20	*BOUSSAN*	**BOUBE**	**Patrick**	Absent
21	*BOUZIN*	**PASSAMENT**	**Alain**	Présent
22	*CARDEILHAC*	**BOYER**	**Raymond**	Présent
23	*CASSAGNABERE-TOURNAS*	**VIGNES**	**Philippe**	Présent
24	*CASTELGAILLARD*	**LARRIEU**	**Christiane**	Présente
25	*CASTERA VIGNOLES*	**POUZOL**	**Thierry**	Présent
26	*CAZAC*	**MATTIONI**	**Rémédios**	Absente
27	*CAZARIL-TAMBOURES*	**LEFRANC**	**Gérard**	Procuration à Jp MANENT
28	*CAZENEUVE-MONTAUT*	**TESSER**	**Josiane**	Absente
29	*CHARLAS*	**DUCLOS**	**Jean-Pierre**	Présent
30	*CIADOUX*	**TOUBERT**	**Thierry**	Présent
31	*CLARAC*	**MANENT-MANENT**	**Jean-Paul**	Présent
32	*COUEILLES*	**FABARON**	**Bernard**	Absent

33	*CUGURON*	**BRANGER**	**Pierre**	Présent
34	*EOUX*	**REY**	**Monique**	Présente
35	*ESCANECRABE*	**ARSEGUET**	**Jean-Claude**	Absent
36	*ESPARRON*	**MASSARIN**	**André**	Présent
37	*ESTANCARBON*	**FABE**	**Jean-Paul**	Présent
38	*FABAS*	**DAMIENS**	**Gérald**	Présent
39	*FRANQUEVIELLE*	**NICOLAS**	**Virginie**	Présente
40	*FRONTIGNAN-SAVES*	**SALLES**	**Thierry**	Absent
41	*GENSAC DE BOULOGNE*	**SABATHE**	**Daniel**	Absent
42	*GOUDEX*	**DUCASSE**	**Moïse**	Absent
43	*LABARTHE-INARD*	**ALBENQUE**	**Jacques**	Présent
44	*LABARTHE-RIVIERE*	**VOUGNY**	**Claire**	Procuration à F BRINGUIER
45	*LABARTHE-RIVIERE*	**BRINGUIER**	**Francisca**	Présente
46	*LABASTIDE-PAUMES*	**CHARLAS**	**Gabriel**	Présent
47	*LALOURET-LAFFITEAU*	**LAFFORGUE**	**Jean-Claude**	Présent
48	*LANDORTHE*	**BRUNET**	**Jeanine**	Procuration à L CORTINAS
49	*LANDORTHE*	**CORTINAS**	**Lucienne**	Présente
50	*LARCAN*	**CABARE**	**Lucien**	Procuration à Jc LAFFORGUE
51	*LARROQUE*	**RENON**	**Jean-Louis**	Suppléé par G BLAJAN
52	*LATOUE*	**FERAUT**	**Jacques**	Présent
53	*LE CUING*	**LACROIX**	**Nathalie**	Présent
54	*LECUSSAN*	**ENTAJAN**	**Armand**	Absent
55	*LES TOURREILLES*	**SARRAQUIGNE**	**Denis**	Procuration à P BRANGER
56	*LESPITEAU*	**AUBERDIAC**	**Michel**	Présent
57	*LESPUGUE*	**FOIX**	**Jean-François**	Présent
58	*LIEOUX*	**BARUTAUT**	**Alain**	Absent
59	*LILHAC*	**SIOUTAC**	**Gilbert**	Présent
60	*L'ISLE EN DODON*	**CARAOUE**	**François**	Présent
61	*L'ISLE EN DODON*	**LE ROUX DE BRETAGNE**	**Loïc**	Présent
62	*L'ISLE EN DODON*	**LASSERRE**	**Guy**	Absent
63	*L'ISLE EN DODON*	**RASPAUD**	**Pierre**	Procuration à L LE ROUX de BRETAGNE
64	*LODES*	**BAQUE**	**Jean**	Présent
65	*LOUDET*	**ATHIEL**	**Hervé**	Absent
66	*MARTISSERRE*	**TOULON**	**Maryse**	Présente
67	*MAUVEZIN*	**PLANTE**	**Thierry**	Procuration 0 C LARRIEU
68	*MIRAMBEAU*	**DE MARCHI**	**Josiane**	Procuration à V LACOSTE
69	*MIRAMONT DE COMMINGES*	**LACOMME**	**Camille**	Présent
70	*MOLAS*	**MEDOUS**	**Joëlle**	Procuration à M TOULON
71	*MONDILHAN*	**GASPARD**	**Joseph**	Présent
72	*MONTBERNARD*	**COUMES**	**Pascal**	Présent
73	*MONTESQUIEU-GUITTAUT*	**BEAUCHET**	**Patrick**	Présent
74	*MONTGAILLARD SUR SAVE*	**CHAINET**	**Julien**	Absent
75	*MONTMAURIN*	**BELAIR**	**Sylvia**	Présente
76	*MONTOULIEU SAINT-BERNARD*	**SORS**	**Camille**	Absent
77	*MONTREJEAU*	**BRILLAUD**	**Philippe**	Présent
78	*MONTREJEAU*	**DUMOULIN**	**Maryse**	Présente
79	*MONTREJEAU*	**FENARD**	**Pierrette**	Absente
80	*MONTREJEAU*	**LORENZI**	**Guy**	Absent
81	*MONTREJEAU*	**MIQUEL**	**Eric**	Présent – sortie définitive après vote point n°17
82	*MONTREJEAU*	**TARISSAN**	**Martine**	Procuration à E MIQUEL
83	*NENIGAN*	**CRESPIN**	**Damien**	Absent
84	*NIZAN SUR GESSE*	**SOLLE**	**Mathieu**	Absent
85	*PEGUILHAN*	**BROCAS**	**Michel**	Présent
86	*PEGUILHAN*	**CASTEX**	**Marc**	Présent
87	*PEYRISSAS*	**LOUBEYRE**	**Guy**	Présent
88	*PEYROUZET*	**LAGRANGE**	**Philippe**	Présent
89	*POINTIS-INARD*	**PUISSEGUR**	**Jean-Louis**	Présent

90	*PONLAT-TAILLEBOURG*	**FOURTIES**	**Gilles**	Procuration à N LACROIX
91	*PUYMAURIN*	**BIASON**	**Valentin**	Procuration à F CARAOUE
92	*REGADES*	**GASTO**	**Marlène**	Procuration à E SUBRA
93	*RIEUCAZE*	**MAYLIN**	**Claudette**	Absente
94	*RIOLAS*	**DUPRAT**	**Michel**	Procuration à B TARRAUBE
95	*SAINT-ANDRE*	**de GALARD**	**Jean**	Absent
96	*SAINT-ELIX SEGLAN*	**ADER**	**Danielle**	Présente
97	*SAINT-FERREOL*	**BOUAS**	**Thierry**	Absent
98	*SAINT-FRAJOU*	**DAVEZAC**	**Alain**	Présent
99	*SAINT-GAUDENS*	**BRUNET**	**Corinne**	Absente
100	*SAINT-GAUDENS*	**CAZES**	**Josette**	Présente
101	*SAINT-GAUDENS*	**de ROSSO**	**Stéphanie**	Procuration à E RIERA
102	*SAINT-GAUDENS*	**DUCLOS**	**Jean-Yves**	Présent
103	*SAINT-GAUDENS*	**GASTO-OUSTRIC**	**Magali**	Présente
104	*SAINT-GAUDENS*	**GUILLERMIN**	**Joël**	Présent
105	*SAINT-GAUDENS*	**HEUILLET**	**Eric**	Présent
106	*SAINT-GAUDENS*	**ISASI**	**Manuel**	Présent
107	*SAINT-GAUDENS*	**JAMAIN**	**Michel**	Procuration à J SUBRA
108	*SAINT-GAUDENS*	**LACROIX**	**Robert**	Procuration à A NAVARRE
109	*SAINT-GAUDENS*	**LEPINAY**	**Jean-Raymond**	Procuration à Y LOUIS
110	*SAINT-GAUDENS*	**LOUIS**	**Yves**	Présent
111	*SAINT-GAUDENS*	**MALET**	**Béatrice**	Procuration à J CAZES
112	*SAINT-GAUDENS*	**MOUNIELOU**	**Catherine**	Absente
113	*SAINT-GAUDENS*	**NASSIET**	**Yvon**	Procuration à M ISASI
114	*SAINT-GAUDENS*	**NAVARRE**	**Annie**	Présente
115	*SAINT-GAUDENS*	**PINET**	**Alain**	Présent
116	*SAINT-GAUDENS*	**PITIOT**	**Jean-Luc**	Procuration à M GASTO-OUSTRIC
117	*SAINT-GAUDENS*	**PONS**	**Dominique**	Absente
118	*SAINT-GAUDENS*	**RAULET**	**Isabelle**	Présente
119	*SAINT-GAUDENS*	**RICOUL**	**Céline**	Présente
120	*SAINT-GAUDENS*	**RIERA**	**Evelyne**	Présente
121	*SAINT-GAUDENS*	**SOUYRI**	**Jean-Luc**	Absent
122	*SAINT-GAUDENS*	**SUBRA**	**Jean**	Présent
123	*SAINT-IGNAN*	**ROUEDE**	**Elisabeth**	Présente
124	*SAINT-LARY-BOUJEAN*	**FARRE**	**Régis**	Présent
125	*SAINT-LAURENT-SUR-SAVE*	**PITOUT**	**Daniel**	Procuration à P BEAUCHET
126	*SAINT-LOUP EN COMMINGES*	**BOUZIGUES**	**Denis**	Présent
127	*SAINT-MARCET*	**MILLET**	**Chantal**	Présente
128	*SAINT-PE-DELBOSC*	**FORTASSIN**	**Jean-Pierre**	Présent
129	*SAINT-PLANCARD*	**MALLET**	**Alfred**	Absent
130	*SALHERM*	**TARRAUBE**	**Bernard**	Présent
131	*SAMAN*	**LACROIX**	**Julien**	Présent
132	*SAMOUILLAN*	**CHRETIEN**	**Michel**	Absent
133	*SARRECAVE*	**BOUBEE**	**Evelyne**	Présente
134	*SARREMEZAN*	**MARC**	**Sandrine**	Présente
135	*SAUX ET POMAREDE*	**SANSONETTO**	**Evelyne**	Présente
136	*SAVARTHES*	**GILLY**	**Martine**	Absente
137	*SEDEILHAC*	**CASTERAN**	**Philippe**	Absent
138	*TERREBASSE*	**FAURE**	**Thomas**	Présent
139	*VALENTINE*	**PUISSEGUR**	**André**	Suppléé par D GRACIA
140	*VILLENEUVE DE RIVIERE*	**PLUMET**	**Claude**	Absent
141	*VILLENEUVE DE RIVIERE*	**SAFORCADA**	**Pierre**	Présent
142	*VILLENEUVE DE RIVIERE*	**SUBRA**	**Emilie**	Présente
143	*VILLENEUVE-LECUSSAN*	**BATMALE**	**Lionel**	Absent

Est nommée secrétaire de séance : Emilie SUBRA

---

cœur & coteaux
COMMINGES
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

REÇU
le 10 JUIL. 2019
SOUS-PREFECTURE
DE SAINT-GAUDENS

Délibération
N°2019-150

MODIFICATION N°1 DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL (PLUi)
DES TERRES D'AURIGNAC

J FERAUT présente le rapport suivant :

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment son article L.153-36 ;

Vu la délibération du Conseil Communautaire de la Communauté de communes Cœur & Coteaux Comminges en date du 25 septembre 2017 approuvant le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi) des Terres d'Aurignac ;

Monsieur Jacques FERAUT, Vice-Président en charge de l'urbanisme et de l'habitat présente les motifs pour lesquels il est nécessaire de procéder à la modification du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) des Terres d'Aurignac :

- ✓ la vérification et la reprise du report de la CIZI sur les documents graphiques du PLUi pour l'ensemble des communes avec un report des zones d'aléas faible, moyen et fort ;
- ✓ l'ajout dans le règlement écrit des dispositions règlementaires assurant la prise en compte du risque inondation ;
- ✓ la délimitation d'un emplacement réservé pour la création d'un chemin sur la commune de SAINT-ELIX-SEGLAN ;
- ✓ la délimitation d'un secteur Ap au détriment de la zone A pour des motifs de protection paysagère autour du cimetière de la commune de TERREBASSE ;
- ✓ la reprise de douze (13) Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP), sur les communes d'ALAN, d'AULON, de BOUZIN, de CASSAGNABERE-TOURNAS, de CAZENEUVE-MONTAUT, de LATOUE, de PEYRISSAS, de SAINT-ANDRE et de TERREBASSE ;
- ✓ la suppression de quatre (4) emplacements réservés sur la commune de CASSAGNABERE-TOURNAS pour projets abandonnés ou acquisitions réalisées ;
- ✓ Le repérage au titre de l'article L.151-11 2° du Code de l'Urbanisme d'un bâtiment existant en zone A pouvant faire l'objet d'un changement de destination sur la commune d'ALAN ;
- ✓ La rectification d'une erreur matérielle dans le report du cadastre pour un changement de destination sur la commune de PEYROUZET ;
- ✓ La création d'un corridor vert sur une zone agricole protégée (Ap) sur la commune de SAINT-ANDRE ;
- ✓ L'adaptation des articles 6 et 11 du règlement du PLUi pour l'ensemble des zones.

Après avoir entendu l'exposé du Vice-Président et en avoir délibéré, le Conseil Communautaire décide :

- de modifier le PLUi des Terres d'Aurignac ;

• d'autoriser Monsieur le Président à engager par arrêté la modification n°1 du PLUi des Terres d'Aurignac, en vue de permettre la réalisation des objectifs suivants :

✓ la vérification et la reprise du report de la CIZI sur les documents graphiques du PLUi pour l'ensemble des communes avec un report des zones d'aléas faible, moyen et fort ;
✓ l'ajout dans le règlement écrit des dispositions règlementaires assurant la prise en compte du risque inondation ;
✓ la délimitation d'un emplacement réservé pour la création d'un chemin sur la commune de SAINT-ELIX-SEGLAN ;
✓ la délimitation d'un secteur Ap au détriment de la zone A pour des motifs de protection paysagère autour du cimetière de la commune de TERREBASSE ;

✓ la reprise de douze (13) Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP), sur les communes d'ALAN, d'AULON, de BOUZIN, de CASSAGNABERE-TOURNAS, de CAZENEUVE-MONTAUT, de LATOUE, de PEYRISSAS, de SAINT-ANDRE et de TERREBASSE ;
✓ la suppression de quatre (4) emplacements réservés sur la commune de CASSAGNABERE-TOURNAS pour projets abandonnés ou acquisitions réalisées ;
✓ Le repérage au titre de l'article L.151-11 2° du Code de l'Urbanisme d'un bâtiment existant en zone A pouvant faire l'objet d'un changement de destination sur la commune d'ALAN ;
✓ La rectification d'une erreur matérielle dans le report du cadastre pour un changement de destination sur la commune de PEYROUZET ;
✓ La création d'un corridor vert sur une zone agricole protégée (Ap) sur la commune de SAINT-ANDRE ;
✓ L'adaptation des articles 6 et 11 du règlement du PLUi pour l'ensemble des zones.

La présente délibération fera l'objet d'un affichage au siège de la Communauté de communes et sur les communes d'ALAN, d'AULON, de CASSAGNABERE-TOURNAS, de CAZENEUVE-MONTAUT, de LATOUE, de PEYRISSAS, de SAINT-ANDRE, de SAINT-ELIX-SEGLAN et de TERREBASSE.

La présente délibération sera transmise à Madame la Sous-Préfète du département de la Haute-Garonne, arrondissement de Saint-Gaudens.

POUR : **104**
CONTRE :
ABSTENTIONS :

ADOPTE

REÇU
le 10 JUIL. 2019
SOUS-PREFECTURE DE SAINT-GAUDENS

Fait et délibéré le 04 juillet 2019.
Ont signé au registre des délibérations les membres présents.

Pour extrait conforme,
Le Président
Loïc LE ROUX de BRETAGNE

C.C Coeur et Coteaux du Comminges
République Française