Envoyé en préfecture le 20/12/2023
Reçu en préfecture le 20/12/2023
Publié le 20/12/2023
ID : 031-200072643-20231214-2023243-DE

CŒUR & COTEAUX
COMMINGES
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

N°2023-243

Objet : Approbation de la révision allégée n° 1 du PLU de Saint-Gaudens – Extension déchetterie de Saint-Gaudens

L'an deux mille vingt-trois, le quatorze décembre, les conseillers communautaires de la Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges, dûment convoqués, se sont réunis en Conseil Communautaire, à Villeneuve de Rivière, sous la Présidence de Magali GASTO OUSTRIC, Présidente.

Conseillers communautaires		EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
En exercice	**140**	
Présents	**91**	Date de la convocation : **7 décembre 2023**
Procurations	**10**	
Votants	**101**	

Présents / Excusés / Absents / Procurations / Suppléances

	Commune	Nom	Prénom	
1	*AGASSAC*	**ANE**	**Serge**	Absent
2	*ALAN*	**BEAUSOR**	**Francis**	Présent
3	*AMBAX*	**MIQUEL**	**Daniel**	Présent
4	*ANAN*	**BRIOL**	**Laurent**	Présent
5	*ASPRET-SARRAT*	**NOGUES**	**Lydie**	Présent
6	*AULON*	**DURROUX**	**Jean-Claude**	Présent
7	*AURIGNAC*	**LOSEGO**	**Jean-Michel**	Excusé
8	*AURIGNAC*	**DARNISE**	**Laurence**	Excusée
9	*AUSSON*	**BARRAU**	**Yves-Pierre**	Présent
10	*BACHAS*	**BRINI**	**Bouziane**	Absent
11	*BALESTA*	**DASQUE**	**Jean-Charles**	Présent
12	*BENQUE*	**LASSERRE**	**Jean-Claude**	Absent
13	*BLAJAN*	**CASTEX**	**Jean-Bernard**	Suppléé par Jean-Claude CAVAILLE
14	*BOISSÈDE*	**FRECHOU**	**Alain**	Présent
15	*BORDES DE RIVIÈRE*	**CAPERAN-LORENZI**	**Geneviève**	Absent
16	*BOUDRAC*	**CLARENS**	**Gilles**	Présent
17	*BOULOGNE SUR GESSE*	**BOUBEE**	**Alain**	Présent
18	*BOULOGNE SUR GESSE*	**CAUBET**	**Fabienne**	Procuration à Alain BOUBEE
19	*BOULOGNE SUR GESSE*	**ADOUE**	**Jérôme**	Présent
20	*BOUSSAN*	**BOUBE**	**Patrick**	Présent
21	*BOUZIN*	**PASSAMENT**	**Alain**	Présent
22	*CARDEILHAC*	**BOYER**	**Raymond**	Présent
23	*CASSAGNABÈRE-TOURNAS*	**VIGNES**	**Philippe**	Présent
24	*CASTELGAILLARD*	**DUCLOS**	**Robert**	Présent
25	*CASTERA VIGNOLLES*	**POUZOL**	**Thierry**	Absent
26	*CAZAC*	**PRIAULT**	**Françoise**	Absente
27	*CAZARIL-TAMBOURÈS*	**LEFRANC**	**Gérard**	Absent
28	*CAZENEUVE-MONTAUT*	**TESSER**	**Christian**	Présent
29	*CHARLAS*	**DUCLOS**	**Jean-Pierre**	Présent

Envoyé en préfecture le 20/12/2023
Reçu en préfecture le 20/12/2023
Publié le 20/12/2023
ID : 031-200072643-20231214-2023243-DE

30	CIADOUX	TOUBERT	Thierry	Présent
31	CLARAC	MANENT-MANENT	Jean-Paul	Présent
32	COUEILLES	FABARON	Bernard	Absent
33	CUGURON	SANTAMARIA	Christine	Présente
34	EOUX	REY	Monique	Présente
35	ESCANECRABE	ARSEGUET	Jean-Claude	Absent
36	ESPARRON	MASSARIN	André	Présent
37	ESTANCARBON	SOUPENE	Daniel	Présent
38	FABAS	DAMIENS	Gérald	Présent
39	FRANQUEVIELLE	NICOLAS	Virginie	Présente
40	FRONTIGNAN-SAVÈS	SALLES	Thierry	Absent
41	GENSAC DE BOULOGNE	SABATHE	Daniel	Présent
42	GOUDEX	MANAVIT	Laurent	Présent
43	LABARTHE-INARD	ALBENQUE	Jacques	Présent
44	LABARTHE-RIVIERE	VOUGNY	Claire	Présente
45	LABARTHE-RIVIERE	DAVAND	Sébastien	Présent
46	LABASTIDE-PAUMÈS	BRUMAS	Catherine	Présente
47	LALOURET-LAFFITEAU	LAFFORGUE	Jean-Claude	Suppléé par Martine RIEU
48	LANDORTHE	CORTINAS	Lucienne	Présente
49	LANDORTHE	RAMOS	Jacqueline	Présente
50	LARCAN	FOURMENT	Henri	Présent
51	LARROQUE	RENON	Jean-Louis	Absent
52	LATOUE	BOSC	Pierre	Présent
53	LE CUING	DUPUY	David	Absent
54	LECUSSAN	MALET	Bernard	Présent
55	LES TOURREILLES	SARRAQUIGNE	Denis	Absent
56	LESPITEAU	DUPUY	Jérôme	Présent
57	LESPUGUE	FOIX	Jean-François	Absent
58	LIEOUX	BARUTAUT	Alain	Présent
59	LILHAC	SIOUTAC	Gilbert	Présent
60	L'ISLE EN DODON	WELTER	Lionel	Absent
61	L'ISLE EN DODON	GAUTHIER	Chrystelle	Absent
62	L'ISLE EN DODON	MONFERRAN	Michel	Présent
63	LODES	BERREBI	Véronique	Présente
64	LOUDET	ATHIEL	Hervé	Absent
65	MARTISSERRE	TOULON	Maryse	Absente
66	MAUVEZIN	PLANTE	Thierry	Présent
67	MIRAMBEAU	DE MARCHI	Josiane	Absente
68	MIRAMONT DE COMMINGES	VIGNEAUX	Laure	Excusée
69	MOLAS	MEDOUS	Joëlle	Procuration à Michel DUPRAT
70	MONDILHAN	GASPARD	Joseph	Absent
71	MONTBERNARD	COUMES	Pascal	Présent
72	MONTESQUIEU-GUITTAUT	ALVIN	Philippe	Présent
73	MONTGAILLARD SUR SAVE	CHAINET	Julien	Absent
74	MONTMAURIN	AMIEL	Gabriel	Présent
75	MONTOULIEU SAINT-BERNARD	SORS	Camille	Présent
76	MONTRÉJEAU	MIQUEL	Eric	Absent
77	MONTRÉJEAU	DUMOULIN	Maryse	Présente
78	MONTRÉJEAU	BRILLAUD	Philippe	Présent
79	MONTRÉJEAU	TARISSAN	Martine	Présente
80	MONTRÉJEAU	CAPOMASI	Michel	Absent
81	NÉNIGAN	CRESPIN	Damien	Absent
82	NIZAN SUR GESSE	SOLLE	Mathieu	Procuration à Thierry TOUBERT
83	PÉGUILHAN	LAURENTIES-BARRERE	Céline	Présente
84	PEYRISSAS	LOUBEYRE	Guy	Présent
85	PEYROUZET	LAGRANGE	Philippe	Excusé
86	POINTIS-INARD	TREINQUE	Didier	Présent
87	PONLAT-TAILLEBOURG	FOURTIES	Gilles	Absent

Envoyé en préfecture le 20/12/2023
Reçu en préfecture le 20/12/2023
Publié le 20/12/2023
ID : 031-200072643-20231214-2023243-DE

88	*PUYMAURIN*	**BIASON**	**Valentin**	Présent
89	*RÉGADES*	**GASTO**	**Marlène**	Procuration à Alain FRECHOU
90	*RIEUCAZE*	**CAZAUX**	**Jean-François**	Présent
91	*RIOLAS*	**DUPRAT**	**Michel**	Présent
92	*SAINT-ANDRE*	**CASTETS**	**David**	Présent
93	*SAINT-ELIX SEGLAN*	**SUSPENE**	**Nicolas**	Absent
94	*SAINT-FERRÉOL*	**BOUAS**	**Thierry**	Absent
95	*SAINT-FRAJOU*	**DAVEZAC**	**Alain**	Suppléé par Yves BOURRUST
96	*SAINT-GAUDENS*	**DUCLOS**	**Jean-Yves**	Présent
97	*SAINT-GAUDENS*	**GASTO OUSTRIC**	**Magali**	Présente
98	*SAINT-GAUDENS*	**SOUYRI**	**Jean-Luc**	Sortie temporaire
99	*SAINT-GAUDENS*	**RAULET**	**Isabelle**	Présente
100	*SAINT-GAUDENS*	**HEUILLET**	**Eric**	Procuration à Arminda ANTUNES
101	*SAINT-GAUDENS*	**CAZES**	**Josette**	Présente
102	*SAINT-GAUDENS*	**PINET**	**Alain**	Procuration à Didier LACOUZATTE
103	*SAINT-GAUDENS*	**RIERA**	**Evelyne**	Présente
104	*SAINT-GAUDENS*	**GUILLERMIN**	**Joël**	Absent
105	*SAINT-GAUDENS*	**BITEAU**	**Marie-Pierre**	Présente
106	*SAINT-GAUDENS*	**SAFORCADA**	**Pierre**	Procuration à Evelyne RIERA
107	*SAINT-GAUDENS*	**MALET**	**Béatrice**	Présente
108	*SAINT-GAUDENS*	**AGNES**	**Jean-François**	Présent
109	*SAINT-GAUDENS*	**NAVARRE**	**Annie**	Procuration à Manuel ISASI
110	*SAINT-GAUDENS*	**PUYMEGE**	**Vincent**	Présent
111	*SAINT-GAUDENS*	**RICOUL**	**Céline**	Présente
112	*SAINT-GAUDENS*	**ISASI**	**Manuel**	Présent
113	*SAINT-GAUDENS*	**ANTUNES**	**Arminda**	Présente
114	*SAINT-GAUDENS*	**LACOUZATTE**	**Didier**	Présent
115	*SAINT-GAUDENS*	**FINI**	**Laura**	Procuration à Vincent PUYMEGE
116	*SAINT-GAUDENS*	**CAMPO-CASTILLO**	**Benoît**	Procuration à Jean-François AGNES
117	*SAINT-GAUDENS*	**LOUIS**	**Yves**	Présent
118	*SAINT-GAUDENS*	**FAUVERNIER**	**Annabelle**	Présente
119	*SAINT-GAUDENS*	**IMBERT**	**Frédéric**	Absent
120	*SAINT-IGNAN*	**ROUEDE**	**Elisabeth**	Présente
121	*SAINT-LARY-BOUJEAN*	**FARRE**	**Régis**	Présent
122	*SAINT-LAURENT-SUR-SAVE*	**PITOUT**	**Daniel**	Présent
123	*SAINT-LOUP EN COMMINGES*	**BOUZIGUES**	**Denis**	Présent
124	*SAINT-MARCET*	**MILLET**	**Chantal**	Absente
125	*SAINT-PÉ-DELBOSC*	**FORTASSIN**	**Jean-Pierre**	Présent
126	*SAINT-PLANCARD*	**FONTANEAU**	**Marie-Hélène**	Présente
127	*SALHERM*	**DE GAULEJAC**	**Michel**	Présent
128	*SAMAN*	**LACROIX**	**Julien**	Présent
129	*SAMOUILLAN*	**DANGLA**	**Jean-Paul**	Présent
130	*SARRECAVE*	**BOUBEE**	**Evelyne**	Présente
131	*SARREMEZAN*	**ENEL**	**Catherine**	Présente
132	*SAUX ET POMARÈDE*	**SANSONETTO**	**Evelyne**	Présente
133	*SAVARTHÈS*	**GILLY**	**Martine**	Présente
134	*SÉDEILHAC*	**CASTERAN**	**Philippe**	Absent
135	*TERREBASSE*	**FERRERE**	**Jean**	Présent
136	*VALENTINE*	**NADALET**	**Marie**	Présente
137	*VILLENEUVE DE RIVIÈRE*	**SUBRA**	**Émilie**	Absente
138	*VILLENEUVE DE RIVIÈRE*	**HERY**	**Patrick**	Présent
139	*VILLENEUVE DE RIVIÈRE*	**VERDIER**	**Nadine**	Absente
140	*VILLENEUVE-LÉCUSSAN*	**BATMALE**	**Lionel**	Absent

Secrétaire de séance : Alain FRECHOU

Envoyé en préfecture le 20/12/2023
Reçu en préfecture le 20/12/2023
Publié le 20/12/2023
ID : 031-200072643-20231214-2023243-DE

Délibération n° 2023-243

APPROBATION DE LA REVISION ALLÉGÉE N° 1 DU PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU) DE SAINT-GAUDENS
EXTENSION DÉCHETTERIE DE SAINT-GAUDENS

Monsieur Le Vice-Président Jean FERRERE présente le rapport suivant :

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L. 153-33, L. 153-34, L.153-21 et L. 153-22 ;

Vu la délibération du conseil communautaire de la Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges en date du 5 juillet 2021 ayant prescrit la révision allégée n°1 du Plan Local d'urbanisme (PLU) de Saint-Gaudens ;

Vu la délibération du conseil communautaire de la Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges en date du 6 juillet 2023 ayant dispensé la procédure d'évaluation environnementale, tiré le bilan de la concertation et arrêté le projet de révision allégée n°1 du PLU de Saint-Gaudens ;

Vu les avis favorables des Personnes Publiques Associées (PPA) recueillis par courrier et lors de la réunion d'examen conjoint organisée le 4 septembre 2023, conformément aux articles L.153-34 et R.153-12 du Code de l'Urbanisme, rassemblés dans le procès-verbal de ladite réunion :

- **Un avis favorable** de la Direction Départementale des Territoires (DDT) émis lors de l'examen conjoint qui précise que compte tenu de la dispense d'évaluation environnementale accordée par la MRAE en date du 20 avril 2023 il n'est pas nécessaire de réaliser des expertises naturalistes complémentaires contrairement à ce qui avait été évoqué dans un courrier précédent de la DDT ;

- **Un avis favorable** du PETR Pays Comminges Pyrénées en charge du schéma de cohérence territoriale (SCoT) émis lors de l'examen conjoint qui précise que les élus sont en attente d'une mise en compatibilité des PLU sur le territoire du PETR. Cette remarque qui ne concerne pas directement la procédure de révision allégée n'est pas susceptible de remettre en question l'avis favorable du SCoT ;

- **Un avis favorable** du SDIS émis lors de l'examen conjoint qui précise qu'à ce stade, la règlementation est respectée, l'accessibilité est bonne et une réserve incendie est présente à proximité.

- **Un avis favorable** du conseil départemental reçu en date du 12 juin 2023 ;

- **Un avis favorable** de la chambre d'agriculture reçu en date du 22 juin 2023.

Vu l'avis recueilli par courrier des autres Personnes Publiques consultées :

- **Un avis favorable** à l'unanimité de la Commission Départementale de Protection des Espaces Naturels Agricoles et Forestiers (CDPENAF), en date du 14 septembre 2023.

Vu l'avis conforme n° 2023ACO63 du 20 avril 2023 de la mission régionale d'autorité environnementale (MRAE) de dispense d'évaluation environnementale ;

Vu l'arrêté n°2023-25 de la Présidente de la Communauté de Communes Cœur et Coteaux du Comminges en date du 25/07/23 soumettant à enquête publique le projet de révision allégée n°1 du PLU de Saint-Gaudens arrêté par le conseil communautaire, du 11 septembre 10h00 au 13 octobre 2023 12h00.

Vu l'absence d'observations du public concernant la révision « allégée » n°1 du PLU de Saint-Gaudens émises pendant l'enquête ;

Vu le **rapport et les conclusions de la commissaire enquêtrice** en date du 12 novembre 2023 donnant **un avis favorable sous réserve** d'approfondir l'analyse de l'état initial de l'environnement et deux recommandations concernant les prescriptions du SDIS et la mise en conformité avec les documents d'urbanisme ;

Envoyé en préfecture le 20/12/2023
Reçu en préfecture le 20/12/2023
Publié le 20/12/2023
ID : 031-200072643-20231214-2023243-DE

Monsieur Le Vice-Président rappelle les **raisons qui ont conduit la communauté de communes à engager la révision allégée n°1 du PLU de Saint-Gaudens** et les modalités selon lesquelles la concertation avec la population a été mise en œuvre.

Après analyse de la réserve émise par la commissaire enquêtrice, il est proposé de ne pas lever cette dernière qui entre en contraction avec les avis favorables de la MRAE reçu par courrier et de la DDT émis lors de l'examen conjoint sans s'appuyer sur des observations du public.

Considérant les avis favorables des PPA-PPC et l'absence d'observations du public, le projet de révision allégée n°1 du PLU de Saint-Gaudens, tel qu'il est présenté au conseil communautaire, est prêt à être approuvé, conformément aux articles susvisés du Code de l'Urbanisme (CU).

Après en avoir délibéré, le conseil communautaire DÉCIDE :

- **D'APPROUVER la révision allégée n°1 du Plan Local d'Urbanisme de Saint-Gaudens**, telle qu'elle est annexée à cette délibération.

Conformément aux articles R.153-20 et R.153-21 du CU, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie de Saint-Gaudens et au siège de la communauté de communes pendant un mois. Mention de cet affichage sera, en outre, insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

Conformément à l'article L.153-23 du CU, la présente délibération et le PLU seront publiés sur le portail national de l'urbanisme.

La présente délibération deviendra exécutoire après l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité visées ci-dessus et sa transmission à Monsieur le Sous-préfet de Saint-Gaudens.

Conformément à l'article L.153-22 du CU, le PLU ainsi approuvé sera mis à disposition du public en mairie de Saint-Gaudens et au siège de la communauté de communes, aux jours et heures d'ouverture habituels.

POUR : **101**
CONTRE : **//**
ABSTENTION : **//**

ADOPTÉ

Fait et délibéré le 14 décembre 2023.

Pour extrait conforme,

La Présidente,
Magali GASTO OUSTRIC

C.C. Coeur et Coteaux du Comminges
République Française

La Présidente,
- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte ;
- informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Toulouse dans un délai de 2 mois suivant sa publication.

Envoyé en préfecture le 20/12/2023
Reçu en préfecture le 20/12/2023
Publié le 20/12/2023
ID : 031-200072643-20231214-2023243-DE