



**CŒUR & COTEAUX
COMMINGES**
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

N°2022-89

Objet : Prescription de la révision du PLUi des Terres d'Aurignac

L'an deux mille vingt-deux, le quatorze avril, les conseillers communautaires de la Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges se sont réunis en Conseil Communautaire, à Villeneuve de Rivière, sur la convocation qui leur a été adressée.

| Conseillers communautaires | | EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS |
|----------------------------|------------|---|
| En exercice | 140 | |
| Présents | 88 | Date de la convocation : 01 avril 2022 |
| Suffrages exprimés | 107 | |

Présents / Excusés / Absents / Procurations / Suppléances

| | Commune | Nom | Prénom | |
|----|----------------------|-----------------|--------------|------------------------------------|
| 1 | AGASSAC | ANE | Serge | Présent |
| 2 | ALAN | BEAUSOR | Francis | Présent |
| 3 | AMBAX | MIQUEL | Daniel | Présent |
| 4 | ANAN | BRIOL | Laurent | Présent |
| 5 | ASPRET-SARRAT | ABADIE | Claude | Présent |
| 6 | AULON | DURROUX | Jean-Claude | Présent |
| 7 | AURIGNAC | LOSEGO | Jean-Michel | Présent |
| 8 | AURIGNAC | DARNISE | Laurence | Présent |
| 9 | AUSSON | BARRAU | Yves-Pierre | Procuration à Magali GASTO OUSTRIC |
| 10 | BACHAS | BRINI | Bouziane | Présent |
| 11 | BALESTA | DASQUE | Jean-Charles | Absent |
| 12 | BENQUE | LASSERRE | Jean-Claude | Présent |
| 13 | BLAJAN | CASTEX | Jean-Bernard | Absent |
| 14 | BOISSÈDE | FRECHOU | Alain | Présent |
| 15 | BORDES DE RIVIÈRE | CAPERAN-LORENZI | Geneviève | Absent |
| 16 | BOUDRAC | CLARENS | Gilles | Présent |
| 17 | BOULOGNE SUR GESSE | BOUBEE | Alain | Présent |
| 18 | BOULOGNE SUR GESSE | CAUBET | Fabienne | Présente |
| 19 | BOULOGNE SUR GESSE | ADOUE | Jérôme | Présent |
| 20 | BOUSSAN | BOUBE | Patrick | Suppléé par Didier LAPUYADE |
| 21 | BOUZIN | PASSAMENT | Alain | Absent |
| 22 | CARDEILHAC | BOYER | Raymond | Présent |
| 23 | CASSAGNABÈRE-TOURNAS | VIGNES | Philippe | Suppléé par DUFORT Frédéric |
| 24 | CASTELGAILLARD | DUCLOS | Robert | Présent |
| 25 | CASTERA VIGNOLLES | POUZOL | Thierry | Présent |
| 26 | CAZAC | PRIAULT | Françoise | Procuration à Michel DUPRAT |
| 27 | CAZARIL-TAMBOURÈS | LEFRANC | Gérard | Absent |
| 28 | CAZENEUVE-MONTAUT | TESSER | Christian | Présent |
| 29 | CHARLAS | DUCLOS | Jean-Pierre | Absent |
| 30 | CIADOUX | TOUBERT | Thierry | Présent |

| | | | | |
|----|--------------------------|--------------------|---------------|-----------------------------------|
| 31 | CLARAC | MANENT-MANENT | Jean-Paul | Absent |
| 32 | COUEILLES | FABARON | Bernard | Absent |
| 33 | CUGURON | SANTAMARIA | Christine | Procuration à Denis SARRAQUIGNE |
| 34 | EOUX | REY | Monique | Présente |
| 35 | ESCANECRABE | ARSEGUET | Jean-Claude | Présent |
| 36 | ESPARRON | MASSARIN | André | Absent |
| 37 | ESTANCARBON | SOUPENE | Daniel | Absent |
| 38 | FABAS | DAMIENS | Gérald | Présent |
| 39 | FRANQUEVIELLE | NICOLAS | Virginie | Présente |
| 40 | FRONTIGNAN-SAVÈS | SALLES | Thierry | Absent |
| 41 | GENSAC DE BOULOGNE | SABATHE | Daniel | Absent |
| 42 | GOUDEX | MANAVIT | Laurent | Présent |
| 43 | LABARTHE-INARD | ALBENQUE | Jacques | Procuration à Claire VOUGNY |
| 44 | LABARTHE-RIVIERE | VOUGNY | Claire | Présente |
| 45 | LABARTHE-RIVIERE | DAVAND | Sébastien | Présent |
| 46 | LABASTIDE-PAUMÈS | BRUMAS | Catherine | Présente |
| 47 | LALOURET-LAFFITEAU | LAFFORGUE | Jean-Claude | Présent |
| 48 | LANDORTHE | CORTINAS | Lucienne | Procuration à Jacqueline RAMOS |
| 49 | LANDORTHE | RAMOS | Jacqueline | Présente |
| 50 | LARCAN | FOURMENT | Henri | Présent |
| 51 | LARROQUE | RENON | Jean-Louis | Suppléé par Robert GRAMOND |
| 52 | LATOUE | BOSC | Pierre | Présent |
| 53 | LE CUIING | DUPUY | David | Présent |
| 54 | LECUSSAN | MALET | Bernard | Présent |
| 55 | LES TOURREILLES | SARRAQUIGNE | Denis | Présent |
| 56 | LESPITEAU | AUBERDIAC | Michel | Procuration à Claude ABADIE |
| 57 | LESPUGUE | FOIX | Jean-François | Absent |
| 58 | LIEOUX | BARUTAUT | Alain | Présent |
| 59 | LILHAC | SIOUTAC | Gilbert | Présent |
| 60 | L'ISLE EN DODON | WELTER | Lionel | Absent |
| 61 | L'ISLE EN DODON | GAUTHIER | Chrystelle | Excusée |
| 62 | L'ISLE EN DODON | MONFERRAN | Michel | Excusé |
| 63 | LODES | BERREBI | Véronique | Présente |
| 64 | LOUDET | ATHIEL | Hervé | Absent |
| 65 | MARTISSERRE | TOULON | Maryse | Présente |
| 66 | MAUVEZIN | PLANTE | Thierry | Suppléé par Thierry Saint-Blancat |
| 67 | MIRAMBEAU | DE MARCHI | Josiane | Présente |
| 68 | MIRAMONT DE COMMINGES | VIGNEAUX | Laure | Présente |
| 69 | MOLAS | MEDOUS | Joëlle | Suppléée par Michel PERIER |
| 70 | MONDILHAN | GASPARD | Joseph | Présent |
| 71 | MONTBERNARD | COUMES | Pascal | Absent |
| 72 | MONTESQUIEU-GUITTAUT | ALVIN | Philippe | Présent |
| 73 | MONTGAILLARD SUR SAVE | CHAINET | Julien | Procuration à Laure VIGNEAUX |
| 74 | MONTMAURIN | AMIEL | Gabriel | Présent |
| 75 | MONTOULIEU SAINT-BERNARD | SORS | Camille | Présent |
| 76 | MONTRÉJEAU | MIQUEL | Eric | Absent |
| 77 | MONTRÉJEAU | DUMOULIN | Maryse | Procuration à Philippe BRILAUD |
| 78 | MONTRÉJEAU | BRILAUD | Philippe | Présent |
| 79 | MONTRÉJEAU | TARISSAN | Martine | Absente |
| 80 | MONTRÉJEAU | CAPOMASI | Michel | Absent |
| 81 | NÉNIGAN | CRESPIN | Damien | Absent |
| 82 | NIZAN SUR GESSE | SOLLE | Mathieu | Absent |
| 83 | PÉGUILHAN | LAURENTIES-BARRERE | Céline | Présente |
| 84 | PEYRISSAS | LOUBEYRE | Guy | Présent |
| 85 | PEYROUZET | LAGRANGE | Philippe | Présent |
| 86 | POINTIS-INARD | TREINQUE | Didier | Présent |
| 87 | PONLAT-TAILLEBOURG | FOURTIES | Gilles | Absent |
| 88 | PUYMAURIN | BIASON | Valentin | Présent |

| | | | | |
|-----|-------------------------|----------------|---------------|-----------------------------------|
| 89 | RÉGADES | GASTO | Marlène | Procuration à Alain BOUBEE |
| 90 | RIEUCAZE | CAZAUX | Jean-François | Absent |
| 91 | RIOLAS | DUPRAT | Michel | Présent |
| 92 | SAINT-ANDRE | CASTETS | David | Présent |
| 93 | SAINT-ELIX SEGLAN | SUSPENE | Nicolas | Absent |
| 94 | SAINT-FERRÉOL | BOUAS | Thierry | Absent |
| 95 | SAINT-FRAJOU | DAVEZAC | Alain | Présent |
| 96 | SAINT-GAUDENS | DUCLOS | Jean-Yves | Présent |
| 97 | SAINT-GAUDENS | GASTO OUSTRIC | Magali | Présente |
| 98 | SAINT-GAUDENS | SOUYRI | Jean-Luc | Procuration à Manuel ISASI |
| 99 | SAINT-GAUDENS | RAULET | Isabelle | Procuration à Arminda ANTUNES |
| 100 | SAINT-GAUDENS | HEUILLET | Eric | Procuration à Evelyne RIERA |
| 101 | SAINT-GAUDENS | CAZES | Josette | Présente |
| 102 | SAINT-GAUDENS | PINET | Alain | Procuration à Didier LACOUZATTE |
| 103 | SAINT-GAUDENS | RIERA | Evelyne | Présente |
| 104 | SAINT-GAUDENS | GUILLERMIN | Joël | Présent |
| 105 | SAINT-GAUDENS | BITEAU | Marie-Pierre | Présente |
| 106 | SAINT-GAUDENS | SAFORCADA | Pierre | Procuration à Jean-François AGNES |
| 107 | SAINT-GAUDENS | MALET | Béatrice | Présente |
| 108 | SAINT-GAUDENS | AGNES | Jean-François | Présent |
| 109 | SAINT-GAUDENS | NAVARRÉ | Annie | Présente |
| 110 | SAINT-GAUDENS | PUYMEGE | Vincent | Procuration à Béatrice MALET |
| 111 | SAINT-GAUDENS | RICOUL | Céline | Présente |
| 112 | SAINT-GAUDENS | ISASI | Manuel | Présent |
| 113 | SAINT-GAUDENS | ANTUNES | Arminda | Présente |
| 114 | SAINT-GAUDENS | LACOUZATTE | Didier | Présent |
| 115 | SAINT-GAUDENS | FINI | Laura | Procuration à Annie NAVARRÉ |
| 116 | SAINT-GAUDENS | CAMPO-CASTILLO | Benoît | Procuration à Céline RICOUL |
| 117 | SAINT-GAUDENS | LOUIS | Yves | Absent |
| 118 | SAINT-GAUDENS | FAUVERNIER | Annabelle | Présente |
| 119 | SAINT-GAUDENS | IMBERT | Frédéric | Absent |
| 120 | SAINT-IGNAN | ROUEDE | Elisabeth | Présente |
| 121 | SAINT-LARY-BOUJEAN | FARRE | Régis | Procuration à Evelyne BOUBEE |
| 122 | SAINT-LAURENT-SUR-SAVE | PITOUT | Daniel | Présent |
| 123 | SAINT-LOUP EN COMMINGES | BOUZIGUES | Denis | Absent |
| 124 | SAINT-MARCET | MILLET | Chantal | Présente |
| 125 | SAINT-PÉ-DELBOSC | FORTASSIN | Jean-Pierre | Absent |
| 126 | SAINT-PLANCARD | FONTANEAU | Marie-Hélène | Présente |
| 127 | SALHERM | de GAULEJAC | Michel | Présent |
| 128 | SAMAN | LACROIX | Julien | Présent |
| 129 | SAMOUEILLAN | DANGLA | Jean-Paul | Suppléé par Jean MAURUC |
| 130 | SARRECAVE | BOUBEE | Evelyne | Présente |
| 131 | SARREMEZAN | ENEL | Catherine | Présente |
| 132 | SAUX ET POMARÈDE | SANSONETTO | Evelyne | Présente |
| 133 | SAVARTHÈS | GILLY | Martine | Suppléée par Philippe GASPIN |
| 134 | SÉDEILHAC | CASTERAN | Philippe | Absent |
| 135 | TERREBASSE | FERRERE | Jean | Procuration à Alain FRECHOU |
| 136 | VALENTINE | NADALET | Marie | Présente |
| 137 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE | SUBRA | Émilie | Présente |
| 138 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE | HERY | Patrick | Présent |
| 139 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE | VERDIER | Nadine | Présente |
| 140 | VILLENEUVE-LÉCUSSAN | BATMALE | Lionel | Absent |

Secrétaire de séance : Alain BOUBEE

Délibération N° 2022-89**PRESCRIPTION DE LA RÉVISION DU PLUi DES TERRES D'AURIGNAC**

Madame la Présidente donne lecture du rapport suivant :

Vu le Code de l'Urbanisme (CU) et notamment ses articles L.153-1, L.153-2, L.153-8, L.153-11 et L.103-3 ;

Vu l'arrêté préfectoral en date du 16 décembre 2016 portant création de la Communauté de Communes (CC) Cœur & Coteaux Comminges, par fusion des Communautés de Communes du Boulonnais, des Portes du Comminges, des Terres d'Aurignac, Nébouzan-Rivière-Verdun et du Saint-Gaudinois, compétente, notamment, de plein droit en matière de Plan Local d'Urbanisme (PLU), documents en tenant lieu et cartes communales ;

Vu la délibération de la Communauté de Communes Cœur & Coteaux Comminges en date du 02 juillet 2018 sollicitant une dérogation à l'article L. 153-1 du CU, rendant obligatoire l'élaboration d'un PLU intercommunal couvrant l'ensemble du territoire de la CC, conformément aux articles L. 154-1 et L. 154-2 ;

Vu l'arrêté préfectoral du 6 août 2018 accordant la dérogation à l'article L. 153-1 du CU sur la base de quatre PLUi Infracommunautaires (PLUi²), à savoir :

- ✓ PLUi des Terres d'Aurignac. Ce PLUi a été approuvé par la Communauté de Communes le 25 septembre 2017, il couvre les 19 communes d'*Alan, Aulon, Aurignac, Bachas, Benque, Boussan, Bouzin, Cassagnabère-Tournas, Cazeneuve-Montaut, Eoux, Esparron, Latoue, Montoulieu-Saint-Bernard, Peyrissas, Peyrouzet, Saint-André, Saint-Elix-Séglan, Samouillan et Terrebasse* ;
- ✓ PLUi Cœur et plaine de la Garonne. Il couvre les 31 communes d'*Aspret-Sarrat, Ausson, Bordes-de-Rivière, Clarac, Cuguron, Estancarbon, Franquevielle, Labarthe-Inard, Labarthe-Rivière, Lalouret-Laffiteau, Landorthe, Larcac, Lespiteau, Le Cuing, Les Tourelles, Liéoux, Lodes, Loudet, Miramont-de-Comminges, Montréjeau, Pointis-Inard, Ponlat-Taillebourg, Régades, Rieucazé, Saint-Gaudens, Saint-Ignan, Saint-Marcet, Saux-et-Pomarède, Savarthès, Valentine et Villeneuve-de-Rivière* ;
- ✓ PLUi Coteaux Sud. Il couvre les 28 communes de *Balesta, Blajan, Boudrac, Boulogne-sur-Gesse, Cardeilhac, Cazaril-Tambourès, Charlas, Ciadoux, Gensac-de-Boulogne, Larroque, Lécussan, Lespugue, Mondilhan, Montgaillard-sur-Save, Montmaurin, Nénigan, Nizan-Gesse, Péguilhan, Saint-Ferréol-en-Comminges, Saint-Lary-Boujean, Saint-Loup-en-Comminges, Saint-Pé-Delbosc, Saint-Plancard, Saman, Sarrecave, Sarremezan, Sédeilhac et Villeneuve-Lécussan* ;
- ✓ PLUi Coteaux Nord. Il couvre les 26 communes d'*Agassac, Ambax, Anan, Boissède, Castelgaillard, Castéra-Vignoles, Cazac, Coueilles, Escanecrabe, Fabas, Frontignan-Savès, Goudex, L'Isle-en-Dodon, Labastide-Paumès, Lilhac, Martisserre, Mauvezin, Mirambeau, Molas, Montbernard, Montesquieu-Guittaut, Puymaurin, Riolas, Saint-Frajou, Saint-Laurent, Salherm*.

La Communauté de Communes Cœur & Coteaux Comminges est compétente en matière de Plan Local d'Urbanisme, de document en tenant lieu et de carte communale, depuis le 1^{er} janvier 2017.

Dans le cadre de cette compétence, par délibération du 21 février 2019, le conseil communautaire a prescrit l'élaboration des trois PLUi infracommunautaires concernant les territoires de Cœur et plaine de Garonne, des coteaux nord et sud, en fixant les objectifs de ces élaborations, ainsi que les modalités de concertation avec le public et de collaboration des communes membres à ces procédures conformément aux règles fixées lors de la conférence intercommunale du 24 janvier 2019.

Compte tenu de son approbation récente, une révision du PLUi infra des Terres d'Aurignac n'avait pas été engagée à cette époque.

Pour rappel, la communauté de communes avait en effet décidé d'attendre les résultats de l'élaboration d'un projet d'aménagement et de développement durables (PADD) commun à l'ensemble du territoire, pour vérifier la cohérence du PADD du PLUi infra des Terres d'Aurignac et décider ensuite de la nécessité de mettre en révision ce PLUi infra.



Les études de diagnostic, d'état initial de l'environnement et d'élaboration du PADD commun, ont été réalisées et ont abouti au débat validant ce document lors du conseil communautaire du 16 décembre 2021.

La comparaison entre le PADD du PLUi infra des Terres d'Aurignac et le PADD commun qui vient d'être élaboré, montre certaines discordances entre les orientations de ces deux documents.

De plus, certaines orientations dues aux évolutions législatives entrées en vigueur depuis l'approbation du PLUi infra (loi « ALUR » du 24 mars 2014, ordonnance du 23 septembre 2015 et décret du 28 décembre 2015 sur le contenu des PLU, loi « ELAN » du 23 novembre 2018 et loi « Climat et Résilience » du 22 août 2021) qui ont complété dans l'article L151-5 du code de l'urbanisme les orientations que doit définir un PADD ne se retrouvent pas dans le PADD du PLUi des Terres d'Aurignac.

Enfin, le schéma de cohérence territoriale (SCOT) du Pays Comminges-Pyrénées a été approuvé le 04 juillet 2019 et le programme local de l'habitat (PLH) de la Communauté de Communes Cœur & Coteaux Comminges qui devrait être arrêté en 2022, s'imposent au PLUi infra des Terres d'Aurignac, qui doit être mis en compatibilité avec ces documents de rang supérieur.

En conséquence, dans ce cadre contraint, la communauté de communes Cœur & Coteaux Comminges propose de réviser le PLUi infra des Terres d'Aurignac, afin de prendre en compte les dernières législations en matière d'urbanisme, de mettre en compatibilité celui-ci avec les documents supra communaux (SCoT et PLH) qui lui sont, ou lui seront opposables prochainement et d'harmoniser les quatre PLUi infra qui couvriront le territoire en cohérence avec les orientations générales définies dans le PADD commun.

Vu les réunions de concertation avec les élus des communes du PLUi des terres d'Aurignac,

Vu la décision de la conférence intercommunale des maires relative à la modification des modalités de collaboration avec les communes membres, dans le cadre de l'élaboration des PLUi Infra, qui s'est tenue le 14 avril 2022 à l'initiative de Madame la Présidente de la Communauté de Communes Cœur & Coteaux Comminges réunissant les maires des 104 communes membres.

La révision du PLUi Infra des Terres d'Aurignac devra prendre en compte les objectifs suivants, déjà en partie définis dans la délibération du 21 février 2019 prescrivant l'élaboration des trois autres PLUi infra :

- ✓ Mettre en cohérence le projet d'aménagement et de développement durable du PLUi infra des Terres d'Aurignac avec le PADD établi à l'échelle intercommunale pour permettre une traduction opérationnelle du projet de territoire ; au travers d'un urbanisme de projet ;
- ✓ Etablir une politique d'aménagement et de développement urbain qui tienne compte des évolutions apportées par la loi « ALUR » du 24 mars 2014, l'ordonnance du 23 septembre 2015 et le décret du 28 décembre 2015 sur le contenu des PLU, la loi « ELAN » du 23 novembre 2018 et loi « Climat et Résilience » du 22 août 2021 qui sont venues compléter le contenu obligatoire du PADD et renforcer, notamment, la lutte contre la consommation des espaces agricoles, naturels et forestiers au profit de l'urbanisation ;
- ✓ Réviser le document afin de le rendre compatible avec les orientations du SCoT du Pays Comminges-Pyrénées ;
- ✓ Mettre en place des documents qui assureront la traduction de la politique de l'habitat de la CC, définie au travers du PLH de la Communauté de Communes qui devrait être approuvé en 2022, conformément à une des actions de l'axe 2 du projet de territoire de la CC ;
- ✓ Définir une politique de modération de la consommation des espaces agricoles, naturels et forestiers, afin de ;
 - Garantir la préservation des espaces dédiés à l'activité agricole et de pérenniser les exploitations existantes et de créer les conditions permettant de favoriser l'installation de nouveaux agriculteurs, conformément à l'axe 3 du projet de territoire de la CC ;
 - Protéger et valoriser l'environnement et les paysages naturels et urbains, notamment patrimoniaux, en vue de les préserver pour les générations futures et pour favoriser le développement de l'activité touristique gage du développement économique du territoire, de la diversification des ressources pour les

- professionnels de ce domaine et de l'apport d'un complément de revenu pour les agriculteurs, conformément à l'axe 4 du projet de territoire ;
- Préserver et/ou remettre en bon état les continuités écologiques (trames verte et bleue) présentes sur le territoire, en compatibilité avec le SCoT et le schéma régional de cohérence écologique. La révision du PLUi Infra des Terres d'Aurignac en cohérence avec le PADD commun à l'ensemble de la CC, permettra d'assurer une continuité de ces trames sur la totalité du territoire, favorisant ainsi, notamment, les déplacements de la grande faune ;
 - Réduire la consommation foncière et limiter l'étalement urbain et la périurbanisation dans le respect de la polarisation du territoire intercommunal telle qu'identifiée par le SCoT du Pays Comminges-Pyrénées, autour du pôle urbain central de Saint-Gaudens et des cinq communes qui lui sont liées et des quatre pôles structurants de bassin de vie (Montréjeau / Ausson, Boulogne-sur-Gesse, l'Isle-en-Dodon et Aurignac) dans une perspective d'équilibre de l'armature urbaine de l'intercommunalité ;
- ✓ Renforcer l'attractivité économique du territoire, conformément à l'axe 2 du projet de territoire de la CC et à la structuration de l'accueil des activités économiques (industrielle, commerciale, artisanale et de services) prévue au SCoT, afin de permettre son développement et la création d'emplois ;
 - ✓ Disposer d'une approche globale et cohérente de l'aménagement et du développement économique, en matière d'habitat, de déplacements, d'environnement et de besoin en équipements publics au service de la qualité de vie locale, en fonction de la structuration du territoire en un pôle urbain principal, quatre pôles structurants de bassin de vie et 93 communes rurales conformément à l'axe 2 du projet de territoire. En portant une attention particulière aux communes rurales intermédiaires qui permettront par leur importance de rapprocher tous les habitants des équipements publics, services et activités de proximité, nécessaires à la vie quotidienne ;
 - ✓ Rationnaliser et mutualiser l'urbanisme à l'échelle intercommunale pour renforcer la concertation et la coopération entre les communes et l'intercommunalité. Disposer de règles d'urbanisme simples, pertinentes, facilement accessibles et appropriables en utilisant l'ensemble des moyens permis par les récentes évolutions du code de l'urbanisme (par exemple : OAP sans prescriptions réglementaires, recours à des dispositions graphiques dans le règlement, etc.). Harmoniser les règles d'urbanisme sur le territoire en fonction des caractéristiques architecturales, urbaines et paysagères de chaque secteur, afin d'assurer un traitement équitable de l'ensemble des habitants face aux droits de construire, en particulier concernant les prescriptions d'extensions des habitations isolées existantes en zones agricoles et naturelles et de création d'annexes à ces constructions ;
 - ✓ Assurer la mise en valeur de la richesse historique et patrimoniale locale comme un levier de développement de la qualité du cadre de vie et de l'attractivité du territoire notamment, si besoin, au travers d'une orientation d'aménagement et de programmation thématique, pour favoriser l'activité économique liée à ce secteur, conformément à l'axe 4 du projet de territoire ;

Après avoir entendu cet exposé et en avoir délibéré, le conseil communautaire décide de :

1. **PRESCRIRE la révision du plan local d'urbanisme intercommunal infracommunautaire des Terres d'Aurignac**, sur la base des objectifs développés en exposé.
2. **RÉALISER** la révision du PLUi infra des Terres d'Aurignac en cohérence avec l'élaboration des 3 PLUi infra couvrant le reste du territoire, sur la base des orientations générales définies dans le PADD commun
3. **DÉFINIR les modalités de la concertation avec le public** durant la phase de révision du PLUi Infra, depuis la présente prescription jusqu'à l'arrêt du projet par le Conseil Communautaire de la manière suivante :
 - ✓ *Installation de panneaux d'exposition au siège de la Communauté de Communes et dans les communes pôles (Saint-Gaudens, Montréjeau, Boulogne-sur-Gesse, l'Isle-en-Dodon et Aurignac), au fur et à mesure de l'avancement des études ;*
 - ✓ *Insertion dans le journal de la Communauté de Communes et dans la presse locale d'articles présentant l'avancement des projets de PLUi Infra ;*
 - ✓ *Organisation de réunions publiques de présentation des orientations générales du projet d'aménagement et de développement durables (PADD) et des projets de PLUi Infra pour arrêt, dans chaque commune pôle ;*
 - ✓ *Mise en ligne sur le site internet de la Communauté de Communes des documents composant les PLUi infra au fur et à mesure de leur validation ;*
 - ✓ *Recueil des observations du public, soit sur un registre de concertation à disposition au siège de la Communauté de Communes et dans les communes pôles (Saint-Gaudens, Montréjeau, Boulogne-sur-Gesse, l'Isle-en-Dodon et Aurignac), soit par courrier à l'attention de Madame la Présidente au format papier à l'adresse suivante : 4 rue de la République – BP 70205 – 31806 SAINT-GAUDENS, ou au format électronique à l'adresse mail suivante : contact@la5c.fr;*

- ✓ *La concertation pour chaque PLUi Infra prend fin lors de la délibération en tirant le bilan en même temps que l'arrêt du projet.*

- 4. **PRÉCISER les modalités de collaboration entre les communes et la CC, à la suite de réunion du 14 avril 2022 de la conférence intercommunale réunissant l'ensemble des maires des communes membres de la CC, pendant toute la durée de la révision du PLUi Infra qui seront les suivantes, à minima :**

- ✓ **Le Comité de suivi du Projet** composé de la Présidente et/ou Vice-Président délégué à l'urbanisme, Techniciens CC, Haute-Garonne Ingénierie/ATD31, Bureaux d'études :
 - Coordonne les procédures
 - Organise et convoque les réunions

- ✓ **Le Comité Technique** composé des membres du Comité de suivi du projet, des principaux partenaires (DDT, PETR Pays Comminges-Pyrénées, Cagire-Garonne Salat et Pyrénées Haut-Garonnaises...) ainsi que, le cas échéant, des Personnes Publiques Associées/autres partenaires :
 - Suit l'avancement et l'élaboration des PLUi infracommunautaires
 - Sera consulté pour un avis technique selon les thématiques/étapes abordées
 Il participe à la préparation des Comités de Pilotage. Il se réunit régulièrement et autant de fois que nécessaire tout au long de la procédure.

- ✓ **Le Comité de Pilotage** composé de la Présidente, des Vice-Président.e.s, des deux élus référents de chaque secteur de PLUi infracommunautaire, des Maires des villes centre (Saint-Gaudens, Montréjeau, Aurignac, l'Isle-en-Dodon et Boulogne-sur-Gesse), des techniciens CC, Haute-Garonne Ingénierie/ATD31, bureaux d'études :
 - Suit l'avancement et l'élaboration des PLUi infracommunautaires.
 - Arbitre les débats
 - Arrête les orientations générales et les choix stratégiques en vue de la validation par le conseil communautaire
 - Valide chaque étape de la procédure (PADD, arrêt, approbation)
 Il est présidé par la Présidente ou le vice-Président délégué. Il se réunit régulièrement et autant de fois que nécessaire tout au long de la procédure.

- ✓ **La conférence intercommunale** composée des maires des 104 communes composant la CC et de la Présidente de celle-ci, sera réunie à minima, à trois reprises :
 - Avant le débat sur le PADD pour en valider les orientations ;
 - Avant l'arrêt des projets de PLUi Infra ;
 - Après les enquêtes publiques pour valider les modifications apportées aux projets arrêtés de PLUi Infra à la suite des avis des Personnes Publiques Associées (PPA), des observations du public lors des enquêtes publiques et aux rapports et conclusions des commissions d'enquêtes.
 Celle-ci pourra également être réunie autant de fois que nécessaire.

- ✓ **Les conférences infracommunautaires**, correspondant aux territoires définis dans l'arrêté préfectoral de dérogation à l'article L. 153-1 du CU, composées chacune des maires ou leur représentant des communes concernées, de la Présidente de la CC ou/et du vice-président délégué à l'urbanisme et des deux élus référents de chaque secteur de PLUi infracommunautaires.
 Ces conférences seront réunies tout au long de l'élaboration des PLUi Infra, pour :
 - Valider les objectifs du pré PADD ;
 - Valider les enjeux du projet de territoire et définir les orientations à développer dans le PADD ;
 - Valider les options de zonages et encadrer le travail sur les OAP et le règlement écrit dans un objectif de cohérence sur le territoire infracommunautaire et entre territoires ;
 - Valider les projets de PLUi Infra avant arrêt par le conseil communautaire ;
 - Analyser les avis des PPA pour préparer la note de positionnement de la CC par rapport à ceux-ci à joindre à l'enquête publique ;
 - Analyser les rapports et conclusions des commissions d'enquête pour envisager les modifications à apporter aux PLUi Infra avant approbation.
 Les conférences infracommunautaires sont convoquées à l'initiative du comité de suivi autant de fois que nécessaire.

- ✓ **Les groupes de travail territoriaux** au nombre de 12 sont composés d'élus répartis par sous-secteurs, des techniciens CC et communaux, d'Haute-Garonne Ingénierie/ATD31, des bureaux d'études et de toute personne

compétente invitée par thématique afin de travailler les projets au plus près des réalités du territoire. Ils interviendront :

- o Lors de la réalisation du diagnostic du territoire et de l'état initial de l'environnement (EIE), pour valider les données en fonction de leur connaissance du terrain.
- o Pour valider les diagnostics et EIE et définir les premiers enjeux d'aménagement du territoire ;
- o Pour définir les zonages des PLUi Infra et identifier des secteurs à enjeux devant faire l'objet d'OAP ;
- o Pour valider les OAP et encadrer le travail sur le règlement ;
- o Pour valider le règlement écrit.

Les groupes de travail sont réunis à l'initiative du comité de suivi autant de fois que nécessaire tout au long de la procédure.

Certains groupes de travail peuvent être modifiés/ajustés en fonction de l'organisation des tables de travail et de la répartition équitable selon le nombre de personnes présentes.

Les groupes de travail pourront être sollicités également par les conférences infracommunautaires après les avis PPA et/ou les enquêtes publiques, en fonction des demandes d'évolutions qui ressortiraient de ces consultations.

5. **SOLLICITER** l'aide de Haute-Garonne Ingénierie (HGI / ATD 31) en tant qu'assistant à maître d'ouvrage ;
6. **SOLLICITER** de l'État, conformément à l'article L.132-15 du Code de l'Urbanisme, qu'une dotation soit allouée à la Communauté de Communes pour couvrir les dépenses nécessaires à la révision du PLUi Infra ;
7. **INSCRIRE** les crédits destinés au financement des dépenses afférents à la révision du PLUi Infra au budget de l'exercice considéré ;

La présente délibération sera transmise au préfet du département de la Haute-Garonne et notifiée :

- Aux président.es du Conseil Régional et du Conseil Départemental ;
- Au président du pôle d'équilibre territorial et rural (PETR) du Pays Comminges-Pyrénées compétent en matière de schéma de cohérence territoriale (SCoT) ;
- Aux président.es de la Chambre de Commerce et d'Industrie, de la Chambre des Métiers et de l'Artisanat et de la Chambre d'Agriculture ;
- Aux Présidents des Communautés de Communes du Cagire-Garonne-Salat et des Pyrénées Haut-Garonnaises, limitrophes de la CC et membres du même SCoT, qui seront associées aux élaborations.

La présente délibération fera l'objet d'un affichage au siège de la Communauté de Communes, ainsi que dans toutes les mairies concernées, durant un délai d'un mois et d'une mention en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

POUR : 107

CONTRE : //

ABSTENTIONS : //

ADOPTÉ

Fait et délibéré le 14 avril 2022

Ont signé au registre des délibérations les membres présents.

Pour extrait conforme,

La Présidente,
Magali GASTO OUSTRIC



La Présidente,

- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte ;
- informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Toulouse dans un délai de 2 mois suivant sa publication.