Envoyé en préfecture le 20/12/2023
Reçu en préfecture le 20/12/2023
Publié le 20/12/2023
ID : 031-200072643-20231214-2023245-DE

CŒUR & COTEAUX
COMMINGES
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

N°2023-245

Objet : Approbation de la modification simplifiée n° 1 du PLUi des Terres d'Aurignac

L'an deux mille vingt-trois, le quatorze décembre, les conseillers communautaires de la Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges, dûment convoqués, se sont réunis en Conseil Communautaire, à Villeneuve de Rivière, sous la Présidence de Magali GASTO OUSTRIC, Présidente.

Conseillers communautaires		EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
En exercice	**140**	
Présents	**91**	Date de la convocation : **7 décembre 2023**
Procurations	**10**	
Votants	**101**	

Présents / Excusés / Absents / Procurations / Suppléances

	Commune	Nom	Prénom	
1	*AGASSAC*	**ANE**	**Serge**	Absent
2	*ALAN*	**BEAUSOR**	**Francis**	Présent
3	*AMBAX*	**MIQUEL**	**Daniel**	Présent
4	*ANAN*	**BRIOL**	**Laurent**	Présent
5	*ASPRET-SARRAT*	**NOGUES**	**Lydie**	Présent
6	*AULON*	**DURROUX**	**Jean-Claude**	Présent
7	*AURIGNAC*	**LOSEGO**	**Jean-Michel**	Excusé
8	*AURIGNAC*	**DARNISE**	**Laurence**	Excusée
9	*AUSSON*	**BARRAU**	**Yves-Pierre**	Présent
10	*BACHAS*	**BRINI**	**Bouziane**	Absent
11	*BALESTA*	**DASQUE**	**Jean-Charles**	Présent
12	*BENQUE*	**LASSERRE**	**Jean-Claude**	Absent
13	*BLAJAN*	**CASTEX**	**Jean-Bernard**	Suppléé par Jean-Claude CAVAILLE
14	*BOISSÈDE*	**FRECHOU**	**Alain**	Présent
15	*BORDES DE RIVIÈRE*	**CAPERAN-LORENZI**	**Geneviève**	Absent
16	*BOUDRAC*	**CLARENS**	**Gilles**	Présent
17	*BOULOGNE SUR GESSE*	**BOUBEE**	**Alain**	Présent
18	*BOULOGNE SUR GESSE*	**CAUBET**	**Fabienne**	Procuration à Alain BOUBEE
19	*BOULOGNE SUR GESSE*	**ADOUE**	**Jérôme**	Présent
20	*BOUSSAN*	**BOUBE**	**Patrick**	Présent
21	*BOUZIN*	**PASSAMENT**	**Alain**	Présent
22	*CARDEILHAC*	**BOYER**	**Raymond**	Présent
23	*CASSAGNABÈRE-TOURNAS*	**VIGNES**	**Philippe**	Présent
24	*CASTELGAILLARD*	**DUCLOS**	**Robert**	Présent
25	*CASTERA VIGNOLLES*	**POUZOL**	**Thierry**	Absent
26	*CAZAC*	**PRIAULT**	**Françoise**	Absente
27	*CAZARIL-TAMBOURÈS*	**LEFRANC**	**Gérard**	Absent
28	*CAZENEUVE-MONTAUT*	**TESSER**	**Christian**	Présent
29	*CHARLAS*	**DUCLOS**	**Jean-Pierre**	Présent

Envoyé en préfecture le 20/12/2023
Reçu en préfecture le 20/12/2023
Publié le 20/12/2023
ID : 031-200072643-20231214-2023245-DE

30	CIADOUX	TOUBERT	Thierry	Présent
31	CLARAC	MANENT-MANENT	Jean-Paul	Présent
32	COUEILLES	FABARON	Bernard	Absent
33	CUGURON	SANTAMARIA	Christine	Présente
34	EOUX	REY	Monique	Présente
35	ESCANECRABE	ARSEGUET	Jean-Claude	Absent
36	ESPARRON	MASSARIN	André	Présent
37	ESTANCARBON	SOUPENE	Daniel	Présent
38	FABAS	DAMIENS	Gérald	Présent
39	FRANQUEVIELLE	NICOLAS	Virginie	Présente
40	FRONTIGNAN-SAVÈS	SALLES	Thierry	Absent
41	GENSAC DE BOULOGNE	SABATHE	Daniel	Présent
42	GOUDEX	MANAVIT	Laurent	Présent
43	LABARTHE-INARD	ALBENQUE	Jacques	Présent
44	LABARTHE-RIVIERE	VOUGNY	Claire	Présente
45	LABARTHE-RIVIERE	DAVAND	Sébastien	Présent
46	LABASTIDE-PAUMÈS	BRUMAS	Catherine	Présente
47	LALOURET-LAFFITEAU	LAFFORGUE	Jean-Claude	Suppléé par Martine RIEU
48	LANDORTHE	CORTINAS	Lucienne	Présente
49	LANDORTHE	RAMOS	Jacqueline	Présente
50	LARCAN	FOURMENT	Henri	Présent
51	LARROQUE	RENON	Jean-Louis	Absent
52	LATOUE	BOSC	Pierre	Présent
53	LE CUING	DUPUY	David	Absent
54	LECUSSAN	MALET	Bernard	Présent
55	LES TOURREILLES	SARRAQUIGNE	Denis	Absent
56	LESPITEAU	DUPUY	Jérôme	Présent
57	LESPUGUE	FOIX	Jean-François	Absent
58	LIEOUX	BARUTAUT	Alain	Présent
59	LILHAC	SIOUTAC	Gilbert	Présent
60	L'ISLE EN DODON	WELTER	Lionel	Absent
61	L'ISLE EN DODON	GAUTHIER	Chrystelle	Absent
62	L'ISLE EN DODON	MONFERRAN	Michel	Présent
63	LODES	BERREBI	Véronique	Présente
64	LOUDET	ATHIEL	Hervé	Absent
65	MARTISSERRE	TOULON	Maryse	Absente
66	MAUVEZIN	PLANTE	Thierry	Présent
67	MIRAMBEAU	DE MARCHI	Josiane	Absente
68	MIRAMONT DE COMMINGES	VIGNEAUX	Laure	Excusée
69	MOLAS	MEDOUS	Joëlle	Procuration à Michel DUPRAT
70	MONDILHAN	GASPARD	Joseph	Absent
71	MONTBERNARD	COUMES	Pascal	Présent
72	MONTESQUIEU-GUITTAUT	ALVIN	Philippe	Présent
73	MONTGAILLARD SUR SAVE	CHAINET	Julien	Absent
74	MONTMAURIN	AMIEL	Gabriel	Présent
75	MONTOULIEU SAINT-BERNARD	SORS	Camille	Présent
76	MONTRÉJEAU	MIQUEL	Eric	Absent
77	MONTRÉJEAU	DUMOULIN	Maryse	Présente
78	MONTRÉJEAU	BRILLAUD	Philippe	Présent
79	MONTRÉJEAU	TARISSAN	Martine	Présente
80	MONTRÉJEAU	CAPOMASI	Michel	Absent
81	NÉNIGAN	CRESPIN	Damien	Absent
82	NIZAN SUR GESSE	SOLLE	Mathieu	Procuration à Thierry TOUBERT
83	PÉGUILHAN	LAURENTIES-BARRERE	Céline	Présente
84	PEYRISSAS	LOUBEYRE	Guy	Présent
85	PEYROUZET	LAGRANGE	Philippe	Excusé
86	POINTIS-INARD	TREINQUE	Didier	Présent
87	PONLAT-TAILLEBOURG	FOURTIES	Gilles	Absent

Envoyé en préfecture le 20/12/2023
Reçu en préfecture le 20/12/2023
Publié le 20/12/2023
ID : 031-200072643-20231214-2023245-DE

88	*PUYMAURIN*	**BIASON**	**Valentin**	Présent
89	*RÉGADES*	**GASTO**	**Marlène**	Procuration à Alain FRECHOU
90	*RIEUCAZE*	**CAZAUX**	**Jean-François**	Présent
91	*RIOLAS*	**DUPRAT**	**Michel**	Présent
92	*SAINT-ANDRE*	**CASTETS**	**David**	Présent
93	*SAINT-ELIX SEGLAN*	**SUSPENE**	**Nicolas**	Absent
94	*SAINT-FERRÉOL*	**BOUAS**	**Thierry**	Absent
95	*SAINT-FRAJOU*	**DAVEZAC**	**Alain**	Suppléé par Yves BOURRUST
96	*SAINT-GAUDENS*	**DUCLOS**	**Jean-Yves**	Présent
97	*SAINT-GAUDENS*	**GASTO OUSTRIC**	**Magali**	Présente
98	*SAINT-GAUDENS*	**SOUYRI**	**Jean-Luc**	Sortie temporaire
99	*SAINT-GAUDENS*	**RAULET**	**Isabelle**	Présente
100	*SAINT-GAUDENS*	**HEUILLET**	**Eric**	Procuration à Arminda ANTUNES
101	*SAINT-GAUDENS*	**CAZES**	**Josette**	Présente
102	*SAINT-GAUDENS*	**PINET**	**Alain**	Procuration à Didier LACOUZATTE
103	*SAINT-GAUDENS*	**RIERA**	**Evelyne**	Présente
104	*SAINT-GAUDENS*	**GUILLERMIN**	**Joël**	Absent
105	*SAINT-GAUDENS*	**BITEAU**	**Marie-Pierre**	Présente
106	*SAINT-GAUDENS*	**SAFORCADA**	**Pierre**	Procuration à Evelyne RIERA
107	*SAINT-GAUDENS*	**MALET**	**Béatrice**	Présente
108	*SAINT-GAUDENS*	**AGNES**	**Jean-François**	Présent
109	*SAINT-GAUDENS*	**NAVARRE**	**Annie**	Procuration à Manuel ISASI
110	*SAINT-GAUDENS*	**PUYMEGE**	**Vincent**	Présent
111	*SAINT-GAUDENS*	**RICOUL**	**Céline**	Présente
112	*SAINT-GAUDENS*	**ISASI**	**Manuel**	Présent
113	*SAINT-GAUDENS*	**ANTUNES**	**Arminda**	Présente
114	*SAINT-GAUDENS*	**LACOUZATTE**	**Didier**	Présent
115	*SAINT-GAUDENS*	**FINI**	**Laura**	Procuration à Vincent PUYMEGE
116	*SAINT-GAUDENS*	**CAMPO-CASTILLO**	**Benoît**	Procuration à Jean-François AGNES
117	*SAINT-GAUDENS*	**LOUIS**	**Yves**	Présent
118	*SAINT-GAUDENS*	**FAUVERNIER**	**Annabelle**	Présente
119	*SAINT-GAUDENS*	**IMBERT**	**Frédéric**	Absent
120	*SAINT-IGNAN*	**ROUEDE**	**Elisabeth**	Présente
121	*SAINT-LARY-BOUJEAN*	**FARRE**	**Régis**	Présent
122	*SAINT-LAURENT-SUR-SAVE*	**PITOUT**	**Daniel**	Présent
123	*SAINT-LOUP EN COMMINGES*	**BOUZIGUES**	**Denis**	Présent
124	*SAINT-MARCET*	**MILLET**	**Chantal**	Absente
125	*SAINT-PÉ-DELBOSC*	**FORTASSIN**	**Jean-Pierre**	Présent
126	*SAINT-PLANCARD*	**FONTANEAU**	**Marie-Hélène**	Présente
127	*SALHERM*	**DE GAULEJAC**	**Michel**	Présent
128	*SAMAN*	**LACROIX**	**Julien**	Présent
129	*SAMOUILLAN*	**DANGLA**	**Jean-Paul**	Présent
130	*SARRECAVE*	**BOUBEE**	**Evelyne**	Présente
131	*SARREMEZAN*	**ENEL**	**Catherine**	Présente
132	*SAUX ET POMARÈDE*	**SANSONETTO**	**Evelyne**	Présente
133	*SAVARTHÈS*	**GILLY**	**Martine**	Présente
134	*SÉDEILHAC*	**CASTERAN**	**Philippe**	Absent
135	*TERREBASSE*	**FERRERE**	**Jean**	Présent
136	*VALENTINE*	**NADALET**	**Marie**	Présente
137	*VILLENEUVE DE RIVIÈRE*	**SUBRA**	**Émilie**	Absente
138	*VILLENEUVE DE RIVIÈRE*	**HERY**	**Patrick**	Présent
139	*VILLENEUVE DE RIVIÈRE*	**VERDIER**	**Nadine**	Absente
140	*VILLENEUVE-LÉCUSSAN*	**BATMALE**	**Lionel**	Absent

Secrétaire de séance : Alain FRECHOU

Envoyé en préfecture le 20/12/2023
Reçu en préfecture le 20/12/2023
Publié le 20/12/2023
ID : 031-200072643-20231214-2023245-DE

Délibération n° 2023-245

APPROBATION DE LA MODIFICATION SIMPLIFIÉE N° 1 DU PLUi DES TERRES d'AURIGNAC

Monsieur le Vice-Président Jean FERRERE présente le rapport suivant :

Vu le Code de l'Urbanisme (CU) et notamment son article L. 153-43 ;

Vu la délibération du conseil communautaire Cœur et Coteaux Comminges en date du 25 septembre 2017 ayant approuvé le Plan Local d'urbanisme Intercommunal des Terres d'Aurignac (PLUi) ;

Vu la délibération du conseil communautaire en date du 21 octobre 2021 ayant décidé de modifier le PLUi des Terres d'Aurignac ;

Vu l'arrêté de la Présidente de la Communauté de Communes en date du 19 mai 2022 ayant prescrit la modification du PLUi des Terres d'Aurignac ;

Vu la notification aux Personnes Publiques Associées (PPA) du projet de modification du PLUi en date du 17 mai 2023.

Vu les avis des PPA sur le projet de modification du PLUi :

- Avis favorable sans observation ou réserve pour :
  - ✓ LA DDT en date du 23 juin 2023 ;
  - ✓ La Chambre d'Agriculture en date du 22 juin 2023 ;
  - ✓ Le pôle d'équilibre territorial et rural (PETR) du Pays Comminges-Pyrénées en charge du SCOT en date du 6 juillet 2023 ;
  - ✓ L'UDAP (Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine de la Haute-Garonne) en date du 7 juin 2023.
  - ✓ Le Conseil Départemental de la Haute-Garonne en date du 22 juin 2023 ;

- Absence d'avis dans les délais, équivalent à un avis favorable, pour :
  - ✓ La chambre des métiers et de l'artisanat ;
  - ✓ La chambre de commerce et d'industrie ;
  - ✓ Syndicat des Eaux de la Barousse du Comminges et de la Save ;
  - ✓ CNPF ;
  - ✓ SDEGH,
  - ✓ RTE .
  - ✓ SMEA Réseau 31 ;
  - ✓ EDF ;
  - ✓ Communes couvertes par le PLUI.
  - ✓ INAO Occitanie ;
  - ✓ ONF ;
  - ✓ ARS
  - ✓ SDIS 31;

Vu la décision n° 2023ACO86 du 15 juin 2023 de dispense de l'évaluation environnementale de la MRAE ;

Monsieur Le Vice-Président rappelle les **raisons qui ont conduit la commune à engager la modification du PLUI** à savoir :

- ✓ Le repérage sur le règlement graphique, au titre de l'article L.151-11 2° du Code de l'Urbanisme de bâtiments situés en zones Agricole et Naturelles pouvant faire l'objet d'un changement de destination et d'adaptation du règlement écrit pour préciser la nature des destinations et sous-destinations autorisées ou soumises à conditions ;
- ✓ Le classement de la parcelle ZN 25 en Espace Boisé Classé sur la commune de LATOUE, dans le cadre d'une mesure compensatoire – Éviter -Réduire-Compenser relatives aux espèces protégées.

Vu la délibération de la Présidente de la Communauté de Communes en date du 06 juillet 2023 soumettant les modalités de mise à disposition du public du 17 juillet 2023 au 18 aout 2023 ;

Envoyé en préfecture le 20/12/2023
Reçu en préfecture le 20/12/2023
Publié le 20/12/2023
ID : 031-200072643-20231214-2023245-DE

Après avoir apporté aux remarques et observations des PPA et aux observations liées à la mise à disposition du public, les réponses telles que présentées et expliquées dans la note annexée à la présente délibération, qui détaille également les corrections qui ont été apportées au dossier du PLUI en vue de prendre en compte les avis.

Considérant que la prise en compte de réserves, remarques et observations des PPA et entraine les **modifications suivantes sur les pièces du dossier :**

- ✓ Mise à jour des changements de destination : Repérage de nouveaux bâtiments sur la commune de Cassagnabère-Tournas, Aurignac et Boussan.
- ✓ Le classement de la parcelle ZN 25 en Espace Boisé Classé sur la commune de LATOUE, dans le cadre d'une mesure compensatoire – Éviter -Réduire-Compenser relatives aux espèces protégées.

Considérant que la modification simplifiée n°1 du PLUI des Terres d'Aurignac, telle qu'elle est présentée au conseil communautaire, est prête à être approuvée, conformément à l'article L.153-43 du CU ;

Après en avoir délibéré, le conseil communautaire DÉCIDE :

- **D'APPROUVER** la modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi) des Terres d'Aurignac, telle qu'elle est annexée à cette délibération.

Conformément aux articles R.153-20 et R.153-21 du CU, la présente délibération fera l'objet d'un affichage au siège de la communauté de communes et en mairie pendant un mois. Mention de cet affichage sera, en outre, insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

Conformément à l'article L.153-23 du CU, la présente délibération et le PLU seront publiés sur le portail national de l'urbanisme.

La présente délibération deviendra exécutoire :

- après l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité visées ci-dessus ;
- et sa transmission à Monsieur Sous-préfet de Saint Gaudens.

Conformément à l'article L.153-22 du CU, le PLUI ainsi approuvé sera mis à disposition du public au siège de la communauté de communes et en mairie, aux jours et heures d'ouverture habituels.

POUR :	**100**
CONTRE :	**0**
ABSTENTION :	**1**

ADOPTÉ

Fait et délibéré le 14 décembre 2023.

Pour extrait conforme,

La Présidente,
Magali GASTO OUSTRIC

C.C. Coeur et Coteaux du Comminges
République Française

La Présidente,
- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte ;
- informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Toulouse dans un délai de 2 mois suivant sa publication.

Envoyé en préfecture le 20/12/2023
Reçu en préfecture le 20/12/2023
Publié le 20/12/2023
ID : 031-200072643-20231214-2023245-DE