



**CŒUR & COTEAUX**  
**COMMINGES**  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

**N°2022-109**

**Objet : Adoption de la charte des droits culturels en Pays Comminges Pyrénées**

L'an deux mille vingt-deux, le sept juillet, les conseillers communautaires de la Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges se sont réunis en Conseil Communautaire, à Villeneuve de Rivière, sur la convocation qui leur a été adressée.

| Conseillers communautaires |            | EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS        |
|----------------------------|------------|--|
| En exercice                | <b>140</b> |  |
| Présents                   | <b>88</b>  | Date de la convocation : <b>30 juin 2022</b> |
| Suffrages exprimés         | <b>106</b> |  |

**Présents / Excusés / Absents / Procurations / Suppléances**

|    | Commune              | Nom             | Prénom       |                                |
|----|----------------------|-----------------|--------------|--------------------------------|
| 1  | AGASSAC              | ANE             | Serge        | Présent                        |
| 2  | ALAN                 | BEAUSOR         | Francis      | Présent                        |
| 3  | AMBAX                | MIQUEL          | Daniel       | Présent                        |
| 4  | ANAN                 | BRIOL           | Laurent      | Présent                        |
| 5  | ASPRET-SARRAT        | ABADIE          | Claude       | Présent                        |
| 6  | AULON                | DURROUX         | Jean-Claude  | Présent                        |
| 7  | AURIGNAC             | LOSEGO          | Jean-Michel  | Présent                        |
| 8  | AURIGNAC             | DARNISE         | Laurence     | Présent                        |
| 9  | AUSSON               | BARRAU          | Yves-Pierre  | Présent                        |
| 10 | BACHAS               | BRINI           | Bouziane     | Absent                         |
| 11 | BALESTA              | DASQUE          | Jean-Charles | Présent                        |
| 12 | BENQUE               | LASSERRE        | Jean-Claude  | Présent                        |
| 13 | BLAJAN               | CASTEX          | Jean-Bernard | Absent                         |
| 14 | BOISSÈDE             | FRECHOU         | Alain        | Présent                        |
| 15 | BORDES DE RIVIÈRE    | CAPERAN-LORENZI | Geneviève    | Procuration à Elisabeth ROUEDE |
| 16 | BOUDRAC              | CLARENS         | Gilles       | Présent                        |
| 17 | BOULOGNE SUR GESSE   | BOUBEE          | Alain        | Présent                        |
| 18 | BOULOGNE SUR GESSE   | CAUBET          | Fabienne     | Procuration à Alain BOUBEE     |
| 19 | BOULOGNE SUR GESSE   | ADOUE           | Jérôme       | Procuration à Alain BOUBEE     |
| 20 | BOUSSAN              | BOUBE           | Patrick      | Présent                        |
| 21 | BOUZIN               | PASSAMENT       | Alain        | Présent                        |
| 22 | CARDEILHAC           | BOYER           | Raymond      | Présent                        |
| 23 | CASSAGNABÈRE-TOURNAS | VIGNES          | Philippe     | Présent                        |
| 24 | CASTELGAILLARD       | DUCLOS          | Robert       | Présent                        |
| 25 | CASTERA VIGNOLLES    | POUZOL          | Thierry      | Présent                        |
| 26 | CAZAC                | PRIAULT         | Françoise    | Procuration à Michel DUPRAT    |
| 27 | CAZARIL-TAMBOURÈS    | LEFRANC         | Gérard       | Absent                         |
| 28 | CAZENEUVE-MONTAUT    | TESSER          | Christian    | Présent                        |
| 29 | CHARLAS              | DUCLOS          | Jean-Pierre  | Absent                         |
| 30 | CIADOUX              | TOUBERT         | Thierry      | Présent                        |

|    |                          |                    |               |                                |
|----|--------------------------|--------------------|---------------|--------------------------------|
| 31 | CLARAC                   | MANENT-MANENT      | Jean-Paul     | Présent                        |
| 32 | COUEILLES                | FABARON            | Bernard       | Présent                        |
| 33 | CUGURON                  | SANTAMARIA         | Christine     | Présente                       |
| 34 | EOUX                     | REY                | Monique       | Présente                       |
| 35 | ESCANECRABE              | ARSEGUET           | Jean-Claude   | Absent                         |
| 36 | ESPARRON                 | MASSARIN           | André         | Présent                        |
| 37 | ESTANCARBON              | SOUPENE            | Daniel        | Présent                        |
| 38 | FABAS                    | DAMIENS            | Gérald        | Absent                         |
| 39 | FRANQUEVIELLE            | NICOLAS            | Virginie      | Présente                       |
| 40 | FRONTIGNAN-SAVÈS         | SALLES             | Thierry       | Absent                         |
| 41 | GENSAC DE BOULOGNE       | SABATHE            | Daniel        | Procuration à Thierry TOUBERT  |
| 42 | GOUDEX                   | MANAVIT            | Laurent       | Présent                        |
| 43 | LABARTHE-INARD           | ALBENQUE           | Jacques       | Suppléé par Guy FRANCO         |
| 44 | LABARTHE-RIVIERE         | VOUGNY             | Claire        | Présente                       |
| 45 | LABARTHE-RIVIERE         | DAVAND             | Sébastien     | Présent                        |
| 46 | LABASTIDE-PAUMÈS         | BRUMAS             | Catherine     | Présente                       |
| 47 | LALOURET-LAFFITEAU       | LAFFORGUE          | Jean-Claude   | Présent                        |
| 48 | LANDORTHE                | CORTINAS           | Lucienne      | Présente                       |
| 49 | LANDORTHE                | RAMOS              | Jacqueline    | Présente                       |
| 50 | LARCAN                   | FOURMENT           | Henri         | Présent                        |
| 51 | LARROQUE                 | RENON              | Jean-Louis    | Suppléé par Robert GRAMOND     |
| 52 | LATOUE                   | BOSC               | Pierre        | Présent                        |
| 53 | LE CUIING                | DUPUY              | David         | Présent                        |
| 54 | LECUSSAN                 | MALET              | Bernard       | Présent                        |
| 55 | LES TOURREILLES          | SARRAQUIGNE        | Denis         | Présent                        |
| 56 | LESPITEAU                | AUBERDIAC          | Michel        | Absent                         |
| 57 | LESPUGUE                 | FOIX               | Jean-François | Absent                         |
| 58 | LIEOUX                   | BARUTAUT           | Alain         | Présent                        |
| 59 | LILHAC                   | SIOUTAC            | Gilbert       | Présent                        |
| 60 | L'ISLE EN DODON          | WELTER             | Lionel        | Présent                        |
| 61 | L'ISLE EN DODON          | GAUTHIER           | Chrystelle    | Excusée                        |
| 62 | L'ISLE EN DODON          | MONFERRAN          | Michel        | Excusé                         |
| 63 | LODES                    | BERREBI            | Véronique     | Présente                       |
| 64 | LOUDET                   | ATHIEL             | Hervé         | Absent                         |
| 65 | MARTISSERRE              | TOULON             | Maryse        | Suppléée par Nicole CAZENEUVE  |
| 66 | MAUVEZIN                 | PLANTE             | Thierry       | Procuration à Laurent MANAVIT  |
| 67 | MIRAMBEAU                | DE MARCHI          | Josiane       | Absente                        |
| 68 | MIRAMONT DE COMMINGES    | VIGNEAUX           | Laure         | Présente                       |
| 69 | MOLAS                    | MEDOUS             | Joëlle        | Présente                       |
| 70 | MONDILHAN                | GASPARD            | Joseph        | Absent                         |
| 71 | MONTBERNARD              | COUMES             | Pascal        | Absent                         |
| 72 | MONTESQUIEU-GUITTAUT     | ALVIN              | Philippe      | Présent                        |
| 73 | MONTGAILLARD SUR SAVE    | CHAINET            | Julien        | Absent                         |
| 74 | MONTMAURIN               | AMIEL              | Gabriel       | Absent                         |
| 75 | MONTOULIEU SAINT-BERNARD | SORS               | Camille       | Absent                         |
| 76 | MONTRÉJEAU               | MIQUEL             | Eric          | Absent                         |
| 77 | MONTRÉJEAU               | DUMOULIN           | Maryse        | Procuration à Philippe BRILAUD |
| 78 | MONTRÉJEAU               | BRILAUD            | Philippe      | Présent                        |
| 79 | MONTRÉJEAU               | TARISSAN           | Martine       | Présent                        |
| 80 | MONTRÉJEAU               | CAPOMASI           | Michel        | Absent                         |
| 81 | NÉNIGAN                  | CRESPIN            | Damien        | Absent                         |
| 82 | NIZAN SUR GESSE          | SOLLE              | Mathieu       | Absent                         |
| 83 | PÉGUILHAN                | LAURENTIES-BARRERE | Céline        | Excusée                        |
| 84 | PEYRISSAS                | LOUBEYRE           | Guy           | Présent                        |
| 85 | PEYROUZET                | LAGRANGE           | Philippe      | Présent                        |
| 86 | POINTIS-INARD            | TREINQUE           | Didier        | Présent                        |
| 87 | PONLAT-TAILLEBOURG       | FOURTIES           | Gilles        | Présent                        |
| 88 | PUYMAURIN                | BIASON             | Valentin      | Présent                        |

|     |                         |                |               |                                    |
|-----|-------------------------|----------------|---------------|------------------------------------|
| 89  | RÉGADES                 | GASTO          | Marlène       | Présente                           |
| 90  | RIEUCAZE                | CAZAUX         | Jean-François | Procuration à Magali GASTO OUSTRIC |
| 91  | RIOLAS                  | DUPRAT         | Michel        | Présent                            |
| 92  | SAINT-ANDRE             | CASTETS        | David         | Présent                            |
| 93  | SAINT-ELIX SEGLAN       | SUSPENE        | Nicolas       | Absent                             |
| 94  | SAINT-FERRÉOL           | BOUAS          | Thierry       | Absent                             |
| 95  | SAINT-FRAJOU            | DAVEZAC        | Alain         | Présent                            |
| 96  | SAINT-GAUDENS           | DUCLOS         | Jean-Yves     | Présent                            |
| 97  | SAINT-GAUDENS           | GASTO OUSTRIC  | Magali        | Présente                           |
| 98  | SAINT-GAUDENS           | SOUYRI         | Jean-Luc      | Procuration à Evelyne RIERA        |
| 99  | SAINT-GAUDENS           | RAULET         | Isabelle      | Présente                           |
| 100 | SAINT-GAUDENS           | HEUILLET       | Eric          | Procuration à Arminda ANTHUNES     |
| 101 | SAINT-GAUDENS           | CAZES          | Josette       | Présente                           |
| 102 | SAINT-GAUDENS           | PINET          | Alain         | Procuration à Evelyne RIERA        |
| A   | SAINT-GAUDENS           | RIERA          | Evelyne       | Présente                           |
| 104 | SAINT-GAUDENS           | GUILLERMIN     | Joël          | Présent                            |
| 105 | SAINT-GAUDENS           | BITEAU         | Marie-Pierre  | Présente                           |
| 106 | SAINT-GAUDENS           | SAFORCADA      | Pierre        | Procuration à Arminda ANTUNES      |
| 107 | SAINT-GAUDENS           | MALET          | Béatrice      | Présente                           |
| 108 | SAINT-GAUDENS           | AGNES          | Jean-François | Présent                            |
| 109 | SAINT-GAUDENS           | NAVARRÉ        | Annie         | Procuration à Jean-François AGNES  |
| 110 | SAINT-GAUDENS           | PUYMEGE        | Vincent       | Procuration à Jean-François AGNES  |
| 111 | SAINT-GAUDENS           | RICOUL         | Céline        | Présente                           |
| 112 | SAINT-GAUDENS           | ISASI          | Manuel        | Présent                            |
| 113 | SAINT-GAUDENS           | ANTUNES        | Arminda       | Présente                           |
| 114 | SAINT-GAUDENS           | LACOUZATTE     | Didier        | Présent                            |
| 115 | SAINT-GAUDENS           | FINI           | Laura         | Procuration à Céline RICOUL        |
| 116 | SAINT-GAUDENS           | CAMPO-CASTILLO | Benoît        | Procuration à Céline RICOUL        |
| 117 | SAINT-GAUDENS           | LOUIS          | Yves          | Présent                            |
| 118 | SAINT-GAUDENS           | FAUVERNIER     | Annabelle     | Présente                           |
| 119 | SAINT-GAUDENS           | IMBERT         | Frédéric      | Absent                             |
| 120 | SAINT-IGNAN             | ROUEDE         | Elisabeth     | Présente                           |
| 121 | SAINT-LARY-BOUJEAN      | FARRE          | Régis         | Présent                            |
| 122 | SAINT-LAURENT-SUR-SAVE  | PITOUT         | Daniel        | Excusé                             |
| 123 | SAINT-LOUP EN COMMINGES | BOUZIGUES      | Denis         | Présent                            |
| 124 | SAINT-MARCET            | MILLET         | Chantal       | Présente                           |
| 125 | SAINT-PÉ-DELBOSC        | FORTASSIN      | Jean-Pierre   | Absent                             |
| 126 | SAINT-PLANCARD          | FONTANEAU      | Marie-Hélène  | Présente                           |
| 127 | SALHERM                 | de GAULEJAC    | Michel        | Présent                            |
| 128 | SAMAN                   | LACROIX        | Julien        | Procuration à Thierry POUZOL       |
| 129 | SAMOUILLAN              | DANGLA         | Jean-Paul     | Présent                            |
| 130 | SARRECAVE               | BOUBEE         | Evelyne       | Procuration à Régis FARRE          |
| 131 | SARREMEZAN              | ENEL           | Catherine     | Présente                           |
| 132 | SAUX ET POMARÈDE        | SANSONETTO     | Evelyne       | Présente                           |
| 133 | SAVARTHÈS               | GILLY          | Martine       | Présente                           |
| 134 | SÉDEILHAC               | CASTERAN       | Philippe      | Absent                             |
| 135 | TERREBASSE              | FERRERE        | Jean          | Excusée                            |
| 136 | VALENTINE               | NADALET        | Marie         | Présent                            |
| 137 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | SUBRA          | Émilie        | Absente                            |
| 138 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | HERY           | Patrick       | Absent                             |
| 139 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | VERDIER        | Nadine        | Absente                            |
| 140 | VILLENEUVE-LÉCUSSAN     | BATMALE        | Lionel        | Absent                             |

Secrétaire de séance : Alain FRECHOU

**Délibération n° 2022-109****ADOPTION DE LA CHARTE DES DROITS CULTURELS  
EN PAYS COMMINGES PYRÉNÉES**

Madame Présidente présente le rapport suivant,

Les droits culturels sont une notion ancrée dans l'histoire de la Déclaration universelle des droits humains de 1948 et précisément élaborée par la Déclaration de Fribourg de 2007. En France, elle apparaît explicitement dans la loi NOTRE de 2015 et demande à être comprise, travaillée et confrontée aux réalités et aux diversités de notre territoire.

Depuis quelques années, à la demande du PETR, un groupe, appelé « le Laboratoire », s'est constitué autour d'habitants, de militants associatifs, de personnels des collectivités territoriales, de professionnels impliqués dans le domaine social, éducatif, environnemental et d'élus locaux pour réfléchir et structurer cette charte. Plusieurs ateliers conduits par le « Laboratoire » ont permis de comprendre et formaliser les orientations de cette notion de droits culturels.

La prise en compte des droits culturels, c'est l'application, aux politiques culturelles notamment, des valeurs humanistes : respect de l'Autre, reconnaissance des identités de chacun, démocratie et équité appliquées et exercées au quotidien, liberté de la création, respect de la capacité d'agir de chacun, émancipation par la transmission du savoir et des patrimoines culturels, hospitalité, respect de notre écosystème global (environnement, nature, êtres vivants).

Ces valeurs doivent s'appliquer dans nos actions au quotidien, à travers quatre déclinaisons fondamentales :

- « Habiter et vivre ensemble sur le territoire » ;
- « Protéger, valoriser et partager les patrimoines culturels et vivants » ;
- « Permettre à chacun de créer et de transmettre » ;
- « Faciliter la participation citoyenne et la décision collective ».

Avec les droits culturels, les politiques culturelles mettent aujourd'hui la personne au cœur de leurs actions et priorités, tenant compte des différences de chacun, reconnaissant sa capacité et sa légitimité d'agir.

Cette démarche est validée par les 3 Communautés de Communes, Cagire Garonne Salat, Cœur et Coteaux du Comminges, Pyrénées Haut-Garonnaises et par le PETR, qui aux travers de divers ateliers ont pu élaborer cette charte qui vous est présentée selon le document ci-annexé.

**Après en avoir délibéré, le conseil communautaire DÉCIDE :**

- **DE PROPOSER et PRENDRE EN COMPTE** les amendements suivants au projet de charte ci-annexé :
  - Page 2, annotation 1 en bas de page, « Précisons toutefois que les membres du Laboratoire qui ont travaillé à l'élaboration de cette charte y étaient favorables. » **Supprimer** « pour s'en tenir au respect des droits culturels et des différences ».
  - Page 15, paragraphe B. Favoriser la participation démocratique des citoyens et la constitution de communs, point 13), **rajouter dans la phrase** « les acteurs de l'agriculture, de la pêche, de la chasse, du sport, ... »
- **DE FAVORISER** l'application de cette charte au travers des politiques culturelles menées par notre établissement,
- **D'AUTORISER** Madame la Présidente à signer tout document nécessaire à l'exécution de la présente délibération.

**POUR :** 93

**CONTRE :** 13

**ABSTENTIONS :** 0

**ADOPTÉ**

Envoyé en préfecture le 15/07/2022

Reçu en préfecture le 15/07/2022

Affiché le 15/07/2022

ID : 031-200072643-20220707-2022109-DE



Fait et délibéré le 07 juillet 2022

Ont signé au registre des délibérations les membres présents.

Pour extrait conforme,

La Présidente,

Magali GASTO OUSTRIC



La Présidente,

- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte ;
- informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Toulouse dans un délai de 2 mois suivant sa publication.



# Charte de projet culturel de territoire respectant les droits culturels en Pays Comminges Pyrénées

---

## Sommaire

### 1) Introduction

### 2) Ossature

#### **A. Territoire/Habitants/Relation**

*Comment vivre ensemble dans un territoire habitable ?*

#### **B. Communs/Vivant/Patrimoine**

*Quel est le patrimoine et les richesses du territoire à partager, protéger et à valoriser ?*

#### **C. Création/Éducation**

*Comment favoriser la création des artistes et des habitants, comment transmettre ?*

#### **D. Démocratie/Communs**

*Comment coopérer et partager les processus de décision ? Comment favoriser la constitution des communs ?*

### 3) Nos engagements

### 4) Annexes

1. Document public. Affiche à placer dans les lieux publics (en cours de réalisation)
2. Historique de la démarche
3. Les membres du Laboratoire de l'Observatoire Culture(s) et Territoire(s)
4. Les projets-tests étudiés
5. Bibliographie

## 1) Introduction

**À la demande du PETR Comminges Pyrénées, un groupe d'habitants<sup>1</sup>, de militants associatifs, de personnels des collectivités territoriales, de professionnels impliqués dans le domaine social, artistique, éducatif, environnemental et d'élus locaux s'est constitué pour réfléchir à l'application des droits culturels dans nos territoires.**

**Droits culturels ? Une notion ancrée dans l'histoire de la Déclaration universelle des droits humains de 1948 et précisément élaborée par la Déclaration de Fribourg de 2007. En France, elle apparaît explicitement dans la loi NOTRe de 2015 et demande à être comprise, travaillée et confrontée aux réalités et aux diversités de notre territoire.**

**Cette charte, validée par les 3 Communautés de Communes, Cagire Garonne Salat, Cœur & Coteaux du Comminges, Pyrénées Haut-Garonnaises et par le PETR le ....., s'applique désormais au Pays Comminges-Pyrénées.**

Les droits culturels c'est l'application, aux politiques culturelles notamment, des valeurs humanistes : respect de l'Autre, reconnaissance des identités de chacun, démocratie et équité appliquées et exercées au quotidien, liberté de la création, respect de la capacité d'agir de chacun, émancipation par la transmission du savoir et des patrimoines culturels, hospitalité, respect de notre écosystème global (environnement, nature, êtres vivants).

Ces valeurs doivent s'appliquer dans nos actions au quotidien, à travers quatre déclinaisons fondamentales : « habiter et vivre ensemble sur le territoire » ; « protéger, valoriser et partager les patrimoines culturels et vivants » ; « permettre à chacun de créer et de transmettre » ; « faciliter la participation citoyenne et la décision collective ».

Avec les droits culturels, les politiques culturelles mettent aujourd'hui la personne au cœur de leurs actions et priorités, tenant compte des différences de chacun, reconnaissant sa capacité et sa légitimité d'agir.

Les droits culturels reconnaissent les personnes dans leur diversité et leur dignité et reconnaissent à toutes les minorités de pouvoir exprimer leurs identités, surtout lorsqu'elles font l'objet de stigmatisations ou de rejet.

### Une politique culturelle pense et organise un territoire habitable

« Faire territoire ensemble », c'est d'abord permettre aux personnes qui y habitent et aux différentes communautés culturelles qui le composent de pouvoir y vivre, agir, créer ensemble dans un respect réciproque, et de se retrouver autour de lieux ou de moments fédérateurs.

---

<sup>1</sup> À la demande des élus, l'écriture inclusive n'a pas été maintenue dans ce document pour ne pas constituer un frein pour une large appropriation de cette charte par le plus grand nombre. Précisons toutefois que les membres du Laboratoire qui ont travaillé à l'élaboration de cette charte y étaient favorables pour s'en tenir au respect des droits culturels et des différences.

Dans un territoire aussi vaste et divers que celui du Pays Comminges Pyrénées, dans une époque connectée toujours plus tournée vers la sphère privée et l'entre soi, l'isolement et le repli peuvent guetter chacun d'entre nous. De ce fait, l'un des enjeux politiques d'aujourd'hui et de demain consiste à mieux vivre ensemble en favorisant les conditions de la relation, en facilitant les rencontres de personnes aux parcours de vie différents, aux identités multiples et évolutives, aux centres d'intérêt distincts...

Une politique culturelle serait d'abord une politique d'« habitabilité » d'un territoire avant d'être pensée comme une politique d'image, de communication au service de son attractivité. Affirmée ainsi, elle accompagne les actions structurantes, durables et pérennes, elle incite des personnes à créer du commun, elle encourage des collectifs à lancer de nouvelles initiatives, les pouvoirs publics à pérenniser les services, en invitant les institutions, associations et projets culturels à œuvrer toute l'année avec, dans et pour le territoire.

### **Une politique culturelle protège, valorise et partage les patrimoines culturels et le vivant.**

Le Comminges Pyrénées est un territoire riche, qu'il s'agisse de ses paysages, de ses ressources naturelles, de son histoire, de ses patrimoines matériels et immatériels, de la volonté de ses habitants à maintenir les savoir-faire et les savoir-être.

Les langues parlées et chantées dans le Comminges et les Pyrénées, les forêts et rivières qui ont façonné l'histoire, de la cueillette à la randonnée, la « culture de l'accueil » et la « culture de la vallée » qui se sont patiemment construites, les métiers de l'artisanat et de l'agriculture qui ont traversé les époques, les œuvres artistiques et patrimoniales qui ont nourri les regards... Ces traits distinctifs et communs au territoire méritent d'être reconnus, entretenus, revisités, transmis entre les générations et, en cela, renforcés et valorisés par les pouvoirs publics et la société civile. C'est ainsi qu'il sera permis de faire de ce patrimoine culturel et vivant, des « communs » à disposition de tous et non plus appropriés par quelques-uns.

Il est essentiel de le protéger des actions nourries par des visées privatives et marchandes qui pourraient nuire à ce bien commun : implantation d'entreprises polluantes, déforestation, privatisation de l'espace public... Non seulement il est nécessaire de protéger ce patrimoine culturel et vivant mais il l'est tout autant de le valoriser et de le mettre en partage tant il s'agit de ressources et d'œuvres en perpétuelle évolution.

### **Une politique culturelle permet à chacun de créer et de transmettre**

Terre d'accueil et de culture, le Comminges a vu se développer ces dernières décennies nombre d'initiatives donnant toute leur place à la création artistique : saisons culturelles, festivals, résidences d'artistes, actions culturelles, etc. Les droits culturels encouragent la liberté de création et la liberté d'expression qui doivent rester des marqueurs essentiels. Les artistes professionnels, les équipements et les espaces publics qui leur permettent de se réaliser doivent continuer à être protégés, soutenus et développés par la puissance publique pour contribuer à nourrir l'imaginaire collectif et individuel des habitants, dans une échelle de territoire adaptée.

Dans le même temps, chaque personne du territoire doit pouvoir exprimer et partager les histoires, les récits et la culture ou les culture(s) qu'elle porte, de par sa propre initiative ou par l'intermédiaire de structures de médiation culturelle. Chaque personne doit pouvoir exprimer une pratique artistique et culturelle pour mieux se connaître, se (re)découvrir, nourrir un autre rapport au monde.



En cela, l'éducation artistique et culturelle doit être fortement encouragée car elle est le socle d'une société ouverte sur l'autre et basée sur la transmission des connaissances et des savoirs, académiques comme populaires. L'éducation artistique, parce qu'elle permet d'éprouver en plus d'apprendre, doit être considérée comme une priorité.

Dans cette perspective d'éducation populaire, l'éducation à l'environnement apparaît tout autant essentielle, privilégiant la pratique et permettant tout au long de la vie d'approfondir ses connaissances et de prendre conscience de la richesse de la nature et de sa fragilité.

### **Une politique culturelle facilite la participation citoyenne et la décision collective**

Pour répondre au besoin croissant de la population de s'impliquer dans la vie citoyenne, de nouvelles instances de représentation, de consultation et d'incitation, doivent voir le jour. Les habitants du Comminges ont besoin de s'exprimer et d'être entendus, comme le veut la tradition de cette terre de palabres et d'assemblées populaires. Une place doit être faite aux instances complémentaires aux institutions représentatives et prendre différentes formes à inventer ou à renforcer (Conseil de la vie citoyenne, Laboratoire « Culture(s) et Territoire(s) », « Assemblée citoyenne des droits culturels », etc.).

Les processus de décision peuvent être élargis aux personnes qui s'impliquent dans la vie culturelle et citoyenne par le biais d'outils existant ailleurs (budgets participatifs, Nouveaux Commanditaires, etc.) ou à inventer. Pour cela, les moyens de formation et d'information doivent être accessibles à chaque personne qui le désire et la mise en place de consultations à l'échelle locale serait opportune pour les grands dossiers qui impactent l'ensemble de la population du territoire.

Ce renforcement de la démocratie participative et de la consultation citoyenne peut passer par le recours à des « communs », ces espaces de droit décidés et gérés collectivement et dénués de toute ambition commerciale et lucrative.

## **2) Ossature**

### **A. Territoire/Habitants/Relation**

#### **« Comment habiter et vivre ensemble en Comminges »**

*Comment vivre ensemble dans un territoire habitable ?*

Que veut dire habiter et vivre dans le Comminges aujourd'hui ? Comment « vivre ensemble » ici ou, pour reprendre une expression moins éculée, « comment être en commun aujourd'hui » ? Comment faciliter la relation, la convivialité et le respect de l'autre, de ses différences ?

Les politiques publiques en général et les politiques culturelles en particulier, surtout si elles s'inspirent des droits culturels, nous invitent à répondre à ces questions essentielles. Le partage des richesses patrimoniales communes, la place accordée à la création et à l'éducation, et le renforcement de la démocratie y participent fortement mais ces éléments seront abordés dans les chapitres suivants.

#### **A.1 Les habitants**

Les politiques culturelles se sont organisées en France depuis 1958 pour répondre à des « publics » que l'on doit « cultiver » par une offre culturelle (créations artistiques, expositions, découverte du patrimoine, etc.). Les droits culturels nous amènent à envisager une approche moins descendante, en ce sens plus en rapport avec notre époque, en préférant la terminologie de « Personnes » à celle de « publics » : « Toute personne [...] a le droit d'accéder et de participer librement, sans considération de frontières, à la vie culturelle à travers les activités de son choix. »<sup>2</sup> Dans un lieu donné, en l'occurrence ici le Pays Comminges Pyrénées, les personnes sont en grande majorité les habitants. Ils y vivent, travaillent (pour ceux qui ont un emploi), exercent des loisirs, pratiquent la culture ou le sport, consomment, s'expriment, etc., ils ont chacun leur manière de parler, de donner sens à leur vie, d'imaginer le monde et de l'appréhender : de fait, de par les origines familiales et sociales, de par les éducations et scolarisations reçues, de par les parcours professionnels vécus, chacun d'entre eux est un être de culture à part entière. Ce sont donc les premiers destinataires des politiques publiques du territoire, dans leur pluralité et leur complexité : à travers leurs différences, leurs origines, et indépendamment du fait qu'ils soient des « publics » ou non. Il en va de même pour les projets artistiques et culturels menés dans le Comminges qui sont appelés à faire évoluer certaines de leurs actions « pour des publics » à des initiatives « avec les habitants ». Le projet des Rencontres lyriques de Luchon illustre bien cette démarche à travers la façon dont il conçoit chaque année ses opéra-trads avec une implication soutenue tout au long du projet des habitants dans toute leur diversité : personnes en situation de handicap, retraités, bénévoles, etc.<sup>3</sup>

Ainsi considérés pour ce qu'ils sont et pour ce qu'ils font, les habitants sont reconnus dans leur dignité, l'une des dimensions essentielles des droits culturels<sup>4</sup>, et le cas échéant dans leurs différences, et ils ont pleine conscience de la vie culturelle et sociale qui est élaborée dans les lieux qu'ils fréquentent au quotidien.

#### **A.2 L'accueil et la réciprocité**

Si les politiques publiques et les actions artistiques et culturelles doivent d'abord être tournées vers les personnes qui habitent le territoire, le Comminges se doit aussi d'être une terre d'accueil, ouverte à l'autre, à l'altérité, selon les principes des droits humains en général et des droits culturels en particulier. Cela concerne ici essentiellement trois grandes catégories de

---

<sup>2</sup> Article 5a de la Déclaration de Fribourg.

<sup>3</sup> Voir la fiche annexe sur ce projet-test évalué par le Laboratoire Culture(s) et Territoire(s).

<sup>4</sup> Article 2b de la Déclaration de Fribourg.

populations<sup>5</sup> : les immigrés, les « néo-ruraux » et les touristes. Elles ne répondent pas aux mêmes logiques.

Dans une démarche autant subie que choisie, les populations migrantes sont souvent présentes de façon transitoire avant d'obtenir l'asile et attendent dans l'accueil qui leur est réservé une main tendue intégratrice. L'action culturelle peut alors tenir un rôle essentiel, comme ce fut par exemple le cas dans le projet « La nappe et le territoire » initié par Pronomade(s) en Haute-Garonne qui a impliqué des personnes du Centre d'accueil de demandeurs d'asile (CADA) de Saint-Martory et des enfants de l'école dans des ateliers d'arts plastiques, de broderie et de cuisine<sup>6</sup> au cours desquels les participants, ont pu constater un enrichissement mutuel des cultures de chacun (dans le domaine de la cuisine en particulier) et éprouver concrètement une diversité culturelle confrontée à sa propre culture et à sa propre histoire.

Les personnes qui viennent s'installer dans le pays pyrénéo-commingeois, pour lesquelles le terme de « néo-rural », un peu daté, semble de moins en moins approprié, s'inscrivent quant à elles dans une logique de présence choisie, comme les touristes saisonniers ou de week-end. Comme ailleurs, la cohabitation entre « anciens » et « nouveaux » peut donner lieu à des conflits ou des incompréhensions. Là encore l'action culturelle doit être un levier essentiel pour faciliter l'entente et la bonne compréhension mutuelles, en facilitant notamment la transmission intergénérationnelle, tel que dans le projet « Nos champs communs, récolte de mémoires paysannes » porté par le Lycée professionnel agricole de Saint-Gaudens dans lequel les jeunes lycéens, issus pour certains de familles « néo-rurales », ont collecté et recueilli le récit des agriculteurs vivant ici depuis plusieurs générations pour la réalisation de films documentaires.<sup>7</sup> Au respect et à l'accueil de l'autre qui sont à la base des droits humains, la réciprocité doit s'appliquer : les arrivants, qu'ils viennent s'installer ou qu'ils soient de passage, doivent tenir compte de l'histoire et de la culture des personnes qui ont façonné les terroirs et les paysages depuis plusieurs années ou plusieurs générations, tel que nous le rappellent les droits culturels : « Toute personne, aussi bien seule qu'en commun, a le droit de choisir et de voir respecter son identité culturelle dans la diversité de ses modes d'expression. »<sup>8</sup>

### A.3 La relation

De façon plus générale, les droits culturels invitent les personnes à construire une relation continue avec les autres qui s'applique d'autant plus aux communautés culturelles qui peuvent exprimer des incompréhensions mutuelles, tels que les « anciens » et les « nouveaux » arrivants. Le Comminges doit tendre à créer les conditions de la rencontre créative, festive et conviviale. Cela suppose de faciliter la tenue des projets qui mettent la relation et la convivialité au centre de leur démarche, de favoriser les temps festifs qui encouragent la mixité des populations et de soutenir les lieux qui jouent un rôle essentiel dans la cohésion et la circulation de l'information, tels que les Bistrots de Pays ou les espaces socio-culturels.

Cela consiste à créer les conditions de la mise en commun de personnes qui ont des identités multiples, diverses et évolutives et qui peuvent ainsi s'enrichir mutuellement ainsi que celle de communautés culturelles qui ont peu l'habitude de se croiser, parce qu'elles évoluent dans des univers différents, ici la randonnée, là le sport, ailleurs la culture, etc.

---

<sup>5</sup> Dans le lexique des droits culturels, on parlerait plutôt de « communauté culturelle » entendue comme un groupe de personnes qui partagent des références constitutives d'une identité culturelle commune, qu'elles entendent préserver et développer.

<sup>6</sup> Voir la fiche annexe sur ce projet-test évalué par le Laboratoire Culture(s) et Territoire(s).

<sup>7</sup> Voir la fiche annexe sur ce projet-test évalué par le Laboratoire Culture(s) et Territoire(s).

<sup>8</sup> Article 3a de la Déclaration de Fribourg.

#### **A.4 Une politique de l'habitabilité pour « faire territoire »**

« Faire territoire », c'est d'abord permettre aux personnes qui y habitent et aux différentes communautés culturelles qui s'y retrouvent de pouvoir y vivre, agir et créer ensemble et avec d'autres, de monter des chantiers communs et de se retrouver autour de lieux ou de moments fédérateurs.

En matière de politique publique, cela implique de privilégier (sans la remplacer) la politique d'habitabilité à la politique d'attractivité, le modèle qui prédomine dans les politiques territoriales depuis plusieurs décennies, selon l'idée qu'elle développerait les ressources et les emplois. Une politique d'habitabilité peut être tout aussi bénéfique à long terme en matière de ressources et d'emplois dès lors que les mesures politiques et les conditions sont mises en œuvre pour faire naître le désir d'habiter sur ce territoire en privilégiant les actions ancrées et pérennes, incitant ainsi des personnes à y créer des entreprises, des collectifs à lancer de nouvelles initiatives, les pouvoirs publics à pérenniser les services.

Dans le domaine culturel, cela revient à donner la primauté aux institutions, associations et initiatives qui œuvrent toute l'année dans le territoire autour d'une démarche privilégiant l'implication des personnes, le récit des habitants, la diversité artistique et culturelle, le renforcement de la relation, plutôt qu'aux actions plus spectaculaires et plus communicationnelles mais moins durables et moins structurantes.

### **B. Communs/Vivant/Patrimoine**

« Protéger, valoriser et partager les patrimoines culturels et vivants »

*Quels sont les patrimoines et les ressources du territoire à partager, protéger et à valoriser ?*

Le Comminges regorge de ressources culturelles et de biens naturels qui en font un bassin de vie particulièrement apprécié. Mais alors qu'il recouvre, des flancs de montagne aux plaines de la Garonne, des caractéristiques multiples qui ne génèrent pas spontanément un sentiment d'appartenance, il dessine pourtant des identités diffuses mais réelles qui méritent d'être prises en compte. Elles ont été façonnées, au fil de l'histoire, pour constituer aujourd'hui un patrimoine culturel considérable, aux expressions aussi bien traditionnelles que contemporaines, qu'il s'agit de valoriser et de transmettre, tout comme il s'avère indispensable aujourd'hui de considérer les paysages, la nature, la forêt, l'eau et le vivant, d'une richesse indéniable dans ce territoire, comme la marque d'un patrimoine à mieux connaître et sauvegarder dans une politique de long terme. Cette ambition politique peut se concrétiser à travers une démarche commune, rassemblant pouvoirs publics et sociétés civiles, autour de la constitution de « communs » au service des habitants et du territoire.

#### **B.1 Les identités diffuses du Comminges à prendre en compte**

Se dit-on Commingeois ? La question mérite d'être posée car la réponse n'a rien d'une évidence. La tendance serait même plutôt à la négative tant les habitants du Comminges revendiquent rarement leur appartenance. Rien à voir ici avec les identités fortes des Bretons, Basques ou Corses dont on connaît l'histoire régionale imprégnée d'une culture locale enracinée. Sans doute y a-t-il plusieurs explications à cela. La première réside probablement dans les contours d'un territoire particulièrement étendu et d'une géographie contrastée allant des coteaux de Gascogne jusqu'à la frontière espagnole en passant par les plaines de Toulouse, les Pyrénées et leurs vallées. Ce n'est pas la même expérience d'habiter dans la plaine de Garonne que de résider en flanc de montagne. Lorsqu'un territoire recouvre des réalités si disparates, il est probablement moins évident de se forger une identité locale. En fait, plutôt qu'une caractéristique monolithique, ce sont des identités multiples qui se sont construites dans ce territoire.

D'abord, celle de la « culture de l'accueil », à commencer par celui des voisins espagnols qui ont été amenés, plus souvent qu'à leur tour, à traverser la frontière, au gré de leur destin tragique. Même si l'histoire montre que l'accueil qui leur a été réservé n'a pas été toujours si chaleureux, la présence espagnole fait désormais partie de la réalité du Comminges et d'une certaine forme d'identité locale. « Les vieux ont plus de facilité à parler avec les Aranais qu'avec les Gersois », dit-on.

À la lumière de cette histoire, les politiques publiques doivent prendre en compte cette expression identitaire, par exemple en favorisant les initiatives de coopération avec l'Espagne. Les coopérations actées par la Région Occitanie avec l'Aragon en 2017 et l'Accord-Cadre de 2020 entre la Communauté de Communes des Pyrénées Haut-garonnaises et le Val d'Aran concrétisent ces notions d'accueil et d'échanges transfrontaliers, aujourd'hui trop souvent malmenées à travers le monde.

Un autre mode d'identité partagée peut s'exprimer à travers la « culture de la vallée » faite d'un certain isolement (il n'était pas aisé auparavant d'aller d'un village à l'autre) et d'une forme d'humilité et de discrétion que l'on retrouve encore aujourd'hui, aux antipodes de la culture méridionale. Elle trouve entre autres sa traduction dans le fait que les politiques publiques du Comminges ont tendance à davantage prendre en compte le temps long que l'événementiel, le long que le court terme. Dans le domaine culturel, l'histoire de Pronomade(s) en Haute-Garonne en constitue une parfaite illustration. Le Centre National des Arts de la rue et de l'Espace Public s'est en effet construit au fil des ans dans une action au long cours pour et avec les habitants à travers une programmation à l'année, renonçant au succès originel de l'événementiel de la Saint-Gaudingue. L'esprit des droits culturels nous enseigne cette nécessité de mener des actions et des politiques publiques, de la politique culturelle à la politique touristique, au plus près des personnes et des habitants, dans la durée et en étant porteuses d'identité et de sens. « Les acteurs publics, privés et civils doivent, dans le cadre de leurs compétences et responsabilités spécifiques veiller à ce que les biens et services culturels, porteurs de valeur, d'identité et de sens, ainsi que tous les autres biens dans la mesure où ils ont une influence significative sur les modes de vie et autres expressions culturelles, soient conçus, produits et utilisés de façon à ne pas porter atteinte aux droits énoncés dans la présente Déclaration », indique l'article 10 de la Déclaration de Fribourg.

Dans un monde où la culture est trop souvent perçue comme un enjeu économique ou d'attractivité, il est important de rappeler qu'elle est bien plus que cela et que tout chantier politique est d'abord un projet culturel.

## **B.2 Un patrimoine, une histoire et une langue à valoriser et à transmettre**

Si le sentiment d'appartenance au Comminges n'est pas clairement affirmé, cela ne signifie pas, bien au contraire, que le Comminges Pyrénées n'abrite pas des ressources considérables, aussi bien à travers son patrimoine matériel, immatériel qu'historique. Exemple parmi bien d'autres, les *canteras* ont traversé les siècles tout en restant l'une des expressions vocales, polyphoniques et festives de la société pyrénéenne. Pratiquées de longue date dans les hautes vallées du Comminges, elles se ressource et se réinventent aujourd'hui au Département Musiques Traditionnelles du Conservatoire Guy Laffitte à Saint-Gaudens alors que les associations occitanes et gasconnes continuent, elles aussi, de transmettre cette passion en proposant des fêtes, des ateliers de pratiques artistiques autour du chant, de la musique et de la danse traditionnelle. Elles forment l'une de ces expressions culturelles à prendre en compte dans une politique culturelle en référence à l'article 2 de la Déclaration de Fribourg : « le terme « culture » recouvre, les valeurs, les croyances, les convictions, les langues, les savoirs et les arts, les traditions, institutions et modes de vie par lesquels une personne ou un groupe exprime son humanité et les significations qu'il donne à son existence et à son développement. » Cela englobe aussi bien les formes contemporaines que traditionnelles, comme le Laboratoire

« Culture(s) et Territoire(s) » l'a par exemple constaté en étudiant le projet-test « La nappe et le territoire », qui a mobilisé plusieurs patrimoines culturels (arts plastiques, broderie, cuisine...), tout en faisant le lien entre le local et l'international.

Il s'agit bel et bien de contribuer à valoriser et à transmettre ces patrimoines culturels, comme l'a enseigné un autre projet-test, « Nos champs communs, récolte de mémoires paysannes » qui a mis en valeur toute la richesse d'un patrimoine local, l'agriculture, dans un but de transmission entre les générations des savoir-faire paysans et de traces mémorielles et sensibles plus intimes à partir d'une création (documentaire audiovisuel) contemporaine.

La langue constitue bien sûr l'un de ces patrimoines immatériels et historiques majeurs qui traversent les siècles tout en restant un marqueur culturel du territoire commingeois et pyrénéen. Principalement deux langues régionales ont nourri la culture orale de la région. Le gascon, langue usuelle du quotidien en Comminges jusqu'au milieu des années 1970 mais aussi savante (poésie, théâtre...) avec les mouvements félibres et officielle (traités, procès...) jusqu'au traité de Villers-Cotterêts 1539. L'occitan, transmis dans les écoles ainsi que par des médiateurs, au premier rang desquels les artistes qui ont constitué au fil des ans un répertoire de chants, de contes et de danses qui concrétisent le renouveau, la création et la diffusion de ressources culturelles incontestables. Comme tout autre patrimoine culturel, ces langues constituent des expressions des différentes cultures ainsi que des ressources pour les générations présentes et futures qu'il s'agit de perpétuer et de transmettre. En ce sens, le projet-test « Les Sept Luès », un opéra-trad en langue occitane, fait figure d'exemple des actions à accompagner sur le territoire. Car la langue est aussi dans ce cas, considérée comme un magnifique outil d'accueil et d'intégration qu'il est nécessaire d'entretenir.

### **B.3 Les paysages, la nature et le vivant au cœur des enjeux**

S'il est une autre réalité forte dans le Comminges-Pyrénées, c'est bien celle d'une nature omniprésente – la Garonne et ses affluents, les montagnes, les forêts de montagne et de plaine, les rivières, la faune et la flore en général –, au milieu de laquelle et avec laquelle vivent les personnes. Les paysages, à la beauté sensible et sauvage, construits au fil des générations de paysans et de forestiers ou au gré des exodes ruraux, sont d'ailleurs la première image qui saute aux yeux du visiteur et qui emplit la vie des habitants. En cela, les paysages, la forêt, l'eau, la nature et, plus généralement, le vivant, constituent l'un des principaux patrimoines du Comminges-Pyrénées que les politiques publiques doivent appréhender comme un bien commun.

À ce titre, le projet-test « La forêt, le cheval et le paysage » s'est avéré très éclairant : les façons de « conduire les forêts », en l'occurrence ici par le débusquage à cheval en complément de la mécanisation, sous-tend des choix essentiels en matière de sauvegarde du sous-bois de la forêt et de sa biodiversité, de la protection du sol et de la botanique, de mise en débat autour d'un bien commun (la forêt), d'attention portée à l'animal (le cheval), de respect du travail manuel.

Dans cette période cruciale pour l'avenir de la planète face au dérèglement climatique et à l'affaiblissement de la biodiversité, les politiques publiques ont aujourd'hui des responsabilités encore plus accrues, à toutes les échelles, compte tenu des conséquences de leurs décisions. Le fait de considérer les paysages, la nature, et le vivant comme des biens communs, d'avoir pour priorité de les sauvegarder et de les protéger face aux actions humaines destructrices qui ne répondent qu'à une logique de rentabilité immédiate doit constituer une boussole politique qui s'inscrit, là encore, dans une logique de long terme.

### **B.4 Des communs au service des habitants et du territoire**

L'histoire du Comminges a été marquée par des avancées réglementaires majeures favorisant le vivre ensemble. Ce fut notamment le cas des « Traités de lies et passeries », ces accords qui

assuraient au Moyen-Âge la paix entre communautés, puis la jouissance indivise des pâturages d'altitude. Ces règles de police et de justice garantissaient déjà le droit des personnes sur le territoire mais aussi elles donnaient lieu à de véritables débats lors des assemblées villageoises qui engageaient la responsabilité et la solidarité de la vallée.

Ainsi le Comminges était déjà nourri par les « communs » (du Comminges aux communs, la filiation coule de source) dont il s'agit de faire le socle du projet de société en devenir : construire des « communs » ensemble, c'est réfléchir collectivement (société civile, instances publiques, voire entités privées) à la gestion d'un territoire, au devenir de ses biens et services. En guise d'exemples, cela revient à mettre en commun la gestion d'une forêt à travers ses usagers, de terres agricoles en vue d'une autosuffisance alimentaire territoriale, d'un média de diffusion pour mieux relayer les actions des associations (Démosphère Comminges est un exemple de commun), etc.

### **C. Création/Éducation**

« Permettre à chacun de créer et de transmettre »

*Comment favoriser la création des artistes et des habitants, comment transmettre ?*

Dans le prolongement de la politique culturelle développée en France depuis un demi-siècle dans une perspective de « démocratisation culturelle », les droits culturels encouragent la création artistique et protègent la liberté des artistes et, plus largement, « la liberté [de chacun] d'exercer ses propres pratiques culturelles ».

Le Comminges est une terre d'accueil propice à la création artistique et doit renforcer cette dimension qui témoigne de la richesse d'un territoire. Avec les droits culturels, s'ouvrent de nouvelles perspectives pour les habitants en leur permettant de prendre en compte leurs propres capacités créatrices, leur propre culture, leur propre histoire, par l'accompagnement des initiatives qui s'inscrivent dans cette démarche. En cela, se perpétue et se réactive la tradition de l'éducation populaire. Sans s'inscrire dans cette lignée historique puisqu'ils émanent de celle des droits humains internationaux, les droits culturels répondent toutefois aux mêmes valeurs d'émancipation et de dignité de la personne, reconnue dans sa capacité créatrice.

Les droits culturels comprennent « la liberté de donner et recevoir un enseignement de et dans sa langue et d'autres langues, de même qu'un savoir relatif à sa culture et aux autres cultures » ainsi que « la liberté de créer, de diriger et d'accéder à des institutions éducatives ».

Essentielle dans les droits humains comme dans les politiques publiques de par sa dimension émancipatrice et libératrice, l'éducation doit continuer à être l'une des pierres angulaires de ce territoire, en particulier à travers l'éducation artistique et culturelle et, plus précisément, par l'encouragement à la pratique artistique et culturelle, mais aussi à travers l'éducation à l'environnement.

#### **C.1 La liberté de la création artistique**

L'une des réussites de la politique culturelle telle qu'elle est menée en France depuis un demi-siècle relève de la façon dont l'offre artistique a pu être diffusée sur tout le territoire grâce à l'implantation de lieux consacrés à l'art, la culture, la connaissance et les sciences (théâtres, musées, bibliothèques, centres culturels, centres d'art, etc.) dans à peu près toutes les zones, aussi bien urbaines que rurales et péri-urbaines. Et ces lieux, quand bien même nous pouvons en souligner certaines limites aujourd'hui, ont aussi permis la présence accrue des artistes et autres créateurs dans ces mêmes territoires et ainsi, de nourrir l'imaginaire collectif et individuel par la fréquentation des œuvres mais aussi par les échanges avec les habitants que cette présence artistique suscite. Terre d'accueil et de culture, le Comminges illustre à sa mesure cette présence active d'équipements culturels et d'artistes tournés vers la création et la diffusion de cette création.

La présence d'artistes, la liberté de la création artistique et les moyens mis en œuvre pour l'encourager doivent continuer à être des moteurs de l'action publique tout en tenant compte d'un certain nombre de points de vigilance :

- l'artiste doit être respecté dans sa liberté de création et, même s'il peut s'engager dans des actions allant vers le plus grand nombre, il ne doit pas se substituer au travailleur social
- pour leur permettre de mener leurs activités, les artistes et les acteurs culturels ont des besoins financiers (leur activité n'est pas rentable) et d'autres besoins comme l'accès à des lieux de création, de répétition et de diffusion qui doivent être pris en compte par la collectivité publique
- il est nécessaire de laisser place à l'expérimentation et donc de s'intéresser aussi bien à la démarche d'un artiste qu'à ses résultats.

Cette nécessité de donner des moyens et des outils aux artistes qui s'engagent dans une démarche professionnelle doit être élargie aux personnes et aux groupes investis durablement dans des démarches de création et de recherche au-delà du secteur artistique (l'architecture, l'artisanat, la nature, l'agriculture, etc.).

## **C2. La culture des personnes**

Parce qu'ils reconnaissent la dignité culturelle de chacun, quelle que soit sa culture, quelles que soient ses pratiques, les droits culturels invitent à prendre en compte toutes les personnes dans ce qu'elles ont à transmettre aux autres : leur propre histoire, leur propre culture, leur propre capacité créatrice, etc. Il est important de reconnaître aux personnes (notamment les plus défavorisées) leur droit de créer, de travailler, de s'exprimer, etc.

Le projet-test « Les Sept Luès », opéra-trad en langue occitane, a permis d'illustrer par l'exemple cette intention : les personnes en situation de handicap comme les personnes des EHPAD impliquées dans l'opéra ont révélé leur potentialité créatrice qui jusqu'ici n'avait pas été explorée, faute d'intérêt porté à leur égard. Par ailleurs, le projet-test « Nos champs communs, récolte de mémoires paysannes », en collectant des récits de vie d'agriculteurs, a révélé la richesse d'une culture paysanne souvent passée sous silence et qui mérite pourtant d'être exprimée et transmise.

En plus du nécessaire accompagnement des artistes, les droits culturels engagent les pouvoirs publics à renforcer le soutien aux démarches qui prennent en compte la culture des personnes (initiatives participatives, collectes de récits, etc.). Dans cette perspective, il est essentiel de soutenir les lieux dits intermédiaires, tiers-lieux ou autres lieux de brassage (bistrot de pays, cafés de village, épiceries citoyennes, etc.) propices aux initiatives qui permettent l'expression des personnes (et souvent aussi celle des artistes).

## **C.3 L'éducation artistique et culturelle par l'expérimentation**

Centrales dans les principes des droits culturels, les notions d'éducation et de transmission doivent être au cœur de tout projet de territoire, à travers une éducation artistique et culturelle à visée émancipatrice. Elles doivent être essentiellement appréhendées et comprises dans une approche de l'éducation nouvelle (courant pédagogique qui n'est plus complètement nouveau puisqu'il date de la fin du XIX<sup>e</sup> siècle). Basé sur la pédagogie, il se traduit essentiellement en matière d'éducation artistique et culturelle par la nécessité de tenir compte de la pratique des jeunes et des enfants qui, en complément d'une sensibilisation aux différentes formes d'art, a largement fait ses preuves. Le projet-test « La nappe et le territoire » témoigne du rôle crucial joué par l'expérimentation des enfants de l'école de Saint-Martory aussi bien en matière de création plastique que de pratique culinaire, notamment dans leur capacité à faire communauté avec les demandeurs d'asile qui partageaient leurs savoir-faire.

Au cœur de la politique culturelle, l'éducation artistique et culturelle doit donc être prise en compte dans toutes ses dimensions (apprendre l'évolution des techniques et de l'art, éprouver des émotions devant une œuvre mais aussi et surtout pratiquer soi-même) et être abordée dans



une approche autant qualitative que quantitative. Elle doit aussi être entendue comme une éducation dans la durée (éducabilité), pour tous et tout au long de la vie.

#### **C.4 L'éducation à l'environnement et à l'écologie**

L'éducation artistique et culturelle, conçue dans cette approche de la découverte et de l'appréhension du sensible et des imaginaires, ne peut pas faire l'impasse sur l'éducation à l'environnement qui permet aux humains d'éprouver et de comprendre leur monde environnant, celui de la nature, du vivant, des non-humains, etc.

Qui plus est, le dérèglement climatique et l'effondrement de la biodiversité rendent aujourd'hui urgente cette dimension et nous amène à réfléchir à un changement de paradigme sociétal.

En montrant les gestions opposées que nous pouvions avoir d'un bien commun, le projet-test « La forêt, le cheval et le paysage », autre démarche s'inscrivant dans le respect des droits culturels, ne fait qu'éclairer cette nécessité d'apprendre à mieux connaître et à mieux éprouver son environnement naturel et de découvrir celui beaucoup plus ouvert, qu'on ne le pense du monde de la forêt et de ses différents usages : espace de loisir (promenade, chasse), d'exploitation des ressources traditionnelles (affouage), agricole (pâturage extensif), pédagogique (école de la forêt), artistique ou contemplatif, naturaliste (sentiers d'interprétation), etc.

Alors que l'éducation à l'environnement et à la nature est peu prise en compte dans les cursus de l'Éducation nationale, les collectivités territoriales ont un rôle crucial à jouer dans ce domaine. Plus largement, elles ont une place essentielle à prendre dans ce qui relève de l'éducation populaire, qui résonne fortement dans les principes des droits culturels.

Or l'éducation populaire a dans son histoire aussi bien tenu compte de l'éducation artistique que de l'éducation à la nature qui sont complémentaires à bien des égards et ont de nombreux liens à tisser. L'éducation à la diversité culturelle et à la biodiversité relève du même principe de la formation d'un esprit critique face à la standardisation et à la marchandisation du monde. Dans ce droit fil, le projet-test « Le cheval, la forêt et le paysage » a été à la fois révélateur de la méconnaissance d'une altérité qui habille 50 % du Comminges (soit environ 110.000 ha) mais aussi une joie « d'apprendre à lire une forêt » le temps d'une sortie et de poser la question des usages (productif, récréatif, biologique, écologique, sacré, etc.), de leur complémentarité et de la valeur inestimable de ce bien naturel commun commingeois.

#### **D. Démocratie/Communs**

« Faciliter la participation citoyenne et la décision collective »

*Comment coopérer et partager les processus de décision ? Comment favoriser la constitution des communs ?*

« Est démocratique une société qui se reconnaît divisée par des contradictions d'intérêts et qui se fixe comme modalité d'associer à part égale chaque citoyen dans l'expression de ces contradictions, l'analyse de ces contradictions, la mise en délibération de ces contradictions en vue d'arriver à un arbitrage ». La définition de la démocratie par Paul Ricœur doit nous amener à interroger nos pratiques démocratiques et à faire évoluer nos instances de consultation, de concertation et de prise de décision. Cela s'inscrit dans les droits culturels des personnes, comme l'indique la Déclaration de Fribourg dans son article 8 : « toute personne, seule ou en commun, a droit de participer selon des procédures démocratiques [...] à l'élaboration, la mise en œuvre et l'évaluation des décisions qui la concernent et qui ont un impact sur l'exercice de ses droits culturels ». Ainsi que dans son article 9 où elle encourage à « développer des modes de concertation et de participation afin d'en assurer la réalisation, en particulier pour les personnes les plus défavorisées en raison de leur situation sociale ou de leur appartenance à une minorité ».

Afin de revigorer la démocratie représentative parfois en souffrance (taux d'abstention toujours plus élevé aux élections) et de répondre au besoin croissant de la population de s'impliquer dans la vie citoyenne, les processus de concertation et de participation se sont largement développés ces deux dernières décennies au sein des collectivités territoriales. Ils doivent être encouragés sur ce territoire en laissant place à l'imagination des personnes.

Cette évolution doit pouvoir s'accompagner d'instances d'information pour pouvoir exercer librement son droit à la démocratie. Elle doit aussi être concomitante au développement des « communs », ces espaces qui permettent l'expression de toute personne désirant s'investir au sein des instances démocratiques, dans une démarche non lucrative mais au contraire de mise en commun de la ressource.

### **D.1 La participation des personnes à la vie publique**

Parce qu'elle garantit la souveraineté du peuple, l'égalité devant la loi, la liberté d'expression et la séparation des pouvoirs, la démocratie reste « le pire des régimes à l'exception de tous les autres », pour reprendre la célèbre formule de Périclès vulgarisée ensuite par Abraham Lincoln. Il n'empêche qu'elle a besoin d'être sans cesse éprouvée par les citoyens qui la critiquent volontiers mais en demandent plus, comme l'ont montré de nombreux processus de participation démocratique aussi bien au niveau de l'État (conventions citoyennes) ou des collectivités territoriales (états généraux, assises de la culture, etc.).

Au moment où la démocratie représentative s'essouffle si l'on tient compte de l'augmentation des taux d'abstention aux élections ou d'un sentiment réel d'éloignement du pouvoir et de complexité des compétences des pouvoirs publics, la démocratie dite « participative », « de concertation » voire « délibérative » est de plus en plus prisée par la population qui trouve un espace pour s'exprimer publiquement sur des questions de société qui la concernent directement ou indirectement.

Le territoire du Comminges porte cette culture des palabres et des assemblées populaires et doit renouer avec, sous différentes formes. Une place doit être faite aux instances complémentaires aux institutions représentatives.

Le Laboratoire « Culture(s) et Territoire(s) » à l'origine de ce texte constitue un exemple parmi d'autres de la façon dont la parole publique peut s'exprimer et être partagée : un groupe d'acteurs sociaux et de citoyens d'horizons divers qui se retrouve autour d'une thématique (les droits culturels) et mène une réflexion et une concertation dans la durée (plus de quatre ans) afin de construire une culture commune et une vision partagée avec les élus, concrétisée par une Charte à disposition de tous.

Ces processus de concertation peuvent prendre des formes différentes et innovantes et concerner toutes les catégories de personnes, comme par exemple les conseils de la vie collégienne qui permettent aux enfants, dans une instance démocratiquement régulée, de faire valoir leurs droits et faire entendre leur parole.

Ce renforcement de la démocratie participative nécessite de former et recruter des facilitateurs en capacité d'organiser et de coordonner la parole publique des personnes dans des processus de concertation. Car la participation citoyenne ne se décrète pas et demande des moyens en termes de ressources financières et de temps disponible, notamment pour les personnes les plus vulnérables. Cela suppose de prendre en compte le temps du bénévolat dans le temps de travail rémunéré afin d'ouvrir cette participation au plus grand nombre et aussi de reconnaître les structures associatives comme partenaires de la vie démocratique. Cela pourrait permettre aux associations, au moment de la présentation annuelle de leurs comptes, de voir le temps de bénévolat consolidé, comme un indicateur de leur impact sociétal et de leur forte vitalité sur le territoire.

## **D.2 La décision en partage**

La démocratie participative et les processus de concertation reposent la question de l'autorité décisionnelle qui, dans la démocratie représentative, appartient aux seuls élus. De nombreuses expériences montrent qu'il est possible et probablement souhaitable d'élargir le processus décisionnel aux personnes qui s'impliquent dans la vie citoyenne dans des démarches durables, basées sur l'intelligence collective. Autrement dit, comment la parole et le point de vue des personnes peuvent-ils être pris en compte dans les décisions politiques ? Des outils, expérimentés ailleurs, peuvent être appliqués, comme par exemple le budget participatif mis à disposition des citoyens sur des sujets précis.

Dans le domaine artistique et culturel, des expériences de concertation et de mise en partage de la décision se sont aussi développées ces dernières années. Le concept des Nouveaux Commanditaires<sup>9</sup>, représente l'un des exemples les plus significatifs en la matière. Il permet, pour répondre à une problématique sociale et/ou politique, d'associer les tutelles, les artistes, les organismes culturels et la population dans une commande conjointe d'une œuvre (artistique, culturelle, urbanistique...) sur un territoire au prix d'un long processus de concertation et d'évaluer ensemble la commande par rapport au cahier des charges initial.

Ce type d'expériences, parce qu'elle permet d'associer l'ensemble des acteurs (population comprise) au processus d'élaboration et de décision d'une œuvre partagée, mérite toute l'attention des acteurs du territoire.

## **D.3 Une sensibilisation et une information pour tous**

L'accès à l'information fait partie des préalables nécessaires à la bonne conduite de la démocratie pour que les citoyens aient pleinement conscience de leurs droits et de l'intérêt général. Or l'inégalité devant la connaissance des enjeux démocratiques et des dossiers traités par les pouvoirs publics demeure. Elle nécessite de renforcer l'accès à l'information en amont des prises de décision en même temps qu'une véritable sensibilisation aux enjeux démocratiques.

Il est nécessaire d'organiser des espaces et des instances (au-delà du numérique) pour que chacun puisse, s'il le souhaite, s'appropriier les connaissances qui lui permettront de comprendre et d'évaluer la décision politique ou de participer à la décision collective. Des consultations à l'échelle locale doivent pouvoir exister dans le cas par exemple d'implantation de nouvelles infrastructures commerciales ou industrielles d'envergure qui ont un impact sur la vie sociale, économique, culturelle et environnementale des personnes. Ces dossiers doivent pouvoir être en amont décryptés et explicités au plus grand nombre.

## **D.4 La constitution de communs**

Espaces de droit décidés collectivement, les communs constituent de nouvelles instances qui respectent les droits culturels des personnes à travers des principes de coopération, d'éducation, de transmission, d'interconnaissance, etc.

Certains existent déjà sur le territoire, comme Démosphère Comminges qui permet de diffuser et de largement partager l'information, de favoriser l'expression des personnes, dans une démarche non lucrative mais au contraire de mise en commun de la ressource.

C'est parce qu'ils facilitent cette mise en commun de la ressource et de l'information, et donc l'intérêt général, que la constitution de communs doit être reconnue et favorisée.

---

<sup>9</sup> L'action « Nouveaux commanditaires » conçue en 1991 par l'artiste François Hers et portée par la Fondation de France, permet à des membres de la société civile (groupe d'habitants, représentants d'associations, travailleurs, chercheurs, etc.) de prendre la responsabilité d'une commande à un artiste contemporain.

### 3) Nos engagements pour le Pays Comminges Pyrénées

**A. Soutenir les projets qui respectent les droits culturels des personnes** (inclusion sociale, respect des diversités, respect de la dignité des personnes, reconnaissance des minorités, accès aux ressources culturelles, liberté de création, formation et émancipation des personnes, coopération, partage du pouvoir...) :

- **Faire évoluer les critères d'attribution des aides publiques**

- 1) Favoriser les projets d'action culturelle qui s'inscrivent **dans le long terme**
- 2) Renforcer les actions qui protègent et valorisent **le vivant, la nature et les paysages**
- 3) Soutenir les projets d'éducation populaire visant **l'émancipation des personnes**
- 4) Tenir compte des actions artistiques et culturelles qui transmettent **les récits et les mémoires des personnes**, qui laissent une trace sur le territoire
- 5) Soutenir les lieux et espaces d'échange qui favorisent **la relation et la convivialité**
- 6) Être attentif aux actions qui permettent **la transmission des patrimoines culturels** contemporains et traditionnels (le chant, la danse, le bal occitans...)

- **Faire évoluer les critères d'évaluation de ces projets et actions :**

- 7) Privilégier les **critères qualitatifs** aux quantitatifs
- 8) Donner aux acteurs la possibilité du **droit à l'erreur et de l'expérimentation**
- 9) Prendre autant en compte **la démarche des actions** que les résultats
- 10) Comptabiliser et valoriser dans les budgets **le partenariat technique et le bénévolat**

- **Faire évoluer les dispositifs d'accompagnement :**

- 11) S'interroger sur **la pertinence de l'« appel à projets »** et **proposer d'autres types d'accompagnement** de l'action culturelle pour permettre la durabilité et la pérennisation des structures et des actions essentielles
- 12) Accompagner une **réflexion sur le bénévolat et sa reconnaissance** dans le temps de travail, dans le but de permettre à tous ceux et toutes celles qui le souhaitent de participer à la vie culturelle et citoyenne

### **B. Favoriser la participation démocratique des citoyens et la constitution de communs**

- **Encourager la coopération**

- 13) Former localement un réseau d'alliances cohérent et complémentaire entre les acteurs de la culture, de la santé, de l'écologie, du secteur social, de la politique de la ville, de l'éducation et des associations d'usagers et d'habitants.

- **Inclure les droits culturels dans les structures de concertation**

- 14) Se saisir des instances existantes pour faire respecter les droits culturels.
- 15) Poursuivre la recherche-action autour des droits culturels en créant une ou des « Assemblée(s) citoyenne(s) des droits culturels » et/ou un « Observatoire des droits culturels ».

- **Reconnaître les « communs »**

16) Reconnaître la constitution de « communs » et renforcer les existants (ex : Démonosphère Comminges).

17) Mettre en place un budget participatif destiné aux citoyens investis dans des démarches collectives respectant l'intérêt général, telle qu'une « Assemblée citoyenne des droits culturels ».

- **Inclure les droits culturels dans les formations et les recrutements**

18) Reconnaître la fonction de facilitateurs qui organisent et coordonnent la parole publique des personnes dans les processus de concertation.

19) Former les élus et agents des collectivités territoriales à l'appropriation et à la mise en application des droits culturels et des communs.

### **C. Inscrire les droits culturels dans les conventions du territoire**

20) Prendre en compte les droits culturels dans la Convention Territoriale Globale (CTG) concernant l'accès aux droits.

21) Signer une convention de généralisation de l'éducation artistique et culturelle (EAC) en tenant compte de l'engagement des projets dans la durée.

22) Inscrire les droits culturels dans la Charte du Parc Naturel Régional Comminges Barousse Pyrénées.

## 4) Annexes

1. Document public. Affiche à placer dans les lieux publics
2. Historique de la démarche
3. Les membres du Laboratoire de l'Observatoire Culture(s) et Territoire(s)
4. Les projets-tests étudiés
5. La grille-test
6. Bibliographie

### **Annexe 1**

#### **Document public. Affiche à placer dans les lieux publics ( en cours de réalisation)**

## **Charte des droits culturels dans le Comminges Pyrénées**

### **Une (r)évolution pour la culture**

#### Bloc 1

##### **[Les droits culturels à partir des valeurs humanistes]**

**Le pays Comminges Pyrénées s'engage à élargir la notion de culture** en respect des droits culturels qui appliquent des valeurs humanistes : respect de l'Autre, reconnaissance des identités de chacun, démocratie et équité appliquées et exercées au quotidien, liberté de la création, respect de la capacité d'agir de chacun, émancipation par la transmission du savoir et des patrimoines culturels, hospitalité, respect de notre écosystème global (environnement, nature, êtres vivants).

#### Bloc 2

##### **[La personne au cœur de l'action culturelle]**

**Le pays Comminges Pyrénées s'engage à mettre la personne au cœur de ses actions** et priorités, en respect des droits culturels. Il permet à chacun de valoriser sa propre culture et d'accéder à celle des autres, en tenant compte des différences de chacun, reconnaissant sa capacité et sa légitimité d'agir.

#### Bloc 3

##### **[Une charte pour un engagement opérationnel]**

**Le pays Comminges Pyrénées s'engage à soutenir les projets qui respectent les droits culturels des personnes** ; à favoriser la constitution de communs, accompagner les citoyennes et citoyens dans ce processus d'élaboration participative et délibérative ; inscrire les droits culturels dans les conventions du territoire.

## Aujourd'hui, une politique culturelle, c'est l'application des droits culturels

### Bloc 4

#### [Une politique culturelle qui permet de mieux habiter son territoire]

**Une politique culturelle, c'est permettre aux personnes d'habiter ensemble un territoire** et de pouvoir y vivre, agir, créer ensemble dans un respect réciproque, et de se retrouver autour de lieux ou de moments fédérateurs. C'est mettre en place une politique d'hospitalité et de convivialité, facilitant les rencontres de personnes aux parcours de vie différents, aux identités multiples et évolutives, aux centres d'intérêt distincts...

### Bloc 5

#### [Une politique culturelle qui valorise les patrimoines culturels et protège le vivant]

**Une politique culturelle, c'est protéger, valoriser et partager les patrimoines culturels et le vivant** : l'histoire du Comminges, ses paysages, ses ressources naturelles, ses forêts et rivières qui ont façonné l'histoire, ses patrimoines matériels et immatériels, la volonté de ses habitants à maintenir les savoir-faire et les savoir-être, ses langues parlées et chantées, sa « culture de l'accueil » et sa « culture de la vallée » qui se sont patiemment construites, les métiers de l'artisanat et de l'agriculture qui ont traversé les époques, les œuvres artistiques et patrimoniales qui ont nourri les regards...

### Bloc 6

#### [Une politique culturelle qui encourage chacun à créer, transmettre et à s'émanciper]

**Une politique culturelle, c'est encourager la liberté de création et la liberté d'expression** qui doivent rester des marqueurs essentiels. C'est soutenir et protéger les artistes professionnels, les équipements et les espaces publics qui leur permettent de se réaliser pour contribuer à nourrir l'imaginaire des habitants. C'est reconnaître à chaque personne du territoire sa capacité à exprimer et partager les histoires, les récits et les culture(s) qu'elle porte, à exprimer une pratique artistique et culturelle. C'est favoriser l'éducation artistique et culturelle et l'éducation populaire, socles d'une société ouverte sur l'autre et basée sur la transmission des connaissances et des savoirs, académiques comme populaires.

### Bloc 7

#### [Une politique culturelle qui facilite la participation citoyenne et la décision collective]

**Une politique culturelle, c'est encourager la participation citoyenne** : se former, être informé, être reconnu dans son engagement, être associé à la décision collective. C'est permettre à la population de s'impliquer dans la vie citoyenne, en créant de nouvelles instances de représentation, de consultation et d'incitation. Pour cela, les moyens de formation et d'information doivent être accessibles à chaque personne qui le désire. Ce renforcement de la démocratie participative et de la consultation citoyenne peut passer par le recours à des « communs », ces espaces de droit décidés et gérés collectivement et dénués de toute ambition commerciale et lucrative

## **Annexe 2**

### **Historique de la démarche**

#### **Synthèse de l'historique de la démarche du Laboratoire**

##### **1/ Les origines**

Entre 2017 et 2019, un groupe de personnes issues de différents milieux (culturel, socioculturel, social, éducatif, etc.) ont éprouvé le besoin de réfléchir collectivement à ce que les droits culturels pouvaient leur apporter dans leur parcours professionnel et personnel et, plus largement, apporter aux politiques publiques du territoire.

Après deux ans de rencontres informelles, le groupe a confirmé les deux principaux objectifs de la démarche :

- s'approprier les principes des droits culturels pour s'en imprégner et le mettre en application dans sa propre pratique.
- se saisir de leurs principes et de leur opérationnalité pour les décliner dans la rédaction de la charte de projet culturel de territoire respectant les droits culturels en Pays Comminges Pyrénées.

##### **2/ L'institutionnalisation de la démarche**

Le collectif a associé les élus à cette démarche qui a abouti à la création de l'Observatoire Culture(s) et Territoire(s) dans le but de rédiger une Charte d'un projet culturel de territoire dans le cadre du PETR du Pays Comminges Pyrénées. Un comité de pilotage a été créé associant les Communautés de communes Pyrénées Haut-Garonnaises, Cagire Garonne Salat et Cœur & Coteaux du Comminges, le Pays Comminges Pyrénées ainsi que la DRAC Occitanie, la Région Occitanie et le Département de la Haute-Garonne.

En juin 2019, suite à une consultation lancée, le cabinet « L'Utile & L'Agréable », représenté par Éric Fourreau, a été retenu par le PETR du Pays Comminges Pyrénées pour accompagner le groupe constitué dans l'élaboration de cette charte.

##### **3/ Le déroulé des travaux**

La Laboratoire a mené ses travaux en quatre grandes phases :

- a) acculturation/familiarisation avec les droits culturels (septembre 2019 – juin 2020)
- b) évaluation de quatre projets-tests (septembre 2020 – février 2021)
- c) rédaction de la charte de projet culturel de territoire respectant les droits culturels en Pays Comminges Pyrénées (septembre 2021 - avril 2022)
- d) partage des travaux avec les élus par l'organisation de réunions de sensibilisation (janvier à avril 2022)

Ces travaux sont ponctués d'un séminaire final de présentation de la charte et de débat avec les élus et les habitants (8 octobre 2022 à Labarthe Rivière).



### Annexe 3

## Les membres du Laboratoire de l'Observatoire Culture(s) et Territoire(s)

### I. Les élus signataires de la charte

- François Arcangeli, Président du PETR et Président Cagire Garonne Salat
- Alain Boubée, Social, Petite enfance et enfance
- Philippe Brillaud, Tourisme, Aires d'accueil des gens du voyage
- Philippe Bussière, Adjoint à la mairie d'Arbas
- Philippe Crampe, VP Tourisme et économie de la montagne
- Jean-Claude Dougnac, VP Finances, Ressources humaines
- Jean-Yves Duclos, Maire de Saint-Gaudens
- Jean-Pierre Duprat, VP Services à la personne, Santé
- Jean-Claude Durroux, Jeunesse, formation et emploi
- André Fillastre, VP Enfance et jeunesse
- Alain Frechou, VP GEMAPI, Environnement/Développement durable, Logement, Habitat
- Magali Gasto Outtric, Présidente Cœur & Coteaux du Comminges (5C)
- Philippe Gimenez, VP Agriculture, forêt et urbanisme
- Michel Ladeveze, VP Voirie
- Patrick Lagleize, VP Espaces naturels et développement durable
- Marie-Christine Llorens, VP Culture et patrimoine, Tourisme
- Marilyne Miette, VP Communication, vie institutionnelle, soutien aux associations
- Corinne Ortet, VP Petite enfance, enfance et jeunesse
- Yves Planas, VP Services aux communes et cadre de vie
- Alain Puente, Président Pyrénées Haut Garonnaises
- Élisabeth Rouede, VP Culture
- Jean-Luc Souyri, Adjoint en charge de la Culture à la mairie de Saint-Gaudens
- Marie-Claire Uchan, VP Action culturelle et coopération transfrontalière
- Laure Vigneaux, VP Transports et Mobilité
- Claire Vouigny, VP Sentiers de randonnées et équipements de loisirs
- Daniel Weissberg, VP Projet de territoire

### II. Les participants réguliers aux ateliers

- Sabrina Bertani, association culturelle « Je dis en scène ! »
- Suzanne Billaud, CC Cagire Garonne Salat
- Sylvia Cazeneuve, artiste lyrique et directrice artistique des Rencontres Lyriques de Luchon
- Évelyne et Jean Chéron, citoyens
- Danièle Dausseing, Écomusée Cagire-Pyrénées
- Stéphanie Dumay, responsable de l'Antenne du Comminges des Archives communales et privées du Conseil départemental de la Haute-Garonne
- Nadja Fiori, ArtStock, la Pistouflerie
- Camille Gautier, enseignante animatrice éducation socioculturelle, LPA de Saint-Gaudens
- Philippe Gimenez, vice-président au PETR et Cagire Garonne Salat
- Olivier Lanoé, réseau AMACCA
- Yann Latrasse, éducateur du Club de Prévention de Saint-Gaudens
- Corinne Marquerie, citoyenne
- Gaëtan Pascual, artiste
- Robin Pelucchi, Foyers ruraux 31/65
- Gaëlle Péran, assistante socio-éducative représentant le club de prévention de Saint-Gaudens, un service du Conseil départemental de la Haute-Garonne
- Daniel Pons, citoyen

- Philippe Saunier-Borrell, codirecteur de Pronomades en Haute-Garonne
- Janine Soumet, habitante de Galié
- Julie Talbot, cheffe de projet Maison de l'Avenir Comminges Pyrénées
- Marion Vian, codirectrice de Pronomades en Haute-Garonne
- Nathanaël Vignaud, administrateur de la Chapelle Saint-Jacques Centre d'art contemporain à Saint-Gaudens

### **III. Les personnes intéressé.e.s par les travaux de l'Observatoire**

- Audrey Boschung, chargée de mission culture Communauté de communes Cœur de Garonne
- Marie-Hélène Cheapuis, responsable de site ANRAS RHJ le Vénasque
- Géraldine Dutheil, fondatrice du tiers-lieu « Les Idées sont dans la Grange » Barbazan
- André Fillastre, vice-président CCPHG
- Émilie Flambeaux, « La Cafetière » Aurignac
- Magalie Landais, agent de développement local à la Mairie d'Aurignac
- Laura Lescure, doctorante CIFRE
- Godelin Lompech, citoyen
- René Penet, président d'Art & Nature en Pyrénées

### **IV Les techniciens des collectivités publiques ayant suivi la démarche**

- Solange Baty, cheffe de projet Culture et Territoires CD31
- Karin Bernard-Guelle, directrice PETR Pays Comminges Pyrénées
- Frédéric Lafond, directeur de la Coopération et Innovation Culturelle, Conseil départemental de la Haute-Garonne

*Au nom de la structure « L'Utile & l'Agréable », retenue par le PETR Comminges-Pyrénées, Éric Fourreau a accompagné la démarche et coordonné le Laboratoire de septembre 2019 à octobre 2022.*

## Annexe 4

### Les quatre projets-tests étudiés au regard des droits culturels

I. « La nappe et le territoire »

II. « La forêt, le cheval et le paysage »

III. « Les Sept Luès », opéra-trad des Rencontres lyriques de Luchon

IV. « Nos champs communs, récolte de mémoires paysannes »

#### I. La nappe et le territoire

##### 1. Présentation du projet

Marion Vian, codirectrice de Pronomades, Laurence Dauguet, institutrice à Saint-Martory, Anne-Cécile Paredes, artiste, Bruno Habay, jardinier-cuisinier de l'Abbaye de Bonnefont, et Adrien Niyondagije, demandeur d'asile, nous ont présenté le projet « La nappe et le territoire » dans lequel ils étaient partie prenante.

Voici quelques extraits :

Marion Vian : « Nous sommes partis de la question suivante : qu'est-ce que ça veut dire aujourd'hui d'habiter à Saint-Martory ? Il nous a semblé d'emblée évident avec Laurence Dauguet d'associer le CADA et les demandeurs d'asile présents ici ainsi qu'Anne-Cécile Paredes qui venait de créer le spectacle *Asile*. Le projet s'est construit ensuite au fil de l'eau de nos échanges. Nous regrettons simplement de ne pas avoir pu le mener à son terme en raison du coronavirus. »

Laurence Dauguet : « Dans les documents de Pronomades, je vois toujours le terme « territoire » énoncé. J'ai donc aussi voulu savoir ce que signifiait « penser son territoire » à travers cette action qui entrée dans notre projet d'établissement. Comme d'habitude dans ma façon d'enseigner, j'ai voulu laisser une bonne place d'improvisation aux élèves. C'était important pour nous d'aller directement dans les cuisines des restaurants et de ne pas mener ces ateliers au sein de l'école, comme c'est le cas habituellement. »

Anne-Cécile Paredes : « Je n'avais jamais travaillé avec des enfants et l'idée de les faire coopérer avec des gens qui arrivent en France m'impressionnait. Mais Laurence nous a beaucoup aidé dans la façon qu'elle a à parler aux élèves. Comme à des grands. Cela nous a obligé de le faire aussi. Le fait de travailler sur la broderie et sur la cuisine est venu de nos échanges avec Marion et Laurence. Dans ma démarche, c'est important que mon travail ait un impact sur le réel. »

Adrien Niyondagije : « Lorsqu'on arrive en France et qu'on vit ici, on ne connaît personne, sauf l'assistante sociale. Alors quand on vient nous proposer de participer à un projet comme celui-ci, on n'hésite pas. Pour nous, c'est déjà remarquable de voir des citoyens français qui viennent vers nous pour nous proposer quelque chose. Surtout quand ce sont, comme celui-ci, des projets d'intégration : ça nous permet d'apprendre la culture française, la cuisine, de faire de la broderie ensemble. Puis ce projet nous a aussi permis de nous rencontrer entre nous, demandeurs d'asile, car nous sommes isolés, même entre nous. Aujourd'hui, quand un enfant du projet me croise dans la rue, nous nous saluons. »

Anne-Cécile Paredes : « Ce n'était pas que de la cuisine française, nous avons mixé avec d'autres cuisines. Et comme le niveau d'anglais des demandeurs d'asile était supérieur au nôtre, ils ont pu se moquer de nous. Chacun a appris de l'autre, la relation était équilibrée. »

Bruno Habay : « Ce projet a reposé sur la notion de partage et d'échanges. C'est ce que j'en ressors d'essentiel. »

## **2) Analyse au regard des droits culturels**

### Identité, diversité, communauté

- Le projet a permis aux personnes de s'exprimer. Il a permis la mixité, y compris culinaire.
- Le projet a fortement favorisé la diversité des personnes.
- Cette action confirme l'importance de s'appuyer sur un lieu d'échanges, comme le Bistro culturel chez Kiki.
- De nombreuses communautés ont été impliquées (enfants, demandeurs d'asile, cuisiniers...) mais les parents apparaissent peu dans le projet, notamment du fait qu'il n'est pas allé à son terme (le vernissage de la nappe aurait dû impliquer les parents).
- Le projet a facilité le croisement et les traits d'union entre les différentes communautés en présence.

### Patrimoine, participation

- Le projet a permis d'ouvrir largement la notion de patrimoine culturel.
  - C'est important que les enfants aient eu accès aux œuvres d'Anne-Cécile Paredes, que le projet permette la confrontation aux œuvres d'art.
  - Le projet a permis de créer un lien entre local et international, de faire accéder les enfants à cette problématique.
  - La parole de tous a été légitimée, prise en compte. Par exemple, les enfants ont pu manifester leur intérêt sur les hamburgers, les demandeurs d'asile ont pu s'exprimer, chacun a pu être écouté et entendu.
  - Le projet a créé du débat dans l'espace public, ne serait-ce que sur la présence des demandeurs d'asile sur le territoire. Le fait qu'il n'aille pas jusqu'au vernissage final a toutefois atténué son impact.
  - L'œuvre finale n'est pas suffisamment explicite. Pour les personnes extérieures, elle ne parle pas de ce que fut ce projet, de son histoire et de ses enjeux.
- Remarque : *c'est toutefois la différence entre une œuvre artistique et la trace mémorielle d'un projet.*

### Éducation et formation

- La transmission des savoirs a pu se réaliser mais seulement en cercle restreint.

### Coopération

- Plusieurs niveaux de coopération ont été observés. Les degrés d'implication ne sont pas les mêmes selon les parties prenantes. Pronomades en Haute-Garonne et l'école ont été moteurs, le CADA n'a été finalement plus un participant qu'un partenaire (ce qui était voulu car ce n'est pas la même échelle d'organisation).
- Le refus de l'Éducation nationale de soutenir ce type de projet pose question.

## **3) Idées, invariants à retenir**

- La notion de pérennité du projet est essentielle.
- Il est nécessaire de soutenir les lieux d'échange qui favorisent la relation et la convivialité, qui a une fonction de rassemblement comme les bistros culturels de pays.
- Il est important que les différents partenaires posent d'emblée les valeurs communes.
- Les institutions ne doivent pas être oubliées dans les projets de coopération.

- Toute œuvre doit pouvoir être réceptionnée par une société libre et donc par le grand public.
- Il faut « penser globalement, agir localement ».
- L'appel à projets est un mode de procédure qui pose trop de contraintes et de restrictions aux porteurs de projets.





## II. La forêt, le cheval et le paysage

Pour présenter le projet dont il est l'initiateur, Daniel Pons a projeté le film Le sens des arbres (© La télé buissonnière) qui a permis de mieux saisir les enjeux de ce projet dont l'ensemble du groupe allait prendre conscience à l'occasion du cheminement en forêt le matin et des témoignages de l'après-midi : la nécessité d'entretenir la forêt, la sauvegarde de la biodiversité, l'attention portée au vivant à la fois à travers la relation au cheval pendant le débusquage et le soin apporté aux arbres en évitant la circulation mécanique dans les sous bois, le respect du travail manuel, les coopérations entre les bûcherons et les meneurs, les relations avec les commanditaires (les communes), le choix politique d'un paysage préservé et diversifié, l'usage non consumériste de la forêt, la réalité actuelle d'une politique forestière industrielle et productiviste, la difficulté mais aussi la possibilité d'emprunter des alternatives en interne, etc.



Le projet « La forêt, le cheval et le paysage » a été mené par Daniel Pons, qui était alors encore en activité professionnelle, en lien avec la communauté de communes de Cagire Garonne Salat et avec un financement du Conseil départemental de Haute-Garonne. Le but était de proposer un débusquage des bois à l'aide d'un cheval en lieu et place du tracteur pour prendre davantage soin de la forêt et de la transmettre au grand public.

En forêt, Daniel Pons nous a montré deux faciès forestiers :

- 1) l'un « artificiel » en raison du reboisement monospécifique réalisé il y a 35 ans par l'utilisation d'une essence exotique, le chêne rouge importé des États-Unis. Il s'agit d'une organisation basée sur l'exploitation industrielle de la forêt, notamment par l'alignement « en rang d'oignons » des arbres, dans le but de faciliter la production intensive du bois.
- 2) l'autre « naturel », respectant la longue histoire de la forêt, avec une diversité d'essences locales d'arbres aux diamètres divers, avec un sous-bois riche et herbacé. Il s'est agi pour

Daniel Pons d'entretenir ce faciès en prenant soin de prélever certains arbres plutôt que d'autres et en protégeant aussi bien les arbres que l'humus du sol et en respectant l'intégrité botanique.

Cette immersion en forêt a permis au groupe de mesurer la façon dont l'exploitation humaine pouvait conditionner l'évolution de la forêt, soit dans le respect de sa propre histoire millénaire en prenant soin de son entretien, ni trop, ni pas assez, soit dans une maîtrise de la nature à visée productiviste. Et plusieurs décennies après une telle gestion, le groupe a pu constater les résultats entre une parcelle de forêt standardisée et une parcelle de forêt diversifiée. Il a pu aussi observer l'importance de la forêt nourricière : il suffisait de voir le nombre important de cueilleurs de champignons présents ce matin-là.

Voici quelques-unes des remarques des participants : « *On n'a jamais visité une forêt de cette façon.* » « *Nous avons beaucoup appris.* » « *La transmission de ces enjeux est essentielle.* »

## **2) Témoignage des personnes impliquées dans le projet**

Mme Maryse Mourlan, maire de Montsaunès :

« *Nous avons écouté les propositions de Daniel Pons avec bienveillance. Nous sommes une commune pauvre et la forêt représente une potentielle source de revenus. La tendance est à la sanctuarisation de la forêt, à sa préservation. C'était déjà compliquée pour moi de faire passer le message de Daniel Pons au conseil municipal, ça l'était encore plus auprès de la population.* »

Julien, bucheron :

« *L'avantage de cette forme de débardage, c'est qu'on travaille « avec » le cheval alors qu'habituellement on travaille « pour » le tracteur. Le cheval impose son rythme, on coupe, il tire, il y a une sorte de respiration. Avec les machines, on n'entend pas la forêt, là oui. Le cheval apporte certaines contraintes, il faut être à sa disposition mais il apporte aussi un bien-être sur le chantier. Habituellement, il y a peu de place réservée au bûcheron, avec le cheval on peut prendre des initiatives, c'est une autre sensibilité. Le propriétaire doit vivre de son travail et on n'a pas le même rendement entre le tracteur et le cheval. La dimension écologique, le fait de moins abîmer la forêt, n'est pas le seul avantage de ce travail avec le cheval. On va au plus près de ce que la forêt peut produire, le travail est plus minutieux et beaucoup moins pénible. Les chevaux vont chercher chaque branche qu'on coupe. Nous utilisons aussi ce procédé dans des forêts privées, certains propriétaires nous le demandent. J'aimerais que les débardeurs reconnaissent que c'est mieux pour eux, qu'ils proposent un prix inférieur quand nous travaillons avec le cheval. Il ne faut pas mettre la forêt sous cloche. Et vraiment prendre conscience qu'on vit des ressources de cette planète.* »

Un syndicaliste :

« *Les politiques forestières sont toujours plus orientées vers une logique de rentabilité financière qui entraîne une perte de qualité, un affaiblissement du sens que nous mettons dans le travail. C'est aux antipodes de ce qu'est la forêt qui est un lieu vivant. La traction animale est vraiment quelque chose de mythique pour les gens, ça fonctionne à tous les coups. Dans le Comminges, il y a une tradition d'élevage de chevaux qui pourrait être valorisée pour la forêt... Malheureusement, la séance de formation que nous avons faite sur la traction animale n'a pas produit les effets escomptés. La pérennisation de ce type de démarches se fera si la population se saisit de ces enjeux.* »

## **3) Analyse au regard des droits culturels**

Identité, diversité, communauté



- Le projet a réuni plusieurs acteurs, permis de connaître l'environnement et les positions de chacun, et il questionne les valeurs des participants.
- Le projet valorise la biodiversité, et offre une belle métaphore sur la diversité culturelle et sur l'hégémonie du modèle américain
- Il mobilise toute la filière bois. Pas associer en amont les autres types d'usage, les chasseurs, les cueilleurs de champignons, les usagers habituels de la forêt. Il est important de confronter les avis et les attentes de celles qui ceux qui ne sont pas d'accord entre eux.
- Il a créé une communauté de valeurs, montré la richesse d'un bien commun autour de la forêt.

#### Patrimoine, participation

- La forêt est en soi une entité vivante, elle est un lieu où se sont développés les savoir-faire.
- Le film a permis d'avoir accès à des témoignages qui ont notamment montré la cohérence et le lien entre l'homme et l'animal.
- Le projet montre la connexion qu'il peut y avoir à un certain rythme de vie. En termes de temporalité, il montre la façon dont un bien vivant peut être exploité avec des vues à court terme ou à long terme.
- La structuration de filières permet aux pouvoirs publics de s'appuyer sur un projet fort et dans une forme de continuité.

#### Éducation et formation

- Il y aurait nécessité que le projet ait une dimension pédagogique, qu'il fasse le lien avec les écoles et les différents publics.
- Le film est un très bon outil de transmission, en accès libre. C'est d'autant plus important que les habitants sont peu sensibilisés à ces enjeux.
- Le projet permet de se réinterroger sur la question politique de la forêt qui est aussi dans certains imaginaires un univers détestable. C'est important dans notre société urbanisée.
- Ce projet est emblématique de choix de société entre une logique de rentabilité immédiate et une logique de durabilité.

#### Coopération

- Ce n'est pas une coopération qui a créé le projet mais l'inverse. Celui-ci a permis de questionner et de faire évoluer la filière professionnelle.
- Des points de vue d'une grande liberté ont été exprimés.
- Ce projet repose sur l'engagement de quelques personnes et pose la question de sa pérennisation.
- La présence du cheval (d'un animal) est un levier, un élément déclencheur à la coopération entre les participants du projet.

#### **4) Idées, invariants à retenir**

##### *a) Dans la conduite des projets*

- Sur des sujets comme celui-ci (notamment), il est nécessaire d'associer plus largement en amont les habitants qui sont, d'une manière ou d'une autre, impactées par ce projet et qui ont souvent d'autres usages de la forêt.
- Les projets doivent avoir le droit à l'erreur, à l'expérimentation.

##### *b) Dans la conduite des politiques publiques*

- La communication autour d'un projet doit s'adresser à un ensemble social car toute œuvre doit pouvoir être réceptionnée par un grand public et une société libre.

- Les pouvoirs publics doivent tenir compte de la façon dont des projets peuvent se pérenniser, surtout les projets qui sont portés par une ou quelques personnes.
- La procédure de l'appel à projets inscrit les porteurs de projets dans une logique de « consommation » de la commande publique et ne facilite pas l'inscription des projets dans la durée dans une perspective de pérennisation.
- Les pouvoirs publics doivent faire clairement des choix de société entre une logique de rentabilité immédiate et une logique de durabilité.

*c) Dans les deux cas*

- L'usage d'un bien commun, d'un naturel commun, les communs, doivent être mis au débat dès lors que l'on s'intéresse aux droits culturels.
- Il y a la nécessité de placer non seulement la personne mais aussi le vivant au centre de nos projets, de nos préoccupations et des politiques publiques. Cela peut par exemple passer par le fait de conférer une entité juridique à un bien naturel comme la forêt.
- Les pouvoirs publics ne doivent pas délaissier les initiatives qui font un pas de côté. Il faut au contraire donner des espaces de réflexion et de réalisation à celles et à ceux qui sont en marge des institutions ou qui sont en marge dans les institutions.
- Les pouvoirs publics doivent pouvoir s'immerger dans les projets pour mieux les évaluer.

### III. « Les Sept Luès », opéra-trad des Rencontres lyriques de Luchon

#### 1. Présentation du projet

- **Sylvia Cazeneuve, artiste lyrique et directrice artistique du festival.**

Créées dans les années 1980, les Rencontres lyriques de Luchon ont connu un second souffle en 2009 quand Wilfried Abo, chanteur occitan, a pris la présidence de l'association et décidé de relancer les Rencontres avec quelques anciens adhérents. Depuis, elle se révèle vivante, avec une belle implication de bénévoles, et une forte demande culturelle.

Sylvia Cazeneuve prend la direction artistique du festival en 2014.

En amont de son récital, un jour, une mère de famille lui demande si elle pouvait assister au concert avec sa fille, en situation de handicap (l'enfant était susceptible de faire du bruit). Elle lui donne un accès privilégié, en devant de scène. Les manifestations de la petite fille ont été intégrées dans le récital par Sylvia comme un dialogue anticipé. Les parents étaient très heureux d'avoir assisté au concert, émus d'être pris en considération. Mais cette expérience fait prendre conscience à Sylvia que le public du festival comporte très peu de personnes en situation de handicap ou de dépendance.

Ainsi, en 2015, des invitations sont envoyées aux structures médico-sociales, pour des concerts qui paraissaient adaptés (jeux de pistes, concerts lyriques, ateliers). Entre 10 et 15 personnes sont venues.

La directrice d'un établissement (ESAT Edelweiss) pour la réinsertion des personnes en situation de handicap s'est alors rapprochée du festival, soulignant que ses résidents avaient apprécié la semaine culturelle et qu'elle souhaitait un projet « au long cours ». Sylvia Cazeneuve lui propose alors la création d'un spectacle, sans que cela tombe dans le « cliché handicap ». Elle a tout de suite mis en avant la nécessité de tenir une exigence artistique.

En 2016, Sylvia s'entoure d'artistes capables de travailler avec des personnes en situation de handicap (gentillesse, capacité à s'adapter, ouverture d'esprit et de cœur, patience).

Un spectacle de 30 minutes autour de Maurice Ravel intègre la qualité disparate des participants. Il s'agissait de construire le spectacle par rapport aux participants, étudier les personnalités, les capacités et les difficultés de chacun. Sur ce spectacle, les éducateurs ont participé, ont aidé en étant présents sur scène, avec des répétitions toute l'année.

C'est parti très difficilement au début, en raison notamment de problèmes de mémoire, malgré la volonté de clamer des textes. Mais au final l'impression tant redoutée « c'est pas mal pour un spectacle avec des personnes en situation de handicap » a laissé place à un satisfecit général, y compris du président de l'association qui avait des a priori.

Depuis, chaque année, Sylvia cherche à enrichir le projet et repousser les limites de ce qui, au départ, semblait impossible.

En 2017, il est décidé que les éducateurs ne seraient plus sur scène pour que les personnes en situation de handicap gagnent en autonomie et n'aient plus d'autorité auprès d'eux sur scène (même si la présence des éducateurs facilitait le calme et la gestion de crise).

Comme ce n'était pas possible que le spectacle soit monté uniquement avec les seuls artistes, Sylvia a alors ouvert aux bénévoles, à la MECS et aux EHPAD, pour un spectacle sur Baudelaire et une exposition (expo <https://goo.gl/photos/ce8qMCmvwZ2iHxa69>, création d'un livre d'art et d'un CD).

En 2018, c'est l'œuvre d'une compositrice (Isabelle Aboulker) qui a été mise en scène, un oratorio « 1918, l'homme qui titubait dans la guerre ». Cette fois-ci, des personnes malentendantes (LSF) ont été intégrées. « En voyant ce spectacle magnifique, le public a alors réellement pris conscience qu'une personne en difficulté pouvait faire quelque chose de qualité. »

La marche suivante, en 2019, est la création d'un opéra (écriture du texte, composition de la musique), en fonction de tous les participants. C'est un conte autour de la Lune pour le 50<sup>ième</sup> anniversaire du premier pas de l'homme sur le sol lunaire.

Alors que le projet pouvait être vu comme une « kermesse », finalement, il vient enrichir le festival. C'est une « chance » que cela puisse se faire dans et pour la programmation des Rencontres Lyriques.

L'idée d'opéra trad. a d'abord été de créer quelque chose de grand, d'un peu fou : avec deux langues (occitan, français), avec danse traditionnelle et danse contemporaine, une ouverture aux bénévoles, aux amateurs, la création des décors, des costumes. Tout cela a été matière à faire ensemble (pour ceux qui ne voulaient pas être sur scène : costumes, régie, dans l'ombre, photo, etc.).

- **Christelle Vinsonneau**, plasticienne de formation, écriture du livret, mise en scène et réalisation du documentaire. Créations plastiques en EHPAD.

- *Démarche* :

« Pour le livret, j'ai repris la forme de l'opéra classique (airs, chœurs, ballets), mais en mélangeant le contemporain et le traditionnel, d'où le recours au gascon. Je me suis inspirée de textes de Bernard Sarrieu, poète luchonnais (1875-1935). Le scénario, reposant sur trois tribus qui vivent sur la face cachée de la Lune, devait faire passer un message (écologie, tolérance, entraide). La mise en scène a été conçue en fonction des participants. Il fallait s'adapter aux caractères, aux capacités et aux faiblesses de chacun, déceler leurs forces et faiblesses, mettre en valeur les personnes et harmoniser l'ensemble.

Pendant toute l'année, ont aussi été mis en place des ateliers en arts plastiques, autour du thème de la lune : lecture de textes, palettes de couleurs, moments de création sur des lunes en polystyrène. Cela a débouché sur la création d'une installation immersive (« Vertige(s) »).

Les résidents en EHPAD ont été invités à participer à la réalisation de costumes, à la création d'accessoires (ex : étoile suspendue), à l'enregistrement de voix pour la bande sonore en ouverture du spectacle.

La rencontre entre les participants a consisté à inviter les jeunes de la MECS – qui n'y étaient pas favorables au début – à participer aux ateliers dans les EHPAD avec les usagers des structures pour adultes en situation de handicap. Ce travail a pris du temps. Les personnes âgées avaient aussi du mal à laisser de la place, à accepter de l'aide extérieure. Les artistes et les intervenants ont eu un rôle de régulation. »

- *Bilan* (par Christelle Vinsonneau) :

« Au début, nous étions pleins d'ambition, mais la panique est née avec les premières séances de travail. Il fallait ne jamais douter de la réalité du projet, trouver des subterfuges, des contournements, surmonter les difficultés médicales (Alzheimer, crises de nerfs, etc.) et les doutes des amateurs. Ces moments ont parfois été d'une grande violence, un jour, l'un d'entre eux a tout envoyé voler. Mais ils ont été vécus comme cathartiques et à la fin du projet, il y eut une sorte de miracle : le spectacle s'est déroulé harmonieusement. Et nous en retirons de la richesse humaine, des très beaux moments de partage. »

- **Arlette Mounic**, choriste amateur, retraitée, habite un petit village. Pratique le chant choral.

« Au début, c'était très dur, j'avais pas mal de doutes car je n'avais pas de connaissance dans le chant lyrique. Mais au fur et à mesure des répétitions, j'ai pris confiance, j'ai été encouragée, j'ai bénéficié des compétences de l'équipe. Je souligne la très bonne organisation ainsi que la logistique. Il fallait être très disponible pour les répétitions et aussi pour la participation aux ateliers en EHPAD. J'ai envie de recommencer. »

- **Evelyne Blanchard, bénévole**, appartient aux Rencontres lyriques depuis leur création.  
« Les Rencontres ont connu un rebondissement grâce à Christelle et Sylvia. Elles ont le souci constant de finesse, de rattacher à des faits, des choses qui touchent le local. Il y a un public local fidèle, qui revient d'année en année. Le bouche à oreille fonctionne bien, surtout pour les touristes. Je suis émue de ce brassage qui m'a permis de découvrir les établissements sociaux. J'espère que le festival reviendra en 2021. »

- **Perlina**, jeune fille de la MECS, comédienne amateur  
« Je participe aux spectacles depuis 2017. Je n'étais pas motivée au début mais la motivation a été grandissante avec les années. J'ai joué dans 3 spectacles (*Baudelaire, 1918, les sept lués*). En 2019, la forme n'était pas évidente, j'avais l'impression que ça ne serait jamais prêt à temps, j'ai tenu un des principaux rôles aux côtés de Sylvia. J'ai acquis une forme « d'autorité » et de confiance en moi. »

- **Annabelle Hardouin**, contrebassiste amateur  
« Le travail a été très prenant tout au long de l'année. Le spectacle a été comme un puzzle, avec des pièces posées au fur et à mesure. Chacun prend la place qu'il veut, qu'il peut. Il n'y a aucun jugement, aucune attente. J'ai apprécié, pour la découverte de la musique contemporaine, l'apport technique de Sylvia, chef d'orchestre improvisé mais précis et exigeant. Chaque occasion, comme la création des costumes, est le moment d'apprendre à se connaître, à créer du lien, à ne plus craindre la rencontre avec des personnes différentes. Avec mes deux enfants, qui ont aussi participé, nous avons eu des appréhensions communes mais aussi le bonheur partagé d'avoir abouti à un « vrai » spectacle ».

### **Organisation avec les structures médico-sociales**

Il y a eu nécessité d'une personne à la coordination, en l'occurrence Sylvia Cazeneuve qui a rencontré tous les chefs d'établissement. La bonne image de l'événement et la gratuité de leur participation leur convenaient tout à fait mais ils ont commencé à être plus réticents quand ils se sont rendus compte que l'activité était prenante sur le long terme : tous les quinze jours à partir du mois de janvier. Sur le papier, tout le monde est d'accord. Dans la réalité, il faut gérer les paramètres, en fonction des plannings de chacun.

### **Financements**

Le projet est gratuit pour les partenaires.

En 2019, sur le projet de l'opéra, le budget a été bouclé grâce à l'aide régionale suite à un appel à projets, des financements privés, la vente d'objets et d'activités parallèles réalisées par l'association.

Le projet a été analysé par l'ARS au niveau national comme projet précurseur. Mais il n'a pas reçu la même considération locale. Pour preuve, le manque de soutien logistique de la mairie (prêt de salles, mise à disposition du théâtre, etc.). Les élus ne peuvent imaginer le travail souterrain que cela nécessite, le temps de répétition et il y a une forte méconnaissance des milieux, des besoins liés au handicap et de la réalité des territoires.

### **Diffusion de l'opéra « Les sept lués »**

En 2019, des dates étaient prévues à Cugnaux, à Montauban, dans le Gers mais elles ont été annulées pour cause de Covid. Partir plus loin avec une troupe si fragile sur plus d'une journée est très difficile. Le spectacle, présenté comme un projet social, a essuyé de nombreux refus malgré ou à cause d'un dernier argument : la gratuité, y compris à St-Gaudens. Alors que c'est un spectacle exigeant et abouti, il mériterait d'être accueilli à sa juste valeur, artistique et humaine, en tant qu'objet culturel.

## **2. Principaux éléments d'analyse à retenir, au regard des droits culturels**

### *I. Identité – Diversité – Communauté*

- Diversité très marquée : action intergénérationnelle, interaction entre différentes structures, multiplicité des partenaires, pluralité des esthétiques (trad/contemporain), diversité des langues, etc.
- Capacité de l'action à modifier la perception des personnes impliquées, des partenaires et des spectateurs sur la différence (en l'occurrence des personnes en situation de handicap)
- Action fédératrice qui a mis les différentes communautés et les participants au cœur du projet.
- L'action a réussi à créer des groupes, des « communautés » : des personnes se sont retrouvées à des ateliers théâtre de la MJC, des liens se sont tissés avec des personnes qui sinon, ne se seraient pas rencontrées.

### *II. Patrimoine – Participation*

- Action favorisant fortement l'accès aux œuvres et aux ressources : l'expression « cette musique, ce n'est pas mon truc » a été mise à mal par la façon dont les Rencontres lyriques ont attiré des publics très différents tant dans la participation que dans le public. La force de caractère et de persuasion de Sylvia est un élément déterminant dans cette ouverture.
- Outre la personnalité de Sylvia, l'action a affiché une ambition, une exigence artistique, relationnelle, avec des valeurs communes chez les artistes (respect, bienveillance, patience, convivialité...) lui permettant de ne pas être dans l'entre-soi.
- Toute l'équipe artistique a appris le langage des signes : preuve de plus de la participation et de l'ouverture aux autres.
- Participation : chacun a eu un rôle sur mesure. Les amateurs ont choisi leur tribu.
- Synergies créées sur le territoire, ce qui a obligé des personnes et des structures à travailler entre elles.

### *III. Éducation et formation - Information et communication*

- L'action a joué un rôle de sensibilisation important, sans stigmatiser.
- L'expression rapportée par Sylvia « nous avons étudié les capacités des participants » montre bien le souci apporté à la prise en compte du potentiel et des ressources des personnes (démarche avérée *d'empowerment*).
- La transmission interpersonnelle a fait partie intégrante de la démarche.
- Réalisation d'outils pédagogiques : vidéos, fichiers de prononciation, séances expliquant ce qu'est un opéra...
- Réalisation d'outils d'information : programme pour le public où les informations concernant les participants sont données carte sur table, mais sans renchérir sur la misère sociale.
- Réalisation du livre sur Baudelaire pour sensibiliser le public.
- Documentaire : outil de communication important.
- Prise de parole en public fortement facilitée, outils de régulation de la parole mis en place : ça a changé la relation que les éducateurs ont eue avec les personnes en situation de handicap qui ont fait du théâtre, leurs discussions, la façon dont peuvent s'exprimer ces personnes.

### *IV Coopération Gouvernance*

- Coopération importante avec les structures médico-sociales et les partenaires
- Partage total du pouvoir.
- Acteurs absents : les collectivités publiques
- Point faible de la démarche : carence dans la recherche de financement

### **3. Idées, invariants à retenir**

- Les projets de ce type, exemplaires dans le respect des droits culturels (exigence artistique, accès aux œuvres, inclusion sociale, respect des diversités, formation des personnes, sensibilisation, recours à des outils pédagogiques, coopération, partage du pouvoir, etc.), doivent être identifiés comme des références utiles sur le territoire.
- L'approche culturelle des collectivités publiques ne doit pas s'en tenir à une recherche d'image favorable à leur propre territoire mais être en appui des actions qui présentent une cohérence globale et une quête de sens.
- Il est important de valoriser les actions qui s'emploient à faire avec, construire autour, partir de l'humain et des personnes, sensibiliser sans stigmatiser...
- Les collectivités publiques doivent s'intéresser à la démarche qui est un projet en soi, au-delà du résultat, d'autant plus si elle facilite la rencontre des personnes.
- Les actions qui laissent une trace sur le territoire doivent être encouragées.
- Les actions artistiques et culturelles qui ont une dimension sociale, qui s'intéressent à valoriser le droit à la différence doivent être prises en compte.
- La charte doit pouvoir interroger la façon dont les professionnels de la culture sont là pour accueillir des projets culturels quand ils n'ont pas les caractéristiques habituelles du milieu artistique mais sont hors des sentiers battus (action sociale, pratique amateur, gratuité...).
- L'appel à projets est un outil de gouvernance qui montre ses limites pour pouvoir accompagner et soutenir des actions telles que celle des Rencontres lyriques de Luchon.

Liens documentaires sur l'action présentée :

- Captation de l'opéra, le 6 août 2019

<https://www.youtube.com/watch?v=CuIQdQSyUfl>

- Documentaire « La face cachée », les coulisses de l'Opéra-trad.

[https://www.youtube.com/watch?v=N\\_wNb4TGfGM](https://www.youtube.com/watch?v=N_wNb4TGfGM)

## IV. « Nos champs communs, récolte de mémoires paysannes »

### 1. Présentation du projet

**Camille Gautier**, Professeure-Animatrice au LPA et porteuse du projet analysé ce jour

- Présente le LPA, ses 200 élèves répartis en 3 filières : Agriculture, Vente, Services à la Personne et le CFA (300 apprentis dont 75 à St Gaudens dont 28 BTS)
- Parle de son métier entre cours, conduite de projets culturels et ateliers hors temps scolaire.
- Présente le projet « Nos champs communs, récolte de Mémoires Paysannes »

Projet proposé par Pauline Orain lors d'une rencontre régionale des Professeurs d'ESC et partagé par 5 Lycées d'Occitanie.

### **Pauline Orain, Association « Mémoires vives », en charge des captations sonores**

Son projet : garder trace des démarches intimes et personnelles en particulier dans le milieu médico-social. La thématique « agriculture et vieillesse » l'intéresse. Il lui semble que c'est le moment de transmettre cette histoire du passage d'une agriculture à l'autre.

Un tronc commun a donné les outils de la collecte sonore à chaque classe des lycées engagés. (Pauline fera le montage final pour un documentaire sonore commun). La transmission technique quant à l'utilisation des outils de captation sonore est un apprentissage spécifique qui pourra servir à nouveau.

Chaque établissement déclinera le rendu du projet à sa manière : photos, montage sonore, cabinet de curiosités. Pour Saint-Gaudens, ce sera sous forme filmique.

*L'enjeu est de créer une rencontre qui permette l'échange des représentations et de former à l'écoute bienveillante des futurs professionnels du champ social et de garder de cette démarche une trace réalisée avec des professionnels.*

### **Camille Gautier**

La responsabilité du choix du projet et de la classe porteuse revient à l'enseignant. La classe de seconde « Services aux personnes et aux territoires » a été choisie plutôt qu'une classe de futurs agriculteurs. La connaissance du milieu rural où travailleront en majorité ces jeunes est essentielle : difficultés particulières de vie, agriculture et alimentation...

### Financement :

- Fonds propres LPA 1 000 €
- Dossier Occit'avenir : 5 000 €

### Séquences pédagogiques :

- Lecture de paysage et mode de vie
- Écriture sur le territoire affectif
- Techniques d'entretien :
  - 6 heures la veille des rencontres (technique et grille)
  - Le jour même : 1h d'entretien guidé puis temps d'entretien libre

Un point à chaud est fait après la séquence des entretiens

### Recherche et contact des témoins :

Par les élèves de la classe, les apprentis du CFA et leurs maîtres d'apprentissage, par les médias locaux. 20 réponses au départ, 10 témoins à l'arrivée.

### **Marie-Loup Péral, intervenante cinéma**

« Transmettre un medium pour raconter le monde et en particulier le monde du soin et de l'attention bienveillante à l'autre. »

Elle se réfère aux portraits d'Alain Cavalier : documentaires épurés, matériel léger, portraits intimistes, format court.

### Pédagogie

- Raconter le lycée par groupe de 10 à partir d'un texte collectif et de photos



- Parler de souvenirs de rencontres à partir d'objets, choisis par les témoins
- Mener des ateliers cinéma

Choix contraint : Le montage des films réalisés sur le ressenti des jeunes pendant ce projet sera fait par Marie-Loup Péral et Pauline Lebellenger. Frustration mais manque de temps et de moyens pour que les élèves le fassent eux-mêmes.

Restitution : restreinte en raison des contraintes sanitaires, la restitution publique prévue au cinéma le Régent de Saint Gaudens n'a pu se tenir comme prévu.

## **2. Témoignage des agriculteurs et des jeunes**

### **Alain Fage, agriculteur :**

« Nous sommes la dernière génération à avoir connu une vie entre le Moyen-Âge et la modernité avec la mécanisation, entre vie d'ouvrier et vie d'agriculteur. Les WC étaient dans l'enclos, on prenait une douche une fois par semaine dans la bassine, il n'y avait pas de frigo, pas de garde-manger mais on n'a jamais eu faim. On partait à l'école avec le réchaud. Tous les soirs, ça discutait dans le village, toutes les générations se rencontraient et se parlaient. On échangeait les nouvelles, on chantait... Le lien social fort permettait de surmonter le manque de confort. Dans les années 1960, il y a eu le mythe d'une condition ouvrière plus confortable à la condition paysanne. Les gens ont donc commencé à quitter le village. Mais le mythe s'est effondré par la suite. La rencontre avec les élèves a été positive. »

### **Roland Duffaut, agriculteur :**

« Avant, l'agriculture, c'était faire vivre la famille, maintenant, c'est devenu une entreprise. Nous sommes passés d'une agriculture vivrière à une agriculture industrielle. La valeur, c'était le travail. On n'a pas le droit de prendre la retraite si on garde la terre. Soit on arrête l'exploitation, soit on la vend. Le rôle de la femme dans la gestion est important. Fréquenter des jeunes, comme on l'a fait avec le lycée agricole, c'est comme un bouquet de fleurs ! »

### **Emy, Lili, Alicia, Jules, élèves**

« Nous n'avions aucune idée de la vie d'avant. On a beaucoup appris grâce à ce projet. Ça nous a permis la découverte de l'altérité et de faire émerger une curiosité pour le monde agricole. Il s'est créé des liens forts avec la personne interviewée dans une intimité propice à la confiance. Cette démarche nous a permis de prendre confiance en nous. On a le sentiment d'avoir appris beaucoup de choses. »

## **3. Analyse au regard des droits culturels**

### **1) Identité – Diversité - Communauté**

Il y a eu transmission, discussion. Des échanges et une écoute allant parfois jusqu'à des confidences intimes réciproques. Une complicité s'est instaurée ainsi qu'une reconnaissance des différences intergénérationnelles. Certains liens perdurent.

Le projet a permis de dégager des valeurs humaines : l'empathie, la confiance en soi, la gestion des émotions dans le travail avec les personnes âgées.

La valeur sociale du projet est évidente. Sa valeur culturelle est liée à la création de traces accompagnées par des professionnels. Rencontre au Printemps (film et documentaire sonore) au cinéma Le Régent.

Freins : la temporalité du projet. Dépôt des demandes d'aides régionales avant de connaître les élèves. La pandémie et le budget réduisent la part de création sonore et visuelle des élèves (montages faits par les intervenantes).

Paroles recueillies :

« On reçoit ces jeunes comme un bouquet de fleurs ! »

« Quels enfants allons-nous laisser à cette terre ? »

## 2) Patrimoine - Participation

La ressource culturelle la plus importante de l'action, c'est la mémoire.

La diversité linguistique a été prise en compte (évocation du « patois »).

Ce projet a été vécu dans un climat de confiance et comme une expérience de vie.

Ils ont pu s'interroger sur l'histoire de leur propre famille, regarder différemment les personnes âgées, et partager un territoire avec les filières « agricoles » (regards et légitimité réciproques). Les élèves n'ont pas été jusqu'à la mise en forme finale (apprentissage du montage et réflexion sur le sens des images et du son/ cinéma, radio, télévision).

En matière d'évaluation, ce projet pédagogique fait partie du cursus scolaire et est évalué en contrôle certificatif dans le cadre de l'Éducation Socio Culturelle (grille d'évaluation et barème de notation).

Le projet a mis en valeur la reconnaissance du travail des élèves (savoir être, savoir-faire). Il a aussi favorisé l'expression au sein des familles, valoriser d'autres filières : les autres filières au sein du lycée sont vues différemment.

Il a aussi changé le regard des jeunes sur les personnes âgées.

La pandémie a restreint les suites données à cette actions mais elles existent tout de même : exemple concret utilisé dans le cadre des modules de formation ; soirée envisagée au cinéma Le Régent ; création d'un site internet dédié aux enregistrements sonores réalisés dans les 5 établissements d'enseignement agricole participant au projet ; consultations possibles sur le site de l'association « Mémoires vives » : <https://nosmemoiresvives.fr/portfolio/nos-champs-communs-collecte-de-memoire-paysanne>

## 3) Éducation et formation - Information et communication

Mise en place d'une démarche pédagogique et d'outils.

Intervenants professionnels dont les valeurs rejoignent celles du service à la personne et des droits culturels (*care*, souci de la dignité, empathie, respect de la différence sociale et culturelle)

Action en réseau avec 4 autres lycées agricoles (cohérence et création d'un territoire commun / mémoires paysannes)

Suite possible à donner au projet : du matériau brut qui peut être exploité par les Archives Départementales et qui peut susciter des travaux de recherche.

## 4) Coopération - Gouvernance

Projet à l'initiative du professeur (projet pédagogique) mais à partir du collectif d'enseignants Éducation Socio-Culturelle d'Occitanie sollicités par Mémoires Vives.

Projet de réseau porté par une réflexion et des valeurs communes.

Verticalité de la démarche/élève mais une verticalité positive et acceptée car la démarche est claire. Le rôle du médiateur (Camille Gautier) est essentiel : c'est un passeur, assumé et accepté, qui donne des outils.

Les élèves deviennent acteurs de la partie centrale du projet. Au regard de la crainte du professeur de contenir le projet sur une année scolaire, les élèves affirment que le projet pourrait s'inscrire sur un temps plus long pour renforcer les liens issus de la rencontre.

Cependant, malgré la participation de la Région et de l'établissement, le montage sonore et du film ne seront pas faits par ou avec les élèves.

Projet culturel de territoire, action culturelle : la présence d'artistes qui accompagnent les projets, facilite une autre vision du monde : la trace est nécessaire.

#### **4. Conclusion**

« Même sans financement, nous aurions fait le projet », admet Camille Gautier. Car elle aime son métier et elle a une vraie vision de la pédagogie envers ses élèves. Mais cela ne doit pas faire oublier que ces actions non rentables mais essentielles pour renforcer les droits culturels des personnes qui y participent ont besoin de fonds publics.

D'où, en vue de la charte, la nécessité de préconiser sur tous les territoires des financements pour la mission d'action culturelle, pour l'accompagnement de projets qui permettent l'immersion d'artistes sur le temps long. Ces financements doivent aussi concerner les projets qui proposent un partenariat technique et une médiation au long cours (mise à disposition de locaux et de moyens techniques professionnels, accompagnement...).

Par la qualité de la formation donnée aux élèves, la qualité des traces en cours de réalisation, par la reconnaissance mutuelle entre tous les acteurs et en particulier l'empathie et le respect témoignés, nous sommes bien là dans un projet répondant aux critères des droits culturels.

## Annexe 5

### Grille d'analyse utilisée

| Droits culturels examinés  | Article Déclaration de Fribourg | Questions correspondantes pour évaluer une pratique ou un projet  |
|--|---------------------------------|---|
| <b>I. Identité - Choisir et respecter son identité culturelle</b>  | Article 3a                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• La pratique (<i>ou « le projet »</i>) est-elle discriminante ?</li> <li>• Permet-elle aux personnes impliquées de choisir et d'agir en fonction de leurs valeurs propres ?</li> <li>• Comment la pratique décrite favorise-t-elle l'expression singulière des personnes impliquées ?</li> <li>• Quels sont les freins à l'expression des personnes ?</li> <li>• Comment connaître et voir respecter sa propre culture, ainsi que d'autres cultures ?</li> </ul>  |
| <b>II. Diversité - Connaître et voir respecter sa propre culture, ainsi que d'autres cultures</b>                      | Article 3b                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• La pratique valorise-t-elle la diversité culturelle et comment ?</li> <li>• Comment la pratique permet-elle aux personnes d'aller plus loin dans la connaissance de leur propre culture et de la culture des autres ?</li> <li>• Est-ce que la pratique « fige » ou « caricature » les cultures en présence ?</li> <li>• Est-ce qu'elle permet le croisement des savoirs (entre les personnes, les disciplines, etc.) ?</li> </ul>   |
| <b>III. Patrimoine - Accéder aux patrimoines culturels</b>   | Article 3c                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Votre projet donne-t-il accès à des ressources patrimoniales (œuvres, institutions, etc.) ?</li> <li>• Votre projet présuppose-t-il d'emblée ce qui relève ou non du patrimoine ?</li> <li>• Quels efforts sont faits pour faciliter l'accès (physique, cognitif, culturel) et la participation à ces ressources patrimoniales ?</li> <li>• Est-ce que les « codes » (linguistiques, comportementaux) liés aux ressources présentées sont explicités ?</li> <li>• Comment la dimension historique de votre projet est-elle prise en compte ?</li> </ul>  |
| <b>IV Communauté - Se référer ou non à une communauté culturelle</b>   | Article 4                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Comment votre projet prend-il en compte les communautés choisies des personnes impliquées (famille, communauté professionnelle, associative, de valeurs, etc.) ?</li> <li>• Quelles sont les communautés en présence dans votre projet ?</li> <li>• Comment ai-je travaillé pour les identifier ?</li> <li>• Encourage-t-il la création de sens commun autour, par exemple, d'une histoire ou d'un territoire ?</li> <li>• Permet-il la comparaison interculturelle entre des communautés existantes ? Leur critique respectueuse ?</li> <li>• Favorise-t-il le choix d'une ou de plusieurs appartenances ?</li> </ul>   |
| <b>V Participation - Participer à la vie culturelle</b>  | Article 5                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Quelles conditions sont mises en œuvre pour que votre projet favorise une relation de qualité avec les personnes du territoire ?</li> <li>• Quelles sont les possibilités pour les diverses parties prenantes d'apporter des suggestions/contributions dans votre projet ?</li> <li>• De quelle manière votre projet facilite-t-il le contact sensible entre les œuvres des artistes et les personnes ?</li> <li>• Comment votre projet encourage-t-il l'exercice des propres pratiques des personnes ?</li> <li>• Comment votre projet favorise-t-il le développement d'espaces publics de participation, de rencontres, d'échanges, de contributions aux débats publics ?</li> <li>• Quelle est la place des bénévoles dans le projet ?</li> <li>• Comment votre projet prend-il en compte la diversité linguistique des traditions ?</li> </ul> |
| <b>VI Éducation et formation - S'éduquer et se former, éduquer et former dans le respect des identités culturelles</b> | Article 6                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Quels sont les canaux de transmission de savoirs ?</li> <li>• Comment votre projet favorise-t-il le développement et l'échange des savoirs ?</li> <li>• Permet-il de questionner, revoir, améliorer les connaissances sur certains patrimoines ?</li> <li>• Quels sont les moyens mis en œuvre pour faciliter la prise de parole en public ?</li> <li>• Quels liens sont faits entre les savoirs formels et informels ?</li> </ul>   |



|   |                  |   |
|---|------------------|---|
| <p><b>VII Information et communication - Participer à une information adéquate (s'informer et informer)</b></p> | <p>Article 7</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Quels sont les canaux et supports utilisés pour faire connaître votre projet ? Qui peut y participer?</li> <li>• Votre projet permet-il aux personnes de développer les capacités de mieux s'informer par la suite ? D'informer les autres ?</li> <li>• Les personnes impliquées dans votre projet participent-elles aussi à son évaluation ? Peuvent-elles transmettre des propositions ?</li> <li>• Qui accède à l'information produite dans le cadre de l'action après sa fin ?</li> </ul>  |
| <p><b>VIII Coopération - Participer au développement de coopérations culturelles</b></p>                        | <p>Article 8</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Comment les différents partenaires impliqués collaborent-ils ? Quels processus de consultation peuvent-ils être mis en place ?</li> <li>• Votre projet permet-il de renforcer la coopération entre les partenaires impliqués et comment ?</li> <li>• Comment la gouvernance du projet développe-t-elle la coresponsabilité entre les partenaires ?</li> <li>• Dans votre projet, est-il prévu des espaces pour la prise de décision ou la mise en responsabilité des personnes ?</li> <li>• Quels sont les acteurs absents ?</li> <li>• Votre projet permet-il de mettre à jour la nécessité de s'ouvrir à d'autres types de collaborations ?</li> </ul> |

## **Annexe 6**

### **Bibliographie**

#### **I. Panorama des principaux textes internationaux relatifs à la diversité culturelle et aux droits culturels**

- 1948 : Déclaration universelle des droits de l'Homme. ONU  
<http://www.textes.justice.gouv.fr/textes-fondamentaux-10086/droits-de-lhomme-et-libertes-fondamentales-10087/declaration-universelle-des-droits-de-lhomme-de-1948-11038.html>
- 1950 : Convention européenne de sauvegarde des droits de l'homme et des libertés fondamentales. Conseil de l'Europe.  
[https://www.cncdh.fr/sites/default/files/cedh\\_0.pdf](https://www.cncdh.fr/sites/default/files/cedh_0.pdf)
- 1966 : Pacte international relatif aux droits économiques, sociaux et culturels. ONU.  
<https://www.ldh-france.org/1966-PACTE-INTERNATIONAL-RELATIF-2232/>
- 1976 : Recommandation de Nairobi sur la participation et la contribution des masses populaires à la vie culturelle. UNESCO.  
[http://portal.unesco.org/fr/ev.php-URL\\_ID=13097&URL\\_DO=DO\\_TOPIC&URL\\_SECTION=201.html](http://portal.unesco.org/fr/ev.php-URL_ID=13097&URL_DO=DO_TOPIC&URL_SECTION=201.html)
- 1982 : Déclaration de Mexico sur les politiques culturelles. UNESCO.  
<https://www.culture.gouv.fr/Media/Thematiques/Egalite-et-diversite/College-de-la-Diversite/Declaration-de-Mexico>
- 1989 : Convention internationale des droits de l'enfant. ONU.  
[https://www.diplomatie.gouv.fr/IMG/pdf/Conv\\_Droit\\_Enfant.pdf](https://www.diplomatie.gouv.fr/IMG/pdf/Conv_Droit_Enfant.pdf)
- 2001 : Déclaration universelle sur la diversité culturelle. UNESCO.  
<http://engagementsverslesdroitsdelapersonne.ca/wp-content/uploads/2019/06/De%CC%81claration-universelle-de-l%E2%80%99UNESCO-sur-la-diversite%CC%81-culturelle-.pdf>
- 2003 : Convention pour la sauvegarde du patrimoine immatériel. UNESCO.  
<https://ich.unesco.org/fr/convention>
- 2005 : Convention sur la valeur du patrimoine culturel pour la société, dite Convention de Faro. Conseil de l'Europe.  
<https://reseauculture21.fr/wp-content/uploads/2021/09/ConventionFaro.pdf>
- 2007 : Déclaration de Fribourg  
<https://droitsculturels.org/observatoire/la-declaration-de-fribourg/>
- 2008 : Agenda 21 de la Culture. Cités et Gouvernements Locaux Unis (CGLU).  
[https://reseauculture21.fr/wp-content/uploads/2014/03/AG21\\_fr.pdf](https://reseauculture21.fr/wp-content/uploads/2014/03/AG21_fr.pdf)
- 2008 : Livre blanc sur le dialogue interculturel. Conseil de l'Europe.  
[https://www.coe.int/t/dg4/intercultural/source/white%20paper\\_final\\_revised\\_fr.pdf](https://www.coe.int/t/dg4/intercultural/source/white%20paper_final_revised_fr.pdf)
- 2009 : Observation 21 sur le droit de chacun de participer à la vie culturelle du PIDESC. ONU.  
[http://droitsculturels.org/ressources/wp-content/uploads/sites/2/2012/07/OBSERVATION\\_GENERALE\\_21-droits-culturels.pdf](http://droitsculturels.org/ressources/wp-content/uploads/sites/2/2012/07/OBSERVATION_GENERALE_21-droits-culturels.pdf)

#### **II. Articles de lois en France**

- 2015 : Article 103 de la loi portant nouvelle organisation territoriale de la république (appelée loi NOTRe)  
[https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/article\\_jo/JORFARTI000030987040](https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/article_jo/JORFARTI000030987040)
- 2016 : article 3 de la loi relative à la liberté de création, à l'architecture et au patrimoine (appelée LCAP)  
[https://www.legifrance.gouv.fr/loda/article\\_lc/LEGIARTI000032855780/](https://www.legifrance.gouv.fr/loda/article_lc/LEGIARTI000032855780/)
- 2019 : article 1 de la loi relative à la création du Centre national de la musique

<https://www.legifrance.gouv.fr/loda/id/JORFTEXT000039295468/>  
- 2021 : loi relative aux bibliothèques et au développement de la lecture publique  
<https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000044537514>

### III Livres et articles

- Collectif (dont Meyer-Bisch P., Zask J., Négrier E., Teillet Ph.). *Droits culturels, les comprendre, les mettre en œuvre*. éd. de l'Attribut, coll. Culture & Société, 2022.
- Meyer-Bisch, P. Bidault, M. 2010, *Déclarer les droits culturels. Commentaire de la Déclaration de Fribourg*. Zurich, Bruxelles, Schulthess, Bruylant, 160p.
- Gandolfi, S., Balliu, G., Meyer-Bisch, P., 2016. *Souveraineté et coopérations: Guide pour fonder toute gouvernance démocratique sur l'interdépendance des droits de l'homme (2016* , Genève, Globethics.
- *Les dimensions culturelles du droit à l'éducation ou le droit à l'éducation en tant que droit culturel*, Rapport de la Rapporteuse spéciale sur le droit à l'éducation, Koumbou Boly Barry (A/HRC/47/32), Nations Unies, Avril 2021. <https://www.ohchr.org/fr/calls-for-input/reports/cultural-dimensions-right-education-or-right-education-cultural-right>
- Paideia. *Du droit à la culture aux droits culturels*. 2014.
- Itinéraires. *Du droit à la culture aux droits culturels, un enjeu de démocratie*. 2015.
- « Éducation permanente, droits culturels et démocratie culturelle – Quel horizon pour l'éducation permanente ? » Carton L., La Ligue de l'Enseignement et de l'Education permanente asbl
- Carton L., *L'éducation populaire ça cartonne !* Mouvements n°81, 2015
- Aubry A., Blouët Ch., Bouchard J., Favero A. et Meyer-Bisch P., *Pour une nouvelle culture de l'action publique*, Paris, Paideia, 2015.
- Aubry A., Blouët Ch., *Les droits culturels, leviers du pouvoir d'agir*, in Revue Projet n°372, 2019.
- *Les cahiers de Culture & Démocratie : Faire vivre les droits culturels*, n°10, 2020
- Offroy C. et Sourisseau R. (2019), *Démocratisation, démocratie et droits culturels*, rapport d'Opale pour la fondation Carasso, 2019
- Teillet Ph. *Pourquoi vouloir impliquer les habitants ? Les droits culturels, un cadre approprié*, in *Cultures et ruralités*. Le laboratoire des possibles, éd. de l'Attribut/Auvergne Rhône-Alpes Spectacle Vivant, juin 2019.
- Wieworka M., *Critique de la diversité culturelle : les métamorphoses du débat*, in *Pour un autre récit de la diversité*, L'Observatoire n°56, 2020.
- Bennoune K., *Comment les droits culturels protègent-ils la diversité ?*, in *Pour un autre récit de la diversité*, L'Observatoire n°56, 2020.
- Collectif « Pour une démarche de progrès par les droits culturels ». *Culture et émancipation. Cheminer avec les droits culturels*. Collectif coordonné par l'Ufisc. 2021.
- Les Nouveaux commanditaires, *Faire art comme on fait société*, Les presses du réel, 2013.
- *Les droits culturels : continuité ou rupture ? Du partage des chefs-d'œuvre à la garantie des droits culturels : ruptures et continuité dans la politique culturelle française*, colloque des 19 et 20 décembre 2019, Vénissieux, La passe du vent, coll. Faire cité.
- Collectif (introduction Favero I.). *Neuf essentiels pour penser la culture en commun(s) ? Culture(s) et Démocratie(s)*. 2017
- Appiotti S., *Le musée, de la démocratisation culturelle aux droits culturels*. NECTART#14, 2022
- Collin J.-D., *Penser les droits culturels. Des politiques de besoins aux politiques de capacités*. NECTART#12, 2021.
- Pailler D., *Mettre en pratique les droits culturels – Les défis de leur mise en œuvre*. NECTART#12, 2021.

- Gauchet S., *Changer de paradigme - Relocaliser les théâtres, dépayser notre art.* NECTART#12, 2021.
- Meyer-Bisch P., *Droits culturels à l'excellence pour et par tous : une contradiction ?* NECTART#8, 2019.
- Blandin-Estournet Ch., *Banlieue : appliquer les droits culturels pour réaffirmer le droit commun.* NECTART#7, 2018.
- Lemaître C., *Pour une prise en compte de l'ESS culturelle croisée avec les droits culturels.* NECTART#7, 2018.
- Lauret J.-M., *Droits culturels et citoyenneté.* NECTART#4, 2017.
- Collin J.-D., *Les "Nouveaux commanditaires" : la création comme enjeu démocratique.* NECTART#6, 2018.
- Bidault M., *Les droits culturels en débat : Liberté, égalité, droits culturels...* NECTART#2, 2016.
- Shaheed F., *Les droits culturels et les libertés artistiques ne sont pas antinomiques !* NECTART#1, 2015.
- Lucas J.-M. et Rossard A., *Droits culturels des personnes.* Préconisations pour la Région Nouvelle-Aquitaine, Présentation et Extraits du rapport, 2019.
- Lucas J.-M., *Les droits culturels - enjeux, débats, expérimentations.* Éditions Territorial. 2017
- Bidault M., *Droits culturels : controverses et horizons d'action,* L'Observatoire n°49, 2017.
- Romainville C., *Le droit international des droits culturels au service des politiques culturelles ?* L'Observatoire n°49, 2017.
- Bosset P. *Accès, liberté et participation : les droits culturels au regard du droit international,* in *Droits culturels et lutte contre les discriminations* in *Les Cahiers de la LCD*, 2018.
- Allesandrin A. et Dagorn J. (dir.), *Droits culturels et lutte contre les discriminations,* *Les cahiers de la LCD*, HS n° 1, 2018.
- Gilbert V., *La partition des cultures : droits culturels et droits de l'Homme,* Strasbourg, Presses universitaires de Strasbourg, 2008.
- Meyer-Bisch P., *Les droits culturels. Enfin sur le devant de la scène ?* L'Observatoire, vol. 33, n° 1, 2008.
- Meyer-Bisch P., *Les droits culturels au principe d'une démocratisation durable,* *Le Journal de Culture et Démocratie*, n° 23, décembre 2011.
- Arnaud L. (2018), *Agir par la culture,* Toulouse, L'Attribut.
- Liot F., Langeard C., Montero S. (2020), *Culture et Santé. Vers un changement des pratiques et des organisations,* Toulouse, L'Attribut, 2020
- « À vous de jouer » Participation des habitants à la rénovation urbaine et à l'espace public au regard des droits culturels, Paideia, Réseau culture 21 - février 2021
- « L'excellence est un art », Les droits culturels un outil de transformation des organisations culturelles ? Opéra de Rouen, Orchestre national d'Ile de France et Forces musicales, Paidea, Réseau culture 21 - février 2021
- « Projet de développement des droits culturels pour la Manche », Paideia, Réseau culture 21 - février 2021
- « Typologie, les droits culturels en action », Paideia, Réseau culture 21, mai 2022
- « Cultiver la texture sociale, comprendre le potentiel social des droits culturels », Patrice Meyer-Bisch, *Vie sociale* n°5, 2014
- « Les droits culturels, leviers du pouvoir d'agir », Anne Aubry, Christelle Blouët - *La culture, c'est pas du luxe !* Revue projet - N° 372 - octobre 2019
- « Décliner les droits culturels », Anne Aubry, Paideia, Réseau culture 21, janvier 2020
- *L'enfant témoin et sujet, Les droits culturels de l'enfant,* Patrice Meyer-Bisch - Shulthes éditions romandes



- *À l'école du partage, les communs dans l'enseignement*, Marion Cabriolet et Hélène Mulot, éd. C&f Eds, 2019.
- Joëlle Zask. *Participer. Essai sur les formes démocratiques de la participation*. Éditions Le Bord de l'eau, 2011

#### IV. Sites ressources

- [droitsculturels.org](http://droitsculturels.org)
- [unesco.org/fr](http://unesco.org/fr)
- [reseauculture21.fr](http://reseauculture21.fr)
- [agenda21culture.net](http://agenda21culture.net)

Cette bibliographie peut être complétée par :

- la liste de lectures établie par NECTART sur les droits culturels sur cairn (<https://www.cairn.info/liste-00792302>)
- la fiche mémo sur les droits culturels de l'agence Auvergne-Rhône-Alpes Spectacle Vivant à télécharger ici : [https://auvergnerhonealpes-spectacle vivant.fr/wp-content/uploads/2022/01/FM\\_Droits-Culturels\\_janvier-2022\\_PEC.pdf](https://auvergnerhonealpes-spectacle vivant.fr/wp-content/uploads/2022/01/FM_Droits-Culturels_janvier-2022_PEC.pdf)
- le webinaire sur les droits culturels de l'Ufisc : <http://ufisc.org/component/content/article/63-politiques-publiques/documentation-coconstruction-des-politiques-publiques/324-webinaire-droits-culturels.html>



**CŒUR & COTEAUX**  
**COMMINGES**  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

**N°2022-110**

**Objet : Job en Comminges – Participation au financement d'un algorithme de mise en relation pour la plateforme de recrutement**

L'an deux mille vingt-deux, le sept juillet, les conseillers communautaires de la Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges se sont réunis en Conseil Communautaire, à Villeneuve de Rivière, sur la convocation qui leur a été adressée.

| Conseillers communautaires |            | EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS        |
|----------------------------|------------|--|
| En exercice                | <b>140</b> |  |
| Présents                   | <b>88</b>  | Date de la convocation : <b>30 juin 2022</b> |
| Suffrages exprimés         | <b>106</b> |  |

**Présents / Excusés / Absents / Procurations / Suppléances**

|    | Commune              | Nom             | Prénom       |                                |
|----|----------------------|-----------------|--------------|--------------------------------|
| 1  | AGASSAC              | ANE             | Serge        | Présent                        |
| 2  | ALAN                 | BEAUSOR         | Francis      | Présent                        |
| 3  | AMBAX                | MIQUEL          | Daniel       | Présent                        |
| 4  | ANAN                 | BRIOL           | Laurent      | Présent                        |
| 5  | ASPRET-SARRAT        | ABADIE          | Claude       | Présent                        |
| 6  | AULON                | DURROUX         | Jean-Claude  | Présent                        |
| 7  | AURIGNAC             | LOSEGO          | Jean-Michel  | Présent                        |
| 8  | AURIGNAC             | DARNISE         | Laurence     | Présent                        |
| 9  | AUSSON               | BARRAU          | Yves-Pierre  | Présent                        |
| 10 | BACHAS               | BRINI           | Bouziane     | Absent                         |
| 11 | BALESTA              | DASQUE          | Jean-Charles | Présent                        |
| 12 | BENQUE               | LASSERRE        | Jean-Claude  | Présent                        |
| 13 | BLAJAN               | CASTEX          | Jean-Bernard | Absent                         |
| 14 | BOISSÈDE             | FRECHOU         | Alain        | Présent                        |
| 15 | BORDES DE RIVIÈRE    | CAPERAN-LORENZI | Geneviève    | Procuration à Elisabeth ROUEDE |
| 16 | BOUDRAC              | CLARENS         | Gilles       | Présent                        |
| 17 | BOULOGNE SUR GESSE   | BOUBEE          | Alain        | Présent                        |
| 18 | BOULOGNE SUR GESSE   | CAUBET          | Fabienne     | Procuration à Alain BOUBEE     |
| 19 | BOULOGNE SUR GESSE   | ADOUE           | Jérôme       | Procuration à Alain BOUBEE     |
| 20 | BOUSSAN              | BOUBE           | Patrick      | Présent                        |
| 21 | BOUZIN               | PASSAMENT       | Alain        | Présent                        |
| 22 | CARDEILHAC           | BOYER           | Raymond      | Présent                        |
| 23 | CASSAGNABÈRE-TOURNAS | VIGNES          | Philippe     | Présent                        |
| 24 | CASTELGAILLARD       | DUCLOS          | Robert       | Présent                        |
| 25 | CASTERA VIGNOLLES    | POUZOL          | Thierry      | Présent                        |
| 26 | CAZAC                | PRIAULT         | Françoise    | Procuration à Michel DUPRAT    |
| 27 | CAZARIL-TAMBOURÈS    | LEFRANC         | Gérard       | Absent                         |
| 28 | CAZENEUVE-MONTAUT    | TESSER          | Christian    | Présent                        |
| 29 | CHARLAS              | DUCLOS          | Jean-Pierre  | Absent                         |

|    |                          |                    |               |                                 |
|----|--------------------------|--------------------|---------------|---------------------------------|
| 30 | CIADOUX                  | TOUBERT            | Thierry       | Présent                         |
| 31 | CLARAC                   | MANENT-MANENT      | Jean-Paul     | Présent                         |
| 32 | COUEILLES                | FABARON            | Bernard       | Présent                         |
| 33 | CUGURON                  | SANTAMARIA         | Christine     | Présente                        |
| 34 | EOUX                     | REY                | Monique       | Présente                        |
| 35 | ESCANECRABE              | ARSEGUET           | Jean-Claude   | Absent                          |
| 36 | ESPARRON                 | MASSARIN           | André         | Présent                         |
| 37 | ESTANCARBON              | SOUPENE            | Daniel        | Présent                         |
| 38 | FABAS                    | DAMIENS            | Gérald        | Absent                          |
| 39 | FRANQUEVIELLE            | NICOLAS            | Virginie      | Présente                        |
| 40 | FRONTIGNAN-SAVÈS         | SALLES             | Thierry       | Absent                          |
| 41 | GENSAC DE BOULOGNE       | SABATHE            | Daniel        | Procuration à Thierry TOUBERT   |
| 42 | GOUDEX                   | MANAVIT            | Laurent       | Présent                         |
| 43 | LABARTHE-INARD           | ALBENQUE           | Jacques       | Suppléé par Guy FRANCO          |
| 44 | LABARTHE-RIVIERE         | VOUGNY             | Claire        | Présente                        |
| 45 | LABARTHE-RIVIERE         | DAVAND             | Sébastien     | Présent                         |
| 46 | LABASTIDE-PAUMÈS         | BRUMAS             | Catherine     | Présente                        |
| 47 | LALOURET-LAFFITEAU       | LAFFORGUE          | Jean-Claude   | Présent                         |
| 48 | LANDORTHE                | CORTINAS           | Lucienne      | Présente                        |
| 49 | LANDORTHE                | RAMOS              | Jacqueline    | Présente                        |
| 50 | LARCAN                   | FOURMENT           | Henri         | Présent                         |
| 51 | LARROQUE                 | RENON              | Jean-Louis    | Suppléé par Robert GRAMOND      |
| 52 | LATOUE                   | BOSC               | Pierre        | Présent                         |
| 53 | LE CUIING                | DUPUY              | David         | Présent                         |
| 54 | LECUSSAN                 | MALET              | Bernard       | Présent                         |
| 55 | LES TOURREILLES          | SARRAQUIGNE        | Denis         | Présent                         |
| 56 | LESPITEAU                | AUBERDIAC          | Michel        | Absent                          |
| 57 | LESPUGUE                 | FOIX               | Jean-François | Absent                          |
| 58 | LIEOUX                   | BARUTAUT           | Alain         | Présent                         |
| 59 | LILHAC                   | SIOUTAC            | Gilbert       | Présent                         |
| 60 | L'ISLE EN DODON          | WELTER             | Lionel        | Présent                         |
| 61 | L'ISLE EN DODON          | GAUTHIER           | Chrystelle    | Excusée                         |
| 62 | L'ISLE EN DODON          | MONFERRAN          | Michel        | Excusé                          |
| 63 | LODES                    | BERREBI            | Véronique     | Présente                        |
| 64 | LOUDET                   | ATHIEL             | Hervé         | Absent                          |
| 65 | MARTISSERRE              | TOULON             | Maryse        | Suppléée par Nicole CAZENEUVE   |
| 66 | MAUVEZIN                 | PLANTE             | Thierry       | Procuration à Laurent MANAVIT   |
| 67 | MIRAMBEAU                | DE MARCHI          | Josiane       | Absente                         |
| 68 | MIRAMONT DE COMMINGES    | VIGNEAUX           | Laure         | Présente                        |
| 69 | MOLAS                    | MEDOUS             | Joëlle        | Présente                        |
| 70 | MONDILHAN                | GASPARD            | Joseph        | Absent                          |
| 71 | MONTBERNARD              | COUMES             | Pascal        | Absent                          |
| 72 | MONTESQUIEU-GUITTAUT     | ALVIN              | Philippe      | Présent                         |
| 73 | MONTGAILLARD SUR SAVE    | CHAINET            | Julien        | Absent                          |
| 74 | MONTMAURIN               | AMIEL              | Gabriel       | Absent                          |
| 75 | MONTOULIEU SAINT-BERNARD | SORS               | Camille       | Absent                          |
| 76 | MONTRÉJEAU               | MIQUEL             | Eric          | Absent                          |
| 77 | MONTRÉJEAU               | DUMOULIN           | Maryse        | Procuration à Philippe BRILLAUD |
| 78 | MONTRÉJEAU               | BRILLAUD           | Philippe      | Présent                         |
| 79 | MONTRÉJEAU               | TARISSAN           | Martine       | Présent                         |
| 80 | MONTRÉJEAU               | CAPOMASI           | Michel        | Absent                          |
| 81 | NÉNIGAN                  | CRESPIN            | Damien        | Absent                          |
| 82 | NIZAN SUR GESSE          | SOLLE              | Mathieu       | Absent                          |
| 83 | PÉGUILHAN                | LAURENTIES-BARRERE | Céline        | Excusée                         |
| 84 | PEYRISSAS                | LOUBEYRE           | Guy           | Présent                         |
| 85 | PEYROUZET                | LAGRANGE           | Philippe      | Présent                         |
| 86 | POINTIS-INARD            | TREINQUE           | Didier        | Présent                         |
| 87 | PONLAT-TAILLEBOURG       | FOURTIES           | Gilles        | Présent                         |

|     |                         |                |               |                                    |
|-----|-------------------------|----------------|---------------|------------------------------------|
| 88  | PUYMAURIN               | BIASON         | Valentin      | Présent                            |
| 89  | RÉGADES                 | GASTO          | Marlène       | Présente                           |
| 90  | RIEUCAZE                | CAZAUX         | Jean-François | Procuration à Magali GASTO OUSTRIC |
| 91  | RIOLAS                  | DUPRAT         | Michel        | Présent                            |
| 92  | SAINT-ANDRE             | CASTETS        | David         | Présent                            |
| 93  | SAINT-ELIX SEGLAN       | SUSPENE        | Nicolas       | Absent                             |
| 94  | SAINT-FERRÉOL           | BOUAS          | Thierry       | Absent                             |
| 95  | SAINT-FRAJOU            | DAVEZAC        | Alain         | Présent                            |
| 96  | SAINT-GAUDENS           | DUCLOS         | Jean-Yves     | Présent                            |
| 97  | SAINT-GAUDENS           | GASTO OUSTRIC  | Magali        | Présente                           |
| 98  | SAINT-GAUDENS           | SOUYRI         | Jean-Luc      | Procuration à Evelyne RIERA        |
| 99  | SAINT-GAUDENS           | RAULET         | Isabelle      | Présente                           |
| 100 | SAINT-GAUDENS           | HEUILLET       | Eric          | Procuration à Arminda ANTHUNES     |
| 101 | SAINT-GAUDENS           | CAZES          | Josette       | Présente                           |
| 102 | SAINT-GAUDENS           | PINET          | Alain         | Procuration à Evelyne RIERA        |
| A   | SAINT-GAUDENS           | RIERA          | Evelyne       | Présente                           |
| 104 | SAINT-GAUDENS           | GUILLERMIN     | Joël          | Présent                            |
| 105 | SAINT-GAUDENS           | BITEAU         | Marie-Pierre  | Présente                           |
| 106 | SAINT-GAUDENS           | SAFORCADA      | Pierre        | Procuration à Arminda ANTUNES      |
| 107 | SAINT-GAUDENS           | MALET          | Béatrice      | Présente                           |
| 108 | SAINT-GAUDENS           | AGNES          | Jean-François | Présent                            |
| 109 | SAINT-GAUDENS           | NAVARRÉ        | Annie         | Procuration à Jean-François AGNES  |
| 110 | SAINT-GAUDENS           | PUYMEGE        | Vincent       | Procuration à Jean-François AGNES  |
| 111 | SAINT-GAUDENS           | RICOUL         | Céline        | Présente                           |
| 112 | SAINT-GAUDENS           | ISASI          | Manuel        | Présent                            |
| 113 | SAINT-GAUDENS           | ANTUNES        | Arminda       | Présente                           |
| 114 | SAINT-GAUDENS           | LACOUZATTE     | Didier        | Présent                            |
| 115 | SAINT-GAUDENS           | FINI           | Laura         | Procuration à Céline RICOUL        |
| 116 | SAINT-GAUDENS           | CAMPO-CASTILLO | Benoît        | Procuration à Céline RICOUL        |
| 117 | SAINT-GAUDENS           | LOUIS          | Yves          | Présent                            |
| 118 | SAINT-GAUDENS           | FAUVERNIER     | Annabelle     | Présente                           |
| 119 | SAINT-GAUDENS           | IMBERT         | Frédéric      | Absent                             |
| 120 | SAINT-IGNAN             | ROUEDE         | Elisabeth     | Présente                           |
| 121 | SAINT-LARY-BOUJEAN      | FARRE          | Régis         | Présent                            |
| 122 | SAINT-LAURENT-SUR-SAVE  | PITOUT         | Daniel        | Excusé                             |
| 123 | SAINT-LOUP EN COMMINGES | BOUZIGUES      | Denis         | Présent                            |
| 124 | SAINT-MARCET            | MILLET         | Chantal       | Présente                           |
| 125 | SAINT-PÉ-DELBOSC        | FORTASSIN      | Jean-Pierre   | Absent                             |
| 126 | SAINT-PLANCARD          | FONTANEAU      | Marie-Hélène  | Présente                           |
| 127 | SALHERM                 | de GAULEJAC    | Michel        | Présent                            |
| 128 | SAMAN                   | LACROIX        | Julien        | Procuration à Thierry POUZOL       |
| 129 | SAMOUILLAN              | DANGLA         | Jean-Paul     | Présent                            |
| 130 | SARRECAVE               | BOUBEE         | Evelyne       | Procuration à Régis FARRE          |
| 131 | SARREMEZAN              | ENEL           | Catherine     | Présente                           |
| 132 | SAUX ET POMARÈDE        | SANSONETTO     | Evelyne       | Présente                           |
| 133 | SAVARTHÈS               | GILLY          | Martine       | Présente                           |
| 134 | SÉDEILHAC               | CASTERAN       | Philippe      | Absent                             |
| 135 | TERREBASSE              | FERRERE        | Jean          | Excusée                            |
| 136 | VALENTINE               | NADALET        | Marie         | Présent                            |
| 137 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | SUBRA          | Émilie        | Absente                            |
| 138 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | HERY           | Patrick       | Absent                             |
| 139 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | VERDIER        | Nadine        | Absente                            |
| 140 | VILLENEUVE-LÉCUSSAN     | BATMALE        | Lionel        | Absent                             |

Secrétaire de séance : Alain FRECHOU

## Délibération n° 2022-110

### JOB EN COMMINGES PARTICIPATION AU FINANCEMENT D'UN ALGORITHME DE MISE EN RELATION POUR LA PLATEFORME DE RECRUTEMENT

Madame la Présidente présente le rapport suivant :

Job en Comminges, association créée en janvier 2021 en vue de valoriser le développement économique du Comminges en attirant et en retenant les compétences sur notre territoire, s'est dotée d'une plateforme digitale qui se limite, à ce jour, à un site vitrine permettant aux demandeurs d'emploi de déposer leur CV et aux recruteurs de consulter la base de Job en Comminges.

Ce service, basique, ne répond pas aux attentes du marché actuel ni surtout futur de l'emploi qui requiert davantage de réactivité. À cette fin, Job en Comminges propose de se doter d'un algorithme avec intelligence artificielle permettant une mise en relation entre offres d'emplois et candidats performante et évolutive.

Le de plan

| DEPENSES   |                 | RECETTES                         |                 |             |
|--|-----------------|----------------------------------|-----------------|-------------|
| Objet  | Montant estimé  | Partenaires                      | Montant         | Taux        |
| Développement d'un algorithme avec intelligence artificielle | 40 000 €        | LEADER                           | 19 200 €        | 48%         |
|  |                 | CC Cœur Coteaux Comminges        | 12 800 €        | 32%         |
|  |                 | Autofinancement Job en Comminges | 8 000 €         | 20%         |
| <b>TOTAL</b>   | <b>40 000 €</b> | <b>TOTAL</b>                     | <b>40 000 €</b> | <b>100%</b> |

financement proposé est le suivant :

Le Bureau communautaire du 16 juin 2022 ayant voté une subvention de fonctionnement de 45 000€ au bénéfice de Job en Comminges, le montant total des subventions allouées au titre de 2022 pour cette association s'élèvera ainsi à 57 800€.

**Après en avoir délibéré, le conseil communautaire DECIDE :**

- **D'ATTRIBUER** une subvention d'investissement pour la mise en place d'un algorithme de mise en relation pour la plateforme de recrutement de Job en Comminges, à hauteur de 12 800 €,
- **DE DIRE** que les crédits sont inscrits au budget, imputée section investissement c/20422,

- **DE MANDATER** Madame la Présidente pour signer tout document relatif à ce financement.

**POUR :** 106

**CONTRE :** //

**ABSTENTIONS :** //

**ADOPTÉ**

Fait et délibéré le 07 juillet 2022

Ont signé au registre des délibérations les membres présents.

Pour extrait conforme,

La Présidente,

Magali GASTO OUSTRIQ



La Présidente,

- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte ;
- informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Toulouse dans un délai de 2 mois suivant sa publication.



CŒUR & COTEAUX  
**COMMINGES**  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

Envoyé en préfecture le 15/07/2022

Reçu en préfecture le 15/07/2022

Affiché le 15/07/2022



ID : 031-200072643-20220707-2022110-DE

**CONVENTION POUR LE VERSEMENT D'UNE SUBVENTION D'INVESTISSEMENT  
PAR LA COMMUNAUTE CŒUR ET COTEAUX DU COMMINGES  
AU BÉNÉFICE DE L'ASSOCIATION JOB EN COMMINGES**

**OPERATION : MISE EN PLACE D'UN ALGORITHME DE MISE EN RELATION POUR LA PLATEFORME DE RECRUTEMENT.**

**ENTRE**

La communauté de communes Cœur et Coteaux du Comminges, représentée par sa Présidente, Magali GASTO-OUSTRIC, agissant en vertu de la délibération XXXX du Conseil communautaire du 7 juillet 2022,

**ET**

L'association Job en Comminges, représentée par son Président, Monsieur Pierre ANGELINI,

**IL EST CONVENU ET ARRETE CE QUI SUIIT**

**Article 1 : Objet de la convention**

La présente convention a pour objet le versement d'une subvention d'investissement de la communauté de communes Cœur et Coteaux du Comminges au profit de l'association Job en Comminges pour la mise en place au sein de la plateforme de recrutement d'un algorithme avec intelligence artificielle, permettant une mise en relation performante et évolutive, ente offres d'emplois et candidats.

**Article 2 : Montant de la participation financière**

Le montant global de la participation financière de la communauté de communes Cœur et Coteaux Comminges s'élève à 12 800 € (douze mille huit cents euros).

Cette contribution est basée sur le plan de financement prévisionnel suivant :



CŒUR & COTEAUX  
**COMMINGES**  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

Envoyé en préfecture le 15/07/2022

Reçu en préfecture le 15/07/2022

Affiché le 15/07/2022



ID : 031-200072643-20220707-2022110-DE

| DEPENSES   |                 | RECETTES                         |                 |             |
|--|-----------------|----------------------------------|-----------------|-------------|
| Objet  | Montant estimé  | Partenaires                      | Montant         | Taux        |
| Développement d'un algorithme avec intelligence artificielle | 40 000 €        | LEADER                           | 19 200 €        | 48%         |
|  |                 | CC Cœur Coteaux Comminges        | 12 800 €        | 32%         |
|  |                 | Autofinancement Job en Comminges | 8 000 €         | 20%         |
| <b>TOTAL</b>   | <b>40 000 €</b> | <b>TOTAL</b>                     | <b>40 000 €</b> | <b>100%</b> |

Les montants affichés sont des prévisionnels. L'aide octroyée sera versée au prorata du montant réellement réalisé, sur présentation des factures acquittées correspondantes.

Pour mémoire, le Bureau communautaire du 16 juin 2022 ayant voté une subvention de fonctionnement de 45 000€ au bénéfice de Job en Comminges, le montant total des subventions allouées au titre de 2022 pour cette association s'élèvera ainsi à 57 800€.

### **Article 3 : Versement de la subvention**

La subvention sera versée en deux fois :

- 50% sur démarrage de l'opération justifiée par un ordre de service signé ou l'acquittement des premières factures
- 50 % à l'achèvement de l'opération, versés sur justificatifs des dépenses totales et de la publicité de la participation de la communauté.

Si le coût réel de l'opération s'avère supérieur à l'estimation de base, le montant de la subvention ne pourra excéder en aucun cas le montant approuvé en séance du Conseil communautaire.

**Affichage et information** : L'association s'engage à afficher les financements de la Communauté de Communes Cœur et Coteaux du Comminges, à apposer le logo sur tout document informatif relatif à l'opération et à faire connaître son soutien en particulier pour les opérations d'investissement (panneau de chantier, presse...).

### **Délai d'exécution de l'opération**

Délais de validité de la subvention : dans tous les cas, l'opération devra être achevée et le versement de la subvention sollicité dans un délai maximum de 24 mois suivant la date de la notification de ladite subvention.





CŒUR & COTEAUX  
**COMMINGES**  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

Envoyé en préfecture le 15/07/2022  
Reçu en préfecture le 15/07/2022  
Affiché le 15/07/2022  
ID : 031-200072643-20220707-2022110-DE



#### **Article 4 : Prise d'effet de la convention**

La présente convention prendra effet à compter du caractère exécutoire de la délibération précitée, suite à publication et transmission au représentant de l'Etat et à compter de la signature de la présente.

Fait à Saint-Gaudens, le

La Présidente de la Communauté de Communes,

**Magali GASTO OUSTRIC**

Le Président de l'Association,

**Pierre ANGELINI**



**CŒUR & coteaux**  
**COMMINGES**  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

**N°2022-111**

**Objet : Autorisation transfert actif et passif entre budgets de la Communauté de Communes pour le bâtiment économique Les Gavastous**

L'an deux mille vingt-deux, le sept juillet, les conseillers communautaires de la Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges se sont réunis en Conseil Communautaire, à Villeneuve de Rivière, sur la convocation qui leur a été adressée.

| Conseillers communautaires |            | EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS        |
|----------------------------|------------|--|
| En exercice                | <b>140</b> |  |
| Présents                   | <b>88</b>  | Date de la convocation : <b>30 juin 2022</b> |
| Suffrages exprimés         | <b>106</b> |  |

**Présents / Excusés / Absents / Procurations / Suppléances**

|    | Commune              | Nom             | Prénom       |                                |
|----|----------------------|-----------------|--------------|--------------------------------|
| 1  | AGASSAC              | ANE             | Serge        | Présent                        |
| 2  | ALAN                 | BEAUSOR         | Francis      | Présent                        |
| 3  | AMBAX                | MIQUEL          | Daniel       | Présent                        |
| 4  | ANAN                 | BRIOL           | Laurent      | Présent                        |
| 5  | ASPRET-SARRAT        | ABADIE          | Claude       | Présent                        |
| 6  | AULON                | DURROUX         | Jean-Claude  | Présent                        |
| 7  | AURIGNAC             | LOSEGO          | Jean-Michel  | Présent                        |
| 8  | AURIGNAC             | DARNISE         | Laurence     | Présent                        |
| 9  | AUSSON               | BARRAU          | Yves-Pierre  | Présent                        |
| 10 | BACHAS               | BRINI           | Bouziane     | Absent                         |
| 11 | BALESTA              | DASQUE          | Jean-Charles | Présent                        |
| 12 | BENQUE               | LASSERRE        | Jean-Claude  | Présent                        |
| 13 | BLAJAN               | CASTEX          | Jean-Bernard | Absent                         |
| 14 | BOISSÈDE             | FRECHOU         | Alain        | Présent                        |
| 15 | BORDES DE RIVIÈRE    | CAPERAN-LORENZI | Geneviève    | Procuration à Elisabeth ROUEDE |
| 16 | BOUDRAC              | CLARENS         | Gilles       | Présent                        |
| 17 | BOULOGNE SUR GESSE   | BOUBEE          | Alain        | Présent                        |
| 18 | BOULOGNE SUR GESSE   | CAUBET          | Fabienne     | Procuration à Alain BOUBEE     |
| 19 | BOULOGNE SUR GESSE   | ADOUE           | Jérôme       | Procuration à Alain BOUBEE     |
| 20 | BOUSSAN              | BOUBE           | Patrick      | Présent                        |
| 21 | BOUZIN               | PASSAMENT       | Alain        | Présent                        |
| 22 | CARDEILHAC           | BOYER           | Raymond      | Présent                        |
| 23 | CASSAGNABÈRE-TOURNAS | VIGNES          | Philippe     | Présent                        |
| 24 | CASTELGAILLARD       | DUCLOS          | Robert       | Présent                        |
| 25 | CASTERA VIGNOLLES    | POUZOL          | Thierry      | Présent                        |
| 26 | CAZAC                | PRIAULT         | Françoise    | Procuration à Michel DUPRAT    |
| 27 | CAZARIL-TAMBOURÈS    | LEFRANC         | Gérard       | Absent                         |
| 28 | CAZENEUVE-MONTAUT    | TESSER          | Christian    | Présent                        |
| 29 | CHARLAS              | DUCLOS          | Jean-Pierre  | Absent                         |

|    |                          |                    |               |                                |
|----|--------------------------|--------------------|---------------|--------------------------------|
| 30 | CIADOUX                  | TOUBERT            | Thierry       | Présent                        |
| 31 | CLARAC                   | MANENT-MANENT      | Jean-Paul     | Présent                        |
| 32 | COUEILLES                | FABARON            | Bernard       | Présent                        |
| 33 | CUGURON                  | SANTAMARIA         | Christine     | Présente                       |
| 34 | EOUX                     | REY                | Monique       | Présente                       |
| 35 | ESCANECRABE              | ARSEGUET           | Jean-Claude   | Absent                         |
| 36 | ESPARRON                 | MASSARIN           | André         | Présent                        |
| 37 | ESTANCARBON              | SOUPENE            | Daniel        | Présent                        |
| 38 | FABAS                    | DAMIENS            | Gérald        | Absent                         |
| 39 | FRANQUEVIELLE            | NICOLAS            | Virginie      | Présente                       |
| 40 | FRONTIGNAN-SAVÈS         | SALLES             | Thierry       | Absent                         |
| 41 | GENSAC DE BOULOGNE       | SABATHE            | Daniel        | Procuration à Thierry TOUBERT  |
| 42 | GOUDEX                   | MANAVIT            | Laurent       | Présent                        |
| 43 | LABARTHE-INARD           | ALBENQUE           | Jacques       | Suppléé par Guy FRANCO         |
| 44 | LABARTHE-RIVIERE         | VOUGNY             | Claire        | Présente                       |
| 45 | LABARTHE-RIVIERE         | DAVAND             | Sébastien     | Présent                        |
| 46 | LABASTIDE-PAUMÈS         | BRUMAS             | Catherine     | Présente                       |
| 47 | LALOURET-LAFFITEAU       | LAFFORGUE          | Jean-Claude   | Présent                        |
| 48 | LANDORTHE                | CORTINAS           | Lucienne      | Présente                       |
| 49 | LANDORTHE                | RAMOS              | Jacqueline    | Présente                       |
| 50 | LARCAN                   | FOURMENT           | Henri         | Présent                        |
| 51 | LARROQUE                 | RENON              | Jean-Louis    | Suppléé par Robert GRAMOND     |
| 52 | LATOUE                   | BOSC               | Pierre        | Présent                        |
| 53 | LE CUIING                | DUPUY              | David         | Présent                        |
| 54 | LECUSSAN                 | MALET              | Bernard       | Présent                        |
| 55 | LES TOURREILLES          | SARRAQUIGNE        | Denis         | Présent                        |
| 56 | LESPITEAU                | AUBERDIAC          | Michel        | Absent                         |
| 57 | LESPUGUE                 | FOIX               | Jean-François | Absent                         |
| 58 | LIEUX                    | BARUTAUT           | Alain         | Présent                        |
| 59 | LILHAC                   | SIOUTAC            | Gilbert       | Présent                        |
| 60 | L'ISLE EN DODON          | WELTER             | Lionel        | Présent                        |
| 61 | L'ISLE EN DODON          | GAUTHIER           | Chrystelle    | Excusée                        |
| 62 | L'ISLE EN DODON          | MONFERRAN          | Michel        | Excusé                         |
| 63 | LODES                    | BERREBI            | Véronique     | Présente                       |
| 64 | LOUDET                   | ATHIEL             | Hervé         | Absent                         |
| 65 | MARTISSERRE              | TOULON             | Maryse        | Suppléée par Nicole CAZENEUVE  |
| 66 | MAUVEZIN                 | PLANTE             | Thierry       | Procuration à Laurent MANAVIT  |
| 67 | MIRAMBEAU                | DE MARCHI          | Josiane       | Absente                        |
| 68 | MIRAMONT DE COMMINGES    | VIGNEAUX           | Laure         | Présente                       |
| 69 | MOLAS                    | MEDOUS             | Joëlle        | Présente                       |
| 70 | MONDILHAN                | GASPARD            | Joseph        | Absent                         |
| 71 | MONTBERNARD              | COUMES             | Pascal        | Absent                         |
| 72 | MONTESQUIEU-GUITTAUT     | ALVIN              | Philippe      | Présent                        |
| 73 | MONTGAILLARD SUR SAVE    | CHAINET            | Julien        | Absent                         |
| 74 | MONTMAURIN               | AMIEL              | Gabriel       | Absent                         |
| 75 | MONTOULIEU SAINT-BERNARD | SORS               | Camille       | Absent                         |
| 76 | MONTRÉJEAU               | MIQUEL             | Eric          | Absent                         |
| 77 | MONTRÉJEAU               | DUMOULIN           | Maryse        | Procuration à Philippe BRILAUD |
| 78 | MONTRÉJEAU               | BRILAUD            | Philippe      | Présent                        |
| 79 | MONTRÉJEAU               | TARISSAN           | Martine       | Présent                        |
| 80 | MONTRÉJEAU               | CAPOMASI           | Michel        | Absent                         |
| 81 | NÉNIGAN                  | CRESPIN            | Damien        | Absent                         |
| 82 | NIZAN SUR GESSE          | SOLLE              | Mathieu       | Absent                         |
| 83 | PÉGUILHAN                | LAURENTIES-BARRERE | Céline        | Excusée                        |
| 84 | PEYRISSAS                | LOUBEYRE           | Guy           | Présent                        |
| 85 | PEYROUZET                | LAGRANGE           | Philippe      | Présent                        |
| 86 | POINTIS-INARD            | TREINQUE           | Didier        | Présent                        |
| 87 | PONLAT-TAILLEBOURG       | FOURTIES           | Gilles        | Présent                        |



|     |                         |                |               |                                    |
|-----|-------------------------|----------------|---------------|------------------------------------|
| 88  | PUYMAURIN               | BIASON         | Valentin      | Présent                            |
| 89  | RÉGADES                 | GASTO          | Marlène       | Présente                           |
| 90  | RIEUCAZE                | CAZAUX         | Jean-François | Procuration à Magali GASTO OUSTRIC |
| 91  | RIOLAS                  | DUPRAT         | Michel        | Présent                            |
| 92  | SAINT-ANDRE             | CASTETS        | David         | Présent                            |
| 93  | SAINT-ELIX SEGLAN       | SUSPENE        | Nicolas       | Absent                             |
| 94  | SAINT-FERRÉOL           | BOUAS          | Thierry       | Absent                             |
| 95  | SAINT-FRAJOU            | DAVEZAC        | Alain         | Présent                            |
| 96  | SAINT-GAUDENS           | DUCLOS         | Jean-Yves     | Présent                            |
| 97  | SAINT-GAUDENS           | GASTO OUSTRIC  | Magali        | Présente                           |
| 98  | SAINT-GAUDENS           | SOUYRI         | Jean-Luc      | Procuration à Evelyne RIERA        |
| 99  | SAINT-GAUDENS           | RAULET         | Isabelle      | Présente                           |
| 100 | SAINT-GAUDENS           | HEUILLET       | Eric          | Procuration à Arminda ANTHUNES     |
| 101 | SAINT-GAUDENS           | CAZES          | Josette       | Présente                           |
| 102 | SAINT-GAUDENS           | PINET          | Alain         | Procuration à Evelyne RIERA        |
| A   | SAINT-GAUDENS           | RIERA          | Evelyne       | Présente                           |
| 104 | SAINT-GAUDENS           | GUILLERMIN     | Joël          | Présent                            |
| 105 | SAINT-GAUDENS           | BITEAU         | Marie-Pierre  | Présente                           |
| 106 | SAINT-GAUDENS           | SAFORCADA      | Pierre        | Procuration à Arminda ANTUNES      |
| 107 | SAINT-GAUDENS           | MALET          | Béatrice      | Présente                           |
| 108 | SAINT-GAUDENS           | AGNES          | Jean-François | Présent                            |
| 109 | SAINT-GAUDENS           | NAVARRÉ        | Annie         | Procuration à Jean-François AGNES  |
| 110 | SAINT-GAUDENS           | PUYMEGE        | Vincent       | Procuration à Jean-François AGNES  |
| 111 | SAINT-GAUDENS           | RICOUL         | Céline        | Présente                           |
| 112 | SAINT-GAUDENS           | ISASI          | Manuel        | Présent                            |
| 113 | SAINT-GAUDENS           | ANTUNES        | Arminda       | Présente                           |
| 114 | SAINT-GAUDENS           | LACOUZATTE     | Didier        | Présent                            |
| 115 | SAINT-GAUDENS           | FINI           | Laura         | Procuration à Céline RICOUL        |
| 116 | SAINT-GAUDENS           | CAMPO-CASTILLO | Benoît        | Procuration à Céline RICOUL        |
| 117 | SAINT-GAUDENS           | LOUIS          | Yves          | Présent                            |
| 118 | SAINT-GAUDENS           | FAUVERNIER     | Annabelle     | Présente                           |
| 119 | SAINT-GAUDENS           | IMBERT         | Frédéric      | Absent                             |
| 120 | SAINT-IGNAN             | ROUEDE         | Elisabeth     | Présente                           |
| 121 | SAINT-LARY-BOUJEAN      | FARRE          | Régis         | Présent                            |
| 122 | SAINT-LAURENT-SUR-SAVE  | PITOUT         | Daniel        | Excusé                             |
| 123 | SAINT-LOUP EN COMMINGES | BOUZIGUES      | Denis         | Présent                            |
| 124 | SAINT-MARCEY            | MILLET         | Chantal       | Présente                           |
| 125 | SAINT-PÉ-DELBOSC        | FORTASSIN      | Jean-Pierre   | Absent                             |
| 126 | SAINT-PLANCARD          | FONTANEAU      | Marie-Hélène  | Présente                           |
| 127 | SALHERM                 | de GAULEJAC    | Michel        | Présent                            |
| 128 | SAMAN                   | LACROIX        | Julien        | Procuration à Thierry POUZOL       |
| 129 | SAMOUILLAN              | DANGLA         | Jean-Paul     | Présent                            |
| 130 | SARRECAVE               | BOUBEE         | Evelyne       | Procuration à Régis FARRE          |
| 131 | SARREMEZAN              | ENEL           | Catherine     | Présente                           |
| 132 | SAUX ET POMARÈDE        | SANSONETTO     | Evelyne       | Présente                           |
| 133 | SAVARTHÈS               | GILLY          | Martine       | Présente                           |
| 134 | SÉDEILHAC               | CASTERAN       | Philippe      | Absent                             |
| 135 | TERREBASSE              | FERRERE        | Jean          | Excusée                            |
| 136 | VALENTINE               | NADALET        | Marie         | Présent                            |
| 137 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | SUBRA          | Émilie        | Absente                            |
| 138 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | HERY           | Patrick       | Absent                             |
| 139 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | VERDIER        | Nadine        | Absente                            |
| 140 | VILLENEUVE-LÉCUSSAN     | BATMALE        | Lionel        | Absent                             |

Secrétaire de séance : Alain FRECHOU

**Délibération n° 2022-111**

**AUTORISATION DE TRANSFERT ACTIF ET PASSIF  
ENTRE BUDGETS DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES  
POUR LE BATIMENT ECONOMIQUE LES GAVASTOUS**

Madame la Présidente présente le rapport suivant

Par délibération n°2018-30 du 19/03/2018, le Conseil Communautaire a créé un budget annexe « Bâtiment productif de revenus », il est nécessaire d'y basculer le bâtiment « restaurant Gavastous » que la Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges loue à un restaurateur.

Pour ce faire, il faut transférer l'actif et le passif entre le budget principal et le budget annexe « Bâtiment productif de revenus » pour l'ensemble des biens et des subventions liés à ce bâtiment économique LES GAVASTOUS.

Le détail de l'actif et du passif des biens et leur numéro d'inventaire est le suivant :

| N°            | Libellé   | Article               | Actif brut        | Valeur Nette Comptable VNC |
|---------------|---|-----------------------|-------------------|----------------------------|
| 2021-00093    | TRAVAUX DE COUVERTURE / TOITURE                 | 2132                  | 5371,00           | 5371,00                    |
| 2021-00155    | CHAUFFE-EAU RESTAURANT GAVASTOUS Mdt 2928/2021  | 2132                  | 4 841,52          | 4 841,52                   |
| CCSG_20140007 | CREATION ABRI RESTAURANT LES GAVASTOUS          | 2138                  | 42 630,72         | 25 067,72                  |
| 91800-5       | IMMEUBLE LES GAVASTOUS – 31/12/1997             | 2138                  | 181 667,91        | 181 667,91                 |
|               |   | <b>TOTAL DEPENSES</b> | <b>234 511,15</b> | <b>216 948,15</b>          |
| S232          | SUBV AIDE/SYSTEME PROGRAMMATEUR SUR CHAUFFE EAU | 1318                  | 6 464,00          | 3 804,00                   |
|               |   | <b>TOTAL RECETTES</b> | <b>6 464,00</b>   | <b>3 804,00</b>            |

L'ensemble de l'actif du Bâtiment Gavastous sera regroupé sous un seul numéro d'inventaire qui sera transmis à la Trésorerie après accord du Conseil.

Par ailleurs, en raison du changement de nomenclature (M14 vers M4), seul le compte 2131 sera retenu en imputation définitive pour l'ensemble de ces biens.

Le compte de la subvention au c/ 1318 reste inchangé sur le budget de destination.

Vu la commission finances en date du 4 juillet 2022,

**Après en avoir délibéré, le conseil communautaire DECIDE :**

- **D'AUTORISER** le transfert de l'actif et du passif entre le budget principal et le budget annexe « Bâtiment productif de revenus »,
- **DE PRENDRE ACTE** du détail de l'actif et du passif tel que présenté plus haut,
- **DE DIRE** que l'ensemble de l'actif du bâtiment Gavastous sera regroupé sous un seul numéro d'inventaire et que le compte 2131 sera retenu en imputation pour l'ensemble de ces biens,

- **D'AUTORISER** Madame la Présidente à signer toutes les écritures comptables nécessaires à la présente délibération,
- **DE MANDATER** Madame la Présidente pour signer tout document administratif, technique et financier permettant la mise en œuvre du transfert.

**POUR :** 106  
**CONTRE :** //  
**ABSTENTIONS :** //

**ADOPTÉ**

Fait et délibéré le 07 juillet 2022

Ont signé au registre des délibérations les membres présents.

Pour extrait conforme,

La Présidente,

Magali GASTO OUSTRIC



La Présidente,

- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte ;
- informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Toulouse dans un délai de 2 mois suivant sa publication.



**CŒUR & COTEAUX  
COMMINGES**  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

**N°2022-112**

**Objet : Taxe enlèvement ordures ménagères (TEOM) – Actualisation produit attendu par le SIVOM**

L'an deux mille vingt-deux, le sept juillet, les conseillers communautaires de la Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges se sont réunis en Conseil Communautaire, à Villeneuve de Rivière, sur la convocation qui leur a été adressée.

| Conseillers communautaires |            | EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS        |
|----------------------------|------------|--|
| En exercice                | <b>140</b> |  |
| Présents                   | <b>87</b>  | Date de la convocation : <b>30 juin 2022</b> |
| Suffrages exprimés         | <b>105</b> |  |

**Présents / Excusés / Absents / Procurations / Suppléances**

|    | Commune              | Nom             | Prénom       |                                |
|----|----------------------|-----------------|--------------|--------------------------------|
| 1  | AGASSAC              | ANE             | Serge        | Présent                        |
| 2  | ALAN                 | BEAUSOR         | Francis      | Présent                        |
| 3  | AMBAX                | MIQUEL          | Daniel       | Présent                        |
| 4  | ANAN                 | BRIOL           | Laurent      | Présent                        |
| 5  | ASPRET-SARRAT        | ABADIE          | Claude       | Présent                        |
| 6  | AULON                | DURROUX         | Jean-Claude  | Présent                        |
| 7  | AURIGNAC             | LOSEGO          | Jean-Michel  | Présent                        |
| 8  | AURIGNAC             | DARNISE         | Laurence     | Présent                        |
| 9  | AUSSON               | BARRAU          | Yves-Pierre  | Présent                        |
| 10 | BACHAS               | BRINI           | Bouziane     | Absent                         |
| 11 | BALESTA              | DASQUE          | Jean-Charles | Présent                        |
| 12 | BENQUE               | LASSERRE        | Jean-Claude  | Présent                        |
| 13 | BLAJAN               | CASTEX          | Jean-Bernard | Absent                         |
| 14 | BOISSÈDE             | FRECHOU         | Alain        | Présent                        |
| 15 | BORDES DE RIVIÈRE    | CAPERAN-LORENZI | Geneviève    | Procuration à Elisabeth ROUEDE |
| 16 | BOUDRAC              | CLARENS         | Gilles       | Présent                        |
| 17 | BOULOGNE SUR GESSE   | BOUBEE          | Alain        | Présent                        |
| 18 | BOULOGNE SUR GESSE   | CAUBET          | Fabienne     | Procuration à Alain BOUBEE     |
| 19 | BOULOGNE SUR GESSE   | ADOUE           | Jérôme       | Procuration à Alain BOUBEE     |
| 20 | BOUSSAN              | BOUBE           | Patrick      | Présent                        |
| 21 | BOUZIN               | PASSAMENT       | Alain        | Présent                        |
| 22 | CARDEILHAC           | BOYER           | Raymond      | Présent                        |
| 23 | CASSAGNABÈRE-TOURNAS | VIGNES          | Philippe     | Présent                        |
| 24 | CASTELGAILLARD       | DUCLOS          | Robert       | Présent                        |
| 25 | CASTERA VIGNOLLES    | POUZOL          | Thierry      | Présent                        |
| 26 | CAZAC                | PRIAULT         | Françoise    | Procuration à Michel DUPRAT    |
| 27 | CAZARIL-TAMBOURÈS    | LEFRANC         | Gérard       | Absent                         |
| 28 | CAZENEUVE-MONTAUT    | TESSER          | Christian    | Présent                        |
| 29 | CHARLAS              | DUCLOS          | Jean-Pierre  | Absent                         |
| 30 | CIADOUX              | TOUBERT         | Thierry      | Présent                        |

|    |                          |                    |               |                                |
|----|--------------------------|--------------------|---------------|--------------------------------|
| 31 | CLARAC                   | MANENT-MANENT      | Jean-Paul     | Présent                        |
| 32 | COUEILLES                | FABARON            | Bernard       | Présent                        |
| 33 | CUGURON                  | SANTAMARIA         | Christine     | Présente                       |
| 34 | EOUX                     | REY                | Monique       | Présente                       |
| 35 | ESCANECRABE              | ARSEGUET           | Jean-Claude   | Absent                         |
| 36 | ESPARRON                 | MASSARIN           | André         | Présent                        |
| 37 | ESTANCARBON              | SOUPENE            | Daniel        | Présent                        |
| 38 | FABAS                    | DAMIENS            | Gérald        | Absent                         |
| 39 | FRANQUEVIELLE            | NICOLAS            | Virginie      | Présente                       |
| 40 | FRONTIGNAN-SAVÈS         | SALLES             | Thierry       | Absent                         |
| 41 | GENSAC DE BOULOGNE       | SABATHE            | Daniel        | Procuration à Thierry TOUBERT  |
| 42 | GOUDEX                   | MANAVIT            | Laurent       | Présent                        |
| 43 | LABARTHE-INARD           | ALBENQUE           | Jacques       | Suppléé par Guy FRANCO         |
| 44 | LABARTHE-RIVIERE         | VOUGNY             | Claire        | Présente                       |
| 45 | LABARTHE-RIVIERE         | DAVAND             | Sébastien     | Présent                        |
| 46 | LABASTIDE-PAUMÈS         | BRUMAS             | Catherine     | Présente                       |
| 47 | LALOURET-LAFFITEAU       | LAFFORGUE          | Jean-Claude   | Présent                        |
| 48 | LANDORTHE                | CORTINAS           | Lucienne      | Présente                       |
| 49 | LANDORTHE                | RAMOS              | Jacqueline    | Présente                       |
| 50 | LARCAN                   | FOURMENT           | Henri         | Présent                        |
| 51 | LARROQUE                 | RENON              | Jean-Louis    | Suppléé par Robert GRAMOND     |
| 52 | LATOUE                   | BOSC               | Pierre        | Présent                        |
| 53 | LE CUIING                | DUPUY              | David         | Présent                        |
| 54 | LECUSSAN                 | MALET              | Bernard       | Présent                        |
| 55 | LES TOURREILLES          | SARRAQUIGNE        | Denis         | Présent                        |
| 56 | LESPITEAU                | AUBERDIAC          | Michel        | Absent                         |
| 57 | LESPUGUE                 | FOIX               | Jean-François | Absent                         |
| 58 | LIEOUX                   | BARUTAUT           | Alain         | Présent                        |
| 59 | LILHAC                   | SIOUTAC            | Gilbert       | Présent                        |
| 60 | L'ISLE EN DODON          | WELTER             | Lionel        | Présent                        |
| 61 | L'ISLE EN DODON          | GAUTHIER           | Chrystelle    | Excusée                        |
| 62 | L'ISLE EN DODON          | MONFERRAN          | Michel        | Excusé                         |
| 63 | LODES                    | BERREBI            | Véronique     | Présente                       |
| 64 | LOUDET                   | ATHIEL             | Hervé         | Absent                         |
| 65 | MARTISSERRE              | TOULON             | Maryse        | Suppléée par Nicole CAZENEUVE  |
| 66 | MAUVEZIN                 | PLANTE             | Thierry       | Procuration à Laurent MANAVIT  |
| 67 | MIRAMBEAU                | DE MARCHI          | Josiane       | Absente                        |
| 68 | MIRAMONT DE COMMINGES    | VIGNEAUX           | Laure         | Présente                       |
| 69 | MOLAS                    | MEDOUS             | Joëlle        | Présente                       |
| 70 | MONDILHAN                | GASPARD            | Joseph        | Absent                         |
| 71 | MONTBERNARD              | COUMES             | Pascal        | Absent                         |
| 72 | MONTESQUIEU-GUITTAUT     | ALVIN              | Philippe      | Présent                        |
| 73 | MONTGAILLARD SUR SAVE    | CHAINET            | Julien        | Absent                         |
| 74 | MONTMAURIN               | AMIEL              | Gabriel       | Absent                         |
| 75 | MONTOULIEU SAINT-BERNARD | SORS               | Camille       | Absent                         |
| 76 | MONTRÉJEAU               | MIQUEL             | Eric          | Absent                         |
| 77 | MONTRÉJEAU               | DUMOULIN           | Maryse        | Procuration à Philippe BRILAUD |
| 78 | MONTRÉJEAU               | BRILAUD            | Philippe      | Présent                        |
| 79 | MONTRÉJEAU               | TARISSAN           | Martine       | Présent                        |
| 80 | MONTRÉJEAU               | CAPOMASI           | Michel        | Absent                         |
| 81 | NÉNIGAN                  | CRESPIN            | Damien        | Absent                         |
| 82 | NIZAN SUR GESSE          | SOLLE              | Mathieu       | Absent                         |
| 83 | PÉGUILHAN                | LAURENTIES-BARRERE | Céline        | Excusée                        |
| 84 | PEYRISSAS                | LOUBEYRE           | Guy           | Présent                        |
| 85 | PEYROUZET                | LAGRANGE           | Philippe      | Présent                        |
| 86 | POINTIS-INARD            | TREINQUE           | Didier        | Présent                        |
| 87 | PONLAT-TAILLEBOURG       | FOURTIES           | Gilles        | Présent                        |
| 88 | PUYMAURIN                | BIASON             | Valentin      | Présent                        |



|     |                         |                |               |                                    |
|-----|-------------------------|----------------|---------------|------------------------------------|
| 89  | RÉGADES                 | GASTO          | Marlène       | Présente                           |
| 90  | RIEUCAZE                | CAZAUX         | Jean-François | Procuration à Magali GASTO OUSTRIC |
| 91  | RIOLAS                  | DUPRAT         | Michel        | Présent                            |
| 92  | SAINT-ANDRE             | CASTETS        | David         | Présent                            |
| 93  | SAINT-ELIX SEGLAN       | SUSPENE        | Nicolas       | Absent                             |
| 94  | SAINT-FERRÉOL           | BOUAS          | Thierry       | Absent                             |
| 95  | SAINT-FRAJOU            | DAVEZAC        | Alain         | Présent                            |
| 96  | SAINT-GAUDENS           | DUCCLOS        | Jean-Yves     | Présent                            |
| 97  | SAINT-GAUDENS           | GASTO OUSTRIC  | Magali        | Présente                           |
| 98  | SAINT-GAUDENS           | SOUYRI         | Jean-Luc      | Procuration à Evelyne RIERA        |
| 99  | SAINT-GAUDENS           | RAULET         | Isabelle      | Présente                           |
| 100 | SAINT-GAUDENS           | HEUILLET       | Eric          | Procuration à Arminda ANTHUNES     |
| 101 | SAINT-GAUDENS           | CAZES          | Josette       | Présente                           |
| 102 | SAINT-GAUDENS           | PINET          | Alain         | Procuration à Evelyne RIERA        |
| 103 | SAINT-GAUDENS           | RIERA          | Evelyne       | Présente                           |
| 104 | SAINT-GAUDENS           | GUILLERMIN     | Joël          | Présent                            |
| 105 | SAINT-GAUDENS           | BITEAU         | Marie-Pierre  | Présente                           |
| 106 | SAINT-GAUDENS           | SAFORCADA      | Pierre        | Procuration à Arminda ANTUNES      |
| 107 | SAINT-GAUDENS           | MALET          | Béatrice      | Présente                           |
| 108 | SAINT-GAUDENS           | AGNES          | Jean-François | Présent                            |
| 109 | SAINT-GAUDENS           | NAVARRÉ        | Annie         | Procuration à Jean-François AGNES  |
| 110 | SAINT-GAUDENS           | PUYMEGE        | Vincent       | Procuration à Jean-François AGNES  |
| 111 | SAINT-GAUDENS           | RICOUL         | Céline        | Présente                           |
| 112 | SAINT-GAUDENS           | ISASI          | Manuel        | Présent                            |
| 113 | SAINT-GAUDENS           | ANTUNES        | Arminda       | Présente                           |
| 114 | SAINT-GAUDENS           | LACOUZATTE     | Didier        | Présent                            |
| 115 | SAINT-GAUDENS           | FINI           | Laura         | Procuration à Céline RICOUL        |
| 116 | SAINT-GAUDENS           | CAMPO-CASTILLO | Benoît        | Procuration à Céline RICOUL        |
| 117 | SAINT-GAUDENS           | LOUIS          | Yves          | Présent                            |
| 118 | SAINT-GAUDENS           | FAUVERNIER     | Annabelle     | Présente                           |
| 119 | SAINT-GAUDENS           | IMBERT         | Frédéric      | Absent                             |
| 120 | SAINT-IGNAN             | ROUEDE         | Elisabeth     | Présente                           |
| 121 | SAINT-LARY-BOUJEAN      | FARRE          | Régis         | Présent                            |
| 122 | SAINT-LAURENT-SUR-SAVE  | PITOUT         | Daniel        | Excusé                             |
| 123 | SAINT-LOUP EN COMMINGES | BOUZIGUES      | Denis         | Présent                            |
| 124 | SAINT-MARCET            | MILLET         | Chantal       | Présente                           |
| 125 | SAINT-PÉ-DELBOSC        | FORTASSIN      | Jean-Pierre   | Absent                             |
| 126 | SAINT-PLANCARD          | FONTANEAU      | Marie-Hélène  | Présente                           |
| 127 | SALHERM                 | de GAULEJAC    | Michel        | Présent                            |
| 128 | SAMAN                   | LACROIX        | Julien        | Procuration à Thierry POUZOL       |
| 129 | SAMOUEILLAN             | DANGLA         | Jean-Paul     | Présent                            |
| 130 | SARRECAVE               | BOUBEE         | Evelyne       | Procuration à Régis FARRE          |
| 131 | SARREMEZAN              | ENEL           | Catherine     | Présente                           |
| 132 | SAUX ET POMARÈDE        | SANSONETTO     | Evelyne       | Présente                           |
| 133 | SAVARTHÈS               | GILLY          | Martine       | Sortie temporaire                  |
| 134 | SÉDEILHAC               | CASTERAN       | Philippe      | Absent                             |
| 135 | TERREBASSE              | FERRERE        | Jean          | Excusée                            |
| 136 | VALENTINE               | NADALET        | Marie         | Présent                            |
| 137 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | SUBRA          | Émilie        | Absente                            |
| 138 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | HERY           | Patrick       | Absent                             |
| 139 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | VERDIER        | Nadine        | Absente                            |
| 140 | VILLENEUVE-LÉCUSSAN     | BATMALE        | Lionel        | Absent                             |

Secrétaire de séance : Alain FRECHOU

**Délibération n° 2022-112**

**TAXE ENLÈVEMENT ORDURES MÉNAGÈRES (TEOM)  
ACTUALISATION PRODUIT ATTENDU PAR LE SIVOM**

Madame la Présidente présente le rapport suivant :

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu le produit de TEOM attendu pour 2022 figurant au budget primitif de la Communauté de communes Cœur et Coteaux Comminges,

Vu la délibération n°2022-62 du Conseil communautaire du 14 avril 2022 fixant les taux de TEOM pour 2022,

Vu le courriel de la DRFIP du 3 mai 2022 confirmant la validité des taux votés,

Vu la commission finances en date du 4 juillet 2022,

Considérant la demande de la Trésorerie de St Gaudens, sollicitant une délibération faisant apparaître les montants de reversement de la TEOM auprès du SIVOM en concordance avec la délibération du SIVOM n° 2022-36 du 12 avril 2022, où apparaissent ces informations,

Considérant la notification tardive du produit attendu par le SIVOM pour la collecte des ordures ménagères,

Madame la Présidente rappelle que la Communauté de communes a voté les taux de la TEOM, lors de la séance du Conseil communautaire précitée, en correspondance avec la notification du SIVOM. Compte-tenu des contraintes de délai, les modifications sur le Budget Principal n'ont pas été apportées sur les articles correspondant :

- à la recette : c/ 7331 Taxe enlèvement ordures ménagères
- à la dépense : c/739118 Autres reversements de fiscalité

à la demande de la Trésorerie de St Gaudens, il est nécessaire d'actualiser le produit attendu du SIVOM comme suit : 3 701 515€ à l'article c/739118, en conformité avec la délibération relative au vote des taux.

**Après en avoir délibéré, le conseil communautaire DECIDE :**

- **DE PRENDRE ACTE** de l'actualisation du produit attendu par le SIVOM pour 3 701 515 € au titre de l'exercice 2022,
- **DE DIRE** qu'une décision modificative du Budget principal sera prise en ce sens,
- **D'AUTORISER** Madame la Présidente à signer tout document relatif à la présente délibération.

**POUR :** 105  
**CONTRE :** //  
**ABSTENTIONS :** //

**ADOPTÉ**

Envoyé en préfecture le 15/07/2022

Reçu en préfecture le 15/07/2022

Affiché le 15/07/2022

ID : 031-200072643-20220707-2022112-DE



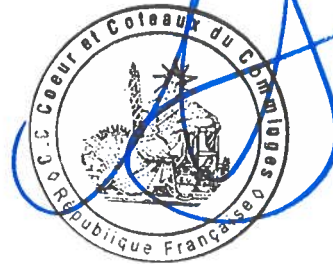
Fait et délibéré le 07 juillet 2022

Ont signé au registre des délibérations les membres présents.

Pour extrait conforme,

La Présidente,

Magali GASTO OUSTRIC



La Présidente,

- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte ;
- informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Toulouse dans un délai de 2 mois suivant sa publication.



**CŒUR & COTEAUX**  
**COMMINGES**  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

**N°2022-113**

**Objet : Budget principal Communauté de Communes – Décision modificative n° 1**

L'an deux mille vingt-deux, le sept juillet, les conseillers communautaires de la Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges se sont réunis en Conseil Communautaire, à Villeneuve de Rivière, sur la convocation qui leur a été adressée.

| Conseillers communautaires |            | EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS        |
|----------------------------|------------|--|
| En exercice                | <b>140</b> |  |
| Présents                   | <b>88</b>  | Date de la convocation : <b>30 juin 2022</b> |
| Suffrages exprimés         | <b>106</b> |  |

**Présents / Excusés / Absents / Procurations / Suppléances**

|    | Commune              | Nom             | Prénom       |                                |
|----|----------------------|-----------------|--------------|--------------------------------|
| 1  | AGASSAC              | ANE             | Serge        | Présent                        |
| 2  | ALAN                 | BEAUSOR         | Francis      | Présent                        |
| 3  | AMBAX                | MIQUEL          | Daniel       | Présent                        |
| 4  | ANAN                 | BRIOL           | Laurent      | Présent                        |
| 5  | ASPRET-SARRAT        | ABADIE          | Claude       | Présent                        |
| 6  | AULON                | DURROUX         | Jean-Claude  | Présent                        |
| 7  | AURIGNAC             | LOSEGO          | Jean-Michel  | Présent                        |
| 8  | AURIGNAC             | DARNISE         | Laurence     | Présent                        |
| 9  | AUSSON               | BARRAU          | Yves-Pierre  | Présent                        |
| 10 | BACHAS               | BRINI           | Bouziane     | Absent                         |
| 11 | BALESTA              | DASQUE          | Jean-Charles | Présent                        |
| 12 | BENQUE               | LASSERRE        | Jean-Claude  | Présent                        |
| 13 | BLAJAN               | CASTEX          | Jean-Bernard | Absent                         |
| 14 | BOISSÈDE             | FRECHOU         | Alain        | Présent                        |
| 15 | BORDES DE RIVIÈRE    | CAPERAN-LORENZI | Geneviève    | Procuration à Elisabeth ROUEDE |
| 16 | BOUDRAC              | CLARENS         | Gilles       | Présent                        |
| 17 | BOULOGNE SUR GESSE   | BOUBEE          | Alain        | Présent                        |
| 18 | BOULOGNE SUR GESSE   | CAUBET          | Fabienne     | Procuration à Alain BOUBEE     |
| 19 | BOULOGNE SUR GESSE   | ADOUE           | Jérôme       | Procuration à Alain BOUBEE     |
| 20 | BOUSSAN              | BOUBE           | Patrick      | Présent                        |
| 21 | BOUZIN               | PASSAMENT       | Alain        | Présent                        |
| 22 | CARDEILHAC           | BOYER           | Raymond      | Présent                        |
| 23 | CASSAGNABÈRE-TOURNAS | VIGNES          | Philippe     | Présent                        |
| 24 | CASTELGAILLARD       | DUCLOS          | Robert       | Présent                        |
| 25 | CASTERA VIGNOLLES    | POUZOL          | Thierry      | Présent                        |
| 26 | CAZAC                | PRIAULT         | Françoise    | Procuration à Michel DUPRAT    |
| 27 | CAZARIL-TAMBOURÈS    | LEFRANC         | Gérard       | Absent                         |
| 28 | CAZENEUVE-MONTAUT    | TESSER          | Christian    | Présent                        |
| 29 | CHARLAS              | DUCLOS          | Jean-Pierre  | Absent                         |
| 30 | CIADOUX              | TOUBERT         | Thierry      | Présent                        |

|    |                          |                    |               |                                |
|----|--------------------------|--------------------|---------------|--------------------------------|
| 31 | CLARAC                   | MANENT-MANENT      | Jean-Paul     | Présent                        |
| 32 | COUEILLES                | FABARON            | Bernard       | Présent                        |
| 33 | CUGURON                  | SANTAMARIA         | Christine     | Présente                       |
| 34 | EOUX                     | REY                | Monique       | Présente                       |
| 35 | ESCANECRABE              | ARSEGUET           | Jean-Claude   | Absent                         |
| 36 | ESPARRON                 | MASSARIN           | André         | Présent                        |
| 37 | ESTANCARBON              | SOUPENE            | Daniel        | Présent                        |
| 38 | FABAS                    | DAMIENS            | Gérald        | Absent                         |
| 39 | FRANQUEVIELLE            | NICOLAS            | Virginie      | Présente                       |
| 40 | FRONTIGNAN-SAVÈS         | SALLES             | Thierry       | Absent                         |
| 41 | GENSAC DE BOULOGNE       | SABATHE            | Daniel        | Procuration à Thierry TOUBERT  |
| 42 | GOUDEX                   | MANAVIT            | Laurent       | Présent                        |
| 43 | LABARTHE-INARD           | ALBENQUE           | Jacques       | Suppléé par Guy FRANCO         |
| 44 | LABARTHE-RIVIERE         | VOUGNY             | Claire        | Présente                       |
| 45 | LABARTHE-RIVIERE         | DAVAND             | Sébastien     | Présent                        |
| 46 | LABASTIDE-PAUMÈS         | BRUMAS             | Catherine     | Présente                       |
| 47 | LALOURET-LAFFITEAU       | LAFFORGUE          | Jean-Claude   | Présent                        |
| 48 | LANDORTHE                | CORTINAS           | Lucienne      | Présente                       |
| 49 | LANDORTHE                | RAMOS              | Jacqueline    | Présente                       |
| 50 | LARCAN                   | FOURMENT           | Henri         | Présent                        |
| 51 | LARROQUE                 | RENON              | Jean-Louis    | Suppléé par Robert GRAMOND     |
| 52 | LATOUE                   | BOSC               | Pierre        | Présent                        |
| 53 | LE CUING                 | DUPUY              | David         | Présent                        |
| 54 | LECUSSAN                 | MALET              | Bernard       | Présent                        |
| 55 | LES TOURREILLES          | SARRAQUIGNE        | Denis         | Présent                        |
| 56 | LESPITEAU                | AUBERDIAC          | Michel        | Absent                         |
| 57 | LESPUGUE                 | FOIX               | Jean-François | Absent                         |
| 58 | LIEOUX                   | BARUTAUT           | Alain         | Présent                        |
| 59 | LILHAC                   | SIOUTAC            | Gilbert       | Présent                        |
| 60 | L'ISLE EN DODON          | WELTER             | Lionel        | Présent                        |
| 61 | L'ISLE EN DODON          | GAUTHIER           | Chrystelle    | Excusée                        |
| 62 | L'ISLE EN DODON          | MONFERRAN          | Michel        | Excusé                         |
| 63 | LODES                    | BERREBI            | Véronique     | Présente                       |
| 64 | LOUDET                   | ATHIEL             | Hervé         | Absent                         |
| 65 | MARTISSERRE              | TOULON             | Maryse        | Suppléée par Nicole CAZENEUVE  |
| 66 | MAUVEZIN                 | PLANTE             | Thierry       | Procuration à Laurent MANAVIT  |
| 67 | MIRAMBEAU                | DE MARCHI          | Josiane       | Absente                        |
| 68 | MIRAMONT DE COMMINGES    | VIGNEAUX           | Laure         | Présente                       |
| 69 | MOLAS                    | MEDOUS             | Joëlle        | Présente                       |
| 70 | MONDILHAN                | GASPARD            | Joseph        | Absent                         |
| 71 | MONTBERNARD              | COUMES             | Pascal        | Absent                         |
| 72 | MONTESQUIEU-GUITTAUT     | ALVIN              | Philippe      | Présent                        |
| 73 | MONTGAILLARD SUR SAVE    | CHAINET            | Julien        | Absent                         |
| 74 | MONTMAURIN               | AMIEL              | Gabriel       | Absent                         |
| 75 | MONTOULIEU SAINT-BERNARD | SORS               | Camille       | Absent                         |
| 76 | MONTRÉJEAU               | MIQUEL             | Eric          | Absent                         |
| 77 | MONTRÉJEAU               | DUMOULIN           | Maryse        | Procuration à Philippe BRILAUD |
| 78 | MONTRÉJEAU               | BRILAUD            | Philippe      | Présent                        |
| 79 | MONTRÉJEAU               | TARISSAN           | Martine       | Présent                        |
| 80 | MONTRÉJEAU               | CAPOMASI           | Michel        | Absent                         |
| 81 | NÉNIGAN                  | CRESPIN            | Damien        | Absent                         |
| 82 | NIZAN SUR GESSE          | SOLLE              | Mathieu       | Absent                         |
| 83 | PÉGUILHAN                | LAURENTIES-BARRERE | Céline        | Excusée                        |
| 84 | PEYRISSAS                | LOUBEYRE           | Guy           | Présent                        |
| 85 | PEYROUZET                | LAGRANGE           | Philippe      | Présent                        |
| 86 | POINTIS-INARD            | TREINQUE           | Didier        | Présent                        |
| 87 | PONLAT-TAILLEBOURG       | FOURTIES           | Gilles        | Présent                        |
| 88 | PUYMAURIN                | BIASON             | Valentin      | Présent                        |

|     |                         |                |               |                                    |
|-----|-------------------------|----------------|---------------|------------------------------------|
| 89  | RÉGADES                 | GASTO          | Marlène       | Présente                           |
| 90  | RIEUCAZE                | CAZAUX         | Jean-François | Procuration à Magali GASTO OUSTRIC |
| 91  | RIOLAS                  | DUPRAT         | Michel        | Présent                            |
| 92  | SAINT-ANDRE             | CASTETS        | David         | Présent                            |
| 93  | SAINT-ELIX SEGLAN       | SUSPENE        | Nicolas       | Absent                             |
| 94  | SAINT-FERRÉOL           | BOUAS          | Thierry       | Absent                             |
| 95  | SAINT-FRAJOU            | DAVEZAC        | Alain         | Présent                            |
| 96  | SAINT-GAUDENS           | DUCLÓS         | Jean-Yves     | Présent                            |
| 97  | SAINT-GAUDENS           | GASTO OUSTRIC  | Magali        | Présente                           |
| 98  | SAINT-GAUDENS           | SOUYRI         | Jean-Luc      | Procuration à Evelyne RIERA        |
| 99  | SAINT-GAUDENS           | RAULET         | Isabelle      | Présente                           |
| 100 | SAINT-GAUDENS           | HEUILLET       | Eric          | Procuration à Arminda ANTHUNES     |
| 101 | SAINT-GAUDENS           | CAZES          | Josette       | Présente                           |
| 102 | SAINT-GAUDENS           | PINET          | Alain         | Procuration à Evelyne RIERA        |
| A   | SAINT-GAUDENS           | RIERA          | Evelyne       | Présente                           |
| 104 | SAINT-GAUDENS           | GUILLERMIN     | Joël          | Présent                            |
| 105 | SAINT-GAUDENS           | BITEAU         | Marie-Pierre  | Présente                           |
| 106 | SAINT-GAUDENS           | SAFORCADA      | Pierre        | Procuration à Arminda ANTUNES      |
| 107 | SAINT-GAUDENS           | MALET          | Béatrice      | Présente                           |
| 108 | SAINT-GAUDENS           | AGNES          | Jean-François | Présent                            |
| 109 | SAINT-GAUDENS           | NAVARRÉ        | Annie         | Procuration à Jean-François AGNES  |
| 110 | SAINT-GAUDENS           | PUYMEGE        | Vincent       | Procuration à Jean-François AGNES  |
| 111 | SAINT-GAUDENS           | RICOUL         | Céline        | Présente                           |
| 112 | SAINT-GAUDENS           | ISASI          | Manuel        | Présent                            |
| 113 | SAINT-GAUDENS           | ANTUNES        | Arminda       | Présente                           |
| 114 | SAINT-GAUDENS           | LACOUZATTE     | Didier        | Présent                            |
| 115 | SAINT-GAUDENS           | FINI           | Laura         | Procuration à Céline RICOUL        |
| 116 | SAINT-GAUDENS           | CAMPO-CASTILLO | Benoît        | Procuration à Céline RICOUL        |
| 117 | SAINT-GAUDENS           | LOUIS          | Yves          | Présent                            |
| 118 | SAINT-GAUDENS           | FAUVERNIER     | Annabelle     | Présente                           |
| 119 | SAINT-GAUDENS           | IMBERT         | Frédéric      | Absent                             |
| 120 | SAINT-IGNAN             | ROUEDE         | Elisabeth     | Présente                           |
| 121 | SAINT-LARY-BOUJEAN      | FARRE          | Régis         | Présent                            |
| 122 | SAINT-LAURENT-SUR-SAVE  | PITOUT         | Daniel        | Excusé                             |
| 123 | SAINT-LOUP EN COMMINGES | BOUZIGUES      | Denis         | Présent                            |
| 124 | SAINT-MARCET            | MILLET         | Chantal       | Présente                           |
| 125 | SAINT-PÉ-DELBOSC        | FORTASSIN      | Jean-Pierre   | Absent                             |
| 126 | SAINT-PLANCARD          | FONTANEAU      | Marie-Hélène  | Présente                           |
| 127 | SALHERM                 | de GAULEJAC    | Michel        | Présent                            |
| 128 | SAMAN                   | LACROIX        | Julien        | Procuration à Thierry POUZOL       |
| 129 | SAMOUEILLAN             | DANGLA         | Jean-Paul     | Présent                            |
| 130 | SARRECAVE               | BOUBEE         | Evelyne       | Procuration à Régis FARRE          |
| 131 | SARREMEZAN              | ENEL           | Catherine     | Présente                           |
| 132 | SAUX ET POMARÈDE        | SANSONETTO     | Evelyne       | Présente                           |
| 133 | SAVARTHÈS               | GILLY          | Martine       | Présente                           |
| 134 | SÉDEILHAC               | CASTERAN       | Philippe      | Absent                             |
| 135 | TERREBASSE              | FERRERE        | Jean          | Excusée                            |
| 136 | VALENTINE               | NADALET        | Marie         | Présent                            |
| 137 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | SUBRA          | Émilie        | Absente                            |
| 138 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | HERY           | Patrick       | Absent                             |
| 139 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | VERDIER        | Nadine        | Absente                            |
| 140 | VILLENEUVE-LÉCUSSAN     | BATMALE        | Lionel        | Absent                             |

Secrétaire de séance : Alain FRECHOU

## Délibération n° 2022-113

**BUDGET PRINCIPAL COMMUNAUTÉ DE COMMUNES  
DÉCISION MODIFICATIVE N°1**

Madame la Présidente présente le rapport suivant :

Vu le budget primitif voté en séance du 14 avril 2022,

Vu la Commission Finances du 4 juillet 2022,

Considérant la nécessité d'ajuster les crédits en fonction de l'évolution des projets et de corriger certaines évaluations par rapport au BP,

Il est proposé la décision modificative N°1 suivante :

| FONCTIONNEMENT                                   |                   | INVESTISSEMENT   |                     |
|--|-------------------|--|---------------------|
| Dépenses   |                   | Dépenses   |                     |
| Chapitre 014 - Atténuation de produits           | 7 015,00 €        | Chapitre 20 - Immobilisations incorporelles<br>opé 21-005 Abattoirs  | -75 000,00 €        |
| Chapitre 65 - Autres charges de gestion courante | 75 000,00 €       | Chapitre 21 - Immobilisations corporelles<br>opé 19-002 Pool routier coteaux<br>opé 17-009 Travaux Alsh llot z'enfants | 155 000,00 €        |
| 023 Virement à la section d'investissement       | -75 000,00 €      | Chapitre 204 - Subventions d'équipements   | 175 000,00 €        |
|  |                   | Chapitre 041 - Opérations patrimoniales  | 9 759,36 €          |
| <b>TOTAL</b>                                     | <b>7 015,00 €</b> | <b>TOTAL</b>   | <b>264 759,36 €</b> |
| Recettes   |                   | Recettes   |                     |
| Chapitre 73 - Impôts et taxes                    | 7 015,00 €        | Chapitre 13 - Subventions d'investissement<br>opé 17-009 Travaux ALSH Isle aux enfants                                 | 180 000,00 €        |
|  |                   | Chapitre 16 - Emprunt  | 150 000,00 €        |
|  |                   | Chapitre 041 - Opérations patrimoniales  | 9 759,36 €          |
|  |                   | 021 Virement de la section fonctionnement  | -75 000,00 €        |
| <b>TOTAL</b>                                     | <b>7 015,00 €</b> | <b>TOTAL</b>   | <b>264 759,36 €</b> |

**Après en avoir délibéré, le conseil communautaire DÉCIDE :**

- **DE VALIDER** la décision modificative n°1 du budget principal de la Communauté de communes, telle que détaillée ci-dessus,
- **DE DIRE** que le Budget est modifié en conséquence.

**POUR :** 106

**CONTRE :** //

**ABSTENTIONS :** //

**ADOPTÉ**

Fait et délibéré le 07 juillet 2022

Ont signé au registre des délibérations les membres présents.

Pour extrait conforme,

La Présidente,

Magali GASTO OUSTRIC



La Présidente,

- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte ;
- informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Toulouse dans un délai de 2 mois suivant sa publication.





# REPUBLIQUE FRANÇAISE

**EPCI - C.C Coeur & Coteaux du Comminges (1)**

**AGREGÉ AU BUDGET PRINCIPAL DE (2)**

Numéro SIRET : 20007264300014

POSTE COMPTABLE : TRESORERIE DE SAINT GAUDENS

**M. 14**

**Décision modificative 1 (3)**

**Voté par nature**

BUDGET : Budget principal 5C (4)

ANNEE 2022

(1) Indiquer la nature juridique et le nom de la collectivité ou de l'établissement (commune, CCAS, EPCI, syndicat mixte, etc).

(2) A renseigner uniquement pour les budgets annexes.

(3) Préciser s'il s'agit du budget supplémentaire ou d'une décision modificative.

(4) Indiquer le budget concerné : budget principal ou libellé du budget annexe.



# Sommaire

## I - Informations générales (6)

|  |            |
|--|------------|
| A - Informations statistiques, fiscales et financières | Sans Objet |
| B - Modalités de vote du budget                        | 4          |

## II - Présentation générale du budget

|   |    |
|---|----|
| A1 - Vue d'ensemble - Sections                              | 5  |
| A2 - Vue d'ensemble - Section de fonctionnement - Chapitres | 6  |
| A3 - Vue d'ensemble - Section d'investissement - Chapitres  | 8  |
| B1 - Balance générale du budget - Dépenses                  | 10 |
| B2 - Balance générale du budget - Recettes                  | 12 |

## III - Vote du budget

|   |    |
|---|----|
| A1 - Section de fonctionnement - Détail des dépenses            | 14 |
| A2 - Section de fonctionnement - Détail des recettes            | 17 |
| B1 - Section d'investissement - Détail des dépenses             | 19 |
| B2 - Section d'investissement - Détail des recettes             | 21 |
| B3 - Opérations d'équipement - Détail des chapitres et articles | 23 |

## IV - Annexes (7)

### A - Eléments du bilan

|   |            |
|---|------------|
| A1 - Présentation croisée par fonction (1)  | Sans Objet |
| A1.1 - Présentation croisée par fonction - Détail fonctionnement                                    | Sans Objet |
| A1.2 - Présentation croisée par fonction - Détail investissement                                    | Sans Objet |
| A2.1 - Etat de la dette - Détail des crédits de trésorerie  | Sans Objet |
| A2.2 - Etat de la dette - Répartition par nature de dette   | Sans Objet |
| A2.3 - Etat de la dette - Répartition des emprunts par structure de taux                            | Sans Objet |
| A2.4 - Etat de la dette - Typologie de la répartition de l'encours                                  | Sans Objet |
| A2.5 - Etat de la dette - Détail des opérations de couverture                                       | Sans Objet |
| A2.6 - Etat de la dette - Dette pour financer l'emprunt d'un autre organisme                        | Sans Objet |
| A2.7 - Etat de la dette - Autres dettes   | Sans Objet |
| A3 - Méthodes utilisées pour les amortissements   | Sans Objet |
| A4 - Etat des provisions  | Sans Objet |
| A5 - Etalement des provisions   | Sans Objet |
| A6.1 - Equilibre des opérations financières - Dépenses  | Sans Objet |
| A6.2 - Equilibre des opérations financières - Recettes  | Sans Objet |
| A7.1.1 - Etats des dépenses et recettes des services d'eau et d'assainissement - Fonctionnement (2) | Sans Objet |
| A7.1.2 - Etats des dépenses et recettes des services d'eau et d'assainissement - Investissement (2) | Sans Objet |
| A7.2.1 - Etats de la répartition de la TEOM - Fonctionnement (3)                                    | Sans Objet |
| A7.2.2 - Etats de la répartition de la TEOM - Investissement (3)                                    | Sans Objet |
| A8 - Etat des charges transférées   | Sans Objet |
| A9 - Détail des opérations pour le compte de tiers  | Sans Objet |

### B - Engagements hors bilan

|   |            |
|---|------------|
| B1.1 - Etat des emprunts garantis par la commune ou l'établissement (4)         | Sans Objet |
| B1.2 - Calcul du ratio d'endettement relatif aux garanties d'emprunt            | Sans Objet |
| B1.3 - Etat des contrats de crédit-bail   | Sans Objet |
| B1.4 - Etat des contrats de partenariat public-privé                            | Sans Objet |
| B1.5 - Etat des autres engagements donnés                                       | Sans Objet |
| B1.6 - Etat des engagements reçus   | Sans Objet |
| B1.7 - Subventions versées dans le cadre du vote du budget (5)                  | Sans Objet |
| B2.1 - Etat des autorisations de programme et des crédits de paiement afférents | Sans Objet |
| B2.2 - Etat des autorisations d'engagement et des crédits de paiement afférents | Sans Objet |
| B3 - Emploi des recettes grevées d'une affectation spéciale                     | Sans Objet |

### C - Autres éléments d'informations

|   |            |
|---|------------|
| C1 - Etat du personnel  | Sans Objet |
| C2 - Liste des organismes dans lesquels a été pris un engagement financier (4)            | Sans Objet |
| C3.1 - Liste des organismes de regroupement auxquels adhère la commune ou l'établissement | Sans Objet |
| C3.2 - Liste des établissements publics créés   | Sans Objet |
| C3.3 - Liste des services individualisés dans un budget annexe                            | Sans Objet |
| C3.4 - Liste des services assujettis à la TVA et non érigés en budget annexe              | Sans Objet |

### D - Décision en matière de taux de contributions directes - Arrêté et signatures

|  |            |
|--|------------|
| D1 - Décision en matière de taux de contributions directes | Sans Objet |
| D2 - Arrêté et signatures                                  | 52         |



- (1) Cette présentation est obligatoire pour les communes de 3 500 habitants et plus (art. L. 2312-3 du CGCT), les groupements comprenant au moins une commune de 3 500 habitants et plus (art. R. 5211-14 du CGCT) et leurs établissements publics. Elle n'a cependant pas à être produite par les services et activités uniques. Les autres communes et établissements peuvent les présenter de manière facultative.
- (2) Cet état ne peut être produit que par les communes dont la population est inférieure à 500 habitants et qui gèrent les services de distribution de l'eau potable et d'assainissement sous forme de régie simple sans budget annexe (art. L. 2221-11 du CGCT).
- (3) Cet état est obligatoirement produit par les communes et groupements de communes de 10 000 habitants et plus ayant institué la TEOM et assurant au moins la collecte des déchets ménagers (art. L. 2313-1 du CGCT).
- (4) Ces états ne sont obligatoires que pour les communes de 3 500 habitants et plus (art. L. 2313-1 du CGCT), les groupements comprenant au moins une commune de 3 500 habitants et plus (art. L. 5211-36 du CGCT, art. L. 5711-1 du CGCT) et leurs établissements publics.
- (5) Si la commune ou l'établissement décide d'attribuer des subventions dans le cadre du budget dans les conditions décrites à l'article L. 2311-7 du CGCT.
- (6) Les associations syndicales autorisées doivent utiliser leur état particulier « Informations générales » annexé à l'arrêté n° NOR : INTB1237402A, relatif au cadre budgétaire et comptable applicable aux associations syndicales autorisées.
- (7) Les associations syndicales autorisées remplissent et joignent uniquement les états qui les concernent au titre de l'exercice et au titre du détail des comptes de bilan.

Préciser, pour chaque annexe, si l'état est sans objet le cas échéant.

**I – INFORMATIONS GENERALES**  
**MODALITES DE VOTE DU BUDGET**

I – L'assemblée délibérante a voté le présent budget par nature :

- au niveau (1) du chapitre pour la section d'investissement.
- avec (2) les programmes d'équipement.
- au niveau (1) du chapitre pour la section de fonctionnement.
- avec (3) vote formel sur chacun des chapitres.

La liste des articles spécialisés sur lesquels l'ordonnateur ne peut procéder à des virements d'article à article est la suivante :

II – En l'absence de mention au paragraphe I ci-dessus, le budget est réputé voté par chapitre, et, en section d'investissement, sans chapitre de dépense « opération d'équipement ».

III – Les provisions sont (4) budgétaires .

IV – La comparaison s'effectue par rapport au budget de l'exercice (5).

V – Le présent budget a été voté (6) sans reprise des résultats de l'exercice N-1.

(1) A compléter par « du chapitre » ou « de l'article ».

(2) Indiquer « avec » ou « sans » les chapitres opérations d'équipement.

(3) Indiquer « avec » ou « sans » vote formel.

(4) A compléter par un seul des deux choix suivants :

- semi-budgétaires (pas d'inscription en recette de la section d'investissement) ;
- budgétaires (délibération n° ..... du .....).

(5) Budget de l'exercice = budget primitif + budget supplémentaire + décision modificative, s'il y a lieu.

(6) A compléter par un seul des trois choix suivants :

- sans reprise des résultats de l'exercice N-1 ;
- avec reprise des résultats de l'exercice N-1 après le vote du compte administratif N-1 ;
- avec reprise anticipée des résultats de l'exercice N-1.

## II – PRESENTATION GENERALE DU BUDGET

### VUE D'ENSEMBLE

#### FONCTIONNEMENT

|  |   | DEPENSES DE LA SECTION DE<br>FONCTIONNEMENT | RECETTES DE LA SECTION DE<br>FONCTIONNEMENT |
|--|---|---|---|
| <b>V<br/>O<br/>T<br/>E</b>                           | <b>CREDITS DE FONCTIONNEMENT VOTES<br/>AU TITRE DU PRESENT BUDGET (1)</b> | 7 015,00                                    | 7 015,00                                    |
| +  |   | +   | +   |
| <b>R<br/>E<br/>P<br/>O<br/>R<br/>T<br/>S</b>         | <b>RESTES A REALISER (R.A.R) DE<br/>L'EXERCICE PRECEDENT (2)</b>          | 0,00  | 0,00  |
|  | <b>002 RESULTAT DE FONCTIONNEMENT<br/>REPORTE (2)</b>                     | (si déficit)<br>0,00                        | (si excédent)<br>0,00                       |
| =  |   | =   | =   |
| <b>TOTAL DE LA SECTION DE<br/>FONCTIONNEMENT (3)</b> |   | <b>7 015,00</b>                             | <b>7 015,00</b>                             |

#### INVESTISSEMENT

|   |   | DEPENSES DE LA SECTION<br>D'INVESTISSEMENT | RECETTES DE LA SECTION<br>D'INVESTISSEMENT |
|---|---|--|--|
| <b>V<br/>O<br/>T<br/>E</b>                          | <b>CREDITS D'INVESTISSEMENT (1) VOTES<br/>AU TITRE DU PRESENT BUDGET (y<br/>compris le compte 1068)</b> | 264 759,36                                 | 264 759,36                                 |
| +   |   | +  | +  |
| <b>R<br/>E<br/>P<br/>O<br/>R<br/>T<br/>S</b>        | <b>RESTES A REALISER (R.A.R) DE<br/>L'EXERCICE PRECEDENT (2)</b>  | 0,00                                       | 0,00                                       |
|   | <b>001 SOLDE D'EXECUTION DE LA<br/>SECTION D'INVESTISSEMENT REPORTE<br/>(2)</b>                         | (si solde négatif)<br>0,00                 | (si solde positif)<br>0,00                 |
| =   |   | =  | =  |
| <b>TOTAL DE LA SECTION<br/>D'INVESTISSEMENT (3)</b> |   | <b>264 759,36</b>                          | <b>264 759,36</b>                          |
| <b>TOTAL</b>  |   |  |  |
| <b>TOTAL DU BUDGET (3)</b>                          |   | <b>271 774,36</b>                          | <b>271 774,36</b>                          |

(1) Au budget primitif, les crédits votés correspondent aux crédits votés lors de cette étape budgétaire. De même, pour les décisions modificatives et le budget supplémentaire, les crédits votés correspondent aux crédits votés lors de l'étape budgétaire sans sommation avec ceux antérieurement votés lors du même exercice.

(2) A servir uniquement en cas de reprise des résultats de l'exercice précédent, soit après le vote du compte administratif, soit en cas de reprise anticipée des résultats.

Les restes à réaliser de la section de fonctionnement correspondent en dépenses, aux dépenses engagées non mandatées et non rattachées telles qu'elles ressortent de la comptabilité des engagements et en recettes, aux recettes certaines n'ayant pas donné lieu à l'émission d'un titre et non rattachées (R. 2311-11 du CGCT).

Les restes à réaliser de la section d'investissement correspondent en dépenses, aux dépenses engagées non mandatées au 31/12 de l'exercice précédent telles qu'elles ressortent de la comptabilité des engagements et aux recettes certaines n'ayant pas donné lieu à l'émission d'un titre au 31/12 de l'exercice précédent (R. 2311-11 du CGCT).

(3) Total de la section de fonctionnement = RAR + résultat reporté + crédits de fonctionnement votés.

Total de la section d'investissement = RAR + solde d'exécution reporté + crédits d'investissement votés.

Total du budget = Total de la section de fonctionnement + Total de la section d'investissement.



## II - PRESENTATION GENERALE DU BUDGET

### SECTION DE FONCTIONNEMENT – CHAPITRES

#### DEPENSES DE FONCTIONNEMENT

| Chap.   | Libellé                                    | Budget de l'exercice (1)<br>I | Restes à réaliser N-1 (2)<br>II | Propositions nouvelles | VOTE (3)<br>III   | TOTAL<br>IV = I + II + III |
|---|--|-------------------------------|---------------------------------|------------------------|-------------------|----------------------------|
| 011   | Charges à caractère général                | 4 162 417,29                  | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 4 162 417,29               |
| 012   | Charges de personnel, frais assimilés      | 15 408 445,00                 | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 15 408 445,00              |
| 014   | Atténuations de produits                   | 11 221 918,00                 | 0,00                            | 7 015,00               | 7 015,00          | 11 228 933,00              |
| 65  | Autres charges de gestion courante         | 4 159 131,00                  | 0,00                            | 75 000,00              | 75 000,00         | 4 234 131,00               |
| 656   | Frais fonctionnement des groupes d'élus    | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| <b>Total des dépenses de gestion courante</b>       |  | <b>34 951 911,29</b>          | <b>0,00</b>                     | <b>82 015,00</b>       | <b>82 015,00</b>  | <b>35 033 926,29</b>       |
| 66  | Charges financières                        | 407 324,19                    | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 407 324,19                 |
| 67  | Charges exceptionnelles                    | 48 000,00                     | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 48 000,00                  |
| 68  | Dotations provisions semi-budgétaires (4)  | 0,00                          |                                 | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| 022   | Dépenses imprévues                         | 0,00                          |                                 | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| <b>Total des dépenses réelles de fonctionnement</b> |  | <b>35 407 235,48</b>          | <b>0,00</b>                     | <b>82 015,00</b>       | <b>82 015,00</b>  | <b>35 489 250,48</b>       |
| 023   | Virement à la section d'investissement (5) | 3 709 174,08                  |                                 | -75 000,00             | -75 000,00        | 3 634 174,08               |
| 042   | Opérat° ordre transfert entre sections (5) | 1 555 393,88                  |                                 | 0,00                   | 0,00              | 1 555 393,88               |
| 043   | Opérat° ordre intérieur de la section (5)  | 0,00                          |                                 | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| <b>Total des dépenses d'ordre de fonctionnement</b> |  | <b>5 264 567,96</b>           |                                 | <b>-75 000,00</b>      | <b>-75 000,00</b> | <b>5 189 567,96</b>        |
| <b>TOTAL</b>  |  | <b>40 671 803,44</b>          | <b>0,00</b>                     | <b>7 015,00</b>        | <b>7 015,00</b>   | <b>40 678 818,44</b>       |

+

|   |             |
|---|-------------|
| <b>D 002 RESULTAT REPORTE OU ANTICIPE (2)</b> | <b>0,00</b> |
|---|-------------|

=

|  |                      |
|--|----------------------|
| <b>TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT CUMULEES</b> | <b>40 678 818,44</b> |
|--|----------------------|

#### RECETTES DE FONCTIONNEMENT

| Chap.   | Libellé                                    | Budget de l'exercice (1)<br>I | Restes à réaliser N-1 (2)<br>II | Propositions nouvelles | VOTE (3)<br>III | TOTAL<br>IV = I + II + III |
|---|--|-------------------------------|---------------------------------|------------------------|-----------------|----------------------------|
| 013   | Atténuations de charges                    | 400 000,00                    | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 400 000,00                 |
| 70  | Produits services, domaine et ventes div   | 1 536 707,67                  | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 1 536 707,67               |
| 73  | Impôts et taxes                            | 26 498 709,69                 | 0,00                            | 7 015,00               | 7 015,00        | 26 505 724,69              |
| 74  | Dotations et participations                | 8 144 106,18                  | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 8 144 106,18               |
| 75  | Autres produits de gestion courante        | 300 001,18                    | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 300 001,18                 |
| <b>Total des recettes de gestion courante</b>       |  | <b>36 879 524,72</b>          | <b>0,00</b>                     | <b>7 015,00</b>        | <b>7 015,00</b> | <b>36 886 539,72</b>       |
| 76  | Produits financiers                        | 116,00                        | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 116,00                     |
| 77  | Produits exceptionnels                     | 274 902,00                    | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 274 902,00                 |
| 78  | Reprises provisions semi-budgétaires (4)   | 0,00                          |                                 | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
| <b>Total des recettes réelles de fonctionnement</b> |  | <b>37 154 542,72</b>          | <b>0,00</b>                     | <b>7 015,00</b>        | <b>7 015,00</b> | <b>37 161 557,72</b>       |
| 042   | Opérat° ordre transfert entre sections (5) | 432 281,60                    |                                 | 0,00                   | 0,00            | 432 281,60                 |
| 043   | Opérat° ordre intérieur de la section (5)  | 0,00                          |                                 | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
| <b>Total des recettes d'ordre de fonctionnement</b> |  | <b>432 281,60</b>             |                                 | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>     | <b>432 281,60</b>          |
| <b>TOTAL</b>  |  | <b>37 586 824,32</b>          | <b>0,00</b>                     | <b>7 015,00</b>        | <b>7 015,00</b> | <b>37 593 839,32</b>       |

+

|   |                     |
|---|---------------------|
| <b>R 002 RESULTAT REPORTE OU ANTICIPE (2)</b> | <b>3 084 979,12</b> |
|---|---------------------|

=

|  |                      |
|--|----------------------|
| <b>TOTAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT CUMULEES</b> | <b>40 678 818,44</b> |
|--|----------------------|

#### Pour information :

|   |                     |
|---|---------------------|
| <b>AUTOFINANCEMENT PREVISIONNEL<br/>DÉGAGÉ AU PROFIT DE LA SECTION<br/>D'INVESTISSEMENT (6)</b> | <b>4 757 286,36</b> |
|---|---------------------|

Il s'agit, pour un budget voté en équilibre, des ressources propres correspondant à l'excédent des recettes réelles de fonctionnement sur les dépenses réelles de fonctionnement. Il sert à financer le remboursement du capital de la dette et les nouveaux investissements de la commune ou de l'établissement.

(1) Cf. Modalités de vote I-B.

(2) La colonne RAR n'est à renseigner qu'en l'absence de reprise anticipée du résultat lors du vote du budget primitif.

(3) Il s'agit des nouveaux crédits votés lors de la présente délibération, hors RAR.

**C.C Coeur & Coteaux du Comminges - Budget principal 5C - DM - 2022**

- (4) Si la commune ou l'établissement applique le régime des provisions semi-budgétaires.  
(5)  $DF\ 023 = RI\ 021$  ;  $DI\ 040 = RF\ 042$  ;  $RI\ 040 = DF\ 042$  ;  $DI\ 041 = RI\ 041$  ;  $DF\ 043 = RF\ 043$ .  
(6) Solde de l'opération  $DF\ 023 + DF\ 042 - RF\ 042$  ou solde de l'opération  $RI\ 021 + RI\ 040 - DI\ 040$ .

Envoyé en préfecture le 13/07/2022

Reçu en préfecture le 13/07/2022

Affiché le 13/07/2022



ID : 031-200072643-20220707-2022113-BF



## II – PRESENTATION GENERALE DU BUDGET

### SECTION D'INVESTISSEMENT – CHAPITRES

#### DEPENSES D'INVESTISSEMENT

| Chap. | Libellé  | Budget de l'exercice (1)<br>I | Restes à réaliser N-1 (2)<br>II | Propositions nouvelles | VOTE (3)<br>III   | TOTAL<br>IV = I + II + III |
|-------|--|-------------------------------|---------------------------------|------------------------|-------------------|----------------------------|
| 010   | Stocks (5)   | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| 20    | Immobilisations incorporelles (sauf 204)           | 104 203,36                    | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 104 203,36                 |
| 204   | Subventions d'équipement versées                   | 735 000,00                    | 0,00                            | 175 000,00             | 175 000,00        | 910 000,00                 |
| 21    | Immobilisations corporelles                        | 1 294 412,60                  | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 1 294 412,60               |
| 22    | Immobilisations reçues en affectation (6)          | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| 23    | Immobilisations en cours                           | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
|       | <b>Total des opérations d'équipement</b>           | <b>6 281 237,92</b>           | <b>0,00</b>                     | <b>80 000,00</b>       | <b>80 000,00</b>  | <b>6 361 237,92</b>        |
|       | <b>Total des dépenses d'équipement</b>             | <b>8 414 853,88</b>           | <b>0,00</b>                     | <b>255 000,00</b>      | <b>255 000,00</b> | <b>8 669 853,88</b>        |
| 10    | Dotations, fonds divers et réserves                | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| 13    | Subventions d'investissement                       | 13 818,89                     | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 13 818,89                  |
| 16    | Emprunts et dettes assimilées                      | 1 368 855,00                  | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 1 368 855,00               |
| 18    | Compte de liaison : affectat° (BA,régie) (7)       | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| 26    | Participat° et créances rattachées                 | 201 000,00                    | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 201 000,00                 |
| 27    | Autres immobilisations financières                 | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| 020   | Dépenses imprévues                                 | 0,00                          |                                 | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
|       | <b>Total des dépenses financières</b>              | <b>1 583 673,89</b>           | <b>0,00</b>                     | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>       | <b>1 583 673,89</b>        |
| 45... | <b>Total des opé. pour compte de tiers(8)</b>      | <b>0,00</b>                   | <b>0,00</b>                     | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>                |
|       | <b>Total des dépenses réelles d'investissement</b> | <b>9 998 527,77</b>           | <b>0,00</b>                     | <b>255 000,00</b>      | <b>255 000,00</b> | <b>10 253 527,77</b>       |
| 040   | Opérat° ordre transfert entre sections (4)         | 432 281,60                    |                                 | 0,00                   | 0,00              | 432 281,60                 |
| 041   | Opérations patrimoniales (4)                       | 4 800,00                      |                                 | 9 759,36               | 9 759,36          | 14 559,36                  |
|       | <b>Total des dépenses d'ordre d'investissement</b> | <b>437 081,60</b>             |                                 | <b>9 759,36</b>        | <b>9 759,36</b>   | <b>446 840,96</b>          |
|       | <b>TOTAL</b>                                       | <b>10 435 609,37</b>          | <b>0,00</b>                     | <b>264 759,36</b>      | <b>264 759,36</b> | <b>10 700 368,73</b>       |

+

D 001 SOLDE D'EXECUTION NEGATIF REPORTE OU ANTICIPE (2)

1 909 135,12

=

TOTAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT CUMULEES

12 609 503,85

#### RECETTES D'INVESTISSEMENT

| Chap. | Libellé  | Budget de l'exercice(1)<br>I | Restes à réaliser N-1 (2)<br>II | Propositions nouvelles | VOTE (3)<br>III   | TOTAL<br>IV = I + II + III |
|-------|--|------------------------------|---------------------------------|------------------------|-------------------|----------------------------|
| 010   | Stocks (5)   | 0,00                         | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| 13    | Subventions d'investissement (hors 138)            | 3 395 320,97                 | 0,00                            | 180 000,00             | 180 000,00        | 3 575 320,97               |
| 16    | Emprunts et dettes assimilées (hors 165)           | 950 000,00                   | 0,00                            | 150 000,00             | 150 000,00        | 1 100 000,00               |
| 20    | Immobilisations incorporelles (sauf 204)           | 0,00                         | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| 204   | Subventions d'équipement versées                   | 0,00                         | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| 21    | Immobilisations corporelles                        | 0,00                         | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| 22    | Immobilisations reçues en affectation (6)          | 0,00                         | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| 23    | Immobilisations en cours                           | 0,00                         | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
|       | <b>Total des recettes d'équipement</b>             | <b>4 345 320,97</b>          | <b>0,00</b>                     | <b>330 000,00</b>      | <b>330 000,00</b> | <b>4 675 320,97</b>        |
| 10    | Dotations, fonds divers et réserves (hors 1068)    | 400 000,00                   | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 400 000,00                 |
| 1068  | Excédents de fonctionnement capitalisés (9)        | 2 272 855,56                 | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 2 272 855,56               |
| 138   | Autres subvent° invest. non transf.                | 0,00                         | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| 165   | Dépôts et cautionnements reçus                     | 0,00                         | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| 18    | Compte de liaison : affectat° (BA,régie) (7)       | 0,00                         | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| 26    | Participat° et créances rattachées                 | 0,00                         | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| 27    | Autres immobilisations financières                 | 0,00                         | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| 024   | Produits des cessions d'immobilisations            | 10 000,00                    | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 10 000,00                  |
|       | <b>Total des recettes financières</b>              | <b>2 682 855,56</b>          | <b>0,00</b>                     | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>       | <b>2 682 855,56</b>        |
| 45... | <b>Total des opé. pour le compte de tiers (8)</b>  | <b>47 200,00</b>             | <b>0,00</b>                     | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>       | <b>47 200,00</b>           |
|       | <b>Total des recettes réelles d'investissement</b> | <b>7 075 376,53</b>          | <b>0,00</b>                     | <b>330 000,00</b>      | <b>330 000,00</b> | <b>7 405 376,53</b>        |
| 021   | Virement de la sect° de fonctionnement (4)         | 3 709 174,08                 |                                 | -75 000,00             | -75 000,00        | 3 634 174,08               |
| 040   | Opérat° ordre transfert entre sections (4)         | 1 555 393,88                 |                                 | 0,00                   | 0,00              | 1 555 393,88               |



| Chap.  | Libellé                      | Budget de l'exercice(1)<br>I | Restes à réaliser N-1<br>(2)<br>II | Propositions nouvelles | III               | IV = I + II + III    |
|--|------------------------------|------------------------------|------------------------------------|------------------------|-------------------|----------------------|
| 041  | Opérations patrimoniales (4) | 4 800,00                     |                                    | 9 759,36               | 9 759,36          | 14 559,36            |
| <b>Total des recettes d'ordre d'investissement</b> |                              | <b>5 269 367,96</b>          |                                    | <b>-65 240,64</b>      | <b>-65 240,64</b> | <b>5 204 127,32</b>  |
| <b>TOTAL</b>                                       |                              | <b>12 344 744,49</b>         | <b>0,00</b>                        | <b>264 759,36</b>      | <b>264 759,36</b> | <b>12 609 503,85</b> |

+

|  |             |
|--|-------------|
| <b>R 001 SOLDE D'EXECUTION POSITIF REPORTE OU ANTICIPE (2)</b> | <b>0,00</b> |
|--|-------------|

=

|   |                      |
|---|----------------------|
| <b>TOTAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT CUMULEES</b> | <b>12 609 503,85</b> |
|---|----------------------|

## Pour information :

Il s'agit, pour un budget voté en équilibre, des ressources propres correspondant à l'excédent des recettes réelles de fonctionnement sur les dépenses réelles de fonctionnement. Il sert à financer le remboursement du capital de la dette et les nouveaux investissements de la commune ou de l'établissement.

**AUTOFINANCEMENT PREVISIONNEL  
DÉGAGÉ PAR LA SECTION DE  
FONCTIONNEMENT (10)**

4 757 286,36

(1) Cf. Modalités de vote I-B.

(2) Inscrire en cas de reprise des résultats de l'exercice précédent (après vote du compte administratif) ou si reprise anticipée des résultats.

(3) Le vote de l'organe délibérant porte uniquement sur les propositions nouvelles.

(4)  $DF\ 023 = RI\ 021$  ;  $DI\ 040 = RF\ 042$  ;  $RI\ 040 = DF\ 042$  ;  $DI\ 041 = RI\ 041$  ;  $DF\ 043 = RF\ 043$ .

(5) A servir uniquement dans le cadre d'un suivi des stocks selon la méthode de l'inventaire permanent simplifié autorisée pour les seules opérations d'aménagements (lotissement, ZAC...) par ailleurs retracées dans le cadre de budgets annexes.

(6) En dépenses, le chapitre 22 retrace les travaux d'investissement réalisés sur les biens reçus en affectation. En recette, il retrace, le cas échéant, l'annulation de tels travaux effectués sur un exercice antérieur.

(7) A servir uniquement lorsque la commune ou l'établissement effectue une dotation initiale en espèces au profit d'un service public non personnalisé qu'elle ou qu'il crée.

(8) Seul le total des opérations pour compte de tiers figure sur cet état (voir le détail Annexe IV A9).

(9) Le compte 1068 n'est pas un chapitre mais un article du chapitre 10.

(10) Solde de l'opération  $DF\ 023 + DF\ 042 - RF\ 042$  ou solde de l'opération  $RI\ 021 + RI\ 040 - DI\ 040$ .

## II – PRESENTATION GENERALE DU BUDGET

### BALANCE GENERALE DU BUDGET

#### 1 – DEPENSES (du présent budget + restes à réaliser)

|   | FONCTIONNEMENT                                | Opérations réelles (1) | Opérations d'ordre (2) | TOTAL           |
|---|---|------------------------|------------------------|-----------------|
| 011                                       | Charges à caractère général                   | 0,00                   |                        | 0,00            |
| 012                                       | Charges de personnel, frais assimilés         | 0,00                   |                        | 0,00            |
| 014                                       | Atténuations de produits                      | 7 015,00               |                        | 7 015,00        |
| 60  | <i>Achats et variation des stocks (3)</i>     |                        | 0,00                   | 0,00            |
| 65  | Autres charges de gestion courante            | 75 000,00              |                        | 75 000,00       |
| 656                                       | Frais fonctionnement des groupes d'élus (4)   | 0,00                   |                        | 0,00            |
| 66  | Charges financières                           | 0,00                   | 0,00                   | 0,00            |
| 67  | Charges exceptionnelles                       | 0,00                   | 0,00                   | 0,00            |
| 68  | Dot. aux amortissements et provisions         | 0,00                   | 0,00                   | 0,00            |
| 71  | <i>Production stockée (ou déstockage) (3)</i> |                        | 0,00                   | 0,00            |
| 022                                       | Dépenses imprévues                            | 0,00                   |                        | 0,00            |
| 023                                       | <i>Virement à la section d'investissement</i> |                        | -75 000,00             | -75 000,00      |
| <b>Dépenses de fonctionnement – Total</b> |   | <b>82 015,00</b>       | <b>-75 000,00</b>      | <b>7 015,00</b> |

+

|   |             |
|---|-------------|
| <b>D 002 RESULTAT REPORTE OU ANTICIPE</b> | <b>0,00</b> |
|---|-------------|

=

|  |                 |
|--|-----------------|
| <b>TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT CUMULEES</b> | <b>7 015,00</b> |
|--|-----------------|

|  | INVESTISSEMENT   | Opérations réelles (1) | Opérations d'ordre (2) | TOTAL             |
|--|--|------------------------|------------------------|-------------------|
| 10                                       | Dotations, fonds divers et réserves                      | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              |
| 13                                       | Subventions d'investissement                             | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              |
| 15                                       | <i>Provisions pour risques et charges (5)</i>            |                        | 0,00                   | 0,00              |
| 16                                       | Emprunts et dettes assimilées (sauf 1688 non budgétaire) | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              |
| 18                                       | Compte de liaison : affectat° (BA,régie)                 | (8) 0,00               |                        | 0,00              |
|  | Total des opérations d'équipement                        | 80 000,00              |                        | 80 000,00         |
| 198                                      | <i>Neutral. amort. subv. équip. versées</i>              |                        | 0,00                   | 0,00              |
| 20                                       | Immobilisations incorporelles (sauf 204) (6)             | 0,00                   | 9 759,36               | 9 759,36          |
| 204                                      | Subventions d'équipement versées                         | 175 000,00             | 0,00                   | 175 000,00        |
| 21                                       | Immobilisations corporelles (6)                          | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              |
| 22                                       | Immobilisations reçues en affectation (6)                | (9) 0,00               | 0,00                   | 0,00              |
| 23                                       | Immobilisations en cours (6)                             | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              |
| 26                                       | Participations et créances rattachées                    | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              |
| 27                                       | Autres immobilisations financières                       | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              |
| 28                                       | <i>Amortissement des immobilisations (reprises)</i>      |                        | 0,00                   | 0,00              |
| 29                                       | <i>Prov. pour dépréciat° immobilisations (5)</i>         |                        | 0,00                   | 0,00              |
| 39                                       | <i>Prov. dépréciat° des stocks et en-cours (5)</i>       |                        | 0,00                   | 0,00              |
| 45...                                    | Total des opérations pour compte de tiers (7)            | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              |
| 481                                      | <i>Charges à rép. sur plusieurs exercices</i>            |                        | 0,00                   | 0,00              |
| 49                                       | <i>Prov. dépréc. comptes de tiers (5)</i>                |                        | 0,00                   | 0,00              |
| 59                                       | <i>Prov. dépréc. comptes financiers (5)</i>              |                        | 0,00                   | 0,00              |
| 3...                                     | Stocks   | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              |
| 020                                      | Dépenses imprévues                                       | 0,00                   |                        | 0,00              |
| <b>Dépenses d'investissement – Total</b> |  | <b>255 000,00</b>      | <b>9 759,36</b>        | <b>264 759,36</b> |

+

|  |             |
|--|-------------|
| <b>D 001 SOLDE D'EXECUTION NEGATIF REPORTE OU ANTICIPE</b> | <b>0,00</b> |
|--|-------------|

=

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b>TOTAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT CUMULEES</b> | <b>264 759,36</b> |
|---|-------------------|



- (1) Y compris les opérations relatives au rattachement des charges et des produits et les opérations d'ordre semi-budgétaires.
- (2) Voir liste des opérations d'ordre.
- (3) Permet de retracer des opérations particulières telles que les opérations de stocks liées à la tenue d'un inventaire permanent simplifié.
- (4) Communes, communautés d'agglomération et communautés urbaines de plus de 100 000 habitants.
- (5) Si la commune ou l'établissement applique le régime des provisions budgétaires.
- (6) Hors chapitres « opérations d'équipement ».
- (7) Seul le total des opérations pour compte de tiers figure sur cet état (voir le détail Annexe IV A9).
- (8) A servir uniquement lorsque la commune ou l'établissement effectue une dotation initiale en espèces au profit d'un service public non personnalisé qu'elle ou qu'il crée.
- (9) En dépenses, le chapitre 22 retrace les travaux d'investissement réalisés sur les biens reçus en affectation. En recette, il retrace, le cas échéant, l'annulation de tels travaux effectués sur un exercice antérieur.



## II – PRESENTATION GENERALE DU BUDGET

### BALANCE GENERALE DU BUDGET

#### 2 – RECETTES (du présent budget + restes à réaliser)

|   | FONCTIONNEMENT                            | Opérations réelles (1) | Opérations d'ordre (2) | TOTAL           |
|---|---|------------------------|------------------------|-----------------|
| 013                                       | Atténuations de charges                   | 0,00                   |                        | 0,00            |
| 60  | <i>Achats et variation des stocks (3)</i> |                        | 0,00                   | 0,00            |
| 70  | Produits services, domaine et ventes div  | 0,00                   |                        | 0,00            |
| 71  | <i>Production stockée (ou déstockage)</i> |                        | 0,00                   | 0,00            |
| 72  | <i>Production immobilisée</i>             |                        | 0,00                   | 0,00            |
| 73  | Impôts et taxes                           | 7 015,00               |                        | 7 015,00        |
| 74  | Dotations et participations               | 0,00                   |                        | 0,00            |
| 75  | Autres produits de gestion courante       | 0,00                   | 0,00                   | 0,00            |
| 76  | Produits financiers                       | 0,00                   | 0,00                   | 0,00            |
| 77  | Produits exceptionnels                    | 0,00                   | 0,00                   | 0,00            |
| 78  | Reprise sur amortissements et provisions  | 0,00                   | 0,00                   | 0,00            |
| 79  | <i>Transferts de charges</i>              |                        | 0,00                   | 0,00            |
| <b>Recettes de fonctionnement – Total</b> |   | <b>7 015,00</b>        | <b>0,00</b>            | <b>7 015,00</b> |

+

|   |             |
|---|-------------|
| <b>R 002 RESULTAT REPORTE OU ANTICIPE</b> | <b>0,00</b> |
|---|-------------|

=

|  |                 |
|--|-----------------|
| <b>TOTAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT CUMULEES</b> | <b>7 015,00</b> |
|--|-----------------|

|  | INVESTISSEMENT  | Opérations réelles (1) | Opérations d'ordre (2) | TOTAL             |
|--|---|------------------------|------------------------|-------------------|
| 10                                       | Dotations, fonds divers et réserves (sauf 1068)           | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              |
| 13                                       | Subventions d'investissement                              | 180 000,00             | 0,00                   | 180 000,00        |
| 15                                       | <i>Provisions pour risques et charges (4)</i>             |                        | 0,00                   | 0,00              |
| 16                                       | Emprunts et dettes assimilées (sauf 1688 non budgétaires) | 150 000,00             | 0,00                   | 150 000,00        |
| 18                                       | Compte de liaison : affectat° (BA,régie)                  | (6) 0,00               |                        | 0,00              |
| 20                                       | Immobilisations incorporelles (sauf 204)                  | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              |
| 204                                      | Subventions d'équipement versées                          | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              |
| 21                                       | Immobilisations corporelles                               | 0,00                   | 9 759,36               | 9 759,36          |
| 22                                       | Immobilisations reçues en affectation                     | (7) 0,00               | 0,00                   | 0,00              |
| 23                                       | Immobilisations en cours                                  | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              |
| 26                                       | Participations et créances rattachées                     | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              |
| 27                                       | Autres immobilisations financières                        | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              |
| 28                                       | <i>Amortissement des immobilisations</i>                  |                        | 0,00                   | 0,00              |
| 29                                       | <i>Prov. pour dépréciat° immobilisations (4)</i>          |                        | 0,00                   | 0,00              |
| 39                                       | <i>Prov. dépréciat° des stocks et en-cours (4)</i>        |                        | 0,00                   | 0,00              |
| 45...                                    | Opérations pour compte de tiers (5)                       | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              |
| 481                                      | <i>Charges à rép. sur plusieurs exercices</i>             |                        | 0,00                   | 0,00              |
| 49                                       | <i>Prov. dépréc. comptes de tiers (4)</i>                 |                        | 0,00                   | 0,00              |
| 59                                       | <i>Prov. dépréc. comptes financiers (4)</i>               |                        | 0,00                   | 0,00              |
| 3...                                     | Stocks  | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              |
| 021                                      | <i>Virement de la sect° de fonctionnement</i>             |                        | -75 000,00             | -75 000,00        |
| 024                                      | Produits des cessions d'immobilisations                   | 0,00                   |                        | 0,00              |
| <b>Recettes d'investissement – Total</b> |   | <b>330 000,00</b>      | <b>-65 240,64</b>      | <b>264 759,36</b> |

+

|  |             |
|--|-------------|
| <b>R 001 SOLDE D'EXECUTION POSITIF REPORTE OU ANTICIPE</b> | <b>0,00</b> |
|--|-------------|

+

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| <b>AFFECTATION AU COMPTE 1068</b> | <b>0,00</b> |
|-----------------------------------|-------------|

=

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b>TOTAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT CUMULEES</b> | <b>264 759,36</b> |
|---|-------------------|



- (1) Y compris les opérations relatives au rattachement des charges et des produits et les opérations d'ordre semi-budgétaires.
- (2) Voir liste des opérations d'ordre.
- (3) Permet de retracer des opérations particulières telles que les opérations de stocks liées à la tenue d'un inventaire permanent simplifié.
- (4) Si la commune ou l'établissement applique le régime des provisions budgétaires.
- (5) Seul le total des opérations pour compte de tiers figure sur cet état (voir le détail Annexe IV A9).
- (6) A servir uniquement lorsque la commune ou l'établissement effectue une dotation initiale en espèces au profit d'un service public non personnalisé qu'elle ou qu'il crée.
- (7) En dépenses, le chapitre 22 retrace les travaux d'investissement réalisés sur les biens reçus en affectation. En recette, il retrace, le cas échéant, l'annulation de tels travaux effectués sur un exercice antérieur.



## III – VOTE DU BUDGET

## SECTION DE FONCTIONNEMENT – DETAIL DES DEPENS

| Chap / art (1) | Libellé (1)                                  | Budget de l'exercice (2) | Propositions nouvelles (3) | Vote (4)    |
|----------------|--|--------------------------|----------------------------|-------------|
| <b>011</b>     | <b>Charges à caractère général</b>           | <b>4 162 417,29</b>      | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b> |
| 60611          | Eau et assainissement                        | 35 922,50                | 0,00                       | 0,00        |
| 60612          | Energie - Electricité                        | 316 243,17               | 0,00                       | 0,00        |
| 60621          | Combustibles                                 | 6 000,00                 | 0,00                       | 0,00        |
| 60622          | Carburants                                   | 215 000,00               | 0,00                       | 0,00        |
| 60623          | Alimentation                                 | 44 500,00                | 0,00                       | 0,00        |
| 60628          | Autres fournitures non stockées              | 25 200,00                | 0,00                       | 0,00        |
| 60631          | Fournitures d'entretien                      | 40 000,00                | 0,00                       | 0,00        |
| 60632          | Fournitures de petit équipement              | 132 800,00               | 0,00                       | 0,00        |
| 60633          | Fournitures de voirie                        | 12 000,00                | 0,00                       | 0,00        |
| 60636          | Vêtements de travail                         | 14 000,00                | 0,00                       | 0,00        |
| 6064           | Fournitures administratives                  | 30 000,00                | 0,00                       | 0,00        |
| 6065           | Livres, disques, ... (médiathèque)           | 25 000,00                | 0,00                       | 0,00        |
| 6067           | Fournitures scolaires                        | 29 972,12                | 0,00                       | 0,00        |
| 6068           | Autres matières et fournitures               | 97 855,46                | 0,00                       | 0,00        |
| 611            | Contrats de prestations de services          | 1 200 000,00             | 0,00                       | 0,00        |
| 6132           | Locations immobilières                       | 10 000,00                | 0,00                       | 0,00        |
| 6135           | Locations mobilières                         | 62 235,00                | 0,00                       | 0,00        |
| 614            | Charges locatives et de copropriété          | 1 802,00                 | 0,00                       | 0,00        |
| 61521          | Entretien terrains                           | 20 880,00                | 0,00                       | 0,00        |
| 615221         | Entretien, réparations bâtiments publics     | 89 657,00                | 0,00                       | 0,00        |
| 615231         | Entretien, réparations voiries               | 30 000,00                | 0,00                       | 0,00        |
| 615232         | Entretien, réparations réseaux               | 6 000,00                 | 0,00                       | 0,00        |
| 61551          | Entretien matériel roulant                   | 50 000,00                | 0,00                       | 0,00        |
| 61558          | Entretien autres biens mobiliers             | 5 000,00                 | 0,00                       | 0,00        |
| 6156           | Maintenance                                  | 260 000,00               | 0,00                       | 0,00        |
| 6161           | Multirisques                                 | 66 283,00                | 0,00                       | 0,00        |
| 6168           | Autres primes d'assurance                    | 66 656,00                | 0,00                       | 0,00        |
| 617            | Etudes et recherches                         | 180 000,00               | 0,00                       | 0,00        |
| 6182           | Documentation générale et technique          | 30 772,00                | 0,00                       | 0,00        |
| 6184           | Versements à des organismes de formation     | 50 000,00                | 0,00                       | 0,00        |
| 6188           | Autres frais divers                          | 10 600,00                | 0,00                       | 0,00        |
| 6226           | Honoraires                                   | 4 000,00                 | 0,00                       | 0,00        |
| 6227           | Frais d'actes et de contentieux              | 25 000,00                | 0,00                       | 0,00        |
| 6228           | Divers                                       | 65 000,00                | 0,00                       | 0,00        |
| 6231           | Annonces et insertions                       | 15 240,00                | 0,00                       | 0,00        |
| 6232           | Fêtes et cérémonies                          | 20 000,00                | 0,00                       | 0,00        |
| 6233           | Foires et expositions                        | 12 000,00                | 0,00                       | 0,00        |
| 6236           | Catalogues et imprimés                       | 30 000,00                | 0,00                       | 0,00        |
| 6238           | Divers                                       | 3 200,00                 | 0,00                       | 0,00        |
| 6241           | Transports de biens                          | 1 200,00                 | 0,00                       | 0,00        |
| 6247           | Transports collectifs                        | 40 000,00                | 0,00                       | 0,00        |
| 6248           | Divers                                       | 300,00                   | 0,00                       | 0,00        |
| 6251           | Voyages et déplacements                      | 20 000,00                | 0,00                       | 0,00        |
| 6256           | Missions                                     | 100 400,00               | 0,00                       | 0,00        |
| 6257           | Réceptions                                   | 8 200,00                 | 0,00                       | 0,00        |
| 6261           | Frais d'affranchissement                     | 30 000,00                | 0,00                       | 0,00        |
| 6262           | Frais de télécommunications                  | 100 000,00               | 0,00                       | 0,00        |
| 627            | Services bancaires et assimilés              | 3 000,00                 | 0,00                       | 0,00        |
| 6281           | Concours divers (cotisations)                | 12 000,00                | 0,00                       | 0,00        |
| 6284           | Redevances pour services rendus              | 11 759,00                | 0,00                       | 0,00        |
| 62875          | Remb. frais aux communes membres du GFP      | 300 600,00               | 0,00                       | 0,00        |
| 62878          | Remb. frais à d'autres organismes            | 100 000,00               | 0,00                       | 0,00        |
| 6288           | Autres services extérieurs                   | 18 000,00                | 0,00                       | 0,00        |
| 63512          | Taxes foncières                              | 70 300,00                | 0,00                       | 0,00        |
| 63513          | Autres impôts locaux                         | 2 000,00                 | 0,00                       | 0,00        |
| 6354           | Droits d'enregistrement et de timbre         | 1 240,04                 | 0,00                       | 0,00        |
| 6358           | Autres droits                                | 700,00                   | 0,00                       | 0,00        |
| 637            | Autres impôts, taxes (autres organismes)     | 3 900,00                 | 0,00                       | 0,00        |
| <b>012</b>     | <b>Charges de personnel, frais assimilés</b> | <b>15 408 445,00</b>     | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b> |
| 6217           | Personnel affecté par la commune membre      | 520 000,00               | 0,00                       | 0,00        |
| 6332           | Cotisations versées au F.N.A.L.              | 44 000,00                | 0,00                       | 0,00        |
| 6336           | Cotisations CNFPT et CDGFPT                  | 114 000,00               | 0,00                       | 0,00        |
| 6338           | Autres impôts, taxes sur rémunérations       | 83 000,00                | 0,00                       | 0,00        |
| 64111          | Rémunération principale titulaires           | 6 278 000,00             | 0,00                       | 0,00        |
| 64112          | NBI, SFT, indemnité résidence                | 125 000,00               | 0,00                       | 0,00        |
| 64114          | Personnel titulaire Indemnité inflat°        | 25 900,00                | 0,00                       | 0,00        |
| 64118          | Autres indemnités titulaires                 | 989 000,00               | 0,00                       | 0,00        |
| 64131          | Rémunérations non tit.                       | 2 789 117,00             | 0,00                       | 0,00        |

| Chap / art (1)  | Libellé (1)   | Budget de l'exercice (2) |                   |                   |
|---|---|--------------------------|-------------------|-------------------|
| 64134   | Personnel non tit. - Indemnité inflat°                    | 16 200,00                | 0,00              | 0,00              |
| 64138   | Autres indemnités non tit.                                | 42 000,00                | 0,00              | 0,00              |
| 64164   | Emplois d'insertion indemnité inflat°                     | 1 500,00                 | 0,00              | 0,00              |
| 64168   | Autres emplois d'insertion                                | 215 000,00               | 0,00              | 0,00              |
| 64171   | Apprentis - rémunérations                                 | 35 000,00                | 0,00              | 0,00              |
| 64172   | Apprentis indemnité inflation                             | 300,00                   | 0,00              | 0,00              |
| 6451  | Cotisations à l'U.R.S.S.A.F.                              | 1 500 000,00             | 0,00              | 0,00              |
| 6453  | Cotisations aux caisses de retraites                      | 1 830 000,00             | 0,00              | 0,00              |
| 6454  | Cotisations aux A.S.S.E.D.I.C.                            | 113 000,00               | 0,00              | 0,00              |
| 6455  | Cotisations pour assurance du personnel                   | 400 000,00               | 0,00              | 0,00              |
| 6456  | Versement au F.N.C. supplément familial                   | 7 000,00                 | 0,00              | 0,00              |
| 6474  | Versement aux autres oeuvres sociales                     | 234 228,00               | 0,00              | 0,00              |
| 6475  | Médecine du travail, pharmacie                            | 40 000,00                | 0,00              | 0,00              |
| 6478  | Autres charges sociales diverses                          | 1 000,00                 | 0,00              | 0,00              |
| 6488  | Autres charges  | 5 200,00                 | 0,00              | 0,00              |
| <b>014</b>  | <b>Atténuations de produits</b>                           | <b>11 221 918,00</b>     | <b>7 015,00</b>   | <b>7 015,00</b>   |
| 739113  | Reversements conventionnels de fiscalité                  | 30 000,00                | 0,00              | 0,00              |
| 7391178   | Autres restitut° dégrèvt contrib. direct                  | 48 304,00                | 0,00              | 0,00              |
| 739118  | Autres reversements de fiscalité                          | 3 694 500,00             | 7 015,00          | 7 015,00          |
| 739211  | Attributions de compensation                              | 7 369 114,00             | 0,00              | 0,00              |
| 739223  | Fonds péréquation ress. com. et intercom                  | 80 000,00                | 0,00              | 0,00              |
| <b>65</b>   | <b>Autres charges de gestion courante</b>                 | <b>4 159 131,00</b>      | <b>75 000,00</b>  | <b>75 000,00</b>  |
| 6518  | Autres  | 126,00                   | 0,00              | 0,00              |
| 6531  | Indemnités  | 182 000,00               | 0,00              | 0,00              |
| 6532  | Frais de mission  | 1 000,00                 | 0,00              | 0,00              |
| 6533  | Cotisations de retraite                                   | 8 150,00                 | 0,00              | 0,00              |
| 6534  | Cotis. de sécurité sociale - part patron                  | 29 000,00                | 0,00              | 0,00              |
| 6535  | Formation   | 1 500,00                 | 0,00              | 0,00              |
| 6541  | Créances admises en non-valeur                            | 8 000,00                 | 0,00              | 0,00              |
| 6542  | Créances éteintes   | 2 000,00                 | 1 500,00          | 1 500,00          |
| 6553  | Service d'incendie  | 957 900,00               | 0,00              | 0,00              |
| 65548   | Autres contributions                                      | 1 149 555,00             | 25 000,00         | 25 000,00         |
| 657362  | Subv. fonct. CCAS   | 552 400,00               | 0,00              | 0,00              |
| 657364  | Subv. fonct. Établ. Industriel, commerc                   | 350 000,00               | 0,00              | 0,00              |
| 6574  | Subv. fonct. Associat°, personnes privée                  | 917 500,00               | 48 500,00         | 48 500,00         |
| <b>656</b>  | <b>Frais fonctionnement des groupes d'élus</b>            | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>TOTAL = DEPENSES DE GESTION DES SERVICES (a)<br/>= (011 + 012 + 014 + 65 + 656)</b>                    |   | <b>34 951 911,29</b>     | <b>82 015,00</b>  | <b>82 015,00</b>  |
| <b>66</b>   | <b>Charges financières (b)</b>                            | <b>407 324,19</b>        | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| 66111   | Intérêts réglés à l'échéance                              | 421 237,00               | 0,00              | 0,00              |
| 66112   | Intérêts - Rattachement des ICNE                          | -17 955,81               | 0,00              | 0,00              |
| 661131  | Remb. Int. emprunt transf. Cnes du GFP                    | 4 043,00                 | 0,00              | 0,00              |
| <b>67</b>   | <b>Charges exceptionnelles (c)</b>                        | <b>48 000,00</b>         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| 673   | Titres annulés (sur exercices antérieurs)                 | 30 000,00                | 0,00              | 0,00              |
| 678   | Autres charges exceptionnelles                            | 18 000,00                | 0,00              | 0,00              |
| <b>68</b>   | <b>Dotations provisions semi-budgétaires (d) (6)</b>      | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>022</b>  | <b>Dépenses imprévues (e)</b>                             | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>TOTAL DES DEPENSES REELLES<br/>= a + b + c + d + e</b>   |   | <b>35 407 235,48</b>     | <b>82 015,00</b>  | <b>82 015,00</b>  |
| <b>023</b>  | <b>Virement à la section d'investissement</b>             | <b>3 709 174,08</b>      | <b>-75 000,00</b> | <b>-75 000,00</b> |
| <b>042</b>  | <b>Opérat° ordre transfert entre sections (7) (8) (9)</b> | <b>1 555 393,88</b>      | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| 6811  | Dot. amort. et prov. Immos incorporelles                  | 1 537 623,88             | 0,00              | 0,00              |
| 6817  | Dot. prov. dépréc. actifs circulants                      | 17 770,00                | 0,00              | 0,00              |
| <b>TOTAL DES PRELEVEMENTS AU PROFIT DE LA SECTION<br/>D'INVESTISSEMENT</b>                                |   | <b>5 264 567,96</b>      | <b>-75 000,00</b> | <b>-75 000,00</b> |
| <b>043</b>  | <b>Opérat° ordre intérieur de la section (10)</b>         | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>TOTAL DES DEPENSES D'ORDRE</b>   |   | <b>5 264 567,96</b>      | <b>-75 000,00</b> | <b>-75 000,00</b> |
| <b>TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT DE L'EXERCICE<br/>(= Total des opérations réelles et d'ordre)</b> |   | <b>40 671 803,44</b>     | <b>7 015,00</b>   | <b>7 015,00</b>   |

+

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| <b>RESTES A REALISER N-1 (11)</b> | <b>0,00</b> |
|-----------------------------------|-------------|

+

|  |             |
|--|-------------|
| <b>D 002 RESULTAT REPORTE OU ANTICIPE (11)</b> | <b>0,00</b> |
|--|-------------|

=

|  |                 |
|--|-----------------|
| <b>TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT CUMULEES</b> | <b>7 015,00</b> |
|--|-----------------|

**Détail du calcul des ICNE au compte**

|                                    |             |
|------------------------------------|-------------|
| Montant des ICNE de l'exercice     |             |
| Montant des ICNE de l'exercice N-1 | -190 129,10 |
| = Différence ICNE N – ICNE N-1     | -17 955,81  |

- (1) Détailler les chapitres budgétaires par article conformément au plan de comptes appliqué par la commune ou l'établissement.
- (2) Cf. Modalités de vote I-B.
- (3) Hors restes à réaliser.
- (4) Le vote de l'organe délibérant porte uniquement sur les propositions nouvelles.
- (5) Le montant des ICNE de l'exercice correspond au montant de l'étape en cours cumulé aux crédits de l'exercice. Si le montant des ICNE de l'exercice est inférieur au montant de l'exercice N-1, le montant du compte 66112 sera négatif.
- (6) Si la commune ou l'établissement applique le régime des provisions semi-budgétaires.
- (7) Cf. définitions du chapitre des opérations d'ordre, *DF 042 = RI 040*.
- (8) Aucune prévision budgétaire ne doit figurer aux articles 675 et 676 (cf. chapitre 024 « produit des cessions d'immobilisation »).
- (9) Le compte 6815 peut figurer dans le détail du chapitre 042 si la commune ou l'établissement applique le régime des provisions budgétaires.
- (10) Chapitre destiné à retracer les opérations particulières telles que les opérations de stocks ou liées à la tenue d'un inventaire permanent simplifié.
- (11) Inscire en cas de reprise des résultats de l'exercice précédent (après vote du compte administratif ou si reprise anticipée des résultats).





## III – VOTE DU BUDGET

## SECTION DE FONCTIONNEMENT – DETAIL DES RECETTES

| Chap / art (1)  | Libellé (1)   | Budget de l'exercice (2) | Propositions nouvelles (3) | Vote (4)        |
|---|---|--------------------------|----------------------------|-----------------|
| <b>013</b>  | <b>Atténuations de charges</b>                            | <b>400 000,00</b>        | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>     |
| 6419  | Remboursements rémunérations personnel                    | 400 000,00               | 0,00                       | 0,00            |
| <b>70</b>   | <b>Produits services, domaine et ventes div</b>           | <b>1 536 707,67</b>      | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>     |
| 70388   | Autres redevances et recettes diverses                    | 2 000,00                 | 0,00                       | 0,00            |
| 70612   | Redevance spéciale enlèvement ordures                     | 20 000,00                | 0,00                       | 0,00            |
| 70613   | Redevance enlèvement déchets industriels                  | 20 000,00                | 0,00                       | 0,00            |
| 7062  | Redevances services à caractère culturel                  | 120 000,00               | 0,00                       | 0,00            |
| 70631   | Redevances services à caractère sportif                   | 15 000,00                | 0,00                       | 0,00            |
| 70632   | Redevances services à caractère loisir                    | 100 000,00               | 0,00                       | 0,00            |
| 7067  | Redev. services périscolaires et enseign                  | 233 508,00               | 0,00                       | 0,00            |
| 70688   | Autres prestations de services                            | 248 365,00               | 0,00                       | 0,00            |
| 7083  | Locations diverses (autres qu'immeubles)                  | 12 200,00                | 0,00                       | 0,00            |
| 70841   | Mise à dispo personnel B.A. , régies                      | 40 000,00                | 0,00                       | 0,00            |
| 70845   | Mise à dispo personnel communes du GFP                    | 433 870,00               | 0,00                       | 0,00            |
| 70848   | Mise à dispo personnel autres organismes                  | 53 264,67                | 0,00                       | 0,00            |
| 70878   | Remb. frais par d'autres redevables                       | 138 500,00               | 0,00                       | 0,00            |
| 7088  | Produits activités annexes (abonnements)                  | 100 000,00               | 0,00                       | 0,00            |
| <b>73</b>   | <b>Impôts et taxes</b>                                    | <b>26 498 709,69</b>     | <b>7 015,00</b>            | <b>7 015,00</b> |
| 73111   | Impôts directs locaux                                     | 7 817 677,00             | 0,00                       | 0,00            |
| 73112   | Cotisation sur la VAE                                     | 1 791 791,00             | 0,00                       | 0,00            |
| 73113   | Taxe sur les Surfaces Commerciales                        | 734 294,00               | 0,00                       | 0,00            |
| 73114   | Imposition Forf. sur Entrep. Réseau                       | 579 689,00               | 0,00                       | 0,00            |
| 7318  | Autres impôts locaux ou assimilés                         | 89 000,00                | 0,00                       | 0,00            |
| 73211   | Attribution de compensation                               | 148 061,00               | 0,00                       | 0,00            |
| 73221   | FNGIR   | 1 063 025,00             | 0,00                       | 0,00            |
| 73223   | Fonds péréquation ress. com. et intercom                  | 615 000,00               | 0,00                       | 0,00            |
| 7331  | Taxe enlèvement ordures ménagères et ass                  | 5 381 455,49             | 7 015,00                   | 7 015,00        |
| 7346  | Taxe milieux aquatiques et inondations                    | 329 184,00               | 0,00                       | 0,00            |
| 7362  | Taxes de séjour   | 34 064,20                | 0,00                       | 0,00            |
| 7382  | Fraction de TVA   | 7 915 469,00             | 0,00                       | 0,00            |
| <b>74</b>   | <b>Dotations et participations</b>                        | <b>8 144 106,18</b>      | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>     |
| 74124   | Dotation d'intercommunalité                               | 345 000,00               | 0,00                       | 0,00            |
| 74126   | Dot. compensat° groupements de communes                   | 1 884 000,00             | 0,00                       | 0,00            |
| 744   | FCTVA   | 12 527,85                | 0,00                       | 0,00            |
| 74718   | Autres participations Etat                                | 332 000,00               | 0,00                       | 0,00            |
| 7472  | Participat° Régions                                       | 65 000,00                | 0,00                       | 0,00            |
| 7473  | Participat° Départements                                  | 283 536,00               | 0,00                       | 0,00            |
| 74741   | Participat° Communes du GFP                               | 46 650,00                | 0,00                       | 0,00            |
| 74758   | Participat° Autres groupements                            | 52 049,00                | 0,00                       | 0,00            |
| 7477  | Participat° Budget communautaire et FS                    | 147 280,00               | 0,00                       | 0,00            |
| 7478  | Participat° Autres organismes                             | 2 442 000,00             | 0,00                       | 0,00            |
| 748313  | Dotat° de compensation de la TP                           | 1 211 399,00             | 0,00                       | 0,00            |
| 74833   | Etat - Compensation CET (CVAE et CFE)                     | 1 200 610,00             | 0,00                       | 0,00            |
| 74834   | Etat - Compens. exonérat° taxes foncière                  | 64 851,00                | 0,00                       | 0,00            |
| 7488  | Autres attributions et participations                     | 57 203,33                | 0,00                       | 0,00            |
| <b>75</b>   | <b>Autres produits de gestion courante</b>                | <b>300 001,18</b>        | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>     |
| 752   | Revenus des immeubles                                     | 300 000,00               | 0,00                       | 0,00            |
| 7588  | Autres produits div. de gestion courante                  | 1,18                     | 0,00                       | 0,00            |
| <b>TOTAL = RECETTES DE GESTION DES SERVICES<br/>(a) = 70 + 73 + 74 + 75 + 013</b>                         |   | <b>36 879 524,72</b>     | <b>7 015,00</b>            | <b>7 015,00</b> |
| <b>76</b>   | <b>Produits financiers (b)</b>                            | <b>116,00</b>            | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>     |
| 761   | Produits de participations                                | 116,00                   | 0,00                       | 0,00            |
| <b>77</b>   | <b>Produits exceptionnels (c)</b>                         | <b>274 902,00</b>        | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>     |
| 773   | Mandats annulés (exercices antérieurs)                    | 7 522,00                 | 0,00                       | 0,00            |
| 7788  | Produits exceptionnels divers                             | 267 380,00               | 0,00                       | 0,00            |
| <b>78</b>   | <b>Reprises provisions semi-budgétaires (d) (5)</b>       | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>     |
| <b>TOTAL DES RECETTES REELLES<br/>= a + b + c + d</b>   |   | <b>37 154 542,72</b>     | <b>7 015,00</b>            | <b>7 015,00</b> |
| <b>042</b>  | <b>Opérat° ordre transfert entre sections (6) (7) (8)</b> | <b>432 281,60</b>        | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>     |
| 722   | Immobilisations corporelles                               | 400 000,00               | 0,00                       | 0,00            |
| 777   | Quote-part subv invest transf cpte résul                  | 32 281,60                | 0,00                       | 0,00            |
| <b>043</b>  | <b>Opérat° ordre intérieur de la section (9)</b>          | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>     |
| <b>TOTAL DES RECETTES D'ORDRE</b>   |   | <b>432 281,60</b>        | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>     |
| <b>TOTAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT DE L'EXERCICE<br/>(= Total des opérations réelles et d'ordre)</b> |   | <b>37 586 824,32</b>     | <b>7 015,00</b>            | <b>7 015,00</b> |



| Chap / art<br>(1) | Libellé (1)  | Budget de<br>l'exercice (2) |                 |
|-------------------|--|-----------------------------|-----------------|
|                   |  |                             | +               |
|                   | <b>RESTES A REALISER N-1 (10)</b>                    |                             | <b>0,00</b>     |
|                   |  |                             | +               |
|                   | <b>R 002 RESULTAT REPORTE OU ANTICIPE (10)</b>       |                             | <b>0,00</b>     |
|                   |  |                             | =               |
|                   | <b>TOTAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT CUMULEES</b> |                             | <b>7 015,00</b> |

**Détail du calcul des ICNE au compte 7622 (11)**

|                                    |      |
|------------------------------------|------|
| Montant des ICNE de l'exercice     | 0,00 |
| Montant des ICNE de l'exercice N-1 | 0,00 |
| = Différence ICNE N – ICNE N-1     | 0,00 |

(1) Détailler les chapitres budgétaires par article conformément au plan de comptes appliqué par la commune ou l'établissement.

(2) Cf. Modalités de vote I-B.

(3) Hors restes à réaliser.

(4) Le vote de l'assemblée porte uniquement sur les propositions nouvelles.

(5) Si la commune ou l'établissement applique le régime des provisions semi-budgétaires.

(6) Cf. définitions du chapitre des opérations d'ordre, *RF 042 = DI 040*.

(7) Aucune prévision budgétaire ne doit figurer aux articles 775 et 776 (cf. chapitre 024 « produit des cessions d'immobilisation »).

(8) Le compte 7815 peut figurer dans le détail du chapitre 042 si la commune ou l'établissement applique le régime des provisions budgétaires.

(9) Chapitre destiné à retracer les opérations particulières telles que les opérations de stocks ou liées à la tenue d'un inventaire permanent simplifié.

(10) Inscire en cas de reprise des résultats de l'exercice précédent (après vote du compte administratif ou si reprise anticipée des résultats).

(11) Le montant des ICNE de l'exercice correspond au montant de l'étape en cours cumulé aux crédits de l'exercice. Si le montant des ICNE de l'exercice est inférieur au montant de l'exercice N-1, le montant du compte 7622 sera négatif.



### III – VOTE DU BUDGET

#### SECTION D'INVESTISSEMENT – DETAIL DES DEPENSES

| Chap / art (1)                         | Libellé (1)  | Budget de l'exercice (2) | Propositions nouvelles (3) | Vote (4)          |
|--|--|--------------------------|----------------------------|-------------------|
| <b>010</b>                             | <b>Stocks</b>  | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       |
| <b>20</b>                              | <b>Immobilisations incorporelles (sauf opérations et 204)</b>  | <b>104 203,36</b>        | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       |
| 202                                    | Frais réalisat° documents urbanisme                            | 90 993,94                | 0,00                       | 0,00              |
| 2033                                   | Frais d'insertion  | 13 209,42                | 0,00                       | 0,00              |
| <b>204</b>                             | <b>Subventions d'équipement versées (hors opérations)</b>      | <b>735 000,00</b>        | <b>175 000,00</b>          | <b>175 000,00</b> |
| 2041412                                | Subv.Cne GFP : Bâtiments, installations                        | 360 000,00               | 175 000,00                 | 175 000,00        |
| 20421                                  | Privé : Bien mobilier, matériel                                | 200 000,00               | 0,00                       | 0,00              |
| 20422                                  | Privé : Bâtiments, installations                               | 175 000,00               | 0,00                       | 0,00              |
| <b>21</b>                              | <b>Immobilisations corporelles (hors opérations)</b>           | <b>1 294 412,60</b>      | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       |
| 2128                                   | Autres agencements et aménagements                             | 1 800,00                 | 0,00                       | 0,00              |
| 21311                                  | Hôtel de ville   | 30 000,00                | 0,00                       | 0,00              |
| 21318                                  | Autres bâtiments publics                                       | 30 000,00                | 0,00                       | 0,00              |
| 2132                                   | Immeubles de rapport   | 48 613,00                | 0,00                       | 0,00              |
| 2135                                   | Installations générales, agencements                           | 41 000,00                | 0,00                       | 0,00              |
| 2138                                   | Autres constructions   | 26 500,00                | 0,00                       | 0,00              |
| 2141                                   | Construct° sol autrui - Bâtiments public                       | 113 000,00               | 0,00                       | 0,00              |
| 2151                                   | Réseaux de voirie  | 45 000,00                | 0,00                       | 0,00              |
| 2152                                   | Installations de voirie  | 18 000,00                | 0,00                       | 0,00              |
| 21534                                  | Réseaux d'électrification                                      | 6 000,00                 | 0,00                       | 0,00              |
| 21568                                  | Autres matériels, outillages incendie                          | 396,00                   | 0,00                       | 0,00              |
| 21571                                  | Matériel roulant   | 51 905,60                | 0,00                       | 0,00              |
| 21578                                  | Autre matériel et outillage de voirie                          | 174 490,42               | 0,00                       | 0,00              |
| 2158                                   | Autres inst.,matériel,outil. techniques                        | 309 544,40               | 0,00                       | 0,00              |
| 21738                                  | Autres constructions (mise à dispo)                            | 83 943,00                | 0,00                       | 0,00              |
| 21751                                  | Réseaux de voirie (mise à dispo)                               | 50 000,00                | 0,00                       | 0,00              |
| 2181                                   | Installat° générales, agencements                              | 64 777,98                | 0,00                       | 0,00              |
| 2183                                   | Matériel de bureau et informatique                             | 40 232,00                | 0,00                       | 0,00              |
| 2184                                   | Mobilier   | 75 561,75                | 0,00                       | 0,00              |
| 2188                                   | Autres immobilisations corporelles                             | 83 648,45                | 0,00                       | 0,00              |
| <b>22</b>                              | <b>Immobilisations reçues en affectation (hors opérations)</b> | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       |
| <b>23</b>                              | <b>Immobilisations en cours (hors opérations)</b>              | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       |
| <b>17001</b>                           | <b>Opération d'équipement n° 17001 (5)</b>                     | <b>8 045,00</b>          | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       |
| <b>17004</b>                           | <b>Opération d'équipement n° 17004 (5)</b>                     | <b>4 000,00</b>          | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       |
| <b>17007</b>                           | <b>Opération d'équipement n° 17007 (5)</b>                     | <b>37 942,00</b>         | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       |
| <b>17008</b>                           | <b>Opération d'équipement n° 17008 (5)</b>                     | <b>102 948,00</b>        | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       |
| <b>17009</b>                           | <b>Opération d'équipement n° 17009 (5)</b>                     | <b>516 040,00</b>        | <b>70 000,00</b>           | <b>70 000,00</b>  |
| <b>18001</b>                           | <b>Opération d'équipement n° 18001 (5)</b>                     | <b>763 514,01</b>        | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       |
| <b>18003</b>                           | <b>Opération d'équipement n° 18003 (5)</b>                     | <b>347 765,00</b>        | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       |
| <b>18004</b>                           | <b>Opération d'équipement n° 18004 (5)</b>                     | <b>27 665,84</b>         | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       |
| <b>18005</b>                           | <b>Opération d'équipement n° 18005 (5)</b>                     | <b>24 684,80</b>         | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       |
| <b>19001</b>                           | <b>Opération d'équipement n° 19001 (5)</b>                     | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       |
| <b>19002</b>                           | <b>Opération d'équipement n° 19002 (5)</b>                     | <b>120 000,00</b>        | <b>85 000,00</b>           | <b>85 000,00</b>  |
| <b>19003</b>                           | <b>Opération d'équipement n° 19003 (5)</b>                     | <b>209 791,70</b>        | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       |
| <b>19004</b>                           | <b>Opération d'équipement n° 19004 (5)</b>                     | <b>204 705,95</b>        | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       |
| <b>19005</b>                           | <b>Opération d'équipement n° 19005 (5)</b>                     | <b>26 421,00</b>         | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       |
| <b>19006</b>                           | <b>Opération d'équipement n° 19006 (5)</b>                     | <b>308 593,00</b>        | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       |
| <b>19007</b>                           | <b>Opération d'équipement n° 19007 (5)</b>                     | <b>17 000,00</b>         | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       |
| <b>19008</b>                           | <b>Opération d'équipement n° 19008 (5)</b>                     | <b>260 674,00</b>        | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       |
| <b>19011</b>                           | <b>Opération d'équipement n° 19011 (5)</b>                     | <b>565 051,71</b>        | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       |
| <b>20001</b>                           | <b>Opération d'équipement n° 20001 (5)</b>                     | <b>240 703,57</b>        | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       |
| <b>21001</b>                           | <b>Opération d'équipement n° 21001 (5)</b>                     | <b>214 061,54</b>        | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       |
| <b>21002</b>                           | <b>Opération d'équipement n° 21002 (5)</b>                     | <b>83 730,00</b>         | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       |
| <b>21005</b>                           | <b>Opération d'équipement n° 21005 (5)</b>                     | <b>115 348,80</b>        | <b>-75 000,00</b>          | <b>-75 000,00</b> |
| <b>21007</b>                           | <b>Opération d'équipement n° 21007 (5)</b>                     | <b>9 680,00</b>          | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       |
| <b>21009</b>                           | <b>Opération d'équipement n° 21009 (5)</b>                     | <b>120 000,00</b>        | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       |
| <b>22001</b>                           | <b>Opération d'équipement n° 22001 (5)</b>                     | <b>1 450 000,00</b>      | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       |
| <b>22002</b>                           | <b>Opération d'équipement n° 22002 (5)</b>                     | <b>300 184,00</b>        | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       |
| <b>22003</b>                           | <b>Opération d'équipement n° 22003 (5)</b>                     | <b>20 000,00</b>         | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       |
| <b>22004</b>                           | <b>Opération d'équipement n° 22004 (5)</b>                     | <b>80 000,00</b>         | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       |
| <b>22005</b>                           | <b>Opération d'équipement n° 22005 (5)</b>                     | <b>102 688,00</b>        | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       |
| <b>Total des dépenses d'équipement</b> |  | <b>8 414 853,88</b>      | <b>255 000,00</b>          | <b>255 000,00</b> |
| <b>10</b>                              | <b>Dotations, fonds divers et réserves</b>                     | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       |
| <b>13</b>                              | <b>Subventions d'investissement</b>                            | <b>13 818,89</b>         | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       |
| 1328                                   | Autres subventions d'équip. non transf.                        | 13 818,89                | 0,00                       | 0,00              |
| <b>16</b>                              | <b>Emprunts et dettes assimilées</b>                           | <b>1 368 855,00</b>      | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       |

| Chap / art (1)   | Libellé (1)                                       | Budget de l'exercice (2) |                   |                   |
|--|---|--------------------------|-------------------|-------------------|
| 1641   | Emprunts en euros                                 | 1 333 428,00             | 0,00              | 0,00              |
| 16873  | Dettes - Départements                             | 19 406,00                | 0,00              | 0,00              |
| 168741   | Dettes - Communes membres du GFP                  | 16 021,00                | 0,00              | 0,00              |
| <b>18</b>  | <b>Compte de liaison : affectat° (BA,régie)</b>   | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>26</b>  | <b>Participat° et créances rattachées</b>         | <b>201 000,00</b>        | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| 261  | Titres de participation                           | 201 000,00               | 0,00              | 0,00              |
| <b>27</b>  | <b>Autres immobilisations financières</b>         | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>020</b>   | <b>Dépenses imprévues</b>                         | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>Total des dépenses financières</b>  |   | <b>1 583 673,89</b>      | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| 458103   | ROND POINT ESTANCARBON D917 (6)                   | 0,00                     | 0,00              | 0,00              |
| <b>Total des dépenses d'opérations pour compte de tiers</b>  |   | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>TOTAL DEPENSES REELLES</b>  |   | <b>9 998 527,77</b>      | <b>255 000,00</b> | <b>255 000,00</b> |
| <b>040</b>   | <b>Opérat° ordre transfert entre sections (7)</b> | <b>432 281,60</b>        | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
|  | <b>Reprises sur autofinancement antérieur (8)</b> | <b>32 281,60</b>         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| 13911  | Etat et établissements nationaux                  | 23 606,42                | 0,00              | 0,00              |
| 13912  | Sub. transf cpte résult. Régions                  | 2 352,00                 | 0,00              | 0,00              |
| 13913  | Sub. transf cpte résult. Départements             | 3 658,67                 | 0,00              | 0,00              |
| 13918  | Autres subventions d'équipement                   | 1 728,12                 | 0,00              | 0,00              |
| 13931  | Sub. transf cpte résult. D.E.T.R.                 | 936,39                   | 0,00              | 0,00              |
| 458103   | ROND POINT ESTANCARBON D917                       | 0,00                     | 0,00              | 0,00              |
|  | <b>Charges transférées (9)</b>                    | <b>400 000,00</b>        | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| 2158   | Autres inst.,matériel,outil. techniques           | 400 000,00               | 0,00              | 0,00              |
| <b>041</b>   | <b>Opérations patrimoniales (10)</b>              | <b>4 800,00</b>          | <b>9 759,36</b>   | <b>9 759,36</b>   |
| 2031   | Frais d'études                                    | 0,00                     | 9 759,36          | 9 759,36          |
| 204411   | Sub nat org pub - Biens mob. mat. études          | 4 800,00                 | 0,00              | 0,00              |
| <b>TOTAL DEPENSES D'ORDRE</b>  |   | <b>437 081,60</b>        | <b>9 759,36</b>   | <b>9 759,36</b>   |
| <b>TOTAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT DE L'EXERCICE (= Total des dépenses réelles et d'ordre)</b> |   | <b>10 435 609,37</b>     | <b>264 759,36</b> | <b>264 759,36</b> |

+

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| <b>RESTES A REALISER N-1 (11)</b> | <b>0,00</b> |
|-----------------------------------|-------------|

+

|   |             |
|---|-------------|
| <b>D 001 SOLDE D'EXECUTION NEGATIF REPORTE OU ANTICIPE (11)</b> | <b>0,00</b> |
|---|-------------|

=

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b>TOTAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT CUMULEES</b> | <b>264 759,36</b> |
|---|-------------------|

(1) Détailler les chapitres budgétaires par article conformément au plan de comptes appliqué par la commune ou l'établissement.

(2) Cf. Modalités de vote, I-B.

(3) Hors restes à réaliser.

(4) Le vote de l'organe délibérant porte uniquement sur les propositions nouvelles.

(5) Voir état III B 3 pour le détail des opérations d'équipement.

(6) Voir annexe IV A 9 pour le détail des opérations pour compte de tiers.

(7) Cf. définitions du chapitre des opérations d'ordre, DI 040 = RF 042.

(8) Les comptes 15, 29, 39, 49 et 59 peuvent figurer dans le détail du chapitre 040 si la commune ou l'établissement applique le régime des provisions budgétaires.

(9) Aucune prévision budgétaire ne doit figurer à l'article 192 (cf. chapitre 024 « produit des cessions d'immobilisation »).

(10) Cf. définitions du chapitre des opérations d'ordre, DI 041 = RI 041.

(11) Inscrire en cas de reprise des résultats de l'exercice précédent (après vote du compte administratif ou si reprise anticipée des résultats).



## III – VOTE DU BUDGET

## SECTION D'INVESTISSEMENT – DETAIL DES RECETTE

| Chap / art (1)  | Libellé (1)   | Budget de l'exercice (2) | Propositions nouvelles (3) | Vote (4)          |
|---|---|--------------------------|----------------------------|-------------------|
| <b>010</b>  | <b>Stocks</b>   | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       |
| <b>13</b>   | <b>Subventions d'investissement (hors 138)</b>            | <b>3 395 320,97</b>      | <b>180 000,00</b>          | <b>180 000,00</b> |
| 1311  | Subv. transf. Etat et établ. Nationaux                    | 55 882,00                | 0,00                       | 0,00              |
| 1312  | Subv. transf. Régions                                     | 65 882,10                | 0,00                       | 0,00              |
| 1318  | Autres subventions d'équipement transf.                   | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| 1321  | Subv. non transf. Etat, établ. nationaux                  | 732 733,00               | 0,00                       | 0,00              |
| 1322  | Subv. non transf. Régions                                 | 227 878,00               | 0,00                       | 0,00              |
| 1323  | Subv. non transf. Départements                            | 1 546 401,30             | 0,00                       | 0,00              |
| 1327  | Subv. non transf. Budget communautaire                    | 100 000,00               | 0,00                       | 0,00              |
| 1328  | Autres subventions d'équip. non transf.                   | 262 139,57               | 180 000,00                 | 180 000,00        |
| 1341  | D.E.T.R. non transférable                                 | 404 405,00               | 0,00                       | 0,00              |
| <b>16</b>   | <b>Emprunts et dettes assimilées (hors 165)</b>           | <b>950 000,00</b>        | <b>150 000,00</b>          | <b>150 000,00</b> |
| 1641  | Emprunts en euros   | 950 000,00               | 150 000,00                 | 150 000,00        |
| <b>20</b>   | <b>Immobilisations incorporelles (sauf 204)</b>           | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       |
| <b>204</b>  | <b>Subventions d'équipement versées</b>                   | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       |
| <b>21</b>   | <b>Immobilisations corporelles</b>                        | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       |
| 21318   | Autres bâtiments publics                                  | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| <b>22</b>   | <b>Immobilisations reçues en affectation</b>              | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       |
| <b>23</b>   | <b>Immobilisations en cours</b>                           | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       |
| <b>Total des recettes d'équipement</b>                      |   | <b>4 345 320,97</b>      | <b>330 000,00</b>          | <b>330 000,00</b> |
| <b>10</b>   | <b>Dotations, fonds divers et réserves</b>                | <b>2 672 855,56</b>      | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       |
| 10222   | FCTVA   | 400 000,00               | 0,00                       | 0,00              |
| 1068  | Excédents de fonctionnement capitalisés                   | 2 272 855,56             | 0,00                       | 0,00              |
| <b>138</b>  | <b>Autres subvent° invest. non transf.</b>                | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       |
| <b>165</b>  | <b>Dépôts et cautionnements reçus</b>                     | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       |
| <b>18</b>   | <b>Compte de liaison : affectat° (BA,régie)</b>           | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       |
| <b>26</b>   | <b>Participat° et créances rattachées</b>                 | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       |
| <b>27</b>   | <b>Autres immobilisations financières</b>                 | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       |
| <b>024</b>  | <b>Produits des cessions d'immobilisations</b>            | <b>10 000,00</b>         | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       |
| <b>Total des recettes financières</b>                       |   | <b>2 682 855,56</b>      | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       |
| 458202  | Reprise budget hydraulique (5)                            | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| 458203  | ROND POINT ESTANCARBON D917 (5)                           | 47 200,00                | 0,00                       | 0,00              |
| <b>Total des recettes d'opérations pour compte de tiers</b> |   | <b>47 200,00</b>         | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       |
| <b>TOTAL RECETTES REELLES</b>                               |   | <b>7 075 376,53</b>      | <b>330 000,00</b>          | <b>330 000,00</b> |
| <b>021</b>  | <b>Virement de la sect° de fonctionnement</b>             | <b>3 709 174,08</b>      | <b>-75 000,00</b>          | <b>-75 000,00</b> |
| <b>040</b>  | <b>Opérat° ordre transfert entre sections (6) (7) (8)</b> | <b>1 555 393,88</b>      | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       |
| 2802  | Frais liés à la réalisation des document                  | 269 344,16               | 0,00                       | 0,00              |
| 2804122   | Subv.Régions : Bâtiments, installations                   | 287,00                   | 0,00                       | 0,00              |
| 2804131   | Subv. Dpt : Bien mobilier, matériel                       | 171,67                   | 0,00                       | 0,00              |
| 2804133   | Subv. Dpt : Projet infrastructure                         | 158,00                   | 0,00                       | 0,00              |
| 28041411  | Subv.Cne GFP : Bien mobilier, matériel                    | 18 492,00                | 0,00                       | 0,00              |
| 28041412  | Subv.Cne GFP : Bâtiments, installations                   | 127 245,40               | 0,00                       | 0,00              |
| 28041582  | GFP : Bâtiments, installations                            | 6 000,00                 | 0,00                       | 0,00              |
| 28041583  | GFP : Projet infrastructure                               | 13 638,93                | 0,00                       | 0,00              |
| 28041642  | IC : Bâtiments, installations                             | 6 667,00                 | 0,00                       | 0,00              |
| 280421  | Privé : Bien mobilier, matériel                           | 1 088,33                 | 0,00                       | 0,00              |
| 280422  | Privé : Bâtiments, installations                          | 47 199,41                | 0,00                       | 0,00              |
| 2804411   | Sub nat org pub - Biens mob, mat, études                  | 12 600,00                | 0,00                       | 0,00              |
| 28051   | Concessions et droits similaires                          | 79 959,89                | 0,00                       | 0,00              |
| 28088   | Autres immobilisations incorporelles                      | 18 200,00                | 0,00                       | 0,00              |
| 28128   | Autres aménagements de terrains                           | 5 307,77                 | 0,00                       | 0,00              |
| 281311  | Hôtel de ville  | 101,00                   | 0,00                       | 0,00              |
| 281318  | Autres bâtiments publics                                  | 137 178,38               | 0,00                       | 0,00              |
| 28132   | Immeubles de rapport                                      | 10 603,00                | 0,00                       | 0,00              |
| 28135   | Installations générales, agencements, ..                  | 7 632,64                 | 0,00                       | 0,00              |
| 28138   | Autres constructions                                      | 7 737,69                 | 0,00                       | 0,00              |
| 28145   | Construct° sol autrui - Installat° géné.                  | 7 899,43                 | 0,00                       | 0,00              |
| 28152   | Installations de voirie                                   | 958,15                   | 0,00                       | 0,00              |
| 281531  | Réseaux d'adduction d'eau                                 | 429,00                   | 0,00                       | 0,00              |
| 281533  | Réseaux câblés  | 17 482,87                | 0,00                       | 0,00              |
| 281534  | Réseaux d'électrification                                 | 999,00                   | 0,00                       | 0,00              |

| Chap / art (1)   | Libellé (1)                              | Budget de l'exercice (2) |                   |                   |
|--|--|--------------------------|-------------------|-------------------|
| 281538   | Autres réseaux                           | 1 098,00                 | 0,00              | 0,00              |
| 281568   | Autres matériels, outillages incendie    | 2 357,83                 | 0,00              | 0,00              |
| 281571   | Matériel roulant                         | 113 738,97               | 0,00              | 0,00              |
| 281578   | Autre matériel et outillage de voirie    | 43 540,91                | 0,00              | 0,00              |
| 28158  | Autres installat°, matériel et outillage | 74 408,63                | 0,00              | 0,00              |
| 281738   | Autres constructions (m. à dispo)        | 6 927,79                 | 0,00              | 0,00              |
| 281751   | Réseaux de voirie (m. à dispo)           | 402,00                   | 0,00              | 0,00              |
| 28181  | Installations générales, aménagt divers  | 32 127,51                | 0,00              | 0,00              |
| 28182  | Matériel de transport                    | 76 252,98                | 0,00              | 0,00              |
| 28183  | Matériel de bureau et informatique       | 115 062,83               | 0,00              | 0,00              |
| 28184  | Mobilier                                 | 83 943,65                | 0,00              | 0,00              |
| 28188  | Autres immo. corporelles                 | 190 382,06               | 0,00              | 0,00              |
| 4912   | Prov. dépréc. comptes redevables         | 17 770,00                | 0,00              | 0,00              |
| <b>TOTAL DES PRELEVEMENTS PROVENANT DE LA SECTION DE FONCTIONNEMENT</b>                            |  | <b>5 264 567,96</b>      | <b>-75 000,00</b> | <b>-75 000,00</b> |
| <b>041</b>   | <b>Opérations patrimoniales (9)</b>      | <b>4 800,00</b>          | <b>9 759,36</b>   | <b>9 759,36</b>   |
| 2111   | Terrains nus                             | 4 800,00                 | 0,00              | 0,00              |
| 21732  | Immeubles de rapport (mise à dispo)      | 0,00                     | 9 759,36          | 9 759,36          |
| <b>TOTAL RECETTES D'ORDRE</b>  |  | <b>5 269 367,96</b>      | <b>-65 240,64</b> | <b>-65 240,64</b> |
| <b>TOTAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT DE L'EXERCICE (= Total des recettes réelles et d'ordre)</b> |  | <b>12 344 744,49</b>     | <b>264 759,36</b> | <b>264 759,36</b> |

+

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| <b>RESTES A REALISER N-1 (10)</b> | <b>0,00</b> |
|-----------------------------------|-------------|

+

|   |             |
|---|-------------|
| <b>R 001 SOLDE D'EXECUTION POSITIF REPORTE OU ANTICIPE (10)</b> | <b>0,00</b> |
|---|-------------|

=

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b>TOTAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT CUMULEES</b> | <b>264 759,36</b> |
|---|-------------------|

(1) Détailler les chapitres budgétaires par article conformément au plan de comptes appliqué par la commune ou l'établissement.

(2) Cf. Modalités de vote, I-B.

(3) Hors restes à réaliser.

(4) Le vote de l'organe délibérant porte uniquement sur les propositions nouvelles.

(5) Voir annexe IV A 9 pour le détail des opérations pour compte de tiers.

(6) Cf. définitions du chapitre des opérations d'ordre, RI 040 = DF 042.

(7) Aucune prévision budgétaire ne doit figurer à l'article 192 (cf. chapitre 024 « produit des cessions d'immobilisations »).

(8) Les comptes 15, 29, 39, 49 et 59 peuvent figurer dans le détail du chapitre 040 si la commune ou l'établissement applique le régime des provisions budgétaires.

(9) Cf. définitions du chapitre des opérations d'ordre, DI 041 = RI 041.

(10) Inscrire en cas de reprise des résultats de l'exercice précédent (après vote du compte administratif ou si reprise anticipée des résultats).



## III – VOTE DU BUDGET

## DETAIL DES CHAPITRES D'OPERATION D'EQUIPEMENT

OPERATION D'EQUIPEMENT N°: 17001 (1)  
LIBELLE : MAISON DE SERVICES AU PUBLIC - BOULONNAIS

## Pour vote

| Art. (2)        | Libellé (2)                           | Réalisations cumulées au 01/01/N | Restes à réaliser N-1 (3) (5) | Propositions nouvelles (4) | Vote (4)      | Montant pour information (5) |
|-----------------|---------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------|---------------|------------------------------|
| <b>DEPENSES</b> |                                       | <b>2 029 713,68</b>              | <b>a 0,00</b>                 | <b>0,00</b>                | <b>b 0,00</b> | <b>b 0,00</b>                |
| 20              | Immobilisations incorporelles         | 0,00                             | 0,00                          | 0,00                       | 0,00          | 0,00                         |
| 204             | Subventions d'équipement versées      | 0,00                             | 0,00                          | 0,00                       | 0,00          | 0,00                         |
| 21              | Immobilisations corporelles           | <b>2 020 233,68</b>              | <b>0,00</b>                   | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>                  |
| 21318           | Autres bâtiments publics              | 2 003 642,32                     | 0,00                          | 0,00                       | 0,00          | 0,00                         |
| 2184            | Mobilier                              | 14 732,11                        | 0,00                          | 0,00                       | 0,00          | 0,00                         |
| 2188            | Autres immobilisations corporelles    | 1 859,25                         | 0,00                          | 0,00                       | 0,00          | 0,00                         |
| 22              | Immobilisations reçues en affectation | 0,00                             | 0,00                          | 0,00                       | 0,00          | 0,00                         |
| 23              | Immobilisations en cours              | <b>9 480,00</b>                  | <b>0,00</b>                   | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>                  |
| 2313            | Constructions                         | 9 480,00                         | 0,00                          | 0,00                       | 0,00          | 0,00                         |

| RECETTES (répartition)<br>(Pour information) |  | Restes à réaliser N-1 (3) | Recettes de l'exercice |
|--|--|---------------------------|------------------------|
| <b>TOTAL RECETTES AFFECTEES</b>              |  | <b>c 0,00</b>             | <b>d 0,00</b>          |
| 13   | Subventions d'investissement             | 0,00                      | 0,00                   |
| 1321   | Subv. non transf. Etat, établ. nationaux | 0,00                      | 0,00                   |
| 1322   | Subv. non transf. Régions                | 0,00                      | 0,00                   |
| 1323   | Subv. non transf. Départements           | 0,00                      | 0,00                   |
| 1327   | Subv. non transf. Budget communautaire   | 0,00                      | 0,00                   |
| 1341   | D.E.T.R. non transférable                | 0,00                      | 0,00                   |
| 16   | Emprunts et dettes assimilées            | 0,00                      | 0,00                   |
| 20   | Immobilisations incorporelles            | 0,00                      | 0,00                   |
| 204  | Subventions d'équipement versées         | 0,00                      | 0,00                   |
| 21   | Immobilisations corporelles              | 0,00                      | 0,00                   |
| 21318  | Autres bâtiments publics                 | 0,00                      | 0,00                   |
| 22   | Immobilisations reçues en affectation    | 0,00                      | 0,00                   |
| 23   | Immobilisations en cours                 | 0,00                      | 0,00                   |

|   |             |
|---|-------------|
| <b>RESULTAT = (c + d) – (a + b)</b><br>Excédent de financement si positif<br>Besoin de financement si négatif | <b>0,00</b> |
|---|-------------|

(1) Ouvrir un cadre par opération.

(2) Détailler les articles conformément au plan de comptes appliqué par la commune ou l'établissement.

(3) A remplir uniquement en cas de reprise des résultats de l'exercice précédent, soit après le vote du compte administratif, soit en cas de reprise anticipée des résultats.

(4) Lorsque l'opération d'équipement constitue un chapitre faisant l'objet d'un vote, ces deux colonnes sont renseignées. Dans ce cas, le vote de l'assemblée porte uniquement sur les propositions nouvelles.

(5) Lorsque l'opération d'équipement est présentée pour information, seules ces deux colonnes sont renseignées.

**III – VOTE DU BUDGET****DETAIL DES CHAPITRES D'OPERATION D'EQUIPEMEN****OPERATION D'EQUIPEMENT N°: 17004 (1)  
LIBELLE : MAISON DE LA GARONNE****Pour vote**

| Art.<br>(2)     | Libellé (2)                                  | Réalisations<br>cumulées au<br>01/01/N | Restes à<br>réaliser N-1 (3)<br>(5) | Propositions<br>nouvelles<br>(4) | Vote<br>(4)   | Montant pour<br>information (5) |
|-----------------|--|--|-------------------------------------|----------------------------------|---------------|---------------------------------|
| <b>DEPENSES</b> |  | <b>789 966,76</b>                      | <b>a 0,00</b>                       | <b>0,00</b>                      | <b>b 0,00</b> | <b>b 0,00</b>                   |
| <b>20</b>       | <b>Immobilisations incorporelles</b>         | <b>5 026,40</b>                        | <b>0,00</b>                         | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>                     |
| 2031            | Frais d'études                               | 5 026,40                               | 0,00                                | 0,00                             | 0,00          | 0,00                            |
| <b>204</b>      | <b>Subventions d'équipement versées</b>      | <b>0,00</b>                            | <b>0,00</b>                         | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>                     |
| <b>21</b>       | <b>Immobilisations corporelles</b>           | <b>752 999,30</b>                      | <b>0,00</b>                         | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>                     |
| 2138            | Autres constructions                         | 721 409,53                             | 0,00                                | 0,00                             | 0,00          | 0,00                            |
| 21533           | Réseaux câblés                               | 6 933,60                               | 0,00                                | 0,00                             | 0,00          | 0,00                            |
| 2181            | Installat° générales, agencements            | 483,52                                 | 0,00                                | 0,00                             | 0,00          | 0,00                            |
| 2184            | Mobilier                                     | 12 678,06                              | 0,00                                | 0,00                             | 0,00          | 0,00                            |
| 2188            | Autres immobilisations corporelles           | 11 494,59                              | 0,00                                | 0,00                             | 0,00          | 0,00                            |
| <b>22</b>       | <b>Immobilisations reçues en affectation</b> | <b>0,00</b>                            | <b>0,00</b>                         | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>                     |
| <b>23</b>       | <b>Immobilisations en cours</b>              | <b>31 941,06</b>                       | <b>0,00</b>                         | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>                     |
| 2313            | Constructions                                | 31 941,06                              | 0,00                                | 0,00                             | 0,00          | 0,00                            |

| RECETTES (répartition)<br>(Pour information) |  | Restes à réaliser N-1 (3) | Recettes de l'exercice |
|--|--|---------------------------|------------------------|
| <b>TOTAL RECETTES AFFECTEES</b>              |  | <b>c 0,00</b>             | <b>d 0,00</b>          |
| <b>13</b>                                    | <b>Subventions d'investissement</b>          | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>            |
| 1321   | Subv. non transf. Etat, établ. nationaux     | 0,00                      | 0,00                   |
| 1322   | Subv. non transf. Régions                    | 0,00                      | 0,00                   |
| 1323   | Subv. non transf. Départements               | 0,00                      | 0,00                   |
| 1328   | Autres subventions d'équip. non transf.      | 0,00                      | 0,00                   |
| <b>16</b>                                    | <b>Emprunts et dettes assimilées</b>         | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>            |
| <b>20</b>                                    | <b>Immobilisations incorporelles</b>         | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>            |
| <b>204</b>                                   | <b>Subventions d'équipement versées</b>      | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>            |
| <b>21</b>                                    | <b>Immobilisations corporelles</b>           | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>            |
| <b>22</b>                                    | <b>Immobilisations reçues en affectation</b> | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>            |
| <b>23</b>                                    | <b>Immobilisations en cours</b>              | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>            |

|   |             |
|---|-------------|
| <b>RESULTAT = (c + d) – (a + b)</b><br><b>Excédent de financement si positif</b><br><b>Besoin de financement si négatif</b> | <b>0,00</b> |
|---|-------------|

(1) Ouvrir un cadre par opération.

(2) Détailler les articles conformément au plan de comptes appliqué par la commune ou l'établissement.

(3) A remplir uniquement en cas de reprise des résultats de l'exercice précédent, soit après le vote du compte administratif, soit en cas de reprise anticipée des résultats.

(4) Lorsque l'opération d'équipement constitue un chapitre faisant l'objet d'un vote, ces deux colonnes sont renseignées. Dans ce cas, le vote de l'assemblée porte uniquement sur les propositions nouvelles.

(5) Lorsque l'opération d'équipement est présentée pour information, seules ces deux colonnes sont renseignées.



**III – VOTE DU BUDGET****DETAIL DES CHAPITRES D'OPERATION D'EQUIPEMEN****OPERATION D'EQUIPEMENT N°: 17007 (1)  
LIBELLE : TRAVAUX CRECHE IL ETAIT UNE FOIS****Pour vote**

| Art.<br>(2)     | Libellé (2)                            | Réalisations<br>cumulées au<br>01/01/N | Restes à<br>réaliser N-1 (3)<br>(5) | Propositions<br>nouvelles<br>(4) | Vote<br>(4)   | Montant pour<br>information (5) |
|-----------------|--|--|-------------------------------------|----------------------------------|---------------|---------------------------------|
| <b>DEPENSES</b> |  | <b>336 097,48</b>                      | <b>a 0,00</b>                       | <b>0,00</b>                      | <b>b 0,00</b> | <b>b 0,00</b>                   |
| 20              | Immobilisations incorporelles          | 0,00                                   | 0,00                                | 0,00                             | 0,00          | 0,00                            |
| 204             | Subventions d'équipement versées       | 0,00                                   | 0,00                                | 0,00                             | 0,00          | 0,00                            |
| 21              | Immobilisations corporelles            | 9 660,30                               | 0,00                                | 0,00                             | 0,00          | 0,00                            |
| 21735           | Installations générales (mise à dispo) | 0,00                                   | 0,00                                | 0,00                             | 0,00          | 0,00                            |
| 21738           | Autres constructions (mise à dispo)    | 9 660,30                               | 0,00                                | 0,00                             | 0,00          | 0,00                            |
| 22              | Immobilisations reçues en affectation  | 0,00                                   | 0,00                                | 0,00                             | 0,00          | 0,00                            |
| 23              | Immobilisations en cours               | 326 437,18                             | 0,00                                | 0,00                             | 0,00          | 0,00                            |
| 2317            | Immo. corporelles reçues mise à dispo. | 326 437,18                             | 0,00                                | 0,00                             | 0,00          | 0,00                            |

| <b>RECETTES (répartition)<br/>(Pour information)</b> |   | <b>Restes à réaliser N-1 (3)</b> | <b>Recettes de l'exercice</b> |
|--|---|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>TOTAL RECETTES AFFECTEES</b>                      |   | <b>c 0,00</b>                    | <b>d 0,00</b>                 |
| 13   | Subventions d'investissement            | 0,00                             | 0,00                          |
| 1328   | Autres subventions d'équip. non transf. | 0,00                             | 0,00                          |
| 1341   | D.E.T.R. non transférable               | 0,00                             | 0,00                          |
| 16   | Emprunts et dettes assimilées           | 0,00                             | 0,00                          |
| 20   | Immobilisations incorporelles           | 0,00                             | 0,00                          |
| 204  | Subventions d'équipement versées        | 0,00                             | 0,00                          |
| 21   | Immobilisations corporelles             | 0,00                             | 0,00                          |
| 22   | Immobilisations reçues en affectation   | 0,00                             | 0,00                          |
| 23   | Immobilisations en cours                | 0,00                             | 0,00                          |

|   |             |
|---|-------------|
| <b>RESULTAT = (c + d) – (a + b)</b><br><b>Excédent de financement si positif</b><br><b>Besoin de financement si négatif</b> | <b>0,00</b> |
|---|-------------|

(1) Ouvrir un cadre par opération.

(2) Détailler les articles conformément au plan de comptes appliqué par la commune ou l'établissement.

(3) A remplir uniquement en cas de reprise des résultats de l'exercice précédent, soit après le vote du compte administratif, soit en cas de reprise anticipée des résultats.

(4) Lorsque l'opération d'équipement constitue un chapitre faisant l'objet d'un vote, ces deux colonnes sont renseignées. Dans ce cas, le vote de l'assemblée porte uniquement sur les propositions nouvelles.

(5) Lorsque l'opération d'équipement est présentée pour information, seules ces deux colonnes sont renseignées.

**III – VOTE DU BUDGET****DETAIL DES CHAPITRES D'OPERATION D'EQUIPEMEN****OPERATION D'EQUIPEMENT N°: 17008 (1)  
LIBELLE : TRAVAUX CRECHE LA BELLE ETOILE****Pour vote**

| Art.<br>(2)     | Libellé (2)                           | Réalisations<br>cumulées au<br>01/01/N | Restes à<br>réaliser N-1 (3)<br>(5) | Propositions<br>nouvelles<br>(4) | Vote<br>(4)   | Montant pour<br>information (5) |
|-----------------|---------------------------------------|--|-------------------------------------|----------------------------------|---------------|---------------------------------|
| <b>DEPENSES</b> |                                       | <b>0,00</b>                            | <b>a 0,00</b>                       | <b>0,00</b>                      | <b>b 0,00</b> | <b>b 0,00</b>                   |
| 20              | Immobilisations incorporelles         | 0,00                                   | 0,00                                | 0,00                             | 0,00          | 0,00                            |
| 204             | Subventions d'équipement versées      | 0,00                                   | 0,00                                | 0,00                             | 0,00          | 0,00                            |
| 21              | Immobilisations corporelles           | 0,00                                   | 0,00                                | 0,00                             | 0,00          | 0,00                            |
| 2135            | Installations générales, agencements  | 0,00                                   | 0,00                                | 0,00                             | 0,00          | 0,00                            |
| 22              | Immobilisations reçues en affectation | 0,00                                   | 0,00                                | 0,00                             | 0,00          | 0,00                            |
| 23              | Immobilisations en cours              | 0,00                                   | 0,00                                | 0,00                             | 0,00          | 0,00                            |

| RECETTES (répartition)<br>(Pour information) |   | Restes à réaliser N-1 (3) | Recettes de l'exercice |
|--|---|---------------------------|------------------------|
| <b>TOTAL RECETTES AFFECTEES</b>              |   | <b>c 0,00</b>             | <b>d 0,00</b>          |
| 13   | Subventions d'investissement            | 0,00                      | 0,00                   |
| 1328   | Autres subventions d'équip. non transf. | 0,00                      | 0,00                   |
| 16   | Emprunts et dettes assimilées           | 0,00                      | 0,00                   |
| 20   | Immobilisations incorporelles           | 0,00                      | 0,00                   |
| 204  | Subventions d'équipement versées        | 0,00                      | 0,00                   |
| 21   | Immobilisations corporelles             | 0,00                      | 0,00                   |
| 22   | Immobilisations reçues en affectation   | 0,00                      | 0,00                   |
| 23   | Immobilisations en cours                | 0,00                      | 0,00                   |

|   |             |
|---|-------------|
| <b>RESULTAT = (c + d) – (a + b)</b><br>Excédent de financement si positif<br>Besoin de financement si négatif | <b>0,00</b> |
|---|-------------|

(1) Ouvrir un cadre par opération.

(2) Détailler les articles conformément au plan de comptes appliqué par la commune ou l'établissement.

(3) A remplir uniquement en cas de reprise des résultats de l'exercice précédent, soit après le vote du compte administratif, soit en cas de reprise anticipée des résultats.

(4) Lorsque l'opération d'équipement constitue un chapitre faisant l'objet d'un vote, ces deux colonnes sont renseignées. Dans ce cas, le vote de l'assemblée porte uniquement sur les propositions nouvelles.

(5) Lorsque l'opération d'équipement est présentée pour information, seules ces deux colonnes sont renseignées.

**III – VOTE DU BUDGET****DETAIL DES CHAPITRES D'OPERATION D'EQUIPEMEN****OPERATION D'EQUIPEMENT N°: 17009 (1)  
LIBELLE : TRAVAUX ALSH ILOT Z'ENFANTS****Pour vote**

| Art.<br>(2)     | Libellé (2)                            | Réalisations<br>cumulées au<br>01/01/N | Restes à<br>réaliser N-1 (3)<br>(5) | Propositions<br>nouvelles<br>(4) | Vote<br>(4) | Montant pour<br>information (5) |
|-----------------|--|--|-------------------------------------|----------------------------------|-------------|---------------------------------|
| <b>DEPENSES</b> |  | 53 392,21                              | a 0,00                              | 70 000,00                        | b 70 000,00 | b 0,00                          |
| 20              | Immobilisations incorporelles          | 0,00                                   | 0,00                                | 0,00                             | 0,00        | 0,00                            |
| 204             | Subventions d'équipement versées       | 0,00                                   | 0,00                                | 0,00                             | 0,00        | 0,00                            |
| 21              | Immobilisations corporelles            | 24 922,76                              | 0,00                                | 70 000,00                        | 70 000,00   | 0,00                            |
| 21738           | Autres constructions (mise à dispo)    | 24 922,76                              | 0,00                                | 70 000,00                        | 70 000,00   | 0,00                            |
| 22              | Immobilisations reçues en affectation  | 0,00                                   | 0,00                                | 0,00                             | 0,00        | 0,00                            |
| 23              | Immobilisations en cours               | 28 469,45                              | 0,00                                | 0,00                             | 0,00        | 0,00                            |
| 2317            | Immo. corporelles reçues mise à dispo. | 28 469,45                              | 0,00                                | 0,00                             | 0,00        | 0,00                            |

| RECETTES (répartition)<br>(Pour information) |  | Restes à réaliser N-1 (3) | Recettes de l'exercice |
|--|--|---------------------------|------------------------|
| <b>TOTAL RECETTES AFFECTEES</b>              |  | c 0,00                    | d 0,00                 |
| 13   | Subventions d'investissement             | 0,00                      | 0,00                   |
| 1321   | Subv. non transf. Etat, établ. nationaux | 0,00                      | 0,00                   |
| 1323   | Subv. non transf. Départements           | 0,00                      | 0,00                   |
| 16   | Emprunts et dettes assimilées            | 0,00                      | 0,00                   |
| 20   | Immobilisations incorporelles            | 0,00                      | 0,00                   |
| 204  | Subventions d'équipement versées         | 0,00                      | 0,00                   |
| 21   | Immobilisations corporelles              | 0,00                      | 0,00                   |
| 22   | Immobilisations reçues en affectation    | 0,00                      | 0,00                   |
| 23   | Immobilisations en cours                 | 0,00                      | 0,00                   |

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b>RESULTAT = (c + d) – (a + b)</b>       | <b>-70 000,00</b> |
| <b>Excédent de financement si positif</b> |                   |
| <b>Besoin de financement si négatif</b>   |                   |

(1) Ouvrir un cadre par opération.

(2) Détailler les articles conformément au plan de comptes appliqué par la commune ou l'établissement.

(3) A remplir uniquement en cas de reprise des résultats de l'exercice précédent, soit après le vote du compte administratif, soit en cas de reprise anticipée des résultats.

(4) Lorsque l'opération d'équipement constitue un chapitre faisant l'objet d'un vote, ces deux colonnes sont renseignées. Dans ce cas, le vote de l'assemblée porte uniquement sur les propositions nouvelles.

(5) Lorsque l'opération d'équipement est présentée pour information, seules ces deux colonnes sont renseignées.

**III – VOTE DU BUDGET****DETAIL DES CHAPITRES D'OPERATION D'EQUIPEMEN****OPERATION D'EQUIPEMENT N°: 18001 (1)  
LIBELLE : ACQUISITION MATERIEL ROULANT****Pour vote**

| Art.<br>(2)     | Libellé (2)                                  | Réalisations<br>cumulées au<br>01/01/N | Restes à<br>réaliser N-1 (3)<br>(5) | Propositions<br>nouvelles<br>(4) | Vote<br>(4)   | Montant pour<br>information (5) |
|-----------------|--|--|-------------------------------------|----------------------------------|---------------|---------------------------------|
| <b>DEPENSES</b> |  | <b>940 278,34</b>                      | <b>a 0,00</b>                       | <b>0,00</b>                      | <b>b 0,00</b> | <b>b 0,00</b>                   |
| <b>20</b>       | <b>Immobilisations incorporelles</b>         | <b>0,00</b>                            | <b>0,00</b>                         | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>                     |
| <b>204</b>      | <b>Subventions d'équipement versées</b>      | <b>0,00</b>                            | <b>0,00</b>                         | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>                     |
| <b>21</b>       | <b>Immobilisations corporelles</b>           | <b>940 278,34</b>                      | <b>0,00</b>                         | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>                     |
| 21571           | Matériel roulant                             | 661 490,44                             | 0,00                                | 0,00                             | 0,00          | 0,00                            |
| 21578           | Autre matériel et outillage de voirie        | 0,00                                   | 0,00                                | 0,00                             | 0,00          | 0,00                            |
| 2158            | Autres inst.,matériel,outil. techniques      | 1 634,72                               | 0,00                                | 0,00                             | 0,00          | 0,00                            |
| 2182            | Matériel de transport                        | 277 153,18                             | 0,00                                | 0,00                             | 0,00          | 0,00                            |
| <b>22</b>       | <b>Immobilisations reçues en affectation</b> | <b>0,00</b>                            | <b>0,00</b>                         | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>                     |
| <b>23</b>       | <b>Immobilisations en cours</b>              | <b>0,00</b>                            | <b>0,00</b>                         | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>                     |

| <b>RECETTES (répartition)<br/>(Pour information)</b> |  | <b>Restes à réaliser N-1 (3)</b> | <b>Recettes de l'exercice</b> |
|--|--|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>TOTAL RECETTES AFFECTEES</b>                      |  | <b>c 0,00</b>                    | <b>d 0,00</b>                 |
| <b>13</b>  | <b>Subventions d'investissement</b>          | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b>                   |
| 1311   | Subv. transf. Etat et établ. Nationaux       | 0,00                             | 0,00                          |
| 1312   | Subv. transf. Régions                        | 0,00                             | 0,00                          |
| 1328   | Autres subventions d'équip. non transf.      | 0,00                             | 0,00                          |
| <b>16</b>  | <b>Emprunts et dettes assimilées</b>         | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b>                   |
| <b>20</b>  | <b>Immobilisations incorporelles</b>         | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b>                   |
| <b>204</b>   | <b>Subventions d'équipement versées</b>      | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b>                   |
| <b>21</b>  | <b>Immobilisations corporelles</b>           | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b>                   |
| <b>22</b>  | <b>Immobilisations reçues en affectation</b> | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b>                   |
| <b>23</b>  | <b>Immobilisations en cours</b>              | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b>                   |

|   |             |
|---|-------------|
| <b>RESULTAT = (c + d) – (a + b)</b>       | <b>0,00</b> |
| <b>Excédent de financement si positif</b> |             |
| <b>Besoin de financement si négatif</b>   |             |

(1) Ouvrir un cadre par opération.

(2) Détailler les articles conformément au plan de comptes appliqué par la commune ou l'établissement.

(3) A remplir uniquement en cas de reprise des résultats de l'exercice précédent, soit après le vote du compte administratif, soit en cas de reprise anticipée des résultats.

(4) Lorsque l'opération d'équipement constitue un chapitre faisant l'objet d'un vote, ces deux colonnes sont renseignées. Dans ce cas, le vote de l'assemblée porte uniquement sur les propositions nouvelles.

(5) Lorsque l'opération d'équipement est présentée pour information, seules ces deux colonnes sont renseignées.

**III – VOTE DU BUDGET****DETAIL DES CHAPITRES D'OPERATION D'EQUIPEMEN****OPERATION D'EQUIPEMENT N°: 18003 (1)  
LIBELLE : Piscine Aurignac****Pour vote**

| Art.<br>(2)     | Libellé (2)                           | Réalisations<br>cumulées au<br>01/01/N | Restes à<br>réaliser N-1 (3)<br>(5) | Propositions<br>nouvelles<br>(4) | Vote<br>(4)   | Montant pour<br>information (5) |
|-----------------|---------------------------------------|--|-------------------------------------|----------------------------------|---------------|---------------------------------|
| <b>DEPENSES</b> |                                       | <b>301 146,87</b>                      | <b>a 0,00</b>                       | <b>0,00</b>                      | <b>b 0,00</b> | <b>b 0,00</b>                   |
| 20              | Immobilisations incorporelles         | 0,00                                   | 0,00                                | 0,00                             | 0,00          | 0,00                            |
| 204             | Subventions d'équipement versées      | 0,00                                   | 0,00                                | 0,00                             | 0,00          | 0,00                            |
| 21              | Immobilisations corporelles           | 301 146,87                             | 0,00                                | 0,00                             | 0,00          | 0,00                            |
| 21738           | Autres constructions (mise à dispo)   | 301 146,87                             | 0,00                                | 0,00                             | 0,00          | 0,00                            |
| 22              | Immobilisations reçues en affectation | 0,00                                   | 0,00                                | 0,00                             | 0,00          | 0,00                            |
| 23              | Immobilisations en cours              | 0,00                                   | 0,00                                | 0,00                             | 0,00          | 0,00                            |

| RECETTES (répartition)<br>(Pour information) |                                       | Restes à réaliser N-1 (3) | Recettes de l'exercice |
|--|---------------------------------------|---------------------------|------------------------|
| <b>TOTAL RECETTES AFFECTEES</b>              |                                       | <b>c 0,00</b>             | <b>d 0,00</b>          |
| 13   | Subventions d'investissement          | 0,00                      | 0,00                   |
| 1322   | Subv. non transf. Régions             | 0,00                      | 0,00                   |
| 1323   | Subv. non transf. Départements        | 0,00                      | 0,00                   |
| 1341   | D.E.T.R. non transférable             | 0,00                      | 0,00                   |
| 16   | Emprunts et dettes assimilées         | 0,00                      | 0,00                   |
| 20   | Immobilisations incorporelles         | 0,00                      | 0,00                   |
| 204  | Subventions d'équipement versées      | 0,00                      | 0,00                   |
| 21   | Immobilisations corporelles           | 0,00                      | 0,00                   |
| 22   | Immobilisations reçues en affectation | 0,00                      | 0,00                   |
| 23   | Immobilisations en cours              | 0,00                      | 0,00                   |

|   |             |
|---|-------------|
| <b>RESULTAT = (c + d) – (a + b)</b>       | <b>0,00</b> |
| <b>Excédent de financement si positif</b> |             |
| <b>Besoin de financement si négatif</b>   |             |

(1) Ouvrir un cadre par opération.

(2) Détailler les articles conformément au plan de comptes appliqué par la commune ou l'établissement.

(3) A remplir uniquement en cas de reprise des résultats de l'exercice précédent, soit après le vote du compte administratif, soit en cas de reprise anticipée des résultats.

(4) Lorsque l'opération d'équipement constitue un chapitre faisant l'objet d'un vote, ces deux colonnes sont renseignées. Dans ce cas, le vote de l'assemblée porte uniquement sur les propositions nouvelles.

(5) Lorsque l'opération d'équipement est présentée pour information, seules ces deux colonnes sont renseignées.

**III – VOTE DU BUDGET****DETAIL DES CHAPITRES D'OPERATION D'EQUIPEMEN****OPERATION D'EQUIPEMENT N°: 18004 (1)****LIBELLE : Telephonie****Pour vote**

| Art.<br>(2)     | Libellé (2)                           | Réalisations<br>cumulées au<br>01/01/N | Restes à<br>réaliser N-1 (3)<br>(5) | Propositions<br>nouvelles<br>(4) | Vote<br>(4)   | Montant pour<br>information (5) |
|-----------------|---------------------------------------|--|-------------------------------------|----------------------------------|---------------|---------------------------------|
| <b>DEPENSES</b> |                                       | <b>99 587,10</b>                       | <b>a 0,00</b>                       | <b>0,00</b>                      | <b>b 0,00</b> | <b>b 0,00</b>                   |
| 20              | Immobilisations incorporelles         | 0,00                                   | 0,00                                | 0,00                             | 0,00          | 0,00                            |
| 204             | Subventions d'équipement versées      | 0,00                                   | 0,00                                | 0,00                             | 0,00          | 0,00                            |
| 21              | Immobilisations corporelles           | 99 587,10                              | 0,00                                | 0,00                             | 0,00          | 0,00                            |
| 21318           | Autres bâtiments publics              | 5 192,63                               | 0,00                                | 0,00                             | 0,00          | 0,00                            |
| 21533           | Réseaux câblés                        | 9 181,92                               | 0,00                                | 0,00                             | 0,00          | 0,00                            |
| 2183            | Matériel de bureau et informatique    | 81 302,76                              | 0,00                                | 0,00                             | 0,00          | 0,00                            |
| 2188            | Autres immobilisations corporelles    | 3 909,79                               | 0,00                                | 0,00                             | 0,00          | 0,00                            |
| 22              | Immobilisations reçues en affectation | 0,00                                   | 0,00                                | 0,00                             | 0,00          | 0,00                            |
| 23              | Immobilisations en cours              | 0,00                                   | 0,00                                | 0,00                             | 0,00          | 0,00                            |

| RECETTES (répartition)<br>(Pour information) |                                       | Restes à réaliser N-1 (3) | Recettes de l'exercice |
|--|---------------------------------------|---------------------------|------------------------|
| <b>TOTAL RECETTES AFFECTEES</b>              |                                       | <b>c 0,00</b>             | <b>d 0,00</b>          |
| 13   | Subventions d'investissement          | 0,00                      | 0,00                   |
| 16   | Emprunts et dettes assimilées         | 0,00                      | 0,00                   |
| 20   | Immobilisations incorporelles         | 0,00                      | 0,00                   |
| 204  | Subventions d'équipement versées      | 0,00                      | 0,00                   |
| 21   | Immobilisations corporelles           | 0,00                      | 0,00                   |
| 22   | Immobilisations reçues en affectation | 0,00                      | 0,00                   |
| 23   | Immobilisations en cours              | 0,00                      | 0,00                   |

|   |             |
|---|-------------|
| <b>RESULTAT = (c + d) – (a + b)</b>       | <b>0,00</b> |
| <b>Excédent de financement si positif</b> |             |
| <b>Besoin de financement si négatif</b>   |             |

(1) Ouvrir un cadre par opération.

(2) Détailler les articles conformément au plan de comptes appliqué par la commune ou l'établissement.

(3) A remplir uniquement en cas de reprise des résultats de l'exercice précédent, soit après le vote du compte administratif, soit en cas de reprise anticipée des résultats.

(4) Lorsque l'opération d'équipement constitue un chapitre faisant l'objet d'un vote, ces deux colonnes sont renseignées. Dans ce cas, le vote de l'assemblée porte uniquement sur les propositions nouvelles.

(5) Lorsque l'opération d'équipement est présentée pour information, seules ces deux colonnes sont renseignées.

**III – VOTE DU BUDGET****DETAIL DES CHAPITRES D'OPERATION D'EQUIPEMEN****OPERATION D'EQUIPEMENT N°: 18005 (1)  
LIBELLE : Réseaux de télécommunications****Pour vote**

| Art.<br>(2)     | Libellé (2)                                  | Réalisations<br>cumulées au<br>01/01/N | Restes à<br>réaliser N-1 (3)<br>(5) | Propositions<br>nouvelles<br>(4) | Vote<br>(4)   | Montant pour<br>information (5) |
|-----------------|--|--|-------------------------------------|----------------------------------|---------------|---------------------------------|
| <b>DEPENSES</b> |  | <b>757 511,91</b>                      | <b>a 0,00</b>                       | <b>0,00</b>                      | <b>b 0,00</b> | <b>b 0,00</b>                   |
| <b>20</b>       | <b>Immobilisations incorporelles</b>         | <b>546 000,00</b>                      | <b>0,00</b>                         | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>                     |
| 2088            | Autres immobilisations incorporelles         | 546 000,00                             | 0,00                                | 0,00                             | 0,00          | 0,00                            |
| <b>204</b>      | <b>Subventions d'équipement versées</b>      | <b>0,00</b>                            | <b>0,00</b>                         | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>                     |
| <b>21</b>       | <b>Immobilisations corporelles</b>           | <b>211 511,91</b>                      | <b>0,00</b>                         | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>                     |
| 21318           | Autres bâtiments publics                     | 3 313,20                               | 0,00                                | 0,00                             | 0,00          | 0,00                            |
| 21533           | Réseaux câblés                               | 172 377,30                             | 0,00                                | 0,00                             | 0,00          | 0,00                            |
| 2183            | Matériel de bureau et informatique           | 33 619,63                              | 0,00                                | 0,00                             | 0,00          | 0,00                            |
| 2184            | Mobilier                                     | 417,24                                 | 0,00                                | 0,00                             | 0,00          | 0,00                            |
| 2188            | Autres immobilisations corporelles           | 1 784,54                               | 0,00                                | 0,00                             | 0,00          | 0,00                            |
| <b>22</b>       | <b>Immobilisations reçues en affectation</b> | <b>0,00</b>                            | <b>0,00</b>                         | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>                     |
| <b>23</b>       | <b>Immobilisations en cours</b>              | <b>0,00</b>                            | <b>0,00</b>                         | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>                     |

| RECETTES (répartition)<br>(Pour information) |  | Restes à réaliser N-1 (3) | Recettes de l'exercice |
|--|--|---------------------------|------------------------|
| <b>TOTAL RECETTES AFFECTEES</b>              |  | <b>c 0,00</b>             | <b>d 0,00</b>          |
| <b>13</b>                                    | <b>Subventions d'investissement</b>          | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>            |
| <b>16</b>                                    | <b>Emprunts et dettes assimilées</b>         | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>            |
| <b>20</b>                                    | <b>Immobilisations incorporelles</b>         | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>            |
| <b>204</b>                                   | <b>Subventions d'équipement versées</b>      | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>            |
| <b>21</b>                                    | <b>Immobilisations corporelles</b>           | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>            |
| <b>22</b>                                    | <b>Immobilisations reçues en affectation</b> | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>            |
| <b>23</b>                                    | <b>Immobilisations en cours</b>              | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>            |

|   |             |
|---|-------------|
| <b>RESULTAT = (c + d) – (a + b)</b>       | <b>0,00</b> |
| <b>Excédent de financement si positif</b> |             |
| <b>Besoin de financement si négatif</b>   |             |

(1) Ouvrir un cadre par opération.

(2) Détailler les articles conformément au plan de comptes appliqué par la commune ou l'établissement.

(3) A remplir uniquement en cas de reprise des résultats de l'exercice précédent, soit après le vote du compte administratif, soit en cas de reprise anticipée des résultats.

(4) Lorsque l'opération d'équipement constitue un chapitre faisant l'objet d'un vote, ces deux colonnes sont renseignées. Dans ce cas, le vote de l'assemblée porte uniquement sur les propositions nouvelles.

(5) Lorsque l'opération d'équipement est présentée pour information, seules ces deux colonnes sont renseignées.

**III – VOTE DU BUDGET****DETAIL DES CHAPITRES D'OPERATION D'EQUIPEMEN****OPERATION D'EQUIPEMENT N°: 19001 (1)  
LIBELLE : EXTENSION SIEGE ANNEXES ECURIES****Pour vote**

| Art.<br>(2)     | Libellé (2)                           | Réalisations<br>cumulées au<br>01/01/N | Restes à<br>réaliser N-1 (3)<br>(5) | Propositions<br>nouvelles<br>(4) | Vote<br>(4)   | Montant pour<br>information (5) |
|-----------------|---------------------------------------|--|-------------------------------------|----------------------------------|---------------|---------------------------------|
| <b>DEPENSES</b> |                                       | <b>402 610,97</b>                      | <b>a 0,00</b>                       | <b>0,00</b>                      | <b>b 0,00</b> | <b>b 0,00</b>                   |
| 20              | Immobilisations incorporelles         | 0,00                                   | 0,00                                | 0,00                             | 0,00          | 0,00                            |
| 204             | Subventions d'équipement versées      | 0,00                                   | 0,00                                | 0,00                             | 0,00          | 0,00                            |
| 21              | Immobilisations corporelles           | 402 610,97                             | 0,00                                | 0,00                             | 0,00          | 0,00                            |
| 21318           | Autres bâtiments publics              | 396 133,63                             | 0,00                                | 0,00                             | 0,00          | 0,00                            |
| 2184            | Mobilier                              | 5 769,34                               | 0,00                                | 0,00                             | 0,00          | 0,00                            |
| 2188            | Autres immobilisations corporelles    | 708,00                                 | 0,00                                | 0,00                             | 0,00          | 0,00                            |
| 22              | Immobilisations reçues en affectation | 0,00                                   | 0,00                                | 0,00                             | 0,00          | 0,00                            |
| 23              | Immobilisations en cours              | 0,00                                   | 0,00                                | 0,00                             | 0,00          | 0,00                            |

| RECETTES (répartition)<br>(Pour information) |                                       | Restes à réaliser N-1 (3) | Recettes de l'exercice |
|--|---------------------------------------|---------------------------|------------------------|
| <b>TOTAL RECETTES AFFECTEES</b>              |                                       | <b>c 0,00</b>             | <b>d 0,00</b>          |
| 13   | Subventions d'investissement          | 0,00                      | 0,00                   |
| 1322   | Subv. non transf. Régions             | 0,00                      | 0,00                   |
| 1323   | Subv. non transf. Départements        | 0,00                      | 0,00                   |
| 1341   | D.E.T.R. non transférable             | 0,00                      | 0,00                   |
| 16   | Emprunts et dettes assimilées         | 0,00                      | 0,00                   |
| 20   | Immobilisations incorporelles         | 0,00                      | 0,00                   |
| 204  | Subventions d'équipement versées      | 0,00                      | 0,00                   |
| 21   | Immobilisations corporelles           | 0,00                      | 0,00                   |
| 22   | Immobilisations reçues en affectation | 0,00                      | 0,00                   |
| 23   | Immobilisations en cours              | 0,00                      | 0,00                   |

|   |             |
|---|-------------|
| <b>RESULTAT = (c + d) – (a + b)</b>       | <b>0,00</b> |
| <b>Excédent de financement si positif</b> |             |
| <b>Besoin de financement si négatif</b>   |             |

(1) Ouvrir un cadre par opération.

(2) Détailler les articles conformément au plan de comptes appliqué par la commune ou l'établissement.

(3) A remplir uniquement en cas de reprise des résultats de l'exercice précédent, soit après le vote du compte administratif, soit en cas de reprise anticipée des résultats.

(4) Lorsque l'opération d'équipement constitue un chapitre faisant l'objet d'un vote, ces deux colonnes sont renseignées. Dans ce cas, le vote de l'assemblée porte uniquement sur les propositions nouvelles.

(5) Lorsque l'opération d'équipement est présentée pour information, seules ces deux colonnes sont renseignées.



**III – VOTE DU BUDGET****DETAIL DES CHAPITRES D'OPERATION D'EQUIPEMEN****OPERATION D'EQUIPEMENT N°: 19002 (1)  
LIBELLE : POOL ROUTIER SECTEUR COTEAUX****Pour vote**

| Art.<br>(2)     | Libellé (2)                            | Réalisations<br>cumulées au<br>01/01/N | Restes à<br>réaliser N-1 (3)<br>(5) | Propositions<br>nouvelles<br>(4) | Vote<br>(4)        | Montant pour<br>information (5) |
|-----------------|--|--|-------------------------------------|----------------------------------|--------------------|---------------------------------|
| <b>DEPENSES</b> |  | <b>3 636 275,22</b>                    | <b>a 0,00</b>                       | <b>85 000,00</b>                 | <b>b 85 000,00</b> | <b>b 0,00</b>                   |
| 20              | Immobilisations incorporelles          | 0,00                                   | 0,00                                | 0,00                             | 0,00               | 0,00                            |
| 204             | Subventions d'équipement versées       | 0,00                                   | 0,00                                | 0,00                             | 0,00               | 0,00                            |
| 21              | Immobilisations corporelles            | 1 406 107,71                           | 0,00                                | 85 000,00                        | 85 000,00          | 0,00                            |
| 21751           | Réseaux de voirie (mise à dispo)       | 1 406 107,71                           | 0,00                                | 85 000,00                        | 85 000,00          | 0,00                            |
| 22              | Immobilisations reçues en affectation  | 0,00                                   | 0,00                                | 0,00                             | 0,00               | 0,00                            |
| 23              | Immobilisations en cours               | 2 230 167,51                           | 0,00                                | 0,00                             | 0,00               | 0,00                            |
| 2317            | Immo. corporelles reçues mise à dispo. | 2 230 167,51                           | 0,00                                | 0,00                             | 0,00               | 0,00                            |

| RECETTES (répartition)<br>(Pour information) |                                       | Restes à réaliser N-1 (3) | Recettes de l'exercice |
|--|---------------------------------------|---------------------------|------------------------|
| <b>TOTAL RECETTES AFFECTEES</b>              |                                       | <b>c 0,00</b>             | <b>d 0,00</b>          |
| 13   | Subventions d'investissement          | 0,00                      | 0,00                   |
| 1323   | Subv. non transf. Départements        | 0,00                      | 0,00                   |
| 16   | Emprunts et dettes assimilées         | 0,00                      | 0,00                   |
| 20   | Immobilisations incorporelles         | 0,00                      | 0,00                   |
| 204  | Subventions d'équipement versées      | 0,00                      | 0,00                   |
| 21   | Immobilisations corporelles           | 0,00                      | 0,00                   |
| 22   | Immobilisations reçues en affectation | 0,00                      | 0,00                   |
| 23   | Immobilisations en cours              | 0,00                      | 0,00                   |

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b>RESULTAT = (c + d) – (a + b)</b>       | <b>-85 000,00</b> |
| <b>Excédent de financement si positif</b> |                   |
| <b>Besoin de financement si négatif</b>   |                   |

(1) Ouvrir un cadre par opération.

(2) Détailler les articles conformément au plan de comptes appliqué par la commune ou l'établissement.

(3) A remplir uniquement en cas de reprise des résultats de l'exercice précédent, soit après le vote du compte administratif, soit en cas de reprise anticipée des résultats.

(4) Lorsque l'opération d'équipement constitue un chapitre faisant l'objet d'un vote, ces deux colonnes sont renseignées. Dans ce cas, le vote de l'assemblée porte uniquement sur les propositions nouvelles.

(5) Lorsque l'opération d'équipement est présentée pour information, seules ces deux colonnes sont renseignées.

**III – VOTE DU BUDGET****DETAIL DES CHAPITRES D'OPERATION D'EQUIPEMEN****OPERATION D'EQUIPEMENT N°: 19003 (1)  
LIBELLE : MATERIELS ET RESEAUX INFORMATIQUES****Pour vote**

| Art.<br>(2)     | Libellé (2)                                  | Réalisations<br>cumulées au<br>01/01/N | Restes à<br>réaliser N-1 (3)<br>(5) | Propositions<br>nouvelles<br>(4) | Vote<br>(4)   | Montant pour<br>information (5) |
|-----------------|--|--|-------------------------------------|----------------------------------|---------------|---------------------------------|
| <b>DEPENSES</b> |  | <b>403 301,20</b>                      | <b>a 0,00</b>                       | <b>0,00</b>                      | <b>b 0,00</b> | <b>b 0,00</b>                   |
| <b>20</b>       | <b>Immobilisations incorporelles</b>         | <b>161 008,30</b>                      | <b>0,00</b>                         | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>                     |
| 2051            | Concessions, droits similaires               | 161 008,30                             | 0,00                                | 0,00                             | 0,00          | 0,00                            |
| <b>204</b>      | <b>Subventions d'équipement versées</b>      | <b>0,00</b>                            | <b>0,00</b>                         | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>                     |
| <b>21</b>       | <b>Immobilisations corporelles</b>           | <b>242 292,90</b>                      | <b>0,00</b>                         | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>                     |
| 21533           | Réseaux câblés                               | 3 577,50                               | 0,00                                | 0,00                             | 0,00          | 0,00                            |
| 2183            | Matériel de bureau et informatique           | 235 956,64                             | 0,00                                | 0,00                             | 0,00          | 0,00                            |
| 2184            | Mobilier                                     | 218,53                                 | 0,00                                | 0,00                             | 0,00          | 0,00                            |
| 2188            | Autres immobilisations corporelles           | 2 540,23                               | 0,00                                | 0,00                             | 0,00          | 0,00                            |
| <b>22</b>       | <b>Immobilisations reçues en affectation</b> | <b>0,00</b>                            | <b>0,00</b>                         | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>                     |
| <b>23</b>       | <b>Immobilisations en cours</b>              | <b>0,00</b>                            | <b>0,00</b>                         | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>                     |

| RECETTES (répartition)<br>(Pour information) |  | Restes à réaliser N-1 (3) | Recettes de l'exercice |
|--|--|---------------------------|------------------------|
| <b>TOTAL RECETTES AFFECTEES</b>              |  | <b>c 0,00</b>             | <b>d 0,00</b>          |
| <b>13</b>                                    | <b>Subventions d'investissement</b>          | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>            |
| 1318   | Autres subventions d'équipement transf.      | 0,00                      | 0,00                   |
| <b>16</b>                                    | <b>Emprunts et dettes assimilées</b>         | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>            |
| <b>20</b>                                    | <b>Immobilisations incorporelles</b>         | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>            |
| <b>204</b>                                   | <b>Subventions d'équipement versées</b>      | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>            |
| <b>21</b>                                    | <b>Immobilisations corporelles</b>           | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>            |
| <b>22</b>                                    | <b>Immobilisations reçues en affectation</b> | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>            |
| <b>23</b>                                    | <b>Immobilisations en cours</b>              | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>            |

|   |             |
|---|-------------|
| <b>RESULTAT = (c + d) – (a + b)</b>       | <b>0,00</b> |
| <b>Excédent de financement si positif</b> |             |
| <b>Besoin de financement si négatif</b>   |             |

(1) Ouvrir un cadre par opération.

(2) Détailler les articles conformément au plan de comptes appliqué par la commune ou l'établissement.

(3) A remplir uniquement en cas de reprise des résultats de l'exercice précédent, soit après le vote du compte administratif, soit en cas de reprise anticipée des résultats.

(4) Lorsque l'opération d'équipement constitue un chapitre faisant l'objet d'un vote, ces deux colonnes sont renseignées. Dans ce cas, le vote de l'assemblée porte uniquement sur les propositions nouvelles.

(5) Lorsque l'opération d'équipement est présentée pour information, seules ces deux colonnes sont renseignées.

**III – VOTE DU BUDGET****DETAIL DES CHAPITRES D'OPERATION D'EQUIPEMEN****OPERATION D'EQUIPEMENT N°: 19004 (1)  
LIBELLE : PARC DES EXPOSITIONS AMENAGEMENT BUREAUX****Pour vote**

| Art.<br>(2)     | Libellé (2)                           | Réalisations<br>cumulées au<br>01/01/N | Restes à<br>réaliser N-1 (3)<br>(5) | Propositions<br>nouvelles<br>(4) | Vote<br>(4) | Montant pour<br>information (5) |
|-----------------|---------------------------------------|--|-------------------------------------|----------------------------------|-------------|---------------------------------|
| <b>DEPENSES</b> |                                       | 69 171,61                              | a 0,00                              | 0,00                             | b 0,00      | b 0,00                          |
| 20              | Immobilisations incorporelles         | 0,00                                   | 0,00                                | 0,00                             | 0,00        | 0,00                            |
| 204             | Subventions d'équipement versées      | 0,00                                   | 0,00                                | 0,00                             | 0,00        | 0,00                            |
| 21              | Immobilisations corporelles           | 69 171,61                              | 0,00                                | 0,00                             | 0,00        | 0,00                            |
| 21318           | Autres bâtiments publics              | 69 171,61                              | 0,00                                | 0,00                             | 0,00        | 0,00                            |
| 22              | Immobilisations reçues en affectation | 0,00                                   | 0,00                                | 0,00                             | 0,00        | 0,00                            |
| 23              | Immobilisations en cours              | 0,00                                   | 0,00                                | 0,00                             | 0,00        | 0,00                            |

| RECETTES (répartition)<br>(Pour information) |  | Restes à réaliser N-1 (3) | Recettes de l'exercice |
|--|--|---------------------------|------------------------|
| <b>TOTAL RECETTES AFFECTEES</b>              |  | c 0,00                    | d 0,00                 |
| 13   | Subventions d'investissement             | 0,00                      | 0,00                   |
| 1321   | Subv. non transf. Etat, établ. nationaux | 0,00                      | 0,00                   |
| 1323   | Subv. non transf. Départements           | 0,00                      | 0,00                   |
| 16   | Emprunts et dettes assimilées            | 0,00                      | 0,00                   |
| 20   | Immobilisations incorporelles            | 0,00                      | 0,00                   |
| 204  | Subventions d'équipement versées         | 0,00                      | 0,00                   |
| 21   | Immobilisations corporelles              | 0,00                      | 0,00                   |
| 22   | Immobilisations reçues en affectation    | 0,00                      | 0,00                   |
| 23   | Immobilisations en cours                 | 0,00                      | 0,00                   |

|   |             |
|---|-------------|
| <b>RESULTAT = (c + d) – (a + b)</b><br>Excédent de financement si positif<br>Besoin de financement si négatif | <b>0,00</b> |
|---|-------------|

(1) Ouvrir un cadre par opération.

(2) Détailler les articles conformément au plan de comptes appliqué par la commune ou l'établissement.

(3) A remplir uniquement en cas de reprise des résultats de l'exercice précédent, soit après le vote du compte administratif, soit en cas de reprise anticipée des résultats.

(4) Lorsque l'opération d'équipement constitue un chapitre faisant l'objet d'un vote, ces deux colonnes sont renseignées. Dans ce cas, le vote de l'assemblée porte uniquement sur les propositions nouvelles.

(5) Lorsque l'opération d'équipement est présentée pour information, seules ces deux colonnes sont renseignées.

**III – VOTE DU BUDGET****DETAIL DES CHAPITRES D'OPERATION D'EQUIPEMEN****OPERATION D'EQUIPEMENT N°: 19005 (1)  
LIBELLE : EVOLUTION PLU 2019****Pour vote**

| Art.<br>(2)     | Libellé (2)                                  | Réalisations<br>cumulées au<br>01/01/N | Restes à<br>réaliser N-1 (3)<br>(5) | Propositions<br>nouvelles<br>(4) | Vote<br>(4)   | Montant pour<br>information (5) |
|-----------------|--|--|-------------------------------------|----------------------------------|---------------|---------------------------------|
| <b>DEPENSES</b> |  | <b>54 561,83</b>                       | <b>a 0,00</b>                       | <b>0,00</b>                      | <b>b 0,00</b> | <b>b 0,00</b>                   |
| <b>20</b>       | <b>Immobilisations incorporelles</b>         | <b>54 561,83</b>                       | <b>0,00</b>                         | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>                     |
| 202             | Frais réalisat° documents urbanisme          | 50 251,93                              | 0,00                                | 0,00                             | 0,00          | 0,00                            |
| 2033            | Frais d'insertion                            | 4 309,90                               | 0,00                                | 0,00                             | 0,00          | 0,00                            |
| <b>204</b>      | <b>Subventions d'équipement versées</b>      | <b>0,00</b>                            | <b>0,00</b>                         | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>                     |
| <b>21</b>       | <b>Immobilisations corporelles</b>           | <b>0,00</b>                            | <b>0,00</b>                         | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>                     |
| <b>22</b>       | <b>Immobilisations reçues en affectation</b> | <b>0,00</b>                            | <b>0,00</b>                         | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>                     |
| <b>23</b>       | <b>Immobilisations en cours</b>              | <b>0,00</b>                            | <b>0,00</b>                         | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>                     |

| RECETTES (répartition)<br>(Pour information) |  | Restes à réaliser N-1 (3) | Recettes de l'exercice |
|--|--|---------------------------|------------------------|
| <b>TOTAL RECETTES AFFECTEES</b>              |  | <b>c 0,00</b>             | <b>d 0,00</b>          |
| <b>13</b>                                    | <b>Subventions d'investissement</b>          | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>            |
| <b>16</b>                                    | <b>Emprunts et dettes assimilées</b>         | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>            |
| <b>20</b>                                    | <b>Immobilisations incorporelles</b>         | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>            |
| <b>204</b>                                   | <b>Subventions d'équipement versées</b>      | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>            |
| <b>21</b>                                    | <b>Immobilisations corporelles</b>           | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>            |
| <b>22</b>                                    | <b>Immobilisations reçues en affectation</b> | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>            |
| <b>23</b>                                    | <b>Immobilisations en cours</b>              | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>            |

|   |             |
|---|-------------|
| <b>RESULTAT = (c + d) – (a + b)</b>       | <b>0,00</b> |
| <b>Excédent de financement si positif</b> |             |
| <b>Besoin de financement si négatif</b>   |             |

(1) Ouvrir un cadre par opération.

(2) Détailler les articles conformément au plan de comptes appliqué par la commune ou l'établissement.

(3) A remplir uniquement en cas de reprise des résultats de l'exercice précédent, soit après le vote du compte administratif, soit en cas de reprise anticipée des résultats.

(4) Lorsque l'opération d'équipement constitue un chapitre faisant l'objet d'un vote, ces deux colonnes sont renseignées. Dans ce cas, le vote de l'assemblée porte uniquement sur les propositions nouvelles.

(5) Lorsque l'opération d'équipement est présentée pour information, seules ces deux colonnes sont renseignées.

**III – VOTE DU BUDGET****DETAIL DES CHAPITRES D'OPERATION D'EQUIPEMEN****OPERATION D'EQUIPEMENT N°: 19006 (1)  
LIBELLE : PLUI INFRA****Pour vote**

| Art.<br>(2)     | Libellé (2)                                  | Réalisations<br>cumulées au<br>01/01/N | Restes à<br>réaliser N-1 (3)<br>(5) | Propositions<br>nouvelles<br>(4) | Vote<br>(4)   | Montant pour<br>information (5) |
|-----------------|--|--|-------------------------------------|----------------------------------|---------------|---------------------------------|
| <b>DEPENSES</b> |  | <b>245 724,06</b>                      | <b>a 0,00</b>                       | <b>0,00</b>                      | <b>b 0,00</b> | <b>b 0,00</b>                   |
| <b>20</b>       | <b>Immobilisations incorporelles</b>         | <b>245 724,06</b>                      | <b>0,00</b>                         | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>                     |
| 202             | Frais réalisat° documents urbanisme          | 245 184,06                             | 0,00                                | 0,00                             | 0,00          | 0,00                            |
| 2033            | Frais d'insertion                            | 540,00                                 | 0,00                                | 0,00                             | 0,00          | 0,00                            |
| <b>204</b>      | <b>Subventions d'équipement versées</b>      | <b>0,00</b>                            | <b>0,00</b>                         | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>                     |
| <b>21</b>       | <b>Immobilisations corporelles</b>           | <b>0,00</b>                            | <b>0,00</b>                         | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>                     |
| <b>22</b>       | <b>Immobilisations reçues en affectation</b> | <b>0,00</b>                            | <b>0,00</b>                         | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>                     |
| <b>23</b>       | <b>Immobilisations en cours</b>              | <b>0,00</b>                            | <b>0,00</b>                         | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>                     |

| RECETTES (répartition)<br>(Pour information) |  | Restes à réaliser N-1 (3) | Recettes de l'exercice |
|--|--|---------------------------|------------------------|
| <b>TOTAL RECETTES AFFECTEES</b>              |  | <b>c 0,00</b>             | <b>d 0,00</b>          |
| <b>13</b>                                    | <b>Subventions d'investissement</b>          | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>            |
| <b>16</b>                                    | <b>Emprunts et dettes assimilées</b>         | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>            |
| <b>20</b>                                    | <b>Immobilisations incorporelles</b>         | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>            |
| <b>204</b>                                   | <b>Subventions d'équipement versées</b>      | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>            |
| <b>21</b>                                    | <b>Immobilisations corporelles</b>           | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>            |
| <b>22</b>                                    | <b>Immobilisations reçues en affectation</b> | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>            |
| <b>23</b>                                    | <b>Immobilisations en cours</b>              | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>            |

|   |             |
|---|-------------|
| <b>RESULTAT = (c + d) – (a + b)</b>       | <b>0,00</b> |
| <b>Excédent de financement si positif</b> |             |
| <b>Besoin de financement si négatif</b>   |             |

(1) Ouvrir un cadre par opération.

(2) Détailler les articles conformément au plan de comptes appliqué par la commune ou l'établissement.

(3) A remplir uniquement en cas de reprise des résultats de l'exercice précédent, soit après le vote du compte administratif, soit en cas de reprise anticipée des résultats.

(4) Lorsque l'opération d'équipement constitue un chapitre faisant l'objet d'un vote, ces deux colonnes sont renseignées. Dans ce cas, le vote de l'assemblée porte uniquement sur les propositions nouvelles.

(5) Lorsque l'opération d'équipement est présentée pour information, seules ces deux colonnes sont renseignées.

**III – VOTE DU BUDGET****DETAIL DES CHAPITRES D'OPERATION D'EQUIPEMEN****OPERATION D'EQUIPEMENT N°: 19007 (1)****LIBELLE : PLH****Pour vote**

| Art.<br>(2)     | Libellé (2)                                  | Réalisations<br>cumulées au<br>01/01/N | Restes à<br>réaliser N-1 (3)<br>(5) | Propositions<br>nouvelles<br>(4) | Vote<br>(4)   | Montant pour<br>information (5) |
|-----------------|--|--|-------------------------------------|----------------------------------|---------------|---------------------------------|
| <b>DEPENSES</b> |  | <b>78 628,80</b>                       | <b>a 0,00</b>                       | <b>0,00</b>                      | <b>b 0,00</b> | <b>b 0,00</b>                   |
| <b>20</b>       | <b>Immobilisations incorporelles</b>         | <b>78 628,80</b>                       | <b>0,00</b>                         | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>                     |
| 202             | Frais réalisat° documents urbanisme          | 78 628,80                              | 0,00                                | 0,00                             | 0,00          | 0,00                            |
| <b>204</b>      | <b>Subventions d'équipement versées</b>      | <b>0,00</b>                            | <b>0,00</b>                         | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>                     |
| <b>21</b>       | <b>Immobilisations corporelles</b>           | <b>0,00</b>                            | <b>0,00</b>                         | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>                     |
| <b>22</b>       | <b>Immobilisations reçues en affectation</b> | <b>0,00</b>                            | <b>0,00</b>                         | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>                     |
| <b>23</b>       | <b>Immobilisations en cours</b>              | <b>0,00</b>                            | <b>0,00</b>                         | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>                     |

| <b>RECETTES (répartition)<br/>(Pour information)</b> |  | <b>Restes à réaliser N-1 (3)</b> | <b>Recettes de l'exercice</b> |
|--|--|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>TOTAL RECETTES AFFECTEES</b>                      |  | <b>c 0,00</b>                    | <b>d 0,00</b>                 |
| <b>13</b>  | <b>Subventions d'investissement</b>          | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b>                   |
| 1311   | Subv. transf. Etat et établ. Nationaux       | 0,00                             | 0,00                          |
| <b>16</b>  | <b>Emprunts et dettes assimilées</b>         | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b>                   |
| <b>20</b>  | <b>Immobilisations incorporelles</b>         | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b>                   |
| <b>204</b>   | <b>Subventions d'équipement versées</b>      | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b>                   |
| <b>21</b>  | <b>Immobilisations corporelles</b>           | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b>                   |
| <b>22</b>  | <b>Immobilisations reçues en affectation</b> | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b>                   |
| <b>23</b>  | <b>Immobilisations en cours</b>              | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b>                   |

|   |             |
|---|-------------|
| <b>RESULTAT = (c + d) – (a + b)</b>       | <b>0,00</b> |
| <b>Excédent de financement si positif</b> |             |
| <b>Besoin de financement si négatif</b>   |             |

(1) Ouvrir un cadre par opération.

(2) Détailler les articles conformément au plan de comptes appliqué par la commune ou l'établissement.

(3) A remplir uniquement en cas de reprise des résultats de l'exercice précédent, soit après le vote du compte administratif, soit en cas de reprise anticipée des résultats.

(4) Lorsque l'opération d'équipement constitue un chapitre faisant l'objet d'un vote, ces deux colonnes sont renseignées. Dans ce cas, le vote de l'assemblée porte uniquement sur les propositions nouvelles.

(5) Lorsque l'opération d'équipement est présentée pour information, seules ces deux colonnes sont renseignées.

**III – VOTE DU BUDGET****DETAIL DES CHAPITRES D'OPERATION D'EQUIPEMEN****OPERATION D'EQUIPEMENT N°: 19008 (1)  
LIBELLE : REHABILITATION HOTEL LASSUS****Pour vote**

| Art.<br>(2)     | Libellé (2)                           | Réalisations<br>cumulées au<br>01/01/N | Restes à<br>réaliser N-1 (3)<br>(5) | Propositions<br>nouvelles<br>(4) | Vote<br>(4) | Montant pour<br>information (5) |
|-----------------|---------------------------------------|--|-------------------------------------|----------------------------------|-------------|---------------------------------|
| <b>DEPENSES</b> |                                       | 43 773,22                              | a 0,00                              | 0,00                             | b 0,00      | b 0,00                          |
| 20              | Immobilisations incorporelles         | 0,00                                   | 0,00                                | 0,00                             | 0,00        | 0,00                            |
| 204             | Subventions d'équipement versées      | 0,00                                   | 0,00                                | 0,00                             | 0,00        | 0,00                            |
| 21              | Immobilisations corporelles           | 43 773,22                              | 0,00                                | 0,00                             | 0,00        | 0,00                            |
| 21318           | Autres bâtiments publics              | 43 773,22                              | 0,00                                | 0,00                             | 0,00        | 0,00                            |
| 22              | Immobilisations reçues en affectation | 0,00                                   | 0,00                                | 0,00                             | 0,00        | 0,00                            |
| 23              | Immobilisations en cours              | 0,00                                   | 0,00                                | 0,00                             | 0,00        | 0,00                            |

| RECETTES (répartition)<br>(Pour information) |  | Restes à réaliser N-1 (3) | Recettes de l'exercice |
|--|--|---------------------------|------------------------|
| <b>TOTAL RECETTES AFFECTEES</b>              |  | c 0,00                    | d 0,00                 |
| 13   | Subventions d'investissement             | 0,00                      | 0,00                   |
| 1321   | Subv. non transf. Etat, établ. nationaux | 0,00                      | 0,00                   |
| 16   | Emprunts et dettes assimilées            | 0,00                      | 0,00                   |
| 20   | Immobilisations incorporelles            | 0,00                      | 0,00                   |
| 204  | Subventions d'équipement versées         | 0,00                      | 0,00                   |
| 21   | Immobilisations corporelles              | 0,00                      | 0,00                   |
| 22   | Immobilisations reçues en affectation    | 0,00                      | 0,00                   |
| 23   | Immobilisations en cours                 | 0,00                      | 0,00                   |

|   |             |
|---|-------------|
| <b>RESULTAT = (c + d) – (a + b)</b><br>Excédent de financement si positif<br>Besoin de financement si négatif | <b>0,00</b> |
|---|-------------|

(1) Ouvrir un cadre par opération.

(2) Détailler les articles conformément au plan de comptes appliqué par la commune ou l'établissement.

(3) A remplir uniquement en cas de reprise des résultats de l'exercice précédent, soit après le vote du compte administratif, soit en cas de reprise anticipée des résultats.

(4) Lorsque l'opération d'équipement constitue un chapitre faisant l'objet d'un vote, ces deux colonnes sont renseignées. Dans ce cas, le vote de l'assemblée porte uniquement sur les propositions nouvelles.

(5) Lorsque l'opération d'équipement est présentée pour information, seules ces deux colonnes sont renseignées.

**III – VOTE DU BUDGET****DETAIL DES CHAPITRES D'OPERATION D'EQUIPEMEN****OPERATION D'EQUIPEMENT N°: 19011 (1)  
LIBELLE : AIDES AUX ENTREPRISES****Pour vote**

| Art.<br>(2)     | Libellé (2)                                  | Réalisations<br>cumulées au<br>01/01/N | Restes à<br>réaliser N-1<br>(3) (5) | Propositions<br>nouvelles<br>(4) | Vote<br>(4)   | Montant pour<br>information (5) |
|-----------------|--|--|-------------------------------------|----------------------------------|---------------|---------------------------------|
| <b>DEPENSES</b> |  | <b>135 512,06</b>                      | <b>a 0,00</b>                       | <b>0,00</b>                      | <b>b 0,00</b> | <b>b 0,00</b>                   |
| <b>20</b>       | <b>Immobilisations incorporelles</b>         | <b>0,00</b>                            | <b>0,00</b>                         | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>                     |
| <b>204</b>      | <b>Subventions d'équipement versées</b>      | <b>135 512,06</b>                      | <b>0,00</b>                         | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>                     |
| 204122          | Subv. Régions : Bâtiments, installations     | 4 319,85                               | 0,00                                | 0,00                             | 0,00          | 0,00                            |
| 20422           | Privé : Bâtiments, installations             | 131 192,21                             | 0,00                                | 0,00                             | 0,00          | 0,00                            |
| <b>21</b>       | <b>Immobilisations corporelles</b>           | <b>0,00</b>                            | <b>0,00</b>                         | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>                     |
| <b>22</b>       | <b>Immobilisations reçues en affectation</b> | <b>0,00</b>                            | <b>0,00</b>                         | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>                     |
| <b>23</b>       | <b>Immobilisations en cours</b>              | <b>0,00</b>                            | <b>0,00</b>                         | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>                     |

| RECETTES (répartition)<br>(Pour information) |  | Restes à réaliser N-1 (3) | Recettes de l'exercice |
|--|--|---------------------------|------------------------|
| <b>TOTAL RECETTES AFFECTEES</b>              |  | <b>c 0,00</b>             | <b>d 0,00</b>          |
| <b>13</b>                                    | <b>Subventions d'investissement</b>          | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>            |
| <b>16</b>                                    | <b>Emprunts et dettes assimilées</b>         | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>            |
| <b>20</b>                                    | <b>Immobilisations incorporelles</b>         | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>            |
| <b>204</b>                                   | <b>Subventions d'équipement versées</b>      | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>            |
| <b>21</b>                                    | <b>Immobilisations corporelles</b>           | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>            |
| <b>22</b>                                    | <b>Immobilisations reçues en affectation</b> | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>            |
| <b>23</b>                                    | <b>Immobilisations en cours</b>              | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>            |

|   |             |
|---|-------------|
| <b>RESULTAT = (c + d) – (a + b)</b>       | <b>0,00</b> |
| <b>Excédent de financement si positif</b> |             |
| <b>Besoin de financement si négatif</b>   |             |

(1) Ouvrir un cadre par opération.

(2) Détailler les articles conformément au plan de comptes appliqué par la commune ou l'établissement.

(3) A remplir uniquement en cas de reprise des résultats de l'exercice précédent, soit après le vote du compte administratif, soit en cas de reprise anticipée des résultats.

(4) Lorsque l'opération d'équipement constitue un chapitre faisant l'objet d'un vote, ces deux colonnes sont renseignées. Dans ce cas, le vote de l'assemblée porte uniquement sur les propositions nouvelles.

(5) Lorsque l'opération d'équipement est présentée pour information, seules ces deux colonnes sont renseignées.



**III – VOTE DU BUDGET****DETAIL DES CHAPITRES D'OPERATION D'EQUIPEMEN****OPERATION D'EQUIPEMENT N°: 20001 (1)  
LIBELLE : RENOVATION ET AMENAGEMENT DU SIEGE**

Pour vote

| Art.<br>(2)     | Libellé (2)                           | Réalisations<br>cumulées au<br>01/01/N | Restes à<br>réaliser N-1 (3)<br>(5) | Propositions<br>nouvelles<br>(4) | Vote<br>(4) | Montant pour<br>information (5) |
|-----------------|---------------------------------------|--|-------------------------------------|----------------------------------|-------------|---------------------------------|
| <b>DEPENSES</b> |                                       | 175 481,49                             | a 0,00                              | 0,00                             | b 0,00      | b 0,00                          |
| 20              | Immobilisations incorporelles         | 0,00                                   | 0,00                                | 0,00                             | 0,00        | 0,00                            |
| 204             | Subventions d'équipement versées      | 0,00                                   | 0,00                                | 0,00                             | 0,00        | 0,00                            |
| 21              | Immobilisations corporelles           | 175 481,49                             | 0,00                                | 0,00                             | 0,00        | 0,00                            |
| 21318           | Autres bâtiments publics              | 175 481,49                             | 0,00                                | 0,00                             | 0,00        | 0,00                            |
| 22              | Immobilisations reçues en affectation | 0,00                                   | 0,00                                | 0,00                             | 0,00        | 0,00                            |
| 23              | Immobilisations en cours              | 0,00                                   | 0,00                                | 0,00                             | 0,00        | 0,00                            |

| RECETTES (répartition)<br>(Pour information) |  | Restes à réaliser N-1 (3) | Recettes de l'exercice |
|--|--|---------------------------|------------------------|
| <b>TOTAL RECETTES AFFECTEES</b>              |  | c 0,00                    | d 0,00                 |
| 13   | Subventions d'investissement             | 0,00                      | 0,00                   |
| 1321   | Subv. non transf. Etat, établ. nationaux | 0,00                      | 0,00                   |
| 1322   | Subv. non transf. Régions                | 0,00                      | 0,00                   |
| 1323   | Subv. non transf. Départements           | 0,00                      | 0,00                   |
| 16   | Emprunts et dettes assimilées            | 0,00                      | 0,00                   |
| 20   | Immobilisations incorporelles            | 0,00                      | 0,00                   |
| 204  | Subventions d'équipement versées         | 0,00                      | 0,00                   |
| 21   | Immobilisations corporelles              | 0,00                      | 0,00                   |
| 22   | Immobilisations reçues en affectation    | 0,00                      | 0,00                   |
| 23   | Immobilisations en cours                 | 0,00                      | 0,00                   |

|   |             |
|---|-------------|
| <b>RESULTAT = (c + d) – (a + b)</b>       | <b>0,00</b> |
| <b>Excédent de financement si positif</b> |             |
| <b>Besoin de financement si négatif</b>   |             |

(1) Ouvrir un cadre par opération.

(2) Détailler les articles conformément au plan de comptes appliqué par la commune ou l'établissement.

(3) A remplir uniquement en cas de reprise des résultats de l'exercice précédent, soit après le vote du compte administratif, soit en cas de reprise anticipée des résultats.

(4) Lorsque l'opération d'équipement constitue un chapitre faisant l'objet d'un vote, ces deux colonnes sont renseignées. Dans ce cas, le vote de l'assemblée porte uniquement sur les propositions nouvelles.

(5) Lorsque l'opération d'équipement est présentée pour information, seules ces deux colonnes sont renseignées.

**III – VOTE DU BUDGET****DETAIL DES CHAPITRES D'OPERATION D'EQUIPEMEN****OPERATION D'EQUIPEMENT N°: 21001 (1)****LIBELLE : Fonds de concours****Pour vote**

| Art. (2)        | Libellé (2)                             | Réalisations cumulées au 01/01/N | Restes à réaliser N-1 (3) (5) | Propositions nouvelles (4) | Vote (4)      | Montant pour information (5) |
|-----------------|---|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------|---------------|------------------------------|
| <b>DEPENSES</b> |   | <b>145 938,46</b>                | <b>a 0,00</b>                 | <b>0,00</b>                | <b>b 0,00</b> | <b>b 0,00</b>                |
| 20              | Immobilisations incorporelles           | 0,00                             | 0,00                          | 0,00                       | 0,00          | 0,00                         |
| 204             | Subventions d'équipement versées        | 145 938,46                       | 0,00                          | 0,00                       | 0,00          | 0,00                         |
| 2041412         | Subv.Cne GFP : Bâtiments, installations | 145 938,46                       | 0,00                          | 0,00                       | 0,00          | 0,00                         |
| 21              | Immobilisations corporelles             | 0,00                             | 0,00                          | 0,00                       | 0,00          | 0,00                         |
| 22              | Immobilisations reçues en affectation   | 0,00                             | 0,00                          | 0,00                       | 0,00          | 0,00                         |
| 23              | Immobilisations en cours                | 0,00                             | 0,00                          | 0,00                       | 0,00          | 0,00                         |

| RECETTES (répartition)<br>(Pour information) |                                       | Restes à réaliser N-1 (3) | Recettes de l'exercice |
|--|---------------------------------------|---------------------------|------------------------|
| <b>TOTAL RECETTES AFFECTEES</b>              |                                       | <b>c 0,00</b>             | <b>d 0,00</b>          |
| 13   | Subventions d'investissement          | 0,00                      | 0,00                   |
| 16   | Emprunts et dettes assimilées         | 0,00                      | 0,00                   |
| 20   | Immobilisations incorporelles         | 0,00                      | 0,00                   |
| 204  | Subventions d'équipement versées      | 0,00                      | 0,00                   |
| 21   | Immobilisations corporelles           | 0,00                      | 0,00                   |
| 22   | Immobilisations reçues en affectation | 0,00                      | 0,00                   |
| 23   | Immobilisations en cours              | 0,00                      | 0,00                   |

|   |             |
|---|-------------|
| <b>RESULTAT = (c + d) – (a + b)</b><br><b>Excédent de financement si positif</b><br><b>Besoin de financement si négatif</b> | <b>0,00</b> |
|---|-------------|

(1) Ouvrir un cadre par opération.

(2) Détailler les articles conformément au plan de comptes appliqué par la commune ou l'établissement.

(3) A remplir uniquement en cas de reprise des résultats de l'exercice précédent, soit après le vote du compte administratif, soit en cas de reprise anticipée des résultats.

(4) Lorsque l'opération d'équipement constitue un chapitre faisant l'objet d'un vote, ces deux colonnes sont renseignées. Dans ce cas, le vote de l'assemblée porte uniquement sur les propositions nouvelles.

(5) Lorsque l'opération d'équipement est présentée pour information, seules ces deux colonnes sont renseignées.

**III – VOTE DU BUDGET****DETAIL DES CHAPITRES D'OPERATION D'EQUIPEMEN****OPERATION D'EQUIPEMENT N°: 21002 (1)****LIBELLE : Chenil****Pour vote**

| Art.<br>(2)     | Libellé (2)                                  | Réalisations<br>cumulées au<br>01/01/N | Restes à<br>réaliser N-1 (3)<br>(5) | Propositions<br>nouvelles<br>(4) | Vote<br>(4)   | Montant pour<br>information (5) |
|-----------------|--|--|-------------------------------------|----------------------------------|---------------|---------------------------------|
| <b>DEPENSES</b> |  | <b>15 660,00</b>                       | <b>a 0,00</b>                       | <b>0,00</b>                      | <b>b 0,00</b> | <b>b 0,00</b>                   |
| <b>20</b>       | <b>Immobilisations incorporelles</b>         | <b>0,00</b>                            | <b>0,00</b>                         | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>                     |
| <b>204</b>      | <b>Subventions d'équipement versées</b>      | <b>0,00</b>                            | <b>0,00</b>                         | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>                     |
| 20422           | Privé : Bâtiments, installations             | 0,00                                   | 0,00                                | 0,00                             | 0,00          | 0,00                            |
| <b>21</b>       | <b>Immobilisations corporelles</b>           | <b>15 660,00</b>                       | <b>0,00</b>                         | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>                     |
| 2135            | Installations générales, agencements         | 0,00                                   | 0,00                                | 0,00                             | 0,00          | 0,00                            |
| 2138            | Autres constructions                         | 15 660,00                              | 0,00                                | 0,00                             | 0,00          | 0,00                            |
| 2188            | Autres immobilisations corporelles           | 0,00                                   | 0,00                                | 0,00                             | 0,00          | 0,00                            |
| <b>22</b>       | <b>Immobilisations reçues en affectation</b> | <b>0,00</b>                            | <b>0,00</b>                         | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>                     |
| <b>23</b>       | <b>Immobilisations en cours</b>              | <b>0,00</b>                            | <b>0,00</b>                         | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>                     |

| RECETTES (répartition)<br>(Pour information) |  | Restes à réaliser N-1 (3) | Recettes de l'exercice |
|--|--|---------------------------|------------------------|
| <b>TOTAL RECETTES AFFECTEES</b>              |  | <b>c 0,00</b>             | <b>d 0,00</b>          |
| <b>13</b>                                    | <b>Subventions d'investissement</b>          | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>            |
| 1341   | D.E.T.R. non transférable                    | 0,00                      | 0,00                   |
| <b>16</b>                                    | <b>Emprunts et dettes assimilées</b>         | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>            |
| <b>20</b>                                    | <b>Immobilisations incorporelles</b>         | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>            |
| <b>204</b>                                   | <b>Subventions d'équipement versées</b>      | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>            |
| <b>21</b>                                    | <b>Immobilisations corporelles</b>           | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>            |
| <b>22</b>                                    | <b>Immobilisations reçues en affectation</b> | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>            |
| <b>23</b>                                    | <b>Immobilisations en cours</b>              | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>            |

|   |             |
|---|-------------|
| <b>RESULTAT = (c + d) – (a + b)</b>       | <b>0,00</b> |
| <b>Excédent de financement si positif</b> |             |
| <b>Besoin de financement si négatif</b>   |             |

(1) Ouvrir un cadre par opération.

(2) Détailler les articles conformément au plan de comptes appliqué par la commune ou l'établissement.

(3) A remplir uniquement en cas de reprise des résultats de l'exercice précédent, soit après le vote du compte administratif, soit en cas de reprise anticipée des résultats.

(4) Lorsque l'opération d'équipement constitue un chapitre faisant l'objet d'un vote, ces deux colonnes sont renseignées. Dans ce cas, le vote de l'assemblée porte uniquement sur les propositions nouvelles.

(5) Lorsque l'opération d'équipement est présentée pour information, seules ces deux colonnes sont renseignées.

**III – VOTE DU BUDGET****DETAIL DES CHAPITRES D'OPERATION D'EQUIPEMEN****OPERATION D'EQUIPEMENT N°: 21005 (1)****LIBELLE : Abattoirs****Pour vote**

| Art.<br>(2)     | Libellé (2)                           | Réalisations<br>cumulées au<br>01/01/N | Restes à<br>réaliser N-1 (3)<br>(5) | Propositions<br>nouvelles<br>(4) | Vote<br>(4)  | Montant pour<br>information (5) |
|-----------------|---------------------------------------|--|-------------------------------------|----------------------------------|--------------|---------------------------------|
| <b>DEPENSES</b> |                                       | 32 970,00                              | a 0,00                              | -75 000,00                       | b -75 000,00 | b 0,00                          |
| 20              | Immobilisations incorporelles         | 32 970,00                              | 0,00                                | -75 000,00                       | -75 000,00   | 0,00                            |
| 2031            | Frais d'études                        | 32 970,00                              | 0,00                                | -75 000,00                       | -75 000,00   | 0,00                            |
| 204             | Subventions d'équipement versées      | 0,00                                   | 0,00                                | 0,00                             | 0,00         | 0,00                            |
| 21              | Immobilisations corporelles           | 0,00                                   | 0,00                                | 0,00                             | 0,00         | 0,00                            |
| 22              | Immobilisations reçues en affectation | 0,00                                   | 0,00                                | 0,00                             | 0,00         | 0,00                            |
| 23              | Immobilisations en cours              | 0,00                                   | 0,00                                | 0,00                             | 0,00         | 0,00                            |

| RECETTES (répartition)<br>(Pour information) |  | Restes à réaliser N-1 (3) | Recettes de l'exercice |
|--|--|---------------------------|------------------------|
| <b>TOTAL RECETTES AFFECTEES</b>              |  | c 0,00                    | d 0,00                 |
| 13   | Subventions d'investissement             | 0,00                      | 0,00                   |
| 1321   | Subv. non transf. Etat, établ. nationaux | 0,00                      | 0,00                   |
| 16   | Emprunts et dettes assimilées            | 0,00                      | 0,00                   |
| 20   | Immobilisations incorporelles            | 0,00                      | 0,00                   |
| 204  | Subventions d'équipement versées         | 0,00                      | 0,00                   |
| 21   | Immobilisations corporelles              | 0,00                      | 0,00                   |
| 22   | Immobilisations reçues en affectation    | 0,00                      | 0,00                   |
| 23   | Immobilisations en cours                 | 0,00                      | 0,00                   |

|   |                  |
|---|------------------|
| <b>RESULTAT = (c + d) – (a + b)</b>       | <b>75 000,00</b> |
| <b>Excédent de financement si positif</b> |                  |
| <b>Besoin de financement si négatif</b>   |                  |

(1) Ouvrir un cadre par opération.

(2) Détailler les articles conformément au plan de comptes appliqué par la commune ou l'établissement.

(3) A remplir uniquement en cas de reprise des résultats de l'exercice précédent, soit après le vote du compte administratif, soit en cas de reprise anticipée des résultats.

(4) Lorsque l'opération d'équipement constitue un chapitre faisant l'objet d'un vote, ces deux colonnes sont renseignées. Dans ce cas, le vote de l'assemblée porte uniquement sur les propositions nouvelles.

(5) Lorsque l'opération d'équipement est présentée pour information, seules ces deux colonnes sont renseignées.

**III – VOTE DU BUDGET****DETAIL DES CHAPITRES D'OPERATION D'EQUIPEMEN****OPERATION D'EQUIPEMENT N°: 21007 (1)  
LIBELLE : Place digitale de marché****Pour vote**

| Art.<br>(2)     | Libellé (2)                                  | Réalisations<br>cumulées au<br>01/01/N | Restes à<br>réaliser N-1 (3)<br>(5) | Propositions<br>nouvelles<br>(4) | Vote<br>(4)   | Montant pour<br>information (5) |
|-----------------|--|--|-------------------------------------|----------------------------------|---------------|---------------------------------|
| <b>DEPENSES</b> |  | <b>30 408,00</b>                       | <b>a 0,00</b>                       | <b>0,00</b>                      | <b>b 0,00</b> | <b>b 0,00</b>                   |
| <b>20</b>       | <b>Immobilisations incorporelles</b>         | <b>30 408,00</b>                       | <b>0,00</b>                         | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>                     |
| 2051            | Concessions, droits similaires               | 30 408,00                              | 0,00                                | 0,00                             | 0,00          | 0,00                            |
| <b>204</b>      | <b>Subventions d'équipement versées</b>      | <b>0,00</b>                            | <b>0,00</b>                         | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>                     |
| <b>21</b>       | <b>Immobilisations corporelles</b>           | <b>0,00</b>                            | <b>0,00</b>                         | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>                     |
| <b>22</b>       | <b>Immobilisations reçues en affectation</b> | <b>0,00</b>                            | <b>0,00</b>                         | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>                     |
| <b>23</b>       | <b>Immobilisations en cours</b>              | <b>0,00</b>                            | <b>0,00</b>                         | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>                     |

| <b>RECETTES (répartition)<br/>(Pour information)</b> |  | <b>Restes à réaliser N-1 (3)</b> | <b>Recettes de l'exercice</b> |
|--|--|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>TOTAL RECETTES AFFECTEES</b>                      |  | <b>c 0,00</b>                    | <b>d 0,00</b>                 |
| <b>13</b>  | <b>Subventions d'investissement</b>          | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b>                   |
| 1321   | Subv. non transf. Etat, établ. nationaux     | 0,00                             | 0,00                          |
| <b>16</b>  | <b>Emprunts et dettes assimilées</b>         | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b>                   |
| <b>20</b>  | <b>Immobilisations incorporelles</b>         | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b>                   |
| <b>204</b>   | <b>Subventions d'équipement versées</b>      | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b>                   |
| <b>21</b>  | <b>Immobilisations corporelles</b>           | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b>                   |
| <b>22</b>  | <b>Immobilisations reçues en affectation</b> | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b>                   |
| <b>23</b>  | <b>Immobilisations en cours</b>              | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b>                   |

|   |             |
|---|-------------|
| <b>RESULTAT = (c + d) – (a + b)</b>       | <b>0,00</b> |
| <b>Excédent de financement si positif</b> |             |
| <b>Besoin de financement si négatif</b>   |             |

(1) Ouvrir un cadre par opération.

(2) Détailler les articles conformément au plan de comptes appliqué par la commune ou l'établissement.

(3) A remplir uniquement en cas de reprise des résultats de l'exercice précédent, soit après le vote du compte administratif, soit en cas de reprise anticipée des résultats.

(4) Lorsque l'opération d'équipement constitue un chapitre faisant l'objet d'un vote, ces deux colonnes sont renseignées. Dans ce cas, le vote de l'assemblée porte uniquement sur les propositions nouvelles.

(5) Lorsque l'opération d'équipement est présentée pour information, seules ces deux colonnes sont renseignées.

**III – VOTE DU BUDGET****DETAIL DES CHAPITRES D'OPERATION D'EQUIPEMEN****OPERATION D'EQUIPEMENT N°: 21009 (1)****LIBELLE : Couveuse maraichère****Pour vote**

| Art.<br>(2)     | Libellé (2)                                  | Réalisations<br>cumulées au<br>01/01/N | Restes à<br>réaliser N-1 (3)<br>(5) | Propositions<br>nouvelles<br>(4) | Vote<br>(4)   | Montant pour<br>information (5) |
|-----------------|--|--|-------------------------------------|----------------------------------|---------------|---------------------------------|
| <b>DEPENSES</b> |  | <b>207 184,69</b>                      | <b>a 0,00</b>                       | <b>0,00</b>                      | <b>b 0,00</b> | <b>b 0,00</b>                   |
| <b>20</b>       | <b>Immobilisations incorporelles</b>         | <b>0,00</b>                            | <b>0,00</b>                         | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>                     |
| 2031            | Frais d'études                               | 0,00                                   | 0,00                                | 0,00                             | 0,00          | 0,00                            |
| <b>204</b>      | <b>Subventions d'équipement versées</b>      | <b>0,00</b>                            | <b>0,00</b>                         | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>                     |
| <b>21</b>       | <b>Immobilisations corporelles</b>           | <b>207 184,69</b>                      | <b>0,00</b>                         | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>                     |
| 2138            | Autres constructions                         | 0,00                                   | 0,00                                | 0,00                             | 0,00          | 0,00                            |
| 2151            | Réseaux de voirie                            | 0,00                                   | 0,00                                | 0,00                             | 0,00          | 0,00                            |
| 21571           | Matériel roulant                             | 38 460,00                              | 0,00                                | 0,00                             | 0,00          | 0,00                            |
| 2158            | Autres inst.,matériel,outil. techniques      | 58 136,62                              | 0,00                                | 0,00                             | 0,00          | 0,00                            |
| 2182            | Matériel de transport                        | 1 499,00                               | 0,00                                | 0,00                             | 0,00          | 0,00                            |
| 2184            | Mobilier                                     | 0,00                                   | 0,00                                | 0,00                             | 0,00          | 0,00                            |
| 2188            | Autres immobilisations corporelles           | 109 089,07                             | 0,00                                | 0,00                             | 0,00          | 0,00                            |
| <b>22</b>       | <b>Immobilisations reçues en affectation</b> | <b>0,00</b>                            | <b>0,00</b>                         | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>                     |
| <b>23</b>       | <b>Immobilisations en cours</b>              | <b>0,00</b>                            | <b>0,00</b>                         | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>                     |

| RECETTES (répartition)<br>(Pour information) |  | Restes à réaliser N-1 (3) | Recettes de l'exercice |
|--|--|---------------------------|------------------------|
| <b>TOTAL RECETTES AFFECTEES</b>              |  | <b>c 0,00</b>             | <b>d 0,00</b>          |
| <b>13</b>                                    | <b>Subventions d'investissement</b>          | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>            |
| 1321   | Subv. non transf. Etat, établ. nationaux     | 0,00                      | 0,00                   |
| <b>16</b>                                    | <b>Emprunts et dettes assimilées</b>         | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>            |
| <b>20</b>                                    | <b>Immobilisations incorporelles</b>         | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>            |
| <b>204</b>                                   | <b>Subventions d'équipement versées</b>      | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>            |
| <b>21</b>                                    | <b>Immobilisations corporelles</b>           | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>            |
| <b>22</b>                                    | <b>Immobilisations reçues en affectation</b> | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>            |
| <b>23</b>                                    | <b>Immobilisations en cours</b>              | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>            |

|   |             |
|---|-------------|
| <b>RESULTAT = (c + d) – (a + b)</b>       | <b>0,00</b> |
| <b>Excédent de financement si positif</b> |             |
| <b>Besoin de financement si négatif</b>   |             |

(1) Ouvrir un cadre par opération.

(2) Détailler les articles conformément au plan de comptes appliqué par la commune ou l'établissement.

(3) A remplir uniquement en cas de reprise des résultats de l'exercice précédent, soit après le vote du compte administratif, soit en cas de reprise anticipée des résultats.

(4) Lorsque l'opération d'équipement constitue un chapitre faisant l'objet d'un vote, ces deux colonnes sont renseignées. Dans ce cas, le vote de l'assemblée porte uniquement sur les propositions nouvelles.

(5) Lorsque l'opération d'équipement est présentée pour information, seules ces deux colonnes sont renseignées.

**III – VOTE DU BUDGET****DETAIL DES CHAPITRES D'OPERATION D'EQUIPEMEN****OPERATION D'EQUIPEMENT N°: 22001 (1)  
LIBELLE : POOL ROUTIER SECTEUR COTEAUX 2022-2024****Pour vote**

| Art.<br>(2)     | Libellé (2)                           | Réalisations<br>cumulées au<br>01/01/N | Restes à<br>réaliser N-1 (3)<br>(5) | Propositions<br>nouvelles<br>(4) | Vote<br>(4)   | Montant pour<br>information (5) |
|-----------------|---------------------------------------|--|-------------------------------------|----------------------------------|---------------|---------------------------------|
| <b>DEPENSES</b> |                                       | <b>0,00</b>                            | <b>a 0,00</b>                       | <b>0,00</b>                      | <b>b 0,00</b> | <b>b 0,00</b>                   |
| 20              | Immobilisations incorporelles         | 0,00                                   | 0,00                                | 0,00                             | 0,00          | 0,00                            |
| 204             | Subventions d'équipement versées      | 0,00                                   | 0,00                                | 0,00                             | 0,00          | 0,00                            |
| 21              | Immobilisations corporelles           | 0,00                                   | 0,00                                | 0,00                             | 0,00          | 0,00                            |
| 21751           | Réseaux de voirie (mise à dispo)      | 0,00                                   | 0,00                                | 0,00                             | 0,00          | 0,00                            |
| 22              | Immobilisations reçues en affectation | 0,00                                   | 0,00                                | 0,00                             | 0,00          | 0,00                            |
| 23              | Immobilisations en cours              | 0,00                                   | 0,00                                | 0,00                             | 0,00          | 0,00                            |

| RECETTES (répartition)<br>(Pour information) |                                       | Restes à réaliser N-1 (3) | Recettes de l'exercice |
|--|---------------------------------------|---------------------------|------------------------|
| <b>TOTAL RECETTES AFFECTEES</b>              |                                       | <b>c 0,00</b>             | <b>d 0,00</b>          |
| 13   | Subventions d'investissement          | 0,00                      | 0,00                   |
| 1323   | Subv. non transf. Départements        | 0,00                      | 0,00                   |
| 16   | Emprunts et dettes assimilées         | 0,00                      | 0,00                   |
| 20   | Immobilisations incorporelles         | 0,00                      | 0,00                   |
| 204  | Subventions d'équipement versées      | 0,00                      | 0,00                   |
| 21   | Immobilisations corporelles           | 0,00                      | 0,00                   |
| 22   | Immobilisations reçues en affectation | 0,00                      | 0,00                   |
| 23   | Immobilisations en cours              | 0,00                      | 0,00                   |

|   |             |
|---|-------------|
| <b>RESULTAT = (c + d) – (a + b)</b><br>Excédent de financement si positif<br>Besoin de financement si négatif | <b>0,00</b> |
|---|-------------|

(1) Ouvrir un cadre par opération.

(2) Détailler les articles conformément au plan de comptes appliqué par la commune ou l'établissement.

(3) A remplir uniquement en cas de reprise des résultats de l'exercice précédent, soit après le vote du compte administratif, soit en cas de reprise anticipée des résultats.

(4) Lorsque l'opération d'équipement constitue un chapitre faisant l'objet d'un vote, ces deux colonnes sont renseignées. Dans ce cas, le vote de l'assemblée porte uniquement sur les propositions nouvelles.

(5) Lorsque l'opération d'équipement est présentée pour information, seules ces deux colonnes sont renseignées.

**III – VOTE DU BUDGET****DETAIL DES CHAPITRES D'OPERATION D'EQUIPEMEN****OPERATION D'EQUIPEMENT N°: 22002 (1)  
LIBELLE : DECHETTERIE BLAJAN****Pour vote**

| Art.<br>(2)     | Libellé (2)                           | Réalisations<br>cumulées au<br>01/01/N | Restes à<br>réaliser N-1 (3)<br>(5) | Propositions<br>nouvelles<br>(4) | Vote<br>(4)   | Montant pour<br>information (5) |
|-----------------|---------------------------------------|--|-------------------------------------|----------------------------------|---------------|---------------------------------|
| <b>DEPENSES</b> |                                       | <b>0,00</b>                            | <b>a 0,00</b>                       | <b>0,00</b>                      | <b>b 0,00</b> | <b>b 0,00</b>                   |
| 20              | Immobilisations incorporelles         | 0,00                                   | 0,00                                | 0,00                             | 0,00          | 0,00                            |
| 204             | Subventions d'équipement versées      | 0,00                                   | 0,00                                | 0,00                             | 0,00          | 0,00                            |
| 21              | Immobilisations corporelles           | 0,00                                   | 0,00                                | 0,00                             | 0,00          | 0,00                            |
| 2138            | Autres constructions                  | 0,00                                   | 0,00                                | 0,00                             | 0,00          | 0,00                            |
| 22              | Immobilisations reçues en affectation | 0,00                                   | 0,00                                | 0,00                             | 0,00          | 0,00                            |
| 23              | Immobilisations en cours              | 0,00                                   | 0,00                                | 0,00                             | 0,00          | 0,00                            |

| RECETTES (répartition)<br>(Pour information) |                                       | Restes à réaliser N-1 (3) | Recettes de l'exercice |
|--|---------------------------------------|---------------------------|------------------------|
| <b>TOTAL RECETTES AFFECTEES</b>              |                                       | <b>c 0,00</b>             | <b>d 0,00</b>          |
| 13   | Subventions d'investissement          | 0,00                      | 0,00                   |
| 16   | Emprunts et dettes assimilées         | 0,00                      | 0,00                   |
| 20   | Immobilisations incorporelles         | 0,00                      | 0,00                   |
| 204  | Subventions d'équipement versées      | 0,00                      | 0,00                   |
| 21   | Immobilisations corporelles           | 0,00                      | 0,00                   |
| 22   | Immobilisations reçues en affectation | 0,00                      | 0,00                   |
| 23   | Immobilisations en cours              | 0,00                      | 0,00                   |

|   |             |
|---|-------------|
| <b>RESULTAT = (c + d) – (a + b)</b>       | <b>0,00</b> |
| <b>Excédent de financement si positif</b> |             |
| <b>Besoin de financement si négatif</b>   |             |

(1) Ouvrir un cadre par opération.

(2) Détailler les articles conformément au plan de comptes appliqué par la commune ou l'établissement.

(3) A remplir uniquement en cas de reprise des résultats de l'exercice précédent, soit après le vote du compte administratif, soit en cas de reprise anticipée des résultats.

(4) Lorsque l'opération d'équipement constitue un chapitre faisant l'objet d'un vote, ces deux colonnes sont renseignées. Dans ce cas, le vote de l'assemblée porte uniquement sur les propositions nouvelles.

(5) Lorsque l'opération d'équipement est présentée pour information, seules ces deux colonnes sont renseignées.



**III – VOTE DU BUDGET****DETAIL DES CHAPITRES D'OPERATION D'EQUIPEMEN****OPERATION D'EQUIPEMENT N°: 22003 (1)  
LIBELLE : AIRES ACCUEIL****Pour vote**

| Art.<br>(2)     | Libellé (2)                           | Réalisations<br>cumulées au<br>01/01/N | Restes à<br>réaliser N-1 (3)<br>(5) | Propositions<br>nouvelles<br>(4) | Vote<br>(4)   | Montant pour<br>information (5) |
|-----------------|---------------------------------------|--|-------------------------------------|----------------------------------|---------------|---------------------------------|
| <b>DEPENSES</b> |                                       | <b>0,00</b>                            | <b>a 0,00</b>                       | <b>0,00</b>                      | <b>b 0,00</b> | <b>b 0,00</b>                   |
| 20              | Immobilisations incorporelles         | 0,00                                   | 0,00                                | 0,00                             | 0,00          | 0,00                            |
| 2031            | Frais d'études                        | 0,00                                   | 0,00                                | 0,00                             | 0,00          | 0,00                            |
| 204             | Subventions d'équipement versées      | 0,00                                   | 0,00                                | 0,00                             | 0,00          | 0,00                            |
| 21              | Immobilisations corporelles           | 0,00                                   | 0,00                                | 0,00                             | 0,00          | 0,00                            |
| 22              | Immobilisations reçues en affectation | 0,00                                   | 0,00                                | 0,00                             | 0,00          | 0,00                            |
| 23              | Immobilisations en cours              | 0,00                                   | 0,00                                | 0,00                             | 0,00          | 0,00                            |

| RECETTES (répartition)<br>(Pour information) |                                       | Restes à réaliser N-1 (3) | Recettes de l'exercice |
|--|---------------------------------------|---------------------------|------------------------|
| <b>TOTAL RECETTES AFFECTEES</b>              |                                       | <b>c 0,00</b>             | <b>d 0,00</b>          |
| 13   | Subventions d'investissement          | 0,00                      | 0,00                   |
| 16   | Emprunts et dettes assimilées         | 0,00                      | 0,00                   |
| 20   | Immobilisations incorporelles         | 0,00                      | 0,00                   |
| 204  | Subventions d'équipement versées      | 0,00                      | 0,00                   |
| 21   | Immobilisations corporelles           | 0,00                      | 0,00                   |
| 22   | Immobilisations reçues en affectation | 0,00                      | 0,00                   |
| 23   | Immobilisations en cours              | 0,00                      | 0,00                   |

|   |             |
|---|-------------|
| <b>RESULTAT = (c + d) – (a + b)</b><br>Excédent de financement si positif<br>Besoin de financement si négatif | <b>0,00</b> |
|---|-------------|

(1) Ouvrir un cadre par opération.

(2) Détailler les articles conformément au plan de comptes appliqué par la commune ou l'établissement.

(3) A remplir uniquement en cas de reprise des résultats de l'exercice précédent, soit après le vote du compte administratif, soit en cas de reprise anticipée des résultats.

(4) Lorsque l'opération d'équipement constitue un chapitre faisant l'objet d'un vote, ces deux colonnes sont renseignées. Dans ce cas, le vote de l'assemblée porte uniquement sur les propositions nouvelles.

(5) Lorsque l'opération d'équipement est présentée pour information, seules ces deux colonnes sont renseignées.

**III – VOTE DU BUDGET****DETAIL DES CHAPITRES D'OPERATION D'EQUIPEMEN****OPERATION D'EQUIPEMENT N°: 22004 (1)****LIBELLE : FABLAB****Pour vote**

| Art.<br>(2)     | Libellé (2)                                  | Réalisations<br>cumulées au<br>01/01/N | Restes à<br>réaliser N-1 (3)<br>(5) | Propositions<br>nouvelles<br>(4) | Vote<br>(4)   | Montant pour<br>information (5) |
|-----------------|--|--|-------------------------------------|----------------------------------|---------------|---------------------------------|
| <b>DEPENSES</b> |  | <b>0,00</b>                            | <b>a 0,00</b>                       | <b>0,00</b>                      | <b>b 0,00</b> | <b>b 0,00</b>                   |
| <b>20</b>       | <b>Immobilisations incorporelles</b>         | <b>0,00</b>                            | <b>0,00</b>                         | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>                     |
| 2031            | Frais d'études                               | 0,00                                   | 0,00                                | 0,00                             | 0,00          | 0,00                            |
| <b>204</b>      | <b>Subventions d'équipement versées</b>      | <b>0,00</b>                            | <b>0,00</b>                         | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>                     |
| <b>21</b>       | <b>Immobilisations corporelles</b>           | <b>0,00</b>                            | <b>0,00</b>                         | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>                     |
| <b>22</b>       | <b>Immobilisations reçues en affectation</b> | <b>0,00</b>                            | <b>0,00</b>                         | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>                     |
| <b>23</b>       | <b>Immobilisations en cours</b>              | <b>0,00</b>                            | <b>0,00</b>                         | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>                     |

| <b>RECETTES (répartition)<br/>(Pour information)</b> |  | <b>Restes à réaliser N-1 (3)</b> | <b>Recettes de l'exercice</b> |
|--|--|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>TOTAL RECETTES AFFECTEES</b>                      |  | <b>c 0,00</b>                    | <b>d 0,00</b>                 |
| <b>13</b>  | <b>Subventions d'investissement</b>          | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b>                   |
| 1311   | Subv. transf. Etat et établ. Nationaux       | 0,00                             | 0,00                          |
| 1312   | Subv. transf. Régions                        | 0,00                             | 0,00                          |
| <b>16</b>  | <b>Emprunts et dettes assimilées</b>         | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b>                   |
| <b>20</b>  | <b>Immobilisations incorporelles</b>         | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b>                   |
| <b>204</b>   | <b>Subventions d'équipement versées</b>      | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b>                   |
| <b>21</b>  | <b>Immobilisations corporelles</b>           | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b>                   |
| <b>22</b>  | <b>Immobilisations reçues en affectation</b> | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b>                   |
| <b>23</b>  | <b>Immobilisations en cours</b>              | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b>                   |

|   |             |
|---|-------------|
| <b>RESULTAT = (c + d) – (a + b)</b>       | <b>0,00</b> |
| <b>Excédent de financement si positif</b> |             |
| <b>Besoin de financement si négatif</b>   |             |

(1) Ouvrir un cadre par opération.

(2) Détailler les articles conformément au plan de comptes appliqué par la commune ou l'établissement.

(3) A remplir uniquement en cas de reprise des résultats de l'exercice précédent, soit après le vote du compte administratif, soit en cas de reprise anticipée des résultats.

(4) Lorsque l'opération d'équipement constitue un chapitre faisant l'objet d'un vote, ces deux colonnes sont renseignées. Dans ce cas, le vote de l'assemblée porte uniquement sur les propositions nouvelles.

(5) Lorsque l'opération d'équipement est présentée pour information, seules ces deux colonnes sont renseignées.

**III – VOTE DU BUDGET****DETAIL DES CHAPITRES D'OPERATION D'EQUIPEMEN****OPERATION D'EQUIPEMENT N°: 22005 (1)  
LIBELLE : TRAVAUX CRECHES****Pour vote**

| Art.<br>(2)     | Libellé (2)                           | Réalisations<br>cumulées au<br>01/01/N | Restes à<br>réaliser N-1 (3)<br>(5) | Propositions<br>nouvelles<br>(4) | Vote<br>(4)   | Montant pour<br>information (5) |
|-----------------|---------------------------------------|--|-------------------------------------|----------------------------------|---------------|---------------------------------|
| <b>DEPENSES</b> |                                       | <b>0,00</b>                            | <b>a 0,00</b>                       | <b>0,00</b>                      | <b>b 0,00</b> | <b>b 0,00</b>                   |
| 20              | Immobilisations incorporelles         | 0,00                                   | 0,00                                | 0,00                             | 0,00          | 0,00                            |
| 204             | Subventions d'équipement versées      | 0,00                                   | 0,00                                | 0,00                             | 0,00          | 0,00                            |
| 21              | Immobilisations corporelles           | 0,00                                   | 0,00                                | 0,00                             | 0,00          | 0,00                            |
| 2128            | Autres agencements et aménagements    | 0,00                                   | 0,00                                | 0,00                             | 0,00          | 0,00                            |
| 22              | Immobilisations reçues en affectation | 0,00                                   | 0,00                                | 0,00                             | 0,00          | 0,00                            |
| 23              | Immobilisations en cours              | 0,00                                   | 0,00                                | 0,00                             | 0,00          | 0,00                            |

| RECETTES (répartition)<br>(Pour information) |   | Restes à réaliser N-1 (3) | Recettes de l'exercice |
|--|---|---------------------------|------------------------|
| <b>TOTAL RECETTES AFFECTEES</b>              |   | <b>c 0,00</b>             | <b>d 0,00</b>          |
| 13   | Subventions d'investissement            | 0,00                      | 0,00                   |
| 1328   | Autres subventions d'équip. non transf. | 0,00                      | 0,00                   |
| 16   | Emprunts et dettes assimilées           | 0,00                      | 0,00                   |
| 20   | Immobilisations incorporelles           | 0,00                      | 0,00                   |
| 204  | Subventions d'équipement versées        | 0,00                      | 0,00                   |
| 21   | Immobilisations corporelles             | 0,00                      | 0,00                   |
| 22   | Immobilisations reçues en affectation   | 0,00                      | 0,00                   |
| 23   | Immobilisations en cours                | 0,00                      | 0,00                   |

|   |             |
|---|-------------|
| <b>RESULTAT = (c + d) – (a + b)</b><br>Excédent de financement si positif<br>Besoin de financement si négatif | <b>0,00</b> |
|---|-------------|

(1) Ouvrir un cadre par opération.

(2) Détailler les articles conformément au plan de comptes appliqué par la commune ou l'établissement.

(3) A remplir uniquement en cas de reprise des résultats de l'exercice précédent, soit après le vote du compte administratif, soit en cas de reprise anticipée des résultats.

(4) Lorsque l'opération d'équipement constitue un chapitre faisant l'objet d'un vote, ces deux colonnes sont renseignées. Dans ce cas, le vote de l'assemblée porte uniquement sur les propositions nouvelles.

(5) Lorsque l'opération d'équipement est présentée pour information, seules ces deux colonnes sont renseignées.

**IV – ANNEXES**  
**ARRETE ET SIGNATURES**

Nombre de membres en exercice : 140

Nombre de membres présents : 88

Nombre de suffrages exprimés : 106

VOTES :

Pour : 106

Contre : 0

Abstentions : 0

Date de convocation : 30/06/2022

Présenté par la Présidente (1),

A Villeneuve de Rivière, le 07/07/2022

la Présidente,

Délibéré par l'assemblée (2), réunie en session ordinaire

A Villeneuve de Rivière, le 07/07/2022

Les membres de l'assemblée délibérante (2),

---

Certifié exécutoire par la Présidente (1), compte tenu de la transmission en préfecture, le , et de la publication le

A , le

(1) Indiquer le maire ou le président de l'organisme.

(2) L'assemblée délibérante étant : le conseil communautaire.



**CŒUR & COTEAUX**  
**COMMINGES**  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

**N°2022-114**

**Objet : Budget ZAC DES LANDES – Décision modificative n° 1**

L'an deux mille vingt-deux, le sept juillet, les conseillers communautaires de la Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges se sont réunis en Conseil Communautaire, à Villeneuve de Rivière, sur la convocation qui leur a été adressée.

| Conseillers communautaires |     | EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS        |
|----------------------------|-----|--|
| En exercice                | 140 |  |
| Présents                   | 88  | Date de la convocation : <b>30 juin 2022</b> |
| Suffrages exprimés         | 106 |  |

**Présents / Excusés / Absents / Procurations / Suppléances**

|    | Commune              | Nom             | Prénom       |                                |
|----|----------------------|-----------------|--------------|--------------------------------|
| 1  | AGASSAC              | ANE             | Serge        | Présent                        |
| 2  | ALAN                 | BEAUSOR         | Francis      | Présent                        |
| 3  | AMBAX                | MIQUEL          | Daniel       | Présent                        |
| 4  | ANAN                 | BRIOL           | Laurent      | Présent                        |
| 5  | ASPRET-SARRAT        | ABADIE          | Claude       | Présent                        |
| 6  | AULON                | DURROUX         | Jean-Claude  | Présent                        |
| 7  | AURIGNAC             | LOSEGO          | Jean-Michel  | Présent                        |
| 8  | AURIGNAC             | DARNISE         | Laurence     | Présent                        |
| 9  | AUSSON               | BARRAU          | Yves-Pierre  | Présent                        |
| 10 | BACHAS               | BRINI           | Bouziane     | Absent                         |
| 11 | BALESTA              | DASQUE          | Jean-Charles | Présent                        |
| 12 | BENQUE               | LASSERRE        | Jean-Claude  | Présent                        |
| 13 | BLAJAN               | CASTEX          | Jean-Bernard | Absent                         |
| 14 | BOISSÈDE             | FRECHOU         | Alain        | Présent                        |
| 15 | BORDES DE RIVIÈRE    | CAPERAN-LORENZI | Geneviève    | Procuration à Elisabeth ROUEDE |
| 16 | BOUDRAC              | CLARENS         | Gilles       | Présent                        |
| 17 | BOULOGNE SUR GESSE   | BOUBEE          | Alain        | Présent                        |
| 18 | BOULOGNE SUR GESSE   | CAUBET          | Fabienne     | Procuration à Alain BOUBEE     |
| 19 | BOULOGNE SUR GESSE   | ADOUE           | Jérôme       | Procuration à Alain BOUBEE     |
| 20 | BOUSSAN              | BOUBE           | Patrick      | Présent                        |
| 21 | BOUZIN               | PASSAMENT       | Alain        | Présent                        |
| 22 | CARDEILHAC           | BOYER           | Raymond      | Présent                        |
| 23 | CASSAGNABÈRE-TOURNAS | VIGNES          | Philippe     | Présent                        |
| 24 | CASTELGAILLARD       | DUCLOS          | Robert       | Présent                        |
| 25 | CASTERA VIGNOLLES    | POUZOL          | Thierry      | Présent                        |
| 26 | CAZAC                | PRIAULT         | Françoise    | Procuration à Michel DUPRAT    |
| 27 | CAZARIL-TAMBOURÈS    | LEFRANC         | Gérard       | Absent                         |
| 28 | CAZENEUVE-MONTAUT    | TESSER          | Christian    | Présent                        |
| 29 | CHARLAS              | DUCLOS          | Jean-Pierre  | Absent                         |
| 30 | CIADOUX              | TOUBERT         | Thierry      | Présent                        |

|    |                         |                    |               |                                |
|----|-------------------------|--------------------|---------------|--------------------------------|
| 31 | CLARAC                  | MANENT-MANENT      | Jean-Paul     | Présent                        |
| 32 | COUEILLES               | FABARON            | Bernard       | Présent                        |
| 33 | CUGURON                 | SANTAMARIA         | Christine     | Présente                       |
| 34 | EOUX                    | REY                | Monique       | Présente                       |
| 35 | ESCANECRABE             | ARSEGUET           | Jean-Claude   | Absent                         |
| 36 | ESPARRON                | MASSARIN           | André         | Présent                        |
| 37 | ESTANCARBON             | SOUPENE            | Daniel        | Présent                        |
| 38 | FABAS                   | DAMIENS            | Gérald        | Absent                         |
| 39 | FRANQUEVIELLE           | NICOLAS            | Virginie      | Présente                       |
| 40 | FRONTIGNAN-SAVÈS        | SALLES             | Thierry       | Absent                         |
| 41 | GENSAC DE BOULOGNE      | SABATHE            | Daniel        | Procuration à Thierry TOUBERT  |
| 42 | GOUX                    | MANAVIT            | Laurent       | Présent                        |
| 43 | LABARTHE-INARD          | ALBENQUE           | Jacques       | Suppléé par Guy FRANCO         |
| 44 | LABARTHE-RIVIERE        | VOUGNY             | Claire        | Présente                       |
| 45 | LABARTHE-RIVIERE        | DAVAND             | Sébastien     | Présent                        |
| 46 | LABASTIDE-PAUMÈS        | BRUMAS             | Catherine     | Présente                       |
| 47 | LALOURET-LAFFITEAU      | LAFFORGUE          | Jean-Claude   | Présent                        |
| 48 | LANDORTHE               | CORTINAS           | Lucienne      | Présente                       |
| 49 | LANDORTHE               | RAMOS              | Jacqueline    | Présente                       |
| 50 | LARCAN                  | FOURMENT           | Henri         | Présent                        |
| 51 | LARROQUE                | RENON              | Jean-Louis    | Suppléé par Robert GRAMOND     |
| 52 | LATOUE                  | BOSC               | Pierre        | Présent                        |
| 53 | LE CUIING               | DUPUY              | David         | Présent                        |
| 54 | LECUSSAN                | MALET              | Bernard       | Présent                        |
| 55 | LES TOURREILLES         | SARRAQUIGNE        | Denis         | Présent                        |
| 56 | LESPITEAU               | AUBERDIAC          | Michel        | Absent                         |
| 57 | LESPUGUE                | FOIX               | Jean-François | Absent                         |
| 58 | LIEOUX                  | BARUTAUT           | Alain         | Présent                        |
| 59 | LILHAC                  | SIOUTAC            | Gilbert       | Présent                        |
| 60 | L'ISLE EN DODON         | WELTER             | Lionel        | Présent                        |
| 61 | L'ISLE EN DODON         | GAUTHIER           | Chrystelle    | Excusée                        |
| 62 | L'ISLE EN DODON         | MONFERRAN          | Michel        | Excusé                         |
| 63 | LODES                   | BERREBI            | Véronique     | Présente                       |
| 64 | LOUDET                  | ATHIEL             | Hervé         | Absent                         |
| 65 | MARTISSERRE             | TOULON             | Maryse        | Suppléée par Nicole CAZENEUVE  |
| 66 | MAUVEZIN                | PLANTE             | Thierry       | Procuration à Laurent MANAVIT  |
| 67 | MIRAMBEAU               | DE MARCHI          | Josiane       | Absente                        |
| 68 | MIRAMONT DE COMMINGES   | VIGNEAUX           | Laure         | Présente                       |
| 69 | MOLAS                   | MEDOUS             | Joëlle        | Présente                       |
| 70 | MONDILHAN               | GASPARD            | Joseph        | Absent                         |
| 71 | MONTBERNARD             | COUMES             | Pascal        | Absent                         |
| 72 | MONTESQUIEU-GUITTAUT    | ALVIN              | Philippe      | Présent                        |
| 73 | MONTGAILLARD SUR SAVE   | CHAINET            | Julien        | Absent                         |
| 74 | MONTMAURIN              | AMIEL              | Gabriel       | Absent                         |
| 75 | MONTOLIEU SAINT-BERNARD | SORS               | Camille       | Absent                         |
| 76 | MONTRÉJEAU              | MIQUEL             | Eric          | Absent                         |
| 77 | MONTRÉJEAU              | DUMOULIN           | Maryse        | Procuration à Philippe BRILAUD |
| 78 | MONTRÉJEAU              | BRILAUD            | Philippe      | Présent                        |
| 79 | MONTRÉJEAU              | TARISSAN           | Martine       | Présent                        |
| 80 | MONTRÉJEAU              | CAPOMASI           | Michel        | Absent                         |
| 81 | NÉNIGAN                 | CRESPIN            | Damien        | Absent                         |
| 82 | NIZAN SUR GESSE         | SOLLE              | Mathieu       | Absent                         |
| 83 | PÉGUILHAN               | LAURENTIES-BARRERE | Céline        | Excusée                        |
| 84 | PEYRISSAS               | LOUBEYRE           | Guy           | Présent                        |
| 85 | PEYROUZET               | LAGRANGE           | Philippe      | Présent                        |
| 86 | POINTIS-INARD           | TREINQUE           | Didier        | Présent                        |
| 87 | PONLAT-TAILLEBOURG      | FOURTIES           | Gilles        | Présent                        |
| 88 | PUYMAURIN               | BIASON             | Valentin      | Présent                        |

|     |                         |                |               |                                    |
|-----|-------------------------|----------------|---------------|------------------------------------|
| 89  | RÉGADES                 | GASTO          | Marlène       | Présente                           |
| 90  | RIEUCAZE                | CAZAUX         | Jean-François | Procuration à Magali GASTO OUSTRIC |
| 91  | RIOLAS                  | DUPRAT         | Michel        | Présent                            |
| 92  | SAINT-ANDRE             | CASTETS        | David         | Présent                            |
| 93  | SAINT-ELIX SEGLAN       | SUSPENE        | Nicolas       | Absent                             |
| 94  | SAINT-FERRÉOL           | BOUAS          | Thierry       | Absent                             |
| 95  | SAINT-FRAJOU            | DAVEZAC        | Alain         | Présent                            |
| 96  | SAINT-GAUDENS           | DUCLOS         | Jean-Yves     | Présent                            |
| 97  | SAINT-GAUDENS           | GASTO OUSTRIC  | Magali        | Présente                           |
| 98  | SAINT-GAUDENS           | SOUYRI         | Jean-Luc      | Procuration à Evelyne RIERA        |
| 99  | SAINT-GAUDENS           | RAULET         | Isabelle      | Présente                           |
| 100 | SAINT-GAUDENS           | HEUILLET       | Eric          | Procuration à Arminda ANTHUNES     |
| 101 | SAINT-GAUDENS           | CAZES          | Josette       | Présente                           |
| 102 | SAINT-GAUDENS           | PINET          | Alain         | Procuration à Evelyne RIERA        |
| A   | SAINT-GAUDENS           | RIERA          | Evelyne       | Présente                           |
| 104 | SAINT-GAUDENS           | GUILLERMIN     | Joël          | Présent                            |
| 105 | SAINT-GAUDENS           | BITEAU         | Marie-Pierre  | Présente                           |
| 106 | SAINT-GAUDENS           | SAFORCADA      | Pierre        | Procuration à Arminda ANTUNES      |
| 107 | SAINT-GAUDENS           | MALET          | Béatrice      | Présente                           |
| 108 | SAINT-GAUDENS           | AGNES          | Jean-François | Présent                            |
| 109 | SAINT-GAUDENS           | NAVARRÉ        | Annie         | Procuration à Jean-François AGNES  |
| 110 | SAINT-GAUDENS           | PUYMEGE        | Vincent       | Procuration à Jean-François AGNES  |
| 111 | SAINT-GAUDENS           | RICOUL         | Céline        | Présente                           |
| 112 | SAINT-GAUDENS           | ISASI          | Manuel        | Présent                            |
| 113 | SAINT-GAUDENS           | ANTUNES        | Arminda       | Présente                           |
| 114 | SAINT-GAUDENS           | LACOUZATTE     | Didier        | Présent                            |
| 115 | SAINT-GAUDENS           | FINI           | Laura         | Procuration à Céline RICOUL        |
| 116 | SAINT-GAUDENS           | CAMPO-CASTILLO | Benoît        | Procuration à Céline RICOUL        |
| 117 | SAINT-GAUDENS           | LOUIS          | Yves          | Présent                            |
| 118 | SAINT-GAUDENS           | FAUVERNIER     | Annabelle     | Présente                           |
| 119 | SAINT-GAUDENS           | IMBERT         | Frédéric      | Absent                             |
| 120 | SAINT-IGNAN             | ROUEDE         | Elisabeth     | Présente                           |
| 121 | SAINT-LARY-BOUJEAN      | FARRE          | Régis         | Présent                            |
| 122 | SAINT-LAURENT-SUR-SAVE  | PITOUT         | Daniel        | Excusé                             |
| 123 | SAINT-LOUP EN COMMINGES | BOUZIGUES      | Denis         | Présent                            |
| 124 | SAINT-MARCEY            | MILLET         | Chantal       | Présente                           |
| 125 | SAINT-PÉ-DELBOSC        | FORTASSIN      | Jean-Pierre   | Absent                             |
| 126 | SAINT-PLANCARD          | FONTANEAU      | Marie-Hélène  | Présente                           |
| 127 | SALHERM                 | de GAULEJAC    | Michel        | Présent                            |
| 128 | SAMAN                   | LACROIX        | Julien        | Procuration à Thierry POUZOL       |
| 129 | SAMOILLAN               | DANGLA         | Jean-Paul     | Présent                            |
| 130 | SARRECAVE               | BOUBEE         | Evelyne       | Procuration à Régis FARRE          |
| 131 | SARREMEZAN              | ENEL           | Catherine     | Présente                           |
| 132 | SAUX ET POMARÈDE        | SANSONETTO     | Evelyne       | Présente                           |
| 133 | SAVARTHÈS               | GILLY          | Martine       | Présente                           |
| 134 | SÉDEILHAC               | CASTERAN       | Philippe      | Absent                             |
| 135 | TERREBASSE              | FERRERE        | Jean          | Excusée                            |
| 136 | VALENTINE               | NADALET        | Marie         | Présent                            |
| 137 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | SUBRA          | Émilie        | Absente                            |
| 138 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | HERY           | Patrick       | Absent                             |
| 139 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | VERDIER        | Nadine        | Absente                            |
| 140 | VILLENEUVE-LÉCUSSAN     | BATMALE        | Lionel        | Absent                             |

Secrétaire de séance : Alain FRECHOU

**Délibération n° 2022-114****BUDGET ZAC DES LANDES  
DÉCISION MODIFICATIVE N°1**

Madame la Présidente présente le rapport suivant :

Vu le budget « ZAC des Landes » voté en séance du 14 avril 2022,

Vu la demande de la Trésorerie de Saint Gaudens, formulée le 3 mai 2022,

Vu la commission Finances du 4 juillet 2022,

Considérant la nécessité de régulariser les excédents de fonctionnement reportés à tort au compte 1068 du Budget de la Zone d'activité ZAC des Landes, et figurant dans le compte de gestion 2021,

Il est proposé la décision modificative N°1 suivante :

| FONCTIONNEMENT  |                       | INVESTISSEMENT   |                       |
|---|-----------------------|--|-----------------------|
| Dépenses  |                       | Dépenses   |                       |
| <b>Chapitre 042 – Opérations d'ordre entre sections</b> | 1 678 729.67 €        | <b>Chapitre 040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections</b> | 1 678 729.67 €        |
| 71355 - Variation des stocks de terrains aménagés       |                       | 1068 – Excédent de fonctionnement                                    |                       |
| <b>TOTAL</b>  | <b>1 678 729.67 €</b> | <b>TOTAL</b>   | <b>1 678 729.67 €</b> |

| Recettes   |                       | Recettes   |                       |
|--|-----------------------|--|-----------------------|
| <b>Chapitre 042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections</b> | 1 678 729.67 €        | <b>Chapitre 040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections</b> | 1 678 729.67 €        |
| 7785 – Excédent d'investissement transféré au compte de résultat     |                       | 3555 - Variation des stocks de terrains aménagés                     |                       |
| <b>TOTAL</b>   | <b>1 678 729.67 €</b> | <b>TOTAL</b>   | <b>1 678 729.67 €</b> |

**Après en avoir délibéré, le conseil communautaire :**

- **VALIDE** la décision modificative n°1 du budget « ZAC des Landes », telle que détaillée ci-dessus,
- **DIT** que le Budget est modifié en conséquence.



Envoyé en préfecture le 13/07/2022

Reçu en préfecture le 13/07/2022

Affiché le 13/07/2022

ID : 031-200072643-20220707-2022114-BF

Berger  
Levrault

**POUR :** 106  
**CONTRE :** //  
**ABSTENTIONS :** //

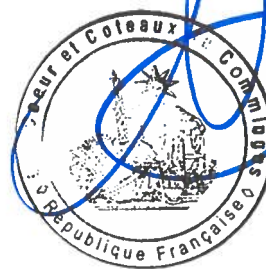
**ADOPTÉ**

Fait et délibéré le 07 juillet 2022

Ont signé au registre des délibérations les membres présents.

Pour extrait conforme,

La Présidente,  
Magali GASTO OUSTRIC



La Présidente,

- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte ;
- informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Toulouse dans un délai de 2 mois suivant sa publication.



# REPUBLIQUE FRANÇAISE

## **EPCI - C.C Coeur & Coteaux du Comminges (1)**

AGREGE AU BUDGET PRINCIPAL DE Budget principal 5C (2)

Numéro SIRET : 20007264300055

POSTE COMPTABLE : TRESORERIE DE SAINT GAUDENS

**M. 14**

**Décision modificative 1 (3)**

**Voté par nature**

BUDGET : Budget ZAC des Landes (4)

ANNEE 2022

(1) Indiquer la nature juridique et le nom de la collectivité ou de l'établissement (commune, CCAS, EPCI, syndicat mixte, etc).

(2) A renseigner uniquement pour les budgets annexes.

(3) Préciser s'il s'agit du budget supplémentaire ou d'une décision modificative.

(4) Indiquer le budget concerné : budget principal ou libellé du budget annexe.



# Sommaire

## I - Informations générales (6)

|  |            |
|--|------------|
| A - Informations statistiques, fiscales et financières | Sans Objet |
| B - Modalités de vote du budget                        | 4          |

## II - Présentation générale du budget

|   |    |
|---|----|
| A1 - Vue d'ensemble - Sections                              | 5  |
| A2 - Vue d'ensemble - Section de fonctionnement - Chapitres | 6  |
| A3 - Vue d'ensemble - Section d'investissement - Chapitres  | 8  |
| B1 - Balance générale du budget - Dépenses                  | 10 |
| B2 - Balance générale du budget - Recettes                  | 12 |

## III - Vote du budget

|   |    |
|---|----|
| A1 - Section de fonctionnement - Détail des dépenses            | 14 |
| A2 - Section de fonctionnement - Détail des recettes            | 15 |
| B1 - Section d'investissement - Détail des dépenses             | 16 |
| B2 - Section d'investissement - Détail des recettes             | 17 |
| B3 - Opérations d'équipement - Détail des chapitres et articles | 18 |

## IV - Annexes (7)

### A - Eléments du bilan

|   |            |
|---|------------|
| A1 - Présentation croisée par fonction (1)  | Sans Objet |
| A1.1 - Présentation croisée par fonction - Détail fonctionnement                                    | Sans Objet |
| A1.2 - Présentation croisée par fonction - Détail investissement                                    | Sans Objet |
| A2.1 - Etat de la dette - Détail des crédits de trésorerie  | Sans Objet |
| A2.2 - Etat de la dette - Répartition par nature de dette   | Sans Objet |
| A2.3 - Etat de la dette - Répartition des emprunts par structure de taux                            | Sans Objet |
| A2.4 - Etat de la dette - Typologie de la répartition de l'encours                                  | Sans Objet |
| A2.5 - Etat de la dette - Détail des opérations de couverture                                       | Sans Objet |
| A2.6 - Etat de la dette - Dette pour financer l'emprunt d'un autre organisme                        | Sans Objet |
| A2.7 - Etat de la dette - Autres dettes   | Sans Objet |
| A3 - Méthodes utilisées pour les amortissements   | Sans Objet |
| A4 - Etat des provisions  | Sans Objet |
| A5 - Etalement des provisions   | Sans Objet |
| A6.1 - Equilibre des opérations financières - Dépenses  | Sans Objet |
| A6.2 - Equilibre des opérations financières - Recettes  | Sans Objet |
| A7.1.1 - Etats des dépenses et recettes des services d'eau et d'assainissement - Fonctionnement (2) | Sans Objet |
| A7.1.2 - Etats des dépenses et recettes des services d'eau et d'assainissement - Investissement (2) | Sans Objet |
| A7.2.1 - Etats de la répartition de la TEOM - Fonctionnement (3)                                    | Sans Objet |
| A7.2.2 - Etats de la répartition de la TEOM - Investissement (3)                                    | Sans Objet |
| A8 - Etat des charges transférées   | Sans Objet |
| A9 - Détail des opérations pour le compte de tiers  | Sans Objet |

### B - Engagements hors bilan

|   |            |
|---|------------|
| B1.1 - Etat des emprunts garantis par la commune ou l'établissement (4)         | Sans Objet |
| B1.2 - Calcul du ratio d'endettement relatif aux garanties d'emprunt            | Sans Objet |
| B1.3 - Etat des contrats de crédit-bail   | Sans Objet |
| B1.4 - Etat des contrats de partenariat public-privé                            | Sans Objet |
| B1.5 - Etat des autres engagements donnés                                       | Sans Objet |
| B1.6 - Etat des engagements reçus   | Sans Objet |
| B1.7 - Subventions versées dans le cadre du vote du budget (5)                  | Sans Objet |
| B2.1 - Etat des autorisations de programme et des crédits de paiement afférents | Sans Objet |
| B2.2 - Etat des autorisations d'engagement et des crédits de paiement afférents | Sans Objet |
| B3 - Emploi des recettes grevées d'une affectation spéciale                     | Sans Objet |

### C - Autres éléments d'informations

|   |            |
|---|------------|
| C1 - Etat du personnel  | Sans Objet |
| C2 - Liste des organismes dans lesquels a été pris un engagement financier (4)            | Sans Objet |
| C3.1 - Liste des organismes de regroupement auxquels adhère la commune ou l'établissement | Sans Objet |
| C3.2 - Liste des établissements publics créés   | Sans Objet |
| C3.3 - Liste des services individualisés dans un budget annexe                            | Sans Objet |
| C3.4 - Liste des services assujettis à la TVA et non érigés en budget annexe              | Sans Objet |

### D - Décision en matière de taux de contributions directes - Arrêté et signatures

|  |            |
|--|------------|
| D1 - Décision en matière de taux de contributions directes | Sans Objet |
| D2 - Arrêté et signatures                                  | 19         |



- (1) Cette présentation est obligatoire pour les communes de 3 500 habitants et plus (art. L. 2312-3 du CGCT), les groupements comprenant au moins une commune de 3 500 habitants et plus (art. R. 5211-14 du CGCT) et leurs établissements publics. Elle n'a cependant pas à être produite par les services et activités uniques. Les communes et établissements peuvent les présenter de manière facultative.
- (2) Cet état ne peut être produit que par les communes dont la population est inférieure à 500 habitants et qui gèrent les services de distribution de l'eau potable et d'assainissement sous forme de régie simple sans budget annexe (art. L. 2221-11 du CGCT).
- (3) Cet état est obligatoirement produit par les communes et groupements de communes de 10 000 habitants et plus ayant institué la TEOM et assurant au moins la collecte des déchets ménagers (art. L. 2313-1 du CGCT).
- (4) Ces états ne sont obligatoires que pour les communes de 3 500 habitants et plus (art. L. 2313-1 du CGCT), les groupements comprenant au moins une commune de 3 500 habitants et plus (art. L. 5211-36 du CGCT, art. L. 5711-1 du CGCT) et leurs établissements publics.
- (5) Si la commune ou l'établissement décide d'attribuer des subventions dans le cadre du budget dans les conditions décrites à l'article L. 2311-7 du CGCT.
- (6) Les associations syndicales autorisées doivent utiliser leur état particulier « Informations générales » annexé à l'arrêté n° NOR : INTB1237402A, relatif au cadre budgétaire et comptable applicable aux associations syndicales autorisées.
- (7) Les associations syndicales autorisées remplissent et joignent uniquement les états qui les concernent au titre de l'exercice et au titre du détail des comptes de bilan.

Préciser, pour chaque annexe, si l'état est sans objet le cas échéant.

**I – INFORMATIONS GENERALES**  
**MODALITES DE VOTE DU BUDGET**

I – L'assemblée délibérante a voté le présent budget par nature :

- au niveau (1) du chapitre pour la section d'investissement.
- sans (2) les programmes d'équipement.
- au niveau (1) du chapitre pour la section de fonctionnement.
- avec (3) vote formel sur chacun des chapitres.

La liste des articles spécialisés sur lesquels l'ordonnateur ne peut procéder à des virements d'article à article est la suivante :

II – En l'absence de mention au paragraphe I ci-dessus, le budget est réputé voté par chapitre, et, en section d'investissement, sans chapitre de dépense « opération d'équipement ».

III – Les provisions sont (4) semi-budgétaires (pas d'inscriptions en recettes de la section d'investissement) .

IV – La comparaison s'effectue par rapport au budget de l'exercice (5).

V – Le présent budget a été voté (6) sans reprise des résultats de l'exercice N-1.

(1) A compléter par « du chapitre » ou « de l'article ».

(2) Indiquer « avec » ou « sans » les chapitres opérations d'équipement.

(3) Indiquer « avec » ou « sans » vote formel.

(4) A compléter par un seul des deux choix suivants :

- semi-budgétaires (pas d'inscription en recette de la section d'investissement) ;
- budgétaires (délibération n° ..... du .....).

(5) Budget de l'exercice = budget primitif + budget supplémentaire + décision modificative, s'il y a lieu.

(6) A compléter par un seul des trois choix suivants :

- sans reprise des résultats de l'exercice N-1 ;
- avec reprise des résultats de l'exercice N-1 après le vote du compte administratif N-1 ;
- avec reprise anticipée des résultats de l'exercice N-1.

## II – PRESENTATION GENERALE DU BUDGET

### VUE D'ENSEMBLE

#### FONCTIONNEMENT

|  |   | DEPENSES DE LA SECTION DE<br>FONCTIONNEMENT | RECETTES DE LA SECTION DE<br>FONCTIONNEMENT |
|--|---|---|---|
| <b>V<br/>O<br/>T<br/>E</b>                           | <b>CREDITS DE FONCTIONNEMENT VOTES<br/>AU TITRE DU PRESENT BUDGET (1)</b> | 1 678 729,67                                | 1 678 729,67                                |
| +  |   | +   | +   |
| <b>R<br/>E<br/>P<br/>O<br/>R<br/>T<br/>S</b>         | <b>RESTES A REALISER (R.A.R) DE<br/>L'EXERCICE PRECEDENT (2)</b>          | 0,00  | 0,00  |
|  | <b>002 RESULTAT DE FONCTIONNEMENT<br/>REPORTE (2)</b>                     | (si déficit)<br>0,00                        | (si excédent)<br>0,00                       |
| =  |   | =   | =   |
| <b>TOTAL DE LA SECTION DE<br/>FONCTIONNEMENT (3)</b> |   | 1 678 729,67                                | 1 678 729,67                                |

#### INVESTISSEMENT

|   |   | DEPENSES DE LA SECTION<br>D'INVESTISSEMENT | RECETTES DE LA SECTION<br>D'INVESTISSEMENT |
|---|---|--|--|
| <b>V<br/>O<br/>T<br/>E</b>                          | <b>CREDITS D'INVESTISSEMENT (1) VOTES<br/>AU TITRE DU PRESENT BUDGET (y<br/>compris le compte 1068)</b> | 1 678 729,67                               | 1 678 729,67                               |
| +   |   | +  | +  |
| <b>R<br/>E<br/>P<br/>O<br/>R<br/>T<br/>S</b>        | <b>RESTES A REALISER (R.A.R) DE<br/>L'EXERCICE PRECEDENT (2)</b>  | 0,00                                       | 0,00                                       |
|   | <b>001 SOLDE D'EXECUTION DE LA<br/>SECTION D'INVESTISSEMENT REPORTE<br/>(2)</b>                         | (si solde négatif)<br>0,00                 | (si solde positif)<br>0,00                 |
| =   |   | =  | =  |
| <b>TOTAL DE LA SECTION<br/>D'INVESTISSEMENT (3)</b> |   | 1 678 729,67                               | 1 678 729,67                               |
| <b>TOTAL</b>  |   |  |  |
| <b>TOTAL DU BUDGET (3)</b>                          |   | <b>3 357 459,34</b>                        | <b>3 357 459,34</b>                        |

(1) Au budget primitif, les crédits votés correspondent aux crédits votés lors de cette étape budgétaire. De même, pour les décisions modificatives et le budget supplémentaire, les crédits votés correspondent aux crédits votés lors de l'étape budgétaire sans sommation avec ceux antérieurement votés lors du même exercice.

(2) A servir uniquement en cas de reprise des résultats de l'exercice précédent, soit après le vote du compte administratif, soit en cas de reprise anticipée des résultats.

Les restes à réaliser de la section de fonctionnement correspondent en dépenses, aux dépenses engagées non mandatées et non rattachées telles qu'elles ressortent de la comptabilité des engagements et en recettes, aux recettes certaines n'ayant pas donné lieu à l'émission d'un titre et non rattachées (R. 2311-11 du CGCT).

Les restes à réaliser de la section d'investissement correspondent en dépenses, aux dépenses engagées non mandatées au 31/12 de l'exercice précédent telles qu'elles ressortent de la comptabilité des engagements et aux recettes certaines n'ayant pas donné lieu à l'émission d'un titre au 31/12 de l'exercice précédent (R. 2311-11 du CGCT).

(3) Total de la section de fonctionnement = RAR + résultat reporté + crédits de fonctionnement votés.

Total de la section d'investissement = RAR + solde d'exécution reporté + crédits d'investissement votés.

Total du budget = Total de la section de fonctionnement + Total de la section d'investissement.

## II - PRESENTATION GENERALE DU BUDGET

### SECTION DE FONCTIONNEMENT – CHAPITRES

#### DEPENSES DE FONCTIONNEMENT

| Chap.   | Libellé                                    | Budget de l'exercice (1)<br>I | Restes à réaliser N-1 (2)<br>II | Propositions nouvelles | VOTE (3)<br>III     | TOTAL<br>IV = I + II + III |
|---|--|-------------------------------|---------------------------------|------------------------|---------------------|----------------------------|
| 011   | Charges à caractère général                | 63 650,00                     | 0,00                            | 0,00                   | 0,00                | 63 650,00                  |
| 012   | Charges de personnel, frais assimilés      | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00                | 0,00                       |
| 014   | Atténuations de produits                   | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00                | 0,00                       |
| 65  | Autres charges de gestion courante         | 5,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00                | 5,00                       |
| 656   | Frais fonctionnement des groupes d'élus    | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00                | 0,00                       |
| <b>Total des dépenses de gestion courante</b>       |  | <b>63 655,00</b>              | <b>0,00</b>                     | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>         | <b>63 655,00</b>           |
| 66  | Charges financières                        | 10 107,93                     | 0,00                            | 0,00                   | 0,00                | 10 107,93                  |
| 67  | Charges exceptionnelles                    | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00                | 0,00                       |
| 68  | Dotations provisions semi-budgétaires (4)  | 0,00                          |                                 | 0,00                   | 0,00                | 0,00                       |
| 022   | Dépenses imprévues                         | 0,00                          |                                 | 0,00                   | 0,00                | 0,00                       |
| <b>Total des dépenses réelles de fonctionnement</b> |  | <b>73 762,93</b>              | <b>0,00</b>                     | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>         | <b>73 762,93</b>           |
| 023   | Virement à la section d'investissement (5) | 0,00                          |                                 | 0,00                   | 0,00                | 0,00                       |
| 042   | Opérat° ordre transfert entre sections (5) | 506 172,00                    |                                 | 1 678 729,67           | 1 678 729,67        | 2 184 901,67               |
| 043   | Opérat° ordre intérieur de la section (5)  | 0,00                          |                                 | 0,00                   | 0,00                | 0,00                       |
| <b>Total des dépenses d'ordre de fonctionnement</b> |  | <b>506 172,00</b>             |                                 | <b>1 678 729,67</b>    | <b>1 678 729,67</b> | <b>2 184 901,67</b>        |
| <b>TOTAL</b>  |  | <b>579 934,93</b>             | <b>0,00</b>                     | <b>1 678 729,67</b>    | <b>1 678 729,67</b> | <b>2 258 664,60</b>        |

+

|   |             |
|---|-------------|
| <b>D 002 RESULTAT REPORTE OU ANTICIPE (2)</b> | <b>0,00</b> |
|---|-------------|

=

|  |                     |
|--|---------------------|
| <b>TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT CUMULEES</b> | <b>2 258 664,60</b> |
|--|---------------------|

#### RECETTES DE FONCTIONNEMENT

| Chap.   | Libellé                                    | Budget de l'exercice (1)<br>I | Restes à réaliser N-1 (2)<br>II | Propositions nouvelles | VOTE (3)<br>III     | TOTAL<br>IV = I + II + III |
|---|--|-------------------------------|---------------------------------|------------------------|---------------------|----------------------------|
| 013   | Atténuations de charges                    | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00                | 0,00                       |
| 70  | Produits services, domaine et ventes div   | 506 172,00                    | 0,00                            | 0,00                   | 0,00                | 506 172,00                 |
| 73  | Impôts et taxes                            | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00                | 0,00                       |
| 74  | Dotations et participations                | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00                | 0,00                       |
| 75  | Autres produits de gestion courante        | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00                | 0,00                       |
| <b>Total des recettes de gestion courante</b>       |  | <b>506 172,00</b>             | <b>0,00</b>                     | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>         | <b>506 172,00</b>          |
| 76  | Produits financiers                        | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00                | 0,00                       |
| 77  | Produits exceptionnels                     | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00                | 0,00                       |
| 78  | Reprises provisions semi-budgétaires (4)   | 0,00                          |                                 | 0,00                   | 0,00                | 0,00                       |
| <b>Total des recettes réelles de fonctionnement</b> |  | <b>506 172,00</b>             | <b>0,00</b>                     | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>         | <b>506 172,00</b>          |
| 042   | Opérat° ordre transfert entre sections (5) | 73 762,93                     |                                 | 1 678 729,67           | 1 678 729,67        | 1 752 492,60               |
| 043   | Opérat° ordre intérieur de la section (5)  | 0,00                          |                                 | 0,00                   | 0,00                | 0,00                       |
| <b>Total des recettes d'ordre de fonctionnement</b> |  | <b>73 762,93</b>              |                                 | <b>1 678 729,67</b>    | <b>1 678 729,67</b> | <b>1 752 492,60</b>        |
| <b>TOTAL</b>  |  | <b>579 934,93</b>             | <b>0,00</b>                     | <b>1 678 729,67</b>    | <b>1 678 729,67</b> | <b>2 258 664,60</b>        |

+

|   |             |
|---|-------------|
| <b>R 002 RESULTAT REPORTE OU ANTICIPE (2)</b> | <b>0,00</b> |
|---|-------------|

=

|  |                     |
|--|---------------------|
| <b>TOTAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT CUMULEES</b> | <b>2 258 664,60</b> |
|--|---------------------|

#### Pour information :

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b>AUTOFINANCEMENT PREVISIONNEL<br/>DÉGAGÉ AU PROFIT DE LA SECTION<br/>D'INVESTISSEMENT (6)</b> | <b>432 409,07</b> |
|---|-------------------|

Il s'agit, pour un budget voté en équilibre, des ressources propres correspondant à l'excédent des recettes réelles de fonctionnement sur les dépenses réelles de fonctionnement. Il sert à financer le remboursement du capital de la dette et les nouveaux investissements de la commune ou de l'établissement.

(1) Cf. Modalités de vote I-B.  
(2) La colonne RAR n'est à renseigner qu'en l'absence de reprise anticipée du résultat lors du vote du budget primitif.  
(3) Il s'agit des nouveaux crédits votés lors de la présente délibération, hors RAR.

**C.C Coeur & Coteaux du Comminges - Budget ZAC des Landes - DM - 2022**

- (4) Si la commune ou l'établissement applique le régime des provisions semi-budgétaires.  
(5)  $DF\ 023 = RI\ 021$  ;  $DI\ 040 = RF\ 042$  ;  $RI\ 040 = DF\ 042$  ;  $DI\ 041 = RI\ 041$  ;  $DF\ 043 = RF\ 043$ .  
(6) Solde de l'opération  $DF\ 023 + DF\ 042 - RF\ 042$  ou solde de l'opération  $RI\ 021 + RI\ 040 - DI\ 040$ .

Envoyé en préfecture le 13/07/2022

Reçu en préfecture le 13/07/2022

Affiché le 13/07/2022



ID : 031-200072643-20220707-2022114-BF





## II – PRESENTATION GENERALE DU BUDGET

### SECTION D'INVESTISSEMENT – CHAPITRES

#### DEPENSES D'INVESTISSEMENT

| Chap. | Libellé  | Budget de l'exercice (1)<br>I | Restes à réaliser N-1 (2)<br>II | Propositions nouvelles | VOTE (3)<br>III     | TOTAL<br>IV = I + II + III |
|-------|--|-------------------------------|---------------------------------|------------------------|---------------------|----------------------------|
| 010   | Stocks (5)   | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00                | 0,00                       |
| 20    | Immobilisations incorporelles (sauf 204)           | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00                | 0,00                       |
| 204   | Subventions d'équipement versées                   | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00                | 0,00                       |
| 21    | Immobilisations corporelles                        | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00                | 0,00                       |
| 22    | Immobilisations reçues en affectation (6)          | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00                | 0,00                       |
| 23    | Immobilisations en cours                           | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00                | 0,00                       |
|       | Total des opérations d'équipement                  | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00                | 0,00                       |
|       | <b>Total des dépenses d'équipement</b>             | <b>0,00</b>                   | <b>0,00</b>                     | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>                |
| 10    | Dotations, fonds divers et réserves                | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00                | 0,00                       |
| 13    | Subventions d'investissement                       | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00                | 0,00                       |
| 16    | Emprunts et dettes assimilées                      | 1 412 250,00                  | 0,00                            | 0,00                   | 0,00                | 1 412 250,00               |
| 18    | Compte de liaison : affectat° (BA,régie) (7)       | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00                | 0,00                       |
| 26    | Participat° et créances rattachées                 | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00                | 0,00                       |
| 27    | Autres immobilisations financières                 | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00                | 0,00                       |
| 020   | Dépenses imprévues                                 | 0,00                          |                                 | 0,00                   | 0,00                | 0,00                       |
|       | <b>Total des dépenses financières</b>              | <b>1 412 250,00</b>           | <b>0,00</b>                     | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>         | <b>1 412 250,00</b>        |
| 45... | <b>Total des opé. pour compte de tiers(8)</b>      | <b>0,00</b>                   | <b>0,00</b>                     | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>                |
|       | <b>Total des dépenses réelles d'investissement</b> | <b>1 412 250,00</b>           | <b>0,00</b>                     | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>         | <b>1 412 250,00</b>        |
| 040   | Opérat° ordre transfert entre sections (4)         | 73 762,93                     |                                 | 1 678 729,67           | 1 678 729,67        | 1 752 492,60               |
| 041   | Opérations patrimoniales (4)                       | 0,00                          |                                 | 0,00                   | 0,00                | 0,00                       |
|       | <b>Total des dépenses d'ordre d'investissement</b> | <b>73 762,93</b>              |                                 | <b>1 678 729,67</b>    | <b>1 678 729,67</b> | <b>1 752 492,60</b>        |
|       | <b>TOTAL</b>                                       | <b>1 486 012,93</b>           | <b>0,00</b>                     | <b>1 678 729,67</b>    | <b>1 678 729,67</b> | <b>3 164 742,60</b>        |

+

D 001 SOLDE D'EXECUTION NEGATIF REPORTE OU ANTICIPE (2)

0,00

=

TOTAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT CUMULEES

3 164 742,60

#### RECETTES D'INVESTISSEMENT

| Chap. | Libellé  | Budget de l'exercice(1)<br>I | Restes à réaliser N-1 (2)<br>II | Propositions nouvelles | VOTE (3)<br>III | TOTAL<br>IV = I + II + III |
|-------|--|------------------------------|---------------------------------|------------------------|-----------------|----------------------------|
| 010   | Stocks (5)   | 0,00                         | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
| 13    | Subventions d'investissement (hors 138)            | 0,00                         | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
| 16    | Emprunts et dettes assimilées (hors 165)           | 944 162,66                   | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 944 162,66                 |
| 20    | Immobilisations incorporelles (sauf 204)           | 0,00                         | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
| 204   | Subventions d'équipement versées                   | 0,00                         | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
| 21    | Immobilisations corporelles                        | 0,00                         | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
| 22    | Immobilisations reçues en affectation (6)          | 0,00                         | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
| 23    | Immobilisations en cours                           | 0,00                         | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
|       | <b>Total des recettes d'équipement</b>             | <b>944 162,66</b>            | <b>0,00</b>                     | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>     | <b>944 162,66</b>          |
| 10    | Dotations, fonds divers et réserves (hors 1068)    | 0,00                         | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
| 1068  | Excédents de fonctionnement capitalisés (9)        | 0,00                         | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
| 138   | Autres subvent° invest. non transf.                | 0,00                         | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
| 165   | Dépôts et cautionnements reçus                     | 0,00                         | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
| 18    | Compte de liaison : affectat° (BA,régie) (7)       | 0,00                         | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
| 26    | Participat° et créances rattachées                 | 0,00                         | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
| 27    | Autres immobilisations financières                 | 0,00                         | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
| 024   | Produits des cessions d'immobilisations            | 0,00                         | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
|       | <b>Total des recettes financières</b>              | <b>0,00</b>                  | <b>0,00</b>                     | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>                |
| 45... | <b>Total des opé. pour le compte de tiers (8)</b>  | <b>0,00</b>                  | <b>0,00</b>                     | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>                |
|       | <b>Total des recettes réelles d'investissement</b> | <b>944 162,66</b>            | <b>0,00</b>                     | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>     | <b>944 162,66</b>          |
| 021   | Virement de la sect° de fonctionnement (4)         | 0,00                         |                                 | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
| 040   | Opérat° ordre transfert entre sections (4)         | 506 172,00                   |                                 | 1 678 729,67           | 1 678 729,67    | 2 184 901,67               |

| Chap.  | Libellé                      | Budget de l'exercice(1)<br>I | Restes à réaliser N-1<br>(2)<br>II | Propositions nouvelles | III                 | IV = I + II + III   |
|--|------------------------------|------------------------------|------------------------------------|------------------------|---------------------|---------------------|
| 041  | Opérations patrimoniales (4) | 0,00                         |                                    | 0,00                   | 0,00                | 0,00                |
| <b>Total des recettes d'ordre d'investissement</b> |                              | <b>506 172,00</b>            |                                    | <b>1 678 729,67</b>    | <b>1 678 729,67</b> | <b>2 184 901,67</b> |
| <b>TOTAL</b>                                       |                              | <b>1 450 334,66</b>          | <b>0,00</b>                        | <b>1 678 729,67</b>    | <b>1 678 729,67</b> | <b>3 129 064,33</b> |

+

|  |                  |
|--|------------------|
| <b>R 001 SOLDE D'EXECUTION POSITIF REPORTE OU ANTICIPE (2)</b> | <b>35 678,27</b> |
|--|------------------|

=

|   |                     |
|---|---------------------|
| <b>TOTAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT CUMULEES</b> | <b>3 164 742,60</b> |
|---|---------------------|

## Pour information :

Il s'agit, pour un budget voté en équilibre, des ressources propres correspondant à l'excédent des recettes réelles de fonctionnement sur les dépenses réelles de fonctionnement. Il sert à financer le remboursement du capital de la dette et les nouveaux investissements de la commune ou de l'établissement.

**AUTOFINANCEMENT PREVISIONNEL  
DÉGAGÉ PAR LA SECTION DE  
FONCTIONNEMENT (10)**

432 409,07

(1) Cf. Modalités de vote I-B.

(2) Inscrire en cas de reprise des résultats de l'exercice précédent (après vote du compte administratif) ou si reprise anticipée des résultats.

(3) Le vote de l'organe délibérant porte uniquement sur les propositions nouvelles.

(4)  $DF\ 023 = RI\ 021$  ;  $DI\ 040 = RF\ 042$  ;  $RI\ 040 = DF\ 042$  ;  $DI\ 041 = RI\ 041$  ;  $DF\ 043 = RF\ 043$ .

(5) A servir uniquement dans le cadre d'un suivi des stocks selon la méthode de l'inventaire permanent simplifié autorisée pour les seules opérations d'aménagements (lotissement, ZAC...) par ailleurs retracées dans le cadre de budgets annexes.

(6) En dépenses, le chapitre 22 retrace les travaux d'investissement réalisés sur les biens reçus en affectation. En recette, il retrace, le cas échéant, l'annulation de tels travaux effectués sur un exercice antérieur.

(7) A servir uniquement lorsque la commune ou l'établissement effectue une dotation initiale en espèces au profit d'un service public non personnalisé qu'elle ou qu'il crée.

(8) Seul le total des opérations pour compte de tiers figure sur cet état (voir le détail Annexe IV A9).

(9) Le compte 1068 n'est pas un chapitre mais un article du chapitre 10.

(10) Solde de l'opération  $DF\ 023 + DF\ 042 - RF\ 042$  ou solde de l'opération  $RI\ 021 + RI\ 040 - DI\ 040$ .

## II – PRESENTATION GENERALE DU BUDGET

### BALANCE GENERALE DU BUDGET

#### 1 – DEPENSES (du présent budget + restes à réaliser)

|   | FONCTIONNEMENT                                | Opérations réelles (1) | Opérations d'ordre (2) | TOTAL               |
|---|---|------------------------|------------------------|---------------------|
| 011                                       | Charges à caractère général                   | 0,00                   |                        | 0,00                |
| 012                                       | Charges de personnel, frais assimilés         | 0,00                   |                        | 0,00                |
| 014                                       | Atténuations de produits                      | 0,00                   |                        | 0,00                |
| 60  | <i>Achats et variation des stocks (3)</i>     |                        | 0,00                   | 0,00                |
| 65  | Autres charges de gestion courante            | 0,00                   |                        | 0,00                |
| 656                                       | Frais fonctionnement des groupes d'élus (4)   | 0,00                   |                        | 0,00                |
| 66  | Charges financières                           | 0,00                   | 0,00                   | 0,00                |
| 67  | Charges exceptionnelles                       | 0,00                   | 0,00                   | 0,00                |
| 68  | Dot. aux amortissements et provisions         | 0,00                   | 0,00                   | 0,00                |
| 71  | <i>Production stockée (ou déstockage) (3)</i> |                        | 1 678 729,67           | 1 678 729,67        |
| 022                                       | Dépenses imprévues                            | 0,00                   |                        | 0,00                |
| 023                                       | <i>Virement à la section d'investissement</i> |                        | 0,00                   | 0,00                |
| <b>Dépenses de fonctionnement – Total</b> |   | <b>0,00</b>            | <b>1 678 729,67</b>    | <b>1 678 729,67</b> |

+

|   |             |
|---|-------------|
| <b>D 002 RESULTAT REPORTE OU ANTICIPE</b> | <b>0,00</b> |
|---|-------------|

0,00

=

|  |                     |
|--|---------------------|
| <b>TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT CUMULEES</b> | <b>1 678 729,67</b> |
|--|---------------------|

=

1 678 729,67

|  | INVESTISSEMENT   | Opérations réelles (1) | Opérations d'ordre (2) | TOTAL               |
|--|--|------------------------|------------------------|---------------------|
| 10                                       | Dotations, fonds divers et réserves                      | 0,00                   | 1 678 729,67           | 1 678 729,67        |
| 13                                       | Subventions d'investissement                             | 0,00                   | 0,00                   | 0,00                |
| 15                                       | <i>Provisions pour risques et charges (5)</i>            |                        | 0,00                   | 0,00                |
| 16                                       | Emprunts et dettes assimilées (sauf 1688 non budgétaire) | 0,00                   | 0,00                   | 0,00                |
| 18                                       | Compte de liaison : affectat° (BA,régie)                 | (8) 0,00               |                        | 0,00                |
|  | Total des opérations d'équipement                        | 0,00                   |                        | 0,00                |
| 198                                      | <i>Neutral. amort. subv. équip. versées</i>              |                        | 0,00                   | 0,00                |
| 20                                       | Immobilisations incorporelles (sauf 204) (6)             | 0,00                   | 0,00                   | 0,00                |
| 204                                      | Subventions d'équipement versées                         | 0,00                   | 0,00                   | 0,00                |
| 21                                       | Immobilisations corporelles (6)                          | 0,00                   | 0,00                   | 0,00                |
| 22                                       | Immobilisations reçues en affectation (6)                | (9) 0,00               | 0,00                   | 0,00                |
| 23                                       | Immobilisations en cours (6)                             | 0,00                   | 0,00                   | 0,00                |
| 26                                       | Participations et créances rattachées                    | 0,00                   | 0,00                   | 0,00                |
| 27                                       | Autres immobilisations financières                       | 0,00                   | 0,00                   | 0,00                |
| 28                                       | <i>Amortissement des immobilisations (reprises)</i>      |                        | 0,00                   | 0,00                |
| 29                                       | <i>Prov. pour dépréciat° immobilisations (5)</i>         |                        | 0,00                   | 0,00                |
| 39                                       | <i>Prov. dépréciat° des stocks et en-cours (5)</i>       |                        | 0,00                   | 0,00                |
| 45...                                    | Total des opérations pour compte de tiers (7)            | 0,00                   | 0,00                   | 0,00                |
| 481                                      | <i>Charges à rép. sur plusieurs exercices</i>            |                        | 0,00                   | 0,00                |
| 49                                       | <i>Prov. dépréc. comptes de tiers (5)</i>                |                        | 0,00                   | 0,00                |
| 59                                       | <i>Prov. dépréc. comptes financiers (5)</i>              |                        | 0,00                   | 0,00                |
| 3...                                     | Stocks   | 0,00                   | 0,00                   | 0,00                |
| 020                                      | Dépenses imprévues                                       | 0,00                   |                        | 0,00                |
| <b>Dépenses d'investissement – Total</b> |  | <b>0,00</b>            | <b>1 678 729,67</b>    | <b>1 678 729,67</b> |

+

|  |             |
|--|-------------|
| <b>D 001 SOLDE D'EXECUTION NEGATIF REPORTE OU ANTICIPE</b> | <b>0,00</b> |
|--|-------------|

0,00

=

|   |                     |
|---|---------------------|
| <b>TOTAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT CUMULEES</b> | <b>1 678 729,67</b> |
|---|---------------------|

=

1 678 729,67



- (1) Y compris les opérations relatives au rattachement des charges et des produits et les opérations d'ordre semi-budgétaires.
- (2) Voir liste des opérations d'ordre.
- (3) Permet de retracer des opérations particulières telles que les opérations de stocks liées à la tenue d'un inventaire permanent simplifié.
- (4) Communes, communautés d'agglomération et communautés urbaines de plus de 100 000 habitants.
- (5) Si la commune ou l'établissement applique le régime des provisions budgétaires.
- (6) Hors chapitres « opérations d'équipement ».
- (7) Seul le total des opérations pour compte de tiers figure sur cet état (voir le détail Annexe IV A9).
- (8) A servir uniquement lorsque la commune ou l'établissement effectue une dotation initiale en espèces au profit d'un service public non personnalisé qu'elle ou qu'il crée.
- (9) En dépenses, le chapitre 22 retrace les travaux d'investissement réalisés sur les biens reçus en affectation. En recette, il retrace, le cas échéant, l'annulation de tels travaux effectués sur un exercice antérieur.



## II – PRESENTATION GENERALE DU BUDGET

### BALANCE GENERALE DU BUDGET

#### 2 – RECETTES (du présent budget + restes à réaliser)

|   | FONCTIONNEMENT                            | Opérations réelles (1) | Opérations d'ordre (2) | TOTAL               |
|---|---|------------------------|------------------------|---------------------|
| 013                                       | Atténuations de charges                   | 0,00                   |                        | 0,00                |
| 60  | <i>Achats et variation des stocks (3)</i> |                        | 0,00                   | 0,00                |
| 70  | Produits services, domaine et ventes div  | 0,00                   |                        | 0,00                |
| 71  | <i>Production stockée (ou déstockage)</i> |                        | 0,00                   | 0,00                |
| 72  | <i>Production immobilisée</i>             |                        | 0,00                   | 0,00                |
| 73  | Impôts et taxes                           | 0,00                   |                        | 0,00                |
| 74  | Dotations et participations               | 0,00                   |                        | 0,00                |
| 75  | Autres produits de gestion courante       | 0,00                   | 0,00                   | 0,00                |
| 76  | Produits financiers                       | 0,00                   | 0,00                   | 0,00                |
| 77  | Produits exceptionnels                    | 0,00                   | 1 678 729,67           | 1 678 729,67        |
| 78  | Reprise sur amortissements et provisions  | 0,00                   | 0,00                   | 0,00                |
| 79  | <i>Transferts de charges</i>              |                        | 0,00                   | 0,00                |
| <b>Recettes de fonctionnement – Total</b> |   | <b>0,00</b>            | <b>1 678 729,67</b>    | <b>1 678 729,67</b> |

+

|   |             |
|---|-------------|
| <b>R 002 RESULTAT REPORTE OU ANTICIPE</b> | <b>0,00</b> |
|---|-------------|

=

|  |                     |
|--|---------------------|
| <b>TOTAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT CUMULEES</b> | <b>1 678 729,67</b> |
|--|---------------------|

|  | INVESTISSEMENT  | Opérations réelles (1) | Opérations d'ordre (2) | TOTAL               |
|--|---|------------------------|------------------------|---------------------|
| 10                                       | Dotations, fonds divers et réserves (sauf 1068)           | 0,00                   | 0,00                   | 0,00                |
| 13                                       | Subventions d'investissement                              | 0,00                   | 0,00                   | 0,00                |
| 15                                       | <i>Provisions pour risques et charges (4)</i>             |                        | 0,00                   | 0,00                |
| 16                                       | Emprunts et dettes assimilées (sauf 1688 non budgétaires) | 0,00                   | 0,00                   | 0,00                |
| 18                                       | Compte de liaison : affectat° (BA,régie)                  | (6) 0,00               |                        | 0,00                |
| 20                                       | Immobilisations incorporelles (sauf 204)                  | 0,00                   | 0,00                   | 0,00                |
| 204                                      | Subventions d'équipement versées                          | 0,00                   | 0,00                   | 0,00                |
| 21                                       | Immobilisations corporelles                               | 0,00                   | 0,00                   | 0,00                |
| 22                                       | Immobilisations reçues en affectation                     | (7) 0,00               | 0,00                   | 0,00                |
| 23                                       | Immobilisations en cours                                  | 0,00                   | 0,00                   | 0,00                |
| 26                                       | Participations et créances rattachées                     | 0,00                   | 0,00                   | 0,00                |
| 27                                       | Autres immobilisations financières                        | 0,00                   | 0,00                   | 0,00                |
| 28                                       | <i>Amortissement des immobilisations</i>                  |                        | 0,00                   | 0,00                |
| 29                                       | <i>Prov. pour dépréciat° immobilisations (4)</i>          |                        | 0,00                   | 0,00                |
| 39                                       | <i>Prov. dépréciat° des stocks et en-cours (4)</i>        |                        | 0,00                   | 0,00                |
| 45...                                    | Opérations pour compte de tiers (5)                       | 0,00                   | 0,00                   | 0,00                |
| 481                                      | <i>Charges à rép. sur plusieurs exercices</i>             |                        | 0,00                   | 0,00                |
| 49                                       | <i>Prov. dépréc. comptes de tiers (4)</i>                 |                        | 0,00                   | 0,00                |
| 59                                       | <i>Prov. dépréc. comptes financiers (4)</i>               |                        | 0,00                   | 0,00                |
| 3...                                     | Stocks  | 0,00                   | 1 678 729,67           | 1 678 729,67        |
| 021                                      | <i>Virement de la sect° de fonctionnement</i>             |                        | 0,00                   | 0,00                |
| 024                                      | Produits des cessions d'immobilisations                   | 0,00                   |                        | 0,00                |
| <b>Recettes d'investissement – Total</b> |   | <b>0,00</b>            | <b>1 678 729,67</b>    | <b>1 678 729,67</b> |

+

|  |             |
|--|-------------|
| <b>R 001 SOLDE D'EXECUTION POSITIF REPORTE OU ANTICIPE</b> | <b>0,00</b> |
|--|-------------|

+

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| <b>AFFECTATION AU COMPTE 1068</b> | <b>0,00</b> |
|-----------------------------------|-------------|

=

|   |                     |
|---|---------------------|
| <b>TOTAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT CUMULEES</b> | <b>1 678 729,67</b> |
|---|---------------------|



- (1) Y compris les opérations relatives au rattachement des charges et des produits et les opérations d'ordre semi-budgétaires.
- (2) Voir liste des opérations d'ordre.
- (3) Permet de retracer des opérations particulières telles que les opérations de stocks liées à la tenue d'un inventaire permanent simplifié.
- (4) Si la commune ou l'établissement applique le régime des provisions budgétaires.
- (5) Seul le total des opérations pour compte de tiers figure sur cet état (voir le détail Annexe IV A9).
- (6) A servir uniquement lorsque la commune ou l'établissement effectue une dotation initiale en espèces au profit d'un service public non personnalisé qu'elle ou qu'il crée.
- (7) En dépenses, le chapitre 22 retrace les travaux d'investissement réalisés sur les biens reçus en affectation. En recette, il retrace, le cas échéant, l'annulation de tels travaux effectués sur un exercice antérieur.



## III – VOTE DU BUDGET

## SECTION DE FONCTIONNEMENT – DETAIL DES DEPENS

| Chap / art (1)  | Libellé (1)   | Budget de l'exercice (2) | Propositions nouvelles (3) | Vote (4)            |
|---|---|--------------------------|----------------------------|---------------------|
| <b>011</b>  | <b>Charges à caractère général</b>                        | <b>63 650,00</b>         | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>         |
| 6045  | Achats études, prestat° services (terrai                  | 1 800,00                 | 0,00                       | 0,00                |
| 605   | Achats matériel, équipements et travaux                   | 61 850,00                | 0,00                       | 0,00                |
| <b>012</b>  | <b>Charges de personnel, frais assimilés</b>              | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>         |
| <b>014</b>  | <b>Atténuations de produits</b>                           | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>         |
| <b>65</b>   | <b>Autres charges de gestion courante</b>                 | <b>5,00</b>              | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>         |
| 65888   | Autres  | 5,00                     | 0,00                       | 0,00                |
| <b>656</b>  | <b>Frais fonctionnement des groupes d'élus</b>            | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>         |
| <b>TOTAL = DEPENSES DE GESTION DES SERVICES (a)<br/>= (011 + 012 + 014 + 65 + 656)</b>                        |   | <b>63 655,00</b>         | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>         |
| <b>66</b>   | <b>Charges financières (b)</b>                            | <b>10 107,93</b>         | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>         |
| 66111   | Intérêts réglés à l'échéance                              | 11 950,00                | 0,00                       | 0,00                |
| 66112   | Intérêts - Rattachement des ICNE                          | -1 842,07                | 0,00                       | 0,00                |
| <b>67</b>   | <b>Charges exceptionnelles (c)</b>                        | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>         |
| <b>68</b>   | <b>Dotations provisions semi-budgétaires (d) (6)</b>      | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>         |
| <b>022</b>  | <b>Dépenses imprévues (e)</b>                             | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>         |
| <b>TOTAL DES DEPENSES REELLES<br/>= a + b + c + d + e</b>   |   | <b>73 762,93</b>         | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>         |
| <b>023</b>  | <b>Virement à la section d'investissement</b>             | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>         |
| <b>042</b>  | <b>Opérat° ordre transfert entre sections (7) (8) (9)</b> | <b>506 172,00</b>        | <b>1 678 729,67</b>        | <b>1 678 729,67</b> |
| 71355   | Variat° stocks terrains aménagés                          | 506 172,00               | 1 678 729,67               | 1 678 729,67        |
| <b>TOTAL DES PRELEVEMENTS AU PROFIT DE LA SECTION<br/>D'INVESTISSEMENT</b>                                    |   | <b>506 172,00</b>        | <b>1 678 729,67</b>        | <b>1 678 729,67</b> |
| <b>043</b>  | <b>Opérat° ordre intérieur de la section (10)</b>         | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>         |
| <b>TOTAL DES DEPENSES D'ORDRE</b>   |   | <b>506 172,00</b>        | <b>1 678 729,67</b>        | <b>1 678 729,67</b> |
| <b>TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT DE<br/>L'EXERCICE<br/>(= Total des opérations réelles et d'ordre)</b> |   | <b>579 934,93</b>        | <b>1 678 729,67</b>        | <b>1 678 729,67</b> |

+

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| <b>RESTES A REALISER N-1 (11)</b> | <b>0,00</b> |
|-----------------------------------|-------------|

+

|  |             |
|--|-------------|
| <b>D 002 RESULTAT REPORTE OU ANTICIPE (11)</b> | <b>0,00</b> |
|--|-------------|

=

|  |                     |
|--|---------------------|
| <b>TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT CUMULEES</b> | <b>1 678 729,67</b> |
|--|---------------------|

## Détail du calcul des ICNE au compte 66112 (5)

|                                    |           |
|------------------------------------|-----------|
| Montant des ICNE de l'exercice     | 3 890,00  |
| Montant des ICNE de l'exercice N-1 | -5 732,07 |
| = Différence ICNE N – ICNE N-1     | -1 842,07 |

(1) Détailler les chapitres budgétaires par article conformément au plan de comptes appliqué par la commune ou l'établissement.

(2) Cf. Modalités de vote I-B.

(3) Hors restes à réaliser.

(4) Le vote de l'organe délibérant porte uniquement sur les propositions nouvelles.

(5) Le montant des ICNE de l'exercice correspond au montant de l'étape en cours cumulé aux crédits de l'exercice. Si le montant des ICNE de l'exercice est inférieur au montant de l'exercice N-1, le montant du compte 66112 sera négatif.

(6) Si la commune ou l'établissement applique le régime des provisions semi-budgétaires.

(7) Cf. définitions du chapitre des opérations d'ordre, DF 042 = RI 040.

(8) Aucune prévision budgétaire ne doit figurer aux articles 675 et 676 (cf. chapitre 024 « produit des cessions d'immobilisation »).

(9) Le compte 6815 peut figurer dans le détail du chapitre 042 si la commune ou l'établissement applique le régime des provisions budgétaires.

(10) Chapitre destiné à retracer les opérations particulières telles que les opérations de stocks ou liées à la tenue d'un inventaire permanent simplifié.

(11) Inscrire en cas de reprise des résultats de l'exercice précédent (après vote du compte administratif ou si reprise anticipée des résultats).



## III – VOTE DU BUDGET

## SECTION DE FONCTIONNEMENT – DETAIL DES RECETTES

| Chap / art (1)  | Libellé (1)  | Budget de l'exercice (2) | Propositions nouvelles (3) | Vote (4)     |
|---|--|--------------------------|----------------------------|--------------|
| 013   | Atténuations de charges                            | 0,00                     | 0,00                       | 0,00         |
| 70  | Produits services, domaine et ventes div           | 506 172,00               | 0,00                       | 0,00         |
| 7015  | Ventes de terrains aménagés                        | 506 172,00               | 0,00                       | 0,00         |
| 73  | Impôts et taxes                                    | 0,00                     | 0,00                       | 0,00         |
| 74  | Dotations et participations                        | 0,00                     | 0,00                       | 0,00         |
| 75  | Autres produits de gestion courante                | 0,00                     | 0,00                       | 0,00         |
| TOTAL = RECETTES DE GESTION DES SERVICES<br>(a) = 70 + 73 + 74 + 75 + 013                         |  | 506 172,00               | 0,00                       | 0,00         |
| 76  | Produits financiers (b)                            | 0,00                     | 0,00                       | 0,00         |
| 77  | Produits exceptionnels (c)                         | 0,00                     | 0,00                       | 0,00         |
| 78  | Reprises provisions semi-budgétaires (d) (5)       | 0,00                     | 0,00                       | 0,00         |
| TOTAL DES RECETTES REELLES<br>= a + b + c + d   |  | 506 172,00               | 0,00                       | 0,00         |
| 042   | Opérat° ordre transfert entre sections (6) (7) (8) | 73 762,93                | 1 678 729,67               | 1 678 729,67 |
| 71355   | Variat° stocks terrains aménagés                   | 73 762,93                | 0,00                       | 0,00         |
| 7785  | Excédent invest. transféré cpte résultat           | 0,00                     | 1 678 729,67               | 1 678 729,67 |
| 043   | Opérat° ordre intérieur de la section (9)          | 0,00                     | 0,00                       | 0,00         |
| TOTAL DES RECETTES D'ORDRE  |  | 73 762,93                | 1 678 729,67               | 1 678 729,67 |
| TOTAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT DE L'EXERCICE<br>(= Total des opérations réelles et d'ordre) |  | 579 934,93               | 1 678 729,67               | 1 678 729,67 |

+

|                            |      |
|----------------------------|------|
| RESTES A REALISER N-1 (10) | 0,00 |
|----------------------------|------|

+

|   |      |
|---|------|
| R 002 RESULTAT REPORTE OU ANTICIPE (10) | 0,00 |
|---|------|

=

|   |              |
|---|--------------|
| TOTAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT CUMULEES | 1 678 729,67 |
|---|--------------|

## Détail du calcul des ICNE au compte 7622 (11)

|                                    |      |
|------------------------------------|------|
| Montant des ICNE de l'exercice     | 0,00 |
| Montant des ICNE de l'exercice N-1 | 0,00 |
| = Différence ICNE N – ICNE N-1     | 0,00 |

(1) Détailler les chapitres budgétaires par article conformément au plan de comptes appliqué par la commune ou l'établissement.

(2) Cf. Modalités de vote I-B.

(3) Hors restes à réaliser.

(4) Le vote de l'assemblée porte uniquement sur les propositions nouvelles.

(5) Si la commune ou l'établissement applique le régime des provisions semi-budgétaires.

(6) Cf. définitions du chapitre des opérations d'ordre, RF 042 = DI 040.

(7) Aucune prévision budgétaire ne doit figurer aux articles 775 et 776 (cf. chapitre 024 « produit des cessions d'immobilisation »).

(8) Le compte 7815 peut figurer dans le détail du chapitre 042 si la commune ou l'établissement applique le régime des provisions budgétaires.

(9) Chapitre destiné à retracer les opérations particulières telles que les opérations de stocks ou liées à la tenue d'un inventaire permanent simplifié.

(10) Inscrire en cas de reprise des résultats de l'exercice précédent (après vote du compte administratif ou si reprise anticipée des résultats).

(11) Le montant des ICNE de l'exercice correspond au montant de l'étape en cours cumulé aux crédits de l'exercice. Si le montant des ICNE de l'exercice est inférieur au montant de l'exercice N-1, le montant du compte 7622 sera négatif.





## III – VOTE DU BUDGET

## SECTION D'INVESTISSEMENT – DETAIL DES DEPENSES

| Chap / art (1)   | Libellé (1)   | Budget de l'exercice (2) | Propositions nouvelles (3) | Vote (4)            |
|--|---|--------------------------|----------------------------|---------------------|
| 010  | Stocks  | 0,00                     | 0,00                       | 0,00                |
| 20   | Immobilisations incorporelles (sauf opérations et 204)  | 0,00                     | 0,00                       | 0,00                |
| 204  | Subventions d'équipement versées (hors opérations)      | 0,00                     | 0,00                       | 0,00                |
| 21   | Immobilisations corporelles (hors opérations)           | 0,00                     | 0,00                       | 0,00                |
| 22   | Immobilisations reçues en affectation (hors opérations) | 0,00                     | 0,00                       | 0,00                |
| 23   | Immobilisations en cours (hors opérations)              | 0,00                     | 0,00                       | 0,00                |
| <b>Total des dépenses d'équipement</b>   |   | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>         |
| 10   | Dotations, fonds divers et réserves                     | 0,00                     | 0,00                       | 0,00                |
| 13   | Subventions d'investissement                            | 0,00                     | 0,00                       | 0,00                |
| 16   | Emprunts et dettes assimilées                           | 1 412 250,00             | 0,00                       | 0,00                |
| 1641   | Emprunts en euros                                       | 1 412 250,00             | 0,00                       | 0,00                |
| 18   | Compte de liaison : affectat° (BA,régie)                | 0,00                     | 0,00                       | 0,00                |
| 26   | Participat° et créances rattachées                      | 0,00                     | 0,00                       | 0,00                |
| 27   | Autres immobilisations financières                      | 0,00                     | 0,00                       | 0,00                |
| 020  | Dépenses imprévues                                      | 0,00                     | 0,00                       | 0,00                |
| <b>Total des dépenses financières</b>  |   | <b>1 412 250,00</b>      | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>         |
| <b>Total des dépenses d'opérations pour compte de tiers</b>  |   | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>         |
| <b>TOTAL DEPENSES REELLES</b>  |   | <b>1 412 250,00</b>      | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>         |
| 040  | Opérat° ordre transfert entre sections (7)              | 73 762,93                | 1 678 729,67               | 1 678 729,67        |
|  | Reprises sur autofinancement antérieur (8)              | 0,00                     | 1 678 729,67               | 1 678 729,67        |
| 1068   | Excédents de fonctionnement capitalisés                 | 0,00                     | 1 678 729,67               | 1 678 729,67        |
|  | Charges transférées (9)                                 | 73 762,93                | 0,00                       | 0,00                |
| 3555   | Terrains aménagés                                       | 73 762,93                | 0,00                       | 0,00                |
| 041  | Opérations patrimoniales (10)                           | 0,00                     | 0,00                       | 0,00                |
| <b>TOTAL DEPENSES D'ORDRE</b>  |   | <b>73 762,93</b>         | <b>1 678 729,67</b>        | <b>1 678 729,67</b> |
| <b>TOTAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT DE L'EXERCICE (= Total des dépenses réelles et d'ordre)</b> |   | <b>1 486 012,93</b>      | <b>1 678 729,67</b>        | <b>1 678 729,67</b> |

+

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| <b>RESTES A REALISER N-1 (11)</b> | <b>0,00</b> |
|-----------------------------------|-------------|

+

|   |             |
|---|-------------|
| <b>D 001 SOLDE D'EXECUTION NEGATIF REPORTE OU ANTICIPE (11)</b> | <b>0,00</b> |
|---|-------------|

=

|   |                     |
|---|---------------------|
| <b>TOTAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT CUMULEES</b> | <b>1 678 729,67</b> |
|---|---------------------|

(1) Détailler les chapitres budgétaires par article conformément au plan de comptes appliqué par la commune ou l'établissement.

(2) Cf. Modalités de vote, I-B.

(3) Hors restes à réaliser.

(4) Le vote de l'organe délibérant porte uniquement sur les propositions nouvelles.

(5) Voir état III B 3 pour le détail des opérations d'équipement.

(6) Voir annexe IV A 9 pour le détail des opérations pour compte de tiers.

(7) Cf. définitions du chapitre des opérations d'ordre, DI 040 = RF 042.

(8) Les comptes 15, 29, 39, 49 et 59 peuvent figurer dans le détail du chapitre 040 si la commune ou l'établissement applique le régime des provisions budgétaires.

(9) Aucune prévision budgétaire ne doit figurer à l'article 192 (cf. chapitre 024 « produit des cessions d'immobilisation »).

(10) Cf. définitions du chapitre des opérations d'ordre, DI 041 = RI 041.

(11) Inscrire en cas de reprise des résultats de l'exercice précédent (après vote du compte administratif ou si reprise anticipée des résultats).



## III – VOTE DU BUDGET

## SECTION D'INVESTISSEMENT – DETAIL DES RECETTE

| Chap / art (1)   | Libellé (1)  | Budget de l'exercice (2) | Propositions nouvelles (3) | Vote (4)            |
|--|--|--------------------------|----------------------------|---------------------|
| 010  | Stocks   | 0,00                     | 0,00                       | 0,00                |
| 13   | Subventions d'investissement (hors 138)            | 0,00                     | 0,00                       | 0,00                |
| 16   | Emprunts et dettes assimilées (hors 165)           | 944 162,66               | 0,00                       | 0,00                |
| 1641   | Emprunts en euros                                  | 944 162,66               | 0,00                       | 0,00                |
| 20   | Immobilisations incorporelles (sauf 204)           | 0,00                     | 0,00                       | 0,00                |
| 204  | Subventions d'équipement versées                   | 0,00                     | 0,00                       | 0,00                |
| 21   | Immobilisations corporelles                        | 0,00                     | 0,00                       | 0,00                |
| 22   | Immobilisations reçues en affectation              | 0,00                     | 0,00                       | 0,00                |
| 23   | Immobilisations en cours                           | 0,00                     | 0,00                       | 0,00                |
| Total des recettes d'équipement  |  | 944 162,66               | 0,00                       | 0,00                |
| 10   | Dotations, fonds divers et réserves                | 0,00                     | 0,00                       | 0,00                |
| 138  | Autres subvent° invest. non transf.                | 0,00                     | 0,00                       | 0,00                |
| 165  | Dépôts et cautionnements reçus                     | 0,00                     | 0,00                       | 0,00                |
| 18   | Compte de liaison : affectat° (BA,régie)           | 0,00                     | 0,00                       | 0,00                |
| 26   | Participat° et créances rattachées                 | 0,00                     | 0,00                       | 0,00                |
| 27   | Autres immobilisations financières                 | 0,00                     | 0,00                       | 0,00                |
| 024  | Produits des cessions d'immobilisations            | 0,00                     | 0,00                       | 0,00                |
| Total des recettes financières   |  | 0,00                     | 0,00                       | 0,00                |
| Total des recettes d'opérations pour compte de tiers   |  | 0,00                     | 0,00                       | 0,00                |
| <b>TOTAL RECETTES REELLES</b>  |  | <b>944 162,66</b>        | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>         |
| 021  | Virement de la sect° de fonctionnement             | 0,00                     | 0,00                       | 0,00                |
| 040  | Opérat° ordre transfert entre sections (6) (7) (8) | 506 172,00               | 1 678 729,67               | 1 678 729,67        |
| 3555   | Terrains aménagés                                  | 506 172,00               | 1 678 729,67               | 1 678 729,67        |
| <b>TOTAL DES PRELEVEMENTS PROVENANT DE LA SECTION DE FONCTIONNEMENT</b>                            |  | <b>506 172,00</b>        | <b>1 678 729,67</b>        | <b>1 678 729,67</b> |
| 041  | Opérations patrimoniales (9)                       | 0,00                     | 0,00                       | 0,00                |
| <b>TOTAL RECETTES D'ORDRE</b>  |  | <b>506 172,00</b>        | <b>1 678 729,67</b>        | <b>1 678 729,67</b> |
| <b>TOTAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT DE L'EXERCICE (= Total des recettes réelles et d'ordre)</b> |  | <b>1 450 334,66</b>      | <b>1 678 729,67</b>        | <b>1 678 729,67</b> |

+

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| <b>RESTES A REALISER N-1 (10)</b> | <b>0,00</b> |
|-----------------------------------|-------------|

+

|   |             |
|---|-------------|
| <b>R 001 SOLDE D'EXECUTION POSITIF REPORTE OU ANTICIPE (10)</b> | <b>0,00</b> |
|---|-------------|

=

|   |                     |
|---|---------------------|
| <b>TOTAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT CUMULEES</b> | <b>1 678 729,67</b> |
|---|---------------------|

(1) Détailler les chapitres budgétaires par article conformément au plan de comptes appliqué par la commune ou l'établissement.

(2) Cf. Modalités de vote, I-B.

(3) Hors restes à réaliser.

(4) Le vote de l'organe délibérant porte uniquement sur les propositions nouvelles.

(5) Voir annexe IV A 9 pour le détail des opérations pour compte de tiers.

(6) Cf. définitions du chapitre des opérations d'ordre, RI 040 = DF 042.

(7) Aucune prévision budgétaire ne doit figurer à l'article 192 (cf. chapitre 024 « produit des cessions d'immobilisations »).

(8) Les comptes 15, 29, 39, 49 et 59 peuvent figurer dans le détail du chapitre 040 si la commune ou l'établissement applique le régime des provisions budgétaires.

(9) Cf. définitions du chapitre des opérations d'ordre, DI 041 = RI 041.

(10) Inscrire en cas de reprise des résultats de l'exercice précédent (après vote du compte administratif ou si reprise anticipée des résultats).



**III – VOTE DU BUDGET**

**DETAIL DES CHAPITRES D'OPERATION D'EQUIPEMEN**

Cet état ne contient pas d'information.

**IV – ANNEXES**  
**ARRETE ET SIGNATURES**

Nombre de membres en exercice : 140

Nombre de membres présents : 88

Nombre de suffrages exprimés : 106

VOTES :

Pour : 106

Contre : 0

Abstentions : 0

Date de convocation : 30/06/2022

Présenté par La Présidente (1),

A Villeneuve de Rivière, le 07/07/2022

La Présidente,

Délibéré par l'assemblée (2), réunie en session ordinaire

A Villeneuve de Rivière, le 07/07/2022

Les membres de l'assemblée délibérante (2),

---

Certifié exécutoire par La Présidente (1), compte tenu de la transmission en préfecture, le , et de la publication le 08/07/2022

A , le

(1) Indiquer le maire ou le président de l'organisme.

(2) L'assemblée délibérante étant : Le Conseil Communautaire.



**CŒUR & COTEAUX**  
**COMMINGES**  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

N°2022-115

**Objet : Budget LOTISSEMENT PAPAYET SOUBEILLE – Décision modificative n° 1**

L'an deux mille vingt-deux, le sept juillet, les conseillers communautaires de la Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges se sont réunis en Conseil Communautaire, à Villeneuve de Rivière, sur la convocation qui leur a été adressée.

| Conseillers communautaires |     | EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS        |
|----------------------------|-----|--|
| En exercice                | 140 |  |
| Présents                   | 88  | Date de la convocation : <b>30 juin 2022</b> |
| Suffrages exprimés         | 106 |  |

**Présents / Excusés / Absents / Procurations / Suppléances**

|    | Commune              | Nom             | Prénom       |                                |
|----|----------------------|-----------------|--------------|--------------------------------|
| 1  | AGASSAC              | ANE             | Serge        | Présent                        |
| 2  | ALAN                 | BEAUSOR         | Francis      | Présent                        |
| 3  | AMBAX                | MIQUEL          | Daniel       | Présent                        |
| 4  | ANAN                 | BRIOL           | Laurent      | Présent                        |
| 5  | ASPRET-SARRAT        | ABADIE          | Claude       | Présent                        |
| 6  | AULON                | DURROUX         | Jean-Claude  | Présent                        |
| 7  | AURIGNAC             | LOSEGO          | Jean-Michel  | Présent                        |
| 8  | AURIGNAC             | DARNISE         | Laurence     | Présent                        |
| 9  | AUSSON               | BARRAU          | Yves-Pierre  | Présent                        |
| 10 | BACHAS               | BRINI           | Bouziane     | Absent                         |
| 11 | BALESTA              | DASQUE          | Jean-Charles | Présent                        |
| 12 | BENQUE               | LASSERRE        | Jean-Claude  | Présent                        |
| 13 | BLAJAN               | CASTEX          | Jean-Bernard | Absent                         |
| 14 | BOISSÈDE             | FRECHOU         | Alain        | Présent                        |
| 15 | BORDES DE RIVIÈRE    | CAPERAN-LORENZI | Geneviève    | Procuration à Elisabeth ROUEDE |
| 16 | BOUDRAC              | CLARENS         | Gilles       | Présent                        |
| 17 | BOULOGNE SUR GESSE   | BOUBEE          | Alain        | Présent                        |
| 18 | BOULOGNE SUR GESSE   | CAUBET          | Fabienne     | Procuration à Alain BOUBEE     |
| 19 | BOULOGNE SUR GESSE   | ADOUE           | Jérôme       | Procuration à Alain BOUBEE     |
| 20 | BOUSSAN              | BOUBE           | Patrick      | Présent                        |
| 21 | BOUZIN               | PASSAMENT       | Alain        | Présent                        |
| 22 | CARDEILHAC           | BOYER           | Raymond      | Présent                        |
| 23 | CASSAGNABÈRE-TOURNAS | VIGNES          | Philippe     | Présent                        |
| 24 | CASTELGAILLARD       | DUCLOS          | Robert       | Présent                        |
| 25 | CASTERA VIGNOLLES    | POUZOL          | Thierry      | Présent                        |
| 26 | CAZAC                | PRIAULT         | Françoise    | Procuration à Michel DUPRAT    |
| 27 | CAZARIL-TAMBOURÈS    | LEFRANC         | Gérard       | Absent                         |
| 28 | CAZENEUVE-MONTAUT    | TESSER          | Christian    | Présent                        |
| 29 | CHARLAS              | DUCLOS          | Jean-Pierre  | Absent                         |
| 30 | CIADOUX              | TOUBERT         | Thierry      | Présent                        |

|    |                          |                    |               |                                |
|----|--------------------------|--------------------|---------------|--------------------------------|
| 31 | CLARAC                   | MANENT-MANENT      | Jean-Paul     | Présent                        |
| 32 | COUEILLES                | FABARON            | Bernard       | Présent                        |
| 33 | CUGURON                  | SANTAMARIA         | Christine     | Présente                       |
| 34 | EOUX                     | REY                | Monique       | Présente                       |
| 35 | ESCANECRABE              | ARSEGUET           | Jean-Claude   | Absent                         |
| 36 | ESPARRON                 | MASSARIN           | André         | Présent                        |
| 37 | ESTANCARBON              | SOUPENE            | Daniel        | Présent                        |
| 38 | FABAS                    | DAMIENS            | Gérald        | Absent                         |
| 39 | FRANQUEVIELLE            | NICOLAS            | Virginie      | Présente                       |
| 40 | FRONTIGNAN-SAVÈS         | SALLES             | Thierry       | Absent                         |
| 41 | GENSAC DE BOULOGNE       | SABATHE            | Daniel        | Procuration à Thierry TOUBERT  |
| 42 | GOUDEX                   | MANAVIT            | Laurent       | Présent                        |
| 43 | LABARTHE-INARD           | ALBENQUE           | Jacques       | Suppléé par Guy FRANCO         |
| 44 | LABARTHE-RIVIERE         | VOUGNY             | Claire        | Présente                       |
| 45 | LABARTHE-RIVIERE         | DAVAND             | Sébastien     | Présent                        |
| 46 | LABASTIDE-PAUMÈS         | BRUMAS             | Catherine     | Présente                       |
| 47 | LALOURET-LAFFITEAU       | LAFFORGUE          | Jean-Claude   | Présent                        |
| 48 | LANDORTHE                | CORTINAS           | Lucienne      | Présente                       |
| 49 | LANDORTHE                | RAMOS              | Jacqueline    | Présente                       |
| 50 | LARCAN                   | FOURMENT           | Henri         | Présent                        |
| 51 | LARROQUE                 | RENON              | Jean-Louis    | Suppléé par Robert GRAMOND     |
| 52 | LATOUE                   | BOSC               | Pierre        | Présent                        |
| 53 | LE CUING                 | DUPUY              | David         | Présent                        |
| 54 | LECUSSAN                 | MALET              | Bernard       | Présent                        |
| 55 | LES TOURREILLES          | SARRAQUIGNE        | Denis         | Présent                        |
| 56 | LESPITEAU                | AUBERDIAC          | Michel        | Absent                         |
| 57 | LESPUGUE                 | FOIX               | Jean-François | Absent                         |
| 58 | LIEOUX                   | BARUTAUT           | Alain         | Présent                        |
| 59 | LILHAC                   | SIOUTAC            | Gilbert       | Présent                        |
| 60 | L'ISLE EN DODON          | WELTER             | Lionel        | Présent                        |
| 61 | L'ISLE EN DODON          | GAUTHIER           | Chrystelle    | Excusée                        |
| 62 | L'ISLE EN DODON          | MONFERRAN          | Michel        | Excusé                         |
| 63 | LODES                    | BERREBI            | Véronique     | Présente                       |
| 64 | LOUDET                   | ATHIEL             | Hervé         | Absent                         |
| 65 | MARTISSERRE              | TOULON             | Maryse        | Suppléée par Nicole CAZENEUVE  |
| 66 | MAUVEZIN                 | PLANTE             | Thierry       | Procuration à Laurent MANAVIT  |
| 67 | MIRAMBEAU                | DE MARCHI          | Josiane       | Absente                        |
| 68 | MIRAMONT DE COMMINGES    | VIGNEAUX           | Laure         | Présente                       |
| 69 | MOLAS                    | MEDOUS             | Joëlle        | Présente                       |
| 70 | MONDILHAN                | GASPARD            | Joseph        | Absent                         |
| 71 | MONTBERNARD              | COUMES             | Pascal        | Absent                         |
| 72 | MONTESQUIEU-GUITTAUT     | ALVIN              | Philippe      | Présent                        |
| 73 | MONTGAILLARD SUR SAVE    | CHAINET            | Julien        | Absent                         |
| 74 | MONTMAURIN               | AMIEL              | Gabriel       | Absent                         |
| 75 | MONTOULIEU SAINT-BERNARD | SORS               | Camille       | Absent                         |
| 76 | MONTRÉJEAU               | MIQUEL             | Eric          | Absent                         |
| 77 | MONTRÉJEAU               | DUMOULIN           | Maryse        | Procuration à Philippe BRILAUD |
| 78 | MONTRÉJEAU               | BRILAUD            | Philippe      | Présent                        |
| 79 | MONTRÉJEAU               | TARISSAN           | Martine       | Présent                        |
| 80 | MONTRÉJEAU               | CAPOMASI           | Michel        | Absent                         |
| 81 | NÉNIGAN                  | CRESPIN            | Damien        | Absent                         |
| 82 | NIZAN SUR GESSE          | SOLLE              | Mathieu       | Absent                         |
| 83 | PÉGUILHAN                | LAURENTIES-BARRERE | Céline        | Excusée                        |
| 84 | PEYRISSAS                | LOUBEYRE           | Guy           | Présent                        |
| 85 | PEYROUZET                | LAGRANGE           | Philippe      | Présent                        |
| 86 | POINTIS-INARD            | TREINQUE           | Didier        | Présent                        |
| 87 | PONLAT-TAILLEBOURG       | FOURTIES           | Gilles        | Présent                        |
| 88 | PUYMAURIN                | BIASON             | Valentin      | Présent                        |

Envoyé en préfecture le 13/07/2022

Reçu en préfecture le 13/07/2022

Affiché le 13/07/2022



ID : 031-200072643-20220707-2022115-BF

|     |                         |                |               |                                    |
|-----|-------------------------|----------------|---------------|------------------------------------|
| 89  | RÉGADES                 | GASTO          | Marlène       | Présente                           |
| 90  | RIEUCAZE                | CAZAUX         | Jean-François | Procuration à Magali GASTO OUSTRIC |
| 91  | RIOLAS                  | DUPRAT         | Michel        | Présent                            |
| 92  | SAINT-ANDRE             | CASTETS        | David         | Présent                            |
| 93  | SAINT-ELIX SEGLAN       | SUSPENE        | Nicolas       | Absent                             |
| 94  | SAINT-FERRÉOL           | BOUAS          | Thierry       | Absent                             |
| 95  | SAINT-FRAJOU            | DAVEZAC        | Alain         | Présent                            |
| 96  | SAINT-GAUDENS           | DUCCLOS        | Jean-Yves     | Présent                            |
| 97  | SAINT-GAUDENS           | GASTO OUSTRIC  | Magali        | Présente                           |
| 98  | SAINT-GAUDENS           | SOUYRI         | Jean-Luc      | Procuration à Evelyne RIERA        |
| 99  | SAINT-GAUDENS           | RAULET         | Isabelle      | Présente                           |
| 100 | SAINT-GAUDENS           | HEUILLET       | Eric          | Procuration à Arminda ANTHUNES     |
| 101 | SAINT-GAUDENS           | CAZES          | Josette       | Présente                           |
| 102 | SAINT-GAUDENS           | PINET          | Alain         | Procuration à Evelyne RIERA        |
| A   | SAINT-GAUDENS           | RIERA          | Evelyne       | Présente                           |
| 104 | SAINT-GAUDENS           | GUILLERMIN     | Joël          | Présent                            |
| 105 | SAINT-GAUDENS           | BITEAU         | Marie-Pierre  | Présente                           |
| 106 | SAINT-GAUDENS           | SAFORCADA      | Pierre        | Procuration à Arminda ANTUNES      |
| 107 | SAINT-GAUDENS           | MALET          | Béatrice      | Présente                           |
| 108 | SAINT-GAUDENS           | AGNES          | Jean-François | Présent                            |
| 109 | SAINT-GAUDENS           | NAVARRÉ        | Annie         | Procuration à Jean-François AGNES  |
| 110 | SAINT-GAUDENS           | PUYMEGE        | Vincent       | Procuration à Jean-François AGNES  |
| 111 | SAINT-GAUDENS           | RICOUL         | Céline        | Présente                           |
| 112 | SAINT-GAUDENS           | ISASI          | Manuel        | Présent                            |
| 113 | SAINT-GAUDENS           | ANTUNES        | Arminda       | Présente                           |
| 114 | SAINT-GAUDENS           | LACOUZATTE     | Didier        | Présent                            |
| 115 | SAINT-GAUDENS           | FINI           | Laura         | Procuration à Céline RICOUL        |
| 116 | SAINT-GAUDENS           | CAMPO-CASTILLO | Benoît        | Procuration à Céline RICOUL        |
| 117 | SAINT-GAUDENS           | LOUIS          | Yves          | Présent                            |
| 118 | SAINT-GAUDENS           | FAUVERNIER     | Annabelle     | Présente                           |
| 119 | SAINT-GAUDENS           | IMBERT         | Frédéric      | Absent                             |
| 120 | SAINT-IGNAN             | ROUEDE         | Elisabeth     | Présente                           |
| 121 | SAINT-LARY-BOUJEAN      | FARRE          | Régis         | Présent                            |
| 122 | SAINT-LAURENT-SUR-SAVE  | PITOUT         | Daniel        | Excusé                             |
| 123 | SAINT-LOUP EN COMMINGES | BOUZIGUES      | Denis         | Présent                            |
| 124 | SAINT-MARCET            | MILLET         | Chantal       | Présente                           |
| 125 | SAINT-PÉ-DELBOSC        | FORTASSIN      | Jean-Pierre   | Absent                             |
| 126 | SAINT-PLANCARD          | FONTANEAU      | Marie-Hélène  | Présente                           |
| 127 | SALHERM                 | de GAULEJAC    | Michel        | Présent                            |
| 128 | SAMAN                   | LACROIX        | Julien        | Procuration à Thierry POUZOL       |
| 129 | SAMOUEILLAN             | DANGLA         | Jean-Paul     | Présent                            |
| 130 | SARRECAVE               | BOUBEE         | Evelyne       | Procuration à Régis FARRE          |
| 131 | SARREMEZAN              | ENEL           | Catherine     | Présente                           |
| 132 | SAUX ET POMARÈDE        | SANSONETTO     | Evelyne       | Présente                           |
| 133 | SAVARTHÈS               | GILLY          | Martine       | Présente                           |
| 134 | SÉDEILHAC               | CASTERAN       | Philippe      | Absent                             |
| 135 | TERREBASSE              | FERRERE        | Jean          | Excusée                            |
| 136 | VALENTINE               | NADALET        | Marie         | Présent                            |
| 137 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | SUBRA          | Émilie        | Absente                            |
| 138 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | HERY           | Patrick       | Absent                             |
| 139 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | VERDIER        | Nadine        | Absente                            |
| 140 | VILLENEUVE-LÉCUSSAN     | BATMALE        | Lionel        | Absent                             |

Secrétaire de séance : Alain FRECHOU



## Délibération n° 2022-115

### BUDGET LOTISSEMENT PAPAYET SOUBEILLE DÉCISION MODIFICATIVE N°1

Madame la Présidente présente le rapport suivant :

Vu le budget « Lotissement Papayet Soubeille » voté en séance du 14 avril 2022,

Vu la demande de la Trésorerie de Saint Gaudens, formulée le 3 mai 2022,

Vu la commission Finances du 4 juillet 2022,

Considérant la nécessité de régulariser les excédents de fonctionnement reportés à tort au compte 1068 du Budget du lotissement Papayet Soubeille, et figurant dans le compte de gestion 2021,

Il est proposé la décision modificative N°1 suivante :

| FONCTIONNEMENT  |                     | INVESTISSEMENT   |                     |
|---|---------------------|--|---------------------|
| Dépenses  |                     | Dépenses   |                     |
| <b>Chapitre 042 – Opérations d'ordre entre sections</b> |                     | <b>Chapitre 040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections</b> |                     |
| 71355 - Variation des stocks de terrains aménagés       | 138 506.00 €        | 1068 – Excédent de fonctionnement                                    | 138 506.00 €        |
| <b>TOTAL</b>  | <b>138 506.00 €</b> | <b>TOTAL</b>   | <b>138 506.00 €</b> |

| Recettes   |                     | Recettes   |                     |
|--|---------------------|--|---------------------|
| <b>Chapitre 042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections</b> |                     | <b>Chapitre 040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections</b> |                     |
| 7785 – Excédent d'investissement transféré au compte de résultat     | 138 506.00 €        | 3555 - Variation des stocks de terrains aménagés                     | 138 506.00 €        |
| <b>TOTAL</b>   | <b>138 506.00 €</b> | <b>TOTAL</b>   | <b>138 506.00 €</b> |

Après en avoir délibéré, le conseil communautaire :

- **VALIDER** la décision modificative n°1 du budget « Lotissement Papayet Soubeille», telle que détaillée ci-dessus,
- **DIRE** que le Budget est modifié en conséquence.



Envoyé en préfecture le 13/07/2022

Reçu en préfecture le 13/07/2022

Affiché le 13/07/2022

ID : 031-200072643-20220707-2022115-BF

Berger  
Levrault

**POUR :** 106  
**CONTRE :** //  
**ABSTENTIONS :** //

**ADOPTÉ**

Fait et délibéré le 07 juillet 2022

Ont signé au registre des délibérations les membres présents.

Pour extrait conforme,

La Présidente,

Magali GASTO OUSTRIC



La Présidente,

- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte ;
- informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Toulouse dans un délai de 2 mois suivant sa publication.



# REPUBLIQUE FRANÇAISE

## **EPCI - C.C Coeur & Coteaux du Comminges (1)**

AGREGÉ AU BUDGET PRINCIPAL DE Budget principal 5C (2)

Numéro SIRET : 20007264300113

POSTE COMPTABLE : TRESORERIE DE SAINT GAUDENS

**M. 14**

**Décision modificative 1 (3)**

**Voté par nature**

BUDGET : Budget Lotissement Zone de Papayet Soubei (4)

ANNEE 2022

(1) Indiquer la nature juridique et le nom de la collectivité ou de l'établissement (commune, CCAS, EPCI, syndicat mixte, etc).

(2) A renseigner uniquement pour les budgets annexes.

(3) Préciser s'il s'agit du budget supplémentaire ou d'une décision modificative.

(4) Indiquer le budget concerné : budget principal ou libellé du budget annexe.



# Sommaire

## I - Informations générales (6)

|  |            |
|--|------------|
| A - Informations statistiques, fiscales et financières | Sans Objet |
| B - Modalités de vote du budget                        | 4          |

## II - Présentation générale du budget

|   |    |
|---|----|
| A1 - Vue d'ensemble - Sections                              | 5  |
| A2 - Vue d'ensemble - Section de fonctionnement - Chapitres | 6  |
| A3 - Vue d'ensemble - Section d'investissement - Chapitres  | 8  |
| B1 - Balance générale du budget - Dépenses                  | 10 |
| B2 - Balance générale du budget - Recettes                  | 12 |

## III - Vote du budget

|   |    |
|---|----|
| A1 - Section de fonctionnement - Détail des dépenses            | 14 |
| A2 - Section de fonctionnement - Détail des recettes            | 15 |
| B1 - Section d'investissement - Détail des dépenses             | 16 |
| B2 - Section d'investissement - Détail des recettes             | 17 |
| B3 - Opérations d'équipement - Détail des chapitres et articles | 18 |

## IV - Annexes (7)

### A - Eléments du bilan

|   |            |
|---|------------|
| A1 - Présentation croisée par fonction (1)  | Sans Objet |
| A1.1 - Présentation croisée par fonction - Détail fonctionnement                                    | Sans Objet |
| A1.2 - Présentation croisée par fonction - Détail investissement                                    | Sans Objet |
| A2.1 - Etat de la dette - Détail des crédits de trésorerie  | Sans Objet |
| A2.2 - Etat de la dette - Répartition par nature de dette   | Sans Objet |
| A2.3 - Etat de la dette - Répartition des emprunts par structure de taux                            | Sans Objet |
| A2.4 - Etat de la dette - Typologie de la répartition de l'encours                                  | Sans Objet |
| A2.5 - Etat de la dette - Détail des opérations de couverture                                       | Sans Objet |
| A2.6 - Etat de la dette - Dette pour financer l'emprunt d'un autre organisme                        | Sans Objet |
| A2.7 - Etat de la dette - Autres dettes   | Sans Objet |
| A3 - Méthodes utilisées pour les amortissements   | Sans Objet |
| A4 - Etat des provisions  | Sans Objet |
| A5 - Etalement des provisions   | Sans Objet |
| A6.1 - Equilibre des opérations financières - Dépenses  | Sans Objet |
| A6.2 - Equilibre des opérations financières - Recettes  | Sans Objet |
| A7.1.1 - Etats des dépenses et recettes des services d'eau et d'assainissement - Fonctionnement (2) | Sans Objet |
| A7.1.2 - Etats des dépenses et recettes des services d'eau et d'assainissement - Investissement (2) | Sans Objet |
| A7.2.1 - Etats de la répartition de la TEOM - Fonctionnement (3)                                    | Sans Objet |
| A7.2.2 - Etats de la répartition de la TEOM - Investissement (3)                                    | Sans Objet |
| A8 - Etat des charges transférées   | Sans Objet |
| A9 - Détail des opérations pour le compte de tiers  | Sans Objet |

### B - Engagements hors bilan

|   |            |
|---|------------|
| B1.1 - Etat des emprunts garantis par la commune ou l'établissement (4)         | Sans Objet |
| B1.2 - Calcul du ratio d'endettement relatif aux garanties d'emprunt            | Sans Objet |
| B1.3 - Etat des contrats de crédit-bail   | Sans Objet |
| B1.4 - Etat des contrats de partenariat public-privé                            | Sans Objet |
| B1.5 - Etat des autres engagements donnés                                       | Sans Objet |
| B1.6 - Etat des engagements reçus   | Sans Objet |
| B1.7 - Subventions versées dans le cadre du vote du budget (5)                  | Sans Objet |
| B2.1 - Etat des autorisations de programme et des crédits de paiement afférents | Sans Objet |
| B2.2 - Etat des autorisations d'engagement et des crédits de paiement afférents | Sans Objet |
| B3 - Emploi des recettes grevées d'une affectation spéciale                     | Sans Objet |

### C - Autres éléments d'informations

|   |            |
|---|------------|
| C1 - Etat du personnel  | Sans Objet |
| C2 - Liste des organismes dans lesquels a été pris un engagement financier (4)            | Sans Objet |
| C3.1 - Liste des organismes de regroupement auxquels adhère la commune ou l'établissement | Sans Objet |
| C3.2 - Liste des établissements publics créés   | Sans Objet |
| C3.3 - Liste des services individualisés dans un budget annexe                            | Sans Objet |
| C3.4 - Liste des services assujettis à la TVA et non érigés en budget annexe              | Sans Objet |

### D - Décision en matière de taux de contributions directes - Arrêté et signatures

|  |            |
|--|------------|
| D1 - Décision en matière de taux de contributions directes | Sans Objet |
| D2 - Arrêté et signatures                                  | 19         |



- (1) Cette présentation est obligatoire pour les communes de 3 500 habitants et plus (art. L. 2312-3 du CGCT), les groupements comprenant au moins une commune de 3 500 habitants et plus (art. R. 5211-14 du CGCT) et leurs établissements publics. Elle n'a cependant pas à être produite par les services et activités uniques. Les autres communes et établissements peuvent les présenter de manière facultative.
- (2) Cet état ne peut être produit que par les communes dont la population est inférieure à 500 habitants et qui gèrent les services de distribution de l'eau potable et d'assainissement sous forme de régie simple sans budget annexe (art. L. 2221-11 du CGCT).
- (3) Cet état est obligatoirement produit par les communes et groupements de communes de 10 000 habitants et plus ayant institué la TEOM et assurant au moins la collecte des déchets ménagers (art. L. 2313-1 du CGCT).
- (4) Ces états ne sont obligatoires que pour les communes de 3 500 habitants et plus (art. L. 2313-1 du CGCT), les groupements comprenant au moins une commune de 3 500 habitants et plus (art. L. 5211-36 du CGCT, art. L. 5711-1 du CGCT) et leurs établissements publics.
- (5) Si la commune ou l'établissement décide d'attribuer des subventions dans le cadre du budget dans les conditions décrites à l'article L. 2311-7 du CGCT.
- (6) Les associations syndicales autorisées doivent utiliser leur état particulier « Informations générales » annexé à l'arrêté n° NOR : INTB1237402A, relatif au cadre budgétaire et comptable applicable aux associations syndicales autorisées.
- (7) Les associations syndicales autorisées remplissent et joignent uniquement les états qui les concernent au titre de l'exercice et au titre du détail des comptes de bilan.

Préciser, pour chaque annexe, si l'état est sans objet le cas échéant.

**I – INFORMATIONS GENERALES**  
**MODALITES DE VOTE DU BUDGET**

I – L'assemblée délibérante a voté le présent budget par nature :

- au niveau (1) du chapitre pour la section d'investissement.
- sans (2) les programmes d'équipement.
- au niveau (1) du chapitre pour la section de fonctionnement.
- avec (3) vote formel sur chacun des chapitres.

La liste des articles spécialisés sur lesquels l'ordonnateur ne peut procéder à des virements d'article à article est la suivante :

II – En l'absence de mention au paragraphe I ci-dessus, le budget est réputé voté par chapitre, et, en section d'investissement, sans chapitre de dépense « opération d'équipement ».

III – Les provisions sont (4) semi-budgétaires (pas d'inscriptions en recettes de la section d'investissement) .

IV – La comparaison s'effectue par rapport au budget de l'exercice (5).

V – Le présent budget a été voté (6) sans reprise des résultats de l'exercice N-1.

(1) A compléter par « du chapitre » ou « de l'article ».

(2) Indiquer « avec » ou « sans » les chapitres opérations d'équipement.

(3) Indiquer « avec » ou « sans » vote formel.

(4) A compléter par un seul des deux choix suivants :

- semi-budgétaires (pas d'inscription en recette de la section d'investissement) ;
- budgétaires (délibération n° ..... du .....).

(5) Budget de l'exercice = budget primitif + budget supplémentaire + décision modificative, s'il y a lieu.

(6) A compléter par un seul des trois choix suivants :

- sans reprise des résultats de l'exercice N-1 ;
- avec reprise des résultats de l'exercice N-1 après le vote du compte administratif N-1 ;
- avec reprise anticipée des résultats de l'exercice N-1.

## II – PRESENTATION GENERALE DU BUDGET

### VUE D'ENSEMBLE

#### FONCTIONNEMENT

|  |   | DEPENSES DE LA SECTION DE<br>FONCTIONNEMENT | RECETTES DE LA SECTION DE<br>FONCTIONNEMENT |
|--|---|---|---|
| <b>V<br/>O<br/>T<br/>E</b>                           | <b>CREDITS DE FONCTIONNEMENT VOTES<br/>AU TITRE DU PRESENT BUDGET (1)</b> | <b>138 506,00</b>                           | <b>138 506,00</b>                           |
| +  |   | +   | +   |
| <b>R<br/>E<br/>P<br/>O<br/>R<br/>T<br/>S</b>         | <b>RESTES A REALISER (R.A.R) DE<br/>L'EXERCICE PRECEDENT (2)</b>          | <b>0,00</b>                                 | <b>0,00</b>                                 |
|  | <b>002 RESULTAT DE FONCTIONNEMENT<br/>REPORTE (2)</b>                     | <b>(si déficit)<br/>0,00</b>                | <b>(si excédent)<br/>0,00</b>               |
| =  |   | =   | =   |
| <b>TOTAL DE LA SECTION DE<br/>FONCTIONNEMENT (3)</b> |   | <b>138 506,00</b>                           | <b>138 506,00</b>                           |

#### INVESTISSEMENT

|   |   | DEPENSES DE LA SECTION<br>D'INVESTISSEMENT | RECETTES DE LA SECTION<br>D'INVESTISSEMENT |
|---|---|--|--|
| <b>V<br/>O<br/>T<br/>E</b>                          | <b>CREDITS D'INVESTISSEMENT (1) VOTES<br/>AU TITRE DU PRESENT BUDGET (y<br/>compris le compte 1068)</b> | <b>138 506,00</b>                          | <b>138 506,00</b>                          |
| +   |   | +  | +  |
| <b>R<br/>E<br/>P<br/>O<br/>R<br/>T<br/>S</b>        | <b>RESTES A REALISER (R.A.R) DE<br/>L'EXERCICE PRECEDENT (2)</b>  | <b>0,00</b>                                | <b>0,00</b>                                |
|   | <b>001 SOLDE D'EXECUTION DE LA<br/>SECTION D'INVESTISSEMENT REPORTE<br/>(2)</b>                         | <b>(si solde négatif)<br/>0,00</b>         | <b>(si solde positif)<br/>0,00</b>         |
| =   |   | =  | =  |
| <b>TOTAL DE LA SECTION<br/>D'INVESTISSEMENT (3)</b> |   | <b>138 506,00</b>                          | <b>138 506,00</b>                          |
| <b>TOTAL</b>  |   |  |  |
| <b>TOTAL DU BUDGET (3)</b>                          |   | <b>277 012,00</b>                          | <b>277 012,00</b>                          |

(1) Au budget primitif, les crédits votés correspondent aux crédits votés lors de cette étape budgétaire. De même, pour les décisions modificatives et le budget supplémentaire, les crédits votés correspondent aux crédits votés lors de l'étape budgétaire sans sommation avec ceux antérieurement votés lors du même exercice.

(2) A servir uniquement en cas de reprise des résultats de l'exercice précédent, soit après le vote du compte administratif, soit en cas de reprise anticipée des résultats.

Les restes à réaliser de la section de fonctionnement correspondent en dépenses, aux dépenses engagées non mandatées et non rattachées telles qu'elles ressortent de la comptabilité des engagements et en recettes, aux recettes certaines n'ayant pas donné lieu à l'émission d'un titre et non rattachées (R. 2311-11 du CGCT).

Les restes à réaliser de la section d'investissement correspondent en dépenses, aux dépenses engagées non mandatées au 31/12 de l'exercice précédent telles qu'elles ressortent de la comptabilité des engagements et aux recettes certaines n'ayant pas donné lieu à l'émission d'un titre au 31/12 de l'exercice précédent (R. 2311-11 du CGCT).

(3) Total de la section de fonctionnement = RAR + résultat reporté + crédits de fonctionnement votés.

Total de la section d'investissement = RAR + solde d'exécution reporté + crédits d'investissement votés.

Total du budget = Total de la section de fonctionnement + Total de la section d'investissement.

## II - PRESENTATION GENERALE DU BUDGET

### SECTION DE FONCTIONNEMENT – CHAPITRES

#### DEPENSES DE FONCTIONNEMENT

| Chap.   | Libellé                                    | Budget de l'exercice (1)<br>I | Restes à réaliser N-1 (2)<br>II | Propositions nouvelles | VOTE (3)<br>III   | TOTAL<br>IV = I + II + III |
|---|--|-------------------------------|---------------------------------|------------------------|-------------------|----------------------------|
| 011   | Charges à caractère général                | 7 000,00                      | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 7 000,00                   |
| 012   | Charges de personnel, frais assimilés      | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| 014   | Atténuations de produits                   | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| 65  | Autres charges de gestion courante         | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| 656   | Frais fonctionnement des groupes d'élus    | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| <b>Total des dépenses de gestion courante</b>       |  | <b>7 000,00</b>               | <b>0,00</b>                     | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>       | <b>7 000,00</b>            |
| 66  | Charges financières                        | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| 67  | Charges exceptionnelles                    | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| 68  | Dotations provisions semi-budgétaires (4)  | 0,00                          |                                 | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| 022   | Dépenses imprévues                         | 0,00                          |                                 | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| <b>Total des dépenses réelles de fonctionnement</b> |  | <b>7 000,00</b>               | <b>0,00</b>                     | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>       | <b>7 000,00</b>            |
| 023   | Virement à la section d'investissement (5) | 0,00                          |                                 | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| 042   | Opérat° ordre transfert entre sections (5) | 24 005,00                     |                                 | 138 506,00             | 138 506,00        | 162 511,00                 |
| 043   | Opérat° ordre intérieur de la section (5)  | 0,00                          |                                 | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| <b>Total des dépenses d'ordre de fonctionnement</b> |  | <b>24 005,00</b>              |                                 | <b>138 506,00</b>      | <b>138 506,00</b> | <b>162 511,00</b>          |
| <b>TOTAL</b>  |  | <b>31 005,00</b>              | <b>0,00</b>                     | <b>138 506,00</b>      | <b>138 506,00</b> | <b>169 511,00</b>          |

+

|   |             |
|---|-------------|
| <b>D 002 RESULTAT REPORTE OU ANTICIPE (2)</b> | <b>0,00</b> |
|---|-------------|

=

|  |                   |
|--|-------------------|
| <b>TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT CUMULEES</b> | <b>169 511,00</b> |
|--|-------------------|

#### RECETTES DE FONCTIONNEMENT

| Chap.   | Libellé                                    | Budget de l'exercice (1)<br>I | Restes à réaliser N-1 (2)<br>II | Propositions nouvelles | VOTE (3)<br>III   | TOTAL<br>IV = I + II + III |
|---|--|-------------------------------|---------------------------------|------------------------|-------------------|----------------------------|
| 013   | Atténuations de charges                    | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| 70  | Produits services, domaine et ventes div   | 24 000,00                     | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 24 000,00                  |
| 73  | Impôts et taxes                            | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| 74  | Dotations et participations                | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| 75  | Autres produits de gestion courante        | 5,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 5,00                       |
| <b>Total des recettes de gestion courante</b>       |  | <b>24 005,00</b>              | <b>0,00</b>                     | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>       | <b>24 005,00</b>           |
| 76  | Produits financiers                        | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| 77  | Produits exceptionnels                     | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| 78  | Reprises provisions semi-budgétaires (4)   | 0,00                          |                                 | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| <b>Total des recettes réelles de fonctionnement</b> |  | <b>24 005,00</b>              | <b>0,00</b>                     | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>       | <b>24 005,00</b>           |
| 042   | Opérat° ordre transfert entre sections (5) | 7 000,00                      |                                 | 138 506,00             | 138 506,00        | 145 506,00                 |
| 043   | Opérat° ordre intérieur de la section (5)  | 0,00                          |                                 | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| <b>Total des recettes d'ordre de fonctionnement</b> |  | <b>7 000,00</b>               |                                 | <b>138 506,00</b>      | <b>138 506,00</b> | <b>145 506,00</b>          |
| <b>TOTAL</b>  |  | <b>31 005,00</b>              | <b>0,00</b>                     | <b>138 506,00</b>      | <b>138 506,00</b> | <b>169 511,00</b>          |

+

|   |             |
|---|-------------|
| <b>R 002 RESULTAT REPORTE OU ANTICIPE (2)</b> | <b>0,00</b> |
|---|-------------|

=

|  |                   |
|--|-------------------|
| <b>TOTAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT CUMULEES</b> | <b>169 511,00</b> |
|--|-------------------|

#### Pour information :

|   |                  |
|---|------------------|
| <b>AUTOFINANCEMENT PREVISIONNEL<br/>DÉGAGÉ AU PROFIT DE LA SECTION<br/>D'INVESTISSEMENT (6)</b> | <b>17 005,00</b> |
|---|------------------|

Il s'agit, pour un budget voté en équilibre, des ressources propres correspondant à l'excédent des recettes réelles de fonctionnement sur les dépenses réelles de fonctionnement. Il sert à financer le remboursement du capital de la dette et les nouveaux investissements de la commune ou de l'établissement.

(1) Cf. Modalités de vote I-B.

(2) La colonne RAR n'est à renseigner qu'en l'absence de reprise anticipée du résultat lors du vote du budget primitif.

(3) Il s'agit des nouveaux crédits votés lors de la présente délibération, hors RAR.



- (4) Si la commune ou l'établissement applique le régime des provisions semi-budgétaires.
- (5)  $DF\ 023 = RI\ 021$  ;  $DI\ 040 = RF\ 042$  ;  $RI\ 040 = DF\ 042$  ;  $DI\ 041 = RI\ 041$  ;  $DF\ 043 = RF\ 043$ .
- (6) Solde de l'opération  $DF\ 023 + DF\ 042 - RF\ 042$  ou solde de l'opération  $RI\ 021 + RI\ 040 - DI\ 040$ .





## II – PRESENTATION GENERALE DU BUDGET

### SECTION D'INVESTISSEMENT – CHAPITRES

#### DEPENSES D'INVESTISSEMENT

| Chap. | Libellé  | Budget de l'exercice (1)<br>I | Restes à réaliser N-1 (2)<br>II | Propositions nouvelles | VOTE (3)<br>III   | TOTAL<br>IV = I + II + III |
|-------|--|-------------------------------|---------------------------------|------------------------|-------------------|----------------------------|
| 010   | Stocks (5)   | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| 20    | Immobilisations incorporelles (sauf 204)           | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| 204   | Subventions d'équipement versées                   | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| 21    | Immobilisations corporelles                        | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| 22    | Immobilisations reçues en affectation (6)          | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| 23    | Immobilisations en cours                           | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
|       | Total des opérations d'équipement                  | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
|       | <b>Total des dépenses d'équipement</b>             | <b>0,00</b>                   | <b>0,00</b>                     | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>                |
| 10    | Dotations, fonds divers et réserves                | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| 13    | Subventions d'investissement                       | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| 16    | Emprunts et dettes assimilées                      | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| 18    | Compte de liaison : affectat° (BA,régie) (7)       | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| 26    | Participat° et créances rattachées                 | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| 27    | Autres immobilisations financières                 | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| 020   | Dépenses imprévues                                 | 0,00                          |                                 | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
|       | <b>Total des dépenses financières</b>              | <b>0,00</b>                   | <b>0,00</b>                     | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>                |
| 45... | <b>Total des opé. pour compte de tiers(8)</b>      | <b>0,00</b>                   | <b>0,00</b>                     | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>                |
|       | <b>Total des dépenses réelles d'investissement</b> | <b>0,00</b>                   | <b>0,00</b>                     | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>                |
| 040   | Opérat° ordre transfert entre sections (4)         | 7 000,00                      |                                 | 138 506,00             | 138 506,00        | 145 506,00                 |
| 041   | Opérations patrimoniales (4)                       | 0,00                          |                                 | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
|       | <b>Total des dépenses d'ordre d'investissement</b> | <b>7 000,00</b>               |                                 | <b>138 506,00</b>      | <b>138 506,00</b> | <b>145 506,00</b>          |
|       | <b>TOTAL</b>                                       | <b>7 000,00</b>               | <b>0,00</b>                     | <b>138 506,00</b>      | <b>138 506,00</b> | <b>145 506,00</b>          |

+

D 001 SOLDE D'EXECUTION NEGATIF REPORTE OU ANTICIPE (2)

=

TOTAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT CUMULEES

301 247,24

#### RECETTES D'INVESTISSEMENT

| Chap. | Libellé  | Budget de l'exercice(1)<br>I | Restes à réaliser N-1 (2)<br>II | Propositions nouvelles | VOTE (3)<br>III | TOTAL<br>IV = I + II + III |
|-------|--|------------------------------|---------------------------------|------------------------|-----------------|----------------------------|
| 010   | Stocks (5)   | 0,00                         | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
| 13    | Subventions d'investissement (hors 138)            | 0,00                         | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
| 16    | Emprunts et dettes assimilées (hors 165)           | 138 736,24                   | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 138 736,24                 |
| 20    | Immobilisations incorporelles (sauf 204)           | 0,00                         | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
| 204   | Subventions d'équipement versées                   | 0,00                         | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
| 21    | Immobilisations corporelles                        | 0,00                         | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
| 22    | Immobilisations reçues en affectation (6)          | 0,00                         | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
| 23    | Immobilisations en cours                           | 0,00                         | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
|       | <b>Total des recettes d'équipement</b>             | <b>138 736,24</b>            | <b>0,00</b>                     | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>     | <b>138 736,24</b>          |
| 10    | Dotations, fonds divers et réserves (hors 1068)    | 0,00                         | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
| 1068  | Excédents de fonctionnement capitalisés (9)        | 0,00                         | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
| 138   | Autres subvent° invest. non transf.                | 0,00                         | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
| 165   | Dépôts et cautionnements reçus                     | 0,00                         | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
| 18    | Compte de liaison : affectat° (BA,régie) (7)       | 0,00                         | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
| 26    | Participat° et créances rattachées                 | 0,00                         | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
| 27    | Autres immobilisations financières                 | 0,00                         | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
| 024   | Produits des cessions d'immobilisations            | 0,00                         | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
|       | <b>Total des recettes financières</b>              | <b>0,00</b>                  | <b>0,00</b>                     | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>                |
| 45... | <b>Total des opé. pour le compte de tiers (8)</b>  | <b>0,00</b>                  | <b>0,00</b>                     | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>                |
|       | <b>Total des recettes réelles d'investissement</b> | <b>138 736,24</b>            | <b>0,00</b>                     | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>     | <b>138 736,24</b>          |
| 021   | Virement de la sect° de fonctionnement (4)         | 0,00                         |                                 | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
| 040   | Opérat° ordre transfert entre sections (4)         | 24 005,00                    |                                 | 138 506,00             | 138 506,00      | 162 511,00                 |

| Chap.  | Libellé                      | Budget de l'exercice(1)<br>I | Restes à réaliser N-1<br>(2)<br>II | Propositions nouvelles | III               | IV = I + II + III |
|--|------------------------------|------------------------------|------------------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| 041  | Opérations patrimoniales (4) | 0,00                         |                                    | 0,00                   | 0,00              | 0,00              |
| <b>Total des recettes d'ordre d'investissement</b> |                              | <b>24 005,00</b>             |                                    | <b>138 506,00</b>      | <b>138 506,00</b> | <b>162 511,00</b> |
| <b>TOTAL</b>                                       |                              | <b>162 741,24</b>            | <b>0,00</b>                        | <b>138 506,00</b>      | <b>138 506,00</b> | <b>301 247,24</b> |

+

|  |             |
|--|-------------|
| <b>R 001 SOLDE D'EXECUTION POSITIF REPORTE OU ANTICIPE (2)</b> | <b>0,00</b> |
|--|-------------|

=

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b>TOTAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT CUMULEES</b> | <b>301 247,24</b> |
|---|-------------------|

## Pour information :

Il s'agit, pour un budget voté en équilibre, des ressources propres correspondant à l'excédent des recettes réelles de fonctionnement sur les dépenses réelles de fonctionnement. Il sert à financer le remboursement du capital de la dette et les nouveaux investissements de la commune ou de l'établissement.

**AUTOFINANCEMENT PREVISIONNEL  
DÉGAGÉ PAR LA SECTION DE  
FONCTIONNEMENT (10)**

17 005,00

(1) Cf. Modalités de vote I-B.

(2) Inscrire en cas de reprise des résultats de l'exercice précédent (après vote du compte administratif) ou si reprise anticipée des résultats.

(3) Le vote de l'organe délibérant porte uniquement sur les propositions nouvelles.

(4)  $DF\ 023 = RI\ 021$  ;  $DI\ 040 = RF\ 042$  ;  $RI\ 040 = DF\ 042$  ;  $DI\ 041 = RI\ 041$  ;  $DF\ 043 = RF\ 043$ .

(5) A servir uniquement dans le cadre d'un suivi des stocks selon la méthode de l'inventaire permanent simplifié autorisée pour les seules opérations d'aménagements (lotissement, ZAC...) par ailleurs retracées dans le cadre de budgets annexes.

(6) En dépenses, le chapitre 22 retrace les travaux d'investissement réalisés sur les biens reçus en affectation. En recette, il retrace, le cas échéant, l'annulation de tels travaux effectués sur un exercice antérieur.

(7) A servir uniquement lorsque la commune ou l'établissement effectue une dotation initiale en espèces au profit d'un service public non personnalisé qu'elle ou qu'il crée.

(8) Seul le total des opérations pour compte de tiers figure sur cet état (voir le détail Annexe IV A9).

(9) Le compte 1068 n'est pas un chapitre mais un article du chapitre 10.

(10) Solde de l'opération  $DF\ 023 + DF\ 042 - RF\ 042$  ou solde de l'opération  $RI\ 021 + RI\ 040 - DI\ 040$ .

**II – PRESENTATION GENERALE DU BUDGET****BALANCE GENERALE DU BUDGET****1 – DEPENSES (du présent budget + restes à réaliser)**

|   | FONCTIONNEMENT                              | Opérations réelles (1) | Opérations d'ordre (2) | TOTAL             |
|---|---|------------------------|------------------------|-------------------|
| 011                                       | Charges à caractère général                 | 0,00                   |                        | 0,00              |
| 012                                       | Charges de personnel, frais assimilés       | 0,00                   |                        | 0,00              |
| 014                                       | Atténuations de produits                    | 0,00                   |                        | 0,00              |
| 60  | Achats et variation des stocks (3)          |                        | 0,00                   | 0,00              |
| 65  | Autres charges de gestion courante          | 0,00                   |                        | 0,00              |
| 656                                       | Frais fonctionnement des groupes d'élus (4) | 0,00                   |                        | 0,00              |
| 66  | Charges financières                         | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              |
| 67  | Charges exceptionnelles                     | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              |
| 68  | Dot. aux amortissements et provisions       | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              |
| 71  | Production stockée (ou déstockage) (3)      |                        | 138 506,00             | 138 506,00        |
| 022                                       | Dépenses imprévues                          | 0,00                   |                        | 0,00              |
| 023                                       | Virement à la section d'investissement      |                        | 0,00                   | 0,00              |
| <b>Dépenses de fonctionnement – Total</b> |   | <b>0,00</b>            | <b>138 506,00</b>      | <b>138 506,00</b> |

+

|   |             |
|---|-------------|
| <b>D 002 RESULTAT REPORTE OU ANTICIPE</b> | <b>0,00</b> |
|---|-------------|

=

|  |                   |
|--|-------------------|
| <b>TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT CUMULEES</b> | <b>138 506,00</b> |
|--|-------------------|

|  | INVESTISSEMENT   | Opérations réelles (1) | Opérations d'ordre (2) | TOTAL             |
|--|--|------------------------|------------------------|-------------------|
| 10                                       | Dotations, fonds divers et réserves                      | 0,00                   | 138 506,00             | 138 506,00        |
| 13                                       | Subventions d'investissement                             | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              |
| 15                                       | Provisions pour risques et charges (5)                   |                        | 0,00                   | 0,00              |
| 16                                       | Emprunts et dettes assimilées (sauf 1688 non budgétaire) | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              |
| 18                                       | Compte de liaison : affectat° (BA,régie)                 | (8) 0,00               |                        | 0,00              |
|  | Total des opérations d'équipement                        | 0,00                   |                        | 0,00              |
| 198                                      | Neutral. amort. subv. équip. versées                     |                        | 0,00                   | 0,00              |
| 20                                       | Immobilisations incorporelles (sauf 204) (6)             | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              |
| 204                                      | Subventions d'équipement versées                         | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              |
| 21                                       | Immobilisations corporelles (6)                          | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              |
| 22                                       | Immobilisations reçues en affectation (6)                | (9) 0,00               | 0,00                   | 0,00              |
| 23                                       | Immobilisations en cours (6)                             | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              |
| 26                                       | Participations et créances rattachées                    | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              |
| 27                                       | Autres immobilisations financières                       | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              |
| 28                                       | Amortissement des immobilisations (reprises)             |                        | 0,00                   | 0,00              |
| 29                                       | Prov. pour dépréciat° immobilisations (5)                |                        | 0,00                   | 0,00              |
| 39                                       | Prov. dépréciat° des stocks et en-cours (5)              |                        | 0,00                   | 0,00              |
| 45...                                    | Total des opérations pour compte de tiers (7)            | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              |
| 481                                      | Charges à rép. sur plusieurs exercices                   |                        | 0,00                   | 0,00              |
| 49                                       | Prov. dépréc. comptes de tiers (5)                       |                        | 0,00                   | 0,00              |
| 59                                       | Prov. dépréc. comptes financiers (5)                     |                        | 0,00                   | 0,00              |
| 3...                                     | Stocks   | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              |
| 020                                      | Dépenses imprévues                                       | 0,00                   |                        | 0,00              |
| <b>Dépenses d'investissement – Total</b> |  | <b>0,00</b>            | <b>138 506,00</b>      | <b>138 506,00</b> |

+

|  |             |
|--|-------------|
| <b>D 001 SOLDE D'EXECUTION NEGATIF REPORTE OU ANTICIPE</b> | <b>0,00</b> |
|--|-------------|

=

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b>TOTAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT CUMULEES</b> | <b>138 506,00</b> |
|---|-------------------|



- (1) Y compris les opérations relatives au rattachement des charges et des produits et les opérations d'ordre semi-budgétaires.
- (2) Voir liste des opérations d'ordre.
- (3) Permet de retracer des opérations particulières telles que les opérations de stocks liées à la tenue d'un inventaire permanent simplifié.
- (4) Communes, communautés d'agglomération et communautés urbaines de plus de 100 000 habitants.
- (5) Si la commune ou l'établissement applique le régime des provisions budgétaires.
- (6) Hors chapitres « opérations d'équipement ».
- (7) Seul le total des opérations pour compte de tiers figure sur cet état (voir le détail Annexe IV A9).
- (8) A servir uniquement lorsque la commune ou l'établissement effectue une dotation initiale en espèces au profit d'un service public non personnalisé qu'elle ou qu'il crée.
- (9) En dépenses, le chapitre 22 retrace les travaux d'investissement réalisés sur les biens reçus en affectation. En recette, il retrace, le cas échéant, l'annulation de tels travaux effectués sur un exercice antérieur.



## II – PRESENTATION GENERALE DU BUDGET

### BALANCE GENERALE DU BUDGET

#### 2 – RECETTES (du présent budget + restes à réaliser)

|   | FONCTIONNEMENT                            | Opérations réelles (1) | Opérations d'ordre (2) | TOTAL             |
|---|---|------------------------|------------------------|-------------------|
| 013                                       | Atténuations de charges                   | 0,00                   |                        | 0,00              |
| 60  | <i>Achats et variation des stocks (3)</i> |                        | 0,00                   | 0,00              |
| 70  | Produits services, domaine et ventes div  | 0,00                   |                        | 0,00              |
| 71  | <i>Production stockée (ou déstockage)</i> |                        | 0,00                   | 0,00              |
| 72  | <i>Production immobilisée</i>             |                        | 0,00                   | 0,00              |
| 73  | Impôts et taxes                           | 0,00                   |                        | 0,00              |
| 74  | Dotations et participations               | 0,00                   |                        | 0,00              |
| 75  | Autres produits de gestion courante       | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              |
| 76  | Produits financiers                       | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              |
| 77  | Produits exceptionnels                    | 0,00                   | 138 506,00             | 138 506,00        |
| 78  | Reprise sur amortissements et provisions  | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              |
| 79  | <i>Transferts de charges</i>              |                        | 0,00                   | 0,00              |
| <b>Recettes de fonctionnement – Total</b> |   | <b>0,00</b>            | <b>138 506,00</b>      | <b>138 506,00</b> |

+

|   |             |
|---|-------------|
| <b>R 002 RESULTAT REPORTE OU ANTICIPE</b> | <b>0,00</b> |
|---|-------------|

=

|  |                   |
|--|-------------------|
| <b>TOTAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT CUMULEES</b> | <b>138 506,00</b> |
|--|-------------------|

|  | INVESTISSEMENT  | Opérations réelles (1) | Opérations d'ordre (2) | TOTAL             |
|--|---|------------------------|------------------------|-------------------|
| 10                                       | Dotations, fonds divers et réserves (sauf 1068)           | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              |
| 13                                       | Subventions d'investissement                              | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              |
| 15                                       | <i>Provisions pour risques et charges (4)</i>             |                        | 0,00                   | 0,00              |
| 16                                       | Emprunts et dettes assimilées (sauf 1688 non budgétaires) | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              |
| 18                                       | Compte de liaison : affectat° (BA,régie)                  | (6) 0,00               |                        | 0,00              |
| 20                                       | Immobilisations incorporelles (sauf 204)                  | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              |
| 204                                      | Subventions d'équipement versées                          | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              |
| 21                                       | Immobilisations corporelles                               | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              |
| 22                                       | Immobilisations reçues en affectation                     | (7) 0,00               | 0,00                   | 0,00              |
| 23                                       | Immobilisations en cours                                  | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              |
| 26                                       | Participations et créances rattachées                     | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              |
| 27                                       | Autres immobilisations financières                        | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              |
| 28                                       | <i>Amortissement des immobilisations</i>                  |                        | 0,00                   | 0,00              |
| 29                                       | <i>Prov. pour dépréciat° immobilisations (4)</i>          |                        | 0,00                   | 0,00              |
| 39                                       | <i>Prov. dépréciat° des stocks et en-cours (4)</i>        |                        | 0,00                   | 0,00              |
| 45...                                    | Opérations pour compte de tiers (5)                       | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              |
| 481                                      | <i>Charges à rép. sur plusieurs exercices</i>             |                        | 0,00                   | 0,00              |
| 49                                       | <i>Prov. dépréc. comptes de tiers (4)</i>                 |                        | 0,00                   | 0,00              |
| 59                                       | <i>Prov. dépréc. comptes financiers (4)</i>               |                        | 0,00                   | 0,00              |
| 3...                                     | Stocks  | 0,00                   | 138 506,00             | 138 506,00        |
| 021                                      | <i>Virement de la sect° de fonctionnement</i>             |                        | 0,00                   | 0,00              |
| 024                                      | Produits des cessions d'immobilisations                   | 0,00                   |                        | 0,00              |
| <b>Recettes d'investissement – Total</b> |   | <b>0,00</b>            | <b>138 506,00</b>      | <b>138 506,00</b> |

+

|  |             |
|--|-------------|
| <b>R 001 SOLDE D'EXECUTION POSITIF REPORTE OU ANTICIPE</b> | <b>0,00</b> |
|--|-------------|

+

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| <b>AFFECTATION AU COMPTE 1068</b> | <b>0,00</b> |
|-----------------------------------|-------------|

=

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b>TOTAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT CUMULEES</b> | <b>138 506,00</b> |
|---|-------------------|



- (1) Y compris les opérations relatives au rattachement des charges et des produits et les opérations d'ordre semi-budgétaires.
- (2) Voir liste des opérations d'ordre.
- (3) Permet de retracer des opérations particulières telles que les opérations de stocks liées à la tenue d'un inventaire permanent simplifié.
- (4) Si la commune ou l'établissement applique le régime des provisions budgétaires.
- (5) Seul le total des opérations pour compte de tiers figure sur cet état (voir le détail Annexe IV A9).
- (6) A servir uniquement lorsque la commune ou l'établissement effectue une dotation initiale en espèces au profit d'un service public non personnalisé qu'elle ou qu'il crée.
- (7) En dépenses, le chapitre 22 retrace les travaux d'investissement réalisés sur les biens reçus en affectation. En recette, il retrace, le cas échéant, l'annulation de tels travaux effectués sur un exercice antérieur.

**III – VOTE DU BUDGET****SECTION DE FONCTIONNEMENT – DETAIL DES DEPENSES**

| Chap / art (1)  | Libellé (1)   | Budget de l'exercice (2) | Propositions nouvelles (3) | Vote (4)          |
|---|---|--------------------------|----------------------------|-------------------|
| <b>011</b>  | <b>Charges à caractère général</b>                        | <b>7 000,00</b>          | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       |
| 6045  | Achats études, prestat° services (terrai                  | 2 000,00                 | 0,00                       | 0,00              |
| 605   | Achats matériel, équipements et travaux                   | 5 000,00                 | 0,00                       | 0,00              |
| <b>012</b>  | <b>Charges de personnel, frais assimilés</b>              | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       |
| <b>014</b>  | <b>Atténuations de produits</b>                           | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       |
| <b>65</b>   | <b>Autres charges de gestion courante</b>                 | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       |
| <b>656</b>  | <b>Frais fonctionnement des groupes d'élus</b>            | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       |
| <b>TOTAL = DEPENSES DE GESTION DES SERVICES (a)</b><br><b>= (011 + 012 + 014 + 65 + 656)</b>                    |   | <b>7 000,00</b>          | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       |
| <b>66</b>   | <b>Charges financières (b)</b>                            | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       |
| <b>67</b>   | <b>Charges exceptionnelles (c)</b>                        | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       |
| <b>68</b>   | <b>Dotations provisions semi-budgétaires (d) (6)</b>      | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       |
| <b>022</b>  | <b>Dépenses imprévues (e)</b>                             | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       |
| <b>TOTAL DES DEPENSES REELLES</b><br><b>= a + b + c + d + e</b>   |   | <b>7 000,00</b>          | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       |
| <b>023</b>  | <b>Virement à la section d'investissement</b>             | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       |
| <b>042</b>  | <b>Opérat° ordre transfert entre sections (7) (8) (9)</b> | <b>24 005,00</b>         | <b>138 506,00</b>          | <b>138 506,00</b> |
| 71355   | Variat° stocks terrains aménagés                          | 24 005,00                | 138 506,00                 | 138 506,00        |
| <b>TOTAL DES PRELEVEMENTS AU PROFIT DE LA SECTION D'INVESTISSEMENT</b>  |   | <b>24 005,00</b>         | <b>138 506,00</b>          | <b>138 506,00</b> |
| <b>043</b>  | <b>Opérat° ordre intérieur de la section (10)</b>         | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       |
| <b>TOTAL DES DEPENSES D'ORDRE</b>   |   | <b>24 005,00</b>         | <b>138 506,00</b>          | <b>138 506,00</b> |
| <b>TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT DE L'EXERCICE</b><br><b>(= Total des opérations réelles et d'ordre)</b> |   | <b>31 005,00</b>         | <b>138 506,00</b>          | <b>138 506,00</b> |

+

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| <b>RESTES A REALISER N-1 (11)</b> | <b>0,00</b> |
|-----------------------------------|-------------|

+

|  |             |
|--|-------------|
| <b>D 002 RESULTAT REPORTE OU ANTICIPE (11)</b> | <b>0,00</b> |
|--|-------------|

=

|  |                   |
|--|-------------------|
| <b>TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT CUMULEES</b> | <b>138 506,00</b> |
|--|-------------------|

**Détail du calcul des ICNE au compte 66112 (5)**

|                                    |      |
|------------------------------------|------|
| Montant des ICNE de l'exercice     | 0,00 |
| Montant des ICNE de l'exercice N-1 | 0,00 |
| = Différence ICNE N – ICNE N-1     | 0,00 |

(1) Détailler les chapitres budgétaires par article conformément au plan de comptes appliqué par la commune ou l'établissement.

(2) Cf. Modalités de vote I-B.

(3) Hors restes à réaliser.

(4) Le vote de l'organe délibérant porte uniquement sur les propositions nouvelles.

(5) Le montant des ICNE de l'exercice correspond au montant de l'étape en cours cumulé aux crédits de l'exercice. Si le montant des ICNE de l'exercice est inférieur au montant de l'exercice N-1, le montant du compte 66112 sera négatif.

(6) Si la commune ou l'établissement applique le régime des provisions semi-budgétaires.

(7) Cf. définitions du chapitre des opérations d'ordre, *DF 042 = RI 040*.

(8) Aucune prévision budgétaire ne doit figurer aux articles 675 et 676 (cf. chapitre 024 « produit des cessions d'immobilisation »).

(9) Le compte 6815 peut figurer dans le détail du chapitre 042 si la commune ou l'établissement applique le régime des provisions budgétaires.

(10) Chapitre destiné à retracer les opérations particulières telles que les opérations de stocks ou liées à la tenue d'un inventaire permanent simplifié.

(11) Inscrire en cas de reprise des résultats de l'exercice précédent (après vote du compte administratif ou si reprise anticipée des résultats).



## III – VOTE DU BUDGET

## SECTION DE FONCTIONNEMENT – DETAIL DES RECETTES

| Chap / art (1)  | Libellé (1)  | Budget de l'exercice (2) | Propositions nouvelles (3) | Vote (4)          |
|---|--|--------------------------|----------------------------|-------------------|
| 013   | Atténuations de charges                            | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| 70  | Produits services, domaine et ventes div           | 24 000,00                | 0,00                       | 0,00              |
| 7015  | Ventes de terrains aménagés                        | 24 000,00                | 0,00                       | 0,00              |
| 73  | Impôts et taxes                                    | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| 74  | Dotations et participations                        | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| 75  | Autres produits de gestion courante                | 5,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| 7588  | Autres produits div. de gestion courante           | 5,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| <b>TOTAL = RECETTES DE GESTION DES SERVICES<br/>(a) = 70 + 73 + 74 + 75 + 013</b>                         |  | <b>24 005,00</b>         | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       |
| 76  | Produits financiers (b)                            | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| 77  | Produits exceptionnels (c)                         | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| 78  | Reprises provisions semi-budgétaires (d) (5)       | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| <b>TOTAL DES RECETTES REELLES<br/>= a + b + c + d</b>   |  | <b>24 005,00</b>         | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       |
| 042   | Opérat° ordre transfert entre sections (6) (7) (8) | 7 000,00                 | 138 506,00                 | 138 506,00        |
| 71355   | Variat° stocks terrains aménagés                   | 7 000,00                 | 0,00                       | 0,00              |
| 7785  | Excédent invest. transféré cpte résultat           | 0,00                     | 138 506,00                 | 138 506,00        |
| 043   | Opérat° ordre intérieur de la section (9)          | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| <b>TOTAL DES RECETTES D'ORDRE</b>   |  | <b>7 000,00</b>          | <b>138 506,00</b>          | <b>138 506,00</b> |
| <b>TOTAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT DE L'EXERCICE<br/>(= Total des opérations réelles et d'ordre)</b> |  | <b>31 005,00</b>         | <b>138 506,00</b>          | <b>138 506,00</b> |

+

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| <b>RESTES A REALISER N-1 (10)</b> | <b>0,00</b> |
|-----------------------------------|-------------|

+

|  |             |
|--|-------------|
| <b>R 002 RESULTAT REPORTE OU ANTICIPE (10)</b> | <b>0,00</b> |
|--|-------------|

=

|  |                   |
|--|-------------------|
| <b>TOTAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT CUMULEES</b> | <b>138 506,00</b> |
|--|-------------------|

## Détail du calcul des ICNE au compte 7622 (11)

|                                    |      |
|------------------------------------|------|
| Montant des ICNE de l'exercice     | 0,00 |
| Montant des ICNE de l'exercice N-1 | 0,00 |
| = Différence ICNE N – ICNE N-1     | 0,00 |

(1) Détailler les chapitres budgétaires par article conformément au plan de comptes appliqué par la commune ou l'établissement.

(2) Cf. Modalités de vote I-B.

(3) Hors restes à réaliser.

(4) Le vote de l'assemblée porte uniquement sur les propositions nouvelles.

(5) Si la commune ou l'établissement applique le régime des provisions semi-budgétaires.

(6) Cf. définitions du chapitre des opérations d'ordre, RF 042 = DI 040.

(7) Aucune prévision budgétaire ne doit figurer aux articles 775 et 776 (cf. chapitre 024 « produit des cessions d'immobilisation »).

(8) Le compte 7815 peut figurer dans le détail du chapitre 042 si la commune ou l'établissement applique le régime des provisions budgétaires.

(9) Chapitre destiné à retracer les opérations particulières telles que les opérations de stocks ou liées à la tenue d'un inventaire permanent simplifié.

(10) Inscrire en cas de reprise des résultats de l'exercice précédent (après vote du compte administratif ou si reprise anticipée des résultats).

(11) Le montant des ICNE de l'exercice correspond au montant de l'étape en cours cumulé aux crédits de l'exercice. Si le montant des ICNE de l'exercice est inférieur au montant de l'exercice N-1, le montant du compte 7622 sera négatif.





## III – VOTE DU BUDGET

## SECTION D'INVESTISSEMENT – DETAIL DES DEPENSES

| Chap / art (1)   | Libellé (1)   | Budget de l'exercice (2) | Propositions nouvelles (3) | Vote (4)          |
|--|---|--------------------------|----------------------------|-------------------|
| 010  | Stocks  | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| 20   | Immobilisations incorporelles (sauf opérations et 204)  | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| 204  | Subventions d'équipement versées (hors opérations)      | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| 21   | Immobilisations corporelles (hors opérations)           | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| 22   | Immobilisations reçues en affectation (hors opérations) | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| 23   | Immobilisations en cours (hors opérations)              | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| <b>Total des dépenses d'équipement</b>   |   | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       |
| 10   | Dotations, fonds divers et réserves                     | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| 13   | Subventions d'investissement                            | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| 16   | Emprunts et dettes assimilées                           | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| 18   | Compte de liaison : affectat* (BA,régie)                | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| 26   | Participat* et créances rattachées                      | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| 27   | Autres immobilisations financières                      | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| 020  | Dépenses imprévues                                      | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| <b>Total des dépenses financières</b>  |   | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       |
| <b>Total des dépenses d'opérations pour compte de tiers</b>  |   | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       |
| <b>TOTAL DEPENSES REELLES</b>  |   | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       |
| 040  | Opérat° ordre transfert entre sections (7)              | 7 000,00                 | 138 506,00                 | 138 506,00        |
|  | Reprises sur autofinancement antérieur (8)              | 0,00                     | 138 506,00                 | 138 506,00        |
| 1068   | Excédents de fonctionnement capitalisés                 | 0,00                     | 138 506,00                 | 138 506,00        |
|  | Charges transférées (9)                                 | 7 000,00                 | 0,00                       | 0,00              |
| 3555   | Terrains aménagés                                       | 7 000,00                 | 0,00                       | 0,00              |
| 041  | Opérations patrimoniales (10)                           | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| <b>TOTAL DEPENSES D'ORDRE</b>  |   | <b>7 000,00</b>          | <b>138 506,00</b>          | <b>138 506,00</b> |
| <b>TOTAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT DE L'EXERCICE (= Total des dépenses réelles et d'ordre)</b> |   | <b>7 000,00</b>          | <b>138 506,00</b>          | <b>138 506,00</b> |

+

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| <b>RESTES A REALISER N-1 (11)</b> | <b>0,00</b> |
|-----------------------------------|-------------|

+

|   |             |
|---|-------------|
| <b>D 001 SOLDE D'EXECUTION NEGATIF REPORTE OU ANTICIPE (11)</b> | <b>0,00</b> |
|---|-------------|

=

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b>TOTAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT CUMULEES</b> | <b>138 506,00</b> |
|---|-------------------|

(1) Détailler les chapitres budgétaires par article conformément au plan de comptes appliqué par la commune ou l'établissement.

(2) Cf. Modalités de vote, I-B.

(3) Hors restes à réaliser.

(4) Le vote de l'organe délibérant porte uniquement sur les propositions nouvelles.

(5) Voir état III B 3 pour le détail des opérations d'équipement.

(6) Voir annexe IV A 9 pour le détail des opérations pour compte de tiers.

(7) Cf. définitions du chapitre des opérations d'ordre, *DI 040 = RF 042*.

(8) Les comptes 15, 29, 39, 49 et 59 peuvent figurer dans le détail du chapitre 040 si la commune ou l'établissement applique le régime des provisions budgétaires.

(9) Aucune prévision budgétaire ne doit figurer à l'article 192 (cf. chapitre 024 « produit des cessions d'immobilisation »).

(10) Cf. définitions du chapitre des opérations d'ordre, *DI 041 = RI 041*.

(11) Inscrive en cas de reprise des résultats de l'exercice précédent (après vote du compte administratif ou si reprise anticipée des résultats).



### III – VOTE DU BUDGET

#### SECTION D'INVESTISSEMENT – DETAIL DES RECETTE

| Chap / art (1)   | Libellé (1)  | Budget de l'exercice (2) | Propositions nouvelles (3) | Vote (4)          |
|--|--|--------------------------|----------------------------|-------------------|
| 010  | Stocks   | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| 13   | Subventions d'investissement (hors 138)            | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| 16   | Emprunts et dettes assimilées (hors 165)           | 138 736,24               | 0,00                       | 0,00              |
| 1641   | Emprunts en euros                                  | 138 736,24               | 0,00                       | 0,00              |
| 20   | Immobilisations incorporelles (sauf 204)           | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| 204  | Subventions d'équipement versées                   | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| 21   | Immobilisations corporelles                        | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| 22   | Immobilisations reçues en affectation              | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| 23   | Immobilisations en cours                           | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| Total des recettes d'équipement  |  | 138 736,24               | 0,00                       | 0,00              |
| 10   | Dotations, fonds divers et réserves                | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| 138  | Autres subvent° invest. non transf.                | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| 165  | Dépôts et cautionnements reçus                     | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| 18   | Compte de liaison : affectat° (BA,régie)           | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| 26   | Participat° et créances rattachées                 | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| 27   | Autres immobilisations financières                 | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| 024  | Produits des cessions d'immobilisations            | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| Total des recettes financières   |  | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| Total des recettes d'opérations pour compte de tiers   |  | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| <b>TOTAL RECETTES REELLES</b>  |  | <b>138 736,24</b>        | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       |
| 021  | Virement de la sect° de fonctionnement             | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| 040  | Opérat° ordre transfert entre sections (6) (7) (8) | 24 005,00                | 138 506,00                 | 138 506,00        |
| 3555   | Terrains aménagés                                  | 24 005,00                | 138 506,00                 | 138 506,00        |
| <b>TOTAL DES PRELEVEMENTS PROVENANT DE LA SECTION DE FONCTIONNEMENT</b>                            |  | <b>24 005,00</b>         | <b>138 506,00</b>          | <b>138 506,00</b> |
| 041  | Opérations patrimoniales (9)                       | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| <b>TOTAL RECETTES D'ORDRE</b>  |  | <b>24 005,00</b>         | <b>138 506,00</b>          | <b>138 506,00</b> |
| <b>TOTAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT DE L'EXERCICE (= Total des recettes réelles et d'ordre)</b> |  | <b>162 741,24</b>        | <b>138 506,00</b>          | <b>138 506,00</b> |

+

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| <b>RESTES A REALISER N-1 (10)</b> | <b>0,00</b> |
|-----------------------------------|-------------|

+

|   |             |
|---|-------------|
| <b>R 001 SOLDE D'EXECUTION POSITIF REPORTE OU ANTICIPE (10)</b> | <b>0,00</b> |
|---|-------------|

=

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b>TOTAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT CUMULEES</b> | <b>138 506,00</b> |
|---|-------------------|

(1) Détailler les chapitres budgétaires par article conformément au plan de comptes appliqué par la commune ou l'établissement.

(2) Cf. Modalités de vote, I-B.

(3) Hors restes à réaliser.

(4) Le vote de l'organe délibérant porte uniquement sur les propositions nouvelles.

(5) Voir annexe IV A 9 pour le détail des opérations pour compte de tiers.

(6) Cf. définitions du chapitre des opérations d'ordre, RI 040 = DF 042.

(7) Aucune prévision budgétaire ne doit figurer à l'article 192 (cf. chapitre 024 « produit des cessions d'immobilisations »).

(8) Les comptes 15, 29, 39, 49 et 59 peuvent figurer dans le détail du chapitre 040 si la commune ou l'établissement applique le régime des provisions budgétaires.

(9) Cf. définitions du chapitre des opérations d'ordre, DI 041 = RI 041.

(10) Inscrire en cas de reprise des résultats de l'exercice précédent (après vote du compte administratif ou si reprise anticipée des résultats).



**III – VOTE DU BUDGET**

**DETAIL DES CHAPITRES D'OPERATION D'EQUIPEMEN**

Cet état ne contient pas d'information.



**IV – ANNEXES**  
**ARRETE ET SIGNATURES**

Nombre de membres en exercice : 140

Nombre de membres présents : 88

Nombre de suffrages exprimés : 106

VOTES :

Pour : 106

Contre : 0

Abstentions : 0

Date de convocation : 30/06/2022

Présenté par La Présidente (1),

A Villeneuve de Rivière, le 07/07/2022

La Présidente,

Délibéré par l'assemblée (2), réunie en session ordinaire

A Villeneuve de Rivière, le 07/07/2022

Les membres de l'assemblée délibérante (2),

---

Certifié exécutoire par La Présidente (1), compte tenu de la transmission en préfecture, le , et de la publication le 08/07/2022

A , le

(1) Indiquer le maire ou le président de l'organisme.

(2) L'assemblée délibérante étant : Le Conseil Communautaire.



**CŒUR & COTEAUX**  
**COMMINGES**  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

N°2022-116

**Objet : Budget ZAE LECUSSAN – Décision modificative n° 1**

L'an deux mille vingt-deux, le sept juillet, les conseillers communautaires de la Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges se sont réunis en Conseil Communautaire, à Villeneuve de Rivière, sur la convocation qui leur a été adressée.

| Conseillers communautaires |            | EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS        |
|----------------------------|------------|--|
| En exercice                | <b>140</b> |  |
| Présents                   | <b>88</b>  | Date de la convocation : <b>30 juin 2022</b> |
| Suffrages exprimés         | <b>106</b> |  |

**Présents / Excusés / Absents / Procurations / Suppléances**

|    | Commune              | Nom             | Prénom       |                                |
|----|----------------------|-----------------|--------------|--------------------------------|
| 1  | AGASSAC              | ANE             | Serge        | Présent                        |
| 2  | ALAN                 | BEAUSOR         | Francis      | Présent                        |
| 3  | AMBAX                | MIQUEL          | Daniel       | Présent                        |
| 4  | ANAN                 | BRIOL           | Laurent      | Présent                        |
| 5  | ASPRET-SARRAT        | ABADIE          | Claude       | Présent                        |
| 6  | AULON                | DURROUX         | Jean-Claude  | Présent                        |
| 7  | AURIGNAC             | LOSEGO          | Jean-Michel  | Présent                        |
| 8  | AURIGNAC             | DARNISE         | Laurence     | Présent                        |
| 9  | AUSSON               | BARRAU          | Yves-Pierre  | Présent                        |
| 10 | BACHAS               | BRINI           | Bouziane     | Absent                         |
| 11 | BALESTA              | DASQUE          | Jean-Charles | Présent                        |
| 12 | BENQUE               | LASSERRE        | Jean-Claude  | Présent                        |
| 13 | BLAJAN               | CASTEX          | Jean-Bernard | Absent                         |
| 14 | BOISSÈDE             | FRECHOU         | Alain        | Présent                        |
| 15 | BORDES DE RIVIÈRE    | CAPERAN-LORENZI | Geneviève    | Procuration à Elisabeth ROUEDE |
| 16 | BOUDRAC              | CLARENS         | Gilles       | Présent                        |
| 17 | BOULOGNE SUR GESSE   | BOUBEE          | Alain        | Présent                        |
| 18 | BOULOGNE SUR GESSE   | CAUBET          | Fabienne     | Procuration à Alain BOUBEE     |
| 19 | BOULOGNE SUR GESSE   | ADOUE           | Jérôme       | Procuration à Alain BOUBEE     |
| 20 | BOUSSAN              | BOUBE           | Patrick      | Présent                        |
| 21 | BOUZIN               | PASSAMENT       | Alain        | Présent                        |
| 22 | CARDEILHAC           | BOYER           | Raymond      | Présent                        |
| 23 | CASSAGNABÈRE-TOURNAS | VIGNES          | Philippe     | Présent                        |
| 24 | CASTELGAILLARD       | DUCLOS          | Robert       | Présent                        |
| 25 | CASTERA VIGNOLLES    | POUZOL          | Thierry      | Présent                        |
| 26 | CAZAC                | PRIAULT         | Françoise    | Procuration à Michel DUPRAT    |
| 27 | CAZARIL-TAMBOURÈS    | LEFRANC         | Gérard       | Absent                         |
| 28 | CAZENEUVE-MONTAUT    | TESSER          | Christian    | Présent                        |
| 29 | CHARLAS              | DUCLOS          | Jean-Pierre  | Absent                         |
| 30 | CIADOUX              | TOUBERT         | Thierry      | Présent                        |

|    |                          |                    |               |                                |
|----|--------------------------|--------------------|---------------|--------------------------------|
| 31 | CLARAC                   | MANENT-MANENT      | Jean-Paul     | Présent                        |
| 32 | COUEILLES                | FABARON            | Bernard       | Présent                        |
| 33 | CUGURON                  | SANTAMARIA         | Christine     | Présente                       |
| 34 | EOUX                     | REY                | Monique       | Présente                       |
| 35 | ESCANECRABE              | ARSEGUET           | Jean-Claude   | Absent                         |
| 36 | ESPARRON                 | MASSARIN           | André         | Présent                        |
| 37 | ESTANCARBON              | SOUPENE            | Daniel        | Présent                        |
| 38 | FABAS                    | DAMIENS            | Gérald        | Absent                         |
| 39 | FRANQUEVIELLE            | NICOLAS            | Virginie      | Présente                       |
| 40 | FRONTIGNAN-SAVÈS         | SALLES             | Thierry       | Absent                         |
| 41 | GENSAC DE BOULOGNE       | SABATHE            | Daniel        | Procuration à Thierry TOUBERT  |
| 42 | GOUDEX                   | MANAVIT            | Laurent       | Présent                        |
| 43 | LABARTHE-INARD           | ALBENQUE           | Jacques       | Suppléé par Guy FRANCO         |
| 44 | LABARTHE-RIVIERE         | VOUGNY             | Claire        | Présente                       |
| 45 | LABARTHE-RIVIERE         | DAVAND             | Sébastien     | Présent                        |
| 46 | LABASTIDE-PAUMÈS         | BRUMAS             | Catherine     | Présente                       |
| 47 | LALOURET-LAFFITEAU       | LAFFORGUE          | Jean-Claude   | Présent                        |
| 48 | LANDORTHE                | CORTINAS           | Lucienne      | Présente                       |
| 49 | LANDORTHE                | RAMOS              | Jacqueline    | Présente                       |
| 50 | LARCAN                   | FOURMENT           | Henri         | Présent                        |
| 51 | LARROQUE                 | RENON              | Jean-Louis    | Suppléé par Robert GRAMOND     |
| 52 | LATOUE                   | BOSC               | Pierre        | Présent                        |
| 53 | LE CUING                 | DUPUY              | David         | Présent                        |
| 54 | LECUSSAN                 | MALET              | Bernard       | Présent                        |
| 55 | LES TOURREILLES          | SARRAQUIGNE        | Denis         | Présent                        |
| 56 | LESPITEAU                | AUBERDIAC          | Michel        | Absent                         |
| 57 | LESPUGUE                 | FOIX               | Jean-François | Absent                         |
| 58 | LIEOUX                   | BARUTAUT           | Alain         | Présent                        |
| 59 | LILHAC                   | SIOUTAC            | Gilbert       | Présent                        |
| 60 | L'ISLE EN DODON          | WELTER             | Lionel        | Présent                        |
| 61 | L'ISLE EN DODON          | GAUTHIER           | Chrystelle    | Excusée                        |
| 62 | L'ISLE EN DODON          | MONFERRAN          | Michel        | Excusé                         |
| 63 | LODES                    | BERREBI            | Véronique     | Présente                       |
| 64 | LOUDET                   | ATHIEL             | Hervé         | Absent                         |
| 65 | MARTISSERRE              | TOULON             | Maryse        | Suppléée par Nicole CAZENEUVE  |
| 66 | MAUVEZIN                 | PLANTE             | Thierry       | Procuration à Laurent MANAVIT  |
| 67 | MIRAMBEAU                | DE MARCHI          | Josiane       | Absente                        |
| 68 | MIRAMONT DE COMMINGES    | VIGNEAUX           | Laure         | Présente                       |
| 69 | MOLAS                    | MEDOUS             | Joëlle        | Présente                       |
| 70 | MONDILHAN                | GASPARD            | Joseph        | Absent                         |
| 71 | MONTBERNARD              | COUMES             | Pascal        | Absent                         |
| 72 | MONTESQUIEU-GUITTAUT     | ALVIN              | Philippe      | Présent                        |
| 73 | MONTGAILLARD SUR SAVE    | CHAINET            | Julien        | Absent                         |
| 74 | MONTMAURIN               | AMIEL              | Gabriel       | Absent                         |
| 75 | MONTOULIEU SAINT-BERNARD | SORS               | Camille       | Absent                         |
| 76 | MONTRÉJEAU               | MIQUEL             | Eric          | Absent                         |
| 77 | MONTRÉJEAU               | DUMOULIN           | Maryse        | Procuration à Philippe BRILAUD |
| 78 | MONTRÉJEAU               | BRILAUD            | Philippe      | Présent                        |
| 79 | MONTRÉJEAU               | TARISSAN           | Martine       | Présent                        |
| 80 | MONTRÉJEAU               | CAPOMASI           | Michel        | Absent                         |
| 81 | NÉNIGAN                  | CRESPIN            | Damien        | Absent                         |
| 82 | NIZAN SUR GESSE          | SOLLE              | Mathieu       | Absent                         |
| 83 | PÉGUILHAN                | LAURENTIES-BARRERE | Céline        | Excusée                        |
| 84 | PEYRISSAS                | LOUBEYRE           | Guy           | Présent                        |
| 85 | PEYROUZET                | LAGRANGE           | Philippe      | Présent                        |
| 86 | POINTIS-INARD            | TREINQUE           | Didier        | Présent                        |
| 87 | PONLAT-TAILLEBOURG       | FOURTIES           | Gilles        | Présent                        |
| 88 | PUYMAURIN                | BIASON             | Valentin      | Présent                        |

|     |                         |                |               |                                    |
|-----|-------------------------|----------------|---------------|------------------------------------|
| 89  | RÉGADES                 | GASTO          | Marlène       | Présente                           |
| 90  | RIEUCAZE                | CAZAUX         | Jean-François | Procuration à Magali GASTO OUSTRIC |
| 91  | RIOLAS                  | DUPRAT         | Michel        | Présent                            |
| 92  | SAINT-ANDRE             | CASTETS        | David         | Présent                            |
| 93  | SAINT-ELIX SEGLAN       | SUSPENE        | Nicolas       | Absent                             |
| 94  | SAINT-FERRÉOL           | BOUAS          | Thierry       | Absent                             |
| 95  | SAINT-FRAJOU            | DAVEZAC        | Alain         | Présent                            |
| 96  | SAINT-GAUDENS           | DUCLOS         | Jean-Yves     | Présent                            |
| 97  | SAINT-GAUDENS           | GASTO OUSTRIC  | Magali        | Présente                           |
| 98  | SAINT-GAUDENS           | SOUYRI         | Jean-Luc      | Procuration à Evelyne RIERA        |
| 99  | SAINT-GAUDENS           | RAULET         | Isabelle      | Présente                           |
| 100 | SAINT-GAUDENS           | HEUILLET       | Eric          | Procuration à Arminda ANTHUNES     |
| 101 | SAINT-GAUDENS           | CAZES          | Josette       | Présente                           |
| 102 | SAINT-GAUDENS           | PINET          | Alain         | Procuration à Evelyne RIERA        |
| A   | SAINT-GAUDENS           | RIERA          | Evelyne       | Présente                           |
| 104 | SAINT-GAUDENS           | GUILLERMIN     | Joël          | Présent                            |
| 105 | SAINT-GAUDENS           | BITEAU         | Marie-Pierre  | Présente                           |
| 106 | SAINT-GAUDENS           | SAFORCADA      | Pierre        | Procuration à Arminda ANTUNES      |
| 107 | SAINT-GAUDENS           | MALET          | Béatrice      | Présente                           |
| 108 | SAINT-GAUDENS           | AGNES          | Jean-François | Présent                            |
| 109 | SAINT-GAUDENS           | NAVARRÉ        | Annie         | Procuration à Jean-François AGNES  |
| 110 | SAINT-GAUDENS           | PUYMEGE        | Vincent       | Procuration à Jean-François AGNES  |
| 111 | SAINT-GAUDENS           | RICOUL         | Céline        | Présente                           |
| 112 | SAINT-GAUDENS           | ISASI          | Manuel        | Présent                            |
| 113 | SAINT-GAUDENS           | ANTUNES        | Arminda       | Présente                           |
| 114 | SAINT-GAUDENS           | LACOUZATTE     | Didier        | Présent                            |
| 115 | SAINT-GAUDENS           | FINI           | Laura         | Procuration à Céline RICOUL        |
| 116 | SAINT-GAUDENS           | CAMPO-CASTILLO | Benoît        | Procuration à Céline RICOUL        |
| 117 | SAINT-GAUDENS           | LOUIS          | Yves          | Présent                            |
| 118 | SAINT-GAUDENS           | FAUVERNIER     | Annabelle     | Présente                           |
| 119 | SAINT-GAUDENS           | IMBERT         | Frédéric      | Absent                             |
| 120 | SAINT-IGNAN             | ROUEDE         | Elisabeth     | Présente                           |
| 121 | SAINT-LARY-BOUJEAN      | FARRE          | Régis         | Présent                            |
| 122 | SAINT-LAURENT-SUR-SAVE  | PITOUT         | Daniel        | Excusé                             |
| 123 | SAINT-LOUP EN COMMINGES | BOUZIGUES      | Denis         | Présent                            |
| 124 | SAINT-MARCET            | MILLET         | Chantal       | Présente                           |
| 125 | SAINT-PÉ-DELBOSC        | FORTASSIN      | Jean-Pierre   | Absent                             |
| 126 | SAINT-PLANCARD          | FONTANEAU      | Marie-Hélène  | Présente                           |
| 127 | SALHERM                 | de GAULEJAC    | Michel        | Présent                            |
| 128 | SAMAN                   | LACROIX        | Julien        | Procuration à Thierry POUZOL       |
| 129 | SAMOUILLAN              | DANGLA         | Jean-Paul     | Présent                            |
| 130 | SARRECAVE               | BOUBEE         | Evelyne       | Procuration à Régis FARRE          |
| 131 | SARREMEZAN              | ENEL           | Catherine     | Présente                           |
| 132 | SAUX ET POMARÈDE        | SANSONETTO     | Evelyne       | Présente                           |
| 133 | SAVARTHÈS               | GILLY          | Martine       | Présente                           |
| 134 | SÉDEILHAC               | CASTERAN       | Philippe      | Absent                             |
| 135 | TERREBASSE              | FERRERE        | Jean          | Excusée                            |
| 136 | VALENTINE               | NADALET        | Marie         | Présent                            |
| 137 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | SUBRA          | Émilie        | Absente                            |
| 138 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | HERY           | Patrick       | Absent                             |
| 139 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | VERDIER        | Nadine        | Absente                            |
| 140 | VILLENEUVE-LÉCUSSAN     | BATMALE        | Lionel        | Absent                             |

Secrétaire de séance : Alain FRECHOU

**Délibération n° 2022-116**

**BUDGET ZAE LECUSSAN  
DÉCISION MODIFICATIVE N°1**

Madame la Présidente présente le rapport suivant :

Vu le budget « ZAE Lécussan » voté en séance du 14 avril 2022,

Vu la demande de la Trésorerie de Saint Gaudens, formulée le 3 mai 2022,

Vu la commission Finances du 4 juillet 2022,

Considérant la nécessité de régulariser les excédents de fonctionnement reportés à tort au compte 1068 du budget de la Zone d'activité Lécussan, et figurant dans le compte de gestion 2021,

Il est proposé la décision modificative N°1 suivante :

| FONCTIONNEMENT   |                    | INVESTISSEMENT   |                    |
|--|--------------------|--|--------------------|
| Dépenses   |                    | Dépenses   |                    |
| <b>Chapitre 042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections</b> |                    | <b>Chapitre 040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections</b> |                    |
| 71355 - Variation des stocks de terrains aménagés                    | 22 282.94 €        | 1068 – Excédent de fonctionnement                                    | 22 282.94 €        |
| <b>TOTAL</b>   | <b>22 282.94 €</b> | <b>TOTAL</b>   | <b>22 282.94 €</b> |

| Recettes   |                    | Recettes  |                    |
|--|--------------------|---|--------------------|
| <b>Chapitre 042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections</b> |                    | <b>Chapitre 040- Opérations d'ordre de transfert entre sections</b> |                    |
| 7785 – Excédent d'investissement transféré au compte de résultat     | 22 282.94 €        | 3555 - Variation des stocks de terrains aménagés                    | 22 282.94 €        |
| <b>TOTAL</b>   | <b>22 282.94 €</b> | <b>TOTAL</b>  | <b>22 282.94 €</b> |

**Après en avoir délibéré, le conseil communautaire :**

- **VALIDER** la décision modificative n°1 du budget « ZAE Lécussan », telle que détaillée ci-dessus,
- **DIRE** que le Budget est modifié en conséquence.



Envoyé en préfecture le 13/07/2022

Reçu en préfecture le 13/07/2022

Affiché le 13/07/2022

ID : 031-200072643-20220707-2022116-BF

Berger  
Levrault

**POUR :** 106  
**CONTRE :** //  
**ABSTENTIONS :** //

**ADOPTÉ**

Fait et délibéré le 07 juillet 2022

Ont signé au registre des délibérations les membres présents.

Pour extrait conforme,

La Présidente,

Magali GASTO OUSTRIC



La Présidente,

- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte ;
- informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Toulouse dans un délai de 2 mois suivant sa publication.



# REPUBLIQUE FRANÇAISE

## **EPCI - C.C Coeur & Coteaux du Comminges (1)**

AGREGÉ AU BUDGET PRINCIPAL DE Budget principal 5C (2)

Numéro SIRET : 20007264300030

POSTE COMPTABLE : TRESORERIE DE SAINT GAUDENS

**M. 14**

## **Décision modificative 1 (3)**

**Voté par nature**

BUDGET : Budget ZAE Lecussan (4)

ANNEE 2022

(1) Indiquer la nature juridique et le nom de la collectivité ou de l'établissement (commune, CCAS, EPCI, syndicat mixte, etc).

(2) A renseigner uniquement pour les budgets annexes.

(3) Préciser s'il s'agit du budget supplémentaire ou d'une décision modificative.

(4) Indiquer le budget concerné : budget principal ou libellé du budget annexe.

# Sommaire

## I - Informations générales (6)

|  |            |
|--|------------|
| A - Informations statistiques, fiscales et financières | Sans Objet |
| B - Modalités de vote du budget                        | 4          |

## II - Présentation générale du budget

|   |    |
|---|----|
| A1 - Vue d'ensemble - Sections                              | 5  |
| A2 - Vue d'ensemble - Section de fonctionnement - Chapitres | 6  |
| A3 - Vue d'ensemble - Section d'investissement - Chapitres  | 8  |
| B1 - Balance générale du budget - Dépenses                  | 10 |
| B2 - Balance générale du budget - Recettes                  | 12 |

## III - Vote du budget

|   |    |
|---|----|
| A1 - Section de fonctionnement - Détail des dépenses            | 14 |
| A2 - Section de fonctionnement - Détail des recettes            | 15 |
| B1 - Section d'investissement - Détail des dépenses             | 16 |
| B2 - Section d'investissement - Détail des recettes             | 17 |
| B3 - Opérations d'équipement - Détail des chapitres et articles | 18 |

## IV - Annexes (7)

### A - Eléments du bilan

|   |            |
|---|------------|
| A1 - Présentation croisée par fonction (1)  | Sans Objet |
| A1.1 - Présentation croisée par fonction - Détail fonctionnement                                    | Sans Objet |
| A1.2 - Présentation croisée par fonction - Détail investissement                                    | Sans Objet |
| A2.1 - Etat de la dette - Détail des crédits de trésorerie  | Sans Objet |
| A2.2 - Etat de la dette - Répartition par nature de dette   | Sans Objet |
| A2.3 - Etat de la dette - Répartition des emprunts par structure de taux                            | Sans Objet |
| A2.4 - Etat de la dette - Typologie de la répartition de l'encours                                  | Sans Objet |
| A2.5 - Etat de la dette - Détail des opérations de couverture                                       | Sans Objet |
| A2.6 - Etat de la dette - Dette pour financer l'emprunt d'un autre organisme                        | Sans Objet |
| A2.7 - Etat de la dette - Autres dettes   | Sans Objet |
| A3 - Méthodes utilisées pour les amortissements   | Sans Objet |
| A4 - Etat des provisions  | Sans Objet |
| A5 - Etalement des provisions   | Sans Objet |
| A6.1 - Equilibre des opérations financières - Dépenses  | Sans Objet |
| A6.2 - Equilibre des opérations financières - Recettes  | Sans Objet |
| A7.1.1 - Etats des dépenses et recettes des services d'eau et d'assainissement - Fonctionnement (2) | Sans Objet |
| A7.1.2 - Etats des dépenses et recettes des services d'eau et d'assainissement - Investissement (2) | Sans Objet |
| A7.2.1 - Etats de la répartition de la TEOM - Fonctionnement (3)                                    | Sans Objet |
| A7.2.2 - Etats de la répartition de la TEOM - Investissement (3)                                    | Sans Objet |
| A8 - Etat des charges transférées   | Sans Objet |
| A9 - Détail des opérations pour le compte de tiers  | Sans Objet |

### B - Engagements hors bilan

|   |            |
|---|------------|
| B1.1 - Etat des emprunts garantis par la commune ou l'établissement (4)         | Sans Objet |
| B1.2 - Calcul du ratio d'endettement relatif aux garanties d'emprunt            | Sans Objet |
| B1.3 - Etat des contrats de crédit-bail   | Sans Objet |
| B1.4 - Etat des contrats de partenariat public-privé                            | Sans Objet |
| B1.5 - Etat des autres engagements donnés                                       | Sans Objet |
| B1.6 - Etat des engagements reçus   | Sans Objet |
| B1.7 - Subventions versées dans le cadre du vote du budget (5)                  | Sans Objet |
| B2.1 - Etat des autorisations de programme et des crédits de paiement afférents | Sans Objet |
| B2.2 - Etat des autorisations d'engagement et des crédits de paiement afférents | Sans Objet |
| B3 - Emploi des recettes grevées d'une affectation spéciale                     | Sans Objet |

### C - Autres éléments d'informations

|   |            |
|---|------------|
| C1 - Etat du personnel  | Sans Objet |
| C2 - Liste des organismes dans lesquels a été pris un engagement financier (4)            | Sans Objet |
| C3.1 - Liste des organismes de regroupement auxquels adhère la commune ou l'établissement | Sans Objet |
| C3.2 - Liste des établissements publics créés   | Sans Objet |
| C3.3 - Liste des services individualisés dans un budget annexe                            | Sans Objet |
| C3.4 - Liste des services assujettis à la TVA et non érigés en budget annexe              | Sans Objet |

### D - Décision en matière de taux de contributions directes - Arrêté et signatures

|  |            |
|--|------------|
| D1 - Décision en matière de taux de contributions directes | Sans Objet |
| D2 - Arrêté et signatures                                  | 19         |



- (1) Cette présentation est obligatoire pour les communes de 3 500 habitants et plus (art. L. 2312-3 du CGCT), les groupements comprenant au moins une commune de 3 500 habitants et plus (art. R. 5211-14 du CGCT) et leurs établissements publics. Elle n'a cependant pas à être produite par les services et activités uniques. Les communes et établissements peuvent les présenter de manière facultative.
- (2) Cet état ne peut être produit que par les communes dont la population est inférieure à 500 habitants et qui gèrent les services de distribution de l'eau potable et d'assainissement sous forme de régie simple sans budget annexe (art. L. 2221-11 du CGCT).
- (3) Cet état est obligatoirement produit par les communes et groupements de communes de 10 000 habitants et plus ayant institué la TEOM et assurant au moins la collecte des déchets ménagers (art. L. 2313-1 du CGCT).
- (4) Ces états ne sont obligatoires que pour les communes de 3 500 habitants et plus (art. L. 2313-1 du CGCT), les groupements comprenant au moins une commune de 3 500 habitants et plus (art. L. 5211-36 du CGCT, art. L. 5711-1 du CGCT) et leurs établissements publics.
- (5) Si la commune ou l'établissement décide d'attribuer des subventions dans le cadre du budget dans les conditions décrites à l'article L. 2311-7 du CGCT.
- (6) Les associations syndicales autorisées doivent utiliser leur état particulier « Informations générales » annexé à l'arrêté n° NOR : INTB1237402A, relatif au cadre budgétaire et comptable applicable aux associations syndicales autorisées.
- (7) Les associations syndicales autorisées remplissent et joignent uniquement les états qui les concernent au titre de l'exercice et au titre du détail des comptes de bilan.

Préciser, pour chaque annexe, si l'état est sans objet le cas échéant.

**I – INFORMATIONS GENERALES**  
**MODALITES DE VOTE DU BUDGET**

I – L'assemblée délibérante a voté le présent budget par nature :

- au niveau (1) du chapitre pour la section d'investissement.
- sans (2) les programmes d'équipement.
- au niveau (1) du chapitre pour la section de fonctionnement.
- avec (3) vote formel sur chacun des chapitres.

La liste des articles spécialisés sur lesquels l'ordonnateur ne peut procéder à des virements d'article à article est la suivante :

II – En l'absence de mention au paragraphe I ci-dessus, le budget est réputé voté par chapitre, et, en section d'investissement, sans chapitre de dépense « opération d'équipement ».

III – Les provisions sont (4) semi-budgétaires (pas d'inscriptions en recettes de la section d'investissement) .

IV – La comparaison s'effectue par rapport au budget de l'exercice (5).

V – Le présent budget a été voté (6) sans reprise des résultats de l'exercice N-1.

(1) A compléter par « du chapitre » ou « de l'article ».

(2) Indiquer « avec » ou « sans » les chapitres opérations d'équipement.

(3) Indiquer « avec » ou « sans » vote formel.

(4) A compléter par un seul des deux choix suivants :

- semi-budgétaires (pas d'inscription en recette de la section d'investissement) ;
- budgétaires (délibération n° ..... du .....).

(5) Budget de l'exercice = budget primitif + budget supplémentaire + décision modificative, s'il y a lieu.

(6) A compléter par un seul des trois choix suivants :

- sans reprise des résultats de l'exercice N-1 ;
- avec reprise des résultats de l'exercice N-1 après le vote du compte administratif N-1 ;
- avec reprise anticipée des résultats de l'exercice N-1.

## II – PRESENTATION GENERALE DU BUDGET

### VUE D'ENSEMBLE

#### FONCTIONNEMENT

|  |   | DEPENSES DE LA SECTION DE<br>FONCTIONNEMENT | RECETTES DE LA SECTION DE<br>FONCTIONNEMENT |
|--|---|---|---|
| <b>V<br/>O<br/>T<br/>E</b>                           | <b>CREDITS DE FONCTIONNEMENT VOTES<br/>AU TITRE DU PRESENT BUDGET (1)</b> | 22 282,94                                   | 22 282,94                                   |
| +  |   | +   | +   |
| <b>R<br/>E<br/>P<br/>O<br/>R<br/>T<br/>S</b>         | <b>RESTES A REALISER (R.A.R) DE<br/>L'EXERCICE PRECEDENT (2)</b>          | 0,00  | 0,00  |
| <b>R<br/>E<br/>P<br/>O<br/>R<br/>T<br/>S</b>         | <b>002 RESULTAT DE FONCTIONNEMENT<br/>REPORTE (2)</b>                     | (si déficit)<br>0,00                        | (si excédent)<br>0,00                       |
| =  |   | =   | =   |
| <b>TOTAL DE LA SECTION DE<br/>FONCTIONNEMENT (3)</b> |   | 22 282,94                                   | 22 282,94                                   |

#### INVESTISSEMENT

|   |   | DEPENSES DE LA SECTION<br>D'INVESTISSEMENT | RECETTES DE LA SECTION<br>D'INVESTISSEMENT |
|---|---|--|--|
| <b>V<br/>O<br/>T<br/>E</b>                          | <b>CREDITS D'INVESTISSEMENT (1) VOTES<br/>AU TITRE DU PRESENT BUDGET (y<br/>compris le compte 1068)</b> | 22 282,94                                  | 22 282,94                                  |
| +   |   | +  | +  |
| <b>R<br/>E<br/>P<br/>O<br/>R<br/>T<br/>S</b>        | <b>RESTES A REALISER (R.A.R) DE<br/>L'EXERCICE PRECEDENT (2)</b>  | 0,00                                       | 0,00                                       |
| <b>R<br/>E<br/>P<br/>O<br/>R<br/>T<br/>S</b>        | <b>001 SOLDE D'EXECUTION DE LA<br/>SECTION D'INVESTISSEMENT REPORTE<br/>(2)</b>                         | (si solde négatif)<br>0,00                 | (si solde positif)<br>0,00                 |
| =   |   | =  | =  |
| <b>TOTAL DE LA SECTION<br/>D'INVESTISSEMENT (3)</b> |   | 22 282,94                                  | 22 282,94                                  |

#### TOTAL

|                            |                  |                  |
|----------------------------|------------------|------------------|
| <b>TOTAL DU BUDGET (3)</b> | <b>44 565,88</b> | <b>44 565,88</b> |
|----------------------------|------------------|------------------|

(1) Au budget primitif, les crédits votés correspondent aux crédits votés lors de cette étape budgétaire. De même, pour les décisions modificatives et le budget supplémentaire, les crédits votés correspondent aux crédits votés lors de l'étape budgétaire sans sommation avec ceux antérieurement votés lors du même exercice.

(2) A servir uniquement en cas de reprise des résultats de l'exercice précédent, soit après le vote du compte administratif, soit en cas de reprise anticipée des résultats.

Les restes à réaliser de la section de fonctionnement correspondent en dépenses, aux dépenses engagées non mandatées et non rattachées telles qu'elles ressortent de la comptabilité des engagements et en recettes, aux recettes certaines n'ayant pas donné lieu à l'émission d'un titre et non rattachées (R. 2311-11 du CGCT).

Les restes à réaliser de la section d'investissement correspondent en dépenses, aux dépenses engagées non mandatées au 31/12 de l'exercice précédent telles qu'elles ressortent de la comptabilité des engagements et aux recettes certaines n'ayant pas donné lieu à l'émission d'un titre au 31/12 de l'exercice précédent (R. 2311-11 du CGCT).

(3) Total de la section de fonctionnement = RAR + résultat reporté + crédits de fonctionnement votés.

Total de la section d'investissement = RAR + solde d'exécution reporté + crédits d'investissement votés.

Total du budget = Total de la section de fonctionnement + Total de la section d'investissement.

## II - PRESENTATION GENERALE DU BUDGET

### SECTION DE FONCTIONNEMENT – CHAPITRES

#### DEPENSES DE FONCTIONNEMENT

| Chap.   | Libellé                                    | Budget de l'exercice (1)<br>I | Restes à réaliser N-1 (2)<br>II | Propositions nouvelles | VOTE (3)<br>III  | TOTAL<br>IV = I + II + III |
|---|--|-------------------------------|---------------------------------|------------------------|------------------|----------------------------|
| 011   | Charges à caractère général                | 11 600,00                     | 0,00                            | 0,00                   | 0,00             | 11 600,00                  |
| 012   | Charges de personnel, frais assimilés      | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00             | 0,00                       |
| 014   | Atténuations de produits                   | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00             | 0,00                       |
| 65  | Autres charges de gestion courante         | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00             | 0,00                       |
| 656   | Frais fonctionnement des groupes d'élus    | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00             | 0,00                       |
| <b>Total des dépenses de gestion courante</b>       |  | <b>11 600,00</b>              | <b>0,00</b>                     | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>      | <b>11 600,00</b>           |
| 66  | Charges financières                        | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00             | 0,00                       |
| 67  | Charges exceptionnelles                    | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00             | 0,00                       |
| 68  | Dotations provisions semi-budgétaires (4)  | 0,00                          |                                 | 0,00                   | 0,00             | 0,00                       |
| 022   | Dépenses imprévues                         | 0,00                          |                                 | 0,00                   | 0,00             | 0,00                       |
| <b>Total des dépenses réelles de fonctionnement</b> |  | <b>11 600,00</b>              | <b>0,00</b>                     | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>      | <b>11 600,00</b>           |
| 023   | Virement à la section d'investissement (5) | 0,00                          |                                 | 0,00                   | 0,00             | 0,00                       |
| 042   | Opérat° ordre transfert entre sections (5) | 60 000,00                     |                                 | 22 282,94              | 22 282,94        | 82 282,94                  |
| 043   | Opérat° ordre intérieur de la section (5)  | 0,00                          |                                 | 0,00                   | 0,00             | 0,00                       |
| <b>Total des dépenses d'ordre de fonctionnement</b> |  | <b>60 000,00</b>              |                                 | <b>22 282,94</b>       | <b>22 282,94</b> | <b>82 282,94</b>           |
| <b>TOTAL</b>  |  | <b>71 600,00</b>              | <b>0,00</b>                     | <b>22 282,94</b>       | <b>22 282,94</b> | <b>93 882,94</b>           |

+

|   |             |
|---|-------------|
| <b>D 002 RESULTAT REPORTE OU ANTICIPE (2)</b> | <b>0,00</b> |
|---|-------------|

=

|  |                  |
|--|------------------|
| <b>TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT CUMULEES</b> | <b>93 882,94</b> |
|--|------------------|

#### RECETTES DE FONCTIONNEMENT

| Chap.   | Libellé                                    | Budget de l'exercice (1)<br>I | Restes à réaliser N-1 (2)<br>II | Propositions nouvelles | VOTE (3)<br>III  | TOTAL<br>IV = I + II + III |
|---|--|-------------------------------|---------------------------------|------------------------|------------------|----------------------------|
| 013   | Atténuations de charges                    | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00             | 0,00                       |
| 70  | Produits services, domaine et ventes div   | 60 000,00                     | 0,00                            | 0,00                   | 0,00             | 60 000,00                  |
| 73  | Impôts et taxes                            | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00             | 0,00                       |
| 74  | Dotations et participations                | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00             | 0,00                       |
| 75  | Autres produits de gestion courante        | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00             | 0,00                       |
| <b>Total des recettes de gestion courante</b>       |  | <b>60 000,00</b>              | <b>0,00</b>                     | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>      | <b>60 000,00</b>           |
| 76  | Produits financiers                        | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00             | 0,00                       |
| 77  | Produits exceptionnels                     | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00             | 0,00                       |
| 78  | Reprises provisions semi-budgétaires (4)   | 0,00                          |                                 | 0,00                   | 0,00             | 0,00                       |
| <b>Total des recettes réelles de fonctionnement</b> |  | <b>60 000,00</b>              | <b>0,00</b>                     | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>      | <b>60 000,00</b>           |
| 042   | Opérat° ordre transfert entre sections (5) | 11 600,00                     |                                 | 22 282,94              | 22 282,94        | 33 882,94                  |
| 043   | Opérat° ordre intérieur de la section (5)  | 0,00                          |                                 | 0,00                   | 0,00             | 0,00                       |
| <b>Total des recettes d'ordre de fonctionnement</b> |  | <b>11 600,00</b>              |                                 | <b>22 282,94</b>       | <b>22 282,94</b> | <b>33 882,94</b>           |
| <b>TOTAL</b>  |  | <b>71 600,00</b>              | <b>0,00</b>                     | <b>22 282,94</b>       | <b>22 282,94</b> | <b>93 882,94</b>           |

+

|   |             |
|---|-------------|
| <b>R 002 RESULTAT REPORTE OU ANTICIPE (2)</b> | <b>0,00</b> |
|---|-------------|

=

|  |                  |
|--|------------------|
| <b>TOTAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT CUMULEES</b> | <b>93 882,94</b> |
|--|------------------|

#### Pour information :

|   |                  |
|---|------------------|
| <b>AUTOFINANCEMENT PREVISIONNEL<br/>DÉGAGÉ AU PROFIT DE LA SECTION<br/>D'INVESTISSEMENT (6)</b> | <b>48 400,00</b> |
|---|------------------|

Il s'agit, pour un budget voté en équilibre, des ressources propres correspondant à l'excédent des recettes réelles de fonctionnement sur les dépenses réelles de fonctionnement. Il sert à financer le remboursement du capital de la dette et les nouveaux investissements de la commune ou de l'établissement.

(1) Cf. Modalités de vote I-B.

(2) La colonne RAR n'est à renseigner qu'en l'absence de reprise anticipée du résultat lors du vote du budget primitif.

(3) Il s'agit des nouveaux crédits votés lors de la présente délibération, hors RAR.

**C.C Coeur & Coteaux du Comminges - Budget ZAE Lecussan - DM - 2022**

- (4) Si la commune ou l'établissement applique le régime des provisions semi-budgétaires.  
(5)  $DF\ 023 = RI\ 021$  ;  $DI\ 040 = RF\ 042$  ;  $RI\ 040 = DF\ 042$  ;  $DI\ 041 = RI\ 041$  ;  $DF\ 043 = RF\ 043$ .  
(6) Solde de l'opération  $DF\ 023 + DF\ 042 - RF\ 042$  ou solde de l'opération  $RI\ 021 + RI\ 040 - DI\ 040$ .

Envoyé en préfecture le 13/07/2022

Reçu en préfecture le 13/07/2022

Affiché le 13/07/2022



ID : 031-200072643-20220707-2022116-BF





## II – PRESENTATION GENERALE DU BUDGET

### SECTION D'INVESTISSEMENT – CHAPITRES

#### DEPENSES D'INVESTISSEMENT

| Chap. | Libellé  | Budget de l'exercice (1)<br>I | Restes à réaliser N-1 (2)<br>II | Propositions nouvelles | VOTE (3)<br>III  | TOTAL<br>IV = I + II + III |
|-------|--|-------------------------------|---------------------------------|------------------------|------------------|----------------------------|
| 010   | Stocks (5)   | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00             | 0,00                       |
| 20    | Immobilisations incorporelles (sauf 204)           | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00             | 0,00                       |
| 204   | Subventions d'équipement versées                   | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00             | 0,00                       |
| 21    | Immobilisations corporelles                        | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00             | 0,00                       |
| 22    | Immobilisations reçues en affectation (6)          | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00             | 0,00                       |
| 23    | Immobilisations en cours                           | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00             | 0,00                       |
|       | Total des opérations d'équipement                  | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00             | 0,00                       |
|       | <b>Total des dépenses d'équipement</b>             | <b>0,00</b>                   | <b>0,00</b>                     | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>                |
| 10    | Dotations, fonds divers et réserves                | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00             | 0,00                       |
| 13    | Subventions d'investissement                       | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00             | 0,00                       |
| 16    | Emprunts et dettes assimilées                      | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00             | 0,00                       |
| 18    | Compte de liaison : affectat° (BA,régie) (7)       | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00             | 0,00                       |
| 26    | Participat° et créances rattachées                 | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00             | 0,00                       |
| 27    | Autres immobilisations financières                 | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00             | 0,00                       |
| 020   | Dépenses imprévues                                 | 0,00                          |                                 | 0,00                   | 0,00             | 0,00                       |
|       | <b>Total des dépenses financières</b>              | <b>0,00</b>                   | <b>0,00</b>                     | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>                |
| 45... | <b>Total des opé. pour compte de tiers(8)</b>      | <b>0,00</b>                   | <b>0,00</b>                     | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>                |
|       | <b>Total des dépenses réelles d'investissement</b> | <b>0,00</b>                   | <b>0,00</b>                     | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>                |
| 040   | Opérat° ordre transfert entre sections (4)         | 11 600,00                     |                                 | 22 282,94              | 22 282,94        | 33 882,94                  |
| 041   | Opérations patrimoniales (4)                       | 0,00                          |                                 | 0,00                   | 0,00             | 0,00                       |
|       | <b>Total des dépenses d'ordre d'investissement</b> | <b>11 600,00</b>              |                                 | <b>22 282,94</b>       | <b>22 282,94</b> | <b>33 882,94</b>           |
|       | <b>TOTAL</b>                                       | <b>11 600,00</b>              | <b>0,00</b>                     | <b>22 282,94</b>       | <b>22 282,94</b> | <b>33 882,94</b>           |

+

D 001 SOLDE D'EXECUTION NEGATIF REPORTE OU ANTICIPE (2)

=

TOTAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT CUMULEES

92 798,92

#### RECETTES D'INVESTISSEMENT

| Chap. | Libellé  | Budget de l'exercice(1)<br>I | Restes à réaliser N-1 (2)<br>II | Propositions nouvelles | VOTE (3)<br>III | TOTAL<br>IV = I + II + III |
|-------|--|------------------------------|---------------------------------|------------------------|-----------------|----------------------------|
| 010   | Stocks (5)   | 0,00                         | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
| 13    | Subventions d'investissement (hors 138)            | 0,00                         | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
| 16    | Emprunts et dettes assimilées (hors 165)           | 10 515,98                    | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 10 515,98                  |
| 20    | Immobilisations incorporelles (sauf 204)           | 0,00                         | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
| 204   | Subventions d'équipement versées                   | 0,00                         | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
| 21    | Immobilisations corporelles                        | 0,00                         | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
| 22    | Immobilisations reçues en affectation (6)          | 0,00                         | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
| 23    | Immobilisations en cours                           | 0,00                         | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
|       | <b>Total des recettes d'équipement</b>             | <b>10 515,98</b>             | <b>0,00</b>                     | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>     | <b>10 515,98</b>           |
| 10    | Dotations, fonds divers et réserves (hors 1068)    | 0,00                         | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
| 1068  | Excédents de fonctionnement capitalisés (9)        | 0,00                         | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
| 138   | Autres subvent° invest. non transf.                | 0,00                         | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
| 165   | Dépôts et cautionnements reçus                     | 0,00                         | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
| 18    | Compte de liaison : affectat° (BA,régie) (7)       | 0,00                         | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
| 26    | Participat° et créances rattachées                 | 0,00                         | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
| 27    | Autres immobilisations financières                 | 0,00                         | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
| 024   | Produits des cessions d'immobilisations            | 0,00                         | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
|       | <b>Total des recettes financières</b>              | <b>0,00</b>                  | <b>0,00</b>                     | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>                |
| 45... | <b>Total des opé. pour le compte de tiers (8)</b>  | <b>0,00</b>                  | <b>0,00</b>                     | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>                |
|       | <b>Total des recettes réelles d'investissement</b> | <b>10 515,98</b>             | <b>0,00</b>                     | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>     | <b>10 515,98</b>           |
| 021   | Virement de la sect° de fonctionnement (4)         | 0,00                         |                                 | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
| 040   | Opérat° ordre transfert entre sections (4)         | 60 000,00                    |                                 | 22 282,94              | 22 282,94       | 82 282,94                  |

| Chap.  | Libellé                      | Budget de l'exercice(1)<br>I | Restes à réaliser N-1<br>(2)<br>II | Propositions nouvelles | III              | IV = I + II + III |
|--|------------------------------|------------------------------|------------------------------------|------------------------|------------------|-------------------|
| 041  | Opérations patrimoniales (4) | 0,00                         |                                    | 0,00                   | 0,00             | 0,00              |
| <b>Total des recettes d'ordre d'investissement</b> |                              | <b>60 000,00</b>             |                                    | <b>22 282,94</b>       | <b>22 282,94</b> | <b>82 282,94</b>  |
| <b>TOTAL</b>                                       |                              | <b>70 515,98</b>             | <b>0,00</b>                        | <b>22 282,94</b>       | <b>22 282,94</b> | <b>92 798,92</b>  |

+

|  |             |
|--|-------------|
| <b>R 001 SOLDE D'EXECUTION POSITIF REPORTE OU ANTICIPE (2)</b> | <b>0,00</b> |
|--|-------------|

=

|   |                  |
|---|------------------|
| <b>TOTAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT CUMULEES</b> | <b>92 798,92</b> |
|---|------------------|

**Pour information :**

Il s'agit, pour un budget voté en équilibre, des ressources propres correspondant à l'excédent des recettes réelles de fonctionnement sur les dépenses réelles de fonctionnement. Il sert à financer le remboursement du capital de la dette et les nouveaux investissements de la commune ou de l'établissement.

**AUTOFINANCEMENT PREVISIONNEL  
DÉGAGÉ PAR LA SECTION DE  
FONCTIONNEMENT (10)**

48 400,00

(1) Cf. Modalités de vote I-B.

(2) Inscrire en cas de reprise des résultats de l'exercice précédent (après vote du compte administratif) ou si reprise anticipée des résultats.

(3) Le vote de l'organe délibérant porte uniquement sur les propositions nouvelles.

(4)  $DF\ 023 = RI\ 021$  ;  $DI\ 040 = RF\ 042$  ;  $RI\ 040 = DF\ 042$  ;  $DI\ 041 = RI\ 041$  ;  $DF\ 043 = RF\ 043$ .

(5) A servir uniquement dans le cadre d'un suivi des stocks selon la méthode de l'inventaire permanent simplifié autorisée pour les seules opérations d'aménagements (lotissement, ZAC...) par ailleurs retracées dans le cadre de budgets annexes.

(6) En dépenses, le chapitre 22 retrace les travaux d'investissement réalisés sur les biens reçus en affectation. En recette, il retrace, le cas échéant, l'annulation de tels travaux effectués sur un exercice antérieur.

(7) A servir uniquement lorsque la commune ou l'établissement effectue une dotation initiale en espèces au profit d'un service public non personnalisé qu'elle ou qu'il crée.

(8) Seul le total des opérations pour compte de tiers figure sur cet état (voir le détail Annexe IV A9).

(9) Le compte 1068 n'est pas un chapitre mais un article du chapitre 10.

(10) Solde de l'opération  $DF\ 023 + DF\ 042 - RF\ 042$  ou solde de l'opération  $RI\ 021 + RI\ 040 - DI\ 040$ .

## II – PRESENTATION GENERALE DU BUDGET

### BALANCE GENERALE DU BUDGET

#### 1 – DEPENSES (du présent budget + restes à réaliser)

|   | FONCTIONNEMENT                                | Opérations réelles (1) | Opérations d'ordre (2) | TOTAL            |
|---|---|------------------------|------------------------|------------------|
| 011                                       | Charges à caractère général                   | 0,00                   |                        | 0,00             |
| 012                                       | Charges de personnel, frais assimilés         | 0,00                   |                        | 0,00             |
| 014                                       | Atténuations de produits                      | 0,00                   |                        | 0,00             |
| 60  | <i>Achats et variation des stocks (3)</i>     |                        | 0,00                   | 0,00             |
| 65  | Autres charges de gestion courante            | 0,00                   |                        | 0,00             |
| 656                                       | Frais fonctionnement des groupes d'élus (4)   | 0,00                   |                        | 0,00             |
| 66  | Charges financières                           | 0,00                   | 0,00                   | 0,00             |
| 67  | Charges exceptionnelles                       | 0,00                   | 0,00                   | 0,00             |
| 68  | Dot. aux amortissements et provisions         | 0,00                   | 0,00                   | 0,00             |
| 71  | <i>Production stockée (ou déstockage) (3)</i> |                        | 22 282,94              | 22 282,94        |
| 022                                       | Dépenses imprévues                            | 0,00                   |                        | 0,00             |
| 023                                       | <i>Virement à la section d'investissement</i> |                        | 0,00                   | 0,00             |
| <b>Dépenses de fonctionnement – Total</b> |   | <b>0,00</b>            | <b>22 282,94</b>       | <b>22 282,94</b> |

+

|   |             |
|---|-------------|
| <b>D 002 RESULTAT REPORTE OU ANTICIPE</b> | <b>0,00</b> |
|---|-------------|

=

|  |                  |
|--|------------------|
| <b>TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT CUMULEES</b> | <b>22 282,94</b> |
|--|------------------|

|  | INVESTISSEMENT   | Opérations réelles (1) | Opérations d'ordre (2) | TOTAL            |
|--|--|------------------------|------------------------|------------------|
| 10                                       | Dotations, fonds divers et réserves                      | 0,00                   | 22 282,94              | 22 282,94        |
| 13                                       | Subventions d'investissement                             | 0,00                   | 0,00                   | 0,00             |
| 15                                       | <i>Provisions pour risques et charges (5)</i>            |                        | 0,00                   | 0,00             |
| 16                                       | Emprunts et dettes assimilées (sauf 1688 non budgétaire) | 0,00                   | 0,00                   | 0,00             |
| 18                                       | Compte de liaison : affectat° (BA,régie)                 | (8) 0,00               |                        | 0,00             |
|  | Total des opérations d'équipement                        | 0,00                   |                        | 0,00             |
| 198                                      | <i>Neutral. amort. subv. équip. versées</i>              |                        | 0,00                   | 0,00             |
| 20                                       | Immobilisations incorporelles (sauf 204) (6)             | 0,00                   | 0,00                   | 0,00             |
| 204                                      | Subventions d'équipement versées                         | 0,00                   | 0,00                   | 0,00             |
| 21                                       | Immobilisations corporelles (6)                          | 0,00                   | 0,00                   | 0,00             |
| 22                                       | Immobilisations reçues en affectation (6)                | (9) 0,00               | 0,00                   | 0,00             |
| 23                                       | Immobilisations en cours (6)                             | 0,00                   | 0,00                   | 0,00             |
| 26                                       | Participations et créances rattachées                    | 0,00                   | 0,00                   | 0,00             |
| 27                                       | Autres immobilisations financières                       | 0,00                   | 0,00                   | 0,00             |
| 28                                       | <i>Amortissement des immobilisations (reprises)</i>      |                        | 0,00                   | 0,00             |
| 29                                       | <i>Prov. pour dépréciat° immobilisations (5)</i>         |                        | 0,00                   | 0,00             |
| 39                                       | <i>Prov. dépréciat° des stocks et en-cours (5)</i>       |                        | 0,00                   | 0,00             |
| 45...                                    | Total des opérations pour compte de tiers (7)            | 0,00                   | 0,00                   | 0,00             |
| 481                                      | <i>Charges à rép. sur plusieurs exercices</i>            |                        | 0,00                   | 0,00             |
| 49                                       | <i>Prov. dépréc. comptes de tiers (5)</i>                |                        | 0,00                   | 0,00             |
| 59                                       | <i>Prov. dépréc. comptes financiers (5)</i>              |                        | 0,00                   | 0,00             |
| 3...                                     | Stocks   | 0,00                   | 0,00                   | 0,00             |
| 020                                      | Dépenses imprévues                                       | 0,00                   |                        | 0,00             |
| <b>Dépenses d'investissement – Total</b> |  | <b>0,00</b>            | <b>22 282,94</b>       | <b>22 282,94</b> |

+

|  |             |
|--|-------------|
| <b>D 001 SOLDE D'EXECUTION NEGATIF REPORTE OU ANTICIPE</b> | <b>0,00</b> |
|--|-------------|

=

|   |                  |
|---|------------------|
| <b>TOTAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT CUMULEES</b> | <b>22 282,94</b> |
|---|------------------|



- (1) Y compris les opérations relatives au rattachement des charges et des produits et les opérations d'ordre semi-budgétaires.
- (2) Voir liste des opérations d'ordre.
- (3) Permet de retracer des opérations particulières telles que les opérations de stocks liées à la tenue d'un inventaire permanent simplifié.
- (4) Communes, communautés d'agglomération et communautés urbaines de plus de 100 000 habitants.
- (5) Si la commune ou l'établissement applique le régime des provisions budgétaires.
- (6) Hors chapitres « opérations d'équipement ».
- (7) Seul le total des opérations pour compte de tiers figure sur cet état (voir le détail Annexe IV A9).
- (8) A servir uniquement lorsque la commune ou l'établissement effectue une dotation initiale en espèces au profit d'un service public non personnalisé qu'elle ou qu'il crée.
- (9) En dépenses, le chapitre 22 retrace les travaux d'investissement réalisés sur les biens reçus en affectation. En recette, il retrace, le cas échéant, l'annulation de tels travaux effectués sur un exercice antérieur.



## II – PRESENTATION GENERALE DU BUDGET

### BALANCE GENERALE DU BUDGET

#### 2 – RECETTES (du présent budget + restes à réaliser)

|   | FONCTIONNEMENT                            | Opérations réelles (1) | Opérations d'ordre (2) | TOTAL            |
|---|---|------------------------|------------------------|------------------|
| 013                                       | Atténuations de charges                   | 0,00                   |                        | 0,00             |
| 60  | <i>Achats et variation des stocks (3)</i> |                        | 0,00                   | 0,00             |
| 70  | Produits services, domaine et ventes div  | 0,00                   |                        | 0,00             |
| 71  | <i>Production stockée (ou déstockage)</i> |                        | 0,00                   | 0,00             |
| 72  | <i>Production immobilisée</i>             |                        | 0,00                   | 0,00             |
| 73  | Impôts et taxes                           | 0,00                   |                        | 0,00             |
| 74  | Dotations et participations               | 0,00                   |                        | 0,00             |
| 75  | Autres produits de gestion courante       | 0,00                   | 0,00                   | 0,00             |
| 76  | Produits financiers                       | 0,00                   | 0,00                   | 0,00             |
| 77  | Produits exceptionnels                    | 0,00                   | 22 282,94              | 22 282,94        |
| 78  | Reprise sur amortissements et provisions  | 0,00                   | 0,00                   | 0,00             |
| 79  | <i>Transferts de charges</i>              |                        | 0,00                   | 0,00             |
| <b>Recettes de fonctionnement – Total</b> |   | <b>0,00</b>            | <b>22 282,94</b>       | <b>22 282,94</b> |

+

|   |             |
|---|-------------|
| <b>R 002 RESULTAT REPORTE OU ANTICIPE</b> | <b>0,00</b> |
|---|-------------|

=

|  |                  |
|--|------------------|
| <b>TOTAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT CUMULEES</b> | <b>22 282,94</b> |
|--|------------------|

|  | INVESTISSEMENT  | Opérations réelles (1) | Opérations d'ordre (2) | TOTAL            |
|--|---|------------------------|------------------------|------------------|
| 10                                       | Dotations, fonds divers et réserves (sauf 1068)           | 0,00                   | 0,00                   | 0,00             |
| 13                                       | Subventions d'investissement                              | 0,00                   | 0,00                   | 0,00             |
| 15                                       | <i>Provisions pour risques et charges (4)</i>             |                        | 0,00                   | 0,00             |
| 16                                       | Emprunts et dettes assimilées (sauf 1688 non budgétaires) | 0,00                   | 0,00                   | 0,00             |
| 18                                       | Compte de liaison : affectat° (BA,régie)                  | (6) 0,00               |                        | 0,00             |
| 20                                       | Immobilisations incorporelles (sauf 204)                  | 0,00                   | 0,00                   | 0,00             |
| 204                                      | Subventions d'équipement versées                          | 0,00                   | 0,00                   | 0,00             |
| 21                                       | Immobilisations corporelles                               | 0,00                   | 0,00                   | 0,00             |
| 22                                       | Immobilisations reçues en affectation                     | (7) 0,00               | 0,00                   | 0,00             |
| 23                                       | Immobilisations en cours                                  | 0,00                   | 0,00                   | 0,00             |
| 26                                       | Participations et créances rattachées                     | 0,00                   | 0,00                   | 0,00             |
| 27                                       | Autres immobilisations financières                        | 0,00                   | 0,00                   | 0,00             |
| 28                                       | <i>Amortissement des immobilisations</i>                  |                        | 0,00                   | 0,00             |
| 29                                       | <i>Prov. pour dépréciat° immobilisations (4)</i>          |                        | 0,00                   | 0,00             |
| 39                                       | <i>Prov. dépréciat° des stocks et en-cours (4)</i>        |                        | 0,00                   | 0,00             |
| 45...                                    | Opérations pour compte de tiers (5)                       | 0,00                   | 0,00                   | 0,00             |
| 481                                      | <i>Charges à rép. sur plusieurs exercices</i>             |                        | 0,00                   | 0,00             |
| 49                                       | <i>Prov. dépréc. comptes de tiers (4)</i>                 |                        | 0,00                   | 0,00             |
| 59                                       | <i>Prov. dépréc. comptes financiers (4)</i>               |                        | 0,00                   | 0,00             |
| 3...                                     | Stocks  | 0,00                   | 22 282,94              | 22 282,94        |
| 021                                      | <i>Virement de la sect° de fonctionnement</i>             |                        | 0,00                   | 0,00             |
| 024                                      | Produits des cessions d'immobilisations                   | 0,00                   |                        | 0,00             |
| <b>Recettes d'investissement – Total</b> |   | <b>0,00</b>            | <b>22 282,94</b>       | <b>22 282,94</b> |

+

|  |             |
|--|-------------|
| <b>R 001 SOLDE D'EXECUTION POSITIF REPORTE OU ANTICIPE</b> | <b>0,00</b> |
|--|-------------|

+

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| <b>AFFECTATION AU COMPTE 1068</b> | <b>0,00</b> |
|-----------------------------------|-------------|

=

|   |                  |
|---|------------------|
| <b>TOTAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT CUMULEES</b> | <b>22 282,94</b> |
|---|------------------|



- (1) Y compris les opérations relatives au rattachement des charges et des produits et les opérations d'ordre semi-budgétaires.
- (2) Voir liste des opérations d'ordre.
- (3) Permet de retracer des opérations particulières telles que les opérations de stocks liées à la tenue d'un inventaire permanent simplifié.
- (4) Si la commune ou l'établissement applique le régime des provisions budgétaires.
- (5) Seul le total des opérations pour compte de tiers figure sur cet état (voir le détail Annexe IV A9).
- (6) A servir uniquement lorsque la commune ou l'établissement effectue une dotation initiale en espèces au profit d'un service public non personnalisé qu'elle ou qu'il crée.
- (7) En dépenses, le chapitre 22 retrace les travaux d'investissement réalisés sur les biens reçus en affectation. En recette, il retrace, le cas échéant, l'annulation de tels travaux effectués sur un exercice antérieur.

**III – VOTE DU BUDGET****SECTION DE FONCTIONNEMENT – DETAIL DES DEPENS**

| Chap / art (1)  | Libellé (1)   | Budget de l'exercice (2) | Propositions nouvelles (3) | Vote (4)         |
|---|---|--------------------------|----------------------------|------------------|
| <b>011</b>  | <b>Charges à caractère général</b>                        | <b>11 600,00</b>         | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>      |
| 6045  | Achats études, prestat° services (terrai                  | 2 100,00                 | 0,00                       | 0,00             |
| 605   | Achats matériel, équipements et travaux                   | 5 500,00                 | 0,00                       | 0,00             |
| 6226  | Honoraires  | 4 000,00                 | 0,00                       | 0,00             |
| <b>012</b>  | <b>Charges de personnel, frais assimilés</b>              | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>      |
| <b>014</b>  | <b>Atténuations de produits</b>                           | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>      |
| <b>65</b>   | <b>Autres charges de gestion courante</b>                 | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>      |
| <b>656</b>  | <b>Frais fonctionnement des groupes d'élus</b>            | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>      |
| <b>TOTAL = DEPENSES DE GESTION DES SERVICES (a)<br/>= (011 + 012 + 014 + 65 + 656)</b>                        |   | <b>11 600,00</b>         | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>      |
| <b>66</b>   | <b>Charges financières (b)</b>                            | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>      |
| <b>67</b>   | <b>Charges exceptionnelles (c)</b>                        | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>      |
| <b>68</b>   | <b>Dotations provisions semi-budgétaires (d) (6)</b>      | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>      |
| <b>022</b>  | <b>Dépenses imprévues (e)</b>                             | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>      |
| <b>TOTAL DES DEPENSES REELLES<br/>= a + b + c + d + e</b>   |   | <b>11 600,00</b>         | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>      |
| <b>023</b>  | <b>Virement à la section d'investissement</b>             | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>      |
| <b>042</b>  | <b>Opérat° ordre transfert entre sections (7) (8) (9)</b> | <b>60 000,00</b>         | <b>22 282,94</b>           | <b>22 282,94</b> |
| 71355   | Variat° stocks terrains aménagés                          | 60 000,00                | 22 282,94                  | 22 282,94        |
| <b>TOTAL DES PRELEVEMENTS AU PROFIT DE LA SECTION<br/>D'INVESTISSEMENT</b>                                    |   | <b>60 000,00</b>         | <b>22 282,94</b>           | <b>22 282,94</b> |
| <b>043</b>  | <b>Opérat° ordre intérieur de la section (10)</b>         | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>      |
| <b>TOTAL DES DEPENSES D'ORDRE</b>   |   | <b>60 000,00</b>         | <b>22 282,94</b>           | <b>22 282,94</b> |
| <b>TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT DE<br/>L'EXERCICE<br/>(= Total des opérations réelles et d'ordre)</b> |   | <b>71 600,00</b>         | <b>22 282,94</b>           | <b>22 282,94</b> |

+

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| <b>RESTES A REALISER N-1 (11)</b> | <b>0,00</b> |
|-----------------------------------|-------------|

+

|  |             |
|--|-------------|
| <b>D 002 RESULTAT REPORTE OU ANTICIPE (11)</b> | <b>0,00</b> |
|--|-------------|

=

|  |                  |
|--|------------------|
| <b>TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT CUMULEES</b> | <b>22 282,94</b> |
|--|------------------|

**Détail du calcul des ICNE au compte 66112 (5)**

|                                    |      |
|------------------------------------|------|
| Montant des ICNE de l'exercice     | 0,00 |
| Montant des ICNE de l'exercice N-1 | 0,00 |
| = Différence ICNE N – ICNE N-1     | 0,00 |

(1) Détailler les chapitres budgétaires par article conformément au plan de comptes appliqué par la commune ou l'établissement.

(2) Cf. Modalités de vote I-B.

(3) Hors restes à réaliser.

(4) Le vote de l'organe délibérant porte uniquement sur les propositions nouvelles.

(5) Le montant des ICNE de l'exercice correspond au montant de l'étape en cours cumulé aux crédits de l'exercice. Si le montant des ICNE de l'exercice est inférieur au montant de l'exercice N-1, le montant du compte 66112 sera négatif.

(6) Si la commune ou l'établissement applique le régime des provisions semi-budgétaires.

(7) Cf. définitions du chapitre des opérations d'ordre, DF 042 = RI 040.

(8) Aucune prévision budgétaire ne doit figurer aux articles 675 et 676 (cf. chapitre 024 « produit des cessions d'immobilisation »).

(9) Le compte 6815 peut figurer dans le détail du chapitre 042 si la commune ou l'établissement applique le régime des provisions budgétaires.

(10) Chapitre destiné à retracer les opérations particulières telles que les opérations de stocks ou liées à la tenue d'un inventaire permanent simplifié.

(11) Inscrite en cas de reprise des résultats de l'exercice précédent (après vote du compte administratif ou si reprise anticipée des résultats).



## III – VOTE DU BUDGET

## SECTION DE FONCTIONNEMENT – DETAIL DES RECETTES

| Chap / art (1)  | Libellé (1)  | Budget de l'exercice (2) | Propositions nouvelles (3) | Vote (4)  |
|---|--|--------------------------|----------------------------|-----------|
| 013   | Atténuations de charges                            | 0,00                     | 0,00                       | 0,00      |
| 70  | Produits services, domaine et ventes div           | 60 000,00                | 0,00                       | 0,00      |
| 7015  | Ventes de terrains aménagés                        | 60 000,00                | 0,00                       | 0,00      |
| 73  | Impôts et taxes                                    | 0,00                     | 0,00                       | 0,00      |
| 74  | Dotations et participations                        | 0,00                     | 0,00                       | 0,00      |
| 75  | Autres produits de gestion courante                | 0,00                     | 0,00                       | 0,00      |
| TOTAL = RECETTES DE GESTION DES SERVICES<br>(a) = 70 + 73 + 74 + 75 + 013                         |  | 60 000,00                | 0,00                       | 0,00      |
| 76  | Produits financiers (b)                            | 0,00                     | 0,00                       | 0,00      |
| 77  | Produits exceptionnels (c)                         | 0,00                     | 0,00                       | 0,00      |
| 78  | Reprises provisions semi-budgétaires (d) (5)       | 0,00                     | 0,00                       | 0,00      |
| TOTAL DES RECETTES REELLES<br>= a + b + c + d   |  | 60 000,00                | 0,00                       | 0,00      |
| 042   | Opérat° ordre transfert entre sections (6) (7) (8) | 11 600,00                | 22 282,94                  | 22 282,94 |
| 71355   | Variat° stocks terrains aménagés                   | 11 600,00                | 0,00                       | 0,00      |
| 7785  | Excédent invest. transféré cpte résultat           | 0,00                     | 22 282,94                  | 22 282,94 |
| 043   | Opérat° ordre intérieur de la section (9)          | 0,00                     | 0,00                       | 0,00      |
| TOTAL DES RECETTES D'ORDRE  |  | 11 600,00                | 22 282,94                  | 22 282,94 |
| TOTAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT DE L'EXERCICE<br>(= Total des opérations réelles et d'ordre) |  | 71 600,00                | 22 282,94                  | 22 282,94 |

+

|                            |      |
|----------------------------|------|
| RESTES A REALISER N-1 (10) | 0,00 |
|----------------------------|------|

+

|   |      |
|---|------|
| R 002 RESULTAT REPORTE OU ANTICIPE (10) | 0,00 |
|---|------|

=

|   |           |
|---|-----------|
| TOTAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT CUMULEES | 22 282,94 |
|---|-----------|

## Détail du calcul des ICNE au compte 7622 (11)

|                                    |      |
|------------------------------------|------|
| Montant des ICNE de l'exercice     | 0,00 |
| Montant des ICNE de l'exercice N-1 | 0,00 |
| = Différence ICNE N – ICNE N-1     | 0,00 |

(1) Détailler les chapitres budgétaires par article conformément au plan de comptes appliqué par la commune ou l'établissement.

(2) Cf. Modalités de vote I-B.

(3) Hors restes à réaliser.

(4) Le vote de l'assemblée porte uniquement sur les propositions nouvelles.

(5) Si la commune ou l'établissement applique le régime des provisions semi-budgétaires.

(6) Cf. définitions du chapitre des opérations d'ordre, RF 042 = DI 040.

(7) Aucune prévision budgétaire ne doit figurer aux articles 775 et 776 (cf. chapitre 024 « produit des cessions d'immobilisation »).

(8) Le compte 7815 peut figurer dans le détail du chapitre 042 si la commune ou l'établissement applique le régime des provisions budgétaires.

(9) Chapitre destiné à retracer les opérations particulières telles que les opérations de stocks ou liées à la tenue d'un inventaire permanent simplifié.

(10) Inscrire en cas de reprise des résultats de l'exercice précédent (après vote du compte administratif ou si reprise anticipée des résultats).

(11) Le montant des ICNE de l'exercice correspond au montant de l'étape en cours cumulé aux crédits de l'exercice. Si le montant des ICNE de l'exercice est inférieur au montant de l'exercice N-1, le montant du compte 7622 sera négatif.





## III – VOTE DU BUDGET

## SECTION D'INVESTISSEMENT – DETAIL DES DEPENSES

| Chap / art (1)   | Libellé (1)   | Budget de l'exercice (2) | Propositions nouvelles (3) | Vote (4)         |
|--|---|--------------------------|----------------------------|------------------|
| 010  | Stocks  | 0,00                     | 0,00                       | 0,00             |
| 20   | Immobilisations incorporelles (sauf opérations et 204)  | 0,00                     | 0,00                       | 0,00             |
| 204  | Subventions d'équipement versées (hors opérations)      | 0,00                     | 0,00                       | 0,00             |
| 21   | Immobilisations corporelles (hors opérations)           | 0,00                     | 0,00                       | 0,00             |
| 22   | Immobilisations reçues en affectation (hors opérations) | 0,00                     | 0,00                       | 0,00             |
| 23   | Immobilisations en cours (hors opérations)              | 0,00                     | 0,00                       | 0,00             |
| <b>Total des dépenses d'équipement</b>   |   | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>      |
| 10   | Dotations, fonds divers et réserves                     | 0,00                     | 0,00                       | 0,00             |
| 13   | Subventions d'investissement                            | 0,00                     | 0,00                       | 0,00             |
| 16   | Emprunts et dettes assimilées                           | 0,00                     | 0,00                       | 0,00             |
| 18   | Compte de liaison : affectat° (BA,régie)                | 0,00                     | 0,00                       | 0,00             |
| 26   | Participat° et créances rattachées                      | 0,00                     | 0,00                       | 0,00             |
| 27   | Autres immobilisations financières                      | 0,00                     | 0,00                       | 0,00             |
| 020  | Dépenses imprévues                                      | 0,00                     | 0,00                       | 0,00             |
| <b>Total des dépenses financières</b>  |   | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>      |
| <b>Total des dépenses d'opérations pour compte de tiers</b>  |   | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>      |
| <b>TOTAL DEPENSES REELLES</b>  |   | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>      |
| 040  | Opérat° ordre transfert entre sections (7)              | 11 600,00                | 22 282,94                  | 22 282,94        |
|  | Reprises sur autofinancement antérieur (8)              | 0,00                     | 22 282,94                  | 22 282,94        |
| 1068   | Excédents de fonctionnement capitalisés                 | 0,00                     | 22 282,94                  | 22 282,94        |
|  | Charges transférées (9)                                 | 11 600,00                | 0,00                       | 0,00             |
| 3555   | Terrains aménagés                                       | 11 600,00                | 0,00                       | 0,00             |
| 041  | Opérations patrimoniales (10)                           | 0,00                     | 0,00                       | 0,00             |
| <b>TOTAL DEPENSES D'ORDRE</b>  |   | <b>11 600,00</b>         | <b>22 282,94</b>           | <b>22 282,94</b> |
| <b>TOTAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT DE L'EXERCICE (= Total des dépenses réelles et d'ordre)</b> |   | <b>11 600,00</b>         | <b>22 282,94</b>           | <b>22 282,94</b> |

+

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| <b>RESTES A REALISER N-1 (11)</b> | <b>0,00</b> |
|-----------------------------------|-------------|

+

|   |             |
|---|-------------|
| <b>D 001 SOLDE D'EXECUTION NEGATIF REPORTE OU ANTICIPE (11)</b> | <b>0,00</b> |
|---|-------------|

=

|   |                  |
|---|------------------|
| <b>TOTAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT CUMULEES</b> | <b>22 282,94</b> |
|---|------------------|

(1) Détailler les chapitres budgétaires par article conformément au plan de comptes appliqué par la commune ou l'établissement.

(2) Cf. Modalités de vote, I-B.

(3) Hors restes à réaliser.

(4) Le vote de l'organe délibérant porte uniquement sur les propositions nouvelles.

(5) Voir état III B 3 pour le détail des opérations d'équipement.

(6) Voir annexe IV A 9 pour le détail des opérations pour compte de tiers.

(7) Cf. définitions du chapitre des opérations d'ordre, *DI 040 = RF 042*.

(8) Les comptes 15, 29, 39, 49 et 59 peuvent figurer dans le détail du chapitre 040 si la commune ou l'établissement applique le régime des provisions budgétaires.

(9) Aucune prévision budgétaire ne doit figurer à l'article 192 (cf. chapitre 024 « produit des cessions d'immobilisation »).

(10) Cf. définitions du chapitre des opérations d'ordre, *DI 041 = RI 041*.

(11) Inscrive en cas de reprise des résultats de l'exercice précédent (après vote du compte administratif ou si reprise anticipée des résultats).



## III – VOTE DU BUDGET

## SECTION D'INVESTISSEMENT – DETAIL DES RECETTE

| Chap / art (1)   | Libellé (1)  | Budget de l'exercice (2) | Propositions nouvelles (3) | Vote (4)         |
|--|--|--------------------------|----------------------------|------------------|
| 010  | Stocks   | 0,00                     | 0,00                       | 0,00             |
| 13   | Subventions d'investissement (hors 138)            | 0,00                     | 0,00                       | 0,00             |
| 16   | Emprunts et dettes assimilées (hors 165)           | 10 515,98                | 0,00                       | 0,00             |
| 1641   | Emprunts en euros                                  | 10 515,98                | 0,00                       | 0,00             |
| 20   | Immobilisations incorporelles (sauf 204)           | 0,00                     | 0,00                       | 0,00             |
| 204  | Subventions d'équipement versées                   | 0,00                     | 0,00                       | 0,00             |
| 21   | Immobilisations corporelles                        | 0,00                     | 0,00                       | 0,00             |
| 22   | Immobilisations reçues en affectation              | 0,00                     | 0,00                       | 0,00             |
| 23   | Immobilisations en cours                           | 0,00                     | 0,00                       | 0,00             |
| Total des recettes d'équipement  |  | 10 515,98                | 0,00                       | 0,00             |
| 10   | Dotations, fonds divers et réserves                | 0,00                     | 0,00                       | 0,00             |
| 138  | Autres subvent° invest. non transf.                | 0,00                     | 0,00                       | 0,00             |
| 165  | Dépôts et cautionnements reçus                     | 0,00                     | 0,00                       | 0,00             |
| 18   | Compte de liaison : affectat° (BA,régie)           | 0,00                     | 0,00                       | 0,00             |
| 26   | Participat° et créances rattachées                 | 0,00                     | 0,00                       | 0,00             |
| 27   | Autres immobilisations financières                 | 0,00                     | 0,00                       | 0,00             |
| 024  | Produits des cessions d'immobilisations            | 0,00                     | 0,00                       | 0,00             |
| Total des recettes financières   |  | 0,00                     | 0,00                       | 0,00             |
| Total des recettes d'opérations pour compte de tiers   |  | 0,00                     | 0,00                       | 0,00             |
| <b>TOTAL RECETTES REELLES</b>  |  | <b>10 515,98</b>         | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>      |
| 021  | Virement de la sect° de fonctionnement             | 0,00                     | 0,00                       | 0,00             |
| 040  | Opérat° ordre transfert entre sections (6) (7) (8) | 60 000,00                | 22 282,94                  | 22 282,94        |
| 3555   | Terrains aménagés                                  | 60 000,00                | 22 282,94                  | 22 282,94        |
| <b>TOTAL DES PRELEVEMENTS PROVENANT DE LA SECTION DE FONCTIONNEMENT</b>                            |  | <b>60 000,00</b>         | <b>22 282,94</b>           | <b>22 282,94</b> |
| 041  | Opérations patrimoniales (9)                       | 0,00                     | 0,00                       | 0,00             |
| <b>TOTAL RECETTES D'ORDRE</b>  |  | <b>60 000,00</b>         | <b>22 282,94</b>           | <b>22 282,94</b> |
| <b>TOTAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT DE L'EXERCICE (= Total des recettes réelles et d'ordre)</b> |  | <b>70 515,98</b>         | <b>22 282,94</b>           | <b>22 282,94</b> |

+

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| <b>RESTES A REALISER N-1 (10)</b> | <b>0,00</b> |
|-----------------------------------|-------------|

+

|   |             |
|---|-------------|
| <b>R 001 SOLDE D'EXECUTION POSITIF REPORTE OU ANTICIPE (10)</b> | <b>0,00</b> |
|---|-------------|

=

|   |                  |
|---|------------------|
| <b>TOTAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT CUMULEES</b> | <b>22 282,94</b> |
|---|------------------|

(1) Détailler les chapitres budgétaires par article conformément au plan de comptes appliqué par la commune ou l'établissement.

(2) Cf. Modalités de vote, I-B.

(3) Hors restes à réaliser.

(4) Le vote de l'organe délibérant porte uniquement sur les propositions nouvelles.

(5) Voir annexe IV A 9 pour le détail des opérations pour compte de tiers.

(6) Cf. définitions du chapitre des opérations d'ordre, RI 040 = DF 042.

(7) Aucune prévision budgétaire ne doit figurer à l'article 192 (cf. chapitre 024 « produit des cessions d'immobilisations »).

(8) Les comptes 15, 29, 39, 49 et 59 peuvent figurer dans le détail du chapitre 040 si la commune ou l'établissement applique le régime des provisions budgétaires.

(9) Cf. définitions du chapitre des opérations d'ordre, DI 041 = RI 041.

(10) Inscrire en cas de reprise des résultats de l'exercice précédent (après vote du compte administratif ou si reprise anticipée des résultats).



**III – VOTE DU BUDGET**

**DETAIL DES CHAPITRES D'OPERATION D'EQUIPEMEN**

Cet état ne contient pas d'information.

**IV – ANNEXES**  
**ARRETE ET SIGNATURES**

Nombre de membres en exercice : 140

Nombre de membres présents : 88

Nombre de suffrages exprimés : 106

VOTES :

Pour : 106

Contre : 0

Abstentions : 0

Date de convocation : 30/06/2022

Présenté par La Présidente (1),

A Villeneuve de Rivière, le 07/07/2022

La Présidente,

Délibéré par l'assemblée (2), réunie en session ordinaire

A Villeneuve de Rivière, le 07/07/2022

Les membres de l'assemblée délibérante (2),

---

Certifié exécutoire par La Présidente (1), compte tenu de la transmission en préfecture, le , et de la publication le 08/07/2022

A , le

(1) Indiquer le maire ou le président de l'organisme.

(2) L'assemblée délibérante étant : Le Conseil Communautaire.



**CŒUR & COTEAUX**  
**COMMINGES**  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

N°2022-117

**Objet : Budget ZAE AUSSON PONLAT – Décision modificative n° 1**

L'an deux mille vingt-deux, le sept juillet, les conseillers communautaires de la Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges se sont réunis en Conseil Communautaire, à Villeneuve de Rivière, sur la convocation qui leur a été adressée.

| Conseillers communautaires |            | EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS        |
|----------------------------|------------|--|
| En exercice                | <b>140</b> |  |
| Présents                   | <b>88</b>  | Date de la convocation : <b>30 juin 2022</b> |
| Suffrages exprimés         | <b>106</b> |  |

**Présents / Excusés / Absents / Procurations / Suppléances**

|    | Commune              | Nom             | Prénom       |                                |
|----|----------------------|-----------------|--------------|--------------------------------|
| 1  | AGASSAC              | ANE             | Serge        | Présent                        |
| 2  | ALAN                 | BEAUSOR         | Francis      | Présent                        |
| 3  | AMBAX                | MIQUEL          | Daniel       | Présent                        |
| 4  | ANAN                 | BRIOL           | Laurent      | Présent                        |
| 5  | ASPRET-SARRAT        | ABADIE          | Claude       | Présent                        |
| 6  | AULON                | DURROUX         | Jean-Claude  | Présent                        |
| 7  | AURIGNAC             | LOSEGO          | Jean-Michel  | Présent                        |
| 8  | AURIGNAC             | DARNISE         | Laurence     | Présent                        |
| 9  | AUSSON               | BARRAU          | Yves-Pierre  | Présent                        |
| 10 | BACHAS               | BRINI           | Bouziane     | Absent                         |
| 11 | BALESTA              | DASQUE          | Jean-Charles | Présent                        |
| 12 | BENQUE               | LASSERRE        | Jean-Claude  | Présent                        |
| 13 | BLAJAN               | CASTEX          | Jean-Bernard | Absent                         |
| 14 | BOISSÈDE             | FRECHOU         | Alain        | Présent                        |
| 15 | BORDES DE RIVIÈRE    | CAPERAN-LORENZI | Geneviève    | Procuration à Elisabeth ROUEDE |
| 16 | BOUDRAC              | CLARENS         | Gilles       | Présent                        |
| 17 | BOULOGNE SUR GESSE   | BOUBEE          | Alain        | Présent                        |
| 18 | BOULOGNE SUR GESSE   | CAUBET          | Fabienne     | Procuration à Alain BOUBEE     |
| 19 | BOULOGNE SUR GESSE   | ADOUE           | Jérôme       | Procuration à Alain BOUBEE     |
| 20 | BOUSSAN              | BOUBE           | Patrick      | Présent                        |
| 21 | BOUZIN               | PASSAMENT       | Alain        | Présent                        |
| 22 | CARDEILHAC           | BOYER           | Raymond      | Présent                        |
| 23 | CASSAGNABÈRE-TOURNAS | VIGNES          | Philippe     | Présent                        |
| 24 | CASTELGAILLARD       | DUCLOS          | Robert       | Présent                        |
| 25 | CASTERA VIGNOLLES    | POUZOL          | Thierry      | Présent                        |
| 26 | CAZAC                | PRIAULT         | Françoise    | Procuration à Michel DUPRAT    |
| 27 | CAZARIL-TAMBOURÈS    | LEFRANC         | Gérard       | Absent                         |
| 28 | CAZENEUVE-MONTAUT    | TESSER          | Christian    | Présent                        |
| 29 | CHARLAS              | DUCLOS          | Jean-Pierre  | Absent                         |
| 30 | CIADOUX              | TOUBERT         | Thierry      | Présent                        |

|    |                          |                    |               |                                |
|----|--------------------------|--------------------|---------------|--------------------------------|
| 31 | CLARAC                   | MANENT-MANENT      | Jean-Paul     | Présent                        |
| 32 | COUEILLES                | FABARON            | Bernard       | Présent                        |
| 33 | CUGURON                  | SANTAMARIA         | Christine     | Présente                       |
| 34 | EOUX                     | REY                | Monique       | Présente                       |
| 35 | ESCANECRABE              | ARSEGUET           | Jean-Claude   | Absent                         |
| 36 | ESPARRON                 | MASSARIN           | André         | Présent                        |
| 37 | ESTANCARBON              | SOUPENE            | Daniel        | Présent                        |
| 38 | FABAS                    | DAMIENS            | Gérald        | Absent                         |
| 39 | FRANQUEVIELLE            | NICOLAS            | Virginie      | Présente                       |
| 40 | FRONTIGNAN-SAVÈS         | SALLES             | Thierry       | Absent                         |
| 41 | GENSAC DE BOULOGNE       | SABATHE            | Daniel        | Procuration à Thierry TOUBERT  |
| 42 | GOUDEx                   | MANAVIT            | Laurent       | Présent                        |
| 43 | LABARTHE-INARD           | ALBENQUE           | Jacques       | Suppléé par Guy FRANCO         |
| 44 | LABARTHE-RIVIERE         | VOUGNY             | Claire        | Présente                       |
| 45 | LABARTHE-RIVIERE         | DAVAND             | Sébastien     | Présent                        |
| 46 | LABASTIDE-PAUMÈS         | BRUMAS             | Catherine     | Présente                       |
| 47 | LALOURET-LAFFITEAU       | LAFFORGUE          | Jean-Claude   | Présent                        |
| 48 | LANDORTHE                | CORTINAS           | Lucienne      | Présente                       |
| 49 | LANDORTHE                | RAMOS              | Jacqueline    | Présente                       |
| 50 | LARCAN                   | FOURMENT           | Henri         | Présent                        |
| 51 | LARROQUE                 | RENON              | Jean-Louis    | Suppléé par Robert GRAMOND     |
| 52 | LATOUE                   | BOSC               | Pierre        | Présent                        |
| 53 | LE CUIING                | DUPUY              | David         | Présent                        |
| 54 | LECUSSAN                 | MALET              | Bernard       | Présent                        |
| 55 | LES TOURREILLES          | SARRAQUIGNE        | Denis         | Présent                        |
| 56 | LESPITEAU                | AUBERDIAC          | Michel        | Absent                         |
| 57 | LESPUGUE                 | FOIX               | Jean-François | Absent                         |
| 58 | LIEOUX                   | BARUTAUT           | Alain         | Présent                        |
| 59 | LILHAC                   | SIOUTAC            | Gilbert       | Présent                        |
| 60 | L'ISLE EN DODON          | WELTER             | Lionel        | Présent                        |
| 61 | L'ISLE EN DODON          | GAUTHIER           | Chrystelle    | Excusée                        |
| 62 | L'ISLE EN DODON          | MONFERRAN          | Michel        | Excusé                         |
| 63 | LODES                    | BERREBI            | Véronique     | Présente                       |
| 64 | LOUDET                   | ATHIEL             | Hervé         | Absent                         |
| 65 | MARTISSERRE              | TOULON             | Maryse        | Suppléée par Nicole CAZENEUVE  |
| 66 | MAUVEZIN                 | PLANTE             | Thierry       | Procuration à Laurent MANAVIT  |
| 67 | MIRAMBEAU                | DE MARCHI          | Josiane       | Absente                        |
| 68 | MIRAMONT DE COMMINGES    | VIGNEAUX           | Laure         | Présente                       |
| 69 | MOLAS                    | MEDOUS             | Joëlle        | Présente                       |
| 70 | MONDILHAN                | GASPARD            | Joseph        | Absent                         |
| 71 | MONTBERNARD              | COUMES             | Pascal        | Absent                         |
| 72 | MONTESQUIEU-GUITTAUT     | ALVIN              | Philippe      | Présent                        |
| 73 | MONTGAILLARD SUR SAVE    | CHAINET            | Julien        | Absent                         |
| 74 | MONTMAURIN               | AMIEL              | Gabriel       | Absent                         |
| 75 | MONTOULIEU SAINT-BERNARD | SORS               | Camille       | Absent                         |
| 76 | MONTRÉJEAU               | MIQUEL             | Eric          | Absent                         |
| 77 | MONTRÉJEAU               | DUMOULIN           | Maryse        | Procuration à Philippe BRILAUD |
| 78 | MONTRÉJEAU               | BRILAUD            | Philippe      | Présent                        |
| 79 | MONTRÉJEAU               | TARISSAN           | Martine       | Présent                        |
| 80 | MONTRÉJEAU               | CAPOMASI           | Michel        | Absent                         |
| 81 | NÉNIGAN                  | CRESPIN            | Damien        | Absent                         |
| 82 | NIZAN SUR GESSE          | SOLLE              | Mathieu       | Absent                         |
| 83 | PÉGUILHAN                | LAURENTIES-BARRERE | Céline        | Excusée                        |
| 84 | PEYRISSAS                | LOUBEYRE           | Guy           | Présent                        |
| 85 | PEYROUZET                | LAGRANGE           | Philippe      | Présent                        |
| 86 | POINTIS-INARD            | TREINQUE           | Didier        | Présent                        |
| 87 | PONLAT-TAILLEBOURG       | FOURTIES           | Gilles        | Présent                        |
| 88 | PUYMAURIN                | BIASON             | Valentin      | Présent                        |

|     |                         |                |               |                                    |
|-----|-------------------------|----------------|---------------|------------------------------------|
| 89  | RÉGADES                 | GASTO          | Marlène       | Présente                           |
| 90  | RIEUCAZE                | CAZAUX         | Jean-François | Procuration à Magali GASTO OUSTRIC |
| 91  | RIOLAS                  | DUPRAT         | Michel        | Présent                            |
| 92  | SAINT-ANDRE             | CASTETS        | David         | Présent                            |
| 93  | SAINT-ELIX SEGLAN       | SUSPENE        | Nicolas       | Absent                             |
| 94  | SAINT-FERRÉOL           | BOUAS          | Thierry       | Absent                             |
| 95  | SAINT-FRAJOU            | DAVEZAC        | Alain         | Présent                            |
| 96  | SAINT-GAUDENS           | DUCLOS         | Jean-Yves     | Présent                            |
| 97  | SAINT-GAUDENS           | GASTO OUSTRIC  | Magali        | Présente                           |
| 98  | SAINT-GAUDENS           | SOUYRI         | Jean-Luc      | Procuration à Evelyne RIERA        |
| 99  | SAINT-GAUDENS           | RAULET         | Isabelle      | Présente                           |
| 100 | SAINT-GAUDENS           | HEUILLET       | Eric          | Procuration à Arminda ANTHUNES     |
| 101 | SAINT-GAUDENS           | CAZES          | Josette       | Présente                           |
| 102 | SAINT-GAUDENS           | PINET          | Alain         | Procuration à Evelyne RIERA        |
| A   | SAINT-GAUDENS           | RIERA          | Evelyne       | Présente                           |
| 104 | SAINT-GAUDENS           | GUILLERMIN     | Joël          | Présent                            |
| 105 | SAINT-GAUDENS           | BITEAU         | Marie-Pierre  | Présente                           |
| 106 | SAINT-GAUDENS           | SAFORCADA      | Pierre        | Procuration à Arminda ANTUNES      |
| 107 | SAINT-GAUDENS           | MALET          | Béatrice      | Présente                           |
| 108 | SAINT-GAUDENS           | AGNES          | Jean-François | Présent                            |
| 109 | SAINT-GAUDENS           | NAVARRE        | Annie         | Procuration à Jean-François AGNES  |
| 110 | SAINT-GAUDENS           | PUYMEGE        | Vincent       | Procuration à Jean-François AGNES  |
| 111 | SAINT-GAUDENS           | RICOUL         | Céline        | Présente                           |
| 112 | SAINT-GAUDENS           | ISASI          | Manuel        | Présent                            |
| 113 | SAINT-GAUDENS           | ANTUNES        | Arminda       | Présente                           |
| 114 | SAINT-GAUDENS           | LACOUZATTE     | Didier        | Présent                            |
| 115 | SAINT-GAUDENS           | FINI           | Laura         | Procuration à Céline RICOUL        |
| 116 | SAINT-GAUDENS           | CAMPO-CASTILLO | Benoît        | Procuration à Céline RICOUL        |
| 117 | SAINT-GAUDENS           | LOUIS          | Yves          | Présent                            |
| 118 | SAINT-GAUDENS           | FAUVERNIER     | Annabelle     | Présente                           |
| 119 | SAINT-GAUDENS           | IMBERT         | Frédéric      | Absent                             |
| 120 | SAINT-IGNAN             | ROUEDE         | Elisabeth     | Présente                           |
| 121 | SAINT-LARY-BOUJEAN      | FARRE          | Régis         | Présent                            |
| 122 | SAINT-LAURENT-SUR-SAVE  | PITOUT         | Daniel        | Excusé                             |
| 123 | SAINT-LOUP EN COMMINGES | BOUZIGUES      | Denis         | Présent                            |
| 124 | SAINT-MARCET            | MILLET         | Chantal       | Présente                           |
| 125 | SAINT-PÉ-DELBOSC        | FORTASSIN      | Jean-Pierre   | Absent                             |
| 126 | SAINT-PLANCARD          | FONTANEAU      | Marie-Hélène  | Présente                           |
| 127 | SALHERM                 | de GAULEJAC    | Michel        | Présent                            |
| 128 | SAMAN                   | LACROIX        | Julien        | Procuration à Thierry POUZOL       |
| 129 | SAMOULLAN               | DANGLA         | Jean-Paul     | Présent                            |
| 130 | SARRECAVE               | BOUBEE         | Evelyne       | Procuration à Régis FARRE          |
| 131 | SARREMEZAN              | ENEL           | Catherine     | Présente                           |
| 132 | SAUX ET POMARÈDE        | SANSONETTO     | Evelyne       | Présente                           |
| 133 | SAVARTHÈS               | GILLY          | Martine       | Présente                           |
| 134 | SÉDEILHAC               | CASTERAN       | Philippe      | Absent                             |
| 135 | TERREBASSE              | FERRERE        | Jean          | Excusée                            |
| 136 | VALENTINE               | NADALET        | Marie         | Présent                            |
| 137 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | SUBRA          | Émilie        | Absente                            |
| 138 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | HERY           | Patrick       | Absent                             |
| 139 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | VERDIER        | Nadine        | Absente                            |
| 140 | VILLENEUVE-LÉCUSSAN     | BATMALE        | Lionel        | Absent                             |

Secrétaire de séance : Alain FRECHOU

**Délibération n° 2022-117****BUDGET ZAE AUSSON PONLAT  
DÉCISION MODIFICATIVE N°1**

Madame la Présidente présente le rapport suivant :

Vu le budget « ZAE Ausson Ponlat » voté en séance du 14 avril 2022,

Vu la demande de la Trésorerie de Saint Gaudens, formulée le 3 mai 2022,

Vu la commission Finances du 4 juillet 2022,

Considérant la nécessité de régulariser les excédents de fonctionnement reportés à tort au compte 1068 du Budget de la Zone d'activité Ausson-Ponlat, et figurant dans le compte de gestion 2021,

Il est proposé la décision modificative N°1 suivante :

| FONCTIONNEMENT  |                  | INVESTISSEMENT  |                  |
|---|------------------|---|------------------|
| Dépenses  |                  | Dépenses  |                  |
| Chapitre 042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections | 5 411.96€        | Chapitre 040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections | 5 411.96€        |
| 71355 - Variation des stocks de terrains aménagés             |                  | 1068 – Excédent de fonctionnement                             |                  |
| <b>TOTAL</b>  | <b>5 411.96€</b> | <b>TOTAL</b>  | <b>5 411.96€</b> |

| Recettes   |                  | Recettes   |                  |
|--|------------------|--|------------------|
| Chapitre 042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections    | 5 411.96€        | Chapitre 040- Opérations d'ordre de transfert entre sections | 5 411.96€        |
| 7785 – Excédent d'investissement transféré au compte de résultat |                  | 3555 - Variation des stocks de terrains aménagés             |                  |
| <b>TOTAL</b>   | <b>5 411.96€</b> | <b>TOTAL</b>   | <b>5 411.96€</b> |

Après en avoir délibéré, le conseil communautaire :

- **VALIDER** la décision modificative n°1 du budget « ZAE Ausson-Ponlat », telle que détaillée ci-dessus,
- **DIRE** que le Budget est modifié en conséquence.



Envoyé en préfecture le 13/07/2022

Reçu en préfecture le 13/07/2022

Affiché le 13/07/2022

ID : 031-200072643-20220707-2022117-BF

Berger  
Levrault

**POUR :** 106  
**CONTRE :** //  
**ABSTENTIONS :** //

**ADOPTÉ**

Fait et délibéré le 07 juillet 2022

Ont signé au registre des délibérations les membres présents.

Pour extrait conforme,

La Présidente,

Magali GASTO OUSTRIC



La Présidente,

- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte ;
- informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Toulouse dans un délai de 2 mois suivant sa publication.



# REPUBLIQUE FRANÇAISE

## **EPCI - C.C Coeur & Coteaux du Comminges (1)**

AGREGÉ AU BUDGET PRINCIPAL DE Budget principal 5C (2)

Numéro SIRET : 20007264300022

POSTE COMPTABLE : TRESORERIE DE SAINT GAUDENS

**M. 14**

## **Décision modificative 1 (3)**

**Voté par nature**

BUDGET : Budget ZAE Ausson Ponlat (4)

ANNEE 2022

(1) Indiquer la nature juridique et le nom de la collectivité ou de l'établissement (commune, CCAS, EPCI, syndicat mixte, etc).

(2) A renseigner uniquement pour les budgets annexes.

(3) Préciser s'il s'agit du budget supplémentaire ou d'une décision modificative.

(4) Indiquer le budget concerné : budget principal ou libellé du budget annexe.



# Sommaire

## I - Informations générales (6)

|  |            |
|--|------------|
| A - Informations statistiques, fiscales et financières | Sans Objet |
| B - Modalités de vote du budget                        | 4          |

## II - Présentation générale du budget

|   |    |
|---|----|
| A1 - Vue d'ensemble - Sections                              | 5  |
| A2 - Vue d'ensemble - Section de fonctionnement - Chapitres | 6  |
| A3 - Vue d'ensemble - Section d'investissement - Chapitres  | 8  |
| B1 - Balance générale du budget - Dépenses                  | 10 |
| B2 - Balance générale du budget - Recettes                  | 12 |

## III - Vote du budget

|   |    |
|---|----|
| A1 - Section de fonctionnement - Détail des dépenses            | 14 |
| A2 - Section de fonctionnement - Détail des recettes            | 15 |
| B1 - Section d'investissement - Détail des dépenses             | 16 |
| B2 - Section d'investissement - Détail des recettes             | 17 |
| B3 - Opérations d'équipement - Détail des chapitres et articles | 18 |

## IV - Annexes (7)

### A - Eléments du bilan

|   |            |
|---|------------|
| A1 - Présentation croisée par fonction (1)  | Sans Objet |
| A1.1 - Présentation croisée par fonction - Détail fonctionnement                                    | Sans Objet |
| A1.2 - Présentation croisée par fonction - Détail investissement                                    | Sans Objet |
| A2.1 - Etat de la dette - Détail des crédits de trésorerie  | Sans Objet |
| A2.2 - Etat de la dette - Répartition par nature de dette   | Sans Objet |
| A2.3 - Etat de la dette - Répartition des emprunts par structure de taux                            | Sans Objet |
| A2.4 - Etat de la dette - Typologie de la répartition de l'encours                                  | Sans Objet |
| A2.5 - Etat de la dette - Détail des opérations de couverture                                       | Sans Objet |
| A2.6 - Etat de la dette - Dette pour financer l'emprunt d'un autre organisme                        | Sans Objet |
| A2.7 - Etat de la dette - Autres dettes   | Sans Objet |
| A3 - Méthodes utilisées pour les amortissements   | Sans Objet |
| A4 - Etat des provisions  | Sans Objet |
| A5 - Etalement des provisions   | Sans Objet |
| A6.1 - Equilibre des opérations financières - Dépenses  | Sans Objet |
| A6.2 - Equilibre des opérations financières - Recettes  | Sans Objet |
| A7.1.1 - Etats des dépenses et recettes des services d'eau et d'assainissement - Fonctionnement (2) | Sans Objet |
| A7.1.2 - Etats des dépenses et recettes des services d'eau et d'assainissement - Investissement (2) | Sans Objet |
| A7.2.1 - Etats de la répartition de la TEOM - Fonctionnement (3)                                    | Sans Objet |
| A7.2.2 - Etats de la répartition de la TEOM - Investissement (3)                                    | Sans Objet |
| A8 - Etat des charges transférées   | Sans Objet |
| A9 - Détail des opérations pour le compte de tiers  | Sans Objet |

### B - Engagements hors bilan

|   |            |
|---|------------|
| B1.1 - Etat des emprunts garantis par la commune ou l'établissement (4)         | Sans Objet |
| B1.2 - Calcul du ratio d'endettement relatif aux garanties d'emprunt            | Sans Objet |
| B1.3 - Etat des contrats de crédit-bail   | Sans Objet |
| B1.4 - Etat des contrats de partenariat public-privé                            | Sans Objet |
| B1.5 - Etat des autres engagements donnés                                       | Sans Objet |
| B1.6 - Etat des engagements reçus   | Sans Objet |
| B1.7 - Subventions versées dans le cadre du vote du budget (5)                  | Sans Objet |
| B2.1 - Etat des autorisations de programme et des crédits de paiement afférents | Sans Objet |
| B2.2 - Etat des autorisations d'engagement et des crédits de paiement afférents | Sans Objet |
| B3 - Emploi des recettes grevées d'une affectation spéciale                     | Sans Objet |

### C - Autres éléments d'informations

|   |            |
|---|------------|
| C1 - Etat du personnel  | Sans Objet |
| C2 - Liste des organismes dans lesquels a été pris un engagement financier (4)            | Sans Objet |
| C3.1 - Liste des organismes de regroupement auxquels adhère la commune ou l'établissement | Sans Objet |
| C3.2 - Liste des établissements publics créés   | Sans Objet |
| C3.3 - Liste des services individualisés dans un budget annexe                            | Sans Objet |
| C3.4 - Liste des services assujettis à la TVA et non érigés en budget annexe              | Sans Objet |

### D - Décision en matière de taux de contributions directes - Arrêté et signatures

|  |            |
|--|------------|
| D1 - Décision en matière de taux de contributions directes | Sans Objet |
| D2 - Arrêté et signatures                                  | 19         |



- (1) Cette présentation est obligatoire pour les communes de 3 500 habitants et plus (art. L. 2312-3 du CGCT), les groupements comprenant au moins une commune de 3 500 habitants et plus (art. R. 5211-14 du CGCT) et leurs établissements publics. Elle n'a cependant pas à être produite par les services et activités uniques. Les autres communes et établissements peuvent les présenter de manière facultative.
- (2) Cet état ne peut être produit que par les communes dont la population est inférieure à 500 habitants et qui gèrent les services de distribution de l'eau potable et d'assainissement sous forme de régie simple sans budget annexe (art. L. 2221-11 du CGCT).
- (3) Cet état est obligatoirement produit par les communes et groupements de communes de 10 000 habitants et plus ayant institué la TEOM et assurant au moins la collecte des déchets ménagers (art. L. 2313-1 du CGCT).
- (4) Ces états ne sont obligatoires que pour les communes de 3 500 habitants et plus (art. L. 2313-1 du CGCT), les groupements comprenant au moins une commune de 3 500 habitants et plus (art. L. 5211-36 du CGCT, art. L. 5711-1 du CGCT) et leurs établissements publics.
- (5) Si la commune ou l'établissement décide d'attribuer des subventions dans le cadre du budget dans les conditions décrites à l'article L. 2311-7 du CGCT.
- (6) Les associations syndicales autorisées doivent utiliser leur état particulier « Informations générales » annexé à l'arrêté n° NOR : INTB1237402A, relatif au cadre budgétaire et comptable applicable aux associations syndicales autorisées.
- (7) Les associations syndicales autorisées remplissent et joignent uniquement les états qui les concernent au titre de l'exercice et au titre du détail des comptes de bilan.

Préciser, pour chaque annexe, si l'état est sans objet le cas échéant.

## I – INFORMATIONS GENERALES

### MODALITES DE VOTE DU BUDGET

I – L'assemblée délibérante a voté le présent budget par nature :

- au niveau (1) du chapitre pour la section d'investissement.
- sans (2) les programmes d'équipement.
- au niveau (1) du chapitre pour la section de fonctionnement.
- avec (3) vote formel sur chacun des chapitres.

La liste des articles spécialisés sur lesquels l'ordonnateur ne peut procéder à des virements d'article à article est la suivante :

II – En l'absence de mention au paragraphe I ci-dessus, le budget est réputé voté par chapitre, et, en section d'investissement, sans chapitre de dépense « opération d'équipement ».

III – Les provisions sont (4) semi-budgétaires (pas d'inscriptions en recettes de la section d'investissement) .

IV – La comparaison s'effectue par rapport au budget de l'exercice (5).

V – Le présent budget a été voté (6) sans reprise des résultats de l'exercice N-1.

(1) A compléter par « du chapitre » ou « de l'article ».

(2) Indiquer « avec » ou « sans » les chapitres opérations d'équipement.

(3) Indiquer « avec » ou « sans » vote formel.

(4) A compléter par un seul des deux choix suivants :

- semi-budgétaires (pas d'inscription en recette de la section d'investissement) ;
- budgétaires (délibération n° ..... du .....).

(5) Budget de l'exercice = budget primitif + budget supplémentaire + décision modificative, s'il y a lieu.

(6) A compléter par un seul des trois choix suivants :

- sans reprise des résultats de l'exercice N-1 ;
- avec reprise des résultats de l'exercice N-1 après le vote du compte administratif N-1 ;
- avec reprise anticipée des résultats de l'exercice N-1.

## II – PRESENTATION GENERALE DU BUDGET

### VUE D'ENSEMBLE

#### FONCTIONNEMENT

|  |   | DEPENSES DE LA SECTION DE<br>FONCTIONNEMENT | RECETTES DE LA SECTION DE<br>FONCTIONNEMENT |
|--|---|---|---|
| <b>V<br/>O<br/>T<br/>E</b>                           | <b>CREDITS DE FONCTIONNEMENT VOTES<br/>AU TITRE DU PRESENT BUDGET (1)</b> | 5 411,96                                    | 5 411,96                                    |
| +  |   | +   | +   |
| <b>R<br/>E<br/>P<br/>O<br/>R<br/>T<br/>S</b>         | <b>RESTES A REALISER (R.A.R) DE<br/>L'EXERCICE PRECEDENT (2)</b>          | 0,00  | 0,00  |
|  | <b>002 RESULTAT DE FONCTIONNEMENT<br/>REPORTE (2)</b>                     | (si déficit)<br>0,00                        | (si excédent)<br>0,00                       |
| =  |   | =   | =   |
| <b>TOTAL DE LA SECTION DE<br/>FONCTIONNEMENT (3)</b> |   | 5 411,96                                    | 5 411,96                                    |

#### INVESTISSEMENT

|   |   | DEPENSES DE LA SECTION<br>D'INVESTISSEMENT | RECETTES DE LA SECTION<br>D'INVESTISSEMENT |
|---|---|--|--|
| <b>V<br/>O<br/>T<br/>E</b>                          | <b>CREDITS D'INVESTISSEMENT (1) VOTES<br/>AU TITRE DU PRESENT BUDGET (y<br/>compris le compte 1068)</b> | 5 411,96                                   | 5 411,96                                   |
| +   |   | +  | +  |
| <b>R<br/>E<br/>P<br/>O<br/>R<br/>T<br/>S</b>        | <b>RESTES A REALISER (R.A.R) DE<br/>L'EXERCICE PRECEDENT (2)</b>  | 0,00                                       | 0,00                                       |
|   | <b>001 SOLDE D'EXECUTION DE LA<br/>SECTION D'INVESTISSEMENT REPORTE<br/>(2)</b>                         | (si solde négatif)<br>0,00                 | (si solde positif)<br>0,00                 |
| =   |   | =  | =  |
| <b>TOTAL DE LA SECTION<br/>D'INVESTISSEMENT (3)</b> |   | 5 411,96                                   | 5 411,96                                   |

#### TOTAL

|                            |                  |                  |
|----------------------------|------------------|------------------|
| <b>TOTAL DU BUDGET (3)</b> | <b>10 823,92</b> | <b>10 823,92</b> |
|----------------------------|------------------|------------------|

(1) Au budget primitif, les crédits votés correspondent aux crédits votés lors de cette étape budgétaire. De même, pour les décisions modificatives et le budget supplémentaire, les crédits votés correspondent aux crédits votés lors de l'étape budgétaire sans sommation avec ceux antérieurement votés lors du même exercice.

(2) A servir uniquement en cas de reprise des résultats de l'exercice précédent, soit après le vote du compte administratif, soit en cas de reprise anticipée des résultats.

Les restes à réaliser de la section de fonctionnement correspondent en dépenses, aux dépenses engagées non mandatées et non rattachées telles qu'elles ressortent de la comptabilité des engagements et en recettes, aux recettes certaines n'ayant pas donné lieu à l'émission d'un titre et non rattachées (R. 2311-11 du CGCT).

Les restes à réaliser de la section d'investissement correspondent en dépenses, aux dépenses engagées non mandatées au 31/12 de l'exercice précédent telles qu'elles ressortent de la comptabilité des engagements et aux recettes certaines n'ayant pas donné lieu à l'émission d'un titre au 31/12 de l'exercice précédent (R. 2311-11 du CGCT).

(3) Total de la section de fonctionnement = RAR + résultat reporté + crédits de fonctionnement votés.

Total de la section d'investissement = RAR + solde d'exécution reporté + crédits d'investissement votés.

Total du budget = Total de la section de fonctionnement + Total de la section d'investissement.

## II - PRESENTATION GENERALE DU BUDGET

### SECTION DE FONCTIONNEMENT – CHAPITRES

#### DEPENSES DE FONCTIONNEMENT

| Chap.   | Libellé                                    | Budget de l'exercice (1)<br>I | Restes à réaliser N-1 (2)<br>II | Propositions nouvelles | VOTE (3)<br>III | TOTAL<br>IV = I + II + III |
|---|--|-------------------------------|---------------------------------|------------------------|-----------------|----------------------------|
| 011   | Charges à caractère général                | 131 700,00                    | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 131 700,00                 |
| 012   | Charges de personnel, frais assimilés      | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
| 014   | Atténuations de produits                   | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
| 65  | Autres charges de gestion courante         | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
| 656   | Frais fonctionnement des groupes d'élus    | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
| <b>Total des dépenses de gestion courante</b>       |  | <b>131 700,00</b>             | <b>0,00</b>                     | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>     | <b>131 700,00</b>          |
| 66  | Charges financières                        | 2 427,76                      | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 2 427,76                   |
| 67  | Charges exceptionnelles                    | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
| 68  | Dotations provisions semi-budgétaires (4)  | 0,00                          |                                 | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
| 022   | Dépenses imprévues                         | 0,00                          |                                 | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
| <b>Total des dépenses réelles de fonctionnement</b> |  | <b>134 127,76</b>             | <b>0,00</b>                     | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>     | <b>134 127,76</b>          |
| 023   | Virement à la section d'investissement (5) | 0,00                          |                                 | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
| 042   | Opérat° ordre transfert entre sections (5) | 134 127,76                    |                                 | 5 411,96               | 5 411,96        | 139 539,72                 |
| 043   | Opérat° ordre intérieur de la section (5)  | 0,00                          |                                 | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
| <b>Total des dépenses d'ordre de fonctionnement</b> |  | <b>134 127,76</b>             |                                 | <b>5 411,96</b>        | <b>5 411,96</b> | <b>139 539,72</b>          |
| <b>TOTAL</b>  |  | <b>268 255,52</b>             | <b>0,00</b>                     | <b>5 411,96</b>        | <b>5 411,96</b> | <b>273 667,48</b>          |

+

D 002 RESULTAT REPORTE OU ANTICIPE (2)

0,00

=

TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT CUMULEES

273 667,48

#### RECETTES DE FONCTIONNEMENT

| Chap.   | Libellé                                    | Budget de l'exercice (1)<br>I | Restes à réaliser N-1 (2)<br>II | Propositions nouvelles | VOTE (3)<br>III | TOTAL<br>IV = I + II + III |
|---|--|-------------------------------|---------------------------------|------------------------|-----------------|----------------------------|
| 013   | Atténuations de charges                    | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
| 70  | Produits services, domaine et ventes div   | 134 127,76                    | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 134 127,76                 |
| 73  | Impôts et taxes                            | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
| 74  | Dotations et participations                | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
| 75  | Autres produits de gestion courante        | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
| <b>Total des recettes de gestion courante</b>       |  | <b>134 127,76</b>             | <b>0,00</b>                     | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>     | <b>134 127,76</b>          |
| 76  | Produits financiers                        | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
| 77  | Produits exceptionnels                     | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
| 78  | Reprises provisions semi-budgétaires (4)   | 0,00                          |                                 | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
| <b>Total des recettes réelles de fonctionnement</b> |  | <b>134 127,76</b>             | <b>0,00</b>                     | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>     | <b>134 127,76</b>          |
| 042   | Opérat° ordre transfert entre sections (5) | 134 127,76                    |                                 | 5 411,96               | 5 411,96        | 139 539,72                 |
| 043   | Opérat° ordre intérieur de la section (5)  | 0,00                          |                                 | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
| <b>Total des recettes d'ordre de fonctionnement</b> |  | <b>134 127,76</b>             |                                 | <b>5 411,96</b>        | <b>5 411,96</b> | <b>139 539,72</b>          |
| <b>TOTAL</b>  |  | <b>268 255,52</b>             | <b>0,00</b>                     | <b>5 411,96</b>        | <b>5 411,96</b> | <b>273 667,48</b>          |

+

R 002 RESULTAT REPORTE OU ANTICIPE (2)

0,00

=

TOTAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT CUMULEES

273 667,48

#### Pour information :

|   |             |
|---|-------------|
| <b>AUTOFINANCEMENT PREVISIONNEL<br/>DÉGAGÉ AU PROFIT DE LA SECTION<br/>D'INVESTISSEMENT (6)</b> | <b>0,00</b> |
|---|-------------|

Il s'agit, pour un budget voté en équilibre, des ressources propres correspondant à l'excédent des recettes réelles de fonctionnement sur les dépenses réelles de fonctionnement. Il sert à financer le remboursement du capital de la dette et les nouveaux investissements de la commune ou de l'établissement.

(1) Cf. Modalités de vote I-B.

(2) La colonne RAR n'est à renseigner qu'en l'absence de reprise anticipée du résultat lors du vote du budget primitif.

(3) Il s'agit des nouveaux crédits votés lors de la présente délibération, hors RAR.

**C.C Coeur & Coteaux du Comminges - Budget ZAE Ausson Ponlat - DM - 2022**

- (4) Si la commune ou l'établissement applique le régime des provisions semi-budgétaires.  
(5)  $DF\ 023 = RI\ 021$  ;  $DI\ 040 = RF\ 042$  ;  $RI\ 040 = DF\ 042$  ;  $DI\ 041 = RI\ 041$  ;  $DF\ 043 = RF\ 043$ .  
(6) Solde de l'opération  $DF\ 023 + DF\ 042 - RF\ 042$  ou solde de l'opération  $RI\ 021 + RI\ 040 - DI\ 040$ .

Envoyé en préfecture le 13/07/2022

Reçu en préfecture le 13/07/2022

Affiché le 13/07/2022



ID : 031-200072643-20220707-2022117-BF





## II – PRESENTATION GENERALE DU BUDGET

### SECTION D'INVESTISSEMENT – CHAPITRES

#### DEPENSES D'INVESTISSEMENT

| Chap. | Libellé  | Budget de l'exercice (1)<br>I | Restes à réaliser N-1 (2)<br>II | Propositions nouvelles | VOTE (3)<br>III | TOTAL<br>IV = I + II + III |
|-------|--|-------------------------------|---------------------------------|------------------------|-----------------|----------------------------|
| 010   | Stocks (5)   | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
| 20    | Immobilisations incorporelles (sauf 204)           | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
| 204   | Subventions d'équipement versées                   | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
| 21    | Immobilisations corporelles                        | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
| 22    | Immobilisations reçues en affectation (6)          | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
| 23    | Immobilisations en cours                           | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
|       | Total des opérations d'équipement                  | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
|       | <b>Total des dépenses d'équipement</b>             | <b>0,00</b>                   | <b>0,00</b>                     | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>                |
| 10    | Dotations, fonds divers et réserves                | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
| 13    | Subventions d'investissement                       | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
| 16    | Emprunts et dettes assimilées                      | 42 001,12                     | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 42 001,12                  |
| 18    | Compte de liaison : affectat° (BA,régie) (7)       | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
| 26    | Participat° et créances rattachées                 | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
| 27    | Autres immobilisations financières                 | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
| 020   | Dépenses imprévues                                 | 0,00                          |                                 | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
|       | <b>Total des dépenses financières</b>              | <b>42 001,12</b>              | <b>0,00</b>                     | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>     | <b>42 001,12</b>           |
| 45... | <b>Total des opé. pour compte de tiers(8)</b>      | <b>0,00</b>                   | <b>0,00</b>                     | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>                |
|       | <b>Total des dépenses réelles d'investissement</b> | <b>42 001,12</b>              | <b>0,00</b>                     | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>     | <b>42 001,12</b>           |
| 040   | Opérat° ordre transfert entre sections (4)         | 134 127,76                    |                                 | 5 411,96               | 5 411,96        | 139 539,72                 |
| 041   | Opérations patrimoniales (4)                       | 0,00                          |                                 | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
|       | <b>Total des dépenses d'ordre d'investissement</b> | <b>134 127,76</b>             |                                 | <b>5 411,96</b>        | <b>5 411,96</b> | <b>139 539,72</b>          |
|       | <b>TOTAL</b>                                       | <b>176 128,88</b>             | <b>0,00</b>                     | <b>5 411,96</b>        | <b>5 411,96</b> | <b>181 540,84</b>          |

+

D 001 SOLDE D'EXECUTION NEGATIF REPORTE OU ANTICIPE (2)

=

TOTAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT CUMULEES

512 107,82

#### RECETTES D'INVESTISSEMENT

| Chap. | Libellé  | Budget de l'exercice(1)<br>I | Restes à réaliser N-1 (2)<br>II | Propositions nouvelles | VOTE (3)<br>III | TOTAL<br>IV = I + II + III |
|-------|--|------------------------------|---------------------------------|------------------------|-----------------|----------------------------|
| 010   | Stocks (5)   | 0,00                         | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
| 13    | Subventions d'investissement (hors 138)            | 0,00                         | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
| 16    | Emprunts et dettes assimilées (hors 165)           | 372 568,10                   | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 372 568,10                 |
| 20    | Immobilisations incorporelles (sauf 204)           | 0,00                         | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
| 204   | Subventions d'équipement versées                   | 0,00                         | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
| 21    | Immobilisations corporelles                        | 0,00                         | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
| 22    | Immobilisations reçues en affectation (6)          | 0,00                         | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
| 23    | Immobilisations en cours                           | 0,00                         | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
|       | <b>Total des recettes d'équipement</b>             | <b>372 568,10</b>            | <b>0,00</b>                     | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>     | <b>372 568,10</b>          |
| 10    | Dotations, fonds divers et réserves (hors 1068)    | 0,00                         | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
| 1068  | Excédents de fonctionnement capitalisés (9)        | 0,00                         | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
| 138   | Autres subvent° invest. non transf.                | 0,00                         | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
| 165   | Dépôts et cautionnements reçus                     | 0,00                         | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
| 18    | Compte de liaison : affectat° (BA,régie) (7)       | 0,00                         | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
| 26    | Participat° et créances rattachées                 | 0,00                         | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
| 27    | Autres immobilisations financières                 | 0,00                         | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
| 024   | Produits des cessions d'immobilisations            | 0,00                         | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
|       | <b>Total des recettes financières</b>              | <b>0,00</b>                  | <b>0,00</b>                     | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>                |
| 45... | <b>Total des opé. pour le compte de tiers (8)</b>  | <b>0,00</b>                  | <b>0,00</b>                     | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>                |
|       | <b>Total des recettes réelles d'investissement</b> | <b>372 568,10</b>            | <b>0,00</b>                     | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>     | <b>372 568,10</b>          |
| 021   | Virement de la sect° de fonctionnement (4)         | 0,00                         |                                 | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
| 040   | Opérat° ordre transfert entre sections (4)         | 134 127,76                   |                                 | 5 411,96               | 5 411,96        | 139 539,72                 |

| Chap.  | Libellé                      | Budget de l'exercice(1)<br>I | Restes à réaliser N-1<br>(2)<br>II | Propositions nouvelles | III             | IV = I + II + III |
|--|------------------------------|------------------------------|------------------------------------|------------------------|-----------------|-------------------|
| 041  | Opérations patrimoniales (4) | 0,00                         |                                    | 0,00                   | 0,00            | 0,00              |
| <b>Total des recettes d'ordre d'investissement</b> |                              | <b>134 127,76</b>            |                                    | <b>5 411,96</b>        | <b>5 411,96</b> | <b>139 539,72</b> |
| <b>TOTAL</b>                                       |                              | <b>506 695,86</b>            | <b>0,00</b>                        | <b>5 411,96</b>        | <b>5 411,96</b> | <b>512 107,82</b> |

+

|  |             |
|--|-------------|
| <b>R 001 SOLDE D'EXECUTION POSITIF REPORTE OU ANTICIPE (2)</b> | <b>0,00</b> |
|--|-------------|

=

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b>TOTAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT CUMULEES</b> | <b>512 107,82</b> |
|---|-------------------|

**Pour information :**

Il s'agit, pour un budget voté en équilibre, des ressources propres correspondant à l'excédent des recettes réelles de fonctionnement sur les dépenses réelles de fonctionnement. Il sert à financer le remboursement du capital de la dette et les nouveaux investissements de la commune ou de l'établissement.

**AUTOFINANCEMENT PREVISIONNEL  
DÉGAGÉ PAR LA SECTION DE  
FONCTIONNEMENT (10)**

0,00

(1) Cf. Modalités de vote I-B.

(2) Inscrire en cas de reprise des résultats de l'exercice précédent (après vote du compte administratif) ou si reprise anticipée des résultats.

(3) Le vote de l'organe délibérant porte uniquement sur les propositions nouvelles.

(4)  $DF\ 023 = RI\ 021$  ;  $DI\ 040 = RF\ 042$  ;  $RI\ 040 = DF\ 042$  ;  $DI\ 041 = RI\ 041$  ;  $DF\ 043 = RF\ 043$ .

(5) A servir uniquement dans le cadre d'un suivi des stocks selon la méthode de l'inventaire permanent simplifié autorisée pour les seules opérations d'aménagements (lotissement, ZAC...) par ailleurs retracées dans le cadre de budgets annexes.

(6) En dépenses, le chapitre 22 retrace les travaux d'investissement réalisés sur les biens reçus en affectation. En recette, il retrace, le cas échéant, l'annulation de tels travaux effectués sur un exercice antérieur.

(7) A servir uniquement lorsque la commune ou l'établissement effectue une dotation initiale en espèces au profit d'un service public non personnalisé qu'elle ou qu'il crée.

(8) Seul le total des opérations pour compte de tiers figure sur cet état (voir le détail Annexe IV A9).

(9) Le compte 1068 n'est pas un chapitre mais un article du chapitre 10.

(10) Solde de l'opération  $DF\ 023 + DF\ 042 - RF\ 042$  ou solde de l'opération  $RI\ 021 + RI\ 040 - DI\ 040$ .

**II – PRESENTATION GENERALE DU BUDGET****BALANCE GENERALE DU BUDGET****1 – DEPENSES (du présent budget + restes à réaliser)**

|   | FONCTIONNEMENT                              | Opérations réelles (1) | Opérations d'ordre (2) | TOTAL           |
|---|---|------------------------|------------------------|-----------------|
| 011                                       | Charges à caractère général                 | 0,00                   |                        | 0,00            |
| 012                                       | Charges de personnel, frais assimilés       | 0,00                   |                        | 0,00            |
| 014                                       | Atténuations de produits                    | 0,00                   |                        | 0,00            |
| 60  | Achats et variation des stocks (3)          |                        | 0,00                   | 0,00            |
| 65  | Autres charges de gestion courante          | 0,00                   |                        | 0,00            |
| 656                                       | Frais fonctionnement des groupes d'élus (4) | 0,00                   |                        | 0,00            |
| 66  | Charges financières                         | 0,00                   | 0,00                   | 0,00            |
| 67  | Charges exceptionnelles                     | 0,00                   | 0,00                   | 0,00            |
| 68  | Dot. aux amortissements et provisions       | 0,00                   | 0,00                   | 0,00            |
| 71  | Production stockée (ou déstockage) (3)      |                        | 5 411,96               | 5 411,96        |
| 022                                       | Dépenses imprévues                          | 0,00                   |                        | 0,00            |
| 023                                       | Virement à la section d'investissement      |                        | 0,00                   | 0,00            |
| <b>Dépenses de fonctionnement – Total</b> |   | <b>0,00</b>            | <b>5 411,96</b>        | <b>5 411,96</b> |

+

|   |             |
|---|-------------|
| <b>D 002 RESULTAT REPORTE OU ANTICIPE</b> | <b>0,00</b> |
|---|-------------|

=

|  |                 |
|--|-----------------|
| <b>TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT CUMULEES</b> | <b>5 411,96</b> |
|--|-----------------|

|  | INVESTISSEMENT   | Opérations réelles (1) | Opérations d'ordre (2) | TOTAL           |
|--|--|------------------------|------------------------|-----------------|
| 10                                       | Dotations, fonds divers et réserves                      | 0,00                   | 5 411,96               | 5 411,96        |
| 13                                       | Subventions d'investissement                             | 0,00                   | 0,00                   | 0,00            |
| 15                                       | Provisions pour risques et charges (5)                   |                        | 0,00                   | 0,00            |
| 16                                       | Emprunts et dettes assimilées (sauf 1688 non budgétaire) | 0,00                   | 0,00                   | 0,00            |
| 18                                       | Compte de liaison : affectat° (BA,régie)                 | (8) 0,00               |                        | 0,00            |
|  | Total des opérations d'équipement                        | 0,00                   |                        | 0,00            |
| 198                                      | Neutral. amort. subv. équip. versées                     |                        | 0,00                   | 0,00            |
| 20                                       | Immobilisations incorporelles (sauf 204) (6)             | 0,00                   | 0,00                   | 0,00            |
| 204                                      | Subventions d'équipement versées                         | 0,00                   | 0,00                   | 0,00            |
| 21                                       | Immobilisations corporelles (6)                          | 0,00                   | 0,00                   | 0,00            |
| 22                                       | Immobilisations reçues en affectation (6)                | (9) 0,00               | 0,00                   | 0,00            |
| 23                                       | Immobilisations en cours (6)                             | 0,00                   | 0,00                   | 0,00            |
| 26                                       | Participations et créances rattachées                    | 0,00                   | 0,00                   | 0,00            |
| 27                                       | Autres immobilisations financières                       | 0,00                   | 0,00                   | 0,00            |
| 28                                       | Amortissement des immobilisations (reprises)             |                        | 0,00                   | 0,00            |
| 29                                       | Prov. pour dépréciat° immobilisations (5)                |                        | 0,00                   | 0,00            |
| 39                                       | Prov. dépréciat° des stocks et en-cours (5)              |                        | 0,00                   | 0,00            |
| 45...                                    | Total des opérations pour compte de tiers (7)            | 0,00                   | 0,00                   | 0,00            |
| 481                                      | Charges à rép. sur plusieurs exercices                   |                        | 0,00                   | 0,00            |
| 49                                       | Prov. dépréc. comptes de tiers (5)                       |                        | 0,00                   | 0,00            |
| 59                                       | Prov. dépréc. comptes financiers (5)                     |                        | 0,00                   | 0,00            |
| 3...                                     | Stocks   | 0,00                   | 0,00                   | 0,00            |
| 020                                      | Dépenses imprévues                                       | 0,00                   |                        | 0,00            |
| <b>Dépenses d'investissement – Total</b> |  | <b>0,00</b>            | <b>5 411,96</b>        | <b>5 411,96</b> |

+

|  |             |
|--|-------------|
| <b>D 001 SOLDE D'EXECUTION NEGATIF REPORTE OU ANTICIPE</b> | <b>0,00</b> |
|--|-------------|

=

|   |                 |
|---|-----------------|
| <b>TOTAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT CUMULEES</b> | <b>5 411,96</b> |
|---|-----------------|



- (1) Y compris les opérations relatives au rattachement des charges et des produits et les opérations d'ordre semi-budgétaires.
- (2) Voir liste des opérations d'ordre.
- (3) Permet de retracer des opérations particulières telles que les opérations de stocks liées à la tenue d'un inventaire permanent simplifié.
- (4) Communes, communautés d'agglomération et communautés urbaines de plus de 100 000 habitants.
- (5) Si la commune ou l'établissement applique le régime des provisions budgétaires.
- (6) Hors chapitres « opérations d'équipement ».
- (7) Seul le total des opérations pour compte de tiers figure sur cet état (voir le détail Annexe IV A9).
- (8) A servir uniquement lorsque la commune ou l'établissement effectue une dotation initiale en espèces au profit d'un service public non personnalisé qu'elle ou qu'il crée.
- (9) En dépenses, le chapitre 22 retrace les travaux d'investissement réalisés sur les biens reçus en affectation. En recette, il retrace, le cas échéant, l'annulation de tels travaux effectués sur un exercice antérieur.



## II – PRESENTATION GENERALE DU BUDGET

### BALANCE GENERALE DU BUDGET

#### 2 – RECETTES (du présent budget + restes à réaliser)

|   | FONCTIONNEMENT                            | Opérations réelles (1) | Opérations d'ordre (2) | TOTAL           |
|---|---|------------------------|------------------------|-----------------|
| 013                                       | Atténuations de charges                   | 0,00                   |                        | 0,00            |
| 60  | <i>Achats et variation des stocks (3)</i> |                        | 0,00                   | 0,00            |
| 70  | Produits services, domaine et ventes div  | 0,00                   |                        | 0,00            |
| 71  | <i>Production stockée (ou déstockage)</i> |                        | 0,00                   | 0,00            |
| 72  | <i>Production immobilisée</i>             |                        | 0,00                   | 0,00            |
| 73  | Impôts et taxes                           | 0,00                   |                        | 0,00            |
| 74  | Dotations et participations               | 0,00                   |                        | 0,00            |
| 75  | Autres produits de gestion courante       | 0,00                   | 0,00                   | 0,00            |
| 76  | Produits financiers                       | 0,00                   | 0,00                   | 0,00            |
| 77  | Produits exceptionnels                    | 0,00                   | 5 411,96               | 5 411,96        |
| 78  | Reprise sur amortissements et provisions  | 0,00                   | 0,00                   | 0,00            |
| 79  | <i>Transferts de charges</i>              |                        | 0,00                   | 0,00            |
| <b>Recettes de fonctionnement – Total</b> |   | <b>0,00</b>            | <b>5 411,96</b>        | <b>5 411,96</b> |

+

|   |             |
|---|-------------|
| <b>R 002 RESULTAT REPORTE OU ANTICIPE</b> | <b>0,00</b> |
|---|-------------|

=

|  |                 |
|--|-----------------|
| <b>TOTAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT CUMULEES</b> | <b>5 411,96</b> |
|--|-----------------|

|  | INVESTISSEMENT  | Opérations réelles (1) | Opérations d'ordre (2) | TOTAL           |
|--|---|------------------------|------------------------|-----------------|
| 10                                       | Dotations, fonds divers et réserves (sauf 1068)           | 0,00                   | 0,00                   | 0,00            |
| 13                                       | Subventions d'investissement                              | 0,00                   | 0,00                   | 0,00            |
| 15                                       | <i>Provisions pour risques et charges (4)</i>             |                        | 0,00                   | 0,00            |
| 16                                       | Emprunts et dettes assimilées (sauf 1688 non budgétaires) | 0,00                   | 0,00                   | 0,00            |
| 18                                       | Compte de liaison : affectat° (BA,régie)                  | (6) 0,00               |                        | 0,00            |
| 20                                       | Immobilisations incorporelles (sauf 204)                  | 0,00                   | 0,00                   | 0,00            |
| 204                                      | Subventions d'équipement versées                          | 0,00                   | 0,00                   | 0,00            |
| 21                                       | Immobilisations corporelles                               | 0,00                   | 0,00                   | 0,00            |
| 22                                       | Immobilisations reçues en affectation                     | (7) 0,00               | 0,00                   | 0,00            |
| 23                                       | Immobilisations en cours                                  | 0,00                   | 0,00                   | 0,00            |
| 26                                       | Participations et créances rattachées                     | 0,00                   | 0,00                   | 0,00            |
| 27                                       | Autres immobilisations financières                        | 0,00                   | 0,00                   | 0,00            |
| 28                                       | <i>Amortissement des immobilisations</i>                  |                        | 0,00                   | 0,00            |
| 29                                       | <i>Prov. pour dépréciat° immobilisations (4)</i>          |                        | 0,00                   | 0,00            |
| 39                                       | <i>Prov. dépréciat° des stocks et en-cours (4)</i>        |                        | 0,00                   | 0,00            |
| 45...                                    | Opérations pour compte de tiers (5)                       | 0,00                   | 0,00                   | 0,00            |
| 481                                      | <i>Charges à rép. sur plusieurs exercices</i>             |                        | 0,00                   | 0,00            |
| 49                                       | <i>Prov. dépréc. comptes de tiers (4)</i>                 |                        | 0,00                   | 0,00            |
| 59                                       | <i>Prov. dépréc. comptes financiers (4)</i>               |                        | 0,00                   | 0,00            |
| 3...                                     | Stocks  | 0,00                   | 5 411,96               | 5 411,96        |
| 021                                      | <i>Virement de la sect° de fonctionnement</i>             |                        | 0,00                   | 0,00            |
| 024                                      | Produits des cessions d'immobilisations                   | 0,00                   |                        | 0,00            |
| <b>Recettes d'investissement – Total</b> |   | <b>0,00</b>            | <b>5 411,96</b>        | <b>5 411,96</b> |

+

|  |             |
|--|-------------|
| <b>R 001 SOLDE D'EXECUTION POSITIF REPORTE OU ANTICIPE</b> | <b>0,00</b> |
|--|-------------|

+

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| <b>AFFECTATION AU COMPTE 1068</b> | <b>0,00</b> |
|-----------------------------------|-------------|

=

|   |                 |
|---|-----------------|
| <b>TOTAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT CUMULEES</b> | <b>5 411,96</b> |
|---|-----------------|



- (1) Y compris les opérations relatives au rattachement des charges et des produits et les opérations d'ordre semi-budgétaires.
- (2) Voir liste des opérations d'ordre.
- (3) Permet de retracer des opérations particulières telles que les opérations de stocks liées à la tenue d'un inventaire permanent simplifié.
- (4) Si la commune ou l'établissement applique le régime des provisions budgétaires.
- (5) Seul le total des opérations pour compte de tiers figure sur cet état (voir le détail Annexe IV A9).
- (6) A servir uniquement lorsque la commune ou l'établissement effectue une dotation initiale en espèces au profit d'un service public non personnalisé qu'elle ou qu'il crée.
- (7) En dépenses, le chapitre 22 retrace les travaux d'investissement réalisés sur les biens reçus en affectation. En recette, il retrace, le cas échéant, l'annulation de tels travaux effectués sur un exercice antérieur.



## III – VOTE DU BUDGET

## SECTION DE FONCTIONNEMENT – DETAIL DES DEPENSES

| Chap / art (1)  | Libellé (1)   | Budget de l'exercice (2) | Propositions nouvelles (3) | Vote (4)        |
|---|---|--------------------------|----------------------------|-----------------|
| <b>011</b>  | <b>Charges à caractère général</b>                        | <b>131 700,00</b>        | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>     |
| 6045  | Achats études, prestat° services (terrai                  | 1 500,00                 | 0,00                       | 0,00            |
| 605   | Achats matériel, équipements et travaux                   | 130 200,00               | 0,00                       | 0,00            |
| <b>012</b>  | <b>Charges de personnel, frais assimilés</b>              | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>     |
| <b>014</b>  | <b>Atténuations de produits</b>                           | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>     |
| <b>65</b>   | <b>Autres charges de gestion courante</b>                 | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>     |
| <b>656</b>  | <b>Frais fonctionnement des groupes d'élus</b>            | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>     |
| <b>TOTAL = DEPENSES DE GESTION DES SERVICES (a)<br/>= (011 + 012 + 014 + 65 + 656)</b>                        |   | <b>131 700,00</b>        | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>     |
| <b>66</b>   | <b>Charges financières (b)</b>                            | <b>2 427,76</b>          | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>     |
| 66111   | Intérêts réglés à l'échéance                              | 2 719,00                 | 0,00                       | 0,00            |
| 66112   | Intérêts - Rattachement des ICNE                          | -291,24                  | 0,00                       | 0,00            |
| <b>67</b>   | <b>Charges exceptionnelles (c)</b>                        | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>     |
| <b>68</b>   | <b>Dotations provisions semi-budgétaires (d) (6)</b>      | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>     |
| <b>022</b>  | <b>Dépenses imprévues (e)</b>                             | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>     |
| <b>TOTAL DES DEPENSES REELLES<br/>= a + b + c + d + e</b>   |   | <b>134 127,76</b>        | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>     |
| <b>023</b>  | <b>Virement à la section d'investissement</b>             | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>     |
| <b>042</b>  | <b>Opérat° ordre transfert entre sections (7) (8) (9)</b> | <b>134 127,76</b>        | <b>5 411,96</b>            | <b>5 411,96</b> |
| 71355   | Variat° stocks terrains aménagés                          | 134 127,76               | 5 411,96                   | 5 411,96        |
| <b>TOTAL DES PRELEVEMENTS AU PROFIT DE LA SECTION<br/>D'INVESTISSEMENT</b>                                    |   | <b>134 127,76</b>        | <b>5 411,96</b>            | <b>5 411,96</b> |
| <b>043</b>  | <b>Opérat° ordre intérieur de la section (10)</b>         | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>     |
| <b>TOTAL DES DEPENSES D'ORDRE</b>   |   | <b>134 127,76</b>        | <b>5 411,96</b>            | <b>5 411,96</b> |
| <b>TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT DE<br/>L'EXERCICE<br/>(= Total des opérations réelles et d'ordre)</b> |   | <b>268 255,52</b>        | <b>5 411,96</b>            | <b>5 411,96</b> |

+

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| <b>RESTES A REALISER N-1 (11)</b> | <b>0,00</b> |
|-----------------------------------|-------------|

+

|  |             |
|--|-------------|
| <b>D 002 RESULTAT REPORTE OU ANTICIPE (11)</b> | <b>0,00</b> |
|--|-------------|

=

|  |                 |
|--|-----------------|
| <b>TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT CUMULEES</b> | <b>5 411,96</b> |
|--|-----------------|

**Détail du calcul des ICNE au compte 66112 (5)**

|                                    |           |
|------------------------------------|-----------|
| Montant des ICNE de l'exercice     | 2 404,47  |
| Montant des ICNE de l'exercice N-1 | -2 695,71 |
| = Différence ICNE N – ICNE N-1     | -291,24   |

(1) Détailler les chapitres budgétaires par article conformément au plan de comptes appliqué par la commune ou l'établissement.

(2) Cf. Modalités de vote I-B.

(3) Hors restes à réaliser.

(4) Le vote de l'organe délibérant porte uniquement sur les propositions nouvelles.

(5) Le montant des ICNE de l'exercice correspond au montant de l'étape en cours cumulé aux crédits de l'exercice. Si le montant des ICNE de l'exercice est inférieur au montant de l'exercice N-1, le montant du compte 66112 sera négatif.

(6) Si la commune ou l'établissement applique le régime des provisions semi-budgétaires.

(7) Cf. définitions du chapitre des opérations d'ordre, DF 042 = RI 040.

(8) Aucune prévision budgétaire ne doit figurer aux articles 675 et 676 (cf. chapitre 024 « produit des cessions d'immobilisation »).

(9) Le compte 6815 peut figurer dans le détail du chapitre 042 si la commune ou l'établissement applique le régime des provisions budgétaires.

(10) Chapitre destiné à retracer les opérations particulières telles que les opérations de stocks ou liées à la tenue d'un inventaire permanent simplifié.

(11) Inscrire en cas de reprise des résultats de l'exercice précédent (après vote du compte administratif ou si reprise anticipée des résultats).



### III – VOTE DU BUDGET

#### SECTION DE FONCTIONNEMENT – DETAIL DES RECETTES

| Chap / art (1)  | Libellé (1)  | Budget de l'exercice (2) | Propositions nouvelles (3) | Vote (4)        |
|---|--|--------------------------|----------------------------|-----------------|
| 013   | Atténuations de charges                            | 0,00                     | 0,00                       | 0,00            |
| 70  | Produits services, domaine et ventes div           | 134 127,76               | 0,00                       | 0,00            |
| 7015  | Ventes de terrains aménagés                        | 134 127,76               | 0,00                       | 0,00            |
| 73  | Impôts et taxes                                    | 0,00                     | 0,00                       | 0,00            |
| 74  | Dotations et participations                        | 0,00                     | 0,00                       | 0,00            |
| 75  | Autres produits de gestion courante                | 0,00                     | 0,00                       | 0,00            |
| <b>TOTAL = RECETTES DE GESTION DES SERVICES<br/>(a) = 70 + 73 + 74 + 75 + 013</b>                         |  | <b>134 127,76</b>        | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>     |
| 76  | Produits financiers (b)                            | 0,00                     | 0,00                       | 0,00            |
| 77  | Produits exceptionnels (c)                         | 0,00                     | 0,00                       | 0,00            |
| 78  | Reprises provisions semi-budgétaires (d) (5)       | 0,00                     | 0,00                       | 0,00            |
| <b>TOTAL DES RECETTES REELLES<br/>= a + b + c + d</b>   |  | <b>134 127,76</b>        | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>     |
| 042   | Opérat° ordre transfert entre sections (6) (7) (8) | 134 127,76               | 5 411,96                   | 5 411,96        |
| 71355   | Variat° stocks terrains aménagés                   | 134 127,76               | 0,00                       | 0,00            |
| 7785  | Excédent invest. transféré cpte résultat           | 0,00                     | 5 411,96                   | 5 411,96        |
| 043   | Opérat° ordre intérieur de la section (9)          | 0,00                     | 0,00                       | 0,00            |
| <b>TOTAL DES RECETTES D'ORDRE</b>   |  | <b>134 127,76</b>        | <b>5 411,96</b>            | <b>5 411,96</b> |
| <b>TOTAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT DE L'EXERCICE<br/>(= Total des opérations réelles et d'ordre)</b> |  | <b>268 255,52</b>        | <b>5 411,96</b>            | <b>5 411,96</b> |

+

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| <b>RESTES A REALISER N-1 (10)</b> | <b>0,00</b> |
|-----------------------------------|-------------|

+

|  |             |
|--|-------------|
| <b>R 002 RESULTAT REPORTE OU ANTICIPE (10)</b> | <b>0,00</b> |
|--|-------------|

=

|  |                 |
|--|-----------------|
| <b>TOTAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT CUMULEES</b> | <b>5 411,96</b> |
|--|-----------------|

#### Détail du calcul des ICNE au compte 7622 (11)

|                                    |      |
|------------------------------------|------|
| Montant des ICNE de l'exercice     | 0,00 |
| Montant des ICNE de l'exercice N-1 | 0,00 |
| = Différence ICNE N – ICNE N-1     | 0,00 |

(1) Détailler les chapitres budgétaires par article conformément au plan de comptes appliqué par la commune ou l'établissement.

(2) Cf. Modalités de vote I-B.

(3) Hors restes à réaliser.

(4) Le vote de l'assemblée porte uniquement sur les propositions nouvelles.

(5) Si la commune ou l'établissement applique le régime des provisions semi-budgétaires.

(6) Cf. définitions du chapitre des opérations d'ordre, RF 042 = DI 040.

(7) Aucune prévision budgétaire ne doit figurer aux articles 775 et 776 (cf. chapitre 024 « produit des cessions d'immobilisation »).

(8) Le compte 7815 peut figurer dans le détail du chapitre 042 si la commune ou l'établissement applique le régime des provisions budgétaires.

(9) Chapitre destiné à retracer les opérations particulières telles que les opérations de stocks ou liées à la tenue d'un inventaire permanent simplifié.

(10) Inscrire en cas de reprise des résultats de l'exercice précédent (après vote du compte administratif ou si reprise anticipée des résultats).

(11) Le montant des ICNE de l'exercice correspond au montant de l'étape en cours cumulé aux crédits de l'exercice. Si le montant des ICNE de l'exercice est inférieur au montant de l'exercice N-1, le montant du compte 7622 sera négatif.





### III – VOTE DU BUDGET

#### SECTION D'INVESTISSEMENT – DETAIL DES DEPENSES

| Chap / art (1)   | Libellé (1)   | Budget de l'exercice (2) | Propositions nouvelles (3) | Vote (4)        |
|--|---|--------------------------|----------------------------|-----------------|
| 010  | Stocks  | 0,00                     | 0,00                       | 0,00            |
| 20   | Immobilisations incorporelles (sauf opérations et 204)  | 0,00                     | 0,00                       | 0,00            |
| 204  | Subventions d'équipement versées (hors opérations)      | 0,00                     | 0,00                       | 0,00            |
| 21   | Immobilisations corporelles (hors opérations)           | 0,00                     | 0,00                       | 0,00            |
| 22   | Immobilisations reçues en affectation (hors opérations) | 0,00                     | 0,00                       | 0,00            |
| 23   | Immobilisations en cours (hors opérations)              | 0,00                     | 0,00                       | 0,00            |
| <b>Total des dépenses d'équipement</b>   |   | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>     |
| 10   | Dotations, fonds divers et réserves                     | 0,00                     | 0,00                       | 0,00            |
| 13   | Subventions d'investissement                            | 0,00                     | 0,00                       | 0,00            |
| 16   | Emprunts et dettes assimilées                           | 42 001,12                | 0,00                       | 0,00            |
| 1641   | Emprunts en euros                                       | 42 001,12                | 0,00                       | 0,00            |
| 18   | Compte de liaison : affectat° (BA,régie)                | 0,00                     | 0,00                       | 0,00            |
| 26   | Participat° et créances rattachées                      | 0,00                     | 0,00                       | 0,00            |
| 27   | Autres immobilisations financières                      | 0,00                     | 0,00                       | 0,00            |
| 020  | Dépenses imprévues                                      | 0,00                     | 0,00                       | 0,00            |
| <b>Total des dépenses financières</b>  |   | <b>42 001,12</b>         | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>     |
| <b>Total des dépenses d'opérations pour compte de tiers</b>  |   | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>     |
| <b>TOTAL DEPENSES REELLES</b>  |   | <b>42 001,12</b>         | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>     |
| 040  | Opérat° ordre transfert entre sections (7)              | 134 127,76               | 5 411,96                   | 5 411,96        |
|  | Reprises sur autofinancement antérieur (8)              | 0,00                     | 5 411,96                   | 5 411,96        |
| 1068   | Excédents de fonctionnement capitalisés                 | 0,00                     | 5 411,96                   | 5 411,96        |
|  | Charges transférées (9)                                 | 134 127,76               | 0,00                       | 0,00            |
| 3555   | Terrains aménagés                                       | 134 127,76               | 0,00                       | 0,00            |
| 041  | Opérations patrimoniales (10)                           | 0,00                     | 0,00                       | 0,00            |
| <b>TOTAL DEPENSES D'ORDRE</b>  |   | <b>134 127,76</b>        | <b>5 411,96</b>            | <b>5 411,96</b> |
| <b>TOTAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT DE L'EXERCICE (= Total des dépenses réelles et d'ordre)</b> |   | <b>176 128,88</b>        | <b>5 411,96</b>            | <b>5 411,96</b> |
| +  |   |                          |                            |                 |
| <b>RESTES A REALISER N-1 (11)</b>  |   |                          |                            | <b>0,00</b>     |
| +  |   |                          |                            |                 |
| <b>D 001 SOLDE D'EXECUTION NEGATIF REPORTE OU ANTICIPE (11)</b>                                    |   |                          |                            | <b>0,00</b>     |
| =  |   |                          |                            |                 |
| <b>TOTAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT CUMULEES</b>  |   |                          |                            | <b>5 411,96</b> |

(1) Détailler les chapitres budgétaires par article conformément au plan de comptes appliqué par la commune ou l'établissement.

(2) Cf. Modalités de vote, I-B.

(3) Hors restes à réaliser.

(4) Le vote de l'organe délibérant porte uniquement sur les propositions nouvelles.

(5) Voir état III B 3 pour le détail des opérations d'équipement.

(6) Voir annexe IV A 9 pour le détail des opérations pour compte de tiers.

(7) Cf. définitions du chapitre des opérations d'ordre, DI 040 = RF 042.

(8) Les comptes 15, 29, 39, 49 et 59 peuvent figurer dans le détail du chapitre 040 si la commune ou l'établissement applique le régime des provisions budgétaires.

(9) Aucune prévision budgétaire ne doit figurer à l'article 192 (cf. chapitre 024 « produit des cessions d'immobilisation »).

(10) Cf. définitions du chapitre des opérations d'ordre, DI 041 = RI 041.

(11) Inscrire en cas de reprise des résultats de l'exercice précédent (après vote du compte administratif ou si reprise anticipée des résultats).



## III – VOTE DU BUDGET

## SECTION D'INVESTISSEMENT – DETAIL DES RECETTES

| Chap / art (1)   | Libellé (1)  | Budget de l'exercice (2) | Propositions nouvelles (3) | Vote (4)        |
|--|--|--------------------------|----------------------------|-----------------|
| 010  | Stocks   | 0,00                     | 0,00                       | 0,00            |
| 13   | Subventions d'investissement (hors 138)            | 0,00                     | 0,00                       | 0,00            |
| 16   | Emprunts et dettes assimilées (hors 165)           | 372 568,10               | 0,00                       | 0,00            |
| 1641   | Emprunts en euros                                  | 372 568,10               | 0,00                       | 0,00            |
| 20   | Immobilisations incorporelles (sauf 204)           | 0,00                     | 0,00                       | 0,00            |
| 204  | Subventions d'équipement versées                   | 0,00                     | 0,00                       | 0,00            |
| 21   | Immobilisations corporelles                        | 0,00                     | 0,00                       | 0,00            |
| 22   | Immobilisations reçues en affectation              | 0,00                     | 0,00                       | 0,00            |
| 23   | Immobilisations en cours                           | 0,00                     | 0,00                       | 0,00            |
| Total des recettes d'équipement  |  | 372 568,10               | 0,00                       | 0,00            |
| 10   | Dotations, fonds divers et réserves                | 0,00                     | 0,00                       | 0,00            |
| 138  | Autres subvent° invest. non transf.                | 0,00                     | 0,00                       | 0,00            |
| 165  | Dépôts et cautionnements reçus                     | 0,00                     | 0,00                       | 0,00            |
| 18   | Compte de liaison : affectat° (BA,régie)           | 0,00                     | 0,00                       | 0,00            |
| 26   | Participat° et créances rattachées                 | 0,00                     | 0,00                       | 0,00            |
| 27   | Autres immobilisations financières                 | 0,00                     | 0,00                       | 0,00            |
| 024  | Produits des cessions d'immobilisations            | 0,00                     | 0,00                       | 0,00            |
| Total des recettes financières   |  | 0,00                     | 0,00                       | 0,00            |
| Total des recettes d'opérations pour compte de tiers   |  | 0,00                     | 0,00                       | 0,00            |
| <b>TOTAL RECETTES REELLES</b>  |  | <b>372 568,10</b>        | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>     |
| 021  | Virement de la sect° de fonctionnement             | 0,00                     | 0,00                       | 0,00            |
| 040  | Opérat° ordre transfert entre sections (6) (7) (8) | 134 127,76               | 5 411,96                   | 5 411,96        |
| 3555   | Terrains aménagés                                  | 134 127,76               | 5 411,96                   | 5 411,96        |
| <b>TOTAL DES PRELEVEMENTS PROVENANT DE LA SECTION DE FONCTIONNEMENT</b>                            |  | <b>134 127,76</b>        | <b>5 411,96</b>            | <b>5 411,96</b> |
| 041  | Opérations patrimoniales (9)                       | 0,00                     | 0,00                       | 0,00            |
| <b>TOTAL RECETTES D'ORDRE</b>  |  | <b>134 127,76</b>        | <b>5 411,96</b>            | <b>5 411,96</b> |
| <b>TOTAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT DE L'EXERCICE (= Total des recettes réelles et d'ordre)</b> |  | <b>506 695,86</b>        | <b>5 411,96</b>            | <b>5 411,96</b> |

+

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| <b>RESTES A REALISER N-1 (10)</b> | <b>0,00</b> |
|-----------------------------------|-------------|

+

|   |             |
|---|-------------|
| <b>R 001 SOLDE D'EXECUTION POSITIF REPORTE OU ANTICIPE (10)</b> | <b>0,00</b> |
|---|-------------|

=

|   |                 |
|---|-----------------|
| <b>TOTAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT CUMULEES</b> | <b>5 411,96</b> |
|---|-----------------|

(1) Détailler les chapitres budgétaires par article conformément au plan de comptes appliqué par la commune ou l'établissement.

(2) Cf. Modalités de vote, I-B.

(3) Hors restes à réaliser.

(4) Le vote de l'organe délibérant porte uniquement sur les propositions nouvelles.

(5) Voir annexe IV A 9 pour le détail des opérations pour compte de tiers.

(6) Cf. définitions du chapitre des opérations d'ordre, RI 040 = DF 042.

(7) Aucune prévision budgétaire ne doit figurer à l'article 192 (cf. chapitre 024 « produit des cessions d'immobilisations »).

(8) Les comptes 15, 29, 39, 49 et 59 peuvent figurer dans le détail du chapitre 040 si la commune ou l'établissement applique le régime des provisions budgétaires.

(9) Cf. définitions du chapitre des opérations d'ordre, DI 041 = RI 041.

(10) Inscrire en cas de reprise des résultats de l'exercice précédent (après vote du compte administratif ou si reprise anticipée des résultats).



**III – VOTE DU BUDGET**

**DETAIL DES CHAPITRES D'OPERATION D'EQUIPEMEN**

Cet état ne contient pas d'information.

**IV – ANNEXES**  
**ARRETE ET SIGNATURES**

Nombre de membres en exercice : 140

Nombre de membres présents : 88

Nombre de suffrages exprimés : 106

VOTES :

Pour : 106

Contre : 0

Abstentions : 0

Date de convocation : 30/06/2022

Présenté par La Présidente (1),

A Villeneuve de Rivière, le 07/07/2022

La Présidente,

Délibéré par l'assemblée (2), réunie en session ordinaire

A Villeneuve de Rivière, le 07/07/2022

Les membres de l'assemblée délibérante (2),

---

Certifié exécutoire par La Présidente (1), compte tenu de la transmission en préfecture, le , et de la publication le 08/07/2022

A , le

(1) Indiquer le maire ou le président de l'organisme.

(2) L'assemblée délibérante étant : Le Conseil Communautaire.



**CŒUR & COTEAUX  
COMMINGES**  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

N°2022-118

**Objet : Budget ZAE OZE PARC D'ACTIVITÉS OUEST - Décision modificative n° 1**

L'an deux mille vingt-deux, le sept juillet, les conseillers communautaires de la Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges se sont réunis en Conseil Communautaire, à Villeneuve de Rivière, sur la convocation qui leur a été adressée.

| Conseillers communautaires |     | EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS        |
|----------------------------|-----|--|
| En exercice                | 140 |  |
| Présents                   | 88  | Date de la convocation : <b>30 juin 2022</b> |
| Suffrages exprimés         | 106 |  |

**Présents / Excusés / Absents / Procurations / Suppléances**

|    | Commune              | Nom             | Prénom       |                                |
|----|----------------------|-----------------|--------------|--------------------------------|
| 1  | AGASSAC              | ANE             | Serge        | Présent                        |
| 2  | ALAN                 | BEAUSOR         | Francis      | Présent                        |
| 3  | AMBAX                | MIQUEL          | Daniel       | Présent                        |
| 4  | ANAN                 | BRIOL           | Laurent      | Présent                        |
| 5  | ASPRET-SARRAT        | ABADIE          | Claude       | Présent                        |
| 6  | AULON                | DURROUX         | Jean-Claude  | Présent                        |
| 7  | AURIGNAC             | LOSEGO          | Jean-Michel  | Présent                        |
| 8  | AURIGNAC             | DARNISE         | Laurence     | Présent                        |
| 9  | AUSSON               | BARRAU          | Yves-Pierre  | Présent                        |
| 10 | BACHAS               | BRINI           | Bouziane     | Absent                         |
| 11 | BALESTA              | DASQUE          | Jean-Charles | Présent                        |
| 12 | BENQUE               | LASSERRE        | Jean-Claude  | Présent                        |
| 13 | BLAJAN               | CASTEX          | Jean-Bernard | Absent                         |
| 14 | BOISSÈDE             | FRECHOU         | Alain        | Présent                        |
| 15 | BORDES DE RIVIÈRE    | CAPERAN-LORENZI | Geneviève    | Procuration à Elisabeth ROUEDE |
| 16 | BOUDRAC              | CLARENS         | Gilles       | Présent                        |
| 17 | BOULOGNE SUR GESSE   | BOUBEE          | Alain        | Présent                        |
| 18 | BOULOGNE SUR GESSE   | CAUBET          | Fabienne     | Procuration à Alain BOUBEE     |
| 19 | BOULOGNE SUR GESSE   | ADOUE           | Jérôme       | Procuration à Alain BOUBEE     |
| 20 | BOUSSAN              | BOUBE           | Patrick      | Présent                        |
| 21 | BOUZIN               | PASSAMENT       | Alain        | Présent                        |
| 22 | CARDEILHAC           | BOYER           | Raymond      | Présent                        |
| 23 | CASSAGNABÈRE-TOURNAS | VIGNES          | Philippe     | Présent                        |
| 24 | CASTELGAILLARD       | DUCLOS          | Robert       | Présent                        |
| 25 | CASTERA VIGNOLLES    | POUZOL          | Thierry      | Présent                        |
| 26 | CAZAC                | PRIAULT         | Françoise    | Procuration à Michel DUPRAT    |
| 27 | CAZARIL-TAMBOURÈS    | LEFRANC         | Gérard       | Absent                         |
| 28 | CAZENEUVE-MONTAUT    | TESSER          | Christian    | Présent                        |
| 29 | CHARLAS              | DUCLOS          | Jean-Pierre  | Absent                         |
| 30 | CIADOUX              | TOUBERT         | Thierry      | Présent                        |

|    |                          |                    |               |                                |
|----|--------------------------|--------------------|---------------|--------------------------------|
| 31 | CLARAC                   | MANENT-MANENT      | Jean-Paul     | Présent                        |
| 32 | COUEILLES                | FABARON            | Bernard       | Présent                        |
| 33 | CUGURON                  | SANTAMARIA         | Christine     | Présente                       |
| 34 | EOUX                     | REY                | Monique       | Présente                       |
| 35 | ESCANECRABE              | ARSEGUET           | Jean-Claude   | Absent                         |
| 36 | ESPARRON                 | MASSARIN           | André         | Présent                        |
| 37 | ESTANCARBON              | SOUPENE            | Daniel        | Présent                        |
| 38 | FABAS                    | DAMIENS            | Gérald        | Absent                         |
| 39 | FRANQUEVIELLE            | NICOLAS            | Virginie      | Présente                       |
| 40 | FRONTIGNAN-SAVÈS         | SALLES             | Thierry       | Absent                         |
| 41 | GENSAC DE BOULOGNE       | SABATHE            | Daniel        | Procuration à Thierry TOUBERT  |
| 42 | GOUDEX                   | MANAVIT            | Laurent       | Présent                        |
| 43 | LABARTHE-INARD           | ALBENQUE           | Jacques       | Suppléé par Guy FRANCO         |
| 44 | LABARTHE-RIVIERE         | VOUGNY             | Claire        | Présente                       |
| 45 | LABARTHE-RIVIERE         | DAVAND             | Sébastien     | Présent                        |
| 46 | LABASTIDE-PAUMÈS         | BRUMAS             | Catherine     | Présente                       |
| 47 | LALOURET-LAFFITEAU       | LAFFORGUE          | Jean-Claude   | Présent                        |
| 48 | LANDORTHE                | CORTINAS           | Lucienne      | Présente                       |
| 49 | LANDORTHE                | RAMOS              | Jacqueline    | Présente                       |
| 50 | LARCAN                   | FOURMENT           | Henri         | Présent                        |
| 51 | LARROQUE                 | RENON              | Jean-Louis    | Suppléé par Robert GRAMOND     |
| 52 | LATOUE                   | BOSC               | Pierre        | Présent                        |
| 53 | LE CUING                 | DUPUY              | David         | Présent                        |
| 54 | LECUSSAN                 | MALET              | Bernard       | Présent                        |
| 55 | LES TOURREILLES          | SARRAQUIGNE        | Denis         | Présent                        |
| 56 | LESPITEAU                | AUBERDIAC          | Michel        | Absent                         |
| 57 | LESPUGUE                 | FOIX               | Jean-François | Absent                         |
| 58 | LIEOUX                   | BARUTAUT           | Alain         | Présent                        |
| 59 | LILHAC                   | SIOUTAC            | Gilbert       | Présent                        |
| 60 | L'ISLE EN DODON          | WELTER             | Lionel        | Présent                        |
| 61 | L'ISLE EN DODON          | GAUTHIER           | Chrystelle    | Excusée                        |
| 62 | L'ISLE EN DODON          | MONFERRAN          | Michel        | Excusé                         |
| 63 | LODES                    | BERREBI            | Véronique     | Présente                       |
| 64 | LOUDET                   | ATHIEL             | Hervé         | Absent                         |
| 65 | MARTISSERRE              | TOULON             | Maryse        | Suppléée par Nicole CAZENEUVE  |
| 66 | MAUVEZIN                 | PLANTE             | Thierry       | Procuration à Laurent MANAVIT  |
| 67 | MIRAMBEAU                | DE MARCHI          | Josiane       | Absente                        |
| 68 | MIRAMONT DE COMMINGES    | VIGNEAUX           | Laure         | Présente                       |
| 69 | MOLAS                    | MEDOUS             | Joëlle        | Présente                       |
| 70 | MONDILHAN                | GASPARD            | Joseph        | Absent                         |
| 71 | MONTBERNARD              | COUMES             | Pascal        | Absent                         |
| 72 | MONTESQUIEU-GUITTAUT     | ALVIN              | Philippe      | Présent                        |
| 73 | MONTGAILLARD SUR SAVE    | CHAINET            | Julien        | Absent                         |
| 74 | MONTMAURIN               | AMIEL              | Gabriel       | Absent                         |
| 75 | MONTOULIEU SAINT-BERNARD | SORS               | Camille       | Absent                         |
| 76 | MONTRÉJEAU               | MIQUEL             | Eric          | Absent                         |
| 77 | MONTRÉJEAU               | DUMOULIN           | Maryse        | Procuration à Philippe BRILAUD |
| 78 | MONTRÉJEAU               | BRILAUD            | Philippe      | Présent                        |
| 79 | MONTRÉJEAU               | TARISSAN           | Martine       | Présent                        |
| 80 | MONTRÉJEAU               | CAPOMASI           | Michel        | Absent                         |
| 81 | NÉNIGAN                  | CRESPIN            | Damien        | Absent                         |
| 82 | NIZAN SUR GESSE          | SOLLE              | Mathieu       | Absent                         |
| 83 | PÉGUILHAN                | LAURENTIES-BARRERE | Céline        | Excusée                        |
| 84 | PEYRISSAS                | LOUBEYRE           | Guy           | Présent                        |
| 85 | PEYROUZET                | LAGRANGE           | Philippe      | Présent                        |
| 86 | POINTIS-INARD            | TREINQUE           | Didier        | Présent                        |
| 87 | PONLAT-TAILLEBOURG       | FOURTIES           | Gilles        | Présent                        |
| 88 | PUYMAURIN                | BIASON             | Valentin      | Présent                        |

|     |                         |                |               |                                    |
|-----|-------------------------|----------------|---------------|------------------------------------|
| 89  | RÉGADES                 | GASTO          | Marlène       | Présente                           |
| 90  | RIEUCAZE                | CAZAUX         | Jean-François | Procuration à Magali GASTO OUSTRIC |
| 91  | RIOLAS                  | DUPRAT         | Michel        | Présent                            |
| 92  | SAINT-ANDRE             | CASTETS        | David         | Présent                            |
| 93  | SAINT-ELIX SEGLAN       | SUSPENE        | Nicolas       | Absent                             |
| 94  | SAINT-FERRÉOL           | BOUAS          | Thierry       | Absent                             |
| 95  | SAINT-FRAJOU            | DAVEZAC        | Alain         | Présent                            |
| 96  | SAINT-GAUDENS           | DUCLÓS         | Jean-Yves     | Présent                            |
| 97  | SAINT-GAUDENS           | GASTO OUSTRIC  | Magali        | Présente                           |
| 98  | SAINT-GAUDENS           | SOUYRI         | Jean-Luc      | Procuration à Evelyne RIERA        |
| 99  | SAINT-GAUDENS           | RAULET         | Isabelle      | Présente                           |
| 100 | SAINT-GAUDENS           | HEUILLET       | Eric          | Procuration à Arminda ANTHUNES     |
| 101 | SAINT-GAUDENS           | CAZES          | Josette       | Présente                           |
| 102 | SAINT-GAUDENS           | PINET          | Alain         | Procuration à Evelyne RIERA        |
| A   | SAINT-GAUDENS           | RIERA          | Evelyne       | Présente                           |
| 104 | SAINT-GAUDENS           | GUILLERMIN     | Joël          | Présent                            |
| 105 | SAINT-GAUDENS           | BITEAU         | Marie-Pierre  | Présente                           |
| 106 | SAINT-GAUDENS           | SAFORCADA      | Pierre        | Procuration à Arminda ANTUNES      |
| 107 | SAINT-GAUDENS           | MALET          | Béatrice      | Présente                           |
| 108 | SAINT-GAUDENS           | AGNES          | Jean-François | Présent                            |
| 109 | SAINT-GAUDENS           | NAVARRÉ        | Annie         | Procuration à Jean-François AGNES  |
| 110 | SAINT-GAUDENS           | PUYMEGE        | Vincent       | Procuration à Jean-François AGNES  |
| 111 | SAINT-GAUDENS           | RICOUL         | Céline        | Présente                           |
| 112 | SAINT-GAUDENS           | ISASI          | Manuel        | Présent                            |
| 113 | SAINT-GAUDENS           | ANTUNES        | Arminda       | Présente                           |
| 114 | SAINT-GAUDENS           | LACOUZATTE     | Didier        | Présent                            |
| 115 | SAINT-GAUDENS           | FINI           | Laura         | Procuration à Céline RICOUL        |
| 116 | SAINT-GAUDENS           | CAMPO-CASTILLO | Benoît        | Procuration à Céline RICOUL        |
| 117 | SAINT-GAUDENS           | LOUIS          | Yves          | Présent                            |
| 118 | SAINT-GAUDENS           | FAUVERNIER     | Annabelle     | Présente                           |
| 119 | SAINT-GAUDENS           | IMBERT         | Frédéric      | Absent                             |
| 120 | SAINT-IGNAN             | ROUEDE         | Elisabeth     | Présente                           |
| 121 | SAINT-LARY-BOUJEAN      | FARRE          | Régis         | Présent                            |
| 122 | SAINT-LAURENT-SUR-SAVE  | PITOUT         | Daniel        | Excusé                             |
| 123 | SAINT-LOUP EN COMMINGES | BOUZIGUES      | Denis         | Présent                            |
| 124 | SAINT-MARCET            | MILLET         | Chantal       | Présente                           |
| 125 | SAINT-PÉ-DELBOSC        | FORTASSIN      | Jean-Pierre   | Absent                             |
| 126 | SAINT-PLANCARD          | FONTANEAU      | Marie-Hélène  | Présente                           |
| 127 | SALHERM                 | de GAULEJAC    | Michel        | Présent                            |
| 128 | SAMAN                   | LACROIX        | Julien        | Procuration à Thierry POUZOL       |
| 129 | SAMOUEILLAN             | DANGLA         | Jean-Paul     | Présent                            |
| 130 | SARRECAVE               | BOUBEE         | Evelyne       | Procuration à Régis FARRE          |
| 131 | SARREMEZAN              | ENEL           | Catherine     | Présente                           |
| 132 | SAUX ET POMARÈDE        | SANSONETTO     | Evelyne       | Présente                           |
| 133 | SAVARTHÈS               | GILLY          | Martine       | Présente                           |
| 134 | SÉDEILHAC               | CASTERAN       | Philippe      | Absent                             |
| 135 | TERREBASSE              | FERRERE        | Jean          | Excusée                            |
| 136 | VALENTINE               | NADALET        | Marie         | Présent                            |
| 137 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | SUBRA          | Émilie        | Absente                            |
| 138 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | HERY           | Patrick       | Absent                             |
| 139 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | VERDIER        | Nadine        | Absente                            |
| 140 | VILLENEUVE-LÉCUSSAN     | BATMALE        | Lionel        | Absent                             |

Secrétaire de séance : Alain FRECHOU

**Délibération n° 2022-118**

**BUDGET ZAE OZE PARC ACTIVITES OUEST  
DÉCISION MODIFICATIVE N°1**

Madame la Présidente présente le rapport suivant :

Vu le budget « ZAE Ouest OZE » voté en séance du 14 avril 2022,  
Vu la commission Finances du 4 juillet 2022,

Considérant la volonté de préempter un terrain cadastré B1735 ET B2248 à M. DAUNES Pierre sur la Zone d'activité ZAE OZE Parc d'activités Ouest,

Il est proposé la décision modificative N°1 suivante :

| FONCTIONNEMENT   |                    | INVESTISSEMENT  |                     |
|--|--------------------|---|---------------------|
| Dépenses   |                    | Dépenses  |                     |
| Chapitre 011- Charges à caractère général<br>6015 – Terrain à aménager | 150 000.00 €       | Chapitre 040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections<br>3555 – Variation des stocks de terrains aménagés | 150 000.00 €        |
| <b>TOTAL</b>   | <b>150 000.00€</b> | <b>TOTAL</b>  | <b>150 000.00 €</b> |

| Recettes  |                     | Recettes   |                     |
|---|---------------------|--|---------------------|
| Chapitre 042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections<br>7135 – Variation des stocks de terrains aménagés | 150 000.00 €€       | Chapitre 16- Emprunts et dettes assimilés<br>1641 – Emprunt en euros | 150 000.00 €        |
| <b>TOTAL</b>  | <b>150 000.00 €</b> | <b>TOTAL</b>   | <b>150 000.00 €</b> |

Après en avoir délibéré, le conseil communautaire :

- **VALIDER** la décision modificative n°1 du budget «ZAE OZE Parc d'activités Ouest », telle que détaillée ci-dessus,
- **DIRE** que le Budget est modifié en conséquence.

**POUR :** 105  
**CONTRE :** 1  
**ABSTENTIONS :** 0

**ADOPTÉ**

Fait et délibéré le 07 juillet 2022

Ont signé au registre des délibérations les membres présents.

Pour extrait conforme,  
La Présidente,  
Magali GASTO OUSTRIC

La Présidente,  
- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte ;  
- informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Toulouse dans un délai de 2 mois suivant sa publication.







# REPUBLIQUE FRANÇAISE

## **EPCI - C.C Coeur & Coteaux du Comminges (1)**

AGREGÉ AU BUDGET PRINCIPAL DE Budget principal 5C (2)

Numéro SIRET : 20007264300063

POSTE COMPTABLE : TRESORERIE DE SAINT GAUDENS

**M. 14**

**Décision modificative 1 (3)**

**Voté par nature**

BUDGET : Budget ZAE - OZE (4)

ANNEE 2022

(1) Indiquer la nature juridique et le nom de la collectivité ou de l'établissement (commune, CCAS, EPCI, syndicat mixte, etc).

(2) A renseigner uniquement pour les budgets annexes.

(3) Préciser s'il s'agit du budget supplémentaire ou d'une décision modificative.

(4) Indiquer le budget concerné : budget principal ou libellé du budget annexe.



# Sommaire

## I - Informations générales (6)

|  |            |
|--|------------|
| A - Informations statistiques, fiscales et financières | Sans Objet |
| B - Modalités de vote du budget                        | 4          |

## II - Présentation générale du budget

|   |    |
|---|----|
| A1 - Vue d'ensemble - Sections                              | 5  |
| A2 - Vue d'ensemble - Section de fonctionnement - Chapitres | 6  |
| A3 - Vue d'ensemble - Section d'investissement - Chapitres  | 8  |
| B1 - Balance générale du budget - Dépenses                  | 10 |
| B2 - Balance générale du budget - Recettes                  | 12 |

## III - Vote du budget

|   |    |
|---|----|
| A1 - Section de fonctionnement - Détail des dépenses            | 14 |
| A2 - Section de fonctionnement - Détail des recettes            | 15 |
| B1 - Section d'investissement - Détail des dépenses             | 16 |
| B2 - Section d'investissement - Détail des recettes             | 17 |
| B3 - Opérations d'équipement - Détail des chapitres et articles | 18 |

## IV - Annexes (7)

### A - Eléments du bilan

|   |            |
|---|------------|
| A1 - Présentation croisée par fonction (1)  | Sans Objet |
| A1.1 - Présentation croisée par fonction - Détail fonctionnement                                    | Sans Objet |
| A1.2 - Présentation croisée par fonction - Détail investissement                                    | Sans Objet |
| A2.1 - Etat de la dette - Détail des crédits de trésorerie  | Sans Objet |
| A2.2 - Etat de la dette - Répartition par nature de dette   | Sans Objet |
| A2.3 - Etat de la dette - Répartition des emprunts par structure de taux                            | Sans Objet |
| A2.4 - Etat de la dette - Typologie de la répartition de l'encours                                  | Sans Objet |
| A2.5 - Etat de la dette - Détail des opérations de couverture                                       | Sans Objet |
| A2.6 - Etat de la dette - Dette pour financer l'emprunt d'un autre organisme                        | Sans Objet |
| A2.7 - Etat de la dette - Autres dettes   | Sans Objet |
| A3 - Méthodes utilisées pour les amortissements   | Sans Objet |
| A4 - Etat des provisions  | Sans Objet |
| A5 - Etalement des provisions   | Sans Objet |
| A6.1 - Equilibre des opérations financières - Dépenses  | Sans Objet |
| A6.2 - Equilibre des opérations financières - Recettes  | Sans Objet |
| A7.1.1 - Etats des dépenses et recettes des services d'eau et d'assainissement - Fonctionnement (2) | Sans Objet |
| A7.1.2 - Etats des dépenses et recettes des services d'eau et d'assainissement - Investissement (2) | Sans Objet |
| A7.2.1 - Etats de la répartition de la TEOM - Fonctionnement (3)                                    | Sans Objet |
| A7.2.2 - Etats de la répartition de la TEOM - Investissement (3)                                    | Sans Objet |
| A8 - Etat des charges transférées   | Sans Objet |
| A9 - Détail des opérations pour le compte de tiers  | Sans Objet |

### B - Engagements hors bilan

|   |            |
|---|------------|
| B1.1 - Etat des emprunts garantis par la commune ou l'établissement (4)         | Sans Objet |
| B1.2 - Calcul du ratio d'endettement relatif aux garanties d'emprunt            | Sans Objet |
| B1.3 - Etat des contrats de crédit-bail   | Sans Objet |
| B1.4 - Etat des contrats de partenariat public-privé                            | Sans Objet |
| B1.5 - Etat des autres engagements donnés                                       | Sans Objet |
| B1.6 - Etat des engagements reçus   | Sans Objet |
| B1.7 - Subventions versées dans le cadre du vote du budget (5)                  | Sans Objet |
| B2.1 - Etat des autorisations de programme et des crédits de paiement afférents | Sans Objet |
| B2.2 - Etat des autorisations d'engagement et des crédits de paiement afférents | Sans Objet |
| B3 - Emploi des recettes grevées d'une affectation spéciale                     | Sans Objet |

### C - Autres éléments d'informations

|   |            |
|---|------------|
| C1 - Etat du personnel  | Sans Objet |
| C2 - Liste des organismes dans lesquels a été pris un engagement financier (4)            | Sans Objet |
| C3.1 - Liste des organismes de regroupement auxquels adhère la commune ou l'établissement | Sans Objet |
| C3.2 - Liste des établissements publics créés   | Sans Objet |
| C3.3 - Liste des services individualisés dans un budget annexe                            | Sans Objet |
| C3.4 - Liste des services assujettis à la TVA et non érigés en budget annexe              | Sans Objet |

### D - Décision en matière de taux de contributions directes - Arrêté et signatures

|  |            |
|--|------------|
| D1 - Décision en matière de taux de contributions directes | Sans Objet |
| D2 - Arrêté et signatures                                  | 19         |



- (1) Cette présentation est obligatoire pour les communes de 3 500 habitants et plus (art. L. 2312-3 du CGCT), les groupements comprenant au moins une commune de 3 500 habitants et plus (art. R. 5211-14 du CGCT) et leurs établissements publics. Elle n'a cependant pas à être produite par les services et activités uniques. Les communes et établissements peuvent les présenter de manière facultative.
- (2) Cet état ne peut être produit que par les communes dont la population est inférieure à 500 habitants et qui gèrent les services de distribution de l'eau potable et d'assainissement sous forme de régie simple sans budget annexe (art. L. 2221-11 du CGCT).
- (3) Cet état est obligatoirement produit par les communes et groupements de communes de 10 000 habitants et plus ayant institué la TEOM et assurant au moins la collecte des déchets ménagers (art. L. 2313-1 du CGCT).
- (4) Ces états ne sont obligatoires que pour les communes de 3 500 habitants et plus (art. L. 2313-1 du CGCT), les groupements comprenant au moins une commune de 3 500 habitants et plus (art. L. 5211-36 du CGCT, art. L. 5711-1 du CGCT) et leurs établissements publics.
- (5) Si la commune ou l'établissement décide d'attribuer des subventions dans le cadre du budget dans les conditions décrites à l'article L. 2311-7 du CGCT.
- (6) Les associations syndicales autorisées doivent utiliser leur état particulier « Informations générales » annexé à l'arrêté n° NOR : INTB1237402A, relatif au cadre budgétaire et comptable applicable aux associations syndicales autorisées.
- (7) Les associations syndicales autorisées remplissent et joignent uniquement les états qui les concernent au titre de l'exercice et au titre du détail des comptes de bilan.

Préciser, pour chaque annexe, si l'état est sans objet le cas échéant.

**I – INFORMATIONS GENERALES**  
**MODALITES DE VOTE DU BUDGET**

I – L'assemblée délibérante a voté le présent budget par nature :

- au niveau (1) du chapitre pour la section d'investissement.
- sans (2) les programmes d'équipement.
- au niveau (1) du chapitre pour la section de fonctionnement.
- sans (3) vote formel sur chacun des chapitres.

La liste des articles spécialisés sur lesquels l'ordonnateur ne peut procéder à des virements d'article à article est la suivante :

II – En l'absence de mention au paragraphe I ci-dessus, le budget est réputé voté par chapitre, et, en section d'investissement, sans chapitre de dépense « opération d'équipement ».

III – Les provisions sont (4) semi-budgétaires (pas d'inscriptions en recettes de la section d'investissement) .

IV – La comparaison s'effectue par rapport au budget de l'exercice (5).

V – Le présent budget a été voté (6) sans reprise des résultats de l'exercice N-1.

(1) A compléter par « du chapitre » ou « de l'article ».

(2) Indiquer « avec » ou « sans » les chapitres opérations d'équipement.

(3) Indiquer « avec » ou « sans » vote formel.

(4) A compléter par un seul des deux choix suivants :

- semi-budgétaires (pas d'inscription en recette de la section d'investissement) ;
- budgétaires (délibération n° ..... du .....).

(5) Budget de l'exercice = budget primitif + budget supplémentaire + décision modificative, s'il y a lieu.

(6) A compléter par un seul des trois choix suivants :

- sans reprise des résultats de l'exercice N-1 ;
- avec reprise des résultats de l'exercice N-1 après le vote du compte administratif N-1 ;
- avec reprise anticipée des résultats de l'exercice N-1.

## II – PRESENTATION GENERALE DU BUDGET

### VUE D'ENSEMBLE

#### FONCTIONNEMENT

|  |   | DEPENSES DE LA SECTION DE<br>FONCTIONNEMENT | RECETTES DE LA SECTION DE<br>FONCTIONNEMENT |
|--|---|---|---|
| <b>V<br/>O<br/>T<br/>E</b>                           | <b>CREDITS DE FONCTIONNEMENT VOTES<br/>AU TITRE DU PRESENT BUDGET (1)</b> | 150 000,00                                  | 150 000,00                                  |
| +  |   | +   | +   |
| <b>R<br/>E<br/>P<br/>O<br/>R<br/>T<br/>S</b>         | <b>RESTES A REALISER (R.A.R) DE<br/>L'EXERCICE PRECEDENT (2)</b>          | 0,00  | 0,00  |
|  | <b>002 RESULTAT DE FONCTIONNEMENT<br/>REPORTE (2)</b>                     | (si déficit)<br>0,00                        | (si excédent)<br>0,00                       |
| =  |   | =   | =   |
| <b>TOTAL DE LA SECTION DE<br/>FONCTIONNEMENT (3)</b> |   | 150 000,00                                  | 150 000,00                                  |

#### INVESTISSEMENT

|   |   | DEPENSES DE LA SECTION<br>D'INVESTISSEMENT | RECETTES DE LA SECTION<br>D'INVESTISSEMENT |
|---|---|--|--|
| <b>V<br/>O<br/>T<br/>E</b>                          | <b>CREDITS D'INVESTISSEMENT (1) VOTES<br/>AU TITRE DU PRESENT BUDGET (y<br/>compris le compte 1068)</b> | 150 000,00                                 | 150 000,00                                 |
| +   |   | +  | +  |
| <b>R<br/>E<br/>P<br/>O<br/>R<br/>T<br/>S</b>        | <b>RESTES A REALISER (R.A.R) DE<br/>L'EXERCICE PRECEDENT (2)</b>  | 0,00                                       | 0,00                                       |
|   | <b>001 SOLDE D'EXECUTION DE LA<br/>SECTION D'INVESTISSEMENT REPORTE<br/>(2)</b>                         | (si solde négatif)<br>0,00                 | (si solde positif)<br>0,00                 |
| =   |   | =  | =  |
| <b>TOTAL DE LA SECTION<br/>D'INVESTISSEMENT (3)</b> |   | 150 000,00                                 | 150 000,00                                 |

#### TOTAL

|                            |            |            |
|----------------------------|------------|------------|
| <b>TOTAL DU BUDGET (3)</b> | 300 000,00 | 300 000,00 |
|----------------------------|------------|------------|

(1) Au budget primitif, les crédits votés correspondent aux crédits votés lors de cette étape budgétaire. De même, pour les décisions modificatives et le budget supplémentaire, les crédits votés correspondent aux crédits votés lors de l'étape budgétaire sans sommation avec ceux antérieurement votés lors du même exercice.

(2) A servir uniquement en cas de reprise des résultats de l'exercice précédent, soit après le vote du compte administratif, soit en cas de reprise anticipée des résultats.

Les restes à réaliser de la section de fonctionnement correspondent en dépenses, aux dépenses engagées non mandatées et non rattachées telles qu'elles ressortent de la comptabilité des engagements et en recettes, aux recettes certaines n'ayant pas donné lieu à l'émission d'un titre et non rattachées (R. 2311-11 du CGCT).

Les restes à réaliser de la section d'investissement correspondent en dépenses, aux dépenses engagées non mandatées au 31/12 de l'exercice précédent telles qu'elles ressortent de la comptabilité des engagements et aux recettes certaines n'ayant pas donné lieu à l'émission d'un titre au 31/12 de l'exercice précédent (R. 2311-11 du CGCT).

(3) Total de la section de fonctionnement = RAR + résultat reporté + crédits de fonctionnement votés.

Total de la section d'investissement = RAR + solde d'exécution reporté + crédits d'investissement votés.

Total du budget = Total de la section de fonctionnement + Total de la section d'investissement.

## II - PRESENTATION GENERALE DU BUDGET

### SECTION DE FONCTIONNEMENT – CHAPITRES

#### DEPENSES DE FONCTIONNEMENT

| Chap.   | Libellé                                    | Budget de l'exercice (1)<br>I | Restes à réaliser N-1 (2)<br>II | Propositions nouvelles | VOTE (3)<br>III   | TOTAL<br>IV = I + II + III |
|---|--|-------------------------------|---------------------------------|------------------------|-------------------|----------------------------|
| 011   | Charges à caractère général                | 329 100,00                    | 0,00                            | 150 000,00             | 150 000,00        | 479 100,00                 |
| 012   | Charges de personnel, frais assimilés      | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| 014   | Atténuations de produits                   | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| 65  | Autres charges de gestion courante         | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| 656   | Frais fonctionnement des groupes d'élus    | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| <b>Total des dépenses de gestion courante</b>       |  | <b>329 100,00</b>             | <b>0,00</b>                     | <b>150 000,00</b>      | <b>150 000,00</b> | <b>479 100,00</b>          |
| 66  | Charges financières                        | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| 67  | Charges exceptionnelles                    | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| 68  | Dotations provisions semi-budgétaires (4)  | 0,00                          |                                 | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| 022   | Dépenses imprévues                         | 0,00                          |                                 | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| <b>Total des dépenses réelles de fonctionnement</b> |  | <b>329 100,00</b>             | <b>0,00</b>                     | <b>150 000,00</b>      | <b>150 000,00</b> | <b>479 100,00</b>          |
| 023   | Virement à la section d'investissement (5) | 0,00                          |                                 | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| 042   | Opérat° ordre transfert entre sections (5) | 57 005,00                     |                                 | 0,00                   | 0,00              | 57 005,00                  |
| 043   | Opérat° ordre intérieur de la section (5)  | 0,00                          |                                 | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| <b>Total des dépenses d'ordre de fonctionnement</b> |  | <b>57 005,00</b>              |                                 | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>       | <b>57 005,00</b>           |
| <b>TOTAL</b>  |  | <b>386 105,00</b>             | <b>0,00</b>                     | <b>150 000,00</b>      | <b>150 000,00</b> | <b>536 105,00</b>          |

+

|   |             |
|---|-------------|
| <b>D 002 RESULTAT REPORTE OU ANTICIPE (2)</b> | <b>0,00</b> |
|---|-------------|

=

|  |                   |
|--|-------------------|
| <b>TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT CUMULEES</b> | <b>536 105,00</b> |
|--|-------------------|

#### RECETTES DE FONCTIONNEMENT

| Chap.   | Libellé                                    | Budget de l'exercice (1)<br>I | Restes à réaliser N-1 (2)<br>II | Propositions nouvelles | VOTE (3)<br>III   | TOTAL<br>IV = I + II + III |
|---|--|-------------------------------|---------------------------------|------------------------|-------------------|----------------------------|
| 013   | Atténuations de charges                    | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| 70  | Produits services, domaine et ventes div   | 57 000,00                     | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 57 000,00                  |
| 73  | Impôts et taxes                            | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| 74  | Dotations et participations                | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| 75  | Autres produits de gestion courante        | 5,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 5,00                       |
| <b>Total des recettes de gestion courante</b>       |  | <b>57 005,00</b>              | <b>0,00</b>                     | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>       | <b>57 005,00</b>           |
| 76  | Produits financiers                        | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| 77  | Produits exceptionnels                     | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| 78  | Reprises provisions semi-budgétaires (4)   | 0,00                          |                                 | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| <b>Total des recettes réelles de fonctionnement</b> |  | <b>57 005,00</b>              | <b>0,00</b>                     | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>       | <b>57 005,00</b>           |
| 042   | Opérat° ordre transfert entre sections (5) | 329 100,00                    |                                 | 150 000,00             | 150 000,00        | 479 100,00                 |
| 043   | Opérat° ordre intérieur de la section (5)  | 0,00                          |                                 | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| <b>Total des recettes d'ordre de fonctionnement</b> |  | <b>329 100,00</b>             |                                 | <b>150 000,00</b>      | <b>150 000,00</b> | <b>479 100,00</b>          |
| <b>TOTAL</b>  |  | <b>386 105,00</b>             | <b>0,00</b>                     | <b>150 000,00</b>      | <b>150 000,00</b> | <b>536 105,00</b>          |

+

|   |             |
|---|-------------|
| <b>R 002 RESULTAT REPORTE OU ANTICIPE (2)</b> | <b>0,00</b> |
|---|-------------|

=

|  |                   |
|--|-------------------|
| <b>TOTAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT CUMULEES</b> | <b>536 105,00</b> |
|--|-------------------|

#### Pour information :

|   |                    |
|---|--------------------|
| <b>AUTOFINANCEMENT PREVISIONNEL<br/>DÉGAGÉ AU PROFIT DE LA SECTION<br/>D'INVESTISSEMENT (6)</b> | <b>-422 095,00</b> |
|---|--------------------|

Il s'agit, pour un budget voté en équilibre, des ressources propres correspondant à l'excédent des recettes réelles de fonctionnement sur les dépenses réelles de fonctionnement. Il sert à financer le remboursement du capital de la dette et les nouveaux investissements de la commune ou de l'établissement.

(1) Cf. Modalités de vote I-B.  
(2) La colonne RAR n'est à renseigner qu'en l'absence de reprise anticipée du résultat lors du vote du budget primitif.  
(3) Il s'agit des nouveaux crédits votés lors de la présente délibération, hors RAR.

**C.C Coeur & Coteaux du Comminges - Budget ZAE - OZE - DM - 2022**

- (4) Si la commune ou l'établissement applique le régime des provisions semi-budgétaires.  
(5)  $DF\ 023 = RI\ 021$  ;  $DI\ 040 = RF\ 042$  ;  $RI\ 040 = DF\ 042$  ;  $DI\ 041 = RI\ 041$  ;  $DF\ 043 = RF\ 043$ .  
(6) Solde de l'opération  $DF\ 023 + DF\ 042 - RF\ 042$  ou solde de l'opération  $RI\ 021 + RI\ 040 - DI\ 040$ .

Envoyé en préfecture le 13/07/2022

Reçu en préfecture le 13/07/2022

Affiché le 13/07/2022



ID : 031-200072643-20220707-2022118-BF

## II – PRESENTATION GENERALE DU BUDGET

### SECTION D'INVESTISSEMENT – CHAPITRES

#### DEPENSES D'INVESTISSEMENT

| Chap. | Libellé  | Budget de l'exercice (1)<br>I | Restes à réaliser N-1 (2)<br>II | Propositions nouvelles | VOTE (3)<br>III   | TOTAL<br>IV = I + II + III |
|-------|--|-------------------------------|---------------------------------|------------------------|-------------------|----------------------------|
| 010   | Stocks (5)   | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| 20    | Immobilisations incorporelles (sauf 204)           | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| 204   | Subventions d'équipement versées                   | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| 21    | Immobilisations corporelles                        | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| 22    | Immobilisations reçues en affectation (6)          | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| 23    | Immobilisations en cours                           | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
|       | Total des opérations d'équipement                  | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
|       | <b>Total des dépenses d'équipement</b>             | <b>0,00</b>                   | <b>0,00</b>                     | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>                |
| 10    | Dotations, fonds divers et réserves                | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| 13    | Subventions d'investissement                       | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| 16    | Emprunts et dettes assimilées                      | 195 667,00                    | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 195 667,00                 |
| 18    | Compte de liaison : affectat° (BA,régie) (7)       | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| 26    | Participat° et créances rattachées                 | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| 27    | Autres immobilisations financières                 | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| 020   | Dépenses imprévues                                 | 0,00                          |                                 | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
|       | <b>Total des dépenses financières</b>              | <b>195 667,00</b>             | <b>0,00</b>                     | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>       | <b>195 667,00</b>          |
| 45... | <b>Total des opé. pour compte de tiers(8)</b>      | <b>0,00</b>                   | <b>0,00</b>                     | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>                |
|       | <b>Total des dépenses réelles d'investissement</b> | <b>195 667,00</b>             | <b>0,00</b>                     | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>       | <b>195 667,00</b>          |
| 040   | Opérat° ordre transfert entre sections (4)         | 329 100,00                    |                                 | 150 000,00             | 150 000,00        | 479 100,00                 |
| 041   | Opérations patrimoniales (4)                       | 0,00                          |                                 | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
|       | <b>Total des dépenses d'ordre d'investissement</b> | <b>329 100,00</b>             |                                 | <b>150 000,00</b>      | <b>150 000,00</b> | <b>479 100,00</b>          |
|       | <b>TOTAL</b>                                       | <b>524 767,00</b>             | <b>0,00</b>                     | <b>150 000,00</b>      | <b>150 000,00</b> | <b>674 767,00</b>          |

+

D 001 SOLDE D'EXECUTION NEGATIF REPORTE OU ANTICIPE (2)

=

TOTAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT CUMULEES

1 389 217,69

#### RECETTES D'INVESTISSEMENT

| Chap. | Libellé  | Budget de l'exercice(1)<br>I | Restes à réaliser N-1 (2)<br>II | Propositions nouvelles | VOTE (3)<br>III   | TOTAL<br>IV = I + II + III |
|-------|--|------------------------------|---------------------------------|------------------------|-------------------|----------------------------|
| 010   | Stocks (5)   | 0,00                         | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| 13    | Subventions d'investissement (hors 138)            | 0,00                         | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| 16    | Emprunts et dettes assimilées (hors 165)           | 1 182 212,69                 | 0,00                            | 150 000,00             | 150 000,00        | 1 332 212,69               |
| 20    | Immobilisations incorporelles (sauf 204)           | 0,00                         | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| 204   | Subventions d'équipement versées                   | 0,00                         | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| 21    | Immobilisations corporelles                        | 0,00                         | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| 22    | Immobilisations reçues en affectation (6)          | 0,00                         | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| 23    | Immobilisations en cours                           | 0,00                         | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
|       | <b>Total des recettes d'équipement</b>             | <b>1 182 212,69</b>          | <b>0,00</b>                     | <b>150 000,00</b>      | <b>150 000,00</b> | <b>1 332 212,69</b>        |
| 10    | Dotations, fonds divers et réserves (hors 1068)    | 0,00                         | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| 1068  | Excédents de fonctionnement capitalisés (9)        | 0,00                         | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| 138   | Autres subvent° invest. non transf.                | 0,00                         | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| 165   | Dépôts et cautionnements reçus                     | 0,00                         | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| 18    | Compte de liaison : affectat° (BA,régie) (7)       | 0,00                         | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| 26    | Participat° et créances rattachées                 | 0,00                         | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| 27    | Autres immobilisations financières                 | 0,00                         | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| 024   | Produits des cessions d'immobilisations            | 0,00                         | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
|       | <b>Total des recettes financières</b>              | <b>0,00</b>                  | <b>0,00</b>                     | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>                |
| 45... | <b>Total des opé. pour le compte de tiers (8)</b>  | <b>0,00</b>                  | <b>0,00</b>                     | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>                |
|       | <b>Total des recettes réelles d'investissement</b> | <b>1 182 212,69</b>          | <b>0,00</b>                     | <b>150 000,00</b>      | <b>150 000,00</b> | <b>1 332 212,69</b>        |
| 021   | Virement de la sect° de fonctionnement (4)         | 0,00                         |                                 | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| 040   | Opérat° ordre transfert entre sections (4)         | 57 005,00                    |                                 | 0,00                   | 0,00              | 57 005,00                  |



| Chap.  | Libellé                      | Budget de l'exercice(1)<br>I | Restes à réaliser N-1<br>(2)<br>II | Propositions nouvelles | III               | IV = I + II + III   |
|--|------------------------------|------------------------------|------------------------------------|------------------------|-------------------|---------------------|
| 041  | Opérations patrimoniales (4) | 0,00                         |                                    | 0,00                   | 0,00              | 0,00                |
| <b>Total des recettes d'ordre d'investissement</b> |                              | <b>57 005,00</b>             |                                    | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>       | <b>57 005,00</b>    |
| <b>TOTAL</b>                                       |                              | <b>1 239 217,69</b>          | <b>0,00</b>                        | <b>150 000,00</b>      | <b>150 000,00</b> | <b>1 389 217,69</b> |

+

|  |             |
|--|-------------|
| <b>R 001 SOLDE D'EXECUTION POSITIF REPORTE OU ANTICIPE (2)</b> | <b>0,00</b> |
|--|-------------|

=

|   |                     |
|---|---------------------|
| <b>TOTAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT CUMULEES</b> | <b>1 389 217,69</b> |
|---|---------------------|

**Pour information :**

Il s'agit, pour un budget voté en équilibre, des ressources propres correspondant à l'excédent des recettes réelles de fonctionnement sur les dépenses réelles de fonctionnement. Il sert à financer le remboursement du capital de la dette et les nouveaux investissements de la commune ou de l'établissement.

**AUTOFINANCEMENT PREVISIONNEL  
DÉGAGÉ PAR LA SECTION DE  
FONCTIONNEMENT (10)**

-422 095,00

(1) Cf. Modalités de vote I-B.

(2) Inscrire en cas de reprise des résultats de l'exercice précédent (après vote du compte administratif) ou si reprise anticipée des résultats.

(3) Le vote de l'organe délibérant porte uniquement sur les propositions nouvelles.

(4)  $DF\ 023 = RI\ 021$  ;  $DI\ 040 = RF\ 042$  ;  $RI\ 040 = DF\ 042$  ;  $DI\ 041 = RI\ 041$  ;  $DF\ 043 = RF\ 043$ .

(5) A servir uniquement dans le cadre d'un suivi des stocks selon la méthode de l'inventaire permanent simplifié autorisée pour les seules opérations d'aménagements (lotissement, ZAC...) par ailleurs retracées dans le cadre de budgets annexes.

(6) En dépenses, le chapitre 22 retrace les travaux d'investissement réalisés sur les biens reçus en affectation. En recette, il retrace, le cas échéant, l'annulation de tels travaux effectués sur un exercice antérieur.

(7) A servir uniquement lorsque la commune ou l'établissement effectue une dotation initiale en espèces au profit d'un service public non personnalisé qu'elle ou qu'il crée.

(8) Seul le total des opérations pour compte de tiers figure sur cet état (voir le détail Annexe IV A9).

(9) Le compte 1068 n'est pas un chapitre mais un article du chapitre 10.

(10) Solde de l'opération  $DF\ 023 + DF\ 042 - RF\ 042$  ou solde de l'opération  $RI\ 021 + RI\ 040 - DI\ 040$ .

## II – PRESENTATION GENERALE DU BUDGET

### BALANCE GENERALE DU BUDGET

#### 1 – DEPENSES (du présent budget + restes à réaliser)

|   | FONCTIONNEMENT                                | Opérations réelles (1) | Opérations d'ordre (2) | TOTAL             |
|---|---|------------------------|------------------------|-------------------|
| 011                                       | Charges à caractère général                   | 150 000,00             |                        | 150 000,00        |
| 012                                       | Charges de personnel, frais assimilés         | 0,00                   |                        | 0,00              |
| 014                                       | Atténuations de produits                      | 0,00                   |                        | 0,00              |
| 60  | <i>Achats et variation des stocks (3)</i>     |                        | 0,00                   | 0,00              |
| 65  | Autres charges de gestion courante            | 0,00                   |                        | 0,00              |
| 656                                       | Frais fonctionnement des groupes d'élus (4)   | 0,00                   |                        | 0,00              |
| 66  | Charges financières                           | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              |
| 67  | Charges exceptionnelles                       | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              |
| 68  | Dot. aux amortissements et provisions         | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              |
| 71  | <i>Production stockée (ou déstockage) (3)</i> |                        | 0,00                   | 0,00              |
| 022                                       | Dépenses imprévues                            | 0,00                   |                        | 0,00              |
| 023                                       | <i>Virement à la section d'investissement</i> |                        | 0,00                   | 0,00              |
| <b>Dépenses de fonctionnement – Total</b> |   | <b>150 000,00</b>      | <b>0,00</b>            | <b>150 000,00</b> |

+

|   |             |
|---|-------------|
| <b>D 002 RESULTAT REPORTE OU ANTICIPE</b> | <b>0,00</b> |
|---|-------------|

=

|  |                   |
|--|-------------------|
| <b>TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT CUMULEES</b> | <b>150 000,00</b> |
|--|-------------------|

|  | INVESTISSEMENT   | Opérations réelles (1) | Opérations d'ordre (2) | TOTAL             |
|--|--|------------------------|------------------------|-------------------|
| 10                                       | Dotations, fonds divers et réserves                      | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              |
| 13                                       | Subventions d'investissement                             | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              |
| 15                                       | <i>Provisions pour risques et charges (5)</i>            |                        | 0,00                   | 0,00              |
| 16                                       | Emprunts et dettes assimilées (sauf 1688 non budgétaire) | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              |
| 18                                       | Compte de liaison : affectat° (BA,régie)                 | (8) 0,00               |                        | 0,00              |
|  | Total des opérations d'équipement                        | 0,00                   |                        | 0,00              |
| 198                                      | <i>Neutral. amort. subv. équip. versées</i>              |                        | 0,00                   | 0,00              |
| 20                                       | Immobilisations incorporelles (sauf 204) (6)             | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              |
| 204                                      | Subventions d'équipement versées                         | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              |
| 21                                       | Immobilisations corporelles (6)                          | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              |
| 22                                       | Immobilisations reçues en affectation (6)                | (9) 0,00               | 0,00                   | 0,00              |
| 23                                       | Immobilisations en cours (6)                             | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              |
| 26                                       | Participations et créances rattachées                    | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              |
| 27                                       | Autres immobilisations financières                       | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              |
| 28                                       | <i>Amortissement des immobilisations (reprises)</i>      |                        | 0,00                   | 0,00              |
| 29                                       | <i>Prov. pour dépréciat° immobilisations (5)</i>         |                        | 0,00                   | 0,00              |
| 39                                       | <i>Prov. dépréciat° des stocks et en-cours (5)</i>       |                        | 0,00                   | 0,00              |
| 45...                                    | Total des opérations pour compte de tiers (7)            | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              |
| 481                                      | <i>Charges à rép. sur plusieurs exercices</i>            |                        | 0,00                   | 0,00              |
| 49                                       | <i>Prov. dépréc. comptes de tiers (5)</i>                |                        | 0,00                   | 0,00              |
| 59                                       | <i>Prov. dépréc. comptes financiers (5)</i>              |                        | 0,00                   | 0,00              |
| 3...                                     | Stocks   | 0,00                   | 150 000,00             | 150 000,00        |
| 020                                      | Dépenses imprévues                                       | 0,00                   |                        | 0,00              |
| <b>Dépenses d'investissement – Total</b> |  | <b>0,00</b>            | <b>150 000,00</b>      | <b>150 000,00</b> |

+

|  |             |
|--|-------------|
| <b>D 001 SOLDE D'EXECUTION NEGATIF REPORTE OU ANTICIPE</b> | <b>0,00</b> |
|--|-------------|

=

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b>TOTAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT CUMULEES</b> | <b>150 000,00</b> |
|---|-------------------|



- (1) Y compris les opérations relatives au rattachement des charges et des produits et les opérations d'ordre semi-budgétaires.
- (2) Voir liste des opérations d'ordre.
- (3) Permet de retracer des opérations particulières telles que les opérations de stocks liées à la tenue d'un inventaire permanent simplifié.
- (4) Communes, communautés d'agglomération et communautés urbaines de plus de 100 000 habitants.
- (5) Si la commune ou l'établissement applique le régime des provisions budgétaires.
- (6) Hors chapitres « opérations d'équipement ».
- (7) Seul le total des opérations pour compte de tiers figure sur cet état (voir le détail Annexe IV A9).
- (8) A servir uniquement lorsque la commune ou l'établissement effectue une dotation initiale en espèces au profit d'un service public non personnalisé qu'elle ou qu'il crée.
- (9) En dépenses, le chapitre 22 retrace les travaux d'investissement réalisés sur les biens reçus en affectation. En recette, il retrace, le cas échéant, l'annulation de tels travaux effectués sur un exercice antérieur.



## II – PRESENTATION GENERALE DU BUDGET

### BALANCE GENERALE DU BUDGET

#### 2 – RECETTES (du présent budget + restes à réaliser)

|   | FONCTIONNEMENT                            | Opérations réelles (1) | Opérations d'ordre (2) | TOTAL             |
|---|---|------------------------|------------------------|-------------------|
| 013                                       | Atténuations de charges                   | 0,00                   |                        | 0,00              |
| 60  | <i>Achats et variation des stocks (3)</i> |                        | 0,00                   | 0,00              |
| 70  | Produits services, domaine et ventes div  | 0,00                   |                        | 0,00              |
| 71  | <i>Production stockée (ou déstockage)</i> |                        | 150 000,00             | 150 000,00        |
| 72  | <i>Production immobilisée</i>             |                        | 0,00                   | 0,00              |
| 73  | Impôts et taxes                           | 0,00                   |                        | 0,00              |
| 74  | Dotations et participations               | 0,00                   |                        | 0,00              |
| 75  | Autres produits de gestion courante       | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              |
| 76  | Produits financiers                       | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              |
| 77  | Produits exceptionnels                    | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              |
| 78  | Reprise sur amortissements et provisions  | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              |
| 79  | <i>Transferts de charges</i>              |                        | 0,00                   | 0,00              |
| <b>Recettes de fonctionnement – Total</b> |   | <b>0,00</b>            | <b>150 000,00</b>      | <b>150 000,00</b> |

+

|   |             |
|---|-------------|
| <b>R 002 RESULTAT REPORTE OU ANTICIPE</b> | <b>0,00</b> |
|---|-------------|

=

|  |                   |
|--|-------------------|
| <b>TOTAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT CUMULEES</b> | <b>150 000,00</b> |
|--|-------------------|

|  | INVESTISSEMENT  | Opérations réelles (1) | Opérations d'ordre (2) | TOTAL             |
|--|---|------------------------|------------------------|-------------------|
| 10                                       | Dotations, fonds divers et réserves (sauf 1068)           | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              |
| 13                                       | Subventions d'investissement                              | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              |
| 15                                       | <i>Provisions pour risques et charges (4)</i>             |                        | 0,00                   | 0,00              |
| 16                                       | Emprunts et dettes assimilées (sauf 1688 non budgétaires) | 150 000,00             | 0,00                   | 150 000,00        |
| 18                                       | Compte de liaison : affectat° (BA,régie)                  | (6) 0,00               |                        | 0,00              |
| 20                                       | Immobilisations incorporelles (sauf 204)                  | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              |
| 204                                      | Subventions d'équipement versées                          | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              |
| 21                                       | Immobilisations corporelles                               | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              |
| 22                                       | Immobilisations reçues en affectation                     | (7) 0,00               | 0,00                   | 0,00              |
| 23                                       | Immobilisations en cours                                  | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              |
| 26                                       | Participations et créances rattachées                     | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              |
| 27                                       | Autres immobilisations financières                        | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              |
| 28                                       | <i>Amortissement des immobilisations</i>                  |                        | 0,00                   | 0,00              |
| 29                                       | <i>Prov. pour dépréciat° immobilisations (4)</i>          |                        | 0,00                   | 0,00              |
| 39                                       | <i>Prov. dépréciat° des stocks et en-cours (4)</i>        |                        | 0,00                   | 0,00              |
| 45...                                    | Opérations pour compte de tiers (5)                       | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              |
| 481                                      | <i>Charges à rép. sur plusieurs exercices</i>             |                        | 0,00                   | 0,00              |
| 49                                       | <i>Prov. dépréc. comptes de tiers (4)</i>                 |                        | 0,00                   | 0,00              |
| 59                                       | <i>Prov. dépréc. comptes financiers (4)</i>               |                        | 0,00                   | 0,00              |
| 3...                                     | Stocks  | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              |
| 021                                      | <i>Virement de la sect° de fonctionnement</i>             |                        | 0,00                   | 0,00              |
| 024                                      | Produits des cessions d'immobilisations                   | 0,00                   |                        | 0,00              |
| <b>Recettes d'investissement – Total</b> |   | <b>150 000,00</b>      | <b>0,00</b>            | <b>150 000,00</b> |

+

|  |             |
|--|-------------|
| <b>R 001 SOLDE D'EXECUTION POSITIF REPORTE OU ANTICIPE</b> | <b>0,00</b> |
|--|-------------|

+

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| <b>AFFECTATION AU COMPTE 1068</b> | <b>0,00</b> |
|-----------------------------------|-------------|

=

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b>TOTAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT CUMULEES</b> | <b>150 000,00</b> |
|---|-------------------|



- (1) Y compris les opérations relatives au rattachement des charges et des produits et les opérations d'ordre semi-budgétaires.
- (2) Voir liste des opérations d'ordre.
- (3) Permet de retracer des opérations particulières telles que les opérations de stocks liées à la tenue d'un inventaire permanent simplifié.
- (4) Si la commune ou l'établissement applique le régime des provisions budgétaires.
- (5) Seul le total des opérations pour compte de tiers figure sur cet état (voir le détail Annexe IV A9).
- (6) A servir uniquement lorsque la commune ou l'établissement effectue une dotation initiale en espèces au profit d'un service public non personnalisé qu'elle ou qu'il crée.
- (7) En dépenses, le chapitre 22 retrace les travaux d'investissement réalisés sur les biens reçus en affectation. En recette, il retrace, le cas échéant, l'annulation de tels travaux effectués sur un exercice antérieur.



## III – VOTE DU BUDGET

## SECTION DE FONCTIONNEMENT – DETAIL DES DEPENS

| Chap / art (1)  | Libellé (1)   | Budget de l'exercice (2) | Propositions nouvelles (3) | Vote (4)          |
|---|---|--------------------------|----------------------------|-------------------|
| <b>011</b>  | <b>Charges à caractère général</b>                        | <b>329 100,00</b>        | <b>150 000,00</b>          | <b>150 000,00</b> |
| 6015  | Terrains à aménager                                       | 0,00                     | 150 000,00                 | 150 000,00        |
| 6045  | Achats études, prestat° services (terrai                  | 329 100,00               | 0,00                       | 0,00              |
| <b>012</b>  | <b>Charges de personnel, frais assimilés</b>              | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       |
| <b>014</b>  | <b>Atténuations de produits</b>                           | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       |
| <b>65</b>   | <b>Autres charges de gestion courante</b>                 | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       |
| <b>656</b>  | <b>Frais fonctionnement des groupes d'élus</b>            | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       |
| <b>TOTAL = DEPENSES DE GESTION DES SERVICES (a)<br/>= (011 + 012 + 014 + 65 + 656)</b>                        |   | <b>329 100,00</b>        | <b>150 000,00</b>          | <b>150 000,00</b> |
| <b>66</b>   | <b>Charges financières (b)</b>                            | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       |
| <b>67</b>   | <b>Charges exceptionnelles (c)</b>                        | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       |
| <b>68</b>   | <b>Dotations provisions semi-budgétaires (d) (6)</b>      | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       |
| <b>022</b>  | <b>Dépenses imprévues (e)</b>                             | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       |
| <b>TOTAL DES DEPENSES REELLES<br/>= a + b + c + d + e</b>   |   | <b>329 100,00</b>        | <b>150 000,00</b>          | <b>150 000,00</b> |
| <b>023</b>  | <b>Virement à la section d'investissement</b>             | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       |
| <b>042</b>  | <b>Opérat° ordre transfert entre sections (7) (8) (9)</b> | <b>57 005,00</b>         | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       |
| 71355   | Variat° stocks terrains aménagés                          | 57 005,00                | 0,00                       | 0,00              |
| <b>TOTAL DES PRELEVEMENTS AU PROFIT DE LA SECTION<br/>D'INVESTISSEMENT</b>                                    |   | <b>57 005,00</b>         | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       |
| <b>043</b>  | <b>Opérat° ordre intérieur de la section (10)</b>         | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       |
| <b>TOTAL DES DEPENSES D'ORDRE</b>   |   | <b>57 005,00</b>         | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       |
| <b>TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT DE<br/>L'EXERCICE<br/>(= Total des opérations réelles et d'ordre)</b> |   | <b>386 105,00</b>        | <b>150 000,00</b>          | <b>150 000,00</b> |

+

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| <b>RESTES A REALISER N-1 (11)</b> | <b>0,00</b> |
|-----------------------------------|-------------|

+

|  |             |
|--|-------------|
| <b>D 002 RESULTAT REPORTE OU ANTICIPE (11)</b> | <b>0,00</b> |
|--|-------------|

=

|  |                   |
|--|-------------------|
| <b>TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT CUMULEES</b> | <b>150 000,00</b> |
|--|-------------------|

## Détail du calcul des ICNE au compte 66112 (5)

|                                    |      |
|------------------------------------|------|
| Montant des ICNE de l'exercice     | 0,00 |
| Montant des ICNE de l'exercice N-1 | 0,00 |
| = Différence ICNE N – ICNE N-1     | 0,00 |

(1) Détailler les chapitres budgétaires par article conformément au plan de comptes appliqué par la commune ou l'établissement.

(2) Cf. Modalités de vote I-B.

(3) Hors restes à réaliser.

(4) Le vote de l'organe délibérant porte uniquement sur les propositions nouvelles.

(5) Le montant des ICNE de l'exercice correspond au montant de l'étape en cours cumulé aux crédits de l'exercice. Si le montant des ICNE de l'exercice est inférieur au montant de l'exercice N-1, le montant du compte 66112 sera négatif.

(6) Si la commune ou l'établissement applique le régime des provisions semi-budgétaires.

(7) Cf. définitions du chapitre des opérations d'ordre, DF 042 = RI 040.

(8) Aucune prévision budgétaire ne doit figurer aux articles 675 et 676 (cf. chapitre 024 « produit des cessions d'immobilisation »).

(9) Le compte 6815 peut figurer dans le détail du chapitre 042 si la commune ou l'établissement applique le régime des provisions budgétaires.

(10) Chapitre destiné à retracer les opérations particulières telles que les opérations de stocks ou liées à la tenue d'un inventaire permanent simplifié.

(11) Inscrire en cas de reprise des résultats de l'exercice précédent (après vote du compte administratif ou si reprise anticipée des résultats).



## III – VOTE DU BUDGET

## SECTION DE FONCTIONNEMENT – DETAIL DES RECETTES

| Chap / art (1)  | Libellé (1)  | Budget de l'exercice (2) | Propositions nouvelles (3) | Vote (4)          |
|---|--|--------------------------|----------------------------|-------------------|
| 013   | Atténuations de charges                            | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| 70  | Produits services, domaine et ventes div           | 57 000,00                | 0,00                       | 0,00              |
| 7015  | Ventes de terrains aménagés                        | 57 000,00                | 0,00                       | 0,00              |
| 73  | Impôts et taxes                                    | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| 74  | Dotations et participations                        | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| 75  | Autres produits de gestion courante                | 5,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| 7588  | Autres produits div. de gestion courante           | 5,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| <b>TOTAL = RECETTES DE GESTION DES SERVICES<br/>(a) = 70 + 73 + 74 + 75 + 013</b>                         |  | <b>57 005,00</b>         | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       |
| 76  | Produits financiers (b)                            | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| 77  | Produits exceptionnels (c)                         | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| 78  | Reprises provisions semi-budgétaires (d) (5)       | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| <b>TOTAL DES RECETTES REELLES<br/>= a + b + c + d</b>   |  | <b>57 005,00</b>         | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       |
| 042   | Opérat° ordre transfert entre sections (6) (7) (8) | 329 100,00               | 150 000,00                 | 150 000,00        |
| 71355   | Variat° stocks terrains aménagés                   | 329 100,00               | 150 000,00                 | 150 000,00        |
| 043   | Opérat° ordre intérieur de la section (9)          | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| <b>TOTAL DES RECETTES D'ORDRE</b>   |  | <b>329 100,00</b>        | <b>150 000,00</b>          | <b>150 000,00</b> |
| <b>TOTAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT DE L'EXERCICE<br/>(= Total des opérations réelles et d'ordre)</b> |  | <b>386 105,00</b>        | <b>150 000,00</b>          | <b>150 000,00</b> |

+

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| <b>RESTES A REALISER N-1 (10)</b> | <b>0,00</b> |
|-----------------------------------|-------------|

+

|  |             |
|--|-------------|
| <b>R 002 RESULTAT REPORTE OU ANTICIPE (10)</b> | <b>0,00</b> |
|--|-------------|

=

|  |                   |
|--|-------------------|
| <b>TOTAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT CUMULEES</b> | <b>150 000,00</b> |
|--|-------------------|

## Détail du calcul des ICNE au compte 7622 (11)

|                                    |      |
|------------------------------------|------|
| Montant des ICNE de l'exercice     | 0,00 |
| Montant des ICNE de l'exercice N-1 | 0,00 |
| = Différence ICNE N – ICNE N-1     | 0,00 |

(1) Détailler les chapitres budgétaires par article conformément au plan de comptes appliqué par la commune ou l'établissement.

(2) Cf. Modalités de vote I-B.

(3) Hors restes à réaliser.

(4) Le vote de l'assemblée porte uniquement sur les propositions nouvelles.

(5) Si la commune ou l'établissement applique le régime des provisions semi-budgétaires.

(6) Cf. définitions du chapitre des opérations d'ordre, RF 042 = DI 040.

(7) Aucune prévision budgétaire ne doit figurer aux articles 775 et 776 (cf. chapitre 024 « produit des cessions d'immobilisation »).

(8) Le compte 7815 peut figurer dans le détail du chapitre 042 si la commune ou l'établissement applique le régime des provisions budgétaires.

(9) Chapitre destiné à retracer les opérations particulières telles que les opérations de stocks ou liées à la tenue d'un inventaire permanent simplifié.

(10) Inscrire en cas de reprise des résultats de l'exercice précédent (après vote du compte administratif ou si reprise anticipée des résultats).

(11) Le montant des ICNE de l'exercice correspond au montant de l'étape en cours cumulé aux crédits de l'exercice. Si le montant des ICNE de l'exercice est inférieur au montant de l'exercice N-1, le montant du compte 7622 sera négatif.



## III – VOTE DU BUDGET

## SECTION D'INVESTISSEMENT – DETAIL DES DEPENSES

| Chap / art (1)   | Libellé (1)   | Budget de l'exercice (2) | Propositions nouvelles (3) | Vote (4)          |
|--|---|--------------------------|----------------------------|-------------------|
| 010  | Stocks  | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| 20   | Immobilisations incorporelles (sauf opérations et 204)  | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| 204  | Subventions d'équipement versées (hors opérations)      | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| 21   | Immobilisations corporelles (hors opérations)           | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| 22   | Immobilisations reçues en affectation (hors opérations) | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| 23   | Immobilisations en cours (hors opérations)              | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| <b>Total des dépenses d'équipement</b>   |   | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       |
| 10   | Dotations, fonds divers et réserves                     | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| 13   | Subventions d'investissement                            | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| 16   | Emprunts et dettes assimilées                           | 195 667,00               | 0,00                       | 0,00              |
| 1678   | Autres emprunts et dettes                               | 195 667,00               | 0,00                       | 0,00              |
| 18   | Compte de liaison : affectat° (BA,régie)                | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| 26   | Participat° et créances rattachées                      | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| 27   | Autres immobilisations financières                      | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| 020  | Dépenses imprévues                                      | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| <b>Total des dépenses financières</b>  |   | <b>195 667,00</b>        | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       |
| <b>Total des dépenses d'opérations pour compte de tiers</b>  |   | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       |
| <b>TOTAL DEPENSES REELLES</b>  |   | <b>195 667,00</b>        | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       |
| 040  | Opérat° ordre transfert entre sections (7)              | 329 100,00               | 150 000,00                 | 150 000,00        |
|  | Reprises sur autofinancement antérieur (8)              | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
|  | Charges transférées (9)                                 | 329 100,00               | 150 000,00                 | 150 000,00        |
| 3555   | Terrains aménagés                                       | 329 100,00               | 150 000,00                 | 150 000,00        |
| 041  | Opérations patrimoniales (10)                           | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| <b>TOTAL DEPENSES D'ORDRE</b>  |   | <b>329 100,00</b>        | <b>150 000,00</b>          | <b>150 000,00</b> |
| <b>TOTAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT DE L'EXERCICE (= Total des dépenses réelles et d'ordre)</b> |   | <b>524 767,00</b>        | <b>150 000,00</b>          | <b>150 000,00</b> |

+

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| <b>RESTES A REALISER N-1 (11)</b> | <b>0,00</b> |
|-----------------------------------|-------------|

+

|   |             |
|---|-------------|
| <b>D 001 SOLDE D'EXECUTION NEGATIF REPORTE OU ANTICIPE (11)</b> | <b>0,00</b> |
|---|-------------|

=

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b>TOTAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT CUMULEES</b> | <b>150 000,00</b> |
|---|-------------------|

(1) Détailler les chapitres budgétaires par article conformément au plan de comptes appliqué par la commune ou l'établissement.

(2) Cf. Modalités de vote, I-B.

(3) Hors restes à réaliser.

(4) Le vote de l'organe délibérant porte uniquement sur les propositions nouvelles.

(5) Voir état III B 3 pour le détail des opérations d'équipement.

(6) Voir annexe IV A 9 pour le détail des opérations pour compte de tiers.

(7) Cf. définitions du chapitre des opérations d'ordre, *DI 040 = RF 042*.

(8) Les comptes 15, 29, 39, 49 et 59 peuvent figurer dans le détail du chapitre 040 si la commune ou l'établissement applique le régime des provisions budgétaires.

(9) Aucune prévision budgétaire ne doit figurer à l'article 192 (cf. chapitre 024 « produit des cessions d'immobilisation »).

(10) Cf. définitions du chapitre des opérations d'ordre, *DI 041 = RI 041*.

(11) Inscrive en cas de reprise des résultats de l'exercice précédent (après vote du compte administratif ou si reprise anticipée des résultats).





## III – VOTE DU BUDGET

## SECTION D'INVESTISSEMENT – DETAIL DES RECETTE

| Chap / art (1)   | Libellé (1)  | Budget de l'exercice (2) | Propositions nouvelles (3) | Vote (4)          |
|--|--|--------------------------|----------------------------|-------------------|
| 010  | Stocks   | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| 13   | Subventions d'investissement (hors 138)            | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| 16   | Emprunts et dettes assimilées (hors 165)           | 1 182 212,69             | 150 000,00                 | 150 000,00        |
| 1641   | Emprunts en euros                                  | 1 182 212,69             | 150 000,00                 | 150 000,00        |
| 20   | Immobilisations incorporelles (sauf 204)           | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| 204  | Subventions d'équipement versées                   | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| 21   | Immobilisations corporelles                        | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| 22   | Immobilisations reçues en affectation              | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| 23   | Immobilisations en cours                           | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| Total des recettes d'équipement  |  | 1 182 212,69             | 150 000,00                 | 150 000,00        |
| 10   | Dotations, fonds divers et réserves                | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| 138  | Autres subvent° invest. non transf.                | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| 165  | Dépôts et cautionnements reçus                     | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| 18   | Compte de liaison : affectat° (BA,régie)           | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| 26   | Participat° et créances rattachées                 | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| 27   | Autres immobilisations financières                 | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| 024  | Produits des cessions d'immobilisations            | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| Total des recettes financières   |  | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| Total des recettes d'opérations pour compte de tiers   |  | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| <b>TOTAL RECETTES REELLES</b>  |  | <b>1 182 212,69</b>      | <b>150 000,00</b>          | <b>150 000,00</b> |
| 021  | Virement de la sect° de fonctionnement             | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| 040  | Opérat° ordre transfert entre sections (6) (7) (8) | 57 005,00                | 0,00                       | 0,00              |
| 3555   | Terrains aménagés                                  | 57 005,00                | 0,00                       | 0,00              |
| <b>TOTAL DES PRELEVEMENTS PROVENANT DE LA SECTION DE FONCTIONNEMENT</b>                            |  | <b>57 005,00</b>         | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       |
| 041  | Opérations patrimoniales (9)                       | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| <b>TOTAL RECETTES D'ORDRE</b>  |  | <b>57 005,00</b>         | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       |
| <b>TOTAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT DE L'EXERCICE (= Total des recettes réelles et d'ordre)</b> |  | <b>1 239 217,69</b>      | <b>150 000,00</b>          | <b>150 000,00</b> |

+

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| <b>RESTES A REALISER N-1 (10)</b> | <b>0,00</b> |
|-----------------------------------|-------------|

+

|   |             |
|---|-------------|
| <b>R 001 SOLDE D'EXECUTION POSITIF REPORTE OU ANTICIPE (10)</b> | <b>0,00</b> |
|---|-------------|

=

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b>TOTAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT CUMULEES</b> | <b>150 000,00</b> |
|---|-------------------|

(1) Détailler les chapitres budgétaires par article conformément au plan de comptes appliqué par la commune ou l'établissement.

(2) Cf. Modalités de vote, I-B.

(3) Hors restes à réaliser.

(4) Le vote de l'organe délibérant porte uniquement sur les propositions nouvelles.

(5) Voir annexe IV A 9 pour le détail des opérations pour compte de tiers.

(6) Cf. définitions du chapitre des opérations d'ordre, RI 040 = DF 042.

(7) Aucune prévision budgétaire ne doit figurer à l'article 192 (cf. chapitre 024 « produit des cessions d'immobilisations »).

(8) Les comptes 15, 29, 39, 49 et 59 peuvent figurer dans le détail du chapitre 040 si la commune ou l'établissement applique le régime des provisions budgétaires.

(9) Cf. définitions du chapitre des opérations d'ordre, DI 041 = RI 041.

(10) Inscrire en cas de reprise des résultats de l'exercice précédent (après vote du compte administratif ou si reprise anticipée des résultats).



**III – VOTE DU BUDGET**

**DETAIL DES CHAPITRES D'OPERATION D'EQUIPEMEN**

Cet état ne contient pas d'information.



**IV – ANNEXES**  
**ARRETE ET SIGNATURES**

Nombre de membres en exercice : 140

Nombre de membres présents : 88

Nombre de suffrages exprimés : 106

VOTES :

Pour : 105

Contre : 1

Abstentions : 0

Date de convocation : 30/06/2022

Présenté par La Présidente (1),

A Villeneuve de Rivière, le 07/07/2022

La Présidente,

Délibéré par l'assemblée (2), réunie en session ordinaire

A Villeneuve de Rivière, le 07/07/2022

Les membres de l'assemblée délibérante (2),

---

Certifié exécutoire par La Présidente (1), compte tenu de la transmission en préfecture, le , et de la publication le 08/07/2022

A , le

(1) Indiquer le maire ou le président de l'organisme.

(2) L'assemblée délibérante étant : Le Conseil Communautaire.



**CŒUR & COTEAUX**  
**COMMINGES**  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

**N°2022-119**

**Objet : Autorisation de transfert de l'actif entre budgets de la Communauté de Communes pour les terrains situés sur la zone RIBERO**

L'an deux mille vingt-deux, le sept juillet, les conseillers communautaires de la Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges se sont réunis en Conseil Communautaire, à Villeneuve de Rivière, sur la convocation qui leur a été adressée.

| Conseillers communautaires |            | EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS        |
|----------------------------|------------|--|
| En exercice                | <b>140</b> |  |
| Présents                   | <b>88</b>  | Date de la convocation : <b>30 juin 2022</b> |
| Suffrages exprimés         | <b>106</b> |  |

**Présents / Excusés / Absents / Procurations / Suppléances**

|    | Commune              | Nom             | Prénom       |                                |
|----|----------------------|-----------------|--------------|--------------------------------|
| 1  | AGASSAC              | ANE             | Serge        | Présent                        |
| 2  | ALAN                 | BEUSOR          | Francis      | Présent                        |
| 3  | AMBAX                | MIQUEL          | Daniel       | Présent                        |
| 4  | ANAN                 | BRIOL           | Laurent      | Présent                        |
| 5  | ASPRET-SARRAT        | ABADIE          | Claude       | Présent                        |
| 6  | AULON                | DURROUX         | Jean-Claude  | Présent                        |
| 7  | AURIGNAC             | LOSEGO          | Jean-Michel  | Présent                        |
| 8  | AURIGNAC             | DARNISE         | Laurence     | Présent                        |
| 9  | AUSSON               | BARRAU          | Yves-Pierre  | Présent                        |
| 10 | BACHAS               | BRINI           | Bouziane     | Absent                         |
| 11 | BALESTA              | DASQUE          | Jean-Charles | Présent                        |
| 12 | BENQUE               | LASSERRE        | Jean-Claude  | Présent                        |
| 13 | BLAJAN               | CASTEX          | Jean-Bernard | Absent                         |
| 14 | BOISSÈDE             | FRECHOU         | Alain        | Présent                        |
| 15 | BORDES DE RIVIÈRE    | CAPERAN-LORENZI | Geneviève    | Procuration à Elisabeth ROUEDE |
| 16 | BOUDRAC              | CLARENS         | Gilles       | Présent                        |
| 17 | BOULOGNE SUR GESSE   | BOUBEE          | Alain        | Présent                        |
| 18 | BOULOGNE SUR GESSE   | CAUBET          | Fabienne     | Procuration à Alain BOUBEE     |
| 19 | BOULOGNE SUR GESSE   | ADOUE           | Jérôme       | Procuration à Alain BOUBEE     |
| 20 | BOUSSAN              | BOUBE           | Patrick      | Présent                        |
| 21 | BOUZIN               | PASSAMENT       | Alain        | Présent                        |
| 22 | CARDEILHAC           | BOYER           | Raymond      | Présent                        |
| 23 | CASSAGNABÈRE-TOURNAS | VIGNES          | Philippe     | Présent                        |
| 24 | CASTELGAILLARD       | DUCLOS          | Robert       | Présent                        |
| 25 | CASTERA VIGNOLLES    | POUZOL          | Thierry      | Présent                        |
| 26 | CAZAC                | PRIAULT         | Françoise    | Procuration à Michel DUPRAT    |
| 27 | CAZARIL-TAMBOURÈS    | LEFRANC         | Gérard       | Absent                         |
| 28 | CAZENEUVE-MONTAUT    | TESSER          | Christian    | Présent                        |
| 29 | CHARLAS              | DUCLOS          | Jean-Pierre  | Absent                         |

Envoyé en préfecture le 13/07/2022

Reçu en préfecture le 13/07/2022

Affiché le 13/07/2022



ID : 031-200072643-20220707-2022119-DE

|    |                          |                    |               |                                |
|----|--------------------------|--------------------|---------------|--------------------------------|
| 30 | CIADOUX                  | TOUBERT            | Thierry       | Présent                        |
| 31 | CLARAC                   | MANENT-MANENT      | Jean-Paul     | Présent                        |
| 32 | COUEILLES                | FABARON            | Bernard       | Présent                        |
| 33 | CUGURON                  | SANTAMARIA         | Christine     | Présente                       |
| 34 | EOUX                     | REY                | Monique       | Présente                       |
| 35 | ESCANECRABE              | ARSEGUET           | Jean-Claude   | Absent                         |
| 36 | ESPARRON                 | MASSARIN           | André         | Présent                        |
| 37 | ESTANCARBON              | SOUPENE            | Daniel        | Présent                        |
| 38 | FABAS                    | DAMIENS            | Gérald        | Absent                         |
| 39 | FRANQUEVIELLE            | NICOLAS            | Virginie      | Présente                       |
| 40 | FRONTIGNAN-SAVÈS         | SALLES             | Thierry       | Absent                         |
| 41 | GENSAC DE BOULOGNE       | SABATHE            | Daniel        | Procuration à Thierry TOUBERT  |
| 42 | GOUDEX                   | MANAVIT            | Laurent       | Présent                        |
| 43 | LABARTHE-INARD           | ALBENQUE           | Jacques       | Suppléé par Guy FRANCO         |
| 44 | LABARTHE-RIVIERE         | VOUGNY             | Claire        | Présente                       |
| 45 | LABARTHE-RIVIERE         | DAVAND             | Sébastien     | Présent                        |
| 46 | LABASTIDE-PAUMÈS         | BRUMAS             | Catherine     | Présente                       |
| 47 | LALOURET-LAFFITEAU       | LAFFORGUE          | Jean-Claude   | Présent                        |
| 48 | LANDORTHE                | CORTINAS           | Lucienne      | Présente                       |
| 49 | LANDORTHE                | RAMOS              | Jacqueline    | Présente                       |
| 50 | LARCAN                   | FOURMENT           | Henri         | Présent                        |
| 51 | LARROQUE                 | RENON              | Jean-Louis    | Suppléé par Robert GRAMOND     |
| 52 | LATOUE                   | BOSC               | Pierre        | Présent                        |
| 53 | LE CUING                 | DUPUY              | David         | Présent                        |
| 54 | LECUSSAN                 | MALET              | Bernard       | Présent                        |
| 55 | LES TOURREILLES          | SARRAQUIGNE        | Denis         | Présent                        |
| 56 | LESPITEAU                | AUBERDIAC          | Michel        | Absent                         |
| 57 | LESPUGUE                 | FOIX               | Jean-François | Absent                         |
| 58 | LIEOUX                   | BARUTAUT           | Alain         | Présent                        |
| 59 | LILHAC                   | SIOUTAC            | Gilbert       | Présent                        |
| 60 | L'ISLE EN DODON          | WELTER             | Lionel        | Présent                        |
| 61 | L'ISLE EN DODON          | GAUTHIER           | Chrystelle    | Excusée                        |
| 62 | L'ISLE EN DODON          | MONFERRAN          | Michel        | Excusé                         |
| 63 | LODES                    | BERREBI            | Véronique     | Présente                       |
| 64 | LOUDET                   | ATHIEL             | Hervé         | Absent                         |
| 65 | MARTISSERRE              | TOULON             | Maryse        | Suppléée par Nicole CAZENEUVE  |
| 66 | MAUVEZIN                 | PLANTE             | Thierry       | Procuration à Laurent MANAVIT  |
| 67 | MIRAMBEAU                | DE MARCHI          | Josiane       | Absente                        |
| 68 | MIRAMONT DE COMMINGES    | VIGNEAUX           | Laure         | Présente                       |
| 69 | MOLAS                    | MEDOUS             | Joëlle        | Présente                       |
| 70 | MONDILHAN                | GASPARD            | Joseph        | Absent                         |
| 71 | MONTBERNARD              | COUMES             | Pascal        | Absent                         |
| 72 | MONTESQUIEU-GUITTAUT     | ALVIN              | Philippe      | Présent                        |
| 73 | MONTGAILLARD SUR SAVE    | CHAINET            | Julien        | Absent                         |
| 74 | MONTMAURIN               | AMIEL              | Gabriel       | Absent                         |
| 75 | MONTOULIEU SAINT-BERNARD | SORS               | Camille       | Absent                         |
| 76 | MONTRÉJEAU               | MIQUEL             | Eric          | Absent                         |
| 77 | MONTRÉJEAU               | DUMOULIN           | Maryse        | Procuration à Philippe BRILAUD |
| 78 | MONTRÉJEAU               | BRILAUD            | Philippe      | Présent                        |
| 79 | MONTRÉJEAU               | TARISSAN           | Martine       | Présent                        |
| 80 | MONTRÉJEAU               | CAPOMASI           | Michel        | Absent                         |
| 81 | NÉNIGAN                  | CRESPIN            | Damien        | Absent                         |
| 82 | NIZAN SUR GESSE          | SOLLE              | Mathieu       | Absent                         |
| 83 | PÉGUILHAN                | LAURENTIES-BARRERE | Céline        | Excusée                        |
| 84 | PEYRISSAS                | LOUBEYRE           | Guy           | Présent                        |
| 85 | PEYROUZET                | LAGRANGE           | Philippe      | Présent                        |
| 86 | POINTIS-INARD            | TREINQUE           | Didier        | Présent                        |
| 87 | PONLAT-TAILLEBOURG       | FOURTIES           | Gilles        | Présent                        |

|     |                         |                |               |                                    |
|-----|-------------------------|----------------|---------------|------------------------------------|
| 88  | PUYMAURIN               | BIASON         | Valentin      | Présent                            |
| 89  | RÉGADES                 | GASTO          | Marlène       | Présente                           |
| 90  | RIEUCAZE                | CAZAUX         | Jean-François | Procuration à Magali GASTO OUSTRIC |
| 91  | RIOLAS                  | DUPRAT         | Michel        | Présent                            |
| 92  | SAINT-ANDRE             | CASTETS        | David         | Présent                            |
| 93  | SAINT-ELIX SEGLAN       | SUSPENE        | Nicolas       | Absent                             |
| 94  | SAINT-FERRÉOL           | BOUAS          | Thierry       | Absent                             |
| 95  | SAINT-FRAJOU            | DAVEZAC        | Alain         | Présent                            |
| 96  | SAINT-GAUDENS           | DUCLOS         | Jean-Yves     | Présent                            |
| 97  | SAINT-GAUDENS           | GASTO OUSTRIC  | Magali        | Présente                           |
| 98  | SAINT-GAUDENS           | SOUYRI         | Jean-Luc      | Procuration à Evelyne RIERA        |
| 99  | SAINT-GAUDENS           | RAULET         | Isabelle      | Présente                           |
| 100 | SAINT-GAUDENS           | HEUILLET       | Eric          | Procuration à Arminda ANTHUNES     |
| 101 | SAINT-GAUDENS           | CAZES          | Josette       | Présente                           |
| 102 | SAINT-GAUDENS           | PINET          | Alain         | Procuration à Evelyne RIERA        |
| A   | SAINT-GAUDENS           | RIERA          | Evelyne       | Présente                           |
| 104 | SAINT-GAUDENS           | GUILLERMIN     | Joël          | Présent                            |
| 105 | SAINT-GAUDENS           | BITEAU         | Marie-Pierre  | Présente                           |
| 106 | SAINT-GAUDENS           | SAFORCADA      | Pierre        | Procuration à Arminda ANTUNES      |
| 107 | SAINT-GAUDENS           | MALET          | Béatrice      | Présente                           |
| 108 | SAINT-GAUDENS           | AGNES          | Jean-François | Présent                            |
| 109 | SAINT-GAUDENS           | NAVARRÉ        | Annie         | Procuration à Jean-François AGNES  |
| 110 | SAINT-GAUDENS           | PUYMEGE        | Vincent       | Procuration à Jean-François AGNES  |
| 111 | SAINT-GAUDENS           | RICOUL         | Céline        | Présente                           |
| 112 | SAINT-GAUDENS           | ISASI          | Manuel        | Présent                            |
| 113 | SAINT-GAUDENS           | ANTUNES        | Arminda       | Présente                           |
| 114 | SAINT-GAUDENS           | LACOUZATTE     | Didier        | Présent                            |
| 115 | SAINT-GAUDENS           | FINI           | Laura         | Procuration à Céline RICOUL        |
| 116 | SAINT-GAUDENS           | CAMPO-CASTILLO | Benoît        | Procuration à Céline RICOUL        |
| 117 | SAINT-GAUDENS           | LOUIS          | Yves          | Présent                            |
| 118 | SAINT-GAUDENS           | FAUVERNIER     | Annabelle     | Présente                           |
| 119 | SAINT-GAUDENS           | IMBERT         | Frédéric      | Absent                             |
| 120 | SAINT-IGNAN             | ROUEDE         | Elisabeth     | Présente                           |
| 121 | SAINT-LARY-BOUJEAN      | FARRE          | Régis         | Présent                            |
| 122 | SAINT-LAURENT-SUR-SAVE  | PITOUT         | Daniel        | Excusé                             |
| 123 | SAINT-LOUP EN COMMINGES | BOUZIGUES      | Denis         | Présent                            |
| 124 | SAINT-MARCET            | MILLET         | Chantal       | Présente                           |
| 125 | SAINT-PÉ-DELBOSC        | FORTASSIN      | Jean-Pierre   | Absent                             |
| 126 | SAINT-PLANCARD          | FONTANEAU      | Marie-Hélène  | Présente                           |
| 127 | SALHERM                 | de GAULEJAC    | Michel        | Présent                            |
| 128 | SAMAN                   | LACROIX        | Julien        | Procuration à Thierry POUZOL       |
| 129 | SAMOUILLAN              | DANGLA         | Jean-Paul     | Présent                            |
| 130 | SARRECAVE               | BOUBEE         | Evelyne       | Procuration à Régis FARRE          |
| 131 | SARREMEZAN              | ENEL           | Catherine     | Présente                           |
| 132 | SAUX ET POMARÈDE        | SANSONETTO     | Evelyne       | Présente                           |
| 133 | SAVARTHÈS               | GILLY          | Martine       | Présente                           |
| 134 | SÉDEILHAC               | CASTERAN       | Philippe      | Absent                             |
| 135 | TERREBASSE              | FERRERE        | Jean          | Excusée                            |
| 136 | VALENTINE               | NADALET        | Marie         | Présent                            |
| 137 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | SUBRA          | Émilie        | Absente                            |
| 138 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | HERY           | Patrick       | Absent                             |
| 139 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | VERDIER        | Nadine        | Absente                            |
| 140 | VILLENEUVE-LÉCUSSAN     | BATMALE        | Lionel        | Absent                             |

Secrétaire de séance : Alain FRECHOU

## Délibération n° 2022-119

**AUTORISATION DE TRANSFERT DE L'ACTIF  
ENTRE BUDGETS DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES  
POUR LES TERRAINS SITUÉS SUR LA ZONE RIBERO**

Madame la Présidente présente le rapport suivant :

Par délibération n°2019-76 du 15 avril 2019, le Conseil Communautaire a créé un budget annexe « ZA RIBERO ». Toutefois, les terrains de cette zone n'ont jamais été intégrés à ce budget, alors qu'ils font l'objet de ventes.

Afin de régulariser la situation, il est nécessaire de transférer l'actif entre le budget principal et le budget annexe « ZA RIBERO », pour la totalité des biens liés aux terrains de la zone Ribero.

Le détail de l'actif des biens et leur numéro d'inventaire est le suivant :

| N°       | Libellé                                     | Article | Actif brut          | Valeur Nette Comptable VNC |
|----------|---|---------|---------------------|----------------------------|
| 20170026 | PARCELLES ZO 99-100-101-102-104-110-114-115 | 2111    | 151 288,68 €        | 151 288,68 €               |
| 20170027 | PARCELLES ZO 124-125                        | 2111    | 6 031,08 €          | 6 031,08 €                 |
|          | <b>TOTAL DÉPENSES</b>                       |         | <b>157 319,76 €</b> | <b>157 319,76 €</b>        |

Vu la commission finances en date du 4 juillet 2022,

**Après en avoir délibéré, le conseil communautaire :**

- **D'AUTORISER** le transfert de l'actif entre le budget principal et le budget annexe « ZA RIBERO »,
- **DE PRENDRE ACTE** du détail de l'actif tel que présenté plus haut,
- **D'AUTORISER** Madame la Présidente à signer toutes les écritures comptables nécessaires à la présente délibération,
- **DE MANDATER** Madame la Présidente pour signer tout document administratif, technique et financier permettant la mise en œuvre du transfert.

**POUR :** 106

**CONTRE :** //

**ABSTENTIONS :** //

**ADOPTÉ**

Fait et délibéré le 07 juillet 2022

Ont signé au registre des délibérations les membres présents.

Pour extrait conforme,

La Présidente,  
Magali GASTO OUSTRIC

La Présidente,

- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte ;
- informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Toulouse dans un délai de 2 mois suivant sa publication.





**CŒUR & COTEAUX**  
**COMMINGES**  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

N°2022-120

**Objet : Budget ZA RIBERO – Décision modificative n° 1**

L'an deux mille vingt-deux, le sept juillet, les conseillers communautaires de la Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges se sont réunis en Conseil Communautaire, à Villeneuve de Rivière, sur la convocation qui leur a été adressée.

| Conseillers communautaires |     | EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS        |
|----------------------------|-----|--|
| En exercice                | 140 |  |
| Présents                   | 88  | Date de la convocation : <b>30 juin 2022</b> |
| Suffrages exprimés         | 106 |  |

**Présents / Excusés / Absents / Procurations / Suppléances**

|    | Commune              | Nom             | Prénom       |                                |
|----|----------------------|-----------------|--------------|--------------------------------|
| 1  | AGASSAC              | ANE             | Serge        | Présent                        |
| 2  | ALAN                 | BEAUSOR         | Francis      | Présent                        |
| 3  | AMBAX                | MIQUEL          | Daniel       | Présent                        |
| 4  | ANAN                 | BRIOL           | Laurent      | Présent                        |
| 5  | ASPRET-SARRAT        | ABADIE          | Claude       | Présent                        |
| 6  | AULON                | DURROUX         | Jean-Claude  | Présent                        |
| 7  | AURIGNAC             | LOSEGO          | Jean-Michel  | Présent                        |
| 8  | AURIGNAC             | DARNISE         | Laurence     | Présent                        |
| 9  | AUSSON               | BARRAU          | Yves-Pierre  | Présent                        |
| 10 | BACHAS               | BRINI           | Bouziane     | Absent                         |
| 11 | BALESTA              | DASQUE          | Jean-Charles | Présent                        |
| 12 | BENQUE               | LASSERRE        | Jean-Claude  | Présent                        |
| 13 | BLAJAN               | CASTEX          | Jean-Bernard | Absent                         |
| 14 | BOISSÈDE             | FRECHOU         | Alain        | Présent                        |
| 15 | BORDES DE RIVIÈRE    | CAPERAN-LORENZI | Geneviève    | Procuration à Elisabeth ROUEDE |
| 16 | BOUDRAC              | CLARENS         | Gilles       | Présent                        |
| 17 | BOULOGNE SUR GESSE   | BOUBEE          | Alain        | Présent                        |
| 18 | BOULOGNE SUR GESSE   | CAUBET          | Fabienne     | Procuration à Alain BOUBEE     |
| 19 | BOULOGNE SUR GESSE   | ADOUE           | Jérôme       | Procuration à Alain BOUBEE     |
| 20 | BOUSSAN              | BOUBE           | Patrick      | Présent                        |
| 21 | BOUZIN               | PASSAMENT       | Alain        | Présent                        |
| 22 | CARDEILHAC           | BOYER           | Raymond      | Présent                        |
| 23 | CASSAGNABÈRE-TOURNAS | VIGNES          | Philippe     | Présent                        |
| 24 | CASTELGAILLARD       | DUCLOS          | Robert       | Présent                        |
| 25 | CASTERA VIGNOLLES    | POUZOL          | Thierry      | Présent                        |
| 26 | CAZAC                | PRIAULT         | Françoise    | Procuration à Michel DUPRAT    |
| 27 | CAZARIL-TAMBOURÈS    | LEFRANC         | Gérard       | Absent                         |
| 28 | CAZENEUVE-MONTAUT    | TESSER          | Christian    | Présent                        |
| 29 | CHARLAS              | DUCLOS          | Jean-Pierre  | Absent                         |
| 30 | CIADOUX              | TOUBERT         | Thierry      | Présent                        |



|    |                          |                    |               |                                |
|----|--------------------------|--------------------|---------------|--------------------------------|
| 31 | CLARAC                   | MANENT-MANENT      | Jean-Paul     | Présent                        |
| 32 | COUEILLES                | FABARON            | Bernard       | Présent                        |
| 33 | CUGURON                  | SANTAMARIA         | Christine     | Présente                       |
| 34 | EOUX                     | REY                | Monique       | Présente                       |
| 35 | ESCANECRABE              | ARSEGUET           | Jean-Claude   | Absent                         |
| 36 | ESPARRON                 | MASSARIN           | André         | Présent                        |
| 37 | ESTANCARBON              | SOUPENE            | Daniel        | Présent                        |
| 38 | FABAS                    | DAMIENS            | Gérald        | Absent                         |
| 39 | FRANQUEVIELLE            | NICOLAS            | Virginie      | Présente                       |
| 40 | FRONTIGNAN-SAVÈS         | SALLES             | Thierry       | Absent                         |
| 41 | GENSAC DE BOULOGNE       | SABATHE            | Daniel        | Procuration à Thierry TOUBERT  |
| 42 | GOUDEX                   | MANAVIT            | Laurent       | Présent                        |
| 43 | LABARTHE-INARD           | ALBENQUE           | Jacques       | Suppléé par Guy FRANCO         |
| 44 | LABARTHE-RIVIERE         | VOUGNY             | Claire        | Présente                       |
| 45 | LABARTHE-RIVIERE         | DAVAND             | Sébastien     | Présent                        |
| 46 | LABASTIDE-PAUMÈS         | BRUMAS             | Catherine     | Présente                       |
| 47 | LALOURET-LAFFITEAU       | LAFFORGUE          | Jean-Claude   | Présent                        |
| 48 | LANDORTHE                | CORTINAS           | Lucienne      | Présente                       |
| 49 | LANDORTHE                | RAMOS              | Jacqueline    | Présente                       |
| 50 | LARCAN                   | FOURMENT           | Henri         | Présent                        |
| 51 | LARROQUE                 | RENON              | Jean-Louis    | Suppléé par Robert GRAMOND     |
| 52 | LATOUE                   | BOSC               | Pierre        | Présent                        |
| 53 | LE CUIING                | DUPUY              | David         | Présent                        |
| 54 | LECUSSAN                 | MALET              | Bernard       | Présent                        |
| 55 | LES TOURREILLES          | SARRAQUIGNE        | Denis         | Présent                        |
| 56 | LESPITEAU                | AUBERDIAC          | Michel        | Absent                         |
| 57 | LESPUGUE                 | FOIX               | Jean-François | Absent                         |
| 58 | LIEOUX                   | BARUTAUT           | Alain         | Présent                        |
| 59 | LILHAC                   | SIOUTAC            | Gilbert       | Présent                        |
| 60 | L'ISLE EN DODON          | WELTER             | Lionel        | Présent                        |
| 61 | L'ISLE EN DODON          | GAUTHIER           | Chrystelle    | Excusée                        |
| 62 | L'ISLE EN DODON          | MONFERRAN          | Michel        | Excusé                         |
| 63 | LODES                    | BERREBI            | Véronique     | Présente                       |
| 64 | LOUDET                   | ATHIEL             | Hervé         | Absent                         |
| 65 | MARTISSERRE              | TOULON             | Maryse        | Suppléée par Nicole CAZENEUVE  |
| 66 | MAUVEZIN                 | PLANTE             | Thierry       | Procuration à Laurent MANAVIT  |
| 67 | MIRAMBEAU                | DE MARCHI          | Josiane       | Absente                        |
| 68 | MIRAMONT DE COMMINGES    | VIGNEAUX           | Laure         | Présente                       |
| 69 | MOLAS                    | MEDOUS             | Joëlle        | Présente                       |
| 70 | MONDILHAN                | GASPARD            | Joseph        | Absent                         |
| 71 | MONTBERNARD              | COUMES             | Pascal        | Absent                         |
| 72 | MONTESQUIEU-GUITTAUT     | ALVIN              | Philippe      | Présent                        |
| 73 | MONTGAILLARD SUR SAVE    | CHAINET            | Julien        | Absent                         |
| 74 | MONTMAURIN               | AMIEL              | Gabriel       | Absent                         |
| 75 | MONTOULIEU SAINT-BERNARD | SORS               | Camille       | Absent                         |
| 76 | MONTRÉJEAU               | MIQUEL             | Eric          | Absent                         |
| 77 | MONTRÉJEAU               | DUMOULIN           | Maryse        | Procuration à Philippe BRILAUD |
| 78 | MONTRÉJEAU               | BRILAUD            | Philippe      | Présent                        |
| 79 | MONTRÉJEAU               | TARISSAN           | Martine       | Présent                        |
| 80 | MONTRÉJEAU               | CAPOMASI           | Michel        | Absent                         |
| 81 | NÉNIGAN                  | CRESPIN            | Damien        | Absent                         |
| 82 | NIZAN SUR GESSE          | SOLLE              | Mathieu       | Absent                         |
| 83 | PÉGUILHAN                | LAURENTIES-BARRERE | Céline        | Excusée                        |
| 84 | PEYRISSAS                | LOUBEYRE           | Guy           | Présent                        |
| 85 | PEYROUZET                | LAGRANGE           | Philippe      | Présent                        |
| 86 | POINTIS-INARD            | TREINQUE           | Didier        | Présent                        |
| 87 | PONLAT-TAILLEBOURG       | FOURTIES           | Gilles        | Présent                        |
| 88 | PUYMAURIN                | BIASON             | Valentin      | Présent                        |

|     |                         |                |               |                                    |
|-----|-------------------------|----------------|---------------|------------------------------------|
| 89  | RÉGADES                 | GASTO          | Marlène       | Présente                           |
| 90  | RIEUCAZE                | CAZAUX         | Jean-François | Procuration à Magali GASTO OUSTRIC |
| 91  | RIOLAS                  | DUPRAT         | Michel        | Présent                            |
| 92  | SAINT-ANDRE             | CASTETS        | David         | Présent                            |
| 93  | SAINT-ELIX SEGLAN       | SUSPENE        | Nicolas       | Absent                             |
| 94  | SAINT-FERRÉOL           | BOUAS          | Thierry       | Absent                             |
| 95  | SAINT-FRAJOU            | DAVEZAC        | Alain         | Présent                            |
| 96  | SAINT-GAUDENS           | DUCLOS         | Jean-Yves     | Présent                            |
| 97  | SAINT-GAUDENS           | GASTO OUSTRIC  | Magali        | Présente                           |
| 98  | SAINT-GAUDENS           | SOUYRI         | Jean-Luc      | Procuration à Evelyne RIERA        |
| 99  | SAINT-GAUDENS           | RAULET         | Isabelle      | Présente                           |
| 100 | SAINT-GAUDENS           | HEUILLET       | Eric          | Procuration à Arminda ANTHUNES     |
| 101 | SAINT-GAUDENS           | CAZES          | Josette       | Présente                           |
| 102 | SAINT-GAUDENS           | PINET          | Alain         | Procuration à Evelyne RIERA        |
| A   | SAINT-GAUDENS           | RIERA          | Evelyne       | Présente                           |
| 104 | SAINT-GAUDENS           | GUILLERMIN     | Joël          | Présent                            |
| 105 | SAINT-GAUDENS           | BITEAU         | Marie-Pierre  | Présente                           |
| 106 | SAINT-GAUDENS           | SAFORCADA      | Pierre        | Procuration à Arminda ANTUNES      |
| 107 | SAINT-GAUDENS           | MALET          | Béatrice      | Présente                           |
| 108 | SAINT-GAUDENS           | AGNES          | Jean-François | Présent                            |
| 109 | SAINT-GAUDENS           | NAVARRÉ        | Annie         | Procuration à Jean-François AGNES  |
| 110 | SAINT-GAUDENS           | PUYMEGE        | Vincent       | Procuration à Jean-François AGNES  |
| 111 | SAINT-GAUDENS           | RICOUL         | Céline        | Présente                           |
| 112 | SAINT-GAUDENS           | ISASI          | Manuel        | Présent                            |
| 113 | SAINT-GAUDENS           | ANTUNES        | Arminda       | Présente                           |
| 114 | SAINT-GAUDENS           | LACOUZATTE     | Didier        | Présent                            |
| 115 | SAINT-GAUDENS           | FINI           | Laura         | Procuration à Céline RICOUL        |
| 116 | SAINT-GAUDENS           | CAMPO-CASTILLO | Benoît        | Procuration à Céline RICOUL        |
| 117 | SAINT-GAUDENS           | LOUIS          | Yves          | Présent                            |
| 118 | SAINT-GAUDENS           | FAUVERNIER     | Annabelle     | Présente                           |
| 119 | SAINT-GAUDENS           | IMBERT         | Frédéric      | Absent                             |
| 120 | SAINT-IGNAN             | ROUEDE         | Elisabeth     | Présente                           |
| 121 | SAINT-LARY-BOUJEAN      | FARRE          | Régis         | Présent                            |
| 122 | SAINT-LAURENT-SUR-SAVE  | PITOUT         | Daniel        | Excusé                             |
| 123 | SAINT-LOUP EN COMMINGES | BOUZIGUES      | Denis         | Présent                            |
| 124 | SAINT-MARCET            | MILLET         | Chantal       | Présente                           |
| 125 | SAINT-PÉ-DELBOSC        | FORTASSIN      | Jean-Pierre   | Absent                             |
| 126 | SAINT-PLANCARD          | FONTANEAU      | Marie-Hélène  | Présente                           |
| 127 | SALHERM                 | de GAULEJAC    | Michel        | Présent                            |
| 128 | SAMAN                   | LACROIX        | Julien        | Procuration à Thierry POUZOL       |
| 129 | SAMOUEILLAN             | DANGLA         | Jean-Paul     | Présent                            |
| 130 | SARRECAVE               | BOUBEE         | Evelyne       | Procuration à Régis FARRE          |
| 131 | SARREMEZAN              | ENEL           | Catherine     | Présente                           |
| 132 | SAUX ET POMARÈDE        | SANSONETTO     | Evelyne       | Présente                           |
| 133 | SAVARTHÈS               | GILLY          | Martine       | Présente                           |
| 134 | SÉDEILHAC               | CASTERAN       | Philippe      | Absent                             |
| 135 | TERREBASSE              | FERRERE        | Jean          | Excusée                            |
| 136 | VALENTINE               | NADALET        | Marie         | Présent                            |
| 137 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | SUBRA          | Émilie        | Absente                            |
| 138 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | HERY           | Patrick       | Absent                             |
| 139 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | VERDIER        | Nadine        | Absente                            |
| 140 | VILLENEUVE-LÉCUSSAN     | BATMALE        | Lionel        | Absent                             |

Secrétaire de séance : Alain FRECHOU

## Délibération n° 2022-120

**BUDGET ZA RIBERO  
DÉCISION MODIFICATIVE N°1**

Madame la Présidente présente le rapport suivant :

Vu le budget « ZA Ribero » voté en séance du 14 avril 2022,

Vu la commission Finances du 4 juillet 2022,

Vu la délibération en date du 07 juillet 2022 portant autorisation de transfert actif et passif entre les budgets de la Communauté de communes pour les terrains situés sur la Zone Ribéro,

Considérant la nécessité d'ajuster les crédits pour réaliser ce transfert,

Il est proposé la décision modificative N°1 suivante :

| FONCTIONNEMENT   |                     | INVESTISSEMENT  |                            |
|--|---------------------|---|----------------------------|
| Dépenses   |                     | Dépenses  |                            |
| Chapitre 011 - Charges à caractère général<br>6015 - Terrains à aménager   | 157 319,76 €        | Chapitre 040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections<br>3555 - Variation des stocks de terrains aménagés | align="right">157 319,76 € |
| Chapitre 042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections<br>71355 - Variation des stocks de terrains aménagés | 157 319,76 €        |   |                            |
| <b>TOTAL</b>   | <b>314 639,52 €</b> | <b>TOTAL</b>  | <b>157 319,76 €</b>        |

| Recettes   |                     | Recettes  |                            |
|--|---------------------|---|----------------------------|
| Chapitre 70 - Produits des services, du domaine et ventes diverses<br>7015 - Ventes de terrains aménagés           | 157 319,76 €        | Chapitre 040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections<br>3555 - Variation des stocks de terrains aménagés | align="right">157 319,76 € |
| Chapitre 042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections<br>71355 - Variation des stocks de terrains aménagés | 157 319,76 €        |   |                            |
| <b>TOTAL</b>   | <b>314 639,52 €</b> | <b>TOTAL</b>  | <b>157 319,76 €</b>        |

Après en avoir délibéré, le conseil communautaire :

- VALIDER la décision modificative n°1 du budget « ZA Ribéro », telle que détaillée ci-dessus,
- DIRE que le Budget est modifié en conséquence.

POUR :                   106  
CONTRE :                //  
ABSTENTIONS :        //

ADOPTÉ

Envoyé en préfecture le 13/07/2022

Reçu en préfecture le 13/07/2022

Affiché le 13/07/2022

ID : 031-200072643-20220707-2022120-BF



Fait et délibéré le 07 juillet 2022

Ont signé au registre des délibérations les membres présents.

Pour extrait conforme,

La Présidente,

Magali GASTO OUSTRIC



La Présidente,

- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte ;
- informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Toulouse dans un délai de 2 mois suivant sa publication.



# REPUBLIQUE FRANÇAISE

## **EPCI - C.C Coeur & Coteaux du Comminges (1)**

AGREGÉ AU BUDGET PRINCIPAL DE Budget principal 5C (2)

Numéro SIRET : 20007264300139

POSTE COMPTABLE : TRESORERIE DE SAINT GAUDENS

**M. 14**

## **Décision modificative 1 (3)**

**Voté par nature**

BUDGET : Budget ZA Ribero Isle en Dodon (4)

ANNEE 2022

(1) Indiquer la nature juridique et le nom de la collectivité ou de l'établissement (commune, CCAS, EPCI, syndicat mixte, etc).

(2) A renseigner uniquement pour les budgets annexes.

(3) Préciser s'il s'agit du budget supplémentaire ou d'une décision modificative.

(4) Indiquer le budget concerné : budget principal ou libellé du budget annexe.



# Sommaire

## I - Informations générales (6)

|  |            |
|--|------------|
| A - Informations statistiques, fiscales et financières | Sans Objet |
| B - Modalités de vote du budget                        | 4          |

## II - Présentation générale du budget

|   |    |
|---|----|
| A1 - Vue d'ensemble - Sections                              | 5  |
| A2 - Vue d'ensemble - Section de fonctionnement - Chapitres | 6  |
| A3 - Vue d'ensemble - Section d'investissement - Chapitres  | 8  |
| B1 - Balance générale du budget - Dépenses                  | 10 |
| B2 - Balance générale du budget - Recettes                  | 12 |

## III - Vote du budget

|   |    |
|---|----|
| A1 - Section de fonctionnement - Détail des dépenses            | 14 |
| A2 - Section de fonctionnement - Détail des recettes            | 15 |
| B1 - Section d'investissement - Détail des dépenses             | 16 |
| B2 - Section d'investissement - Détail des recettes             | 17 |
| B3 - Opérations d'équipement - Détail des chapitres et articles | 18 |

## IV - Annexes (7)

### A - Eléments du bilan

|   |            |
|---|------------|
| A1 - Présentation croisée par fonction (1)  | Sans Objet |
| A1.1 - Présentation croisée par fonction - Détail fonctionnement                                    | Sans Objet |
| A1.2 - Présentation croisée par fonction - Détail investissement                                    | Sans Objet |
| A2.1 - Etat de la dette - Détail des crédits de trésorerie  | Sans Objet |
| A2.2 - Etat de la dette - Répartition par nature de dette   | Sans Objet |
| A2.3 - Etat de la dette - Répartition des emprunts par structure de taux                            | Sans Objet |
| A2.4 - Etat de la dette - Typologie de la répartition de l'encours                                  | Sans Objet |
| A2.5 - Etat de la dette - Détail des opérations de couverture                                       | Sans Objet |
| A2.6 - Etat de la dette - Dette pour financer l'emprunt d'un autre organisme                        | Sans Objet |
| A2.7 - Etat de la dette - Autres dettes   | Sans Objet |
| A3 - Méthodes utilisées pour les amortissements   | Sans Objet |
| A4 - Etat des provisions  | Sans Objet |
| A5 - Etalement des provisions   | Sans Objet |
| A6.1 - Equilibre des opérations financières - Dépenses  | Sans Objet |
| A6.2 - Equilibre des opérations financières - Recettes  | Sans Objet |
| A7.1.1 - Etats des dépenses et recettes des services d'eau et d'assainissement - Fonctionnement (2) | Sans Objet |
| A7.1.2 - Etats des dépenses et recettes des services d'eau et d'assainissement - Investissement (2) | Sans Objet |
| A7.2.1 - Etats de la répartition de la TEOM - Fonctionnement (3)                                    | Sans Objet |
| A7.2.2 - Etats de la répartition de la TEOM - Investissement (3)                                    | Sans Objet |
| A8 - Etat des charges transférées   | Sans Objet |
| A9 - Détail des opérations pour le compte de tiers  | Sans Objet |

### B - Engagements hors bilan

|   |            |
|---|------------|
| B1.1 - Etat des emprunts garantis par la commune ou l'établissement (4)         | Sans Objet |
| B1.2 - Calcul du ratio d'endettement relatif aux garanties d'emprunt            | Sans Objet |
| B1.3 - Etat des contrats de crédit-bail   | Sans Objet |
| B1.4 - Etat des contrats de partenariat public-privé                            | Sans Objet |
| B1.5 - Etat des autres engagements donnés                                       | Sans Objet |
| B1.6 - Etat des engagements reçus   | Sans Objet |
| B1.7 - Subventions versées dans le cadre du vote du budget (5)                  | Sans Objet |
| B2.1 - Etat des autorisations de programme et des crédits de paiement afférents | Sans Objet |
| B2.2 - Etat des autorisations d'engagement et des crédits de paiement afférents | Sans Objet |
| B3 - Emploi des recettes grevées d'une affectation spéciale                     | Sans Objet |

### C - Autres éléments d'informations

|   |            |
|---|------------|
| C1 - Etat du personnel  | Sans Objet |
| C2 - Liste des organismes dans lesquels a été pris un engagement financier (4)            | Sans Objet |
| C3.1 - Liste des organismes de regroupement auxquels adhère la commune ou l'établissement | Sans Objet |
| C3.2 - Liste des établissements publics créés   | Sans Objet |
| C3.3 - Liste des services individualisés dans un budget annexe                            | Sans Objet |
| C3.4 - Liste des services assujettis à la TVA et non érigés en budget annexe              | Sans Objet |

### D - Décision en matière de taux de contributions directes - Arrêté et signatures

|  |            |
|--|------------|
| D1 - Décision en matière de taux de contributions directes | Sans Objet |
| D2 - Arrêté et signatures                                  | 19         |



- (1) Cette présentation est obligatoire pour les communes de 3 500 habitants et plus (art. L. 2312-3 du CGCT), les groupements comprenant au moins une commune de 3 500 habitants et plus (art. R. 5211-14 du CGCT) et leurs établissements publics. Elle n'a cependant pas à être produite par les services et activités uniques des communes et établissements publics. Les autres communes et établissements peuvent les présenter de manière facultative.
- (2) Cet état ne peut être produit que par les communes dont la population est inférieure à 500 habitants et qui gèrent les services de distribution de l'eau potable et d'assainissement sous forme de régie simple sans budget annexe (art. L. 2221-11 du CGCT).
- (3) Cet état est obligatoirement produit par les communes et groupements de communes de 10 000 habitants et plus ayant institué la TEOM et assurant au moins la collecte des déchets ménagers (art. L. 2313-1 du CGCT).
- (4) Ces états ne sont obligatoires que pour les communes de 3 500 habitants et plus (art. L. 2313-1 du CGCT), les groupements comprenant au moins une commune de 3 500 habitants et plus (art. L. 5211-36 du CGCT, art. L. 5711-1 du CGCT) et leurs établissements publics.
- (5) Si la commune ou l'établissement décide d'attribuer des subventions dans le cadre du budget dans les conditions décrites à l'article L. 2311-7 du CGCT.
- (6) Les associations syndicales autorisées doivent utiliser leur état particulier « *Informations générales* » annexé à l'arrêté n° NOR : INTB1237402A, relatif au cadre budgétaire et comptable applicable aux associations syndicales autorisées.
- (7) Les associations syndicales autorisées remplissent et joignent uniquement les états qui les concernent au titre de l'exercice et au titre du détail des comptes de bilan.

Préciser, pour chaque annexe, si l'état est sans objet le cas échéant.

**I – INFORMATIONS GENERALES****MODALITES DE VOTE DU BUDGET**

I – L'assemblée délibérante a voté le présent budget par nature :

- au niveau (1) du chapitre pour la section d'investissement.
- sans (2) les programmes d'équipement.
- au niveau (1) du chapitre pour la section de fonctionnement.
- avec (3) vote formel sur chacun des chapitres.

La liste des articles spécialisés sur lesquels l'ordonnateur ne peut procéder à des virements d'article à article est la suivante :

II – En l'absence de mention au paragraphe I ci-dessus, le budget est réputé voté par chapitre, et, en section d'investissement, sans chapitre de dépense « opération d'équipement ».

III – Les provisions sont (4) semi-budgétaires (pas d'inscriptions en recettes de la section d'investissement) .

IV – La comparaison s'effectue par rapport au budget de l'exercice (5).

V – Le présent budget a été voté (6) sans reprise des résultats de l'exercice N-1.

(1) A compléter par « du chapitre » ou « de l'article ».

(2) Indiquer « avec » ou « sans » les chapitres opérations d'équipement.

(3) Indiquer « avec » ou « sans » vote formel.

(4) A compléter par un seul des deux choix suivants :

- semi-budgétaires (pas d'inscription en recette de la section d'investissement) ;

- budgétaires (délibération n° ..... du .....).

(5) Budget de l'exercice = budget primitif + budget supplémentaire + décision modificative, s'il y a lieu.

(6) A compléter par un seul des trois choix suivants :

- sans reprise des résultats de l'exercice N-1 ;

- avec reprise des résultats de l'exercice N-1 après le vote du compte administratif N-1 ;

- avec reprise anticipée des résultats de l'exercice N-1.



## II – PRESENTATION GENERALE DU BUDGET

### VUE D'ENSEMBLE

#### FONCTIONNEMENT

|  |   | DEPENSES DE LA SECTION DE<br>FONCTIONNEMENT | RECETTES DE LA SECTION DE<br>FONCTIONNEMENT |
|--|---|---|---|
| <b>V<br/>O<br/>T<br/>E</b>                           | <b>CREDITS DE FONCTIONNEMENT VOTES<br/>AU TITRE DU PRESENT BUDGET (1)</b> | <b>314 639,52</b>                           | <b>314 639,52</b>                           |
| +  |   | +   | +   |
| <b>R<br/>E<br/>P<br/>O<br/>R<br/>T<br/>S</b>         | <b>RESTES A REALISER (R.A.R) DE<br/>L'EXERCICE PRECEDENT (2)</b>          | <b>0,00</b>                                 | <b>0,00</b>                                 |
|  | <b>002 RESULTAT DE FONCTIONNEMENT<br/>REPORTE (2)</b>                     | <b>(si déficit)<br/>0,00</b>                | <b>(si excédent)<br/>0,00</b>               |
| =  |   | =   | =   |
| <b>TOTAL DE LA SECTION DE<br/>FONCTIONNEMENT (3)</b> |   | <b>314 639,52</b>                           | <b>314 639,52</b>                           |

#### INVESTISSEMENT

|   |   | DEPENSES DE LA SECTION<br>D'INVESTISSEMENT | RECETTES DE LA SECTION<br>D'INVESTISSEMENT |
|---|---|--|--|
| <b>V<br/>O<br/>T<br/>E</b>                          | <b>CREDITS D'INVESTISSEMENT (1) VOTES<br/>AU TITRE DU PRESENT BUDGET (y<br/>compris le compte 1068)</b> | <b>157 319,76</b>                          | <b>157 319,76</b>                          |
| +   |   | +  | +  |
| <b>R<br/>E<br/>P<br/>O<br/>R<br/>T<br/>S</b>        | <b>RESTES A REALISER (R.A.R) DE<br/>L'EXERCICE PRECEDENT (2)</b>  | <b>0,00</b>                                | <b>0,00</b>                                |
|   | <b>001 SOLDE D'EXECUTION DE LA<br/>SECTION D'INVESTISSEMENT REPORTE<br/>(2)</b>                         | <b>(si solde négatif)<br/>0,00</b>         | <b>(si solde positif)<br/>0,00</b>         |
| =   |   | =  | =  |
| <b>TOTAL DE LA SECTION<br/>D'INVESTISSEMENT (3)</b> |   | <b>157 319,76</b>                          | <b>157 319,76</b>                          |
| <b>TOTAL</b>  |   |  |  |
| <b>TOTAL DU BUDGET (3)</b>                          |   | <b>471 959,28</b>                          | <b>471 959,28</b>                          |

(1) Au budget primitif, les crédits votés correspondent aux crédits votés lors de cette étape budgétaire. De même, pour les décisions modificatives et le budget supplémentaire, les crédits votés correspondent aux crédits votés lors de l'étape budgétaire sans sommation avec ceux antérieurement votés lors du même exercice.

(2) A servir uniquement en cas de reprise des résultats de l'exercice précédent, soit après le vote du compte administratif, soit en cas de reprise anticipée des résultats.

Les restes à réaliser de la section de fonctionnement correspondent en dépenses, aux dépenses engagées non mandatées et non rattachées telles qu'elles ressortent de la comptabilité des engagements et en recettes, aux recettes certaines n'ayant pas donné lieu à l'émission d'un titre et non rattachées (R. 2311-11 du CGCT).

Les restes à réaliser de la section d'investissement correspondent en dépenses, aux dépenses engagées non mandatées au 31/12 de l'exercice précédent telles qu'elles ressortent de la comptabilité des engagements et aux recettes certaines n'ayant pas donné lieu à l'émission d'un titre au 31/12 de l'exercice précédent (R. 2311-11 du CGCT).

(3) Total de la section de fonctionnement = RAR + résultat reporté + crédits de fonctionnement votés.

Total de la section d'investissement = RAR + solde d'exécution reporté + crédits d'investissement votés.

Total du budget = Total de la section de fonctionnement + Total de la section d'investissement.

## II - PRESENTATION GENERALE DU BUDGET

### SECTION DE FONCTIONNEMENT – CHAPITRES

#### DEPENSES DE FONCTIONNEMENT

| Chap.   | Libellé                                    | Budget de l'exercice (1)<br>I | Restes à réaliser N-1 (2)<br>II | Propositions nouvelles | VOTE (3)<br>III   | TOTAL<br>IV = I + II + III |
|---|--|-------------------------------|---------------------------------|------------------------|-------------------|----------------------------|
| 011   | Charges à caractère général                | 223 568,00                    | 0,00                            | 157 319,76             | 157 319,76        | 380 887,76                 |
| 012   | Charges de personnel, frais assimilés      | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| 014   | Atténuations de produits                   | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| 65  | Autres charges de gestion courante         | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| 656   | Frais fonctionnement des groupes d'élus    | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| <b>Total des dépenses de gestion courante</b>       |  | <b>223 568,00</b>             | <b>0,00</b>                     | <b>157 319,76</b>      | <b>157 319,76</b> | <b>380 887,76</b>          |
| 66  | Charges financières                        | 678,27                        | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 678,27                     |
| 67  | Charges exceptionnelles                    | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| 68  | Dotations provisions semi-budgétaires (4)  | 0,00                          |                                 | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| 022   | Dépenses imprévues                         | 0,00                          |                                 | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| <b>Total des dépenses réelles de fonctionnement</b> |  | <b>224 246,27</b>             | <b>0,00</b>                     | <b>157 319,76</b>      | <b>157 319,76</b> | <b>381 566,03</b>          |
| 023   | Virement à la section d'investissement (5) | 0,00                          |                                 | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| 042   | Opérat° ordre transfert entre sections (5) | 114 029,00                    |                                 | 157 319,76             | 157 319,76        | 271 348,76                 |
| 043   | Opérat° ordre intérieur de la section (5)  | 0,00                          |                                 | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| <b>Total des dépenses d'ordre de fonctionnement</b> |  | <b>114 029,00</b>             |                                 | <b>157 319,76</b>      | <b>157 319,76</b> | <b>271 348,76</b>          |
| <b>TOTAL</b>  |  | <b>338 275,27</b>             | <b>0,00</b>                     | <b>314 639,52</b>      | <b>314 639,52</b> | <b>652 914,79</b>          |

+

|   |             |
|---|-------------|
| <b>D 002 RESULTAT REPORTE OU ANTICIPE (2)</b> | <b>0,00</b> |
|---|-------------|

=

|  |                   |
|--|-------------------|
| <b>TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT CUMULEES</b> | <b>652 914,79</b> |
|--|-------------------|

#### RECETTES DE FONCTIONNEMENT

| Chap.   | Libellé                                    | Budget de l'exercice (1)<br>I | Restes à réaliser N-1 (2)<br>II | Propositions nouvelles | VOTE (3)<br>III   | TOTAL<br>IV = I + II + III |
|---|--|-------------------------------|---------------------------------|------------------------|-------------------|----------------------------|
| 013   | Atténuations de charges                    | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| 70  | Produits services, domaine et ventes div   | 60 000,00                     | 0,00                            | 157 319,76             | 157 319,76        | 217 319,76                 |
| 73  | Impôts et taxes                            | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| 74  | Dotations et participations                | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| 75  | Autres produits de gestion courante        | 5,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 5,00                       |
| <b>Total des recettes de gestion courante</b>       |  | <b>60 005,00</b>              | <b>0,00</b>                     | <b>157 319,76</b>      | <b>157 319,76</b> | <b>217 324,76</b>          |
| 76  | Produits financiers                        | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| 77  | Produits exceptionnels                     | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| 78  | Reprises provisions semi-budgétaires (4)   | 0,00                          |                                 | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| <b>Total des recettes réelles de fonctionnement</b> |  | <b>60 005,00</b>              | <b>0,00</b>                     | <b>157 319,76</b>      | <b>157 319,76</b> | <b>217 324,76</b>          |
| 042   | Opérat° ordre transfert entre sections (5) | 248 791,57                    |                                 | 157 319,76             | 157 319,76        | 406 111,33                 |
| 043   | Opérat° ordre intérieur de la section (5)  | 0,00                          |                                 | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| <b>Total des recettes d'ordre de fonctionnement</b> |  | <b>248 791,57</b>             |                                 | <b>157 319,76</b>      | <b>157 319,76</b> | <b>406 111,33</b>          |
| <b>TOTAL</b>  |  | <b>308 796,57</b>             | <b>0,00</b>                     | <b>314 639,52</b>      | <b>314 639,52</b> | <b>623 436,09</b>          |

+

|   |                  |
|---|------------------|
| <b>R 002 RESULTAT REPORTE OU ANTICIPE (2)</b> | <b>29 478,70</b> |
|---|------------------|

=

|  |                   |
|--|-------------------|
| <b>TOTAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT CUMULEES</b> | <b>652 914,79</b> |
|--|-------------------|

#### Pour information :

|   |                    |
|---|--------------------|
| <b>AUTOFINANCEMENT PREVISIONNEL<br/>DÉGAGÉ AU PROFIT DE LA SECTION<br/>D'INVESTISSEMENT (6)</b> | <b>-134 762,57</b> |
|---|--------------------|

Il s'agit, pour un budget voté en équilibre, des ressources propres correspondant à l'excédent des recettes réelles de fonctionnement sur les dépenses réelles de fonctionnement. Il sert à financer le remboursement du capital de la dette et les nouveaux investissements de la commune ou de l'établissement.

(1) Cf. Modalités de vote I-B.

(2) La colonne RAR n'est à renseigner qu'en l'absence de reprise anticipée du résultat lors du vote du budget primitif.

(3) Il s'agit des nouveaux crédits votés lors de la présente délibération, hors RAR.

**C.C Coeur & Coteaux du Comminges - Budget ZA Ribero Isle en Dodon - DM - 2022**

- (4) Si la commune ou l'établissement applique le régime des provisions semi-budgétaires.  
(5)  $DF\ 023 = RI\ 021$  ;  $DI\ 040 = RF\ 042$  ;  $RI\ 040 = DF\ 042$  ;  $DI\ 041 = RI\ 041$  ;  $DF\ 043 = RF\ 043$ .  
(6) Solde de l'opération  $DF\ 023 + DF\ 042 - RF\ 042$  ou solde de l'opération  $RI\ 021 + RI\ 040 - DI\ 040$ .

Envoyé en préfecture le 13/07/2022

Reçu en préfecture le 13/07/2022

Affiché le 13/07/2022



ID : 031-200072643-20220707-2022120-BF



## II – PRESENTATION GENERALE DU BUDGET

### SECTION D'INVESTISSEMENT – CHAPITRES

#### DEPENSES D'INVESTISSEMENT

| Chap. | Libellé  | Budget de l'exercice (1)<br>I | Restes à réaliser N-1 (2)<br>II | Propositions nouvelles | VOTE (3)<br>III   | TOTAL<br>IV = I + II + III |
|-------|--|-------------------------------|---------------------------------|------------------------|-------------------|----------------------------|
| 010   | Stocks (5)   | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| 20    | Immobilisations incorporelles (sauf 204)           | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| 204   | Subventions d'équipement versées                   | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| 21    | Immobilisations corporelles                        | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| 22    | Immobilisations reçues en affectation (6)          | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| 23    | Immobilisations en cours                           | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
|       | Total des opérations d'équipement                  | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
|       | <b>Total des dépenses d'équipement</b>             | <b>0,00</b>                   | <b>0,00</b>                     | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>                |
| 10    | Dotations, fonds divers et réserves                | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| 13    | Subventions d'investissement                       | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| 16    | Emprunts et dettes assimilées                      | 12 000,00                     | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 12 000,00                  |
| 18    | Compte de liaison : affectat° (BA,régie) (7)       | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| 26    | Participat° et créances rattachées                 | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| 27    | Autres immobilisations financières                 | 0,00                          | 0,00                            | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
| 020   | Dépenses imprévues                                 | 0,00                          |                                 | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
|       | <b>Total des dépenses financières</b>              | <b>12 000,00</b>              | <b>0,00</b>                     | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>       | <b>12 000,00</b>           |
| 45... | <b>Total des opé. pour compte de tiers(8)</b>      | <b>0,00</b>                   | <b>0,00</b>                     | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>                |
|       | <b>Total des dépenses réelles d'investissement</b> | <b>12 000,00</b>              | <b>0,00</b>                     | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>       | <b>12 000,00</b>           |
| 040   | Opérat° ordre transfert entre sections (4)         | 248 791,57                    |                                 | 157 319,76             | 157 319,76        | 406 111,33                 |
| 041   | Opérations patrimoniales (4)                       | 0,00                          |                                 | 0,00                   | 0,00              | 0,00                       |
|       | <b>Total des dépenses d'ordre d'investissement</b> | <b>248 791,57</b>             |                                 | <b>157 319,76</b>      | <b>157 319,76</b> | <b>406 111,33</b>          |
|       | <b>TOTAL</b>                                       | <b>260 791,57</b>             | <b>0,00</b>                     | <b>157 319,76</b>      | <b>157 319,76</b> | <b>418 111,33</b>          |

+

D 001 SOLDE D'EXECUTION NEGATIF REPORTE OU ANTICIPE (2)

0,00

=

TOTAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT CUMULEES

418 111,33

#### RECETTES D'INVESTISSEMENT

| Chap. | Libellé  | Budget de l'exercice(1)<br>I | Restes à réaliser N-1 (2)<br>II | Propositions nouvelles | VOTE (3)<br>III | TOTAL<br>IV = I + II + III |
|-------|--|------------------------------|---------------------------------|------------------------|-----------------|----------------------------|
| 010   | Stocks (5)   | 0,00                         | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
| 13    | Subventions d'investissement (hors 138)            | 0,00                         | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
| 16    | Emprunts et dettes assimilées (hors 165)           | 43 614,78                    | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 43 614,78                  |
| 20    | Immobilisations incorporelles (sauf 204)           | 0,00                         | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
| 204   | Subventions d'équipement versées                   | 0,00                         | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
| 21    | Immobilisations corporelles                        | 0,00                         | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
| 22    | Immobilisations reçues en affectation (6)          | 0,00                         | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
| 23    | Immobilisations en cours                           | 0,00                         | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
|       | <b>Total des recettes d'équipement</b>             | <b>43 614,78</b>             | <b>0,00</b>                     | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>     | <b>43 614,78</b>           |
| 10    | Dotations, fonds divers et réserves (hors 1068)    | 0,00                         | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
| 1068  | Excédents de fonctionnement capitalisés (9)        | 0,00                         | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
| 138   | Autres subvent° invest. non transf.                | 0,00                         | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
| 165   | Dépôts et cautionnements reçus                     | 0,00                         | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
| 18    | Compte de liaison : affectat° (BA,régie) (7)       | 0,00                         | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
| 26    | Participat° et créances rattachées                 | 0,00                         | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
| 27    | Autres immobilisations financières                 | 0,00                         | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
| 024   | Produits des cessions d'immobilisations            | 0,00                         | 0,00                            | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
|       | <b>Total des recettes financières</b>              | <b>0,00</b>                  | <b>0,00</b>                     | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>                |
| 45... | <b>Total des opé. pour le compte de tiers (8)</b>  | <b>0,00</b>                  | <b>0,00</b>                     | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>                |
|       | <b>Total des recettes réelles d'investissement</b> | <b>43 614,78</b>             | <b>0,00</b>                     | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>     | <b>43 614,78</b>           |
| 021   | Virement de la sect° de fonctionnement (4)         | 0,00                         |                                 | 0,00                   | 0,00            | 0,00                       |
| 040   | Opérat° ordre transfert entre sections (4)         | 114 029,00                   |                                 | 157 319,76             | 157 319,76      | 271 348,76                 |

| Chap.  | Libellé                      | Budget de l'exercice(1)<br>I | Restes à réaliser N-1<br>(2)<br>II | Propositions nouvelles | III               | IV = I + II + III |
|--|------------------------------|------------------------------|------------------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| 041  | Opérations patrimoniales (4) | 0,00                         |                                    | 0,00                   | 0,00              | 0,00              |
| <b>Total des recettes d'ordre d'investissement</b> |                              | <b>114 029,00</b>            |                                    | <b>157 319,76</b>      | <b>157 319,76</b> | <b>271 348,76</b> |
| <b>TOTAL</b>                                       |                              | <b>157 643,78</b>            | <b>0,00</b>                        | <b>157 319,76</b>      | <b>157 319,76</b> | <b>314 963,54</b> |

+

|  |                   |
|--|-------------------|
| <b>R 001 SOLDE D'EXECUTION POSITIF REPORTE OU ANTICIPE (2)</b> | <b>103 147,79</b> |
|--|-------------------|

=

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b>TOTAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT CUMULEES</b> | <b>418 111,33</b> |
|---|-------------------|

## Pour information :

Il s'agit, pour un budget voté en équilibre, des ressources propres correspondant à l'excédent des recettes réelles de fonctionnement sur les dépenses réelles de fonctionnement. Il sert à financer le remboursement du capital de la dette et les nouveaux investissements de la commune ou de l'établissement.

**AUTOFINANCEMENT PREVISIONNEL  
DÉGAGÉ PAR LA SECTION DE  
FONCTIONNEMENT (10)**

-134 762,57

(1) Cf. Modalités de vote I-B.

(2) Inscrire en cas de reprise des résultats de l'exercice précédent (après vote du compte administratif) ou si reprise anticipée des résultats.

(3) Le vote de l'organe délibérant porte uniquement sur les propositions nouvelles.

(4)  $DF\ 023 = RI\ 021$  ;  $DI\ 040 = RF\ 042$  ;  $RI\ 040 = DF\ 042$  ;  $DI\ 041 = RI\ 041$  ;  $DF\ 043 = RF\ 043$ .

(5) A servir uniquement dans le cadre d'un suivi des stocks selon la méthode de l'inventaire permanent simplifié autorisée pour les seules opérations d'aménagements (lotissement, ZAC...) par ailleurs retracées dans le cadre de budgets annexes.

(6) En dépenses, le chapitre 22 retrace les travaux d'investissement réalisés sur les biens reçus en affectation. En recette, il retrace, le cas échéant, l'annulation de tels travaux effectués sur un exercice antérieur.

(7) A servir uniquement lorsque la commune ou l'établissement effectue une dotation initiale en espèces au profit d'un service public non personnalisé qu'elle ou qu'il crée.

(8) Seul le total des opérations pour compte de tiers figure sur cet état (voir le détail Annexe IV A9).

(9) Le compte 1068 n'est pas un chapitre mais un article du chapitre 10.

(10) Solde de l'opération  $DF\ 023 + DF\ 042 - RF\ 042$  ou solde de l'opération  $RI\ 021 + RI\ 040 - DI\ 040$ .

**II – PRESENTATION GENERALE DU BUDGET****BALANCE GENERALE DU BUDGET****1 – DEPENSES (du présent budget + restes à réaliser)**

|   | FONCTIONNEMENT                              | Opérations réelles (1) | Opérations d'ordre (2) | TOTAL             |
|---|---|------------------------|------------------------|-------------------|
| 011                                       | Charges à caractère général                 | 157 319,76             |                        | 157 319,76        |
| 012                                       | Charges de personnel, frais assimilés       | 0,00                   |                        | 0,00              |
| 014                                       | Atténuations de produits                    | 0,00                   |                        | 0,00              |
| 60  | Achats et variation des stocks (3)          |                        | 0,00                   | 0,00              |
| 65  | Autres charges de gestion courante          | 0,00                   |                        | 0,00              |
| 656                                       | Frais fonctionnement des groupes d'élus (4) | 0,00                   |                        | 0,00              |
| 66  | Charges financières                         | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              |
| 67  | Charges exceptionnelles                     | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              |
| 68  | Dot. aux amortissements et provisions       | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              |
| 71  | Production stockée (ou déstockage) (3)      |                        | 157 319,76             | 157 319,76        |
| 022                                       | Dépenses imprévues                          | 0,00                   |                        | 0,00              |
| 023                                       | Virement à la section d'investissement      |                        | 0,00                   | 0,00              |
| <b>Dépenses de fonctionnement – Total</b> |   | <b>157 319,76</b>      | <b>157 319,76</b>      | <b>314 639,52</b> |

+

|   |             |
|---|-------------|
| <b>D 002 RESULTAT REPORTE OU ANTICIPE</b> | <b>0,00</b> |
|---|-------------|

=

|  |                   |
|--|-------------------|
| <b>TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT CUMULEES</b> | <b>314 639,52</b> |
|--|-------------------|

|  | INVESTISSEMENT   | Opérations réelles (1) | Opérations d'ordre (2) | TOTAL             |
|--|--|------------------------|------------------------|-------------------|
| 10                                       | Dotations, fonds divers et réserves                      | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              |
| 13                                       | Subventions d'investissement                             | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              |
| 15                                       | Provisions pour risques et charges (5)                   |                        | 0,00                   | 0,00              |
| 16                                       | Emprunts et dettes assimilées (sauf 1688 non budgétaire) | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              |
| 18                                       | Compte de liaison : affectat° (BA,régie)                 | (8) 0,00               |                        | 0,00              |
|  | Total des opérations d'équipement                        | 0,00                   |                        | 0,00              |
| 198                                      | Neutral. amort. subv. équip. versées                     |                        | 0,00                   | 0,00              |
| 20                                       | Immobilisations incorporelles (sauf 204) (6)             | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              |
| 204                                      | Subventions d'équipement versées                         | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              |
| 21                                       | Immobilisations corporelles (6)                          | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              |
| 22                                       | Immobilisations reçues en affectation (6)                | (9) 0,00               | 0,00                   | 0,00              |
| 23                                       | Immobilisations en cours (6)                             | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              |
| 26                                       | Participations et créances rattachées                    | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              |
| 27                                       | Autres immobilisations financières                       | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              |
| 28                                       | Amortissement des immobilisations (reprises)             |                        | 0,00                   | 0,00              |
| 29                                       | Prov. pour dépréciat° immobilisations (5)                |                        | 0,00                   | 0,00              |
| 39                                       | Prov. dépréciat° des stocks et en-cours (5)              |                        | 0,00                   | 0,00              |
| 45...                                    | Total des opérations pour compte de tiers (7)            | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              |
| 481                                      | Charges à rép. sur plusieurs exercices                   |                        | 0,00                   | 0,00              |
| 49                                       | Prov. dépréc. comptes de tiers (5)                       |                        | 0,00                   | 0,00              |
| 59                                       | Prov. dépréc. comptes financiers (5)                     |                        | 0,00                   | 0,00              |
| 3...                                     | Stocks   | 0,00                   | 157 319,76             | 157 319,76        |
| 020                                      | Dépenses imprévues                                       | 0,00                   |                        | 0,00              |
| <b>Dépenses d'investissement – Total</b> |  | <b>0,00</b>            | <b>157 319,76</b>      | <b>157 319,76</b> |

+

|  |             |
|--|-------------|
| <b>D 001 SOLDE D'EXECUTION NEGATIF REPORTE OU ANTICIPE</b> | <b>0,00</b> |
|--|-------------|

=

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b>TOTAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT CUMULEES</b> | <b>157 319,76</b> |
|---|-------------------|



- (1) Y compris les opérations relatives au rattachement des charges et des produits et les opérations d'ordre semi-budgétaires.
- (2) Voir liste des opérations d'ordre.
- (3) Permet de retracer des opérations particulières telles que les opérations de stocks liées à la tenue d'un inventaire permanent simplifié.
- (4) Communes, communautés d'agglomération et communautés urbaines de plus de 100 000 habitants.
- (5) Si la commune ou l'établissement applique le régime des provisions budgétaires.
- (6) Hors chapitres « opérations d'équipement ».
- (7) Seul le total des opérations pour compte de tiers figure sur cet état (voir le détail Annexe IV A9).
- (8) A servir uniquement lorsque la commune ou l'établissement effectue une dotation initiale en espèces au profit d'un service public non personnalisé qu'elle ou qu'il crée.
- (9) En dépenses, le chapitre 22 retrace les travaux d'investissement réalisés sur les biens reçus en affectation. En recette, il retrace, le cas échéant, l'annulation de tels travaux effectués sur un exercice antérieur.



## II – PRESENTATION GENERALE DU BUDGET

### BALANCE GENERALE DU BUDGET

#### 2 – RECETTES (du présent budget + restes à réaliser)

|   | FONCTIONNEMENT                            | Opérations réelles (1) | Opérations d'ordre (2) | TOTAL             |
|---|---|------------------------|------------------------|-------------------|
| 013                                       | Atténuations de charges                   | 0,00                   |                        | 0,00              |
| 60  | <i>Achats et variation des stocks (3)</i> |                        | 0,00                   | 0,00              |
| 70  | Produits services, domaine et ventes div  | 157 319,76             |                        | 157 319,76        |
| 71  | <i>Production stockée (ou déstockage)</i> |                        | 157 319,76             | 157 319,76        |
| 72  | <i>Production immobilisée</i>             |                        | 0,00                   | 0,00              |
| 73  | Impôts et taxes                           | 0,00                   |                        | 0,00              |
| 74  | Dotations et participations               | 0,00                   |                        | 0,00              |
| 75  | Autres produits de gestion courante       | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              |
| 76  | Produits financiers                       | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              |
| 77  | Produits exceptionnels                    | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              |
| 78  | Reprise sur amortissements et provisions  | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              |
| 79  | <i>Transferts de charges</i>              |                        | 0,00                   | 0,00              |
| <b>Recettes de fonctionnement – Total</b> |   | <b>157 319,76</b>      | <b>157 319,76</b>      | <b>314 639,52</b> |

+

|   |             |
|---|-------------|
| <b>R 002 RESULTAT REPORTE OU ANTICIPE</b> | <b>0,00</b> |
|---|-------------|

=

|  |                   |
|--|-------------------|
| <b>TOTAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT CUMULEES</b> | <b>314 639,52</b> |
|--|-------------------|

|  | INVESTISSEMENT  | Opérations réelles (1) | Opérations d'ordre (2) | TOTAL             |
|--|---|------------------------|------------------------|-------------------|
| 10                                       | Dotations, fonds divers et réserves (sauf 1068)           | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              |
| 13                                       | Subventions d'investissement                              | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              |
| 15                                       | <i>Provisions pour risques et charges (4)</i>             |                        | 0,00                   | 0,00              |
| 16                                       | Emprunts et dettes assimilées (sauf 1688 non budgétaires) | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              |
| 18                                       | Compte de liaison : affectat° (BA,régie)                  | (6) 0,00               |                        | 0,00              |
| 20                                       | Immobilisations incorporelles (sauf 204)                  | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              |
| 204                                      | Subventions d'équipement versées                          | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              |
| 21                                       | Immobilisations corporelles                               | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              |
| 22                                       | Immobilisations reçues en affectation                     | (7) 0,00               | 0,00                   | 0,00              |
| 23                                       | Immobilisations en cours                                  | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              |
| 26                                       | Participations et créances rattachées                     | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              |
| 27                                       | Autres immobilisations financières                        | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              |
| 28                                       | <i>Amortissement des immobilisations</i>                  |                        | 0,00                   | 0,00              |
| 29                                       | <i>Prov. pour dépréciat° immobilisations (4)</i>          |                        | 0,00                   | 0,00              |
| 39                                       | <i>Prov. dépréciat° des stocks et en-cours (4)</i>        |                        | 0,00                   | 0,00              |
| 45...                                    | Opérations pour compte de tiers (5)                       | 0,00                   | 0,00                   | 0,00              |
| 481                                      | <i>Charges à rép. sur plusieurs exercices</i>             |                        | 0,00                   | 0,00              |
| 49                                       | <i>Prov. dépréc. comptes de tiers (4)</i>                 |                        | 0,00                   | 0,00              |
| 59                                       | <i>Prov. dépréc. comptes financiers (4)</i>               |                        | 0,00                   | 0,00              |
| 3...                                     | Stocks  | 0,00                   | 157 319,76             | 157 319,76        |
| 021                                      | <i>Virement de la sect° de fonctionnement</i>             |                        | 0,00                   | 0,00              |
| 024                                      | Produits des cessions d'immobilisations                   | 0,00                   |                        | 0,00              |
| <b>Recettes d'investissement – Total</b> |   | <b>0,00</b>            | <b>157 319,76</b>      | <b>157 319,76</b> |

+

|  |             |
|--|-------------|
| <b>R 001 SOLDE D'EXECUTION POSITIF REPORTE OU ANTICIPE</b> | <b>0,00</b> |
|--|-------------|

+

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| <b>AFFECTATION AU COMPTE 1068</b> | <b>0,00</b> |
|-----------------------------------|-------------|

=

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b>TOTAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT CUMULEES</b> | <b>157 319,76</b> |
|---|-------------------|





- (1) Y compris les opérations relatives au rattachement des charges et des produits et les opérations d'ordre semi-budgétaires.
- (2) Voir liste des opérations d'ordre.
- (3) Permet de retracer des opérations particulières telles que les opérations de stocks liées à la tenue d'un inventaire permanent simplifié.
- (4) Si la commune ou l'établissement applique le régime des provisions budgétaires.
- (5) Seul le total des opérations pour compte de tiers figure sur cet état (voir le détail Annexe IV A9).
- (6) A servir uniquement lorsque la commune ou l'établissement effectue une dotation initiale en espèces au profit d'un service public non personnalisé qu'elle ou qu'il crée.
- (7) En dépenses, le chapitre 22 retrace les travaux d'investissement réalisés sur les biens reçus en affectation. En recette, il retrace, le cas échéant, l'annulation de tels travaux effectués sur un exercice antérieur.



### III – VOTE DU BUDGET

#### SECTION DE FONCTIONNEMENT – DETAIL DES DEPENS

| Chap / art (1)  | Libellé (1)   | Budget de l'exercice (2) | Propositions nouvelles (3) | Vote (4)          |
|---|---|--------------------------|----------------------------|-------------------|
| <b>011</b>  | <b>Charges à caractère général</b>                        | <b>223 568,00</b>        | <b>157 319,76</b>          | <b>157 319,76</b> |
| 6015  | Terrains à aménager                                       | 0,00                     | 157 319,76                 | 157 319,76        |
| 6045  | Achats études, prestat° services (terrai                  | 11 475,00                | 0,00                       | 0,00              |
| 605   | Achats matériel, équipements et travaux                   | 212 093,00               | 0,00                       | 0,00              |
| <b>012</b>  | <b>Charges de personnel, frais assimilés</b>              | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       |
| <b>014</b>  | <b>Atténuations de produits</b>                           | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       |
| <b>65</b>   | <b>Autres charges de gestion courante</b>                 | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       |
| <b>656</b>  | <b>Frais fonctionnement des groupes d'élus</b>            | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       |
| <b>TOTAL = DEPENSES DE GESTION DES SERVICES (a)<br/>= (011 + 012 + 014 + 65 + 656)</b>                        |   | <b>223 568,00</b>        | <b>157 319,76</b>          | <b>157 319,76</b> |
| <b>66</b>   | <b>Charges financières (b)</b>                            | <b>678,27</b>            | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       |
| 66111   | Intérêts réglés à l'échéance                              | 760,00                   | 0,00                       | 0,00              |
| 66112   | Intérêts - Rattachement des ICNE                          | -81,73                   | 0,00                       | 0,00              |
| <b>67</b>   | <b>Charges exceptionnelles (c)</b>                        | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       |
| <b>68</b>   | <b>Dotations provisions semi-budgétaires (d) (6)</b>      | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       |
| <b>022</b>  | <b>Dépenses imprévues (e)</b>                             | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       |
| <b>TOTAL DES DEPENSES REELLES<br/>= a + b + c + d + e</b>   |   | <b>224 246,27</b>        | <b>157 319,76</b>          | <b>157 319,76</b> |
| <b>023</b>  | <b>Virement à la section d'investissement</b>             | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       |
| <b>042</b>  | <b>Opérat° ordre transfert entre sections (7) (8) (9)</b> | <b>114 029,00</b>        | <b>157 319,76</b>          | <b>157 319,76</b> |
| 71355   | Variat° stocks terrains aménagés                          | 114 029,00               | 157 319,76                 | 157 319,76        |
| <b>TOTAL DES PRELEVEMENTS AU PROFIT DE LA SECTION<br/>D'INVESTISSEMENT</b>                                    |   | <b>114 029,00</b>        | <b>157 319,76</b>          | <b>157 319,76</b> |
| <b>043</b>  | <b>Opérat° ordre intérieur de la section (10)</b>         | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       |
| <b>TOTAL DES DEPENSES D'ORDRE</b>   |   | <b>114 029,00</b>        | <b>157 319,76</b>          | <b>157 319,76</b> |
| <b>TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT DE<br/>L'EXERCICE<br/>(= Total des opérations réelles et d'ordre)</b> |   | <b>338 275,27</b>        | <b>314 639,52</b>          | <b>314 639,52</b> |

+

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| <b>RESTES A REALISER N-1 (11)</b> | <b>0,00</b> |
|-----------------------------------|-------------|

+

|  |             |
|--|-------------|
| <b>D 002 RESULTAT REPORTE OU ANTICIPE (11)</b> | <b>0,00</b> |
|--|-------------|

=

|  |                   |
|--|-------------------|
| <b>TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT CUMULEES</b> | <b>314 639,52</b> |
|--|-------------------|

#### Détail du calcul des ICNE au compte 66112 (5)

|                                    |         |
|------------------------------------|---------|
| Montant des ICNE de l'exercice     | 674,77  |
| Montant des ICNE de l'exercice N-1 | -756,50 |
| = Différence ICNE N – ICNE N-1     | -81,73  |

(1) Détailler les chapitres budgétaires par article conformément au plan de comptes appliqué par la commune ou l'établissement.

(2) Cf. Modalités de vote I-B.

(3) Hors restes à réaliser.

(4) Le vote de l'organe délibérant porte uniquement sur les propositions nouvelles.

(5) Le montant des ICNE de l'exercice correspond au montant de l'étape en cours cumulé aux crédits de l'exercice. Si le montant des ICNE de l'exercice est inférieur au montant de l'exercice N-1, le montant du compte 66112 sera négatif.

(6) Si la commune ou l'établissement applique le régime des provisions semi-budgétaires.

(7) Cf. définitions du chapitre des opérations d'ordre, *DF 042 = RI 040*.

(8) Aucune prévision budgétaire ne doit figurer aux articles 675 et 676 (cf. chapitre 024 « produit des cessions d'immobilisation »).

(9) Le compte 6815 peut figurer dans le détail du chapitre 042 si la commune ou l'établissement applique le régime des provisions budgétaires.

(10) Chapitre destiné à retracer les opérations particulières telles que les opérations de stocks ou liées à la tenue d'un inventaire permanent simplifié.

(11) Inscrive en cas de reprise des résultats de l'exercice précédent (après vote du compte administratif ou si reprise anticipée des résultats).



## III – VOTE DU BUDGET

## SECTION DE FONCTIONNEMENT – DETAIL DES RECETTES

| Chap / art (1)  | Libellé (1)  | Budget de l'exercice (2) | Propositions nouvelles (3) | Vote (4)          |
|---|--|--------------------------|----------------------------|-------------------|
| 013   | Atténuations de charges                            | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| 70  | Produits services, domaine et ventes div           | 60 000,00                | 157 319,76                 | 157 319,76        |
| 7015  | Ventes de terrains aménagés                        | 60 000,00                | 157 319,76                 | 157 319,76        |
| 73  | Impôts et taxes                                    | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| 74  | Dotations et participations                        | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| 75  | Autres produits de gestion courante                | 5,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| 7588  | Autres produits div. de gestion courante           | 5,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| <b>TOTAL = RECETTES DE GESTION DES SERVICES<br/>(a) = 70 + 73 + 74 + 75 + 013</b>                         |  | <b>60 005,00</b>         | <b>157 319,76</b>          | <b>157 319,76</b> |
| 76  | Produits financiers (b)                            | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| 77  | Produits exceptionnels (c)                         | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| 78  | Reprises provisions semi-budgétaires (d) (5)       | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| <b>TOTAL DES RECETTES REELLES<br/>= a + b + c + d</b>   |  | <b>60 005,00</b>         | <b>157 319,76</b>          | <b>157 319,76</b> |
| 042   | Opérat° ordre transfert entre sections (6) (7) (8) | 248 791,57               | 157 319,76                 | 157 319,76        |
| 71355   | Variat° stocks terrains aménagés                   | 248 791,57               | 157 319,76                 | 157 319,76        |
| 043   | Opérat° ordre intérieur de la section (9)          | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| <b>TOTAL DES RECETTES D'ORDRE</b>   |  | <b>248 791,57</b>        | <b>157 319,76</b>          | <b>157 319,76</b> |
| <b>TOTAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT DE L'EXERCICE<br/>(= Total des opérations réelles et d'ordre)</b> |  | <b>308 796,57</b>        | <b>314 639,52</b>          | <b>314 639,52</b> |

+

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| <b>RESTES A REALISER N-1 (10)</b> | <b>0,00</b> |
|-----------------------------------|-------------|

+

|  |             |
|--|-------------|
| <b>R 002 RESULTAT REPORTE OU ANTICIPE (10)</b> | <b>0,00</b> |
|--|-------------|

=

|  |                   |
|--|-------------------|
| <b>TOTAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT CUMULEES</b> | <b>314 639,52</b> |
|--|-------------------|

## Détail du calcul des ICNE au compte 7622 (11)

|                                    |      |
|------------------------------------|------|
| Montant des ICNE de l'exercice     | 0,00 |
| Montant des ICNE de l'exercice N-1 | 0,00 |
| = Différence ICNE N – ICNE N-1     | 0,00 |

(1) Détailler les chapitres budgétaires par article conformément au plan de comptes appliqué par la commune ou l'établissement.

(2) Cf. Modalités de vote I-B.

(3) Hors restes à réaliser.

(4) Le vote de l'assemblée porte uniquement sur les propositions nouvelles.

(5) Si la commune ou l'établissement applique le régime des provisions semi-budgétaires.

(6) Cf. définitions du chapitre des opérations d'ordre, RF 042 = DI 040.

(7) Aucune prévision budgétaire ne doit figurer aux articles 775 et 776 (cf. chapitre 024 « produit des cessions d'immobilisation »).

(8) Le compte 7815 peut figurer dans le détail du chapitre 042 si la commune ou l'établissement applique le régime des provisions budgétaires.

(9) Chapitre destiné à retracer les opérations particulières telles que les opérations de stocks ou liées à la tenue d'un inventaire permanent simplifié.

(10) Inscrire en cas de reprise des résultats de l'exercice précédent (après vote du compte administratif ou si reprise anticipée des résultats).

(11) Le montant des ICNE de l'exercice correspond au montant de l'étape en cours cumulé aux crédits de l'exercice. Si le montant des ICNE de l'exercice est inférieur au montant de l'exercice N-1, le montant du compte 7622 sera négatif.



## III – VOTE DU BUDGET

## SECTION D'INVESTISSEMENT – DETAIL DES DEPENSES

| Chap / art (1)   | Libellé (1)   | Budget de l'exercice (2) | Propositions nouvelles (3) | Vote (4)          |
|--|---|--------------------------|----------------------------|-------------------|
| 010  | Stocks  | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| 20   | Immobilisations incorporelles (sauf opérations et 204)  | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| 204  | Subventions d'équipement versées (hors opérations)      | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| 21   | Immobilisations corporelles (hors opérations)           | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| 22   | Immobilisations reçues en affectation (hors opérations) | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| 23   | Immobilisations en cours (hors opérations)              | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| <b>Total des dépenses d'équipement</b>   |   | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       |
| 10   | Dotations, fonds divers et réserves                     | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| 13   | Subventions d'investissement                            | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| 16   | Emprunts et dettes assimilées                           | 12 000,00                | 0,00                       | 0,00              |
| 1641   | Emprunts en euros                                       | 12 000,00                | 0,00                       | 0,00              |
| 18   | Compte de liaison : affectat° (BA,régie)                | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| 26   | Participat° et créances rattachées                      | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| 27   | Autres immobilisations financières                      | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| 020  | Dépenses imprévues                                      | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| <b>Total des dépenses financières</b>  |   | <b>12 000,00</b>         | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       |
| <b>Total des dépenses d'opérations pour compte de tiers</b>  |   | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       |
| <b>TOTAL DEPENSES REELLES</b>  |   | <b>12 000,00</b>         | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       |
| 040  | Opérat° ordre transfert entre sections (7)              | 248 791,57               | 157 319,76                 | 157 319,76        |
|  | Reprises sur autofinancement antérieur (8)              | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
|  | Charges transférées (9)                                 | 248 791,57               | 157 319,76                 | 157 319,76        |
| 3555   | Terrains aménagés                                       | 248 791,57               | 157 319,76                 | 157 319,76        |
| 041  | Opérations patrimoniales (10)                           | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| <b>TOTAL DEPENSES D'ORDRE</b>  |   | <b>248 791,57</b>        | <b>157 319,76</b>          | <b>157 319,76</b> |
| <b>TOTAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT DE L'EXERCICE (= Total des dépenses réelles et d'ordre)</b> |   | <b>260 791,57</b>        | <b>157 319,76</b>          | <b>157 319,76</b> |

+

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| <b>RESTES A REALISER N-1 (11)</b> | <b>0,00</b> |
|-----------------------------------|-------------|

+

|   |             |
|---|-------------|
| <b>D 001 SOLDE D'EXECUTION NEGATIF REPORTE OU ANTICIPE (11)</b> | <b>0,00</b> |
|---|-------------|

=

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b>TOTAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT CUMULEES</b> | <b>157 319,76</b> |
|---|-------------------|

(1) Détailler les chapitres budgétaires par article conformément au plan de comptes appliqué par la commune ou l'établissement.

(2) Cf. Modalités de vote, I-B.

(3) Hors restes à réaliser.

(4) Le vote de l'organe délibérant porte uniquement sur les propositions nouvelles.

(5) Voir état III B 3 pour le détail des opérations d'équipement.

(6) Voir annexe IV A 9 pour le détail des opérations pour compte de tiers.

(7) Cf. définitions du chapitre des opérations d'ordre, *DI 040 = RF 042*.

(8) Les comptes 15, 29, 39, 49 et 59 peuvent figurer dans le détail du chapitre 040 si la commune ou l'établissement applique le régime des provisions budgétaires.

(9) Aucune prévision budgétaire ne doit figurer à l'article 192 (cf. chapitre 024 « produit des cessions d'immobilisation »).

(10) Cf. définitions du chapitre des opérations d'ordre, *DI 041 = RI 041*.

(11) Inscrive en cas de reprise des résultats de l'exercice précédent (après vote du compte administratif ou si reprise anticipée des résultats).



## III – VOTE DU BUDGET

## SECTION D'INVESTISSEMENT – DETAIL DES RECETTES

| Chap / art (1)   | Libellé (1)  | Budget de l'exercice (2) | Propositions nouvelles (3) | Vote (4)          |
|--|--|--------------------------|----------------------------|-------------------|
| 010  | Stocks   | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| 13   | Subventions d'investissement (hors 138)            | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| 16   | Emprunts et dettes assimilées (hors 165)           | 43 614,78                | 0,00                       | 0,00              |
| 1641   | Emprunts en euros                                  | 43 614,78                | 0,00                       | 0,00              |
| 20   | Immobilisations incorporelles (sauf 204)           | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| 204  | Subventions d'équipement versées                   | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| 21   | Immobilisations corporelles                        | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| 22   | Immobilisations reçues en affectation              | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| 23   | Immobilisations en cours                           | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| Total des recettes d'équipement  |  | 43 614,78                | 0,00                       | 0,00              |
| 10   | Dotations, fonds divers et réserves                | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| 138  | Autres subvent° invest. non transf.                | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| 165  | Dépôts et cautionnements reçus                     | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| 18   | Compte de liaison : affectat° (BA,régie)           | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| 26   | Participat° et créances rattachées                 | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| 27   | Autres immobilisations financières                 | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| 024  | Produits des cessions d'immobilisations            | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| Total des recettes financières   |  | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| Total des recettes d'opérations pour compte de tiers   |  | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| <b>TOTAL RECETTES REELLES</b>  |  | <b>43 614,78</b>         | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>       |
| 021  | Virement de la sect° de fonctionnement             | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| 040  | Opérat° ordre transfert entre sections (6) (7) (8) | 114 029,00               | 157 319,76                 | 157 319,76        |
| 3555   | Terrains aménagés                                  | 114 029,00               | 157 319,76                 | 157 319,76        |
| <b>TOTAL DES PRELEVEMENTS PROVENANT DE LA SECTION DE FONCTIONNEMENT</b>                            |  | <b>114 029,00</b>        | <b>157 319,76</b>          | <b>157 319,76</b> |
| 041  | Opérations patrimoniales (9)                       | 0,00                     | 0,00                       | 0,00              |
| <b>TOTAL RECETTES D'ORDRE</b>  |  | <b>114 029,00</b>        | <b>157 319,76</b>          | <b>157 319,76</b> |
| <b>TOTAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT DE L'EXERCICE (= Total des recettes réelles et d'ordre)</b> |  | <b>157 643,78</b>        | <b>157 319,76</b>          | <b>157 319,76</b> |

+

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| <b>RESTES A REALISER N-1 (10)</b> | <b>0,00</b> |
|-----------------------------------|-------------|

+

|   |             |
|---|-------------|
| <b>R 001 SOLDE D'EXECUTION POSITIF REPORTE OU ANTICIPE (10)</b> | <b>0,00</b> |
|---|-------------|

=

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b>TOTAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT CUMULEES</b> | <b>157 319,76</b> |
|---|-------------------|

(1) Détailler les chapitres budgétaires par article conformément au plan de comptes appliqué par la commune ou l'établissement.

(2) Cf. Modalités de vote, I-B.

(3) Hors restes à réaliser.

(4) Le vote de l'organe délibérant porte uniquement sur les propositions nouvelles.

(5) Voir annexe IV A 9 pour le détail des opérations pour compte de tiers.

(6) Cf. définitions du chapitre des opérations d'ordre, RI 040 = DF 042.

(7) Aucune prévision budgétaire ne doit figurer à l'article 192 (cf. chapitre 024 « produit des cessions d'immobilisations »).

(8) Les comptes 15, 29, 39, 49 et 59 peuvent figurer dans le détail du chapitre 040 si la commune ou l'établissement applique le régime des provisions budgétaires.

(9) Cf. définitions du chapitre des opérations d'ordre, DI 041 = RI 041.

(10) Inscrire en cas de reprise des résultats de l'exercice précédent (après vote du compte administratif ou si reprise anticipée des résultats).



### III – VOTE DU BUDGET

#### DETAIL DES CHAPITRES D'OPERATION D'EQUIPEMEN

Cet état ne contient pas d'information.

**IV – ANNEXES**  
**ARRETE ET SIGNATURES**

Nombre de membres en exercice : 140

Nombre de membres présents : 88

Nombre de suffrages exprimés : 106

VOTES :

Pour : 106

Contre : 0

Abstentions : 0

Date de convocation : 30/06/2022

Présenté par La Présidente (1),

A Villeneuve de Rivière, le 07/07/2022

La Présidente,

Délibéré par l'assemblée (2), réunie en session ordinaire

A Villeneuve de Rivière, le 07/07/2022

Les membres de l'assemblée délibérante (2),

---

Certifié exécutoire par La Présidente (1), compte tenu de la transmission en préfecture, le , et de la publication le 08/07/2022

A , le

(1) Indiquer le maire ou le président de l'organisme.

(2) L'assemblée délibérante étant : Le Conseil Communautaire.



**CŒUR & COTEAUX**  
**COMMINGES**  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

**N°2022-121**

**Objet : Approbation et attribution fonds concours aux communes – Exercice 2022**

L'an deux mille vingt-deux, le sept juillet, les conseillers communautaires de la Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges se sont réunis en Conseil Communautaire, à Villeneuve de Rivière, sur la convocation qui leur a été adressée.

| Conseillers communautaires |     | EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS        |
|----------------------------|-----|--|
| En exercice                | 140 |  |
| Présents                   | 88  | Date de la convocation : <b>30 juin 2022</b> |
| Suffrages exprimés         | 106 |  |

**Présents / Excusés / Absents / Procurations / Suppléances**

|    | Commune              | Nom             | Prénom       |                                |
|----|----------------------|-----------------|--------------|--------------------------------|
| 1  | AGASSAC              | ANE             | Serge        | Présent                        |
| 2  | ALAN                 | BEUSOR          | Francis      | Présent                        |
| 3  | AMBAX                | MIQUEL          | Daniel       | Présent                        |
| 4  | ANAN                 | BRIOL           | Laurent      | Présent                        |
| 5  | ASPRET-SARRAT        | ABADIE          | Claude       | Présent                        |
| 6  | AULON                | DURROUX         | Jean-Claude  | Présent                        |
| 7  | AURIGNAC             | LOSEGO          | Jean-Michel  | Présent                        |
| 8  | AURIGNAC             | DARNISE         | Laurence     | Présent                        |
| 9  | AUSSON               | BARRAU          | Yves-Pierre  | Présent                        |
| 10 | BACHAS               | BRINI           | Bouziane     | Absent                         |
| 11 | BALESTA              | DASQUE          | Jean-Charles | Présent                        |
| 12 | BENQUE               | LASSERRE        | Jean-Claude  | Présent                        |
| 13 | BLAJAN               | CASTEX          | Jean-Bernard | Absent                         |
| 14 | BOISSÈDE             | FRECHOU         | Alain        | Présent                        |
| 15 | BORDES DE RIVIÈRE    | CAPERAN-LORENZI | Geneviève    | Procuration à Elisabeth ROUEDE |
| 16 | BOUDRAC              | CLARENS         | Gilles       | Présent                        |
| 17 | BOULOGNE SUR GESSE   | BOUBEE          | Alain        | Présent                        |
| 18 | BOULOGNE SUR GESSE   | CAUBET          | Fabienne     | Procuration à Alain BOUBEE     |
| 19 | BOULOGNE SUR GESSE   | ADOUE           | Jérôme       | Procuration à Alain BOUBEE     |
| 20 | BOUSSAN              | BOUBE           | Patrick      | Présent                        |
| 21 | BOUZIN               | PASSAMENT       | Alain        | Présent                        |
| 22 | CARDEILHAC           | BOYER           | Raymond      | Présent                        |
| 23 | CASSAGNABÈRE-TOURNAS | VIGNES          | Philippe     | Présent                        |
| 24 | CASTELGAILLARD       | DUCLOS          | Robert       | Présent                        |
| 25 | CASTERA VIGNOLLES    | POUZOL          | Thierry      | Présent                        |
| 26 | CAZAC                | PRIAULT         | Françoise    | Procuration à Michel DUPRAT    |
| 27 | CAZARIL-TAMBOURÈS    | LEFRANC         | Gérard       | Absent                         |
| 28 | CAZENEUVE-MONTAUT    | TESSER          | Christian    | Présent                        |
| 29 | CHARLAS              | DUCLOS          | Jean-Pierre  | Absent                         |
| 30 | CIADOUX              | TOUBERT         | Thierry      | Présent                        |



Envoyé en préfecture le 15/07/2022

Reçu en préfecture le 15/07/2022

Affiché le 15/07/2022



ID : 031-200072643-20220707-2022121-DE

|    |                         |                    |               |                                |
|----|-------------------------|--------------------|---------------|--------------------------------|
| 31 | CLARAC                  | MANENT-MANENT      | Jean-Paul     | Présent                        |
| 32 | COUEILLES               | FABARON            | Bernard       | Présent                        |
| 33 | CUGURON                 | SANTAMARIA         | Christine     | Présente                       |
| 34 | EOUX                    | REY                | Monique       | Présente                       |
| 35 | ESCANECRABE             | ARSEGUET           | Jean-Claude   | Absent                         |
| 36 | ESPARRON                | MASSARIN           | André         | Présent                        |
| 37 | ESTANCARBON             | SOUPENE            | Daniel        | Présent                        |
| 38 | FABAS                   | DAMIENS            | Gérald        | Absent                         |
| 39 | FRANQUEVIELLE           | NICOLAS            | Virginie      | Présente                       |
| 40 | FRONTIGNAN-SAVÈS        | SALLES             | Thierry       | Absent                         |
| 41 | GENSAC DE BOULOGNE      | SABATHE            | Daniel        | Procuration à Thierry TOUBERT  |
| 42 | GOUDEX                  | MANAVIT            | Laurent       | Présent                        |
| 43 | LABARTHE-INARD          | ALBENQUE           | Jacques       | Suppléé par Guy FRANCO         |
| 44 | LABARTHE-RIVIERE        | VOUGNY             | Claire        | Présente                       |
| 45 | LABARTHE-RIVIERE        | DAVAND             | Sébastien     | Présent                        |
| 46 | LABASTIDE-PAUMÈS        | BRUMAS             | Catherine     | Présente                       |
| 47 | LALOURET-LAFFITEAU      | LAFFORGUE          | Jean-Claude   | Présent                        |
| 48 | LANDORTHE               | CORTINAS           | Lucienne      | Présente                       |
| 49 | LANDORTHE               | RAMOS              | Jacqueline    | Présente                       |
| 50 | LARCAN                  | FOURMENT           | Henri         | Présent                        |
| 51 | LARROQUE                | RENON              | Jean-Louis    | Suppléé par Robert GRAMOND     |
| 52 | LATOUE                  | BOSC               | Pierre        | Présent                        |
| 53 | LE CUING                | DUPUY              | David         | Présent                        |
| 54 | LECUSSAN                | MALET              | Bernard       | Présent                        |
| 55 | LES TOURREILLES         | SARRAQUIGNE        | Denis         | Présent                        |
| 56 | LESPITEAU               | AUBERDIAC          | Michel        | Absent                         |
| 57 | LESPUGUE                | FOIX               | Jean-François | Absent                         |
| 58 | LIEOUX                  | BARUTAUT           | Alain         | Présent                        |
| 59 | LILHAC                  | SIOUTAC            | Gilbert       | Présent                        |
| 60 | L'ISLE EN DODON         | WELTER             | Lionel        | Présent                        |
| 61 | L'ISLE EN DODON         | GAUTHIER           | Chrystelle    | Excusée                        |
| 62 | L'ISLE EN DODON         | MONFERRAN          | Michel        | Excusé                         |
| 63 | LODES                   | BERREBI            | Véronique     | Présente                       |
| 64 | LOUDET                  | ATHIEL             | Hervé         | Absent                         |
| 65 | MARTISSERRE             | TOULON             | Maryse        | Suppléée par Nicole CAZENEUVE  |
| 66 | MAUVEZIN                | PLANTE             | Thierry       | Procuration à Laurent MANAVIT  |
| 67 | MIRAMBEAU               | DE MARCHI          | Josiane       | Absente                        |
| 68 | MIRAMONT DE COMMINGES   | VIGNEAUX           | Laure         | Présente                       |
| 69 | MOLAS                   | MEDOUS             | Joëlle        | Présente                       |
| 70 | MONDILHAN               | GASPARD            | Joseph        | Absent                         |
| 71 | MONTBERNARD             | COUMES             | Pascal        | Absent                         |
| 72 | MONTESQUIEU-GUITTAUT    | ALVIN              | Philippe      | Présent                        |
| 73 | MONTGAILLARD SUR SAVE   | CHAINET            | Julien        | Absent                         |
| 74 | MONTMAURIN              | AMIEL              | Gabriel       | Absent                         |
| 75 | MONTOLIEU SAINT-BERNARD | SORS               | Camille       | Absent                         |
| 76 | MONTRÉJEAU              | MIQUEL             | Eric          | Absent                         |
| 77 | MONTRÉJEAU              | DUMOULIN           | Maryse        | Procuration à Philippe BRILAUD |
| 78 | MONTRÉJEAU              | BRILAUD            | Philippe      | Présent                        |
| 79 | MONTRÉJEAU              | TARISSAN           | Martine       | Présent                        |
| 80 | MONTRÉJEAU              | CAPOMASI           | Michel        | Absent                         |
| 81 | NÉNIGAN                 | CRESPIN            | Damien        | Absent                         |
| 82 | NIZAN SUR GESSE         | SOLLE              | Mathieu       | Absent                         |
| 83 | PÉGUILHAN               | LAURENTIES-BARRERE | Céline        | Excusée                        |
| 84 | PEYRISSAS               | LOUBEYRE           | Guy           | Présent                        |
| 85 | PEYROUZET               | LAGRANGE           | Philippe      | Présent                        |
| 86 | POINTIS-INARD           | TREINQUE           | Didier        | Présent                        |
| 87 | PONLAT-TAILLEBOURG      | FOURTIES           | Gilles        | Présent                        |
| 88 | PUYMAURIN               | BIASON             | Valentin      | Présent                        |

|     |                         |                |               |                                    |
|-----|-------------------------|----------------|---------------|------------------------------------|
| 89  | RÉGADES                 | GASTO          | Marlène       | Présente                           |
| 90  | RIEUCAZE                | CAZAUX         | Jean-François | Procuration à Magali GASTO OUSTRIC |
| 91  | RIOLAS                  | DUPRAT         | Michel        | Présent                            |
| 92  | SAINT-ANDRE             | CASTETS        | David         | Présent                            |
| 93  | SAINT-ELIX SEGLAN       | SUSPENE        | Nicolas       | Absent                             |
| 94  | SAINT-FERRÉOL           | BOUAS          | Thierry       | Absent                             |
| 95  | SAINT-FRAJOU            | DAVEZAC        | Alain         | Présent                            |
| 96  | SAINT-GAUDENS           | DUCLOS         | Jean-Yves     | Présent                            |
| 97  | SAINT-GAUDENS           | GASTO OUSTRIC  | Magali        | Présente                           |
| 98  | SAINT-GAUDENS           | SOUYRI         | Jean-Luc      | Procuration à Evelyne RIERA        |
| 99  | SAINT-GAUDENS           | RAULET         | Isabelle      | Présente                           |
| 100 | SAINT-GAUDENS           | HEUILLET       | Eric          | Procuration à Arminda ANTHUNES     |
| 101 | SAINT-GAUDENS           | CAZES          | Josette       | Présente                           |
| 102 | SAINT-GAUDENS           | PINET          | Alain         | Procuration à Evelyne RIERA        |
| A   | SAINT-GAUDENS           | RIERA          | Evelyne       | Présente                           |
| 104 | SAINT-GAUDENS           | GUILLERMIN     | Joël          | Présent                            |
| 105 | SAINT-GAUDENS           | BITEAU         | Marie-Pierre  | Présente                           |
| 106 | SAINT-GAUDENS           | SAFORCADA      | Pierre        | Procuration à Arminda ANTUNES      |
| 107 | SAINT-GAUDENS           | MALET          | Béatrice      | Présente                           |
| 108 | SAINT-GAUDENS           | AGNES          | Jean-François | Présent                            |
| 109 | SAINT-GAUDENS           | NAVARRÉ        | Annie         | Procuration à Jean-François AGNES  |
| 110 | SAINT-GAUDENS           | PUYMEGE        | Vincent       | Procuration à Jean-François AGNES  |
| 111 | SAINT-GAUDENS           | RICOUL         | Céline        | Présente                           |
| 112 | SAINT-GAUDENS           | ISASI          | Manuel        | Présent                            |
| 113 | SAINT-GAUDENS           | ANTUNES        | Arminda       | Présente                           |
| 114 | SAINT-GAUDENS           | LACOUZATTE     | Didier        | Présent                            |
| 115 | SAINT-GAUDENS           | FINI           | Laura         | Procuration à Céline RICOUL        |
| 116 | SAINT-GAUDENS           | CAMPO-CASTILLO | Benoît        | Procuration à Céline RICOUL        |
| 117 | SAINT-GAUDENS           | LOUIS          | Yves          | Présent                            |
| 118 | SAINT-GAUDENS           | FAUVERNIER     | Annabelle     | Présente                           |
| 119 | SAINT-GAUDENS           | IMBERT         | Frédéric      | Absent                             |
| 120 | SAINT-IGNAN             | ROUEDE         | Elisabeth     | Présente                           |
| 121 | SAINT-LARY-BOUJEAN      | FARRE          | Régis         | Présent                            |
| 122 | SAINT-LAURENT-SUR-SAVE  | PITOUT         | Daniel        | Excusé                             |
| 123 | SAINT-LOUP EN COMMINGES | BOUZIGUES      | Denis         | Présent                            |
| 124 | SAINT-MARCET            | MILLET         | Chantal       | Présente                           |
| 125 | SAINT-PÉ-DELBOSC        | FORTASSIN      | Jean-Pierre   | Absent                             |
| 126 | SAINT-PLANCARD          | FONTANEAU      | Marie-Hélène  | Présente                           |
| 127 | SALHERM                 | de GAULEJAC    | Michel        | Présent                            |
| 128 | SAMAN                   | LACROIX        | Julien        | Procuration à Thierry POUZOL       |
| 129 | SAMOUILLAN              | DANGLA         | Jean-Paul     | Présent                            |
| 130 | SARRECAVE               | BOUBEE         | Evelyne       | Procuration à Régis FARRE          |
| 131 | SARREMEZAN              | ENEL           | Catherine     | Présente                           |
| 132 | SAUX ET POMARÈDE        | SANSONETTO     | Evelyne       | Présente                           |
| 133 | SAVARTHÈS               | GILLY          | Martine       | Présente                           |
| 134 | SÉDEILHAC               | CASTERAN       | Philippe      | Absent                             |
| 135 | TERREBASSE              | FERRERE        | Jean          | Excusée                            |
| 136 | VALENTINE               | NADALET        | Marie         | Présent                            |
| 137 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | SUBRA          | Émilie        | Absente                            |
| 138 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | HERY           | Patrick       | Absent                             |
| 139 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | VERDIER        | Nadine        | Absente                            |
| 140 | VILLENEUVE-LÉCUSSAN     | BATMALE        | Lionel        | Absent                             |

Secrétaire de séance : Alain FRECHOU

## Délibération n° 2022-121

**APPROBATION ET ATTRIBUTION  
DE FONDS DE CONCOURS AUX COMMUNES – EXERCICE 2022**

Madame la Présidente présente le rapport suivant :

Vu la délibération 2018-70 en date du 12 avril 2018 approuvant le règlement d'attribution des fonds de concours communautaires,

Vu la délibération 2021-10-1 en date du 18 mars 2021 portant modification du règlement d'attribution des fonds de concours communautaires,

Vu le Débat d'Orientation Budgétaire prévoyant l'affectation d'une enveloppe pour les fonds de concours au titre de l'exercice 2022,

Vu la commission Finances du 04 juillet 2022,

Considérant les demandes de fonds de concours déposées par les communes membres,

Il est proposé au Conseil communautaire les projets et fonds de concours suivants :

| Commune | Opérations  | Montant<br>prévisionnel<br>de l'opération | Fonds de concours communautaire |   |                               |
|---------|---|---|---------------------------------|---|-------------------------------|
|         |   |   | Travaux et<br>acquisitions      | Équipemen<br>ts<br>Matériels<br>& Scolaires | Fonds de<br>concours<br>total |
| 1       | MARTISSERRE<br>Agrandissement de la salle de<br>réunion de la mairie (TR2)  | 41 610,00 €                               | 5 701,50 €                      | - €   | 5 701,50 €                    |
| 2       | L'ISLE EN DODON<br>Travaux de rénovation et de<br>mise en conformité des<br>vestiaires du stade.                  | 266 147,26 €                              | 15 125,37 €                     | - €   | 15 125,37 €                   |
| 3       | SAINT-PE-DELBOSC<br>Travaux d'urbanisation RD55H<br>Tranche 2   | 144 316,12 €                              | 20 814,83 €                     | - €   | 20 814,83 €                   |
| 4       | LATOUE<br>Acquisition d'un tracteur<br>tondeuse   | 30 600,00 €                               | - €                             | 3 000,00 €                                  | 3 000,00 €                    |
| 5       | PONLAT-<br>TAILLEBOURG<br>Acquisition d'un véhicule<br>utilitaire   | 11 586,65 €                               | - €                             | 1 737,99 €                                  | 1 737,99 €                    |
| 6       | LILHAC<br>Remplacement chaudière du<br>logement communal T4   | 11 811,00 €                               | 1 771,65 €                      | - €   | 1 771,65 €                    |
| 7       | LABARTHE-INARD<br>Création d'un Skate parc, terrain<br>de tennis, parcours santé et<br>parcours VTT pour enfants. | 74 719,20 €                               | 9 031,64 €                      | - €   | 9 031,64 €                    |
| 8       | PÉGUILHAN<br>Construction d'une halle<br>couverte et local technique  | 532 760,00 €                              | 74 550,00 €                     | - €   | 74 550,00 €                   |
| 9       | SAINT-GAUDENS<br>Réhabilitation de l'hôtel-de-ville   | 1 181 687,57 €                            | 80 000,00 €                     | - €   | 80 000,00 €                   |
| 10      | CARDEILHAC<br>Acquisition de mobilier   | 2 809,95 €                                | - €                             | 500,00 €                                    | 500,00 €                      |

Envoyé en préfecture le 15/07/2022

Reçu en préfecture le 15/07/2022

Affiché le 15/07/2022

Berger  
Levrault

ID : 031-200072643-20220707-2022121-DE

|    |                            |  |              |             |            |             |
|----|----------------------------|--|--------------|-------------|------------|-------------|
| 11 | RIEUCAZE                   | Acquisition d'une maison d'habitation et d'une grange au cœur du village | 67 350,00 €  | 9 750,00 €  | - €        | 9 750,00 €  |
| 12 | MONTMAURIN                 | Pose de panneaux photovoltaïques   | 17 733,04 €  | 2 659,96 €  | - €        | 2 659,96 €  |
| 13 | ESCANECRABE                | Aménagement d'un gîte dans une ancienne bâtisse au cœur du village.      | 229 700,00 € | 31 455,00 € | - €        | 31 455,00 € |
| 14 | PEYRISSAS                  | Agrandissement et rénovation de la salle des fêtes                       | 240 985,00 € | 32 397,75 € | - €        | 32 397,75 € |
| 15 | SALHERM                    | Travaux église et cimetière  | 15 110,00 €  | 2 266,50 €  | - €        | 2 266,50 €  |
| 16 | AMBAX                      | Travaux de sécurisation de l'église                                      | 233 124,00 € | 32 718,60 € | - €        | 32 718,60 € |
| 17 | POINTIS-INARD              | Achat d'un tracteur équipé   | 36 736,36 €  | - €         | 3 000,00 € | 3 000,00 €  |
| 18 | SAINT-FERREOL DE COMMINGES | Rénovation de logements communaux  | 223 109,50 € | 30 691,43 € | - €        | 30 691,43 € |
| 19 | ESTANCARBON                | Acquisition de matériel pour la restauration scolaire                    | 16 580,67 €  | - €         | 2 487,10 € | 2 487,10 €  |
| 20 | LANDORTHE                  | Installation d'une vidéosurveillance                                     | 5 029,80 €   | 1 500,00 €  | - €        | 1 500,00 €  |
| 21 | PUYMAURIN                  | Effacement de réseaux  | 70 326,00 €  | 10 548,90 € | - €        | 10 548,90 € |
| 22 | CHARLAS                    | Projet de rénovation du foyer  | 832 771,84 € | 80 000,00 € | - €        | 80 000,00 € |
| 23 | CASTELGAILLARD             | Remplacement de clôture bois devant la salle des fêtes                   | 5 380,00 €   | 1 500,00 €  | - €        | 1 500,00 €  |
| 24 | LIEOUX                     | Réhabilitation du presbytère en 2 logements communaux                    | 399 782,14 € | 55 656,22 € | - €        | 55 656,22 € |
| 25 | SAVARTHES                  | Acquisition d'une autolaveuse  | 1 897,13 €   | - €         | 500,00 €   | 500,00 €    |
| 26 | SAINT-ANDRE                | Travaux Eglise Saint-André   | 10 051,65 €  | 1 507,75 €  | - €        | 1 507,75 €  |
| 27 | SARREMEZAN                 | Rénovation des toitures de la mairie et de la salle des fêtes            | 35 335,75 €  | 5 300,36 €  | - €        | 5 300,36 €  |
| 28 | BOISSEDE                   | Rénovation de bâtiments communaux  | 15 090,50 €  | 1 509,05 €  | - €        | 1 509,05 €  |
| 29 | MOLAS                      | Travaux sur l'allée du cimetière   | 7 821,60 €   | 1 500,00 €  | - €        | 1 500,00 €  |
| 30 | BALESTA                    | Rénovation des lavoirs communaux   | 9 275,00 €   | 1 500,00 €  | - €        | 1 500,00 €  |
| 31 | SAINT-LARY-BOUJEAN         | Rénovation du mur du foyer rural   | 12 790,00 €  | 1 918,50 €  | - €        | 1 918,50 €  |
| 32 | SAMAN                      | Acquisition d'un photocopieur  | 2 899,51 €   | - €         | 500,00 €   | 500,00 €    |
| 33 | AUSSON                     | Projet de rénovation du bâtiment mairie, salle des fêtes.                | 80 162,00 €  | 10 931,18 € | - €        | 10 931,18 € |
| 34 | SAUX ET POMAREDE           | Equipement numérique de l'école maternelle                               | 3 613,00 €   | - €         | 541,95 €   | 541,95 €    |

Envoyé en préfecture le 15/07/2022

Reçu en préfecture le 15/07/2022

Affiché le 15/07/2022

Berser  
Levrault

ID : 031-200072643-20220707-2022121-DE

|                     |                    |   |                       |                     |                    |                     |
|---------------------|--------------------|---|-----------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| 35                  | COUEILLES          | Travaux de rénovation des bâtiments communaux                   | 128 328,39 €          | 19 249,26 €         | - €                | 19 249,26 €         |
| 36                  | SAMOUILLAN         | Rénovation de bâtiments et monuments communaux                  | 8 416,47 €            | 1 500,00 €          | - €                | 1 500,00 €          |
| 37                  | ESTANCARBON        | Travaux sur bâtiments communaux                                 | 91 165,79 €           | 13 674,87 €         | - €                | 13 674,87 €         |
| 38                  | SAMAN              | Travaux de rénovation du cimetière communal                     | 23 056,50 €           | 3 458,48 €          | - €                | 3 458,48 €          |
| 39                  | LABASTIDE-PAUMES   | Travaux de rénovation d'un logement communal                    | 24 653,70 €           | 3 698,06 €          | - €                | 3 698,06 €          |
| 40                  | LATOUE             | Rénovation de la salle des ALAE et de la salle des associations | 17 614,47 €           | 2 642,17 €          | - €                | 2 642,17 €          |
| 41                  | CIADOUX            | Travaux d'urbanisation de la RD 635                             | 155 936,00 €          | 22 775,40 €         | - €                | 22 775,40 €         |
| 42                  | FRANQUEVIELLE      | Acquisition de matériel pour la cantine de l'école maternelle   | 1 917,47 €            | - €                 | 500,00 €           | 500,00 €            |
| 43                  | BOUZIN             | Embellissement du centre du village                             | 10 930,48 €           | 1 639,57 €          | - €                | 1 639,57 €          |
| 44                  | FRONTIGNAN-SAVES   | Travaux sur bâtiments communaux                                 | 23 735,94 €           | 3 560,39 €          | - €                | 3 560,39 €          |
| 45                  | AGASSAC            | Acquisition de mobilier et d'un ordinateur pour l'école         | 1 558,85 €            | - €                 | 500,00 €           | 500,00 €            |
| 46                  | FRANQUEVIELLE      | Acquisition de matériel d'entretien d'espaces verts             | 12 483,33 €           | - €                 | 1 872,49 €         | 1 872,49 €          |
| 47                  | BLAJAN             | Création d'une terrasse au restaurant communal                  | 7 866,00 €            | 1 500,00 €          | - €                | 1 500,00 €          |
| 48                  | SAINT-ELIX-SEGLAN  | Rénovation du foyer rural                                       | 21 818,00 €           | 3 272,70 €          | - €                | 3 272,70 €          |
| 49                  | LES TOURREILLES    | Acquisition d'un tracteur tondeuse                              | 3 588,22 €            | - €                 | 538,23 €           | 538,23 €            |
| 50                  | BOULOGNE SUR GESSE | Aménagements urbains et paysagers - TR1                         | 355 386,28 €          | 53 307,94 €         | - €                | 53 307,94 €         |
| 51                  | GENSAC DE BOULOGNE | Logement communal : création de murs et clôtures                | 9 984,94 €            | 1 500,00 €          | - €                | 1 500,00 €          |
| 52                  | GENSAC DE BOULOGNE | Acquisition de matériel d'entretien d'espaces verts             | 20 291,67 €           | - €                 | 3 000,00 €         | 3 000,00 €          |
| 53                  | GOUDEX             | Rénovation thermique de la Mairie et de la salle des fêtes      | 103 451,00 €          | 10 345,10 €         | - €                | 10 345,10 €         |
| 54                  | AURIGNAC           | Rénovation énergétique école maternelle                         | 371 828,00 €          | 50 805,00 €         | - €                | 50 805,00 €         |
| <b>TOTAL DÉPOSÉ</b> |                    |   | <b>6 264 713,74 €</b> | <b>715 235,11 €</b> | <b>18 677,76 €</b> | <b>733 912,87 €</b> |

Madame la Présidente rappelle que les fonds de concours attribués sont établis sur des prévisionnels. L'aide octroyée sera versée au prorata du montant réellement réalisé et justifié, dans la limite du fonds de concours validé en Conseil communautaire, y compris en cas de dépassement du montant prévisionnel des dépenses. Le fonds de concours ne devant pas excéder 50% du coût résiduel à la charge de la commune.

Madame la Présidente rappelle que le paiement peut :

- Faire l'objet d'un acompte de 30 % maximum du montant du fonds de concours attribué en justifiant du démarrage des travaux par production d'un ordre de service ou de marché,
- Être sollicité en un versement unique ou d'une demande de solde à l'achèvement de l'opération sur production :
  - de l'état récapitulatif des dépenses de l'opération certifié par le Trésorier mentionnant les comptes d'imputations de chacune des dépenses,
  - des justificatifs de la publicité faite du soutien de la Communauté de Communes,
  - des arrêtés d'attribution, ou refus, de toute aide publique sollicitée.

**Après en avoir délibéré, le conseil communautaire DECIDE :**

- **D'ACCEPTER** l'attribution des fonds de concours présentés dans le tableau ci-dessus, pour un montant total de **733 912,87 €**,

- **D'AUTORISER** Madame la Présidente à signer tout document afférent à la présente décision, notamment la convention particulière qui précisera pour chaque opération les modalités de versements conformément au règlement d'attribution des fonds de concours,

- **DE DIRE** que les crédits sont inscrits au budget, chapitre 204.

**POUR :** 106  
**CONTRE :** //  
**ABSTENTIONS :** //

**ADOPTÉ**

Fait et délibéré le 07 juillet 2022

Ont signé au registre des délibérations les membres présents.

Pour extrait conforme,

La Présidente,  
Magali GASTO OUSTRIC



La Présidente,

- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte ;  
- informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Toulouse dans un délai de 2 mois suivant sa publication.



**CŒUR & COTEAUX  
COMMINGES**  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

**N°2022-122**

**Objet : Service Local de l'Habitat – Budget réalisé 2021 de l'Entente Habitat**

L'an deux mille vingt-deux, le sept juillet, les conseillers communautaires de la Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges se sont réunis en Conseil Communautaire, à Villeneuve de Rivière, sur la convocation qui leur a été adressée.

| Conseillers communautaires |     | EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS        |
|----------------------------|-----|--|
| En exercice                | 140 |  |
| Présents                   | 88  | Date de la convocation : <b>30 juin 2022</b> |
| Suffrages exprimés         | 106 |  |

**Présents / Excusés / Absents / Procurations / Suppléances**

|    | Commune              | Nom             | Prénom       |                                |
|----|----------------------|-----------------|--------------|--------------------------------|
| 1  | AGASSAC              | ANE             | Serge        | Présent                        |
| 2  | ALAN                 | BEAUSOR         | Francis      | Présent                        |
| 3  | AMBAX                | MIQUEL          | Daniel       | Présent                        |
| 4  | ANAN                 | BRIOL           | Laurent      | Présent                        |
| 5  | ASPRET-SARRAT        | ABADIE          | Claude       | Présent                        |
| 6  | AULON                | DURROUX         | Jean-Claude  | Présent                        |
| 7  | AURIGNAC             | LOSEGO          | Jean-Michel  | Présent                        |
| 8  | AURIGNAC             | DARNISE         | Laurence     | Présent                        |
| 9  | AUSSON               | BARRAU          | Yves-Pierre  | Présent                        |
| 10 | BACHAS               | BRINI           | Bouziane     | Absent                         |
| 11 | BALESTA              | DASQUE          | Jean-Charles | Présent                        |
| 12 | BENQUE               | LASSERRE        | Jean-Claude  | Présent                        |
| 13 | BLAJAN               | CASTEX          | Jean-Bernard | Absent                         |
| 14 | BOISSÈDE             | FRECHOU         | Alain        | Présent                        |
| 15 | BORDES DE RIVIÈRE    | CAPERAN-LORENZI | Geneviève    | Procuration à Elisabeth ROUEDE |
| 16 | BOUDRAC              | CLARENS         | Gilles       | Présent                        |
| 17 | BOULOGNE SUR GESSE   | BOUBEE          | Alain        | Présent                        |
| 18 | BOULOGNE SUR GESSE   | CAUBET          | Fabienne     | Procuration à Alain BOUBEE     |
| 19 | BOULOGNE SUR GESSE   | ADOUE           | Jérôme       | Procuration à Alain BOUBEE     |
| 20 | BOUSSAN              | BOUBE           | Patrick      | Présent                        |
| 21 | BOUZIN               | PASSAMENT       | Alain        | Présent                        |
| 22 | CARDEILHAC           | BOYER           | Raymond      | Présent                        |
| 23 | CASSAGNABÈRE-TOURNAS | VIGNES          | Philippe     | Présent                        |
| 24 | CASTELGAILLARD       | DUCCLOS         | Robert       | Présent                        |
| 25 | CASTERA VIGNOLLES    | POUZOL          | Thierry      | Présent                        |
| 26 | CAZAC                | PRIAULT         | Françoise    | Procuration à Michel DUPRAT    |
| 27 | CAZARIL-TAMBOURÈS    | LEFRANC         | Gérard       | Absent                         |
| 28 | CAZENEUVE-MONTAUT    | TESSER          | Christian    | Présent                        |
| 29 | CHARLAS              | DUCCLOS         | Jean-Pierre  | Absent                         |
| 30 | CIADOUX              | TOUBERT         | Thierry      | Présent                        |

|    |                          |                    |               |                                |
|----|--------------------------|--------------------|---------------|--------------------------------|
| 31 | CLARAC                   | MANENT-MANENT      | Jean-Paul     | Présent                        |
| 32 | COUEILLES                | FABARON            | Bernard       | Présent                        |
| 33 | CUGURON                  | SANTAMARIA         | Christine     | Présente                       |
| 34 | EOUX                     | REY                | Monique       | Présente                       |
| 35 | ESCANECRABE              | ARSEGUET           | Jean-Claude   | Absent                         |
| 36 | ESPARRON                 | MASSARIN           | André         | Présent                        |
| 37 | ESTANCARBON              | SOUPENE            | Daniel        | Présent                        |
| 38 | FABAS                    | DAMIENS            | Gérald        | Absent                         |
| 39 | FRANQUEVIELLE            | NICOLAS            | Virginie      | Présente                       |
| 40 | FRONTIGNAN-SAVÈS         | SALLES             | Thierry       | Absent                         |
| 41 | GENSAC DE BOULOGNE       | SABATHE            | Daniel        | Procuration à Thierry TOUBERT  |
| 42 | GOUDEX                   | MANAVIT            | Laurent       | Présent                        |
| 43 | LABARTHE-INARD           | ALBENQUE           | Jacques       | Suppléé par Guy FRANCO         |
| 44 | LABARTHE-RIVIERE         | VOUGNY             | Claire        | Présente                       |
| 45 | LABARTHE-RIVIERE         | DAVAND             | Sébastien     | Présent                        |
| 46 | LABASTIDE-PAUMÈS         | BRUMAS             | Catherine     | Présente                       |
| 47 | LALOURET-LAFFITEAU       | LAFFORGUE          | Jean-Claude   | Présent                        |
| 48 | LANDORTHE                | CORTINAS           | Lucienne      | Présente                       |
| 49 | LANDORTHE                | RAMOS              | Jacqueline    | Présente                       |
| 50 | LARCAN                   | FOURMENT           | Henri         | Présent                        |
| 51 | LARROQUE                 | RENON              | Jean-Louis    | Suppléé par Robert GRAMOND     |
| 52 | LATOUE                   | BOSC               | Pierre        | Présent                        |
| 53 | LE CUIING                | DUPUY              | David         | Présent                        |
| 54 | LECUSSAN                 | MALET              | Bernard       | Présent                        |
| 55 | LES TOURREILLES          | SARRAQUIGNE        | Denis         | Présent                        |
| 56 | LESPITEAU                | AUBERDIAC          | Michel        | Absent                         |
| 57 | LESPUGUE                 | FOIX               | Jean-François | Absent                         |
| 58 | LIEUX                    | BARUTAUT           | Alain         | Présent                        |
| 59 | LILHAC                   | SIOUTAC            | Gilbert       | Présent                        |
| 60 | L'ISLE EN DODON          | WELTER             | Lionel        | Présent                        |
| 61 | L'ISLE EN DODON          | GAUTHIER           | Chrystelle    | Excusée                        |
| 62 | L'ISLE EN DODON          | MONFERRAN          | Michel        | Excusé                         |
| 63 | LODES                    | BERREBI            | Véronique     | Présente                       |
| 64 | LOUDET                   | ATHIEL             | Hervé         | Absent                         |
| 65 | MARTISSERRE              | TOULON             | Maryse        | Suppléée par Nicole CAZENEUVE  |
| 66 | MAUVEZIN                 | PLANTE             | Thierry       | Procuration à Laurent MANAVIT  |
| 67 | MIRAMBEAU                | DE MARCHI          | Josiane       | Absente                        |
| 68 | MIRAMONT DE COMMINGES    | VIGNEAUX           | Laure         | Présente                       |
| 69 | MOLAS                    | MEDOUS             | Joëlle        | Présente                       |
| 70 | MONDILHAN                | GASPARD            | Joseph        | Absent                         |
| 71 | MONTBERNARD              | COUMES             | Pascal        | Absent                         |
| 72 | MONTESQUIEU-GUITTAUT     | ALVIN              | Philippe      | Présent                        |
| 73 | MONTGAILLARD SUR SAVE    | CHAINET            | Julien        | Absent                         |
| 74 | MONTMAURIN               | AMIEL              | Gabriel       | Absent                         |
| 75 | MONTOULIEU SAINT-BERNARD | SORS               | Camille       | Absent                         |
| 76 | MONTRÉJEAU               | MIQUEL             | Eric          | Absent                         |
| 77 | MONTRÉJEAU               | DUMOULIN           | Maryse        | Procuration à Philippe BRILAUD |
| 78 | MONTRÉJEAU               | BRILAUD            | Philippe      | Présent                        |
| 79 | MONTRÉJEAU               | TARISSAN           | Martine       | Présent                        |
| 80 | MONTRÉJEAU               | CAPOMASI           | Michel        | Absent                         |
| 81 | NÉNIGAN                  | CRESPIN            | Damien        | Absent                         |
| 82 | NIZAN SUR GESSE          | SOLLE              | Mathieu       | Absent                         |
| 83 | PÉGUILHAN                | LAURENTIES-BARRERE | Céline        | Excusée                        |
| 84 | PEYRISSAS                | LOUBEYRE           | Guy           | Présent                        |
| 85 | PEYROUZET                | LAGRANGE           | Philippe      | Présent                        |
| 86 | POINTIS-INARD            | TREINQUE           | Didier        | Présent                        |
| 87 | PONLAT-TAILLEBOURG       | FOURTIES           | Gilles        | Présent                        |
| 88 | PUYMAURIN                | BIASON             | Valentin      | Présent                        |



|     |                         |                |               |                                    |
|-----|-------------------------|----------------|---------------|------------------------------------|
| 89  | RÉGADES                 | GASTO          | Marlène       | Présente                           |
| 90  | RIEUCAZE                | CAZAUX         | Jean-François | Procuration à Magali GASTO OUSTRIC |
| 91  | RIOLAS                  | DUPRAT         | Michel        | Présent                            |
| 92  | SAINT-ANDRE             | CASTETS        | David         | Présent                            |
| 93  | SAINT-ELIX SEGLAN       | SUSPENE        | Nicolas       | Absent                             |
| 94  | SAINT-FERRÉOL           | BOUAS          | Thierry       | Absent                             |
| 95  | SAINT-FRAJOU            | DAVEZAC        | Alain         | Présent                            |
| 96  | SAINT-GAUDENS           | DUCLOS         | Jean-Yves     | Présent                            |
| 97  | SAINT-GAUDENS           | GASTO OUSTRIC  | Magali        | Présente                           |
| 98  | SAINT-GAUDENS           | SOUYRI         | Jean-Luc      | Procuration à Evelyne RIERA        |
| 99  | SAINT-GAUDENS           | RAULET         | Isabelle      | Présente                           |
| 100 | SAINT-GAUDENS           | HEUILLET       | Eric          | Procuration à Arminda ANTHUNES     |
| 101 | SAINT-GAUDENS           | CAZES          | Josette       | Présente                           |
| 102 | SAINT-GAUDENS           | PINET          | Alain         | Procuration à Evelyne RIERA        |
| A   | SAINT-GAUDENS           | RIERA          | Evelyne       | Présente                           |
| 104 | SAINT-GAUDENS           | GUILLERMIN     | Joël          | Présent                            |
| 105 | SAINT-GAUDENS           | BITEAU         | Marie-Pierre  | Présente                           |
| 106 | SAINT-GAUDENS           | SAFORCADA      | Pierre        | Procuration à Arminda ANTUNES      |
| 107 | SAINT-GAUDENS           | MALET          | Béatrice      | Présente                           |
| 108 | SAINT-GAUDENS           | AGNES          | Jean-François | Présent                            |
| 109 | SAINT-GAUDENS           | NAVARRÉ        | Annie         | Procuration à Jean-François AGNES  |
| 110 | SAINT-GAUDENS           | PUYMEGE        | Vincent       | Procuration à Jean-François AGNES  |
| 111 | SAINT-GAUDENS           | RICOUL         | Céline        | Présente                           |
| 112 | SAINT-GAUDENS           | ISASI          | Manuel        | Présent                            |
| 113 | SAINT-GAUDENS           | ANTUNES        | Arminda       | Présente                           |
| 114 | SAINT-GAUDENS           | LACOUZATTE     | Didier        | Présent                            |
| 115 | SAINT-GAUDENS           | FINI           | Laura         | Procuration à Céline RICOUL        |
| 116 | SAINT-GAUDENS           | CAMPO-CASTILLO | Benoît        | Procuration à Céline RICOUL        |
| 117 | SAINT-GAUDENS           | LOUIS          | Yves          | Présent                            |
| 118 | SAINT-GAUDENS           | FAUVERNIER     | Annabelle     | Présente                           |
| 119 | SAINT-GAUDENS           | IMBERT         | Frédéric      | Absent                             |
| 120 | SAINT-IGNAN             | ROUEDE         | Elisabeth     | Présente                           |
| 121 | SAINT-LARY-BOUJEAN      | FARRE          | Régis         | Présent                            |
| 122 | SAINT-LAURENT-SUR-SAVE  | PITOUT         | Daniel        | Excusé                             |
| 123 | SAINT-LOUP EN COMMINGES | BOUZIGUES      | Denis         | Présent                            |
| 124 | SAINT-MARCET            | MILLET         | Chantal       | Présente                           |
| 125 | SAINT-PÉ-DELBOSC        | FORTASSIN      | Jean-Pierre   | Absent                             |
| 126 | SAINT-PLANCARD          | FONTANEAU      | Marie-Hélène  | Présente                           |
| 127 | SALHERM                 | de GAULEJAC    | Michel        | Présent                            |
| 128 | SAMAN                   | LACROIX        | Julien        | Procuration à Thierry POUZOL       |
| 129 | SAMOUEILLAN             | DANGLA         | Jean-Paul     | Présent                            |
| 130 | SARRECAVE               | BOUBEE         | Evelyne       | Procuration à Régis FARRE          |
| 131 | SARREMEZAN              | ENEL           | Catherine     | Présente                           |
| 132 | SAUX ET POMARÈDE        | SANSONETTO     | Evelyne       | Présente                           |
| 133 | SAVARTHÈS               | GILLY          | Martine       | Présente                           |
| 134 | SÉDEILHAC               | CASTERAN       | Philippe      | Absent                             |
| 135 | TERREBASSE              | FERRERE        | Jean          | Excusée                            |
| 136 | VALENTINE               | NADALET        | Marie         | Présent                            |
| 137 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | SUBRA          | Émilie        | Absente                            |
| 138 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | HERY           | Patrick       | Absent                             |
| 139 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | VERDIER        | Nadine        | Absente                            |
| 140 | VILLENEUVE-LÉCUSSAN     | BATMALE        | Lionel        | Absent                             |

Secrétaire de séance : Alain FRECHOU

**Délibération n° 2022-122**

**SERVICE LOCAL DE L'HABITAT  
BUDGET RÉALISÉ 2021 DE L'ENTENTE HABITAT**

Monsieur le Vice-Président Alain FRECHOU présente le rapport suivant :

Vu la commission finances en date du 4 juillet 2022,

Considérant la convention cadre et son avenant n°1 de l'Entente Habitat, dénommé Service Local de L'Habitat, dans laquelle les délégués de toutes les intercommunalités émettent une proposition à l'unanimité,

Considérant la Conférence du 09/05/2022, lors de laquelle les délégués ont approuvé à l'unanimité le budget réalisé pour l'exercice 2021 et la répartition entre les membres, pour un montant de 243 634,87 €.

**Après en avoir délibéré, le conseil communautaire :**

- **DIT** que le budget réalisé en 2021 par le SLH est arrêté au montant de 243 634,87 € au 31/12/2021
- **ACCEPTE** les participations de chacune des intercommunalités partenaires du SLH, pour l'année 2021, selon le tableau suivant :

|   |                     |
|---|---------------------|
| Mission ingénierie OPAH<br>(Fonds ANAH délégués au Conseil Départemental) | 184 283,00 €        |
| CC Cagire Garonne Salat   | 12 831,82 €         |
| CC Pyrénées Haut-Garonnaises  | 11 359,90 €         |
| CC Cœur et coteaux du Comminges   | 35 160,15 €         |
| <b>Total réalisé 2021</b>   | <b>243 634,87 €</b> |

- **ACCEPTE** la proposition budgétaire émanant de la Conférence de l'Entente Habitat sus-énoncée, c'est-à-dire **DECIDER** que la participation de la Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges au budget réalisé pour l'exercice 2021 est de 35 160,15 €.

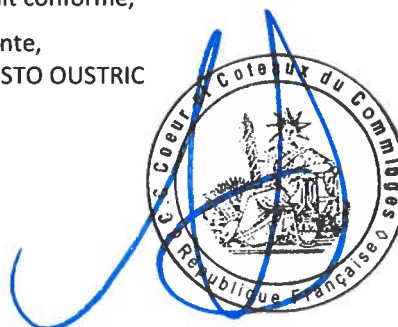
**POUR :** 106  
**CONTRE :** //  
**ABSTENTIONS :** //

**ADOPTÉ**

Fait et délibéré le 07 juillet 2022

Ont signé au registre des délibérations les membres présents.

Pour extrait conforme,  
La Présidente,  
Magali GASTO OUSTRIC



La Présidente,

- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte ;  
- informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Toulouse dans un délai de 2 mois suivant sa publication.



**CŒUR & COTEAUX**  
**COMMINGES**  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

**N°2022-123**

**Objet : Service Local de l'Habitat – Budget prévisionnel 2022 de l'Entente Habitat**

L'an deux mille vingt-deux, le sept juillet, les conseillers communautaires de la Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges se sont réunis en Conseil Communautaire, à Villeneuve de Rivière, sur la convocation qui leur a été adressée.

| Conseillers communautaires |            | EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS        |
|----------------------------|------------|--|
| En exercice                | <b>140</b> |  |
| Présents                   | <b>87</b>  | Date de la convocation : <b>30 juin 2022</b> |
| Suffrages exprimés         | <b>106</b> |  |

**Présents / Excusés / Absents / Procurations / Suppléances**

|    | Commune              | Nom             | Prénom       |                                |
|----|----------------------|-----------------|--------------|--------------------------------|
| 1  | AGASSAC              | ANE             | Serge        | Présent                        |
| 2  | ALAN                 | BEAUSOR         | Francis      | Présent                        |
| 3  | AMBAX                | MIQUEL          | Daniel       | Présent                        |
| 4  | ANAN                 | BRIOL           | Laurent      | Présent                        |
| 5  | ASPRET-SARRAT        | ABADIE          | Claude       | Présent                        |
| 6  | AULON                | DURROUX         | Jean-Claude  | Présent                        |
| 7  | AURIGNAC             | LOSEGO          | Jean-Michel  | Présent                        |
| 8  | AURIGNAC             | DARNISE         | Laurence     | Présent                        |
| 9  | AUSSON               | BARRAU          | Yves-Pierre  | Présent                        |
| 10 | BACHAS               | BRINI           | Bouziane     | Absent                         |
| 11 | BALESTA              | DASQUE          | Jean-Charles | Présent                        |
| 12 | BENQUE               | LASSERRE        | Jean-Claude  | Présent                        |
| 13 | BLAJAN               | CASTEX          | Jean-Bernard | Absent                         |
| 14 | BOISSÈDE             | FRECHOU         | Alain        | Présent                        |
| 15 | BORDES DE RIVIÈRE    | CAPERAN-LORENZI | Geneviève    | Procuration à Elisabeth ROUEDE |
| 16 | BOUDRAC              | CLARENS         | Gilles       | Présent                        |
| 17 | BOULOGNE SUR GESSE   | BOUBEE          | Alain        | Présent                        |
| 18 | BOULOGNE SUR GESSE   | CAUBET          | Fabienne     | Procuration à Alain BOUBEE     |
| 19 | BOULOGNE SUR GESSE   | ADOUE           | Jérôme       | Procuration à Alain BOUBEE     |
| 20 | BOUSSAN              | BOUBE           | Patrick      | Présent                        |
| 21 | BOUZIN               | PASSAMENT       | Alain        | Présent                        |
| 22 | CARDEILHAC           | BOYER           | Raymond      | Présent                        |
| 23 | CASSAGNABÈRE-TOURNAS | VIGNES          | Philippe     | Présent                        |
| 24 | CASTELGAILLARD       | DUCLOS          | Robert       | Présent                        |
| 25 | CASTERA VIGNOLLES    | POUZOL          | Thierry      | Présent                        |
| 26 | CAZAC                | PRIAULT         | Françoise    | Procuration à Michel DUPRAT    |
| 27 | CAZARIL-TAMBOURÈS    | LEFRANC         | Gérard       | Absent                         |
| 28 | CAZENEUVE-MONTAUT    | TESSER          | Christian    | Présent                        |
| 29 | CHARLAS              | DUCLOS          | Jean-Pierre  | Absent                         |
| 30 | CIADOUX              | TOUBERT         | Thierry      | Présent                        |

|    |                          |                    |               |                                |
|----|--------------------------|--------------------|---------------|--------------------------------|
| 31 | CLARAC                   | MANENT-MANENT      | Jean-Paul     | Présent                        |
| 32 | COUEILLES                | FABARON            | Bernard       | Présent                        |
| 33 | CUGURON                  | SANTAMARIA         | Christine     | Présente                       |
| 34 | EOUX                     | REY                | Monique       | Présente                       |
| 35 | ESCANECRABE              | ARSEGUET           | Jean-Claude   | Absent                         |
| 36 | ESPARRON                 | MASSARIN           | André         | Présent                        |
| 37 | ESTANCARBON              | SOUPENE            | Daniel        | Présent                        |
| 38 | FABAS                    | DAMIENS            | Gérald        | Absent                         |
| 39 | FRANQUEVIELLE            | NICOLAS            | Virginie      | Présente                       |
| 40 | FRONTIGNAN-SAVÈS         | SALLES             | Thierry       | Absent                         |
| 41 | GENSAC DE BOULOGNE       | SABATHE            | Daniel        | Procuration à Thierry TOUBERT  |
| 42 | GOUDEX                   | MANAVIT            | Laurent       | Présent                        |
| 43 | LABARTHE-INARD           | ALBENQUE           | Jacques       | Suppléé par Guy FRANCO         |
| 44 | LABARTHE-RIVIERE         | VOUGNY             | Claire        | Présente                       |
| 45 | LABARTHE-RIVIERE         | DAVAND             | Sébastien     | Présent                        |
| 46 | LABASTIDE-PAUMÈS         | BRUMAS             | Catherine     | Présente                       |
| 47 | LALOURET-LAFFITEAU       | LAFFORGUE          | Jean-Claude   | Présent                        |
| 48 | LANDORTHE                | CORTINAS           | Lucienne      | Présente                       |
| 49 | LANDORTHE                | RAMOS              | Jacqueline    | Présente                       |
| 50 | LARCAN                   | FOURMENT           | Henri         | Présent                        |
| 51 | LARROQUE                 | RENON              | Jean-Louis    | Suppléé par Robert GRAMOND     |
| 52 | LATOUE                   | BOSC               | Pierre        | Présent                        |
| 53 | LE CUING                 | DUPUY              | David         | Présent                        |
| 54 | LECUSSAN                 | MALET              | Bernard       | Présent                        |
| 55 | LES TOURREILLES          | SARRAQUIGNE        | Denis         | Présent                        |
| 56 | LESPITEAU                | AUBERDIAC          | Michel        | Absent                         |
| 57 | LESPUGUE                 | FOIX               | Jean-François | Absent                         |
| 58 | LIEOUX                   | BARUTAUT           | Alain         | Présent                        |
| 59 | LILHAC                   | SIOUTAC            | Gilbert       | Présent                        |
| 60 | L'ISLE EN DODON          | WELTER             | Lionel        | Présent                        |
| 61 | L'ISLE EN DODON          | GAUTHIER           | Chrystelle    | Excusée                        |
| 62 | L'ISLE EN DODON          | MONFERRAN          | Michel        | Excusé                         |
| 63 | LODES                    | BERREBI            | Véronique     | Présente                       |
| 64 | LOUDET                   | ATHIEL             | Hervé         | Absent                         |
| 65 | MARTISSERRE              | TOULON             | Maryse        | Suppléée par Nicole CAZENEUVE  |
| 66 | MAUVEZIN                 | PLANTE             | Thierry       | Procuration à Laurent MANAVIT  |
| 67 | MIRAMBEAU                | DE MARCHI          | Josiane       | Absente                        |
| 68 | MIRAMONT DE COMMINGES    | VIGNEAUX           | Laure         | Présente                       |
| 69 | MOLAS                    | MEDOUS             | Joëlle        | Présente                       |
| 70 | MONDILHAN                | GASPARD            | Joseph        | Absent                         |
| 71 | MONTBERNARD              | COUMES             | Pascal        | Absent                         |
| 72 | MONTESQUIEU-GUITTAUT     | ALVIN              | Philippe      | Présent                        |
| 73 | MONTGAILLARD SUR SAVE    | CHAINET            | Julien        | Absent                         |
| 74 | MONTMAURIN               | AMIEL              | Gabriel       | Absent                         |
| 75 | MONTOULIEU SAINT-BERNARD | SORS               | Camille       | Absent                         |
| 76 | MONTRÉJEAU               | MIQUEL             | Eric          | Absent                         |
| 77 | MONTRÉJEAU               | DUMOULIN           | Maryse        | Procuration à Philippe BRILAUD |
| 78 | MONTRÉJEAU               | BRILAUD            | Philippe      | Présent                        |
| 79 | MONTRÉJEAU               | TARISSAN           | Martine       | Présent                        |
| 80 | MONTRÉJEAU               | CAPOMASI           | Michel        | Absent                         |
| 81 | NÉNIGAN                  | CRESPIN            | Damien        | Absent                         |
| 82 | NIZAN SUR GESSE          | SOLLE              | Mathieu       | Absent                         |
| 83 | PÉGUILHAN                | LAURENTIES-BARRERE | Céline        | Excusée                        |
| 84 | PEYRISSAS                | LOUBEYRE           | Guy           | Présent                        |
| 85 | PEYROUZET                | LAGRANGE           | Philippe      | Présent                        |
| 86 | POINTIS-INARD            | TREINQUE           | Didier        | Présent                        |
| 87 | PONLAT-TAILLEBOURG       | FOURTIES           | Gilles        | Présent                        |
| 88 | PUYMAURIN                | BIASON             | Valentin      | Présent                        |

|     |                         |                |               |                                    |
|-----|-------------------------|----------------|---------------|------------------------------------|
| 89  | RÉGADES                 | GASTO          | Marlène       | Présente                           |
| 90  | RIEUCAZE                | CAZAUX         | Jean-François | Procuration à Magali GASTO OUSTRIC |
| 91  | RIOLAS                  | DUPRAT         | Michel        | Présent                            |
| 92  | SAINT-ANDRE             | CASTETS        | David         | Présent                            |
| 93  | SAINT-ELIX SEGLAN       | SUSPENE        | Nicolas       | Absent                             |
| 94  | SAINT-FERRÉOL           | BOUAS          | Thierry       | Absent                             |
| 95  | SAINT-FRAJOU            | DAVEZAC        | Alain         | Présent                            |
| 96  | SAINT-GAUDENS           | DUCLOS         | Jean-Yves     | Présent                            |
| 97  | SAINT-GAUDENS           | GASTO OUSTRIC  | Magali        | Présente                           |
| 98  | SAINT-GAUDENS           | SOUYRI         | Jean-Luc      | Procuration à Evelyne RIERA        |
| 99  | SAINT-GAUDENS           | RAULET         | Isabelle      | Procuration à Didier LACOUZATTE    |
| 100 | SAINT-GAUDENS           | HEUILLET       | Eric          | Procuration à Arminda ANTHUNES     |
| 101 | SAINT-GAUDENS           | CAZES          | Josette       | Présente                           |
| 102 | SAINT-GAUDENS           | PINET          | Alain         | Procuration à Evelyne RIERA        |
| A   | SAINT-GAUDENS           | RIERA          | Evelyne       | Présente                           |
| 104 | SAINT-GAUDENS           | GUILLERMIN     | Joël          | Présent                            |
| 105 | SAINT-GAUDENS           | BITEAU         | Marie-Pierre  | Présente                           |
| 106 | SAINT-GAUDENS           | SAFORCADA      | Pierre        | Procuration à Arminda ANTUNES      |
| 107 | SAINT-GAUDENS           | MALET          | Béatrice      | Présente                           |
| 108 | SAINT-GAUDENS           | AGNES          | Jean-François | Présent                            |
| 109 | SAINT-GAUDENS           | NAVARRÉ        | Annie         | Procuration à Jean-François AGNES  |
| 110 | SAINT-GAUDENS           | PUYMEGE        | Vincent       | Procuration à Jean-François AGNES  |
| 111 | SAINT-GAUDENS           | RICOUL         | Céline        | Présente                           |
| 112 | SAINT-GAUDENS           | ISASI          | Manuel        | Présent                            |
| 113 | SAINT-GAUDENS           | ANTUNES        | Arminda       | Présente                           |
| 114 | SAINT-GAUDENS           | LACOUZATTE     | Didier        | Présent                            |
| 115 | SAINT-GAUDENS           | FINI           | Laura         | Procuration à Céline RICOUL        |
| 116 | SAINT-GAUDENS           | CAMPO-CASTILLO | Benoît        | Procuration à Céline RICOUL        |
| 117 | SAINT-GAUDENS           | LOUIS          | Yves          | Présent                            |
| 118 | SAINT-GAUDENS           | FAUVERNIER     | Annabelle     | Présente                           |
| 119 | SAINT-GAUDENS           | IMBERT         | Frédéric      | Absent                             |
| 120 | SAINT-IGNAN             | ROUEDE         | Elisabeth     | Présente                           |
| 121 | SAINT-LARY-BOUJEAN      | FARRE          | Régis         | Présent                            |
| 122 | SAINT-LAURENT-SUR-SAVE  | PITOUT         | Daniel        | Excusé                             |
| 123 | SAINT-LOUP EN COMMINGES | BOUZIGUES      | Denis         | Présent                            |
| 124 | SAINT-MARCEY            | MILLET         | Chantal       | Présente                           |
| 125 | SAINT-PÉ-DELBOSC        | FORTASSIN      | Jean-Pierre   | Absent                             |
| 126 | SAINT-PLANCARD          | FONTANEAU      | Marie-Hélène  | Présente                           |
| 127 | SALHERM                 | de GAULEJAC    | Michel        | Présent                            |
| 128 | SAMAN                   | LACROIX        | Julien        | Procuration à Thierry POUZOL       |
| 129 | SAMOILLAN               | DANGLA         | Jean-Paul     | Présent                            |
| 130 | SARRECAVE               | BOUBEE         | Evelyne       | Procuration à Régis FARRE          |
| 131 | SARREMEZAN              | ENEL           | Catherine     | Présente                           |
| 132 | SAUX ET POMARÈDE        | SANSONETTO     | Evelyne       | Présente                           |
| 133 | SAVARTHÈS               | GILLY          | Martine       | Présente                           |
| 134 | SÉDEILHAC               | CASTERAN       | Philippe      | Absent                             |
| 135 | TERREBASSE              | FERRERE        | Jean          | Excusée                            |
| 136 | VALENTINE               | NADALET        | Marie         | Présent                            |
| 137 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | SUBRA          | Émilie        | Absente                            |
| 138 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | HERY           | Patrick       | Absent                             |
| 139 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | VERDIER        | Nadine        | Absente                            |
| 140 | VILLENEUVE-LÉCUSSAN     | BATMALE        | Lionel        | Absent                             |

Secrétaire de séance : Alain FRECHOU

**Délibération n° 2022-123**

**SERVICE LOCAL DE L'HABITAT  
BUDGET PRÉVISIONNEL 2022 DE L'ENTENTE HABITAT**

Monsieur le Vice-Président Alain FRECHOU présente le rapport suivant :

Vu la commission finances en date du 4 juillet 2022,

Considérant la convention cadre et son avenant n°1 de l'Entente Habitat, dénommé Service Local de L'Habitat, dans laquelle les délégués de toutes les intercommunalités émettent une proposition à l'unanimité,

Considérant la Conférence du 09/05/2022, lors de laquelle les délégués ont approuvé à l'unanimité le budget prévisionnel pour l'exercice 2022 et la répartition entre les membres, pour un montant de 295 000,00 €.

Ce montant est établi sur la base de 6 postes à plein temps sur toute l'année, dont 5 sont subventionnés à 80 % dans le PIG Ecorénov'31-Pays de Comminges

**Après en avoir délibéré, le conseil communautaire :**

- **APPROUVE** le budget prévisionnel 2022 du SLH sur la base des propositions de la conférence arrêté au montant de 295 000,00 €,
- **ACCEPTE** les participations de chacune des intercommunalités partenaires du SLH, pour l'exercice 2022, selon le tableau suivant :

|   |                     |
|---|---------------------|
| Mission ingénierie OPAH<br>(Fonds ANAH délégués au Conseil Départemental)   | 200 000,00 €        |
| Mission PPRT<br>(Plan de Prévision des Risques Technologiques – Fonds Etat) | 4 000,00 €          |
| CC Cagire Garonne Salat   | 20 733,29 €         |
| CC Pyrénées Haut-Garonnaises  | 18 408,49 €         |
| CC Cœur et coteaux du Comminges   | 51 858,22 €         |
| <b>Total prévisionnel 2022</b>  | <b>295 000,00 €</b> |

- **ACCEPTE** la proposition budgétaire émanant de la Conférence de l'Entente Habitat sus-énoncée, c'est-à-dire DECIDER que la participation de la Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges au budget prévisionnel pour l'exercice 2022 est de 51 858,22 €

**POUR :** 106  
**CONTRE :** //  
**ABSTENTIONS :** //

**ADOPTÉ**

Fait et délibéré le 07 juillet 2022

Ont signé au registre des délibérations les membres présents.

Pour extrait conforme,

La Présidente,

Magali GASTO OUSTRIC



La Présidente,

- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte ;
- informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Toulouse dans un délai de 2 mois suivant sa publication.



**CŒUR & COTEAUX**  
**COMMINGES**  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

**N°2022-124**

**Objet : Financement poste chef de projet ORT**

L'an deux mille vingt-deux, le sept juillet, les conseillers communautaires de la Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges se sont réunis en Conseil Communautaire, à Villeneuve de Rivière, sur la convocation qui leur a été adressée.

| Conseillers communautaires |            | EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS        |
|----------------------------|------------|--|
| En exercice                | <b>140</b> |  |
| Présents                   | <b>87</b>  | Date de la convocation : <b>30 juin 2022</b> |
| Suffrages exprimés         | <b>106</b> |  |

**Présents / Excusés / Absents / Procurations / Suppléances**

|    | Commune              | Nom             | Prénom       |                                |
|----|----------------------|-----------------|--------------|--------------------------------|
| 1  | AGASSAC              | ANE             | Serge        | Présent                        |
| 2  | ALAN                 | BEAUSOR         | Francis      | Présent                        |
| 3  | AMBAX                | MIQUEL          | Daniel       | Présent                        |
| 4  | ANAN                 | BRIOL           | Laurent      | Présent                        |
| 5  | ASPRET-SARRAT        | ABADIE          | Claude       | Présent                        |
| 6  | AULON                | DURROUX         | Jean-Claude  | Présent                        |
| 7  | AURIGNAC             | LOSEGO          | Jean-Michel  | Présent                        |
| 8  | AURIGNAC             | DARNISE         | Laurence     | Présent                        |
| 9  | AUSSON               | BARRAU          | Yves-Pierre  | Présent                        |
| 10 | BACHAS               | BRINI           | Bouziane     | Absent                         |
| 11 | BALESTA              | DASQUE          | Jean-Charles | Présent                        |
| 12 | BENQUE               | LASSERRE        | Jean-Claude  | Présent                        |
| 13 | BLAJAN               | CASTEX          | Jean-Bernard | Absent                         |
| 14 | BOISSÈDE             | FRECHOU         | Alain        | Présent                        |
| 15 | BORDES DE RIVIÈRE    | CAPERAN-LORENZI | Geneviève    | Procuration à Elisabeth ROUEDE |
| 16 | BOUDRAC              | CLARENS         | Gilles       | Présent                        |
| 17 | BOULOGNE SUR GESSE   | BOUBEE          | Alain        | Présent                        |
| 18 | BOULOGNE SUR GESSE   | CAUBET          | Fabienne     | Procuration à Alain BOUBEE     |
| 19 | BOULOGNE SUR GESSE   | ADOUE           | Jérôme       | Procuration à Alain BOUBEE     |
| 20 | BOUSSAN              | BOUBE           | Patrick      | Présent                        |
| 21 | BOUZIN               | PASSAMENT       | Alain        | Présent                        |
| 22 | CARDEILHAC           | BOYER           | Raymond      | Présent                        |
| 23 | CASSAGNABÈRE-TOURNAS | VIGNES          | Philippe     | Présent                        |
| 24 | CASTELGAILLARD       | DUCLOS          | Robert       | Présent                        |
| 25 | CASTERA VIGNOLLES    | POUZOL          | Thierry      | Présent                        |
| 26 | CAZAC                | PRIAULT         | Françoise    | Procuration à Michel DUPRAT    |
| 27 | CAZARIL-TAMBOURÈS    | LEFRANC         | Gérard       | Absent                         |
| 28 | CAZENEUVE-MONTAUT    | TESSER          | Christian    | Présent                        |
| 29 | CHARLAS              | DUCLOS          | Jean-Pierre  | Absent                         |
| 30 | CIADOUX              | TOUBERT         | Thierry      | Présent                        |



|    |                          |                    |               |                                |
|----|--------------------------|--------------------|---------------|--------------------------------|
| 31 | CLARAC                   | MANENT-MANENT      | Jean-Paul     | Présent                        |
| 32 | COUEILLES                | FABARON            | Bernard       | Présent                        |
| 33 | CUGURON                  | SANTAMARIA         | Christine     | Présente                       |
| 34 | EOUX                     | REY                | Monique       | Présente                       |
| 35 | ESCANECRABE              | ARSEGUET           | Jean-Claude   | Absent                         |
| 36 | ESPARRON                 | MASSARIN           | André         | Présent                        |
| 37 | ESTANCARBON              | SOUPENE            | Daniel        | Présent                        |
| 38 | FABAS                    | DAMIENS            | Gérald        | Absent                         |
| 39 | FRANQUEVIELLE            | NICOLAS            | Virginie      | Présente                       |
| 40 | FRONTIGNAN-SAVÈS         | SALLES             | Thierry       | Absent                         |
| 41 | GENSAC DE BOULOGNE       | SABATHE            | Daniel        | Procuration à Thierry TOUBERT  |
| 42 | GOUDEX                   | MANAVIT            | Laurent       | Présent                        |
| 43 | LABARTHE-INARD           | ALBENQUE           | Jacques       | Suppléé par Guy FRANCO         |
| 44 | LABARTHE-RIVIERE         | VOUGNY             | Claire        | Présente                       |
| 45 | LABARTHE-RIVIERE         | DAVAND             | Sébastien     | Présent                        |
| 46 | LABASTIDE-PAUMÈS         | BRUMAS             | Catherine     | Présente                       |
| 47 | LALOURET-LAFFITEAU       | LAFFORGUE          | Jean-Claude   | Présent                        |
| 48 | LANDORTHE                | CORTINAS           | Lucienne      | Présente                       |
| 49 | LANDORTHE                | RAMOS              | Jacqueline    | Présente                       |
| 50 | LARCAN                   | FOURMENT           | Henri         | Présent                        |
| 51 | LARROQUE                 | RENON              | Jean-Louis    | Suppléé par Robert GRAMOND     |
| 52 | LATOUE                   | BOSC               | Pierre        | Présent                        |
| 53 | LE CUIING                | DUPUY              | David         | Présent                        |
| 54 | LECUSSAN                 | MALET              | Bernard       | Présent                        |
| 55 | LES TOURREILLES          | SARRAQUIGNE        | Denis         | Présent                        |
| 56 | LESPITEAU                | AUBERDIAC          | Michel        | Absent                         |
| 57 | LESPUGUE                 | FOIX               | Jean-François | Absent                         |
| 58 | LIEOUX                   | BARUTAUT           | Alain         | Présent                        |
| 59 | LILHAC                   | SIOTAC             | Gilbert       | Présent                        |
| 60 | L'ISLE EN DODON          | WELTER             | Lionel        | Présent                        |
| 61 | L'ISLE EN DODON          | GAUTHIER           | Chrystelle    | Excusée                        |
| 62 | L'ISLE EN DODON          | MONFERRAN          | Michel        | Excusé                         |
| 63 | LODES                    | BERREBI            | Véronique     | Présente                       |
| 64 | LOUDET                   | ATHIEL             | Hervé         | Absent                         |
| 65 | MARTISSERRE              | TOULON             | Maryse        | Suppléée par Nicole CAZENEUVE  |
| 66 | MAUVEZIN                 | PLANTE             | Thierry       | Procuration à Laurent MANAVIT  |
| 67 | MIRAMBEAU                | DE MARCHI          | Josiane       | Absente                        |
| 68 | MIRAMONT DE COMMINGES    | VIGNEAUX           | Laure         | Présente                       |
| 69 | MOLAS                    | MEDOUS             | Joëlle        | Présente                       |
| 70 | MONDILHAN                | GASPARD            | Joseph        | Absent                         |
| 71 | MONTBERNARD              | COUMES             | Pascal        | Absent                         |
| 72 | MONTESQUIEU-GUITTAUT     | ALVIN              | Philippe      | Présent                        |
| 73 | MONTGAILLARD SUR SAVE    | CHAINET            | Julien        | Absent                         |
| 74 | MONTMAURIN               | AMIEL              | Gabriel       | Absent                         |
| 75 | MONTOULIEU SAINT-BERNARD | SORS               | Camille       | Absent                         |
| 76 | MONTRÉJEAU               | MIQUEL             | Eric          | Absent                         |
| 77 | MONTRÉJEAU               | DUMOULIN           | Maryse        | Procuration à Philippe BRILAUD |
| 78 | MONTRÉJEAU               | BRILAUD            | Philippe      | Présent                        |
| 79 | MONTRÉJEAU               | TARISSAN           | Martine       | Présent                        |
| 80 | MONTRÉJEAU               | CAPOMASI           | Michel        | Absent                         |
| 81 | NÉNIGAN                  | CRESPIN            | Damien        | Absent                         |
| 82 | NIZAN SUR GESSE          | SOLLE              | Mathieu       | Absent                         |
| 83 | PÉGUILHAN                | LAURENTIES-BARRERE | Céline        | Excusée                        |
| 84 | PEYRISSAS                | LOUBEYRE           | Guy           | Présent                        |
| 85 | PEYROUZET                | LAGRANGE           | Philippe      | Présent                        |
| 86 | POINTIS-INARD            | TREINQUE           | Didier        | Présent                        |
| 87 | PONLAT-TAILLEBOURG       | FOURTIES           | Gilles        | Présent                        |
| 88 | PUYMAURIN                | BIASON             | Valentin      | Présent                        |

|     |                         |                |               |                                    |
|-----|-------------------------|----------------|---------------|------------------------------------|
| 89  | RÉGADES                 | GASTO          | Marlène       | Présente                           |
| 90  | RIEUCAZE                | CAZAUX         | Jean-François | Procuration à Magali GASTO OUSTRIC |
| 91  | RIOLAS                  | DUPRAT         | Michel        | Présent                            |
| 92  | SAINT-ANDRE             | CASTETS        | David         | Présent                            |
| 93  | SAINT-ELIX SEGLAN       | SUSPENE        | Nicolas       | Absent                             |
| 94  | SAINT-FERRÉOL           | BOUAS          | Thierry       | Absent                             |
| 95  | SAINT-FRAJOU            | DAVEZAC        | Alain         | Présent                            |
| 96  | SAINT-GAUDENS           | DUCLOS         | Jean-Yves     | Présent                            |
| 97  | SAINT-GAUDENS           | GASTO OUSTRIC  | Magali        | Présente                           |
| 98  | SAINT-GAUDENS           | SOUYRI         | Jean-Luc      | Procuration à Evelyne RIERA        |
| 99  | SAINT-GAUDENS           | RAULET         | Isabelle      | Procuration à Didier LACOUZATTE    |
| 100 | SAINT-GAUDENS           | HEUILLET       | Eric          | Procuration à Arminda ANTHUNES     |
| 101 | SAINT-GAUDENS           | CAZES          | Josette       | Présente                           |
| 102 | SAINT-GAUDENS           | PINET          | Alain         | Procuration à Evelyne RIERA        |
| A   | SAINT-GAUDENS           | RIERA          | Evelyne       | Présente                           |
| 104 | SAINT-GAUDENS           | GUILLERMIN     | Joël          | Présent                            |
| 105 | SAINT-GAUDENS           | BITEAU         | Marie-Pierre  | Présente                           |
| 106 | SAINT-GAUDENS           | SAFORCADA      | Pierre        | Procuration à Arminda ANTUNES      |
| 107 | SAINT-GAUDENS           | MALET          | Béatrice      | Présente                           |
| 108 | SAINT-GAUDENS           | AGNES          | Jean-François | Présent                            |
| 109 | SAINT-GAUDENS           | NAVARRÉ        | Annie         | Procuration à Jean-François AGNES  |
| 110 | SAINT-GAUDENS           | PUYMEGE        | Vincent       | Procuration à Jean-François AGNES  |
| 111 | SAINT-GAUDENS           | RICOUL         | Céline        | Présente                           |
| 112 | SAINT-GAUDENS           | ISASI          | Manuel        | Présent                            |
| 113 | SAINT-GAUDENS           | ANTUNES        | Arminda       | Présente                           |
| 114 | SAINT-GAUDENS           | LACOUZATTE     | Didier        | Présent                            |
| 115 | SAINT-GAUDENS           | FINI           | Laura         | Procuration à Céline RICOUL        |
| 116 | SAINT-GAUDENS           | CAMPO-CASTILLO | Benoît        | Procuration à Céline RICOUL        |
| 117 | SAINT-GAUDENS           | LOUIS          | Yves          | Présent                            |
| 118 | SAINT-GAUDENS           | FAUVERNIER     | Annabelle     | Présente                           |
| 119 | SAINT-GAUDENS           | IMBERT         | Frédéric      | Absent                             |
| 120 | SAINT-IGNAN             | ROUEDE         | Elisabeth     | Présente                           |
| 121 | SAINT-LARY-BOUJEAN      | FARRE          | Régis         | Présent                            |
| 122 | SAINT-LAURENT-SUR-SAVE  | PITOUT         | Daniel        | Excusé                             |
| 123 | SAINT-LOUP EN COMMINGES | BOUZIGUES      | Denis         | Présent                            |
| 124 | SAINT-MARCET            | MILLET         | Chantal       | Présente                           |
| 125 | SAINT-PÉ-DELBOSC        | FORTASSIN      | Jean-Pierre   | Absent                             |
| 126 | SAINT-PLANCARD          | FONTANEAU      | Marie-Hélène  | Présente                           |
| 127 | SALHERM                 | de GAULEJAC    | Michel        | Présent                            |
| 128 | SAMAN                   | LACROIX        | Julien        | Procuration à Thierry POUZOL       |
| 129 | SAMOUEILLAN             | DANGLA         | Jean-Paul     | Présent                            |
| 130 | SARRECAVE               | BOUBEE         | Evelyne       | Procuration à Régis FARRE          |
| 131 | SARREMEZAN              | ENEL           | Catherine     | Présente                           |
| 132 | SAUX ET POMARÈDE        | SANSONETTO     | Evelyne       | Présente                           |
| 133 | SAVARTHÈS               | GILLY          | Martine       | Présente                           |
| 134 | SÉDEILHAC               | CASTERAN       | Philippe      | Absent                             |
| 135 | TERREBASSE              | FERRERE        | Jean          | Excusée                            |
| 136 | VALENTINE               | NADALET        | Marie         | Présent                            |
| 137 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | SUBRA          | Émilie        | Absente                            |
| 138 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | HERY           | Patrick       | Absent                             |
| 139 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | VERDIER        | Nadine        | Absente                            |
| 140 | VILLENEUVE-LÉCUSSAN     | BATMALE        | Lionel        | Absent                             |

Secrétaire de séance : Alain FRECHOU

**Délibération n° 2022-124****FINANCEMENT DU POSTE DE CHEF DE PROJET ORT**

Madame la Présidente présente le rapport suivant :

Vu la loi n° 2018-1021 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique du 23 novembre 2018 qui crée l'Opération de Revitalisation du Territoire (ORT),

Vu la délibération n°2020-59 du conseil municipal de Montréjeau du 26 octobre 2020, validant l'adhésion de la ville de Montréjeau à l'ORT,

Vu la délibération n°2021-28 du conseil communautaire du 18 mars 2021 autorisant la conduite d'une étude pré-opérationnelle de renouvellement urbain en extension sur la commune de Montréjeau,

Vu la délibération n°2021-39 du conseil municipal de Saint-Gaudens du 1er avril 2021 et la délibération n°2021-107 du conseil communautaire du 12 avril 2021 autorisant la signature de la convention ORT,

Vu la convention Opération de Revitalisation du Territoire signée par l'Etat, l'ANAH, le Conseil Régional Occitanie, le Conseil Départemental de la Haute-Garonne, la Communauté de Communes Cœur Coteaux Comminges et la ville de Saint-Gaudens, en date du 6 mai 2021,

Vu la commission finances en date du 4 juillet 2022,

Considérant l'engagement de l'Etat avec l'ANAH au financement du poste de chef de projet ORT,

La répartition du financement du poste de chef de projet ORT telle que prévue dans la délibération n°2021-28 du conseil communautaire citée ci-dessus, à savoir une répartition à parts égales des charges relatives au poste de chef de projet entre la communauté de communes et les deux communes concernées, est révisé afin de tenir compte de la part d'autofinancement minimum de 20% exigé par les dispositifs ANAH.

En conséquence, la répartition du financement du poste de chef de projet entre la communauté de communes et les deux communes concernées est le suivant :

| DEPENSES PREVISIONNELLES |                    | RECETTES PREVISIONNELLES |                    |                |
|--------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|----------------|
| OBJET                    | Montant            | Co-financeurs            | Montant            | %              |
| Chargé de mission        | 35 000.00 €        | Montréjeau               | 5 250.00 €         | 15%            |
|                          |                    | Saint-Gaudens            | 5 250.00 €         | 15%            |
|                          |                    | Fonds CC                 | 7 000.00 €         | 20%            |
|                          |                    | ANAH                     | 17 500.00 €        | 50%            |
| <b>Total</b>             | <b>35 000.00 €</b> |                          | <b>35 000.00 €</b> | <b>100,00%</b> |

**Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire DECIDE :**

- **D'APPROUVER** le plan de financement ci-dessus,
- **D'AUTORISER** Madame la Présidente à solliciter pour le financement de ce poste des subventions auprès de l'Agence Nationale de l'Habitat.

**POUR :** 106

**CONTRE :** //

**ABSTENTIONS :** //

**ADOPTÉ**

Fait et délibéré le 07 juillet 2022

Ont signé au registre des délibérations les membres présents.

Pour extrait conforme,

La Présidente,

Magali GASTO OUSTRIC



La Présidente,

- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte ;
- informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Toulouse dans un délai de 2 mois suivant sa publication.



**CŒUR & COTEAUX  
COMMINGES**  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

N°2022-125

**Objet : Budget principal 2022 – Dettes effacées en créances éteintes**

L'an deux mille vingt-deux, le sept juillet, les conseillers communautaires de la Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges se sont réunis en Conseil Communautaire, à Villeneuve de Rivière, sur la convocation qui leur a été adressée.

| Conseillers communautaires |     | EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS        |
|----------------------------|-----|--|
| En exercice                | 140 |  |
| Présents                   | 87  | Date de la convocation : <b>30 juin 2022</b> |
| Suffrages exprimés         | 106 |  |

**Présents / Excusés / Absents / Procurations / Suppléances**

|    | Commune              | Nom             | Prénom       |                                |
|----|----------------------|-----------------|--------------|--------------------------------|
| 1  | AGASSAC              | ANE             | Serge        | Présent                        |
| 2  | ALAN                 | BEAUSOR         | Francis      | Présent                        |
| 3  | AMBAX                | MIQUEL          | Daniel       | Présent                        |
| 4  | ANAN                 | BRIOL           | Laurent      | Présent                        |
| 5  | ASPRET-SARRAT        | ABADIE          | Claude       | Présent                        |
| 6  | AULON                | DURROUX         | Jean-Claude  | Présent                        |
| 7  | AURIGNAC             | LOSEGO          | Jean-Michel  | Présent                        |
| 8  | AURIGNAC             | DARNISE         | Laurence     | Présent                        |
| 9  | AUSSON               | BARRAU          | Yves-Pierre  | Présent                        |
| 10 | BACHAS               | BRINI           | Bouziane     | Absent                         |
| 11 | BALESTA              | DASQUE          | Jean-Charles | Présent                        |
| 12 | BENQUE               | LASSERRE        | Jean-Claude  | Présent                        |
| 13 | BLAJAN               | CASTEX          | Jean-Bernard | Absent                         |
| 14 | BOISSÈDE             | FRECHOU         | Alain        | Présent                        |
| 15 | BORDES DE RIVIÈRE    | CAPERAN-LORENZI | Geneviève    | Procuration à Elisabeth ROUEDE |
| 16 | BOUDRAC              | CLARENS         | Gilles       | Présent                        |
| 17 | BOULOGNE SUR GESSE   | BOUBEE          | Alain        | Présent                        |
| 18 | BOULOGNE SUR GESSE   | CAUBET          | Fabienne     | Procuration à Alain BOUBEE     |
| 19 | BOULOGNE SUR GESSE   | ADOUE           | Jérôme       | Procuration à Alain BOUBEE     |
| 20 | BOUSSAN              | BOUBE           | Patrick      | Présent                        |
| 21 | BOUZIN               | PASSAMENT       | Alain        | Présent                        |
| 22 | CARDEILHAC           | BOYER           | Raymond      | Présent                        |
| 23 | CASSAGNABÈRE-TOURNAS | VIGNES          | Philippe     | Présent                        |
| 24 | CASTELGAILLARD       | DUCLOS          | Robert       | Présent                        |
| 25 | CASTERA VIGNOLLES    | POUZOL          | Thierry      | Présent                        |
| 26 | CAZAC                | PRIAULT         | Françoise    | Procuration à Michel DUPRAT    |
| 27 | CAZARIL-TAMBOURÈS    | LEFRANC         | Gérard       | Absent                         |
| 28 | CAZENEUVE-MONTAUT    | TESSER          | Christian    | Présent                        |
| 29 | CHARLAS              | DUCLOS          | Jean-Pierre  | Absent                         |
| 30 | CIADOUX              | TOUBERT         | Thierry      | Présent                        |

Envoyé en préfecture le 15/07/2022

Reçu en préfecture le 15/07/2022

Affiché le 15/07/2022



ID : 031-200072643-20220707-2022125-DE

|    |                         |                    |               |                                |
|----|-------------------------|--------------------|---------------|--------------------------------|
| 31 | CLARAC                  | MANENT-MANENT      | Jean-Paul     | Présent                        |
| 32 | COUEILLES               | FABARON            | Bernard       | Présent                        |
| 33 | CUGURON                 | SANTAMARIA         | Christine     | Présente                       |
| 34 | EOUX                    | REY                | Monique       | Présente                       |
| 35 | ESCANECRABE             | ARSEGUET           | Jean-Claude   | Absent                         |
| 36 | ESPARRON                | MASSARIN           | André         | Présent                        |
| 37 | ESTANCARBON             | SOUPENE            | Daniel        | Présent                        |
| 38 | FABAS                   | DAMIENS            | Gérald        | Absent                         |
| 39 | FRANQUEVIELLE           | NICOLAS            | Virginie      | Présente                       |
| 40 | FRONTIGNAN-SAVÈS        | SALLES             | Thierry       | Absent                         |
| 41 | GENSAC DE BOULOGNE      | SABATHE            | Daniel        | Procuration à Thierry TOUBERT  |
| 42 | GOUDEX                  | MANAVIT            | Laurent       | Présent                        |
| 43 | LABARTHE-INARD          | ALBENQUE           | Jacques       | Suppléé par Guy FRANCO         |
| 44 | LABARTHE-RIVIERE        | VOUGNY             | Claire        | Présente                       |
| 45 | LABARTHE-RIVIERE        | DAVAND             | Sébastien     | Présent                        |
| 46 | LABASTIDE-PAUMÈS        | BRUMAS             | Catherine     | Présente                       |
| 47 | LALOURET-LAFFITEAU      | LAFFORGUE          | Jean-Claude   | Présent                        |
| 48 | LANDORTHE               | CORTINAS           | Lucienne      | Présente                       |
| 49 | LANDORTHE               | RAMOS              | Jacqueline    | Présente                       |
| 50 | LARCAN                  | FOURMENT           | Henri         | Présent                        |
| 51 | LARROQUE                | RENON              | Jean-Louis    | Suppléé par Robert GRAMOND     |
| 52 | LATOUE                  | BOSC               | Pierre        | Présent                        |
| 53 | LE CUIING               | DUPUY              | David         | Présent                        |
| 54 | LECUSSAN                | MALET              | Bernard       | Présent                        |
| 55 | LES TOURREILLES         | SARRAQUIGNE        | Denis         | Présent                        |
| 56 | LESPITEAU               | AUBERDIAC          | Michel        | Absent                         |
| 57 | LESPUGUE                | FOIX               | Jean-François | Absent                         |
| 58 | LIEOUX                  | BARUTAUT           | Alain         | Présent                        |
| 59 | LILHAC                  | SIOUTAC            | Gilbert       | Présent                        |
| 60 | L'ISLE EN DODON         | WELTER             | Lionel        | Présent                        |
| 61 | L'ISLE EN DODON         | GAUTHIER           | Chrystelle    | Excusée                        |
| 62 | L'ISLE EN DODON         | MONFERRAN          | Michel        | Excusé                         |
| 63 | LODES                   | BERREBI            | Véronique     | Présente                       |
| 64 | LOUDET                  | ATHIEL             | Hervé         | Absent                         |
| 65 | MARTISSERRE             | TOULON             | Maryse        | Suppléée par Nicole CAZENEUVE  |
| 66 | MAUVEZIN                | PLANTE             | Thierry       | Procuration à Laurent MANAVIT  |
| 67 | MIRAMBEAU               | DE MARCHI          | Josiane       | Absente                        |
| 68 | MIRAMONT DE COMMINGES   | VIGNEAUX           | Laure         | Présente                       |
| 69 | MOLAS                   | MEDOUS             | Joëlle        | Présente                       |
| 70 | MONDILHAN               | GASPARD            | Joseph        | Absent                         |
| 71 | MONTBERNARD             | COUMES             | Pascal        | Absent                         |
| 72 | MONTESQUIEU-GUITTAUT    | ALVIN              | Philippe      | Présent                        |
| 73 | MONTGAILLARD SUR SAVE   | CHAINET            | Julien        | Absent                         |
| 74 | MONTMAURIN              | AMIEL              | Gabriel       | Absent                         |
| 75 | MONTOLIEU SAINT-BERNARD | SORS               | Camille       | Absent                         |
| 76 | MONTRÉJEAU              | MIQUEL             | Eric          | Absent                         |
| 77 | MONTRÉJEAU              | DUMOULIN           | Maryse        | Procuration à Philippe BRILAUD |
| 78 | MONTRÉJEAU              | BRILAUD            | Philippe      | Présent                        |
| 79 | MONTRÉJEAU              | TARISSAN           | Martine       | Présent                        |
| 80 | MONTRÉJEAU              | CAPOMASI           | Michel        | Absent                         |
| 81 | NÉNIGAN                 | CRESPIN            | Damien        | Absent                         |
| 82 | NIZAN SUR GESSE         | SOLLE              | Mathieu       | Absent                         |
| 83 | PÉGUILHAN               | LAURENTIES-BARRERE | Céline        | Excusée                        |
| 84 | PEYRISSAS               | LOUBEYRE           | Guy           | Présent                        |
| 85 | PEYROUZET               | LAGRANGE           | Philippe      | Présent                        |
| 86 | POINTIS-INARD           | TREINQUE           | Didier        | Présent                        |
| 87 | PONLAT-TAILLEBOURG      | FOURTIES           | Gilles        | Présent                        |
| 88 | PUYMAURIN               | BIASON             | Valentin      | Présent                        |

|     |                         |                |               |                                    |
|-----|-------------------------|----------------|---------------|------------------------------------|
| 89  | RÉGADES                 | GASTO          | Marlène       | Présente                           |
| 90  | RIEUCAZE                | CAZAUX         | Jean-François | Procuration à Magali GASTO OUSTRIC |
| 91  | RIOLAS                  | DUPRAT         | Michel        | Présent                            |
| 92  | SAINT-ANDRE             | CASTETS        | David         | Présent                            |
| 93  | SAINT-ELIX SEGLAN       | SUSPENE        | Nicolas       | Absent                             |
| 94  | SAINT-FERRÉOL           | BOUAS          | Thierry       | Absent                             |
| 95  | SAINT-FRAJOU            | DAVEZAC        | Alain         | Présent                            |
| 96  | SAINT-GAUDENS           | DUCLOS         | Jean-Yves     | Présent                            |
| 97  | SAINT-GAUDENS           | GASTO OUSTRIC  | Magali        | Présente                           |
| 98  | SAINT-GAUDENS           | SOUYRI         | Jean-Luc      | Procuration à Evelyne RIERA        |
| 99  | SAINT-GAUDENS           | RAULET         | Isabelle      | Procuration à Didier LACOUZATTE    |
| 100 | SAINT-GAUDENS           | HEUILLET       | Eric          | Procuration à Arminda ANTHUNES     |
| 101 | SAINT-GAUDENS           | CAZES          | Josette       | Présente                           |
| 102 | SAINT-GAUDENS           | PINET          | Alain         | Procuration à Evelyne RIERA        |
| A   | SAINT-GAUDENS           | RIERA          | Evelyne       | Présente                           |
| 104 | SAINT-GAUDENS           | GUILLERMIN     | Joël          | Présent                            |
| 105 | SAINT-GAUDENS           | BITEAU         | Marie-Pierre  | Présente                           |
| 106 | SAINT-GAUDENS           | SAFORCADA      | Pierre        | Procuration à Arminda ANTUNES      |
| 107 | SAINT-GAUDENS           | MALET          | Béatrice      | Présente                           |
| 108 | SAINT-GAUDENS           | AGNES          | Jean-François | Présent                            |
| 109 | SAINT-GAUDENS           | NAVARRÉ        | Annie         | Procuration à Jean-François AGNES  |
| 110 | SAINT-GAUDENS           | PUYMEGE        | Vincent       | Procuration à Jean-François AGNES  |
| 111 | SAINT-GAUDENS           | RICOUL         | Céline        | Présente                           |
| 112 | SAINT-GAUDENS           | ISASI          | Manuel        | Présent                            |
| 113 | SAINT-GAUDENS           | ANTUNES        | Arminda       | Présente                           |
| 114 | SAINT-GAUDENS           | LACOUZATTE     | Didier        | Présent                            |
| 115 | SAINT-GAUDENS           | FINI           | Laura         | Procuration à Céline RICOUL        |
| 116 | SAINT-GAUDENS           | CAMPO-CASTILLO | Benoît        | Procuration à Céline RICOUL        |
| 117 | SAINT-GAUDENS           | LOUIS          | Yves          | Présent                            |
| 118 | SAINT-GAUDENS           | FAUVERNIER     | Annabelle     | Présente                           |
| 119 | SAINT-GAUDENS           | IMBERT         | Frédéric      | Absent                             |
| 120 | SAINT-IGNAN             | ROUEDE         | Elisabeth     | Présente                           |
| 121 | SAINT-LARY-BOUJEAN      | FARRE          | Régis         | Présent                            |
| 122 | SAINT-LAURENT-SUR-SAVE  | PITOUT         | Daniel        | Excusé                             |
| 123 | SAINT-LOUP EN COMMINGES | BOUZIGUES      | Denis         | Présent                            |
| 124 | SAINT-MARCET            | MILLET         | Chantal       | Présente                           |
| 125 | SAINT-PÉ-DELBOSC        | FORTASSIN      | Jean-Pierre   | Absent                             |
| 126 | SAINT-PLANCARD          | FONTANEAU      | Marie-Hélène  | Présente                           |
| 127 | SALHERM                 | de GAULEJAC    | Michel        | Présent                            |
| 128 | SAMAN                   | LACROIX        | Julien        | Procuration à Thierry POUZOL       |
| 129 | SAMOUILLAN              | DANGLA         | Jean-Paul     | Présent                            |
| 130 | SARRECAVE               | BOUBEE         | Evelyne       | Procuration à Régis FARRE          |
| 131 | SARREMEZAN              | ENEL           | Catherine     | Présente                           |
| 132 | SAUX ET POMARÈDE        | SANSONETTO     | Evelyne       | Présente                           |
| 133 | SAVARTHÈS               | GILLY          | Martine       | Présente                           |
| 134 | SÉDEILHAC               | CASTERAN       | Philippe      | Absent                             |
| 135 | TERREBASSE              | FERRERE        | Jean          | Excusée                            |
| 136 | VALENTINE               | NADALET        | Marie         | Présent                            |
| 137 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | SUBRA          | Émilie        | Absente                            |
| 138 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | HERY           | Patrick       | Absent                             |
| 139 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | VERDIER        | Nadine        | Absente                            |
| 140 | VILLENEUVE-LÉCUSSAN     | BATMALE        | Lionel        | Absent                             |

Secrétaire de séance : Alain FRECHOU

**Délibération n° 2022-125****BUDGET PRINCIPAL 2022  
DETTES EFFACÉES EN CRÉANCES ÉTEINTES**

Madame la Présidente donne lecture du rapport suivant :

Les services de la Trésorerie informent la Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges des décisions prises par la commission de surendettement des particuliers. Ces décisions s'imposent aux débiteurs et aux créanciers déclarés à la date de décision.

Vu la décision de la commission de surendettement de l'Hérault en date du 2 avril 2019,

Vu la décision de la commission de surendettement du Tarn en date du 3 juin 2021,

Vu les décisions de la commission de surendettement de la Haute-Garonne en date du 7 septembre 2021 et du 28 janvier 2022,

Vu la Commission des Finances en date du 4 juillet 2022,

Il est demandé au Conseil Communautaire la constatation de produits irrécouvrables pour créances éteintes, de titres ou soldes de titres :

**Exercice 2015 :**

- Titre 79128940031 : **51.61€ €**

**Exercice 2017 :**

- Rôle 50-4-1 : **25.86 €**  
- Rôle 103-3-1: **19.50 €**  
- Rôle 104-3-1: **19.50 €**  
- Rôle 106-4-1: **52.00 €**  
- Rôle 107-2-1: **13.00 €**  
- Rôle 54-4-1: **32.09 €**  
- Rôle 110-4-1: **13.00 €**  
- Rôle 61-91: **13.57 €**  
- Titre 2590: **20.00 €**  
- Titre 1791 : **26.00€**

**Exercice 2018 :**

- Titre 41080: **845.40 €**

**Exercice 2019 :**

- Titre 3025: **45.00 €**

**Exercice 2021 :**

- Titre 1289: **35.00 €**

Soit un montant total de **1 211.53 euros** pour 14 pièces.



**Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire :**

- **CONSTATE** l'admission en non-valeur pour créances éteintes des titres ou soldes de pièces pour les exercices susmentionnés et selon la liste transmise par les services du Trésor Public,
- **DIT** que les crédits sont inscrits au budget à l'article 6542.

**POUR :** 106  
**CONTRE :** //  
**ABSTENTIONS :** //

**ADOPTÉ**

Fait et délibéré le 07 juillet 2022

Ont signé au registre des délibérations les membres présents.

Pour extrait conforme,

La Présidente,

Magali GASTO OUSTRIC



La Présidente,

- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte ;
- informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Toulouse dans un délai de 2 mois suivant sa publication.



**CŒUR & COTEAUX  
COMMINGES**  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

**N°2022-126**

**Objet : Tarifs Parc des Expositions du Comminges**

L'an deux mille vingt-deux, le sept juillet, les conseillers communautaires de la Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges se sont réunis en Conseil Communautaire, à Villeneuve de Rivière, sur la convocation qui leur a été adressée.

| Conseillers communautaires |            | EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS        |
|----------------------------|------------|--|
| En exercice                | <b>140</b> |  |
| Présents                   | <b>87</b>  | Date de la convocation : <b>30 juin 2022</b> |
| Suffrages exprimés         | <b>106</b> |  |

**Présents / Excusés / Absents / Procurations / Suppléances**

|    | Commune              | Nom             | Prénom       |                                |
|----|----------------------|-----------------|--------------|--------------------------------|
| 1  | AGASSAC              | ANE             | Serge        | Présent                        |
| 2  | ALAN                 | BEAUSOR         | Francis      | Présent                        |
| 3  | AMBAX                | MIQUEL          | Daniel       | Présent                        |
| 4  | ANAN                 | BRIOL           | Laurent      | Présent                        |
| 5  | ASPRET-SARRAT        | ABADIE          | Claude       | Présent                        |
| 6  | AULON                | DURROUX         | Jean-Claude  | Présent                        |
| 7  | AURIGNAC             | LOSEGO          | Jean-Michel  | Présent                        |
| 8  | AURIGNAC             | DARNISE         | Laurence     | Présent                        |
| 9  | AUSSON               | BARRAU          | Yves-Pierre  | Présent                        |
| 10 | BACHAS               | BRINI           | Bouziane     | Absent                         |
| 11 | BALESTA              | DASQUE          | Jean-Charles | Présent                        |
| 12 | BENQUE               | LASSERRE        | Jean-Claude  | Présent                        |
| 13 | BLAJAN               | CASTEX          | Jean-Bernard | Absent                         |
| 14 | BOISSÈDE             | FRECHOU         | Alain        | Présent                        |
| 15 | BORDES DE RIVIÈRE    | CAPERAN-LORENZI | Geneviève    | Procuration à Elisabeth ROUEDE |
| 16 | BOUDRAC              | CLARENS         | Gilles       | Présent                        |
| 17 | BOULOGNE SUR GESSE   | BOUBEE          | Alain        | Présent                        |
| 18 | BOULOGNE SUR GESSE   | CAUBET          | Fabienne     | Procuration à Alain BOUBEE     |
| 19 | BOULOGNE SUR GESSE   | ADOUE           | Jérôme       | Procuration à Alain BOUBEE     |
| 20 | BOUSSAN              | BOUBE           | Patrick      | Présent                        |
| 21 | BOUZIN               | PASSAMENT       | Alain        | Présent                        |
| 22 | CARDEILHAC           | BOYER           | Raymond      | Présent                        |
| 23 | CASSAGNABÈRE-TOURNAS | VIGNES          | Philippe     | Présent                        |
| 24 | CASTELGAILLARD       | DUCLOS          | Robert       | Présent                        |
| 25 | CASTERA VIGNOLLES    | POUZOL          | Thierry      | Présent                        |
| 26 | CAZAC                | PRIAULT         | Françoise    | Procuration à Michel DUPRAT    |
| 27 | CAZARIL-TAMBOURÈS    | LEFRANC         | Gérard       | Absent                         |
| 28 | CAZENEUVE-MONTAUT    | TESSER          | Christian    | Présent                        |
| 29 | CHARLAS              | DUCLOS          | Jean-Pierre  | Absent                         |
| 30 | CIADOUX              | TOUBERT         | Thierry      | Présent                        |

|    |                          |                    |               |                                |
|----|--------------------------|--------------------|---------------|--------------------------------|
| 31 | CLARAC                   | MANENT-MANENT      | Jean-Paul     | Présent                        |
| 32 | COUEILLES                | FABARON            | Bernard       | Présent                        |
| 33 | CUGURON                  | SANTAMARIA         | Christine     | Présente                       |
| 34 | EOUX                     | REY                | Monique       | Présente                       |
| 35 | ESCANECRABE              | ARSEGUET           | Jean-Claude   | Absent                         |
| 36 | ESPARRON                 | MASSARIN           | André         | Présent                        |
| 37 | ESTANCARBON              | SOUPENE            | Daniel        | Présent                        |
| 38 | FABAS                    | DAMIENS            | Gérald        | Absent                         |
| 39 | FRANQUEVIELLE            | NICOLAS            | Virginie      | Présente                       |
| 40 | FRONTIGNAN-SAVÈS         | SALLES             | Thierry       | Absent                         |
| 41 | GENSAC DE BOULOGNE       | SABATHE            | Daniel        | Procuration à Thierry TOUBERT  |
| 42 | GOUDEX                   | MANAVIT            | Laurent       | Présent                        |
| 43 | LABARTHE-INARD           | ALBENQUE           | Jacques       | Suppléé par Guy FRANCO         |
| 44 | LABARTHE-RIVIERE         | VOUGNY             | Claire        | Présente                       |
| 45 | LABARTHE-RIVIERE         | DAVAND             | Sébastien     | Présent                        |
| 46 | LABASTIDE-PAUMÈS         | BRUMAS             | Catherine     | Présente                       |
| 47 | LALOURET-LAFFITEAU       | LAFFORGUE          | Jean-Claude   | Présent                        |
| 48 | LANDORTHE                | CORTINAS           | Lucienne      | Présente                       |
| 49 | LANDORTHE                | RAMOS              | Jacqueline    | Présente                       |
| 50 | LARCAN                   | FOURMENT           | Henri         | Présent                        |
| 51 | LARROQUE                 | RENON              | Jean-Louis    | Suppléé par Robert GRAMOND     |
| 52 | LATOUE                   | BOSC               | Pierre        | Présent                        |
| 53 | LE CUING                 | DUPUY              | David         | Présent                        |
| 54 | LECUSSAN                 | MALET              | Bernard       | Présent                        |
| 55 | LES TOURREILLES          | SARRAQUIGNE        | Denis         | Présent                        |
| 56 | LESPITEAU                | AUBERDIAC          | Michel        | Absent                         |
| 57 | LESPUGUE                 | FOIX               | Jean-François | Absent                         |
| 58 | LIEOUX                   | BARUTAUT           | Alain         | Présent                        |
| 59 | LILHAC                   | SIOUTAC            | Gilbert       | Présent                        |
| 60 | L'ISLE EN DODON          | WELTER             | Lionel        | Présent                        |
| 61 | L'ISLE EN DODON          | GAUTHIER           | Chrystelle    | Excusée                        |
| 62 | L'ISLE EN DODON          | MONFERRAN          | Michel        | Excusé                         |
| 63 | LODES                    | BERREBI            | Véronique     | Présente                       |
| 64 | LOUDET                   | ATHIEL             | Hervé         | Absent                         |
| 65 | MARTISSERRE              | TOULON             | Maryse        | Suppléée par Nicole CAZENEUVE  |
| 66 | MAUVEZIN                 | PLANTE             | Thierry       | Procuration à Laurent MANAVIT  |
| 67 | MIRAMBEAU                | DE MARCHI          | Josiane       | Absente                        |
| 68 | MIRAMONT DE COMMINGES    | VIGNEAUX           | Laure         | Présente                       |
| 69 | MOLAS                    | MEDOUS             | Joëlle        | Présente                       |
| 70 | MONDILHAN                | GASPARD            | Joseph        | Absent                         |
| 71 | MONTBERNARD              | COUMES             | Pascal        | Absent                         |
| 72 | MONTESQUIEU-GUITTAUT     | ALVIN              | Philippe      | Présent                        |
| 73 | MONTGAILLARD SUR SAVE    | CHAINET            | Julien        | Absent                         |
| 74 | MONTMAURIN               | AMIEL              | Gabriel       | Absent                         |
| 75 | MONTOULIEU SAINT-BERNARD | SORS               | Camille       | Absent                         |
| 76 | MONTRÉJEAU               | MIQUEL             | Eric          | Absent                         |
| 77 | MONTRÉJEAU               | DUMOULIN           | Maryse        | Procuration à Philippe BRILAUD |
| 78 | MONTRÉJEAU               | BRILAUD            | Philippe      | Présent                        |
| 79 | MONTRÉJEAU               | TARISSAN           | Martine       | Présent                        |
| 80 | MONTRÉJEAU               | CAPOMASI           | Michel        | Absent                         |
| 81 | NÉNIGAN                  | CRESPIN            | Damien        | Absent                         |
| 82 | NIZAN SUR GESSE          | SOLLE              | Mathieu       | Absent                         |
| 83 | PÉGUILHAN                | LAURENTIES-BARRERE | Céline        | Excusée                        |
| 84 | PEYRISSAS                | LOUBEYRE           | Guy           | Présent                        |
| 85 | PEYROUZET                | LAGRANGE           | Philippe      | Présent                        |
| 86 | POINTIS-INARD            | TREINQUE           | Didier        | Présent                        |
| 87 | PONLAT-TAILLEBOURG       | FOURTIES           | Gilles        | Présent                        |
| 88 | PUYMAURIN                | BIASON             | Valentin      | Présent                        |

|     |                         |                |               |                                    |
|-----|-------------------------|----------------|---------------|------------------------------------|
| 89  | RÉGADES                 | GASTO          | Marlène       | Présente                           |
| 90  | RIEUCAZE                | CAZAUX         | Jean-François | Procuration à Magali GASTO OUSTRIC |
| 91  | RIOLAS                  | DUPRAT         | Michel        | Présent                            |
| 92  | SAINT-ANDRE             | CASTETS        | David         | Présent                            |
| 93  | SAINT-ELIX SEGLAN       | SUSPENE        | Nicolas       | Absent                             |
| 94  | SAINT-FERRÉOL           | BOUAS          | Thierry       | Absent                             |
| 95  | SAINT-FRAJOU            | DAVEZAC        | Alain         | Présent                            |
| 96  | SAINT-GAUDENS           | DUCLOS         | Jean-Yves     | Présent                            |
| 97  | SAINT-GAUDENS           | GASTO OUSTRIC  | Magali        | Présente                           |
| 98  | SAINT-GAUDENS           | SOUYRI         | Jean-Luc      | Procuration à Evelyne RIERA        |
| 99  | SAINT-GAUDENS           | RAULET         | Isabelle      | Procuration à Didier LACOUZATTE    |
| 100 | SAINT-GAUDENS           | HEUILLET       | Eric          | Procuration à Arminda ANTHUNES     |
| 101 | SAINT-GAUDENS           | CAZES          | Josette       | Présente                           |
| 102 | SAINT-GAUDENS           | PINET          | Alain         | Procuration à Evelyne RIERA        |
| A   | SAINT-GAUDENS           | RIERA          | Evelyne       | Présente                           |
| 104 | SAINT-GAUDENS           | GUILLERMIN     | Joël          | Présent                            |
| 105 | SAINT-GAUDENS           | BITEAU         | Marie-Pierre  | Présente                           |
| 106 | SAINT-GAUDENS           | SAFORCADA      | Pierre        | Procuration à Arminda ANTUNES      |
| 107 | SAINT-GAUDENS           | MALET          | Béatrice      | Présente                           |
| 108 | SAINT-GAUDENS           | AGNES          | Jean-François | Présent                            |
| 109 | SAINT-GAUDENS           | NAVARRÉ        | Annie         | Procuration à Jean-François AGNES  |
| 110 | SAINT-GAUDENS           | PUYMEGE        | Vincent       | Procuration à Jean-François AGNES  |
| 111 | SAINT-GAUDENS           | RICOUL         | Céline        | Présente                           |
| 112 | SAINT-GAUDENS           | ISASI          | Manuel        | Présent                            |
| 113 | SAINT-GAUDENS           | ANTUNES        | Arminda       | Présente                           |
| 114 | SAINT-GAUDENS           | LACOUZATTE     | Didier        | Présent                            |
| 115 | SAINT-GAUDENS           | FINI           | Laura         | Procuration à Céline RICOUL        |
| 116 | SAINT-GAUDENS           | CAMPO-CASTILLO | Benoît        | Procuration à Céline RICOUL        |
| 117 | SAINT-GAUDENS           | LOUIS          | Yves          | Présent                            |
| 118 | SAINT-GAUDENS           | FAUVERNIER     | Annabelle     | Présente                           |
| 119 | SAINT-GAUDENS           | IMBERT         | Frédéric      | Absent                             |
| 120 | SAINT-IGNAN             | ROUEDE         | Elisabeth     | Présente                           |
| 121 | SAINT-LARY-BOUJEAN      | FARRE          | Régis         | Présent                            |
| 122 | SAINT-LAURENT-SUR-SAVE  | PITOUT         | Daniel        | Excusé                             |
| 123 | SAINT-LOUP EN COMMINGES | BOUZIGUES      | Denis         | Présent                            |
| 124 | SAINT-MARCET            | MILLET         | Chantal       | Présente                           |
| 125 | SAINT-PÉ-DELBOSC        | FORTASSIN      | Jean-Pierre   | Absent                             |
| 126 | SAINT-PLANCARD          | FONTANEAU      | Marie-Hélène  | Présente                           |
| 127 | SALHERM                 | de GAULEJAC    | Michel        | Présent                            |
| 128 | SAMAN                   | LACROIX        | Julien        | Procuration à Thierry POUZOL       |
| 129 | SAMOUILLAN              | DANGLA         | Jean-Paul     | Présent                            |
| 130 | SARRECAVE               | BOUBEE         | Evelyne       | Procuration à Régis FARRE          |
| 131 | SARREMEZAN              | ENEL           | Catherine     | Présente                           |
| 132 | SAUX ET POMARÈDE        | SANSONETTO     | Evelyne       | Présente                           |
| 133 | SAVARTHÈS               | GILLY          | Martine       | Présente                           |
| 134 | SÉDEILHAC               | CASTERAN       | Philippe      | Absent                             |
| 135 | TERREBASSE              | FERRERE        | Jean          | Excusée                            |
| 136 | VALENTINE               | NADALET        | Marie         | Présent                            |
| 137 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | SUBRA          | Émilie        | Absente                            |
| 138 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | HERY           | Patrick       | Absent                             |
| 139 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | VERDIER        | Nadine        | Absente                            |
| 140 | VILLENEUVE-LÉCUSSAN     | BATMALE        | Lionel        | Absent                             |

Secrétaire de séance : Alain FRECHOU



**Délibération n° 2022-126**

**TARIFS PARC DES EXPOSITIONS DU COMMINGES**

Madame la Présidente présente le rapport suivant :

Les tarifs établis en 2017 doivent être revus pour prendre en compte les pratiques constatées dans la location des espaces et l'évolution des coûts. Il est proposé de simplifier la grille tarifaire car les possibilités de locations partielles du hall n'ont jamais été utilisées.

Les coûts des mises à disposition d'agents techniques sont désormais uniformes quel que soit le travail confié : technique, S.S.I.A.P ou propreté car les agents cumulent ces tâches.

Les tarifs des fluides sont relevés en moyenne de 20%.

Les tarifs de location n'incluent plus les fluides qui s'appliquent séparément. En revanche, ils incluent tous les matériels divers qui auparavant étaient ajoutés ainsi qu'un agent technique. Globalement ils demeurent donc stables. Le cautionnement est supprimé.

Dans le cadre des prestations de location du parc des expositions, les tarifs sont proposés comme suit :

➤ Grilles des tarifs : FLUIDES

| FLUIDES / par jour        |              |                     |                       |             |                              |
|---------------------------|--------------|---------------------|-----------------------|-------------|------------------------------|
| HALL 4 300 m <sup>2</sup> |              | Salle de conférence | Salle de restauration | Extérieurs  | Chapiteau 400 m <sup>2</sup> |
| Hiver                     | Eté          |                     |                       |             |                              |
| <b>700 €</b>              | <b>400 €</b> | <b>70 €</b>         | <b>70 €</b>           | <b>70 €</b> | <b>70 €</b>                  |

➤ Grilles des tarifs : LOCATION DU PARC ET AMÉNAGEMENTS

Les différents tarifs ont été fixés en fonction de configurations préétablies selon la grille suivante. Prestation comprise avec un agent technique pour l'entretien.

Tarif des fluides en supplément.

| LOCATION                                  | PRESTATAIRES EVENEMENTIELS | ASSOCIATION HORS 5C |
|---|----------------------------|---------------------|
| Hall central (4 300m <sup>2</sup> )       | <b>1 500 €</b>             | <b>700 €</b>        |
| Hall Est (1 800m <sup>2</sup> )           | <b>500 €</b>               | <b>100 €</b>        |
| Totalité des halls (6 100m <sup>2</sup> ) | <b>2 000 €</b>             | <b>800 €</b>        |
| Salle de restauration                     | <b>500 €</b>               | <b>100 €</b>        |
| Salle de conférence                       | <b>500 €</b>               | <b>100 €</b>        |
| Extérieurs nus                            | <b>400 €</b>               | <b>100 €</b>        |
| Complet                                   | <b>3 000 €</b>             | <b>700 €</b>        |

➤ Grille des tarifs : PRESTATIONS DE SERVICE AGENTS

| MAIN D'ŒUVRE    | TARIF par heure de jour<br>(7h-22h) | TARIF par heure de nuit<br>(22h-7h) |
|-----------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Agent technique | 30 €                                | 60 €                                |

Le prix à payer est celui en vigueur au moment de la date de réservation par le preneur.

Pour les institutions et les collectivités du territoire de la Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges, ainsi que les manifestations à but humanitaire, la mise à disposition du parc des expositions, les aménagements, les prestations de service et les fluides **sont gratuits**.

Les associations de la Communauté de Communes cœur et coteaux Comminges sont redevables uniquement de la participation aux fluides et des prestations de service agents.

Les devis établis avant la date de la présente délibération restent applicables sur la tarification précédente sauf accord contraire.

Vu la commission finances en date du 4 juillet 2022,

**Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire :**

- **APPROUVE**, à compter du 1<sup>er</sup> septembre 2022, la grille tarifaire et les clauses associées figurant ci-dessus ;
- **AUTORISE** la Présidente ou son représentant à signer toutes les pièces nécessaires

**POUR :** 106

**CONTRE :** //

**ABSTENTIONS :** //

**ADOPTÉ**

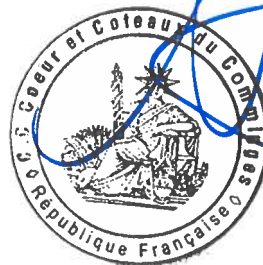
Fait et délibéré le 07 juillet 2022

Ont signé au registre des délibérations les membres présents.

Pour extrait conforme,

La Présidente,

Magali GASTO OUSTRIC



La Présidente,

- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte ;
- informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Toulouse dans un délai de 2 mois suivant sa publication.



**CŒUR & COTEAUX**  
**COMMINGES**  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

**N°2022-127**

**Objet : Tarifs solidaires**

L'an deux mille vingt-deux, le sept juillet, les conseillers communautaires de la Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges se sont réunis en Conseil Communautaire, à Villeneuve de Rivière, sur la convocation qui leur a été adressée.

| Conseillers communautaires |            | EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS        |
|----------------------------|------------|--|
| En exercice                | <b>140</b> |  |
| Présents                   | <b>85</b>  | Date de la convocation : <b>30 juin 2022</b> |
| Suffrages exprimés         | <b>104</b> |  |

**Présents / Excusés / Absents / Procurations / Suppléances**

|    | Commune              | Nom             | Prénom       |                                |
|----|----------------------|-----------------|--------------|--------------------------------|
| 1  | AGASSAC              | ANE             | Serge        | Présent                        |
| 2  | ALAN                 | BEAUSOR         | Francis      | Présent                        |
| 3  | AMBAX                | MIQUEL          | Daniel       | Présent                        |
| 4  | ANAN                 | BRIOL           | Laurent      | Présent                        |
| 5  | ASPRET-SARRAT        | ABADIE          | Claude       | Présent                        |
| 6  | AULON                | DURROUX         | Jean-Claude  | Présent                        |
| 7  | AURIGNAC             | LOSEGO          | Jean-Michel  | Présent                        |
| 8  | AURIGNAC             | DARNISE         | Laurence     | Présent                        |
| 9  | AUSSON               | BARRAU          | Yves-Pierre  | Présent                        |
| 10 | BACHAS               | BRINI           | Bouziane     | Absent                         |
| 11 | BALESTA              | DASQUE          | Jean-Charles | Présent                        |
| 12 | BENQUE               | LASSERRE        | Jean-Claude  | Présent                        |
| 13 | BLAJAN               | CASTEX          | Jean-Bernard | Absent                         |
| 14 | BOISSÈDE             | FRECHOU         | Alain        | Présent                        |
| 15 | BORDES DE RIVIÈRE    | CAPERAN-LORENZI | Geneviève    | Procuration à Elisabeth ROUEDE |
| 16 | BOUDRAC              | CLARENS         | Gilles       | Présent                        |
| 17 | BOULOGNE SUR GESSE   | BOUBEE          | Alain        | Présent                        |
| 18 | BOULOGNE SUR GESSE   | CAUBET          | Fabienne     | Procuration à Alain BOUBEE     |
| 19 | BOULOGNE SUR GESSE   | ADOUE           | Jérôme       | Procuration à Alain BOUBEE     |
| 20 | BOUSSAN              | BOUBE           | Patrick      | Présent                        |
| 21 | BOUZIN               | PASSAMENT       | Alain        | Présent                        |
| 22 | CARDEILHAC           | BOYER           | Raymond      | Présent                        |
| 23 | CASSAGNABÈRE-TOURNAS | VIGNES          | Philippe     | Présent                        |
| 24 | CASTELGAILLARD       | DUCLOS          | Robert       | Présent                        |
| 25 | CASTERA VIGNOLLES    | POUZOL          | Thierry      | Présent                        |
| 26 | CAZAC                | PRIAULT         | Françoise    | Procuration à Michel DUPRAT    |
| 27 | CAZARIL-TAMBOURÈS    | LEFRANC         | Gérard       | Absent                         |
| 28 | CAZENEUVE-MONTAUT    | TESSER          | Christian    | Présent                        |
| 29 | CHARLAS              | DUCLOS          | Jean-Pierre  | Absent                         |
| 30 | CIADOUX              | TOUBERT         | Thierry      | Présent                        |

|    |                         |                    |               |                                |
|----|-------------------------|--------------------|---------------|--------------------------------|
| 31 | CLARAC                  | MANENT-MANENT      | Jean-Paul     | Présent                        |
| 32 | COUEILLES               | FABARON            | Bernard       | Présent                        |
| 33 | CUGURON                 | SANTAMARIA         | Christine     | Présente                       |
| 34 | EOUX                    | REY                | Monique       | Présente                       |
| 35 | ESCANECRABE             | ARSEGUET           | Jean-Claude   | Absent                         |
| 36 | ESPARRON                | MASSARIN           | André         | Présent                        |
| 37 | ESTANCARBON             | SOUPENE            | Daniel        | Présent                        |
| 38 | FABAS                   | DAMIENS            | Gérald        | Absent                         |
| 39 | FRANQUEVIELLE           | NICOLAS            | Virginie      | Présente                       |
| 40 | FRONTIGNAN-SAVÈS        | SALLES             | Thierry       | Absent                         |
| 41 | GENSAC DE BOULOGNE      | SABATHE            | Daniel        | Procuration à Thierry TOUBERT  |
| 42 | GOUDEX                  | MANAVIT            | Laurent       | Présent                        |
| 43 | LABARTHE-INARD          | ALBENQUE           | Jacques       | Suppléé par Guy FRANCO         |
| 44 | LABARTHE-RIVIERE        | VOUGNY             | Claire        | Présente                       |
| 45 | LABARTHE-RIVIERE        | DAVAND             | Sébastien     | Présent                        |
| 46 | LABASTIDE-PAUMÈS        | BRUMAS             | Catherine     | Présente                       |
| 47 | LALOURET-LAFFITEAU      | LAFFORGUE          | Jean-Claude   | Présent                        |
| 48 | LANDORTHE               | CORTINAS           | Lucienne      | Présente                       |
| 49 | LANDORTHE               | RAMOS              | Jacqueline    | Présente                       |
| 50 | LARCAN                  | FOURMENT           | Henri         | Présent                        |
| 51 | LARROQUE                | RENON              | Jean-Louis    | Suppléé par Robert GRAMOND     |
| 52 | LATOUE                  | BOSC               | Pierre        | Présent                        |
| 53 | LE CUING                | DUPUY              | David         | Présent                        |
| 54 | LECUSSAN                | MALET              | Bernard       | Présent                        |
| 55 | LES TOURREILLES         | SARRAQUIGNE        | Denis         | Présent                        |
| 56 | LESPITEAU               | AUBERDIAC          | Michel        | Absent                         |
| 57 | LESPUGUE                | FOIX               | Jean-François | Absent                         |
| 58 | LIEOUX                  | BARUTAUT           | Alain         | Présent                        |
| 59 | LILHAC                  | SIOUTAC            | Gilbert       | Présent                        |
| 60 | L'ISLE EN DODON         | WELTER             | Lionel        | Présent                        |
| 61 | L'ISLE EN DODON         | GAUTHIER           | Chrystelle    | Excusée                        |
| 62 | L'ISLE EN DODON         | MONFERRAN          | Michel        | Excusé                         |
| 63 | LODES                   | BERREBI            | Véronique     | Présente                       |
| 64 | LOUDET                  | ATHIEL             | Hervé         | Absent                         |
| 65 | MARTISSERRE             | TOULON             | Maryse        | Suppléée par Nicole CAZENEUVE  |
| 66 | MAUVEZIN                | PLANTE             | Thierry       | Procuration à Laurent MANAVIT  |
| 67 | MIRAMBEAU               | DE MARCHI          | Josiane       | Absente                        |
| 68 | MIRAMONT DE COMMINGES   | VIGNEAUX           | Laure         | Présente                       |
| 69 | MOLAS                   | MEDOUS             | Joëlle        | Présente                       |
| 70 | MONDILHAN               | GASPARD            | Joseph        | Absent                         |
| 71 | MONTBERNARD             | COUMES             | Pascal        | Absent                         |
| 72 | MONTESQUIEU-GUITTAUT    | ALVIN              | Philippe      | Présent                        |
| 73 | MONTGAILLARD SUR SAVE   | CHAINET            | Julien        | Absent                         |
| 74 | MONTMAURIN              | AMIEL              | Gabriel       | Absent                         |
| 75 | MONTOLIEU SAINT-BERNARD | SORS               | Camille       | Absent                         |
| 76 | MONTRÉJEAU              | MIQUEL             | Eric          | Absent                         |
| 77 | MONTRÉJEAU              | DUMOULIN           | Maryse        | Procuration à Philippe BRILAUD |
| 78 | MONTRÉJEAU              | BRILAUD            | Philippe      | Présent                        |
| 79 | MONTRÉJEAU              | TARISSAN           | Martine       | Présent                        |
| 80 | MONTRÉJEAU              | CAPOMASI           | Michel        | Absent                         |
| 81 | NÉNIGAN                 | CRESPIN            | Damien        | Absent                         |
| 82 | NIZAN SUR GESSE         | SOLLE              | Mathieu       | Absent                         |
| 83 | PÉGUILHAN               | LAURENTIES-BARRERE | Céline        | Excusée                        |
| 84 | PEYRISSAS               | LOUBEYRE           | Guy           | Présent                        |
| 85 | PEYROUZET               | LAGRANGE           | Philippe      | Présent                        |
| 86 | POINTIS-INARD           | TREINQUE           | Didier        | Présent                        |
| 87 | PONLAT-TAILLEBOURG      | FOURTIES           | Gilles        | Présent                        |
| 88 | PUYMAURIN               | BIASON             | Valentin      | Présent                        |



|     |                         |                |               |                                    |
|-----|-------------------------|----------------|---------------|------------------------------------|
| 89  | RÉGADES                 | GASTO          | Marlène       | Sortie temporaire                  |
| 90  | RIEUCAZE                | CAZAUX         | Jean-François | Procuration à Magali GASTO OUSTRIC |
| 91  | RIOLAS                  | DUPRAT         | Michel        | Présent                            |
| 92  | SAINT-ANDRE             | CASTETS        | David         | Présent                            |
| 93  | SAINT-ELIX SEGLAN       | SUSPENE        | Nicolas       | Absent                             |
| 94  | SAINT-FERRÉOL           | BOUAS          | Thierry       | Absent                             |
| 95  | SAINT-FRAJOU            | DAVEZAC        | Alain         | Présent                            |
| 96  | SAINT-GAUDENS           | DUCLÓS         | Jean-Yves     | Présent                            |
| 97  | SAINT-GAUDENS           | GASTO OUSTRIC  | Magali        | Présente                           |
| 98  | SAINT-GAUDENS           | SOUYRI         | Jean-Luc      | Procuration à Evelyne RIERA        |
| 99  | SAINT-GAUDENS           | RAULET         | Isabelle      | Procuration à Didier LACOUZATTE    |
| 100 | SAINT-GAUDENS           | HEUILLET       | Eric          | Procuration à Arminda ANTHUNES     |
| 101 | SAINT-GAUDENS           | CAZES          | Josette       | Présente                           |
| 102 | SAINT-GAUDENS           | PINET          | Alain         | Procuration à Evelyne RIERA        |
| A   | SAINT-GAUDENS           | RIERA          | Evelyne       | Présente                           |
| 104 | SAINT-GAUDENS           | GUILLERMIN     | Joël          | Sortie temporaire                  |
| 105 | SAINT-GAUDENS           | BITEAU         | Marie-Pierre  | Présente                           |
| 106 | SAINT-GAUDENS           | SAFORCADA      | Pierre        | Procuration à Arminda ANTUNES      |
| 107 | SAINT-GAUDENS           | MALET          | Béatrice      | Présente                           |
| 108 | SAINT-GAUDENS           | AGNES          | Jean-François | Présent                            |
| 109 | SAINT-GAUDENS           | NAVARRÉ        | Annie         | Procuration à Jean-François AGNES  |
| 110 | SAINT-GAUDENS           | PUYMEGE        | Vincent       | Procuration à Jean-François AGNES  |
| 111 | SAINT-GAUDENS           | RICOUL         | Céline        | Présente                           |
| 112 | SAINT-GAUDENS           | ISASI          | Manuel        | Présent                            |
| 113 | SAINT-GAUDENS           | ANTUNES        | Arminda       | Présente                           |
| 114 | SAINT-GAUDENS           | LACOUZATTE     | Didier        | Présent                            |
| 115 | SAINT-GAUDENS           | FINI           | Laura         | Procuration à Céline RICOUL        |
| 116 | SAINT-GAUDENS           | CAMPO-CASTILLO | Benoît        | Procuration à Céline RICOUL        |
| 117 | SAINT-GAUDENS           | LOUIS          | Yves          | Présent                            |
| 118 | SAINT-GAUDENS           | FAUVERNIER     | Annabelle     | Présente                           |
| 119 | SAINT-GAUDENS           | IMBERT         | Frédéric      | Absent                             |
| 120 | SAINT-IGNAN             | ROUEDE         | Elisabeth     | Présente                           |
| 121 | SAINT-LARY-BOUJEAN      | FARRE          | Régis         | Présent                            |
| 122 | SAINT-LAURENT-SUR-SAVE  | PITOUT         | Daniel        | Excusé                             |
| 123 | SAINT-LOUP EN COMMINGES | BOUZIGUES      | Denis         | Présent                            |
| 124 | SAINT-MARCET            | MILLET         | Chantal       | Présente                           |
| 125 | SAINT-PÉ-DELBOSC        | FORTASSIN      | Jean-Pierre   | Absent                             |
| 126 | SAINT-PLANCARD          | FONTANEAU      | Marie-Hélène  | Présente                           |
| 127 | SALHERM                 | de GAULEJAC    | Michel        | Présent                            |
| 128 | SAMAN                   | LACROIX        | Julien        | Procuration à Thierry POUZOL       |
| 129 | SAMOUEILLAN             | DANGLA         | Jean-Paul     | Présent                            |
| 130 | SARRECAVE               | BOUBEE         | Evelyne       | Procuration à Régis FARRE          |
| 131 | SARREMEZAN              | ENEL           | Catherine     | Présente                           |
| 132 | SAUX ET POMARÈDE        | SANSONETTO     | Evelyne       | Présente                           |
| 133 | SAVARTHÈS               | GILLY          | Martine       | Présente                           |
| 134 | SÉDEILHAC               | CASTERAN       | Philippe      | Absent                             |
| 135 | TERREBASSE              | FERRERE        | Jean          | Excusée                            |
| 136 | VALENTINE               | NADALET        | Marie         | Présent                            |
| 137 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | SUBRA          | Émilie        | Absente                            |
| 138 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | HERY           | Patrick       | Absent                             |
| 139 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | VERDIER        | Nadine        | Absente                            |
| 140 | VILLENEUVE-LÉCUSSAN     | BATMALE        | Lionel        | Absent                             |

Secrétaire de séance : Alain FRECHOU

## Délibération n° 2022-127

### TARIFS SOLIDAIRES

Monsieur le Vice-Président Alain BOUBEE présente le rapport suivant :

Le territoire est couvert par de nombreuses associations qui accueillent des familles de réfugiés et/ou de demandeurs d'asile.

Par ailleurs, ces populations peuvent également disposer directement d'un logement et inscrire leurs enfants dans les établissements scolaires de la Communauté de Communes et bénéficier des services périscolaires et extrascolaires.

Ces personnes n'ayant pas droit à la CAF, elles sont donc facturées au plus fort tarif.

Vu la commission finances en date du 4 juillet 2022,

**Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire DECIDE :**

- **D'APPLIQUER** le tarif du plus petit coefficient CAF pour les réfugiés et demandeurs d'asile, sur justification de leur statut.

**POUR :** 104  
**CONTRE :** //  
**ABSTENTIONS :** //

**ADOPTÉ**

Fait et délibéré le 07 juillet 2022

Ont signé au registre des délibérations les membres présents.

Pour extrait conforme,

La Présidente,  
Magali GASTO OUSTRIC



La Présidente,

- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte ;
- informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Toulouse dans un délai de 2 mois suivant sa publication.



**CŒUR & COTEAUX  
COMMINGES**  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

**N°2022-128**

**Objet : Tarifs chantier jeunes – Vacances été 2022**

L'an deux mille vingt-deux, le sept juillet, les conseillers communautaires de la Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges se sont réunis en Conseil Communautaire, à Villeneuve de Rivière, sur la convocation qui leur a été adressée.

| Conseillers communautaires |            | EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS        |
|----------------------------|------------|--|
| En exercice                | <b>140</b> |  |
| Présents                   | <b>85</b>  | Date de la convocation : <b>30 juin 2022</b> |
| Suffrages exprimés         | <b>104</b> |  |

**Présents / Excusés / Absents / Procurations / Suppléances**

|    | Commune              | Nom             | Prénom       |                                |
|----|----------------------|-----------------|--------------|--------------------------------|
| 1  | AGASSAC              | ANE             | Serge        | Présent                        |
| 2  | ALAN                 | BEAUSOR         | Francis      | Présent                        |
| 3  | AMBAX                | MIQUEL          | Daniel       | Présent                        |
| 4  | ANAN                 | BRIOL           | Laurent      | Présent                        |
| 5  | ASPRET-SARRAT        | ABADIE          | Claude       | Présent                        |
| 6  | AULON                | DURROUX         | Jean-Claude  | Présent                        |
| 7  | AURIGNAC             | LOSEGO          | Jean-Michel  | Présent                        |
| 8  | AURIGNAC             | DARNISE         | Laurence     | Présent                        |
| 9  | AUSSON               | BARRAU          | Yves-Pierre  | Présent                        |
| 10 | BACHAS               | BRINI           | Bouziane     | Absent                         |
| 11 | BALESTA              | DASQUE          | Jean-Charles | Présent                        |
| 12 | BENQUE               | LASSERRE        | Jean-Claude  | Présent                        |
| 13 | BLAJAN               | CASTEX          | Jean-Bernard | Absent                         |
| 14 | BOISSÈDE             | FRECHOU         | Alain        | Présent                        |
| 15 | BORDES DE RIVIÈRE    | CAPERAN-LORENZI | Geneviève    | Procuration à Elisabeth ROUEDE |
| 16 | BOUDRAC              | CLARENS         | Gilles       | Présent                        |
| 17 | BOULOGNE SUR GESSE   | BOUBEE          | Alain        | Présent                        |
| 18 | BOULOGNE SUR GESSE   | CAUBET          | Fabienne     | Procuration à Alain BOUBEE     |
| 19 | BOULOGNE SUR GESSE   | ADOUE           | Jérôme       | Procuration à Alain BOUBEE     |
| 20 | BOUSSAN              | BOUBE           | Patrick      | Présent                        |
| 21 | BOUZIN               | PASSAMENT       | Alain        | Présent                        |
| 22 | CARDEILHAC           | BOYER           | Raymond      | Présent                        |
| 23 | CASSAGNABÈRE-TOURNAS | VIGNES          | Philippe     | Présent                        |
| 24 | CASTELGAILLARD       | DUCLOS          | Robert       | Présent                        |
| 25 | CASTERA VIGNOLLES    | POUZOL          | Thierry      | Présent                        |
| 26 | CAZAC                | PRIAULT         | Françoise    | Procuration à Michel DUPRAT    |
| 27 | CAZARIL-TAMBOURÈS    | LEFRANC         | Gérard       | Absent                         |
| 28 | CAZENEUVE-MONTAUT    | TESSER          | Christian    | Présent                        |
| 29 | CHARLAS              | DUCLOS          | Jean-Pierre  | Absent                         |
| 30 | CIADOUX              | TOUBERT         | Thierry      | Présent                        |

|    |                          |                    |               |                                |
|----|--------------------------|--------------------|---------------|--------------------------------|
| 31 | CLARAC                   | MANENT-MANENT      | Jean-Paul     | Présent                        |
| 32 | COUEILLES                | FABARON            | Bernard       | Présent                        |
| 33 | CUGURON                  | SANTAMARIA         | Christine     | Présente                       |
| 34 | EOUX                     | REY                | Monique       | Présente                       |
| 35 | ESCANECRABE              | ARSEGUET           | Jean-Claude   | Absent                         |
| 36 | ESPARRON                 | MASSARIN           | André         | Présent                        |
| 37 | ESTANCARBON              | SOUPENE            | Daniel        | Présent                        |
| 38 | FABAS                    | DAMIENS            | Gérald        | Absent                         |
| 39 | FRANQUEVIELLE            | NICOLAS            | Virginie      | Présente                       |
| 40 | FRONTIGNAN-SAVÈS         | SALLES             | Thierry       | Absent                         |
| 41 | GENSAC DE BOULOGNE       | SABATHE            | Daniel        | Procuration à Thierry TOUBERT  |
| 42 | GOUDEx                   | MANAVIT            | Laurent       | Présent                        |
| 43 | LABARTHE-INARD           | ALBENQUE           | Jacques       | Suppléé par Guy FRANCO         |
| 44 | LABARTHE-RIVIERE         | VOUGNY             | Claire        | Présente                       |
| 45 | LABARTHE-RIVIERE         | DAVAND             | Sébastien     | Présent                        |
| 46 | LABASTIDE-PAUMÈS         | BRUMAS             | Catherine     | Présente                       |
| 47 | LALOURET-LAFFITEAU       | LAFFORGUE          | Jean-Claude   | Présent                        |
| 48 | LANDORTHE                | CORTINAS           | Lucienne      | Présente                       |
| 49 | LANDORTHE                | RAMOS              | Jacqueline    | Présente                       |
| 50 | LARCAN                   | FOURMENT           | Henri         | Présent                        |
| 51 | LARROQUE                 | RENON              | Jean-Louis    | Suppléé par Robert GRAMOND     |
| 52 | LATOUE                   | BOSC               | Pierre        | Présent                        |
| 53 | LE CUIING                | DUPUY              | David         | Présent                        |
| 54 | LECUSSAN                 | MALET              | Bernard       | Présent                        |
| 55 | LES TOURREILLES          | SARRAQUIGNE        | Denis         | Présent                        |
| 56 | LESPITEAU                | AUBERDIAC          | Michel        | Absent                         |
| 57 | LESPUGUE                 | FOIX               | Jean-François | Absent                         |
| 58 | LIEOUX                   | BARUTAUT           | Alain         | Présent                        |
| 59 | LILHAC                   | SIOUTAC            | Gilbert       | Présent                        |
| 60 | L'ISLE EN DODON          | WELTER             | Lionel        | Présent                        |
| 61 | L'ISLE EN DODON          | GAUTHIER           | Chrystelle    | Excusée                        |
| 62 | L'ISLE EN DODON          | MONFERRAN          | Michel        | Excusé                         |
| 63 | LODES                    | BERREBI            | Véronique     | Présente                       |
| 64 | LOUDET                   | ATHIEL             | Hervé         | Absent                         |
| 65 | MARTISSERRE              | TOULON             | Maryse        | Suppléée par Nicole CAZENEUVE  |
| 66 | MAUVEZIN                 | PLANTE             | Thierry       | Procuration à Laurent MANAVIT  |
| 67 | MIRAMBEAU                | DE MARCHI          | Josiane       | Absente                        |
| 68 | MIRAMONT DE COMMINGES    | VIGNEAUX           | Laure         | Présente                       |
| 69 | MOLAS                    | MEDOUS             | Joëlle        | Présente                       |
| 70 | MONDILHAN                | GASPARD            | Joseph        | Absent                         |
| 71 | MONTBERNARD              | COUMES             | Pascal        | Absent                         |
| 72 | MONTESQUIEU-GUITTAUT     | ALVIN              | Philippe      | Présent                        |
| 73 | MONTGAILLARD SUR SAVE    | CHAINET            | Julien        | Absent                         |
| 74 | MONTMAURIN               | AMIEL              | Gabriel       | Absent                         |
| 75 | MONTOULIEU SAINT-BERNARD | SORS               | Camille       | Absent                         |
| 76 | MONTRÉJEAU               | MIQUEL             | Eric          | Absent                         |
| 77 | MONTRÉJEAU               | DUMOULIN           | Maryse        | Procuration à Philippe BRILAUD |
| 78 | MONTRÉJEAU               | BRILAUD            | Philippe      | Présent                        |
| 79 | MONTRÉJEAU               | TARISSAN           | Martine       | Présent                        |
| 80 | MONTRÉJEAU               | CAPOMASI           | Michel        | Absent                         |
| 81 | NÉNIGAN                  | CRESPIN            | Damien        | Absent                         |
| 82 | NIZAN SUR GESSE          | SOLLE              | Mathieu       | Absent                         |
| 83 | PÉGUILHAN                | LAURENTIES-BARRERE | Céline        | Excusée                        |
| 84 | PEYRISSAS                | LOUBEYRE           | Guy           | Présent                        |
| 85 | PEYROUZET                | LAGRANGE           | Philippe      | Présent                        |
| 86 | POINTIS-INARD            | TREINQUE           | Didier        | Présent                        |
| 87 | PONLAT-TAILLEBOURG       | FOURTIES           | Gilles        | Présent                        |
| 88 | PUYMAURIN                | BIASON             | Valentin      | Présent                        |

|     |                         |                |               |                                    |
|-----|-------------------------|----------------|---------------|------------------------------------|
| 89  | RÉGADES                 | GASTO          | Marlène       | Sortie temporaire                  |
| 90  | RIEUCAZE                | CAZAUX         | Jean-François | Procuration à Magali GASTO OUSTRIC |
| 91  | RIOLAS                  | DUPRAT         | Michel        | Présent                            |
| 92  | SAINT-ANDRE             | CASTETS        | David         | Présent                            |
| 93  | SAINT-ELIX SEGLAN       | SUSPENE        | Nicolas       | Absent                             |
| 94  | SAINT-FERRÉOL           | BOUAS          | Thierry       | Absent                             |
| 95  | SAINT-FRAJOU            | DAVEZAC        | Alain         | Présent                            |
| 96  | SAINT-GAUDENS           | DUCLOS         | Jean-Yves     | Présent                            |
| 97  | SAINT-GAUDENS           | GASTO OUSTRIC  | Magali        | Présente                           |
| 98  | SAINT-GAUDENS           | SOUYRI         | Jean-Luc      | Procuration à Evelyne RIERA        |
| 99  | SAINT-GAUDENS           | RAULET         | Isabelle      | Procuration à Didier LACOUZATTE    |
| 100 | SAINT-GAUDENS           | HEUILLET       | Eric          | Procuration à Arminda ANTHUNES     |
| 101 | SAINT-GAUDENS           | CAZES          | Josette       | Présente                           |
| 102 | SAINT-GAUDENS           | PINET          | Alain         | Procuration à Evelyne RIERA        |
| 103 | SAINT-GAUDENS           | RIERA          | Evelyne       | Présente                           |
| 104 | SAINT-GAUDENS           | GUILLERMIN     | Joël          | Sortie temporaire                  |
| 105 | SAINT-GAUDENS           | BITEAU         | Marie-Pierre  | Présente                           |
| 106 | SAINT-GAUDENS           | SAFORCADA      | Pierre        | Procuration à Arminda ANTUNES      |
| 107 | SAINT-GAUDENS           | MALET          | Béatrice      | Présente                           |
| 108 | SAINT-GAUDENS           | AGNES          | Jean-François | Présent                            |
| 109 | SAINT-GAUDENS           | NAVARRÉ        | Annie         | Procuration à Jean-François AGNES  |
| 110 | SAINT-GAUDENS           | PUYMEGE        | Vincent       | Procuration à Jean-François AGNES  |
| 111 | SAINT-GAUDENS           | RICOUL         | Céline        | Présente                           |
| 112 | SAINT-GAUDENS           | ISASI          | Manuel        | Présent                            |
| 113 | SAINT-GAUDENS           | ANTUNES        | Arminda       | Présente                           |
| 114 | SAINT-GAUDENS           | LACOUZATTE     | Didier        | Présent                            |
| 115 | SAINT-GAUDENS           | FINI           | Laura         | Procuration à Céline RICOUL        |
| 116 | SAINT-GAUDENS           | CAMPO-CASTILLO | Benoît        | Procuration à Céline RICOUL        |
| 117 | SAINT-GAUDENS           | LOUIS          | Yves          | Présent                            |
| 118 | SAINT-GAUDENS           | FAUVERNIER     | Annabelle     | Présente                           |
| 119 | SAINT-GAUDENS           | IMBERT         | Frédéric      | Absent                             |
| 120 | SAINT-IGNAN             | ROUEDE         | Elisabeth     | Présente                           |
| 121 | SAINT-LARY-BOUJEAN      | FARRE          | Régis         | Présent                            |
| 122 | SAINT-LAURENT-SUR-SAVE  | PITOUT         | Daniel        | Excusé                             |
| 123 | SAINT-LOUP EN COMMINGES | BOUZIGUES      | Denis         | Présent                            |
| 124 | SAINT-MARCET            | MILLET         | Chantal       | Présente                           |
| 125 | SAINT-PÉ-DELBOSC        | FORTASSIN      | Jean-Pierre   | Absent                             |
| 126 | SAINT-PLANCARD          | FONTANEAU      | Marie-Hélène  | Présente                           |
| 127 | SALHERM                 | de GAULEJAC    | Michel        | Présent                            |
| 128 | SAMAN                   | LACROIX        | Julien        | Procuration à Thierry POUZOL       |
| 129 | SAMOUILLAN              | DANGLA         | Jean-Paul     | Présent                            |
| 130 | SARRECAVE               | BOUBEE         | Evelyne       | Procuration à Régis FARRE          |
| 131 | SARREMEZAN              | ENEL           | Catherine     | Présente                           |
| 132 | SAUX ET POMARÈDE        | SANSONETTO     | Evelyne       | Présente                           |
| 133 | SAVARTHÈS               | GILLY          | Martine       | Présente                           |
| 134 | SÉDEILHAC               | CASTERAN       | Philippe      | Absent                             |
| 135 | TERREBASSE              | FERRERE        | Jean          | Excusée                            |
| 136 | VALENTINE               | NADALET        | Marie         | Présent                            |
| 137 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | SUBRA          | Émilie        | Absente                            |
| 138 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | HERY           | Patrick       | Absent                             |
| 139 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | VERDIER        | Nadine        | Absente                            |
| 140 | VILLENEUVE-LÉCUSSAN     | BATMALE        | Lionel        | Absent                             |

Secrétaire de séance : Alain FRECHOU

## Délibération n° 2022-128

### TARIFS CHANTIER JEUNES VACANCES ETE 2022

Monsieur le Vice-Président Alain BOUBEE présente le rapport suivant :

Dans le cadre du chantier jeune qui aura lieu pendant les vacances d'été 2022, il convient de fixer les tarifs qui seront appliqués.

Afin de permettre l'accès à ce type de séjour au plus grand nombre, les tarifs présentés tiennent compte d'un quotient familial basé sur les revenus des familles.

Il est proposé au Conseil Communautaire la grille de tarif suivante :

#### TARIFS 2022 du séjour par enfant

**Du 18 au 29 juillet 2022 :**  
**Chantier Jeunes au Grau d'Agde**  
**12/13 ans – Formule chantier (12 jours et 11 nuits) – 12 places**

| Tarifs  |                    |               |                         |                       |
|---|--------------------|---------------|-------------------------|-----------------------|
| Tranche   | Quotient Familial  | Tarif initial | Montant réduction CAF * | Tarif après réduction |
| <b>A</b>  | Inf. ou égal à 400 | 210€          | 7*18€ = 126€            | <b>84€</b>            |
| <b>B</b>  | Entre 401 et 600€  | 210€          | 7*12€ = 84€             | <b>126€</b>           |
| <b>C</b>  | Entre 601 et 800€  | 210€          | 7*10€ = 70€             | <b>140€</b>           |
| <b>D</b>  | Entre 801 et 1300€ | <b>210€</b>   |                         |                       |
| <b>E</b>  | Supérieur à 1300€  | <b>220€</b>   |                         |                       |
| <b>Enfants domiciliés hors territoire de la Communauté de Communes Cœur &amp; Coteaux Comminges</b> |                    | <b>240€</b>   |                         |                       |

\* sur présentation du document de la CAF « Aide Aux Temps Libres »

Le paiement s'effectuera avant le début du séjour.

En cas d'absence de l'enfant pour raisons médicales ou pour toute raison familiale justifiée durant le séjour, un remboursement pourra être demandé par écrit des parents et effectué sur la base d'un montant ramené à la journée. Toute journée entamée est due.

Vu la commission finances en date du 4 juillet 2022,

**Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire DECIDE :**

- **D'APPROUVER** les tarifs présentés ci-dessus
- **D'APPROUVER** les conditions de remboursement,
- **D'AUTORISER** la Présidente ou son représentant à signer tout document relatif à la présente.

**POUR :** **104**

**CONTRE :** **//**

**ABSTENTIONS :** **//**

**ADOPTÉ**

Fait et délibéré le 07 juillet 2022

Ont signé au registre des délibérations les membres présents.

Pour extrait conforme,

La Présidente,

Magali GASTO OUSTRIC



La Présidente,

- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte ;
- informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Toulouse dans un délai de 2 mois suivant sa publication.



**CŒUR & COTEAUX**  
**COMMINGES**  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

**N°2022-129**

**Objet : Tarifs occupation locaux professionnels du pôle de dynamisation territoriale Hôtel de Lassus à Montréjeau**

L'an deux mille vingt-deux, le sept juillet, les conseillers communautaires de la Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges se sont réunis en Conseil Communautaire, à Villeneuve de Rivière, sur la convocation qui leur a été adressée.

| Conseillers communautaires |            | EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS        |
|----------------------------|------------|--|
| En exercice                | <b>140</b> |  |
| Présents                   | <b>87</b>  | Date de la convocation : <b>30 juin 2022</b> |
| Suffrages exprimés         | <b>106</b> |  |

**Présents / Excusés / Absents / Procurations / Suppléances**

|    | Commune              | Nom             | Prénom       |                                |
|----|----------------------|-----------------|--------------|--------------------------------|
| 1  | AGASSAC              | ANE             | Serge        | Présent                        |
| 2  | ALAN                 | BEUSOR          | Francis      | Présent                        |
| 3  | AMBAX                | MIQUEL          | Daniel       | Présent                        |
| 4  | ANAN                 | BRIOL           | Laurent      | Présent                        |
| 5  | ASPRET-SARRAT        | ABADIE          | Claude       | Présent                        |
| 6  | AULON                | DURROUX         | Jean-Claude  | Présent                        |
| 7  | AURIGNAC             | LOSEGO          | Jean-Michel  | Présent                        |
| 8  | AURIGNAC             | DARNISE         | Laurence     | Présent                        |
| 9  | AUSSON               | BARRAU          | Yves-Pierre  | Présent                        |
| 10 | BACHAS               | BRINI           | Bouziane     | Absent                         |
| 11 | BALESTA              | DASQUE          | Jean-Charles | Présent                        |
| 12 | BENQUE               | LASSERRE        | Jean-Claude  | Présent                        |
| 13 | BLAJAN               | CASTEX          | Jean-Bernard | Absent                         |
| 14 | BOISSÈDE             | FRECHOU         | Alain        | Présent                        |
| 15 | BORDES DE RIVIÈRE    | CAPERAN-LORENZI | Geneviève    | Procuration à Elisabeth ROUEDE |
| 16 | BOUDRAC              | CLARENS         | Gilles       | Présent                        |
| 17 | BOULOGNE SUR GESSE   | BOUBEE          | Alain        | Présent                        |
| 18 | BOULOGNE SUR GESSE   | CAUBET          | Fabienne     | Procuration à Alain BOUBEE     |
| 19 | BOULOGNE SUR GESSE   | ADOUE           | Jérôme       | Procuration à Alain BOUBEE     |
| 20 | BOUSSAN              | BOUBE           | Patrick      | Présent                        |
| 21 | BOUZIN               | PASSAMENT       | Alain        | Présent                        |
| 22 | CARDEILHAC           | BOYER           | Raymond      | Présent                        |
| 23 | CASSAGNABÈRE-TOURNAS | VIGNES          | Phillippe    | Présent                        |
| 24 | CASTELGAILLARD       | DUCLOS          | Robert       | Présent                        |
| 25 | CASTERA VIGNOLLES    | POUZOL          | Thierry      | Présent                        |
| 26 | CAZAC                | PRIAULT         | Françoise    | Procuration à Michel DUPRAT    |
| 27 | CAZARIL-TAMBOURÈS    | LEFRANC         | Gérard       | Absent                         |
| 28 | CAZENEUVE-MONTAUT    | TESSER          | Christian    | Présent                        |
| 29 | CHARLAS              | DUCLOS          | Jean-Pierre  | Absent                         |
| 30 | CIADOUX              | TOUBERT         | Thierry      | Présent                        |



|    |                          |                    |               |                                 |
|----|--------------------------|--------------------|---------------|---------------------------------|
| 31 | CLARAC                   | MANENT-MANENT      | Jean-Paul     | Présent                         |
| 32 | COUEILLES                | FABARON            | Bernard       | Présent                         |
| 33 | CUGURON                  | SANTAMARIA         | Christine     | Présente                        |
| 34 | EOUX                     | REY                | Monique       | Présente                        |
| 35 | ESCANECRABE              | ARSEGUET           | Jean-Claude   | Absent                          |
| 36 | ESPARRON                 | MASSARIN           | André         | Présent                         |
| 37 | ESTANCARBON              | SOUPENE            | Daniel        | Présent                         |
| 38 | FABAS                    | DAMIENS            | Gérald        | Absent                          |
| 39 | FRANQUEVIELLE            | NICOLAS            | Virginie      | Présente                        |
| 40 | FRONTIGNAN-SAVÈS         | SALLES             | Thierry       | Absent                          |
| 41 | GENSAC DE BOULOGNE       | SABATHE            | Daniel        | Procuration à Thierry TOUBERT   |
| 42 | GOUDEX                   | MANAVIT            | Laurent       | Présent                         |
| 43 | LABARTHE-INARD           | ALBENQUE           | Jacques       | Suppléé par Guy FRANCO          |
| 44 | LABARTHE-RIVIÈRE         | VOUGNY             | Claire        | Présente                        |
| 45 | LABARTHE-RIVIÈRE         | DAVAND             | Sébastien     | Présent                         |
| 46 | LABASTIDE-PAUMÈS         | BRUMAS             | Catherine     | Présente                        |
| 47 | LALOURET-LAFFITEAU       | LAFFORGUE          | Jean-Claude   | Présent                         |
| 48 | LANDORTHE                | CORTINAS           | Lucienne      | Présente                        |
| 49 | LANDORTHE                | RAMOS              | Jacqueline    | Présente                        |
| 50 | LARCAN                   | FOURMENT           | Henri         | Présent                         |
| 51 | LARROQUE                 | RENON              | Jean-Louis    | Suppléé par Robert GRAMOND      |
| 52 | LATOUE                   | BOSC               | Pierre        | Présent                         |
| 53 | LE CUIING                | DUPUY              | David         | Présent                         |
| 54 | LÉCUSSAN                 | MALET              | Bernard       | Présent                         |
| 55 | LES TOURREILLES          | SARRAQUIGNE        | Denis         | Présent                         |
| 56 | LESPITEAU                | AUBERDIAC          | Michel        | Absent                          |
| 57 | LESPUGUE                 | FOIX               | Jean-François | Absent                          |
| 58 | LIEUX                    | BARUTAUT           | Alain         | Présent                         |
| 59 | LILHAC                   | SIOUTAC            | Gilbert       | Présent                         |
| 60 | L'ISLE EN DODON          | WELTER             | Lionel        | Présent                         |
| 61 | L'ISLE EN DODON          | GAUTHIER           | Chrystelle    | Excusée                         |
| 62 | L'ISLE EN DODON          | MONFERRAN          | Michel        | Excusé                          |
| 63 | LODES                    | BERREBI            | Véronique     | Présente                        |
| 64 | LOUDET                   | ATHIEL             | Hervé         | Absent                          |
| 65 | MARTISSERRE              | TOULON             | Maryse        | Suppléée par Nicole CAZENEUVE   |
| 66 | MAUVEZIN                 | PLANTE             | Thierry       | Procuration à Laurent MANAVIT   |
| 67 | MIRAMBEAU                | DE MARCHI          | Josiane       | Absente                         |
| 68 | MIRAMONT DE COMMINGES    | VIGNEAUX           | Laure         | Présente                        |
| 69 | MOLAS                    | MEDOUS             | Joëlle        | Présente                        |
| 70 | MONDILHAN                | GASPARD            | Joseph        | Absent                          |
| 71 | MONTBERNARD              | COUMES             | Pascal        | Absent                          |
| 72 | MONTESQUIEU-GUITTAUT     | ALVIN              | Philippe      | Présent                         |
| 73 | MONTGAILLARD SUR SAVE    | CHAINET            | Julien        | Absent                          |
| 74 | MONTMAURIN               | AMIEL              | Gabriel       | Absent                          |
| 75 | MONTOULIEU SAINT-BERNARD | SORS               | Camille       | Absent                          |
| 76 | MONTRÉJEAU               | MIQUEL             | Éric          | Absent                          |
| 77 | MONTRÉJEAU               | DUMOULIN           | Maryse        | Procuration à Philippe BRILLAUD |
| 78 | MONTRÉJEAU               | BRILLAUD           | Philippe      | Présent                         |
| 79 | MONTRÉJEAU               | TARISSAN           | Martine       | Présent                         |
| 80 | MONTRÉJEAU               | CAPOMASI           | Michel        | Absent                          |
| 81 | NÉNIGAN                  | CRESPIN            | Damien        | Absent                          |
| 82 | NIZAN SUR GESSE          | SOLLE              | Mathieu       | Absent                          |
| 83 | PÉGUILHAN                | LAURENTIES-BARRERE | Céline        | Excusée                         |
| 84 | PEYRISSAS                | LOUBEYRE           | Guy           | Présent                         |
| 85 | PEYROUZET                | LAGRANGE           | Philippe      | Présent                         |
| 86 | POINTIS-INARD            | TREINQUE           | Didier        | Présent                         |
| 87 | PONLAT-TAILLEBOURG       | FOURTIES           | Gilles        | Présent                         |
| 88 | PUYMAURIN                | BIASON             | Valentin      | Présent                         |

|     |                         |                |               |                                    |
|-----|-------------------------|----------------|---------------|------------------------------------|
| 89  | RÉGADES                 | GASTO          | Marlène       | Présente                           |
| 90  | RIEUCAZÉ                | CAZAUX         | Jean-François | Procuration à Magali GASTO OUSTRIC |
| 91  | RIOLAS                  | DUPRAT         | Michel        | Présent                            |
| 92  | SAINT-ANDRÉ             | CASTETS        | David         | Présent                            |
| 93  | SAINT-ELIX SEGLAN       | SUSPENE        | Nicolas       | Absent                             |
| 94  | SAINT-FERRÉOL           | BOUAS          | Thierry       | Absent                             |
| 95  | SAINT-FRAJOU            | DAVEZAC        | Alain         | Présent                            |
| 96  | SAINT-GAUDENS           | DUCLOS         | Jean-Yves     | Présent                            |
| 97  | SAINT-GAUDENS           | GASTO OUSTRIC  | Magali        | Présente                           |
| 98  | SAINT-GAUDENS           | SOUYRI         | Jean-Luc      | Procuration à Evelyne RIERA        |
| 99  | SAINT-GAUDENS           | RAULET         | Isabelle      | Procuration à Didier LACOUZATTE    |
| 100 | SAINT-GAUDENS           | HEUILLET       | Éric          | Procuration à Arminda ANTUNES      |
| 101 | SAINT-GAUDENS           | CAZES          | Josette       | Présente                           |
| 102 | SAINT-GAUDENS           | PINET          | Alain         | Procuration à Evelyne RIERA        |
| 103 | SAINT-GAUDENS           | RIERA          | Evelyne       | Présente                           |
| 104 | SAINT-GAUDENS           | GUILLERMIN     | Joël          | Présent                            |
| 105 | SAINT-GAUDENS           | BITEAU         | Marie-Pierre  | Présente                           |
| 106 | SAINT-GAUDENS           | SAFORCADA      | Pierre        | Procuration à Arminda ANTUNES      |
| 107 | SAINT-GAUDENS           | MALET          | Béatrice      | Présente                           |
| 108 | SAINT-GAUDENS           | AGNES          | Jean-François | Présent                            |
| 109 | SAINT-GAUDENS           | NAVARRÉ        | Annie         | Procuration à Jean-François AGNES  |
| 110 | SAINT-GAUDENS           | PUYMEGE        | Vincent       | Procuration à Jean-François AGNES  |
| 111 | SAINT-GAUDENS           | RICOUL         | Céline        | Présente                           |
| 112 | SAINT-GAUDENS           | ISASI          | Manuel        | Présent                            |
| 113 | SAINT-GAUDENS           | ANTUNES        | Arminda       | Présente                           |
| 114 | SAINT-GAUDENS           | LACOUZATTE     | Didier        | Présent                            |
| 115 | SAINT-GAUDENS           | FINI           | Laura         | Procuration à Céline RICOUL        |
| 116 | SAINT-GAUDENS           | CAMPO-CASTILLO | Benoît        | Procuration à Céline RICOUL        |
| 117 | SAINT-GAUDENS           | LOUIS          | Yves          | Présent                            |
| 118 | SAINT-GAUDENS           | FAUVERNIER     | Annabelle     | Présente                           |
| 119 | SAINT-GAUDENS           | IMBERT         | Frédéric      | Absent                             |
| 120 | SAINT-IGNAN             | ROUEDE         | Elisabeth     | Présente                           |
| 121 | SAINT-LARY-BOUJEAN      | FARRE          | Régis         | Présent                            |
| 122 | SAINT-LAURENT-SUR-SAVE  | PITOUT         | Daniel        | Excusé                             |
| 123 | SAINT-LOUP EN COMMINGES | BOUZIGUES      | Denis         | Présent                            |
| 124 | SAINT-MARCEY            | MILLET         | Chantal       | Présente                           |
| 125 | SAINT-PÉ-DELBOSC        | FORTASSIN      | Jean-Pierre   | Absent                             |
| 126 | SAINT-PLANCARD          | FONTANEAU      | Marie-Hélène  | Présente                           |
| 127 | SALHERM                 | de GAULEJAC    | Michel        | Présent                            |
| 128 | SAMAN                   | LACROIX        | Julien        | Procuration à Thierry POUZOL       |
| 129 | SAMOUEILLAN             | DANGLA         | Jean-Paul     | Présent                            |
| 130 | SARRECAVE               | BOUBEE         | Evelyne       | Procuration à Régis FARRE          |
| 131 | SARREMEZAN              | ENEL           | Catherine     | Présente                           |
| 132 | SAUX ET POMARÈDE        | SANSONETTO     | Evelyne       | Présente                           |
| 133 | SAVARTHÈS               | GILLY          | Martine       | Présente                           |
| 134 | SÉDEILHAC               | CASTERAN       | Philippe      | Absent                             |
| 135 | TERREBASSE              | FERRERE        | Jean          | Excusée                            |
| 136 | VALENTINE               | NADALET        | Marie         | Présent                            |
| 137 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | SUBRA          | Émilie        | Absente                            |
| 138 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | HERY           | Patrick       | Absent                             |
| 139 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | VERDIER        | Nadine        | Absente                            |
| 140 | VILLENEUVE-LÉCUSSAN     | BATMALE        | Lionel        | Absent                             |

Secrétaire de séance : Alain FRECHOU

## Délibération n° 2022-129

### TARIFS OCCUPATION DES LOCAUX PROFESSIONNELS DU POLE DE DYNAMISATION TERRITORIALE HÔTEL DE LASSUS À MONTRÉJEAU

Madame la Présidente présente le rapport suivant :

Vu la délibération n°2017-297 du 23 octobre 2017 par laquelle la grille des tarifs applicable aux locaux du pôle de dynamisation territoriale à l'Hôtel de Lassus à Montréjeau a été approuvée ;

Au vu des évolutions et modifications de fonctionnement des services depuis cette date, il convient d'ajuster les tarifs et conditions de locations applicables.

Il est proposé de modifier et d'appliquer les conditions particulières de location comme il suit :

- Un loyer nu hors charges à 6.44€ net par mois, par mètre carré privatif, pour une occupation à temps complet. Dans le cas d'un bureau partagé, le montant total sera proratisé au vu du temps d'occupation contractualisé. Ces montants sont entendus pour 2022, le montant étant révisé annuellement selon le dernier indice ILAT connu à la date d'application de la révision.
- Les charges fixes à 5.00€ net par mois, par mètre carré loué, et au prorata du temps d'occupation. Elles recouvrent notamment les consommations, les frais de gestion et de maintenance liés aux équipements suivants : paratonnerre, ascenseurs, entretien du chauffage collectif au gaz, eau, nettoyage locaux, entretien bâtiment, accueil, gestion des accès.
- Les charges variables comprenant les abonnements et consommations de gaz et d'électricité. Elles sont facturées au vu du relevé de compteurs annuel effectué par la collectivité. La facture sera ventilée par locataire au vu de la surface du local occupé et du temps d'occupation. Cette facture intervient en supplément des charges fixes.

**Les services et équipements mutualisés suivants sont tarifés comme suit :**

Chaque locataire a la possibilité de souscrire un abonnement téléphonie fixe et/ou internet auprès de la communauté de communes uniquement.

- Téléphonie fixe  
La fourniture du téléphone et l'ouverture de la ligne seront facturées au réel lors de l'entrée dans les locaux. L'abonnement sera facturé : 2 €/net par trimestre. Il comprend les consommations téléphoniques. La communauté de communes se réserve le droit de refacturer, les consommations vers des numéros surtaxés à chaque locataire concerné, et tout abus d'utilisation. Il est entendu que le tarif est susceptible d'évoluer en cas de changement dans le contrat entre le prestataire et la collectivité ou en cas de changement de prestataire. Chaque utilisateur sera informé et libre de résilier son abonnement avec un préavis d'un mois. Le locataire devra utiliser le réseau de façon raisonné.
- Accès internet (filaire et WIFI) et réseaux informatiques  
Abonnement : 18€/net par trimestre
- Copieur multifonction  
Mise à disposition partagée d'un copieur multifonction (Copie, impression, scan to mail, ...) :  
Le forfait de location maintenance, inclue l'ensemble des pièces et fournitures nécessaires, la mise à disposition du papier et l'impression.  
L'accès au copieur fait l'objet d'un « pass » attribué à chaque utilisateur. Il est facturé au trimestre comme suit :  
Abonnement trimestriel : 20€ net/ trimestre par « pass utilisateur »  
À cet abonnement est ajouté la consommation au réel déterminée au vu des relevés du copieur et facturés au vu du contrat en cours de la communauté de communes

Les bureaux de permanences sont loués à l'heure au prix global de 1,50€net/heure charges et services compris, (loyer, charges, seules les consommations pourront être facturées au Preneur si elles excèdent un montant convenu à la convention)

Concernant les partenaires de la collectivité, seules les charges fixes, charges variables et les services mutualisés seront facturés.

D'autres salles sont louées selon les modalités suivantes

#### **Salles d'expositions**

|   |         |                         |
|---|---------|-------------------------|
| La Sellerie   | 25.00 € | Par période de 45 jours |
| Espace André Marquerie  | 50.00 € | Par période de 45 jours |
| Location simultanée des 2 salles  | 60.00 € | Par période de 15 jours |
| Dans le cas des collections qui ne sont pas mises à la vente la salle est mise à disposition gracieusement pour une période identique |         |                         |

#### **Autres salles de réunion**

|                        | ½ journée | Journée | Semaine  |
|------------------------|-----------|---------|----------|
| S 001                  | 35.00 €   | 55.00 € | 250.00 € |
| S102 Petit Salon       |           |         |          |
| S502                   |           |         |          |
| S201                   | 45.00 €   | 70.00 € | 300.00 € |
| S101 salle de Prestige |           |         |          |
| S501 auditorium        |           |         |          |

Les tarifications des services précédemment explicitées s'appliquent à toute nouvelle location et services souscrits à partir du 1er octobre 2022, ainsi qu'aux baux en cours de validité sous réserve de signatures d'avenants.

#### **Modalités de facturation des produits de location et prestations**

La facturation est trimestrielle, certains contrats de location, comme certains préexistants, peuvent conclure à une période de facturation différente, notamment annuelle.

#### **Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire DÉCIDE :**

- **D'APPROUVER** la grille de tarifs modifiée ci-dessus précisée,
- **DE DIRE** que les tarifs ainsi fixés sont applicables à compter du 1<sup>er</sup> octobre 2022 et pour les exercices suivants,
- **D'AUTORISER** Madame la Présidente à signer tout document nécessaire à l'exécution de la présente.

**POUR :** 106

**CONTRE :** //

**ABSTENTIONS :** //

**ADOPTÉ**

Fait et délibéré le 07 juillet 2022

Ont signé au registre des délibérations les membres présents.

Pour extrait conforme,

La Présidente,  
Magali GASTO OUSTRIC

La Présidente,

- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte ;
- informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Toulouse dans un délai de 2 mois suivant sa publication.





**CŒUR & COTEAUX**  
**COMMINGES**  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

**N°2022-130**

**Objet : Fonds de coopération pour la jeunesse et l'éducation populaire (FONJEP) - Contribution**

L'an deux mille vingt-deux, le sept juillet, les conseillers communautaires de la Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges se sont réunis en Conseil Communautaire, à Villeneuve de Rivière, sur la convocation qui leur a été adressée.

| Conseillers communautaires |     | EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS        |
|----------------------------|-----|--|
| En exercice                | 140 |  |
| Présents                   | 87  | Date de la convocation : <b>30 juin 2022</b> |
| Suffrages exprimés         | 106 |  |

**Présents / Excusés / Absents / Procurations / Suppléances**

|    | Commune              | Nom             | Prénom       |                                |
|----|----------------------|-----------------|--------------|--------------------------------|
| 1  | AGASSAC              | ANE             | Serge        | Présent                        |
| 2  | ALAN                 | BEAUSOR         | Francis      | Présent                        |
| 3  | AMBAX                | MIQUEL          | Daniel       | Présent                        |
| 4  | ANAN                 | BRIOL           | Laurent      | Présent                        |
| 5  | ASPRET-SARRAT        | ABADIE          | Claude       | Présent                        |
| 6  | AULON                | DURROUX         | Jean-Claude  | Présent                        |
| 7  | AURIGNAC             | LOSEGO          | Jean-Michel  | Présent                        |
| 8  | AURIGNAC             | DARNISE         | Laurence     | Présent                        |
| 9  | AUSSON               | BARRAU          | Yves-Pierre  | Présent                        |
| 10 | BACHAS               | BRINI           | Bouziane     | Absent                         |
| 11 | BALESTA              | DASQUE          | Jean-Charles | Présent                        |
| 12 | BENQUE               | LASSERRE        | Jean-Claude  | Présent                        |
| 13 | BLAJAN               | CASTEX          | Jean-Bernard | Absent                         |
| 14 | BOISSÈDE             | FRECHOU         | Alain        | Présent                        |
| 15 | BORDES DE RIVIÈRE    | CAPERAN-LORENZI | Geneviève    | Procuration à Elisabeth ROUEDE |
| 16 | BOUDRAC              | CLARENS         | Gilles       | Présent                        |
| 17 | BOULOGNE SUR GESSE   | BOUBEE          | Alain        | Présent                        |
| 18 | BOULOGNE SUR GESSE   | CAUBET          | Fabienne     | Procuration à Alain BOUBEE     |
| 19 | BOULOGNE SUR GESSE   | ADOUE           | Jérôme       | Procuration à Alain BOUBEE     |
| 20 | BOUSSAN              | BOUBE           | Patrick      | Présent                        |
| 21 | BOUZIN               | PASSAMENT       | Alain        | Présent                        |
| 22 | CARDEILHAC           | BOYER           | Raymond      | Présent                        |
| 23 | CASSAGNABÈRE-TOURNAS | VIGNES          | Philippe     | Présent                        |
| 24 | CASTELGAILLARD       | DUCLÓS          | Robert       | Présent                        |
| 25 | CASTERA VIGNOLLES    | POUZOL          | Thierry      | Présent                        |
| 26 | CAZAC                | PRIAULT         | Françoise    | Procuration à Michel DUPRAT    |
| 27 | CAZARIL-TAMBOURÈS    | LEFRANC         | Gérard       | Absent                         |
| 28 | CAZENEUVE-MONTAUT    | TESSER          | Christian    | Présent                        |
| 29 | CHARLAS              | DUCLÓS          | Jean-Pierre  | Absent                         |
| 30 | CIADOUX              | TOUBERT         | Thierry      | Présent                        |

|    |                          |                    |               |                                 |
|----|--------------------------|--------------------|---------------|---------------------------------|
| 31 | CLARAC                   | MANENT-MANENT      | Jean-Paul     | Présent                         |
| 32 | COUEILLES                | FABARON            | Bernard       | Présent                         |
| 33 | CUGURON                  | SANTAMARIA         | Christine     | Présente                        |
| 34 | EOUX                     | REY                | Monique       | Présente                        |
| 35 | ESCANECRABE              | ARSEGUET           | Jean-Claude   | Absent                          |
| 36 | ESPARRON                 | MASSARIN           | André         | Présent                         |
| 37 | ESTANCARBON              | SOUPENE            | Daniel        | Présent                         |
| 38 | FABAS                    | DAMIENS            | Gérald        | Absent                          |
| 39 | FRANQUEVIELLE            | NICOLAS            | Virginie      | Présente                        |
| 40 | FRONTIGNAN-SAVÈS         | SALLES             | Thierry       | Absent                          |
| 41 | GENSAC DE BOULOGNE       | SABATHE            | Daniel        | Procuration à Thierry TOUBERT   |
| 42 | GOUDEX                   | MANAVIT            | Laurent       | Présent                         |
| 43 | LABARTHE-INARD           | ALBENQUE           | Jacques       | Suppléé par Guy FRANCO          |
| 44 | LABARTHE-RIVIÈRE         | VOUGNY             | Claire        | Présente                        |
| 45 | LABARTHE-RIVIÈRE         | DAVAND             | Sébastien     | Présent                         |
| 46 | LABASTIDE-PAUMÈS         | BRUMAS             | Catherine     | Présente                        |
| 47 | LALOURET-LAFFITEAU       | LAFFORGUE          | Jean-Claude   | Présent                         |
| 48 | LANDORTHE                | CORTINAS           | Lucienne      | Présente                        |
| 49 | LANDORTHE                | RAMOS              | Jacqueline    | Présente                        |
| 50 | LARCAN                   | FOURMENT           | Henri         | Présent                         |
| 51 | LARROQUE                 | RENON              | Jean-Louis    | Suppléé par Robert GRAMOND      |
| 52 | LATOUE                   | BOSC               | Pierre        | Présent                         |
| 53 | LE CUIING                | DUPUY              | David         | Présent                         |
| 54 | LÉCUSSAN                 | MALET              | Bernard       | Présent                         |
| 55 | LES TOURREILLES          | SARRAQUIGNE        | Denis         | Présent                         |
| 56 | LESPITEAU                | AUBERDIAC          | Michel        | Absent                          |
| 57 | LESPUGUE                 | FOIX               | Jean-François | Absent                          |
| 58 | LIEUX                    | BARUTAUT           | Alain         | Présent                         |
| 59 | LILHAC                   | SIOUTAC            | Gilbert       | Présent                         |
| 60 | L'ISLE EN DODON          | WELTER             | Lionel        | Présent                         |
| 61 | L'ISLE EN DODON          | GAUTHIER           | Chrystelle    | Excusée                         |
| 62 | L'ISLE EN DODON          | MONFERRAN          | Michel        | Excusé                          |
| 63 | LODES                    | BERREBI            | Véronique     | Présente                        |
| 64 | LOUDET                   | ATHIEL             | Hervé         | Absent                          |
| 65 | MARTISSERRE              | TOULON             | Maryse        | Suppléée par Nicole CAZENEUVE   |
| 66 | MAUVEZIN                 | PLANTE             | Thierry       | Procuration à Laurent MANAVIT   |
| 67 | MIRAMBEAU                | DE MARCHI          | Josiane       | Absente                         |
| 68 | MIRAMONT DE COMMINGES    | VIGNEAUX           | Laure         | Présente                        |
| 69 | MOLAS                    | MEDOUS             | Joëlle        | Présente                        |
| 70 | MONDILHAN                | GASPARD            | Joseph        | Absent                          |
| 71 | MONTBERNARD              | COUMES             | Pascal        | Absent                          |
| 72 | MONTESQUIEU-GUITTAUT     | ALVIN              | Philippe      | Présent                         |
| 73 | MONTGAILLARD SUR SAVE    | CHAINET            | Julien        | Absent                          |
| 74 | MONTMAURIN               | AMIEL              | Gabriel       | Absent                          |
| 75 | MONTOULIEU SAINT-BERNARD | SORS               | Camille       | Absent                          |
| 76 | MONTRÉJEAU               | MIQUEL             | Éric          | Absent                          |
| 77 | MONTRÉJEAU               | DUMOULIN           | Maryse        | Procuration à Philippe BRILLAUD |
| 78 | MONTRÉJEAU               | BRILLAUD           | Philippe      | Présent                         |
| 79 | MONTRÉJEAU               | TARISSAN           | Martine       | Présent                         |
| 80 | MONTRÉJEAU               | CAPOMASI           | Michel        | Absent                          |
| 81 | NÉNIGAN                  | CRESPIN            | Damien        | Absent                          |
| 82 | NIZAN SUR GESSE          | SOLLE              | Mathieu       | Absent                          |
| 83 | PÉGUILHAN                | LAURENTIES-BARRERE | Céline        | Excusée                         |
| 84 | PEYRISSAS                | LOUBEYRE           | Guy           | Présent                         |
| 85 | PEYROUZET                | LAGRANGE           | Philippe      | Présent                         |
| 86 | POINTIS-INARD            | TREINQUE           | Didier        | Présent                         |
| 87 | PONLAT-TAILLEBOURG       | FOURTIES           | Gilles        | Présent                         |
| 88 | PUYMAURIN                | BIASON             | Valentin      | Présent                         |

|     |                         |                |               |                                    |
|-----|-------------------------|----------------|---------------|------------------------------------|
| 89  | RÉGADES                 | GASTO          | Marlène       | Présente                           |
| 90  | RIEUCAZÉ                | CAZAUX         | Jean-François | Procuration à Magali GASTO OUSTRIC |
| 91  | RIOLAS                  | DUPRAT         | Michel        | Présent                            |
| 92  | SAINT-ANDRÉ             | CASTETS        | David         | Présent                            |
| 93  | SAINT-ELIX SEGLAN       | SUSPENE        | Nicolas       | Absent                             |
| 94  | SAINT-FERRÉOL           | BOUAS          | Thierry       | Absent                             |
| 95  | SAINT-FRAJOU            | DAVEZAC        | Alain         | Présent                            |
| 96  | SAINT-GAUDENS           | DUCLOS         | Jean-Yves     | Présent                            |
| 97  | SAINT-GAUDENS           | GASTO OUSTRIC  | Magali        | Présente                           |
| 98  | SAINT-GAUDENS           | SOUYRI         | Jean-Luc      | Procuration à Evelyne RIERA        |
| 99  | SAINT-GAUDENS           | RAULET         | Isabelle      | Procuration à Didier LACOUZATTE    |
| 100 | SAINT-GAUDENS           | HEUILLET       | Éric          | Procuration à Arminda ANTUNES      |
| 101 | SAINT-GAUDENS           | CAZES          | Josette       | Présente                           |
| 102 | SAINT-GAUDENS           | PINET          | Alain         | Procuration à Evelyne RIERA        |
| 103 | SAINT-GAUDENS           | RIERA          | Evelyne       | Présente                           |
| 104 | SAINT-GAUDENS           | GUILLERMIN     | Joël          | Présent                            |
| 105 | SAINT-GAUDENS           | BITEAU         | Marie-Pierre  | Présente                           |
| 106 | SAINT-GAUDENS           | SAFORCADA      | Pierre        | Procuration à Arminda ANTUNES      |
| 107 | SAINT-GAUDENS           | MALET          | Béatrice      | Présente                           |
| 108 | SAINT-GAUDENS           | AGNES          | Jean-François | Présent                            |
| 109 | SAINT-GAUDENS           | NAVARRÉ        | Annie         | Procuration à Jean-François AGNES  |
| 110 | SAINT-GAUDENS           | PUYMEGE        | Vincent       | Procuration à Jean-François AGNES  |
| 111 | SAINT-GAUDENS           | RICOUL         | Céline        | Présente                           |
| 112 | SAINT-GAUDENS           | ISASI          | Manuel        | Présent                            |
| 113 | SAINT-GAUDENS           | ANTUNES        | Arminda       | Présente                           |
| 114 | SAINT-GAUDENS           | LACOUZATTE     | Didier        | Présent                            |
| 115 | SAINT-GAUDENS           | FINI           | Laura         | Procuration à Céline RICOUL        |
| 116 | SAINT-GAUDENS           | CAMPO-CASTILLO | Benoît        | Procuration à Céline RICOUL        |
| 117 | SAINT-GAUDENS           | LOUIS          | Yves          | Présent                            |
| 118 | SAINT-GAUDENS           | FAUVERNIER     | Annabelle     | Présente                           |
| 119 | SAINT-GAUDENS           | IMBERT         | Frédéric      | Absent                             |
| 120 | SAINT-IGNAN             | ROUEDE         | Elisabeth     | Présente                           |
| 121 | SAINT-LARY-BOUJEAN      | FARRE          | Régis         | Présent                            |
| 122 | SAINT-LAURENT-SUR-SAVE  | PITOUT         | Daniel        | Excusé                             |
| 123 | SAINT-LOUP EN COMMINGES | BOUZIGUES      | Denis         | Présent                            |
| 124 | SAINT-MARCET            | MILLET         | Chantal       | Présente                           |
| 125 | SAINT-PÉ-DELBOSC        | FORTASSIN      | Jean-Pierre   | Absent                             |
| 126 | SAINT-PLANCARD          | FONTANEAU      | Marie-Hélène  | Présente                           |
| 127 | SALHERM                 | de GAULEJAC    | Michel        | Présent                            |
| 128 | SAMAN                   | LACROIX        | Julien        | Procuration à Thierry POUZOL       |
| 129 | SAMOUILLAN              | DANGLA         | Jean-Paul     | Présent                            |
| 130 | SARRECAVE               | BOUBEE         | Evelyne       | Procuration à Régis FARRE          |
| 131 | SARREMEZAN              | ENEL           | Catherine     | Présente                           |
| 132 | SAUX ET POMARÈDE        | SANSONETTO     | Evelyne       | Présente                           |
| 133 | SAVARTHÈS               | GILLY          | Martine       | Présente                           |
| 134 | SÉDEILHAC               | CASTERAN       | Philippe      | Absent                             |
| 135 | TERREBASSE              | FERRERE        | Jean          | Excusée                            |
| 136 | VALENTINE               | NADALET        | Marie         | Présent                            |
| 137 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | SUBRA          | Émilie        | Absente                            |
| 138 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | HERY           | Patrick       | Absent                             |
| 139 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | VERDIER        | Nadine        | Absente                            |
| 140 | VILLENEUVE-LÉCUSSAN     | BATMALE        | Lionel        | Absent                             |

Secrétaire de séance : Alain FRECHOU

**Délibération n° 2022-130**

**FONDS DE COOPÉRATION POUR LA JEUNESSE ET L'ÉDUCATION POPULAIRE –  
CONTRIBUTION**

Madame la Présidente présente le rapport suivant :

Conçu comme une interface entre les collectivités et les associations bénéficiaires, le Fonds de Coopération pour la Jeunesse et l'Éducation Populaire (FONJEP) est un relais permettant de concrétiser et de pérenniser des projets associatifs.

Il a pour mission la gestion des aides publiques qui lui servent à subventionner les mouvements de jeunesse, associations d'éducation populaire et organismes de droit privé à but non lucratif concourant à l'action sociale pour les postes de personnels remplissant des fonctions de direction.

Ainsi, le poste de direction de la Maison des Jeunes et de la Culture du St Gaudinois bénéficie d'une aide forfaitaire de l'État par l'intermédiaire du FONJEP, comme en dispose l'avenant au contrat FONJEP n° II0707 reconduisant le financement sur une période de trois années du 1<sup>er</sup> janvier 2020 au 31 décembre 2022 inclus.

La Communauté de Communes finance le coût complémentaire de ce poste ; ce financement est versé au FONJEP sur présentation d'avis de redevance par ce dernier.

Au titre de l'année 2021, l'avis de redevance présenté par le FONJEP s'élève à 54 457€ pour ce poste.

Il est demandé au Conseil communautaire d'autoriser le paiement de l'avis de redevance 2021 connu en avril 2022, ainsi que celui qui sera ultérieurement présenté par le FONJEP pour l'année 2022.

Vu la Commission Finances en date du 4 juillet 2022,

**Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire DÉCIDE :**

- **D'APPROUVER** le montant de l'avis de redevance 2021 du FONJEP, soit 54 457 €,
- **D'AUTORISER** le paiement des redevances au titre de 2021 et 2022,
- **D'AUTORISER** Madame la Présidente à faire procéder au versement des redevances et à signer l'avenant annexé à la présente délibération, ainsi que tout autre document pris pour l'application de cette délibération,
- **DE DIRE** que les crédits sont inscrits au budget 2022.

**POUR :** 106

**CONTRE :** //

**ABSTENTIONS :** //

**ADOPTÉ**

Fait et délibéré le 07 juillet 2022

Ont signé au registre des délibérations les membres présents.

Pour extrait conforme,

La Présidente,  
Magali GASTO OUSTRIC

La Présidente,

- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte ;
- informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Toulouse dans un délai de 2 mois suivant sa publication.





## Avenant 2020 au contrat FONJEP N° LLO 707 MJC DU SAINT GAUDINOIS

Entre :

La Fédération régionale des MJC de Occitanie Pyrénées  
représentée par sa Présidente Sylvie BARBERAN  
D'une part

et

La Communauté de communes Cœur et Coteaux de Comminges  
représentée par sa Présidente Madame Magali Gasto-Oustric.  
D'autre part

et

Le Fonds de Coopération de la Jeunesse et de l'Education  
Populaire (FONJEP)  
Dont le siège est : 51, rue l'Amiral Mouchez 75013 Paris  
D'autre part

Il a été convenu ce qui suit :

Le contrat FONJEP concernant le financement d'un poste de direction à la  
MJC du SAINT GAUDINOIS signé le 01/01/17 pour une période de trois années  
est reconduit dans les mêmes conditions pour une nouvelle période de  
trois années à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2020.

Fait à Toulouse le 05/03/2020 en trois exemplaires originaux

Pour la FRMJC  
La Présidente

Pour la Communauté de communes

Pour le FONJEP

**LES em**  
**ji** MAISONS DES JEUNES & DE LA CULTURE  
FÉDÉRATION RÉGIONALE OCCITANIE PYRÉNÉES

153, ch. de la Salade-Ponsan 31400 Toulouse

T 05 62 26 38 37 F 05 61 32 80 52

frnjc-occitanie.net

SIRET 77695196400035 CODE NAF 9004Z



**CŒUR & COTEAUX  
COMMINGES**  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

**N°2022-131**

**Objet : Mise à jour périodique des valeurs locatives des propriétés bâties – Lissage de l'augmentation**

L'an deux mille vingt-deux, le sept juillet, les conseillers communautaires de la Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges se sont réunis en Conseil Communautaire, à Villeneuve de Rivière, sur la convocation qui leur a été adressée.

| Conseillers communautaires |     | EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS        |
|----------------------------|-----|--|
| En exercice                | 140 |  |
| Présents                   | 86  | Date de la convocation : <b>30 juin 2022</b> |
| Suffrages exprimés         | 105 |  |

**Présents / Excusés / Absents / Procurations / Suppléances**

|    | Commune              | Nom             | Prénom       |                                |
|----|----------------------|-----------------|--------------|--------------------------------|
| 1  | AGASSAC              | ANE             | Serge        | Présent                        |
| 2  | ALAN                 | BEAUSOR         | Francis      | Présent                        |
| 3  | AMBAX                | MIQUEL          | Daniel       | Présent                        |
| 4  | ANAN                 | BRIOL           | Laurent      | Présent                        |
| 5  | ASPRET-SARRAT        | ABADIE          | Claude       | Présent                        |
| 6  | AULON                | DURROUX         | Jean-Claude  | Présent                        |
| 7  | AURIGNAC             | LOSEGO          | Jean-Michel  | Présent                        |
| 8  | AURIGNAC             | DARNISE         | Laurence     | Présent                        |
| 9  | AUSSON               | BARRAU          | Yves-Pierre  | Présent                        |
| 10 | BACHAS               | BRINI           | Bouziane     | Absent                         |
| 11 | BALESTA              | DASQUE          | Jean-Charles | Présent                        |
| 12 | BENQUE               | LASSERRE        | Jean-Claude  | Présent                        |
| 13 | BLAJAN               | CASTEX          | Jean-Bernard | Absent                         |
| 14 | BOISSÈDE             | FRECHOU         | Alain        | Présent                        |
| 15 | BORDES DE RIVIÈRE    | CAPERAN-LORENZI | Geneviève    | Procuration à Elisabeth ROUEDE |
| 16 | BOUDRAC              | CLARENS         | Gilles       | Présent                        |
| 17 | BOULOGNE SUR GESSE   | BOUBEE          | Alain        | Présent                        |
| 18 | BOULOGNE SUR GESSE   | CAUBET          | Fabienne     | Procuration à Alain BOUBEE     |
| 19 | BOULOGNE SUR GESSE   | ADOUE           | Jérôme       | Procuration à Alain BOUBEE     |
| 20 | BOUSSAN              | BOUBE           | Patrick      | Présent                        |
| 21 | BOUZIN               | PASSAMENT       | Alain        | Présent                        |
| 22 | CARDEILHAC           | BOYER           | Raymond      | Présent                        |
| 23 | CASSAGNABÈRE-TOURNAS | VIGNES          | Philippe     | Présent                        |
| 24 | CASTELGAILLARD       | DUCCLOS         | Robert       | Présent                        |
| 25 | CASTERA VIGNOLLES    | POUZOL          | Thierry      | Présent                        |
| 26 | CAZAC                | PRIAULT         | Françoise    | Procuration à Michel DUPRAT    |
| 27 | CAZARIL-TAMBOURÈS    | LEFRANC         | Gérard       | Absent                         |
| 28 | CAZENEUVE-MONTAUT    | TESSER          | Christian    | Présent                        |
| 29 | CHARLAS              | DUCCLOS         | Jean-Pierre  | Absent                         |
| 30 | CIADOUX              | TOUBERT         | Thierry      | Présent                        |

|    |                          |                    |               |                                 |
|----|--------------------------|--------------------|---------------|---------------------------------|
| 31 | CLARAC                   | MANENT-MANENT      | Jean-Paul     | Sortie temporaire               |
| 32 | COUEILLES                | FABARON            | Bernard       | Présent                         |
| 33 | CUGURON                  | SANTAMARIA         | Christine     | Présente                        |
| 34 | EOUX                     | REY                | Monique       | Présente                        |
| 35 | ESCANECRABE              | ARSEGUET           | Jean-Claude   | Absent                          |
| 36 | ESPARRON                 | MASSARIN           | André         | Présent                         |
| 37 | ESTANCARBON              | SOUPENE            | Daniel        | Présent                         |
| 38 | FABAS                    | DAMIENS            | Gérald        | Absent                          |
| 39 | FRANQUEVIELLE            | NICOLAS            | Virginie      | Présente                        |
| 40 | FRONTIGNAN-SAVÈS         | SALLES             | Thierry       | Absent                          |
| 41 | GENSAC DE BOULOGNE       | SABATHE            | Daniel        | Procuration à Thierry TOUBERT   |
| 42 | GOUDEX                   | MANAVIT            | Laurent       | Présent                         |
| 43 | LABARTHE-INARD           | ALBENQUE           | Jacques       | Suppléé par Guy FRANCO          |
| 44 | LABARTHE-RIVIÈRE         | VOUGNY             | Claire        | Présente                        |
| 45 | LABARTHE-RIVIÈRE         | DAVAND             | Sébastien     | Présent                         |
| 46 | LABASTIDE-PAUMÈS         | BRUMAS             | Catherine     | Présente                        |
| 47 | LALOURET-LAFFITEAU       | LAFFORGUE          | Jean-Claude   | Présent                         |
| 48 | LANDORTHE                | CORTINAS           | Lucienne      | Présente                        |
| 49 | LANDORTHE                | RAMOS              | Jacqueline    | Présente                        |
| 50 | LARCAN                   | FOURMENT           | Henri         | Présent                         |
| 51 | LARROQUE                 | RENON              | Jean-Louis    | Suppléé par Robert GRAMOND      |
| 52 | LATOUE                   | BOSC               | Pierre        | Présent                         |
| 53 | LE CUIING                | DUPUY              | David         | Présent                         |
| 54 | LÉCUSSAN                 | MALET              | Bernard       | Présent                         |
| 55 | LES TOURREILLES          | SARRAQUIGNE        | Denis         | Présent                         |
| 56 | LESPITEAU                | AUBERDIAC          | Michel        | Absent                          |
| 57 | LESPUGUE                 | FOIX               | Jean-François | Absent                          |
| 58 | LIEUX                    | BARUTAUT           | Alain         | Présent                         |
| 59 | LILHAC                   | SIOUTAC            | Gilbert       | Présent                         |
| 60 | L'ISLE EN DODON          | WELTER             | Lionel        | Présent                         |
| 61 | L'ISLE EN DODON          | GAUTHIER           | Chrystelle    | Excusée                         |
| 62 | L'ISLE EN DODON          | MONFERRAN          | Michel        | Excusé                          |
| 63 | LODES                    | BERREBI            | Véronique     | Présente                        |
| 64 | LOUDET                   | ATHIEL             | Hervé         | Absent                          |
| 65 | MARTISSERRE              | TOULON             | Maryse        | Suppléée par Nicole CAZENEUVE   |
| 66 | MAUVEZIN                 | PLANTE             | Thierry       | Procuration à Laurent MANAVIT   |
| 67 | MIRAMBEAU                | DE MARCHI          | Josiane       | Absente                         |
| 68 | MIRAMONT DE COMMINGES    | VIGNEAUX           | Laure         | Présente                        |
| 69 | MOLAS                    | MEDOUS             | Joëlle        | Présente                        |
| 70 | MONDILHAN                | GASPARD            | Joseph        | Absent                          |
| 71 | MONTBERNARD              | COUMES             | Pascal        | Absent                          |
| 72 | MONTESQUIEU-GUITTAUT     | ALVIN              | Philippe      | Présent                         |
| 73 | MONTGAILLARD SUR SAVE    | CHAINET            | Julien        | Absent                          |
| 74 | MONTMAURIN               | AMIEL              | Gabriel       | Absent                          |
| 75 | MONTOULIEU SAINT-BERNARD | SORS               | Camille       | Absent                          |
| 76 | MONTRÉJEAU               | MIQUEL             | Éric          | Absent                          |
| 77 | MONTRÉJEAU               | DUMOULIN           | Maryse        | Procuration à Philippe BRILLAUD |
| 78 | MONTRÉJEAU               | BRILLAUD           | Philippe      | Présent                         |
| 79 | MONTRÉJEAU               | TARISSAN           | Martine       | Présent                         |
| 80 | MONTRÉJEAU               | CAPOMASI           | Michel        | Absent                          |
| 81 | NÉNIGAN                  | CRESPIN            | Damien        | Absent                          |
| 82 | NIZAN SUR GESSE          | SOLLE              | Mathieu       | Absent                          |
| 83 | PÉGUILHAN                | LAURENTIES-BARRERE | Céline        | Excusée                         |
| 84 | PEYRISSAS                | LOUBEYRE           | Guy           | Présent                         |
| 85 | PEYROUZET                | LAGRANGE           | Philippe      | Présent                         |
| 86 | POINTIS-INARD            | TREINQUE           | Didier        | Présent                         |
| 87 | PONLAT-TAILLEBOURG       | FOURTIES           | Gilles        | Présent                         |
| 88 | PUYMAURIN                | BIASON             | Valentin      | Présent                         |

|     |                         |                |               |                                    |
|-----|-------------------------|----------------|---------------|------------------------------------|
| 89  | RÉGADES                 | GASTO          | Marlène       | Présente                           |
| 90  | RIEUCAZÉ                | CAZAUX         | Jean-François | Procuration à Magali GASTO OUSTRIC |
| 91  | RIOLAS                  | DUPRAT         | Michel        | Présent                            |
| 92  | SAINT-ANDRÉ             | CASTETS        | David         | Présent                            |
| 93  | SAINT-ELIX SEGLAN       | SUSPENE        | Nicolas       | Absent                             |
| 94  | SAINT-FERRÉOL           | BOUAS          | Thierry       | Absent                             |
| 95  | SAINT-FRAJOU            | DAVEZAC        | Alain         | Présent                            |
| 96  | SAINT-GAUDENS           | DUCLOS         | Jean-Yves     | Présent                            |
| 97  | SAINT-GAUDENS           | GASTO OUSTRIC  | Magali        | Présente                           |
| 98  | SAINT-GAUDENS           | SOUYRI         | Jean-Luc      | Procuration à Evelyne RIERA        |
| 99  | SAINT-GAUDENS           | RAULET         | Isabelle      | Procuration à Didier LACOUZATTE    |
| 100 | SAINT-GAUDENS           | HEUILLET       | Éric          | Procuration à Arminda ANTUNES      |
| 101 | SAINT-GAUDENS           | CAZES          | Josette       | Présente                           |
| 102 | SAINT-GAUDENS           | PINET          | Alain         | Procuration à Evelyne RIERA        |
| 103 | SAINT-GAUDENS           | RIERA          | Evelyne       | Présente                           |
| 104 | SAINT-GAUDENS           | GUILLERMIN     | Joël          | Présent                            |
| 105 | SAINT-GAUDENS           | BITEAU         | Marie-Pierre  | Présente                           |
| 106 | SAINT-GAUDENS           | SAFORCADA      | Pierre        | Procuration à Arminda ANTUNES      |
| 107 | SAINT-GAUDENS           | MALET          | Béatrice      | Présente                           |
| 108 | SAINT-GAUDENS           | AGNES          | Jean-François | Présent                            |
| 109 | SAINT-GAUDENS           | NAVARRÉ        | Annie         | Procuration à Jean-François AGNES  |
| 110 | SAINT-GAUDENS           | PUYMEGE        | Vincent       | Procuration à Jean-François AGNES  |
| 111 | SAINT-GAUDENS           | RICOUL         | Céline        | Présente                           |
| 112 | SAINT-GAUDENS           | ISASI          | Manuel        | Présent                            |
| 113 | SAINT-GAUDENS           | ANTUNES        | Arminda       | Présente                           |
| 114 | SAINT-GAUDENS           | LACOUZATTE     | Didier        | Présent                            |
| 115 | SAINT-GAUDENS           | FINI           | Laura         | Procuration à Céline RICOUL        |
| 116 | SAINT-GAUDENS           | CAMPO-CASTILLO | Benoît        | Procuration à Céline RICOUL        |
| 117 | SAINT-GAUDENS           | LOUIS          | Yves          | Présent                            |
| 118 | SAINT-GAUDENS           | FAUVERNIER     | Annabelle     | Présente                           |
| 119 | SAINT-GAUDENS           | IMBERT         | Frédéric      | Absent                             |
| 120 | SAINT-IGNAN             | ROUEDE         | Elisabeth     | Présente                           |
| 121 | SAINT-LARY-BOUJEAN      | FARRE          | Régis         | Présent                            |
| 122 | SAINT-LAURENT-SUR-SAVE  | PITOUT         | Daniel        | Excusé                             |
| 123 | SAINT-LOUP EN COMMINGES | BOUZIGUES      | Denis         | Présent                            |
| 124 | SAINT-MARCET            | MILLET         | Chantal       | Présente                           |
| 125 | SAINT-PÉ-DELBOSC        | FORTASSIN      | Jean-Pierre   | Absent                             |
| 126 | SAINT-PLANCARD          | FONTANEAU      | Marie-Hélène  | Présente                           |
| 127 | SALHERM                 | de GAULEJAC    | Michel        | Présent                            |
| 128 | SAMAN                   | LACROIX        | Julien        | Procuration à Thierry POUZOL       |
| 129 | SAMOUILLAN              | DANGLA         | Jean-Paul     | Présent                            |
| 130 | SARRECAVE               | BOUBEE         | Evelyne       | Procuration à Régis FARRE          |
| 131 | SARREMEZAN              | ENEL           | Catherine     | Présente                           |
| 132 | SAUX ET POMARÈDE        | SANSONETTO     | Evelyne       | Présente                           |
| 133 | SAVARTHÈS               | GILLY          | Martine       | Présente                           |
| 134 | SÉDEILHAC               | CASTERAN       | Philippe      | Absent                             |
| 135 | TERREBASSE              | FERRERE        | Jean          | Excusée                            |
| 136 | VALENTINE               | NADALET        | Marie         | Présent                            |
| 137 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | SUBRA          | Émilie        | Absente                            |
| 138 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | HERY           | Patrick       | Absent                             |
| 139 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | VERDIER        | Nadine        | Absente                            |
| 140 | VILLENEUVE-LÉCUSSAN     | BATMALE        | Lionel        | Absent                             |

Secrétaire de séance : Alain FRECHOU

**MISE à JOUR PÉRIODIQUE DES VALEURS LOCATIVES DES PROPRIÉTÉS BÂTIES  
LISSAGE DE L'AUGMENTATION**

Madame la Présidente présente le rapport suivant :

L'administration fiscale procède annuellement à des évaluations d'office des valeurs locatives des propriétés bâties et non bâties. Les changements de consistance ou d'affectation des propriétés, de caractéristiques physiques ou d'environnement, sont de nature à modifier la méthode de détermination de la valeur locative, à la hausse ou à la baisse et par voie de conséquence la base d'imposition.

Les propriétaires concernés sont informés par courrier de la mise à jour de la base d'imposition de leurs biens et des conséquences en matière de taxe foncière préalablement à l'envoi de l'avis d'imposition.

En juin dernier, de nombreux contribuables ont réceptionné une lettre leur signifiant la réévaluation de la valeur locative de leur bien.

L'article 1517 du Code Général des Impôts dispose que les Communes et les établissements publics de coopération intercommunale dotés d'une fiscalité propre peuvent, par une délibération concordante limiter l'augmentation de la valeur locative des locaux affectés à l'habitation lorsque cette augmentation résulte exclusivement de la constatation de changements de caractéristiques physiques ou d'environnement et est supérieure à 30% de la valeur locative de l'année précédant celle de la prise en compte de ces changements. Cette augmentation est retenue à hauteur d'un tiers la première année, des deux tiers la deuxième année et en totalité à compter de la troisième année suivant celle de la constatation des changements.

Il est proposé au Conseil Communautaire la mise en œuvre de ce dispositif.

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code Général des Impôts, notamment l'article 1517 alinéa 2,

CONSIDERANT que les Communes et les établissements publics de coopération intercommunale dotés d'une fiscalité propre peuvent, par une délibération concordante limiter l'augmentation de la valeur locative des locaux affectés à l'habitation lorsque cette augmentation résulte exclusivement de la constatation de changements de caractéristiques physiques ou d'environnement et est supérieure à 30% de la valeur locative de l'année précédant celle de la prise en compte de ces changements,

**Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire DÉCIDE :**

- **DÉCIDER** de limiter l'augmentation de la valeur locative des locaux affectés à l'habitation conformément à l'article 1496 du Code Général des Impôts lorsque cette augmentation résulte exclusivement de la constatation de changements de caractéristiques physiques ou d'environnement et est supérieure à 30% de la valeur locative de l'année précédant celle de la prise en compte de ces changements,
- **DIRE** que l'augmentation de la valeur locative visée ci-dessus est retenue à hauteur d'un tiers la première année, des deux tiers la deuxième année et en totalité à compter de la troisième année suivant celle de la constatation des changements.

**POUR :** 105  
**CONTRE :** //  
**ABSTENTIONS :** //

**ADOPTÉ**

Fait et délibéré le 07 juillet 2022

Ont signé au registre des délibérations les membres présents.

Pour extrait conforme,

La Présidente,

Magali GASTO OUSTRIC



La Présidente,

- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte ;
- informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Toulouse dans un délai de 2 mois suivant sa publication.



**CŒUR & COTEAUX  
COMMINGES**  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

**N°2022-132**

**Objet : Aide à l'immobilier d'entreprise à la SAS RELAIS DE LA POSTE via la SAS ADELIOS**

L'an deux mille vingt-deux, le sept juillet, les conseillers communautaires de la Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges se sont réunis en Conseil Communautaire, à Villeneuve de Rivière, sur la convocation qui leur a été adressée.

| Conseillers communautaires |            | EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS        |
|----------------------------|------------|--|
| En exercice                | <b>140</b> |  |
| Présents                   | <b>87</b>  | Date de la convocation : <b>30 juin 2022</b> |
| Suffrages exprimés         | <b>106</b> |  |

**Présents / Excusés / Absents / Procurations / Suppléances**

|    | Commune              | Nom             | Prénom       |                                |
|----|----------------------|-----------------|--------------|--------------------------------|
| 1  | AGASSAC              | ANE             | Serge        | Présent                        |
| 2  | ALAN                 | BEUSOR          | Francis      | Présent                        |
| 3  | AMBAX                | MIQUEL          | Daniel       | Présent                        |
| 4  | ANAN                 | BRIOL           | Laurent      | Présent                        |
| 5  | ASPRET-SARRAT        | ABADIE          | Claude       | Présent                        |
| 6  | AULON                | DURROUX         | Jean-Claude  | Présent                        |
| 7  | AURIGNAC             | LOSEGO          | Jean-Michel  | Présent                        |
| 8  | AURIGNAC             | DARNISE         | Laurence     | Présent                        |
| 9  | AUSSON               | BARRAU          | Yves-Pierre  | Présent                        |
| 10 | BACHAS               | BRINI           | Bouziane     | Absent                         |
| 11 | BALESTA              | DASQUE          | Jean-Charles | Présent                        |
| 12 | BENQUE               | LASSERRE        | Jean-Claude  | Présent                        |
| 13 | BLAJAN               | CASTEX          | Jean-Bernard | Absent                         |
| 14 | BOISSÈDE             | FRECHOU         | Alain        | Présent                        |
| 15 | BORDES DE RIVIÈRE    | CAPERAN-LORENZI | Geneviève    | Procuration à Elisabeth ROUEDE |
| 16 | BOUDRAC              | CLARENS         | Gilles       | Présent                        |
| 17 | BOULOGNE SUR GESSE   | BOUBEE          | Alain        | Présent                        |
| 18 | BOULOGNE SUR GESSE   | CAUBET          | Fabienne     | Procuration à Alain BOUBEE     |
| 19 | BOULOGNE SUR GESSE   | ADOUE           | Jérôme       | Procuration à Alain BOUBEE     |
| 20 | BOUSSAN              | BOUBE           | Patrick      | Présent                        |
| 21 | BOUZIN               | PASSAMENT       | Alain        | Présent                        |
| 22 | CARDEILHAC           | BOYER           | Raymond      | Présent                        |
| 23 | CASSAGNABÈRE-TOURNAS | VIGNES          | Phillippe    | Présent                        |
| 24 | CASTELGAILLARD       | DUCLOS          | Robert       | Présent                        |
| 25 | CASTERA VIGNOLLES    | POUZOL          | Thierry      | Présent                        |
| 26 | CAZAC                | PRIAULT         | Françoise    | Procuration à Michel DUPRAT    |
| 27 | CAZARIL-TAMBOURÈS    | LEFRANC         | Gérard       | Absent                         |
| 28 | CAZENEUVE-MONTAUT    | TESSER          | Christian    | Présent                        |
| 29 | CHARLAS              | DUCLOS          | Jean-Pierre  | Absent                         |
| 30 | CIADOUX              | TOUBERT         | Thierry      | Présent                        |

|    |                          |                    |               |                                |
|----|--------------------------|--------------------|---------------|--------------------------------|
| 31 | CLARAC                   | MANENT-MANENT      | Jean-Paul     | Présent                        |
| 32 | COUEILLES                | FABARON            | Bernard       | Présent                        |
| 33 | CUGURON                  | SANTAMARIA         | Christine     | Présente                       |
| 34 | EOUX                     | REY                | Monique       | Présente                       |
| 35 | ESCANECRABE              | ARSEGUET           | Jean-Claude   | Absent                         |
| 36 | ESPARRON                 | MASSARIN           | André         | Présent                        |
| 37 | ESTANCARBON              | SOUPENE            | Daniel        | Présent                        |
| 38 | FABAS                    | DAMIENS            | Gérald        | Absent                         |
| 39 | FRANQUEVIELLE            | NICOLAS            | Virginie      | Présente                       |
| 40 | FRONTIGNAN-SAVÈS         | SALLES             | Thierry       | Absent                         |
| 41 | GENSAC DE BOULOGNE       | SABATHE            | Daniel        | Procuration à Thierry TOUBERT  |
| 42 | GOUDEX                   | MANAVIT            | Laurent       | Présent                        |
| 43 | LABARTHE-INARD           | ALBENQUE           | Jacques       | Suppléé par Guy FRANCO         |
| 44 | LABARTHE-RIVIÈRE         | VOUGNY             | Claire        | Présente                       |
| 45 | LABARTHE-RIVIÈRE         | DAVAND             | Sébastien     | Présent                        |
| 46 | LABASTIDE-PAUMÈS         | BRUMAS             | Catherine     | Présente                       |
| 47 | LALOURET-LAFFITEAU       | LAFFORGUE          | Jean-Claude   | Présent                        |
| 48 | LANDORTHE                | CORTINAS           | Lucienne      | Présente                       |
| 49 | LANDORTHE                | RAMOS              | Jacqueline    | Présente                       |
| 50 | LARCAN                   | FOURMENT           | Henri         | Présent                        |
| 51 | LARROQUE                 | RENON              | Jean-Louis    | Suppléé par Robert GRAMOND     |
| 52 | LATOUE                   | BOSC               | Pierre        | Présent                        |
| 53 | LE CUING                 | DUPUY              | David         | Présent                        |
| 54 | LÉCUSSAN                 | MALET              | Bernard       | Présent                        |
| 55 | LES TOURREILLES          | SARRAQUIGNE        | Denis         | Présent                        |
| 56 | LESPITEAU                | AUBERDIAC          | Michel        | Absent                         |
| 57 | LESPUGUE                 | FOIX               | Jean-François | Absent                         |
| 58 | LIEOUX                   | BARUTAUT           | Alain         | Présent                        |
| 59 | LILHAC                   | SIOUTAC            | Gilbert       | Présent                        |
| 60 | L'ISLE EN DODON          | WELTER             | Lionel        | Présent                        |
| 61 | L'ISLE EN DODON          | GAUTHIER           | Chrystelle    | Excusée                        |
| 62 | L'ISLE EN DODON          | MONFERRAN          | Michel        | Excusé                         |
| 63 | LODES                    | BERREBI            | Véronique     | Présente                       |
| 64 | LOUDET                   | ATHIEL             | Hervé         | Absent                         |
| 65 | MARTISSERRE              | TOULON             | Maryse        | Suppléée par Nicole CAZENEUVE  |
| 66 | MAUVEZIN                 | PLANTE             | Thierry       | Procuration à Laurent MANAVIT  |
| 67 | MIRAMBEAU                | DE MARCHI          | Josiane       | Absente                        |
| 68 | MIRAMONT DE COMMINGES    | VIGNEAUX           | Laure         | Présente                       |
| 69 | MOLAS                    | MEDOUS             | Joëlle        | Présente                       |
| 70 | MONDILHAN                | GASPARD            | Joseph        | Absent                         |
| 71 | MONTBERNARD              | COUMES             | Pascal        | Absent                         |
| 72 | MONTESQUIEU-GUITTAUT     | ALVIN              | Phillippe     | Présent                        |
| 73 | MONTGAILLARD SUR SAVE    | CHAINET            | Julien        | Absent                         |
| 74 | MONTMAURIN               | AMIEL              | Gabriel       | Absent                         |
| 75 | MONTOULIEU SAINT-BERNARD | SORS               | Camille       | Absent                         |
| 76 | MONTRÉJEAU               | MIQUEL             | Éric          | Absent                         |
| 77 | MONTRÉJEAU               | DUMOULIN           | Maryse        | Procuration à Philippe BRILAUD |
| 78 | MONTRÉJEAU               | BRILAUD            | Phillippe     | Présent                        |
| 79 | MONTRÉJEAU               | TARISSAN           | Martine       | Présent                        |
| 80 | MONTRÉJEAU               | CAPOMASI           | Michel        | Absent                         |
| 81 | NÉNIGAN                  | CRESPIN            | Damien        | Absent                         |
| 82 | NIZAN SUR GESSE          | SOLLE              | Mathieu       | Absent                         |
| 83 | PÉGUILHAN                | LAURENTIES-BARRERE | Céline        | Excusée                        |
| 84 | PEYRISSAS                | LOUBEYRE           | Guy           | Présent                        |
| 85 | PEYROUZET                | LAGRANGE           | Phillippe     | Présent                        |
| 86 | POINTIS-INARD            | TREINQUE           | Didier        | Présent                        |
| 87 | PONLAT-TAILLEBOURG       | FOURTIES           | Gilles        | Présent                        |
| 88 | PUYMAURIN                | BIASON             | Valentin      | Présent                        |



|     |                         |                |               |                                    |
|-----|-------------------------|----------------|---------------|------------------------------------|
| 89  | RÉGADES                 | GASTO          | Marlène       | Présente                           |
| 90  | RIEUCAZÉ                | CAZAUX         | Jean-François | Procuration à Magali GASTO OUSTRIC |
| 91  | RIOLAS                  | DUPRAT         | Michel        | Présent                            |
| 92  | SAINT-ANDRÉ             | CASTETS        | David         | Présent                            |
| 93  | SAINT-ELIX SEGLAN       | SUSPENE        | Nicolas       | Absent                             |
| 94  | SAINT-FERRÉOL           | BOUAS          | Thierry       | Absent                             |
| 95  | SAINT-FRAJOU            | DAVEZAC        | Alain         | Présent                            |
| 96  | SAINT-GAUDENS           | DUCLOS         | Jean-Yves     | Présent                            |
| 97  | SAINT-GAUDENS           | GASTO OUSTRIC  | Magali        | Présente                           |
| 98  | SAINT-GAUDENS           | SOUYRI         | Jean-Luc      | Procuration à Evelyne RIERA        |
| 99  | SAINT-GAUDENS           | RAULET         | Isabelle      | Procuration à Didier LACOUZATTE    |
| 100 | SAINT-GAUDENS           | HEUILLET       | Éric          | Procuration à Arminda ANTUNES      |
| 101 | SAINT-GAUDENS           | CAZES          | Josette       | Présente                           |
| 102 | SAINT-GAUDENS           | PINET          | Alain         | Procuration à Evelyne RIERA        |
| 103 | SAINT-GAUDENS           | RIERA          | Evelyne       | Présente                           |
| 104 | SAINT-GAUDENS           | GUILLERMIN     | Joël          | Présent                            |
| 105 | SAINT-GAUDENS           | BITEAU         | Marie-Pierre  | Présente                           |
| 106 | SAINT-GAUDENS           | SAFORCADA      | Pierre        | Procuration à Arminda ANTUNES      |
| 107 | SAINT-GAUDENS           | MALET          | Béatrice      | Présente                           |
| 108 | SAINT-GAUDENS           | AGNES          | Jean-François | Présent                            |
| 109 | SAINT-GAUDENS           | NAVARRÉ        | Annie         | Procuration à Jean-François AGNES  |
| 110 | SAINT-GAUDENS           | PUYMEGE        | Vincent       | Procuration à Jean-François AGNES  |
| 111 | SAINT-GAUDENS           | RICOUL         | Céline        | Présente                           |
| 112 | SAINT-GAUDENS           | ISASI          | Manuel        | Présent                            |
| 113 | SAINT-GAUDENS           | ANTUNES        | Arminda       | Présente                           |
| 114 | SAINT-GAUDENS           | LACOUZATTE     | Didier        | Présent                            |
| 115 | SAINT-GAUDENS           | FINI           | Laura         | Procuration à Céline RICOUL        |
| 116 | SAINT-GAUDENS           | CAMPO-CASTILLO | Benoît        | Procuration à Céline RICOUL        |
| 117 | SAINT-GAUDENS           | LOUIS          | Yves          | Présent                            |
| 118 | SAINT-GAUDENS           | FAUVERNIER     | Annabelle     | Présente                           |
| 119 | SAINT-GAUDENS           | IMBERT         | Frédéric      | Absent                             |
| 120 | SAINT-IGNAN             | ROUEDE         | Elisabeth     | Présente                           |
| 121 | SAINT-LARY-BOUJEAN      | FARRE          | Régis         | Présent                            |
| 122 | SAINT-LAURENT-SUR-SAVE  | PITOUT         | Daniel        | Excusé                             |
| 123 | SAINT-LOUP EN COMMINGES | BOUZIGUES      | Denis         | Présent                            |
| 124 | SAINT-MARCET            | MILLET         | Chantal       | Présente                           |
| 125 | SAINT-PÉ-DELBOSC        | FORTASSIN      | Jean-Pierre   | Absent                             |
| 126 | SAINT-PLANCARD          | FONTANEAU      | Marie-Hélène  | Présente                           |
| 127 | SALHERM                 | de GAULEJAC    | Michel        | Présent                            |
| 128 | SAMAN                   | LACROIX        | Julien        | Procuration à Thierry POUZOL       |
| 129 | SAMOUILLAN              | DANGLA         | Jean-Paul     | Présent                            |
| 130 | SARRECAVE               | BOUBEE         | Evelyne       | Procuration à Régis FARRE          |
| 131 | SARREMEZAN              | ENEL           | Catherine     | Présente                           |
| 132 | SAUX ET POMARÈDE        | SANSONETTO     | Evelyne       | Présente                           |
| 133 | SAVARTHÈS               | GILLY          | Martine       | Présente                           |
| 134 | SÉDEILHAC               | CASTERAN       | Philippe      | Absent                             |
| 135 | TERREBASSE              | FERRERE        | Jean          | Excusée                            |
| 136 | VALENTINE               | NADALET        | Marie         | Présent                            |
| 137 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | SUBRA          | Émilie        | Absente                            |
| 138 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | HERY           | Patrick       | Absent                             |
| 139 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | VERDIER        | Nadine        | Absente                            |
| 140 | VILLENEUVE-LÉCUSSAN     | BATMALE        | Lionel        | Absent                             |

Secrétaire de séance : Alain FRECHOU



## Délibération n° 2022-132

### AIDE À L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE À LA SAS RELAIS DE LA POSTE VIA LA SAS ADELIOS

Madame la Présidente présente le rapport suivant :

Vu le règlement n°651/2014 de la Commission du 17 juin 2014 déclarant certaines catégories d'aides compatibles avec le marché intérieur en application des articles 107 et 108 du traité,

Vu le régime SA.59106 modifiant le régime cadre exempté SA.52394 relatif aux aides en faveur des PME, prorogé jusqu'au 31/12/2023 conformément aux dispositions prévues par le règlement n°2020/972 du 2 juillet 2020,

Vu la délibération du Conseil Communautaire n°2020-187 en date du 16/12/2020 approuvant le règlement d'attribution d'aide à l'investissement immobilier des entreprises,

Vu le comité mixte technique du 12 avril 2022,

Vu l'avis favorable de la commission développement économique intercommunale en date du 30 mai 2022,

Vu la commission des finances en date du 4 juillet 2022,

La SAS ADELIOS dont Monsieur Bernard ADER est gérant rénove le bâtiment acquis en 2019 au centre-bourg d'AURIGNAC pour l'accueil de deux activités. Au rez-de-chaussée, l'ouverture d'un bar-restaurant exploité par la SAS RELAIS DE LA POSTE avec proposition de repas régionaux et produits locaux, et, à l'étage la création d'une salle de réunion et de chambres d'hôtes, exploitées par la SAS ADELIOS, avec l'accueil de vélos.  
Le bouquet de service est à ce jour inexistant sur Aurignac.

Par un accueil touristique quatre saisons, ce projet participe à la dynamique bourg-centre, à la promotion du centre historique de AURIGNAC, ainsi que des équipements et point d'intérêts touristiques à proximité : réseau de sentiers, musée de l'Aurignacien, piscine intercommunale.

La SAS RELAIS DE LA POSTE a déposé une demande de subvention le 14 avril 2021, dans le but de créer et exploiter cet établissement avec création à terme de 3 emplois. La demande d'aide ne porte que sur la partie café-restaurant.

Le projet immobilier fait valoir des dépenses prévisionnelles éligibles pour un montant de 98 652,27 € HT pour la partie exploitée par la SAS RELAIS DE LA POSTE.

#### Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire DÉCIDE :

- **D'ATTRIBUER** une aide publique, au titre de la réalisation de ce programme, à la SAS ADELIOS (SIREN : 514 781 582), représentée par Monsieur Bernard ADER au bénéfice de la SAS RELAIS DE LA POSTE (SIREN : 849 737 515), pour un montant de 5 919,14 €,
- **DE DONNER MANDAT** à la Présidente pour signer la convention d'attribution de subvention,
- **D'AUTORISER** la Présidente à signer tout document juridique, financier, administratif ou technique afférent à la présente décision ;
- **DE DIRE** que les crédits sont prévus au budget 2022.

**POUR :** 106

**CONTRE :** //

**ABSTENTIONS :** //

**ADOPTÉ**

Envoyé en préfecture le 15/07/2022

Reçu en préfecture le 15/07/2022

Affiché le 15/07/2022

ID : 031-200072643-20220707-2022132-DE



Fait et délibéré le 07 juillet 2022

Ont signé au registre des délibérations les membres présents.

Pour extrait conforme,

La Présidente,

Magali GASTO OUSTRIC



La Présidente,

- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte ;
- informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Toulouse dans un délai de 2 mois suivant sa publication.



**CŒUR & COTEAUX  
COMMINGES**  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

**N°2022-133**

**Objet : Aide à l'immobilier d'entreprise à la SARL Quentin LUCE via la SCI PHOENIX IMMO**

L'an deux mille vingt-deux, le sept juillet, les conseillers communautaires de la Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges se sont réunis en Conseil Communautaire, à Villeneuve de Rivière, sur la convocation qui leur a été adressée.

| Conseillers communautaires |            | EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS        |
|----------------------------|------------|--|
| En exercice                | <b>140</b> |  |
| Présents                   | <b>86</b>  | Date de la convocation : <b>30 juin 2022</b> |
| Suffrages exprimés         | <b>105</b> |  |

**Présents / Excusés / Absents / Procurations / Suppléances**

|    | Commune              | Nom             | Prénom       |                                |
|----|----------------------|-----------------|--------------|--------------------------------|
| 1  | AGASSAC              | ANE             | Serge        | Présent                        |
| 2  | ALAN                 | BEUSOR          | Francis      | Présent                        |
| 3  | AMBAX                | MIQUEL          | Daniel       | Présent                        |
| 4  | ANAN                 | BRIOL           | Laurent      | Présent                        |
| 5  | ASPRET-SARRAT        | ABADIE          | Claude       | Présent                        |
| 6  | AULON                | DURROUX         | Jean-Claude  | Présent                        |
| 7  | AURIGNAC             | LOSEGO          | Jean-Michel  | Présent                        |
| 8  | AURIGNAC             | DARNISE         | Laurence     | Présent                        |
| 9  | AUSSON               | BARRAU          | Yves-Pierre  | Présent                        |
| 10 | BACHAS               | BRINI           | Bouziane     | Absent                         |
| 11 | BALESTA              | DASQUE          | Jean-Charles | Sortie temporaire              |
| 12 | BENQUE               | LASSERRE        | Jean-Claude  | Présent                        |
| 13 | BLAJAN               | CASTEX          | Jean-Bernard | Absent                         |
| 14 | BOISSÈDE             | FRECHOU         | Alain        | Présent                        |
| 15 | BORDES DE RIVIÈRE    | CAPERAN-LORENZI | Geneviève    | Procuration à Elisabeth ROUEDE |
| 16 | BOUDRAC              | CLARENS         | Gilles       | Présent                        |
| 17 | BOULOGNE SUR GESSE   | BOUBEE          | Alain        | Présent                        |
| 18 | BOULOGNE SUR GESSE   | CAUBET          | Fabienne     | Procuration à Alain BOUBEE     |
| 19 | BOULOGNE SUR GESSE   | ADOUE           | Jérôme       | Procuration à Alain BOUBEE     |
| 20 | BOUSSAN              | BOUBE           | Patrick      | Présent                        |
| 21 | BOUZIN               | PASSAMENT       | Alain        | Présent                        |
| 22 | CARDEILHAC           | BOYER           | Raymond      | Présent                        |
| 23 | CASSAGNABÈRE-TOURNAS | VIGNES          | Philippe     | Présent                        |
| 24 | CASTELGAILLARD       | DUCCLOS         | Robert       | Présent                        |
| 25 | CASTERA VIGNOLLES    | POUZOL          | Thierry      | Présent                        |
| 26 | CAZAC                | PRIAULT         | Françoise    | Procuration à Michel DUPRAT    |
| 27 | CAZARIL-TAMBOURÈS    | LEFRANC         | Gérard       | Absent                         |
| 28 | CAZENEUVE-MONTAUT    | TESSER          | Christian    | Présent                        |
| 29 | CHARLAS              | DUCCLOS         | Jean-Pierre  | Absent                         |
| 30 | CIADOUX              | TOUBERT         | Thierry      | Présent                        |

|    |                          |                    |               |                                 |
|----|--------------------------|--------------------|---------------|---------------------------------|
| 31 | CLARAC                   | MANENT-MANENT      | Jean-Paul     | Présent                         |
| 32 | COUEILLES                | FABARON            | Bernard       | Présent                         |
| 33 | CUGURON                  | SANTAMARIA         | Christine     | Présente                        |
| 34 | EOUX                     | REY                | Monique       | Présente                        |
| 35 | ESCANECRABE              | ARSEGUET           | Jean-Claude   | Absent                          |
| 36 | ESPARRON                 | MASSARIN           | André         | Présent                         |
| 37 | ESTANCARBON              | SOUPENE            | Daniel        | Présent                         |
| 38 | FABAS                    | DAMIENS            | Gérald        | Absent                          |
| 39 | FRANQUEVIELLE            | NICOLAS            | Virginie      | Présente                        |
| 40 | FRONTIGNAN-SAVÈS         | SALLES             | Thierry       | Absent                          |
| 41 | GENSAC DE BOULOGNE       | SABATHE            | Daniel        | Procuration à Thierry TOUBERT   |
| 42 | GOUDEX                   | MANAVIT            | Laurent       | Présent                         |
| 43 | LABARTHE-INARD           | ALBENQUE           | Jacques       | Suppléé par Guy FRANCO          |
| 44 | LABARTHE-RIVIÈRE         | VOUGNY             | Claire        | Présente                        |
| 45 | LABARTHE-RIVIÈRE         | DAVAND             | Sébastien     | Présent                         |
| 46 | LABASTIDE-PAUMÈS         | BRUMAS             | Catherine     | Présente                        |
| 47 | LALOURET-LAFFITEAU       | LAFFORGUE          | Jean-Claude   | Présent                         |
| 48 | LANDORTHE                | CORTINAS           | Lucienne      | Présente                        |
| 49 | LANDORTHE                | RAMOS              | Jacqueline    | Présente                        |
| 50 | LARCAN                   | FOURMENT           | Henri         | Présent                         |
| 51 | LARROQUE                 | RENON              | Jean-Louis    | Suppléé par Robert GRAMOND      |
| 52 | LATOUE                   | BOSC               | Pierre        | Présent                         |
| 53 | LE CUIING                | DUPUY              | David         | Présent                         |
| 54 | LÉCUSSAN                 | MALET              | Bernard       | Présent                         |
| 55 | LES TOURREILLES          | SARRAQUIGNE        | Denis         | Présent                         |
| 56 | LESPITEAU                | AUBERDIAC          | Michel        | Absent                          |
| 57 | LESPUGUE                 | FOIX               | Jean-François | Absent                          |
| 58 | LIEUX                    | BARUTAUT           | Alain         | Présent                         |
| 59 | LILHAC                   | SIOUTAC            | Gilbert       | Présent                         |
| 60 | L'ISLE EN DODON          | WELTER             | Lionel        | Présent                         |
| 61 | L'ISLE EN DODON          | GAUTHIER           | Chrystelle    | Excusée                         |
| 62 | L'ISLE EN DODON          | MONFERRAN          | Michel        | Excusé                          |
| 63 | LODES                    | BERREBI            | Véronique     | Présente                        |
| 64 | LOUDET                   | ATHIEL             | Hervé         | Absent                          |
| 65 | MARTISSERRE              | TOULON             | Maryse        | Suppléée par Nicole CAZENEUVE   |
| 66 | MAUVEZIN                 | PLANTE             | Thierry       | Procuration à Laurent MANAVIT   |
| 67 | MIRAMBEAU                | DE MARCHI          | Josiane       | Absente                         |
| 68 | MIRAMONT DE COMMINGES    | VIGNEAUX           | Laure         | Présente                        |
| 69 | MOLAS                    | MEDOUS             | Joëlle        | Présente                        |
| 70 | MONDILHAN                | GASPARD            | Joseph        | Absent                          |
| 71 | MONTBERNARD              | COUMES             | Pascal        | Absent                          |
| 72 | MONTESQUIEU-GUITTAUT     | ALVIN              | Philippe      | Présent                         |
| 73 | MONTGAILLARD SUR SAVE    | CHAINET            | Julien        | Absent                          |
| 74 | MONTMAURIN               | AMIEL              | Gabriel       | Absent                          |
| 75 | MONTOULIEU SAINT-BERNARD | SORS               | Camille       | Absent                          |
| 76 | MONTRÉJEAU               | MIQUEL             | Éric          | Absent                          |
| 77 | MONTRÉJEAU               | DUMOULIN           | Maryse        | Procuration à Philippe BRILLAUD |
| 78 | MONTRÉJEAU               | BRILLAUD           | Philippe      | Présent                         |
| 79 | MONTRÉJEAU               | TARISSAN           | Martine       | Présent                         |
| 80 | MONTRÉJEAU               | CAPOMASI           | Michel        | Absent                          |
| 81 | NÉNIGAN                  | CRESPIN            | Damien        | Absent                          |
| 82 | NIZAN SUR GESSE          | SOLLE              | Mathieu       | Absent                          |
| 83 | PÉGUILHAN                | LAURENTIES-BARRERE | Céline        | Excusée                         |
| 84 | PEYRISSAS                | LOUBEYRE           | Guy           | Présent                         |
| 85 | PEYROUZET                | LAGRANGE           | Philippe      | Présent                         |
| 86 | POINTIS-INARD            | TREINQUE           | Didier        | Présent                         |
| 87 | PONLAT-TAILLEBOURG       | FOURTIES           | Gilles        | Présent                         |
| 88 | PUYMAURIN                | BIASON             | Valentin      | Présent                         |

|     |                         |                |               |                                    |
|-----|-------------------------|----------------|---------------|------------------------------------|
| 89  | RÉGADES                 | GASTO          | Marlène       | Présente                           |
| 90  | RIEUCAZÉ                | CAZAUX         | Jean-François | Procuration à Magali GASTO OUSTRIC |
| 91  | RIOLAS                  | DUPRAT         | Michel        | Présent                            |
| 92  | SAINT-ANDRÉ             | CASTETS        | David         | Présent                            |
| 93  | SAINT-ELIX SEGLAN       | SUSPENE        | Nicolas       | Absent                             |
| 94  | SAINT-FERRÉOL           | BOUAS          | Thierry       | Absent                             |
| 95  | SAINT-FRAJOU            | DAVEZAC        | Alain         | Présent                            |
| 96  | SAINT-GAUDENS           | DUCLOS         | Jean-Yves     | Présent                            |
| 97  | SAINT-GAUDENS           | GASTO OUSTRIC  | Magali        | Présente                           |
| 98  | SAINT-GAUDENS           | SOUYRI         | Jean-Luc      | Procuration à Evelyne RIERA        |
| 99  | SAINT-GAUDENS           | RAULET         | Isabelle      | Procuration à Didier LACOUZATTE    |
| 100 | SAINT-GAUDENS           | HEUILLET       | Éric          | Procuration à Arminda ANTUNES      |
| 101 | SAINT-GAUDENS           | CAZES          | Josette       | Présente                           |
| 102 | SAINT-GAUDENS           | PINET          | Alain         | Procuration à Evelyne RIERA        |
| 103 | SAINT-GAUDENS           | RIERA          | Evelyne       | Présente                           |
| 104 | SAINT-GAUDENS           | GUILLERMIN     | Joël          | Présent                            |
| 105 | SAINT-GAUDENS           | BITEAU         | Marie-Pierre  | Présente                           |
| 106 | SAINT-GAUDENS           | SAFORCADA      | Pierre        | Procuration à Arminda ANTUNES      |
| 107 | SAINT-GAUDENS           | MALET          | Béatrice      | Présente                           |
| 108 | SAINT-GAUDENS           | AGNES          | Jean-François | Présent                            |
| 109 | SAINT-GAUDENS           | NAVARRÉ        | Annie         | Procuration à Jean-François AGNES  |
| 110 | SAINT-GAUDENS           | PUYMEGE        | Vincent       | Procuration à Jean-François AGNES  |
| 111 | SAINT-GAUDENS           | RICOUL         | Céline        | Présente                           |
| 112 | SAINT-GAUDENS           | ISASI          | Manuel        | Présent                            |
| 113 | SAINT-GAUDENS           | ANTUNES        | Arminda       | Présente                           |
| 114 | SAINT-GAUDENS           | LACOUZATTE     | Didier        | Présent                            |
| 115 | SAINT-GAUDENS           | FINI           | Laura         | Procuration à Céline RICOUL        |
| 116 | SAINT-GAUDENS           | CAMPO-CASTILLO | Benoît        | Procuration à Céline RICOUL        |
| 117 | SAINT-GAUDENS           | LOUIS          | Yves          | Présent                            |
| 118 | SAINT-GAUDENS           | FAUVERNIER     | Annabelle     | Présente                           |
| 119 | SAINT-GAUDENS           | IMBERT         | Frédéric      | Absent                             |
| 120 | SAINT-IGNAN             | ROUEDE         | Elisabeth     | Présente                           |
| 121 | SAINT-LARY-BOUJEAN      | FARRE          | Régis         | Présent                            |
| 122 | SAINT-LAURENT-SUR-SAVE  | PITOUT         | Daniel        | Excusé                             |
| 123 | SAINT-LOUP EN COMMINGES | BOUZIGUES      | Denis         | Présent                            |
| 124 | SAINT-MARCET            | MILLET         | Chantal       | Présente                           |
| 125 | SAINT-PÉ-DELBOSC        | FORTASSIN      | Jean-Pierre   | Absent                             |
| 126 | SAINT-PLANCARD          | FONTANEAU      | Marie-Hélène  | Présente                           |
| 127 | SALHERM                 | de GAULEJAC    | Michel        | Présent                            |
| 128 | SAMAN                   | LACROIX        | Julien        | Procuration à Thierry POUZOL       |
| 129 | SAMOUILLAN              | DANGLA         | Jean-Paul     | Présent                            |
| 130 | SARRECAVE               | BOUBEE         | Evelyne       | Procuration à Régis FARRE          |
| 131 | SARREMEZAN              | ENEL           | Catherine     | Présente                           |
| 132 | SAUX ET POMARÈDE        | SANSONETTO     | Evelyne       | Présente                           |
| 133 | SAVARTHÈS               | GILLY          | Martine       | Présente                           |
| 134 | SÉDEILHAC               | CASTERAN       | Philippe      | Absent                             |
| 135 | TERREBASSE              | FERRERE        | Jean          | Excusée                            |
| 136 | VALENTINE               | NADALET        | Marie         | Présent                            |
| 137 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | SUBRA          | Émilie        | Absente                            |
| 138 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | HERY           | Patrick       | Absent                             |
| 139 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | VERDIER        | Nadine        | Absente                            |
| 140 | VILLENEUVE-LÉCUSSAN     | BATMALE        | Lionel        | Absent                             |

Secrétaire de séance : Alain FRECHOU



## Délibération n° 2022-133

### AIDE À L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE À LA SARL LUCE QUENTIN VIA LA SCI PHOENIX IMMO

Madame la Présidente présente le rapport suivant :

Vu le règlement n°651/2014 de la Commission du 17 juin 2014 déclarant certaines catégories d'aides compatibles avec le marché intérieur en application des articles 107 et 108 du traité,

Vu le régime SA.59106 modifiant le régime cadre exempté SA.52394 relatif aux aides en faveur des PME, prorogé jusqu'au 31/12/2023 conformément aux dispositions prévues par le règlement n°2020/972 du 2 juillet 2020,

Vu le régime SA.58979 modifiant le régime cadre exempté SA.39252 relatif aux aides à finalités régionales,

Vu le décret n°2022-968 du 30 juin 2022 relatif aux zones d'aide à finalité régionale et aux zones d'aide à l'investissement des petites et moyennes entreprises pour la période 2022-2027,

Vu la délibération du Conseil Communautaire n°2020-187 en date du 16/12/2020 approuvant le règlement d'attribution d'aide à l'investissement immobilier des entreprises,

Vu le comité mixte technique du 12 avril 2022,

Vu l'avis favorable de la commission développement économique intercommunale en date du 30 mai 2022,

Vu la commission finances en date du 4 juillet 2022,

Monsieur Quentin LUCE, artisan menuisier ébéniste depuis 2018, a créé en janvier 2021 la SARL LUCE QUENTIN, SARL à associé unique. Cette entreprise fournit divers services de menuiseries et ébénisterie en bois et pvc : pose de menuiseries, escaliers, dressings, cuisines, agencement...

Avec une activité croissante, Monsieur Quentin LUCE prévoit une création de poste de menuisier, le local actuellement loué n'est plus adapté au fonctionnement.

Monsieur Quentin LUCE a déposé une demande de subvention le 04 mai 2021 pour la création d'un établissement sur la zone d'activités intercommunale Portes Pyrénées Comminges, sur la commune de PONLAT-TAILLEBOURG, afin de disposer d'un local adapté permettant la réorganisation de son activité, le développement de son offre de services et de son chiffre d'affaires.

Le projet immobilier porté par la SCI PHOENIX IMMO prévoit l'achat d'un lot et la construction d'un bâtiment de 360 m<sup>2</sup> avec des dépenses prévisionnelles éligibles de 146 001,44 € HT.

Ce projet artisanal participe au développement économique du territoire et correspond à la stratégie de la Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges.

Il est proposé d'attribuer une aide à l'immobilier d'entreprise pour un montant de 13 140,13 €.

#### Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire DÉCIDE :

- **D'ATTRIBUER** une aide publique, au titre de la réalisation de ce programme, à la SCI PHOENIX IMMO (SIREN : 892 510 280), représentée par Monsieur Quentin LUCE, au bénéfice de la SARL LUCE QUENTIN (SIREN : 902 670 587), pour un montant de 13 140,13 €,
- **DE DONNER MANDAT** à la Présidente pour signer la convention d'attribution de subvention,
- **D'AUTORISER** la Présidente à signer tout document juridique, financier, administratif ou technique afférent à la présente décision ;
- **DE DIRE** que les crédits sont prévus au budget 2022.

Envoyé en préfecture le 15/07/2022

Reçu en préfecture le 15/07/2022

Affiché le 15/07/2022

ID : 031-200072643-20220707-2022133-DE



**POUR :** 105  
**CONTRE :** //  
**ABSTENTIONS :** //

**ADOPTÉ**

Fait et délibéré le 07 juillet 2022

Ont signé au registre des délibérations les membres présents.

Pour extrait conforme,

La Présidente,

Magali GASTO OUSTRIC



La Présidente,

- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte ;
- informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Toulouse dans un délai de 2 mois suivant sa publication.





**CŒUR & COTEAUX**  
**COMMINGES**  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

**N°2022-134**

**Objet : Aide à l'immobilier d'entreprise à la SAS Arcometal**

L'an deux mille vingt-deux, le sept juillet, les conseillers communautaires de la Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges se sont réunis en Conseil Communautaire, à Villeneuve de Rivière, sur la convocation qui leur a été adressée.

| Conseillers communautaires |            | EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS        |
|----------------------------|------------|--|
| En exercice                | <b>140</b> |  |
| Présents                   | <b>86</b>  | Date de la convocation : <b>30 juin 2022</b> |
| Suffrages exprimés         | <b>105</b> |  |

**Présents / Excusés / Absents / Procurations / Suppléances**

|    | Commune              | Nom             | Prénom       |                                |
|----|----------------------|-----------------|--------------|--------------------------------|
| 1  | AGASSAC              | ANE             | Serge        | Présent                        |
| 2  | ALAN                 | BEAUSOR         | Francis      | Présent                        |
| 3  | AMBAX                | MIQUEL          | Daniel       | Présent                        |
| 4  | ANAN                 | BRIOL           | Laurent      | Présent                        |
| 5  | ASPRET-SARRAT        | ABADIE          | Claude       | Présent                        |
| 6  | AULON                | DURROUX         | Jean-Claude  | Présent                        |
| 7  | AURIGNAC             | LOSEGO          | Jean-Michel  | Présent                        |
| 8  | AURIGNAC             | DARNISE         | Laurence     | Présent                        |
| 9  | AUSSON               | BARRAU          | Yves-Pierre  | Présent                        |
| 10 | BACHAS               | BRINI           | Bouziane     | Absent                         |
| 11 | BALESTA              | DASQUE          | Jean-Charles | Sortie temporaire              |
| 12 | BENQUE               | LASSERRE        | Jean-Claude  | Présent                        |
| 13 | BLAJAN               | CASTEX          | Jean-Bernard | Absent                         |
| 14 | BOISSÈDE             | FRECHOU         | Alain        | Présent                        |
| 15 | BORDES DE RIVIÈRE    | CAPERAN-LORENZI | Geneviève    | Procuration à Elisabeth ROUEDE |
| 16 | BOUDRAC              | CLARENS         | Gilles       | Présent                        |
| 17 | BOULOGNE SUR GESSE   | BOUBEE          | Alain        | Présent                        |
| 18 | BOULOGNE SUR GESSE   | CAUBET          | Fabienne     | Procuration à Alain BOUBEE     |
| 19 | BOULOGNE SUR GESSE   | ADOUE           | Jérôme       | Procuration à Alain BOUBEE     |
| 20 | BOUSSAN              | BOUBE           | Patrick      | Présent                        |
| 21 | BOUZIN               | PASSAMENT       | Alain        | Présent                        |
| 22 | CARDEILHAC           | BOYER           | Raymond      | Présent                        |
| 23 | CASSAGNABÈRE-TOURNAS | VIGNES          | Philippe     | Présent                        |
| 24 | CASTELGAILLARD       | DUCLOS          | Robert       | Présent                        |
| 25 | CASTERA VIGNOLLES    | POUZOL          | Thierry      | Présent                        |
| 26 | CAZAC                | PRIAULT         | Françoise    | Procuration à Michel DUPRAT    |
| 27 | CAZARIL-TAMBOURÈS    | LEFRANC         | Gérard       | Absent                         |
| 28 | CAZENEUVE-MONTAUT    | TESSER          | Christian    | Présent                        |
| 29 | CHARLAS              | DUCLOS          | Jean-Pierre  | Absent                         |
| 30 | CIADOUX              | TOUBERT         | Thierry      | Présent                        |

|    |                          |                    |               |                                |
|----|--------------------------|--------------------|---------------|--------------------------------|
| 31 | CLARAC                   | MANENT-MANENT      | Jean-Paul     | Présent                        |
| 32 | COUEILLES                | FABARON            | Bernard       | Présent                        |
| 33 | CUGURON                  | SANTAMARIA         | Christine     | Présente                       |
| 34 | EOUX                     | REY                | Monique       | Présente                       |
| 35 | ESCANECRABE              | ARSEGUET           | Jean-Claude   | Absent                         |
| 36 | ESPARRON                 | MASSARIN           | André         | Présent                        |
| 37 | ESTANCARBON              | SOUPENE            | Daniel        | Présent                        |
| 38 | FABAS                    | DAMIENS            | Gérald        | Absent                         |
| 39 | FRANQUEVIELLE            | NICOLAS            | Virginie      | Présente                       |
| 40 | FRONTIGNAN-SAVÈS         | SALLES             | Thierry       | Absent                         |
| 41 | GENSAC DE BOULOGNE       | SABATHE            | Daniel        | Procuration à Thierry TOUBERT  |
| 42 | GOUDEX                   | MANAVIT            | Laurent       | Présent                        |
| 43 | LABARTHE-INARD           | ALBENQUE           | Jacques       | Suppléé par Guy FRANCO         |
| 44 | LABARTHE-RIVIÈRE         | VOUGNY             | Claire        | Présente                       |
| 45 | LABARTHE-RIVIÈRE         | DAVAND             | Sébastien     | Présent                        |
| 46 | LABASTIDE-PAUMÈS         | BRUMAS             | Catherine     | Présente                       |
| 47 | LALOURET-LAFFITEAU       | LAFFORGUE          | Jean-Claude   | Présent                        |
| 48 | LANDORTHE                | CORTINAS           | Lucienne      | Présente                       |
| 49 | LANDORTHE                | RAMOS              | Jacqueline    | Présente                       |
| 50 | LARCAN                   | FOURMENT           | Henri         | Présent                        |
| 51 | LARROQUE                 | RENON              | Jean-Louis    | Suppléé par Robert GRAMOND     |
| 52 | LATOUE                   | BOSC               | Pierre        | Présent                        |
| 53 | LE CUIING                | DUPUY              | David         | Présent                        |
| 54 | LÉCUSSAN                 | MALET              | Bernard       | Présent                        |
| 55 | LES TOURREILLES          | SARRAQUIGNE        | Denis         | Présent                        |
| 56 | LESPITEAU                | AUBERDIAC          | Michel        | Absent                         |
| 57 | LESPUGUE                 | FOIX               | Jean-François | Absent                         |
| 58 | LIEOUX                   | BARUTAUT           | Alain         | Présent                        |
| 59 | LILHAC                   | SIOUTAC            | Gilbert       | Présent                        |
| 60 | L'ISLE EN DODON          | WELTER             | Lionel        | Présent                        |
| 61 | L'ISLE EN DODON          | GAUTHIER           | Chrystelle    | Excusée                        |
| 62 | L'ISLE EN DODON          | MONFERRAN          | Michel        | Excusé                         |
| 63 | LODES                    | BERREBI            | Véronique     | Présente                       |
| 64 | LOUDET                   | ATHIEL             | Hervé         | Absent                         |
| 65 | MARTISSERRE              | TOULON             | Maryse        | Suppléée par Nicole CAZENEUVE  |
| 66 | MAUVEZIN                 | PLANTE             | Thierry       | Procuration à Laurent MANAVIT  |
| 67 | MIRAMBEAU                | DE MARCHI          | Josiane       | Absente                        |
| 68 | MIRAMONT DE COMMINGES    | VIGNEAUX           | Laure         | Présente                       |
| 69 | MOLAS                    | MEDOUS             | Joëlle        | Présente                       |
| 70 | MONDILHAN                | GASPARD            | Joseph        | Absent                         |
| 71 | MONTBERNARD              | COUMES             | Pascal        | Absent                         |
| 72 | MONTESQUIEU-GUITTAUT     | ALVIN              | Philippe      | Présent                        |
| 73 | MONTGAILLARD SUR SAVE    | CHAINET            | Julien        | Absent                         |
| 74 | MONTMAURIN               | AMIEL              | Gabriel       | Absent                         |
| 75 | MONTOULIEU SAINT-BERNARD | SORS               | Camille       | Absent                         |
| 76 | MONTRÉJEAU               | MIQUEL             | Éric          | Absent                         |
| 77 | MONTRÉJEAU               | DUMOULIN           | Maryse        | Procuration à Philippe BRILAUD |
| 78 | MONTRÉJEAU               | BRILAUD            | Philippe      | Présent                        |
| 79 | MONTRÉJEAU               | TARISSAN           | Martine       | Présent                        |
| 80 | MONTRÉJEAU               | CAPOMASI           | Michel        | Absent                         |
| 81 | NÉNIGAN                  | CRESPIN            | Damien        | Absent                         |
| 82 | NIZAN SUR GESSE          | SOLLE              | Mathieu       | Absent                         |
| 83 | PÉGUILHAN                | LAURENTIES-BARRERE | Céline        | Excusée                        |
| 84 | PEYRISSAS                | LOUBEYRE           | Guy           | Présent                        |
| 85 | PEYROUZET                | LAGRANGE           | Philippe      | Présent                        |
| 86 | POINTIS-INARD            | TREINQUE           | Didier        | Présent                        |
| 87 | PONLAT-TAILLEBOURG       | FOURTIES           | Gilles        | Présent                        |
| 88 | PUYMAURIN                | BIASON             | Valentin      | Présent                        |

|     |                         |                |               |                                    |
|-----|-------------------------|----------------|---------------|------------------------------------|
| 89  | RÉGADES                 | GASTO          | Marlène       | Présente                           |
| 90  | RIEUCAZÉ                | CAZAUX         | Jean-François | Procuration à Magali GASTO OUSTRIC |
| 91  | RIOLAS                  | DUPRAT         | Michel        | Présent                            |
| 92  | SAINT-ANDRÉ             | CASTETS        | David         | Présent                            |
| 93  | SAINT-ELIX SEGLAN       | SUSPENE        | Nicolas       | Absent                             |
| 94  | SAINT-FERRÉOL           | BOUAS          | Thierry       | Absent                             |
| 95  | SAINT-FRAJOU            | DAVEZAC        | Alain         | Présent                            |
| 96  | SAINT-GAUDENS           | DUCCLOS        | Jean-Yves     | Présent                            |
| 97  | SAINT-GAUDENS           | GASTO OUSTRIC  | Magali        | Présente                           |
| 98  | SAINT-GAUDENS           | SOUYRI         | Jean-Luc      | Procuration à Evelyne RIERA        |
| 99  | SAINT-GAUDENS           | RAULET         | Isabelle      | Procuration à Didier LACOUZATTE    |
| 100 | SAINT-GAUDENS           | HEUILLET       | Éric          | Procuration à Arminda ANTUNES      |
| 101 | SAINT-GAUDENS           | CAZES          | Josette       | Présente                           |
| 102 | SAINT-GAUDENS           | PINET          | Alain         | Procuration à Evelyne RIERA        |
| 103 | SAINT-GAUDENS           | RIERA          | Evelyne       | Présente                           |
| 104 | SAINT-GAUDENS           | GUILLERMIN     | Joël          | Présent                            |
| 105 | SAINT-GAUDENS           | BITEAU         | Marie-Pierre  | Présente                           |
| 106 | SAINT-GAUDENS           | SAFORCADA      | Pierre        | Procuration à Arminda ANTUNES      |
| 107 | SAINT-GAUDENS           | MALET          | Béatrice      | Présente                           |
| 108 | SAINT-GAUDENS           | AGNES          | Jean-François | Présent                            |
| 109 | SAINT-GAUDENS           | NAVARRÉ        | Annie         | Procuration à Jean-François AGNES  |
| 110 | SAINT-GAUDENS           | PUYMEGE        | Vincent       | Procuration à Jean-François AGNES  |
| 111 | SAINT-GAUDENS           | RICOUL         | Céline        | Présente                           |
| 112 | SAINT-GAUDENS           | ISASI          | Manuel        | Présent                            |
| 113 | SAINT-GAUDENS           | ANTUNES        | Arminda       | Présente                           |
| 114 | SAINT-GAUDENS           | LACOUZATTE     | Didier        | Présent                            |
| 115 | SAINT-GAUDENS           | FINI           | Laura         | Procuration à Céline RICOUL        |
| 116 | SAINT-GAUDENS           | CAMPO-CASTILLO | Benoît        | Procuration à Céline RICOUL        |
| 117 | SAINT-GAUDENS           | LOUIS          | Yves          | Présent                            |
| 118 | SAINT-GAUDENS           | FAUVERNIER     | Annabelle     | Présente                           |
| 119 | SAINT-GAUDENS           | IMBERT         | Frédéric      | Absent                             |
| 120 | SAINT-IGNAN             | ROUEDE         | Elisabeth     | Présente                           |
| 121 | SAINT-LARY-BOUJEAN      | FARRE          | Régis         | Présent                            |
| 122 | SAINT-LAURENT-SUR-SAVE  | PITOUT         | Daniel        | Excusé                             |
| 123 | SAINT-LOUP EN COMMINGES | BOUZIGUES      | Denis         | Présent                            |
| 124 | SAINT-MARCET            | MILLET         | Chantal       | Présente                           |
| 125 | SAINT-PÉ-DELBOSC        | FORTASSIN      | Jean-Pierre   | Absent                             |
| 126 | SAINT-PLANCARD          | FONTANEAU      | Marie-Hélène  | Présente                           |
| 127 | SALHERM                 | de GAULEJAC    | Michel        | Présent                            |
| 128 | SAMAN                   | LACROIX        | Julien        | Procuration à Thierry POUZOL       |
| 129 | SAMOILLAN               | DANGLA         | Jean-Paul     | Présent                            |
| 130 | SARRECAVE               | BOUBEE         | Evelyne       | Procuration à Régis FARRE          |
| 131 | SARREMEZAN              | ENEL           | Catherine     | Présente                           |
| 132 | SAUX ET POMARÈDE        | SANSONETTO     | Evelyne       | Présente                           |
| 133 | SAVARTHÉS               | GILLY          | Martine       | Présente                           |
| 134 | SÉDEILHAC               | CASTERAN       | Philippe      | Absent                             |
| 135 | TERREBASSE              | FERRERE        | Jean          | Excusée                            |
| 136 | VALENTINE               | NADALET        | Marie         | Présent                            |
| 137 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | SUBRA          | Émilie        | Absente                            |
| 138 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | HERY           | Patrick       | Absent                             |
| 139 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | VERDIER        | Nadine        | Absente                            |
| 140 | VILLENEUVE-LÉCUSSAN     | BATMALE        | Lionel        | Absent                             |

Secrétaire de séance : Alain FRECHOU

## Délibération n° 2022-134

### AIDE À L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE À LA SAS ARCOMETAL

Madame la Présidente présente le rapport suivant :

Vu le règlement n°651/2014 de la Commission du 17 juin 2014 déclarant certaines catégories d'aides compatibles avec le marché intérieur en application des articles 107 et 108 du traité,

Vu le régime SA.59106 modifiant le régime cadre exempté SA.52394 relatif aux aides en faveur des PME, prorogé jusqu'au 31/12/2023 conformément aux dispositions prévues par le règlement n°2020/972 du 2 juillet 2020,

Vu le règlement n°1407/2013 de la Commission européenne relatif à l'application des articles 107 et 108 du traité sur le fonctionnement de l'Union européenne aux aides de minimis,

Vu le régime SA.58979 modifiant le régime cadre exempté SA.39252 relatif aux aides à finalités régionales,

Vu le décret n°2022-968 du 30 juin 2022 relatif aux zones d'aide à finalité régionale et aux zones d'aide à l'investissement des petites et moyennes entreprises pour la période 2022-2027,

Vu la délibération du Conseil Communautaire n°2020-187 en date du 16/12/2020 approuvant le règlement d'attribution d'aide à l'investissement immobilier des entreprises,

Vu le comité mixte technique du 12 avril 2022,

Vu l'avis favorable de la commission développement économique intercommunale en date du 30 mai 2022,

Vu la commission finances en date du 4 juillet 2022,

La SASU ARCOMETAL, créé en 1979, est une société installée à Saint-Gaudens, référence en France et en Europe, elle conçoit et fabrique tous types de mobilier de distribution alimentaire : chauffant, réfrigéré ou neutre. ARCOMETAL travaille l'inox alimentaire et peut selon le cas associer le laiton, l'aluminium, le bois, le verre, la pierre naturelle. La société a développé le concept de granit réfrigéré, la lave émaillée, la pierre synthétique ou encore les matériaux composites de synthèse.

En constante évolution, la SAS ARCOMETAL prévoit 5 embauches sur les prochaines années.

Dans le but, conformément à l'article 17 du règlement n°651/2014, de développer son chiffre d'affaires et son offre de services afin de mieux répondre à ses clients, de pérenniser et de développer son activité, la société ARCOMETAL a décidé de lancer un plan immobilier en achetant et en rénovant un local sur la commune de SAINT-GAUDENS, pour procéder à la diversification de sa production par de nouveaux produits, à la réorganisation de son local et ses processus de production.

La SAS ARCOMETAL a déposé une demande de subvention le 06 décembre 2021.

Le projet immobilier prévoit l'achat et la rénovation du bâtiment et fait valoir des dépenses prévisionnelles éligibles pour un montant de 1 080 353,82 € HT.

L'entreprise a une activité structurante pour le territoire qui correspond à la stratégie de la Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges en matière de développement économique, participant notamment au travail sur les filières matériaux et au développement de savoir-faire innovants.

Il est proposé d'attribuer une aide à l'immobilier d'entreprise pour un montant de 97 231,84 €. La Région Occitanie pourrait participer au financement de ce projet notamment sur son volet immobilier.

**Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire DÉCIDE :**

- **D'ATTRIBUER** une aide publique, au titre de la réalisation de ce programme, à la SAS ARCOMETAL (SIREN : 950 036 525) représentée par Monsieur Frédéric MALLET, pour un montant de 97 231,84 €,
- **DE DONNER MANDAT** à la Présidente pour signer la convention d'attribution de subvention,
- **D'AUTORISER** la Présidente à signer tout document juridique, financier, administratif ou technique afférent à la présente décision ;
- **DE DIRE** que les crédits sont prévus au budget 2022.

**POUR :** 105

**CONTRE :** //

**ABSTENTIONS :** //

**ADOPTÉ**

Fait et délibéré le 07 juillet 2022

Ont signé au registre des délibérations les membres présents.

Pour extrait conforme,

La Présidente,

Magali GASTO OUSTRIC



La Présidente,

- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte ;
- informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Toulouse dans un délai de 2 mois suivant sa publication.



**CŒUR & COTEAUX**  
**COMMINGES**  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

**N°2022-135**

**Objet : Aide à l'immobilier d'entreprise à l'EURL LABARTHE AUTOMOBILE VIA LA SCI LES CONVENES**

L'an deux mille vingt-deux, le sept juillet, les conseillers communautaires de la Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges se sont réunis en Conseil Communautaire, à Villeneuve de Rivière, sur la convocation qui leur a été adressée.

| Conseillers communautaires |            | EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS        |
|----------------------------|------------|--|
| En exercice                | <b>140</b> |  |
| Présents                   | <b>86</b>  | Date de la convocation : <b>30 juin 2022</b> |
| Suffrages exprimés         | <b>105</b> |  |

**Présents / Excusés / Absents / Procurations / Suppléances**

|    | Commune              | Nom             | Prénom       |                                |
|----|----------------------|-----------------|--------------|--------------------------------|
| 1  | AGASSAC              | ANE             | Serge        | Présent                        |
| 2  | ALAN                 | BEUSOR          | Francis      | Présent                        |
| 3  | AMBAX                | MIQUEL          | Daniel       | Présent                        |
| 4  | ANAN                 | BRIOL           | Laurent      | Présent                        |
| 5  | ASPRET-SARRAT        | ABADIE          | Claude       | Présent                        |
| 6  | AULON                | DURROUX         | Jean-Claude  | Présent                        |
| 7  | AURIGNAC             | LOSEGO          | Jean-Michel  | Présent                        |
| 8  | AURIGNAC             | DARNISE         | Laurence     | Présent                        |
| 9  | AUSSON               | BARRAU          | Yves-Pierre  | Présent                        |
| 10 | BACHAS               | BRINI           | Bouziane     | Absent                         |
| 11 | BALESTA              | DASQUE          | Jean-Charles | Sortie temporaire              |
| 12 | BENQUE               | LASSERRE        | Jean-Claude  | Présent                        |
| 13 | BLAJAN               | CASTEX          | Jean-Bernard | Absent                         |
| 14 | BOISSÈDE             | FRECHOU         | Alain        | Présent                        |
| 15 | BORDES DE RIVIÈRE    | CAPERAN-LORENZI | Geneviève    | Procuration à Elisabeth ROUEDE |
| 16 | BOUDRAC              | CLARENS         | Gilles       | Présent                        |
| 17 | BOULOGNE SUR GESSE   | BOUBEE          | Alain        | Présent                        |
| 18 | BOULOGNE SUR GESSE   | CAUBET          | Fabienne     | Procuration à Alain BOUBEE     |
| 19 | BOULOGNE SUR GESSE   | ADOUE           | Jérôme       | Procuration à Alain BOUBEE     |
| 20 | BOUSSAN              | BOUBE           | Patrick      | Présent                        |
| 21 | BOUZIN               | PASSAMENT       | Alain        | Présent                        |
| 22 | CARDEILHAC           | BOYER           | Raymond      | Présent                        |
| 23 | CASSAGNABÈRE-TOURNAS | VIGNES          | Philippe     | Présent                        |
| 24 | CASTELGAILLARD       | DUCLOS          | Robert       | Présent                        |
| 25 | CASTERA VIGNOLLES    | POUZOL          | Thierry      | Présent                        |
| 26 | CAZAC                | PRIAULT         | Françoise    | Procuration à Michel DUPRAT    |
| 27 | CAZARIL-TAMBOURÈS    | LEFRANC         | Gérard       | Absent                         |
| 28 | CAZENEUVE-MONTAUT    | TESSER          | Christian    | Présent                        |
| 29 | CHARLAS              | DUCLOS          | Jean-Pierre  | Absent                         |
| 30 | CIADOUX              | TOUBERT         | Thierry      | Présent                        |

|    |                          |                    |               |                                |
|----|--------------------------|--------------------|---------------|--------------------------------|
| 31 | CLARAC                   | MANENT-MANENT      | Jean-Paul     | Présent                        |
| 32 | COUEILLES                | FABARON            | Bernard       | Présent                        |
| 33 | CUGURON                  | SANTAMARIA         | Christine     | Présente                       |
| 34 | EOUX                     | REY                | Monique       | Présente                       |
| 35 | ESCANECRABE              | ARSEGUET           | Jean-Claude   | Absent                         |
| 36 | ESPARRON                 | MASSARIN           | André         | Présent                        |
| 37 | ESTANCARBON              | SOUPENE            | Daniel        | Présent                        |
| 38 | FABAS                    | DAMIENS            | Gérald        | Absent                         |
| 39 | FRANQUEVIELLE            | NICOLAS            | Virginie      | Présente                       |
| 40 | FRONTIGNAN-SAVÈS         | SALLES             | Thierry       | Absent                         |
| 41 | GENSAC DE BOULOGNE       | SABATHE            | Daniel        | Procuration à Thierry TOUBERT  |
| 42 | GOUDEX                   | MANAVIT            | Laurent       | Présent                        |
| 43 | LABARTHE-INARD           | ALBENQUE           | Jacques       | Suppléé par Guy FRANCO         |
| 44 | LABARTHE-RIVIÈRE         | VOUGNY             | Claire        | Présente                       |
| 45 | LABARTHE-RIVIÈRE         | DAVAND             | Sébastien     | Présent                        |
| 46 | LABASTIDE-PAUMÈS         | BRUMAS             | Catherine     | Présente                       |
| 47 | LALOURET-LAFFITEAU       | LAFFORGUE          | Jean-Claude   | Présent                        |
| 48 | LANDORTHE                | CORTINAS           | Lucienne      | Présente                       |
| 49 | LANDORTHE                | RAMOS              | Jacqueline    | Présente                       |
| 50 | LARCAN                   | FOURMENT           | Henri         | Présent                        |
| 51 | LARROQUE                 | RENON              | Jean-Louis    | Suppléé par Robert GRAMOND     |
| 52 | LATOUE                   | BOSC               | Pierre        | Présent                        |
| 53 | LE CUIING                | DUPUY              | David         | Présent                        |
| 54 | LÉCUSSAN                 | MALET              | Bernard       | Présent                        |
| 55 | LES TOURREILLES          | SARRAQUIGNE        | Denis         | Présent                        |
| 56 | LESPITEAU                | AUBERDIAC          | Michel        | Absent                         |
| 57 | LESPUGUE                 | FOIX               | Jean-François | Absent                         |
| 58 | LIEOUX                   | BARUTAUT           | Alain         | Présent                        |
| 59 | LILHAC                   | SIOUTAC            | Gilbert       | Présent                        |
| 60 | L'ISLE EN DODON          | WELTER             | Lionel        | Présent                        |
| 61 | L'ISLE EN DODON          | GAUTHIER           | Chrystelle    | Excusée                        |
| 62 | L'ISLE EN DODON          | MONFERRAN          | Michel        | Excusé                         |
| 63 | LODES                    | BERREBI            | Véronique     | Présente                       |
| 64 | LOUDET                   | ATHIEL             | Hervé         | Absent                         |
| 65 | MARTISSERRE              | TOULON             | Maryse        | Suppléée par Nicole CAZENEUVE  |
| 66 | MAUVEZIN                 | PLANTE             | Thierry       | Procuration à Laurent MANAVIT  |
| 67 | MIRAMBEAU                | DE MARCHI          | Josiane       | Absente                        |
| 68 | MIRAMONT DE COMMINGES    | VIGNEAUX           | Laure         | Présente                       |
| 69 | MOLAS                    | MEDOUS             | Joëlle        | Présente                       |
| 70 | MONDILHAN                | GASPARD            | Joseph        | Absent                         |
| 71 | MONTBERNARD              | COUMES             | Pascal        | Absent                         |
| 72 | MONTESQUIEU-GUITTAUT     | ALVIN              | Philippe      | Présent                        |
| 73 | MONTGAILLARD SUR SAVE    | CHAINET            | Julien        | Absent                         |
| 74 | MONTMAURIN               | AMIEL              | Gabriel       | Absent                         |
| 75 | MONTOULIEU SAINT-BERNARD | SORS               | Camille       | Absent                         |
| 76 | MONTRÉJEAU               | MIQUEL             | Éric          | Absent                         |
| 77 | MONTRÉJEAU               | DUMOULIN           | Maryse        | Procuration à Philippe BRILAUD |
| 78 | MONTRÉJEAU               | BRILAUD            | Philippe      | Présent                        |
| 79 | MONTRÉJEAU               | TARISSAN           | Martine       | Présent                        |
| 80 | MONTRÉJEAU               | CAPOMASI           | Michel        | Absent                         |
| 81 | NÉNIGAN                  | CRESPIN            | Damien        | Absent                         |
| 82 | NIZAN SUR GESSE          | SOLLE              | Mathieu       | Absent                         |
| 83 | PÉGUILHAN                | LAURENTIES-BARRERE | Céline        | Excusée                        |
| 84 | PEYRISSAS                | LOUBEYRE           | Guy           | Présent                        |
| 85 | PEYROUZET                | LAGRANGE           | Philippe      | Présent                        |
| 86 | POINTIS-INARD            | TREINQUE           | Didier        | Présent                        |
| 87 | PONLAT-TAILLEBOURG       | FOURTIÉS           | Gilles        | Présent                        |
| 88 | PUYMAURIN                | BIASON             | Valentin      | Présent                        |

|     |                         |                |               |                                    |
|-----|-------------------------|----------------|---------------|------------------------------------|
| 89  | RÉGADES                 | GASTO          | Marlène       | Présente                           |
| 90  | RIEUCAZÉ                | CAZAUX         | Jean-François | Procuration à Magali GASTO OUSTRIC |
| 91  | RIOLAS                  | DUPRAT         | Michel        | Présent                            |
| 92  | SAINT-ANDRÉ             | CASTETS        | David         | Présent                            |
| 93  | SAINT-ELIX SEGLAN       | SUSPENE        | Nicolas       | Absent                             |
| 94  | SAINT-FERRÉOL           | BOUAS          | Thierry       | Absent                             |
| 95  | SAINT-FRAJOU            | DAVEZAC        | Alain         | Présent                            |
| 96  | SAINT-GAUDENS           | DUCLOS         | Jean-Yves     | Présent                            |
| 97  | SAINT-GAUDENS           | GASTO OUSTRIC  | Magali        | Présente                           |
| 98  | SAINT-GAUDENS           | SOUYRI         | Jean-Luc      | Procuration à Evelyne RIERA        |
| 99  | SAINT-GAUDENS           | RAULET         | Isabelle      | Procuration à Didier LACOUZATTE    |
| 100 | SAINT-GAUDENS           | HEUILLET       | Éric          | Procuration à Arminda ANTUNES      |
| 101 | SAINT-GAUDENS           | CAZES          | Josette       | Présente                           |
| 102 | SAINT-GAUDENS           | PINET          | Alain         | Procuration à Evelyne RIERA        |
| 103 | SAINT-GAUDENS           | RIERA          | Evelyne       | Présente                           |
| 104 | SAINT-GAUDENS           | GUILLERMIN     | Joël          | Présent                            |
| 105 | SAINT-GAUDENS           | BITEAU         | Marie-Pierre  | Présente                           |
| 106 | SAINT-GAUDENS           | SAFORCADA      | Pierre        | Procuration à Arminda ANTUNES      |
| 107 | SAINT-GAUDENS           | MALET          | Béatrice      | Présente                           |
| 108 | SAINT-GAUDENS           | AGNES          | Jean-François | Présent                            |
| 109 | SAINT-GAUDENS           | NAVARRÉ        | Annie         | Procuration à Jean-François AGNES  |
| 110 | SAINT-GAUDENS           | PUYMEGE        | Vincent       | Procuration à Jean-François AGNES  |
| 111 | SAINT-GAUDENS           | RICOUL         | Céline        | Présente                           |
| 112 | SAINT-GAUDENS           | ISASI          | Manuel        | Présent                            |
| 113 | SAINT-GAUDENS           | ANTUNES        | Arminda       | Présente                           |
| 114 | SAINT-GAUDENS           | LACOUZATTE     | Didier        | Présent                            |
| 115 | SAINT-GAUDENS           | FINI           | Laura         | Procuration à Céline RICOUL        |
| 116 | SAINT-GAUDENS           | CAMPO-CASTILLO | Benoît        | Procuration à Céline RICOUL        |
| 117 | SAINT-GAUDENS           | LOUIS          | Yves          | Présent                            |
| 118 | SAINT-GAUDENS           | FAUVERNIER     | Annabelle     | Présente                           |
| 119 | SAINT-GAUDENS           | IMBERT         | Frédéric      | Absent                             |
| 120 | SAINT-IGNAN             | ROUEDE         | Elisabeth     | Présente                           |
| 121 | SAINT-LARY-BOUJEAN      | FARRE          | Régis         | Présent                            |
| 122 | SAINT-LAURENT-SUR-SAVE  | PITOUT         | Daniel        | Excusé                             |
| 123 | SAINT-LOUP EN COMMINGES | BOUZIGUES      | Denis         | Présent                            |
| 124 | SAINT-MARCET            | MILLET         | Chantal       | Présente                           |
| 125 | SAINT-PÉ-DELBOSC        | FORTASSIN      | Jean-Pierre   | Absent                             |
| 126 | SAINT-PLANCARD          | FONTANEAU      | Marie-Hélène  | Présente                           |
| 127 | SALHERM                 | de GAULEJAC    | Michel        | Présent                            |
| 128 | SAMAN                   | LACROIX        | Julien        | Procuration à Thierry POUZOL       |
| 129 | SAMOULLAN               | DANGLA         | Jean-Paul     | Présent                            |
| 130 | SARRECAVE               | BOUBEE         | Evelyne       | Procuration à Régis FARRE          |
| 131 | SARREMEZAN              | ENEL           | Catherine     | Présente                           |
| 132 | SAUX ET POMARÈDE        | SANSONETTO     | Evelyne       | Présente                           |
| 133 | SAVARTHÈS               | GILLY          | Martine       | Présente                           |
| 134 | SÉDEILHAC               | CASTERAN       | Philippe      | Absent                             |
| 135 | TERREBASSE              | FERRERE        | Jean          | Excusée                            |
| 136 | VALENTINE               | NADALET        | Marie         | Présent                            |
| 137 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | SUBRA          | Émilie        | Absente                            |
| 138 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | HERY           | Patrick       | Absent                             |
| 139 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | VERDIER        | Nadine        | Absente                            |
| 140 | VILLENEUVE-LÉCUSSAN     | BATMALE        | Lionel        | Absent                             |

Secrétaire de séance : Alain FRECHOU



**Délibération n° 2022-135**

**AIDE À L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE  
À L'EURL LABARTHE AUTOMOBILE VIA LA SCI LES CONVENES**

Madame la Présidente présente le rapport suivant :

Vu le règlement n°651/2014 de la Commission du 17 juin 2014 déclarant certaines catégories d'aides compatibles avec le marché intérieur en application des articles 107 et 108 du traité,

Vu le régime SA.59106 modifiant le régime cadre exempté SA.52394 relatif aux aides en faveur des PME, prorogé jusqu'au 31/12/2023 conformément aux dispositions prévues par le règlement n°2020/972 du 2 juillet 2020,

Vu le régime SA.58979 modifiant le régime cadre exempté SA.39252 relatif aux aides à finalités régionales,  
Vu le décret n°2022-968 du 30 juin 2022 relatif aux zones d'aide à finalité régionale et aux zones d'aide à l'investissement des petites et moyennes entreprises pour la période 2022-2027,

Vu la délibération du Conseil Communautaire n°2020-187 en date du 16/12/2020 approuvant le règlement d'attribution d'aide à l'investissement immobilier des entreprises,

Vu le comité mixte technique du 12 avril 2022,

Vu l'avis favorable de la commission développement économique intercommunale en date du 30 mai 2022,

L'EURL LABARTHE AUTOMOBILE, entreprise de commerce et réparation de voitures et de véhicules légers, emploie 15 salariés sur la commune de LABARTHE RIVIERE, elle fournit divers services : station-service, réparation de véhicules, installateur Bioéthanol et vente de véhicules.

Afin de compléter l'activité Monsieur SALA souhaite créer : une station de lavage et un espace de location de véhicules. En constante évolution, l'EURL LABARTHE AUTOMOBILE prévoit 3 embauches sur les prochaines années.

L'EURL LABARTHE AUTOMOBILE a déposé une demande de subvention le 20 janvier 2021 pour son projet immobilier, dont le but, conformément à l'article 17 du règlement n°651/2014, est de développer le chiffre d'affaires et l'offre de services, afin de mieux répondre aux demandes de ses clients en procédant à l'extension de son installation actuelle, à la diversification de la production de l'établissement vers de nouveaux produits supplémentaires, tout en réorganisant, modernisant son outil.

Le projet immobilier inclut l'achat de la parcelle attenante et les travaux sur l'ensemble du site pour des dépenses prévisionnelles éligibles d'un montant de 256 812,07 € HT.

Ce projet participe à la dynamisation de l'offre locale de services et correspond à la stratégie de la Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges en matière de développement économique.

Il est proposé d'attribuer une aide à l'immobilier d'entreprise pour un montant de 23 113,09 €.

La Région Occitanie pourrait participer au financement de ce projet notamment sur son volet immobilier.

**Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire DÉCIDE :**

- **D'ATTRIBUER** une aide publique, au titre de la réalisation de ce programme, à la SCI LES CONVENES (SIREN : 800 421 729), représentée par Monsieur SALA Pascal, au bénéfice de l'EURL LABARTHE AUTOMOBILE (SIREN : 510 184 179), pour un montant de 23 113,09 €,

- **DE DONNER MANDAT** à la Présidente pour signer la convention d'attribution de subvention,
- **D'AUTORISER** la Présidente à signer tout document juridique, financier, administratif ou technique afférent à la présente décision ;
- **DE DIRE** que les crédits sont prévus au budget 2022.

**POUR :** 105  
**CONTRE :** //  
**ABSTENTIONS :** //

**ADOPTÉ**

Fait et délibéré le 07 juillet 2022

Ont signé au registre des délibérations les membres présents.

Pour extrait conforme,

La Présidente,

Magali GASTO OUSTRIC



La Présidente,

- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte ;
- informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Toulouse dans un délai de 2 mois suivant sa publication.



**CŒUR & COTEAUX**  
**COMMINGES**  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

**N°2022-136**

**Objet : Aide à l'immobilier d'entreprise à la SARL EXTERIEUR DESIGN via la SCI LE BIGOT**

L'an deux mille vingt-deux, le sept juillet, les conseillers communautaires de la Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges se sont réunis en Conseil Communautaire, à Villeneuve de Rivière, sur la convocation qui leur a été adressée.

| Conseillers communautaires |            | EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS        |
|----------------------------|------------|--|
| En exercice                | <b>140</b> |  |
| Présents                   | <b>87</b>  | Date de la convocation : <b>30 juin 2022</b> |
| Suffrages exprimés         | <b>106</b> |  |

**Présents / Excusés / Absents / Procurations / Suppléances**

|    | Commune              | Nom             | Prénom       |                                |
|----|----------------------|-----------------|--------------|--------------------------------|
| 1  | AGASSAC              | ANE             | Serge        | Présent                        |
| 2  | ALAN                 | BEAUSOR         | Francis      | Présent                        |
| 3  | AMBAX                | MIQUEL          | Daniel       | Présent                        |
| 4  | ANAN                 | BRIOL           | Laurent      | Présent                        |
| 5  | ASPRET-SARRAT        | ABADIE          | Claude       | Présent                        |
| 6  | AULON                | DURROUX         | Jean-Claude  | Présent                        |
| 7  | AURIGNAC             | LOSEGO          | Jean-Michel  | Présent                        |
| 8  | AURIGNAC             | DARNISE         | Laurence     | Présent                        |
| 9  | AUSSON               | BARRAU          | Yves-Pierre  | Présent                        |
| 10 | BACHAS               | BRINI           | Bouziane     | Absent                         |
| 11 | BALESTA              | DASQUE          | Jean-Charles | Présent                        |
| 12 | BENQUE               | LASSERRE        | Jean-Claude  | Présent                        |
| 13 | BLAJAN               | CASTEX          | Jean-Bernard | Absent                         |
| 14 | BOISSÈDE             | FRECHOU         | Alain        | Présent                        |
| 15 | BORDES DE RIVIÈRE    | CAPERAN-LORENZI | Geneviève    | Procuration à Elisabeth ROUEDE |
| 16 | BOUDRAC              | CLARENS         | Gilles       | Présent                        |
| 17 | BOULOGNE SUR GESSE   | BOUBEE          | Alain        | Présent                        |
| 18 | BOULOGNE SUR GESSE   | CAUBET          | Fabienne     | Procuration à Alain BOUBEE     |
| 19 | BOULOGNE SUR GESSE   | ADOUE           | Jérôme       | Procuration à Alain BOUBEE     |
| 20 | BOUSSAN              | BOUBE           | Patrick      | Présent                        |
| 21 | BOUZIN               | PASSAMENT       | Alain        | Présent                        |
| 22 | CARDEILHAC           | BOYER           | Raymond      | Présent                        |
| 23 | CASSAGNABÈRE-TOURNAS | VIGNES          | Phillippe    | Présent                        |
| 24 | CASTELGAILLARD       | DUCLOS          | Robert       | Présent                        |
| 25 | CASTERA VIGNOLLES    | POUZOL          | Thierry      | Présent                        |
| 26 | CAZAC                | PRIAULT         | Françoise    | Procuration à Michel DUPRAT    |
| 27 | CAZARIL-TAMBOURÈS    | LEFRANC         | Gérard       | Absent                         |
| 28 | CAZENEUVE-MONTAUT    | TESSER          | Christian    | Présent                        |
| 29 | CHARLAS              | DUCLOS          | Jean-Pierre  | Absent                         |
| 30 | CIADOUX              | TOUBERT         | Thierry      | Présent                        |

|    |                          |                    |               |                                |
|----|--------------------------|--------------------|---------------|--------------------------------|
| 31 | CLARAC                   | MANENT-MANENT      | Jean-Paul     | Présent                        |
| 32 | COUEILLES                | FABARON            | Bernard       | Présent                        |
| 33 | CUGURON                  | SANTAMARIA         | Christine     | Présente                       |
| 34 | EOUX                     | REY                | Monique       | Présente                       |
| 35 | ESCANECRABE              | ARSEGUET           | Jean-Claude   | Absent                         |
| 36 | ESPARRON                 | MASSARIN           | André         | Présent                        |
| 37 | ESTANCARBON              | SOUPENE            | Daniel        | Présent                        |
| 38 | FABAS                    | DAMIENS            | Gérald        | Absent                         |
| 39 | FRANQUEVIELLE            | NICOLAS            | Virginie      | Présente                       |
| 40 | FRONTIGNAN-SAVÈS         | SALLES             | Thierry       | Absent                         |
| 41 | GENSAC DE BOULOGNE       | SABATHE            | Daniel        | Procuration à Thierry TOUBERT  |
| 42 | GOUDEX                   | MANAVIT            | Laurent       | Présent                        |
| 43 | LABARTHE-INARD           | ALBENQUE           | Jacques       | Suppléé par Guy FRANCO         |
| 44 | LABARTHE-RIVIÈRE         | VOUGNY             | Claire        | Présente                       |
| 45 | LABARTHE-RIVIÈRE         | DAVAND             | Sébastien     | Présent                        |
| 46 | LABASTIDE-PAUMÈS         | BRUMAS             | Catherine     | Présente                       |
| 47 | LALOURET-LAFFITEAU       | LAFFORGUE          | Jean-Claude   | Présent                        |
| 48 | LANDORTHE                | CORTINAS           | Lucienne      | Présente                       |
| 49 | LANDORTHE                | RAMOS              | Jacqueline    | Présente                       |
| 50 | LARCAN                   | FOURMENT           | Henri         | Présent                        |
| 51 | LARROQUE                 | RENON              | Jean-Louis    | Suppléé par Robert GRAMOND     |
| 52 | LATOUE                   | BOSC               | Pierre        | Présent                        |
| 53 | LE CUIING                | DUPUY              | David         | Présent                        |
| 54 | LÉCUSSAN                 | MALET              | Bernard       | Présent                        |
| 55 | LES TOURREILLES          | SARRAQUIGNE        | Denis         | Présent                        |
| 56 | LESPITEAU                | AUBERDIAC          | Michel        | Absent                         |
| 57 | LESPUGUE                 | FOIX               | Jean-François | Absent                         |
| 58 | LIEOUX                   | BARUTAUT           | Alain         | Présent                        |
| 59 | LILHAC                   | SIOUTAC            | Gilbert       | Présent                        |
| 60 | L'ISLE EN DODON          | WELTER             | Lionel        | Présent                        |
| 61 | L'ISLE EN DODON          | GAUTHIER           | Chrystelle    | Excusée                        |
| 62 | L'ISLE EN DODON          | MONFERRAN          | Michel        | Excusé                         |
| 63 | LODES                    | BERREBI            | Véronique     | Présente                       |
| 64 | LOUDET                   | ATHIEL             | Hervé         | Absent                         |
| 65 | MARTISSERRE              | TOULON             | Maryse        | Suppléée par Nicole CAZENEUVE  |
| 66 | MAUVEZIN                 | PLANTE             | Thierry       | Procuration à Laurent MANAVIT  |
| 67 | MIRAMBEAU                | DE MARCHI          | Josiane       | Absente                        |
| 68 | MIRAMONT DE COMMINGES    | VIGNEAUX           | Laure         | Présente                       |
| 69 | MOLAS                    | MEDOUS             | Joëlle        | Présente                       |
| 70 | MONDILHAN                | GASPARD            | Joseph        | Absent                         |
| 71 | MONTBERNARD              | COUMES             | Pascal        | Absent                         |
| 72 | MONTESQUIEU-GUITTAUT     | ALVIN              | Philippe      | Présent                        |
| 73 | MONTGAILLARD SUR SAVE    | CHAINET            | Julien        | Absent                         |
| 74 | MONTMAURIN               | AMIEL              | Gabriel       | Absent                         |
| 75 | MONTOULIEU SAINT-BERNARD | SORS               | Camille       | Absent                         |
| 76 | MONTRÉJEAU               | MIQUEL             | Éric          | Absent                         |
| 77 | MONTRÉJEAU               | DUMOULIN           | Maryse        | Procuration à Philippe BRILAUD |
| 78 | MONTRÉJEAU               | BRILAUD            | Philippe      | Présent                        |
| 79 | MONTRÉJEAU               | TARISSAN           | Martine       | Présent                        |
| 80 | MONTRÉJEAU               | CAPOMASI           | Michel        | Absent                         |
| 81 | NÉNIGAN                  | CRESPIN            | Damien        | Absent                         |
| 82 | NIZAN SUR GESSE          | SOLLE              | Mathieu       | Absent                         |
| 83 | PÉGUILHAN                | LAURENTIES-BARRERE | Céline        | Excusée                        |
| 84 | PEYRISSAS                | LOUBEYRE           | Guy           | Présent                        |
| 85 | PEYROUZET                | LAGRANGE           | Philippe      | Présent                        |
| 86 | POINTIS-INARD            | TREINQUE           | Didier        | Présent                        |
| 87 | PONLAT-TAILLEBOURG       | FOURTIÉS           | Gilles        | Présent                        |
| 88 | PUYMAURIN                | BIASON             | Valentin      | Présent                        |

|     |                         |                |               |                                    |
|-----|-------------------------|----------------|---------------|------------------------------------|
| 89  | RÉGADES                 | GASTO          | Marlène       | Présente                           |
| 90  | RIEUCAZÉ                | CAZAUX         | Jean-François | Procuration à Magali GASTO OUSTRIC |
| 91  | RIOLAS                  | DUPRAT         | Michel        | Présent                            |
| 92  | SAINT-ANDRÉ             | CASTETS        | David         | Présent                            |
| 93  | SAINT-ELIX SEGLAN       | SUSPENE        | Nicolas       | Absent                             |
| 94  | SAINT-FERRÉOL           | BOUAS          | Thierry       | Absent                             |
| 95  | SAINT-FRAJOU            | DAVEZAC        | Alain         | Présent                            |
| 96  | SAINT-GAUDENS           | DUCLOS         | Jean-Yves     | Présent                            |
| 97  | SAINT-GAUDENS           | GASTO OUSTRIC  | Magali        | Présente                           |
| 98  | SAINT-GAUDENS           | SOUYRI         | Jean-Luc      | Procuration à Evelyne RIERA        |
| 99  | SAINT-GAUDENS           | RAULET         | Isabelle      | Procuration à Didier LACOUZATTE    |
| 100 | SAINT-GAUDENS           | HEUILLET       | Éric          | Procuration à Arminda ANTUNES      |
| 101 | SAINT-GAUDENS           | CAZES          | Josette       | Présente                           |
| 102 | SAINT-GAUDENS           | PINET          | Alain         | Procuration à Evelyne RIERA        |
| 103 | SAINT-GAUDENS           | RIERA          | Evelyne       | Présente                           |
| 104 | SAINT-GAUDENS           | GUILLERMIN     | Joël          | Présent                            |
| 105 | SAINT-GAUDENS           | BITEAU         | Marie-Pierre  | Présente                           |
| 106 | SAINT-GAUDENS           | SAFORCADA      | Pierre        | Procuration à Arminda ANTUNES      |
| 107 | SAINT-GAUDENS           | MALET          | Béatrice      | Présente                           |
| 108 | SAINT-GAUDENS           | AGNES          | Jean-François | Présent                            |
| 109 | SAINT-GAUDENS           | NAVARRÉ        | Annie         | Procuration à Jean-François AGNES  |
| 110 | SAINT-GAUDENS           | PUYMEGE        | Vincent       | Procuration à Jean-François AGNES  |
| 111 | SAINT-GAUDENS           | RICOUL         | Céline        | Présente                           |
| 112 | SAINT-GAUDENS           | ISASI          | Manuel        | Présent                            |
| 113 | SAINT-GAUDENS           | ANTUNES        | Arminda       | Présente                           |
| 114 | SAINT-GAUDENS           | LACOUZATTE     | Didier        | Présent                            |
| 115 | SAINT-GAUDENS           | FINI           | Laura         | Procuration à Céline RICOUL        |
| 116 | SAINT-GAUDENS           | CAMPO-CASTILLO | Benoît        | Procuration à Céline RICOUL        |
| 117 | SAINT-GAUDENS           | LOUIS          | Yves          | Présent                            |
| 118 | SAINT-GAUDENS           | FAUVERNIER     | Annabelle     | Présente                           |
| 119 | SAINT-GAUDENS           | IMBERT         | Frédéric      | Absent                             |
| 120 | SAINT-IGNAN             | ROUEDE         | Elisabeth     | Présente                           |
| 121 | SAINT-LARY-BOUJEAN      | FARRE          | Régis         | Présent                            |
| 122 | SAINT-LAURENT-SUR-SAVE  | PITOUT         | Daniel        | Excusé                             |
| 123 | SAINT-LOUP EN COMMINGES | BOUZIGUES      | Denis         | Présent                            |
| 124 | SAINT-MARCEY            | MILLET         | Chantal       | Présente                           |
| 125 | SAINT-PÉ-DELBOSC        | FORTASSIN      | Jean-Pierre   | Absent                             |
| 126 | SAINT-PLANCARD          | FONTANEAU      | Marie-Hélène  | Présente                           |
| 127 | SALHERM                 | de GAULEJAC    | Michel        | Présent                            |
| 128 | SAMAN                   | LACROIX        | Julien        | Procuration à Thierry POUZOL       |
| 129 | SAMOULLAN               | DANGLA         | Jean-Paul     | Présent                            |
| 130 | SARRECAVE               | BOUBEE         | Evelyne       | Procuration à Régis FARRE          |
| 131 | SARREMEZAN              | ENEL           | Catherine     | Présente                           |
| 132 | SAUX ET POMARÈDE        | SANSONETTO     | Evelyne       | Présente                           |
| 133 | SAVARTHÈS               | GILLY          | Martine       | Présente                           |
| 134 | SÉDEILHAC               | CASTERAN       | Philippe      | Absent                             |
| 135 | TERREBASSE              | FERRERE        | Jean          | Excusée                            |
| 136 | VALENTINE               | NADALET        | Marie         | Présent                            |
| 137 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | SUBRA          | Émilie        | Absente                            |
| 138 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | HERY           | Patrick       | Absent                             |
| 139 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | VERDIER        | Nadine        | Absente                            |
| 140 | VILLENEUVE-LÉCUSSAN     | BATMALE        | Lionel        | Absent                             |

Secrétaire de séance : Alain FRECHOU

## Délibération n° 2022-136

### AIDE À L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE À LA SARL EXTERIEUR DESIGN VIA LA SCI LE BIGOT

Madame la Présidente présente le rapport suivant :

Vu le règlement n°651/2014 de la Commission du 17 juin 2014 déclarant certaines catégories d'aides compatibles avec le marché intérieur en application des articles 107 et 108 du traité,

Vu le régime SA.59106 modifiant le régime cadre exempté SA.52394 relatif aux aides en faveur des PME, prorogé jusqu'au 31/12/2023 conformément aux dispositions prévues par le règlement n°2020/972 du 2 juillet 2020,

Vu le régime SA.58979 modifiant le régime cadre exempté SA.39252 relatif aux aides à finalités régionales,

Vu le décret n°2022-968 du 30 juin 2022 relatif aux zones d'aide à finalité régionale et aux zones d'aide à l'investissement des petites et moyennes entreprises pour la période 2022-2027,

Vu la délibération du Conseil Communautaire n°2020-187 en date du 16/12/2020 approuvant le règlement d'attribution d'aide à l'investissement immobilier des entreprises,

Vu le comité mixte technique du 12 avril 2022,

Vu l'avis favorable de la commission développement économique intercommunale en date du 30 mai 2022,

Vu la commission finances en date du 4 juillet 2022,

La SARL EXTERIEUR DESIGN, entreprise d'aménagements paysagers, emploie 8 salariés sur la commune de Montréjeau, elle fournit divers services : la vente, la pose de piscine et de SPA ainsi que les travaux paysagers pour les particuliers et les collectivités.

En constante évolution, la SARL prévoit 3 embauches sur les prochaines années.

Le local actuel n'est plus adapté au fonctionnement et au dimensionnement de ses marchés.

Dans le but, conformément à l'article 17 du règlement n°651/2014, de développer son chiffre d'affaires et son offre de service afin de mieux répondre à ses clients en procédant à la création d'un établissement, la SARL EXTERIEUR DESIGN a déposé une demande de subvention le 03 mai 2021.

Le projet immobilier inclut l'achat d'un terrain sur la zone intercommunale Bordebasse, Occitanie Zone Économique (OZE) sur la commune de Saint-Gaudens et la construction d'un bâtiment pour un montant de dépenses prévisionnelles éligibles de 626 321,08 € HT.

La Région Occitanie pourrait participer au financement de ce projet notamment sur son volet immobilier.

Ce projet participe à la dynamisation de Saint-Gaudens et correspond à la stratégie de la Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges en matière de développement économique.

#### Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire DÉCIDE :

- **D'ATTRIBUER** une aide publique, au titre de la réalisation de ce programme, à la SCI LE BIGOT (SIREN : 902 062 819), représentée par Monsieur HERY Albin, au bénéfice de la SARL EXTERIEUR DESIGN (SIREN : 510 162 407), pour un montant de 56 368,90 €,
- **DE DONNER MANDAT** à la Présidente pour signer la convention d'attribution de subvention,

- **D'AUTORISER** la Présidente à signer tout document juridique, financier, administratif ou technique afférent à la présente décision ;
- **DE DIRE** que les crédits sont prévus au budget 2022.

**POUR :** 106

**CONTRE :** //

**ABSTENTIONS :** //

**ADOPTÉ**

Fait et délibéré le 07 juillet 2022

Ont signé au registre des délibérations les membres présents.

Pour extrait conforme,

La Présidente,

Magali GASTO OUSTRIC



La Présidente,

- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte ;
- informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Toulouse dans un délai de 2 mois suivant sa publication.



CŒUR & COTEAUX  
**COMMINGES**  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

N°2022-137

**Objet : Aide à l'immobilier d'entreprise à la SAS RAMONDIN FRANCE via la SAS PICBUILD**

L'an deux mille vingt-deux, le sept juillet, les conseillers communautaires de la Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges se sont réunis en Conseil Communautaire, à Villeneuve de Rivière, sur la convocation qui leur a été adressée.

| Conseillers communautaires |            | EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS        |
|----------------------------|------------|--|
| En exercice                | <b>140</b> |  |
| Présents                   | <b>87</b>  | Date de la convocation : <b>30 juin 2022</b> |
| Suffrages exprimés         | <b>106</b> |  |

**Présents / Excusés / Absents / Procurations / Suppléances**

|    | Commune              | Nom             | Prénom       |                                |
|----|----------------------|-----------------|--------------|--------------------------------|
| 1  | AGASSAC              | ANE             | Serge        | Présent                        |
| 2  | ALAN                 | BEAUSOR         | Francis      | Présent                        |
| 3  | AMBAX                | MIQUEL          | Daniel       | Présent                        |
| 4  | ANAN                 | BRIOL           | Laurent      | Présent                        |
| 5  | ASPRET-SARRAT        | ABADIE          | Claude       | Présent                        |
| 6  | AULON                | DURROUX         | Jean-Claude  | Présent                        |
| 7  | AURIGNAC             | LOSEGO          | Jean-Michel  | Présent                        |
| 8  | AURIGNAC             | DARNISE         | Laurence     | Présent                        |
| 9  | AUSSON               | BARRAU          | Yves-Pierre  | Présent                        |
| 10 | BACHAS               | BRINI           | Bouziane     | Absent                         |
| 11 | BALESTA              | DASQUE          | Jean-Charles | Présent                        |
| 12 | BENQUE               | LASSERRE        | Jean-Claude  | Présent                        |
| 13 | BLAJAN               | CASTEX          | Jean-Bernard | Absent                         |
| 14 | BOISSÈDE             | FRECHOU         | Alain        | Présent                        |
| 15 | BORDES DE RIVIÈRE    | CAPERAN-LORENZI | Geneviève    | Procuration à Elisabeth ROUEDE |
| 16 | BOUDRAC              | CLARENS         | Gilles       | Présent                        |
| 17 | BOULOGNE SUR GESSE   | BOUBEE          | Alain        | Présent                        |
| 18 | BOULOGNE SUR GESSE   | CAUBET          | Fabienne     | Procuration à Alain BOUBEE     |
| 19 | BOULOGNE SUR GESSE   | ADOUE           | Jérôme       | Procuration à Alain BOUBEE     |
| 20 | BOUSSAN              | BOUBE           | Patrick      | Présent                        |
| 21 | BOUZIN               | PASSAMENT       | Alain        | Présent                        |
| 22 | CARDEILHAC           | BOYER           | Raymond      | Présent                        |
| 23 | CASSAGNABÈRE-TOURNAS | VIGNES          | Philippe     | Présent                        |
| 24 | CASTELGAILLARD       | DUCLOS          | Robert       | Présent                        |
| 25 | CASTERA VIGNOLLES    | POUZOL          | Thierry      | Présent                        |
| 26 | CAZAC                | PRIAULT         | Françoise    | Procuration à Michel DUPRAT    |
| 27 | CAZARIL-TAMBOURÈS    | LEFRANC         | Gérard       | Absent                         |
| 28 | CAZENEUVE-MONTAUT    | TESSER          | Christian    | Présent                        |
| 29 | CHARLAS              | DUCLOS          | Jean-Pierre  | Absent                         |
| 30 | CIADOUX              | TOUBERT         | Thierry      | Présent                        |



|    |                          |                    |               |                                |
|----|--------------------------|--------------------|---------------|--------------------------------|
| 31 | CLARAC                   | MANENT-MANENT      | Jean-Paul     | Présent                        |
| 32 | COUEILLES                | FABARON            | Bernard       | Présent                        |
| 33 | CUGURON                  | SANTAMARIA         | Christine     | Présente                       |
| 34 | EOUX                     | REY                | Monique       | Présente                       |
| 35 | ESCANECRABE              | ARSEGUET           | Jean-Claude   | Absent                         |
| 36 | ESPARRON                 | MASSARIN           | André         | Présent                        |
| 37 | ESTANCARBON              | SOUPENE            | Daniel        | Présent                        |
| 38 | FABAS                    | DAMIENS            | Gérald        | Absent                         |
| 39 | FRANQUEVIELLE            | NICOLAS            | Virginie      | Présente                       |
| 40 | FRONTIGNAN-SAVÈS         | SALLES             | Thierry       | Absent                         |
| 41 | GENSAC DE BOULOGNE       | SABATHE            | Daniel        | Procuration à Thierry TOUBERT  |
| 42 | GOUDEX                   | MANAVIT            | Laurent       | Présent                        |
| 43 | LABARTHE-INARD           | ALBENQUE           | Jacques       | Suppléé par Guy FRANCO         |
| 44 | LABARTHE-RIVIÈRE         | VOUGNY             | Claire        | Présente                       |
| 45 | LABARTHE-RIVIÈRE         | DAVAND             | Sébastien     | Présent                        |
| 46 | LABASTIDE-PAUMÈS         | BRUMAS             | Catherine     | Présente                       |
| 47 | LALOURET-LAFFITEAU       | LAFFORGUE          | Jean-Claude   | Présent                        |
| 48 | LANDORTHE                | CORTINAS           | Lucienne      | Présente                       |
| 49 | LANDORTHE                | RAMOS              | Jacqueline    | Présente                       |
| 50 | LARCAN                   | FOURMENT           | Henri         | Présent                        |
| 51 | LARROQUE                 | RENON              | Jean-Louis    | Suppléé par Robert GRAMOND     |
| 52 | LATOUE                   | BOSC               | Pierre        | Présent                        |
| 53 | LE CUING                 | DUPUY              | David         | Présent                        |
| 54 | LÉCUSSAN                 | MALET              | Bernard       | Présent                        |
| 55 | LES TOURREILLES          | SARRAQUIGNE        | Denis         | Présent                        |
| 56 | LESPITEAU                | AUBERDIAC          | Michel        | Absent                         |
| 57 | LESPUGUE                 | FOIX               | Jean-François | Absent                         |
| 58 | LIEOUX                   | BARUTAUT           | Alain         | Présent                        |
| 59 | LILHAC                   | SIOUTAC            | Gilbert       | Présent                        |
| 60 | L'ISLE EN DODON          | WELTER             | Lionel        | Présent                        |
| 61 | L'ISLE EN DODON          | GAUTHIER           | Chrystelle    | Excusée                        |
| 62 | L'ISLE EN DODON          | MONFERRAN          | Michel        | Excusé                         |
| 63 | LODES                    | BERREBI            | Véronique     | Présente                       |
| 64 | LOUDET                   | ATHIEL             | Hervé         | Absent                         |
| 65 | MARTISSERRE              | TOULON             | Maryse        | Suppléée par Nicole CAZENEUVE  |
| 66 | MAUVEZIN                 | PLANTE             | Thierry       | Procuration à Laurent MANAVIT  |
| 67 | MIRAMBEAU                | DE MARCHI          | Josiane       | Absente                        |
| 68 | MIRAMONT DE COMMINGES    | VIGNEAUX           | Laure         | Présente                       |
| 69 | MOLAS                    | MEDOUS             | Joëlle        | Présente                       |
| 70 | MONDILHAN                | GASPARD            | Joseph        | Absent                         |
| 71 | MONTBERNARD              | COUMES             | Pascal        | Absent                         |
| 72 | MONTESQUIEU-GUITTAUT     | ALVIN              | Philippe      | Présent                        |
| 73 | MONTGAILLARD SUR SAVE    | CHAINET            | Julien        | Absent                         |
| 74 | MONTMAURIN               | AMIEL              | Gabriel       | Absent                         |
| 75 | MONTOULIEU SAINT-BERNARD | SORS               | Camille       | Absent                         |
| 76 | MONTRÉJEAU               | MIQUEL             | Éric          | Absent                         |
| 77 | MONTRÉJEAU               | DUMOULIN           | Maryse        | Procuration à Philippe BRILAUD |
| 78 | MONTRÉJEAU               | BRILAUD            | Philippe      | Présent                        |
| 79 | MONTRÉJEAU               | TARISSAN           | Martine       | Présent                        |
| 80 | MONTRÉJEAU               | CAPOMASI           | Michel        | Absent                         |
| 81 | NÉNIGAN                  | CRESPIN            | Damien        | Absent                         |
| 82 | NIZAN SUR GESSE          | SOLLE              | Mathieu       | Absent                         |
| 83 | PÉGUILHAN                | LAURENTIES-BARRERE | Céline        | Excusée                        |
| 84 | PEYRISSAS                | LOUBEYRE           | Guy           | Présent                        |
| 85 | PEYROUZET                | LAGRANGE           | Philippe      | Présent                        |
| 86 | POINTIS-INARD            | TREINQUE           | Didier        | Présent                        |
| 87 | PONLAT-TAILLEBOURG       | FOURTIES           | Gilles        | Présent                        |
| 88 | PUYMAURIN                | BIASON             | Valentin      | Présent                        |

|     |                         |                |               |                                    |
|-----|-------------------------|----------------|---------------|------------------------------------|
| 89  | RÉGADES                 | GASTO          | Marlène       | Présente                           |
| 90  | RIEUCAZÉ                | CAZAUX         | Jean-François | Procuration à Magali GASTO OUSTRIC |
| 91  | RIOLAS                  | DUPRAT         | Michel        | Présent                            |
| 92  | SAINT-ANDRÉ             | CASTETS        | David         | Présent                            |
| 93  | SAINT-ELIX SEGLAN       | SUSPENE        | Nicolas       | Absent                             |
| 94  | SAINT-FERRÉOL           | BOUAS          | Thierry       | Absent                             |
| 95  | SAINT-FRAJOU            | DAVEZAC        | Alain         | Présent                            |
| 96  | SAINT-GAUDENS           | DUCLOS         | Jean-Yves     | Présent                            |
| 97  | SAINT-GAUDENS           | GASTO OUSTRIC  | Magali        | Présente                           |
| 98  | SAINT-GAUDENS           | SOUYRI         | Jean-Luc      | Procuration à Evelyne RIERA        |
| 99  | SAINT-GAUDENS           | RAULET         | Isabelle      | Procuration à Didier LACOUZATTE    |
| 100 | SAINT-GAUDENS           | HEUILLET       | Éric          | Procuration à Arminda ANTUNES      |
| 101 | SAINT-GAUDENS           | CAZES          | Josette       | Présente                           |
| 102 | SAINT-GAUDENS           | PINET          | Alain         | Procuration à Evelyne RIERA        |
| 103 | SAINT-GAUDENS           | RIERA          | Evelyne       | Présente                           |
| 104 | SAINT-GAUDENS           | GUILLERMIN     | Joël          | Présent                            |
| 105 | SAINT-GAUDENS           | BITEAU         | Marie-Pierre  | Présente                           |
| 106 | SAINT-GAUDENS           | SAFORCADA      | Pierre        | Procuration à Arminda ANTUNES      |
| 107 | SAINT-GAUDENS           | MALET          | Béatrice      | Présente                           |
| 108 | SAINT-GAUDENS           | AGNES          | Jean-François | Présent                            |
| 109 | SAINT-GAUDENS           | NAVARRÉ        | Annie         | Procuration à Jean-François AGNES  |
| 110 | SAINT-GAUDENS           | PUYMEGE        | Vincent       | Procuration à Jean-François AGNES  |
| 111 | SAINT-GAUDENS           | RICOUL         | Céline        | Présente                           |
| 112 | SAINT-GAUDENS           | ISASI          | Manuel        | Présent                            |
| 113 | SAINT-GAUDENS           | ANTUNES        | Arminda       | Présente                           |
| 114 | SAINT-GAUDENS           | LACOUZATTE     | Didier        | Présent                            |
| 115 | SAINT-GAUDENS           | FINI           | Laura         | Procuration à Céline RICOUL        |
| 116 | SAINT-GAUDENS           | CAMPO-CASTILLO | Benoît        | Procuration à Céline RICOUL        |
| 117 | SAINT-GAUDENS           | LOUIS          | Yves          | Présent                            |
| 118 | SAINT-GAUDENS           | FAUVERNIER     | Annabelle     | Présente                           |
| 119 | SAINT-GAUDENS           | IMBERT         | Frédéric      | Absent                             |
| 120 | SAINT-IGNAN             | ROUEDE         | Elisabeth     | Présente                           |
| 121 | SAINT-LARY-BOUJEAN      | FARRE          | Régis         | Présent                            |
| 122 | SAINT-LAURENT-SUR-SAVE  | PITOUT         | Daniel        | Excusé                             |
| 123 | SAINT-LOUP EN COMMINGES | BOUZIGUES      | Denis         | Présent                            |
| 124 | SAINT-MARCEY            | MILLET         | Chantal       | Présente                           |
| 125 | SAINT-PÉ-DELBOSEC       | FORTASSIN      | Jean-Pierre   | Absent                             |
| 126 | SAINT-PLANCARD          | FONTANEAU      | Marie-Hélène  | Présente                           |
| 127 | SALHERM                 | de GAULEJAC    | Michel        | Présent                            |
| 128 | SAMAN                   | LACROIX        | Julien        | Procuration à Thierry POUZOL       |
| 129 | SAMOUEILLAN             | DANGLA         | Jean-Paul     | Présent                            |
| 130 | SARRECAVE               | BOUBEE         | Evelyne       | Procuration à Régis FARRE          |
| 131 | SARREMEZAN              | ENEL           | Catherine     | Présente                           |
| 132 | SAUX ET POMARÈDE        | SANSONETTO     | Evelyne       | Présente                           |
| 133 | SAVARTHÈS               | GILLY          | Martine       | Présente                           |
| 134 | SÉDEILHAC               | CASTERAN       | Philippe      | Absent                             |
| 135 | TERREBASSE              | FERRERE        | Jean          | Excusée                            |
| 136 | VALENTINE               | NADALET        | Marie         | Présent                            |
| 137 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | SUBRA          | Émilie        | Absente                            |
| 138 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | HERY           | Patrick       | Absent                             |
| 139 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | VERDIER        | Nadine        | Absente                            |
| 140 | VILLENEUVE-LÉCUSSAN     | BATMALE        | Lionel        | Absent                             |

Secrétaire de séance : Alain FRECHOU

## Délibération n° 2022-137

### AIDE À L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE À LA SAS RAMONDIN FRANCE VIA LA SAS PICBUILD

Madame la Présidente présente le rapport suivant :

Vu le règlement n°651/2014 de la Commission du 17 juin 2014 déclarant certaines catégories d'aides compatibles avec le marché intérieur en application des articles 107 et 108 du traité,

Vu le régime SA.59106 modifiant le régime cadre exempté SA.52394 relatif aux aides en faveur des PME, prorogé jusqu'au 31/12/2023 conformément aux dispositions prévues par le règlement n°2020/972 du 2 juillet 2020,

Vu le règlement n°1407/2013 de la Commission européenne relatif à l'application des articles 107 et 108 du traité sur le fonctionnement de l'Union européenne aux aides de minimis,

Vu le régime SA.58979 modifiant le régime cadre exempté SA.39252 relatif aux aides à finalités régionales,

Vu le décret n°2022-968 du 30 juin 2022 relatif aux zones d'aide à finalité régionale et aux zones d'aide à l'investissement des petites et moyennes entreprises pour la période 2022-2027,

Vu la délibération du Conseil Communautaire n°2020-187 en date du 16/12/2020 approuvant le règlement d'attribution d'aide à l'investissement immobilier des entreprises,

Vu le comité mixte technique du 12 avril 2022,

Vu l'avis favorable de la commission développement économique intercommunale en date du 30 mai 2022,

Vu la commission finances en date du 4 juillet 2022,

Le groupe Janson Capsules, SAS JASON INDUSTRIE, créé en 1991 par Monsieur Stéphane JANSON, est spécialisé dans la fabrication de capsules de surbouchage et de capsules à vis pour les vins et spiritueux.

Le groupe avait 3 sites de production : la SAS SOFACAP à Saint Gaudens (65 salariés), la SAS BALCAP à Cuxac d'Aude et JANSON INC à Napa en Californie.

Dans le cadre d'une stratégie de consolidation du secteur, le groupe Janson Capsules a décidé de se rapprocher du Groupe Ramondin (RMDGroup) pour constituer l'un des leaders mondiaux du secteur. La SAS RAMONDIN FRANCE dont le siège social est à Saint-Gaudens se substitue ainsi à tous les engagements pris précédemment par la SAS SOFACAP. Monsieur Stéphane JANSON, Président de SASU RAMONDIN France, membre du Conseil d'administration de RMDGroup, est plus spécialement en charge de la politique de fusions et acquisitions du groupe et responsable du programme de consolidation des opérations industrielles en France.

La première phase de consolidation du groupe s'achèvera fin d'année 2022 avec pour objectif de créer sur Saint-Gaudens la plateforme française de production et de commercialisation de l'ensemble des produits à destination de la clientèle vins tranquilles et spiritueux du groupe RMD/Janson en France, soit un fort accroissement d'activité avec diversification des productions et la création de 45 postes de travail supplémentaires à Saint-Gaudens. 38 postes ont été créés à date et le transfert industriel de l'usine de Ramondin Tosse s'est terminé le 31 mars 2022.

Ainsi, afin de pouvoir accueillir les nouvelles lignes de production, de regrouper les deux sites français, le groupe Janson Capsules a déposé une demande d'aide à l'immobilier le 03 février 2021 pour l'aménagement du site, la construction d'une extension pour environ 1 500 m<sup>2</sup> et la restructuration de l'ensemble du processus de production incluant les anciens locaux et la construction et rénovation de bureaux (350 M2) du site Saint-Gaudens.

Le projet immobilier de 2 851 496,75 € HT fait valoir des dépenses prévisionnelles éligibles pour un montant de 2 558 309,75 € HT.

Le projet immobilier est porté par la SAS PICBUILD qui louera ensuite l'ensemble à la société d'exploitation. Les loyers étant établis sur le remboursement des prêts, la SAS PICBUILD assure ici le rôle de crédit-bailleur, avec engagement à rembourser l'intégralité des aides perçues par réduction de loyer fait à la société d'exploitation.

Le groupe ambitionne ainsi sur site un fort développement sur les 5 à 7 ans à venir notamment, dans le cadre de sa politique RSE sur la suppression des encres solvantées avec la mise en œuvre d'innovations technologiques intégrant un process d'impression en flexographie (fin 2022) et l'utilisation d'encres à eau (projet lancé depuis 18 mois et avec un objectif d'aboutissement en 2024 – développement sectoriel novateur), le renforcement de l'activité et l'élargissement de sa gamme des capsules à vis, et la création d'une plateforme de production de capsules étain qui permettra l'acquisition d'un nouveau savoir-faire en complétant la gamme de produits (activité opérationnelle depuis avril 2022).

Il est proposé d'attribuer une aide à l'immobilier d'entreprise pour un montant de 76 749,29€. La Région Occitanie pourrait participer au financement de ce projet notamment sur son volet immobilier.

Conformément à l'article 17 du règlement n°651/2014, l'entreprise, en zonage d'Aides à Finalités Régionales, vise à développer son chiffre d'affaires et son offre de service afin de mieux répondre à ses clients en procédant à l'extension de l'établissement existant, à la diversification des processus et de la production de l'établissement vers de nouveaux produits.

Ce projet participe à la dynamisation de Saint-Gaudens et correspond à la stratégie de la Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges en matière de développement économique.

#### Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire DÉCIDE :

- **D'ATTRIBUER** une aide publique, au titre de la réalisation de ce programme, à la SAS PICBUILD (SIREN : 533 973 913), représentée par Monsieur JANSON Stéphane, au bénéfice de la SAS RAMONDIN France (SIREN : 985 520 311), pour un montant de 76 749,29 €,
- **DE DONNER MANDAT** à la Présidente pour signer la convention d'attribution de subvention,
- **D'AUTORISER** la Présidente à signer tout document juridique, financier, administratif ou technique afférent à la présente décision ;
- **DE DIRE** que les crédits sont prévus au budget 2022.

|                      |            |
|----------------------|------------|
| <b>POUR :</b>        | <b>105</b> |
| <b>CONTRE :</b>      | <b>1</b>   |
| <b>ABSTENTIONS :</b> | <b>0</b>   |

**ADOPTÉ**

Fait et délibéré le 07 juillet 2022

Ont signé au registre des délibérations les membres présents.

Pour extrait conforme,

La Présidente,  
Magali GASTO OUSTRIC



La Présidente,

- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte ;  
- informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Toulouse dans un délai de 2 mois suivant sa publication.



**CŒUR & COTEAUX  
COMMINGES**  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

**N°2022-138**

**Objet : Aide à l'immobilier d'entreprise aux entreprises SAS SUD FORAGES TP, SAS COMMINGES TP 31 et SAS PRUNING via la SCI JL.GD**

L'an deux mille vingt-deux, le sept juillet, les conseillers communautaires de la Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges se sont réunis en Conseil Communautaire, à Villeneuve de Rivière, sur la convocation qui leur a été adressée.

| Conseillers communautaires |            | EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS        |
|----------------------------|------------|--|
| En exercice                | <b>140</b> |  |
| Présents                   | <b>87</b>  | Date de la convocation : <b>30 juin 2022</b> |
| Suffrages exprimés         | <b>106</b> |  |

**Présents / Excusés / Absents / Procurations / Suppléances**

|    | Commune              | Nom             | Prénom       |                                |
|----|----------------------|-----------------|--------------|--------------------------------|
| 1  | AGASSAC              | ANE             | Serge        | Présent                        |
| 2  | ALAN                 | BEAUSOR         | Francis      | Présent                        |
| 3  | AMBAX                | MIQUEL          | Daniel       | Présent                        |
| 4  | ANAN                 | BRIOL           | Laurent      | Présent                        |
| 5  | ASPRET-SARRAT        | ABADIE          | Claude       | Présent                        |
| 6  | AULON                | DURROUX         | Jean-Claude  | Présent                        |
| 7  | AURIGNAC             | LOSEGO          | Jean-Michel  | Présent                        |
| 8  | AURIGNAC             | DARNISE         | Laurence     | Présent                        |
| 9  | AUSSON               | BARRAU          | Yves-Pierre  | Présent                        |
| 10 | BACHAS               | BRINI           | Bouziane     | Absent                         |
| 11 | BALESTA              | DASQUE          | Jean-Charles | Présent                        |
| 12 | BENQUE               | LASSERRE        | Jean-Claude  | Présent                        |
| 13 | BLAJAN               | CASTEX          | Jean-Bernard | Absent                         |
| 14 | BOISSÈDE             | FRECHOU         | Alain        | Présent                        |
| 15 | BORDES DE RIVIÈRE    | CAPERAN-LORENZI | Geneviève    | Procuration à Elisabeth ROUEDE |
| 16 | BOUDRAC              | CLARENS         | Gilles       | Présent                        |
| 17 | BOULOGNE SUR GESSE   | BOUBEE          | Alain        | Présent                        |
| 18 | BOULOGNE SUR GESSE   | CAUBET          | Fabienne     | Procuration à Alain BOUBEE     |
| 19 | BOULOGNE SUR GESSE   | ADOUE           | Jérôme       | Procuration à Alain BOUBEE     |
| 20 | BOUSSAN              | BOUBE           | Patrick      | Présent                        |
| 21 | BOUZIN               | PASSAMENT       | Alain        | Présent                        |
| 22 | CARDEILHAC           | BOYER           | Raymond      | Présent                        |
| 23 | CASSAGNABÈRE-TOURNAS | VIGNES          | Philippe     | Présent                        |
| 24 | CASTELGAILLARD       | DUCCLOS         | Robert       | Présent                        |
| 25 | CASTERA VIGNOLLES    | POUZOL          | Thierry      | Présent                        |
| 26 | CAZAC                | PRIAULT         | Françoise    | Procuration à Michel DUPRAT    |
| 27 | CAZARIL-TAMBOURÈS    | LEFRANC         | Gérard       | Absent                         |
| 28 | CAZENEUVE-MONTAUT    | TESSER          | Christian    | Présent                        |
| 29 | CHARLAS              | DUCCLOS         | Jean-Pierre  | Absent                         |
| 30 | CIADOUX              | TOUBERT         | Thierry      | Présent                        |

|    |                          |                    |               |                                |
|----|--------------------------|--------------------|---------------|--------------------------------|
| 31 | CLARAC                   | MANENT-MANENT      | Jean-Paul     | Présent                        |
| 32 | COUEILLES                | FABARON            | Bernard       | Présent                        |
| 33 | CUGURON                  | SANTAMARIA         | Christine     | Présente                       |
| 34 | EOUX                     | REY                | Monique       | Présente                       |
| 35 | ESCANECRABE              | ARSEGUET           | Jean-Claude   | Absent                         |
| 36 | ESPARRON                 | MASSARIN           | André         | Présent                        |
| 37 | ESTANCARBON              | SOUPENE            | Daniel        | Présent                        |
| 38 | FABAS                    | DAMIENS            | Gérald        | Absent                         |
| 39 | FRANQUEVIELLE            | NICOLAS            | Virginie      | Présente                       |
| 40 | FRONTIGNAN-SAVÈS         | SALLES             | Thierry       | Absent                         |
| 41 | GENSAC DE BOULOGNE       | SABATHE            | Daniel        | Procuration à Thierry TOUBERT  |
| 42 | GOUX                     | MANAVIT            | Laurent       | Présent                        |
| 43 | LABARTHE-INARD           | ALBENQUE           | Jacques       | Suppléé par Guy FRANCO         |
| 44 | LABARTHE-RIVIÈRE         | VOUGNY             | Claire        | Présente                       |
| 45 | LABARTHE-RIVIÈRE         | DAVAND             | Sébastien     | Présent                        |
| 46 | LABASTIDE-PAUMÈS         | BRUMAS             | Catherine     | Présente                       |
| 47 | LALOURET-LAFFITEAU       | LAFFORGUE          | Jean-Claude   | Présent                        |
| 48 | LANDORTHE                | CORTINAS           | Lucienne      | Présente                       |
| 49 | LANDORTHE                | RAMOS              | Jacqueline    | Présente                       |
| 50 | LARCAN                   | FOURMENT           | Henri         | Présent                        |
| 51 | LARROQUE                 | RENON              | Jean-Louis    | Suppléé par Robert GRAMOND     |
| 52 | LATOUE                   | BOSC               | Pierre        | Présent                        |
| 53 | LE CUIING                | DUPUY              | David         | Présent                        |
| 54 | LÉCUSSAN                 | MALET              | Bernard       | Présent                        |
| 55 | LES TOURREILLES          | SARRAQUIGNE        | Denis         | Présent                        |
| 56 | LESPITEAU                | AUBERDIAC          | Michel        | Absent                         |
| 57 | LESPUGUE                 | FOIX               | Jean-François | Absent                         |
| 58 | LIEOUX                   | BARUTAUT           | Alain         | Présent                        |
| 59 | LILHAC                   | SIOUTAC            | Gilbert       | Présent                        |
| 60 | L'ISLE EN DODON          | WELTER             | Lionel        | Présent                        |
| 61 | L'ISLE EN DODON          | GAUTHIER           | Chrystelle    | Excusée                        |
| 62 | L'ISLE EN DODON          | MONFERRAN          | Michel        | Excusé                         |
| 63 | LODES                    | BERREBI            | Véronique     | Présente                       |
| 64 | LOUDET                   | ATHIEL             | Hervé         | Absent                         |
| 65 | MARTISSERRE              | TOULON             | Maryse        | Suppléée par Nicole CAZENEUVE  |
| 66 | MAUVEZIN                 | PLANTE             | Thierry       | Procuration à Laurent MANAVIT  |
| 67 | MIRAMBEAU                | DE MARCHI          | Josiane       | Absente                        |
| 68 | MIRAMONT DE COMMINGES    | VIGNEAUX           | Laure         | Présente                       |
| 69 | MOLAS                    | MEDOUS             | Joëlle        | Présente                       |
| 70 | MONDILHAN                | GASPARD            | Joseph        | Absent                         |
| 71 | MONTBERNARD              | COUMES             | Pascal        | Absent                         |
| 72 | MONTESQUIEU-GUITTAUT     | ALVIN              | Philippe      | Présent                        |
| 73 | MONTGAILLARD SUR SAVE    | CHAINET            | Julien        | Absent                         |
| 74 | MONTMAURIN               | AMIEL              | Gabriel       | Absent                         |
| 75 | MONTOULIEU SAINT-BERNARD | SORS               | Camille       | Absent                         |
| 76 | MONTRÉJEAU               | MIQUEL             | Éric          | Absent                         |
| 77 | MONTRÉJEAU               | DUMOULIN           | Maryse        | Procuration à Philippe BRILAUD |
| 78 | MONTRÉJEAU               | BRILAUD            | Philippe      | Présent                        |
| 79 | MONTRÉJEAU               | TARISSAN           | Martine       | Présent                        |
| 80 | MONTRÉJEAU               | CAPOMASI           | Michel        | Absent                         |
| 81 | NÉNIGAN                  | CRESPIN            | Damien        | Absent                         |
| 82 | NIZAN SUR GESSE          | SOLLE              | Mathieu       | Absent                         |
| 83 | PÉGUILHAN                | LAURENTIES-BARRERE | Céline        | Excusée                        |
| 84 | PEYRISSAS                | LOUBEYRE           | Guy           | Présent                        |
| 85 | PEYROUZET                | LAGRANGE           | Philippe      | Présent                        |
| 86 | POINTIS-INARD            | TREINQUE           | Didier        | Présent                        |
| 87 | PONLAT-TAILLEBOURG       | FOURTIES           | Gilles        | Présent                        |
| 88 | PUYMAURIN                | BIASON             | Valentin      | Présent                        |
| 89 | RÉGADES                  | GASTO              | Marlène       | Présente                       |

Envoyé en préfecture le 15/07/2022

Reçu en préfecture le 15/07/2022

Affiché le 15/07/2022



ID : 031-200072643-20220707-2022138-DE

|     |                         |                |               |                                    |
|-----|-------------------------|----------------|---------------|------------------------------------|
| 90  | RIEUCAZÉ                | CAZAUX         | Jean-François | Procuration à Magali GASTO OUSTRIC |
| 91  | RIOLAS                  | DUPRAT         | Michel        | Présent                            |
| 92  | SAINT-ANDRÉ             | CASTETS        | David         | Présent                            |
| 93  | SAINT-ELIX SEGLAN       | SUSPENE        | Nicolas       | Absent                             |
| 94  | SAINT-FERRÉOL           | BOUAS          | Thierry       | Absent                             |
| 95  | SAINT-FRAJOU            | DAVEZAC        | Alain         | Présent                            |
| 96  | SAINT-GAUDENS           | DUCLOS         | Jean-Yves     | Présent                            |
| 97  | SAINT-GAUDENS           | GASTO OUSTRIC  | Magali        | Présente                           |
| 98  | SAINT-GAUDENS           | SOUYRI         | Jean-Luc      | Procuration à Evelyne RIERA        |
| 99  | SAINT-GAUDENS           | RAULET         | Isabelle      | Procuration à Didier LACOUZATTE    |
| 100 | SAINT-GAUDENS           | HEUILLET       | Éric          | Procuration à Arminda ANTUNES      |
| 101 | SAINT-GAUDENS           | CAZES          | Josette       | Présente                           |
| 102 | SAINT-GAUDENS           | PINET          | Alain         | Procuration à Evelyne RIERA        |
| 103 | SAINT-GAUDENS           | RIERA          | Evelyne       | Présente                           |
| 104 | SAINT-GAUDENS           | GUILLERMIN     | Joël          | Présent                            |
| 105 | SAINT-GAUDENS           | BITEAU         | Marie-Pierre  | Présente                           |
| 106 | SAINT-GAUDENS           | SAFORCADA      | Pierre        | Procuration à Arminda ANTUNES      |
| 107 | SAINT-GAUDENS           | MALET          | Béatrice      | Présente                           |
| 108 | SAINT-GAUDENS           | AGNES          | Jean-François | Présent                            |
| 109 | SAINT-GAUDENS           | NAVARRÉ        | Annie         | Procuration à Jean-François AGNES  |
| 110 | SAINT-GAUDENS           | PUYMEGE        | Vincent       | Procuration à Jean-François AGNES  |
| 111 | SAINT-GAUDENS           | RICOUL         | Céline        | Présente                           |
| 112 | SAINT-GAUDENS           | ISASI          | Manuel        | Présent                            |
| 113 | SAINT-GAUDENS           | ANTUNES        | Arminda       | Présente                           |
| 114 | SAINT-GAUDENS           | LACOUZATTE     | Didier        | Présent                            |
| 115 | SAINT-GAUDENS           | FINI           | Laura         | Procuration à Céline RICOUL        |
| 116 | SAINT-GAUDENS           | CAMPO-CASTILLO | Benoît        | Procuration à Céline RICOUL        |
| 117 | SAINT-GAUDENS           | LOUIS          | Yves          | Présent                            |
| 118 | SAINT-GAUDENS           | FAUVERNIER     | Annabelle     | Présente                           |
| 119 | SAINT-GAUDENS           | IMBERT         | Frédéric      | Absent                             |
| 120 | SAINT-IGNAN             | ROUEDE         | Elisabeth     | Présente                           |
| 121 | SAINT-LARY-BOUJEAN      | FARRE          | Régis         | Présent                            |
| 122 | SAINT-LAURENT-SUR-SAVE  | PITOUT         | Daniel        | Excusé                             |
| 123 | SAINT-LOUP EN COMMINGES | BOUZIGUES      | Denis         | Présent                            |
| 124 | SAINT-MARCET            | MILLET         | Chantal       | Présente                           |
| 125 | SAINT-PÉ-DELBOSC        | FORTASSIN      | Jean-Pierre   | Absent                             |
| 126 | SAINT-PLANCARD          | FONTANEAU      | Marie-Hélène  | Présente                           |
| 127 | SALHERM                 | de GAULEJAC    | Michel        | Présent                            |
| 128 | SAMAN                   | LACROIX        | Julien        | Procuration à Thierry POUZOL       |
| 129 | SAMOUILLAN              | DANGLA         | Jean-Paul     | Présent                            |
| 130 | SARRECAVE               | BOUBEE         | Evelyne       | Procuration à Régis FARRE          |
| 131 | SARREMEZAN              | ENEL           | Catherine     | Présente                           |
| 132 | SAUX ET POMARÈDE        | SANSONETTO     | Evelyne       | Présente                           |
| 133 | SAVARTHÈS               | GILLY          | Martine       | Présente                           |
| 134 | SÉDEILHAC               | CASTERAN       | Philippe      | Absent                             |
| 135 | TERREBASSE              | FERRERE        | Jean          | Excusée                            |
| 136 | VALENTINE               | NADALET        | Marie         | Présent                            |
| 137 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | SUBRA          | Émilie        | Absente                            |
| 138 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | HERY           | Patrick       | Absent                             |
| 139 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | VERDIER        | Nadine        | Absente                            |
| 140 | VILLENEUVE-LÉCUSSAN     | BATMALE        | Lionel        | Absent                             |

Secrétaire de séance : Alain FRECHOU



## Délibération n° 2022-138

### AIDE À L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE AUX ENTREPRISES SAS SUD FORAGES TP, SAS COMMINGES TP 31 et SAS PRUNING VIA LA SCI JL.GD

Madame la Présidente présente le rapport suivant :

Vu le règlement n°651/2014 de la Commission du 17 juin 2014 déclarant certaines catégories d'aides compatibles avec le marché intérieur en application des articles 107 et 108 du traité,

Vu le régime SA.59106 modifiant le régime cadre exempté SA.52394 relatif aux aides en faveur des PME, prorogé jusqu'au 31/12/2023 conformément aux dispositions prévues par le règlement n°2020/972 du 2 juillet 2020,

Vu le régime SA.58979 modifiant le régime cadre exempté SA.39252 relatif aux aides à finalités régionales,

Vu le décret n°2022-968 du 30 juin 2022 relatif aux zones d'aide à finalité régionale et aux zones d'aide à l'investissement des petites et moyennes entreprises pour la période 2022-2027,

Vu la délibération du Conseil Communautaire n°2020-187 en date du 16/12/2020 approuvant le règlement d'attribution d'aide à l'investissement immobilier des entreprises,

Vu le comité mixte technique du 12 avril 2022,

Vu l'avis favorable de la commission développement économique intercommunale en date du 30 mai 2022,

Vu la commission finances en date du 4 juillet 2022,

Monsieur Laurent GENOUD-DUVILLARET a déposé une demande d'aide à l'immobilier pour la création d'un établissement destiné à accueillir les activités et services administratifs des 3 sociétés : SAS SUD FORGES TP, SAS COMMINGES TP 31 et la SAS PRUNING.

Les trois sociétés qui emploient actuellement 18 salariés connaissent un accroissement important de leurs activités et chiffre d'affaires. Elles prévoient la création de 11 à 14 postes supplémentaires.

La SAS SUD FORGES TP est spécialisée dans l'activité de forages dirigés pour la création de réseaux, elle prévoit la création de 2 à 3 postes supplémentaires en créant une équipe de forage supplémentaire.

La SAS COMMINGES TP 31 activité de carottage de voirie pour analyse amiante et HAP prévoit de diversifier ses services par le broyage forestier et procéder à l'embauche d'un salarié.

La SAS PRUNING a une activité d'entretien des espaces verts, de paysagiste et d'élagages, elle vise de nouveaux marchés et prévoit l'embauche de 8 à 10 salariés supplémentaires.

Conformément à l'article 17 du règlement n°651/2014, l'entreprise, en zonage d'Aides à Finalités Régionales, vise à développer son chiffre d'affaires et son offre de service afin de mieux répondre à ses clients en procédant à la création d'un établissement adapté et permettre la diversification de ses services.

Le projet immobilier prévoit l'acquisition d'un bâtiment sur la commune de Villeneuve-de-rivière et les travaux d'aménagement pour un montant de dépenses prévisionnelles éligibles de 424 333,57 € HT.

Il est proposé d'attribuer une aide à l'immobilier d'entreprise pour un montant de 38 190,02 €.

La Région Occitanie pourrait participer au financement de ce projet notamment sur son volet immobilier.

Ce projet participe à la dynamisation de l'économie locale et correspond à la stratégie de la Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges en matière de développement économique.

#### Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire DÉCIDE :

- **D'ATTRIBUER** une aide publique, au titre de la réalisation de ce programme, à la SCI JL.GD (SIREN : 902 128 008), représentée par Monsieur GENOUD Laurent, au bénéfice des sociétés : SAS SUD FORAGES TP (SIREN : 815 007 752), SAS COMMINGES TP 31 (SIREN : 818 145 542), SAS PRUNING (SIREN : 808 289 201), pour un montant de 38 190,02 €,



- **DE DONNER MANDAT** à la Présidente pour signer la convention d'attribution de subvention,
- **D'AUTORISER** la Présidente à signer tout document juridique, financier, administratif ou technique afférent à la présente décision ;
- **DE DIRE** que les crédits sont prévus au budget 2022.

**POUR :** 106  
**CONTRE :** //  
**ABSTENTIONS :** //

**ADOPTÉ**

Fait et délibéré le 07 juillet 2022

Ont signé au registre des délibérations les membres présents.

Pour extrait conforme,

La Présidente,  
Magali GASTO OUSTRIC



La Présidente,

- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte ;
- informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Toulouse dans un délai de 2 mois suivant sa publication.



**CŒUR & COTEAUX  
COMMINGES**  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

**N°2022-139**

**Objet : Délégation d'une partie de la compétence d'octroi des aides en matière d'immobilier d'entreprise par la  
Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges au Département de la Haute-Garonne**

L'an deux mille vingt-deux, le sept juillet, les conseillers communautaires de la Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges se sont réunis en Conseil Communautaire, à Villeneuve de Rivière, sur la convocation qui leur a été adressée.

| Conseillers communautaires |     | EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS        |
|----------------------------|-----|--|
| En exercice                | 140 |  |
| Présents                   | 85  | Date de la convocation : <b>30 juin 2022</b> |
| Suffrages exprimés         | 105 |  |

**Présents / Excusés / Absents / Procurations / Suppléances**

|    | Commune              | Nom             | Prénom       |                                |
|----|----------------------|-----------------|--------------|--------------------------------|
| 1  | AGASSAC              | ANE             | Serge        | Présent                        |
| 2  | ALAN                 | BEAUSOR         | Francis      | Présent                        |
| 3  | AMBAX                | MIQUEL          | Danlel       | Présent                        |
| 4  | ANAN                 | BRIOL           | Laurent      | Présent                        |
| 5  | ASPRET-SARRAT        | ABADIE          | Claude       | Présent                        |
| 6  | AULON                | DURROUX         | Jean-Claude  | Présent                        |
| 7  | AURIGNAC             | LOSEGO          | Jean-Michel  | Présent                        |
| 8  | AURIGNAC             | DARNISE         | Laurence     | Présent                        |
| 9  | AUSSON               | BARRAU          | Yves-Pierre  | Présent                        |
| 10 | BACHAS               | BRINI           | Bouziane     | Absent                         |
| 11 | BALESTA              | DASQUE          | Jean-Charles | Présent                        |
| 12 | BENQUE               | LASSERRE        | Jean-Claude  | Présent                        |
| 13 | BLAJAN               | CASTEX          | Jean-Bernard | Absent                         |
| 14 | BOISSÈDE             | FRECHOU         | Alain        | Présent                        |
| 15 | BORDES DE RIVIÈRE    | CAPERAN-LORENZI | Geneviève    | Procuration à Elisabeth ROUEDE |
| 16 | BOUDRAC              | CLARENS         | Gilles       | Présent                        |
| 17 | BOULOGNE SUR GESSE   | BOUBEE          | Alain        | Sortie temporaire              |
| 18 | BOULOGNE SUR GESSE   | CAUBET          | Fabienne     | Procuration à Alain BOUBEE     |
| 19 | BOULOGNE SUR GESSE   | ADOUE           | Jérôme       | Procuration à Alain BOUBEE     |
| 20 | BOUSSAN              | BOUBE           | Patrick      | Présent                        |
| 21 | BOUZIN               | PASSAMENT       | Alain        | Présent                        |
| 22 | CARDEILHAC           | BOYER           | Raymond      | Présent                        |
| 23 | CASSAGNABÈRE-TOURNAS | VIGNES          | Philippe     | Présent                        |
| 24 | CASTELGAILLARD       | DUCLOS          | Robert       | Présent                        |
| 25 | CASTERA VIGNOLLES    | POUZOL          | Thierry      | Présent                        |
| 26 | CAZAC                | PRIAULT         | Françoise    | Procuration à Michel DUPRAT    |
| 27 | CAZARIL-TAMBOURÈS    | LEFRANC         | Gérard       | Absent                         |
| 28 | CAZENEUVE-MONTAUT    | TESSER          | Christian    | Présent                        |
| 29 | CHARLAS              | DUCLOS          | Jean-Pierre  | Absent                         |

|    |                         |                    |               |                                 |
|----|-------------------------|--------------------|---------------|---------------------------------|
| 30 | CIADOUX                 | TOUBERT            | Thierry       | Présent                         |
| 31 | CLARAC                  | MANENT-MANENT      | Jean-Paul     | Présent                         |
| 32 | COUEILLES               | FABARON            | Bernard       | Présent                         |
| 33 | CUGURON                 | SANTAMARIA         | Christine     | Présente                        |
| 34 | EOUX                    | REY                | Monique       | Présente                        |
| 35 | ESCANECRABE             | ARSEGUET           | Jean-Claude   | Absent                          |
| 36 | ESPARRON                | MASSARIN           | André         | Présent                         |
| 37 | ESTANCARBON             | SOUPENE            | Daniel        | Présent                         |
| 38 | FABAS                   | DAMIENS            | Gérald        | Absent                          |
| 39 | FRANQUEVIELLE           | NICOLAS            | Virginie      | Présente                        |
| 40 | FRONTIGNAN-SAVÈS        | SALLES             | Thierry       | Absent                          |
| 41 | GENSAC DE BOULOGNE      | SABATHE            | Daniel        | Procuration à Thierry TOUBERT   |
| 42 | GOUDEX                  | MANAVIT            | Laurent       | Présent                         |
| 43 | LABARTHE-INARD          | ALBENQUE           | Jacques       | Suppléé par Guy FRANCO          |
| 44 | LABARTHE-RIVIÈRE        | VOUGNY             | Claire        | Présente                        |
| 45 | LABARTHE-RIVIÈRE        | DAVAND             | Sébastien     | Présent                         |
| 46 | LABASTIDE-PAUMÈS        | BRUMAS             | Catherine     | Présente                        |
| 47 | LALOURET-LAFFITEAU      | LAFFORGUE          | Jean-Claude   | Présent                         |
| 48 | LANDORTHE               | CORTINAS           | Lucienne      | Présente                        |
| 49 | LANDORTHE               | RAMOS              | Jacqueline    | Présente                        |
| 50 | LARCAN                  | FOURMENT           | Henri         | Présent                         |
| 51 | LARROQUE                | RENON              | Jean-Louis    | Suppléé par Robert GRAMOND      |
| 52 | LATOUE                  | BOSC               | Pierre        | Présent                         |
| 53 | LE CUIING               | DUPUY              | David         | Présent                         |
| 54 | LÉCUSSAN                | MALET              | Bernard       | Présent                         |
| 55 | LES TOURREILLES         | SARRAQUIGNE        | Denis         | Présent                         |
| 56 | LESPITEAU               | AUBERDIAC          | Michel        | Absent                          |
| 57 | LESPUGUE                | FOIX               | Jean-François | Absent                          |
| 58 | LIEOUX                  | BARUTAUT           | Alain         | Présent                         |
| 59 | LILHAC                  | SIOUTAC            | Gilbert       | Présent                         |
| 60 | L'ISLE EN DODON         | WELTER             | Lionel        | Procuration à Claire VOUGNY     |
| 61 | L'ISLE EN DODON         | GAUTHIER           | Chrystelle    | Excusée                         |
| 62 | L'ISLE EN DODON         | MONFERRAN          | Michel        | Excusé                          |
| 63 | LODES                   | BERREBI            | Véronique     | Présente                        |
| 64 | LOUDET                  | ATHIEL             | Hervé         | Absent                          |
| 65 | MARTISSERRE             | TOULON             | Maryse        | Suppléée par Nicole CAZENEUVE   |
| 66 | MAUVEZIN                | PLANTE             | Thierry       | Procuration à Laurent MANAVIT   |
| 67 | MIRAMBEAU               | DE MARCHI          | Josiane       | Absente                         |
| 68 | MIRAMONT DE COMMINGES   | VIGNEAUX           | Laure         | Présente                        |
| 69 | MOLAS                   | MEDOUS             | Joëlle        | Présente                        |
| 70 | MONDILHAN               | GASPARD            | Joseph        | Absent                          |
| 71 | MONTBERNARD             | COUMES             | Pascal        | Absent                          |
| 72 | MONTESQUIEU-GUITTAUT    | ALVIN              | Philippe      | Présent                         |
| 73 | MONTGAILLARD SUR SAVE   | CHAINET            | Julien        | Absent                          |
| 74 | MONTMAURIN              | AMIEL              | Gabriel       | Absent                          |
| 75 | MONTOLIEU SAINT-BERNARD | SORS               | Camille       | Absent                          |
| 76 | MONTRÉJEAU              | MIQUEL             | Éric          | Absent                          |
| 77 | MONTRÉJEAU              | DUMOULIN           | Maryse        | Procuration à Philippe BRILLAUD |
| 78 | MONTRÉJEAU              | BRILLAUD           | Philippe      | Présent                         |
| 79 | MONTRÉJEAU              | TARISSAN           | Martine       | Présent                         |
| 80 | MONTRÉJEAU              | CAPOMASI           | Michel        | Absent                          |
| 81 | NÉNIGAN                 | CRESPIN            | Damien        | Absent                          |
| 82 | NIZAN SUR GESSE         | SOLLE              | Mathieu       | Absent                          |
| 83 | PÉGUILHAN               | LAURENTIES-BARRERE | Céline        | Excusée                         |
| 84 | PEYRISSAS               | LOUBEYRE           | Guy           | Présent                         |
| 85 | PEYROUZET               | LAGRANGE           | Philippe      | Présent                         |
| 86 | POINTIS-INARD           | TREINQUE           | Didier        | Présent                         |
| 87 | PONLAT-TAILLEBOURG      | FOURTIES           | Gilles        | Présent                         |

|     |                         |                |               |                                    |
|-----|-------------------------|----------------|---------------|------------------------------------|
| 88  | PUYMAURIN               | BIASON         | Valentin      | Présent                            |
| 89  | RÉGADES                 | GASTO          | Marlène       | Présente                           |
| 90  | RIEUCAZÉ                | CAZAUX         | Jean-François | Procuration à Magali GASTO OUSTRIC |
| 91  | RIOLAS                  | DUPRAT         | Michel        | Présent                            |
| 92  | SAINT-ANDRÉ             | CASTETS        | David         | Présent                            |
| 93  | SAINT-ELIX SEGLAN       | SUSPENE        | Nicolas       | Absent                             |
| 94  | SAINT-FERRÉOL           | BOUAS          | Thierry       | Absent                             |
| 95  | SAINT-FRAJOU            | DAVEZAC        | Alain         | Présent                            |
| 96  | SAINT-GAUDENS           | DUCCLOS        | Jean-Yves     | Présent                            |
| 97  | SAINT-GAUDENS           | GASTO OUSTRIC  | Magali        | Présente                           |
| 98  | SAINT-GAUDENS           | SOUYRI         | Jean-Luc      | Procuration à Evelyne RIERA        |
| 99  | SAINT-GAUDENS           | RAULET         | Isabelle      | Procuration à Didier LACOUZATTE    |
| 100 | SAINT-GAUDENS           | HEUILLET       | Éric          | Procuration à Arminda ANTUNES      |
| 101 | SAINT-GAUDENS           | CAZES          | Josette       | Présente                           |
| 102 | SAINT-GAUDENS           | PINET          | Alain         | Procuration à Evelyne RIERA        |
| 103 | SAINT-GAUDENS           | RIERA          | Evelyne       | Présente                           |
| 104 | SAINT-GAUDENS           | GUILLERMIN     | Joël          | Présent                            |
| 105 | SAINT-GAUDENS           | BITEAU         | Marie-Pierre  | Présente                           |
| 106 | SAINT-GAUDENS           | SAFORCADA      | Pierre        | Procuration à Arminda ANTUNES      |
| 107 | SAINT-GAUDENS           | MALET          | Béatrice      | Présente                           |
| 108 | SAINT-GAUDENS           | AGNES          | Jean-François | Présent                            |
| 109 | SAINT-GAUDENS           | NAVARRÉ        | Annie         | Procuration à Jean-François AGNES  |
| 110 | SAINT-GAUDENS           | PUYMEGE        | Vincent       | Procuration à Jean-François AGNES  |
| 111 | SAINT-GAUDENS           | RICOUL         | Céline        | Présente                           |
| 112 | SAINT-GAUDENS           | ISASI          | Manuel        | Présent                            |
| 113 | SAINT-GAUDENS           | ANTUNES        | Arminda       | Présente                           |
| 114 | SAINT-GAUDENS           | LACOUZATTE     | Didier        | Présent                            |
| 115 | SAINT-GAUDENS           | FINI           | Laura         | Procuration à Céline RICOUL        |
| 116 | SAINT-GAUDENS           | CAMPO-CASTILLO | Benoît        | Procuration à Céline RICOUL        |
| 117 | SAINT-GAUDENS           | LOUIS          | Yves          | Présent                            |
| 118 | SAINT-GAUDENS           | FAUVERNIER     | Annabelle     | Présente                           |
| 119 | SAINT-GAUDENS           | IMBERT         | Frédéric      | Absent                             |
| 120 | SAINT-IGNAN             | ROUEDE         | Elisabeth     | Présente                           |
| 121 | SAINT-LARY-BOUJEAN      | FARRE          | Régis         | Présent                            |
| 122 | SAINT-LAURENT-SUR-SAVE  | PITOUT         | Daniel        | Excusé                             |
| 123 | SAINT-LOUP EN COMMINGES | BOUZIGUES      | Denis         | Présent                            |
| 124 | SAINT-MARCET            | MILLET         | Chantal       | Présente                           |
| 125 | SAINT-PÉ-DELBOSC        | FORTASSIN      | Jean-Pierre   | Absent                             |
| 126 | SAINT-PLANCARD          | FONTANEAU      | Marie-Hélène  | Présente                           |
| 127 | SALHERM                 | de GAULEJAC    | Michel        | Présent                            |
| 128 | SAMAN                   | LACROIX        | Julien        | Procuration à Thierry POUZOL       |
| 129 | SAMOILLAN               | DANGLA         | Jean-Paul     | Présent                            |
| 130 | SARRECAVE               | BOUBEE         | Evelyne       | Procuration à Régis FARRE          |
| 131 | SARREMEZAN              | ENEL           | Catherine     | Présente                           |
| 132 | SAUX ET POMARÈDE        | SANSONETTO     | Evelyne       | Présente                           |
| 133 | SAVARTHÈS               | GILLY          | Martine       | Présente                           |
| 134 | SÉDEILHAC               | CASTERAN       | Philippe      | Absent                             |
| 135 | TERREBASSE              | FERRERE        | Jean          | Excusée                            |
| 136 | VALENTINE               | NADALET        | Marie         | Présent                            |
| 137 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | SUBRA          | Émilie        | Absente                            |
| 138 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | HERY           | Patrick       | Absent                             |
| 139 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | VERDIER        | Nadine        | Absente                            |
| 140 | VILLENEUVE-LÉCUSSAN     | BATMALE        | Lionel        | Absent                             |

**Délibération n° 2022-139****DÉLÉGATION D'UNE PARTIE DE LA COMPÉTENCE D'OCTROI DES AIDES EN MATIÈRE  
D'IMMOBILIER D'ENTREPRISE PAR LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES CŒUR ET COTEAUX COMMINGES  
AU DÉPARTEMENT DE LA HAUTE-GARONNE**

Madame la Présidente présente le rapport suivant :

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L.1511-3, L.4251-17, R.1511-4 à R.1511-23-7,  
Vu la délibération du Conseil départemental de la Haute-Garonne en date du 30 janvier 2019 approuvant le principe d'une délégation par les EPCI au Département de leur compétence d'octroi des aides aux projets immobiliers d'entreprises,

Vu la délibération n°2019-121 du Conseil communautaire de la Communauté de communes Cœur et Coteaux du Comminges en date du 4 juillet 2019 approuvant l'instauration d'un dispositif d'aide à l'investissement immobilier des entreprises sur son territoire et le règlement de ce dispositif,

Vu la délibération n°2020-187 du Conseil communautaire de la Communauté de communes Cœur et Coteaux du Comminges en date du 16 décembre 2020 portant modification au règlement d'aide à l'investissement immobilier des entreprises, et le règlement de ce dispositif ainsi modifié,

Madame la Présidente indique qu'une convention de délégation partielle de la compétence d'octroi des aides en matière d'immobilier d'entreprise au Conseil départemental de la Haute-Garonne, adoptée lors du Conseil communautaire du 04 juillet 2019, avait été signée le 25 octobre 2019 pour une durée de deux ans.

Madame la Présidente indique qu'afin de reconduire l'accompagnement humain et financier du Département de la Haute-Garonne, qui sera désormais limité à 100 000 € annuel, il est nécessaire de signer une nouvelle convention. La Communauté de communes s'engage à communiquer au Département le montant de l'enveloppe budgétaire allouée au dispositif.

Madame la Présidente présente le projet de convention ci-annexé.

**Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire DÉCIDE :**

- **D'ACCEPTER** le principe général de cette délégation,
- **D'APPROUVER** les termes du projet de la convention de délégation ci-annexée,
- **D'AUTORISER** Madame la Présidente à signer la convention de délégation ci-annexée,
- **D'AUTORISER** Madame la Présidente à signer tout document se rapportant à la présente décision.

**POUR :** 105

**CONTRE :** //

**ABSTENTIONS :** //

**ADOPTÉ**

Fait et délibéré le 07 juillet 2022

Ont signé au registre des délibérations les membres présents.

Pour extrait conforme,

La Présidente,  
Magali GASTO OUSTRIC

La Présidente,

- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte ;
- informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Toulouse dans un délai de 2 mois suivant sa publication.



**CONVENTION DE DELEGATION DE LA COMPETENCE  
D'OCTROI DES AIDES EN MATIERE D'IMMOBILIER D'ENTREPRISE  
(RENOUVELLEMENT)  
PAR LA COMMUNAUTE DE COMMUNES XXXXXXXX**

Entre les soussignés :

- **La Communauté de Communes XXXX**, domiciliée XXXXXX représentée par son Président, XXXXXX autorisé à signer la présente convention par la délibération du XXXXX

Ci-après dénommé « l'EPCI »

ET

**Le Département de la Haute-Garonne**, domicilié 1 boulevard de la Marquette, 31000 TOULOUSE, représenté par le Président du Conseil départemental M. Georges MERIC, autorisé à signer la présente convention par délibération de la commission permanente en date du 19 septembre 2019

Ci-après dénommé « le Département »

**Vu** le Code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L.1511-3, et L.4251-17, R.1511-4 à R.1511-23-7 ;

**Vu** la délibération de la commission permanente du conseil régional Occitanie n° CP/2017-DEC/09.18 en date du 15 décembre 2017 adoptant les règles d'intervention Immobilier d'entreprises,

**Vu** la délibération du Conseil départemental du 30 Janvier 2019 approuvant le principe d'une délégation par les EPCI au Département de leur compétence d'octroi des aides aux projets immobiliers d'entreprises,

**Vu** la délibération du XXXX de la communauté de communes XXXXXX définissant le régime d'aides applicable sur son territoire en matière d'aide à l'investissement immobilier des entreprises et de location de terrains ou d'immeubles.

## **PREAMBULE**

La communauté de communes XXXXX propose de déléguer à nouveau au Département de la Haute-Garonne, conformément à l'article L 1511-3 du CGCT et à sa délibération du XXXXX, une partie de sa compétence d'octroi concernant les aides à l'immobilier mentionnées à la présente convention.

**Il est convenu et arrêté ce qui suit :**

## Article 1. Objet de la convention

La présente convention a pour objet de définir les conditions dans lesquelles l'EPCI délègue au Département la partie de sa compétence d'octroi d'aides à l'immobilier d'entreprise relative à l'octroi de subventions directes.

Le règlement d'aide à l'immobilier d'entreprise adopté par l'EPCI est annexé à la présente convention. Il est appliqué en son nom et pour son compte, par le Département dans les limites de la présente délégation.

Le Département participe à l'aide octroyée par l'EPCI dans la limite du montant de son budget.

L'EPCI est seul compétent pour décider de l'octroi éventuel d'une aide à l'immobilier d'entreprises dérogeant aux critères du règlement d'aides qu'il a adopté. Dans le cas où l'EPCI considère qu'il s'agit d'un projet essentiel pour son territoire, et sur sa demande, le Département se réserve la possibilité d'intervenir, au cas par cas, et sous réserve d'une approbation par la commission permanente, pour accompagner l'EPCI dans les conditions fixées par la présente convention pour les aides relevant du périmètre du règlement intercommunal.

## Article 2. Prérogatives de l'EPCI

L'EPCI reste compétent pour définir les régimes d'aides et les aides à l'immobilier d'entreprise sur son territoire.

Il définit notamment dans ce cadre les conditions que doivent satisfaire les entreprises souhaitant s'installer ou se développer sur son territoire pour bénéficier des aides attribuées dans le cadre de la présente convention.

Il avise le Département de toute évolution apportée aux dispositifs d'aides qu'il lui a confiés. Ces évolutions seront formalisées par la signature d'un avenant, qui définira ses conditions de mise en œuvre dans le temps.

L'EPCI communique au département le montant de l'enveloppe budgétaire qu'il allouera annuellement à ce dispositif.

- L'EPCI pré-instruit les dossiers de demande d'aide :
  - Assure le premier contact auprès du porteur de projet,
  - Renseigne la fiche de contact, demande les documents nécessaires pour apprécier la situation et l'éligibilité de l'entreprise.

Si à l'issue de la pré-instruction le demandeur s'avère inéligible, l'EPCI l'en informe, ainsi que le Département.

- L'EPCI organise et pilote un comité technique mixte où les différents partenaires techniques et le Département sont conviés pour pré-instruction de la demande d'aide et, le cas échéant, examen des sanctions en cas de non-respect par un bénéficiaire de l'aide de ses obligations.
- L'EPCI communique au Département, via la plateforme Haute-Garonne Subvention, l'ensemble des pièces nécessaires pour l'instruction du dossier de demande d'aide,

pour le versement de l'aide et les informations transmises par le bénéficiaire dans le cadre de ses obligations.

- L'EPCI signe, aux côtés du Département, les conventions tripartites relatives à l'octroi de l'aide, approuvées par le Département.
- L'EPCI envoie la notification cosignée de la décision d'octroi de l'aide au bénéficiaire et en adresse une copie au Département.

### **Article 3. Obligations du Département**

Le Département est chargé par l'EPCI :

- D'instruire les demandes d'aides formulées par les demandeurs dans la limite des crédits de l'EPCI ;
- De participer à hauteur maximale de 49% du montant de l'aide fixé par le règlement d'aide de l'EPCI, dans la limite de son budget annuel voté pour ce régime d'aides
- D'assurer la légalité des aides, et notamment le respect des plafonds maximum autorisés ;
- D'attribuer ou de refuser les aides par délibération ;
- De rédiger et d'approuver par délibération la convention tripartite relative à l'octroi de l'aide et les rapports d'aide à l'avis du comité technique mixte
- De faire signer la convention tripartite et de la notifier à l'EPCI et à l'entreprise ;
- De rédiger les courriers de notification cosignés par les deux collectivités qui seront envoyés par l'EPCI
- De verser la part départementale de l'aide aux bénéficiaires ;
- De gérer les contentieux nés de l'exercice de la présente convention ;
- De procéder à la récupération de l'aide en cas de manquements du bénéficiaire et selon les modalités prévues par la convention tripartite et d'en reverser 51% à l'EPCI.

Le Département s'engage à étudier toutes les demandes qui lui seront transmises par l'EPCI et qui rentrent dans le champ d'application de la présente délégation.

Le Département s'engage à mettre en œuvre la délégation qui lui est consentie conformément au règlement d'aide adopté par l'EPCI et figurant en annexe.

Un bilan relatif à l'exercice de la délégation accordée sera présenté annuellement par le Département à l'EPCI.



## **Article 4. Cadre de la délégation**

### **4.1 – Cadre financier**

Les dossiers de demande d'aide seront instruits par le Département dans le cadre de l'enveloppe financière votée annuellement, respectivement par l'EPCI et par le Département (100 000€ au titre de l'année 2022).

| <b>Nature de l'aide</b> | <b>Part à la charge de l'EPCI</b> | <b>Part à la charge maximum du Département</b> |
|-------------------------|-----------------------------------|--|
| Subvention              | 51%                               | 49%  |

Le versement de l'aide au bénéficiaire est effectué selon les modalités prévues par le Règlement d'aide de l'EPCI par chaque collectivité.  
Chaque collectivité est responsable de ses propres engagements.

### **4.2 – Les moyens de fonctionnement**

Le Département et l'EPCI s'engagent à mettre en œuvre les moyens humains nécessaires au bon déroulement de la présente délégation.

## **Article 5. Objectifs et indicateurs de suivi**

Le Département s'engage à atteindre les objectifs suivants :

- Organiser un rendez-vous commun avec l'EPCI pour tout demandeur répondant aux critères d'éligibilité du règlement ;
- Faciliter le montage des dossiers des demandeurs en lien avec la Région ;
- Informer régulièrement l'EPCI de l'avancée du dossier.

Les indicateurs de suivi porteront sur le nombre de contacts avec les entreprises, le nombre de dossiers accompagnés et des aides financières octroyées.

## **Article 6. Suivi de la délégation**

Un bilan relatif à l'exercice de la délégation accordée sera présenté annuellement par le Département à l'EPCI, par indicateurs mentionnés à l'article 5.

Le bilan comprendra une analyse quantitative des aides octroyées par le Département au nom et pour le compte de l'EPCI.

Il pourra également comprendre une analyse qualitative au regard de l'impact des aides accordées.

Ce bilan sera présenté dans le cadre d'un comité de suivi de la politique d'aide à l'immobilier d'entreprise.

Au titre de l'article L.1511-1 du Code général des collectivités territoriales, afin que la Région puisse établir son rapport annuel relatif aux aides et régimes d'aides, le Département lui transmettra, avant le 30 mars de chaque année, toutes les informations relatives aux aides à l'immobilier d'entreprise octroyées dans le cadre de la présente convention au cours de l'année civile précédente.

## **Article 7. Communication**

Les parties s'engagent à préciser, dans le cadre de leur communication que les projets financés font l'objet d'une participation financière du Département à l'aide attribuée par l'EPCI.

## **Article 8. Durée de la convention**

La présente convention prendra effet dès qu'elle aura revêtu son caractère exécutoire, pour une durée de 2 ans.

A l'échéance, les dispositions de la présente convention perdureront à titre transitoire, jusqu'à la clôture des dossiers d'aides en cours. Les nouvelles demandes seront prises en charge par l'EPCI.

Elle pourra être renouvelée expressément pour une durée de 2 ans par avenant dans un délai de 2 mois avant la date d'échéance.

## **Article 9. Résiliation**

Chacune des parties pourra décider unilatéralement de mettre fin à la présente convention, par décision adoptée par son assemblée délibérante. Dans ce cas, la décision sera notifiée dans les plus brefs délais au cocontractant, par lettre recommandée avec accusé de réception. La résiliation ne pourra intervenir qu'après un préavis de 1 mois à compter de sa notification.

En cas de résiliation, les dispositions de la présente convention perdureront à titre transitoire, jusqu'à la clôture des dossiers d'aides attribuées en cours. Les nouvelles demandes seront prises en charge par l'EPCI.

## **Article 10. Modification**

La convention pourra être modifiée sur demande de l'une ou l'autre des parties et le cas échéant prolongée par avenant, approuvé selon les mêmes modalités que la présente convention.

Fait à .....  
Le .....

**Pour la Communauté de Communes**  
**XXXXX**  
Monsieur XXXXXX  
Président

**Pour le Conseil départemental de**  
**la Haute-Garonne**  
Monsieur Georges MERIC  
Président



**CŒUR & COTEAUX**  
**COMMINGES**  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

**N°2022-140**

**Objet : Vente parcelle à la SCI NEM IMMO sur la ZAE OZE PARC ACTIVITÉS OUEST – Commune de Saint-Gaudens**

L'an deux mille vingt-deux, le sept juillet, les conseillers communautaires de la Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges se sont réunis en Conseil Communautaire, à Villeneuve de Rivière, sur la convocation qui leur a été adressée.

| Conseillers communautaires |            | EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS        |
|----------------------------|------------|--|
| En exercice                | <b>140</b> |  |
| Présents                   | <b>84</b>  | Date de la convocation : <b>30 juin 2022</b> |
| Suffrages exprimés         | <b>104</b> |  |

**Présents / Excusés / Absents / Procurations / Suppléances**

|    | Commune              | Nom             | Prénom       |                                |
|----|----------------------|-----------------|--------------|--------------------------------|
| 1  | AGASSAC              | ANE             | Serge        | Présent                        |
| 2  | ALAN                 | BEAUSOR         | Francis      | Présent                        |
| 3  | AMBAX                | MIQUEL          | Daniel       | Présent                        |
| 4  | ANAN                 | BRIOL           | Laurent      | Présent                        |
| 5  | ASPRET-SARRAT        | ABADIE          | Claude       | Présent                        |
| 6  | AULON                | DURROUX         | Jean-Claude  | Présent                        |
| 7  | AURIGNAC             | LOSEGO          | Jean-Michel  | Présent                        |
| 8  | AURIGNAC             | DARNISE         | Laurence     | Présent                        |
| 9  | AUSSON               | BARRAU          | Yves-Pierre  | Présent                        |
| 10 | BACHAS               | BRINI           | Bouziane     | Absent                         |
| 11 | BALESTA              | DASQUE          | Jean-Charles | Présent                        |
| 12 | BENQUE               | LASSERRE        | Jean-Claude  | Présent                        |
| 13 | BLAJAN               | CASTEX          | Jean-Bernard | Absent                         |
| 14 | BOISSÈDE             | FRECHOU         | Alain        | Présent                        |
| 15 | BORDES DE RIVIÈRE    | CAPERAN-LORENZI | Geneviève    | Procuration à Elisabeth ROUEDE |
| 16 | BOUDRAC              | CLARENS         | Gilles       | Présent                        |
| 17 | BOULOGNE SUR GESSE   | BOUBEE          | Alain        | Sortie temporaire              |
| 18 | BOULOGNE SUR GESSE   | CAUBET          | Fabienne     | Procuration à Alain BOUBEE     |
| 19 | BOULOGNE SUR GESSE   | ADOUE           | Jérôme       | Procuration à Alain BOUBEE     |
| 20 | BOUSSAN              | BOUBE           | Patrick      | Présent                        |
| 21 | BOUZIN               | PASSAMENT       | Alain        | Présent                        |
| 22 | CARDEILHAC           | BOYER           | Raymond      | Présent                        |
| 23 | CASSAGNABÈRE-TOURNAS | VIGNES          | Phillippe    | Présent                        |
| 24 | CASTELGAILLARD       | DUCLOS          | Robert       | Présent                        |
| 25 | CASTERA VIGNOLLES    | POUZOL          | Thierry      | Présent                        |
| 26 | CAZAC                | PRIAULT         | Françoise    | Procuration à Michel DUPRAT    |
| 27 | CAZARIL-TAMBOURÈS    | LEFRANC         | Gérard       | Absent                         |
| 28 | CAZENEUVE-MONTAUT    | TESSER          | Christian    | Présent                        |
| 29 | CHARLAS              | DUCLOS          | Jean-Pierre  | Absent                         |
| 30 | CIADOUX              | TOUBERT         | Thierry      | Présent                        |

|    |                          |                    |               |                                |
|----|--------------------------|--------------------|---------------|--------------------------------|
| 31 | CLARAC                   | MANENT-MANENT      | Jean-Paul     | Présent                        |
| 32 | COUEILLES                | FABARON            | Bernard       | Présent                        |
| 33 | CUGURON                  | SANTAMARIA         | Christine     | Présente                       |
| 34 | EOUX                     | REY                | Monique       | Présente                       |
| 35 | ESCANECRABE              | ARSEGUET           | Jean-Claude   | Absent                         |
| 36 | ESPARRON                 | MASSARIN           | André         | Présent                        |
| 37 | ESTANCARBON              | SOUPENE            | Daniel        | Présent                        |
| 38 | FABAS                    | DAMIENS            | Gérald        | Absent                         |
| 39 | FRANQUEVIELLE            | NICOLAS            | Virginie      | Présente                       |
| 40 | FRONTIGNAN-SAVÈS         | SALLES             | Thierry       | Absent                         |
| 41 | GENSAC DE BOULOGNE       | SABATHE            | Daniel        | Procuration à Thierry TOUBERT  |
| 42 | GOUDEX                   | MANAVIT            | Laurent       | Présent                        |
| 43 | LABARTHE-INARD           | ALBENQUE           | Jacques       | Suppléé par Guy FRANCO         |
| 44 | LABARTHE-RIVIÈRE         | VOUGNY             | Claire        | Présente                       |
| 45 | LABARTHE-RIVIÈRE         | DAVAND             | Sébastien     | Présent                        |
| 46 | LABASTIDE-PAUMÈS         | BRUMAS             | Catherine     | Présente                       |
| 47 | LALOURET-LAFFITEAU       | LAFFORGUE          | Jean-Claude   | Présent                        |
| 48 | LANDORTHE                | CORTINAS           | Lucienne      | Présente                       |
| 49 | LANDORTHE                | RAMOS              | Jacqueline    | Présente                       |
| 50 | LARCAN                   | FOURMENT           | Henri         | Présent                        |
| 51 | LARROQUE                 | RENON              | Jean-Louis    | Suppléé par Robert GRAMOND     |
| 52 | LATOUE                   | BOSC               | Pierre        | Présent                        |
| 53 | LE CUIING                | DUPUY              | David         | Présent                        |
| 54 | LÉCUSSAN                 | MALET              | Bernard       | Présent                        |
| 55 | LES TOURREILLES          | SARRAQUIGNE        | Denis         | Présent                        |
| 56 | LESPITEAU                | AUBERDIAC          | Michel        | Absent                         |
| 57 | LESPUGUE                 | FOIX               | Jean-François | Absent                         |
| 58 | LIEOUX                   | BARUTAUT           | Alain         | Présent                        |
| 59 | LILHAC                   | SIOUTAC            | Gilbert       | Présent                        |
| 60 | L'ISLE EN DODON          | WELTER             | Lionel        | Procuration à Claire VOUGNY    |
| 61 | L'ISLE EN DODON          | GAUTHIER           | Chrystelle    | Excusée                        |
| 62 | L'ISLE EN DODON          | MONFERRAN          | Michel        | Excusé                         |
| 63 | LODES                    | BERREBI            | Véronique     | Présente                       |
| 64 | LOUDET                   | ATHIEL             | Hervé         | Absent                         |
| 65 | MARTISSERRE              | TOULON             | Maryse        | Suppléée par Nicole CAZENEUVE  |
| 66 | MAUVEZIN                 | PLANTE             | Thierry       | Procuration à Laurent MANAVIT  |
| 67 | MIRAMBEAU                | DE MARCHI          | Josiane       | Absente                        |
| 68 | MIRAMONT DE COMMINGES    | VIGNEAUX           | Laure         | Présente                       |
| 69 | MOLAS                    | MEDOUS             | Joëlle        | Présente                       |
| 70 | MONDILHAN                | GASPARD            | Joseph        | Absent                         |
| 71 | MONTBERNARD              | COUMES             | Pascal        | Absent                         |
| 72 | MONTESQUIEU-GUITTAUT     | ALVIN              | Philippe      | Présent                        |
| 73 | MONTGAILLARD SUR SAVE    | CHAINET            | Julien        | Absent                         |
| 74 | MONTMAURIN               | AMIEL              | Gabriel       | Absent                         |
| 75 | MONTOULIEU SAINT-BERNARD | SORS               | Camille       | Absent                         |
| 76 | MONTRÉJEAU               | MIQUEL             | Éric          | Absent                         |
| 77 | MONTRÉJEAU               | DUMOULIN           | Maryse        | Procuration à Philippe BRILAUD |
| 78 | MONTRÉJEAU               | BRILAUD            | Philippe      | Présent                        |
| 79 | MONTRÉJEAU               | TARISSAN           | Martine       | Présent                        |
| 80 | MONTRÉJEAU               | CAPOMASI           | Michel        | Absent                         |
| 81 | NÉNIGAN                  | CRESPIN            | Damien        | Absent                         |
| 82 | NIZAN SUR GESSE          | SOLLE              | Mathieu       | Absent                         |
| 83 | PÉGUILHAN                | LAURENTIES-BARRERE | Céline        | Excusée                        |
| 84 | PEYRISSAS                | LOUBEYRE           | Guy           | Présent                        |
| 85 | PEYROUZET                | LAGRANGE           | Philippe      | Présent                        |
| 86 | POINTIS-INARD            | TREINQUE           | Didier        | Présent                        |
| 87 | PONLAT-TAILLEBOURG       | FOURTIES           | Gilles        | Présent                        |
| 88 | PUYMAURIN                | BIASON             | Valentin      | Présent                        |

|     |                         |                |               |                                    |
|-----|-------------------------|----------------|---------------|------------------------------------|
| 89  | RÉGADES                 | GASTO          | Marlène       | Présente                           |
| 90  | RIEUCAZÉ                | CAZAUX         | Jean-François | Procuration à Magali GASTO OUSTRIC |
| 91  | RIOLAS                  | DUPRAT         | Michel        | Présent                            |
| 92  | SAINT-ANDRÉ             | CASTETS        | David         | Présent                            |
| 93  | SAINT-ELIX SEGLAN       | SUSPENE        | Nicolas       | Absent                             |
| 94  | SAINT-FERRÉOL           | BOUAS          | Thierry       | Absent                             |
| 95  | SAINT-FRAJOU            | DAVEZAC        | Alain         | Présent                            |
| 96  | SAINT-GAUDENS           | DUCCLOS        | Jean-Yves     | Présent                            |
| 97  | SAINT-GAUDENS           | GASTO OUSTRIC  | Magali        | Présente                           |
| 98  | SAINT-GAUDENS           | SOUYRI         | Jean-Luc      | Procuration à Evelyne RIERA        |
| 99  | SAINT-GAUDENS           | RAULET         | Isabelle      | Procuration à Didier LACOUZATTE    |
| 100 | SAINT-GAUDENS           | HEUILLET       | Éric          | Procuration à Arminda ANTUNES      |
| 101 | SAINT-GAUDENS           | CAZES          | Josette       | Présente                           |
| 102 | SAINT-GAUDENS           | PINET          | Alain         | Procuration à Evelyne RIERA        |
| 103 | SAINT-GAUDENS           | RIERA          | Evelyne       | Présente                           |
| 104 | SAINT-GAUDENS           | GUILLERMIN     | Joël          | Présent                            |
| 105 | SAINT-GAUDENS           | BITEAU         | Marie-Pierre  | Présente                           |
| 106 | SAINT-GAUDENS           | SAFORCADA      | Pierre        | Procuration à Arminda ANTUNES      |
| 107 | SAINT-GAUDENS           | MALET          | Béatrice      | Présente                           |
| 108 | SAINT-GAUDENS           | AGNES          | Jean-François | Présent                            |
| 109 | SAINT-GAUDENS           | NAVARRÉ        | Annie         | Procuration à Jean-François AGNES  |
| 110 | SAINT-GAUDENS           | PUYMEGE        | Vincent       | Procuration à Jean-François AGNES  |
| 111 | SAINT-GAUDENS           | RICOUL         | Céline        | Présente                           |
| 112 | SAINT-GAUDENS           | ISASI          | Manuel        | Présent                            |
| 113 | SAINT-GAUDENS           | ANTUNES        | Arminda       | Présente                           |
| 114 | SAINT-GAUDENS           | LACOUZATTE     | Didier        | Présent                            |
| 115 | SAINT-GAUDENS           | FINI           | Laura         | Procuration à Céline RICOUL        |
| 116 | SAINT-GAUDENS           | CAMPO-CASTILLO | Benoît        | Procuration à Céline RICOUL        |
| 117 | SAINT-GAUDENS           | LOUIS          | Yves          | Présent                            |
| 118 | SAINT-GAUDENS           | FAUVERNIER     | Annabelle     | Présente                           |
| 119 | SAINT-GAUDENS           | IMBERT         | Frédéric      | Absent                             |
| 120 | SAINT-IGNAN             | ROUEDE         | Elisabeth     | Présente                           |
| 121 | SAINT-LARY-BOUJEAN      | FARRE          | Régis         | Présent                            |
| 122 | SAINT-LAURENT-SUR-SAVE  | PITOUT         | Daniel        | Excusé                             |
| 123 | SAINT-LOUP EN COMMINGES | BOUZIGUES      | Denis         | Présent                            |
| 124 | SAINT-MARCET            | MILLET         | Chantal       | Présente                           |
| 125 | SAINT-PÉ-DELBOSC        | FORTASSIN      | Jean-Pierre   | Absent                             |
| 126 | SAINT-PLANCARD          | FONTANEAU      | Marie-Hélène  | Présente                           |
| 127 | SALHERM                 | de GAULEJAC    | Michel        | Présent                            |
| 128 | SAMAN                   | LACROIX        | Julien        | Procuration à Thierry POUZOL       |
| 129 | SAMOUILLAN              | DANGLA         | Jean-Paul     | Présent                            |
| 130 | SARRECAVE               | BOUBEE         | Evelyne       | Procuration à Régis FARRE          |
| 131 | SARREMEZAN              | ENEL           | Catherine     | Présente                           |
| 132 | SAUX ET POMARÈDE        | SANSONETTO     | Evelyne       | Présente                           |
| 133 | SAVARTHÈS               | GILLY          | Martine       | Sortie temporaire                  |
| 134 | SÉDEILHAC               | CASTERAN       | Philippe      | Absent                             |
| 135 | TERREBASSE              | FERRERE        | Jean          | Excusée                            |
| 136 | VALENTINE               | NADALET        | Marie         | Présent                            |
| 137 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | SUBRA          | Émilie        | Absente                            |
| 138 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | HERY           | Patrick       | Absent                             |
| 139 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | VERDIER        | Nadine        | Absente                            |
| 140 | VILLENEUVE-LÉCUSSAN     | BATMALE        | Lionel        | Absent                             |

Secrétaire de séance : Alain FRECHOU

## Délibération n° 2022-140

### VENTE DE LA PARCELLE À LA SCI NEM IMMO SUR LA ZAE OZE PARC ACTIVITÉS OUEST COMMUNE DE SAINT -GAUDENS

Madame la Présidente présente le rapport suivant :

Par délibération n° 2021- 131 du 5 juillet 2021, le conseil communautaire a autorisé la cession à la SCI NEM IMMO de la parcelle cadastrée section CE 84 sur la zone d'activités économique de la Graouade à SAINT-GAUDENS, pour une superficie arpentée de 4 774 m<sup>2</sup>, l'objet étant d'agrandir les activités de NEGOTI EPTR MOBILITÉS.

L'estimation des domaines initiale à 30 500 € HT a été renouvelée.

Le prix de vente avait été fixé par le conseil communautaire précité à 12 € HT le m<sup>2</sup>,  
Le prix total est donc, au vu de la superficie de 4774 m<sup>2</sup>, de 57 288 € HT.

#### Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire DÉCIDE de renouveler la délibération n° 2021-131 sur les termes suivants :

- **AUTORISER** la cession à la SCI NEM IMMO de la parcelle cadastrée CE84 sur la zone d'activités économique de la Graouade à SAINT-GAUDENS, pour une superficie arpentée de 4 774 m<sup>2</sup>
- **FIXER** le prix de cession du dit terrain au prix 57 288€ HT,
- **DONNER** tout pouvoir à la Présidente ou son représentant pour signer l'acte de vente, portant sur le bien immobilier sus désigné, avec la SCI NEM IMMO ou toute personne habilitée par cette dernière,
- **DIRE** que la présente décision doit s'appliquer dans un délai d'un an, si l'acte de vente n'est pas signé, passé cette période, la présente décision prend fin et la communauté de communes est libre de tout engagement sur lesdites parcelles.

**POUR :** 104  
**CONTRE :** //  
**ABSTENTIONS :** //

**ADOPTÉ**

Fait et délibéré le 07 juillet 2022

Ont signé au registre des délibérations les membres présents.

Pour extrait conforme,

La Présidente,  
Magali GASTO OUSTRIC



La Présidente,

- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte ;
- informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Toulouse dans un délai de 2 mois suivant sa publication.



**CŒUR & COTEAUX**  
**COMMINGES**  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

**N°2022-141**

**Objet : Vente d'une parcelle pour la SAS I3C – ZAC DES LANDES/7<sup>ème</sup> tranche/Futuropole/Saint-Gaudens**

L'an deux mille vingt-deux, le sept juillet, les conseillers communautaires de la Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges se sont réunis en Conseil Communautaire, à Villeneuve de Rivière, sur la convocation qui leur a été adressée.

| Conseillers communautaires |     | EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS        |
|----------------------------|-----|--|
| En exercice                | 140 |  |
| Présents                   | 85  | Date de la convocation : <b>30 juin 2022</b> |
| Suffrages exprimés         | 105 |  |

**Présents / Excusés / Absents / Procurations / Suppléances**

|    | Commune              | Nom             | Prénom       |                                |
|----|----------------------|-----------------|--------------|--------------------------------|
| 1  | AGASSAC              | ANE             | Serge        | Présent                        |
| 2  | ALAN                 | BEAUSOR         | Francis      | Présent                        |
| 3  | AMBAX                | MIQUEL          | Daniel       | Présent                        |
| 4  | ANAN                 | BRIOL           | Laurent      | Présent                        |
| 5  | ASPRET-SARRAT        | ABADIE          | Claude       | Présent                        |
| 6  | AULON                | DURROUX         | Jean-Claude  | Présent                        |
| 7  | AURIGNAC             | LOSEGO          | Jean-Michel  | Présent                        |
| 8  | AURIGNAC             | DARNISE         | Laurence     | Présent                        |
| 9  | AUSSON               | BARRAU          | Yves-Pierre  | Présent                        |
| 10 | BACHAS               | BRINI           | Bouziane     | Absent                         |
| 11 | BALESTA              | DASQUE          | Jean-Charles | Présent                        |
| 12 | BENQUE               | LASSERRE        | Jean-Claude  | Présent                        |
| 13 | BLAJAN               | CASTEX          | Jean-Bernard | Absent                         |
| 14 | BOISSÈDE             | FRECHOU         | Alain        | Présent                        |
| 15 | BORDES DE RIVIÈRE    | CAPERAN-LORENZI | Geneviève    | Procuration à Elisabeth ROUEDE |
| 16 | BOUDRAC              | CLARENS         | Gilles       | Présent                        |
| 17 | BOULOGNE SUR GESSE   | BOUBEE          | Alain        | Sortie temporaire              |
| 18 | BOULOGNE SUR GESSE   | CAUBET          | Fabienne     | Procuration à Alain BOUBEE     |
| 19 | BOULOGNE SUR GESSE   | ADOUE           | Jérôme       | Procuration à Alain BOUBEE     |
| 20 | BOUSSAN              | BOUBE           | Patrick      | Présent                        |
| 21 | BOUZIN               | PASSAMENT       | Alain        | Présent                        |
| 22 | CARDEILHAC           | BOYER           | Raymond      | Présent                        |
| 23 | CASSAGNABÈRE-TOURNAS | VIGNES          | Philippe     | Présent                        |
| 24 | CASTELGAILLARD       | DUCLOS          | Robert       | Présent                        |
| 25 | CASTERA VIGNOLLES    | POUZOL          | Thierry      | Présent                        |
| 26 | CAZAC                | PRIAULT         | Françoise    | Procuration à Michel DUPRAT    |
| 27 | CAZARIL-TAMBOURÈS    | LEFRANC         | Gérard       | Absent                         |
| 28 | CAZENEUVE-MONTAUT    | TESSER          | Christian    | Présent                        |
| 29 | CHARLAS              | DUCLOS          | Jean-Pierre  | Absent                         |
| 30 | CIADOUX              | TOUBERT         | Thierry      | Présent                        |

|    |                         |                    |               |                                |
|----|-------------------------|--------------------|---------------|--------------------------------|
| 31 | CLARAC                  | MANENT-MANENT      | Jean-Paul     | Présent                        |
| 32 | COUEILLES               | FABARON            | Bernard       | Présent                        |
| 33 | CUGURON                 | SANTAMARIA         | Christine     | Présente                       |
| 34 | EOUX                    | REY                | Monique       | Présente                       |
| 35 | ESCANECRABE             | ARSEGUET           | Jean-Claude   | Absent                         |
| 36 | ESPARRON                | MASSARIN           | André         | Présent                        |
| 37 | ESTANCARBON             | SOUPENE            | Daniel        | Présent                        |
| 38 | FABAS                   | DAMIENS            | Gérald        | Absent                         |
| 39 | FRANQUEVIELLE           | NICOLAS            | Virginie      | Présente                       |
| 40 | FRONTIGNAN-SAVÈS        | SALLES             | Thierry       | Absent                         |
| 41 | GENSAC DE BOULOGNE      | SABATHE            | Daniel        | Procuration à Thierry TOUBERT  |
| 42 | GOUX                    | MANAVIT            | Laurent       | Présent                        |
| 43 | LABARTHE-INARD          | ALBENQUE           | Jacques       | Suppléé par Guy FRANCO         |
| 44 | LABARTHE-RIVIÈRE        | VOUGNY             | Claire        | Présente                       |
| 45 | LABARTHE-RIVIÈRE        | DAVAND             | Sébastien     | Présent                        |
| 46 | LABASTIDE-PAUMÈS        | BRUMAS             | Catherine     | Présente                       |
| 47 | LALOURET-LAFFITEAU      | LAFFORGUE          | Jean-Claude   | Présent                        |
| 48 | LANDORTHE               | CORTINAS           | Lucienne      | Présente                       |
| 49 | LANDORTHE               | RAMOS              | Jacqueline    | Présente                       |
| 50 | LARCAN                  | FOURMENT           | Henri         | Présent                        |
| 51 | LARROQUE                | RENON              | Jean-Louis    | Suppléé par Robert GRAMOND     |
| 52 | LATOUE                  | BOSC               | Pierre        | Présent                        |
| 53 | LE CUING                | DUPUY              | David         | Présent                        |
| 54 | LÉCUSSAN                | MALET              | Bernard       | Présent                        |
| 55 | LES TOURREILLES         | SARRAQUIGNE        | Denis         | Présent                        |
| 56 | LESPITEAU               | AUBERDIAC          | Michel        | Absent                         |
| 57 | LESPUGUE                | FOIX               | Jean-François | Absent                         |
| 58 | LIEUX                   | BARUTAUT           | Alain         | Présent                        |
| 59 | LILHAC                  | SIOTAC             | Gilbert       | Présent                        |
| 60 | L'ISLE EN DODON         | WELTER             | Lionel        | Procuration à Claire VOUGNY    |
| 61 | L'ISLE EN DODON         | GAUTHIER           | Chrystelle    | Excusée                        |
| 62 | L'ISLE EN DODON         | MONFERRAN          | Michel        | Excusé                         |
| 63 | LODES                   | BERREBI            | Véronique     | Présente                       |
| 64 | LOUDET                  | ATHIEL             | Hervé         | Absent                         |
| 65 | MARTISSERRE             | TOULON             | Maryse        | Suppléée par Nicole CAZENEUVE  |
| 66 | MAUVEZIN                | PLANTE             | Thierry       | Procuration à Laurent MANAVIT  |
| 67 | MIRAMBEAU               | DE MARCHI          | Josiane       | Absente                        |
| 68 | MIRAMONT DE COMMINGES   | VIGNEAUX           | Laure         | Présente                       |
| 69 | MOLAS                   | MEDOUS             | Joëlle        | Présente                       |
| 70 | MONDILHAN               | GASPARD            | Joseph        | Absent                         |
| 71 | MONTBERNARD             | COUMES             | Pascal        | Absent                         |
| 72 | MONTESQUIEU-GUITTAUT    | ALVIN              | Philippe      | Présent                        |
| 73 | MONTGAILLARD SUR SAVE   | CHAINET            | Julien        | Absent                         |
| 74 | MONTMAURIN              | AMIEL              | Gabriel       | Absent                         |
| 75 | MONTOLIEU SAINT-BERNARD | SORS               | Camille       | Absent                         |
| 76 | MONTRÉJEAU              | MIQUEL             | Éric          | Absent                         |
| 77 | MONTRÉJEAU              | DUMOULIN           | Maryse        | Procuration à Philippe BRILAUD |
| 78 | MONTRÉJEAU              | BRILAUD            | Philippe      | Présent                        |
| 79 | MONTRÉJEAU              | TARISSAN           | Martine       | Présent                        |
| 80 | MONTRÉJEAU              | CAPOMASI           | Michel        | Absent                         |
| 81 | NÉNIGAN                 | CRESPIN            | Damien        | Absent                         |
| 82 | NIZAN SUR GESSE         | SOLLE              | Mathieu       | Absent                         |
| 83 | PÉGUILHAN               | LAURENTIES-BARRERE | Céline        | Excusée                        |
| 84 | PEYRISSAS               | LOUBEYRE           | Guy           | Présent                        |
| 85 | PEYROUZET               | LAGRANGE           | Philippe      | Présent                        |
| 86 | POINTIS-INARD           | TREINQUE           | Didier        | Présent                        |
| 87 | PONLAT-TAILLEBOURG      | FOURTIES           | Gilles        | Présent                        |
| 88 | PUYMAURIN               | BIASON             | Valentin      | Présent                        |



|     |                         |                |               |                                    |
|-----|-------------------------|----------------|---------------|------------------------------------|
| 89  | RÉGADES                 | GASTO          | Marlène       | Présente                           |
| 90  | RIEUCAZÉ                | CAZAUX         | Jean-François | Procuration à Magali GASTO OUSTRIC |
| 91  | RIOLAS                  | DUPRAT         | Michel        | Présent                            |
| 92  | SAINT-ANDRÉ             | CASTETS        | David         | Présent                            |
| 93  | SAINT-ELIX SEGLAN       | SUSPENE        | Nicolas       | Absent                             |
| 94  | SAINT-FERRÉOL           | BOUAS          | Thierry       | Absent                             |
| 95  | SAINT-FRAJOU            | DAVEZAC        | Alain         | Présent                            |
| 96  | SAINT-GAUDENS           | DUCLOS         | Jean-Yves     | Présent                            |
| 97  | SAINT-GAUDENS           | GASTO OUSTRIC  | Magali        | Présente                           |
| 98  | SAINT-GAUDENS           | SOUYRI         | Jean-Luc      | Procuration à Evelyne RIERA        |
| 99  | SAINT-GAUDENS           | RAULET         | Isabelle      | Procuration à Didier LACOUZATTE    |
| 100 | SAINT-GAUDENS           | HEUILLET       | Éric          | Procuration à Arminda ANTUNES      |
| 101 | SAINT-GAUDENS           | CAZES          | Josette       | Présente                           |
| 102 | SAINT-GAUDENS           | PINET          | Alain         | Procuration à Evelyne RIERA        |
| 103 | SAINT-GAUDENS           | RIERA          | Evelyne       | Présente                           |
| 104 | SAINT-GAUDENS           | GUILLERMIN     | Joël          | Présent                            |
| 105 | SAINT-GAUDENS           | BITEAU         | Marie-Pierre  | Présente                           |
| 106 | SAINT-GAUDENS           | SAFORCADA      | Pierre        | Procuration à Arminda ANTUNES      |
| 107 | SAINT-GAUDENS           | MALET          | Béatrice      | Présente                           |
| 108 | SAINT-GAUDENS           | AGNES          | Jean-François | Présent                            |
| 109 | SAINT-GAUDENS           | NAVARRÉ        | Annie         | Procuration à Jean-François AGNES  |
| 110 | SAINT-GAUDENS           | PUYMEGE        | Vincent       | Procuration à Jean-François AGNES  |
| 111 | SAINT-GAUDENS           | RICOUL         | Céline        | Présente                           |
| 112 | SAINT-GAUDENS           | ISASI          | Manuel        | Présent                            |
| 113 | SAINT-GAUDENS           | ANTUNES        | Arminda       | Présente                           |
| 114 | SAINT-GAUDENS           | LACOUZATTE     | Didier        | Présent                            |
| 115 | SAINT-GAUDENS           | FINI           | Laura         | Procuration à Céline RICOUL        |
| 116 | SAINT-GAUDENS           | CAMPO-CASTILLO | Benoît        | Procuration à Céline RICOUL        |
| 117 | SAINT-GAUDENS           | LOUIS          | Yves          | Présent                            |
| 118 | SAINT-GAUDENS           | FAUVERNIER     | Annabelle     | Présente                           |
| 119 | SAINT-GAUDENS           | IMBERT         | Frédéric      | Absent                             |
| 120 | SAINT-IGNAN             | ROUEDE         | Elisabeth     | Présente                           |
| 121 | SAINT-LARY-BOUJEAN      | FARRE          | Régis         | Présent                            |
| 122 | SAINT-LAURENT-SUR-SAVE  | PITOUT         | Daniel        | Excusé                             |
| 123 | SAINT-LOUP EN COMMINGES | BOUZIGUES      | Denis         | Présent                            |
| 124 | SAINT-MARCET            | MILLET         | Chantal       | Présente                           |
| 125 | SAINT-PÉ-DELBOSC        | FORTASSIN      | Jean-Pierre   | Absent                             |
| 126 | SAINT-PLANCARD          | FONTANEAU      | Marie-Hélène  | Présente                           |
| 127 | SALHERM                 | de GAULEJAC    | Michel        | Présent                            |
| 128 | SAMAN                   | LACROIX        | Julien        | Procuration à Thierry POUZOL       |
| 129 | SAMOUEILLAN             | DANGLA         | Jean-Paul     | Présent                            |
| 130 | SARRECAVE               | BOUBEE         | Evelyne       | Procuration à Régis FARRE          |
| 131 | SARREMEZAN              | ENEL           | Catherine     | Présente                           |
| 132 | SAUX ET POMARÈDE        | SANSONETTO     | Evelyne       | Présente                           |
| 133 | SAVARTHÈS               | GILLY          | Martine       | Présente                           |
| 134 | SÉDEILHAC               | CASTERAN       | Philippe      | Absent                             |
| 135 | TERREBASSE              | FERRERE        | Jean          | Excusée                            |
| 136 | VALENTINE               | NADALET        | Marie         | Présent                            |
| 137 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | SUBRA          | Émilie        | Absente                            |
| 138 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | HERY           | Patrick       | Absent                             |
| 139 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | VERDIER        | Nadine        | Absente                            |
| 140 | VILLENEUVE-LÉCUSSAN     | BATMALE        | Lionel        | Absent                             |

Secrétaire de séance : Alain FRECHOU



## Délibération n° 2022-141

**ZAC DES LANDES/ 7<sup>ÈME</sup> TRANCHE/ FUTUROPOLE/ SAINT GAUDENS  
VENTE D'UNE PARCELLE POUR LA SAS I3C  
(SOCIÉTÉ DÉDIÉE AU PORTAGE IMMOBILIER EN COURS DE CONSTITUTION)**

Madame la Présidente présente le rapport suivant :

Le 05 juillet 2021, le conseil communautaire a délibéré favorablement à la vente de la parcelle cadastrée BA222 (lot numéro 8) sur la zone du FUTUROPOLE (7<sup>ème</sup> tranche de la ZAC des Landes).

Dans le contexte sanitaire subi, le porteur de projet n'a pu respecter le délai d'un an permettant de notifier l'acte chez le notaire.

Toutefois, durant cette période, la SAS I3C a consolidé ses perspectives de développement avec notamment un projet d'association avec un autre cabinet complémentaire dans ses activités du bâtiment. Ce projet se concrétisera par la création en septembre 2022 d'un GIE ou une société dédiée. Le siège social de ce GIE sera dans le futur bâtiment au sein du FUTUROPOLE avec des emplois supplémentaires partagés avec I3C.

Il est donc proposé au conseil communautaire de redélibérer pour la vente de ce lot au profit d'une société immobilière qui hébergera ainsi les activités de la SAS I3C et celle du GIE (ou autre société dédiée).

Pour rappel, la SAS I3C est un cabinet d'ingénierie de création et conception dans le bâtiment, spécialisée également dans l'intégration des matériaux bio sourcés (bois, paille et terre) et l'une des références nationales dans l'usage de supports numériques dans leur domaine de compétence. Le lot 8 présente une surface de 1 239 m<sup>2</sup>. Le prix de vente est fixé à 36 € HT le m<sup>2</sup>. L'estimation des domaines a été réalisée pour un montant de 44 604 € HT.

**Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire :**

- **FIXE** le prix de cession des lots à 36 € HT le m<sup>2</sup>
- **AUTORISE** la cession à la SAS I3C via une société immobilière en cours de constitution du lot n° 8 cadastré BA 222, situé sur la 7<sup>ème</sup> tranche de la ZAC des Landes nommée FUTUROPOLE à Saint Gaudens pour une superficie totale de 1 239 m<sup>2</sup>.
- **DONNE** tout pouvoir à la Présidente ou son représentant pour signer l'acte de vente, portant sur le bien immobilier sus désigné, avec la société immobilière en cours de constitution et détenue par les dirigeants de la SAS I3C,
- **DIT** que la présente décision doit s'appliquer dans un délai d'un an. Si l'acte de vente n'est pas signé, passé cette période, la présente décision prend fin et la communauté de communes est libre de tout engagement sur le dit lot.

**POUR :** 105

**CONTRE :** //

**ABSTENTIONS :** //

**ADOPTÉ**

Fait et délibéré le 07 juillet 2022

Ont signé au registre des délibérations les membres présents.

Pour extrait conforme,

La Présidente,  
Magali GASTO OUSTRIC

La Présidente,

- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte ;
- informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Toulouse dans un délai de 2 mois suivant sa publication.





**CŒUR & COTEAUX**  
**COMMINGES**  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

**N°2022-142**

**Objet : Vente terrain ZA RIBERO à l'EIRL Thibault LOISIL**

L'an deux mille vingt-deux, le sept juillet, les conseillers communautaires de la Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges se sont réunis en Conseil Communautaire, à Villeneuve de Rivière, sur la convocation qui leur a été adressée.

| Conseillers communautaires |            | EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS        |
|----------------------------|------------|--|
| En exercice                | <b>140</b> |  |
| Présents                   | <b>84</b>  | Date de la convocation : <b>30 juin 2022</b> |
| Suffrages exprimés         | <b>104</b> |  |

**Présents / Excusés / Absents / Procurations / Suppléances**

|    | Commune              | Nom             | Prénom       |                                |
|----|----------------------|-----------------|--------------|--------------------------------|
| 1  | AGASSAC              | ANE             | Serge        | Présent                        |
| 2  | ALAN                 | BEAUSOR         | Francis      | Présent                        |
| 3  | AMBAX                | MIQUEL          | Daniel       | Présent                        |
| 4  | ANAN                 | BRIOL           | Laurent      | Présent                        |
| 5  | ASPRET-SARRAT        | ABADIE          | Claude       | Présent                        |
| 6  | AULON                | DURROUX         | Jean-Claude  | Présent                        |
| 7  | AURIGNAC             | LOSEGO          | Jean-Michel  | Présent                        |
| 8  | AURIGNAC             | DARNISE         | Laurence     | Présent                        |
| 9  | AUSSON               | BARRAU          | Yves-Pierre  | Présent                        |
| 10 | BACHAS               | BRINI           | Bouziane     | Absent                         |
| 11 | BALESTA              | DASQUE          | Jean-Charles | Présent                        |
| 12 | BENQUE               | LASSERRE        | Jean-Claude  | Présent                        |
| 13 | BLAJAN               | CASTEX          | Jean-Bernard | Absent                         |
| 14 | BOISSÈDE             | FRECHOU         | Alain        | Présent                        |
| 15 | BORDES DE RIVIÈRE    | CAPERAN-LORENZI | Geneviève    | Procuration à Elisabeth ROUEDE |
| 16 | BOUDRAC              | CLARENS         | Gilles       | Présent                        |
| 17 | BOULOGNE SUR GESSE   | BOUBEE          | Alain        | Sortie temporaire              |
| 18 | BOULOGNE SUR GESSE   | CAUBET          | Fabienne     | Procuration à Alain BOUBEE     |
| 19 | BOULOGNE SUR GESSE   | ADOUE           | Jérôme       | Procuration à Alain BOUBEE     |
| 20 | BOUSSAN              | BOUBE           | Patrick      | Présent                        |
| 21 | BOUZIN               | PASSAMENT       | Alain        | Présent                        |
| 22 | CARDEILHAC           | BOYER           | Raymond      | Présent                        |
| 23 | CASSAGNABÈRE-TOURNAS | VIGNES          | Philippe     | Présent                        |
| 24 | CASTELGAILLARD       | DUCLOS          | Robert       | Présent                        |
| 25 | CASTERA VIGNOLLES    | POUZOL          | Thierry      | Présent                        |
| 26 | CAZAC                | PRIAULT         | Françoise    | Procuration à Michel DUPRAT    |
| 27 | CAZARIL-TAMBOURÈS    | LEFRANC         | Gérard       | Absent                         |
| 28 | CAZENEUVE-MONTAUT    | TESSER          | Christian    | Présent                        |
| 29 | CHARLAS              | DUCLOS          | Jean-Pierre  | Absent                         |
| 30 | CIADOUX              | TOUBERT         | Thierry      | Sortie temporaire              |

|    |                          |                    |               |                                |
|----|--------------------------|--------------------|---------------|--------------------------------|
| 31 | CLARAC                   | MANENT-MANENT      | Jean-Paul     | Présent                        |
| 32 | COUEILLES                | FABARON            | Bernard       | Présent                        |
| 33 | CUGURON                  | SANTAMARIA         | Christine     | Présente                       |
| 34 | EOUX                     | REY                | Monique       | Présente                       |
| 35 | ESCANECRABE              | ARSEGUET           | Jean-Claude   | Absent                         |
| 36 | ESPARRON                 | MASSARIN           | André         | Présent                        |
| 37 | ESTANCARBON              | SOUPENE            | Daniel        | Présent                        |
| 38 | FABAS                    | DAMIENS            | Gérald        | Absent                         |
| 39 | FRANQUEVIELLE            | NICOLAS            | Virginie      | Présente                       |
| 40 | FRONTIGNAN-SAVÈS         | SALLES             | Thierry       | Absent                         |
| 41 | GENSAC DE BOULOGNE       | SABATHE            | Daniel        | Procuration à Thierry TOUBERT  |
| 42 | GOUDEX                   | MANAVIT            | Laurent       | Présent                        |
| 43 | LABARTHE-INARD           | ALBENQUE           | Jacques       | Suppléé par Guy FRANCO         |
| 44 | LABARTHE-RIVIÈRE         | VOUGNY             | Claire        | Présente                       |
| 45 | LABARTHE-RIVIÈRE         | DAVAND             | Sébastien     | Présent                        |
| 46 | LABASTIDE-PAUMÈS         | BRUMAS             | Catherine     | Présente                       |
| 47 | LALOURET-LAFFITEAU       | LAFFORGUE          | Jean-Claude   | Présent                        |
| 48 | LANDORTHE                | CORTINAS           | Lucienne      | Présente                       |
| 49 | LANDORTHE                | RAMOS              | Jacqueline    | Présente                       |
| 50 | LARCAN                   | FOURMENT           | Henri         | Présent                        |
| 51 | LARROQUE                 | RENON              | Jean-Louis    | Suppléé par Robert GRAMOND     |
| 52 | LATOUE                   | BOSC               | Pierre        | Présent                        |
| 53 | LE CUIING                | DUPUY              | David         | Présent                        |
| 54 | LÉCUSSAN                 | MALET              | Bernard       | Présent                        |
| 55 | LES TOURREILLES          | SARRAQUIGNE        | Denis         | Présent                        |
| 56 | LESPITEAU                | AUBERDIAC          | Michel        | Absent                         |
| 57 | LESPUGUE                 | FOIX               | Jean-François | Absent                         |
| 58 | LIEOUX                   | BARUTAUT           | Alain         | Présent                        |
| 59 | LILHAC                   | SIOUTAC            | Gilbert       | Présent                        |
| 60 | L'ISLE EN DODON          | WELTER             | Lionel        | Procuration à Claire VOUGNY    |
| 61 | L'ISLE EN DODON          | GAUTHIER           | Chrystelle    | Excusée                        |
| 62 | L'ISLE EN DODON          | MONFERRAN          | Michel        | Excusé                         |
| 63 | LODES                    | BERREBI            | Véronique     | Présente                       |
| 64 | LOUDET                   | ATHIEL             | Hervé         | Absent                         |
| 65 | MARTISSERRE              | TOULON             | Maryse        | Suppléée par Nicole CAZENEUVE  |
| 66 | MAUVEZIN                 | PLANTE             | Thierry       | Procuration à Laurent MANAVIT  |
| 67 | MIRAMBEAU                | DE MARCHI          | Josiane       | Absente                        |
| 68 | MIRAMONT DE COMMINGES    | VIGNEAUX           | Laure         | Présente                       |
| 69 | MOLAS                    | MEDOUS             | Joëlle        | Présente                       |
| 70 | MONDILHAN                | GASPARD            | Joseph        | Absent                         |
| 71 | MONTBERNARD              | COUMES             | Pascal        | Absent                         |
| 72 | MONTESQUIEU-GUITTAUT     | ALVIN              | Philippe      | Présent                        |
| 73 | MONTGAILLARD SUR SAVE    | CHAINET            | Julien        | Absent                         |
| 74 | MONTMAURIN               | AMIEL              | Gabriel       | Absent                         |
| 75 | MONTOULIEU SAINT-BERNARD | SORS               | Camille       | Absent                         |
| 76 | MONTRÉJEAU               | MIQUEL             | Éric          | Absent                         |
| 77 | MONTRÉJEAU               | DUMOULIN           | Maryse        | Procuration à Philippe BRILAUD |
| 78 | MONTRÉJEAU               | BRILAUD            | Philippe      | Présent                        |
| 79 | MONTRÉJEAU               | TARISSAN           | Martine       | Présent                        |
| 80 | MONTRÉJEAU               | CAPOMASI           | Michel        | Absent                         |
| 81 | NÉNIGAN                  | CRESPIN            | Damien        | Absent                         |
| 82 | NIZAN SUR GESSE          | SOLLE              | Mathieu       | Absent                         |
| 83 | PÉGUILHAN                | LAURENTIES-BARRERE | Céline        | Excusée                        |
| 84 | PEYRISSAS                | LOUBEYRE           | Guy           | Présent                        |
| 85 | PEYROUZET                | LAGRANGE           | Philippe      | Présent                        |
| 86 | POINTIS-INARD            | TREINQUE           | Didier        | Présent                        |
| 87 | PONLAT-TAILLEBOURG       | FOURTIES           | Gilles        | Présent                        |
| 88 | PUYMAURIN                | BIASON             | Valentin      | Présent                        |

|     |                         |                |               |                                    |
|-----|-------------------------|----------------|---------------|------------------------------------|
| 89  | RÉGADES                 | GASTO          | Marlène       | Présente                           |
| 90  | RIEUCAZÉ                | CAZAUX         | Jean-François | Procuration à Magali GASTO OUSTRIC |
| 91  | RIOLAS                  | DUPRAT         | Michel        | Présent                            |
| 92  | SAINT-ANDRÉ             | CASTETS        | David         | Présent                            |
| 93  | SAINT-ELIX SEGLAN       | SUSPENE        | Nicolas       | Absent                             |
| 94  | SAINT-FERRÉOL           | BOUAS          | Thierry       | Absent                             |
| 95  | SAINT-FRAJOU            | DAVEZAC        | Alain         | Présent                            |
| 96  | SAINT-GAUDENS           | DUCLOS         | Jean-Yves     | Présent                            |
| 97  | SAINT-GAUDENS           | GASTO OUSTRIC  | Magali        | Présente                           |
| 98  | SAINT-GAUDENS           | SOUYRI         | Jean-Luc      | Procuration à Evelyne RIERA        |
| 99  | SAINT-GAUDENS           | RAULET         | Isabelle      | Procuration à Didier LACOUZATTE    |
| 100 | SAINT-GAUDENS           | HEUILLET       | Éric          | Procuration à Arminda ANTUNES      |
| 101 | SAINT-GAUDENS           | CAZES          | Josette       | Présente                           |
| 102 | SAINT-GAUDENS           | PINET          | Alain         | Procuration à Evelyne RIERA        |
| 103 | SAINT-GAUDENS           | RIERA          | Evelyne       | Présente                           |
| 104 | SAINT-GAUDENS           | GUILLERMIN     | Joël          | Présent                            |
| 105 | SAINT-GAUDENS           | BITEAU         | Marie-Pierre  | Présente                           |
| 106 | SAINT-GAUDENS           | SAFORCADA      | Pierre        | Procuration à Arminda ANTUNES      |
| 107 | SAINT-GAUDENS           | MALET          | Béatrice      | Présente                           |
| 108 | SAINT-GAUDENS           | AGNES          | Jean-François | Présent                            |
| 109 | SAINT-GAUDENS           | NAVARRÉ        | Annie         | Procuration à Jean-François AGNES  |
| 110 | SAINT-GAUDENS           | PUYMEGE        | Vincent       | Procuration à Jean-François AGNES  |
| 111 | SAINT-GAUDENS           | RICOUL         | Céline        | Présente                           |
| 112 | SAINT-GAUDENS           | ISASI          | Manuel        | Présent                            |
| 113 | SAINT-GAUDENS           | ANTUNES        | Arminda       | Présente                           |
| 114 | SAINT-GAUDENS           | LACOUZATTE     | Didier        | Présent                            |
| 115 | SAINT-GAUDENS           | FINI           | Laura         | Procuration à Céline RICOUL        |
| 116 | SAINT-GAUDENS           | CAMPO-CASTILLO | Benoît        | Procuration à Céline RICOUL        |
| 117 | SAINT-GAUDENS           | LOUIS          | Yves          | Présent                            |
| 118 | SAINT-GAUDENS           | FAUVERNIER     | Annabelle     | Présente                           |
| 119 | SAINT-GAUDENS           | IMBERT         | Frédéric      | Absent                             |
| 120 | SAINT-IGNAN             | ROUEDE         | Elisabeth     | Présente                           |
| 121 | SAINT-LARY-BOUJEAN      | FARRE          | Régis         | Présent                            |
| 122 | SAINT-LAURENT-SUR-SAVE  | PITOUT         | Daniel        | Excusé                             |
| 123 | SAINT-LOUP EN COMMINGES | BOUZIGUES      | Denis         | Présent                            |
| 124 | SAINT-MARCET            | MILLET         | Chantal       | Présente                           |
| 125 | SAINT-PÉ-DELBOSC        | FORTASSIN      | Jean-Pierre   | Absent                             |
| 126 | SAINT-PLANCARD          | FONTANEAU      | Marie-Hélène  | Présente                           |
| 127 | SALHERM                 | de GAULEJAC    | Michel        | Présent                            |
| 128 | SAMAN                   | LACROIX        | Julien        | Procuration à Thierry POUZOL       |
| 129 | SAMOUILLAN              | DANGLA         | Jean-Paul     | Présent                            |
| 130 | SARRECAVE               | BOUBEE         | Evelyne       | Procuration à Régis FARRE          |
| 131 | SARREMEZAN              | ENEL           | Catherine     | Présente                           |
| 132 | SAUX ET POMARÈDE        | SANSONETTO     | Evelyne       | Présente                           |
| 133 | SAVARTHÈS               | GILLY          | Martine       | Présente                           |
| 134 | SÉDEILHAC               | CASTERAN       | Philippe      | Absent                             |
| 135 | TERREBASSE              | FERRERE        | Jean          | Excusée                            |
| 136 | VALENTINE               | NADALET        | Marie         | Présent                            |
| 137 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | SUBRA          | Émilie        | Absente                            |
| 138 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | HERY           | Patrick       | Absent                             |
| 139 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | VERDIER        | Nadine        | Absente                            |
| 140 | VILLENEUVE-LÉCUSSAN     | BATMALE        | Lionel        | Absent                             |

Secrétaire de séance : Alain FRECHOU

**Délibération n° 2022-142****VENTE TERRAIN ZA RIBERO  
À L'EIRL THIBAUT LOISIL**

Madame la Présidente présente le rapport suivant :

Par retour du courrier du 22 mai 2022, l'EIRL Thibault Loasil a confirmé sa demande d'achat de foncier sur la zone économique RIBERO à L'isle en Dodon, en vue de l'implantation d'un bâtiment pour son activité, en développement de charpente, couverture et construction bois.

La demande porte sur la parcelle ZO 101 et une partie de la ZO 100 : ce secteur de la zone d'activité a fait l'objet d'un redécoupage afin notamment de réaliser un accès sur 3 parcelles. Le bornage réalisé fait valoir ainsi une surface de 3575 m<sup>2</sup> pour la future parcelle que Mr Loasil souhaite acquérir et qui est en cours de « re-cadastrage ».

Il est précisé qu'environ près de 800 m<sup>2</sup> ne seront pas constructibles du fait notamment de la distance importante à respecter avec la route départementale : il est donc proposé de céder la parcelle au prix de 22 240 € HT à savoir 8 € HT appliqués à la surface de 2 780 m<sup>2</sup> (avis des domaines du 18 mai 2022 fixant le prix à 8€ HT le m<sup>2</sup>).

**Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire DÉCIDE :**

- **DE FIXER** le prix de cession de la parcelle à 8€ HT le m<sup>2</sup> appliqué sur la surface de 2780 m<sup>2</sup> (déduction faite de la partie non constructible).
- **D'AUTORISER** la cession à l'EIRL Thibault Loasil d'une parcelle de 3575 m<sup>2</sup> (parcelle ZO 101 et une partie de la parcelle ZO 100 en cours de « re-cadastrage ») sur la zone économique de Ribero
- **DE DONNER** tout pouvoir à madame la présidente ou son représentant pour signer l'acte de vente, portant sur le bien sus désigné, avec la société immobilière constituée
- **DE DIRE** que la présente décision doit s'appliquer dans un délai de 18 mois. Si l'acte de vente n'est pas signé, passé cette période, la présente décision prend fin et la communauté de communes est libre de tout engagement sur le dit lot.

**POUR :** 104

**CONTRE :** //

**ABSTENTIONS :** //

**ADOPTÉ**

Fait et délibéré le 07 juillet 2022

Ont signé au registre des délibérations les membres présents.

Pour extrait conforme,

La Présidente,  
Magali GASTO OUSTRIC



La Présidente,

- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte ;
- informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Toulouse dans un délai de 2 mois suivant sa publication.



**CŒUR & COTEAUX**  
**COMMINGES**  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

**N°2022-143**

**Objet : Délibération relative au temps de travail et fixant les cycles de travail – Mise à jour du règlement intérieur**

L'an deux mille vingt-deux, le sept juillet, les conseillers communautaires de la Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges se sont réunis en Conseil Communautaire, à Villeneuve de Rivière, sur la convocation qui leur a été adressée.

| Conseillers communautaires |            | EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS        |
|----------------------------|------------|--|
| En exercice                | <b>140</b> |  |
| Présents                   | <b>84</b>  | Date de la convocation : <b>30 juin 2022</b> |
| Suffrages exprimés         | <b>104</b> |  |

**Présents / Excusés / Absents / Procurations / Suppléances**

|    | Commune              | Nom             | Prénom       |                                |
|----|----------------------|-----------------|--------------|--------------------------------|
| 1  | AGASSAC              | ANE             | Serge        | Présent                        |
| 2  | ALAN                 | BEUSOR          | Francis      | Présent                        |
| 3  | AMBAX                | MIQUEL          | Daniel       | Présent                        |
| 4  | ANAN                 | BRIOL           | Laurent      | Présent                        |
| 5  | ASPRET-SARRAT        | ABADIE          | Claude       | Présent                        |
| 6  | AULON                | DURROUX         | Jean-Claude  | Présent                        |
| 7  | AURIGNAC             | LOSEGO          | Jean-Michel  | Présent                        |
| 8  | AURIGNAC             | DARNISE         | Laurence     | Présent                        |
| 9  | AUSSON               | BARRAU          | Yves-Pierre  | Présent                        |
| 10 | BACHAS               | BRINI           | Bouziane     | Absent                         |
| 11 | BALESTA              | DASQUE          | Jean-Charles | Présent                        |
| 12 | BENQUE               | LASSERRE        | Jean-Claude  | Présent                        |
| 13 | BLAJAN               | CASTEX          | Jean-Bernard | Absent                         |
| 14 | BOISSÈDE             | FRECHOU         | Alain        | Présent                        |
| 15 | BORDES DE RIVIÈRE    | CAPERAN-LORENZI | Geneviève    | Procuration à Elisabeth ROUEDE |
| 16 | BOUDRAC              | CLARENS         | Gilles       | Présent                        |
| 17 | BOULOGNE SUR GESSE   | BOUBEE          | Alain        | Sortie temporaire              |
| 18 | BOULOGNE SUR GESSE   | CAUBET          | Fabienne     | Procuration à Alain BOUBEE     |
| 19 | BOULOGNE SUR GESSE   | ADOUE           | Jérôme       | Procuration à Alain BOUBEE     |
| 20 | BOUSSAN              | BOUBE           | Patrick      | Présent                        |
| 21 | BOUZIN               | PASSAMENT       | Alain        | Présent                        |
| 22 | CARDEILHAC           | BOYER           | Raymond      | Présent                        |
| 23 | CASSAGNABÈRE-TOURNAS | VIGNES          | Philippe     | Présent                        |
| 24 | CASTELGAILLARD       | DUCLOS          | Robert       | Présent                        |
| 25 | CASTERA VIGNOLLES    | POUZOL          | Thierry      | Présent                        |
| 26 | CAZAC                | PRIAULT         | Françoise    | Procuration à Michel DUPRAT    |
| 27 | CAZARIL-TAMBOURÈS    | LEFRANC         | Gérard       | Absent                         |
| 28 | CAZENEUVE-MONTAUT    | TESSER          | Christian    | Présent                        |
| 29 | CHARLAS              | DUCLOS          | Jean-Pierre  | Absent                         |
| 30 | CIADOUX              | TOUBERT         | Thierry      | Sortie temporaire              |

|    |                          |                    |               |                                |
|----|--------------------------|--------------------|---------------|--------------------------------|
| 31 | CLARAC                   | MANENT-MANENT      | Jean-Paul     | Présent                        |
| 32 | COUEILLES                | FABARON            | Bernard       | Présent                        |
| 33 | CUGURON                  | SANTAMARIA         | Christine     | Présente                       |
| 34 | EOUX                     | REY                | Monique       | Présente                       |
| 35 | ESCANECRABE              | ARSEGUET           | Jean-Claude   | Absent                         |
| 36 | ESPARRON                 | MASSARIN           | André         | Présent                        |
| 37 | ESTANCARBON              | SOUPENE            | Daniel        | Présent                        |
| 38 | FABAS                    | DAMIENS            | Gérald        | Absent                         |
| 39 | FRANQUEVIELLE            | NICOLAS            | Virginie      | Présente                       |
| 40 | FRONTIGNAN-SAVÈS         | SALLES             | Thierry       | Absent                         |
| 41 | GENSAC DE BOULOGNE       | SABATHE            | Daniel        | Procuration à Thierry TOUBERT  |
| 42 | GOUDEX                   | MANAVIT            | Laurent       | Présent                        |
| 43 | LABARTHE-INARD           | ALBENQUE           | Jacques       | Suppléé par Guy FRANCO         |
| 44 | LABARTHE-RIVIÈRE         | VOUGNY             | Claire        | Présente                       |
| 45 | LABARTHE-RIVIÈRE         | DAVAND             | Sébastien     | Présent                        |
| 46 | LABASTIDE-PAUMÈS         | BRUMAS             | Catherine     | Présente                       |
| 47 | LALOURET-LAFFITEAU       | LAFFORGUE          | Jean-Claude   | Présent                        |
| 48 | LANDORTHE                | CORTINAS           | Lucienne      | Présente                       |
| 49 | LANDORTHE                | RAMOS              | Jacqueline    | Présente                       |
| 50 | LARCAN                   | FOURMENT           | Henri         | Présent                        |
| 51 | LARROQUE                 | RENON              | Jean-Louis    | Suppléé par Robert GRAMOND     |
| 52 | LATOUE                   | BOSC               | Pierre        | Présent                        |
| 53 | LE CUIING                | DUPUY              | David         | Présent                        |
| 54 | LÉCUSSAN                 | MALET              | Bernard       | Présent                        |
| 55 | LES TOURREILLES          | SARRAQUIGNE        | Denis         | Présent                        |
| 56 | LESPITEAU                | AUBERDIAC          | Michel        | Absent                         |
| 57 | LESPUGUE                 | FOIX               | Jean-François | Absent                         |
| 58 | LIEOUX                   | BARUTAUT           | Alain         | Présent                        |
| 59 | LILHAC                   | SIOUTAC            | Gilbert       | Présent                        |
| 60 | L'ISLE EN DODON          | WELTER             | Lionel        | Procuration à Claire VOUGNY    |
| 61 | L'ISLE EN DODON          | GAUTHIER           | Chrystelle    | Excusée                        |
| 62 | L'ISLE EN DODON          | MONFERRAN          | Michel        | Excusé                         |
| 63 | LODES                    | BERREBI            | Véronique     | Présente                       |
| 64 | LOUDET                   | ATHIEL             | Hervé         | Absent                         |
| 65 | MARTISSERRE              | TOULON             | Maryse        | Suppléée par Nicole CAZENEUVE  |
| 66 | MAUVEZIN                 | PLANTE             | Thierry       | Procuration à Laurent MANAVIT  |
| 67 | MIRAMBEAU                | DE MARCHI          | Josiane       | Absente                        |
| 68 | MIRAMONT DE COMMINGES    | VIGNEAUX           | Laure         | Présente                       |
| 69 | MOLAS                    | MEDOUS             | Joëlle        | Présente                       |
| 70 | MONDILHAN                | GASPARD            | Joseph        | Absent                         |
| 71 | MONTBERNARD              | COUMES             | Pascal        | Absent                         |
| 72 | MONTESQUIEU-GUITTAUT     | ALVIN              | Philippe      | Présent                        |
| 73 | MONTGAILLARD SUR SAVE    | CHAINET            | Julien        | Absent                         |
| 74 | MONTMAURIN               | AMIEL              | Gabriel       | Absent                         |
| 75 | MONTOULIEU SAINT-BERNARD | SORS               | Camille       | Absent                         |
| 76 | MONTRÉJEAU               | MIQUEL             | Éric          | Absent                         |
| 77 | MONTRÉJEAU               | DUMOULIN           | Maryse        | Procuration à Philippe BRILAUD |
| 78 | MONTRÉJEAU               | BRILAUD            | Philippe      | Présent                        |
| 79 | MONTRÉJEAU               | TARISSAN           | Martine       | Présent                        |
| 80 | MONTRÉJEAU               | CAPOMASI           | Michel        | Absent                         |
| 81 | NÉNIGAN                  | CRESPIN            | Damien        | Absent                         |
| 82 | NIZAN SUR GESSE          | SOLLE              | Mathieu       | Absent                         |
| 83 | PÉGUILHAN                | LAURENTIES-BARRERE | Céline        | Excusée                        |
| 84 | PEYRISSAS                | LOUBEYRE           | Guy           | Présent                        |
| 85 | PEYROUZET                | LAGRANGE           | Philippe      | Présent                        |
| 86 | POINTIS-INARD            | TREINQUE           | Didier        | Présent                        |
| 87 | PONLAT-TAILLEBOURG       | FOURTIES           | Gilles        | Présent                        |
| 88 | PUYMAURIN                | BIASON             | Valentin      | Présent                        |



|     |                         |                |               |                                    |
|-----|-------------------------|----------------|---------------|------------------------------------|
| 89  | RÉGADES                 | GASTO          | Marlène       | Présente                           |
| 90  | RIEUCAZÉ                | CAZAUX         | Jean-François | Procuration à Magali GASTO OUSTRIC |
| 91  | RIOLAS                  | DUPRAT         | Michel        | Présent                            |
| 92  | SAINT-ANDRÉ             | CASTETS        | David         | Présent                            |
| 93  | SAINT-ELIX SEGLAN       | SUSPENE        | Nicolas       | Absent                             |
| 94  | SAINT-FERRÉOL           | BOUAS          | Thierry       | Absent                             |
| 95  | SAINT-FRAJOU            | DAVEZAC        | Alain         | Présent                            |
| 96  | SAINT-GAUDENS           | DUCLOS         | Jean-Yves     | Présent                            |
| 97  | SAINT-GAUDENS           | GASTO OUSTRIC  | Magali        | Présente                           |
| 98  | SAINT-GAUDENS           | SOUYRI         | Jean-Luc      | Procuration à Evelyne RIERA        |
| 99  | SAINT-GAUDENS           | RAULET         | Isabelle      | Procuration à Didier LACOUZATTE    |
| 100 | SAINT-GAUDENS           | HEUILLET       | Éric          | Procuration à Arminda ANTUNES      |
| 101 | SAINT-GAUDENS           | CAZES          | Josette       | Présente                           |
| 102 | SAINT-GAUDENS           | PINET          | Alain         | Procuration à Evelyne RIERA        |
| 103 | SAINT-GAUDENS           | RIERA          | Evelyne       | Présente                           |
| 104 | SAINT-GAUDENS           | GUILLERMIN     | Joël          | Présent                            |
| 105 | SAINT-GAUDENS           | BITEAU         | Marie-Pierre  | Présente                           |
| 106 | SAINT-GAUDENS           | SAFORCADA      | Pierre        | Procuration à Arminda ANTUNES      |
| 107 | SAINT-GAUDENS           | MALET          | Béatrice      | Présente                           |
| 108 | SAINT-GAUDENS           | AGNES          | Jean-François | Présent                            |
| 109 | SAINT-GAUDENS           | NAVARRÉ        | Annie         | Procuration à Jean-François AGNES  |
| 110 | SAINT-GAUDENS           | PUYMEGE        | Vincent       | Procuration à Jean-François AGNES  |
| 111 | SAINT-GAUDENS           | RICOUL         | Céline        | Présente                           |
| 112 | SAINT-GAUDENS           | ISASI          | Manuel        | Présent                            |
| 113 | SAINT-GAUDENS           | ANTUNES        | Arminda       | Présente                           |
| 114 | SAINT-GAUDENS           | LACOUZATTE     | Didier        | Présent                            |
| 115 | SAINT-GAUDENS           | FINI           | Laura         | Procuration à Céline RICOUL        |
| 116 | SAINT-GAUDENS           | CAMPO-CASTILLO | Benoît        | Procuration à Céline RICOUL        |
| 117 | SAINT-GAUDENS           | LOUIS          | Yves          | Présent                            |
| 118 | SAINT-GAUDENS           | FAUVERNIER     | Annabelle     | Présente                           |
| 119 | SAINT-GAUDENS           | IMBERT         | Frédéric      | Absent                             |
| 120 | SAINT-IGNAN             | ROUEDE         | Élisabeth     | Présente                           |
| 121 | SAINT-LARY-BOUJEAN      | FARRE          | Régis         | Présent                            |
| 122 | SAINT-LAURENT-SUR-SAVE  | PITOUT         | Daniel        | Excusé                             |
| 123 | SAINT-LOUP EN COMMINGES | BOUZIGUES      | Denis         | Présent                            |
| 124 | SAINT-MARCET            | MILLET         | Chantal       | Présente                           |
| 125 | SAINT-PÉ-DELBOSC        | FORTASSIN      | Jean-Pierre   | Absent                             |
| 126 | SAINT-PLANCARD          | FONTANEAU      | Marie-Hélène  | Présente                           |
| 127 | SALHERM                 | de GAULEJAC    | Michel        | Présent                            |
| 128 | SAMAN                   | LACROIX        | Julien        | Procuration à Thierry POUZOL       |
| 129 | SAMOUILLAN              | DANGLA         | Jean-Paul     | Présent                            |
| 130 | SARRECAVE               | BOUBEE         | Evelyne       | Procuration à Régis FARRE          |
| 131 | SARREMEZAN              | ENEL           | Catherine     | Présente                           |
| 132 | SAUX ET POMARÈDE        | SANSONETTO     | Evelyne       | Présente                           |
| 133 | SAVARTHÈS               | GILLY          | Martine       | Présente                           |
| 134 | SÉDEILHAC               | CASTERAN       | Philippe      | Absent                             |
| 135 | TERREBASSE              | FERRERE        | Jean          | Excusée                            |
| 136 | VALENTINE               | NADALET        | Marie         | Présent                            |
| 137 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | SUBRA          | Émilie        | Absente                            |
| 138 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | HERY           | Patrick       | Absent                             |
| 139 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | VERDIER        | Nadine        | Absente                            |
| 140 | VILLENEUVE-LÉCUSSAN     | BATMALE        | Lionel        | Absent                             |

Secrétaire de séance : Alain FRECHOU

**Délibération n° 2022-143****DÉLIBÉRATION RELATIVE AU TEMPS DE TRAVAIL ET FIXANT LES CYCLES DE TRAVAIL  
MISE À JOUR DU RÈGLEMENT INTÉRIEUR**

Madame la Présidente présente le rapport suivant :

Depuis la loi n° 2001-2 du 3 janvier 2001 relative à la résorption de l'emploi précaire et à la modernisation du recrutement dans la fonction publique ainsi qu'au temps de travail dans la fonction publique territoriale, la durée hebdomadaire de temps de travail est fixée à 35 heures par semaine, et la durée annuelle est de 1607 heures.

Cependant, les collectivités territoriales bénéficiaient, en application de l'article 7-1 de la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984, de la possibilité de maintenir les régimes de travail mis en place antérieurement à l'entrée en vigueur de la loi n° 2001-2 du 3 janvier 2001.

La loi n° 2019-828 du 6 août 2019 de transformation de la fonction publique a remis en cause cette possibilité.

En effet, l'article 47 de ladite loi pose le principe de la suppression des régimes de temps de travail plus favorables, et à l'obligation, à compter du 1er janvier 2022, de respecter la règle des 1607h annuelles de travail.

En ce sens, en 2017, la circulaire NOR : RDFS1710891C du 31 mars 2017 relative à l'application des règles en matière de temps de travail dans les trois versants de la fonction publique rappelait qu'il est « de la responsabilité des employeurs publics de veiller au respect des obligations annuelles de travail de leurs agents ».

Ainsi, tous les jours de repos octroyés en dehors du cadre légal et réglementaire qui diminuent la durée légale de temps de travail en deçà des 1607h doivent être supprimés.

**Rappel du cadre légal et réglementaire**

Conformément à l'article 1er du décret n° 2001-623 du 12 juillet 2001, « les règles relatives à la définition, à la durée et à l'aménagement du temps de travail applicables aux agents des collectivités territoriales et des établissements publics en relevant sont déterminées dans les conditions prévues par le décret du 25 août 2000 » relatif à l'aménagement et à la réduction du temps de travail dans la fonction publique de l'Etat, par délibération après avis du comité technique.

Par conséquent, pour un agent à temps complet :

- la durée hebdomadaire de temps de travail effectif est fixée à 35 heures ;
- la durée annuelle de temps de travail effectif est de 1 607 heures, heures supplémentaires non comprises.

Le décompte des 1607 h s'établit comme suit :

|  |                   |   |
|--|-------------------|---|
| <b>Nombre de jours de l'année</b>                            |                   | 365 jours                               |
| <b>Nombre de jours non travaillés :</b>                      |                   |   |
| - Repos hebdomadaire :                                       | 104 jours (52x2)  |   |
| - Congés annuels :   | 25 jours (5x5)    |   |
| - Jours fériés :   | 8 jours (forfait) |   |
| <b>- Total</b>   | <b>137 jours</b>  |   |
| <b>Nombre de jours travaillés</b>                            |                   | <b>(365-137) = 228 jours travaillés</b> |
| <b>Calcul de la durée annuelle</b>                           |                   |   |
| 2 méthodes :   |                   |   |
| soit (228 jours x 7 h) = 1596 h arrondi légalement à         | →                 | 1600 h                                  |
| ou   |                   |   |
| soit (228 jours/5 jours x 35h) = 1596 h arrondi légalement à | →                 | 1600 h                                  |
| <b>+ Journée de solidarité</b>                               |                   | <b>7 h</b>                              |
| <b>TOTAL de la durée annuelle</b>                            |                   | <b>1607 h</b>                           |

Par ailleurs, les collectivités peuvent définir librement les modalités concrètes d'accomplissement du temps de travail dès lors que la durée annuelle de travail et les prescriptions minimales suivantes prévues par la réglementation sont respectées :

- la durée annuelle légale de travail pour un agent travaillant à temps complet est fixée à 1 607 heures (soit 35 heures hebdomadaires) ;
- la durée quotidienne de travail d'un agent ne peut excéder 10 heures ;
- aucun temps de travail ne peut atteindre 6 heures sans que les agents ne bénéficient d'une pause dont la durée doit être au minimum de 20 minutes ;
- l'amplitude de la journée de travail ne peut dépasser 12 heures ;
- les agents doivent bénéficier d'un repos journalier de 11 heures au minimum ; le temps de travail hebdomadaire, heures supplémentaires comprises, ne peut dépasser 48 heures par semaine, ni 44 heures en moyenne sur une période de 12 semaines consécutives ;
- les agents doivent disposer d'un repos hebdomadaire d'une durée au moins égale à 35 heures et comprenant en principe le dimanche.

Il est possible de prévoir un ou plusieurs cycles de travail, afin de tenir compte des contraintes propres à chaque service et de rendre ainsi un meilleur service à l'usager.

En outre, conformément à l'article 6 de la loi n° 2004-626 du 30 juin 2004 relative à la solidarité pour l'autonomie des personnes âgées et des personnes handicapées, une journée de solidarité est instituée en vue d'assurer le financement des actions en faveur de l'autonomie des personnes âgées ou handicapées.

Elle prend la forme d'une journée supplémentaire de travail non rémunérée pour les agents (fonctionnaires et agents contractuels).

Cette journée de solidarité est incluse dans la durée légale annuelle de temps de travail, qui est de 1607 heures pour un agent à temps complet.

Pour les agents à temps non complet ou à temps partiel, la durée de travail supplémentaire est proratisée en fonction de leurs obligations hebdomadaires de service.

Dans la fonction publique territoriale, cette journée est fixée par délibération, après avis du comité technique.

L'assemblée est amenée à se prononcer sur les nouvelles modalités d'application de ce dispositif au niveau de la collectivité.

Lorsque le cycle de travail hebdomadaire dépasse 35 heures, c'est-à-dire que la durée annuelle du travail dépasse 1607 heures, des jours d'aménagement et de réduction du temps de travail (ARTT) sont accordés afin que la durée annuelle du travail effectif soit conforme à la durée annuelle légale de 1607 heures.

Le nombre de jours de repos prévus au titre de la réduction du temps de travail est calculé en proportion du travail effectif accompli dans le cycle de travail et avant prise en compte de ces jours. A cette fin, la circulaire n° NOR MFPP1202031C relative aux modalités de mise en œuvre de l'article 115 de la loi n° 2010-1657 du 29 décembre 2010 de finances pour 2011 précise que le nombre de jours ARTT attribués annuellement est de :

- 6 jours ouvrés par an pour 36 heures hebdomadaires ;

Les agents à temps non complet ne peuvent bénéficier de jours ARTT.

Pour les agents exerçant leurs fonctions à temps partiel, le nombre de jours ARTT est proratisé à hauteur de leur quotient de travail.

En fonction de cette réglementation, le règlement intérieur ci-joint a été modifié :

- ✓ La suppression de tous les jours de congés non prévus par le cadre légal et réglementaire, afin de garantir le respect de la durée légale du temps de travail qui est fixée à 1607 heures, dans les conditions rappelées ci-avant.
- ✓ Dans le respect de la durée légale de temps de travail, les services suivants sont soumis aux cycles de travail suivant :
  - *Services administratifs, petite Enfance :*
    - *Cycle hebdomadaire : 36h par semaine*

- *Service technique :*
  - *Cycle hebdomadaire : 36h par semaine sur 5 jours ;*
- *Service péri et extrascolaire, SAAD :*
  - *Cycle de travail avec temps de travail annualisé*

Pour chaque cycle et service, le règlement intérieur précise la durée des cycles de travail, les bornes quotidiennes et hebdomadaires, les modalités de repos et de pause.

- ✓ La fixation des horaires de travail des agents relève de la compétence de la Présidente, dans le respect des cycles définis par la présente délibération.
- ✓ La journée de solidarité est instituée par le travail d'un jour de réduction du temps de travail tel que prévu par les règles en vigueur, soit la suppression de 7 heures sur les 6 jours de RTT accordés

Pour les agents à temps non complet ou à temps partiel, la durée de travail supplémentaire est proratisée en fonction de leurs obligations hebdomadaires de service.

Sauf disposition expresse de l'assemblée délibérante prise sur un nouvel avis du Comité technique compétent, ces dispositions seront reconduites tacitement chaque année.

- ✓ Les jours d'ARTT ne sont pas juridiquement des congés annuels, et ne sont donc pas soumis aux règles définies notamment par le décret n° 85-1250 du 26 novembre 1985 relatif aux congés annuels des fonctionnaires territoriaux.

Ces jours ARTT peuvent être pris, sous réserve des nécessités de service (une ou plusieurs possibilités, à déterminer par la collectivité) :

- de manière groupée (plusieurs jours consécutifs) ;
- sous la forme de jours isolés ;
- ou encore sous la forme de demi-journées.

Les jours ARTT non pris au titre d'une année ne peuvent être reportés sur l'année suivante. Ils peuvent, le cas échéant, être déposés sur le compte épargne temps.

En cas d'absence de l'agent entraînant une réduction des jours ARTT, ces jours seront défalqués au terme de l'année civile de référence. Dans l'hypothèse où le nombre de jours ARTT à défalquer serait supérieur au nombre de jours ARTT accordés au titre de l'année civile, la déduction s'effectuera sur l'année N+1.

En cas de mobilité, un solde de tout compte doit être communiqué à l'agent concerné.

- ✓ Un planning à l'année sera remis à l'agent, qui distinguera les temps travaillés, les temps de repos compensateurs et les congés annuels. En effet, en cas de maladie, seuls les congés annuels sont reportés de plein droit.  
Un décompte du relevé d'heures effectués par l'agent lui sera remis (trimestriellement, etc.) afin d'assurer un suivi précis des heures.

Vu le Code général des collectivités territoriales ;

Vu les articles L611-1 à L613-11 du Code général de la fonction publique,

Vu la loi n° 2004-626 du 30 juin 2004 relative à la solidarité pour l'autonomie des personnes âgées et des personnes handicapées ;

Vu la loi n° 2010-1657 du 29 décembre 2010 de finances pour 2011, notamment son article 115 ;

Vu la loi n° 2019-828 du 6 août 2019 de transformation de la fonction publique, et notamment son article 47 ;

Vu le décret n° 85-1250 du 26 novembre 1985 relatif aux congés annuels des fonctionnaires territoriaux ;

Vu le décret n° 88-145 du 15 février 1988 pris pour l'application de l'article 136 de la loi du 26 janvier 1984 modifiée portant dispositions statutaires relatives à la fonction publique territoriale et relatif aux agents contractuels de la fonction publique territoriale ;

Vu le décret n° 2000-815 du 25 août 2000 relatif à l'aménagement et à la réduction du temps de travail dans la fonction publique de l'État ;

Vu le décret n° 2001-623 du 12 juillet 2001 pris pour l'application de l'article 7-1 de la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984 et relatif à l'aménagement et à la réduction du temps de travail dans la fonction publique territoriale ;

Vu l'avis du comité technique en date du 16/06/2022 ;

**Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire DÉCIDE :**

- **D'ADOPTER** les propositions de Madame la Présidente, telles que présentées ci-dessus, relatives au temps de travail et à la fixation des cycles de travail dans la collectivité,
- **D'APPROUVER** la mise à jour du règlement intérieur annexé à la présente délibération,
- **DE DIRE** que la présente délibération entrera en vigueur à compter de son caractère exécutoire. Les délibérations antérieures relatives aux cycles de travail sont abrogées à compter de cette entrée en vigueur.

**POUR :** 104

**CONTRE :** //

**ABSTENTIONS :** //

**ADOPTÉ**

Fait et délibéré le 07 juillet 2022

Ont signé au registre des délibérations les membres présents.

Pour extrait conforme,

La Présidente,

Magali GASTO OUSTRIC



La Présidente,

- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte ;
- informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Toulouse dans un délai de 2 mois suivant sa publication.

Envoyé en préfecture le 15/07/2022

Reçu en préfecture le 15/07/2022

Affiché le 15/07/2022

ID : 031-200072643-20220707-2022143-DE

Berger  
Levrault

# RÈGLEMENT INTÉRIEUR

à l'attention des agents

Séances du Comité Technique  
Du 16/05/2022

Délibération Conseil Communautaire  
07 juillet 2022



CŒUR & COTEAUX  
**COMMINGES**  
CENTRE INTERCOMMUNAL  
D'ACTION SOCIALE



CŒUR & COTEAUX  
**COMMINGES**  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

## REGLEMENT INTERIEUR

### COMMUNAUTE DE COMMUNES COEUR ET COTEAUX DU COMMINGES ET SES ETABLISSEMENTS RATTACHES

L'autorité territoriale de la communauté de communes Cœur et Coteaux du Comminges et de ses établissements rattachés,

Vu la loi n°2019-828 du 6 août 2019 de transformation de la Fonction Publique, et l'ordonnance n°2021-1574 du 24 novembre 2021 qui procède à l'adoption de la partie législative du code général de la fonction publique,

Vu le Code Général de la fonction publique,

Vu le décret n°85-603 du 10 juin 2005 modifié relatif à l'hygiène et la sécurité ainsi qu'à la médecine préventive dans la fonction publique territoriale,

## SOMMAIRE

### PREAMBULE

## PREMIÈRE PARTIE : organisation du travail

### PREMIERE PARTIE : ORGANISATION DU TRAVAIL

#### 1 – LES TEMPS DE PRESENCE DANS L'ÉTABLISSEMENT

|  |         |
|--|---------|
| Article 1 : Définition de la durée effective du temps de travail               | page 6  |
| Article 2 : Durée annuelle du temps de travail effectif                        | page 6  |
| Article 3 : Organisation du temps de travail hebdomadaire dans la collectivité | page 6  |
| Article 4 : Protocole ARTT   | page 7  |
| Article 5 : Journée de solidarité  | page 7  |
| Article 6 : Horaire quotidien - amplitude                                      | page 8  |
| Article 7 : Horaires en vigueur dans la collectivité                           | page 8  |
| Article 8 : Droit du travail à temps partiel                                   | page 8  |
| Article 9 : Les cycles du temps de travail                                     | page 9  |
| Article 10 : Heures supplémentaires  | page 9  |
| Article 11 : Heures complémentaires  | page 10 |
| Article 12 : Comptabilisation forfaitaire du temps de travail                  | page 10 |
| Article 13 : Astreintes et permanences   | page 10 |
| Article 14 : Réunions  | page 11 |
| Article 15 : Habillage - déshabillage - douche                                 | page 11 |

#### 2 – LES TEMPS D'ABSENCE DANS LA COLLECTIVITE

|  |         |
|--|---------|
| Article 16 : Congés annuels  | page 11 |
| Article 17 : Jours ARTT et jours vacants                                   | page 13 |
| Article 18 : Retards   | page 13 |
| Article 19 : Autorisations exceptionnelles d'absence                       | page 13 |
| Article 20 : Sorties pendant les heures de travail – aménagements horaires | page 13 |
| Article 21 : Temps de repas  | page 13 |
| Article 22 : Temps de pause  | page 13 |
| Article 23 : Temps de trajet   | page 14 |
| Article 24 : Droit à la formation  | page 14 |

|   |         |
|---|---------|
| Article 25 : CPF - Compte Personnel de Formation  | page 14 |
| Article 26 : Prise en compte des temps de déplacement pour formation, stages et missions et remboursements de frais | page 14 |
| Article 27 : Jours fériés   | page 16 |
| Article 28 : Compte épargne temps (CET)   | page 16 |
| Article 29 : Congés pour indisponibilité physique   | page 18 |
| Article 30 : Utilisation du droit syndical  | page 20 |
| Article 31 : Droit de grève   | page 20 |

### 3 – UTILISATION DES LOCAUX ET DU MATERIEL

|   |         |
|---|---------|
| Article 32 : Modalités d'accès aux locaux                   | page 21 |
| Article 33 : Véhicule de service et véhicule de fonction    | page 21 |
| Article 34 : Véhicule personnel                             | page 21 |
| Article 35 : Règles d'utilisation du matériel professionnel | page 22 |

## DEUXIEME PARTIE : hygiène et sécurité

### DEUXIEME PARTIE : HYGIENE ET SECURITE

|   |         |
|---|---------|
| Article 36 : Respect des consignes de sécurité et formations  | page 24 |
| Article 37 : Utilisation des moyens de protection individuels et collectifs                                     | page 24 |
| Article 38 : Vestiaires et sanitaire  | page 25 |
| Article 39 : Stockage de produits dangereux   | page 25 |
| Article 40 : Droit d'alerte et de retrait en cas de situation de travail présentant un danger grave et imminent | page 25 |
| Article 41 : Surveillance médicale  | page 25 |
| Article 42 : Trousse de secours   | page 26 |
| Article 43 : Conduites addictives et comportements de harcèlement   | page 26 |
| Article 44 : Désignation des assistants de prévention et du conseiller de prévention                            | page 28 |
| Article 45 : Registre des accidents de travail  | page 28 |
| Article 46 : Registre de santé et de sécurité au travail  | page 28 |
| Article 47 : Registre unique de sécurité (vérification et contrôle technique de sécurité)                       | page 28 |

## TROISIÈME PARTIE : droits et obligations

### TROISIEME PARTIE : DROITS ET OBLIGATIONS

|  |         |
|--|---------|
| Article 48 : Comportement professionnel  | page 30 |
| Article 49 : Obligation d'obéissance hiérarchique                                      | page 30 |
| Article 50 : Droit à la protection contre le harcèlement dans les relations du travail | page 30 |
| Article 51 : Droit à la protection de la collectivité                                  | page 30 |
| Article 52 : Liberté d'opinion   | page 30 |
| Article 53 : Cumul d'activités   | page 30 |
| Article 54 : Information du personnel  | page 31 |

## QUATRIÈME PARTIE : gestion du personnel

### QUATRIEME PARTIE : GESTION DU PERSONNEL

|  |         |
|--|---------|
| Article 55 : Rémunération après service fait | page 32 |
| Article 56 : Déroulement de carrière         | page 32 |
| Article 57 : Primes - indemnités             | page 32 |
| Article 58 : Supplément familial             | page 32 |





|  |         |
|--|---------|
| Article 59 : Protection sociale          | page 32 |
| Article 60 : Accès au dossier individuel | page 32 |
| Article 61 : Action sociale              | page 32 |

## CINQUIÈME PARTIE : discipline

### CINQUIEME PARTIE : DISCIPLINE

|  |         |
|--|---------|
| Article 62 : Sanctions applicables aux agents titulaires   | page 33 |
| Article 63 : Sanctions applicables aux agents stagiaires   | page 33 |
| Article 64 : Sanctions applicables aux agents contractuels | page 33 |

## SIXIÈME PARTIE : mise en œuvre du règlement

### SIXIEME PARTIE : MISE EN ŒUVRE DU REGLEMENT

|   |         |
|---|---------|
| Article 65 : Date d'entrée en vigueur             | page 35 |
| Article 66 : Modifications du règlement intérieur | page 35 |

|  |         |
|--|---------|
| <b>ANNEXE 1 : AUTORISATIONS SPECIALES D'ABSENCES</b> | page 36 |
|--|---------|

|  |         |
|--|---------|
| <b>ANNEXE 2 : HORAIRES EN VIGUEUR DANS LA COLLECTIVITÉ</b> | page 43 |
|--|---------|

## Préambule

Le présent règlement intérieur a pour but d'organiser la vie et les conditions d'exécution du travail dans l'établissement.

Il s'applique à tous les personnels employés par les établissements, quel que soit leur statut (titulaire, non titulaire, public, privé, saisonniers ou occasionnels). Il concerne l'ensemble des locaux et lieux d'exécution des tâches.

Dès son entrée en vigueur, un exemplaire du présent règlement sera notifié à chaque agent. Il sera en outre consultable au sein du service ressources humaines.

Tout agent recruté ultérieurement à son entrée en vigueur, en recevra également un exemplaire.

Ce projet de règlement intérieur s'appuie sur les dispositions réglementaires.

L'organisation du temps de travail permet de déterminer les cycles de travail, de répartir, de manière différenciée selon la nature des activités, les besoins du service ou le souhait des agents, le temps de travail dans la journée, la semaine, le mois ou l'année.

# PREMIÈRE PARTIE : organisation du travail

## PREMIERE PARTIE : ORGANISATION DU TRAVAIL

### 1 - LES TEMPS DE PRESENCE DANS L'ETABLISSEMENT

#### Article 1 : Définition de la durée effective du temps de travail

*Art.2 du Décret 2000-815 du 25 août 2000 relatif à l'aménagement et à la réduction du temps de travail dans la Fonction Publique de l'Etat*

La durée de travail effectif est considérée comme le temps pendant lequel les agents sont à la disposition de leur employeur et doivent se conformer à ses directives sans pouvoir vaquer librement à des occupations personnelles.

#### Article 2 : Durée annuelle du temps de travail effectif

*(Art.1 du décret 2000-815 du 25 août 2000)*

La durée annuelle de travail effectif est de 1607 heures pour un agent à temps complet, heures supplémentaires non comprises et journée de solidarité incluse. Si l'agent bénéficie de jours supplémentaires de congés, suite au fractionnement, ces jours sont comptés comme temps de travail effectif.

La modalité de calcul réglementaire de référence est la suivante :

- 365 jours dans l'année
- 104 samedi et dimanche
- 25 jours de congés (5 fois la durée du temps de travail hebdomadaire)
- 8 jours fériés en moyenne (forfait moyen)

---

= 228 jours travaillés en moyenne

1600 heures ÷ 228 = 7,01 arrondis à 7 heures par jour

7h x 228 jrs = 1 596 h arrondies à 1600 heures auxquelles il convient de rajouter 7 heures au titre de la journée de solidarité, soit 1 607 heures au total.

Le temps de trajet entre le domicile de l'agent et son lieu habituel de travail n'est pas du temps de travail effectif.

Ce temps de travail effectif est appliqué chaque année dans la collectivité. Il n'y aura pas d'autre calcul annuel sur le temps de travail, et cela, quel que soit le nombre de jours fériés réels dans l'année.

La quotité effective de 1 607 h est à prendre en compte pour la durée de tous les temps de travail (annualisation, temps partiel...)

#### Article 3 : Organisation du temps de travail hebdomadaire dans la collectivité

La durée légale du temps de travail effectif, dans la fonction publique, est de 35 heures par semaine pour un agent à temps complet (à l'exception de certains cadres d'emplois de la filière artistique).

Pour les établissements de la communauté de communes Cœur et Coteaux Comminges, l'organisation du temps de travail retenue est de 36 heures hebdomadaire.

Sont prévues les organisations suivantes :

- 36 heures du lundi au vendredi ou du mardi au samedi (services culturels/tourisme) 5 jours
- 36 heures du lundi au vendredi ou du mardi au samedi (services culturels/tourisme) sur 9 demi-journées (chaque demi-journée ne peut être inférieure à 4 heures)

- 72 heures sur 2 semaines avec un jour vacant toutes les 2 semaines (1 semaine à 40 heures sur 5 jours et 1 semaine à 32 heures sur 4 jours).

Le choix de l'organisation est effectué en début d'année pour l'année entière. L'organisation par service ne peut avoir pour effet la fermeture du service sur une quelconque journée de la semaine (sauf autorisation expresse de l'autorité territoriale).

L'organe délibérant peut créer des postes à temps non complet. Les agents nommés sur ces postes sont employés pour la durée hebdomadaire fixée par délibération. Ils pourront également bénéficier d'un temps partiel sous certaines conditions.

Pour certains autres emplois, le rythme de travail est différent du rythme hebdomadaire et fait l'objet d'une annualisation (voir annexe 2) à concurrence de 1 607h.

#### **Article 4 : Protocole ARTT**

Les temps d'aménagement et de réduction du temps de travail (ARTT) sont justifiés par un temps de travail effectué au-delà de trente-cinq heures, en moyenne hebdomadaire.

Les jours ARTT accordés au titre d'une année civile constituent un crédit ouvert au début de l'année considérée.

Les congés, pour raison de santé, réduisent à due proportion le nombre de jours acquis annuellement pour les agents qui se sont absentés.

Les jours ARTT sont défalqués au terme de l'année civile de référence en application de la règle de calcul indiquée dans la circulaire NOR MFPF1202031C du 18 janvier 2012.

Sur une base hebdomadaire de 36 heures, le droit à RTT est déterminé à 6 jours pour un temps complet pour une période d'activité du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre.

Sur les 6 jours de RTT attribués pour un temps complet, 2 seront comptabilisés en heures.

Concernant la perte de RTT en cas d'absences, les modalités s'exercent de la manière suivante :

Pour le calcul, un **quotient de réduction** est obtenu en divisant le nombre de jours travaillés par le nombre maximum de RTT.

Dès que l'agent atteint un nombre de jours ouvrés d'arrêt maladie égal à ce quotient (en une fois ou de façon cumulée), son nombre de RTT est réduit d'une journée.

Les jours de RTT ne sont pas défalqués à l'expiration du congé pour raisons de santé, mais au terme de l'année civile de référence. Dans l'hypothèse où le nombre de jours de RTT à déduire serait supérieur à ceux accordés au titre de l'année civile, la déduction s'effectuera sur l'année N+1.

Pour un agent travaillant 36 heures, le quotient de réduction est égal à  $228 \div 6 = 38$  jours. Si l'absence du service atteint 38 jours, un jour de RTT est déduit du total de RTT.

Si le nombre de jours de RTT à supprimer est supérieur au nombre de jours de RTT accordés pour l'année, la déduction peut s'effectuer sur l'année suivante.

Les agents annualisés ne génèrent pas de RTT.

#### **Article 5 : Journée de solidarité**

*Art.6 de la loi 2004-626 du 30 juin 2004 relative à la solidarité pour l'autonomie des personnes âgées et des personnes handicapées et circulaire NORINTB0800106C du 07 mai 2008 relative à l'organisation de la journée de solidarité dans la fonction publique territoriale*

Dans le cadre de la journée de solidarité, il est décidé de travailler une RTT de 7 heures.  
Pour un temps complet, ces 7 heures sont retirées d'office des droits à RTT de l'année.  
Il y aura donc 4 RTT jours et 9 RTT heures annuellement pour un temps complet.

Les temps non complets, et temps partiels seront proratisés.

Pour les agents annualisés, les 1 607 heures tiennent compte de cette journée.

### **Article 6 : Horaire quotidien – Amplitude**

*Art.3 du décret du 25 août 2000*

L'organisation du travail doit respecter les garanties minimales ci-dessous :

- la durée hebdomadaire du travail effectif, heures supplémentaires comprises, ne peut excéder ni 48 heures au cours d'une même semaine, ni 44 heures en moyenne sur une période quelconque de douze semaines consécutives.
- le repos hebdomadaire, qui comprend en principe le dimanche, ne peut être inférieur à 35 heures.
- la durée quotidienne du travail, peut être continue ou discontinue et ne peut excéder 10 heures.
- l'amplitude maximale de la journée de travail est fixée à 12 heures, entre le début et la fin de la journée de travail et incluant les temps de pause et de repas.
- une pause d'une durée minimale de 20 minutes doit être accordée pour toute période de travail de 6 heures consécutives.
- le temps de repas doit être d'une durée minimale de 45 minutes.
- travail de nuit : périodes comprises entre 22 h et 6 h.

### **Article 7 : Horaires en vigueur dans la collectivité**

De manière générale, les horaires de travail doivent correspondre à des organisations de demi-journées de 4h ou des semaines à 36h.

Les agents sont autorisés à arriver sur des amplitudes horaires comprises entre 8h et 9h le matin et entre 13h et 14h à la reprise de l'après-midi.

Les agents sont autorisés à quitter le travail sur les amplitudes horaires comprises entre 12h à 13h00 pour la fin de matinée et de 17h à 18h00 pour les fins de journées.

Ces horaires sont définis avec le N+1 et doivent rester réguliers et fixes dans la durée.

Les horaires des services sont adaptés en fonction de l'activité et/ou la saisonnalité.

Les plages horaires sont variables ou annualisées selon une organisation et des plannings établis par services (cf. article 9).

L'annexe 2 non exhaustive liste le fonctionnement des services hors cadre général.

### **Article 8 : Droit du travail à temps partiel**

*Décret 2004-777 du 29 juillet 2004 relatif à la mise en œuvre du temps partiel dans la Fonction Publique Territoriale*

Les agents titulaires, stagiaires et contractuels (avec une condition d'ancienneté d'un an et de manière continue) à temps complet peuvent bénéficier d'un temps partiel sur autorisation, sous réserve de la continuité et du fonctionnement du service et compte tenu des possibilités d'aménagement de l'organisation du travail. Il ne peut être inférieur au mi-temps (possibilité comprise entre 50 et 90%).

L'autorisation d'accomplir un service à temps partiel peut être accordée à la demande d'un fonctionnaire (ou d'un agent contractuel de droit public) qui crée ou reprend une entreprise pour une durée maximale de deux ans renouvelables pour une durée d'un an à compter de la création ou de la reprise de cette entreprise. Cette activité à temps partiel est soumise aux conditions du temps partiel sur autorisation.

L'autorisation d'accomplir un service à temps partiel est accordée de plein droit aux fonctionnaires handicapés.

Les agents titulaires, stagiaires et contractuels (avec une condition d'ancienneté d'un an à temps complet ou en équivalent temps plein et de manière continue pour le temps partiel de droit pour élever un enfant) à temps complet et non complet peuvent bénéficier du temps partiel de droit pour raisons familiales (élever un enfant, pour donner des soins, congé de solidarité familiale) à 50%, 60%, 70% ou 80% du temps complet.

Dans tous les cas l'agent qui souhaite effectuer un temps partiel, doit procéder à une demande écrite adressée à l'autorité territoriale. Cette demande est préalablement soumise à l'avis du chef de service.

### **Article 9 : Les cycles du temps de travail**

Les cycles de travail dans l'établissement sont définis par service ou par nature de fonction de manière non nominative.

Les horaires de travail sont modulés suivant différents cycles de travail. La durée des cycles, les bornes quotidiennes et hebdomadaires de travail, les modalités de repos et de pause dans le respect des garanties minimales, sont définies à l'annexe 2.

### **Article 10 : Heures Supplémentaires**

*Décret 2002-60 du 14 janvier 2002*

Certains membres du personnel, à temps complet, peuvent être amenés, à titre exceptionnel, à effectuer des heures supplémentaires **à la demande de l'autorité territoriale**. Le nombre des heures supplémentaires accomplies dans les conditions fixées par le présent décret ne peuvent dépasser un contingent mensuel de 25 heures.

Les heures supplémentaires effectuées seront à récupérer dans des conditions compatibles avec le bon fonctionnement et la continuité du service.

Les heures supplémentaires sont récupérées aux taux majorés suivants :

- 1 heure pour 1 heure effectuée du lundi au vendredi de 6h00 à 22h00,
- 1.25 heure pour 1 heure effectuée le samedi de 6h à 22h00,
- 2 heures pour 1 heure effectuée les dimanches et jours fériés,
- 2 heures pour 1 heure effectuée de 22h00 à 6h00.

La récupération des heures supplémentaires est le principe. Ces heures devront être récupérées dans le mois qui suit et avant le 31/12 de l'année. Elles ne pourront pas faire l'objet d'un report, exceptées celles du mois de décembre et ne seront en aucun cas intégrées au CET.

Exceptionnellement, après accord en amont du responsable hiérarchique et de l'autorité territoriale, les heures supplémentaires pourront faire l'objet d'une rémunération dans les conditions suivantes :

- Paiement d'un maximum de 8 heures par mois,
- Concernant les heures effectuées par les agents sur la manifestation des Pyrénéennes ou sur d'autres événements majeurs, la récupération est le principe à privilégier, toutefois la totalité des heures supplémentaires à rémunérer ne sera pas plafonnée.

Exceptions :

- concernant les heures effectuées par les SSIAP, le total des heures à rémunérer est porté à 14h par mois.
- concernant les heures effectuées par les aides à domicile, la totalité des heures supplémentaires à rémunérer ne sera pas plafonnée.

Les heures supplémentaires sont rémunérées aux taux majorés suivants :

- Majoration de 25% pour les 14 premières heures effectuées en jour semaine.
- Majoration de 66% pour les heures effectuées les dimanches et jours fériés.
- Majoration de 100% pour les heures effectuées entre 22h et 6h.

### **Article 11 : Heures complémentaires**

Les membres du personnel, à temps non complet, peuvent être amenés, exceptionnellement, à effectuer des heures complémentaires jusqu'à concurrence de 35 heures hebdomadaires, et des heures supplémentaires au-delà.

Celles-ci, pourront également être récupérées ou rémunérées après accord du responsable hiérarchique et de l'autorité territoriale.

Concernant le service Aides à Domicile, le total des heures effectuées en complémentaires sera rémunéré.

### **Article 12 : Comptabilisation forfaitaire du temps de travail**

Dans le cadre des activités Séjours avec Hébergement, les agents sont amenés à effectuer des activités en jour et une présence en nuit. L'encadrement d'un séjour sera donc comptabilisé de la manière suivante :

- une comptabilisation des heures de la journée dans la limite de 12 heures.
- une comptabilisation des heures de nuit à raison de 3 heures par nuit.

### **Article 13 : Astreintes et permanences**

*(Décret n°2005-542 du 19 mai 2005 relatif aux modalités de la rémunération ou de la compensation des astreintes et des permanences dans la fonction publique territoriale).*

#### **13.1 Astreintes**

Définition de l'astreinte : elle s'entend comme une période pendant laquelle l'agent, sans être à la disposition permanente et immédiate de son employeur, l'agent a l'obligation de demeurer à son domicile ou à proximité afin d'être en mesure d'intervenir pour effectuer un travail au service de l'administration, la durée de cette intervention étant considérée comme un temps de travail ainsi que, le cas échéant, le déplacement aller-retour sur le lieu de travail.

Dans la collectivité, les astreintes sont prévues dans les cas suivants :

- L'astreinte d'exploitation : Cette astreinte concerne la situation des agents tenus, pour des raisons de nécessités de service, de demeurer à leur domicile ou à proximité afin d'être en mesure d'intervenir dans le cadre d'activités particulières. (aide à domicile, accueil des gens du voyage, inondation tempête...)
- L'astreinte de sécurité : Cette astreinte concerne les agents amenés à intervenir lorsque les exigences de continuité du service ou d'impératifs de sécurité l'imposent (situation de crise ou de pré-crise,).
- L'astreinte de décision : cette astreinte concerne la situation du personnel d'encadrement pouvant être joint directement par l'autorité territoriale en dehors des heures d'activité normale du service afin de prendre les mesures et les dispositions nécessaires.

#### **13.2 Permanences**

Définition d'une permanence : elle correspond à l'obligation faite à un agent de se trouver sur son lieu de travail habituel ou un lieu désigné par son chef de service, pour nécessité de service, un samedi, dimanche ou jour férié, sans qu'il y ait travail effectif ou astreinte.

#### **13.3 Rémunération de ces périodes**

Ces périodes de permanence donnent lieu :

- pour les agents de l'ensemble des cadres d'emplois, hormis ceux de la filière technique, une indemnité ou une compensation pour les astreintes et les permanences.

- pour les agents de l'ensemble des cadres d'emplois de la filière technique, une indemnité pour rémunérer les astreintes et les permanences mais pas de possibilité de repos compensateur.

Les astreintes sont définies par délibération au sein de la collectivité. Le régime de rémunération ou de compensation des périodes d'astreintes ou de permanences sont basés sur les textes réglementaires.

#### **Article 14 : Réunions**

Le temps de réunions (internes, externes, CT (CST), CHSCT, CAP, CCP, etc) est considéré comme temps de travail effectif.

#### **Article 15 : Habillage - déshabillage – douche**

Le temps passé à l'habillage, le déshabillage et à la douche, est considéré comme temps de travail effectif, sauf cas particulier (voir arrêt du Conseil d'Etat n°366269 du 04 février 2015).

## **2 - LES TEMPS D'ABSENCE DANS LA COLLECTIVITE**

#### **Article 16 : Congés annuels**

*Décret n°85-1250 du 26 novembre 1985 relatif aux congés annuels des fonctionnaires territoriaux*

*Circulaire COTB1117639C du 8 juillet 2011 relative à l'incidence des congés de maladie sur le report des congés annuels des fonctionnaires territoriaux*

Tout agent en activité a droit, pour une année de service accomplie, du 1er janvier au 31 décembre, à un congé annuel de cinq fois ses obligations hebdomadaires de service.

Le calcul s'effectue en jours ouvrés.

Il est attribué un jour de congé supplémentaire lorsque le nombre de jours pris en dehors de la période du 1<sup>er</sup> mai au 31 octobre est égal à 5, 6 ou 7 jours, et 2 jours lorsque que le nombre est au moins égal à 8 jours.

Le calendrier des congés est défini par l'autorité territoriale après consultation des intéressés, compte tenu des fractionnements et échelonnements des congés que l'intérêt du service peut rendre nécessaires, la demande peut faire l'objet d'un refus. Les membres du personnel chargés de famille bénéficient d'une priorité pour le choix des périodes de congés annuels.

Pour un congé inférieur à 5 jours, la demande doit intervenir dans les 8 jours qui précèdent le début de la demande

Pour un congé de 5 jours et plus, la demande doit intervenir 15 jours avant le début du congé.

Sauf pour la période du 15 juin au 15 septembre où la détermination des congés doit intervenir au plus tard le 15 mars.

La présence dans les services doit être assurée selon la règle de 50 % à minima de l'effectif présent.

Pour des raisons de commodité, certaines activités pourront permettre le décompte des congés en heures :

1. Les agents au service de l'entretien des bâtiments communaux.
2. Tout autre service dont le fonctionnement ne permet pas l'organisation d'un temps de travail égal sur chaque jour de la semaine ou annualisé.

Pour les agents annualisés avec différents cycles de travail, les dates des congés annuels et des périodes non travaillées sont fixées en début d'année.



Les demandes de congé devront être déposées sur l'imprimé prévu à cet effet, ou sur tout autre support défini par l'autorité territoriale, notamment le numérique.

Il est souhaitable que les agents bénéficient au minimum de deux semaines consécutives pendant la période d'été.

L'absence de service ne peut excéder 31 jours consécutifs sauf cas particulier du personnel autorisé à bénéficier d'un congé bonifié (personnel originaire d'outre-mer).

Il appartient à l'autorité territoriale d'accorder automatiquement le report du congé annuel restant dû au titre de l'année écoulée à l'agent qui, du fait d'un des congés de maladie prévus par l'article 57 de la loi n°84-53 du 26 janvier 1984 modifiée, n'a pas pu prendre tout ou partie dudit congé au terme de la période de référence (*CJUE C350/06 et C520-06 du 20/01/2009 et Circulaire NOR CTB1117639C du 08 juillet 2011*).

Le solde des congés de l'année N, non pris (jours de fractionnement inclus) au 31/12/N peut être reporté jusqu'au 31/01/N+1 ou être déposé dans un Compte Epargne Temps sous réserve des dispositions de fonctionnement de ce dernier (voir article 28).

Un congé non pris ne donne lieu à aucune indemnité compensatrice, sauf pour les agents contractuels qui ne peuvent, en raison des nécessités de service, épuiser leurs congés avant la fin du contrat.

Pour les agents exerçant leurs fonctions au sein du Conservatoire Intercommunal, les congés sont pris durant les vacances scolaires ou pendant la période de fermeture. Les agents sont exclus du bénéfice du Compte Epargne Temps.

#### **Modalités d'attribution des congés bonifiés** (*décret 88-168 du 15 février 1988*)

Sont concernés les agents fonctionnaires titulaires en poste dont la résidence habituelle est située dans un DOM et dans la collectivité de Saint Pierre et Miquelon.

Il s'entend, comme résidence habituelle et justifiée comme telle, lorsqu'elle réunit certains critères définissant un centre des intérêts matériels et moraux dont l'agent doit apporter la preuve à partir des critères suivants :

- domicile des père et mère ou à défaut des parents les plus proches.
- biens fonciers dont l'agent est propriétaire ou locataire.
- domicile avant l'entrée dans l'administration.
- lieu de naissance.
- bénéfice antérieur d'un congé bonifié.
- tous autres éléments de preuve.

Il appartient à la collectivité d'apprécier ces critères sous le contrôle du juge.

Le congé bonifié comprend le congé annuel de 5 semaines auquel s'ajoute une bonification de 30 jours consécutifs.

La durée totale du congé bonifié est par conséquent de 65 jours consécutifs (samedis, dimanches et jours fériés inclus).

La collectivité ou l'établissement prendra en charge les frais de voyage aérien du fonctionnaire et, sous certaines conditions, ceux de ses conjoint et enfant(s), sur la base du tarif de la classe la plus économique, entre la métropole et un département d'outre-mer et le supplément de rémunération afférent au congé bonifié.

Les modalités d'application règlementaires sont définies dans le décret précité.

### **Article 17 : Jours ARTT et jours vacants**

Les jours d'ARTT, prévus à l'article 4 du présent règlement devront être pris avant le 31/12 de l'année ou éventuellement déposé dans le CET en cas de reliquat. Ils ne pourront en aucun cas faire l'objet d'un report au-delà du 31/01, ni d'une compensation financière.

La demande s'effectue de la même manière que pour les congés annuels. La demande ne pourra s'effectuer que par demi-journée, sauf cas particuliers, notamment pour ceux comptabilisés en heures.

Dans le cadre du calcul forfaitaire et fixe des 1 607h, la demi-journée hebdomadaire vacante ou le jour vacant tous les 15 jours dans le cadre d'une organisation à 72 heures par quinzaine tombant un jour férié est récupéré.

### **Article 18 : Retards**

Tout retard ou absence doit être justifiée auprès de son responsable hiérarchique dans les meilleurs délais.

### **Article 19 : Autorisations exceptionnelles d'absence**

*(Art.59 de la loi 84-53 du 26 janvier 1984) (Circulaire Ministérielle FP n° 1475 b-2 A/98 du 20 juillet 1982)*

Les agents titulaires, stagiaires, contractuels à temps complet et non complet, en position d'activité, sont autorisés à s'absenter de leur service dans les cas prévus par les dispositions de l'annexe N°1 relatives aux autorisations spéciales d'absences.

Pour les agents à temps partiel, la durée de l'autorisation est calculée au prorata des obligations du service. Ces autorisations ne peuvent être décomptées sur les congés annuels.

### **Article 20 : Sorties pendant les heures de travail - aménagements horaires**

Les sorties doivent être exceptionnelles et doivent faire l'objet d'une autorisation délivrée par le responsable, notamment pour couvrir l'agent en cas d'accident ou pour faire jouer la responsabilité de la collectivité. Des aménagements d'horaires sont accordés ponctuellement aux pères et mères de famille pour la rentrée scolaire des enfants (voir annexe 1). L'octroi reste subordonné au bon fonctionnement des services.

La demande s'effectue de manière écrite avec accord express du chef de service sur l'imprimé ou support numérique des absences et congés.

Les agents itinérants ou en déplacement ne peuvent vaquer à des activités non professionnelles pendant leur temps de service.

### **Article 21 : Temps de repas**

*(Circulaire 83-111 du Ministre de l'intérieur du 5 mai 1983)*

La pause méridienne est de 45 minutes au minimum. Elle n'est pas prise sur le temps de travail sauf si le membre du personnel concerné conserve la responsabilité de son poste pendant le temps de repas.

### **Article 22 : Temps de pause**

*(Art. 3 du décret 2000-815 du 25 août 2000)*

Le temps de pause est considéré comme du travail effectif lorsque l'agent est à la disposition de l'employeur et doit se conformer à ses directives sans pouvoir vaquer librement à ses occupations personnelles.

Pour les agents exerçant leur activité en journée continue, la pause de 20 minutes doit être prise avant le terme de 6 heures d'activités.

Pour les autres cas, il sera admis, la prise de 2 pauses dans la journée, sans pour autant excéder 15 minutes pour chaque demi-journée

### **Article 23 : Temps de trajet : domicile/ travail**

Le temps de trajet entre le domicile et la résidence administrative et/ou le lieu de travail occasionnel n'est jamais considéré comme temps de travail effectif.

Les déplacements domicile - travail ne sont pas remboursés. Sauf dans le cas particulier des agents sociaux du service Aide à Domicile pour lesquels 30% du trajet aller-retour domicile-travail est pris en compte, de même que les déplacements entre 2 bénéficiaires.

Le temps entre la résidence administrative et un lieu de travail occasionnel est considéré comme temps de travail effectif, c'est un temps de déplacement.

### **Article 24 : Droit à la formation**

*(Loi 83-634 du 13 juillet 1983 et loi 2007-209 du 19 février 2007, loi 84-53 du 26 janvier 1984 et loi 84-594 du 12 juillet 1984)*

L'ensemble du personnel de la collectivité bénéficie des moyens de formation du personnel des collectivités territoriales selon la réglementation en vigueur, dans la mesure de la continuité du service.

Un plan de formation annuel ou pluriannuel, après avis du Comité Technique, est élaboré après recensement des souhaits de tous les agents *(art. 7 de la loi n° 84-594 du 12 juillet 1984)*.

Il comporte plusieurs volets :

- la formation obligatoire d'intégration et de professionnalisation.
- la formation de perfectionnement.
- la formation personnelle.
- la préparation aux concours et examens d'accès à la Fonction Publique ou à un grade supérieur.
- les actions de lutte contre l'illettrisme et pour l'apprentissage de la langue française.

« Lorsqu'un agent se forme en dehors de son temps de service avec l'accord de son employeur, il bénéficie de la législation de la sécurité sociale relative à la protection en matière d'accidents du travail et de maladies professionnelles » *(article 4 du décret 2007-1845 du 26 décembre 2007 relatif à la formation professionnelle tout au long de la vie des agents territoriaux)*.

### **Article 25 : CPF - Compte Personnel de Formation** (cf. règlement de formation)

Le CPF est un droit à la formation mis en place au 1<sup>er</sup> janvier 2017. Ce dispositif remplace le DIF (Droit Individuel à la Formation).

Les droits acquis sont consultables via le site internet « [moncompteformation.gouv.fr](http://moncompteformation.gouv.fr) »

Il incombe à chaque agent public d'ouvrir son compte personnel d'activité en ligne.

### **Article 26 : Prise en compte des temps de déplacement pour formation, stages et missions et remboursements de frais**

Lors des formations et/ou stages, 8h sont décomptées pour 1 jour de formation, quel que soit la durée de la formation sur la journée et du déplacement.

Pour les formations et concours, concernant les frais remboursés la règle est la suivante :

- le repas payé par l'agent est remboursé au réel dans *la limite du montant fixé par la réglementation en vigueur sur présentation d'un justificatif*,
- Pour les déplacements, en cas de covoiturage, seul le conducteur peut bénéficier d'une indemnité de remboursement. Dans le cas où plusieurs agents suivent la même formation, il sera privilégié le co-voiturage ou la réservation d'un véhicule de service si disponible (2 agents minimum),
- Dans le cas où l'agent présente un concours ou un examen professionnel, organisé par plusieurs Centre de Gestion en France, le remboursement des frais s'effectuera sur la base de déplacement du CDG organisateur du concours le plus proche du domicile de l'agent (cf. règlement formation). Un seul remboursement par an sera autorisé.

Dans le cadre d'utilisation d'un véhicule personnel pouvant faire l'objet de remboursement de frais, le lieu habituel d'embauche (le siège à Saint Gaudens et les antennes, Boulogne, Isle-en-Dodon, Aurignac et Montréjeau) représente la résidence administrative de référence.

Tout déplacement, hors de la résidence administrative, effectué dans le cadre du service fait l'objet d'un ordre de mission à l'exception des déplacements effectués par les équipes techniques notamment qui effectuent les déplacements récurrents par le biais de véhicules de services, mention est faite sur leur fiche de poste.

Concernant les activités ALAE, les modalités de prise en charge des déplacements entre les sites sont les suivantes :

Les agents qui effectuent des remplacements sur les sites ALAE autres que celui d'affectation régulière, peuvent bénéficier d'une prise en charge des frais de déplacements avec leur véhicule personnel depuis leur site habituel vers le site de remplacement.

Les remboursements sont effectués au regard des dispositions de l'indemnité forfaitaire annuelle pour fonctions itinérantes ou selon les indemnités kilométriques classiques (au choix de l'agent en début d'année civile).

Les agents devant travailler entre midi et deux peuvent bénéficier de la fourniture du repas sur le lieu de l'équipement où ils sont en poste. La facture du fournisseur comprendra alors le repas de l'agent. Aucun remboursement ne sera versé directement à l'agent.

Pour les missions récurrentes au sein du territoire de la communauté de communes Cœur et Coteaux Comminges : (déplacements inter-sites récurrents, réunions de services, missions itinérantes récurrentes : Montréjeau, Aurignac, Boulogne, Isle en Dodon, Saint-Gaudens) : seuls les frais de déplacements kilométriques seront pris en charges, selon le barème en vigueur sur présentation de l'ordre de mission et du formulaire des frais de déplacements.

Pour les missions ponctuelles au sein du territoire de la communauté de communes et à l'extérieur

- *Une indemnité forfaitaire pour les repas, dans la limite du montant fixé par la réglementation en vigueur s'applique uniquement dans le cadre de la mission.* La présentation des justificatifs demeure obligatoire. Le justificatif fourni doit être la facture d'un restaurant ou d'une boulangerie (vente à emporter). Les tickets de supermarché ne sont pas acceptés.
- Les frais de déplacements kilométriques seront pris en charges, selon le barème en vigueur sur présentation de l'ordre de mission et du formulaire des frais de déplacements.
- Les frais d'autoroute ou de parking doivent faire l'objet d'une présentation de justificatifs. Ces frais sont pris en charge dans le cadre de missions et non pas sur le trajet domicile- travail.

L'agent qui se déplace pour l'exécution du service à l'occasion d'une formation, d'un stage, d'une expertise médicale ou d'une mission doit, au préalable, être muni d'une convocation ou d'un ordre de mission signé par l'autorité territoriale ou par un fonctionnaire ayant reçu délégation à cet effet.

La convocation ou l'ordre de mission sera nécessaire pour bénéficier du remboursement des frais.

### **Article 27 : Jours fériés**

Si un jour férié est travaillé, à la demande de la collectivité, soit les agents perçoivent des heures supplémentaires au taux des heures du dimanche et jours fériés, soit les agents récupèrent deux heures pour une heure travaillée.

La fête du 1er mai doit, quant à elle, être obligatoirement chômée et payée, à l'exception des établissements ou des services qui en raison de la nature de leur activité ne peuvent interrompre le travail.

Concernant les services qui travaillent du mardi au samedi, un décompte des jours fériés sera effectué annuellement par le service RH et le différentiel fera l'objet d'une récupération selon les cas par note de service.

### **Article 28 : Compte épargne temps (CET)**

La loi n° 84-53 du 26 janvier 1984 portant dispositions statutaires relatives à la fonction publique territoriale, dans sa version consolidée au 1<sup>er</sup> janvier 2008, ainsi que la loi n° 2007-209 du 19 février 2007 relative à la fonction publique territoriale et les décrets n° 2004-878 du 26 août 2004, n° 2007-1597 du 12 novembre 2007 et du n°2010-531 du 20 mai 2010, permettent de mettre en œuvre le dispositif et la gestion relatifs au compte épargne-temps dans la fonction publique territoriale.

#### **Objet du compte épargne-temps :**

Le compte épargne-temps permet d'accumuler des droits à congés rémunérés.

#### **Ouverture du compte :**

Une demande écrite de l'agent, via le formulaire prévu à cet effet, est adressée à l'autorité territoriale, les 2 parties assureront la contractualisation de l'ouverture du Compte Epargne Temps par un dispositif de convention.

Chaque agent ne dispose que d'un seul CET (sauf le cas échéant les agents à temps non complet employés par plusieurs collectivités). Il est ouvert à la demande de l'agent qui est informé annuellement de ses droits.

#### **Bénéficiaires :**

L'accès au compte épargne-temps est ouvert aux agents titulaires et non titulaires, occupant des emplois à temps complet et à temps non complet :

- exerçant leurs fonctions au sein de la collectivité,
- employés de manière continue et ayant accompli au moins 1 année de service.

Les fonctionnaires stagiaires ne peuvent pas en bénéficier, cependant, si des droits ont été acquis antérieurement (en tant qu'agent titulaire ou non titulaire), ils sont conservés mais ne peuvent pas être utilisés durant la période de stage.

Sont exclus du dispositif, les professeurs ou les assistants d'enseignement des disciplines artistiques.

#### **Alimentation du compte :**

Le compte épargne-temps est alimenté par des jours de congés annuels et ARTT (les congés bonifiés ne peuvent pas être versés sur le compte épargne-temps) à condition que le nombre de congés pris dans l'année ne soit pas inférieur à 4 semaines (20 jours pour un temps complet).

Le CET est plafonné à 60 jours. Le CET ne peut être alimenté que par journées entières et au plus tard le 31 janvier de l'année N+1.

#### **Utilisation du compte :**

Les droits à congés peuvent être exercés sans limite de durée par la prise minimale d'un jour de congé. Il est possible de consommer en une seule fois l'intégralité des jours épargnés (la règle précisant l'impossibilité de s'absenter du service plus de 31 jours, ne s'applique pas pour le CET).

Lorsque l'agent a bénéficié de congés de présence parentale, de congés de longue maladie ou de longue durée, ou d'un congé d'accompagnement d'une personne en fin de vie, ce délai est prolongé d'une durée égale à celle de ces congés.

Ce délai ne peut être opposé aux agents radiés des cadres, licenciés ou en fin de contrat.

Le compte épargne-temps peut être utilisé de plein droit à l'issue d'un congé de maternité, d'adoption ou de paternité, ou d'un congé d'accompagnement d'une personne en fin de vie.

Durant les périodes de congés, pris au titre du compte épargne-temps, l'agent conserve ses droits à avancement, retraite et congés (annuels et de maladie notamment).

En cas de mutation, de détachement, de mise à disposition, l'agent conserve le bénéfice des congés épargnés.

#### **Fonctionnement du compte :**

Les règles d'ouverture, de fonctionnement, de gestion et de fermeture du compte, ainsi que les modalités de son utilisation par l'agent, sont fixées par délibération, après consultation du comité technique (CT/CST).

Cette délibération fixe notamment le délai dans lequel l'agent doit informer son service qu'il souhaite utiliser son compte.

- 1) Demande écrite effectuée auprès de l'autorité territoriale,
- 2) La demande de l'agent, pour bénéficier d'un congé au titre du compte épargne-temps, devra être présentée à l'administration dans un délai raisonnable,  
Pour la collectivité, on précisera les délais suivants :
  - 1 à 4 jours : 10 jours avant la date de départ
  - 5 à 10 jours : 1 mois
  - au-delà de 10 jours : 2 mois
- 3) Les agents seront informés à la fin de chaque année civile ou sur leur demande de l'état de consommation de leur compte épargne-temps.

#### **Refus à une demande de congés épargnés :**

Tout refus opposé à une demande de congés, au titre du compte épargne-temps, doit être motivé.

L'agent peut former un recours auprès de son administration. Cette dernière ne peut se prononcer qu'après consultation de la commission administrative paritaire (CAP).

#### **Devenir d'un CET en cas de départ de la collectivité :**

En cas de radiation des cadres, licenciement ou fin de contrat, les droits accumulés sur le CET doivent être soldés avant que l'agent ne cesse définitivement ses fonctions.

Les différents délais et conditions d'utilisation du compte épargne-temps ne lui sont alors pas opposables.

En cas de changement d'employeur public, l'agent conserve les droits qu'il a acquis au titre de son compte épargne-temps et la gestion de son compte est assurée par la collectivité ou l'établissement d'accueil.

Les collectivités ou établissements peuvent, par convention, prévoir des modalités financières de transfert des droits à congés accumulés par un agent bénéficiaire d'un compte épargne-temps à la date à laquelle cet agent change de collectivité ou d'établissement, par mutation ou détachement.

### **Rémunération des jours épargnés :**

La monétisation des jours épargnés est automatique au profit des ayants droit en cas de décès de l'agent. Le versement s'effectue en un seul versement.

## **Article 29 : Congés pour indisponibilité physique**

### **29.1 - En cas de maladie**

Les agents doivent prévenir rapidement leur supérieur hiérarchique ou le service des ressources humaines s'ils n'arrivent pas à joindre leur responsable.

Les agents stagiaires et titulaires doivent, ensuite, conserver le volet 1 et envoyer les volets 2 et 3 de leur certificat médical, dans les 48 heures, au service des ressources humaines.

Les agents non titulaires doivent, quant à eux, envoyer le volet 1 et le volet 2 de leur certificat médical, à la CPAM et le volet 3 au service des ressources humaines dans les 48 heures également.

Tout manquement à cette obligation d'information, pourra faire l'objet d'un courrier avertissement voire d'une retenue pour service non fait en cas récidive.

### **29.2 - Congé pour accident de service et maladie professionnelle**

Tout accident, même bénin, survenu au cours du travail ou du trajet doit immédiatement être porté à la connaissance du supérieur hiérarchique et du service Ressources Humaines, lequel établira les attestations de prise en charge si l'accident est en lien avec le service.

Les attestations de prise en charge destinées aux praticiens (médecins, pharmaciens, kiné...) et hôpitaux sont à retirer au secrétariat des ressources humaines ou auprès du secrétariat décentralisé au site d'attache de l'agent.

### **L'agent n'a rien à régler.**

En cas de dommages au véhicule personnel, suite à un accident de trajet, la collectivité ne peut intervenir légalement. L'assurance personnelle de l'agent est seule compétente.

Par ailleurs, un rapport est établi par l'employeur en collaboration avec le responsable hiérarchique et le conseiller de prévention afin de définir de façon précise les circonstances exactes de l'accident, d'établir la responsabilité de la collectivité territoriale et d'analyser les causes afin de mettre en place des mesures de prévention.

Concernant la maladie professionnelle, cette dernière doit être prouvée en lien de cause à effet avec le service pour être reconnue.

### **29.3 - Congé de maternité**

L'agent pourra bénéficier des dispositions applicables aux fonctionnaires et agents de la Fonction Publique Territoriale dans le domaine des congés et autorisations spéciales d'absence liées à la maternité (*cf. art.19 et annexe1*).

Ces autorisations d'absence ne constituent pas un droit et sont accordées sous réserve des nécessités de service.

Ces autorisations ne sont pas récupérables. Les femmes enceintes peuvent bénéficier d'un aménagement d'horaire à compter du troisième mois de grossesse, dans la limite d'une heure journalière.

La répartition de cette heure se fera en concertation avec l'autorité hiérarchique.

Compléments aux aménagements des horaires de travail pour les femmes enceintes :

- Séances préparatoires à l'accouchement (durée des séances si elles ne peuvent avoir lieu en dehors des heures de service).



- Examens prénatals ou postnatals obligatoires (durée de l'examen, s'il ne peut avoir lieu en dehors des heures de service).
- Allaitement (autorisations d'absence accordées dans la limite d'une heure par jour).

### Durée du congé maternité

| TYPE DE GROSSESSE                     | SITUATION                   | DUREE TOTALE DU CONGE (en semaines) | PERIODE PRE-NATALE (en semaines) | PERIODE POST NATALE (en semaines) |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Grossesse simple</b>               | Moins de 2 enfants à charge | <b>16</b>                           | <b>6</b> (1)                     | <b>10</b> (4)                     |
|                                       | Au moins 2 enfants à charge | <b>26</b>                           | <b>8</b> (1 et 2)                | <b>18</b> (4)                     |
| <b>Grossesse gémellaire</b>           |                             | <b>34</b>                           | <b>12</b> (1 et 3)               | 22 (4)                            |
| <b>Grossesse de triplés (ou plus)</b> |                             | <b>46</b>                           | <b>24</b> (1)                    | <b>22</b> (4)                     |

- (1) En cas d'état pathologique lié à la grossesse, sur présentation d'un certificat médical, le congé prénatal peut-être augmenté de 2 semaines,
- (2) La période prénatale peut être augmentée dans la limite maximum de 2 semaines sans justification médicale. La période postnatale est alors réduite d'autant,
- (3) La période prénatale peut être augmentée dans la limite maximum de 4 semaines sans justification médicale. La période postnatale est alors réduite d'autant,
- (4) En cas d'état pathologique résultant des couches et attesté par un certificat médical, le congé post natal peut être augmenté de 4 semaines

### 29.4 - Congé de paternité et d'accueil de l'enfant

Il varie selon le nombre d'enfants à naître (naissance d'un enfant ou multiple).

- Naissance simple : période obligatoire de 3 jours de naissance + congé de paternité de 25 jours maximum comprenant une période obligatoire de 4 jours calendaires accolés aux 3 jours de naissance et une période facultative de 21 jours (4+21).
- Naissances multiples : période obligatoire de 3 jours de naissance + congé de paternité de 32 jours maximum comprenant une période obligatoire de 4 jours calendaires accolés aux 3 jours de naissance et une période facultative de 28 jours (4+28).

Il doit être pris dans un délai de 6 mois à compter de la naissance.

En cas d'adoption, le congé d'adoption est allongé de 11 ou 18 jours si le congé est partagé entre les deux conjoints.

L'agent devra prévenir l'autorité territoriale par courrier avec accusé de réception, un mois avant la date à laquelle il souhaite suspendre son activité.

### 29.5 Incidences sur salaire

En cas d'arrêt de travail pour maladie ordinaire, la Collectivité pratique la subrogation pendant le congé maladie de l'agent.





Le droit à rémunération à plein-traitement, demi-traitement ou sans-traitement des agents suit la réglementation nationale en vigueur.

| CATEGORIE               |  | CARENCE | INCIDENCE MALADIE ORDINAIRE SUR REMUNERATION  |
|-------------------------|--|---------|---|
| FONCTIONNAIRES          | <u>Stagiaires et Titulaires CNRACL</u>   | 1 jour  | Maintien du salaire<br>3 mois : 100%<br>+<br>9 mois : 50%   |
|                         | <u>Stagiaires et Titulaires IRCANTEC</u> | 1 jour  | Maintien du salaire<br>3 mois : 100%<br>+<br>9 mois : 50%   |
| CONTRACTUELS            | <u>Droit public</u>                      | 1 jour  | Maintien du salaire<br>Ancienneté :<br>< 4 mois ⇒ néant<br>Entre 4 mois et 2 ans ⇒ 1 mois 100% + 1 mois 50%<br>Entre 2 ans et 3 ans ⇒ 2 mois 100% + 2 mois 50%<br>> 3 ans ⇒ 3 mois 100% + 3 mois 50%                  |
|                         | <u>Droit privé</u>                       | 3 jours | Maintien du salaire<br>Ancienneté < 1 an : Montant des IJSS<br>Ancienneté > 1 an : Montant des IJSS + maintien du salaire à 90% à partir du 8 <sup>ème</sup> jour d'absence puis 2/3 du salaire brut selon ancienneté |
| ASSISTANTES MATERNELLES |  | 1 jour  | Maintien du salaire<br>3 mois : 100%<br>+<br>3 mois : 50%   |
| REGIE DES TRANSPORTS    |  | 3 jours | Maintien du salaire<br>6 mois : 100%  |

#### **Jour de Carence :**

1<sup>er</sup> jour d'arrêt de travail non rémunéré de l'arrêt initial - il varie de 1 à 3 jours.  
 L'application du jour de carence suit la réglementation en vigueur.

#### **Article 30 : Utilisation du droit syndical**

L'utilisation du droit syndical comprend la participation aux CAP, CCP, CST et conseil médical (siégeant en formation plénière) et les formations syndicales.  
 Il s'agit de temps de travail selon la réglementation en vigueur.

#### **Article 31 : Droit de grève**

Il s'exerce dans le cadre des lois qui le règlementent.  
 C'est une cessation concertée du travail pour appuyer des revendications professionnelles.  
 La grève est un cas de service non fait qui entraîne une retenue sur rémunération proportionnelle à la durée de l'interruption.  
 Les heures perdues du fait de grève ne peuvent être compensées sous forme de travaux supplémentaires.

### **3. UTILISATION DES LOCAUX ET DU MATERIEL**

*Décret n°2001-654 du 19 juillet 2001 fixant les conditions et les modalités de règlements des frais occasionnés par les déplacements des personnels des collectivités locales et des établissements publics mentionnés à l'article 2 de la loi n°84-53 du 26 janvier 1984 modifiée portant dispositions statutaires relatives à la fonction*

*publique territoriale et abrogeant le décret n°91-573 du 19 juin 1991. Décret n°2006-1386 du 15 novembre 2006 fixant les conditions d'application de l'interdiction de fumer dans les lieux affectés à un usage collectif.*

### **Article 32 : Modalités d'accès et usages aux locaux**

Le personnel n'a accès aux locaux de l'établissement public que pour l'exécution de son travail et ne dispose d'aucun droit d'entrée ou de maintien dans les locaux en dehors des heures de travail, sauf pour motif tenant à l'intérêt du service.

Les locaux sont exclusivement réservés aux activités professionnelles des agents.

Par conséquent, sauf autorisation expresse donnée par l'autorité territoriale, il est interdit :

- d'y accomplir des travaux personnels,
- d'y introduire des personnes extérieures au service,
- de vendre, d'échanger et de distribuer des marchandises.

Les agents devront maintenir en état de propreté et de sécurité les locaux, maîtriser les dépenses en énergie et signaler sans tarder à sa hiérarchie toute anomalie constatée.

L'affichage sur les murs est interdit en dehors des panneaux muraux réservés à cet effet.

Des panneaux d'affichage sont mis à disposition des services et des organisations syndicales.

### **Article 33 : Véhicule de service et véhicule de fonction**

Les véhicules de fonction peuvent être utilisés à des fins personnelles et constituent dès lors un avantage en nature. Seul le DGS peut bénéficier d'un véhicule de fonction.

Les véhicules de services sont dédiés à un usage strictement professionnel et aux nécessités de services. Le véhicule doit être restitué en dehors des heures de services. Le remisage à domicile peut être possible sur décision expresse de l'autorité territoriale, toutefois le véhicule devra être restitué la veille des congés de l'agent. Il ne peut en aucun cas être utilisé pour des déplacements personnels, l'usage privatif du véhicule est strictement interdit, de même que le transport de personnes extérieures à la collectivité.

Une délibération annuelle fixe les conditions de mise à disposition.

Seuls sont admis à utiliser les véhicules ou engins collectifs appartenant en propre à la collectivité ou mis à sa disposition à quelque titre que ce soit, les agents en possession d'un ordre de mission précisant le cadre général des missions et le périmètre où il doit intervenir. Pour les agents techniques, la fiche de poste détaille ces conditions.

Tout agent qui, dans le cadre de son travail, est amené à conduire un véhicule ou engin spécialisé, doit être titulaire d'un permis de conduire valide correspondant à la catégorie du véhicule ou de l'engin qu'il conduit.

### **Lorsqu'un agent fait l'objet d'un retrait de permis, il doit en informer son responsable hiérarchique.**

Il est interdit :

- de dévier, pour des besoins personnels, des itinéraires fixés dans le cadre de la mission,
- de transporter dans un véhicule de la collectivité (ou de l'établissement), y compris à titre gracieux, toutes personnes ou marchandises, en dehors de ceux ou celles liés à la mission.

Pour toute utilisation d'un véhicule de service, un carnet de bord mentionnant la date, la destination, le kilométrage parcouru et le nom du conducteur est prévu.

### **Article 34 : Véhicule personnel**

Le véhicule personnel peut être utilisé en cas d'absence ou d'indisponibilité de véhicule de service. Une autorisation d'utiliser un véhicule personnel doit être délivrée par l'autorité territoriale ou son délégataire. L'ordre de mission doit être établi impérativement avant la mission dans un délai permettant la prise en compte du circuit de validation.

Il est conseillé à l'agent de souscrire une police d'assurance garantissant d'une manière illimitée sa responsabilité personnelle aux termes des articles 1382, 1383, 1384 du Code Civil ainsi que la responsabilité de la collectivité, y compris le cas où celle-ci est engagée vis-à-vis des personnes transportées.

La police doit aussi comprendre l'assurance contentieuse.

L'établissement peut également souscrire une assurance collaborateur venant couvrir les risques des agents dans le cadre de leur mission.

Dès lors que les agents utilisent leur véhicule personnel pour les besoins du service, ils sont remboursés des frais occasionnés par leur utilisation dans le cadre des dispositions prévues par l'arrêté en vigueur.

### **Article 35 : Règles d'utilisation du matériel professionnel**

Tout agent est tenu de conserver en bon état le matériel qui lui est confié pour l'exécution de son travail et ne peut l'utiliser qu'à des fins professionnelles.

Il devra être formé pour l'utilisation de ces matériels et se conformer aux notices élaborées à cette fin.

Les agents sont tenus d'informer la personne responsable désignée à cet effet, des défaillances ou anomalies constatées au cours de l'utilisation du matériel. Il est interdit, sans y être habilité et autorisé, d'apporter des modifications ou même de faire des réparations sans l'avis des services compétents en raison des dangers qui peuvent résulter de travaux incontrôlés et non homologués.

Seul le matériel fourni par la collectivité peut être utilisé par l'agent.

L'utilisation de matériel personnel dans le cadre de l'activité professionnelle est interdite sauf autorisation expresse et écrite du responsable.

Les agents doivent veiller à maintenir en état de sécurité les valeurs, les matériels et les locaux placés sous leur responsabilité après leur départ.

Lors de sa cessation de fonctions, l'agent doit restituer tous les matériels (clés, badge, outils...) et documents en sa possession appartenant à l'établissement.

Il est également interdit d'envoyer toute correspondance personnelle aux frais de la collectivité.

L'utilisation du matériel professionnel à des fins personnelles est strictement interdite. La collectivité ne met en aucun cas le matériel communautaire à disposition des agents pour une utilisation privée.

### **Concernant les tenues de travail :**

Lorsque l'établissement public fournit des tenues de travail et équipements de protection individuelle (EPI), ceux-ci doivent être portés par les agents.

Tout agent qui refuse le port ou l'usage des équipements mis à sa disposition engage sa responsabilité en cas d'accident du travail et peut se voir refuser la reconnaissance de ce dernier.

En cas de récidive, l'établissement peut engager une procédure de sanction.

**Les EPI usagés sont également à ramener à la collectivité pour percevoir la nouvelle dotation.** En cas de CDD, les EPI sont restitués à la fin du contrat.

**Concernant le téléphone personnel :**

L'utilisation du téléphone personnel, sans pouvoir faire l'objet d'une interdiction totale durant les horaires de travail, devra s'effectuer de manière raisonnée.

Tout abus pourra faire l'objet de sanctions.

L'autorité territoriale veille à la mise en œuvre de toutes les mesures de prévention des risques professionnels nécessaires pour assurer les conditions d'hygiène et de sécurité de nature à préserver la santé et l'intégrité physique des agents.

L'autorité territoriale, ou le supérieur hiérarchique, peut retirer un agent de son poste de travail s'il estime qu'il n'est pas apte à l'occuper en toute sécurité.

L'autorité territoriale a l'obligation de nommer au moins un assistant de prévention par antenne dont le rôle est de « l'assister et de la conseiller dans la démarche d'évaluation des risques et dans la mise en place d'une politique de prévention des risques ainsi que la mise en œuvre des règles de sécurité et d'hygiène au travail ».

Il constitue le relais entre les élus et les agents en matière de prévention des risques. Ils seront guidés par un conseiller de prévention dont le rôle est de coordonner le réseau des assistants de prévention en sus du rôle de l'assistant de prévention.

L'assistant de prévention veille à la tenue des différents registres de santé et sécurité au travail.

Ce registre est un outil de communication qui permet à chaque agent ou usager du service de faire-part librement de ses préoccupations en matière d'hygiène et de sécurité du travail.

## **DEUXIEME PARTIE : HYGIENE ET SECURITE**

### **Article 36 : Respect des consignes de sécurité et formations**

Chaque agent doit avoir pris connaissance des consignes de sécurité qui sont fixées et affichées dans l'établissement.

Chaque agent doit respecter et faire respecter, en fonction de ses responsabilités hiérarchiques, les consignes générales et particulières de sécurité en vigueur sur les lieux de travail, pour l'application des prescriptions prévues par la réglementation relative à l'hygiène et à la sécurité.

**Le refus d'un agent de se soumettre à ces prescriptions peut entraîner des sanctions disciplinaires et engager sa responsabilité.**

#### **36-1 les matériels de secours et dispositifs de sécurité**

*Selon l'article 4227-39 du code du travail*

L'établissement doit être doté d'un protocole de lutte contre les incendies indiquant le rôle de chacun et les gestes essentiels à accomplir en cas de réalisation du risque.

Les issues de secours et postes d'incendie doivent rester libres d'accès en permanence. Il est interdit de les encombrer par du matériel ou des marchandises.

Il est interdit de manipuler les matériels de secours (extincteurs...) en dehors des exercices ou de leur utilisation normale et de neutraliser tout dispositif de sécurité.

Un plan d'évacuation doit être affiché à chaque étage de l'établissement.

Les membres du personnel doivent être informés du protocole en vigueur.

Ils doivent également être formés en matière de lutte contre les risques incendie (tous les 6 mois).

Chacun doit connaître le fonctionnement et les conditions d'utilisation des extincteurs de l'établissement.

Chaque agent doit participer aux exercices d'évacuation organisés par l'établissement.

#### **36-2 Les formations et habilitations**

Certaines activités nécessitent des autorisations de conduite (engins, véhicules...) ou des habilitations délivrées au vu de l'aptitude professionnelle, médicale et d'une formation spécifique.

Ces formations et habilitations, sont obligatoires pour l'exécution du travail.

Ces informations devront figurer sur les consignes de sécurité affichées sur le panneau d'affichage du service.

La formation du personnel aux gestes des premiers secours (sauveteur secouriste du travail) est obligatoire dans les services où sont exercés des travaux dangereux (*article 13 du décret 85 603 du 10 juin 1985*).

### **Article 37 : Utilisation des moyens de protection individuels et collectifs**

*Articles 4221-1 à 4221-5 du code du travail*

Les agents sont tenus d'utiliser les moyens de protection collectifs ou individuels mis à leur disposition, et adaptés aux risques (chaussures de travail, gants, ...) afin de prévenir leur santé et assurer leur sécurité dans l'exercice de leurs fonctions.

Seul le médecin de prévention peut prononcer une restriction au port des équipements de protection individuelle. Dans ce cas, une recherche d'un équipement spécifique doit être engagée ou un aménagement de poste envisagé.

Le renouvellement et l'entretien de ces équipements sont assurés par l'établissement en fonction de l'usage. Chaque équipement de travail et moyen de protection doit être utilisé conformément à son objet. Se référer aux consignes de sécurité.

Le refus d'un agent de se soumettre à ces prescriptions peut entraîner des sanctions disciplinaires et engage sa responsabilité.

### **Article 38 : Vestiaires et sanitaires**

Les vestiaires et sanitaires sont maintenus en état de propreté et d'hygiène.

Les armoires individuelles verrouillées, mises à disposition du personnel, pour y déposer vêtements et objets personnels ne doivent être utilisées que pour cet usage.

Il est interdit d'y déposer des substances et préparations dangereuses, des boissons alcoolisées ou des substances illicites.

Il est mis à la disposition des agents les moyens d'assurer leur propreté individuelle : des vestiaires, des lavabos, des cabinets d'aisance, des douches...

Lorsque la disposition des locaux le permet, un lieu de restauration est à disposition des agents qui souhaitent prendre leur repas sur place.

### **Article 39 : Stockage de produits dangereux**

Les produits dangereux (phytosanitaires, produits pour les piscines) sont remisés dans un local fermé à clé, tout en respectant les règles de sécurité en matière de proximité des produits dangereux.

De même pour le stockage et la recharge des batteries une pièce doit être dédiée à cet effet et uniquement à celui-ci.

Le stockage des hydrocarbures, AdBlue...nécessite la mise en place de bacs de rétention pouvant contenir la totalité du contenant.

### **Article 40 : Droit d'alerte et de retrait en cas de situation de travail présentant un danger grave et imminent**

*(Art. 5-1 à 5-3 inclus du décret 65-603 du 10 juin 1985 modifié relatif à l'hygiène et à la sécurité du travail, Article 4131-1 du code du travail)*

Après en avoir informé son supérieur hiérarchique, tout agent ayant un motif raisonnable de penser qu'une situation de travail présente un danger grave et imminent pour sa vie ou sa santé, peut se retirer de son poste après s'être assuré que ce retrait ne crée pas pour autrui une nouvelle situation de danger.

Cet avis doit être consigné dans le seul et unique registre des dangers graves et imminents se trouvant au bureau du conseiller de prévention du siège de la communauté.

Aucune sanction ni retenue de rémunération ne peut être effectuée à l'encontre d'un agent qui utilise son droit de retrait en ayant un motif raisonnable. En revanche, si le droit de retrait n'est pas validé comme présentant un danger grave et imminent pour autrui, cela sera considéré comme un abandon de poste qui pourra être sanctionné.

En cas de retrait suite à un danger avéré, l'autorité territoriale ne pourra demander à l'agent qui a exercé son droit de retrait de reprendre son activité sans que la situation n'ait été améliorée.

En cas de divergence sur la réalité du danger ou de la façon de le faire cesser, le Comité technique (CST)/CHSCT compétent sera saisi par l'autorité territoriale pour avis.

### **Article 41 : Surveillance médicale**

Les agents sont tenus de se présenter à la visite médicale d'embauche, et aux visites médicales périodiques (au minimum tous les deux ans), ainsi qu'à d'éventuels examens complémentaires.

Les déplacements et visites sont comptabilisées dans le temps de travail.

Après un congé de maladie (durée 30 jours calendaires), l'autorité territoriale doit demander une visite de reprise du travail auprès du service de médecine professionnelle, pour vérifier l'aptitude à la fonction. Chaque agent est tenu d'être à jour de la ou des vaccinations rendues obligatoires par le poste occupé.

### **Article 42 : Trousse de secours**

Une trousse de secours est disponible dans les locaux professionnels et/ou véhicules.

### **Article 43 : Conduites addictives et comportements de harcèlements**

#### **43.1 – Tabac**

Il est interdit de fumer dans tous les lieux fermés et couverts accueillant du public ou qui constituent les lieux de travail.

Des emplacements réservés aux fumeurs peuvent cependant être définis dans ces locaux.

Une signalisation apparente doit rappeler le principe de l'interdiction de fumer dans les lieux constituant des locaux de travail et indiquer les emplacements mis à la disposition des fumeurs.

Il est également interdit de fumer dans les véhicules et engins.

#### **43.2 – Boissons alcoolisées**

Conformément au code du travail, il est formellement interdit de pénétrer ou de demeurer dans l'établissement en état d'ébriété.

Il est interdit d'introduire ou de distribuer dans les locaux des boissons alcoolisées à l'exception du vin, de la bière et du poiré.

En certaines occasions, des moments de convivialité peuvent être organisés par le personnel, sur accord préalable de l'autorité territoriale, et **surveillés par la personne à qui a été délivrée l'autorisation.**

Il devra obligatoirement être proposé des boissons sans alcool, autres que de l'eau.

La prévention de l'alcoolisme dans la collectivité passe par la mise en place d'une politique de prévention, au besoin, par la constitution d'un groupe de travail motivé dans la prise en charge de ce problème et composé de représentants du personnel, de l'employeur, de la médecine professionnelle et préventive, de l'assistant de prévention, du conseiller de prévention, et d'assistants sociaux.

Pour des raisons de sécurité, l'autorité **territoriale pourra procéder à des contrôles d'alcoolémie pendant le temps de service.** Le dépistage de l'alcoolémie au moyen de l'alcootest est effectué à titre préventif dans le but de prévenir ou de faire cesser une situation dangereuse dans le cadre du service.

L'agent a la faculté d'exiger la présence d'un tiers lors de l'alcootest et de contester les résultats du contrôle d'alcoolémie ainsi effectué au moyen d'une contre-expertise.

#### **Procédure de mise en place d'un contrôle d'alcoolémie :**

- ❖ Identification d'une personne semblant être en état « anormal »
- ❖ Le responsable hiérarchique propose un alcootest en présence d'un tiers.
- ❖ L'agent : ACCEPTE/ REFUSE  
Si l'agent refuse de se soumettre au contrôle, il y aura présomption d'état d'ébriété et il s'exposera à une sanction disciplinaire pour refus du dépistage.
- ❖ Révélation par l'alcootest de l'état d'ébriété OUI /NON
- ❖ **Si le contrôle est négatif,** les capacités de l'agent à travailler en sécurité seront évaluées. Au vu de ces éléments, l'agent pourra soit retourner à son poste de travail, soit être retiré de son poste et mis en sécurité.

- ❖ **Si le contrôle est positif**, l'agent sera retiré de son poste de travail sans délai et un avis médical sera demandé. Une information au médecin du travail sera effectuée.
  - ❖ 6.1 L'agent n'a pas besoin de soins médicaux, il doit être raccompagné par une personne de la collectivité à son domicile sous réserve que quelqu'un puisse le prendre en charge à son domicile
  - ❖ 6.2 S'il n'y a personne à son domicile, ou qu'il a besoin de soins médicaux, l'agent doit être conduit à l'hôpital par les services adéquats (pompiers ou SAMU).
  - ❖ 6.3 Si l'agent refuse l'évacuation avec un comportement agressif, en bousculant l'entourage, il doit être fait appel à la force publique, ou service de secours.
  - ❖ 6.4 Un rendez-vous avec le médecin du travail doit être planifié
- 7) Un compte rendu de la procédure qu'elle soit positive ou négative doit être fait et une copie doit être adressée à l'agent.

La prévention de l'alcoolisme dans la collectivité passe par la mise en place d'une politique de prévention, au besoin, par la constitution d'un groupe de travail motivé dans la prise en charge de ce problème et composé de représentants du personnel, de l'employeur, de la médecine professionnelle et préventive, de l'assistant de prévention, du conseiller de prévention, et d'assistants sociaux.

### 43.3 – Substances vénéneuses classées stupéfiantes

L'introduction, la distribution ou la consommation sur le lieu de travail de tout produit stupéfiant dont l'usage est prohibé par la loi est interdite.

Il est interdit de pénétrer ou de demeurer dans l'établissement sous l'emprise de substances classées stupéfiantes.

Toute personne perturbée qui ne peut accomplir une tâche confiée, soupçonnée d'être sous l'emprise de substances vénéneuses classées stupéfiantes, doit être retirée de son poste de travail.

Il doit être fait appel à un médecin, pour effectuer un dépistage. (*article L6211-7 du code du travail*).

### 43.4 – Le harcèlement moral et sexuel :

- Le harcèlement moral : selon l'article L1152-1 du code du travail

Aucun agent ne doit subir les agissements répétés de harcèlement moral qui ont pour objet ou pour effet une dégradation des conditions de travail susceptible de porter atteinte à ses droits et à sa dignité, d'altérer sa santé physique ou mentale ou de compromettre son avenir professionnel.

Les personnes qui dénoncent le harcèlement moral, ne peuvent être sanctionnées pour ce motif. Il y a obligation de mettre en place une politique de prévention contre de tels comportements.

- Le harcèlement sexuel :

Aucun agent, qu'il soit titulaire ou non titulaire, ne doit subir les faits :

- de harcèlement sexuel, constitué par des propos ou comportements à connotation sexuelle répétés, qui, soit portent atteinte à sa dignité en raison de leur caractère dégradant ou humiliant, soit créent à son encontre une situation intimidante, hostile ou offensante.
- assimilés au harcèlement sexuel, consistant en toute forme de pression grave, même non répétée, exercée dans le but réel ou apparent d'obtenir un acte de nature sexuelle, que celui-ci soit recherché au profit de l'auteur des faits ou au profit d'un tiers.



Aucune mesure positive ou négative concernant notamment le recrutement, la titularisation, la formation, la notation, la discipline, la promotion, l'affectation et la mutation ne peut être prise à l'égard d'un agent :

- parce qu'il a subi ou refusé de subir les faits de harcèlement,
- parce qu'il a formulé un recours auprès d'un supérieur hiérarchique ou engagé une action en justice visant à faire cesser ces faits,
- ou bien parce qu'il a témoigné de tels faits ou qu'il les a relatés.

Tout agent ayant procédé aux agissements définis ci-dessus, est passible d'une procédure pénale et d'une sanction disciplinaire.

Tout agent pensant subir de tels agissements peut :

Contacter le service RH

En parler à son N+1 ou +2 ou toute personne de confiance dans la collectivité

Des registres sont également mis à disposition des agents et notamment le registre de signalement contre les discriminations Harcèlement, discriminations, inégalités et violence au travail

#### **Article 44 : Désignation des assistants de prévention et du conseiller de prévention**

La mission de l'assistant de prévention est d'assister et de conseiller l'autorité territoriale auprès de laquelle il est placé, dans la mise en œuvre des règles d'hygiène et de sécurité au travail.

La mission du conseiller de prévention est, en sus de la mission de l'assistant de prévention, de coordonner les assistants de prévention, il assure le lien entre les assistants de prévention et l'autorité territoriale.

#### **Article 45 : Registre des accidents de travail**

L'établissement consigne toutes les déclarations d'accidents (graves ou bénins) dans un registre.

#### **Article 46 : Registre de santé et de sécurité au travail**

*(Art. 3-1 du décret 85-603 du 10 juin 1985 modifié relatif à l'hygiène et à la sécurité du travail ainsi qu'à la médecine professionnelle et préventive dans la Fonction Publique Territoriale)*

Ce registre est à la disposition des agents afin d'y consigner toutes les observations et suggestions relatives à la prévention des risques et à l'amélioration des conditions de travail.

#### **Article 47 : Registre unique de sécurité (vérification et contrôle technique de sécurité)**

Ce registre contient tous les documents ou attestations de vérifications et de contrôles techniques de sécurité au travail, ainsi que les exercices d'évacuation.

Ce registre est accessible aux élus, aux représentants du personnel, à l'assistant de prévention, au conseiller de prévention, au médecin de prévention et à l'ACFI (agent chargé de la fonction d'inspection).

La loi n°83-634 du 13 juillet 1983 précise les droits et obligations des fonctionnaires qui sont dans la plupart des cas applicables à tous les agents employés par l'établissement à l'exception du droit à un déroulement de carrière pour les agents non titulaires.

Ces droits et obligations s'exercent dans les limites fixées par le cadre réglementaire.

Les agents ont une mission de service public qui vise à servir l'intérêt général. Cela implique que l'agent a des devoirs en contrepartie desquels il bénéficie de droits fondamentaux.

Ces dispositions s'appliquent également aux agents non titulaires, à l'exception du droit à un déroulement de carrière.

### **Les principaux droits :**

- Le droit à la rémunération après service fait,
- Le droit à un déroulement de carrière pour les agents fonctionnaires,
- Le droit d'accès à son dossier individuel,
- Le droit à la formation professionnelle,
- La liberté d'opinions politiques, syndicales, philosophiques ou religieuses...
- La liberté d'expression,
- Le droit syndical,
- Le droit de grève,
- Le droit à participation dans les instances existantes : CAP, CT, COS, Amicale du personnel...
- Le droit à la protection juridique de l'agent à l'occasion de l'exercice de ses fonctions,
- Le droit à la protection contre le harcèlement dans les relations de travail.

### **Les principales obligations :**

- L'obligation de servir, d'effectuer les tâches confiées avec assiduité et de satisfaire aux nécessités de service,
- L'obligation de non-cumul d'activités et de rémunération,
- L'obligation de secret professionnel et de discrétion professionnelle,
- L'obligation de réserve,
- L'obligation de neutralité,
- L'obligation de non-ingérence dans une entreprise en relation avec l'établissement,
- L'obligation d'obéissance hiérarchique sauf dans le cas où l'ordre donné est manifestement illégal et de nature à compromettre gravement un intérêt public.

**TROISIEME PARTIE : DROITS ET OBLIGATIONS****Article 48 : Comportement professionnel**

La discrétion professionnelle pour les faits, informations ou documents s'impose aux agents qui en ont connaissance à l'occasion de l'exercice de leurs fonctions.

Il en est de même pour le secret professionnel qui s'impose pour toutes les informations confidentielles notamment toutes informations à caractère médical, social, familial ou financier, dont ils sont dépositaires.

Le secret professionnel est obligatoirement levé dans les circonstances suivantes : dénonciation de crimes ou délits, sévices et privations infligés à un mineur de moins de 15 ans.

Le fonctionnaire respecte une certaine retenue dans les opinions qu'il exprime en public, particulièrement dans l'exercice de ses fonctions.

L'obligation de réserve constitue le corollaire de la liberté d'opinion. Le fonctionnaire est neutre dans la manière d'accomplir ses fonctions et impartial à l'égard des usagers du service public.

**Article 49 : Obligation d'obéissance hiérarchique**

Le fonctionnaire se conforme aux instructions de son autorité hiérarchique, sauf dans le cas où l'ordre donné est manifestement illégal et de nature à compromettre gravement un intérêt public.

**Article 50 : Droit à la protection contre le harcèlement dans les relations du travail**

*(Art. 6 ter de la loi 83-634 du 13 juillet 1983 modifiée par la loi 2012 -954 du 6 août 2012, art.6 quinquies de la loi 83-634 du 13 juillet 1983 modifiée par la loi 2005 -843 du 26 juillet 2005)*

Les agissements qualifiés de harcèlement sexuel et harcèlement moral sont condamnés sur les plans disciplinaire et pénal.

**Article 51 : Droit à la protection de la collectivité**

*(Art. 11 de la loi 83-634 du 13 juillet 1983)*

La collectivité publique est tenue de protéger l'agent contre les menaces de violences, voies de fait, injures diffamatoires ou outrages dont il pourrait être victime à l'occasion de ses fonctions, et de réparer le cas échéant le préjudice qui en résulte.

**Article 52 : Liberté d'opinion -liberté d' expression**

Aucune distinction ne peut être faite entre les fonctionnaires en raison de leurs opinions politiques, syndicales, philosophiques ou religieuses, de leur origine, de leur orientation ou identité sexuelle, de leur âge, de leur patronyme, de leur état de santé, de leur apparence physique ou de leur handicap.

La liberté d'opinion est différente de la liberté d'expression.

**Article 53 : Cumul d'activités**

Certains agents publics, sous certaines conditions, peuvent cumuler leur emploi avec une activité privée lucrative ou une activité accessoire. L'article 25 de la loi n° 83-634 du 13 juillet 1983 pose le principe, pour tous les agents, de non-cumul entre un emploi public et un emploi privé mais prévoit des dérogations.

- Peuvent être exercés librement : - la production des œuvres de l'esprit - la détention de parts sociales et la perception de bénéfices qui s'y attachent. Les agents gèrent librement leur patrimoine personnel ou familial - l'exercice d'une profession libérale découlant de la nature des fonctions pour

les membres du personnel enseignant, technique ou scientifique des établissements d'enseignement et les personnes pratiquant des activités à caractère artistique.

- Après autorisation, les agents à temps complet, temps partiel, temps non complet supérieur à 70% du temps complet (24h30) peuvent également exercer, à titre accessoire, une activité lucrative ou non, auprès d'une personne ou d'un organisme public ou privé, dès lors que cette activité est compatible avec les fonctions confiées et qu'elle n'affecte pas leur exercice. La liste des activités qui peuvent être autorisées figure dans le décret 2007-658 précité.
- Les agents employés à temps non complet pour une durée de travail inférieure à 24h30 peuvent être autorisés à exercer une activité privée lucrative dans les limites et conditions précisées par le décret 2007-658 du 2 mai 2007. L'agent doit en informer préalablement sa collectivité par écrit.

## **Article 54 : Information du personnel**

### **54.1 - Panneau d'affichage**

Un ou plusieurs panneaux d'affichage sont mis à disposition du personnel.

Ils peuvent être utilisés pour les notes de service et documents de référence (règlement intérieur, consignes de sécurité, compte-rendu CT, bourse de l'emploi, informations syndicales, etc.).

### **54.2 Réunions de personnel**

Des réunions de personnel peuvent être organisées à l'initiative de l'autorité territoriale, du responsable de service ou de l'établissement, à la demande de l'ensemble du personnel. Tous les membres du personnel concernés assistent à ces réunions. Les heures de réunion hors temps de travail seront récupérées.

## QUATRIEME PARTIE : GESTION DU PERSONNEL

### Article 55 : Rémunération après service fait

L'agent perçoit une rémunération après service fait. Un agent à temps complet est rémunéré sur la base de 1.820 heures.

### Article 56 : Déroulement de carrière

La carrière possède un caractère évolutif comprenant des avancements, des promotions, des changements de position et des mutations dans d'autres collectivités.

Les changements de position et les mutations s'effectuent à la demande des agents.

L'évolution de la carrière, décidée par l'autorité territoriale, fait l'objet d'un arrêté notifié à l'intéressé pour :

- l'avancement d'échelon,
  - l'avancement de grade sur proposition de l'autorité territoriale,
  - la promotion interne sur proposition de l'autorité territoriale et du CDG 31.
- Dès lors que les statuts particuliers du cadre d'emplois prévoient de nouvelles missions pour le grade d'accès, l'accès à ce nouveau grade est soumis à l'acceptation par l'agent de ses nouvelles missions.

### Article 57 : Primes – indemnités

L'assemblée délibérante fixe, selon les conditions statutaires, par délibération, le régime indemnitaire dans la limite de ceux dont bénéficient les différents services de l'Etat.

Nouvelle Bonification Indiciaire (NBI) : La NBI est versée aux fonctionnaires titulaires et stagiaires qui effectuent certaines missions. Elle constitue un complément de rémunération. Elle est applicable de plein droit, dès lors que les conditions sont remplies. Un arrêté doit être pris.

### Article 58 : Supplément familial

Selon la réglementation en vigueur et sous certaines conditions, le droit au supplément familial est ouvert pour les enfants à charge :

- à tous les agents publics (titulaires, stagiaires et contractuels de droit public),
- aux agents à temps non complet et à temps partiel.

### Article 59 : Protection sociale

Il est mis en œuvre, au titre de l'action sociale, une participation pour l'ensemble des agents bénéficiaires d'une complémentaire santé labellisée ou d'une protection de prévoyance.

(A préciser après renégociation des différents contrats santé prévoyance).

### Article 60 : Accès au dossier individuel

(Art.2 et 6 de la loi 78-753 du 17 juillet 1978 modifié)

Tout fonctionnaire a droit, sous certaines conditions, à :

- la communication obligatoire de son dossier individuel dans le cadre d'une procédure disciplinaire,
- l'accès à son dossier individuel, après en avoir fait la demande auprès de l'autorité territoriale.

### Article 61 : Action sociale

La loi n°84-53 du 26 janvier 1984 prévoit que ces dépenses afférentes aux prestations sociales ont un caractère obligatoire. A cet effet l'établissement adhère au **COMITE DES OEUVRES SOCIALES DU COMMINGES DES AGENTS TERRITORIAUX, DES COLLECTIVITES ET ETABLISSEMENTS PUBLICS ADHERENTS.**

**CINQUIEME PARTIE : DISCIPLINE****Article 62 : Sanctions applicables aux agents titulaires**

(Art. 89 et suivants de la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984 et du décret n°89-677 du 18 septembre 1989)

En cas d'inobservation des obligations précitées et celles plus générales incombant aux fonctionnaires, des sanctions respectant les procédures réglementaires et notamment les droits de la défense, peuvent être prises par l'autorité investie du pouvoir de nomination. Les sanctions, applicables aux titulaires, sont réparties en quatre groupes et aucune autre sanction ne peut être prise.

- Premier groupe : l'avertissement, le blâme, l'exclusion temporaire de fonctions pour une durée maximale de trois jours,
- Deuxième groupe : l'abaissement d'échelon, l'exclusion temporaire de fonctions pour une durée de quatre à quinze jours,
- Troisième groupe : la rétrogradation, l'exclusion temporaire de fonctions pour une durée de seize jours à deux ans,
- Quatrième groupe : la mise à la retraite d'office, la révocation.

Les sanctions du 2<sup>ème</sup>, 3<sup>ème</sup> et 4<sup>ème</sup> groupe nécessitent la saisine du conseil de discipline.

Pendant toute la procédure, l'agent peut se faire assister de défenseurs de son choix.

La décision prononçant une sanction du 2<sup>ème</sup>, 3<sup>ème</sup> ou 4<sup>ème</sup> groupe est susceptible de recours devant le conseil de discipline de recours.

**Article 63 : Sanctions applicables aux agents stagiaires**

(Art. 6 du décret 92-1194 du 4 novembre 1992)

Les trois premières sanctions peuvent être prononcées par l'autorité territoriale :

- 1- l'avertissement,
- 2- le blâme,
- 3- l'exclusion temporaire de fonctions pour une durée maximum de trois jours (cette sanction a pour effet de reculer d'autant la date de titularisation).

Les deux autres sanctions suivantes ne peuvent être prononcées qu'après avis du conseil de discipline et selon la procédure prévue par le décret du 18 septembre 1989 :

- 4- l'exclusion temporaire de fonction pour une durée de 4 à 15 jours (cette sanction a pour effet de reculer d'autant la date de titularisation)
- 5- l'exclusion définitive du service. Elle constitue la sanction prononcée en cas de licenciement pour faute disciplinaire prévu par l'article 46 de la loi du 26 janvier 1984 (cette procédure peut intervenir au cours du stage).

**Article 64 : Sanctions applicables aux agents contractuels**

(Art 36-1 du décret n 88-145 du 15 février 1988)

Le conseil de discipline n'est pas compétent à l'égard des agents non titulaires.

Les sanctions disciplinaires susceptibles d'être appliquées aux contractuels sont :

- 1- l'avertissement
- 2- le blâme

Les deux autres sanctions suivantes ne peuvent être prononcées qu'après avis de la commission consultative paritaire obligatoire (CCP) :

- 3- l'exclusion temporaire de fonctions avec retenue de traitement pour une durée maximale de six mois pour les agents recrutés pour une durée déterminée et d'un an pour les agents sous contrat à durée indéterminée
- 4- le licenciement sans préavis ni indemnité de licenciement.

Quelle que soit la sanction disciplinaire, l'agent dispose d'un délai suffisant pendant lequel il prend connaissance de son dossier pour organiser sa défense.

### SIXIEME PARTIE : MISE EN ŒUVRE DU REGLEMENT

#### Article 65 : Date d'entrée en vigueur

Le présent règlement a été présenté au Comité Technique du 16/06/2022.  
Il a été adopté par le conseil communautaire le 07/07/2022.

Un exemplaire du règlement est remis à chaque agent nouvellement employé par la collectivité.  
Il est diffusé régulièrement aux services dès modifications ou pour rappel.  
Il est tenu à disposition des agents au service RH et de manière dématérialisée auprès de tous les N+1.  
Aucun agent ne peut prétendre ignorer le règlement intérieur.

#### Article 66 : Modifications du règlement intérieur

Toute modification ultérieure ou tout retrait sera soumis à l'avis préalable du Comité Technique.



## ANNEXE 1 - AUTORISATIONS SPECIALES D'ABSENCE

*Décret n°85-397 du 3 avril 1985 modifié relatif à l'exercice du droit syndical dans la fonction publique territoriale  
Circulaire FP/N°1475 du 20 juillet 1982 relative aux autorisations d'absence pouvant être accordées au personnel de l'administration pour soigner un enfant malade ou pour en assurer momentanément la garde.  
Circulaire NOR/FPPA/96/10038/C du 21 mars 1996*

### Les autorisations d'absence pour évènements familiaux :

A l'occasion de certains événements, les fonctionnaires et agents non titulaires (droit public et privé) peuvent être autorisés à s'absenter du service sur présentation d'un justificatif de l'événement ou sur appréciation de l'autorité territoriale.

Ces autorisations spéciales d'absence sont distinctes des congés annuels.

Selon les cas, elles sont accordées :

- soit de plein droit
- soit sous réserve des nécessités de service

et sont rémunérées ou non.

**Lorsque l'événement survient durant une période où l'agent est absent du service, notamment pour congés annuels ou congés de maladie, aucune autorisation d'absence ne peut lui être accordée et aucune récupération n'est possible, à l'exception des motifs pour décès du conjoint, père, mère, beau-père, belle-mère et enfant.**

Selon leur motif, les conditions d'attribution des autorisations d'absence (ancienneté requise, conditions de rémunération, etc.) sont définies par décrets, circulaires ou délibérations selon le cas et les obligations.

Ces autorisations d'absence sont fixées sur décision après avis du CT (CST).

Elles doivent être prises au moment de l'évènement et sur justificatif.

Le supérieur hiérarchique peut néanmoins refuser certaines autorisations d'absence pour nécessités de service.

## Évènements familiaux

|  |  |  |
|--|--|--|
| <p><b>Mariage ou PACS</b><br/>(dans le cas de l'agent seulement) :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ De l'agent →</li> <li>▪ D'un enfant →</li> <li>▪ D'un ascendant, frère, sœur, oncle, tante, neveu, nièce, beau-frère, belle-sœur →</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 5 jours</li> <li>▪ 1 jour</li> <li>▪ 1 jour (le jour de la cérémonie)</li> </ul>  | <p>Sur justificatif.<br/>Ces jours sont posés dans le mois de la cérémonie.<br/>Ils ne sont ni fractionnables ni récupérables</p>  |
| <p><b>Décès-obsèques</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Du conjoint (ou concubin) →</li> <li>▪ D'un enfant →</li> <li>▪ De père, mère →</li> <li>▪ Du beau-père, belle-mère →<br/>(au sens parents du conjoint)</li> <li>▪ Des autres ascendants, frère, sœur, oncle, tante, neveu, nièce, beau-frère, belle-sœur, grands-parents (de l'agent concerné) →</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 5 jours</li> <li>▪ 5 jours</li> <li>▪ 3 jours</li> <li>▪ 3 jours</li> <li>▪ 1 jour (le jour des obsèques)<br/>Auquel peut s'ajouter jusqu'à 48h de délais de route (aller/retour) lorsque les obsèques se déroulent à plus d'une journée de route (on évaluera dans ce cas une distance de 800 km)</li> </ul>       | <p>Sur justificatif ou note de service.<br/>Si la récupération reste impossible, on considèrera que pour le décès du conjoint, enfant, père, mère, beau-père et belle-mère, le congé ordinaire, la récupération ou les droits RTT seront interrompus pour être substitués par ces absences exceptionnelles.<br/>L'absence pouvant être reportée à l'issue du congé</p> |
| <p><b>Décès-obsèques (autres cas)</b></p>  | <p>Si la personne décédée était agent ou ancien agent, élu ou ancien élu de la communauté, alors 2 heures d'autorisation d'absences sont accordées sous réserve de garantir la continuité du service.</p> <p>Dans les autres cas, l'agent qui souhaite se rendre à des obsèques devra poser cette absence sur ses droits à congés, RTT ou récupérations.</p> | <p>Sur justificatif ou note de service</p>   |
| <p><b>Maladie très grave entraînant une hospitalisation</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Du conjoint →</li> <li>▪ D'un enfant →</li> <li>▪ Du parent de l'agent →</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 5 jours</li> <li>▪ 5 jours</li> <li>▪ dans la limite de 5 jours<br/>accordés à parité avec le nombre de jours pris sur les droits à congés de l'agent.<br/>Possibilité de demi-journées à prévoir dès le début de l'hospitalisation.</li> </ul>   | <p>Sur justificatif médical et sur demande écrite adressée à l'autorité territoriale</p>   |
| <p><b>Naissance ou adoption</b></p>  | <p><b>3 jours consécutifs</b></p>  | <p>Dans les 15 jours qui suivent l'évènement.</p>  |

Hormis ces autorisations d'absence liées aux décès, obsèques et maladies très graves, un congé d'accompagnement d'une personne en fin de vie est prévu lorsqu'un ascendant ou un descendant, un frère, une sœur ou une personne partageant son domicile fait l'objet de soins palliatifs.

Ce congé, non rémunéré, est accordé pour une durée maximale de trois mois, renouvelable une fois, sur demande écrite de l'agent accompagnée d'un certificat médical attestant que la personne accompagnée fait effectivement l'objet de soins palliatifs (10° de l'art. 57 de la loi n°84-53 du 26/01/1984 modifiée par le 1° du II de l'art. 12 de la loi n° 99-477 du 09/06/1999)

### Garde enfant malade

Les agents peuvent bénéficier d'autorisations d'absence rémunérées pour soigner ou assurer la garde de leurs enfants malades, âgés de moins de 16 ans ou handicapés, quel que soit leur âge, sur présentation d'un justificatif d'un médecin.

Le nombre de jours qui peut être accordé est fixé par famille. Il est indépendant du nombre d'enfants.

**La durée annuelle de ces autorisations d'absence est égale aux obligations hebdomadaires de service de l'agent + 1 jour, soit 6 jours / an** pour un agent travaillant à temps plein soit 5 jours / semaine par exemple.

Pour un agent travaillant à temps partiel (exemple 60%), le calcul est le même que pour un temps plein mais proratisé en fonction de la durée du temps partiel :

$$\begin{array}{r} 5 \text{ jrs} \times 60\% = 3 \text{ jours} \\ + 1 \text{ jr} \times 60\% = 0.6 \text{ jours} \\ \hline = 3.6 \text{ jours arrondis à 4 jours.} \end{array}$$

Lorsque les 2 parents sont agents publics, la famille peut bénéficier de 12 jours / an, qui peuvent être répartis entre les parents à leur convenance.

Il conviendra de privilégier le partage entre les 2 parents. L'employeur du second parent devra attester de l'impossibilité de faire bénéficier à son agent de cet avantage pour raison de service.

Peuvent aussi bénéficier de 12 jours / an (pour un temps complet) d'autorisations d'absence, les agents :

- qui assument seuls la charge de leur enfant,
- ou dont le conjoint est à la recherche d'un emploi, (sur attestation d'inscription à Pôle Emploi),
- ou dont le conjoint ne bénéficie, de par son emploi, d'aucune autorisation d'absence rémunérée pour ce motif (attestation de l'employeur).

Le nombre de jours est décompté par année civile.

Il est rappelé que ces autorisations d'absence ne se confondent pas avec les droits à congés mais demeurent bien une facilité donnée par l'employeur sur justification médicale de l'interruption de scolarisation de l'enfant.

Ces autorisations d'absence sont accordées, sous réserve des nécessités de service, par journées entières ou demi-journées.

Aucun report d'autorisation d'absence n'est possible d'une année sur l'autre.

Ces autorisations sont accordées par famille et par année civile.

### **Autorisations motifs médicaux**

*Article 20 à 23 du décret n° 85-603 du 10 juin 1985 relatif à l'hygiène et à la sécurité du travail ainsi qu'à la médecine professionnelle et préventive dans la fonction publique territoriale.*

Les agents de la collectivité et établissements rattachés bénéficient d'un examen médical périodique au minimum tous les deux ans.

Dans cet intervalle, les agents qui le demandent bénéficient d'un examen médical supplémentaire.

Ces visites sont effectuées devant le médecin de prévention dans le cadre de la surveillance médicale obligatoire des agents (autorisation d'absence pour la durée de la visite sur présentation de la convocation).

En sus de l'examen médical périodique, les surveillances médicales particulières sont assurées par le médecin du service de médecine professionnelle et préventive à l'égard :

- des personnes reconnues travailleurs handicapés,
- des femmes enceintes,
- des agents réintégrés après un congé de longue maladie ou de longue durée,
- des agents occupant des postes dans des services comportant des risques spéciaux,
- des agents souffrant de pathologies particulières.

Le médecin du service de médecine préventive définit la fréquence et la nature des visites médicales que comporte cette surveillance médicale.

Ces visites présentent un caractère obligatoire.

Les médecins du service de médecine préventive peuvent recommander des examens complémentaires. Dans le respect du secret médical, ils informent l'administration territoriale de tous risques d'épidémie.

### **Rentrée en crèche**

Dans le cadre de la procédure d'adaptation exigée par l'entrée des tous petits en crèche, la matinée sera accordée à l'agent qui effectuera cette rentrée.

### **Rentrée scolaire**

Les agents pourront bénéficier de :

- La matinée ou après-midi pour les enfants effectuant leur première rentrée en 6<sup>ème</sup>
- Jusqu'à 10 heures du matin pour les rentrées en maternelle et primaire.

### **Concours / examens** (hors agents saisonniers et occasionnels < à 6 mois)

En plus de la période de déroulement des épreuves accordée en autorisation d'absence, 1 jour de congé par concours ou examen est offert à l'agent.

Ce dernier choisira soit la veille de l'écrit, soit celle de l'oral (si l'épreuve se déroule un lundi, le vendredi ou samedi qui précède pourra être considéré en congé exceptionnel).

Si la veille correspond à une journée de temps partiel, alors c'est le jour précédent qui sera considéré. Ce jour exceptionnel ne sera ni fractionnable, ni récupérable.

Pour les examens professionnels et les concours, les agents bénéficient de la journée des épreuves dans leur globalité.

L'agent aura la possibilité d'exercer cette autorisation 1 fois par an pour un concours ou examen.

## **Déménagement** (hors agents saisonniers et occasionnels < à 6 mois)

1 jour + 0.5 jour au-delà de 100 km du domicile dans la limite

## **Don du sang**

Droit d'absence de 2 heures pour les dons en local ou la demi-journée pour les prélèvements de produits sanguins (plaquettes, moelle osseuse...) obligeant un rendez-vous en centre hospitalier régional sur présentation d'un justificatif.

## **Participation aux organismes paritaires**

Les agents appelés à siéger, en qualité de représentants du personnel, aux séances des organismes consultatifs (conseils supérieurs de la fonction publique, commissions administratives paritaires, comités techniques paritaires, comités consultatifs, comités techniques d'établissement, comités d'hygiène et de sécurité) bénéficient d'autorisations d'absence de droit pour participer à ces séances.

## **Noël du COS**

Pour la durée de la manifestation, l'agent ayant à charge un enfant âgé de 11 ans maximum, sera mis en congé exceptionnel à condition de sa participation effective à l'évènement.

Une note précisera chaque année sur demande du COS cette possibilité.

## **Candidature à un mandat politique**

Les agents candidats à un mandat politique peuvent bénéficier de facilités de services pour participer aux campagnes électorales.

Ces autorisations d'absence sont fixées à :

- 20 jours pour les candidats à l'Assemblée nationale ou au Sénat, ou au Parlement européen,
- 10 jours pour les candidats aux municipales dans les communes d'au moins 3 500 habitants, aux départementales et régionales, à l'Assemblée de Corse.

Ces absences doivent faire l'objet d'une récupération. Celle-ci peut s'effectuer de deux manières :

- soit, si l'agent le souhaite, elles sont déduites de ses congés annuels et RTT, dans la limite des droits acquis à la date du 1er tour de scrutin,
- soit, en accord avec l'administration employeur, elles sont récupérées par un aménagement du temps de travail.

Si elles ne peuvent être, ni déduites des congés annuels et RTT, ni récupérées, elles ne sont pas rémunérées. L'agent souhaitant bénéficier d'une autorisation d'absence doit en faire la demande au moins 24 heures à l'avance.

Ces autorisations d'absence sont accordées par journées entières ou demi-journées.

## **Exercice de mandats politiques locaux**

Les agents titulaires de mandats politiques locaux bénéficient d'autorisations d'absence de droit pour se rendre et participer :

- aux séances plénières des conseils municipaux, départementaux ou régionaux,
- aux réunions de commissions, instituées par délibérations des conseils municipaux, départementaux ou régionaux, et dont ils sont membres,

- aux réunions des assemblées délibérantes et des bureaux des organismes où ils ont été désignés pour représenter leur collectivité.

Ces autorisations d'absence peuvent ne pas être rémunérées.

Les agents élus bénéficient aussi de droit d'un crédit d'heures d'autorisations d'absence, forfaitaire et trimestriel, destiné à leur permettre de disposer du temps nécessaire à l'administration de la collectivité ou de l'organisme auprès duquel ils la représentent et à la préparation des réunions des instances où ils siègent.

Le nombre d'heures accordées dépend du mandat électif.

Les heures non utilisées pendant un trimestre ne sont pas reportables.

Ce temps d'absence n'est pas rémunéré.

### **Pont (fermeture exceptionnelle)**

Le vendredi de l'ascension, la collectivité fermera exceptionnellement les services à l'exception des services ouverts le samedi. Pour ce faire, les agents devront poser obligatoirement un jour de congé, RTT, récupération.

### **Journées d'ancienneté**

Les agents bénéficieront de jours de congés au titre de leur ancienneté selon les modalités suivantes :

- 1 jour d'ancienneté pour 10 ans de présence,
- 2 jours d'ancienneté pour 15 ans de présence,
- 3 jours d'ancienneté pour 20 ans de présence,
- 4 jours d'ancienneté pour 25 ans de présence,
- 5 jours d'ancienneté pour 30 ans et plus de présence.

Le départ des droits s'entend à compter de la date de l'entrée dans la Fonction Publique sur une période continue, déduction faite des périodes de disponibilité et de congé parental.

Le jour prend la valeur de la durée de la journée sur laquelle il est posé.

La condition d'ancienneté s'entend au 1<sup>er</sup> janvier de l'année des droits.

### **Autorisations aux réunions syndicales pour les agents :**

La possibilité est donnée aux agents de se rendre à la réunion d'information syndicale de leur choix à raison d'une heure mensuelle dans la limite de 3 heures trimestrielles soit 12 heures par an.

Les heures non consommées sur un trimestre ne sont pas reportables ni récupérables.

Les réunions peuvent se tenir à terme échu pour la période considérée.

Afin de permettre le décompte de ce maximum de 12 heures annuelles, il conviendra d'assurer par le chef de service la transmission à la DRH de la liste des agents présents à ces réunions.

### **Autorisations pour motifs civiques :**

#### Participation à des jurys d'assises :

Les agents devant participer à une session d'assises en tant que juré bénéficient d'autorisations d'absence de droit pour la durée durant laquelle ils sont retenus sans perte de rémunération.



### Représentant de parents d'élèves :

Les agents devant participer aux conseils d'école, d'administration, de classe et commissions permanentes des lycées et collèges bénéficient d'autorisations d'absence de droit pour la durée durant laquelle ils sont retenus sans perte de rémunération.

Les agents souhaitant participer à la commission spéciale pour l'organisation des élections aux conseils d'école peuvent bénéficier d'autorisation susceptible d'être accordée pour la durée de la session sur présentation de la convocation et sous réserve des nécessités de service.

### Sapeurs-Pompiers :

*Loi n° 96-370 du 3 mai 1996 relative au développement du volontariat dans les corps de sapeurs-pompiers.*

Autorisation d'absence ne pouvant être refusée qu'en cas de nécessité impérieuse de service.

Obligation de motivation de la décision de refus, notification à l'intéressé et transmission au SDIS.

Information de l'autorité territoriale par le SDIS deux mois au moins à l'avance sur les dates et la durée des actions de formation.

Établissement recommandé de convention entre l'autorité territoriale et le SDIS pour encadrer les modalités de délivrance des autorisations d'absence.

#### *Agents sapeurs-pompiers volontaires : formation initiale*

30 jours au moins répartis au cours des 3 premières années de l'engagement dont au moins 10 jours la première année.

#### *Agents sapeurs-pompiers volontaires : formation de prévention*

5 jours au moins par an.

#### *Agents sapeurs-pompiers volontaires : intervention*

Durée des interventions.

### Rappel des conditions générales :

Lorsqu'il n'est pas précisé de conditions particulières, le congé exceptionnel s'applique indifféremment pour les agents stagiaires, titulaires, non titulaires de droit public et agents sous contrat de droit privé, et ceci qu'elle que soit la durée de présence dans la collectivité.

De plus, lorsque l'évènement exceptionnel se produit durant une période de congé annuel, récupération ou autres absences, aucune récupération ne sera possible.

**ANNEXE 2 – HORAIRES EN VIGUEUR DANS LA COLLECTIVITÉ**

| Services concernés  | Planning périodiques   |  |
|---|--|--|
| Ordures Ménagères   | Service continu 6h00-14h00   | Du lundi au vendredi du 01/10 au 31/03 (32heures)  |
|   | Service continu 6h00-14h00   | Du lundi au vendredi du 01/04 au 30/09 (40 heures)   |
| Voirie<br>Espaces Verts<br>Poly-benne<br>Ateliers<br>Services des Coteaux | 8h00-12h00 et 13h00-17h00<br>du 1 <sup>er</sup> /01 au 14/05 et du 16/09 au 31/12<br><br>Service en continu<br>6h-14h ou 6h30-14h30 ou 7h-15h<br>du 15/05 au 15/09 | Du lundi au vendredi du 1 <sup>er</sup> /01 au 31/03 et du 1 <sup>er</sup> /10 au 31/12 avec récupération d'un jour en concertation entre le chef de service et l'agent sur la semaine (32 heures)<br><br>Du lundi au vendredi du 1 <sup>er</sup> /04 au 30/09 (40 heures)<br>Possibilité de régime dérogatoire, notamment pour avancer l'horaire de début de matinée, en fonction de la charge de travail ou circonstances climatiques. |
| Déchetteries  | 8h00-12h00 et 13h30-17h30  | Du mardi au samedi   |
| Sces Techniques Cœur  | 8h00-12h00 et 13h00-17h00  | Du lundi au vendredi (cf. cas général)<br>Possibilité de régime dérogatoire, notamment pour avancer l'horaire de début de matinée, en fonction de la charge de travail.  |
| Médiathèque<br>(heures d'ouverture au public)                             | Mardi et Vendredi 14h00-18h00<br>Mercredi, Jeudi et Samedi<br>10h30-12h00 / 14h00 -18h00   | - du 01/09 au 30/06  |
|   | Mardi, Jeudi et Samedi 09h30-13h30<br>Mercredi et Vendredi 14h00-18h00   | - Du 01/07 au 31/08<br>(fermeture vacances de Noël) – Saint-Gaudens  |
|   | Mardi 14h-18h<br>Mercredi 8h30-12h30/13h30-17h30<br>Vendredi 8h30-12h30  | - Du 01/01 au 31/12<br>(fermeture vacances de Noël) – Boulogne sur Gesse   |
| Médiathèque<br>(heures de travail)  | Du mardi au samedi<br>Selon organisation à 36h   |  |
| Conservatoire<br>Enseignement   | En fonction des plannings de cours   | Du lundi au samedi   |
| Conservatoire Accueil   | De 14h à 19h30   | Du lundi au vendredi durant les périodes scolaires   |
| Crèche Il était une Fois  | Amplitude de travail et selon plannings<br>7h30-18h30<br>36h d'activité hebdomadaire   | Du lundi au vendredi<br>Période des fermetures imposées : 4 semaines<br>(décidée annuellement par l'autorité territoriale débattue en CT)  |
| Crèche La Belle Etoile  | Amplitude de travail et selon plannings<br>7h30-18h30<br>36h d'activité hebdomadaire   | Du lundi au vendredi<br>Période des fermetures imposées : 4 semaines<br>(décidée annuellement par l'autorité territoriale débattue en CT)  |
| Crèche Carabistouille   | Amplitude de travail et selon plannings<br>7h30-18h30<br>36h d'activité hebdomadaire   | Du lundi au vendredi<br>Période des fermetures imposées : 4 semaines<br>(décidée annuellement par l'autorité territoriale débattue en CT)  |





|                                    |   |   |
|------------------------------------|---|---|
| Halte-Garderie<br>Une Souris Verte | En fonction des heures d'ouverture<br>37h30 d'activité hebdomadaire<br>Amplitude selon plannings :<br>Lundi, Mardi, jeudi<br>9h - 12h et 13h30 - 17h30<br>Mercredi et vendredi<br>9h - 17h00 en continu | Du lundi au vendredi<br>Période des fermetures imposées : 4 semaines<br>(décidée annuellement par l'autorité territoriale débattue en CT) |
| Crèche Lutins Lutines              | Amplitude de travail et selon plannings<br>6h00-21h00   | Du lundi au samedi  |
| Ludothèque                         | 36 heures   | Du lundi au samedi<br>Cycle de travail défini au mois   |

| Services concernés                          | Activités annualisées   |   |
|---|---|---|
| ALSH/ALAE                                   | Selon planning fixé<br>du lundi au vendredi   | Période scolaire  |
|   | Selon planning fixé<br>du lundi au vendredi   | Période de vacances scolaire<br>période de pose de congés autorisée |
| Aides à Domicile                            | Selon planning fixé<br>du lundi au dimanche<br>(alternance sur l'activité Week-end) | - Du 01/01 au 31/12   |
| Cinéma                                      | Selon planning fixé<br>du lundi au dimanche<br>(alternance sur l'activité Week-end) | - Du 01/01 au 31/12   |
| Maison de l'Arboretum<br><br>Maison Garonne | Du lundi au vendredi<br>Du mercredi au dimanche                                     | - du 01/09 au 30/06<br>- du 01/07 au 31/08                          |
|   | Du mercredi au dimanche   | - du 01/06 au 30/09   |
| Service Transports MOVIGO                   | Du lundi au vendredi<br>selon planning effectué par le service                      | - du 01/09 au 31/05   |
| Service Transports MOVIBUS                  | Du mardi au samedi  | du 01/01 au 31/12 – fermeture durant les ponts                      |

Exceptionnellement, des horaires d'été pourront être aménagés (entre le 1<sup>er</sup> juin et le 31 août), pour les agents des services techniques, en fonction des conditions climatiques et des besoins du service.

Cet aménagement ne sera en aucun cas systématique et les horaires seront fixés sur le moment, conjointement par le chef de service et la Présidente.

Les services non inclus dans ce tableau assurent une activité sous le cadre général précisé à l'article 7 du présent Règlement Intérieur.



**CŒUR & COTEAUX**  
**COMMINGES**  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

N°2022-144

**Objet : Modalités d'affectation des véhicules de fonction et de service aux agents**

L'an deux mille vingt-deux, le sept juillet, les conseillers communautaires de la Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges se sont réunis en Conseil Communautaire, à Villeneuve de Rivière, sur la convocation qui leur a été adressée.

| Conseillers communautaires |     | EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS        |
|----------------------------|-----|--|
| En exercice                | 140 |  |
| Présents                   | 86  | Date de la convocation : <b>30 juin 2022</b> |
| Suffrages exprimés         | 106 |  |

**Présents / Excusés / Absents / Procurations / Suppléances**

|    | Commune              | Nom             | Prénom       |                                |
|----|----------------------|-----------------|--------------|--------------------------------|
| 1  | AGASSAC              | ANE             | Serge        | Présent                        |
| 2  | ALAN                 | BEAUSOR         | Francis      | Présent                        |
| 3  | AMBAX                | MIQUEL          | Daniel       | Présent                        |
| 4  | ANAN                 | BRIOL           | Laurent      | Présent                        |
| 5  | ASPRET-SARRAT        | ABADIE          | Claude       | Présent                        |
| 6  | AULON                | DURROUX         | Jean-Claude  | Présent                        |
| 7  | AURIGNAC             | LOSEGO          | Jean-Michel  | Présent                        |
| 8  | AURIGNAC             | DARNISE         | Laurence     | Présent                        |
| 9  | AUSSON               | BARRAU          | Yves-Pierre  | Présent                        |
| 10 | BACHAS               | BRINI           | Bouziane     | Absent                         |
| 11 | BALESTA              | DASQUE          | Jean-Charles | Présent                        |
| 12 | BENQUE               | LASSERRE        | Jean-Claude  | Présent                        |
| 13 | BLAJAN               | CASTEX          | Jean-Bernard | Absent                         |
| 14 | BOISSÈDE             | FRECHOU         | Alain        | Présent                        |
| 15 | BORDES DE RIVIÈRE    | CAPERAN-LORENZI | Geneviève    | Procuration à Elisabeth ROUEDE |
| 16 | BOUDRAC              | CLARENS         | Gilles       | Présent                        |
| 17 | BOULOGNE SUR GESSE   | BOUBEE          | Alain        | Présent                        |
| 18 | BOULOGNE SUR GESSE   | CAUBET          | Fabienne     | Procuration à Alain BOUBEE     |
| 19 | BOULOGNE SUR GESSE   | ADOUE           | Jérôme       | Procuration à Alain BOUBEE     |
| 20 | BOUSSAN              | BOUBE           | Patrick      | Présent                        |
| 21 | BOUZIN               | PASSAMENT       | Alain        | Présent                        |
| 22 | CARDEILHAC           | BOYER           | Raymond      | Présent                        |
| 23 | CASSAGNABÈRE-TOURNAS | VIGNES          | Philippe     | Présent                        |
| 24 | CASTELGAILLARD       | DUCLOS          | Robert       | Présent                        |
| 25 | CASTERA VIGNOLLES    | POUZOL          | Thierry      | Présent                        |
| 26 | CAZAC                | PRIAULT         | Françoise    | Procuration à Michel DUPRAT    |
| 27 | CAZARIL-TAMBOURÈS    | LEFRANC         | Gérard       | Absent                         |
| 28 | CAZENEUVE-MONTAUT    | TESSER          | Christian    | Présent                        |
| 29 | CHARLAS              | DUCLOS          | Jean-Pierre  | Absent                         |
| 30 | CIADOUX              | TOUBERT         | Thierry      | Présent                        |

|    |                          |                    |               |                                |
|----|--------------------------|--------------------|---------------|--------------------------------|
| 31 | CLARAC                   | MANENT-MANENT      | Jean-Paul     | Présent                        |
| 32 | COUEILLES                | FABARON            | Bernard       | Présent                        |
| 33 | CUGURON                  | SANTAMARIA         | Christine     | Présente                       |
| 34 | EOUX                     | REY                | Monique       | Présente                       |
| 35 | ESCANECRABE              | ARSEGUET           | Jean-Claude   | Absent                         |
| 36 | ESPARRON                 | MASSARIN           | André         | Présent                        |
| 37 | ESTANCARBON              | SOUPENE            | Daniel        | Présent                        |
| 38 | FABAS                    | DAMIENS            | Gérald        | Absent                         |
| 39 | FRANQUEVIELLE            | NICOLAS            | Virginie      | Présente                       |
| 40 | FRONTIGNAN-SAVÈS         | SALLES             | Thierry       | Absent                         |
| 41 | GENSAC DE BOULOGNE       | SABATHE            | Daniel        | Procuration à Thierry TOUBERT  |
| 42 | GOUDEX                   | MANAVIT            | Laurent       | Présent                        |
| 43 | LABARTHE-INARD           | ALBENQUE           | Jacques       | Suppléé par Guy FRANCO         |
| 44 | LABARTHE-RIVIÈRE         | VOUGNY             | Claire        | Présente                       |
| 45 | LABARTHE-RIVIÈRE         | DAVAND             | Sébastien     | Présent                        |
| 46 | LABASTIDE-PAUMÈS         | BRUMAS             | Catherine     | Présente                       |
| 47 | LALOURET-LAFFITEAU       | LAFFORGUE          | Jean-Claude   | Présent                        |
| 48 | LANDORTHE                | CORTINAS           | Lucienne      | Présente                       |
| 49 | LANDORTHE                | RAMOS              | Jacqueline    | Présente                       |
| 50 | LARCAN                   | FOURMENT           | Henri         | Présent                        |
| 51 | LARROQUE                 | RENON              | Jean-Louis    | Suppléé par Robert GRAMOND     |
| 52 | LATOUE                   | BOSC               | Pierre        | Présent                        |
| 53 | LE CUING                 | DUPUY              | David         | Présent                        |
| 54 | LÉCUSSAN                 | MALET              | Bernard       | Présent                        |
| 55 | LES TOURREILLES          | SARRAQUIGNE        | Denis         | Présent                        |
| 56 | LESPITEAU                | AUBERDIAC          | Michel        | Absent                         |
| 57 | LESPUGUE                 | FOIX               | Jean-François | Absent                         |
| 58 | LIEOUX                   | BARUTAUT           | Alain         | Présent                        |
| 59 | LILHAC                   | SIOUTAC            | Gilbert       | Présent                        |
| 60 | L'ISLE EN DODON          | WELTER             | Lionel        | Procuration à Claire VOUGNY    |
| 61 | L'ISLE EN DODON          | GAUTHIER           | Chrystelle    | Excusée                        |
| 62 | L'ISLE EN DODON          | MONFERRAN          | Michel        | Excusé                         |
| 63 | LODES                    | BERREBI            | Véronique     | Présente                       |
| 64 | LOUDET                   | ATHIEL             | Hervé         | Absent                         |
| 65 | MARTISSERRE              | TOULON             | Maryse        | Suppléée par Nicole CAZENEUVE  |
| 66 | MAUVEZIN                 | PLANTE             | Thierry       | Procuration à Laurent MANAVIT  |
| 67 | MIRAMBEAU                | DE MARCHI          | Josiane       | Absente                        |
| 68 | MIRAMONT DE COMMINGES    | VIGNEAUX           | Laure         | Présente                       |
| 69 | MOLAS                    | MEDOUS             | Joëlle        | Présente                       |
| 70 | MONDILHAN                | GASPARD            | Joseph        | Absent                         |
| 71 | MONTBERNARD              | COUMES             | Pascal        | Absent                         |
| 72 | MONTESQUIEU-GUITTAUT     | ALVIN              | Philippe      | Présent                        |
| 73 | MONTGAILLARD SUR SAVE    | CHAINET            | Julien        | Absent                         |
| 74 | MONTMAURIN               | AMIEL              | Gabriel       | Absent                         |
| 75 | MONTOULIEU SAINT-BERNARD | SORS               | Camille       | Absent                         |
| 76 | MONTRÉJEU                | MIQUEL             | Éric          | Absent                         |
| 77 | MONTRÉJEU                | DUMOULIN           | Maryse        | Procuration à Philippe BRILAUD |
| 78 | MONTRÉJEU                | BRILAUD            | Philippe      | Présent                        |
| 79 | MONTRÉJEU                | TARISSAN           | Martine       | Présent                        |
| 80 | MONTRÉJEU                | CAPOMASI           | Michel        | Absent                         |
| 81 | NÉNIGAN                  | CRESPIN            | Damien        | Absent                         |
| 82 | NIZAN SUR GESSE          | SOLLE              | Mathieu       | Absent                         |
| 83 | PÉGUILHAN                | LAURENTIES-BARRERE | Céline        | Excusée                        |
| 84 | PEYRISSAS                | LOUBEYRE           | Guy           | Présent                        |
| 85 | PEYROUZET                | LAGRANGE           | Philippe      | Présent                        |
| 86 | POINTIS-INARD            | TREINQUE           | Didier        | Présent                        |
| 87 | PONLAT-TAILLEBOURG       | FOURTIES           | Gilles        | Présent                        |
| 88 | PUYMAURIN                | BIASON             | Valentin      | Présent                        |

|     |                         |                |               |                                    |
|-----|-------------------------|----------------|---------------|------------------------------------|
| 89  | RÉGADES                 | GASTO          | Marlène       | Présente                           |
| 90  | RIEUCAZÉ                | CAZAUX         | Jean-François | Procuration à Magali GASTO OUSTRIC |
| 91  | RIOLAS                  | DUPRAT         | Michel        | Présent                            |
| 92  | SAINT-ANDRÉ             | CASTETS        | David         | Présent                            |
| 93  | SAINT-ELIX SEGLAN       | SUSPENE        | Nicolas       | Absent                             |
| 94  | SAINT-FERRÉOL           | BOUAS          | Thierry       | Absent                             |
| 95  | SAINT-FRAJOU            | DAVEZAC        | Alain         | Présent                            |
| 96  | SAINT-GAUDENS           | DUCCLOS        | Jean-Yves     | Présent                            |
| 97  | SAINT-GAUDENS           | GASTO OUSTRIC  | Magali        | Présente                           |
| 98  | SAINT-GAUDENS           | SOUYRI         | Jean-Luc      | Procuration à Evelyne RIERA        |
| 99  | SAINT-GAUDENS           | RAULET         | Isabelle      | Procuration à Didier LACOUZATTE    |
| 100 | SAINT-GAUDENS           | HEUILLET       | Éric          | Procuration à Arminda ANTUNES      |
| 101 | SAINT-GAUDENS           | CAZES          | Josette       | Présente                           |
| 102 | SAINT-GAUDENS           | PINET          | Alain         | Procuration à Evelyne RIERA        |
| 103 | SAINT-GAUDENS           | RIERA          | Evelyne       | Présente                           |
| 104 | SAINT-GAUDENS           | GUILLERMIN     | Joël          | Présent                            |
| 105 | SAINT-GAUDENS           | BITEAU         | Marie-Pierre  | Présente                           |
| 106 | SAINT-GAUDENS           | SAFORCADA      | Pierre        | Procuration à Arminda ANTUNES      |
| 107 | SAINT-GAUDENS           | MALET          | Béatrice      | Présente                           |
| 108 | SAINT-GAUDENS           | AGNES          | Jean-François | Présent                            |
| 109 | SAINT-GAUDENS           | NAVARRÉ        | Annie         | Procuration à Jean-François AGNES  |
| 110 | SAINT-GAUDENS           | PUYMEGE        | Vincent       | Procuration à Jean-François AGNES  |
| 111 | SAINT-GAUDENS           | RICOUL         | Céline        | Présente                           |
| 112 | SAINT-GAUDENS           | ISASI          | Manuel        | Présent                            |
| 113 | SAINT-GAUDENS           | ANTUNES        | Arminda       | Présente                           |
| 114 | SAINT-GAUDENS           | LACOUZATTE     | Didier        | Présent                            |
| 115 | SAINT-GAUDENS           | FINI           | Laura         | Procuration à Céline RICOUL        |
| 116 | SAINT-GAUDENS           | CAMPO-CASTILLO | Benoît        | Procuration à Céline RICOUL        |
| 117 | SAINT-GAUDENS           | LOUIS          | Yves          | Présent                            |
| 118 | SAINT-GAUDENS           | FAUVERNIER     | Annabelle     | Présente                           |
| 119 | SAINT-GAUDENS           | IMBERT         | Frédéric      | Absent                             |
| 120 | SAINT-IGNAN             | ROUEDE         | Elisabeth     | Présente                           |
| 121 | SAINT-LARY-BOUJEAN      | FARRE          | Régis         | Présent                            |
| 122 | SAINT-LAURENT-SUR-SAVE  | PITOUT         | Daniel        | Excusé                             |
| 123 | SAINT-LOUP EN COMMINGES | BOUZIGUES      | Denis         | Présent                            |
| 124 | SAINT-MARCEY            | MILLET         | Chantal       | Présente                           |
| 125 | SAINT-PÉ-DELBOSC        | FORTASSIN      | Jean-Pierre   | Absent                             |
| 126 | SAINT-PLANCARD          | FONTANEAU      | Marie-Hélène  | Présente                           |
| 127 | SALHERM                 | de GAULEJAC    | Michel        | Présent                            |
| 128 | SAMAN                   | LACROIX        | Julien        | Procuration à Thierry POUZOL       |
| 129 | SAMOUILLAN              | DANGLA         | Jean-Paul     | Présent                            |
| 130 | SARRECAVE               | BOUBEE         | Evelyne       | Procuration à Régis FARRE          |
| 131 | SARREMEZAN              | ENEL           | Catherine     | Présente                           |
| 132 | SAUX ET POMARÈDE        | SANSONETTO     | Evelyne       | Présente                           |
| 133 | SAVARTHÈS               | GILLY          | Martine       | Présente                           |
| 134 | SÉDEILHAC               | CASTERAN       | Philippe      | Absent                             |
| 135 | TERREBASSE              | FERRERE        | Jean          | Excusée                            |
| 136 | VALENTINE               | NADALET        | Marie         | Présent                            |
| 137 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | SUBRA          | Émilie        | Absente                            |
| 138 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | HERY           | Patrick       | Absent                             |
| 139 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | VERDIER        | Nadine        | Absente                            |
| 140 | VILLENEUVE-LÉCUSSAN     | BATMALE        | Lionel        | Absent                             |

Secrétaire de séance : Alain FRECHOU

**Délibération n° 2022-144****MODALITÉS D'AFFECTATION DES VÉHICULES DE FONCTION ET DE SERVICE  
AUX AGENTS**

Madame la Présidente présente le rapport suivant :

Conformément aux dispositions du Code Général des Collectivités Territoriales Art. L. 2123-18-1-1, « selon des conditions fixées par une délibération annuelle, le conseil peut mettre un véhicule à disposition de ses membres ou des agents lorsque l'exercice de leurs mandats ou de leurs fonctions le justifie. ».

Madame la Présidente demande donc à l'assemblée délibérante de prendre une délibération cadre fixant l'ensemble des modalités d'affectation des véhicules de fonction et de service aux agents de la communauté de communes conformément aux dispositions du CGCT et du règlement intérieur.

**Véhicule de Fonction**

Le véhicule dit «de fonction » est une voiture appartenant à une collectivité publique mise à disposition permanente et exclusive d'un agent en raison de sa fonction. Le véhicule est donc affecté à l'usage privatif du fonctionnaire d'autorité, pour les nécessités du service ainsi que pour ses déplacements privés. L'attribution d'un véhicule de fonction constitue un avantage en nature soumis à cotisation et déclaration fiscale.

L'administration peut attribuer un véhicule de fonction lorsque ce dernier est nécessaire à l'exécution permanente du service. Seul l'emploi fonctionnel de Directeur Général des Services est concerné à la communauté de communes Cœur et Coteaux Comminges par cette attribution au titre de la loi 2007-209 du 19 février 2007 (fixant la liste des emplois fonctionnels pour lesquels un véhicule de fonction peut être attribué) modifiant la loi n° 90-1067 du 28 novembre 1990 relative à la Fonction Publique Territoriale.

Compte tenu du caractère permanent de la mise à disposition du véhicule de fonction, le bénéficiaire peut être autorisé à en avoir une utilisation privée (en dehors des heures de service, pendant les repos hebdomadaires, les congés, ...). Dès lors que l'agent a un usage privé d'un véhicule de fonction, son utilisation est constitutive d'un avantage en nature, entrant dès lors dans le calcul de l'impôt sur le revenu. (Calcul au forfait annuel pour la déclaration d'impôts sur le revenu)

Un arrêté attributif individuel de mise à disposition sera dressé.

**Véhicule de service**

Un véhicule de service est accordé pour les besoins de déplacements professionnels des agents du service et ne doit en aucun cas faire l'objet d'un usage à des fins personnelles (déplacements privés, week-end, vacances). Cette interdiction s'applique à tous les véhicules des services. Il est donc souhaitable que les conducteurs ne conservent pas l'usage de leur véhicule au-delà du service, même pour regagner leur domicile.

Toutefois, pour des raisons de facilité d'organisation, et dans le cadre de leurs missions, certains agents peuvent être autorisés à remiser le véhicule de service à leurs domiciles.

**Modalités d'autorisation de remisage à domicile d'un véhicule de service :**

Certains fonctionnaires assurant des missions essentiellement itinérantes ou nécessitant des interventions urgentes en dehors des heures normales de service peuvent bénéficier d'un véhicule de service avec une autorisation de remisage à domicile exclusive de tout usage privatif et uniquement dans le cadre des trajets travail-domicile. Cette mise à disposition ne constitue pas un avantage en nature.

Les décisions individuelles d'affectation et les conditions particulières d'utilisation de ces véhicules, prises en application de cette délibération sont délivrées pour une durée d'un an renouvelable et feront l'objet d'un arrêté de la Présidente.

Pendant le remisage à domicile, l'agent est personnellement responsable de tout vol et toute dégradation, sauf à établir que le vol ou la tentative de vol a eu lieu avec effraction ou avec violences corporelles.

Les fonctions pouvant bénéficier d'un véhicule avec remisage à domicile sont :

- Les Agents du cabinet
- Les Directeurs Généraux Adjointes
- Le Directeur Général des Services Techniques
- Les responsables des services techniques

Sous réserve d'une utilité de service avérée, les agents d'astreinte ainsi que les agents amenés à utiliser ponctuellement un véhicule de service pour effectuer leur mission (lieu et durée préalablement définis), peuvent bénéficier, à titre exceptionnel, d'une autorisation temporaire de remisage à domicile en dehors des heures de travail.

En cas d'absences prévues (congrés par exemple) supérieures ou égales à trois jours, le véhicule de service doit rester à la disposition du service d'affectation. En cas d'absences imprévues (maladie, ...) et supérieures ou égales à trois jours, le véhicule pourra être récupéré par la collectivité en cas de besoin.

Toute utilisation d'un véhicule de service, quel qu'en soit le motif, nécessite pour l'agent de renseigner le carnet de bord ; tout comme l'usage des cartes essences et autoroutes qui ne peuvent être utilisées à des fins personnelles. Un contrôle permanent est ainsi effectué par les services généraux de la communauté.

**Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire DÉCIDE :**

- **D'APPROUVER** les modalités d'attribution des véhicules telles que sus-exposées
- **D'AUTORISER** Madame la Présidente ou son représentant à signer les arrêtés attributifs individuels et tous les documents relatifs à cette délibération

**POUR :** 106  
**CONTRE :** //  
**ABSTENTIONS :** //

**ADOPTÉ**

Fait et délibéré le 07 juillet 2022

Ont signé au registre des délibérations les membres présents.

Pour extrait conforme,

La Présidente,  
Magali GASTO OUSTRIC



La Présidente,

- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte ;
- informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Toulouse dans un délai de 2 mois suivant sa publication.

Envoyé en préfecture le 15/07/2022

Reçu en préfecture le 15/07/2022

Affiché le 15/07/2022



ID : 031-200072643-20220707-2022144-DE



**CŒUR & COTEAUX  
COMMINGES**  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

**N°2022-145**

**Objet : Délibération portant sur le recours aux vacataires**

L'an deux mille vingt-deux, le sept juillet, les conseillers communautaires de la Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges se sont réunis en Conseil Communautaire, à Villeneuve de Rivière, sur la convocation qui leur a été adressée.

| Conseillers communautaires |            | EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS        |
|----------------------------|------------|--|
| En exercice                | <b>140</b> |  |
| Présents                   | <b>86</b>  | Date de la convocation : <b>30 juin 2022</b> |
| Suffrages exprimés         | <b>106</b> |  |

**Présents / Excusés / Absents / Procurations / Suppléances**

|    | Commune              | Nom             | Prénom       |                                |
|----|----------------------|-----------------|--------------|--------------------------------|
| 1  | AGASSAC              | ANE             | Serge        | Présent                        |
| 2  | ALAN                 | BEUSOR          | Francis      | Présent                        |
| 3  | AMBAX                | MIQUEL          | Daniel       | Présent                        |
| 4  | ANAN                 | BRIOL           | Laurent      | Présent                        |
| 5  | ASPRET-SARRAT        | ABADIE          | Claude       | Présent                        |
| 6  | AULON                | DURROUX         | Jean-Claude  | Présent                        |
| 7  | AURIGNAC             | LOSEGO          | Jean-Michel  | Présent                        |
| 8  | AURIGNAC             | DARNISE         | Laurence     | Présent                        |
| 9  | AUSSON               | BARRAU          | Yves-Pierre  | Présent                        |
| 10 | BACHAS               | BRINI           | Bouziane     | Absent                         |
| 11 | BALESTA              | DASQUE          | Jean-Charles | Présent                        |
| 12 | BENQUE               | LASSERRE        | Jean-Claude  | Présent                        |
| 13 | BLAJAN               | CASTEX          | Jean-Bernard | Absent                         |
| 14 | BOISSÈDE             | FRECHOU         | Alain        | Présent                        |
| 15 | BORDES DE RIVIÈRE    | CAPERAN-LORENZI | Geneviève    | Procuration à Elisabeth ROUEDE |
| 16 | BOUDRAC              | CLARENS         | Gilles       | Présent                        |
| 17 | BOULOGNE SUR GESSE   | BOUBEE          | Alain        | Présent                        |
| 18 | BOULOGNE SUR GESSE   | CAUBET          | Fabienne     | Procuration à Alain BOUBEE     |
| 19 | BOULOGNE SUR GESSE   | ADOUE           | Jérôme       | Procuration à Alain BOUBEE     |
| 20 | BOUSSAN              | BOUBE           | Patrick      | Présent                        |
| 21 | BOUZIN               | PASSAMENT       | Alain        | Présent                        |
| 22 | CARDEILHAC           | BOYER           | Raymond      | Présent                        |
| 23 | CASSAGNABÈRE-TOURNAS | VIGNES          | Philippe     | Présent                        |
| 24 | CASTELGAILLARD       | DUCLOS          | Robert       | Présent                        |
| 25 | CASTERA VIGNOLLES    | POUZOL          | Thierry      | Présent                        |
| 26 | CAZAC                | PRIAULT         | Françoise    | Procuration à Michel DUPRAT    |
| 27 | CAZARIL-TAMBOURÈS    | LEFRANC         | Gérard       | Absent                         |
| 28 | CAZENEUVE-MONTAUT    | TESSER          | Christian    | Présent                        |
| 29 | CHARLAS              | DUCLOS          | Jean-Pierre  | Absent                         |
| 30 | CIADOUX              | TOUBERT         | Thierry      | Présent                        |



|    |                          |                    |               |                                 |
|----|--------------------------|--------------------|---------------|---------------------------------|
| 31 | CLARAC                   | MANENT-MANENT      | Jean-Paul     | Présent                         |
| 32 | COUEILLES                | FABARON            | Bernard       | Présent                         |
| 33 | CUGURON                  | SANTAMARIA         | Christine     | Présente                        |
| 34 | EOUX                     | REY                | Monique       | Présente                        |
| 35 | ESCANECRABE              | ARSEGUET           | Jean-Claude   | Absent                          |
| 36 | ESPARRON                 | MASSARIN           | André         | Présent                         |
| 37 | ESTANCARBON              | SOUPENE            | Daniel        | Présent                         |
| 38 | FABAS                    | DAMIENS            | Gérald        | Absent                          |
| 39 | FRANQUEVIELLE            | NICOLAS            | Virginie      | Présente                        |
| 40 | FRONTIGNAN-SAVÈS         | SALLES             | Thierry       | Absent                          |
| 41 | GENSAC DE BOULOGNE       | SABATHE            | Daniel        | Procuration à Thierry TOUBERT   |
| 42 | GOUDEX                   | MANAVIT            | Laurent       | Présent                         |
| 43 | LABARTHE-INARD           | ALBENQUE           | Jacques       | Suppléé par Guy FRANCO          |
| 44 | LABARTHE-RIVIÈRE         | VOUGNY             | Claire        | Présente                        |
| 45 | LABARTHE-RIVIÈRE         | DAVAND             | Sébastien     | Présent                         |
| 46 | LABASTIDE-PAUMÈS         | BRUMAS             | Catherine     | Présente                        |
| 47 | LALOURET-LAFFITEAU       | LAFFORGUE          | Jean-Claude   | Présent                         |
| 48 | LANDORTHE                | CORTINAS           | Lucienne      | Présente                        |
| 49 | LANDORTHE                | RAMOS              | Jacqueline    | Présente                        |
| 50 | LARCAN                   | FOURMENT           | Henri         | Présent                         |
| 51 | LARROQUE                 | RENON              | Jean-Louis    | Suppléé par Robert GRAMOND      |
| 52 | LATOUE                   | BOSC               | Pierre        | Présent                         |
| 53 | LE CUIING                | DUPUY              | David         | Présent                         |
| 54 | LÉCUSSAN                 | MALET              | Bernard       | Présent                         |
| 55 | LES TOURREILLES          | SARRAQUIGNE        | Denis         | Présent                         |
| 56 | LESPITEAU                | AUBERDIAC          | Michel        | Absent                          |
| 57 | LESPUGUE                 | FOIX               | Jean-François | Absent                          |
| 58 | LIEOUX                   | BARUTAUT           | Alain         | Présent                         |
| 59 | LILHAC                   | SIOUTAC            | Gilbert       | Présent                         |
| 60 | L'ISLE EN DODON          | WELTER             | Lionel        | Procuration à Claire VOUGNY     |
| 61 | L'ISLE EN DODON          | GAUTHIER           | Chrystelle    | Excusée                         |
| 62 | L'ISLE EN DODON          | MONFERRAN          | Michel        | Excusé                          |
| 63 | LODES                    | BERREBI            | Véronique     | Présente                        |
| 64 | LOUDET                   | ATHIEL             | Hervé         | Absent                          |
| 65 | MARTISSERRE              | TOULON             | Maryse        | Suppléée par Nicole CAZENEUVE   |
| 66 | MAUVEZIN                 | PLANTE             | Thierry       | Procuration à Laurent MANAVIT   |
| 67 | MIRAMBEAU                | DE MARCHI          | Josiane       | Absente                         |
| 68 | MIRAMONT DE COMMINGES    | VIGNEAUX           | Laure         | Présente                        |
| 69 | MOLAS                    | MEDOUS             | Joëlle        | Présente                        |
| 70 | MONDILHAN                | GASPARD            | Joseph        | Absent                          |
| 71 | MONTBERNARD              | COUMES             | Pascal        | Absent                          |
| 72 | MONTESQUIEU-GUITTAUT     | ALVIN              | Philippe      | Présent                         |
| 73 | MONTGAILLARD SUR SAVE    | CHAINET            | Julien        | Absent                          |
| 74 | MONTMAURIN               | AMIEL              | Gabriel       | Absent                          |
| 75 | MONTOULIEU SAINT-BERNARD | SORS               | Camille       | Absent                          |
| 76 | MONTRÉJEAU               | MIQUEL             | Éric          | Absent                          |
| 77 | MONTRÉJEAU               | DUMOULIN           | Maryse        | Procuration à Philippe BRILLAUD |
| 78 | MONTRÉJEAU               | BRILLAUD           | Philippe      | Présent                         |
| 79 | MONTRÉJEAU               | TARISSAN           | Martine       | Présent                         |
| 80 | MONTRÉJEAU               | CAPOMASI           | Michel        | Absent                          |
| 81 | NÉNIGAN                  | CRESPIN            | Damien        | Absent                          |
| 82 | NIZAN SUR GESSE          | SOLLE              | Mathieu       | Absent                          |
| 83 | PÉGUILHAN                | LAURENTIES-BARRERE | Céline        | Excusée                         |
| 84 | PEYRISSAS                | LOUBEYRE           | Guy           | Présent                         |
| 85 | PEYROUZET                | LAGRANGE           | Philippe      | Présent                         |
| 86 | POINTIS-INARD            | TREINQUE           | Didier        | Présent                         |
| 87 | PONLAT-TAILLEBOURG       | FOURTIES           | Gilles        | Présent                         |
| 88 | PUYMAURIN                | BIASON             | Valentin      | Présent                         |

|     |                         |                |               |                                    |
|-----|-------------------------|----------------|---------------|------------------------------------|
| 89  | RÉGADES                 | GASTO          | Marlène       | Présente                           |
| 90  | RIEUCAZÉ                | CAZAUX         | Jean-François | Procuration à Magali GASTO OUSTRIC |
| 91  | RIOLAS                  | DUPRAT         | Michel        | Présent                            |
| 92  | SAINT-ANDRÉ             | CASTETS        | David         | Présent                            |
| 93  | SAINT-ELIX SEGLAN       | SUSPENE        | Nicolas       | Absent                             |
| 94  | SAINT-FERRÉOL           | BOUAS          | Thierry       | Absent                             |
| 95  | SAINT-FRAJOU            | DAVEZAC        | Alain         | Présent                            |
| 96  | SAINT-GAUDENS           | DUCLOS         | Jean-Yves     | Présent                            |
| 97  | SAINT-GAUDENS           | GASTO OUSTRIC  | Magali        | Présente                           |
| 98  | SAINT-GAUDENS           | SOUYRI         | Jean-Luc      | Procuration à Evelyne RIERA        |
| 99  | SAINT-GAUDENS           | RAULET         | Isabelle      | Procuration à Didier LACOUZATTE    |
| 100 | SAINT-GAUDENS           | HEUILLET       | Éric          | Procuration à Arminda ANTUNES      |
| 101 | SAINT-GAUDENS           | CAZES          | Josette       | Présente                           |
| 102 | SAINT-GAUDENS           | PINET          | Alain         | Procuration à Evelyne RIERA        |
| 103 | SAINT-GAUDENS           | RIERA          | Evelyne       | Présente                           |
| 104 | SAINT-GAUDENS           | GUILLERMIN     | Joël          | Présent                            |
| 105 | SAINT-GAUDENS           | BITEAU         | Marie-Pierre  | Présente                           |
| 106 | SAINT-GAUDENS           | SAFORCADA      | Pierre        | Procuration à Arminda ANTUNES      |
| 107 | SAINT-GAUDENS           | MALET          | Béatrice      | Présente                           |
| 108 | SAINT-GAUDENS           | AGNES          | Jean-François | Présent                            |
| 109 | SAINT-GAUDENS           | NAVARRÉ        | Annie         | Procuration à Jean-François AGNES  |
| 110 | SAINT-GAUDENS           | PUYMEGE        | Vincent       | Procuration à Jean-François AGNES  |
| 111 | SAINT-GAUDENS           | RICOUL         | Céline        | Présente                           |
| 112 | SAINT-GAUDENS           | ISASI          | Manuel        | Présent                            |
| 113 | SAINT-GAUDENS           | ANTUNES        | Arminda       | Présente                           |
| 114 | SAINT-GAUDENS           | LACOUZATTE     | Didier        | Présent                            |
| 115 | SAINT-GAUDENS           | FINI           | Laura         | Procuration à Céline RICOUL        |
| 116 | SAINT-GAUDENS           | CAMPO-CASTILLO | Benoît        | Procuration à Céline RICOUL        |
| 117 | SAINT-GAUDENS           | LOUIS          | Yves          | Présent                            |
| 118 | SAINT-GAUDENS           | FAUVERNIER     | Annabelle     | Présente                           |
| 119 | SAINT-GAUDENS           | IMBERT         | Frédéric      | Absent                             |
| 120 | SAINT-IGNAN             | ROUEDE         | Elisabeth     | Présente                           |
| 121 | SAINT-LARY-BOUJEAN      | FARRE          | Régis         | Présent                            |
| 122 | SAINT-LAURENT-SUR-SAVE  | PITOUT         | Daniel        | Excusé                             |
| 123 | SAINT-LOUP EN COMMINGES | BOUZIGUES      | Denis         | Présent                            |
| 124 | SAINT-MARCEY            | MILLET         | Chantal       | Présente                           |
| 125 | SAINT-PÉ-DELBOSC        | FORTASSIN      | Jean-Pierre   | Absent                             |
| 126 | SAINT-PLANCARD          | FONTANEAU      | Marie-Hélène  | Présente                           |
| 127 | SALHERM                 | de GAULEJAC    | Michel        | Présent                            |
| 128 | SAMAN                   | LACROIX        | Julien        | Procuration à Thierry POUZOL       |
| 129 | SAMOUEILLAN             | DANGLA         | Jean-Paul     | Présent                            |
| 130 | SARRECAVE               | BOUBEE         | Evelyne       | Procuration à Régis FARRE          |
| 131 | SARREMEZAN              | ENEL           | Catherine     | Présente                           |
| 132 | SAUX ET POMARÈDE        | SANSONETTO     | Evelyne       | Présente                           |
| 133 | SAVARTHÈS               | GILLY          | Martine       | Présente                           |
| 134 | SÉDEILHAC               | CASTERAN       | Philippe      | Absent                             |
| 135 | TERREBASSE              | FERRERE        | Jean          | Excusée                            |
| 136 | VALENTINE               | NADALET        | Marie         | Présent                            |
| 137 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | SUBRA          | Émilie        | Absente                            |
| 138 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | HERY           | Patrick       | Absent                             |
| 139 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | VERDIER        | Nadine        | Absente                            |
| 140 | VILLENEUVE-LÉCUSSAN     | BATMALE        | Lionel        | Absent                             |

Secrétaire de séance : Alain FRECHOU

## Délibération n° 2022-145

### DÉLIBÉRATION PORTANT SUR LE RECOURS À DES VACATAIRES

Madame La Présidente présente le rapport suivant :

Vu le Code général de la fonction publique,

Vu les articles L117-de 7 à 10, portant dispositions statutaires relatives à la fonction publique territoriale,

Conformément à l'article L 214-1 (ex article 34 de la loi n°84-53 du 26 janvier 1984 modifiée), les emplois de chaque collectivité ou établissement sont créés par l'organe délibérant de la collectivité ou de l'établissement.

Madame-la Présidente indique aux membres du Conseil communautaire que les collectivités et leurs établissements publics peuvent recruter des vacataires et les informe que pour pouvoir recruter un vacataire trois conditions doivent être remplies :

- La spécificité dans l'exécution de l'acte : l'agent est engagé pour une mission précise, pour un acte déterminé.
- La discontinuité dans le temps : les missions concernées correspondent à un besoin ponctuel de la collectivité.
- Le besoin : pour lequel est recruté le vacataire ne doit pas correspondre à un emploi permanent
- La rémunération : est liée à l'acte pour lequel l'agent a été recruté. Cette rémunération est déterminée par délibération.

Afin de permettre à la communauté de communes de recourir très occasionnellement à des contrats de vacation, notamment pour les services du conservatoire et du PEJ, il est proposé d'autoriser la Présidente à signer ce type de contrat.

Exemple de recours :

Il convient d'avoir recours à des vacataires pour assurer la mission de jury de concours, au titre de l'année 2022 et suivantes, pour les élèves du Conservatoire. La mission d'un jury est de juger de la technicité, de la musicalité de l'élève passant l'examen.

La rémunération est fixée sur la base d'un taux horaire net d'un montant de 20 € pour chaque vacation.

Il convient également de recourir au principe du recrutement des vacataires pour assurer des missions ponctuelles soit dans le cadre de séjour, soit dans le cadre d'animation au sein du pôle Enfance Jeunesse au titre de l'année 2022 et suivantes.

Considérant la nécessité d'avoir recours à des vacataires,

#### Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire DÉCIDE :

- **DE VALIDER** le recours à des vacataires,
- **D'INSCRIRE** au budget les crédits correspondants au chapitre 012, sur la base d'un taux horaire net d'un montant de 20 € pour chaque vacation,
- **D'AUTORISER** Madame la Présidente à prendre toutes les mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

Envoyé en préfecture le 15/07/2022

Reçu en préfecture le 15/07/2022

Affiché le 15/07/2022

ID : 031-200072643-20220707-2022145-DE



**POUR :** 106  
**CONTRE :** //  
**ABSTENTIONS :** //

**ADOPTÉ**

Fait et délibéré le 07 juillet 2022

Ont signé au registre des délibérations les membres présents.

Pour extrait conforme,

La Présidente,

Magali GASTO OUSTRIC



La Présidente,

- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte ;
- informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Toulouse dans un délai de 2 mois suivant sa publication.



**CŒUR & COTEAUX**  
**COMMINGES**  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

**N°2022-146**

**Objet : Créations de postes et mise à jour du tableau des emplois**

L'an deux mille vingt-deux, le sept juillet, les conseillers communautaires de la Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges se sont réunis en Conseil Communautaire, à Villeneuve de Rivière, sur la convocation qui leur a été adressée.

| Conseillers communautaires |            | EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS        |
|----------------------------|------------|--|
| En exercice                | <b>140</b> |  |
| Présents                   | <b>86</b>  | Date de la convocation : <b>30 juin 2022</b> |
| Suffrages exprimés         | <b>106</b> |  |

**Présents / Excusés / Absents / Procurations / Suppléances**

|    | Commune              | Nom             | Prénom       |                                |
|----|----------------------|-----------------|--------------|--------------------------------|
| 1  | AGASSAC              | ANE             | Serge        | Présent                        |
| 2  | ALAN                 | BEAUSOR         | Francis      | Présent                        |
| 3  | AMBAX                | MIQUEL          | Daniel       | Présent                        |
| 4  | ANAN                 | BRIOL           | Laurent      | Présent                        |
| 5  | ASPRET-SARRAT        | ABADIE          | Claude       | Présent                        |
| 6  | AULON                | DURROUX         | Jean-Claude  | Présent                        |
| 7  | AURIGNAC             | LOSEGO          | Jean-Michel  | Présent                        |
| 8  | AURIGNAC             | DARNISE         | Laurence     | Présent                        |
| 9  | AUSSON               | BARRAU          | Yves-Pierre  | Présent                        |
| 10 | BACHAS               | BRINI           | Bouziane     | Absent                         |
| 11 | BALESTA              | DASQUE          | Jean-Charles | Présent                        |
| 12 | BENQUE               | LASSERRE        | Jean-Claude  | Présent                        |
| 13 | BLAJAN               | CASTEX          | Jean-Bernard | Absent                         |
| 14 | BOISSÈDE             | FRECHOU         | Alain        | Présent                        |
| 15 | BORDES DE RIVIÈRE    | CAPERAN-LORENZI | Geneviève    | Procuration à Elisabeth ROUEDE |
| 16 | BOUDRAC              | CLARENS         | Gilles       | Présent                        |
| 17 | BOULOGNE SUR GESSE   | BOUBEE          | Alain        | Présent                        |
| 18 | BOULOGNE SUR GESSE   | CAUBET          | Fabienne     | Procuration à Alain BOUBEE     |
| 19 | BOULOGNE SUR GESSE   | ADOUE           | Jérôme       | Procuration à Alain BOUBEE     |
| 20 | BOUSSAN              | BOUBE           | Patrick      | Présent                        |
| 21 | BOUZIN               | PASSAMENT       | Alain        | Présent                        |
| 22 | CARDEILHAC           | BOYER           | Raymond      | Présent                        |
| 23 | CASSAGNABÈRE-TOURNAS | VIGNES          | Philippe     | Présent                        |
| 24 | CASTELGAILLARD       | DUCLOS          | Robert       | Présent                        |
| 25 | CASTERA VIGNOLLES    | POUZOL          | Thierry      | Présent                        |
| 26 | CAZAC                | PRIAULT         | Françoise    | Procuration à Michel DUPRAT    |
| 27 | CAZARIL-TAMBOURÈS    | LEFRANC         | Gérard       | Absent                         |
| 28 | CAZENEUVE-MONTAUT    | TESSER          | Christian    | Présent                        |
| 29 | CHARLAS              | DUCLOS          | Jean-Pierre  | Absent                         |
| 30 | CIADOUX              | TOUBERT         | Thierry      | Présent                        |

Envoyé en préfecture le 15/07/2022

Reçu en préfecture le 15/07/2022

Affiché le 15/07/2022



ID : 031-200072643-20220707-2022146-DE

|    |                          |                    |               |                                 |
|----|--------------------------|--------------------|---------------|---------------------------------|
| 31 | CLARAC                   | MANENT-MANENT      | Jean-Paul     | Présent                         |
| 32 | COUEILLES                | FABARON            | Bernard       | Présent                         |
| 33 | CUGURON                  | SANTAMARIA         | Christine     | Présente                        |
| 34 | EOUX                     | REY                | Monique       | Présente                        |
| 35 | ESCANECRABE              | ARSEGUET           | Jean-Claude   | Absent                          |
| 36 | ESPARRON                 | MASSARIN           | André         | Présent                         |
| 37 | ESTANCARBON              | SOUPENE            | Daniel        | Présent                         |
| 38 | FABAS                    | DAMIENS            | Gérald        | Absent                          |
| 39 | FRANQUEVIELLE            | NICOLAS            | Virginie      | Présente                        |
| 40 | FRONTIGNAN-SAVÈS         | SALLES             | Thierry       | Absent                          |
| 41 | GENSAC DE BOULOGNE       | SABATHE            | Daniel        | Procuration à Thierry TOUBERT   |
| 42 | GOUDEX                   | MANAVIT            | Laurent       | Présent                         |
| 43 | LABARTHE-INARD           | ALBENQUE           | Jacques       | Suppléé par Guy FRANCO          |
| 44 | LABARTHE-RIVIÈRE         | VOUGNY             | Claire        | Présente                        |
| 45 | LABARTHE-RIVIÈRE         | DAVAND             | Sébastien     | Présent                         |
| 46 | LABASTIDE-PAUMÈS         | BRUMAS             | Catherine     | Présente                        |
| 47 | LALOURET-LAFFITEAU       | LAFFORGUE          | Jean-Claude   | Présent                         |
| 48 | LANDORTHE                | CORTINAS           | Lucienne      | Présente                        |
| 49 | LANDORTHE                | RAMOS              | Jacqueline    | Présente                        |
| 50 | LARCAN                   | FOURMENT           | Henri         | Présent                         |
| 51 | LARROQUE                 | RENON              | Jean-Louis    | Suppléé par Robert GRAMOND      |
| 52 | LATOUE                   | BOSC               | Pierre        | Présent                         |
| 53 | LE CUIING                | DUPUY              | David         | Présent                         |
| 54 | LÉCUSSAN                 | MALET              | Bernard       | Présent                         |
| 55 | LES TOURREILLES          | SARRAQUIGNE        | Denis         | Présent                         |
| 56 | LESPITEAU                | AUBERDIAC          | Michel        | Absent                          |
| 57 | LESPUGUE                 | FOIX               | Jean-François | Absent                          |
| 58 | LIEOUX                   | BARUTAUT           | Alain         | Présent                         |
| 59 | LILHAC                   | SIOUTAC            | Gilbert       | Présent                         |
| 60 | L'ISLE EN DODON          | WELTER             | Lionel        | Procuration à Claire VOUGNY     |
| 61 | L'ISLE EN DODON          | GAUTHIER           | Chrystelle    | Excusée                         |
| 62 | L'ISLE EN DODON          | MONFERRAN          | Michel        | Excusé                          |
| 63 | LODES                    | BERREBI            | Véronique     | Présente                        |
| 64 | LOUDET                   | ATHIEL             | Hervé         | Absent                          |
| 65 | MARTISSERRE              | TOULON             | Maryse        | Suppléée par Nicole CAZENEUVE   |
| 66 | MAUVEZIN                 | PLANTE             | Thierry       | Procuration à Laurent MANAVIT   |
| 67 | MIRAMBEAU                | DE MARCHI          | Josiane       | Absente                         |
| 68 | MIRAMONT DE COMMINGES    | VIGNEAUX           | Laure         | Présente                        |
| 69 | MOLAS                    | MEDOUS             | Joëlle        | Présente                        |
| 70 | MONDILHAN                | GASPARD            | Joseph        | Absent                          |
| 71 | MONTBERNARD              | COUMES             | Pascal        | Absent                          |
| 72 | MONTESQUIEU-GUITTAUT     | ALVIN              | Philippe      | Présent                         |
| 73 | MONTGAILLARD SUR SAVE    | CHAINET            | Julien        | Absent                          |
| 74 | MONTMAURIN               | AMIEL              | Gabriel       | Absent                          |
| 75 | MONTOULIEU SAINT-BERNARD | SORS               | Camille       | Absent                          |
| 76 | MONTRÉJEAU               | MIQUEL             | Éric          | Absent                          |
| 77 | MONTRÉJEAU               | DUMOULIN           | Maryse        | Procuration à Philippe BRILLAUD |
| 78 | MONTRÉJEAU               | BRILLAUD           | Philippe      | Présent                         |
| 79 | MONTRÉJEAU               | TARISSAN           | Martine       | Présent                         |
| 80 | MONTRÉJEAU               | CAPOMASI           | Michel        | Absent                          |
| 81 | NÉNIGAN                  | CRESPIN            | Damien        | Absent                          |
| 82 | NIZAN SUR GESSE          | SOLLE              | Mathieu       | Absent                          |
| 83 | PÉGUILHAN                | LAURENTIES-BARRERE | Céline        | Excusée                         |
| 84 | PEYRISSAS                | LOUBEYRE           | Guy           | Présent                         |
| 85 | PEYROUZET                | LAGRANGE           | Philippe      | Présent                         |
| 86 | POINTIS-INARD            | TREINQUE           | Didier        | Présent                         |
| 87 | PONLAT-TAILLEBOURG       | FOURTIES           | Gilles        | Présent                         |
| 88 | PUYMAURIN                | BIASON             | Valentin      | Présent                         |

|     |                         |                |               |                                    |
|-----|-------------------------|----------------|---------------|------------------------------------|
| 89  | RÉGADES                 | GASTO          | Marlène       | Présente                           |
| 90  | RIEUCAZÉ                | CAZAUX         | Jean-François | Procuration à Magali GASTO OUSTRIC |
| 91  | RIOLAS                  | DUPRAT         | Michel        | Présent                            |
| 92  | SAINT-ANDRÉ             | CASTETS        | David         | Présent                            |
| 93  | SAINT-ELIX SEGLAN       | SUSPENE        | Nicolas       | Absent                             |
| 94  | SAINT-FERRÉOL           | BOUAS          | Thierry       | Absent                             |
| 95  | SAINT-FRAJOU            | DAVEZAC        | Alain         | Présent                            |
| 96  | SAINT-GAUDENS           | DUCLOS         | Jean-Yves     | Présent                            |
| 97  | SAINT-GAUDENS           | GASTO OUSTRIC  | Magali        | Présente                           |
| 98  | SAINT-GAUDENS           | SOUYRI         | Jean-Luc      | Procuration à Evelyne RIERA        |
| 99  | SAINT-GAUDENS           | RAULET         | Isabelle      | Procuration à Didier LACOUZATTE    |
| 100 | SAINT-GAUDENS           | HEUILLET       | Éric          | Procuration à Arminda ANTUNES      |
| 101 | SAINT-GAUDENS           | CAZES          | Josette       | Présente                           |
| 102 | SAINT-GAUDENS           | PINET          | Alain         | Procuration à Evelyne RIERA        |
| 103 | SAINT-GAUDENS           | RIERA          | Evelyne       | Présente                           |
| 104 | SAINT-GAUDENS           | GUILLERMIN     | Joël          | Présent                            |
| 105 | SAINT-GAUDENS           | BITEAU         | Marie-Pierre  | Présente                           |
| 106 | SAINT-GAUDENS           | SAFORCADA      | Pierre        | Procuration à Arminda ANTUNES      |
| 107 | SAINT-GAUDENS           | MALET          | Béatrice      | Présente                           |
| 108 | SAINT-GAUDENS           | AGNES          | Jean-François | Présent                            |
| 109 | SAINT-GAUDENS           | NAVARRÉ        | Annie         | Procuration à Jean-François AGNES  |
| 110 | SAINT-GAUDENS           | PUYMEGE        | Vincent       | Procuration à Jean-François AGNES  |
| 111 | SAINT-GAUDENS           | RICOUL         | Céline        | Présente                           |
| 112 | SAINT-GAUDENS           | ISASI          | Manuel        | Présent                            |
| 113 | SAINT-GAUDENS           | ANTUNES        | Arminda       | Présente                           |
| 114 | SAINT-GAUDENS           | LACOUZATTE     | Didier        | Présent                            |
| 115 | SAINT-GAUDENS           | FINI           | Laura         | Procuration à Céline RICOUL        |
| 116 | SAINT-GAUDENS           | CAMPO-CASTILLO | Benoît        | Procuration à Céline RICOUL        |
| 117 | SAINT-GAUDENS           | LOUIS          | Yves          | Présent                            |
| 118 | SAINT-GAUDENS           | FAUVERNIER     | Annabelle     | Présente                           |
| 119 | SAINT-GAUDENS           | IMBERT         | Frédéric      | Absent                             |
| 120 | SAINT-IGNAN             | ROUEDE         | Elisabeth     | Présente                           |
| 121 | SAINT-LARY-BOUJEAN      | FARRE          | Régis         | Présent                            |
| 122 | SAINT-LAURENT-SUR-SAVE  | PITOUT         | Daniel        | Excusé                             |
| 123 | SAINT-LOUP EN COMMINGES | BOUZIGUES      | Denis         | Présent                            |
| 124 | SAINT-MARCEY            | MILLET         | Chantal       | Présente                           |
| 125 | SAINT-PÉ-DELBOSC        | FORTASSIN      | Jean-Pierre   | Absent                             |
| 126 | SAINT-PLANCARD          | FONTANEAU      | Marie-Hélène  | Présente                           |
| 127 | SALHERM                 | de GAULEJAC    | Michel        | Présent                            |
| 128 | SAMAN                   | LACROIX        | Julien        | Procuration à Thierry POUZOL       |
| 129 | SAMOUEILLAN             | DANGLA         | Jean-Paul     | Présent                            |
| 130 | SARRECAVE               | BOUBEE         | Evelyne       | Procuration à Régis FARRE          |
| 131 | SARREMEZAN              | ENEL           | Catherine     | Présente                           |
| 132 | SAUX ET POMARÈDE        | SANSONETTO     | Evelyne       | Présente                           |
| 133 | SAVARTHÈS               | GILLY          | Martine       | Présente                           |
| 134 | SÉDEILHAC               | CASTERAN       | Philippe      | Absent                             |
| 135 | TERREBASSE              | FERRERE        | Jean          | Excusée                            |
| 136 | VALENTINE               | NADALET        | Marie         | Présent                            |
| 137 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | SUBRA          | Émilie        | Absente                            |
| 138 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | HERY           | Patrick       | Absent                             |
| 139 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | VERDIER        | Nadine        | Absente                            |
| 140 | VILLENEUVE-LÉCUSSAN     | BATMALE        | Lionel        | Absent                             |

Secrétaire de séance : Alain FRECHOU

## Délibération n° 2022-146

### CRÉATIONS DE POSTES MISE À JOUR DU TABLEAU DES EMPLOIS

Madame La Présidente présente le rapport suivant :

Vu le code général de la Fonction Publique

Vu le décret n°2008-580 du 18 juin 2008 relatif au régime de la mise à disposition applicable aux collectivités territoriales et aux établissements publics administratifs,

CONSIDÉRANT que les emplois de chaque collectivité sont créés par l'organe délibérant,

CONSIDÉRANT que le tableau des emplois, ci annexé, constitue la liste des emplois permanents ouverts budgétairement pourvus ou non, classés par cadres d'emplois et grades et distingués par une durée hebdomadaire de travail déterminée en fonction des besoins du service,

CONSIDÉRANT la nécessité de mettre à jour ledit tableau pour tenir compte des modifications des temps de travail et des besoins de la collectivité.

#### ✓ EMPLOIS PERMANENTS

##### EMPLOIS FONCTIONNELS : requalification de la strate suite à changement réglementaire.

Considérant la délibération n°55 du conseil communautaire du 16/03/2017, Il convient de repréciser la strate 40 000 à 150 000 habitants en ce qui concerne les 2 emplois fonctionnels de Directeur général adjoint.

##### CONSERVATOIRE : recrutement suite à des départs/modification quotité horaire

Considérant le besoin de recrutement au sein du Conservatoire pour assurer les différentes heures d'enseignement pour l'année scolaire en cours, il convient de régulariser la situation d'un contractuel en ajustant son temps de travail :

- Création d'un poste de professeur de guitare : adjoint du patrimoine principal de 2<sup>ème</sup> classe à 8/35<sup>ème</sup> - Assistant d'enseignement artistique à 8/20<sup>ème</sup>
- Création d'un poste de professeur de trombone : Assistant d'enseignement artistique à 3/20<sup>ème</sup>
- Création d'un poste de professeur de Trompette : assistant d'enseignement artistique principal de 2<sup>ème</sup> classe à 10/20<sup>ème</sup>
- Création d'un poste de professeur de piano : assistant d'enseignement artistique à 10/20<sup>ème</sup>
- Modification du poste de professeur de clarinette quotité horaire qui entraîne la modification de : + 1 heure.30 par semaine : Assistant d'enseignement artistique principal de 2<sup>ème</sup> classe à 7.5/20<sup>ème</sup>
- Création d'un poste de professeur pour la direction du big bang et la coordination du département jazz : assistant d'enseignement artistique principal de 2<sup>ème</sup> classe à temps non complet à 2.5/20<sup>ème</sup>

Considérant que dès lors que l'emploi créé ne peut être pourvu par un fonctionnaire, aux grades susmentionnés, les fonctions peuvent être exercées le cas échéant par un agent contractuel, recruté sur les fondements de L332-14 et L332-8 5 relatifs au statut de la fonction publique territoriale.

Ces mêmes dispositions permettent le recrutement des agents contractuels sur ces emplois permanents du niveau de catégorie C et B lorsque la nature des fonctions ou les besoins des services le justifient et dans l'attente du recrutement d'un fonctionnaire.



**ENFANCE :**➤ **Titularisation**

- Création adjoint d'animation : 35h : 1 poste
- Création adjoint d'animation : 32h : 2 postes
- Création adjoint d'animation : 29h : 1 poste
- Création adjoint d'animation : 27h : 2 postes
- Création adjoint d'animation : 26h : 1 poste
- Création adjoint d'animation : 23h : 1 poste
- Création adjoint d'animation : 20h : 2 postes
- Création adjoint d'animation : 16h : 1 poste
- Création adjoint d'animation : 15h : 2 postes
- Création adjoint d'animation : 13h : 1 poste

➤ **Changement de quotité horaire**

Vu les demandes de modification de temps de travail d'agent sur le service PEJ, il est proposé de créer les postes suivants :

- *Création Adjoint d'animation à temps non complet 17/35ème : 1 poste*
- *Création Adjoint technique à temps non complet 30/35ème : 1 poste*

➤ **Emplois permanents**

Emplois d'animateurs des ALAE et ALSH et/ou accompagnateur de bus et /ou ménage :

Selon l'article L.332-8-5 : emploi à temps non complet lorsque la quotité de temps de travail est inférieure au mi-temps.

CDD de 3 ans maximum renouvelable dans la limite de 6 ans

Rémunération selon la grille du grade d'adjoint d'animation

- Création Adjoint d'animation : 5.5/35<sup>ème</sup> : 2 postes
- Création adjoint d'animation : 6/35<sup>ème</sup> : 1 poste
- Création adjoint d'animation : 6.5/35<sup>ème</sup> : 2 postes
- Création adjoint d'animation : 7/35<sup>ème</sup> : 1 poste
- Création adjoint d'animation : 8/35<sup>ème</sup> : 1 poste
- Création adjoint d'animation : 9/35<sup>ème</sup> : 1 poste
- Création adjoint animation : 9.9/35<sup>ème</sup> : 3 postes
- Création adjoint d'animation : 10.5/35<sup>ème</sup> : 1 poste
- Création adjoint d'animation : 11.5/35<sup>ème</sup> : 1 poste
- Création adjoint d'animation : 12.5/35<sup>ème</sup> : 1 poste
- Création adjoint d'animation : 13/35<sup>ème</sup> : 1 poste
- Création adjoint d'animation : 16/35<sup>ème</sup> : 2 postes
- Création adjoint d'animation : 16.5/35<sup>ème</sup> : 3 postes

Selon L332-14 : besoin de continuité du service pour faire face à une vacance temporaire d'emploi dans l'attente du recrutement d'un fonctionnaire

CDD 1 an renouvelable une seule fois pour la même durée.

- Création adjoint d'animation principal de 2<sup>ème</sup> classe à temps non complet entre 28/35<sup>ème</sup> et 18/35<sup>ème</sup> : 38 postes

|  |          |   |
|--|----------|---|
| Adjoint d'animation principal de 2ème classe | 18/35ème | 2 |
| Adjoint d'animation principal de 2ème classe | 19/35ème | 2 |
| Adjoint d'animation principal de 2ème classe | 20/35ème | 7 |
| Adjoint d'animation principal de 2ème classe | 21/35ème | 3 |
| Adjoint d'animation principal de 2ème classe | 22/35ème | 5 |

|  |            |   |
|--|------------|---|
| Adjoint d'animation principal de 2ème classe | 22,5/35eme | 2 |
| Adjoint d'animation principal de 2ème classe | 23/35eme   | 3 |
| Adjoint d'animation principal de 2ème classe | 23,5/35eme | 1 |
| Adjoint d'animation principal de 2ème classe | 24/35eme   | 6 |
| Adjoint d'animation principal de 2ème classe | 24,5/35eme | 1 |
| Adjoint d'animation principal de 2ème classe | 26/35eme   | 1 |
| Adjoint d'animation principal de 2ème classe | 26,5/35eme | 1 |
| Adjoint d'animation principal de 2ème classe | 27/35eme   | 1 |
| Adjoint d'animation principal de 2ème classe | 28/35eme   | 2 |
| Adjoint d'animation principal de 2ème classe | 30/35eme   | 1 |

Emplois d'assistantes maternelles pour la crèche familiale : 2

### **Service Technique**

#### ➤ **Titularisations :**

Adjoint technique à temps complet : 7 postes

Adjoint technique à temps non complet 32/35<sup>ème</sup> : 1 poste

Adjoint technique à temps non complet 24/35<sup>ème</sup> : 1 poste

#### ➤ **Création de postes** (suite à des départs et réorganisation)

Le pôle bâtiment est à ce jour composé d'un Responsable ingénieur et d'adjoints techniques.

Devant l'ensemble du patrimoine immobilier de la collectivité, il est décidé de restructurer le pôle et d'organiser son fonctionnement autour de 2 postes :

- Gestionnaire petit patrimoine et fluide à temps complet
- Gestionnaire grand travaux et opération à temps complet

Ces postes pourront être pourvu aux grades suivants, et sont réputés créés par la présente délibération en fonction des profils des candidats : Ingénieur, technicien principal 1ere classe, technicien principal 2eme classe, technicien à temps complet 35/35<sup>ème</sup> : 2 postes

Considérant que dans l'hypothèse où aucun fonctionnaire n'a pu être recruté, il convient de préciser les modalités de recrutement d'un agent contractuel pour ces deux postes de gestionnaires bâtiment.

Le contrat de travail sera conclu pour une durée déterminée de 1 an renouvelable par reconduction expresse dans la limite de 6 ans, sur un grade du cadre d'emplois ingénieur et/ou technicien.

Le candidat devra justifier d'une expérience significative en gestion des bâtiments, du patrimoine et des fluides et en management, ainsi que d'une connaissance du cadre réglementaire des ERP, de l'économie de la construction et des marchés de travaux.

La rémunération sera calculée par référence à la grille indiciaire du cadre d'emplois des ingénieurs ou technicien et du régime indemnitaire afférent, en fonction du niveau de diplôme ou d'expérience des candidats retenus.

### **Ressources Humaines : Recrutement d'un responsable de service Ressources Humaines**

Considérant que la CC Cœur et Coteaux Comminges a atteint une taille critique, il est nécessaire de se doter d'un responsable du service Ressources Humaines, expérimenté et rigoureux, pour sécuriser les procédures de recrutement, le déroulé des carrières et le dynamisme du service.

Ce recrutement anticipera également le départ à la retraite de l'agent qui occupe actuellement le poste jusqu'au 01/01/2023.

Les missions sont les suivantes :

- Mettre en œuvre la politique de gestion des ressources humaines de la collectivité
- Optimisation du service et management des agents

- Mettre en œuvre et contrôler les différents processus RH
- Développer une culture du partage et de l'information
- Animer le dialogue social
- Élaborer le plan de formation

Ce poste peut être pourvu aux grades suivants dont le poste est réputé créé par la présente délibération en fonction des profils des candidats : Attaché, Rédacteur, Rédacteur principal 1ère classe, Rédacteur principal 2ème classe à temps complet 35/35ème : 1 poste

Considérant que dès lors que l'emploi créé ne peut être pourvu par un fonctionnaire, aux grades susmentionnés les fonctions peuvent être exercées le cas échéant par un agent contractuel, recruté sur le fondement de l'article 3-3 2° de la loi n°84-53 du 26 janvier 1984 modifiée, relative au statut de la fonction publique territoriale.

Ces dispositions permettent le recrutement des agents contractuels sur des emplois permanents du niveau de catégorie A lorsque la nature des fonctions ou les besoins des services le justifient et si aucun fonctionnaire n'a pu être recruté, soit au titre de la mobilité, soit parmi les lauréats du concours.

Considérant que dans l'hypothèse où aucun fonctionnaire n'a pu être recruté, il convient de préciser les modalités de recrutement d'un agent contractuel au poste de responsable administratif et financier.

Le contrat de travail est conclu pour une durée déterminée de 1 an renouvelable par reconduction expresse dans la limite de 6 ans, sur un grade du cadre d'emplois des attachés territoriaux.

Le candidat devra justifier d'une expérience significative en gestion des ressources humaines et en management, ainsi que d'une connaissance du cadre réglementaire de la fonction publique territoriale.

Sa rémunération sera calculée par référence à la grille indiciaire du cadre d'emplois des attachés territoriaux (indice brut : 499 et indice majoré : 430) et du régime indemnitaire afférent.

#### **SERVICE SIGEMA/ ACCUEIL**

- Modification quotités horaires
- Création 2 postes adjoint administratif à 35/35ème

#### **TOUS SERVICES CONFONDUS**

Afin de réaliser les avancements de grade et autres promotions et nominations, il est proposé d'ouvrir les postes suivants :

- 4 postes d'adjoint administratif principal de 2ème classe à temps complet (35/35ème)
- 2 postes d'adjoint d'animation principal de 2ème classe à temps complet (35/35ème)
- 2 postes d'adjoint d'animation principal de 2ème classe à temps non complet (26/35ème et 13/35ème)
- 3 postes d'adjoint technique principal de 2ème classe à temps complet (35/35ème)
- 1 poste d'agent de maîtrise à temps complet (35/35ème)
- 2 postes d'agent de maîtrise principal à temps complet (35/35ème)
- 1 animateur principal de 2ème classe à temps complet (35/35ème)
- 1 poste d'auxiliaire de puéricultrice à temps complet (35/35ème)
- 1 poste d'auxiliaire puéricultrice principal 1ere classe à temps complet (35/35ème)
- 2 postes d'éducateur de Jeune Enfant classe exceptionnelle à temps complet (35/35ème)
- 1 Rédacteur principal 1ere classe à temps complet (35/35ème)
- 1 Ingénieur Hors Classe à temps complet (35/35ème)
- 1 Assistant d'enseignement artistique principal de 2ème classe 16.5/20ème

Pour une meilleure lisibilité du tableau des emplois, l'ensemble des postes d'origine seront supprimés, sous réserve de l'avis favorable du CT, lors d'un prochain conseil communautaire.

**Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire DÉCIDE :**

- **DE CRÉER** les postes cités ci-dessus,
- **DE DIRE** que le tableau des emplois est modifié en conséquence,
- **DE VALIDER** la création et le maintien des postes ouverts tels que détaillé dans le tableau des emplois ci-joint,
- **DE PRÉCISER** que les crédits correspondants sont ouverts au chapitre 012,
- **D'AUTORISER** Madame la Présidente à signer tout document nécessaire à l'exécution de la présente.

**POUR :** 106  
**CONTRE :** //  
**ABSTENTIONS :** //

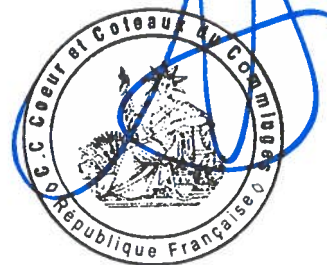
**ADOPTÉ**

Fait et délibéré le 07 juillet 2022

Ont signé au registre des délibérations les membres présents.

Pour extrait conforme,

La Présidente,  
Magali GASTO OUSTRIC



La Présidente,

- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte ;
- informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Toulouse dans un délai de 2 mois suivant sa publication.

**TABLEAU DES EMPLOIS CONTRACTUELS**  
maj 07/07/2022

| Emplois   | service                   | cat. | filière        | Article    |        | Nbre | Contrat |
|---|---------------------------|------|----------------|------------|--------|------|---------|
| Infirmier territorial à temps complet                             | Pôle Petite Enfance       | A    | médico social  | L332-8 1°  | IB 664 | 1    | CDD     |
| Technicien habitat aspect social Entente Habitat à temps complet  | Service Habitat           | B    | Technique      | L332-8 1°  | IB 528 | 1    | CDI     |
| Adjoint administratif à temps complet                             | Sce Habitat               | C    | Administratif  | L 332-14   | IB 368 | 1    | CDI     |
| Technicien bâtiment sensibilisé à l'aspect social à temps complet | Sce Habitat               | B    | Technique      | L332-8 1°  | IB 415 | 1    | CDD     |
| Technicien bâtiment sensibilisé à l'aspect social à temps complet | Sce Habitat               | B    | Technique      | L332-8 1°  | IB 538 | 1    | CDD     |
| Technicien bâtiment sensibilisé à l'aspect social à temps complet | Sce Habitat               | B    | Technique      | L332-8 1°  | IB 452 | 1    | CDD     |
| Attaché territorial   | aménagement du territoire | A    | administrative | L332-8 1°  | IB 778 | 1    | CDI     |
| Attaché territorial   | aménagement du territoire | A    | Economique     | L332-8 2°  | IB 778 | 1    | CDI     |
| Attaché territorial   | développement économique  | A    | Administrative | L332-8 2°  | IB 653 | 1    | CDD     |
| Attaché territorial   | développement économique  | A    | Administrative | L 332-14   | IB 653 | 1    | CDI     |
| adjoint du patrimoine   | Conservatoire             | B    | patrimoine     | L 332-8 5° | IB 419 | 1    | CDD     |
| assistant d'enseignement artistique principal de 2ème classe      | Conservatoire             | B    | Culturelle     | L 332-14   | IB 389 | 1    | CDD     |
| assistant d'enseignement artistique principal de 2ème classe      | Conservatoire             | B    | Culturelle     | L 332-8 5° | IB 389 | 1    | CDD     |
| assistant d'enseignement artistique principal de 2ème classe      | Conservatoire             | B    | Culturelle     | L 332-8 5° | IB 389 | 1    | CDD     |
| assistant d'enseignement artistique                               | Conservatoire             | B    | Culturelle     | L 332-8 5° | IB 372 | 1    | CDD     |

|   |  |   |                |                            |                  |    |     |
|---|--|---|----------------|----------------------------|------------------|----|-----|
| assistant d'enseignement artistique principal de 2ème classe                          | Conservatoire                              | B | Culturelle     | L 332-14                   | IB 389           | 1  | CDD |
| adjoint du patrimoine principal de 2ème classe ou assistant d'enseignement artistique | Conservatoire                              | C | Culturelle     | L 332-8 5°                 | IB 372<br>IB 368 | 1  | CDD |
| assistant d'enseignement artistique   | Conservatoire                              | B | Culturelle     | L 332-14                   | IB 372           | 1  | CDD |
| assistant d'enseignement artistique principal de 2ème classe                          | Conservatoire                              | B | Culturelle     | L 332-8 5°                 | IB 389           | 1  | CDD |
| Adjoint technique   | Entretien des locaux                       | C | Technique      | L 332-8 5°                 | IB 367           | 1  | CDI |
| Adjoint d'animation à temps non complet   | ALAE                                       | C | Animation      | L 332-8 5°                 | IB 367           | 1  | CDI |
| Adjoint d'animation à temps non complet   | ALAE                                       | C | Animation      | L 332-8 5°                 | IB 367           | 1  | CDI |
| Adjoint d'animation de temps complet à 4/35ème  | ALAE                                       | C | Animation      | L 332-23 1°<br>L 332-23 2° | IB 367           | 93 | CDD |
| Adjoint d'animation de 5,5/35ème à 16,5/35ème   | ALAE                                       | C | Animation      | L 332-8 5°                 | IB 367           | 20 | CDD |
| Adjoint d'animation de 18/35ème à 30/35ème  | ALAE                                       | C | Animation      | L 332-14                   | IB 367           | 38 | CDD |
| Attaché territorial contrat de projet   | aménagement du territoire                  | A | administrative | L 332-24                   | IB 499           | 2  | CDD |
| Adjoint administratif contrat de projet   | Accueils - conseillers numériques          | C | administrative | L 332-24                   | IB 367           | 2  | CDD |
| Technicien contrat de projet  | direction des services informatiques       | B | technique      | L 332-24                   | IB 372           | 1  | CDD |
| Rédacteur contrat de projet   | Economie                                   | B | administrative | L 332-24                   | IB 379           | 1  | CDD |
| Rédacteur   | Ressources Humaines                        | B | administrative | L 332-23 1°                | IB 397           | 1  | CDD |
| Adjoint administratif   | Sigma,<br>Ressources Humaines,<br>Finances | C | administrative | L 332-13                   | IB 367           | 3  | CDD |

|   |                                       |   |  |                           |                            |            |  |
|---|---------------------------------------|---|--|---------------------------|----------------------------|------------|--|
| Adjoint technique   | divers services                       | C | technique  | L 332-13                  | IB 367                     | 9          | CDD  |
| Adjoint technique   | divers services                       | C | technique  | L 332-23 1°<br>L332-23 2° | IB 367                     | 11         | CDD  |
| adjoint d'animation   | Enfance Jeunesse                      | C | animation  | L 332-13                  | IB 367                     | 2          | CDD  |
| adjoint du patrimoine   | Médiathèque                           | C | culture  | L 332-13                  | IB 367                     | 1          | CDD  |
| Auxiliaire de puériculture principal de 2 <sup>ème</sup> classe | Petite Enfance                        | B | médico-social  | L 332-13                  | IB 368                     | 3          | CDD  |
| Educateur de Jeunes Enfants                                     | Petite Enfance                        | A | médico-social  | L 332-13                  | IB 461<br>IB 547<br>IB 444 | 3          | CDD  |
| Puéricultrice   | Petite Enfance                        | A | médico-social  | L 332-13                  | IB 532                     | 1          | CDD  |
| Assistante maternelle   | crèche familiale                      |   |  |                           | forfait                    | 4          | CDI  |
| Apprentis   | petite enfance, développement durable |   |  |                           | smic                       | 3          | CDD  |
| régie des transports  | Convention collective IDCC1424        |   | 1 Personnel de maîtrise mouvement et 5 chauffeurs-receveus |                           |                            | 6          | 5 CDI temps complet et 1 CDD temps non complet |
| régie des transports  | Convention collective IDCC1424        |   | conducteur receveur  |                           |                            | 4          | CDI 3 temps complet et 1 26/35ème              |
| parcours emploi compétences                                     | divers services                       |   |  |                           | smic                       | 7          | CDD  |
| <b>TOTAL</b>  |                                       |   |  |                           |                            | <b>237</b> |  |

**TABLEAU DES EMPLOIS TITULAIRES ET STAGIAIRES**

| grades   | cat | Nbre postes ouverts | Nbre postes occupés | dont TNC ouverts | dont TNC pourvus |
|--|-----|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| <b>EMPLOIS FONCTIONNELS</b>                              |     | <b>4</b>            | <b>3</b>            | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <i>Directeur Général des Services</i>                    | A   | 1                   | 0                   | 0                | 0                |
| <i>Directeur Général des Services Adjoint</i>            | A   | 2                   | 2                   | 0                | 0                |
| <i>Directeur Général des Services Techniques</i>         | A   | 1                   | 1                   | 0                | 0                |
| <b>SECTEUR ADMINISTRATIF</b>                             |     | <b>80</b>           | <b>71</b>           | <b>7</b>         | <b>5</b>         |
| <i>Attaché Hors classe</i>                               | A   | 1                   | 0                   |                  |                  |
| <i>Attaché principal</i>                                 | A   | 5                   | 5                   |                  |                  |
| <i>Attaché territorial</i>                               | A   | 6                   | 4                   |                  |                  |
| <i>Rédacteur principal de 1ère classe</i>                | B   | 4                   | 4                   |                  |                  |
| <i>Rédacteur principal de 2ème classe</i>                | B   | 1                   | 1                   |                  |                  |
| <i>Rédacteur territorial</i>                             | B   | 3                   | 3                   | 1                | 1                |
| <i>Adjoint Administratif Principal de 1ère classe</i>    | C   | 14                  | 12                  | 2                | 1                |
| <i>Adjoint Administratif Principal de 2ème classe</i>    | C   | 22                  | 19                  | 2                | 1                |
| <i>Adjoint Administratif</i>                             | C   | 24                  | 23                  | 2                | 2                |
| <b>SECTEUR TECHNIQUE</b>                                 |     | <b>121</b>          | <b>90</b>           | <b>16</b>        | <b>13</b>        |
| <i>Ingénieur principal territorial</i>                   | A   | 2                   | 2                   |                  |                  |
| <i>Ingénieur territorial</i>                             |     | 2                   | 0                   |                  |                  |
| <i>Technicien principal de 1ère classe</i>               | B   | 3                   | 1                   |                  |                  |
| <i>Technicien principal de 2ème classe</i>               | B   | 3                   | 1                   |                  |                  |
| <i>Technicien territorial</i>                            | B   | 3                   | 0                   |                  |                  |
| <i>Agent de Maîtrise principal</i>                       | C   | 3                   | 3                   |                  |                  |
| <i>Agent de Maîtrise</i>                                 | C   | 7                   | 7                   |                  |                  |
| <i>Adjoint technique ppal de 1ère classe</i>             | C   | 5                   | 5                   |                  |                  |
| <i>Adjoint technique ppal de 2ème classe</i>             | C   | 27                  | 25                  | 2                | 2                |
| <i>Adjoint technique</i>                                 | C   | 66                  | 46                  | 14               | 11               |
| <b>SECTEUR SOCIAL</b>                                    |     | <b>11</b>           | <b>11</b>           | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <i>Educateur de Jeunes Enfants</i>                       | A   | 11                  | 11                  |                  |                  |
| <b>SECTEUR MEDICO-SOCIAL</b>                             |     | <b>12</b>           | <b>9</b>            | <b>1</b>         | <b>1</b>         |
| <i>Puericultrice de classe normale</i>                   | A   | 2                   | 1                   | 1                | 1                |
| <i>Auxiliaire de puériculture de classe supérieure</i>   | B   | 5                   | 4                   |                  |                  |
| <i>Auxiliaire de puériculture ppal de classe normale</i> | B   | 7                   | 4                   |                  |                  |
| <b>SECTEUR CULTUREL</b>                                  |     | <b>22</b>           | <b>21</b>           | <b>12</b>        | <b>10</b>        |



|  |   |            |            |            |           |
|--|---|------------|------------|------------|-----------|
| <i>Professeur d'enseignement artistique Hors Classe</i>        | A | 1          | 1          | 1          | 1         |
| <i>Assistant d'enseignement artistique ppal de 1ère classe</i> | B | 8          | 8          | 5          | 4         |
| <i>Assistant d'enseignement artistique ppal de 2ème classe</i> | B | 5          | 5          | 3          | 2         |
| <i>Assistant d'enseignement artistique</i>                     | B | 1          | 0          | 0          | 0         |
| <i>Assistant de conservation principal 2eme classe</i>         | B | 1          | 1          |            |           |
| <i>Adjoint du patrimoine principal de 1ère classe</i>          | C | 1          | 1          |            |           |
| <i>Adjoint du patrimoine</i>                                   | C | 5          | 5          | 3          | 3         |
| <b>SECTEUR ANIMATION</b>                                       |   | <b>112</b> | <b>88</b>  | <b>71</b>  | <b>56</b> |
| <i>Animateur principal de 1ère classe</i>                      | B | 2          | 2          |            |           |
| <i>Animateur principal de 2ème classe</i>                      | B | 3          | 1          |            |           |
| <i>Animateur territorial</i>                                   | B | 3          | 3          |            |           |
| <i>Adjoint d'animation principal de 1° classe</i>              | C | 2          | 4          |            | 1         |
| <i>Adjoint d'animation principal de 2° classe</i>              | C | 18         | 15         | 8          | 8         |
| <i>Adjoint d'animation</i>                                     | C | 84         | 63         | 63         | 47        |
| <b>SECTEUR SPORTIF</b>   |   | <b>4</b>   | <b>3</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>  |
| <i>Eductateur des APS principal de 1ère classe</i>             | B | 1          | 1          |            |           |
| <i>Eductateur des APS</i>                                      | B | 3          | 2          |            |           |
| <b>TOTAL GENERAL (sans double compte)</b>                      |   | <b>362</b> | <b>293</b> | <b>107</b> | <b>85</b> |
| <b>TOTAL GENERAL</b>   |   | <b>366</b> | <b>296</b> | <b>107</b> | <b>85</b> |



**CŒUR & COTEAUX**  
**COMMINGES**  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

**N°2022-147**

**Objet : Adhésion à l'association Néo & Co porteuse de la future entreprise à but d'emploi**

L'an deux mille vingt-deux, le sept juillet, les conseillers communautaires de la Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges se sont réunis en Conseil Communautaire, à Villeneuve de Rivière, sur la convocation qui leur a été adressée.

| Conseillers communautaires |            | EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS        |
|----------------------------|------------|--|
| En exercice                | <b>140</b> |  |
| Présents                   | <b>86</b>  | Date de la convocation : <b>30 juin 2022</b> |
| Suffrages exprimés         | <b>106</b> |  |

**Présents / Excusés / Absents / Procurations / Suppléances**

|    | Commune              | Nom             | Prénom       |                                |
|----|----------------------|-----------------|--------------|--------------------------------|
| 1  | AGASSAC              | ANE             | Serge        | Présent                        |
| 2  | ALAN                 | BEAUSOR         | Francis      | Présent                        |
| 3  | AMBAX                | MIQUEL          | Daniel       | Présent                        |
| 4  | ANAN                 | BRIOL           | Laurent      | Présent                        |
| 5  | ASPRET-SARRAT        | ABADIE          | Claude       | Présent                        |
| 6  | AULON                | DURROUX         | Jean-Claude  | Présent                        |
| 7  | AURIGNAC             | LOSEGO          | Jean-Michel  | Présent                        |
| 8  | AURIGNAC             | DARNISE         | Laurence     | Présent                        |
| 9  | AUSSON               | BARRAU          | Yves-Pierre  | Présent                        |
| 10 | BACHAS               | BRINI           | Bouziane     | Absent                         |
| 11 | BALESTA              | DASQUE          | Jean-Charles | Présent                        |
| 12 | BENQUE               | LASSERRE        | Jean-Claude  | Présent                        |
| 13 | BLAJAN               | CASTEX          | Jean-Bernard | Absent                         |
| 14 | BOISSÈDE             | FRECHOU         | Alain        | Présent                        |
| 15 | BORDES DE RIVIÈRE    | CAPERAN-LORENZI | Geneviève    | Procuration à Elisabeth ROUEDE |
| 16 | BOUDRAC              | CLARENS         | Gilles       | Présent                        |
| 17 | BOULOGNE SUR GESSE   | BOUBEE          | Alain        | Présent                        |
| 18 | BOULOGNE SUR GESSE   | CAUBET          | Fabienne     | Procuration à Alain BOUBEE     |
| 19 | BOULOGNE SUR GESSE   | ADOUE           | Jérôme       | Procuration à Alain BOUBEE     |
| 20 | BOUSSAN              | BOUBE           | Patrick      | Présent                        |
| 21 | BOUZIN               | PASSAMENT       | Alain        | Présent                        |
| 22 | CARDEILHAC           | BOYER           | Raymond      | Présent                        |
| 23 | CASSAGNABÈRE-TOURNAS | VIGNES          | Phillippe    | Présent                        |
| 24 | CASTELGAILLARD       | DUCLOS          | Robert       | Présent                        |
| 25 | CASTERA VIGNOLLES    | POUZOL          | Thierry      | Présent                        |
| 26 | CAZAC                | PRIAULT         | Françoise    | Procuration à Michel DUPRAT    |
| 27 | CAZARIL-TAMBOURÈS    | LEFRANC         | Gérard       | Absent                         |
| 28 | CAZENEUVE-MONTAUT    | TESSER          | Christian    | Présent                        |
| 29 | CHARLAS              | DUCLOS          | Jean-Pierre  | Absent                         |
| 30 | CIADOUX              | TOUBERT         | Thierry      | Présent                        |

Envoyé en préfecture le 15/07/2022

Reçu en préfecture le 15/07/2022

Affiché le 15/07/2022



ID : 031-200072643-20220707-2022147-DE

|    |                          |                    |               |                                |
|----|--------------------------|--------------------|---------------|--------------------------------|
| 31 | CLARAC                   | MANENT-MANENT      | Jean-Paul     | Présent                        |
| 32 | COUEILLES                | FABARON            | Bernard       | Présent                        |
| 33 | CUGURON                  | SANTAMARIA         | Christine     | Présente                       |
| 34 | EOUX                     | REY                | Monique       | Présente                       |
| 35 | ESCANECRABE              | ARSEGUET           | Jean-Claude   | Absent                         |
| 36 | ESPARRON                 | MASSARIN           | André         | Présent                        |
| 37 | ESTANCARBON              | SOUPENE            | Daniel        | Présent                        |
| 38 | FABAS                    | DAMIENS            | Gérald        | Absent                         |
| 39 | FRANQUEVIELLE            | NICOLAS            | Virginie      | Présente                       |
| 40 | FRONTIGNAN-SAVÈS         | SALLES             | Thierry       | Absent                         |
| 41 | GENSAC DE BOULOGNE       | SABATHE            | Daniel        | Procuration à Thierry TOUBERT  |
| 42 | GOUDEX                   | MANAVIT            | Laurent       | Présent                        |
| 43 | LABARTHE-INARD           | ALBENQUE           | Jacques       | Suppléé par Guy FRANCO         |
| 44 | LABARTHE-RIVIÈRE         | VOUGNY             | Claire        | Présente                       |
| 45 | LABARTHE-RIVIÈRE         | DAVAND             | Sébastien     | Présent                        |
| 46 | LABASTIDE-PAUMÈS         | BRUMAS             | Catherine     | Présente                       |
| 47 | LALOURET-LAFFITEAU       | LAFFORGUE          | Jean-Claude   | Présent                        |
| 48 | LANDORTHE                | CORTINAS           | Lucienne      | Présente                       |
| 49 | LANDORTHE                | RAMOS              | Jacqueline    | Présente                       |
| 50 | LARCAN                   | FOURMENT           | Henri         | Présent                        |
| 51 | LARROQUE                 | RENON              | Jean-Louis    | Suppléé par Robert GRAMOND     |
| 52 | LATOUE                   | BOSC               | Pierre        | Présent                        |
| 53 | LE CUIING                | DUPUY              | David         | Présent                        |
| 54 | LÉCUSSAN                 | MALET              | Bernard       | Présent                        |
| 55 | LES TOURREILLES          | SARRAQUIGNE        | Denis         | Présent                        |
| 56 | LESPITEAU                | AUBERDIAC          | Michel        | Absent                         |
| 57 | LESPUGUE                 | FOIX               | Jean-François | Absent                         |
| 58 | LIEOUX                   | BARUTAUT           | Alain         | Présent                        |
| 59 | LILHAC                   | SIUTAC             | Gilbert       | Présent                        |
| 60 | L'ISLE EN DODON          | WELTER             | Lionel        | Procuration à Claire VOUGNY    |
| 61 | L'ISLE EN DODON          | GAUTHIER           | Chrystelle    | Excusée                        |
| 62 | L'ISLE EN DODON          | MONFERRAN          | Michel        | Excusé                         |
| 63 | LODES                    | BERREBI            | Véronique     | Présente                       |
| 64 | LOUDET                   | ATHIEL             | Hervé         | Absent                         |
| 65 | MARTISSERRE              | TOULON             | Maryse        | Suppléée par Nicole CAZENEUVE  |
| 66 | MAUVEZIN                 | PLANTE             | Thierry       | Procuration à Laurent MANAVIT  |
| 67 | MIRAMBEAU                | DE MARCHI          | Josiane       | Absente                        |
| 68 | MIRAMONT DE COMMINGES    | VIGNEAUX           | Laure         | Présente                       |
| 69 | MOLAS                    | MEDOUS             | Joëlle        | Présente                       |
| 70 | MONDILHAN                | GASPARD            | Joseph        | Absent                         |
| 71 | MONTBERNARD              | COUMES             | Pascal        | Absent                         |
| 72 | MONTESQUIEU-GUITTAUT     | ALVIN              | Philippe      | Présent                        |
| 73 | MONTGAILLARD SUR SAVE    | CHAINET            | Julien        | Absent                         |
| 74 | MONTMAURIN               | AMIEL              | Gabriel       | Absent                         |
| 75 | MONTOULIEU SAINT-BERNARD | SORS               | Camille       | Absent                         |
| 76 | MONTRÉJEAU               | MIQUEL             | Éric          | Absent                         |
| 77 | MONTRÉJEAU               | DUMOULIN           | Maryse        | Procuration à Philippe BRILAUD |
| 78 | MONTRÉJEAU               | BRILAUD            | Philippe      | Présent                        |
| 79 | MONTRÉJEAU               | TARISSAN           | Martine       | Présent                        |
| 80 | MONTRÉJEAU               | CAPOMASI           | Michel        | Absent                         |
| 81 | NÉNIGAN                  | CRESPIN            | Damien        | Absent                         |
| 82 | NIZAN SUR GESSE          | SOLLE              | Mathieu       | Absent                         |
| 83 | PÉGUILHAN                | LAURENTIES-BARRERE | Céline        | Excusée                        |
| 84 | PEYRISSAS                | LOUBEYRE           | Guy           | Présent                        |
| 85 | PEYROUZET                | LAGRANGE           | Philippe      | Présent                        |
| 86 | POINTIS-INARD            | TREINQUE           | Didier        | Présent                        |
| 87 | PONLAT-TAILLEBOURG       | FOURTIES           | Gilles        | Présent                        |
| 88 | PUYMAURIN                | BIASON             | Valentin      | Présent                        |

|     |                         |                |               |                                    |
|-----|-------------------------|----------------|---------------|------------------------------------|
| 89  | RÉGADES                 | GASTO          | Marlène       | Présente                           |
| 90  | RIEUCAZÉ                | CAZAUX         | Jean-François | Procuration à Magali GASTO OUSTRIC |
| 91  | RIOLAS                  | DUPRAT         | Michel        | Présent                            |
| 92  | SAINT-ANDRÉ             | CASTETS        | David         | Présent                            |
| 93  | SAINT-ELIX SEGLAN       | SUSPENE        | Nicolas       | Absent                             |
| 94  | SAINT-FERRÉOL           | BOUAS          | Thierry       | Absent                             |
| 95  | SAINT-FRAJOU            | DAVEZAC        | Alain         | Présent                            |
| 96  | SAINT-GAUDENS           | DUCLOS         | Jean-Yves     | Présent                            |
| 97  | SAINT-GAUDENS           | GASTO OUSTRIC  | Magali        | Présente                           |
| 98  | SAINT-GAUDENS           | SOUYRI         | Jean-Luc      | Procuration à Evelyne RIERA        |
| 99  | SAINT-GAUDENS           | RAULET         | Isabelle      | Procuration à Didier LACOUZATTE    |
| 100 | SAINT-GAUDENS           | HEUILLET       | Éric          | Procuration à Arminda ANTUNES      |
| 101 | SAINT-GAUDENS           | CAZES          | Josette       | Présente                           |
| 102 | SAINT-GAUDENS           | PINET          | Alain         | Procuration à Evelyne RIERA        |
| 103 | SAINT-GAUDENS           | RIERA          | Evelyne       | Présente                           |
| 104 | SAINT-GAUDENS           | GUILLERMIN     | Joël          | Présent                            |
| 105 | SAINT-GAUDENS           | BITEAU         | Marie-Pierre  | Présente                           |
| 106 | SAINT-GAUDENS           | SAFORCADA      | Pierre        | Procuration à Arminda ANTUNES      |
| 107 | SAINT-GAUDENS           | MALET          | Béatrice      | Présente                           |
| 108 | SAINT-GAUDENS           | AGNES          | Jean-François | Présent                            |
| 109 | SAINT-GAUDENS           | NAVARRÉ        | Annie         | Procuration à Jean-François AGNES  |
| 110 | SAINT-GAUDENS           | PUYMEGE        | Vincent       | Procuration à Jean-François AGNES  |
| 111 | SAINT-GAUDENS           | RICOUL         | Céline        | Présente                           |
| 112 | SAINT-GAUDENS           | ISASI          | Manuel        | Présent                            |
| 113 | SAINT-GAUDENS           | ANTUNES        | Arminda       | Présente                           |
| 114 | SAINT-GAUDENS           | LACOUZATTE     | Didier        | Présent                            |
| 115 | SAINT-GAUDENS           | FINI           | Laura         | Procuration à Céline RICOUL        |
| 116 | SAINT-GAUDENS           | CAMPO-CASTILLO | Benoît        | Procuration à Céline RICOUL        |
| 117 | SAINT-GAUDENS           | LOUIS          | Yves          | Présent                            |
| 118 | SAINT-GAUDENS           | FAUVERNIER     | Annabelle     | Présente                           |
| 119 | SAINT-GAUDENS           | IMBERT         | Frédéric      | Absent                             |
| 120 | SAINT-IGNAN             | ROUEDE         | Elisabeth     | Présente                           |
| 121 | SAINT-LARY-BOUJEAN      | FARRE          | Régis         | Présent                            |
| 122 | SAINT-LAURENT-SUR-SAVE  | PITOUT         | Daniel        | Excusé                             |
| 123 | SAINT-LOUP EN COMMINGES | BOUZIGUES      | Denis         | Présent                            |
| 124 | SAINT-MARCET            | MILLET         | Chantal       | Présente                           |
| 125 | SAINT-PÉ-DELBOSC        | FORTASSIN      | Jean-Pierre   | Absent                             |
| 126 | SAINT-PLANCARD          | FONTANEAU      | Marie-Hélène  | Présente                           |
| 127 | SALHERM                 | de GAULEJAC    | Michel        | Présent                            |
| 128 | SAMAN                   | LACROIX        | Julien        | Procuration à Thierry POUZOL       |
| 129 | SAMOULLAN               | DANGLA         | Jean-Paul     | Présent                            |
| 130 | SARRECAVE               | BOUBEE         | Evelyne       | Procuration à Régis FARRE          |
| 131 | SARREMEZAN              | ENEL           | Catherine     | Présente                           |
| 132 | SAUX ET POMARÈDE        | SANSONETTO     | Evelyne       | Présente                           |
| 133 | SAVARTHÈS               | GILLY          | Martine       | Présente                           |
| 134 | SÉDEILHAC               | CASTERAN       | Philippe      | Absent                             |
| 135 | TERREBASSE              | FERRERE        | Jean          | Excusée                            |
| 136 | VALENTINE               | NADALET        | Marie         | Présent                            |
| 137 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | SUBRA          | Émilie        | Absente                            |
| 138 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | HERY           | Patrick       | Absent                             |
| 139 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | VERDIER        | Nadine        | Absente                            |
| 140 | VILLENEUVE-LÉCUSSAN     | BATMALE        | Lionel        | Absent                             |

Secrétaire de séance : Alain FRECHOU

**Délibération n° 2022-147****ADHÉSION À L'ASSOCIATION NÉO & CO  
PORTEUSE DE LA FUTURE ENTREPRISE À BUT D'EMPLOI**

Madame La Présidente présente le rapport suivant :

La ville de Saint-Gaudens est engagée dans une expérimentation nationale « Territoire zéro chômeurs de longue durée ». Ce dispositif vise à résorber le chômage de longue durée en se fondant sur 3 principes

- **Personne n'est inemployable**  
Lorsque l'emploi est adapté aux capacités et aux compétences des personnes.
- **Ce n'est pas le travail qui manque**  
Un grand nombre de travaux utiles, d'une grande diversité, restent à réaliser.
- **Ce n'est pas l'argent qui manque**  
La privation d'emploi coûte plus cher que la production d'emploi supplémentaire.

Ce projet de territoire rassemble l'ensemble des partenaires au sein du Comité Local pour l'Emploi (CLE) : État, Région, Département, Communauté de Communes, Ville, partenaires pour l'emploi dans un objectif commun de créer des activités et des services non concurrentiels sur le territoire pour des personnes privées durablement d'emploi habitant à Saint-Gaudens depuis plus de 6 mois.

Le travail engagé depuis 2021 a permis d'aller à la rencontre des personnes privées d'emploi et d'identifier des besoins non satisfaits sur le territoire et présentés comme utiles par les acteurs et actrices locaux (habitants, entreprises, institutions...).

Une fois les ressources humaines et les emplois attendus identifiés sur le territoire, une ou plusieurs entreprises à but d'emploi sont mises en place pour opérer la connexion entre les deux. Elles se chargent de recruter les personnes privées durablement d'emploi et de prospecter de manière permanente pour continuer de développer l'activité sur le territoire et garantir une offre d'emplois à proportion des besoins de la population.

Pour gérer cette entreprise à but d'emploi, il est nécessaire de créer une structure porteuse. La forme associative est la forme juridique retenue car elle peut rassembler des structures publiques et privées ainsi que des citoyens.

Aussi, il est proposé d'intégrer l'association Néo&Co, dont les statuts sont joints à la présente aux côtés de tous les autres acteurs institutionnels : la Région Occitanie, le Conseil Départemental de Haute-Garonne, et la ville de Saint-Gaudens, qui sont membres de plein droit.

Des représentants des entreprises, des associations, des citoyens et des volontaires du projet seront également membres de l'association.

**Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire DÉCIDE :**

- **D'APPROUVER** le projet et la candidature de TZCLD sur la commune de Saint-Gaudens,
- **D'ADHÉRER** au Comité Local pour l'Emploi **et d'y DESIGNER** comme représentant Madame Magali GASTO OUSTRIC, Présidente,
- **D'ADHÉRER** à l'association Néo&Co, qui portera l'entreprise à but d'emploi,
- **D'APPROUVER** les statuts tel que joint à la présente délibération,
- **DE DÉSIGNER** Jean-Claude DURROUX comme représentant de la communauté de communes au conseil d'administration de l'association,
- **D'AUTORISER** Madame la Présidente à signer tout document afférent à la présente décision.

**POUR :** 106  
**CONTRE :** //  
**ABSTENTIONS :** //

**ADOPTÉ**

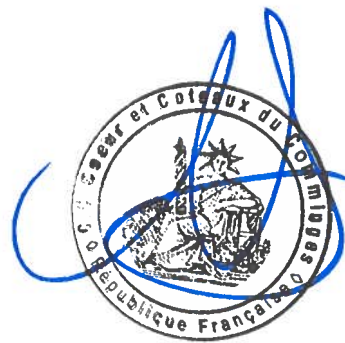
Fait et délibéré le 07 juillet 2022

Ont signé au registre des délibérations les membres présents.

Pour extrait conforme,

La Présidente,

Magali GASTO OUSTRIC



La Présidente,

- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte ;
- informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Toulouse dans un délai de 2 mois suivant sa publication.

## Statuts de l'association

# Néo&Co

### Préambule

« **Chacun a le droit de travailler et d'obtenir un emploi** » (*Préambule de la Constitution du 27 octobre 1946*)

Portée par le mouvement ATD Quart Monde, la loi 2016-231 du 29 février 2016 d'expérimentation territoriale visant à résorber le chômage de longue durée a été votée à l'unanimité par l'Assemblée Nationale et le Sénat. Cette loi s'inscrit dans un pays où les choix d'organisation économique permettent à une majeure partie de la population d'obtenir un emploi et de vivre dignement mais où, dans le même temps, plusieurs millions de personnes sont privées d'emplois ou sont contraintes d'accepter des emplois précaires dans des conditions qui ne permettent pas une existence digne.

Cette expérimentation se fonde sur trois constats qui permettent de penser qu'il est humainement et économiquement possible de supprimer le chômage de longue durée à l'échelle des territoires :

#### Personne n'est inemployable :

Depuis de longues années, l'Insertion par l'Activité Économique et le Travail Adapté ont montré qu'à condition d'adapter l'emploi et les conditions de travail, l'immense majorité des personnes, y compris celles considérées comme les plus éloignées de l'emploi, pouvait occuper un emploi utile, fournir un service ou réaliser une production. Ces personnes ont de moins en moins accès à un marché du travail devenu de plus en plus sélectif. Ce qui est en jeu, c'est plus la capacité des entreprises à employer ces personnes compte tenu des emplois offerts, plus que l'employabilité de celle-ci. Représentant une grande diversité sociale et culturelle, ces personnes ont des compétences et des savoir-faire.

#### Ce n'est pas le travail qui manque :

En France, entre 2 et 3 millions de personnes sont durablement privées d'emploi. Cette expérimentation est une réponse à la pénurie d'emplois : si les emplois manquent, ce n'est pas le travail qui manque. L'observation et l'expérience montrent qu'il existe, selon les territoires, une multitude de besoins non satisfaits et de travaux utiles qui aujourd'hui localement ne sont pas ou plus réalisés, simplement parce qu'ils ne sont qu'insuffisamment lucratifs pour le marché, ou que localement une offre ne s'est pas organisée pour y répondre. Bien évidemment, le co-financement d'emplois par la collectivité ne doit pas se traduire par des réductions d'emplois. Il s'agit donc de créer des

emplois supplémentaires avec un impact négligeable sur les emplois existants, et dont l'effet global, toutes choses étant égales par ailleurs, sera fortement positif.

### Ce n'est pas l'argent qui manque :

Enfin, la privation d'emploi a un coût pour la société qu'il serait préférable d'utiliser pour financer les emplois manquants.

Cette association s'inscrit dans le cadre de l'expérimentation nationale Territoire Zéro Chômeurs de Longue Durée, régie par la loi du 14 décembre 2020

Elle souscrit pleinement aux principes de l'économie sociale et solidaire (Loi 2014-856 du 31 juillet 2014, article 2) : non lucrativité, gouvernance locale, volontariat, démocratie, centrée sur l'humain

### **Article 1. Constitution et dénomination**

Il est constitué par les présents statuts une Association régie par la loi du 1er juillet 1901 et le décret du 16 août 1901 dénommée **Néo&Co**.

En cas de besoin pour certains supports de communication (site web...), le nom désignant l'association pourra être adapté en Neo-Co ou Neo.Co.

### **Article 2. Objet Social**

L'association a pour but d'œuvrer pour le droit à l'emploi pour tous et contribuer à l'attractivité du territoire de Saint-Gaudens, et plus particulièrement :

- Lutter contre la précarité et le chômage longue durée
- Contribuer à la création d'emplois durables, utiles et supplémentaires
- Valoriser les compétences des personnes durablement privées d'emploi
- Mettre en œuvre des services et des activités répondant à des besoins non pourvus sur le territoire, et non concurrents avec les emplois publics et privés
- Mettre en œuvre des actions visant à la cohésion sociale et au développement durable.

Il est ici précisé que l'association dans son objet social doit se conformer aux orientations et décisions du CLE (Comité Local pour l'Emploi).

### **Article 3. Siège social**

Le siège social de l'Association est basé au 3 place du Maréchal Juin 31800 Saint-Gaudens.

Il pourra être transféré en tout lieu de la commune de Saint-Gaudens sur décision du Conseil d'Administration.

### **Article 4. Durée**

La durée de l'Association est illimitée.



## **Article 5. Moyens d'action**

Les moyens d'action de l'Association sont:

- - l'accomplissement de toutes activités et démarches susceptibles de favoriser l'exercice des buts de l'Association
- - la création et la gestion d'une ou plusieurs entreprise(s) à but d'emploi, sous réserve de labellisation par le Fonds d'expérimentation national
- - l'embauche en CDI à temps choisi des personnes durablement privées d'emploi dont la candidature a été validée par le Comité Local pour l'Emploi

## **Article 6. Composition**

L'association est composée de membres domiciliés ou oeuvrant sur le territoire de Saint-Gaudens : personnes morales ou physiques, collectivités territoriales.

## **Article 7. Adhésion**

Les demandes d'adhésion à l'association se font auprès du conseil d'administration de l'association et stipulent le respect des statuts, du règlement intérieur et de la charte de l'association s'il y a lieu, ainsi que des objectifs définis par l'AG.

L'adhésion est effective après validation par le CA.

## **Article 8. Démission, radiation**

La qualité de membre de l'association se perd par la démission de l'intéressé, son décès, ou par la radiation prononcée par le CA pour motif grave, manquement à la charte, pour non paiement des cotisations ou s'il a quitté le territoire. L'intéressé doit être préalablement convoqué par le CA.

## **Article 9. Cotisations**

Les cotisations sont payables sur appel du CA. L'adhésion vaut pour une année civile.

Chaque membre verse une cotisation annuelle dont le montant est fixé par l'assemblée générale ordinaire (AGO).

## **Article 10. Ressources et biens**

Les ressources de l'Association proviennent:

- -des adhésions des adhérents,
- -de subventions publiques, notamment celles prévues par le décret n° 2021-1742 du 22 décembre 2021 modifiant le décret n° 2021-863 du 30 juin 2021 relatif à l'expérimentation « territoire zéro chômeur de longue durée» sur les aides aux postes à utilité sociale, et des subventions de recherche
- -des ressources résultant des activités et prestations de services de l'Association,
- -des dons et toutes autres ressources en conformité avec les lois et réglementations en vigueur,
- -des subventions exceptionnelles à affectation précise : l'Association devra rendre compte de leur emploi particulier,

- -des produits des ventes éventuelles des biens propres de l'Association,

### **Article 11. Assemblée Générale Ordinaire (AGO)**

L'Association se réunit en assemblée générale ordinaire autant que nécessaire pour le bon fonctionnement de l'association convoquée par le CA ou à la demande d'un tiers au moins de ses adhérents. Elle se réunit au minimum une fois par an. Les convocations sont établies par le CA, et envoyées par courrier électronique ou postal aux adhérents quinze jours à l'avance, accompagnées de l'ordre du jour proposé.

L'Assemblée générale ordinaire :

- -valide les grandes orientations de l'association, sur proposition du CA
- -adopte le rapport moral et le rapport financier de l'Association;
- -décide de l'affectation du résultat,
- -valide le montant des cotisations pour l'année à venir, sur proposition du CA
- -délibère sur toute question d'orientation portée à l'ordre du jour;
- -procède à l'élection des membres du CA,
- -nomme le commissaire aux comptes s'il y a lieu d'être

Toutes les délibérations de l'assemblée générale ordinaire sont prises à la majorité des adhérents présents et représentés (pouvoir écrit).

Les votes sont organisés à raison de 1 voix pour 1 personne (physique ou morale)

Aucun adhérent ne peut faire valoir plus de deux pouvoirs de vote au moyen de procurations écrites.

Seuls les membres à jour de leur cotisation peuvent participer au vote.

L'AGO peut délibérer valablement si le quorum est atteint, fixé à la moitié des membres inscrits présents ou représentés, à jour de leurs cotisations.

Si le quorum n'est pas atteint, l'AGO se réunit quinze jours après au plus tôt et un mois au plus tard et délibère valablement quelque soit le nombre des présents ou représentés.

### **Article 12. Assemblée Générale Extraordinaire (AGE)**

L'assemblée générale est extraordinaire lorsqu'elle est convoquée spécialement pour statuer sur une des questions suivantes :

- la modification des statuts,
- la dissolution de l'Association.

En dehors de ces 2 cas, le CA peut convoquer une AG extraordinaire s'il le juge utile.

L'AG extraordinaire est convoquée dans les mêmes conditions que l'AG ordinaire. Elle peut délibérer valablement si les  $\frac{2}{3}$  des membres sont présents ou représentés.

Si le quorum n'est pas atteint, l'AGE se réunit quinze jours au plus tôt et un mois au plus tard et délibère valablement quel que soit le nombre de présents et représentés.

Les délibérations sont déclarées adoptées si les 2/3 des voix exprimées sont atteintes.

### **Article 13. Procès-verbaux (PV)**

Les procès verbaux des délibérations des AGO et des AGE sont transcrits par le secrétaire sur le registre prévu à cet effet et signés par le/la président.e et au moins 2 membres du bureau présents aux délibérations.

### **Article 14. Conseil d'administration**

L'Association est administrée par un conseil d'administration (CA), composé de 16 membres maximum, répartis comme suit :

**7 membres de droit**, à savoir :

Ville de Saint-Gaudens : 2 représentants-es,

Département de la Haute-Garonne : 1 représentant-e,

Communauté de Communes Coeur Coteaux Comminges = 1 représentant-e,

Région : 1 représentant-e,

Graines d'Avenir Comminges-Pyrénées : 2 représentants-es,

**9 membres élus parmi les adhérents** :

- structure de l'économie sociale et solidaire : 1 représentant-e,
- employeurs privés ou publics : 2 représentants-es,
- citoyens de la Ville de Saint-Gaudens : 2 représentants-es,
- 2 salariés-es de l'EBE hors Direction (ou provisoirement 2 volontaires issus de la privation d'emploi jusqu'à l'embauche des premiers salariés),
- 1 représentant-e de la Direction de l'EBE (ou provisoirement 1 personne membre de l'équipe projet),
- organisme de soutien aux personnes en situation de handicap : 1 représentant-e

Chaque administrateur dispose d'une voix.

Les administrateurs élus du conseil d'administration sont rééligibles tous les 3 ans.

En cas de vacance de l'un des postes, le Conseil d'Administration peut pourvoir à son remplacement par cooptation par le Conseil, avec une validation de la candidature à l'AG suivante.

Le CA est investi des pouvoirs les plus étendus pour autoriser tous les actes qui sont non réservés à l'AG. Il peut donner tout mandat ou déléguer tout pouvoir à condition que ce dernier porte sur une question précise et déterminée et pour une durée limitée. Le CA se réunit au moins une fois tous les 6 mois, ainsi que chaque fois qu'il est convoqué par le/la Président.e, ou sur la demande de la majorité de ses membres.

Les délibérations du CA sont valables sous condition que le quorum soit atteint. Celui-ci est fixé aux 2/3 de ses membres présents ou représentés (pouvoirs écrits avec 2 pouvoirs maximum par présent-e).

Les décisions sont prises à la majorité des voix exprimées, en recherchant le consensus. En cas d'égalité, la voix du Président du Conseil d'administration est prépondérante.

### **Article 15. Bureau**

Le bureau est élu par le CA parmi ses membres et se renouvelle au travers des modalités fixées par le règlement intérieur.

Le bureau se compose à minima comme suit:

- **Président(e)** : Le/la président.e est doté.e du pouvoir de représentation de l'association dans tous les actes de la vie civile et est investi de tous pouvoirs à cet effet. Il est doté de tous pouvoirs de décision que lui confère les présents statuts ou que lui confère ponctuellement le Conseil d'administration
- **Secrétaire** : Le/la secrétaire est chargé de tout ce qui concerne la correspondance et les archives. Il rédige les procès-verbaux des délibérations et en assure la transcription sur les registres. Il tient le registre spécial, prévu par la loi, et assure l'exécution des formalités prescrites.
- **Trésorier(e)** : Le/la trésorier.e est chargé de tout ce qui concerne la gestion du patrimoine de l'association. Il effectue tous paiements et perçoit toutes recettes sous la surveillance du/de la président.e. Il tient une comptabilité régulière de toutes les opérations et rend compte à l'assemblée générale annuelle qui statue sur la gestion.

Par simple délibération, le CA peut créer de nouveaux postes (vice-président, trésorier-adjoint...)

### **Article 16. Formalités et actes administratifs**

Le/la président.e représente l'association dans tous les actes de la vie civile de celle-ci. Il peut donner délégation de pouvoirs dans les conditions fixées par le règlement intérieur. En cas de représentation devant la justice, le/la président.e ne peut être remplacé.e que par un mandataire agissant en vertu d'une procuration attitrée et délivrée par le CA de l'Association. Le/la président.e est tenu de remplir les obligations légales en ce qui concerne les modifications survenues dans la vie de l'Association.

### **Article 17. Exercice social**

Pour les besoins de sa comptabilité et de sa gestion, l'Association décide d'avoir un exercice social qui commence le 1er janvier et se termine le 31 décembre de chaque année. Le 1er exercice sera clôturé le 31/12/2023



### **Article 18. Règlement intérieur**

Le CA établit un règlement intérieur destiné à interpréter ou préciser les règles de fonctionnement interne prévues par les présents statuts, de déterminer les tâches des membres du bureau, les procurations, les mandats de pouvoir, etc. Tout cela dans le respect des présents statuts. Ce règlement intérieur doit être soumis à l'approbation de l'AG.

### **Article 19. Modification des statuts**

La modification des présents statuts ne peut se faire que par l'AG extraordinaire convoquée à cet effet et selon les modalités de vote et de quorum prévues dans l'article 12 des présents statuts.

### **Article 20. Dissolution**

La dissolution de l'Association se fera conformément à la réglementation en vigueur.

Fait en autant d'originaux que de parties intéressées, plus un original pour l'association et deux destinés au dépôt légal.

A Saint-Gaudens en 3 exemplaires, le 22 juin 2022

Signatures



**CŒUR & COTEAUX**  
**COMMINGES**  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

N°2022-148

**Objet : Retrait de la délégation droit de préemption urbain à la commune de L'Isle-en-Dodon et à l'EPF Occitanie**

L'an deux mille vingt-deux, le sept juillet, les conseillers communautaires de la Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges se sont réunis en Conseil Communautaire, à Villeneuve de Rivière, sur la convocation qui leur a été adressée.

| Conseillers communautaires |     | EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS        |
|----------------------------|-----|--|
| En exercice                | 140 |  |
| Présents                   | 84  | Date de la convocation : <b>30 juin 2022</b> |
| Suffrages exprimés         | 104 |  |

**Présents / Excusés / Absents / Procurations / Suppléances**

|    | Commune              | Nom             | Prénom       |                                |
|----|----------------------|-----------------|--------------|--------------------------------|
| 1  | AGASSAC              | ANE             | Serge        | Présent                        |
| 2  | ALAN                 | BEAUSOR         | Francis      | Présent                        |
| 3  | AMBAX                | MIQUEL          | Daniel       | Présent                        |
| 4  | ANAN                 | BRIOL           | Laurent      | Présent                        |
| 5  | ASPRET-SARRAT        | ABADIE          | Claude       | Présent                        |
| 6  | AULON                | DURROUX         | Jean-Claude  | Présent                        |
| 7  | AURIGNAC             | LOSEGO          | Jean-Michel  | Présent                        |
| 8  | AURIGNAC             | DARNISE         | Laurence     | Présent                        |
| 9  | AUSSON               | BARRAU          | Yves-Pierre  | Présent                        |
| 10 | BACHAS               | BRINI           | Bouziane     | Absent                         |
| 11 | BALESTA              | DASQUE          | Jean-Charles | Présent                        |
| 12 | BENQUE               | LASSERRE        | Jean-Claude  | Présent                        |
| 13 | BLAJAN               | CASTEX          | Jean-Bernard | Absent                         |
| 14 | BOISSÈDE             | FRECHOU         | Alain        | Présent                        |
| 15 | BORDES DE RIVIÈRE    | CAPERAN-LORENZI | Geneviève    | Procuration à Elisabeth ROUEDE |
| 16 | BOUDRAC              | CLARENS         | Gilles       | Présent                        |
| 17 | BOULOGNE SUR GESSE   | BOUBEE          | Alain        | Présent                        |
| 18 | BOULOGNE SUR GESSE   | CAUBET          | Fabienne     | Procuration à Alain BOUBEE     |
| 19 | BOULOGNE SUR GESSE   | ADOUE           | Jérôme       | Procuration à Alain BOUBEE     |
| 20 | BOUSSAN              | BOUBE           | Patrick      | Présent                        |
| 21 | BOUZIN               | PASSAMENT       | Alain        | Présent                        |
| 22 | CARDEILHAC           | BOYER           | Raymond      | Présent                        |
| 23 | CASSAGNABÈRE-TOURNAS | VIGNES          | Philippe     | Présent                        |
| 24 | CASTELGAILLARD       | DUCLOS          | Robert       | Présent                        |
| 25 | CASTERA VIGNOLLES    | POUZOL          | Thierry      | Présent                        |
| 26 | CAZAC                | PRIAULT         | Françoise    | Procuration à Michel DUPRAT    |
| 27 | CAZARIL-TAMBOURÈS    | LEFRANC         | Gérard       | Absent                         |
| 28 | CAZENEUVE-MONTAUT    | TESSER          | Christian    | Présent                        |
| 29 | CHARLAS              | DUCLOS          | Jean-Pierre  | Absent                         |
| 30 | CIADOUX              | TOUBERT         | Thierry      | Présent                        |

|    |                          |                    |               |                                |
|----|--------------------------|--------------------|---------------|--------------------------------|
| 31 | CLARAC                   | MANENT-MANENT      | Jean-Paul     | Présent                        |
| 32 | COUEILLES                | FABARON            | Bernard       | Présent                        |
| 33 | CUGURON                  | SANTAMARIA         | Christine     | Présente                       |
| 34 | EOUX                     | REY                | Monique       | Présente                       |
| 35 | ESCANECRABE              | ARSEGUET           | Jean-Claude   | Absent                         |
| 36 | ESPARRON                 | MASSARIN           | André         | Présent                        |
| 37 | ESTANCARBON              | SOUPENE            | Daniel        | Présent                        |
| 38 | FABAS                    | DAMIENS            | Gérald        | Absent                         |
| 39 | FRANQUEVIELLE            | NICOLAS            | Virginie      | Présente                       |
| 40 | FRONTIGNAN-SAVÈS         | SALLES             | Thierry       | Absent                         |
| 41 | GENSAC DE BOULOGNE       | SABATHE            | Daniel        | Procuration à Thierry TOUBERT  |
| 42 | GOUDEX                   | MANAVIT            | Laurent       | Présent                        |
| 43 | LABARTHE-INARD           | ALBENQUE           | Jacques       | Suppléé par Guy FRANCO         |
| 44 | LABARTHE-RIVIÈRE         | VOUGNY             | Claire        | Présente                       |
| 45 | LABARTHE-RIVIÈRE         | DAVAND             | Sébastien     | Présent                        |
| 46 | LABASTIDE-PAUMÈS         | BRUMAS             | Catherine     | Présente                       |
| 47 | LALOURET-LAFFITEAU       | LAFFORGUE          | Jean-Claude   | Présent                        |
| 48 | LANDORTHE                | CORTINAS           | Lucienne      | Sortie temporaire              |
| 49 | LANDORTHE                | RAMOS              | Jacqueline    | Présente                       |
| 50 | LARCAN                   | FOURMENT           | Henri         | Présent                        |
| 51 | LARROQUE                 | RENON              | Jean-Louis    | Suppléé par Robert GRAMOND     |
| 52 | LATOUE                   | BOSC               | Pierre        | Présent                        |
| 53 | LE CUING                 | DUPUY              | David         | Présent                        |
| 54 | LÉCUSSAN                 | MALET              | Bernard       | Présent                        |
| 55 | LES TOURREILLES          | SARRAQUIGNE        | Denis         | Présent                        |
| 56 | LESPITEAU                | AUBERDIAC          | Michel        | Absent                         |
| 57 | LESPUGUE                 | FOIX               | Jean-François | Absent                         |
| 58 | LIEOUX                   | BARUTAUT           | Alain         | Présent                        |
| 59 | LILHAC                   | SIOUTAC            | Gilbert       | Présent                        |
| 60 | L'ISLE EN DODON          | WELTER             | Lionel        | Procuration à Claire VOUGNY    |
| 61 | L'ISLE EN DODON          | GAUTHIER           | Chrystelle    | Excusée                        |
| 62 | L'ISLE EN DODON          | MONFERRAN          | Michel        | Excusé                         |
| 63 | LODES                    | BERREBI            | Véronique     | Présente                       |
| 64 | LOUDET                   | ATHIEL             | Hervé         | Absent                         |
| 65 | MARTISSERRE              | TOULON             | Maryse        | Suppléée par Nicole CAZENEUVE  |
| 66 | MAUVEZIN                 | PLANTE             | Thierry       | Procuration à Laurent MANAVIT  |
| 67 | MIRAMBEAU                | DE MARCHI          | Josiane       | Absente                        |
| 68 | MIRAMONT DE COMMINGES    | VIGNEAUX           | Laure         | Présente                       |
| 69 | MOLAS                    | MEDOUS             | Joëlle        | Présente                       |
| 70 | MONDILHAN                | GASPARD            | Joseph        | Absent                         |
| 71 | MONTBERNARD              | COUMES             | Pascal        | Absent                         |
| 72 | MONTESQUIEU-GUITTAUT     | ALVIN              | Philippe      | Présent                        |
| 73 | MONTGAILLARD SUR SAVE    | CHAINET            | Julien        | Absent                         |
| 74 | MONTMAURIN               | AMIEL              | Gabriel       | Absent                         |
| 75 | MONTOULIEU SAINT-BERNARD | SORS               | Camille       | Absent                         |
| 76 | MONTRÉJEAU               | MIQUEL             | Éric          | Absent                         |
| 77 | MONTRÉJEAU               | DUMOULIN           | Maryse        | Procuration à Philippe BRILAUD |
| 78 | MONTRÉJEAU               | BRILAUD            | Philippe      | Présent                        |
| 79 | MONTRÉJEAU               | TARISSAN           | Martine       | Présent                        |
| 80 | MONTRÉJEAU               | CAPOMASI           | Michel        | Absent                         |
| 81 | NÉNIGAN                  | CRESPIN            | Damien        | Absent                         |
| 82 | NIZAN SUR GESSE          | SOLLE              | Mathieu       | Absent                         |
| 83 | PÉGUILHAN                | LAURENTIES-BARRERE | Céline        | Excusée                        |
| 84 | PEYRISSAS                | LOUBEYRE           | Guy           | Présent                        |
| 85 | PEYROUZET                | LAGRANGE           | Philippe      | Présent                        |
| 86 | POINTIS-INARD            | TREINQUE           | Didier        | Présent                        |
| 87 | PONLAT-TAILLEBOURG       | FOURTIES           | Gilles        | Présent                        |
| 88 | PUYMAURIN                | BIASON             | Valentin      | Présent                        |

|     |                         |                |               |                                    |
|-----|-------------------------|----------------|---------------|------------------------------------|
| 89  | RÉGADES                 | GASTO          | Marlène       | Présente                           |
| 90  | RIEUCAZÉ                | CAZAUX         | Jean-François | Procuration à Magali GASTO OUSTRIC |
| 91  | RIOLAS                  | DUPRAT         | Michel        | Présent                            |
| 92  | SAINT-ANDRÉ             | CASTETS        | David         | Présent                            |
| 93  | SAINT-ELIX SEGLAN       | SUSPENE        | Nicolas       | Absent                             |
| 94  | SAINT-FERRÉOL           | BOUAS          | Thierry       | Absent                             |
| 95  | SAINT-FRAJOU            | DAVEZAC        | Alain         | Présent                            |
| 96  | SAINT-GAUDENS           | DUCLOS         | Jean-Yves     | Sortie temporaire                  |
| 97  | SAINT-GAUDENS           | GASTO OUSTRIC  | Magali        | Présente                           |
| 98  | SAINT-GAUDENS           | SOUYRI         | Jean-Luc      | Procuration à Evelyne RIERA        |
| 99  | SAINT-GAUDENS           | RAULET         | Isabelle      | Procuration à Didier LACOUZATTE    |
| 100 | SAINT-GAUDENS           | HEUILLET       | Éric          | Procuration à Arminda ANTUNES      |
| 101 | SAINT-GAUDENS           | CAZES          | Josette       | Présente                           |
| 102 | SAINT-GAUDENS           | PINET          | Alain         | Procuration à Evelyne RIERA        |
| 103 | SAINT-GAUDENS           | RIERA          | Evelyne       | Présente                           |
| 104 | SAINT-GAUDENS           | GUILLERMIN     | Joël          | Présent                            |
| 105 | SAINT-GAUDENS           | BITEAU         | Marie-Pierre  | Présente                           |
| 106 | SAINT-GAUDENS           | SAFORCADA      | Pierre        | Procuration à Arminda ANTUNES      |
| 107 | SAINT-GAUDENS           | MALET          | Béatrice      | Présente                           |
| 108 | SAINT-GAUDENS           | AGNES          | Jean-François | Présent                            |
| 109 | SAINT-GAUDENS           | NAVARRÉ        | Annie         | Procuration à Jean-François AGNES  |
| 110 | SAINT-GAUDENS           | PUYMEGE        | Vincent       | Procuration à Jean-François AGNES  |
| 111 | SAINT-GAUDENS           | RICOUL         | Céline        | Présente                           |
| 112 | SAINT-GAUDENS           | ISASI          | Manuel        | Présent                            |
| 113 | SAINT-GAUDENS           | ANTUNES        | Arminda       | Présente                           |
| 114 | SAINT-GAUDENS           | LACOUZATTE     | Didier        | Présent                            |
| 115 | SAINT-GAUDENS           | FINI           | Laura         | Procuration à Céline RICOUL        |
| 116 | SAINT-GAUDENS           | CAMPO-CASTILLO | Benoît        | Procuration à Céline RICOUL        |
| 117 | SAINT-GAUDENS           | LOUIS          | Yves          | Présent                            |
| 118 | SAINT-GAUDENS           | FAUVERNIER     | Annabelle     | Présente                           |
| 119 | SAINT-GAUDENS           | IMBERT         | Frédéric      | Absent                             |
| 120 | SAINT-IGNAN             | ROUEDE         | Elisabeth     | Présente                           |
| 121 | SAINT-LARY-BOUJEAN      | FARRE          | Régis         | Présent                            |
| 122 | SAINT-LAURENT-SUR-SAVE  | PITOUT         | Daniel        | Excusé                             |
| 123 | SAINT-LOUP EN COMMINGES | BOUZIGUES      | Denis         | Présent                            |
| 124 | SAINT-MARCET            | MILLET         | Chantal       | Présente                           |
| 125 | SAINT-PÉ-DELBOSC        | FORTASSIN      | Jean-Pierre   | Absent                             |
| 126 | SAINT-PLANCARD          | FONTANEAU      | Marie-Hélène  | Présente                           |
| 127 | SALHERM                 | de GAULEJAC    | Michel        | Présent                            |
| 128 | SAMAN                   | LACROIX        | Julien        | Procuration à Thierry POUZOL       |
| 129 | SAMOUEILLAN             | DANGLA         | Jean-Paul     | Présent                            |
| 130 | SARRECAVE               | BOUBEE         | Evelyne       | Procuration à Régis FARRE          |
| 131 | SARREMEZAN              | ENEL           | Catherine     | Présente                           |
| 132 | SAUX ET POMARÈDE        | SANSONETTO     | Evelyne       | Présente                           |
| 133 | SAVARTHÈS               | GILLY          | Martine       | Présente                           |
| 134 | SÉDEILHAC               | CASTERAN       | Philippe      | Absent                             |
| 135 | TERREBASSE              | FERRERE        | Jean          | Excusée                            |
| 136 | VALENTINE               | NADALET        | Marie         | Présent                            |
| 137 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | SUBRA          | Émilie        | Absente                            |
| 138 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | HERY           | Patrick       | Absent                             |
| 139 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | VERDIER        | Nadine        | Absente                            |
| 140 | VILLENEUVE-LÉCUSSAN     | BATMALE        | Lionel        | Absent                             |

Secrétaire de séance : Alain FRECHOU



## Délibération n° 2022-148

### **RETRAIT DE LA DÉLÉGATION DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN À LA COMMUNE DE L'ISLE EN DODON RETRAIT DE LA DÉLÉGATION DU DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN À L'EPF OCCITANIE DÉTERMINATION DES CONDITIONS DANS LESQUELLES LA PRÉSIDENTE DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE PEUT DÉLÉGUER L'EXERCICE DU DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN SIMPLE ET RENFORCÉ**

Madame la Présidente présente le rapport suivant :

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment son article L. 211-1 ; L.211-2 L.213-3 et suivants

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L.5211-9 ;

Vu la délibération du conseil communautaire n° 2017-189 en date du 25 septembre 2017 instaurant un Droit de Préemption Urbain (DPU) sur les zones urbaines (U) et à urbaniser (AU) tous indices confondus du règlement graphique du plan local d'urbanisme de la commune de L'Isle en Dodon ;

Vu la délibération du conseil communautaire n° 2021-44 du 18 mars 2021 instaurant un droit de préemption urbain renforcé sur un secteur de renouvellement urbain (boulevard des martyrs de Meilhan, Bourguet et rue des écoles) ;

Vu la délibération du conseil communautaire n° 2021-45 en date du 18 mars 2021 ayant délégué le Droit de Préemption Urbain (DPU) à la commune de L'ISLE EN DODON sur les zones U et AU, excepté les zones à vocation économiques de compétence communautaire et du périmètre renforcé de la zone U ;

Vu la délibération du conseil communautaire n° 2021-45 en date du 18 mars 2021 ayant délégué à l'EPF Occitanie le droit de préemption urbain renforcés sur le périmètre de renouvellement urbain (rue du Bourguet, rue droite et rue des écoles) ;

Considérant que la commune de L'ISLE EN DODON est engagée dans des dispositifs visant à redynamiser son centre-ville (contrat bourg centre, dispositif Petites Villes de Demain) ;

Considérant la convention opérationnelle n° 0640HG2021 entre la ville de L'Isle en Dodon l'Etablissement Public Foncier Occitanie et la communauté de communes prévoyant dans ses modalités d'intervention, la possibilité d'acquisition par délégation du droit de préemption à l'EPF,

Considérant que le conseil communautaire a habilité la présidente de la communauté de communes Cœur & Coteaux Comminges, par délibération n° 2021-170 du 21 octobre 2021, à exercer au nom de la communauté de communes, dans la limite du zonage propre audit droit de préemption institué par délibération du conseil communautaire et déléguer l'exercice de ces droits à l'occasion de l'aliénation d'un bien selon les dispositions prévues à l'article L.213-3 du code de l'urbanisme.

Considérant qu'afin de permettre à la Présidente de la Communauté de Communes d'exercer et de déléguer ponctuellement les droits de préemptions définis par le Code de l'Urbanisme, il convient de retirer la délégation accordée par délibération en date du 18 mars 2021 et référencée n°2021-45 d'une part à la Commune de L'Isle en Dodon pour l'exercice du droit de préemption urbain et d'autre part à l'EPF d'Occitanie pour ce qui a trait au droit de préemption urbain renforcé

Considérant qu'il apparait également opportun de modifier la délibération précitée n°2021-170 du 21 octobre 2021 afin de préciser conformément aux exigences de l'avant dernier alinéa L.5211-9 du Code Général des Collectivités Territoriales les conditions dans lesquelles la Présidente peut déléguer l'exercice du droit de préemption et dans cet objectif de déterminer que cette délégation ne pourra s'exercer que pour des cessions portant sur un montant maximum de 300 000 euros HT et qu'elle pourra être réalisée dans les conditions et au profit des bénéficiaires mentionnés à l'article L.213-3 du Code de l'Urbanisme.

**Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire DÉCIDE :**

- **DE RETIRER** la délégation du Droit de Prémption Urbain à la commune de L'ISLE EN DODON instauré sur les zones U et AU inscrites dans le règlement graphique du PLU approuvé le 24 juin 2013
- **DE RETIRER** la délégation du droit de préemption renforcé à l'EPF Occitanie instauré sur le périmètre de renouvellement urbain
- **DE DÉCIDER** que la présidente de la communauté de communes Cœur & Coteaux Comminges est habilitée à exercer au nom de la communauté de communes le droit de préemption urbain simple et le droit de préemption urbain renforcé, dans la limite du zonage propre audits droits de préemption institués par délibération du conseil communautaire et déléguer l'exercice de ces droits à l'occasion de l'aliénation d'un bien selon les dispositions et aux profits des bénéficiaire mentionnés à l'article L-213.3 du code de l'urbanisme et dans une limite de montant par cession de 300 000 euros HT
- **DE DIRE** que la délégation ci-dessus octroyée à Madame la Présidente vient compléter la délibération dans laquelle le conseil communautaire délègue une partie de ses pouvoirs à la Présidente, conformément à l'article L5211-10 du code général des collectivités territoriales

La communauté de communes Cœur et Coteaux Comminges redevient titulaire de plein droit du DPU et du DPU renforcé sur les parties du territoire concernées par ces droits, conformément à l'article L.211-2 du Code de l'Urbanisme avec habilitation à sa Présidente de l'exercer et de le déléguer dans les conditions susvisées

La présente délibération deviendra exécutoire après l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité visées ci-dessous ;

- Transmission à Monsieur le Sous-préfet de la Haute-Garonne, arrondissement de Saint-Gaudens
- Insertion dans deux journaux diffusés dans le département (La dépêche du Midi et la Gazette du Comminges)
- Affichage de la délibération au siège de la communauté de communes et à la mairie de L'ISLE EN DODON pendant un mois

En application de l'article R.211-3 du code de l'urbanisme, copie de la délibération sera transmise à :

- Au directeur Départemental Régional des Finances Publiques de la Haute-Garonne
- À la chambre départementale des notaires et au Conseil supérieur du Notariat
- Au barreau constitué près du tribunal de Grande Instance de Saint-Gaudens et au greffe de ce même tribunal.

Conformément à l'article R. 153-21 du Code de l'Urbanisme la présente délibération sera enregistrée au recueil des actes administratifs de la Communauté de Communes.

**POUR :** 104

**CONTRE :** //

**ABSTENTIONS :** //

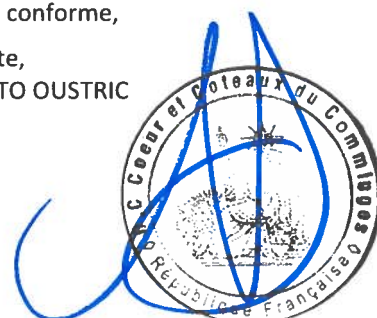
**ADOPTÉ**

Fait et délibéré le 07 juillet 2022

Ont signé au registre des délibérations les membres présents.

Pour extrait conforme,

La Présidente,  
Magali GASTO OUSTRIC



La Présidente,

- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte ;
- informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Toulouse dans un délai de 2 mois suivant sa publication.



**CŒUR & COTEAUX**  
**COMMINGES**  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

**N°2022-149**

**Objet : Débat sur les orientations générales du projet d'aménagement et de développement durable (PADD) du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi) infracommunautaire coteaux nord**

L'an deux mille vingt-deux, le sept juillet, les conseillers communautaires de la Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges se sont réunis en Conseil Communautaire, à Villeneuve de Rivière, sur la convocation qui leur a été adressée.

| Conseillers communautaires |            | EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS        |
|----------------------------|------------|--|
| En exercice                | <b>140</b> |  |
| Présents                   | <b>83</b>  | Date de la convocation : <b>30 juin 2022</b> |
| Suffrages exprimés         | <b>103</b> |  |

**Présents / Excusés / Absents / Procurations / Suppléances**

|    | Commune              | Nom             | Prénom       |                                |
|----|----------------------|-----------------|--------------|--------------------------------|
| 1  | AGASSAC              | ANE             | Serge        | Présent                        |
| 2  | ALAN                 | BEAUSOR         | Francis      | Présent                        |
| 3  | AMBAX                | MIQUEL          | Daniel       | Présent                        |
| 4  | ANAN                 | BRIOL           | Laurent      | Présent                        |
| 5  | ASPRET-SARRAT        | ABADIE          | Claude       | Présent                        |
| 6  | AULON                | DURROUX         | Jean-Claude  | Présent                        |
| 7  | AURIGNAC             | LOSEGO          | Jean-Michel  | Présent                        |
| 8  | AURIGNAC             | DARNISE         | Laurence     | Présent                        |
| 9  | AUSSON               | BARRAU          | Yves-Pierre  | Présent                        |
| 10 | BACHAS               | BRINI           | Bouziane     | Absent                         |
| 11 | BALESTA              | DASQUE          | Jean-Charles | Présent                        |
| 12 | BENQUE               | LASSERRE        | Jean-Claude  | Présent                        |
| 13 | BLAJAN               | CASTEX          | Jean-Bernard | Absent                         |
| 14 | BOISSÈDE             | FRECHOU         | Alain        | Présent                        |
| 15 | BORDES DE RIVIÈRE    | CAPERAN-LORENZI | Geneviève    | Procuration à Elisabeth ROUEDE |
| 16 | BOUDRAC              | CLARENS         | Gilles       | Présent                        |
| 17 | BOULOGNE SUR GESSE   | BOUBEE          | Alain        | Présent                        |
| 18 | BOULOGNE SUR GESSE   | CAUBET          | Fabienne     | Procuration à Alain BOUBEE     |
| 19 | BOULOGNE SUR GESSE   | ADOUE           | Jérôme       | Procuration à Alain BOUBEE     |
| 20 | BOUSSAN              | BOUBE           | Patrick      | Présent                        |
| 21 | BOUZIN               | PASSAMENT       | Alain        | Présent                        |
| 22 | CARDEILHAC           | BOYER           | Raymond      | Présent                        |
| 23 | CASSAGNABÈRE-TOURNAS | VIGNES          | Philippe     | Présent                        |
| 24 | CASTELGAILLARD       | DUCLOS          | Robert       | Présent                        |
| 25 | CASTERA VIGNOLLES    | POUZOL          | Thierry      | Présent                        |
| 26 | CAZAC                | PRIAULT         | Françoise    | Procuration à Michel DUPRAT    |
| 27 | CAZARIL-TAMBOURÈS    | LEFRANC         | Gérard       | Absent                         |
| 28 | CAZENEUVE-MONTAUT    | TESSER          | Christian    | Présent                        |
| 29 | CHARLAS              | DUCLOS          | Jean-Pierre  | Absent                         |

|    |                         |                    |               |                                 |
|----|-------------------------|--------------------|---------------|---------------------------------|
| 30 | CIADOUX                 | TOUBERT            | Thierry       | Présent                         |
| 31 | CLARAC                  | MANENT-MANENT      | Jean-Paul     | Présent                         |
| 32 | COUEILLES               | FABARON            | Bernard       | Présent                         |
| 33 | CUGURON                 | SANTAMARIA         | Christine     | Présente                        |
| 34 | EOUX                    | REY                | Monique       | Sortie temporaire               |
| 35 | ESCANECRABE             | ARSEGUET           | Jean-Claude   | Absent                          |
| 36 | ESPARRON                | MASSARIN           | André         | Présent                         |
| 37 | ESTANCARBON             | SOUPENE            | Daniel        | Présent                         |
| 38 | FABAS                   | DAMIENS            | Gérald        | Absent                          |
| 39 | FRANQUEVIELLE           | NICOLAS            | Virginie      | Présente                        |
| 40 | FRONTIGNAN-SAVÈS        | SALLES             | Thierry       | Absent                          |
| 41 | GENSAC DE BOULOGNE      | SABATHE            | Daniel        | Procuration à Thierry TOUBERT   |
| 42 | GOUDEX                  | MANAVIT            | Laurent       | Présent                         |
| 43 | LABARTHE-INARD          | ALBENQUE           | Jacques       | Suppléé par Guy FRANCO          |
| 44 | LABARTHE-RIVIÈRE        | VOUGNY             | Claire        | Présente                        |
| 45 | LABARTHE-RIVIÈRE        | DAVAND             | Sébastien     | Présent                         |
| 46 | LABASTIDE-PAUMÈS        | BRUMAS             | Catherine     | Présente                        |
| 47 | LALOURET-LAFFITEAU      | LAFFORGUE          | Jean-Claude   | Présent                         |
| 48 | LANDORTHE               | CORTINAS           | Lucienne      | Présente                        |
| 49 | LANDORTHE               | RAMOS              | Jacqueline    | Présente                        |
| 50 | LARCAN                  | FOURMENT           | Henri         | Présent                         |
| 51 | LARROQUE                | RENON              | Jean-Louis    | Suppléé par Robert GRAMOND      |
| 52 | LATOUE                  | BOSC               | Pierre        | Présent                         |
| 53 | LE CUIING               | DUPUY              | David         | Présent                         |
| 54 | LÉCUSSAN                | MALET              | Bernard       | Présent                         |
| 55 | LES TOURREILLES         | SARRAQUIGNE        | Denis         | Présent                         |
| 56 | LESPITEAU               | AUBERDIAC          | Michel        | Absent                          |
| 57 | LESPUGUE                | FOIX               | Jean-François | Absent                          |
| 58 | LIEUX                   | BARUTAUT           | Alain         | Présent                         |
| 59 | LILHAC                  | SIOUTAC            | Gilbert       | Présent                         |
| 60 | L'ISLE EN DODON         | WELTER             | Lionel        | Procuration à Claire VOUGNY     |
| 61 | L'ISLE EN DODON         | GAUTHIER           | Chrystelle    | Excusée                         |
| 62 | L'ISLE EN DODON         | MONFERRAN          | Michel        | Excusé                          |
| 63 | LODES                   | BERREBI            | Véronique     | Présente                        |
| 64 | LOUDET                  | ATHIEL             | Hervé         | Absent                          |
| 65 | MARTISSERRE             | TOULON             | Maryse        | Suppléée par Nicole CAZENEUVE   |
| 66 | MAUVEZIN                | PLANTE             | Thierry       | Procuration à Laurent MANAVIT   |
| 67 | MIRAMBEAU               | DE MARCHI          | Josiane       | Absente                         |
| 68 | MIRAMONT DE COMMINGES   | VIGNEAUX           | Laure         | Présente                        |
| 69 | MOLAS                   | MEDOUS             | Joëlle        | Présente                        |
| 70 | MONDILHAN               | GASPARD            | Joseph        | Absent                          |
| 71 | MONTBERNARD             | COUMES             | Pascal        | Absent                          |
| 72 | MONTESQUIEU-GUITTAUT    | ALVIN              | Philippe      | Présent                         |
| 73 | MONTGAILLARD SUR SAVE   | CHAINET            | Julien        | Absent                          |
| 74 | MONTMAURIN              | AMIEL              | Gabriel       | Absent                          |
| 75 | MONTOLIEU SAINT-BERNARD | SORS               | Camille       | Absent                          |
| 76 | MONTRÉJEAU              | MIQUEL             | Éric          | Absent                          |
| 77 | MONTRÉJEAU              | DUMOULIN           | Maryse        | Procuration à Philippe BRILLAUD |
| 78 | MONTRÉJEAU              | BRILLAUD           | Philippe      | Présent                         |
| 79 | MONTRÉJEAU              | TARISSAN           | Martine       | Présent                         |
| 80 | MONTRÉJEAU              | CAPOMASI           | Michel        | Absent                          |
| 81 | NÉNIGAN                 | CRESPIN            | Damien        | Absent                          |
| 82 | NIZAN SUR GESSE         | SOLLE              | Mathieu       | Absent                          |
| 83 | PÉGUILHAN               | LAURENTIES-BARRERE | Céline        | Excusée                         |
| 84 | PEYRISSAS               | LOUBEYRE           | Guy           | Présent                         |
| 85 | PEYROUZET               | LAGRANGE           | Philippe      | Présent                         |
| 86 | POINTIS-INARD           | TREINQUE           | Didier        | Présent                         |
| 87 | PONLAT-TAILLEBOURG      | FOURTIES           | Gilles        | Présent                         |

|     |                         |                |               |                                    |
|-----|-------------------------|----------------|---------------|------------------------------------|
| 88  | PUYMAURIN               | BIASON         | Valentin      | Présent                            |
| 89  | RÉGADES                 | GASTO          | Marlène       | Présente                           |
| 90  | RIEUCAZÉ                | CAZAUX         | Jean-François | Procuration à Magali GASTO OUSTRIC |
| 91  | RIOLAS                  | DUPRAT         | Michel        | Présent                            |
| 92  | SAINT-ANDRÉ             | CASTETS        | David         | Présent                            |
| 93  | SAINT-ELIX SEGLAN       | SUSPENE        | Nicolas       | Absent                             |
| 94  | SAINT-FERRÉOL           | BOUAS          | Thierry       | Absent                             |
| 95  | SAINT-FRAJOU            | DAVEZAC        | Alain         | Présent                            |
| 96  | SAINT-GAUDENS           | DUCLOS         | Jean-Yves     | Présent                            |
| 97  | SAINT-GAUDENS           | GASTO OUSTRIC  | Magali        | Présente                           |
| 98  | SAINT-GAUDENS           | SOUYRI         | Jean-Luc      | Procuration à Evelyne RIERA        |
| 99  | SAINT-GAUDENS           | RAULET         | Isabelle      | Procuration à Didier LACOUZATTE    |
| 100 | SAINT-GAUDENS           | HEUILLET       | Éric          | Procuration à Arminda ANTUNES      |
| 101 | SAINT-GAUDENS           | CAZES          | Josette       | Absente                            |
| 102 | SAINT-GAUDENS           | PINET          | Alain         | Procuration à Evelyne RIERA        |
| 103 | SAINT-GAUDENS           | RIERA          | Evelyne       | Présente                           |
| 104 | SAINT-GAUDENS           | GUILLERMIN     | Joël          | Présent                            |
| 105 | SAINT-GAUDENS           | BITEAU         | Marie-Pierre  | Présente                           |
| 106 | SAINT-GAUDENS           | SAFORCADA      | Pierre        | Procuration à Arminda ANTUNES      |
| 107 | SAINT-GAUDENS           | MALET          | Béatrice      | Présente                           |
| 108 | SAINT-GAUDENS           | AGNES          | Jean-François | Présent                            |
| 109 | SAINT-GAUDENS           | NAVARRÉ        | Annie         | Procuration à Jean-François AGNES  |
| 110 | SAINT-GAUDENS           | PUYMEGE        | Vincent       | Procuration à Jean-François AGNES  |
| 111 | SAINT-GAUDENS           | RICOUL         | Céline        | Présente                           |
| 112 | SAINT-GAUDENS           | ISASI          | Manuel        | Présent                            |
| 113 | SAINT-GAUDENS           | ANTUNES        | Arminda       | Présente                           |
| 114 | SAINT-GAUDENS           | LACOUZATTE     | Didier        | Présent                            |
| 115 | SAINT-GAUDENS           | FINI           | Laura         | Procuration à Céline RICOUL        |
| 116 | SAINT-GAUDENS           | CAMPO-CASTILLO | Benoît        | Procuration à Céline RICOUL        |
| 117 | SAINT-GAUDENS           | LOUIS          | Yves          | Présent                            |
| 118 | SAINT-GAUDENS           | FAUVERNIER     | Annabelle     | Présente                           |
| 119 | SAINT-GAUDENS           | IMBERT         | Frédéric      | Absent                             |
| 120 | SAINT-IGNAN             | ROUEDE         | Élisabeth     | Présente                           |
| 121 | SAINT-LARY-BOUJEAN      | FARRE          | Régis         | Présent                            |
| 122 | SAINT-LAURENT-SUR-SAVE  | PITOUT         | Daniel        | Excusé                             |
| 123 | SAINT-LOUP EN COMMINGES | BOUZIGUES      | Denis         | Présent                            |
| 124 | SAINT-MARCET            | MILLET         | Chantal       | Présente                           |
| 125 | SAINT-PÉ-DELBOSC        | FORTASSIN      | Jean-Pierre   | Absent                             |
| 126 | SAINT-PLANCARD          | FONTANEAU      | Marie-Hélène  | Présente                           |
| 127 | SALHERM                 | de GAULEJAC    | Michel        | Présent                            |
| 128 | SAMAN                   | LACROIX        | Julien        | Procuration à Thierry POUZOL       |
| 129 | SAMOUEILLAN             | DANGLA         | Jean-Paul     | Présent                            |
| 130 | SARRECAVE               | BOUBEE         | Evelyne       | Procuration à Régis FARRE          |
| 131 | SARREMEZAN              | ENEL           | Catherine     | Présente                           |
| 132 | SAUX ET POMARÈDE        | SANSONETTO     | Evelyne       | Présente                           |
| 133 | SAVARTHÈS               | GILLY          | Martine       | Absente                            |
| 134 | SÉDEILHAC               | CASTERAN       | Philippe      | Absent                             |
| 135 | TERREBASSE              | FERRERE        | Jean          | Excusée                            |
| 136 | VALENTINE               | NADALET        | Marie         | Présent                            |
| 137 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | SUBRA          | Émilie        | Absente                            |
| 138 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | HERY           | Patrick       | Absent                             |
| 139 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | VERDIER        | Nadine        | Absente                            |
| 140 | VILLENEUVE-LÉCUSSAN     | BATMALE        | Lionel        | Absent                             |

Secrétaire de séance : Alain FRECHOU



## Délibération n° 2022-149

### **DÉBAT SUR LES ORIENTATIONS GÉNÉRALES DU PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLE (PADD) DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL (PLUI) INFRACOMMUNAUTAIRE « COTEAUX NORD »**

Madame la Présidente rappelle que par délibération n° 2019-29 du 21 février 2019, le conseil communautaire a engagé la réalisation de 3 plans locaux d'urbanisme intercommunaux infracommunautaires sur son territoire : « Coteaux nord », « Coteaux sud » et Cœur et plaine de Garonne ».

Vu les articles L151-2 et L151-5 du code de l'urbanisme disposant que les PLU comportent un projet d'aménagement et de développement durable (PADD) définissant notamment :

*1° Les orientations générales des politiques d'aménagement, d'équipement, d'urbanisme, de paysage, de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques*

*2° Les orientations générales concernant l'habitat, les transports et les déplacements, les réseaux d'énergie, le développement des communications numériques, l'équipement commercial, le développement économique et les loisirs, retenues pour l'ensemble de l'établissement public de coopération intercommunale ou de la commune*

*Pour la réalisation des objectifs de réduction d'artificialisation des sols ....., et en cohérence avec le diagnostic établi en application de l'article L. 151-4, le projet d'aménagement et de développement durable fixe des objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain*

*Il ne peut prévoir l'ouverture à l'urbanisation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers que s'il est justifié, au moyen d'une étude de densification des zones déjà urbanisées, que la capacité d'aménager et de construire est déjà mobilisée dans les espaces urbanisés. Pour ce faire, il tient compte de la capacité à mobiliser effectivement les locaux vacants, les friches et les espaces déjà urbanisés pendant la durée comprise entre l'élaboration, la révision ou la modification du plan local d'urbanisme et l'analyse prévue à l'article L. 153-27*

Vu le débat qui s'est tenu le 16 décembre 2021 en conseil communautaire portant sur un PADD commun à l'ensemble du territoire, qui doit être décliné par secteur infracommunautaire pour devenir opposable.

En conséquence, à l'issue de la première phase d'études et comme le prévoit l'article L153-12 du code de l'urbanisme, le conseil communautaire est invité à **débattre sur le projet d'aménagement et de développement durable (PADD) du PLUi Coteaux nord.**

Madame la Présidente expose alors le projet de PADD à l'assemblée en précisant par ailleurs, qu'il a fait l'objet d'un débat préalable en conférence des maires le 13 juin 2022 puis elle ouvre le débat.

Après cet exposé, **le conseil communautaire a débattu sur les orientations générale du PADD du PLUi Coteaux Nord.**

La tenue de ce débat est formalisée par la présente délibération à laquelle est annexé le projet de PADD et le rapport du débat.

Madame la Présidente rappelle que le PADD du PLUi Coteaux nord devra également être débattu par les conseils municipaux des communes composant ce secteur, au moins 2 mois avant le conseil communautaire qui arrêtera le projet de PLUi infra Coteaux nord.

La présente délibération sera transmise à Monsieur le sous-préfet de l'arrondissement de Saint-Gaudens et fera l'objet d'un affichage dans les mairies concernées et au siège de la communauté de communes Cœur & Coteaux Comminges durant un mois.

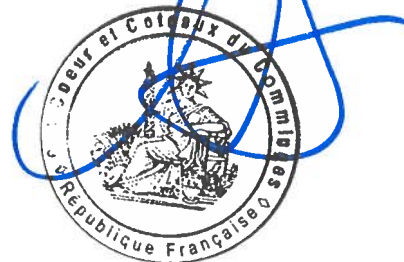
Fait et délibéré le 07 juillet 2022

Ont signé au registre des délibérations les membres présents.

Pour extrait conforme,

La Présidente,

Magali GASTO OUSTBAC



La Présidente,

- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte ;
- informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Toulouse dans un délai de 2 mois suivant sa publication.



Envoyé en préfecture le 18/07/2022

Reçu en préfecture le 18/07/2022

Affiché le 18/07/2022

ID : 031-200072643-20220707-2022149-DE

Berger  
Levrault

# HORIZON 2030

Demain, notre territoire

## PLAN LOCAL D'URBANISME INFRACOMMUNAUTAIRE COTEAUX NORD

### PIECE 2 : PADD



PAYS&PAYSAGES



Envoyé en préfecture le 18/07/2022

Reçu en préfecture le 18/07/2022

Affiché le 18/07/2022



ID : 031-200072643-20220707-2022149-DE

# SOMMAIRE

## **PREAMBULE .....4**

## **AXE 1 UN PROJET FONDE SUR LA SOLIDARITE ET LA COHERENCE TERRITORIALE .....5**

### **A. L'ARMATURE TERRITORIALE, SOCLE DU PROJET POLITIQUE .. 6**

### **B. UN MAILLAGE PÉRENNE DES ÉQUIPEMENTS ET SERVICES PERMETTANT DE RÉPONDRE AUX BESOINS DES HABITANTS . 8**

### **C. UNE CROISSANCE DÉMOGRAPHIQUE SOUTENUE PAR UNE POLITIQUE DE L'HABITAT COHÉRENTE ET PARTAGÉE ..... 9**

### **D. UNE STRATÉGIE GLOBALE EN MATIÈRE DE MOBILITÉS AVEC DES DÉCLINAISONS PLURIELLES ..... 12**

### **E. UNE STRATÉGIE ÉCONOMIQUE ET TOURISTIQUE STRUCTURÉE AUTOUR DES ATOUTS DU TERRITOIRE ET SES COMPLÉMENTARITÉS ..... 13**

*Un développement économique adapté aux potentialités du territoire ..... 13*

*Le maintien d'une dynamique agricole sur le territoire..... 16*

*Un confortement et une structuration de l'offre touristique et de loisirs  
intercommunale..... 16*

## **AXE 2 UN PROJET INTEGRE DANS SON ENVIRONNEMENT .....18**

### **A. L'IDENTITÉ COMMINGEOISE AU CŒUR DU PROJET ..... 19**

*Une conservation des grands motifs paysagers qui caractérisent le nord du  
Comminges ..... 19*

*La recherche d'une urbanisation plus qualitative intégrant les spécificités du  
territoire et son caractère rural..... 19*

### **B. UN PROJET EN ADÉQUATION AVEC LES ENJEUX LIÉS AU MILIEU NATUREL..... 22**

*Une préservation des richesses écologiques existantes ..... 22*

*Une stratégie de gestion intégrée de la ressource en eau ..... 22*



**C. UNE PRISE EN COMPTE DES RISQUES ET NUISANCES DANS LES  
ORIENTATIONS DE DÉVELOPPEMENT ..... 23**

**D. FAIRE DE LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE UN LEVIER DE  
DÉVELOPPEMENT LOCAL ..... 24**



# PREAMBULE

Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) du **PLUI Infracommunautaire « Coteaux Nord »** définit les orientations du projet d'urbanisme et d'aménagement retenues par la communauté de communes Cœur & Coteaux Comminges sur ce secteur.

Le présent PADD comprend ainsi à la fois des orientations communes à l'ensemble du territoire de l'intercommunalité et des orientations spécifiques au secteur Coteaux Nord. Cette déclinaison du projet politique permet ainsi :

- D'inscrire le PLUI infra dans la stratégie globale de la communauté de communes,
- De prendre en compte les enjeux spécifiques identifiés sur ce secteur,
- Tout en proposant des orientations compatibles avec les orientations des documents supracommunaux : SCoT Pays Comminges Pyrénées, PLH de la communauté de communes, le PNR Comminges Barousse Pyrénées, ...

Afin d'atteindre ces objectifs, la déclinaison réglementaire du PADD se fondera donc sur l'ensemble des orientations définies dans le présent PADD.

L'article L.151-5 du code de l'urbanisme énonce les objectifs assignables au PADD :

« Le projet d'aménagement et de développement durables définit :

1° Les orientations générales des politiques d'aménagement, d'équipement, d'urbanisme, de paysage, de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques ;

2° Les orientations générales concernant l'habitat, les transports et les déplacements, les réseaux d'énergie, le développement des communications numériques, l'équipement commercial, le développement économique et les loisirs, retenues pour l'ensemble de l'établissement public de coopération intercommunale ou de la commune.

Pour la réalisation des objectifs de réduction d'artificialisation des sols mentionnés aux articles L. 141-3 et L. 141-8 ou, en l'absence de schéma de cohérence territoriale, en prenant en compte les objectifs mentionnés à la seconde phrase du deuxième alinéa de l'article L. 4251-1 du code général des collectivités territoriales, ou en étant compatible avec les objectifs mentionnés au quatrième alinéa du 1 de l'article L. 4424-9 du même code, à la seconde phrase du troisième alinéa de l'article L. 4433-7 dudit code ou au dernier alinéa de l'article L. 123-1 du présent code, et en cohérence avec le diagnostic établi en application de l'article L. 151-4, le projet d'aménagement et de développement durables fixe des objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain.

Il ne peut prévoir l'ouverture à l'urbanisation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers que s'il est justifié, au moyen d'une étude de densification des zones déjà urbanisées, que la capacité d'aménager et de construire est déjà mobilisée dans les espaces urbanisés. Pour ce faire, il tient compte de la capacité à mobiliser effectivement les locaux vacants, les friches et les espaces déjà urbanisés pendant la durée comprise entre l'élaboration, la révision ou la modification du plan local d'urbanisme et l'analyse prévue à l'article L. 153-27. »

Envoyé en préfecture le 18/07/2022

Reçu en préfecture le 18/07/2022

Affiché le 18/07/2022

ID : 031-200072643-20220707-2022149-DE



## AXE 1

# UN PROJET FONDE SUR LA SOLIDARITE ET LA COHERENCE TERRITORIALE

## A. L'ARMATURE TERRITORIALE, SOCLE DU PROJET POLITIQUE

### ***Orientations définies à l'échelle intercommunale***

*L'un des objectifs principaux de la communauté de communes via la mise en place des PLUi infra est de prévoir un développement urbain sur l'ensemble des communes qui soit adapté aux spécificités locales tout en favorisant le confortement voire le renforcement du maillage territorial actuel identifié notamment dans le SCoT et fondé sur une armature territoriale comprenant un pôle urbain principal, quatre pôles structurants et un réseau de communes rurales. Elle vise ainsi au travers de son projet à :*

- *Affirmer le rôle central du pôle urbain principal à l'échelle de la communauté de communes (Saint-Gaudens, Estancarbon, Landorthe, Miramont-de-Comminges, Valentine, Villeneuve-de-Rivière et Labarthe-Rivière) avec une recherche de complémentarité de l'offre entre les communes appartenant à ce pôle,*
- *Conforter les pôles structurants que constituent Aurignac, l'Isle-en-Dodon, Boulogne-sur-Gesse et Montréjeau/Ausson,*
- *Proposer des orientations sur les communes rurales en cohérence avec leur nombre d'habitants, leur niveau d'équipements, commerces et services..., en intégrant notamment la présence de communes rurales intermédiaires.*

### **Orientations spécifiques au PLUI Infra Coteaux Nord**


Dans le prolongement des orientations définies à l'échelle intercommunale, il est ainsi prévu sur le secteur « Coteau Nord » de :


- Conforter le pôle structurant que constitue l'Isle-en-Dodon,
- Proposer des orientations sur les communes rurales en cohérence avec leur nombre d'habitants, leur niveau d'équipements, commerces et services,.... sans que ne soit identifiés pour autant de communes rurales intermédiaires.





**HORIZON 2030**  
Demain, notre territoire

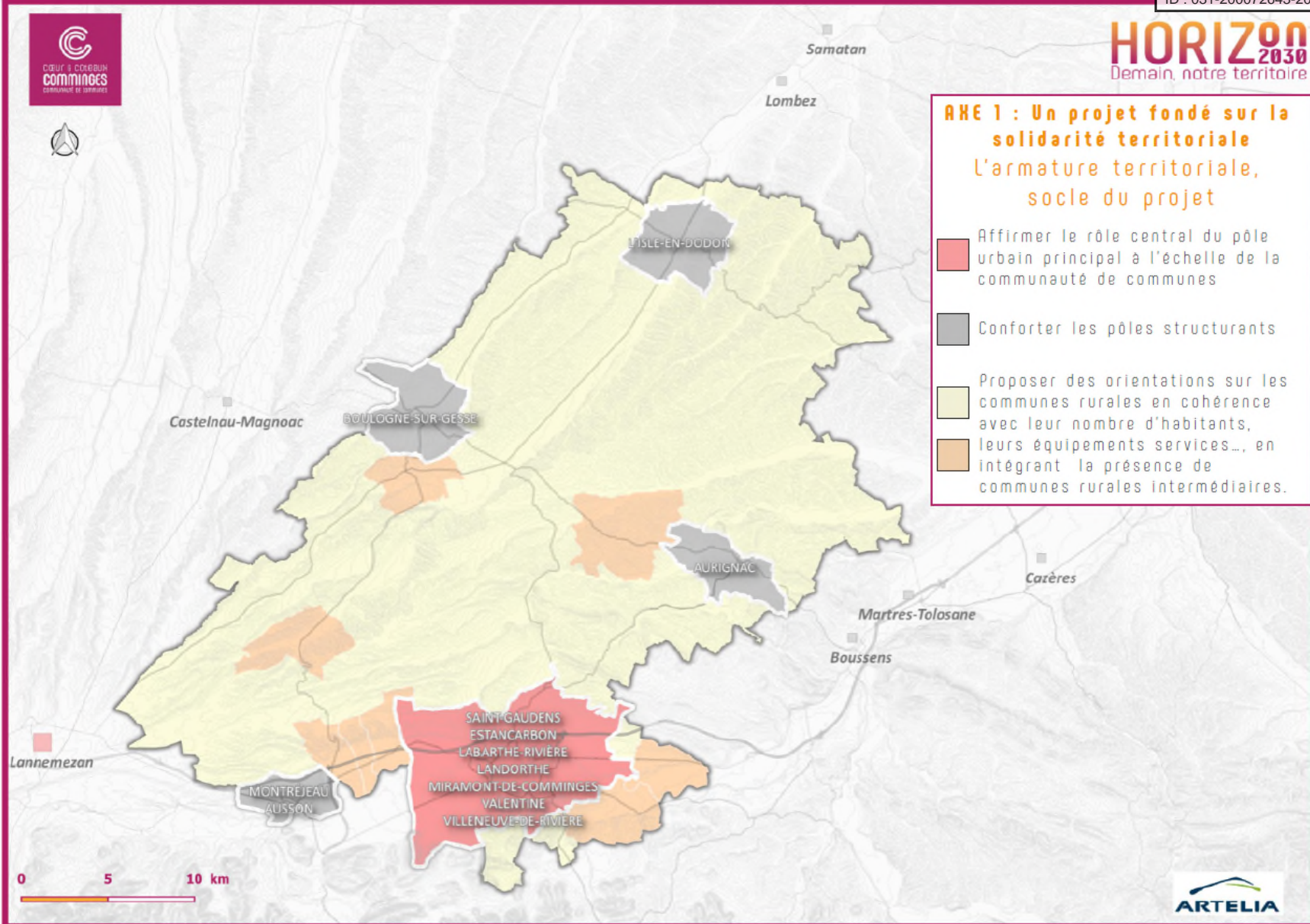
**AXE 1 : Un projet fondé sur la solidarité territoriale**  
L'armature territoriale, socle du projet

 Affirmer le rôle central du pôle urbain principal à l'échelle de la communauté de communes

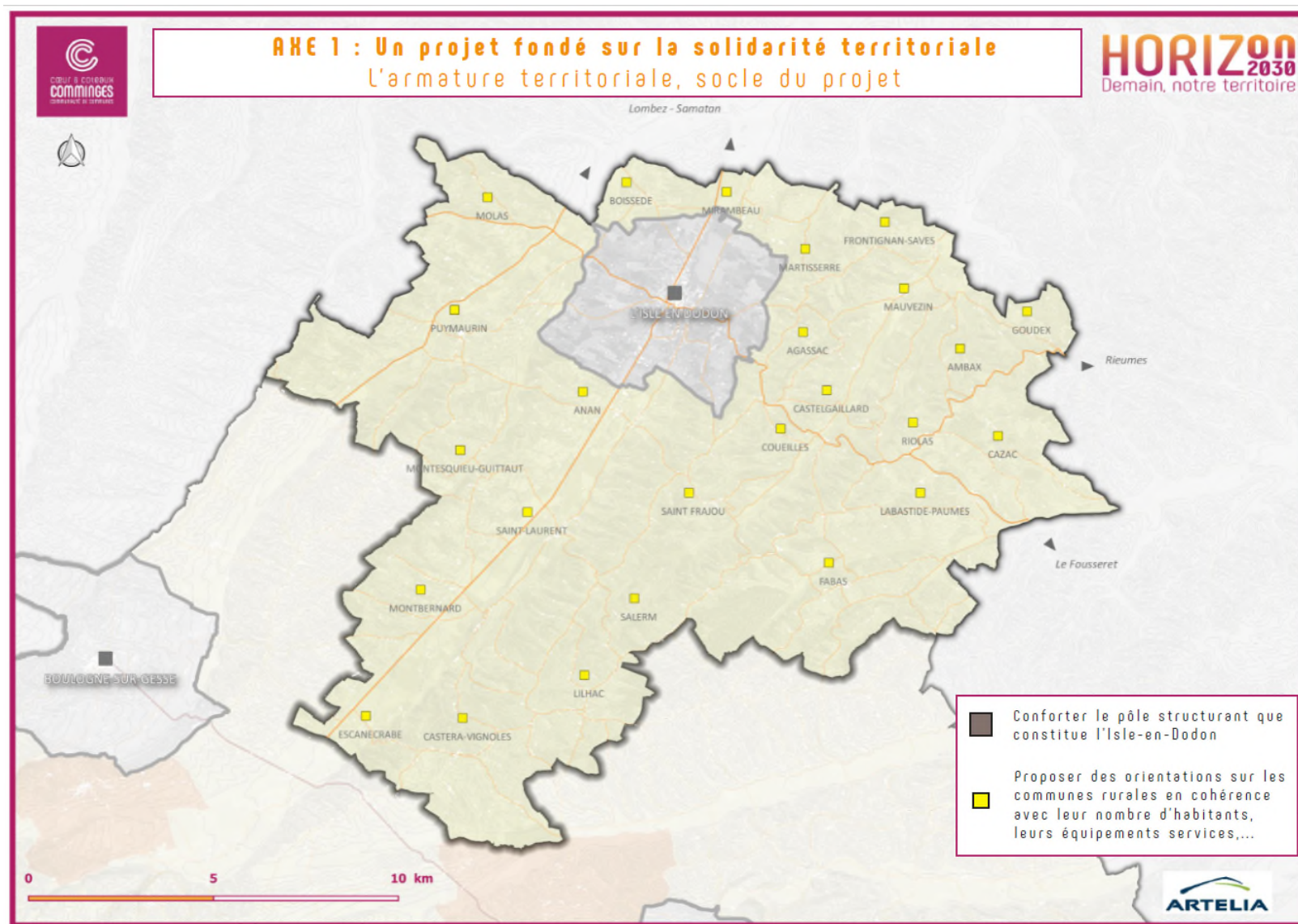
 Conforter les pôles structurants

 Proposer des orientations sur les communes rurales en cohérence avec leur nombre d'habitants,

 leurs équipements services..., en intégrant la présence de communes rurales intermédiaires.



## Orientations spécifiques au PLUI Infra Coteaux Nord





## B. UN MAILLAGE PERENNE DES EQUIPEMENTS ET SERVICES PERMETTANT DE REpondre AUX BESOINS DES HABITANTS

### ***Orientations définies à l'échelle intercommunale***

*Ce confortement de l'armature territoriale s'appuiera notamment sur un maintien voire un renforcement de l'offre en matière d'équipements et services en cohérence avec le rôle de chacune des communes dans le fonctionnement territorial.*

*La communauté de communes souhaite également être en anticipation des besoins qui seront induits par les évolutions projetées notamment sur les équipements les plus sensibles aux évolutions démographiques (structure par âges et type des ménages) tels que les établissements scolaires, les services de santé, les services à la personne, les services d'appui aux jeunes et aux jeunes actifs sur le territoire, etc.*

*A noter qu'en parallèle la communauté de communes se fixe comme objectif de faciliter l'accès aux équipements, commerces et services à la fois via :*

- *Le développement du numérique et de l'itinérance afin de réduire les déséquilibres territoriaux liés notamment à la forte polarisation du Sud de l'intercommunalité,*
- *La mise en place d'une stratégie en matière de mobilités avec une organisation à différentes échelles,*

*En outre, elle prévoit d'adapter les dispositifs de collecte et de traitement des déchets au développement urbain (adaptation de la capacité des structures de collecte et traitement...).*

### **Orientations spécifiques au PLUI Infra Coteaux Nord**

Sur le secteur « Coteau Nord », il s'agit notamment de :

- Redonner au pôle structurant de l'Isle-en-Dodon son attractivité notamment en améliorant l'offre existante (réhabilitation d'équipements, recentrage et renforcement de l'offre médicale, développement de l'offre culturelle,..),
- Permettre une reconversion de l'ancien collège de l'Isle-en-Dodon,
- Pérenniser les équipements et services existants voire les développer et ce, en cohérence avec l'armature territoriale.

## C. UNE CROISSANCE DEMOGRAPHIQUE SOUTENUE PAR UNE POLITIQUE DE L'HABITAT COHERENTE ET PARTAGEE

### *Orientations définies à l'échelle intercommunale*

*En cohérence avec les orientations du SCoT et du PLH, la communauté de communes se fixe comme objectif d'accueillir environ 4 100 habitants en dix ans correspondant à un potentiel d'environ 1950 logements (sur la base de 2,1 personnes par ménages) dont 14 à 18 % du potentiel projeté liés à une remobilisation des logements vacants.*

*Cette croissance qui se veut être organisée en cohérence avec un maintien de l'équilibre territorial visera également à répondre à une structuration de l'offre en matière de logements à l'échelle intercommunale en fonction des besoins identifiés sur le territoire.*

*Les enjeux communautaires en matière de logements, retranscrits notamment au travers du PLH, s'expriment notamment en besoin de diversification de l'offre et d'amélioration globale de la qualité de l'offre en logements afin de pouvoir répondre à la diversité grandissante des besoins et à la rapidité de plus en plus importante de leurs évolutions.*

*Si les besoins de diversification et d'amélioration qualitative de l'offre en logement peuvent être posés comme des objectifs communs, sa mise en œuvre devra toutefois s'adapter de façon fine à des réalités et des situations territoriales non seulement multiples mais qui, de plus, n'évoluent pas nécessairement sous l'effet des mêmes dynamiques.*

*Dans ce contexte, la communauté de communes prévoit ainsi de :*

- *Améliorer la qualité du parc de logement existant via une valorisation des projets de revitalisation des centres-bourgs portés par la communauté et par les communes (ORT, Petites Villes de Demain, ...) et l'accompagnement des projets de transformation ou de remise sur le marché de logements vacants,*
- *Diversifier l'offre de logements afin de couvrir l'ensemble du parcours résidentiel sur le territoire avec une recherche de complémentarité de l'offre entre les communes en cohérence avec le maillage territorial du territoire,*
- *Proposer un développement en cohérence avec le maillage territorial avec une répartition de l'accueil de population selon des critères partagés par l'ensemble des communes qui servent au mieux le développement, l'animation et l'attractivité du territoire,*
- *Adapter l'offre de logements sociaux aux spécificités du territoire et à l'armature territoriale (logements communaux et/ou bailleurs sociaux),*
- *Encadrer le développement de l'habitat alternatif,*
- *Améliorer l'offre à destination des gens du voyage en lien avec le schéma départemental d'accueil et d'habitat des gens du voyage.*

## Orientations spécifiques au PLUI Infra Coteaux Nord

En cohérence avec les orientations définies sur le territoire intercommunal, il est prévu sur le secteur Coteaux Nord de :

- Offrir un potentiel d'environ **210 à 240 logements** (dont environ 12 à 14 % du potentiel projeté lié à une remobilisation des logements vacants) **permettant un accueil maximum de 450 à 500 habitants supplémentaires en dix ans** en cohérence avec les tendances affichées par le PLH,
- Une remobilisation des logements vacants priorisée sur l'Isle-en-Dodon qui est engagée dans une démarche de revitalisation de son centre-bourg via la démarche Petites Villes de Demain,
- Une répartition du potentiel de logements en cohérence avec l'armature territoriale :
  - Environ 35 % du potentiel dans le pôle structurant,
  - Environ 65 % du potentiel sur les 25 communes rurales,
- Poursuivre la rénovation du parc de logement ancien et dégradé prioritairement dans le centre ancien de l'Isle-en-Dodon notamment en accompagnant la requalification de l'îlot Bourguet et de la rue droite,
- Créer les conditions favorables au développement de l'offre de logements sociaux et de petits logements prioritairement sur le pôle structurant que constitue l'Isle-en-Dodon,
- Pérenniser voire développer l'offre de logements communaux afin de favoriser une diversification de l'offre de logements et une meilleure accessibilité (intergénérationnel, habitat inclusif, petits logements, locatif,...)

## D. UNE STRATEGIE GLOBALE EN MATIERE DE MOBILITES AVEC DES DECLINAISONS PLURIELLES

### ***Orientations définies à l'échelle intercommunale***

*Au regard de la configuration du territoire, la communauté de communes a pour volonté de définir une stratégie globale en matière de mobilités qui tienne toutefois compte de la spécificité des différents secteurs et du statut des communes au sein du maillage territorial. Il est ainsi prévu :*

- *Une sécurisation des villages traversés par les principales voies de communication (RD817, RD17, RD635, RD632, ...),*
- *Une réflexion sur le développement des mobilités solidaires (co-voiturage, autopartage) à l'échelle intercommunale,*
- *La mise en place d'un modèle de développement urbain facilitant le recours aux mobilités actives (priorisation du développement urbain au niveau des bourgs, densité minimum sur les polarités, ...) avec des solutions adaptées à la configuration de chaque commune,*
- *La poursuite du développement des cheminements piétons et cycles pour le tourisme/loisirs et l'engagement de réflexions visant à la mutualisation de certains cheminements existants pour les mobilités du quotidien (ex : Transgarona pour relier les bourgs sur le secteur Cœur et Plaine de Garonne),*
- *Une intermodalité priorisée sur les centres-bourgs offrant une proximité aux gares du territoire ou aux gares situées sur les territoires voisins (Gare de Saint-Gaudens, Montréjeau - Gourdan-Polignan, l'Isle-Jourdain et Bouspens),*
- *Une adaptation de l'offre de stationnement aux besoins actuels et futurs avec une anticipation de l'évolution potentielle notamment dans les centres-anciens au regard de l'effet cumulé d'une remobilisation des logements vacants et de la densification.*

### **Orientations spécifiques au PLUI Infra Coteaux Nord**

Sur le secteur Coteaux Nord, les orientations définies à l'échelle de la communauté de communes trouvent leurs déclinaisons de la façon suivante :

- Améliorer les circulations piétonnes et cycles dans le bourg de l'Isle-en-Dodon via une meilleure prise en compte des piétons dans le centre-bourg, la mise en place d'une continuité des parcours piétons et d'une liaison avec les équipements et services situés en périphérie (nouveau collège, base de loisirs notamment),
- Réaménagement des berges de la Save et aménagement piétonnier touristique et culturel le long de ce même cours d'eau sur l'Isle-en-Dodon,
- Réorganiser l'offre de stationnement dans le centre-bourg de l'Isle en Dodon en cohérence avec la volonté de requalification des espaces publics,
- Améliorer et sécuriser les déplacements dans les villages notamment vers et autour des équipements publics (Puymaurin, Montbernard,...)

## E. UNE STRATEGIE ECONOMIQUE ET TOURISTIQUE STRUCTUREE AUTOUR DES ATOUTS DU TERRITOIRE ET SES COMPLEMENTARITES

### *Un développement économique adapté aux potentialités du territoire*

#### ***Orientations définies à l'échelle intercommunale***

La communauté de communes a défini ses orientations en matière de développement économique dans le cadre d'une réflexion globale d'aménagement. Elle a ainsi établi une stratégie qui intègre à la fois les différentes potentialités du territoire (accessibilité, niveau d'équipement, bassin d'emploi, ...) et la complémentarité potentielle entre les différents secteurs.

Ainsi, en compatibilité avec le SCoT, la stratégie économique de la communauté de communes se fonde sur :

- La pérennisation des activités existantes et l'optimisation du foncier économique disponible dans les zones d'activités existantes,
- Le développement des zones d'activités économiques majoritairement au niveau de la plaine de Garonne au regard de sa situation privilégiée (accessibilité, visibilité, desserte numérique, ...),
- Le développement d'une économie locale s'appuyant sur les atouts du territoire,
- L'accueil d'activités compatibles dans les zones à vocation principale d'habitat (mixité des fonctions) ou dans le cadre de changement de destination de constructions existantes,
- Le développement du télétravail.

Au niveau de la stratégie commerciale plus spécifiquement, il s'agit pour la communauté de communes de privilégier le maintien des commerces en centre-bourg et d'éviter les concurrences avec les zones d'activités économiques avec une action renforcée au niveau de Saint-Gaudens, Montréjeau, Boulogne-sur-Gesse, Aurignac et l'Isle-en-Dodon.

#### **Orientations spécifiques au PLUI Infra Coteaux Nord**

La stratégie économique définie à l'échelle intercommunale se décline de la façon suivante sur le secteur Coteaux Nord :

- Conforter la zone d'activités Ribero sur l'Isle-en-Dodon au regard de la dynamique observée depuis 2020,
- Poursuivre la restructuration du bâtiment Ribéro à l'Isle-en-Dodon,
- Assurer la pérennité voire le développement des activités existantes sur le territoire,
- Permettre une diversification des activités agricoles et la mise en valeur de l'agriculture locale,
- Redynamiser l'offre commerciale dans le centre-bourg de l'Isle-en-Dodon en lien avec la volonté de lui redonner son attractivité,



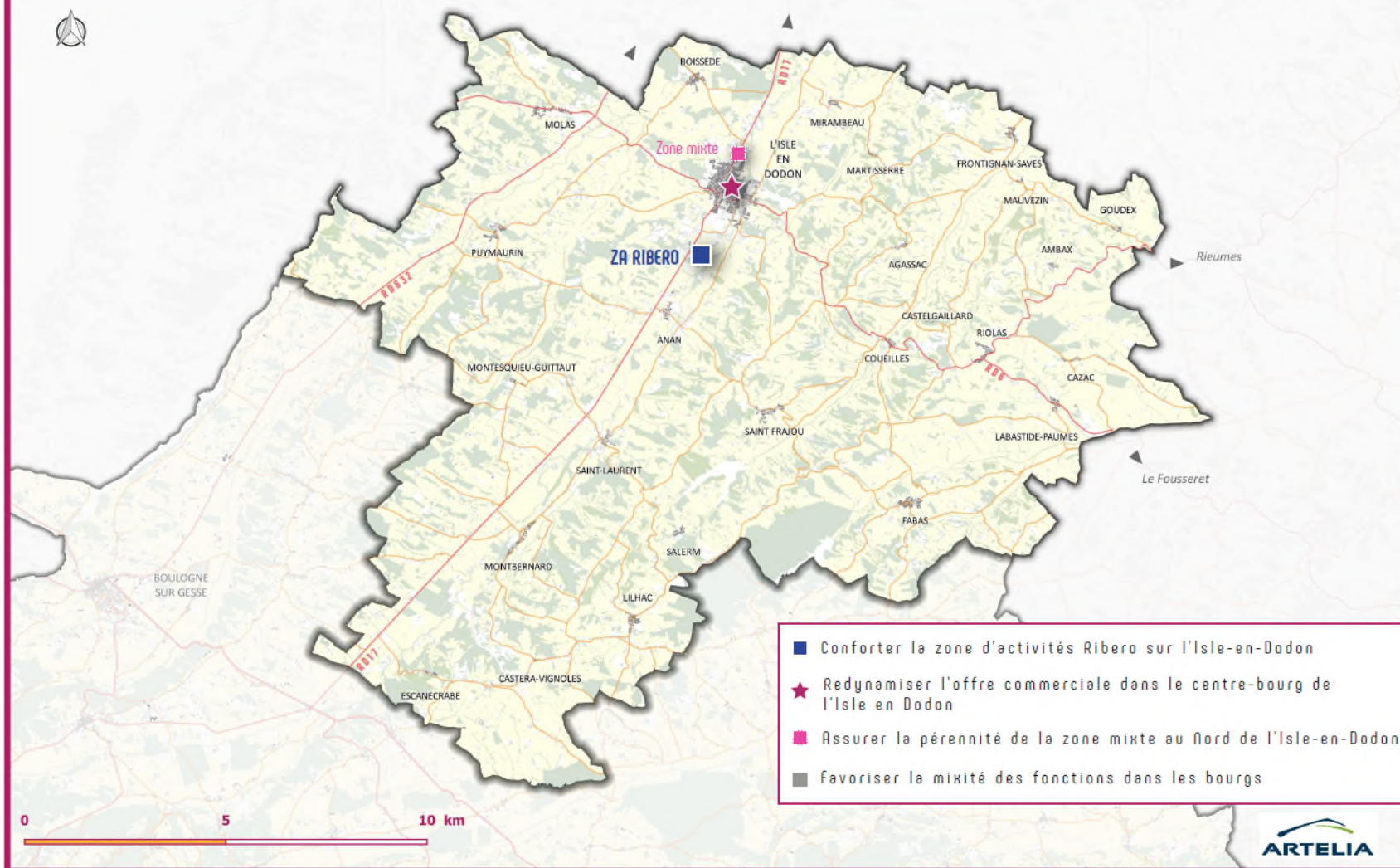
- Prendre en compte la présence du commerce ambulant en complément de l'offre commerciale « traditionnelle »,
- Assurer le maintien d'un maillage commercial de proximité en particulier en pérennisant les commerces existants dans les communes rurales (multiservices, boulangerie,...),
- Faciliter la reconversion des anciens bâtiments agricoles sans compromettre les enjeux agricoles périphériques.



## AXE 1 : Un projet fondé sur la solidarité territoriale

### Un développement économique adapté au potentiel du territoire

**HORIZON 2030**  
Demain, notre territoire



## ***Le maintien d'une dynamique agricole sur le territoire***

### ***Orientations définies à l'échelle intercommunale***

La communauté de communes souhaite accompagner l'évolution de l'agriculture en lien notamment avec les réflexions menées dans le cadre du Projet Alimentaire Territorial PAT (circuits-courts – label « Comminges », diversification de l'agriculture vers le tourisme, ...). Elle projette notamment de :

- *Mener des réflexions sur les secteurs agricoles aujourd'hui délaissés (enfrichement des coteaux notamment),*
- *Considérer le potentiel agricole des terres et la pérennité des exploitations dans les choix de développement,*
- *Préserver les terres ayant fait l'objet d'investissements (ex : irrigation),*
- *Faciliter le maintien des agriculteurs sur le territoire (foncier, habitat,...),*
- *Permettre une diversification des activités agricoles et la mise en valeur de l'agriculture.*

Elle prévoit également de conforter et pérenniser cette activité majeure du territoire notamment en préservant ses terres agricoles sur la base d'un modèle de développement moins consommateur d'espace avec une réduction de la consommation d'espace à l'échelle du territoire intercommunal de 37% minimum par rapport aux dix dernières années.

## ***Un confortement et une structuration de l'offre touristique et de loisirs intercommunale***

### ***Orientations définies à l'échelle intercommunale***

La communauté de communes souhaite s'appuyer sur les caractéristiques rurales du territoire et ses atouts à la fois en confortant les pôles de loisirs/tourisme existants et en renforçant l'offre de tourisme naturel et culturel.

En parallèle, elle souhaite se donner les moyens de :

- *Développer une offre en matière d'hébergement touristique et de restauration adaptée au caractère rural du territoire avec une recherche de complémentarité de l'offre à l'échelle intercommunale tout en s'adaptant à l'évolution de la demande (ex : hébergements insolites).*
- *Poursuivre le développement des cheminements doux (piétons et cycles) pour le tourisme (ex : Gorge de la Save),*
- *Préserver voire valoriser les atouts du territoire tels que le réseau de chemins de randonnée de la communauté de communes et la présence de lacs et cours d'eau (accessibilité de cours d'eau, lac de la Gimone, bords de Garonne, ...),*
- *Anticiper l'impact du développement touristique sur l'offre de stationnement et prévoir le développement d'une offre pour les camping-cars.*





## Orientations spécifiques au PLUI Infra Coteaux Nord

Il s'agit notamment sur ce secteur :

- de conforter la vocation touristique et récréative de la base de loisirs de l'Isle-en-Dodon notamment en réhabilitant les équipements touristiques existants,
- Mettre en valeur les abords des lacs comme par exemple, ceux de Saint-Frajou, Fabas,...

Envoyé en préfecture le 18/07/2022

Reçu en préfecture le 18/07/2022

Affiché le 18/07/2022

ID : 031-200072643-20220707-2022149-DE



# AXE 2

# UN PROJET INTEGRE DANS SON ENVIRONNEMENT

## A. L'IDENTITE COMMINGEOISE AU CŒUR DU PROJET

### *Une conservation des grands motifs paysagers qui caractérisent le nord du Comminges*

#### ***Orientations définies à l'échelle intercommunale***

*Il s'agit pour la communauté de communes de valoriser la qualité du grand paysage du Comminges en conservant les motifs paysagers caractéristiques du territoire (mosaïque agricole, cours d'eau, haies et bosquets, ...) avec des mesures de préservation et de valorisation adaptées aux enjeux identifiés.*

*La protection des grands paysages du territoire passe également par la prise en compte des points de vue ou perspectives visuelles les plus remarquables du territoire, notamment ceux ouverts sur les vallées et les Pyrénées.*

### *La recherche d'une urbanisation plus qualitative intégrant les spécificités du territoire et son caractère rural*

#### ***Orientations définies à l'échelle intercommunale***

*La communauté de communes a pour volonté de proposer une urbanisation qualitative alliant prise en compte des enjeux agricoles, environnementaux et paysagers et respect des spécificités des différentes typologies urbaines présentes sur le territoire.*

*Afin de répondre à ces objectifs tout en assurant une cohérence globale à l'échelle intercommunale, elle prévoit de :*

- *Considérer les différentes typologies de bourgs dans les choix de développement tout en assurant une cohérence dans l'aspect des constructions sur le territoire,*
- *Proposer des densités différenciées en fonction du statut de la commune et de son niveau de desserte tout en garantissant une recherche de modération de consommation de l'espace,*
- *Maintenir des coupures d'urbanisation entre les villages lorsqu'elles existent de manière à préserver le paysage mais aussi l'identité de chaque commune,*
- *Encadrer/contenir le développement linéaire des hameaux sur les routes de crête,*
- *Favoriser une bonne intégration des constructions dans leur environnement (ex: relief),*
- *Maintenir des espaces de respiration dans les bourgs à la fois pour des motifs paysagers, patrimoniaux et environnementaux,*
- *Protéger et mettre en valeur le patrimoine dit ordinaire qui participe à l'identité Commingeoise .*

*En outre, elle souhaite qu'une action spécifique soit menée sur une amélioration de la perception des entrées de ville, notamment dans la traversée des zones commerciales et des zones d'activités et une requalification de certains espaces publics/axes stratégiques dans une logique de redynamisation des centres-bourgs notamment (Montréjeau, Saint-Gaudens, ...)*

*En parallèle, elle se fixe comme objectif de promouvoir une urbanisation moins consommatrice d'espace via une remobilisation des logements vacants, une densification maîtrisée et adaptée au statut des communes et un objectif à*

*l'échelle intercommunale de réduction de la consommation d'espace par rapport aux dix dernières années de 37% minimum en cohérence avec les orientations du SCoT Comminges Pyrénées.*

### **Orientations spécifiques au PLUI Infra Coteaux Nord**

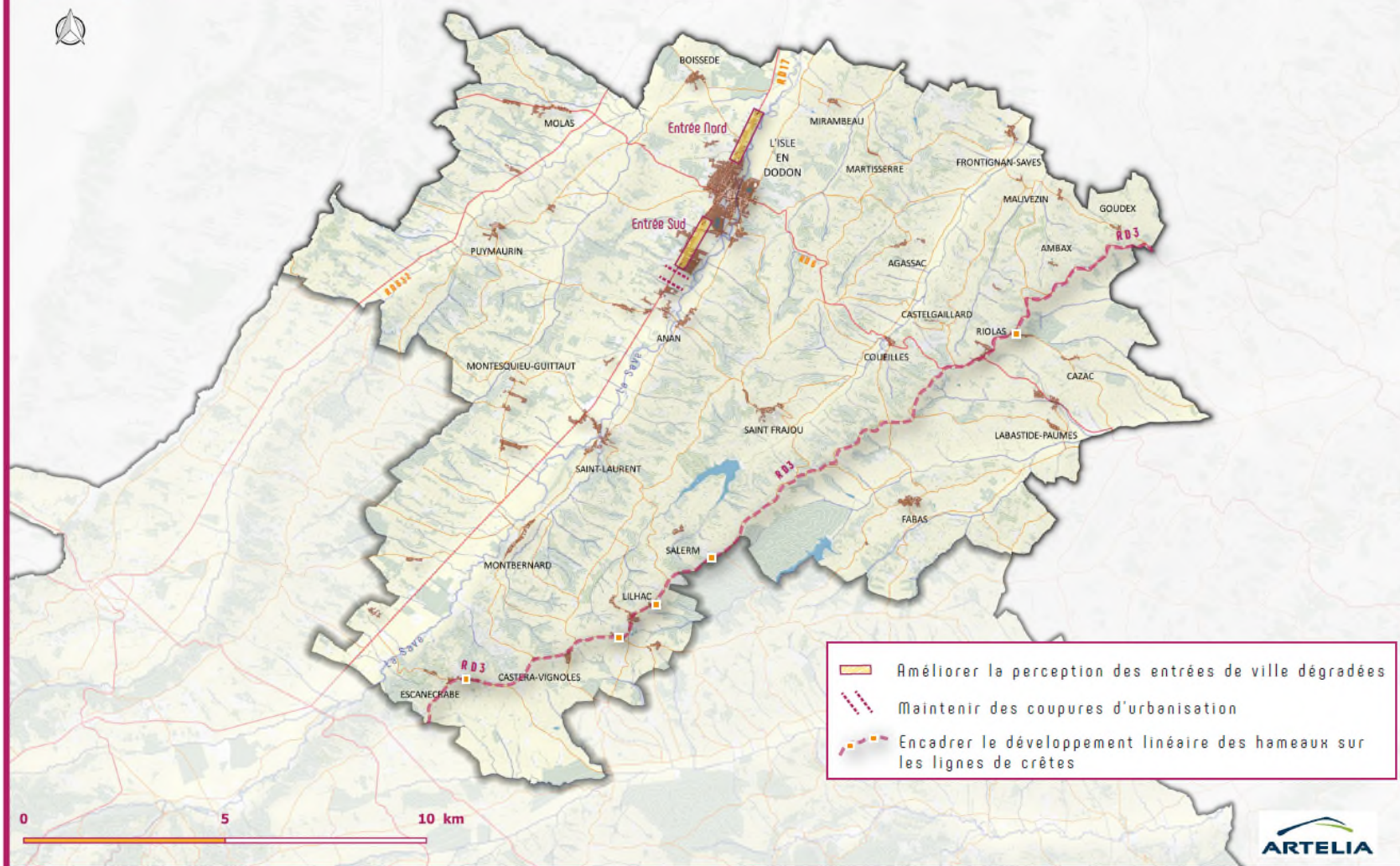
Sur le secteur Coteaux Nord, l'objectif est de promouvoir une urbanisation qualitative via une modération de la consommation d'espace en proposant une consommation d'espace comprise entre **18 et 24 ha pour toutes les fonctions urbaines confondues**.



## AXE 2 : L'identité Commingeoise au coeur du projet

La recherche d'une urbanisation plus qualitative

**HORIZON 2030**  
Demain, notre territoire



- Améliorer la perception des entrées de ville dégradées
- Maintenir des coupures d'urbanisation
- Encadrer le développement linéaire des hameaux sur les lignes de crêtes

## B. UN PROJET EN ADEQUATION AVEC LES ENJEUX LIES AU MILIEU NATUREL

### *Une préservation des richesses écologiques existantes*

#### ***Orientations définies à l'échelle intercommunale***

Le projet intercommunal intègre la nécessaire préservation voire le renforcement (notamment sur le secteur Cœur et Plaine de Garonne) des richesses écologiques existantes (réservoirs de biodiversité et corridors écologiques). La communauté de communes projette dès lors de :

- Protéger les espaces à forts enjeux recensés sur le territoire (réservoirs de biodiversité, zones humides, ripisylves, ...),
- Préserver les structures de la mosaïque agricole du territoire : haies, fossés enherbés, bosquets, prairies et pelouses... qui jouent un rôle dans la connectivité des milieux naturels,
- Préserver la nature dite « ordinaire » au sein des espaces urbanisés (alignements d'arbres, éléments végétalisés ou fleuris, parcs et jardins ...),
- Structurer le développement urbain notamment dans la plaine de la Garonne, déjà fortement dégradée notamment en intégrant, dans les réflexions de développement, la présence d'espaces sensibles et à fort enjeux de biodiversité : zones humides et espaces boisés sur les deux rives de la Garonne,
- Encadrer le développement des énergies renouvelables pouvant impacter les continuités écologiques.

### *Une stratégie de gestion intégrée de la ressource en eau*

#### ***Orientations définies à l'échelle intercommunale***

La communauté de communes souhaite porter un soin particulier à développer une stratégie de gestion intégrée de la ressource en eau via :

- Des projections de développement compatibles avec les capacités de la ressource en eau (en quantité et en qualité) et les capacités épuratoires des milieux,
- La prise en compte de la structure et de la bonne fonctionnalité des réseaux pour supporter une augmentation de la population et anticiper leur renouvellement,
- Une généralisation de l'utilisation rationnelle et économe de l'eau (récupération des eaux de pluie par exemple),
- La promotion de solutions fondées sur la nature afin de rendre l'espace urbain plus perméable (développement de techniques alternatives en matière de gestion des eaux pluviales par exemple).

## C. UNE PRISE EN COMPTE DES RISQUES ET NUISANCES DANS LES ORIENTATIONS DE DEVELOPPEMENT

### ***Orientations définies à l'échelle intercommunale***

*Il s'agit pour la communauté de communes d'intégrer à la fois les risques et nuisances existants tout en anticipant sur les impacts potentiels de l'urbanisation et du changement climatique. Le projet envisage dès lors de :*

- *Prendre en compte le risque inondation par débordement de cours d'eau et par remontée de nappe ainsi que la problématique du ruissellement via le maintien d'un ralentissement naturel des écoulements (ripisylves, infrastructures agro-écologiques, ...),*
- *Encadrer le développement urbain le long des infrastructures potentiellement bruyantes et limiter l'implantation d'infrastructures d'accueil (crèches, écoles, ...) à proximité des sites émetteurs de nuisances sonores ou olfactives,*
- *Prendre en compte les risques technologiques et industriels (ex : PPRT, ICPE, ...) et les servitudes d'utilité publique,*
- *Réduire la vulnérabilité du territoire face à l'intensification du risque de catastrophes naturelles (en lien avec le changement climatique),*
  - *Limiter l'imperméabilisation des sols et faciliter une désimperméabilisation de secteurs à enjeux,*
  - *Orienter l'aménagement en anticipant l'évolution des risques naturels,*
  - *Favoriser la réhabilitation des sites et sols pollués (implantation de dispositifs de production d'énergie renouvelable par exemple).*

## D. FAIRE DE LA TRANSITION ENERGETIQUE UN LEVIER DE DEVELOPPEMENT LOCAL

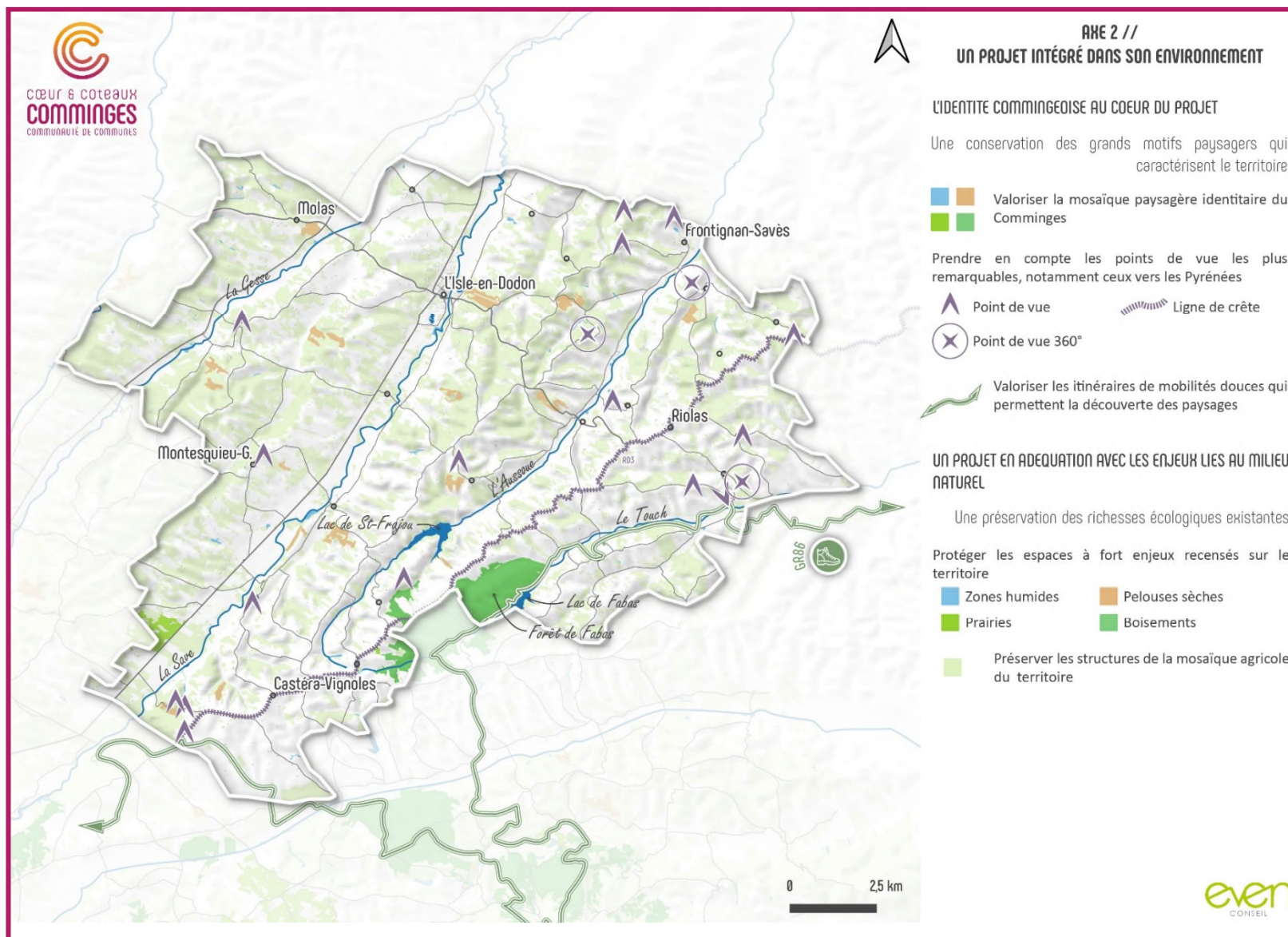
### *Orientations définies à l'échelle intercommunale*

*La communauté de communes souhaite s'engager dans la transition énergétique en trouvant des solutions en adéquation avec les enjeux propres au territoire. Les orientations qu'elle se fixe sur ce thème sont de :*

- *Soutenir et encadrer le développement des énergies renouvelables en tenant compte des enjeux agricoles, environnementaux, paysagers et potentiels conflits d'usage. Pour cela, elle prévoit notamment de :*
  - *Favoriser une densification du tissu urbain facilitant le développement ultérieur de réseaux d'énergie,*
  - *Prioriser le développement des énergies renouvelables sur des espaces dégradés/artificialisés*
- *Promouvoir/faciliter les constructions et une réhabilitation des bâtiments thermiquement et énergiquement performantes, le bâtiment constituant un potentiel d'énergie et une source d'emplois (matériaux biosourcés),*
- *Encourager le principe du bioclimatisme dans les nouvelles constructions,*
- *Soutenir le développement des filières émergentes (ex : hydrogène),*
- *Encourager le développement d'exemplarité en matière de performances énergétiques des équipements publics : candélabres solaires, ombrières parkings, etc.*
- *Créer les conditions favorables à un développement des mobilités durables (mobilités actives, développement des bornes de recharges électriques,...),*
- *S'appuyer sur les forêts et espaces agricoles comme puits de carbone.*



## Orientations spécifiques au PLUI Infra Coteaux Nord





CŒUR & COTEAUX  
**COMMINGES**  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

Annexe à la délibération n° 2022-149

**PLUi infracommunautaire « Coteaux Nord »**  
**RAPPORT DU DEBAT EN CONSEIL COMMUNAUTAIRE**  
**Art. L.153-12 du code de l'urbanisme**

Madame la Présidente indique à l'assemblée que le projet de PADD du PLUi infracommunautaire du secteur « Coteaux Nord » est soumis au débat. Elle rappelle que les orientations ont été définies en cohérence avec le PADD commun à l'échelle de l'intercommunalité (absence de valeur réglementaire), débattu au conseil communautaire du 16 décembre 2021 et qui constitue le document cadre pour l'élaboration des PADD par secteur de PLUi.

Madame la Présidente mentionne également que les orientations affichées dans le PADD du PLUi infracommunautaire du secteur « Coteaux Nord » ont été définies en co-construction avec l'ensemble des élus du territoire, au travers d'une série d'ateliers, de conférences infracommunautaires et de conférences des maires.

Le service urbanisme effectue ensuite une présentation commune pour l'ensemble des PADD infracommunautaires des secteurs « Coteaux Nord », « Coteaux Sud » et « Cœur et Plaine de Garonne » (support de présentation en annexe du présent rapport).

Il est rappelé le rôle et le contenu du PADD, qui comprend à la fois des orientations communes au territoire de l'intercommunalité et des orientations spécifiques à chaque secteur.

Les principales orientations sont ensuite exposées et se structurent autour de deux axes :

Présentation des PADD au conseil communautaire  
du 07 juillet 2022



**Axe 1 : un projet fondé sur la solidarité et la cohérence territoriale**

- L'armature territoriale, socle du projet politique ;
- Un maillage pérenne des équipements et services permettant de répondre aux besoins des habitats ;
- Une croissance démographique soutenue par une politique de l'habitat cohérente et partagée ;
- Une stratégie globale en matière de mobilités avec des déclinaisons plurielles ;
- Une stratégie économique et touristique structurée autour des atouts du territoire et ses complémentarités.



## **Axe 2 : un projet intégré dans son environnement**

- L'identité commingeoise au cœur du projet ;
- Un projet en adéquation avec les enjeux liés au milieu naturel ;
- Une prise en compte des risques et nuisances dans les orientations de développement ;
- Faire de la transition énergétique un levier de développement local.

L'assemblée est invitée à s'exprimer tout au long de la présentation par le biais de temps de parole.

Aucune remarque n'a été formulée par les conseillers communautaires.

Le conseil communautaire prend acte de la tenue du débat.

Toutefois, l'élaboration du PADD du PLUi infracommunautaire du secteur « Coteaux Nord » résulte d'une large concertation avec l'ensemble des élus qui ont eu l'occasion et l'opportunité de s'exprimer afin de débattre sur les orientations à définir.

En annexe du présent rapport, le compte rendu des conférences infracommunautaires du 09 et 12 mai 2022 organisées par secteur de PLUi dans le cadre de l'élaboration des PADD. Il reprend les principaux débats en fonction des différentes thématiques.

*En annexe du rapport :*

- *Support de présentation des PADD en conseil communautaire*
- *Compte-rendu des conférences infracommunautaires du 09 et 12 mai 2022*

Envoyé en préfecture le 18/07/2022

Reçu en préfecture le 18/07/2022

Affiché le 18/07/2022

ID : 031-200072643-20220707-2022149-DE

Berser  
Levraut



CŒUR & COTEAUX  
**COMMINGES**  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

# Communauté de Communes Cœur & Coteaux Comminges



## ***Conseil communautaire du 07 juillet 2022***

Débat des PADD infracommunautaires : Coteaux Nord,  
Coteaux Sud, Cœur et Plaine de Garonne.



LE PADD EST L'EXPRESSION DU PROJET DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES ET DES COMMUNES MEMBRES POUR LES ANNEES A VENIR : IL DETERMINE LES GRANDES ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE

## Un contenu règlementé par le code de l'urbanisme (article L.151-5) :

Le projet d'aménagement et de développement durables définit :

1° Les orientations générales des politiques d'aménagement, d'équipement, d'urbanisme, de paysage, de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques ;

2° Les orientations générales concernant l'habitat, les transports et les déplacements, les réseaux d'énergie, le développement des communications numériques, l'équipement commercial, le développement économique et les loisirs, retenues pour l'ensemble de l'établissement public de coopération intercommunale ou de la commune.

Pour la réalisation des objectifs de réduction d'artificialisation des sols, le PADD fixe des objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain.

Il ne peut prévoir l'ouverture à l'urbanisation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers que s'il est justifié, au moyen d'une étude de densification des zones déjà urbanisées, que la capacité d'aménager et de construire est déjà mobilisée dans les espaces urbanisés (logements vacants, dents creuses...).



# Des PADD Infra se fondent sur les grandes orientations du PADD Commun

Envoyé en préfecture le 18/07/2022

Reçu en préfecture le 18/07/2022

Affiché le 18/07/2022

ID : 031-200072643-20220707-2022149-DE

Berser  
Levrault

## PADD COMMUN *(absence de valeur réglementaire)*

**PADD Coteaux  
Nord**

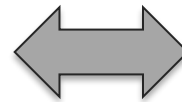
**PADD Coteaux  
Sud**

**PADD Cœur et  
Plaine de  
Garonne**

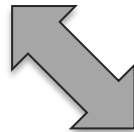
**PADD Terres  
d'Aurignac**

*Chaque PADD infra. sera décliné via :*

Orientations d'aménagement et de  
programmation



Règlement écrit



Règlement graphique ou zonage



Le PADD de chaque secteur de PLUi comprend à la fois les orientations communes à l'ensemble du territoire de l'intercommunalité et les orientations spécifiques au secteur concerné.

Cette articulation permet ainsi :

- d'inscrire le PLUi de chaque secteur dans la stratégie globale de la communauté de communes ;
- de prendre en compte les enjeux spécifiques identifiés sur le secteur
- tout en proposant des orientations compatibles avec les documents supra-communaux : SCoT Pays Comminges Pyrénées, PLH de la communauté de communes...

La déclinaison réglementaire de chaque PADD se fondera sur l'ensemble des orientations affichées (communes et spécifiques)



## AXE 1

### Un projet fondé sur la solidarité et la cohérence territoriale

L'ARMATURE TERRITORIALE, SOCLE DU PROJET POLITIQUE

UN MAILLAGE PERENNE DES EQUIPEMENTS ET SERVICES PERMETTANT DE REpondre AUX BESOINS DES HABITANTS

UNE CROISSANCE DEMOGRAPHIQUE SOUTENUE PAR UNE POLITIQUE DE L'HABITAT COHERENTE ET PARTAGEE

UNE STRATEGIE GLOBALE EN MATIERE DE MOBILITES AVEC DES DECLINAISONS PLURIELLES

UNE STRATEGIE ECONOMIQUE ET TOURISTIQUE STRUCTUREE AUTOUR DES ATOUTS DU TERRITOIRE ET SES COMPLEMENTARITE



R

E

S

I

L

I

E

N

C

E

## AXE 2

### Un projet intégré dans son environnement

L'IDENTITE COMMINGEOISE AU CŒUR DU PROJET

UN PROJET EN ADEQUATION AVEC LES ENJEUX LIES AU MILIEU NATUREL

UNE PRISE EN COMPTE DES RISQUES ET NUISANCES DANS LES ORIENTATIONS DE DEVELOPPEMENT

FAIRE DE LA TRANSITION ENERGETIQUE UN LEVIER DE DEVELOPPEMENT LOCAL



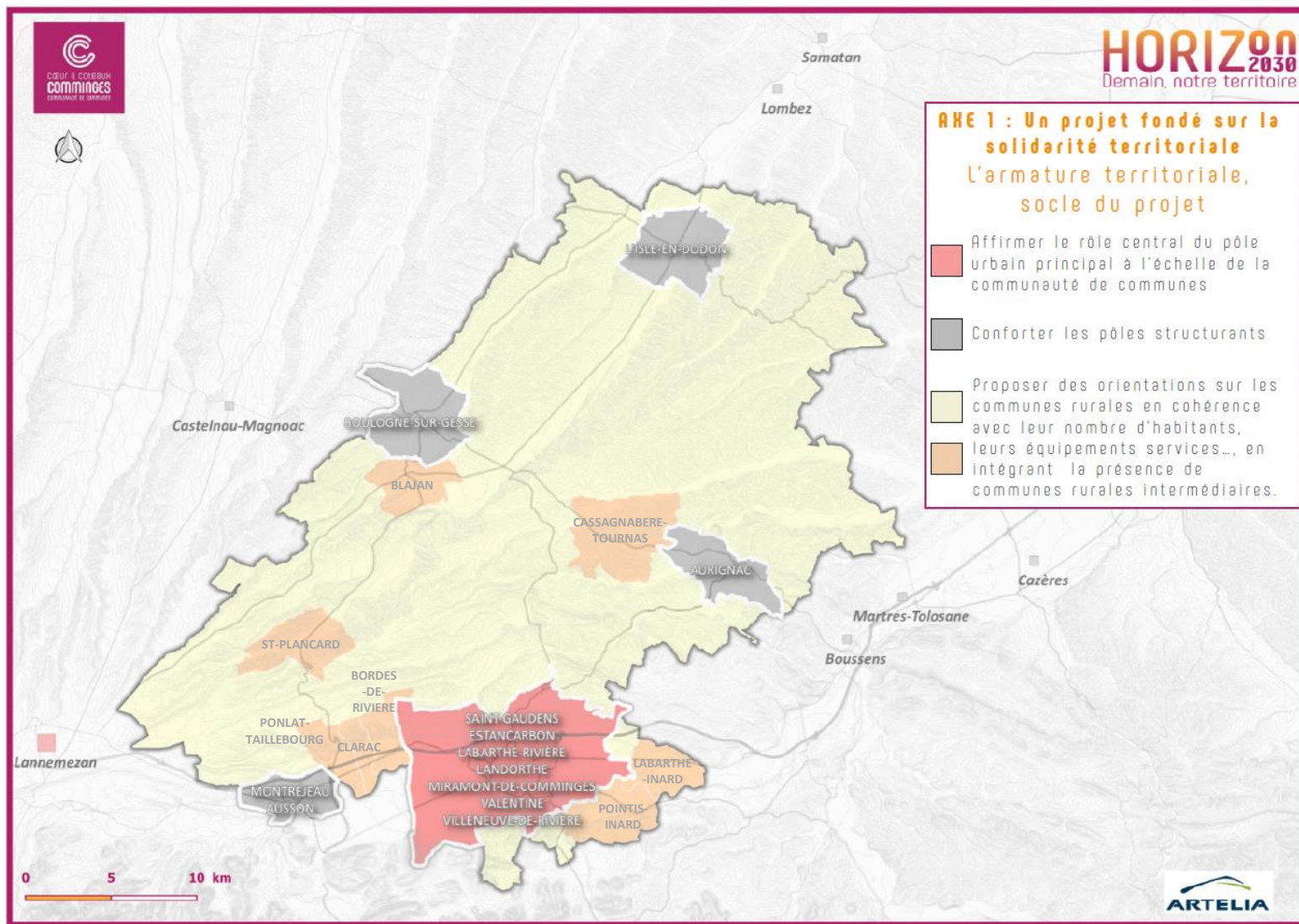


# AXE 1

## Un projet fondé sur la solidarité et la cohérence territoriale



## ☐ L'ARMATURE TERRITORIALE, SOCLE DU PROJET POLITIQUE





## ☐ UN MAILLAGE PERENNE DES EQUIPEMENTS ET SERVICES PERMETTANT DE REpondre AUX BESOINS DES HABITANTS

### Objectifs à l'échelle de l'intercommunalité :

- Maintenir voire renforcer l'offre en matière d'équipements et services en cohérence avec le rôle de chaque commune dans le fonctionnement territorial
- Être en anticipation des besoins qui seront induits par les évolutions projetées

### ***Orientations spécifiques :***

- *Maintenir un niveau d'équipements et services sur les communes rurales en adéquation avec leur taille et leur statut dans l'armature territoriale*
- *Prioriser le développement des équipements et services structurants sur le pôle urbain et les pôles structurants et dans une logique de complémentarité*




## ☐ UNE CROISSANCE DEMOGRAPHIQUE SOUTENUE PAR UNE POLITIQUE DE L'HABITAT COHERENTE ET PARTAGEE

### Objectifs à l'échelle de l'intercommunalité :

- En cohérence avec le SCoT et le PLH, la communauté de communes se fixe comme objectif d'accueillir environ 4100 habitants en dix ans correspondant à un potentiel d'environ 1950 logements



- Diversifier l'offre de logements afin de couvrir l'ensemble du parcours résidentiel
- Proposer un développement en cohérence avec le maillage territorial
-  Améliorer la qualité du parc de logements existant (revitalisation des centres-bourgs, ORT/PVD, remise sur le marché des logements vacants...)



## ☐ UNE CROISSANCE DEMOGRAPHIQUE SOUTENUE PAR UNE POLITIQUE DE L'HABITAT COHERENTE ET PARTAGÉE

### ***Orientations spécifiques :***

*Objectifs chiffrés par secteur de PLUi pour une période de dix ans*

| Secteur de PLUi                              | Coteaux Nord   | Coteaux Sud   | Cœur et Plaine de Garonne   | Terres d'Aurignac  |
|--|--|---|---|--|
| <b>Projection démographique</b>              | 450 à 500 habitants  | 600 à 650 habitants   | 2500 à 2600 habitants   | 400 à 450 habitants  |
| <b>Nombre de logements supplémentaires</b>   | 210 à 240 logements  | 280 à 310 logements   | 1200 à 1250 logements   | 190 à 220 logements  |
| <b>Remobilisation de la vacance</b>          | 12 à 14 %  | 8 à 10 %  | 15 à 20 %   | 8 à 9 %  |
| <b>Répartition du potentiel de logements</b> | 35 % environ sur l'Isle-en-Dodon<br>65 % environ sur les 25 communes rurales | 25 % environ sur Boulogne-sur-Gesse<br>75 % environ sur les 27 communes rurales | Entre 58 et 60 % dans le pôle urbain<br>Entre 12 et 14 % dans le pôle structurant<br>Entre 26 et 28 % dans les communes rurales | Entre 25 et 30 % sur Aurignac<br>Entre 70 et 75 % dans les 18 communes rurales |



## ☐ UNE STRATEGIE GLOBALE EN MATIERE DE MOBILITES AVEC DES DECLINAISONS PLURIELLES

### Objectifs à l'échelle de l'intercommunalité :



- Sécurisation des villages traversés par les principales voies de communication



Réflexion sur le développement des mobilités solidaires (co-voiturage par exemple)



Poursuite du développement des cheminements piétons et cycles pour le tourisme/loisirs et pour les mobilités du quotidien selon la configuration de chaque commune

- Adaptation de l'offre de stationnement aux besoins actuels et futurs

### **Orientations spécifiques :**

#### Pôles structurants :

- *Sécuriser les déplacements piétons et réorganiser l'offre de stationnement dans les centres-bourgs*

*Exemple de Boulogne-sur-Gesse : boulevard Bergougnan, boulevard du Midi,...*

- *Assurer des liaisons douces entre les espaces périphérique et les centres-bourgs*

*Exemple de l'Isle-en-Dodon : liaison entre le centre-bourg, le nouveau collège, la base de loisir, les berges de la Save...*



## ☐ UNE STRATEGIE GLOBALE EN MATIERE DE MOBILITES AVEC DES DECLINAISONS PLURIELLES

### **Orientations spécifiques :**

#### Communes rurales :

- *Améliorer et sécuriser les déplacements dans les villages notamment vers et autour des équipements publics*

#### Orientations plus fortes sur le secteur Cœur et Plaine de Garonne en matière de mobilités :

#### Exemples :

- *Développer et sécuriser les liaisons douces depuis les gares de Saint-Gaudens et Montréjeau vers leur centre-ville*
- *Prendre appui sur la Transgarona et la Via Garona pour organiser les mobilités actives entre les villages de la plaine de la Garonne,*
- *Améliorer les liaisons douces entre les espaces de loisirs et les bourgs (ex : Lac de Sède, lac de Montréjeau, lac de la Hierle),*
- *Réfléchir au devenir de la gare de Labarthe-Inard,*
- *Etc...*



## ☐ UNE STRATEGIE ECONOMIQUE ET TOURISTIQUE STRUCTUREE AUTOUR DES ATOUTS DU TERRITOIRE ET SES COMPLEMENTARITES

*Un développement économique adapté aux potentialités du territoire*

### Objectifs à l'échelle de l'intercommunalité :

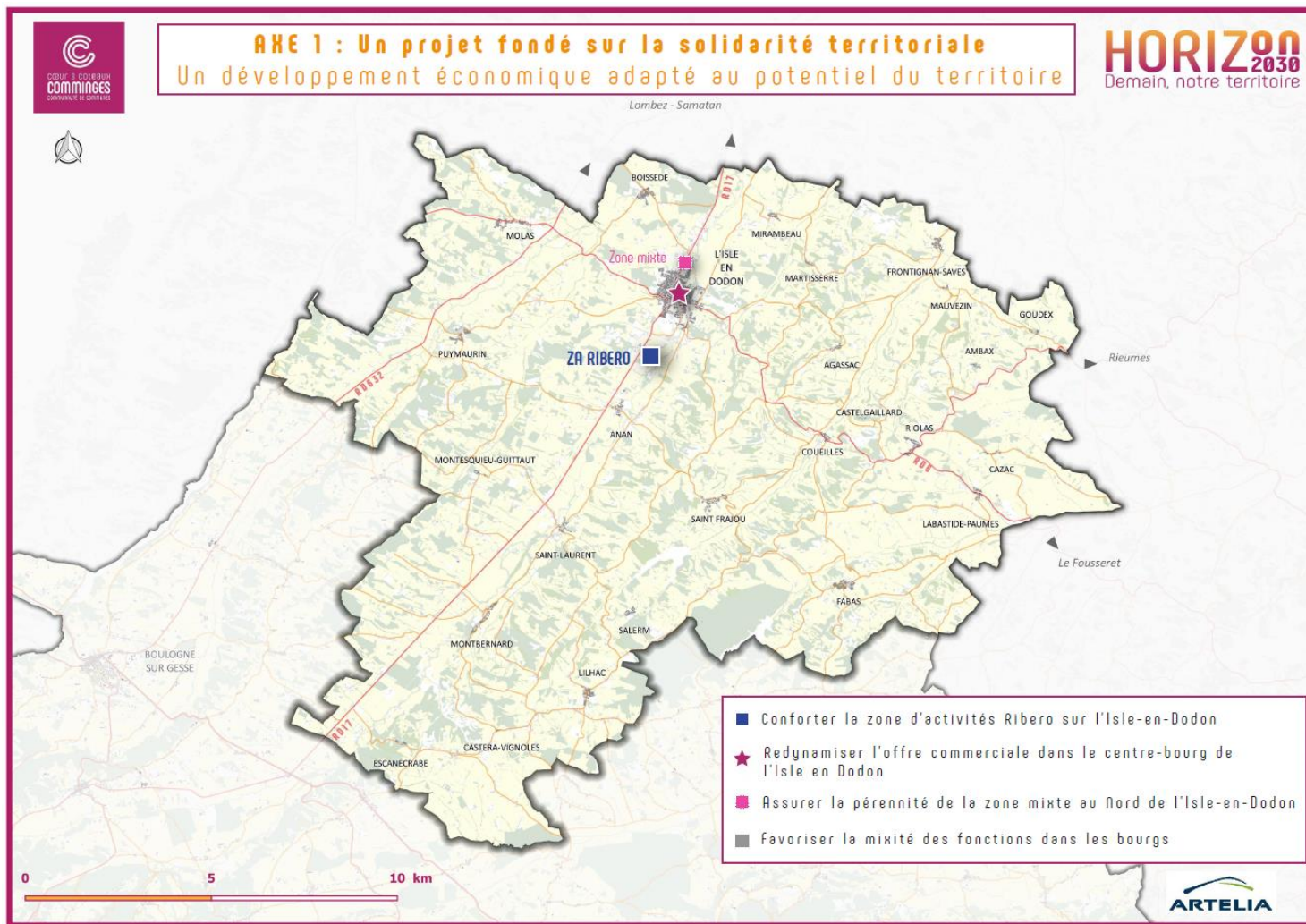
- 🌿 Pérenniser les activités existantes et optimiser le foncier économique disponible dans les zones d'activités existantes ;
  - Développer les zones d'activités économiques majoritairement au niveau de plaine de Garonne au regard de sa situation privilégiée (accessibilité, visibilité, desserte numérique...)
  - Développer l'économie locale en s'appuyant sur les atouts du territoire ;
  - Accueillir des activités compatibles dans les zones à vocation principale d'habitat
- 🌿 Privilégier le maintien des commerces en centre-bourg ;
  - Faciliter la reconversion des anciens bâtiments agricoles sans compromettre les enjeux agricoles périphériques.





## UNE STRATEGIE ECONOMIQUE ET TOURISTIQUE STRUCTUREE AUTOUR DES ATOUTS DU TERRITOIRE ET SES COMPLEMENTARITES

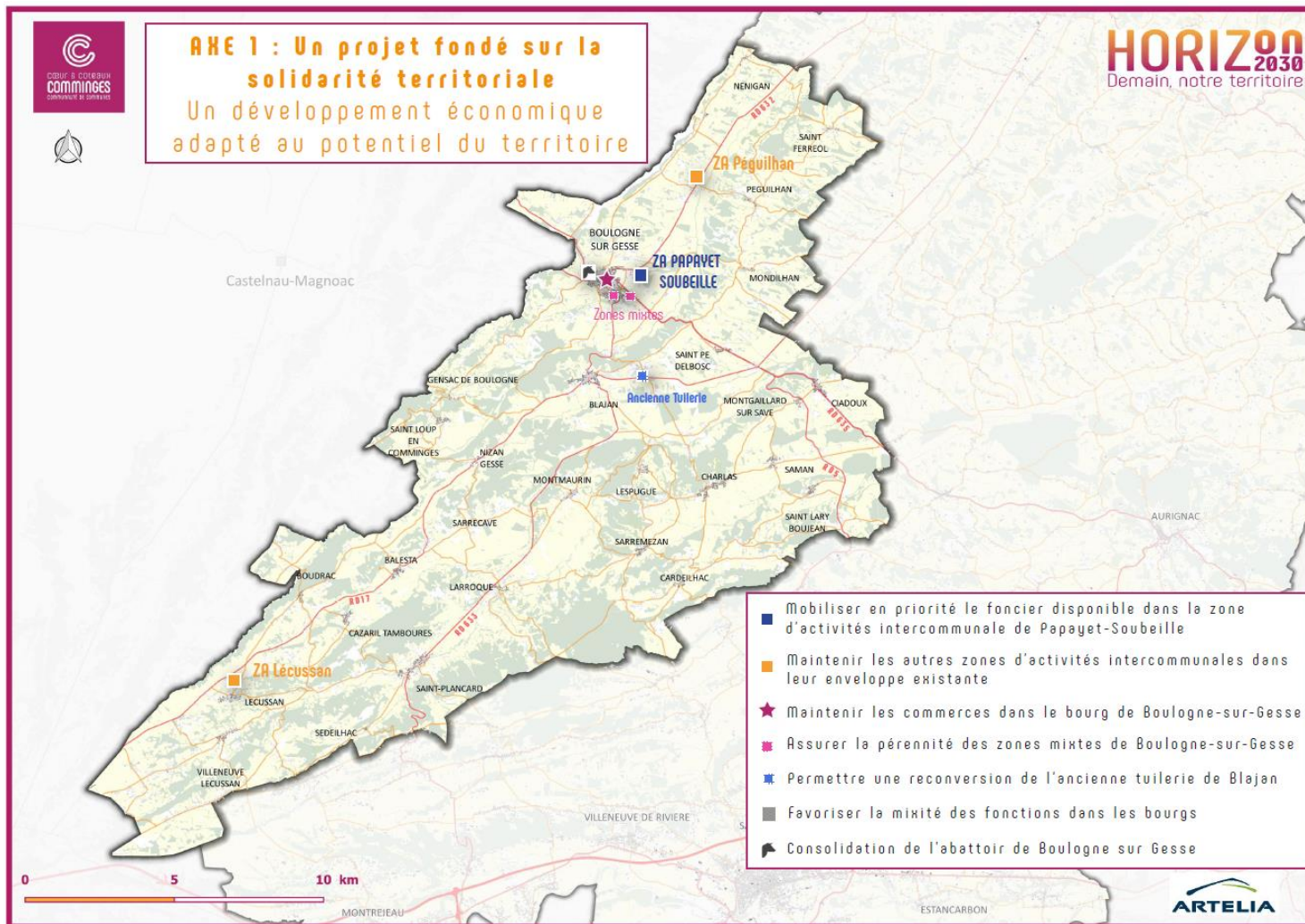
### COTEAUX NORD





## UNE STRATEGIE ECONOMIQUE ET TOURISTIQUE STRUCTUREE AUTOUR DES ATOUTS DU TERRITOIRE ET SES COMPLEMENTARITES

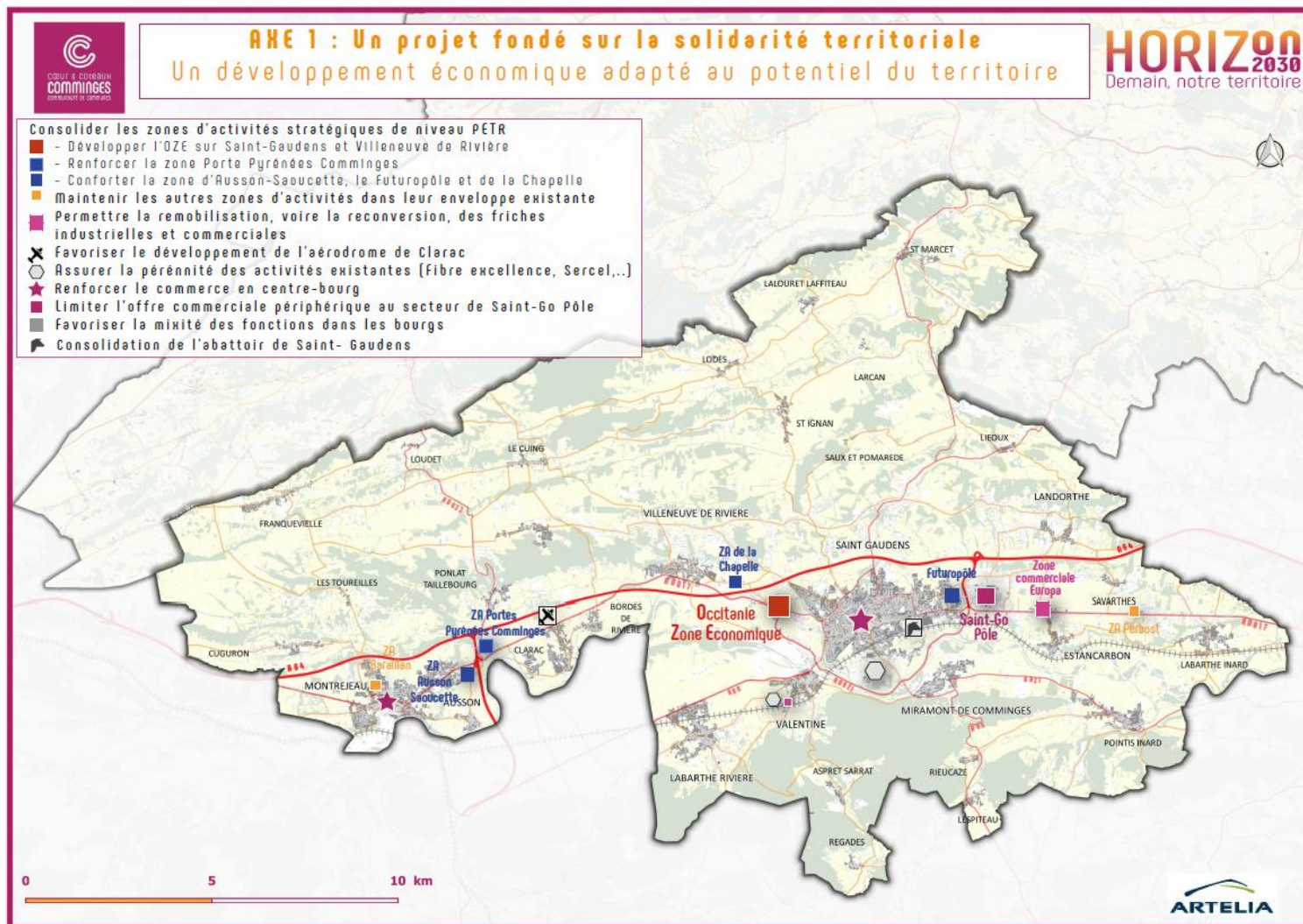
### COTEAUX SUD





## UNE STRATEGIE ECONOMIQUE ET TOURISTIQUE STRUCTUREE AUTOUR DES ATOUTS DU TERRITOIRE ET SES COMPLEMENTARITES

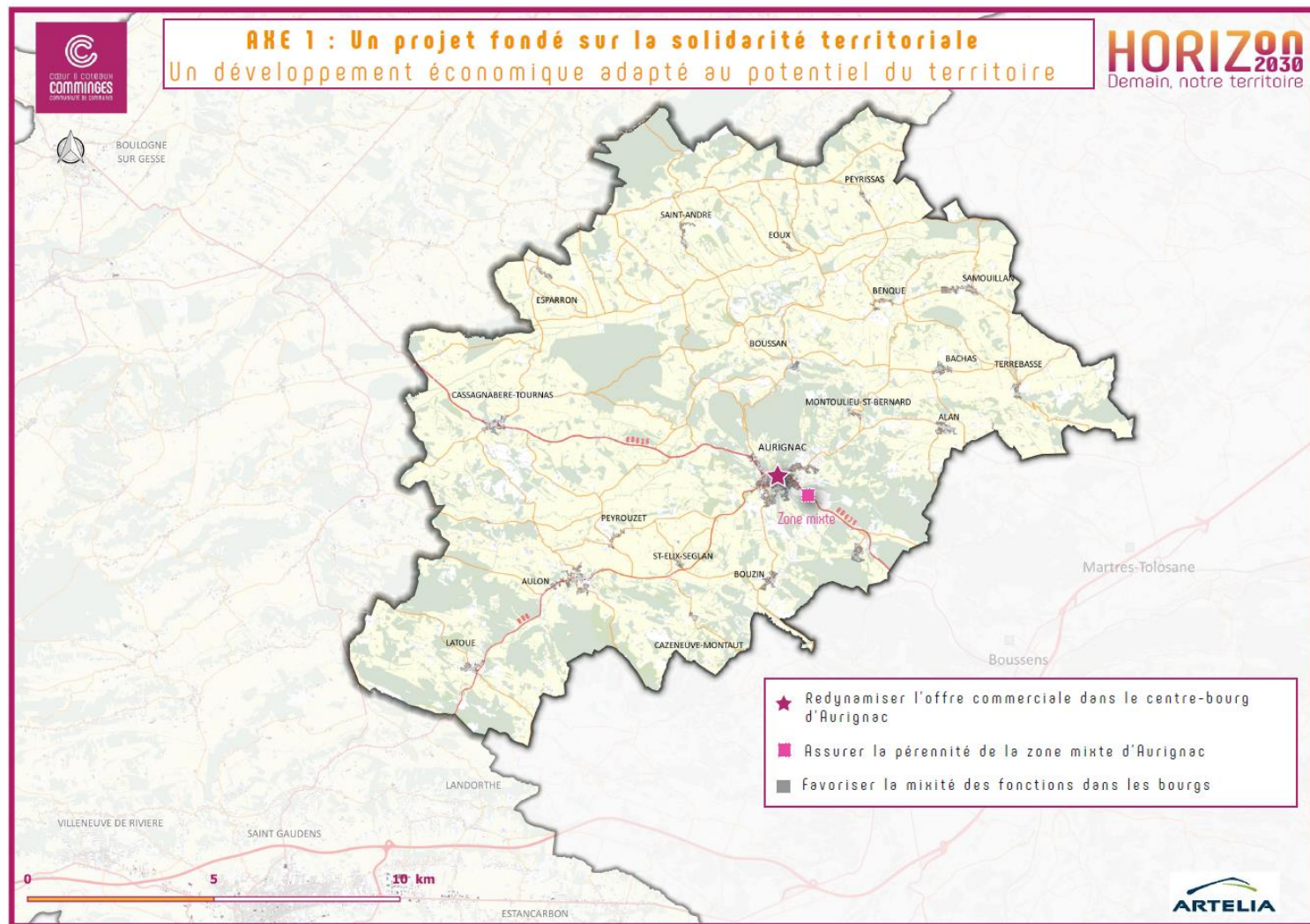
### CŒUR ET PLAINE DE GARONNE





## UNE STRATEGIE ECONOMIQUE ET TOURISTIQUE STRUCTUREE AUTOUR DES ATOUTS DU TERRITOIRE ET SES COMPLEMENTARITES

### TERRES D'AURIGNAC





## ☐ UNE STRATEGIE ECONOMIQUE ET TOURISTIQUE STRUCTUREE AUTOUR DES ATOUTS DU TERRITOIRE ET SES COMPLEMENTARITES

### *Le maintien d'une dynamique agricole sur le territoire*

#### **Objectifs à l'échelle de l'intercommunalité :**

- Considérer le potentiel agricole des terres et la pérennité des exploitations dans les choix de développement,
- Faciliter le maintien des agriculteurs sur le territoire (foncier, habitat,...),
- Permettre une diversification des activités agricoles et la mise en valeur de l'agriculture.



*Préservant les terres agricoles sur la base d'un modèle de développement moins consommateur d'espace avec une réduction de la consommation d'espace à l'échelle du territoire intercommunal de 37% minimum par rapport aux dix dernières années.*



## ☐ UNE STRATEGIE ECONOMIQUE ET TOURISTIQUE STRUCTUREE AUTOUR DES ATOUTS DU TERRITOIRE ET SES COMPLEMENTARITES

### *Un confortement et une structuration de l'offre touristique et de loisirs intercommunale*

#### **Objectifs à l'échelle de l'intercommunalité :**

- Développer une offre en matière d'hébergement touristique et de restauration adaptée au caractère rural du territoire
- Préserver voire valoriser les atouts du territoire tels que le réseau de chemins de randonnée de la communauté de communes
- Prévoir le développement d'une offre pour les camping-cars.

#### **Orientations spécifiques :**

- *Conforter la vocation touristique et récréative des bases de loisirs*
- *Sur le secteur Coteaux Sud par exemple : renforcer sa vocation touristique qui dispose de nombreux atouts -> Gorges de la Save, Musée archéologique et villa Gallo-romaine de Montmaurin, lac de la Gimone, Forêt de Cardeilhac et son arboretum, Lespugue...*
- *Sur le secteur Cœur et Plaine de Garonne par exemple : valoriser la situation de « porte des Pyrénées » de la commune de Montréjeau en lien avec la réouverture de la ligne Montréjeau-Luchon*



CŒUR & COTEAUX  
**COMMINGES**  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

**HORIZON**  
2030  
Demain, notre territoire

Envoyé en préfecture le 18/07/2022

Reçu en préfecture le 18/07/2022

Affiché le 18/07/2022

ID : 031-200072643-20220707-2022149-DE

Berser  
Levrault

# AXE 2

## Un projet intégré dans son environnement



## COTEAUX NORD



### AXE 2 //

### UN PROJET INTÉGRÉ DANS SON ENVIRONNEMENT



#### L'IDENTITÉ COMMINGEOISE AU CŒUR DU PROJET

Une conservation des grands motifs paysagers qui caractérisent le territoire

- Valoriser la mosaïque paysagère identitaire de Comminges

Prendre en compte les points de vue les plus remarquables, notamment ceux vers les Pyrénées

- Point de vue
- Point de vue 360°
- Ligne de crête

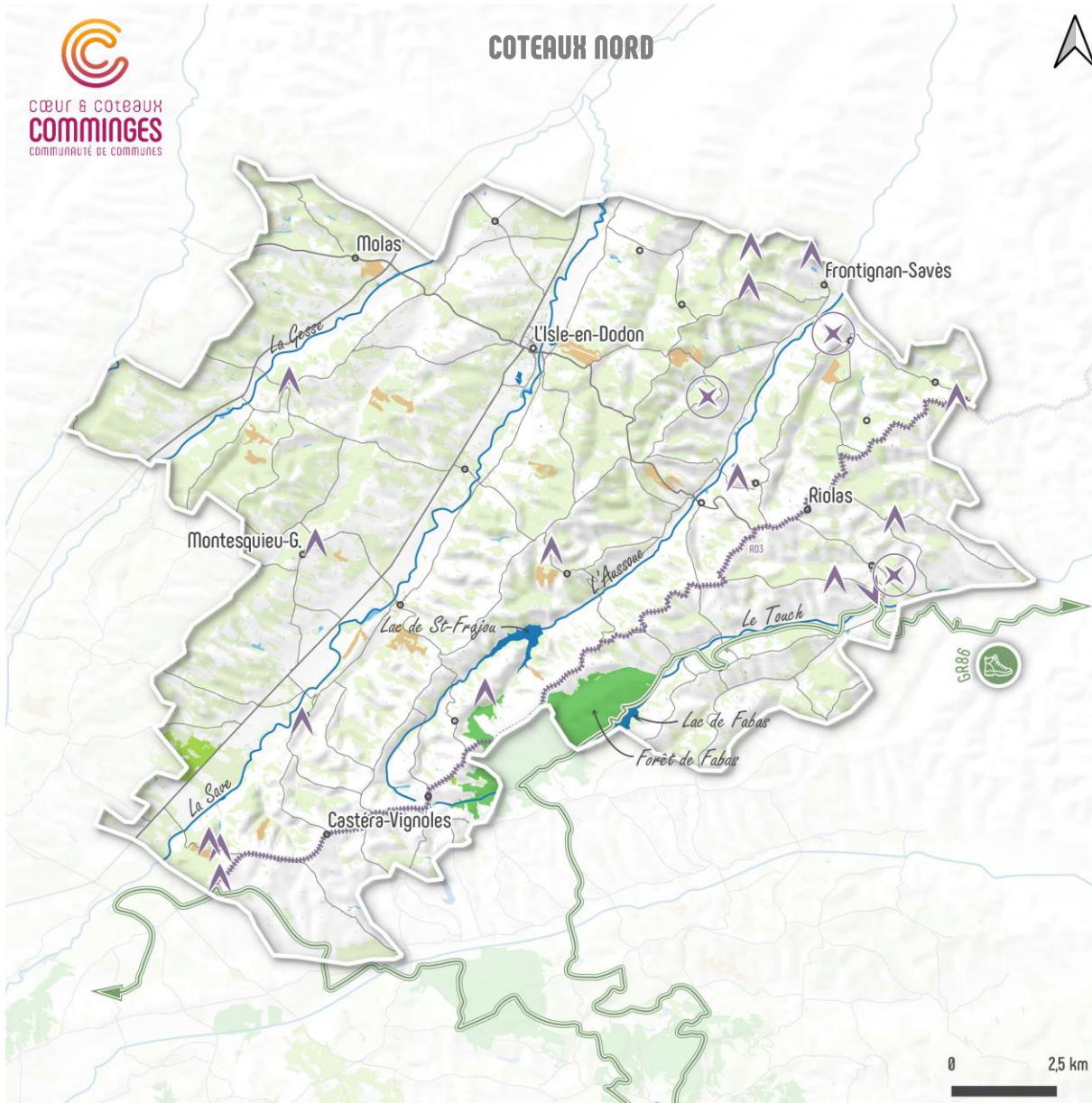
Valoriser les itinéraires de mobilités douces qui permettent la découverte des paysages

#### UN PROJET EN ADEQUATION AVEC LES ENJEUX LIES AU MILIEU NATUREL

Une préservation des richesses écologiques existantes

Protéger les espaces à fort enjeux recensés sur le territoire

- Zones humides
- Prairies
- Pelouses sèches
- Boisements
- Préserver les structures de la mosaïque agricole du territoire







## COTEAUX SUD



### AXE 2 //

### UN PROJET INTÉGRÉ DANS SON ENVIRONNEMENT



#### L'IDENTITÉ COMMINGEOISE AU COEUR DU PROJET

Une conservation des grands motifs paysagers qui caractérisent le territoire

- Valoriser la mosaïque paysagère identitaire du Comminges

Prendre en compte les points de vue les plus remarquables, notamment ceux vers les Pyrénées

- Point de vue
- Point de vue 360°
- Ligne de crête

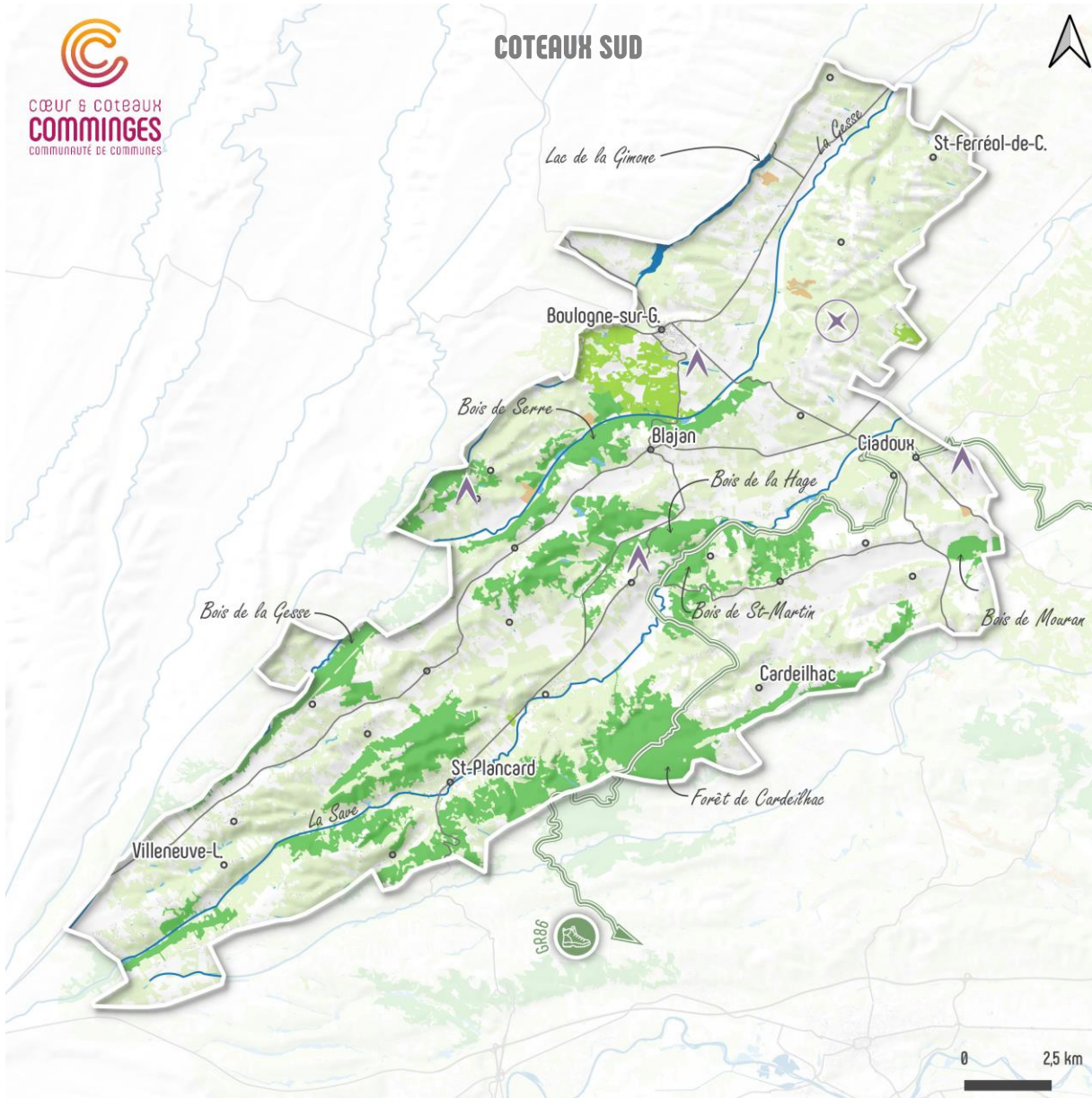
Valoriser les itinéraires de mobilités douces qui permettent la découverte des paysages

#### UN PROJET EN ADEQUATION AVEC LES ENJEUX LIES AU MILIEU NATUREL

Une préservation des richesses écologiques existantes

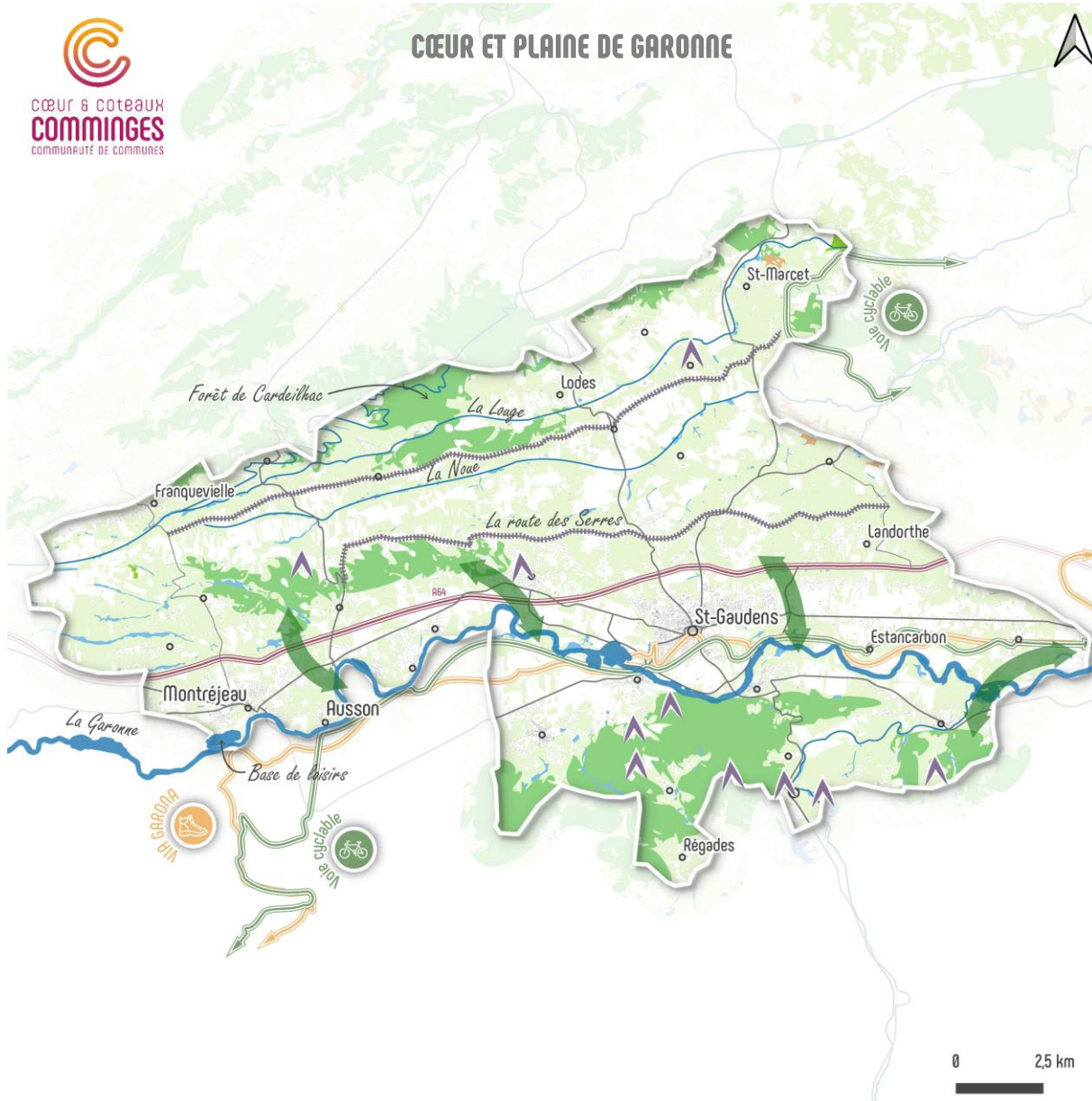
Protéger les espaces à fort enjeux recensés sur le territoire

- Zones humides
- Prairies
- Pelouses sèches
- Boisements
- Préserver les structures de la mosaïque agricole du territoire





## CŒUR ET PLAINE DE GARONNE



### AXE 2 //

### UN PROJET INTÉGRÉ DANS SON ENVIRONNEMENT



#### L'IDENTITÉ COMMINGEOISE AU COEUR DU PROJET

Une conservation des grands motifs paysagers qui caractérisent le territoire

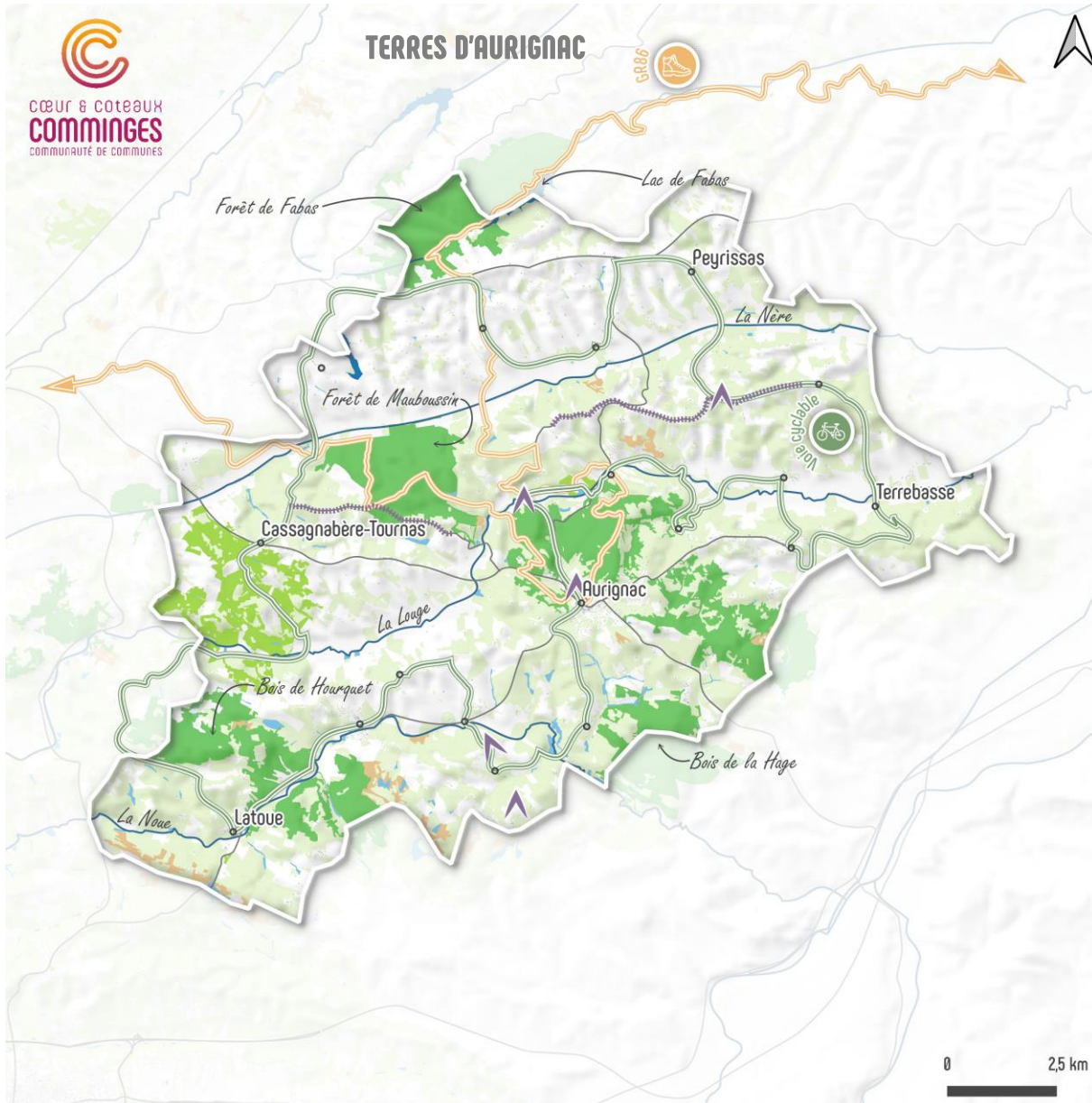
- Valoriser la mosaïque paysagère identitaire du Comminges
- Prendre en compte les points de vue les plus remarquables, notamment ceux vers les Pyrénées
- Valoriser les itinéraires de mobilités douces qui permettent la découverte des paysages

#### UN PROJET EN ADEQUATION AVEC LES ENJEUX LIES AU MILIEU NATUREL

Une préservation des richesses écologiques existantes

Protéger les espaces à fort enjeux recensés sur le territoire

- Zones humides
- Pelouses sèches
- Prairies
- Boisements
- Préserver les structures de la mosaïque agricole du territoire
- Renforcer/restaurer les continuités écologiques majeures, notamment dans la vallée de la Garonne



## AXE 2 //

### UN PROJET INTÉGRÉ DANS SON ENVIRONNEMENT



#### L'IDENTITÉ COMMINGEOISE AU COEUR DU PROJET

Une conservation des grands motifs paysagers qui caractérisent le territoire

- Valoriser la mosaïque paysagère identitaire de Comminges
- Prendre en compte les points de vue les plus remarquables, notamment ceux vers les Pyrénées
- Valoriser les itinéraires de mobilités douces qui permettent la découverte des paysages

#### UN PROJET EN ADEQUATION AVEC LES ENJEUX LIES AU MILIEU NATUREL

Une préservation des richesses écologiques existantes

Protéger les espaces à fort enjeux recensés sur le territoire

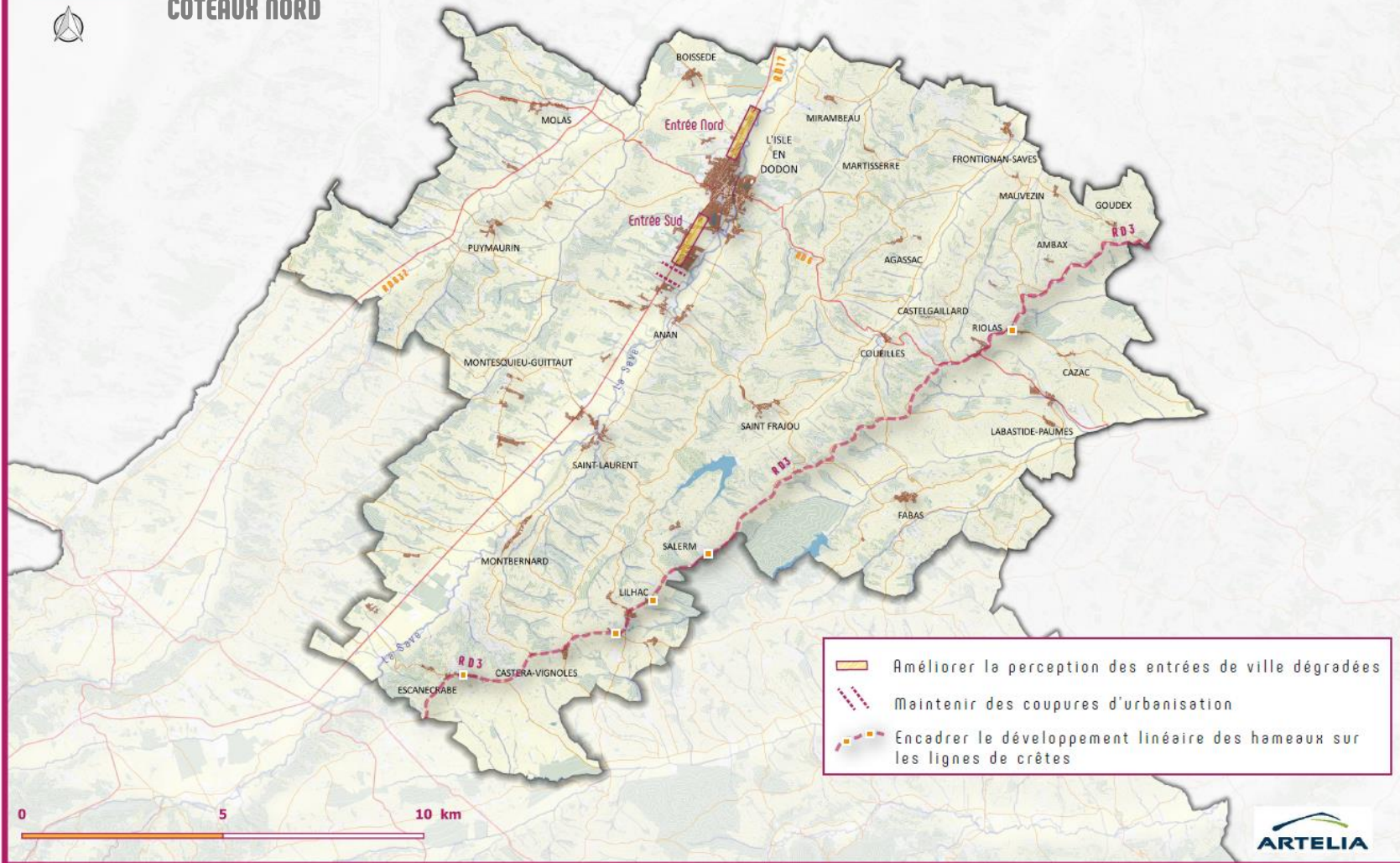
- Zones humides
- Pelouses sèches
- Prairies
- Boisements
- Préserver les structures de la mosaïque agricole du territoire



## AXE 2 : L'identité Commingeoise au coeur du projet La recherche d'une urbanisation plus qualitative



### COTEAUX NORD



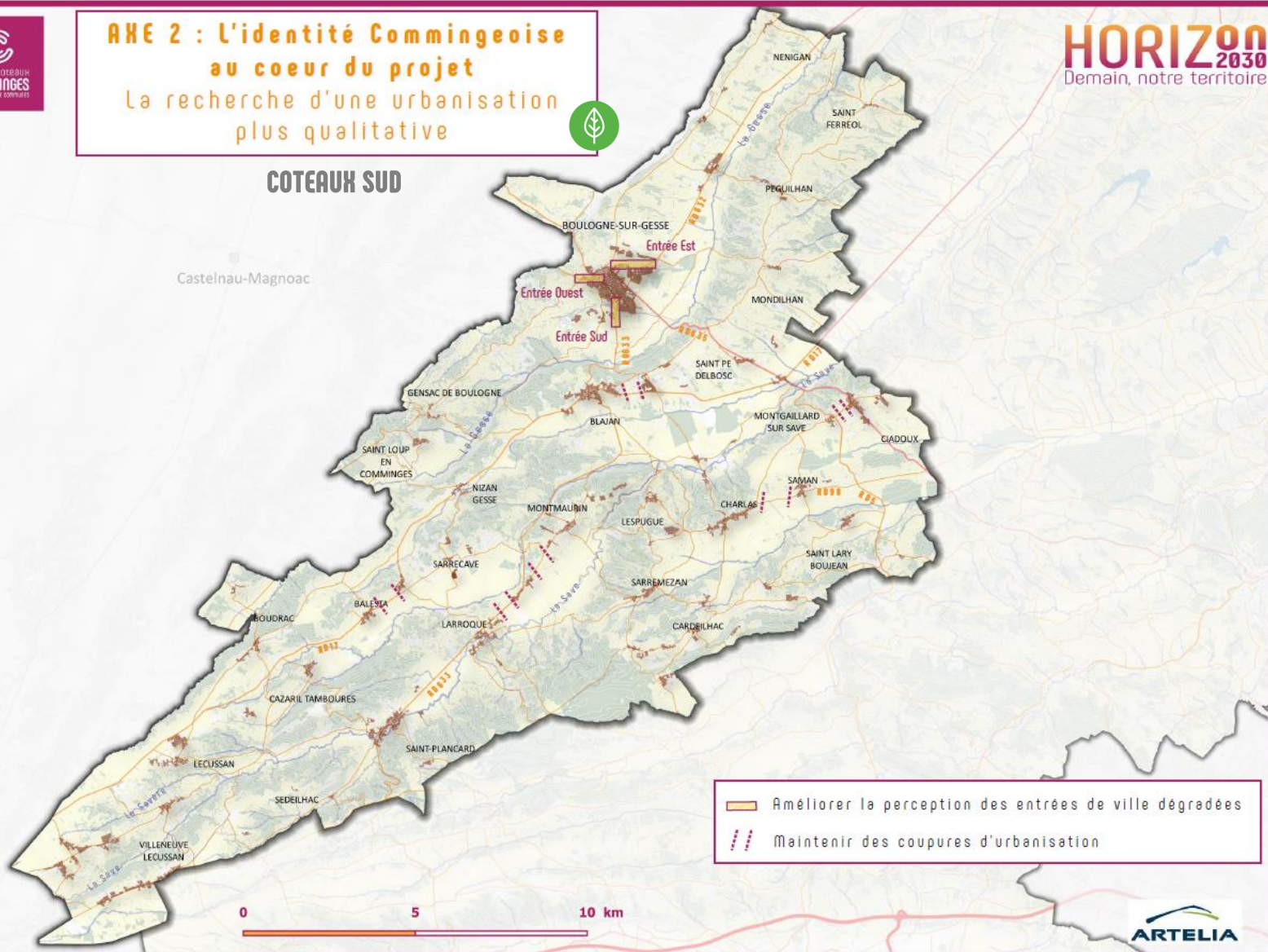


**AXE 2 : L'identité Commingeoise  
au coeur du projet**  
La recherche d'une urbanisation  
plus qualitative

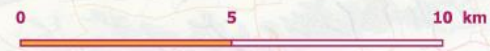


## COTEAUX SUD

**HORIZON**  
2030  
Demain, notre territoire



- Améliorer la perception des entrées de ville dégradées
- Maintenir des coupures d'urbanisation





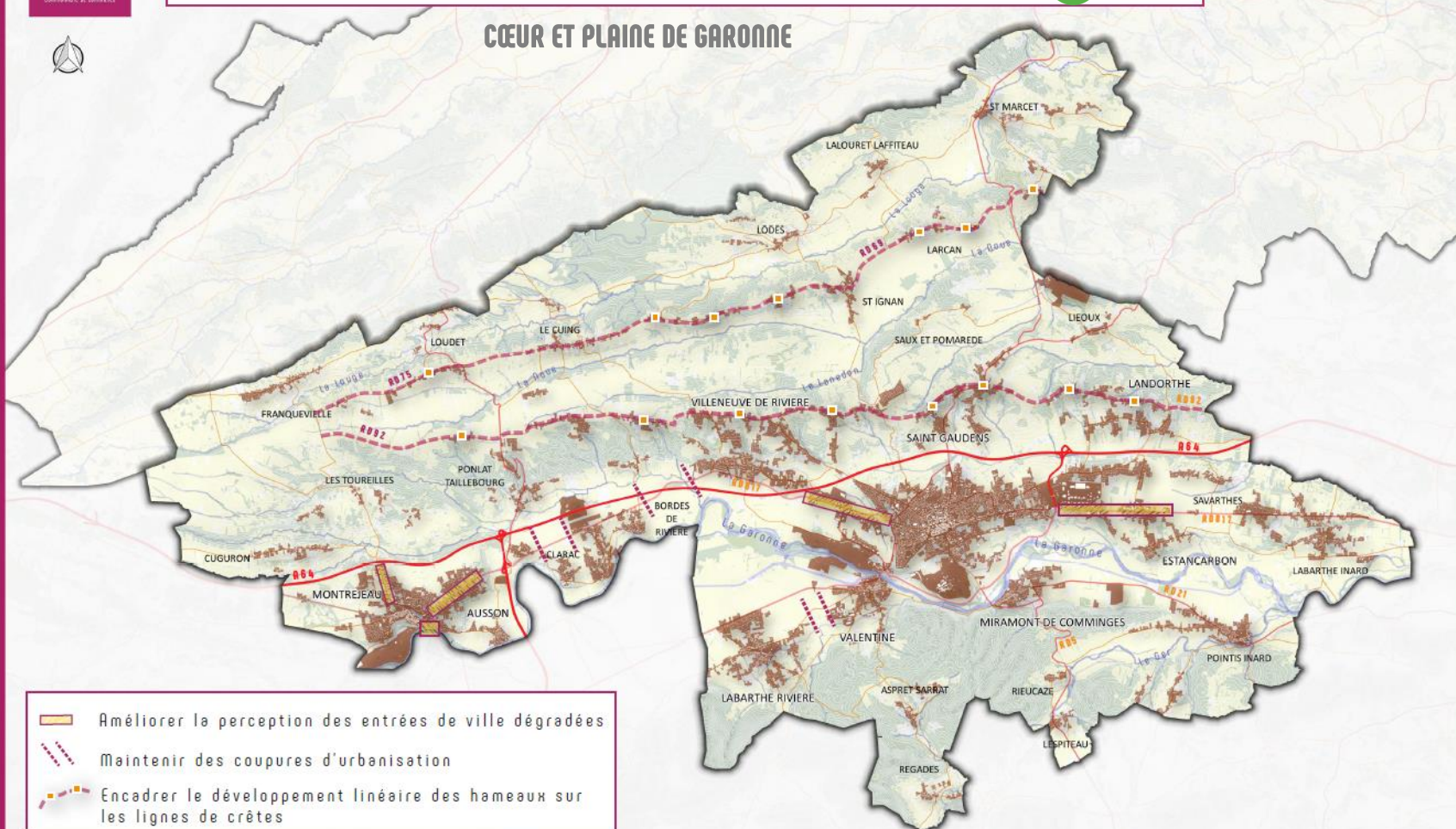
CŒUR & COTEAUX  
COMMINGES  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

## AXE 2 : L'identité Commingeoise au coeur du projet La recherche d'une urbanisation plus qualitative



**HORIZON**  
2030  
Demain, notre territoire

### CŒUR ET PLAINE DE GARONNE



- Améliorer la perception des entrées de ville dégradées
- Maintenir des coupures d'urbanisation
- Encadrer le développement linéaire des hameaux sur les lignes de crêtes



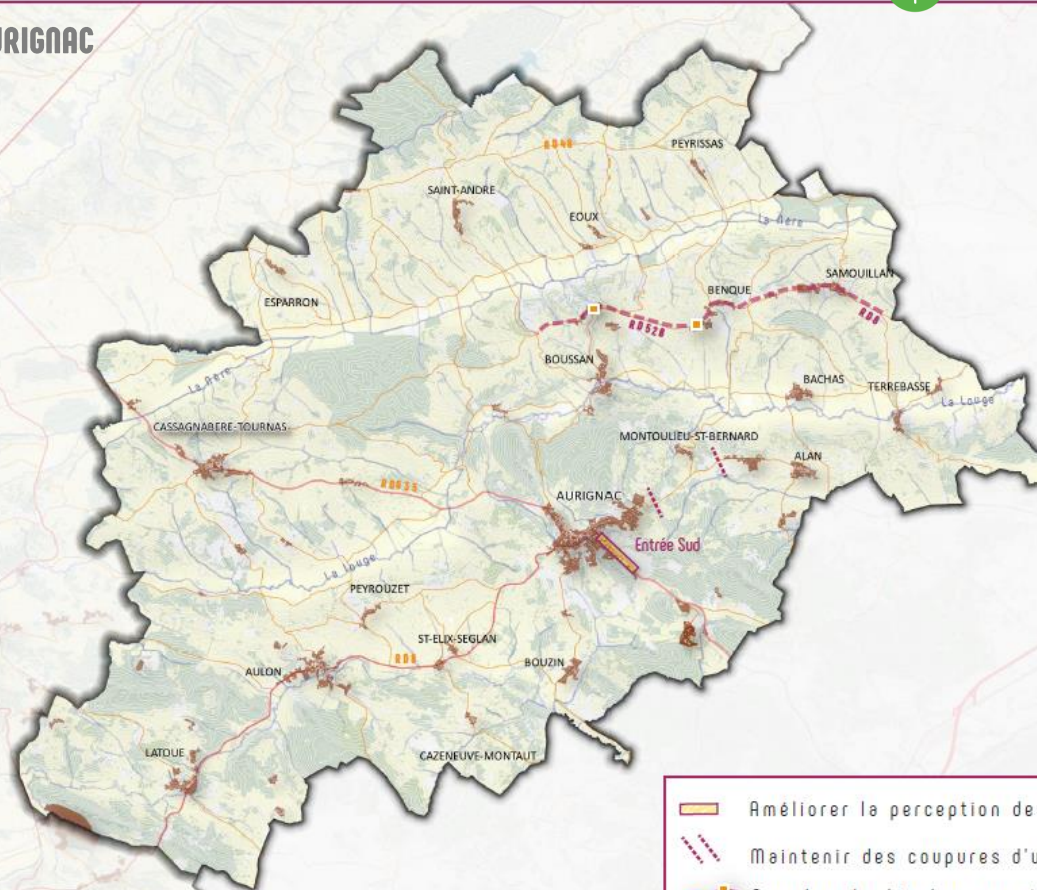


## AXE 2 : L'identité Commingeoise au coeur du projet

La recherche d'une urbanisation plus qualitative



### TERRES D'AURIGNAC



- Améliorer la perception des entrées de ville dégradées
- Maintenir des coupures d'urbanisation
- Encadrer le développement linéaire des hameaux sur les lignes de crêtes





## AXE 2 : L'identité Commingeoise au coeur du projet

La recherche d'une urbanisation plus qualitative

|  | Estimation des besoins pour l'habitat | Estimation des besoins pour les activités économiques               | Estimation des besoins pour le tourisme et les équipements et services publics | Consommation totale toutes fonctions urbaines confondues |
|--|---------------------------------------|---|--|--|
| <b>COTEAUX NORD</b>                                  | Entre 13 et 17 ha                     | Entre 3 et 4 ha   | Entre 2 et 3 ha  | <b>Entre 18 et 24 ha</b>                                 |
| <b>COTEAUX SUD</b>                                   | Entre 18 et 22 ha                     | Entre 1 et 2 ha   | Entre 2 et 3 ha  | <b>Entre 21 et 27 ha</b>                                 |
| <b>TERRES D'AURIGNAC</b>                             | Entre 13 et 17 ha                     | Entre 1 et 2 ha   | Entre 2 et 3 ha  | <b>Entre 16 et 22 ha</b>                                 |
| <b>CŒUR ET PLAINE DE GARONNE</b>                     | Entre 50 et 65 ha                     | Entre 20 et 25 ha<br><i>dont environ 50% pour la 1ere phase OZE</i> | Entre 3 et 4 ha  | <b>Entre 73 et 94 ha</b>                                 |
| <b>COMMUNAUTE DE COMMUNES CŒUR COTEAUX COMMINGES</b> | Entre 94 et 121 ha                    | Entre 25 et 33 ha   | Entre 9 et 13 ha   | <b>Entre 128 et 167 ha</b>                               |

**Besoins en consommation foncière affichés dans les PADD**









## ☐ UNE PRISE EN COMPTE DES RISQUES ET NUISANCES DANS LES ORIENTATIONS DE DEVELOPPEMENT




### Objectifs à l'échelle de l'intercommunalité :

- Prendre en compte les risques naturels (risque inondation par exemple) dans les choix de développement
- Prendre en compte les risques technologiques et industriels (ex : PPRT, ICPE, ...) et les servitudes d'utilité publique
- Encadrer le développement urbain le long des infrastructures potentiellement bruyantes
-  Limiter l'imperméabilisation des sols et faciliter une désimperméabilisation de secteurs à enjeux,
-  Favoriser la réhabilitation des sites et sols pollués (implantation de dispositifs de production d'énergie renouvelable par exemple).



## FAIRE DE LA TRANSITION ENERGETIQUE UN LEVIER DE DEVELOPPEMENT LOCAL

### Objectifs à l'échelle de l'intercommunalité :

-  Soutenir et encadrer le développement des énergies renouvelables en tenant compte des enjeux agricoles, environnementaux, paysagers et potentiels conflits d'usage (prioriser le développement des énergies renouvelables sur des espaces dégradés/artificialisés par exemple),
-  Encourager le développement d'exemplarité en matière de performances énergétiques des équipements publics : candélabres solaires, ombrières parkings, etc...
-  Créer les conditions favorables à un développement des mobilités durables (mobilités actives, développement des bornes de recharges électriques,...).

Envoyé en préfecture le 18/07/2022

Reçu en préfecture le 18/07/2022

Affiché le 18/07/2022

ID : 031-200072643-20220707-2022149-DE

Berser  
Levraut



CŒUR & COTEAUX  
**COMMINGES**  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

**HORIZON**  
2030  
Demain, notre territoire

**MERCI POUR VOTRE ATTENTION**

**COMPTE-RENDU**  
**Conférences infracommunautaires**  
**Mai 2022**

## I/ Coteaux Nord

Le 9 mai 2022 à 9h à Puymaurin  
21/26 communes représentées

### Election des représentants du PLUi Infra

- |                     |                    |           |
|---------------------|--------------------|-----------|
| - Josiane de MARCHI | Mirambeau          | Titulaire |
| - Maryse TOULON     | Martisserre        | Titulaire |
| - Pascal COUMES     | Montbernard        | Suppléant |
| - Thierry PLANTE    | Mauvezin de L'Isle | Suppléant |

## Discussions sur le PADD

### *Armature territoriale*

- Validation de l'armature territoriale sans commune rurale intermédiaire sur ce territoire
- Validation du rôle moteur du pôle structurant de L'Isle en Dodon - à renforcer

### *Croissance démographique-politique de l'habitat*

- Validation de la concentration des engagements sur la résorption du vacant à l'Isle en Dodon
- Signaler la dynamique des communes rurales pour la diversification de l'offre de logements par la création de logements communaux ou de résidences inclusives (Agassac, Puymaurin, Lilhac...)
- Rappel de l'impact des contraintes ABF sur les potentialités de développement

### *Mobilités*

- Développer les projets de liaisons autour de la Save et de la base de loisirs à l'Isle en Dodon
- Evoquer les projets d'urbanisation dans les communes de Puymaurin, Montbernard, Anan pour créer ou améliorer les liaisons douces vers les équipements publics

### *Stratégie économique/touristique*

- Validation de la traduction infra communautaire de la stratégie globale de la CC
- Parler de requalification de la zone d'activités de Ribero – Travail sur son attractivité et son intégration paysagère

### *Carto Environnement*

- Améliorer la lisibilité de la carte
- Insérer le nom des rivières et de villages pour repères

### *Bilan densification et consommation d'espace*

- Les élus prennent acte des chiffres présentés et tenant compte des objectifs réglementaires à atteindre
- Défendre notre méthodologie de calcul de rétention foncière (1 division/3 à partir de la tâche prise en compte)

## 2/ Coteaux Sud

---

Le 9 mai 2022 à 14h à Puymaurin

6/28 communes représentées

### Election des représentants du PLUi Infra

- |                    |                    |           |
|--------------------|--------------------|-----------|
| - Régis FARRE      | Saint Lary Boujean | Titulaire |
| - Catherine ENEL   | Sarremezan         | Titulaire |
| - Christophe LINEL | Montmaurin         | Suppléant |
| - Joseph GASPARD   | Montgaillard       | Suppléant |

### Discussions sur le PADDi

#### *Armature territoriale*

- Validation de l'armature territoriale avec 2 communes rurales intermédiaires sur ce territoire : Blajan et Saint-Placard

#### *Croissance démographique-politique de l'habitat*

- Validation de la concentration des engagements sur la résorption du vacant à Boulogne sur Gesse
- Intégrer les besoins de Boulogne sur Gesse pour un projet d'habitat inclusif sur 2 à 6 ha (Évaluer l'impact sur la consommation)
- Encourager, poursuivre la dynamique sur Saint-Placard pour la création de logements communaux dans le bâti communal à reconverter

#### *Mobilités*

- Mentionner la RD9 dans les traversées de ville à sécuriser
- Mentionner le projet de liaison douce Sarremezan/Boulogne

#### *Stratégie économique/touristique*

- Validation de la traduction infra communautaire de la stratégie globale de la CC
- Evoquer l'attractivité du territoire pour les projets d'hébergement touristiques insolites notamment un projet à Saint-Lary Boujean
- Evoquer l'activité des haras à Boulogne ?

#### *Carto Environnement*

- Travailler sur la lisibilité de la carte
- Insérer le nom des rivières et de villages pour repères
- Mondilhan point de vue à 360°
- Supprimer la coupure d'urbanisation à Montmaurin (vœux des 3 élus présents)

### *Bilan densification et consommation d'espace*

- Les élus prennent acte des chiffres présentés et tenant compte des objectifs réglementaires à atteindre

- Défendre notre méthodologie de calcul de rétention foncière (à division/3 prise en compte)
- Prendre en compte le projet de création de logements à Boulogne sur Gesse

### 3/ Terres d'Aurignac

Le 12 mai 2022 à 9h à Latoue  
9/19 communes représentées

#### Election des représentants du PLUi Infra

- |                   |              |            |
|-------------------|--------------|------------|
| - Pierre BOSC     | Latoue       | Titulaire  |
| - Philippe VIGNES | Cassagnabère | Titulaire  |
| - Monique REY     | Eoux         | Suppléante |
| - Guy LOUBEYRE    | Peyrissas    | Suppléant  |

### Discussions sur le PADDi

#### *Armature territoriale*

- Validation de l'armature territoriale avec 1 commune rurale intermédiaire sur ce territoire : Cassagnabère-Tournas
- Voir si les conditions sont requises pour la commune de Latoue en fonction des critères retenus pour les communes rurales intermédiaires

#### *Equipements et services*

- Insérer les projets d'équipements des communes de Alan(éco-stade), Latoue (aire multisport), Boussan (MAM, multiservice)
- Projet de réaménagement global du centre du village à Alan afin de mettre en valeur le palais des évêques, de réhabiliter les bâtiments, organiser le stationnement, d'agir sur l'attractivité du village

#### *Croissance démographique-politique de l'habitat*

- Evoquer la problématique des hangars agricoles désaffectés (changement de destinations non déclarés, abris mobil homes pour habitat permanent, ...), traitement, reconversion
- Validation de la concentration des engagements sur la résorption du vacant à Aurignac
- Mentionner un projet d'éco quartier à Saint-André (à confirmer par le Maire)

#### *Mobilités*

- Indiquer les projets d'urbanisation et sécurisation des traversées de villages comme à Cassagnabère par exemple

#### *Stratégie économique/touristique*

- Les élus prennent acte de la stratégie de développement économique de la CC
- Permettre l'installation d'artisans dans les hangars agricoles désaffectés

#### *Bilan densification et consommation d'espace*

- Les élus prennent acte des chiffres présentés et tenant compte des objectifs réglementaires à atteindre
- NB : la carrière n'est pas compatible dans la consommation foncière
- Porter un soin particulier à l'élaboration des OAP qui doivent être opérationnelles

### 3/ Cœur et Plaine de Garonne

---

Le 12 mai 2022 à 14h à Ponlat-Taillebourg  
22/31 communes représentées

#### Election des représentants du PLUi Infra

|   |                   |               |            |
|---|-------------------|---------------|------------|
| - | Virginie NICOLAS  | Franquevielle | Titulaire  |
| - | Philippe SAUNE    | Pointis-Inard | Titulaire  |
| - | Daniel SOUPENE    | Estancarbon   | Suppléant  |
| - | Lucienne CORTINAS | Landorthe     | Suppléante |

#### Discussions sur le PADDi

##### *Armature territoriale*

- Validation de l'armature territoriale avec
  - o Un pôle urbain principal composé des communes ciblées dans le SCoT et la commune de Labarthe-Rivière
  - o 1 pôle structurant Montréjeau/Ausson
  - o 5 communes rurales intermédiaires : Pointis Inard, Labarthe-Inard, Clarac, Ponlat Taillebourg et Bordes de Rivière

##### *Bilan densification et consommation d'espace*

- Les chiffres présentés posent question aux élus, notamment aux élus de Saint-Gaudens car trop restrictifs, ils ne permettent pas un développement même modéré du secteur cœur et plaine de Garonne.  
Les objectifs de consommation doivent permettre de poursuivre la dynamique positive d'évolution du territoire observée depuis plusieurs années  
S'appuyer sur des objectifs SCoT ambitieux
- Evaluer l'impact du potentiel en extension par rapport au PLU en vigueur de Saint-Gaudens
- Refaire des calculs en partant de la fourchette basse de la densité du SCoT
- Affiner les chiffres d'estimation des besoins pour le tourisme et les équipements publics
- Faire de nouvelles simulations afin d'obtenir des chiffres de besoin en consommation à la fois acceptables par les élus et justifiables auprès des PPA
- Travailler sur une stratégie politique de développement du territoire à porter et à défendre auprès des services de l'Etat

##### *Mobilités*

- Ajouter la réflexion à apporter sur le devenir de la gare de Labarthe-Inard
- Mentionner la liaison vers le lac de la Hierle à Labarthe-Inard
- Plans d'eaux Sède et Montréjeau avec deux vocations distinctes

##### *Stratégie économique/touristique*

- Validation de la traduction infracommunautaire de la stratégie communautaire sur ce thème
- Défendre prioritairement la zone OZE comme projet à portée économique d'envergure (mesure C45)

##### *Carto Environnement*

- Pour le secteur Cœur et plaine de Garonne, prévoir 2 cartes pour une meilleure lisibilité.

- Identifier une coupure d'urbanisation à maintenir entre Bordes  
Rivière

#### *Divers/autres*

- Prévoir un chapitre sur le traitement des déchets sur le territoire (centre d'enfouissement-  
déchetterie de Saint-Gaudens)

## 4/ Décisions

---

- Retravailler les calculs
- Finaliser un projet ambitieux même imparfait et commencer la phase n° 2 pour voir  
comment il peut être traduit réglementairement ce qui permettra de voir les points de  
blocage. Le PADD pourra être revu et ajusté dans un second temps.

## 5/ TRAVAIL à réaliser par le service aménagement territoire et ARTELIA

---

- Rapprochement tâche urbaine/zonages du PLU de Saint-Gaudens ainsi que des communes  
du pôle urbain qui disposent d'un PLU
- Mise en ligne des documents aux fins d'information des élus





**CŒUR & COTEAUX**  
**COMMINGES**  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

**N°2022-150**

**Objet : Débat sur les orientations générales du projet d'aménagement et de développement durable (PADD) du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi) infracommunautaire coteaux sud**

L'an deux mille vingt-deux, le sept juillet, les conseillers communautaires de la Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges se sont réunis en Conseil Communautaire, à Villeneuve de Rivière, sur la convocation qui leur a été adressée.

| Conseillers communautaires |            | EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS        |
|----------------------------|------------|--|
| En exercice                | <b>140</b> |  |
| Présents                   | <b>83</b>  | Date de la convocation : <b>30 juin 2022</b> |
| Suffrages exprimés         | <b>103</b> |  |

**Présents / Excusés / Absents / Procurations / Suppléances**

|    | Commune              | Nom             | Prénom       |                                |
|----|----------------------|-----------------|--------------|--------------------------------|
| 1  | AGASSAC              | ANE             | Serge        | Présent                        |
| 2  | ALAN                 | BEAUSOR         | Francis      | Présent                        |
| 3  | AMBAX                | MIQUEL          | Daniel       | Présent                        |
| 4  | ANAN                 | BRIOL           | Laurent      | Présent                        |
| 5  | ASPRET-SARRAT        | ABADIE          | Claude       | Présent                        |
| 6  | AULON                | DURROUX         | Jean-Claude  | Présent                        |
| 7  | AURIGNAC             | LOSEGO          | Jean-Michel  | Présent                        |
| 8  | AURIGNAC             | DARNISE         | Laurence     | Présent                        |
| 9  | AUSSON               | BARRAU          | Yves-Pierre  | Présent                        |
| 10 | BACHAS               | BRINI           | Bouziane     | Absent                         |
| 11 | BALESTA              | DASQUE          | Jean-Charles | Présent                        |
| 12 | BENQUE               | LASSERRE        | Jean-Claude  | Présent                        |
| 13 | BLAJAN               | CASTEX          | Jean-Bernard | Absent                         |
| 14 | BOISSÈDE             | FRECHOU         | Alain        | Présent                        |
| 15 | BORDES DE RIVIÈRE    | CAPERAN-LORENZI | Geneviève    | Procuration à Elisabeth ROUEDE |
| 16 | BOUDRAC              | CLARENS         | Gilles       | Présent                        |
| 17 | BOULOGNE SUR GESSE   | BOUBEE          | Alain        | Présent                        |
| 18 | BOULOGNE SUR GESSE   | CAUBET          | Fabienne     | Procuration à Alain BOUBEE     |
| 19 | BOULOGNE SUR GESSE   | ADOUE           | Jérôme       | Procuration à Alain BOUBEE     |
| 20 | BOUSSAN              | BOUBE           | Patrick      | Présent                        |
| 21 | BOUZIN               | PASSAMENT       | Alain        | Présent                        |
| 22 | CARDEILHAC           | BOYER           | Raymond      | Présent                        |
| 23 | CASSAGNABÈRE-TOURNAS | VIGNES          | Philippe     | Présent                        |
| 24 | CASTELGAILLARD       | DUCLOS          | Robert       | Présent                        |
| 25 | CASTERA VIGNOLLES    | POUZOL          | Thierry      | Présent                        |
| 26 | CAZAC                | PRIAULT         | Françoise    | Procuration à Michel DUPRAT    |
| 27 | CAZARIL-TAMBOURÈS    | LEFRANC         | Gérard       | Absent                         |
| 28 | CAZENEUVE-MONTAUT    | TESSER          | Christian    | Présent                        |
| 29 | CHARLAS              | DUCLOS          | Jean-Pierre  | Absent                         |

|    |                          |                    |               |                                |
|----|--------------------------|--------------------|---------------|--------------------------------|
| 30 | CIADOUX                  | TOUBERT            | Thierry       | Présent                        |
| 31 | CLARAC                   | MANENT-MANENT      | Jean-Paul     | Présent                        |
| 32 | COUEILLES                | FABARON            | Bernard       | Présent                        |
| 33 | CUGURON                  | SANTAMARIA         | Christine     | Présente                       |
| 34 | EOUX                     | REY                | Monique       | Sortie temporaire              |
| 35 | ESCANECRABE              | ARSEGUET           | Jean-Claude   | Absent                         |
| 36 | ESPARRON                 | MASSARIN           | André         | Présent                        |
| 37 | ESTANCARBON              | SOUPENE            | Daniel        | Présent                        |
| 38 | FABAS                    | DAMIENS            | Gérald        | Absent                         |
| 39 | FRANQUEVIELLE            | NICOLAS            | Virginie      | Présente                       |
| 40 | FRONTIGNAN-SAVÈS         | SALLES             | Thierry       | Absent                         |
| 41 | GENSAC DE BOULOGNE       | SABATHE            | Daniel        | Procuration à Thierry TOUBERT  |
| 42 | GOUDEX                   | MANAVIT            | Laurent       | Présent                        |
| 43 | LABARTHE-INARD           | ALBENQUE           | Jacques       | Suppléé par Guy FRANCO         |
| 44 | LABARTHE-RIVIÈRE         | VOUGNY             | Claire        | Présente                       |
| 45 | LABARTHE-RIVIÈRE         | DAVAND             | Sébastien     | Présent                        |
| 46 | LABASTIDE-PAUMÈS         | BRUMAS             | Catherine     | Présente                       |
| 47 | LALOURET-LAFFITEAU       | LAFFORGUE          | Jean-Claude   | Présent                        |
| 48 | LANDORTHE                | CORTINAS           | Lucienne      | Présente                       |
| 49 | LANDORTHE                | RAMOS              | Jacqueline    | Présente                       |
| 50 | LARCAN                   | FOURMENT           | Henri         | Présent                        |
| 51 | LARROQUE                 | RENON              | Jean-Louis    | Suppléé par Robert GRAMOND     |
| 52 | LATOUE                   | BOSC               | Pierre        | Présent                        |
| 53 | LE CUIING                | DUPUY              | David         | Présent                        |
| 54 | LÉCUSSAN                 | MALET              | Bernard       | Présent                        |
| 55 | LES TOURREILLES          | SARRAQUIGNE        | Denis         | Présent                        |
| 56 | LESPITEAU                | AUBERDIAC          | Michel        | Absent                         |
| 57 | LESPUGUE                 | FOIX               | Jean-François | Absent                         |
| 58 | LIEOUX                   | BARUTAUT           | Alain         | Présent                        |
| 59 | LILHAC                   | SIOUTAC            | Gilbert       | Présent                        |
| 60 | L'ISLE EN DODON          | WELTER             | Lionel        | Procuration à Claire VOUGNY    |
| 61 | L'ISLE EN DODON          | GAUTHIER           | Chrystelle    | Excusée                        |
| 62 | L'ISLE EN DODON          | MONFERRAN          | Michel        | Excusé                         |
| 63 | LODES                    | BERREBI            | Véronique     | Présente                       |
| 64 | LOUDET                   | ATHIEL             | Hervé         | Absent                         |
| 65 | MARTISSERRE              | TOULON             | Maryse        | Suppléée par Nicole CAZENEUVE  |
| 66 | MAUVEZIN                 | PLANTE             | Thierry       | Procuration à Laurent MANAVIT  |
| 67 | MIRAMBEAU                | DE MARCHI          | Josiane       | Absente                        |
| 68 | MIRAMONT DE COMMINGES    | VIGNEAUX           | Laure         | Présente                       |
| 69 | MOLAS                    | MEDOUS             | Joëlle        | Présente                       |
| 70 | MONDILHAN                | GASPARD            | Joseph        | Absent                         |
| 71 | MONTBERNARD              | COUMES             | Pascal        | Absent                         |
| 72 | MONTESQUIEU-GUITTAUT     | ALVIN              | Philippe      | Présent                        |
| 73 | MONTGAILLARD SUR SAVE    | CHAINET            | Julien        | Absent                         |
| 74 | MONTMAURIN               | AMIEL              | Gabriel       | Absent                         |
| 75 | MONTOULIEU SAINT-BERNARD | SORS               | Camille       | Absent                         |
| 76 | MONTRÉJEAU               | MIQUEL             | Éric          | Absent                         |
| 77 | MONTRÉJEAU               | DUMOULIN           | Maryse        | Procuration à Philippe BRILAUD |
| 78 | MONTRÉJEAU               | BRILAUD            | Philippe      | Présent                        |
| 79 | MONTRÉJEAU               | TARISSAN           | Martine       | Présent                        |
| 80 | MONTRÉJEAU               | CAPOMASI           | Michel        | Absent                         |
| 81 | NÉNIGAN                  | CRESPIN            | Damien        | Absent                         |
| 82 | NIZAN SUR GESSE          | SOLLE              | Mathieu       | Absent                         |
| 83 | PÉGUILHAN                | LAURENTIES-BARRERE | Céline        | Excusée                        |
| 84 | PEYRISSAS                | LOUBEYRE           | Guy           | Présent                        |
| 85 | PEYROUZET                | LAGRANGE           | Philippe      | Présent                        |
| 86 | POINTIS-INARD            | TREINQUE           | Didier        | Présent                        |
| 87 | PONLAT-TAILLEBOURG       | FOURTIES           | Gilles        | Présent                        |

|     |                         |                |               |                                    |
|-----|-------------------------|----------------|---------------|------------------------------------|
| 88  | PUYMAURIN               | BIASON         | Valentin      | Présent                            |
| 89  | RÉGADES                 | GASTO          | Marlène       | Présente                           |
| 90  | RIEUCAZÉ                | CAZAUX         | Jean-François | Procuration à Magali GASTO OUSTRIC |
| 91  | RIOLAS                  | DUPRAT         | Michel        | Présent                            |
| 92  | SAINT-ANDRÉ             | CASTETS        | David         | Présent                            |
| 93  | SAINT-ELIX SEGLAN       | SUSPENE        | Nicolas       | Absent                             |
| 94  | SAINT-FERRÉOL           | BOUAS          | Thierry       | Absent                             |
| 95  | SAINT-FRAJOU            | DAVEZAC        | Alain         | Présent                            |
| 96  | SAINT-GAUDENS           | DUCLOS         | Jean-Yves     | Présent                            |
| 97  | SAINT-GAUDENS           | GASTO OUSTRIC  | Magali        | Présente                           |
| 98  | SAINT-GAUDENS           | SOUYRI         | Jean-Luc      | Procuration à Evelyne RIERA        |
| 99  | SAINT-GAUDENS           | RAULET         | Isabelle      | Procuration à Didier LACOUZATTE    |
| 100 | SAINT-GAUDENS           | HEUILLET       | Éric          | Procuration à Arminda ANTUNES      |
| 101 | SAINT-GAUDENS           | CAZES          | Josette       | Absente                            |
| 102 | SAINT-GAUDENS           | PINET          | Alain         | Procuration à Evelyne RIERA        |
| 103 | SAINT-GAUDENS           | RIERA          | Evelyne       | Présente                           |
| 104 | SAINT-GAUDENS           | GUILLERMIN     | Joël          | Présent                            |
| 105 | SAINT-GAUDENS           | BITEAU         | Marie-Pierre  | Présente                           |
| 106 | SAINT-GAUDENS           | SAFORCADA      | Pierre        | Procuration à Arminda ANTUNES      |
| 107 | SAINT-GAUDENS           | MALET          | Béatrice      | Présente                           |
| 108 | SAINT-GAUDENS           | AGNES          | Jean-François | Présent                            |
| 109 | SAINT-GAUDENS           | NAVARRÉ        | Annie         | Procuration à Jean-François AGNES  |
| 110 | SAINT-GAUDENS           | PUYMEGE        | Vincent       | Procuration à Jean-François AGNES  |
| 111 | SAINT-GAUDENS           | RICOUL         | Céline        | Présente                           |
| 112 | SAINT-GAUDENS           | ISASI          | Manuel        | Présent                            |
| 113 | SAINT-GAUDENS           | ANTUNES        | Arminda       | Présente                           |
| 114 | SAINT-GAUDENS           | LACOUZATTE     | Didier        | Présent                            |
| 115 | SAINT-GAUDENS           | FINI           | Laura         | Procuration à Céline RICOUL        |
| 116 | SAINT-GAUDENS           | CAMPO-CASTILLO | Benoît        | Procuration à Céline RICOUL        |
| 117 | SAINT-GAUDENS           | LOUIS          | Yves          | Présent                            |
| 118 | SAINT-GAUDENS           | FAUVERNIER     | Annabelle     | Présente                           |
| 119 | SAINT-GAUDENS           | IMBERT         | Frédéric      | Absent                             |
| 120 | SAINT-IGNAN             | ROUEDE         | Elisabeth     | Présente                           |
| 121 | SAINT-LARY-BOUJEAN      | FARRE          | Régis         | Présent                            |
| 122 | SAINT-LAURENT-SUR-SAVE  | PITOUT         | Daniel        | Excusé                             |
| 123 | SAINT-LOUP EN COMMINGES | BOUZIGUES      | Denis         | Présent                            |
| 124 | SAINT-MARCET            | MILLET         | Chantal       | Présente                           |
| 125 | SAINT-PÉ-DELBOSC        | FORTASSIN      | Jean-Pierre   | Absent                             |
| 126 | SAINT-PLANCARD          | FONTANEAU      | Marie-Hélène  | Présente                           |
| 127 | SALHERM                 | de GAULEJAC    | Michel        | Présent                            |
| 128 | SAMAN                   | LACROIX        | Julien        | Procuration à Thierry POUZOL       |
| 129 | SAMOUEILLAN             | DANGLA         | Jean-Paul     | Présent                            |
| 130 | SARRECAVE               | BOUBEE         | Evelyne       | Procuration à Régis FARRE          |
| 131 | SARREMEZAN              | ENEL           | Catherine     | Présente                           |
| 132 | SAUX ET POMARÈDE        | SANSONETTO     | Evelyne       | Présente                           |
| 133 | SAVARTHÈS               | GILLY          | Martine       | Absente                            |
| 134 | SÉDEILHAC               | CASTERAN       | Philippe      | Absent                             |
| 135 | TERREBASSE              | FERRERE        | Jean          | Excusée                            |
| 136 | VALENTINE               | NADALET        | Marie         | Présent                            |
| 137 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | SUBRA          | Émilie        | Absente                            |
| 138 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | HERY           | Patrick       | Absent                             |
| 139 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | VERDIER        | Nadine        | Absente                            |
| 140 | VILLENEUVE-LÉCUSSAN     | BATMALE        | Lionel        | Absent                             |

Secrétaire de séance : Alain FRECHOU

**Délibération n° 2022-150**

**DÉBAT SUR LES ORIENTATIONS GÉNÉRALES  
DU PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLE (PADD)  
DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL (PLUI) INFRACOMMUNAUTAIRE « COTEAUX SUD »**

Madame la Présidente rappelle que par délibération n° 2019-29 du 21 février 2019, le conseil communautaire a engagé la réalisation de 3 plans locaux d'urbanisme intercommunaux infracommunautaires sur son territoire : « Coteaux nord », « Coteaux sud » et Cœur et plaine de Garonne ».

Vu les articles L151-2 et L151-5 du code de l'urbanisme disposant que les PLU comportent un projet d'aménagement et de développement durable (PADD) définissant notamment :

*1° Les orientations générales des politiques d'aménagement, d'équipement, d'urbanisme, de paysage, de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques*

*2° Les orientations générales concernant l'habitat, les transports et les déplacements, les réseaux d'énergie, le développement des communications numériques, l'équipement commercial, le développement économique et les loisirs, retenues pour l'ensemble de l'établissement public de coopération intercommunale ou de la commune*

*Pour la réalisation des objectifs de réduction d'artificialisation des sols ....., et en cohérence avec le diagnostic établi en application de l'article L. 151-4, le projet d'aménagement et de développement durable fixe des objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain*

*Il ne peut prévoir l'ouverture à l'urbanisation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers que s'il est justifié, au moyen d'une étude de densification des zones déjà urbanisées, que la capacité d'aménager et de construire est déjà mobilisée dans les espaces urbanisés. Pour ce faire, il tient compte de la capacité à mobiliser effectivement les locaux vacants, les friches et les espaces déjà urbanisés pendant la durée comprise entre l'élaboration, la révision ou la modification du plan local d'urbanisme et l'analyse prévue à l'article L. 153-27*

Vu le débat qui s'est tenu le 16 décembre 2021 en conseil communautaire portant sur un PADD commun à l'ensemble du territoire, qui doit être décliné par secteur infracommunautaire pour devenir opposable.

En conséquence, à l'issue de la première phase d'études et comme le prévoit l'article L1.53-12 du code de l'urbanisme, le conseil communautaire est invité à **débattre sur le projet d'aménagement et de développement durable (PADD) du PLUi Coteaux sud.**

Madame la Présidente expose alors le projet de PADD à l'assemblée en précisant par ailleurs, qu'il a fait l'objet d'un débat préalable en conférence des maires le 13 juin 2022.

Après cet exposé, **le conseil communautaire a débattu sur les orientations générale du PADD du PLUi infracommunautaire Coteaux Sud.**

La tenue de ce débat est formalisée par la présente délibération à laquelle est annexé le projet de PADD et le rapport du débat.

Envoyé en préfecture le 18/07/2022

Reçu en préfecture le 18/07/2022

Affiché le 18/07/2022

ID : 031-200072643-20220707-2022150-DE



Madame la Présidente rappelle que le PADD du PLUi Coteaux sud devra également être débattu par les conseils municipaux des communes composant ce secteur, au moins 2 mois avant le conseil communautaire qui arrêtera le projet de PLUi infra coteaux sud.

La présente délibération sera transmise à Monsieur le sous-préfet de l'arrondissement de Saint-Gaudens et fera l'objet d'un affichage dans les mairies concernées et au siège de la communauté de communes Cœur & Coteaux Comminges durant un mois.

Fait et délibéré le 07 juillet 2022

Ont signé au registre des délibérations les membres présents.

Pour extrait conforme,

La Présidente,

Magali GASTO OUSTRIC



La Présidente,

- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte ;
- informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Toulouse dans un délai de 2 mois suivant sa publication.



Envoyé en préfecture le 18/07/2022

Reçu en préfecture le 18/07/2022

Affiché le 18/07/2022

ID : 031-200072643-20220707-2022150-DE

Berger  
Levrault

# HORIZON 2030

Demain, notre territoire

## PLAN LOCAL D'URBANISME INFRACOMMUNAUTAIRE COTEAUX SUD

### PIECE 2 : PADD



PAYS&PAYSAGES

Envoyé en préfecture le 18/07/2022

Reçu en préfecture le 18/07/2022

Affiché le 18/07/2022

Berger  
Levrault

ID : 031-200072643-20220707-2022150-DE

# SOMMAIRE

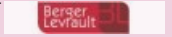
|  |           |
|--|-----------|
| <b>PREAMBULE .....</b>   | <b>4</b>  |
| <b>AXE 1 UN PROJET FONDE SUR LA SOLIDARITE ET LA<br/>COHERENCE TERRITORIALE .....</b>  | <b>5</b>  |
| <b>A. L'ARMATURE TERRITORIALE, SOCLE DU PROJET POLITIQUE ..</b>  | <b>6</b>  |
| <b>B. UN MAILLAGE PÉRENNE DES ÉQUIPEMENTS ET SERVICES<br/>PERMETTANT DE RÉPONDRE AUX BESOINS DES HABITANTS .</b>                   | <b>8</b>  |
| <b>C. UNE CROISSANCE DÉMOGRAPHIQUE SOUTENUE PAR UNE<br/>POLITIQUE DE L'HABITAT COHÉRENTE ET PARTAGÉE .....</b>                     | <b>9</b>  |
| <b>D. UNE STRATÉGIE GLOBALE EN MATIÈRE DE MOBILITÉS AVEC<br/>DES DÉCLINAISONS PLURIELLES .....</b>                                 | <b>12</b> |
| <b>E. UNE STRATÉGIE ÉCONOMIQUE ET TOURISTIQUE STRUCTURÉE<br/>AUTOUR DES ATOUTS DU TERRITOIRE ET SES<br/>COMPLÉMENTARITÉS .....</b> | <b>13</b> |
| <i>Un développement économique adapté aux potentialités du territoire .....</i>  | <i>13</i> |
| <i>Le maintien d'une dynamique agricole sur le territoire.....</i>   | <i>16</i> |
| <i>Un confortement et une structuration de l'offre touristique et de loisirs<br/>intercommunale.....</i>                           | <i>16</i> |
| <b>AXE 2 UN PROJET INTEGRE DANS SON ENVIRONNEMENT<br/>.....</b>  | <b>18</b> |
| <b>A. L'IDENTITÉ COMMINGEOISE AU CŒUR DU PROJET .....</b>  | <b>19</b> |
| <i>Une conservation des grands motifs paysagers qui caractérisent le nord du<br/>Comminges .....</i>                               | <i>19</i> |
| <i>La recherche d'une urbanisation plus qualitative intégrant les spécificités du<br/>territoire et son caractère rural.....</i>   | <i>19</i> |
| <b>B. UN PROJET EN ADÉQUATION AVEC LES ENJEUX LIÉS AU<br/>MILIEU NATUREL.....</b>  | <b>22</b> |
| <i>Une préservation des richesses écologiques existantes .....</i>   | <i>22</i> |
| <i>Une stratégie de gestion intégrée de la ressource en eau.....</i>   | <i>22</i> |





**C. UNE PRISE EN COMPTE DES RISQUES ET NUISANCES DANS LES  
ORIENTATIONS DE DÉVELOPPEMENT ..... 23**

**D. FAIRE DE LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE UN LEVIER DE  
DÉVELOPPEMENT LOCAL ..... 24**



# PREAMBULE

Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) du **PLUI Intracommunautaire « Coteaux Sud »** définit les orientations du projet d'urbanisme et d'aménagement retenues par la communauté de communes Cœur & Coteaux Comminges sur ce secteur.

Le présent PADD comprend ainsi à la fois des orientations communes à l'ensemble du territoire de l'intercommunalité et des orientations spécifiques au secteur Coteaux Nord. Cette déclinaison du projet politique permet ainsi :

- D'inscrire le PLUI infra dans la stratégie globale de la communauté de communes,
- De prendre en compte les enjeux spécifiques identifiés sur ce secteur,
- Tout en proposant des orientations compatibles avec les orientations des documents supracommunaux : SCOT Pays Comminges Pyrénées, PLH de la communauté de communes, le PNR Comminges Barousse Pyrénées, ...

Afin d'atteindre ces objectifs, la déclinaison réglementaire du PADD se fondera donc sur l'ensemble des orientations définies dans le présent PADD.

L'article L.151-5 du code de l'urbanisme énonce les objectifs assignables au PADD :

« Le projet d'aménagement et de développement durables définit :

1° Les orientations générales des politiques d'aménagement, d'équipement, d'urbanisme, de paysage, de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques ;

2° Les orientations générales concernant l'habitat, les transports et les déplacements, les réseaux d'énergie, le développement des communications numériques, l'équipement commercial, le développement économique et les loisirs, retenues pour l'ensemble de l'établissement public de coopération intercommunale ou de la commune.

Pour la réalisation des objectifs de réduction d'artificialisation des sols mentionnés aux articles L. 141-3 et L. 141-8 ou, en l'absence de schéma de cohérence territoriale, en prenant en compte les objectifs mentionnés à la seconde phrase du deuxième alinéa de l'article L. 4251-1 du code général des collectivités territoriales, ou en étant compatible avec les objectifs mentionnés au quatrième alinéa de l'article L. 4424-9 du même code, à la seconde phrase du troisième alinéa de l'article L. 4433-7 dudit code ou au dernier alinéa de l'article L. 123-1 du présent code, et en cohérence avec le diagnostic établi en application de l'article L. 151-4, le projet d'aménagement et de développement durables fixe des objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain.

Il ne peut prévoir l'ouverture à l'urbanisation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers que s'il est justifié, au moyen d'une étude de densification des zones déjà urbanisées, que la capacité d'aménager et de construire est déjà mobilisée dans les espaces urbanisés. Pour ce faire, il tient compte de la capacité à mobiliser effectivement les locaux vacants, les friches et les espaces déjà urbanisés pendant la durée comprise entre l'élaboration, la révision ou la modification du plan local d'urbanisme et l'analyse prévue à l'article L. 153-27. »

Envoyé en préfecture le 18/07/2022

Reçu en préfecture le 18/07/2022

Affiché le 18/07/2022

ID : 031-200072643-20220707-2022150-DE



## AXE 1

# UN PROJET FONDE SUR LA SOLIDARITE ET LA COHERENCE TERRITORIALE

## A. L'ARMATURE TERRITORIALE, SOCLE DU PROJET POLITIQUE

### ***Orientations définies à l'échelle intercommunale***

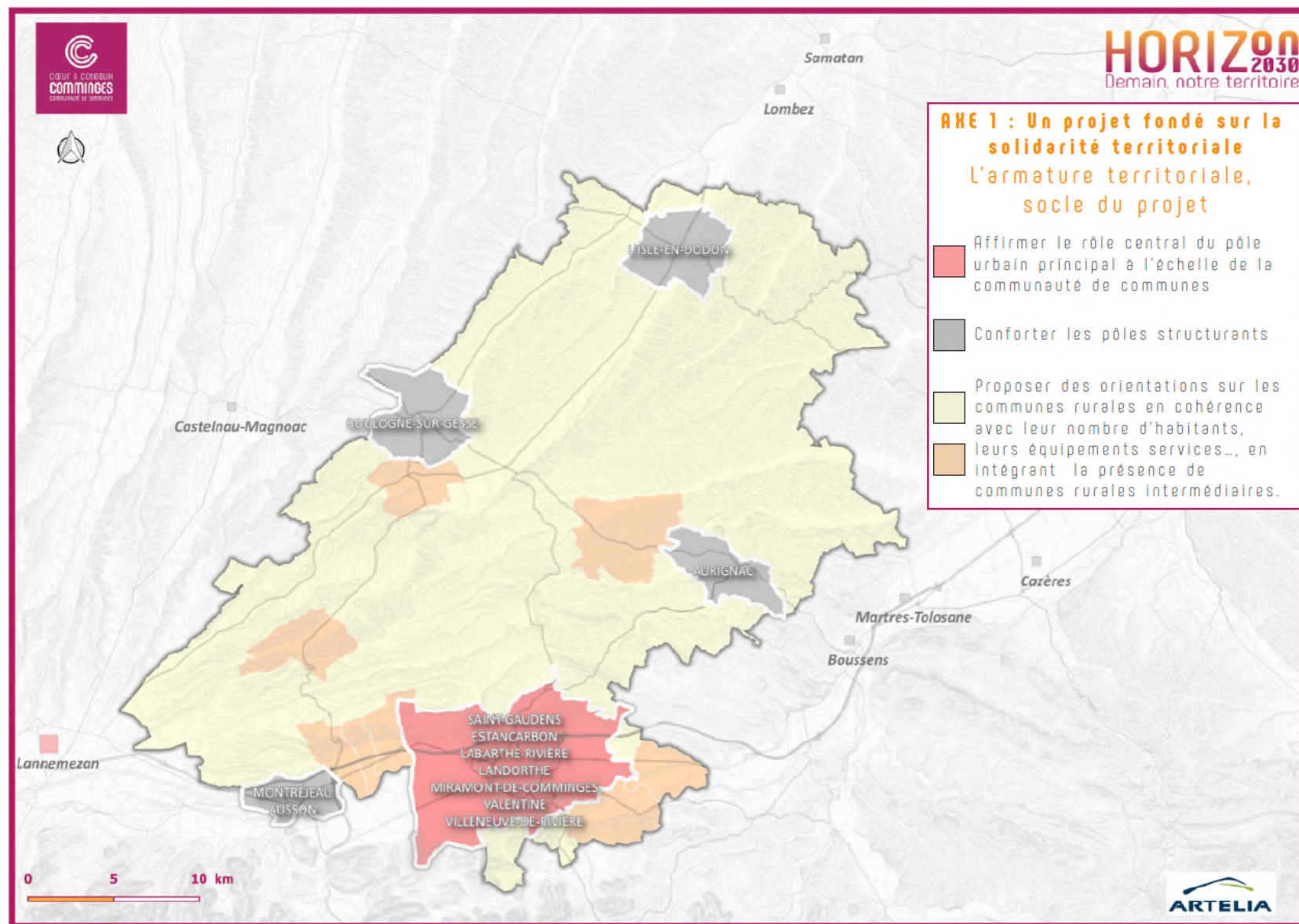
*L'un des objectifs principaux de la communauté de communes via la mise en place des PLUi infra est de prévoir un développement urbain sur l'ensemble des communes qui soit adapté aux spécificités locales tout en favorisant le confortement voire le renforcement du maillage territorial actuel identifié notamment dans le SCoT et fondé sur une armature territoriale comprenant un pôle urbain principal, quatre pôles structurants et un réseau de communes rurales. Elle vise ainsi au travers de son projet à :*

- *Affirmer le rôle central du pôle urbain principal à l'échelle de la communauté de communes (Saint-Gaudens, Estancarbon, Landorthe, Miramont-de-Comminges, Valentine, Villeneuve-de-Rivière et Labarthe-Rivière) avec une recherche de complémentarité de l'offre entre les communes appartenant à ce pôle,*
- *Conforter les pôles structurants que constituent Aurignac, l'Isle-en-Dodon, Boulogne-sur-Gesse et Montréjeau/Ausson,*
- *Proposer des orientations sur les communes rurales en cohérence avec leur nombre d'habitants, leur niveau d'équipements, commerces et services..., en intégrant notamment la présence de communes rurales intermédiaires.*

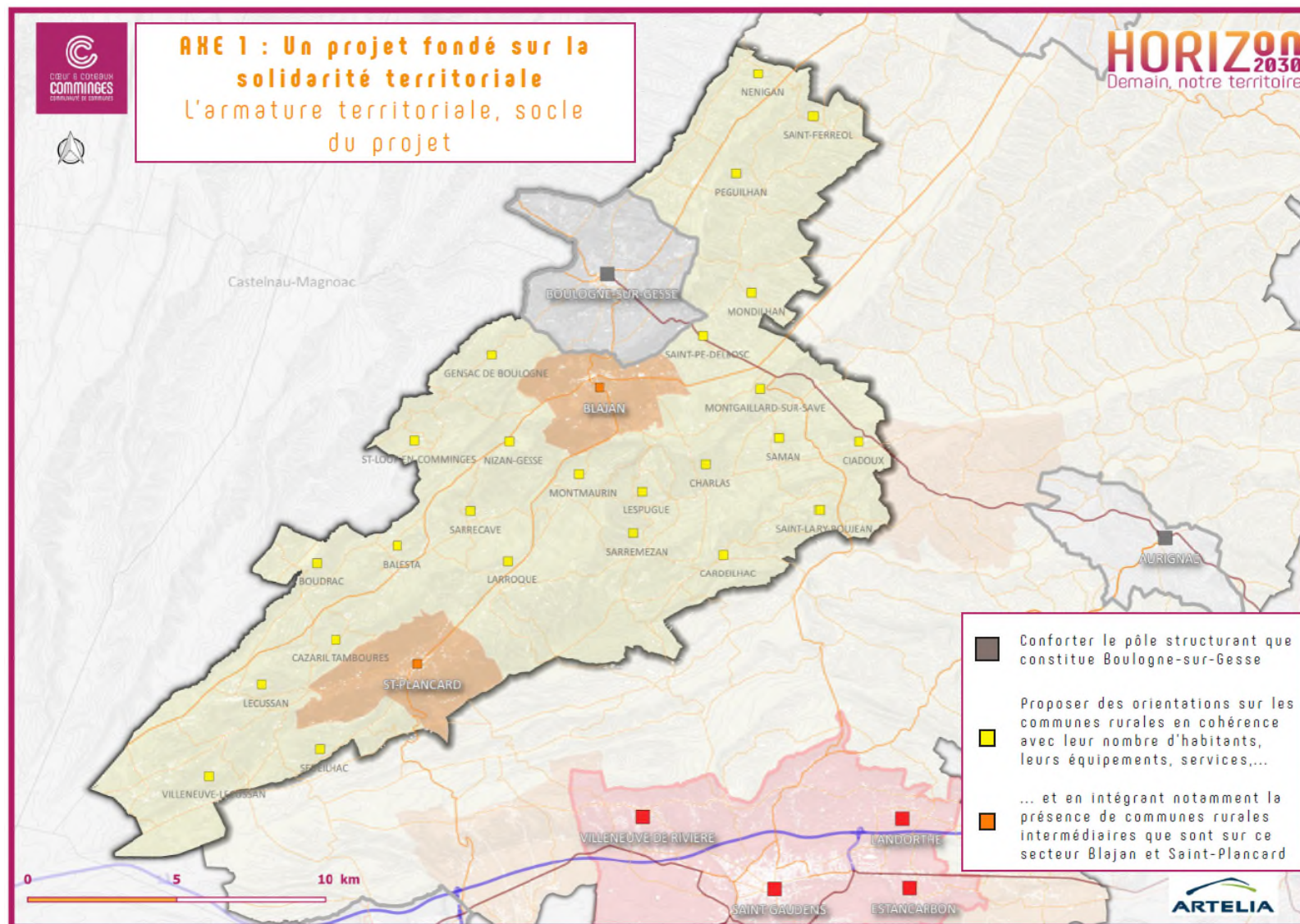
### **Orientations spécifiques au PLUi Infra Coteaux Sud**

Dans le prolongement des orientations définies à l'échelle intercommunale, il est ainsi prévu sur le secteur « Coteau Sud » de :

- Conforter le pôle structurant que constitue Boulogne sur Gesse,
- Proposer des orientations sur les communes rurales en cohérence avec leur nombre d'habitants, leur niveau d'équipements, commerces et services,.... en intégrant notamment la présence de communes rurales intermédiaires de Blajan et Saint-Plancard.



## Orientations spécifiques au PLUI Infra Coteaux Sud



## B. UN MAILLAGE PERENNE DES EQUIPEMENTS ET SERVICES PERMETTANT DE REpondre AUX BESOINS DES HABITANTS

### ***Orientations définies à l'échelle intercommunale***

*Ce confortement de l'armature territoriale s'appuiera notamment sur un maintien voire un renforcement de l'offre en matière d'équipements et services en cohérence avec le rôle de chacune des communes dans le fonctionnement territorial.*

*La communauté de communes souhaite également être en anticipation des besoins qui seront induits par les évolutions projetées notamment sur les équipements les plus sensibles aux évolutions démographiques (structure par âges et type des ménages) tels que les établissements scolaires, les services de santé, les services à la personne, les services d'appui aux jeunes et aux jeunes actifs sur le territoire, etc.*

*A noter qu'en parallèle la communauté de communes se fixe comme objectif de faciliter l'accès aux équipements, commerces et services à la fois via :*

- *Le développement du numérique et de l'itinérance afin de réduire les déséquilibres territoriaux liés notamment à la forte polarisation du Sud de l'intercommunalité,*
- *La mise en place d'une stratégie en matière de mobilités avec une organisation à différentes échelles.*

*En outre, elle prévoit d'adapter les dispositifs de collecte et de traitement des déchets au développement urbain (adaptation de la capacité des structures de collecte et traitement...).*

### **Orientations spécifiques au PLUI Infra Coteaux Sud**

Sur le secteur « Coteau Sud », il s'agit notamment de :

- Conforter le pôle structurant de Boulogne-Sur-Gesse en maintenant voire renforçant l'offre en matière d'équipement et de services,
- Pérenniser les équipements et services existants voire les développer et ce, en cohérence avec l'armature territoriale.

## C. UNE CROISSANCE DEMOGRAPHIQUE SOUTENUE PAR UNE POLITIQUE DE L'HABITAT COHERENTE ET PARTAGEE

### *Orientations définies à l'échelle intercommunale*

*En cohérence avec les orientations du SCoT et du PLH, la communauté de communes se fixe comme objectif d'accueillir environ 4 100 habitants en dix ans correspondant à un potentiel d'environ 1950 logements (sur la base de 2,1 personnes par ménages) dont 14 à 18% du potentiel projeté liés à une remobilisation des logements vacants.*

*Cette croissance qui se veut être organisée en cohérence avec un maintien de l'équilibre territorial visera également à répondre à une structuration de l'offre en matière de logements à l'échelle intercommunale en fonction des besoins identifiés sur le territoire.*

*Les enjeux communautaires en matière de logements, retranscrits notamment au travers du PLH, s'expriment notamment en besoin de diversification de l'offre et d'amélioration globale de la qualité de l'offre en logements afin de pouvoir répondre à la diversité grandissante des besoins et à la rapidité de plus en plus importante de leurs évolutions.*

*Si les besoins de diversification et d'amélioration qualitative de l'offre en logement peuvent être posés comme des objectifs communs, sa mise en œuvre devra toutefois s'adapter de façon fine à des réalités et des situations territoriales non seulement multiples mais qui, de plus, n'évoluent pas nécessairement sous l'effet des mêmes dynamiques.*

*Dans ce contexte, la communauté de communes prévoit ainsi de :*

- *Améliorer la qualité du parc de logement existant via une valorisation des projets de revitalisation des centres-bourgs portés par la communauté et par les communes (ORT, Petites Villes de Demain, ...) et l'accompagnement des projets de transformation ou de remise sur le marché de logements vacants,*
- *Diversifier l'offre de logements afin de couvrir l'ensemble du parcours résidentiel sur le territoire avec une recherche de complémentarité de l'offre entre les communes en cohérence avec le maillage territorial du territoire,*
- *Proposer un développement en cohérence avec le maillage territorial avec une répartition de l'accueil de population selon des critères partagés par l'ensemble des communes qui servent au mieux le développement, l'animation et l'attractivité du territoire,*
- *Adapter l'offre de logements sociaux aux spécificités du territoire et à l'armature territoriale (logements communaux et/ou bailleurs sociaux),*
- *Encadrer le développement de l'habitat alternatif,*
- *Améliorer l'offre à destination des gens du voyage en lien avec le schéma départemental d'accueil et d'habitat des gens du voyage.*



## Orientations spécifiques au PLUI Infra Coteaux Sud

En cohérence avec les orientations définies sur le territoire intercommunal, il est prévu sur le secteur Coteaux Sud de :

- Offrir un potentiel d'**environ 280 à 310 logements** (dont environ 8 à 10 % du potentiel projeté lié à une remobilisation des logements vacants) permettant un accueil maximum de **600 à 650 habitants supplémentaires en dix ans** en cohérence avec les tendances affichées par le PLH,
- Une remobilisation des logements vacants priorisée sur Boulogne-sur-Gesse qui est engagée dans une démarche de revitalisation de son centre-bourg via la démarche Petites Villes de Demain,
- Une répartition du potentiel de logements en cohérence avec l'armature territoriale :
  - Environ 25 % du potentiel dans le pôle structurant,
  - Environ 75 % du potentiel sur les 27 communes rurales,
- Permettre la rénovation du parc de logement ancien et dégradé notamment dans le centre ancien de Boulogne-sur-Gesse,
- Pérenniser voire développer l'offre de logements communaux afin de favoriser une diversification de l'offre de logements et une meilleure accessibilité (intergénérationnel, habitat inclusif, petits logements, locatif,...),
- Créer les conditions favorables au développement de l'offre de logements adaptés et de petits logements prioritairement sur le pôle structurant que constitue Boulogne-sur-Gesse (ex: projet de logements sociaux adaptés dans l'ancien EHPAD).

## D. UNE STRATEGIE GLOBALE EN MATIERE DE MOBILITES AVEC DES DECLINAISONS PLURIELLES

### ***Orientations définies à l'échelle intercommunale***

*Au regard de la configuration du territoire, la communauté de communes a pour volonté de définir une stratégie globale en matière de mobilités qui tienne toutefois compte de la spécificité des différents secteurs et du statut des communes au sein du maillage territorial. Il est ainsi prévu :*

- *Une sécurisation des villages traversés par les principales voies de communication (RD817, RD17, RD635, RD632, ...),*
- *Une réflexion sur le développement des mobilités solidaires (co-voiturage, autopartage) à l'échelle intercommunale,*
- *La mise en place d'un modèle de développement urbain facilitant le recours aux mobilités actives (priorisation du développement urbain au niveau des bourgs, densité minimum sur les polarités, ...) avec des solutions adaptées à la configuration de chaque commune,*
- *La poursuite du développement des cheminements piétons et cycles pour le tourisme/loisirs et l'engagement de réflexions visant à la mutualisation de certains cheminements existants pour les mobilités du quotidien (ex : Transgarona pour relier les bourgs sur le secteur Cœur et Plaine de Garonne),*
- *Une intermodalité priorisée sur les centres-bourgs offrant une proximité aux gares du territoire ou aux gares situées sur les territoires voisins (Gare de Saint-Gaudens, Montréjeau - Gourdan-Polignan, l'Isle-Jourdain et Bousens),*
- *Une adaptation de l'offre de stationnement aux besoins actuels et futurs avec une anticipation de l'évolution potentielle notamment dans les centres-anciens au regard de l'effet cumulé d'une remobilisation des logements vacants et de la densification.*

### **Orientations spécifiques au PLUI Infra Coteaux Sud**

Sur le secteur Coteaux Sud, les orientations définies à l'échelle de la Communauté de Communes trouvent notamment leurs déclinaisons de la façon suivante :

- Permettre une sécurisation des villages traversés notamment par la RD632, RD633, RD17 et la RD9 :
  - Boulogne sur Gesse (sécurisation des entrées de ville est et ouest sur la RD632),
  - Blajan, situé au carrefour de la RD633 et RD17,
  - ...
- Sécuriser les piétons et redéfinir la place de la voiture dans le centre-bourg de Boulogne-sur-Gesse via le traitement des voiries et de l'espace public (ex : boulevard Bergougnan, boulevard du Midi,...),
- Améliorer et sécuriser les déplacements dans les villages notamment vers et autour des équipements publics.

## E. UNE STRATEGIE ECONOMIQUE ET TOURISTIQUE STRUCTUREE AUTOUR DES ATOUTS DU TERRITOIRE ET SES COMPLEMENTARITES

### *Un développement économique adapté aux potentialités du territoire*

#### ***Orientations définies à l'échelle intercommunale***

La communauté de communes a défini ses orientations en matière de développement économique dans le cadre d'une réflexion globale d'aménagement. Elle a ainsi établi une stratégie qui intègre à la fois les différentes potentialités du territoire (accessibilité, niveau d'équipement, bassin d'emploi, ...) et la complémentarité potentielle entre les différents secteurs.

Ainsi, en compatibilité avec le SCoT, la stratégie économique de la communauté de communes se fonde sur :

- La pérennisation des activités existantes et l'optimisation du foncier économique disponible dans les zones d'activités existantes,
- Le développement des zones d'activités économiques majoritairement au niveau de la plaine de Garonne au regard de sa situation privilégiée (accessibilité, visibilité, desserte numérique, ...),
- Le développement d'une économie locale s'appuyant sur les atouts du territoire,
- L'accueil d'activités compatibles dans les zones à vocation principale d'habitat (mixité des fonctions) ou dans le cadre de changement de destination de constructions existantes,
- Le développement du télétravail.

Au niveau de la stratégie commerciale plus spécifiquement, il s'agit pour la communauté de communes de privilégier le maintien des commerces en centre-bourg et d'éviter les concurrences avec les zones d'activités économiques avec une action renforcée au niveau de Saint-Gaudens, Montréjeau, Boulogne-sur-Gesse, Aurignac et l'Isle-en-Dodon.

#### **Orientations spécifiques au PLUI Infra Coteaux Sud**

La stratégie économique définie à l'échelle intercommunale se décline de la façon suivante sur le secteur Coteaux Sud :

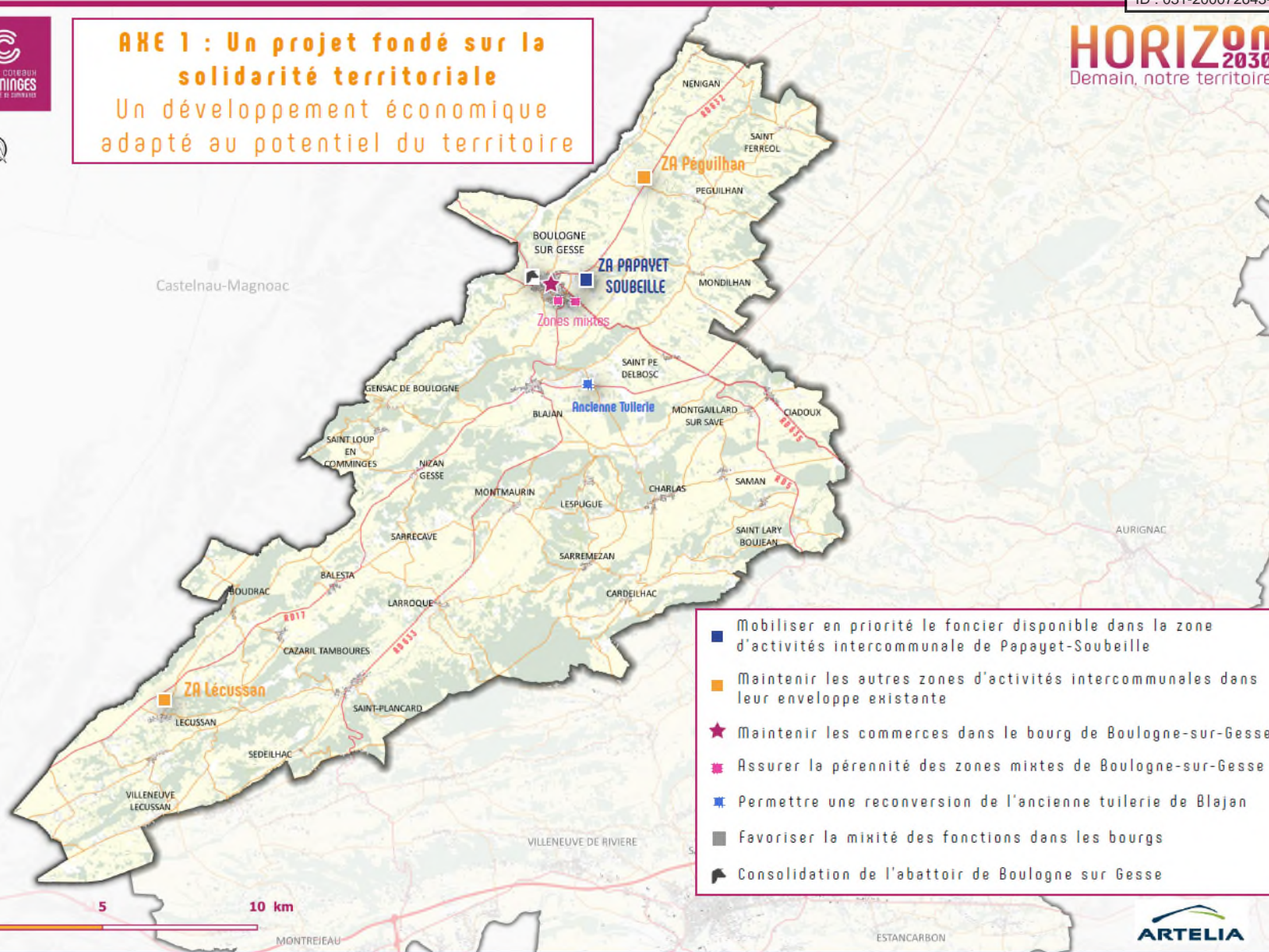
- Mobiliser en priorité le foncier économique disponible dans la zone d'activités de Papayet-Soubelle située sur Boulogne-sur-Gesse,
- Permettre une reconversion de la friche industrielle de Blajan (ancienne Tuilerie),
- Assurer la pérennité voire le développement des activités existantes,
- Garantir la pérennité de l'activité de carrière présente sur Blajan voire sa reconversion,
- Maintenir les commerces dans le centre-bourg de Boulogne-sur-Gesse en cohérence avec la démarche plus globale de redynamisation du centre-bourg,

- Prendre en compte la présence du commerce ambulant en complément de l'offre commerciale « traditionnelle »,
- Assurer le maintien d'un maillage commercial de proximité en particulier en pérennisant les commerces existants dans les communes rurales (multiservices, boulangerie,...),
- Faciliter la reconversion des anciens bâtiments agricoles sans compromettre les enjeux agricoles périphériques.



**AXE 1 : Un projet fondé sur la  
solidarité territoriale**  
Un développement économique  
adapté au potentiel du territoire

**HORIZON 2030**  
Demain, notre territoire



- Mobiliser en priorité le foncier disponible dans la zone d'activités intercommunale de Papayet-Soubelle
- Maintenir les autres zones d'activités intercommunales dans leur enveloppe existante
- ★ Maintenir les commerces dans le bourg de Boulogne-sur-Gesse
- Assurer la pérennité des zones mixtes de Boulogne-sur-Gesse
- Permettre une reconversion de l'ancienne tuilerie de Blajan
- Favoriser la mixité des fonctions dans les bourgs
- Consolidation de l'abattoir de Boulogne sur Gesse



## **Le maintien d'une dynamique agricole sur le territoire**

### **Orientations définies à l'échelle intercommunale**

La communauté de communes souhaite accompagner l'évolution de l'agriculture en lien notamment avec les réflexions menées dans le cadre du Projet Alimentaire Territorial PAT (circuits-courts – label « Comminges », diversification de l'agriculture vers le tourisme, ...). Elle projette notamment de :

- Mener des réflexions sur les secteurs agricoles aujourd'hui délaissés (enfrichement des coteaux notamment),
- Considérer le potentiel agricole des terres et la pérennité des exploitations dans les choix de développement,
- Préserver les terres ayant fait l'objet d'investissements (ex : irrigation),
- Faciliter le maintien des agriculteurs sur le territoire (foncier, habitat,...),
- Permettre une diversification des activités agricoles et la mise en valeur de l'agriculture.

Elle prévoit également de conforter et pérenniser cette activité majeure du territoire notamment en préservant ses terres agricoles sur la base d'un modèle de développement moins consommateur d'espace avec une réduction de la consommation d'espace à l'échelle du territoire intercommunal de 37% minimum par rapport aux dix dernières années.

### **Orientations spécifiques au PLUI Infra Coteaux Sud**

Sur le secteur Coteaux Sud, l'objectif est également de permettre le confortement de la filière agricole et agro-alimentaire avec notamment la consolidation des deux abattoirs du territoire intercommunal dont celui de Boulogne-sur-Gesse.

## **Un confortement et une structuration de l'offre touristique et de loisirs intercommunale**

### **Orientations définies à l'échelle intercommunale**

La communauté de communes souhaite s'appuyer sur les caractéristiques rurales du territoire et ses atouts à la fois en confortant les pôles de loisirs/tourisme existants et en renforçant l'offre de tourisme naturel et culturel.

En parallèle, elle souhaite se donner les moyens de :

- Développer une offre en matière d'hébergement touristique et de restauration adaptée au caractère rural du territoire avec une recherche de complémentarité de l'offre à l'échelle intercommunale tout en s'adaptant à l'évolution de la demande (ex : hébergements insolites).
- Poursuivre le développement des cheminements doux (piétons et cycles) pour le tourisme (ex : Gorge de la Save),
- Préserver voire valoriser les atouts du territoire tels que le réseau de chemins de randonnée de la communauté de communes et la présence de lacs et cours d'eau (accessibilité de cours d'eau, lac de la Gimone, bords de Garonne, ...),

- *Anticiper l'impact du développement touristique sur l'offre de stationnement et prévoir le développement d'une offre pour les camping-cars.*

### **Orientations spécifiques au PLUI Infra Coteaux Sud**

Il s'agit notamment sur ce secteur de :

- Assurer la pérennité voire le développement des campings, PRL, aires de camping existantes sur ce secteur,
- Favoriser une bonne intégration paysagère et environnementale des projets touristiques,
- Renforcer la vocation touristique du secteur coteaux Sud qui dispose de nombreux atouts : Gorge de la Save, Musée archéologique et villa Gallo-romaine de Montmaurin, lac de la Gimone, Forêt de Cardeilhac et son arboretum, Lespugue... tout en maîtrisant la pression sur les sites naturels,
- Optimiser la base de loisirs de Boulogne-sur-Gesse et améliorer sa visibilité pour confirmer son rôle d'espace récréatif et touristique à l'échelle du secteur et de l'intercommunalité,
- Mettre en valeur les tours des lacs de Boulogne et de la Gimone,...

Envoyé en préfecture le 18/07/2022

Reçu en préfecture le 18/07/2022

Affiché le 18/07/2022

ID : 031-200072643-20220707-2022150-DE



# AXE 2

# UN PROJET INTEGRE DANS SON ENVIRONNEMENT



## A. L'IDENTITE COMMINGEOISE AU CŒUR DU PROJET

### *Une conservation des grands motifs paysagers qui caractérisent le nord du Comminges*

#### ***Orientations définies à l'échelle intercommunale***

*Il s'agit pour la communauté de communes de valoriser la qualité du grand paysage du Comminges en conservant les motifs paysagers caractéristiques du territoire (mosaïque agricole, cours d'eau, haies et bosquets, ...) avec des mesures de préservation et de valorisation adaptées aux enjeux identifiés.*

*La protection des grands paysages du territoire passe également par la prise en compte des points de vue ou perspectives visuelles les plus remarquables du territoire, notamment ceux ouverts sur les vallées et les Pyrénées.*

### *La recherche d'une urbanisation plus qualitative intégrant les spécificités du territoire et son caractère rural*

#### ***Orientations définies à l'échelle intercommunale***

*La communauté de communes a pour volonté de proposer une urbanisation qualitative alliant prise en compte des enjeux agricoles, environnementaux et paysagers et respect des spécificités des différentes typologies urbaines présentes sur le territoire.*

*Afin de répondre à ces objectifs tout en assurant une cohérence globale à l'échelle intercommunale, elle prévoit de :*

- *Considérer les différentes typologies de bourgs dans les choix de développement tout en assurant une cohérence dans l'aspect des constructions sur le territoire,*
- *Proposer des densités différenciées en fonction du statut de la commune et de son niveau de desserte tout en garantissant une recherche de modération de consommation de l'espace,*
- *Maintenir des coupures d'urbanisation entre les villages lorsqu'elles existent de manière à préserver le paysage mais aussi l'identité de chaque commune,*
- *Encadrer/contenir le développement linéaire des hameaux sur les routes de crête,*
- *Favoriser une bonne intégration des constructions dans leur environnement (ex: relief),*
- *Maintenir des espaces de respiration dans les bourgs à la fois pour des motifs paysagers, patrimoniaux et environnementaux,*
- *Protéger et mettre en valeur le patrimoine dit ordinaire qui participe à l'identité Commingeoise .*

*En outre, elle souhaite qu'une action spécifique soit menée sur une amélioration de la perception des entrées de ville, notamment dans la traversée des zones commerciales et des zones d'activités et une requalification de certains espaces publics/axes stratégiques dans une logique de redynamisation des centres-bourgs notamment (Montréjeau, Saint-Gaudens, ...)*

*En parallèle, elle se fixe comme objectif de promouvoir une urbanisation moins consommatrice d'espace via une remobilisation des logements vacants, une densification maîtrisée et adaptée au statut des communes et un objectif à*

*l'échelle intercommunale de réduction de la consommation d'espace par rapport aux dix dernières années de 37% minimum en cohérence avec les orientations du SCoT Comminges Pyrénées.*

### **Orientations spécifiques au PLUI Infra Coteaux Sud**

Sur le secteur Coteaux Sud, l'objectif est de promouvoir une urbanisation qualitative via une modération de la consommation d'espace en proposant une consommation d'espace comprise entre **21 et 27 ha pour toutes les fonctions urbaines confondues.**

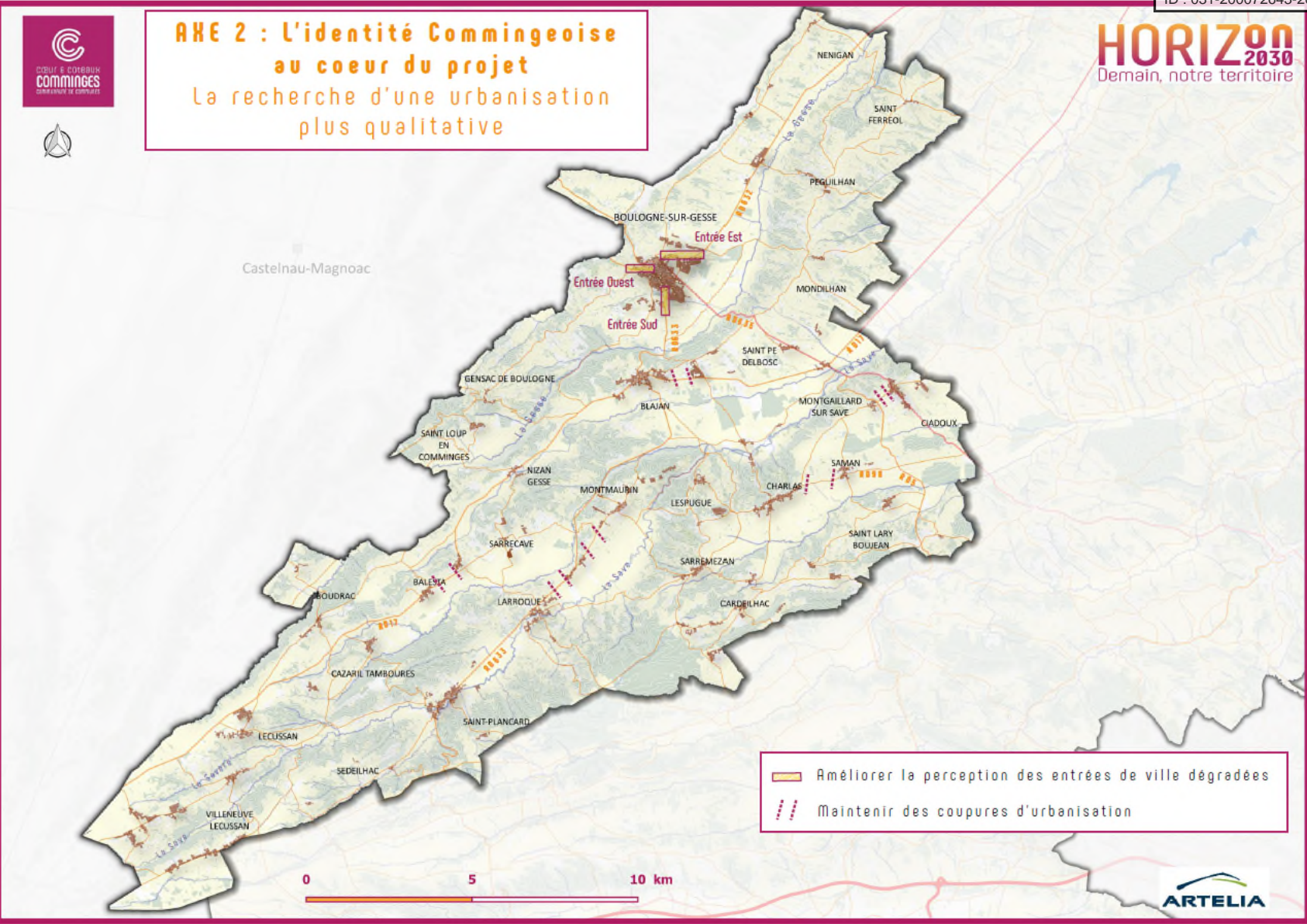


## AXE 2 : L'identité Commingeoise au coeur du projet

La recherche d'une urbanisation  
plus qualitative

# HORIZON 2030

Demain, notre territoire



- Améliorer la perception des entrées de ville dégradées
- Maintenir des coupures d'urbanisation



## B. UN PROJET EN ADEQUATION AVEC LES ENJEUX LIES AU MILIEU NATUREL

### *Une préservation des richesses écologiques existantes*

#### ***Orientations définies à l'échelle intercommunale***

*Le projet intercommunal intègre la nécessaire préservation voire le renforcement (notamment sur le secteur Cœur et Plaine de Garonne) des richesses écologiques existantes (réservoirs de biodiversité et corridors écologiques). La communauté de communes projette dès lors de :*

- *Protéger les espaces à forts enjeux recensés sur le territoire (réservoirs de biodiversité, zones humides, ripisylves, ...),*
- *Préserver les structures de la mosaïque agricole du territoire : haies, fossés enherbés, bosquets, prairies et pelouses... qui jouent un rôle dans la connectivité des milieux naturels,*
- *Préserver la nature dite « ordinaire » au sein des espaces urbanisés (alignements d'arbres, éléments végétalisés ou fleuris, parcs et jardins ...),*
- *Structurer le développement urbain notamment dans la plaine de la Garonne, déjà fortement dégradée notamment en intégrant, dans les réflexions de développement, la présence d'espaces sensibles et à fort enjeux de biodiversité : zones humides et espaces boisés sur les deux rives de la Garonne,*
- *Encadrer le développement des énergies renouvelables pouvant impacter les continuités écologiques.*

### *Une stratégie de gestion intégrée de la ressource en eau*

#### ***Orientations définies à l'échelle intercommunale***

*La communauté de communes souhaite porter un soin particulier à développer une stratégie de gestion intégrée de la ressource en eau via :*

- *Des projections de développement compatibles avec les capacités de la ressource en eau (en quantité et en qualité) et les capacités épuratoires des milieux,*
- *La prise en compte de la structure et de la bonne fonctionnalité des réseaux pour supporter une augmentation de la population et anticiper leur renouvellement,*
- *Une généralisation de l'utilisation rationnelle et économe de l'eau (récupération des eaux de pluie par exemple),*
- *La promotion de solutions fondées sur la nature afin de rendre l'espace urbain plus perméable (développement de techniques alternatives en matière de gestion des eaux pluviales par exemple).*

## C. UNE PRISE EN COMPTE DES RISQUES ET NUISANCES DANS LES ORIENTATIONS DE DEVELOPPEMENT

### ***Orientations définies à l'échelle intercommunale***

*Il s'agit pour la communauté de communes d'intégrer à la fois les risques et nuisances existants tout en anticipant sur les impacts potentiels de l'urbanisation et du changement climatique. Le projet envisage dès lors de :*

- *Prendre en compte le risque inondation par débordement de cours d'eau et par remontée de nappe ainsi que la problématique du ruissellement via le maintien d'un ralentissement naturel des écoulements (ripisylves, infrastructures agro-écologiques, ...),*
- *Encadrer le développement urbain le long des infrastructures potentiellement bruyantes et limiter l'implantation d'infrastructures d'accueil (crèches, écoles, ...) à proximité des sites émetteurs de nuisances sonores ou olfactives,*
- *Prendre en compte les risques technologiques et industriels (ex : PPRT, ICPE, ...) et les servitudes d'utilité publique,*
- *Réduire la vulnérabilité du territoire face à l'intensification du risque de catastrophes naturelles (en lien avec le changement climatique) :*
  - *Limiter l'imperméabilisation des sols et faciliter une désimperméabilisation de secteurs à enjeux,*
  - *Orienter l'aménagement en anticipant l'évolution des risques naturels,*
  - *Favoriser la réhabilitation des sites et sols pollués (implantation de dispositifs de production d'énergie renouvelable par exemple).*

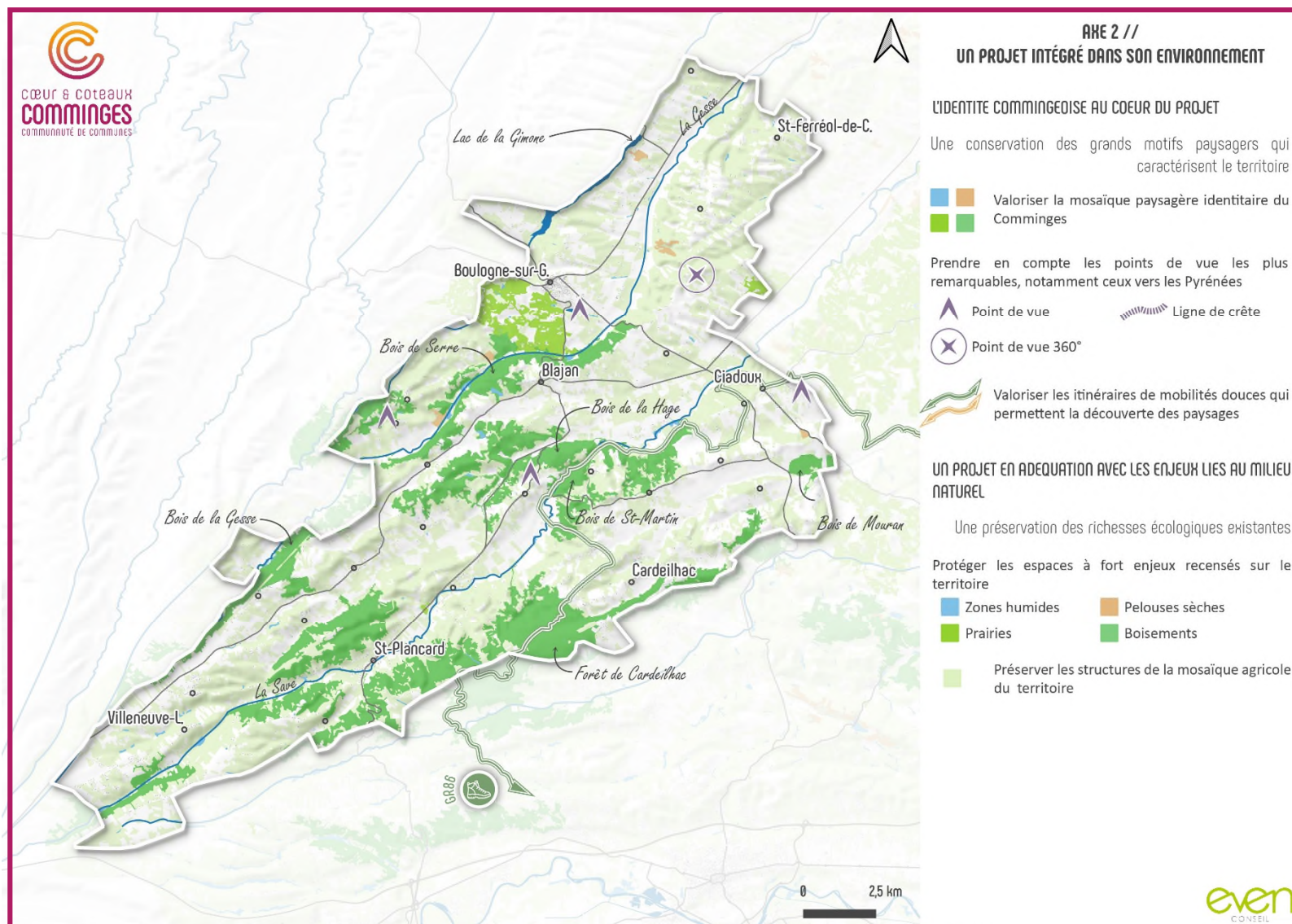
## D. FAIRE DE LA TRANSITION ENERGETIQUE UN LEVIER DE DEVELOPPEMENT LOCAL

### *Orientations définies à l'échelle intercommunale*

*La communauté de communes souhaite s'engager dans la transition énergétique en trouvant des solutions en adéquation avec les enjeux propres au territoire. Les orientations qu'elle se fixe sur ce thème sont de :*

- *Soutenir et encadrer le développement des énergies renouvelables en tenant compte des enjeux agricoles, environnementaux, paysagers et potentiels conflits d'usage. Pour cela, elle prévoit notamment de :*
  - *Favoriser une densification du tissu urbain facilitant le développement ultérieur de réseaux d'énergie,*
  - *Prioriser le développement des énergies renouvelables sur des espaces dégradés/artificialisés.*
- *Promouvoir/faciliter les constructions et une réhabilitation des bâtiments thermiquement et énergiquement performantes, le bâtiment constituant un potentiel d'énergie et une source d'emplois (matériaux biosourcés),*
- *Encourager le principe du bioclimatisme dans les nouvelles constructions,*
- *Soutenir le développement des filières émergentes (ex : hydrogène),*
- *Encourager le développement d'exemplarité en matière de performances énergétiques des équipements publics : candélabres solaires, ombrières parkings, etc.*
- *Créer les conditions favorables à un développement des mobilités durables (mobilités actives, développement des bornes de recharges électriques,...),*
- *S'appuyer sur les forêts et espaces agricoles comme puits de carbone.*

## Orientations spécifiques au PLUI Infra Coteaux Sud





CŒUR & COTEAUX  
**COMMINGES**  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

Annexe à la délibération n° 2022-150

**PLUi infracommunautaire « Coteaux Sud »**  
**RAPPORT DU DEBAT EN CONSEIL COMMUNAUTAIRE**  
**Art. L.153-12 du code de l'urbanisme**

Madame la Présidente indique à l'assemblée que le projet de PADD du PLUi infracommunautaire du secteur « Coteaux Sud » est soumis au débat. Elle rappelle que les orientations ont été définies en cohérence avec le PADD commun à l'échelle de l'intercommunalité (absence de valeur réglementaire), débattu au conseil communautaire du 16 décembre 2021 et qui constitue le document cadre pour l'élaboration des PADD par secteur de PLUi.

Madame la Présidente mentionne également que les orientations affichées dans le PADD du PLUi infracommunautaire du secteur « Coteaux Sud » ont été définies en co-construction avec l'ensemble des élus du territoire, au travers d'une série d'ateliers, de conférences infracommunautaires et de conférences des maires.

Le service urbanisme effectue ensuite une présentation commune pour l'ensemble des PADD infracommunautaires des secteurs « Coteaux Nord », « Coteaux Sud » et « Cœur et Plaine de Garonne » (support de présentation en annexe du présent rapport).

Il est rappelé le rôle et le contenu du PADD, qui comprend à la fois des orientations communes au territoire de l'intercommunalité et des orientations spécifiques à chaque secteur.

Les principales orientations sont ensuite exposées et se structurent autour de deux axes :

Présentation des PADD au conseil communautaire  
du 07 juillet 2022



**Axe 1 : un projet fondé sur la solidarité et la cohérence territoriale**

- L'armature territoriale, socle du projet politique ;
- Un maillage pérenne des équipements et services permettant de répondre aux besoins des habitats ;
- Une croissance démographique soutenue par une politique de l'habitat cohérente et partagée ;
- Une stratégie globale en matière de mobilités avec des déclinaisons plurielles ;
- Une stratégie économique et touristique structurée autour des atouts du territoire et ses complémentarités.





## **Axe 2 : un projet intégré dans son environnement**

- L'identité commingeoise au cœur du projet ;
- Un projet en adéquation avec les enjeux liés au milieu naturel ;
- Une prise en compte des risques et nuisances dans les orientations de développement ;
- Faire de la transition énergétique un levier de développement local.

L'assemblée est invitée à s'exprimer tout au long de la présentation par le biais de temps de parole.

Aucune remarque n'a été formulée par les conseillers communautaires.

Le conseil communautaire prend acte de la tenue du débat.

Toutefois, l'élaboration du PADD du PLUi infracommunautaire du secteur « Coteaux Sud » résulte d'une large concertation avec l'ensemble des élus qui ont eu l'occasion et l'opportunité de s'exprimer afin de débattre sur les orientations à définir.

En annexe du présent rapport, le compte rendu des conférences infracommunautaires du 09 et 12 mai 2022 organisées par secteur de PLUi dans le cadre de l'élaboration des PADD. Il reprend les principaux débats en fonction des différentes thématiques.

*En annexe du rapport :*

- *Support de présentation des PADD en conseil communautaire*
- *Compte-rendu des conférences infracommunautaires du 09 et 12 mai 2022*

Envoyé en préfecture le 18/07/2022

Reçu en préfecture le 18/07/2022

Affiché le 18/07/2022

ID : 031-200072643-20220707-2022150-DE

Berser  
Levraut



CŒUR & COTEAUX  
**COMMINGES**  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

# Communauté de Communes Cœur & Coteaux Comminges



## *Conseil communautaire du 07 juillet 2022*

Débat des PADD infracommunautaires : Coteaux Nord,  
Coteaux Sud, Cœur et Plaine de Garonne.



LE PADD EST L'EXPRESSION DU PROJET DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES ET DES COMMUNES MEMBRES POUR LES ANNEES A VENIR : IL DETERMINE LES GRANDES ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE

## Un contenu règlementé par le code de l'urbanisme (article L.151-5) :

Le projet d'aménagement et de développement durables définit :

1° Les orientations générales des politiques d'aménagement, d'équipement, d'urbanisme, de paysage, de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques ;

2° Les orientations générales concernant l'habitat, les transports et les déplacements, les réseaux d'énergie, le développement des communications numériques, l'équipement commercial, le développement économique et les loisirs, retenues pour l'ensemble de l'établissement public de coopération intercommunale ou de la commune.

Pour la réalisation des objectifs de réduction d'artificialisation des sols, le PADD fixe des objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain.

Il ne peut prévoir l'ouverture à l'urbanisation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers que s'il est justifié, au moyen d'une étude de densification des zones déjà urbanisées, que la capacité d'aménager et de construire est déjà mobilisée dans les espaces urbanisés (logements vacants, dents creuses...).



# Des PADD Infra se fondent sur les grandes orientations du PADD Commun

Envoyé en préfecture le 18/07/2022

Reçu en préfecture le 18/07/2022

Affiché le 18/07/2022

ID : 031-200072643-20220707-2022150-DE

Berser  
Levrault

## PADD COMMUN *(absence de valeur réglementaire)*

**PADD Coteaux  
Nord**

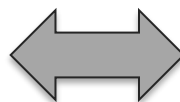
**PADD Coteaux  
Sud**

**PADD Cœur et  
Plaine de  
Garonne**

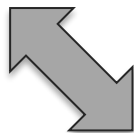
**PADD Terres  
d'Aurignac**

*Chaque PADD infra. sera décliné via :*

Orientations d'aménagement et de  
programmation



Règlement écrit



Règlement graphique ou zonage



Le PADD de chaque secteur de PLUi comprend à la fois les orientations communes à l'ensemble du territoire de l'intercommunalité et les orientations spécifiques au secteur concerné.

Cette articulation permet ainsi :

- d'inscrire le PLUi de chaque secteur dans la stratégie globale de la communauté de communes ;
- de prendre en compte les enjeux spécifiques identifiés sur le secteur
- tout en proposant des orientations compatibles avec les documents supra-communaux : SCoT Pays Comminges Pyrénées, PLH de la communauté de communes...

La déclinaison réglementaire de chaque PADD se fondera sur l'ensemble des orientations affichées (communes et spécifiques)



## AXE 1

### Un projet fondé sur la solidarité et la cohérence territoriale

L'ARMATURE TERRITORIALE, SOCLE DU PROJET POLITIQUE

UN MAILLAGE PERENNE DES EQUIPEMENTS ET SERVICES PERMETTANT DE REPOUDRE AUX BESOINS DES HABITANTS

UNE CROISSANCE DEMOGRAPHIQUE SOUTENUE PAR UNE POLITIQUE DE L'HABITAT COHERENTE ET PARTAGEE

UNE STRATEGIE GLOBALE EN MATIERE DE MOBILITES AVEC DES DECLINAISONS PLURIELLES

UNE STRATEGIE ECONOMIQUE ET TOURISTIQUE STRUCTUREE AUTOUR DES ATOUTS DU TERRITOIRE ET SES COMPLEMENTARITE



R

E

S

I

L

I

E

N

C

E

## AXE 2

### Un projet intégré dans son environnement

L'IDENTITE COMMINGEOISE AU CŒUR DU PROJET

UN PROJET EN ADEQUATION AVEC LES ENJEUX LIES AU MILIEU NATUREL

UNE PRISE EN COMPTE DES RISQUES ET NUISANCES DANS LES ORIENTATIONS DE DEVELOPPEMENT

FAIRE DE LA TRANSITION ENERGETIQUE UN LEVIER DE DEVELOPPEMENT LOCAL

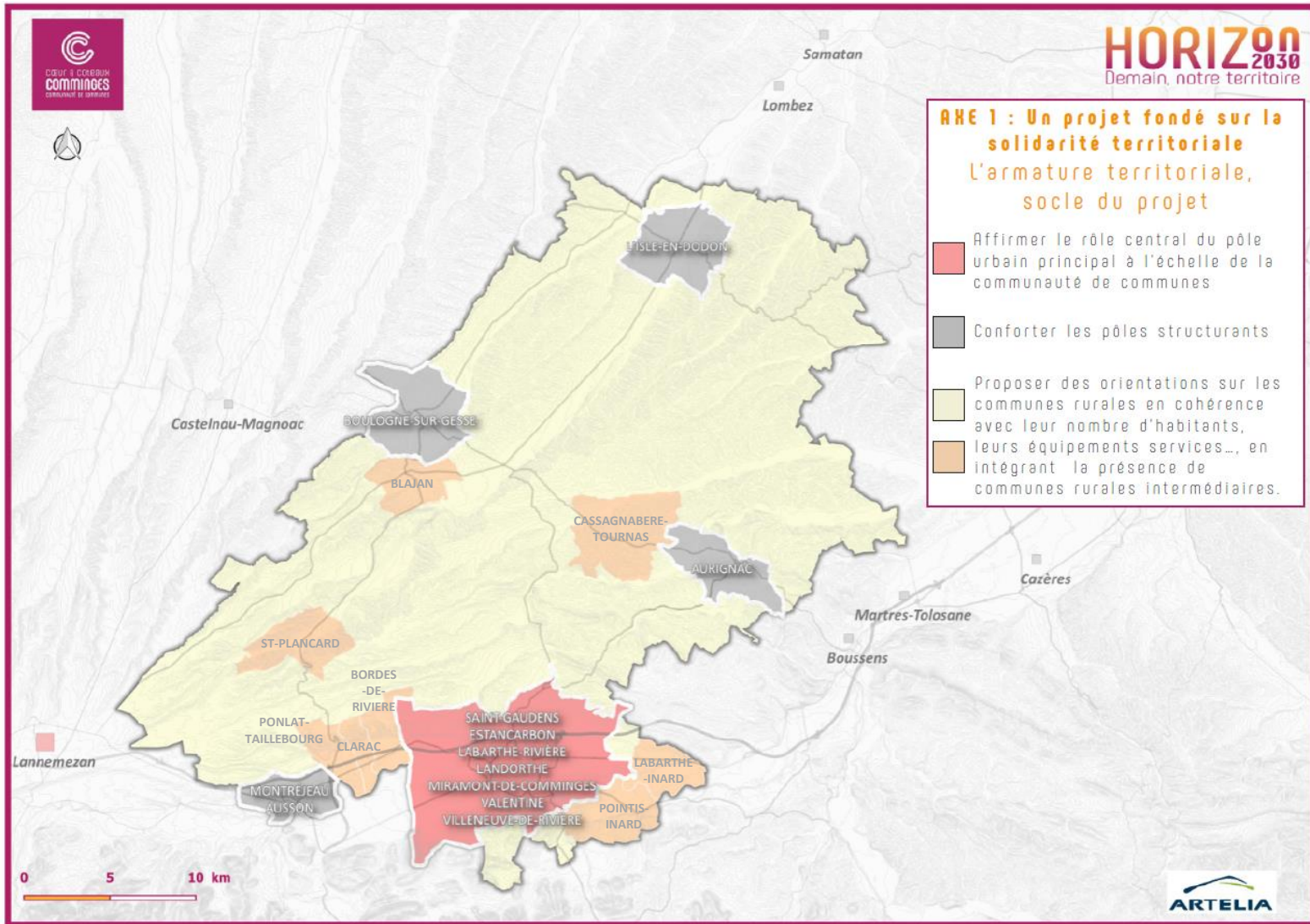


# AXE 1

## Un projet fondé sur la solidarité et la cohérence territoriale



## ☐ L'ARMATURE TERRITORIALE, SOCLE DU PROJET POLITIQUE







## UN MAILLAGE PERENNE DES EQUIPEMENTS ET SERVICES PERMETTANT DE REpondre AUX BESOINS DES HABITANTS

### Objectifs à l'échelle de l'intercommunalité :

- Maintenir voire renforcer l'offre en matière d'équipements et services en cohérence avec le rôle de chaque commune dans le fonctionnement territorial
- Être en anticipation des besoins qui seront induits par les évolutions projetées

### Orientations spécifiques :

- *Maintenir un niveau d'équipements et services sur les communes rurales en adéquation avec leur taille et leur statut dans l'armature territoriale*
- *Prioriser le développement des équipements et services structurants sur le pôle urbain et les pôles structurants et dans une logique de complémentarité*




## ☐ UNE CROISSANCE DEMOGRAPHIQUE SOUTENUE PAR UNE POLITIQUE DE L'HABITAT COHERENTE ET PARTAGEE

### Objectifs à l'échelle de l'intercommunalité :

- En cohérence avec le SCoT et le PLH, la communauté de communes se fixe comme objectif d'accueillir environ 4100 habitants en dix ans correspondant à un potentiel d'environ 1950 logements



- Diversifier l'offre de logements afin de couvrir l'ensemble du parcours résidentiel
- Proposer un développement en cohérence avec le maillage territorial
-  Améliorer la qualité du parc de logements existant (revitalisation des centres-bourgs, ORT/PVD, remise sur le marché des logements vacants...)



## ☐ UNE CROISSANCE DEMOGRAPHIQUE SOUTENUE PAR UNE POLITIQUE DE L'HABITAT COHERENTE ET PARTAGEE

### ***Orientations spécifiques :***

*Objectifs chiffrés par secteur de PLUi pour une période de dix ans*

| Secteur de PLUi                              | Coteaux Nord   | Coteaux Sud   | Cœur et Plaine de Garonne   | Terres d'Aurignac  |
|--|--|---|---|--|
| <b>Projection démographique</b>              | 450 à 500 habitants  | 600 à 650 habitants   | 2500 à 2600 habitants   | 400 à 450 habitants  |
| <b>Nombre de logements supplémentaires</b>   | 210 à 240 logements  | 280 à 310 logements   | 1200 à 1250 logements   | 190 à 220 logements  |
| <b>Remobilisation de la vacance</b>          | 12 à 14 %  | 8 à 10 %  | 15 à 20 %   | 8 à 9 %  |
| <b>Répartition du potentiel de logements</b> | 35 % environ sur l'Isle-en-Dodon<br>65 % environ sur les 25 communes rurales | 25 % environ sur Boulogne-sur-Gesse<br>75 % environ sur les 27 communes rurales | Entre 58 et 60 % dans le pôle urbain<br>Entre 12 et 14 % dans le pôle structurant<br>Entre 26 et 28 % dans les communes rurales | Entre 25 et 30 % sur Aurignac<br>Entre 70 et 75 % dans les 18 communes rurales |



## ☐ UNE STRATEGIE GLOBALE EN MATIERE DE MOBILITES AVEC DES DECLINAISONS PLURIELLES

### Objectifs à l'échelle de l'intercommunalité :



- Sécurisation des villages traversés par les principales voies de communication



Réflexion sur le développement des mobilités solidaires (co-voiturage par exemple)



Poursuite du développement des cheminements piétons et cycles pour le tourisme/loisirs et pour les mobilités du quotidien selon la configuration de chaque commune

- Adaptation de l'offre de stationnement aux besoins actuels et futurs

### **Orientations spécifiques :**

#### Pôles structurants :

- *Sécuriser les déplacements piétons et réorganiser l'offre de stationnement dans les centres-bourgs*

*Exemple de Boulogne-sur-Gesse : boulevard Bergougnan, boulevard du Midi,...*

- *Assurer des liaisons douces entre les espaces périphérique et les centres-bourgs*

*Exemple de l'Isle-en-Dodon : liaison entre le centre-bourg, le nouveau collège, la base de loisir, les berges de la Save...*



## ☐ UNE STRATEGIE GLOBALE EN MATIERE DE MOBILITES AVEC DES DECLINAISONS PLURIELLES

### **Orientations spécifiques :**

#### Communes rurales :

- *Améliorer et sécuriser les déplacements dans les villages notamment vers et autour des équipements publics*

#### Orientations plus fortes sur le secteur Cœur et Plaine de Garonne en matière de mobilités :

#### Exemples :

- *Développer et sécuriser les liaisons douces depuis les gares de Saint-Gaudens et Montréjeau vers leur centre-ville*
- *Prendre appui sur la Transgarona et la Via Garona pour organiser les mobilités actives entre les villages de la plaine de la Garonne,*
- *Améliorer les liaisons douces entre les espaces de loisirs et les bourgs (ex : Lac de Sède, lac de Montréjeau, lac de la Hierle),*
- *Réfléchir au devenir de la gare de Labarthe-Inard,*
- *Etc...*



## ☐ UNE STRATEGIE ECONOMIQUE ET TOURISTIQUE STRUCTUREE AUTOUR DES ATOUTS DU TERRITOIRE ET SES COMPLEMENTARITES

*Un développement économique adapté aux potentialités du territoire*



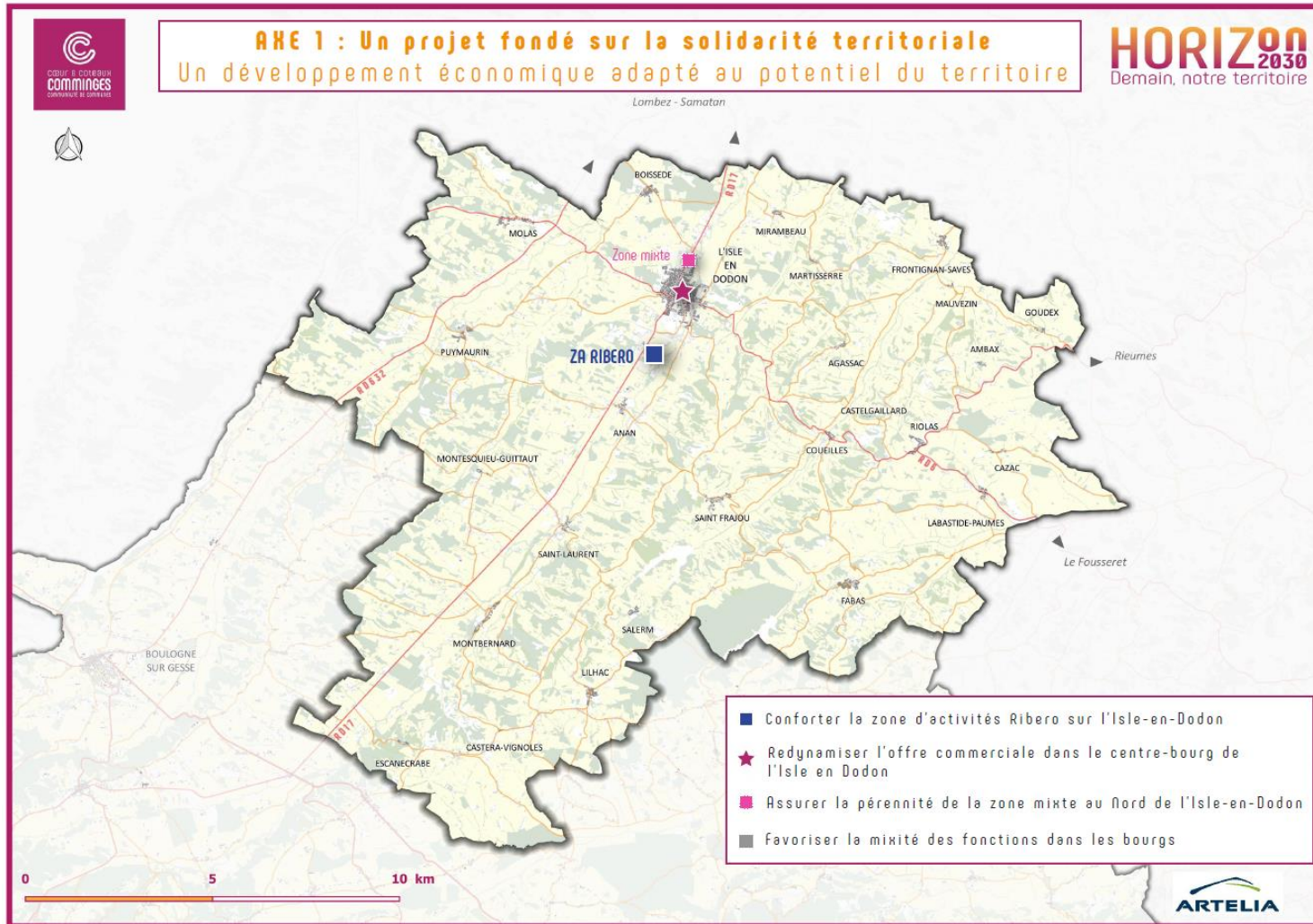
### Objectifs à l'échelle de l'intercommunalité :

- 🌿 Pérenniser les activités existantes et optimiser le foncier économique disponible dans les zones d'activités existantes ;
  - Développer les zones d'activités économiques majoritairement au niveau de plaine de Garonne au regard de sa situation privilégiée (accessibilité, visibilité, desserte numérique...)
  - Développer l'économie locale en s'appuyant sur les atouts du territoire ;
  - Accueillir des activités compatibles dans les zones à vocation principale d'habitat
- 🌿 Privilégier le maintien des commerces en centre-bourg ;
  - Faciliter la reconversion des anciens bâtiments agricoles sans compromettre les enjeux agricoles périphériques.



## ☐ UNE STRATEGIE ECONOMIQUE ET TOURISTIQUE STRUCTUREE AUTOUR DES ATOUTS DU TERRITOIRE ET SES COMPLEMENTARITES

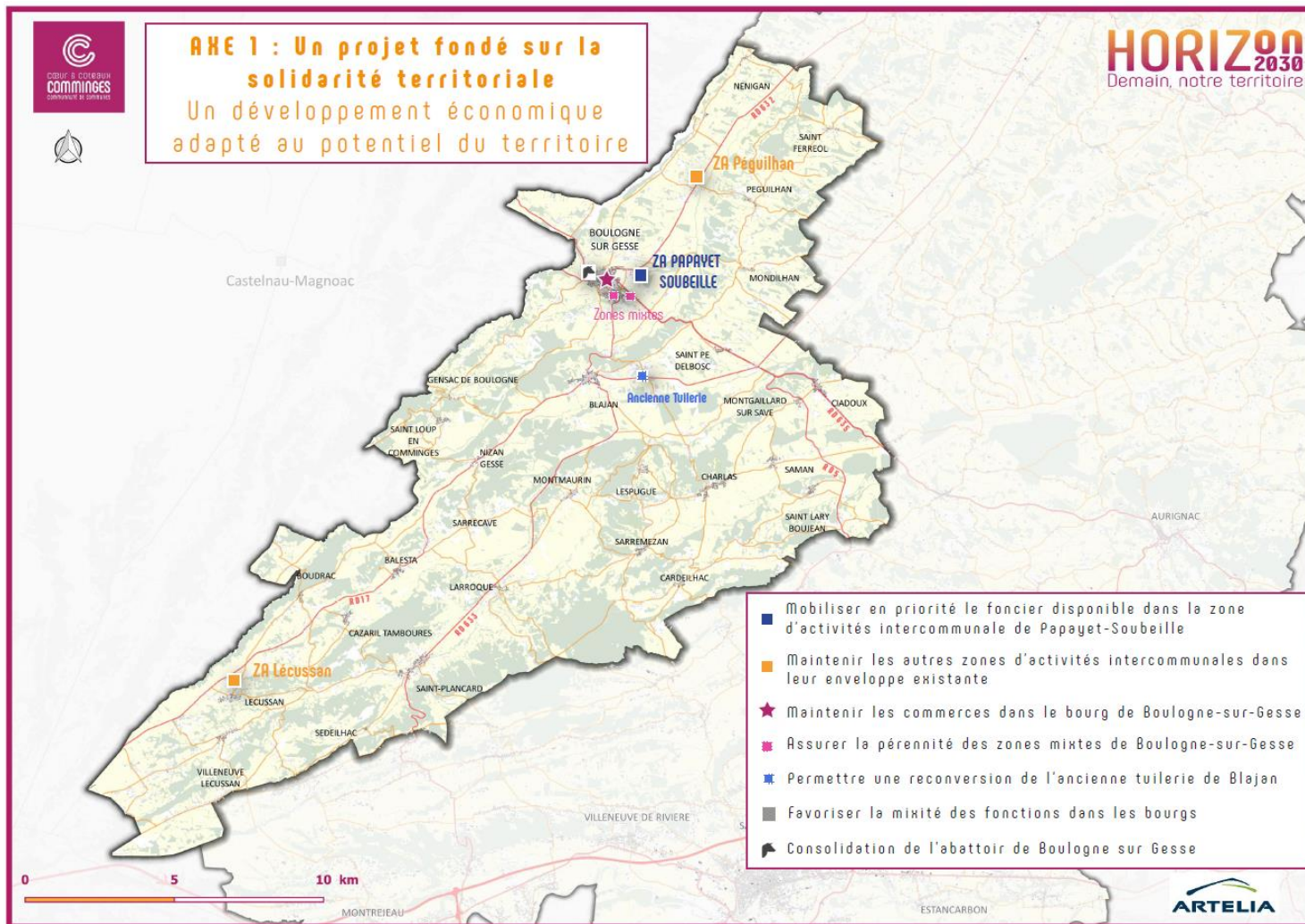
### COTEAUX NORD





## UNE STRATEGIE ECONOMIQUE ET TOURISTIQUE STRUCTUREE AUTOUR DES ATOUTS DU TERRITOIRE ET SES COMPLEMENTARITES

### COTEAUX SUD

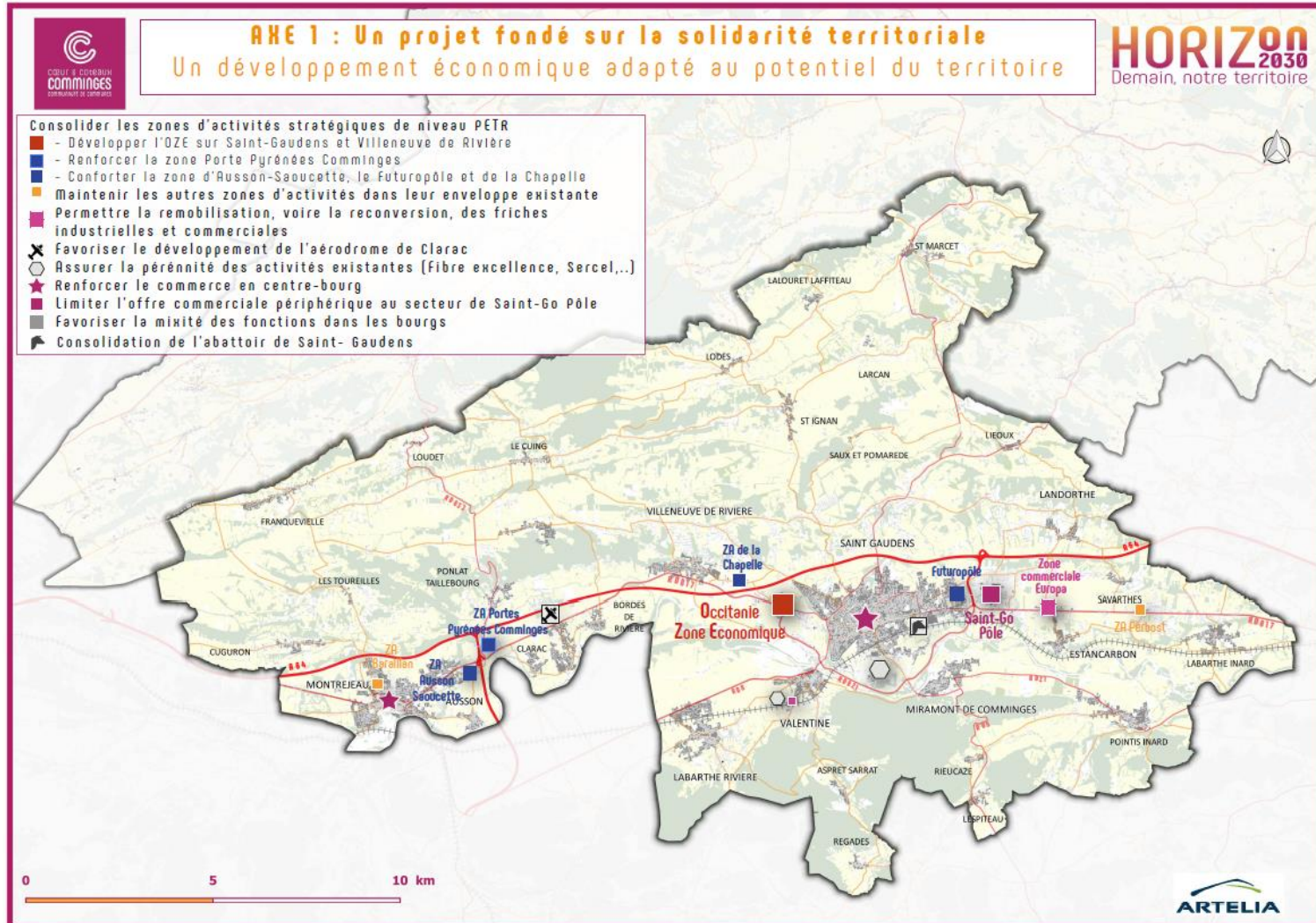






## UNE STRATEGIE ECONOMIQUE ET TOURISTIQUE STRUCTUREE AUTOUR DES ATOUTS DU TERRITOIRE ET SES COMPLEMENTARITES

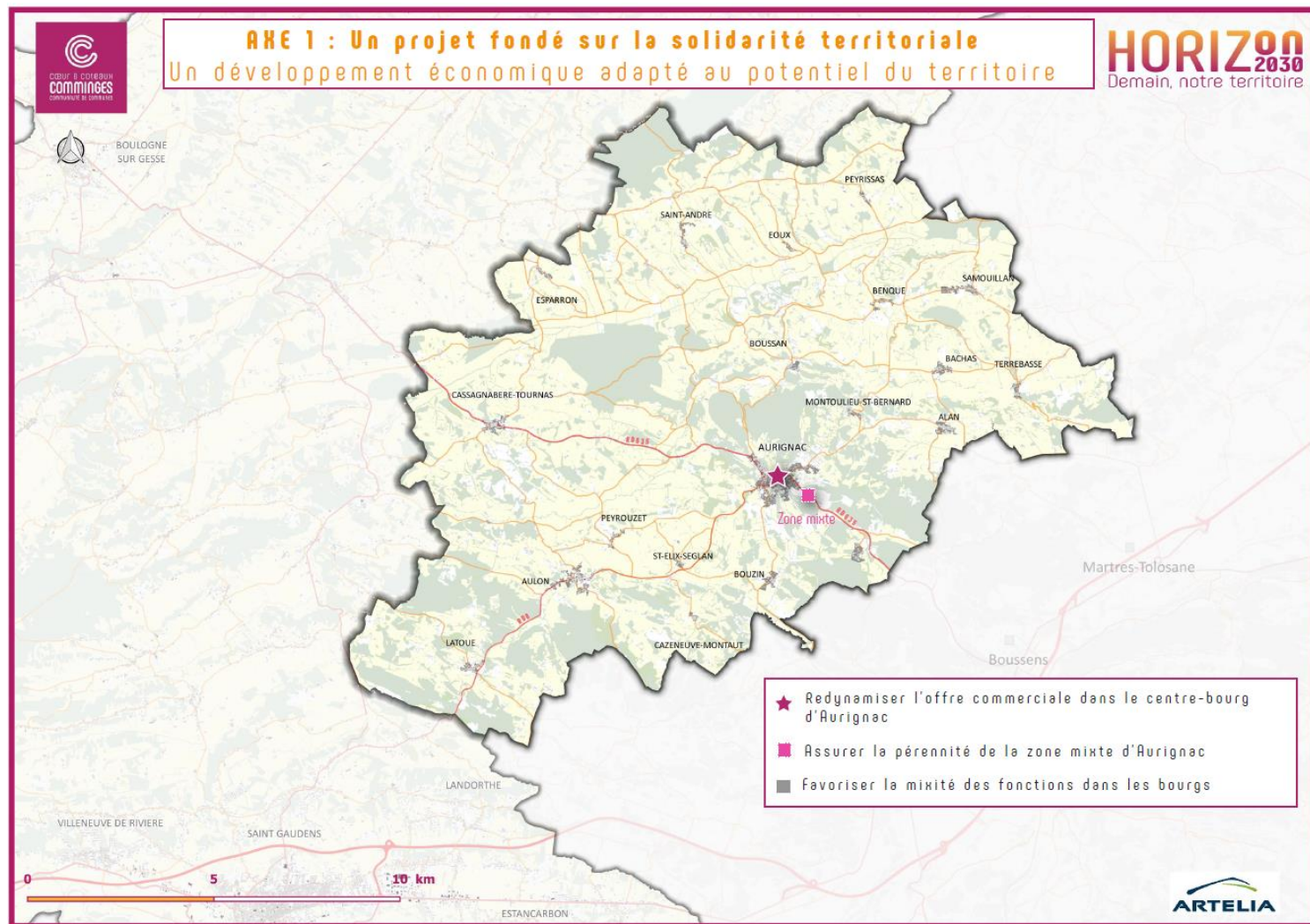
### CŒUR ET PLAINE DE GARONNE





## UNE STRATEGIE ECONOMIQUE ET TOURISTIQUE STRUCTUREE AUTOUR DES ATOUTS DU TERRITOIRE ET SES COMPLEMENTARITES

### TERRES D'AURIGNAC





## ☐ UNE STRATEGIE ECONOMIQUE ET TOURISTIQUE STRUCTUREE AUTOUR DES ATOUTS DU TERRITOIRE ET SES COMPLEMENTARITES

### *Le maintien d'une dynamique agricole sur le territoire*

#### **Objectifs à l'échelle de l'intercommunalité :**

- Considérer le potentiel agricole des terres et la pérennité des exploitations dans les choix de développement,
- Faciliter le maintien des agriculteurs sur le territoire (foncier, habitat,...),
- Permettre une diversification des activités agricoles et la mise en valeur de l'agriculture.



*Préservant les terres agricoles sur la base d'un modèle de développement moins consommateur d'espace avec une réduction de la consommation d'espace à l'échelle du territoire intercommunal de 37% minimum par rapport aux dix dernières années.*



## ☐ UNE STRATEGIE ECONOMIQUE ET TOURISTIQUE STRUCTUREE AUTOUR DES ATOUTS DU TERRITOIRE ET SES COMPLEMENTARITES

### *Un confortement et une structuration de l'offre touristique et de loisirs intercommunale*

#### **Objectifs à l'échelle de l'intercommunalité :**

- Développer une offre en matière d'hébergement touristique et de restauration adaptée au caractère rural du territoire
- Préserver voire valoriser les atouts du territoire tels que le réseau de chemins de randonnée de la communauté de communes
- Prévoir le développement d'une offre pour les camping-cars.

#### **Orientations spécifiques :**

- *Conforter la vocation touristique et récréative des bases de loisirs*
- *Sur le secteur Coteaux Sud par exemple : renforcer sa vocation touristique qui dispose de nombreux atouts -> Gorges de la Save, Musée archéologique et villa Gallo-romaine de Montmaurin, lac de la Gimone, Forêt de Cardeilhac et son arboretum, Lespugue...*
- *Sur le secteur Cœur et Plaine de Garonne par exemple : valoriser la situation de « porte des Pyrénées » de la commune de Montréjeau en lien avec la réouverture de la ligne Montréjeau-Luchon*



CŒUR & COTEAUX  
**COMMINGES**  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

**HORIZON**  
2030  
Demain, notre territoire

Envoyé en préfecture le 18/07/2022

Reçu en préfecture le 18/07/2022

Affiché le 18/07/2022

ID : 031-200072643-20220707-2022150-DE

Berser  
Levrault



# AXE 2

## Un projet intégré dans son environnement



## COTEAUX NORD



### AXE 2 // UN PROJET INTÉGRÉ DANS SON ENVIRONNEMENT



#### L'IDENTITÉ COMMINGEOISE AU CŒUR DU PROJET

Une conservation des grands motifs paysagers qui caractérisent le territoire

- Valoriser la mosaïque paysagère identitaire de Comminges

Prendre en compte les points de vue les plus remarquables, notamment ceux vers les Pyrénées

- Point de vue
- Point de vue 360°
- Ligne de crête

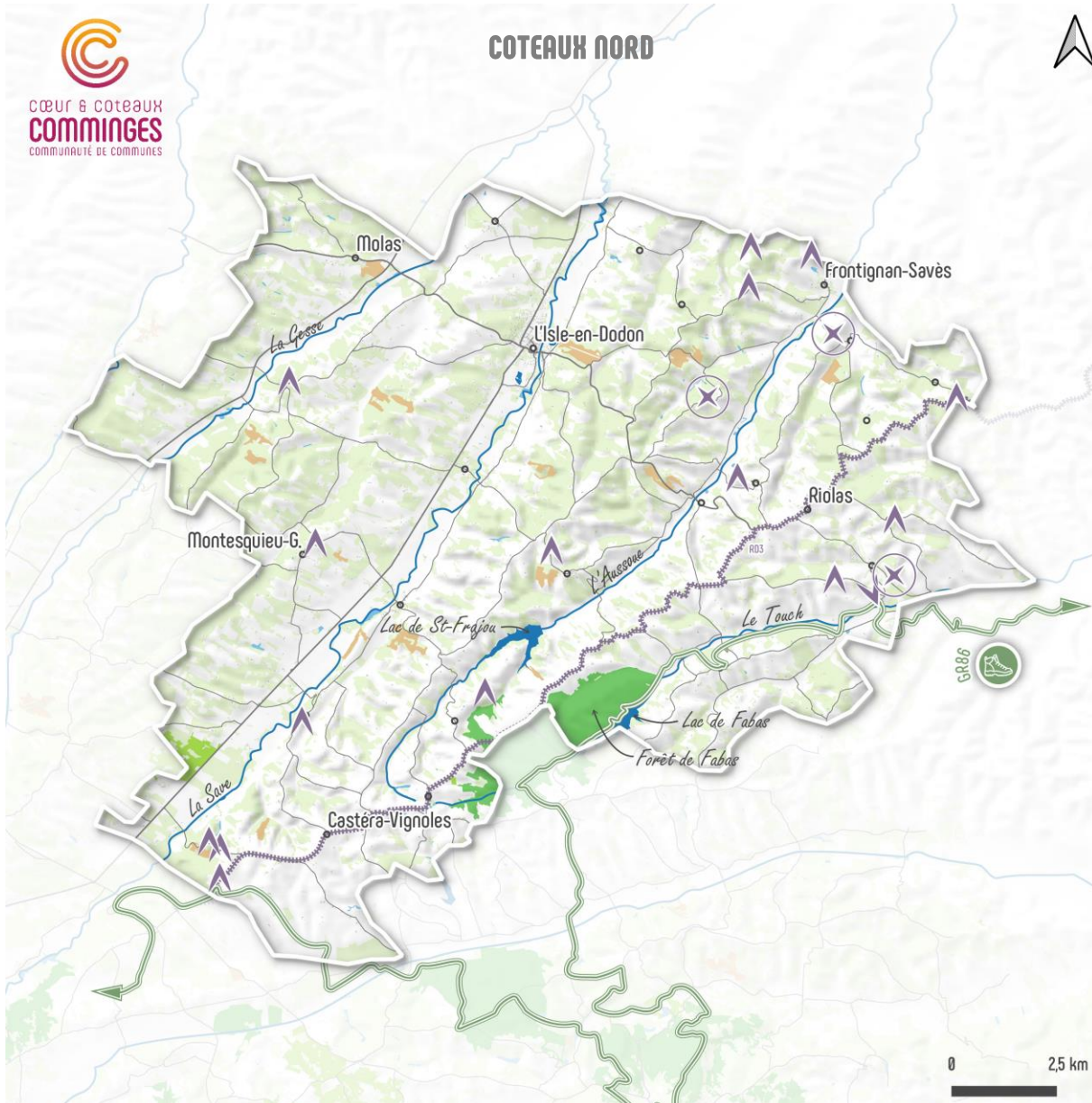
Valoriser les itinéraires de mobilités douces qui permettent la découverte des paysages

#### UN PROJET EN ADEQUATION AVEC LES ENJEUX LIES AU MILIEU NATUREL

Une préservation des richesses écologiques existantes

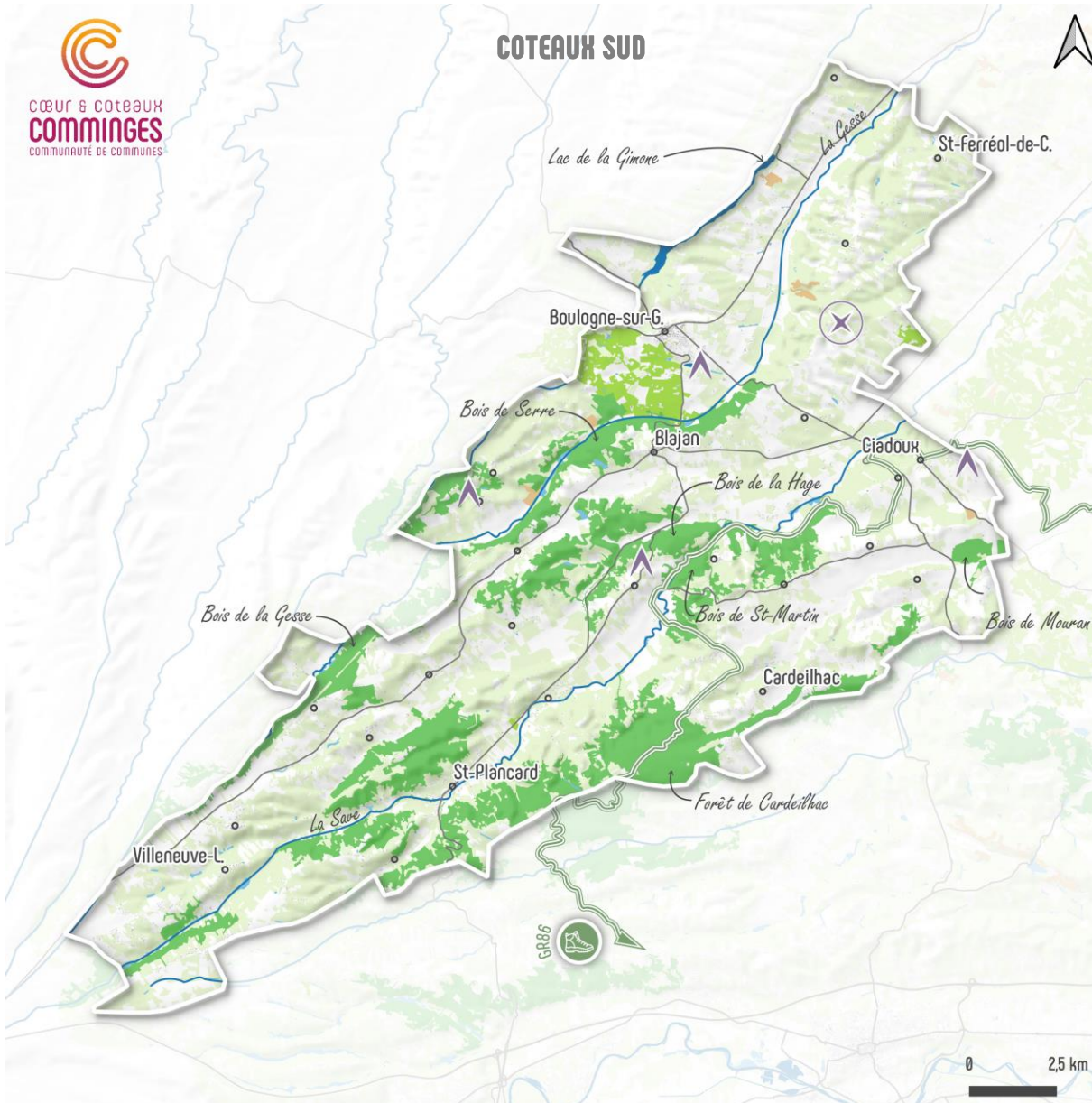
Protéger les espaces à fort enjeux recensés sur le territoire

- Zones humides
- Prairies
- Pelouses sèches
- Boisements
- Préserver les structures de la mosaïque agricole du territoire





## COTEAUX SUD



### AXE 2 //

### UN PROJET INTÉGRÉ DANS SON ENVIRONNEMENT



#### L'IDENTITÉ COMMINGEOISE AU COEUR DU PROJET

Une conservation des grands motifs paysagers qui caractérisent le territoire

- Valoriser la mosaïque paysagère identitaire du Comminges

Prendre en compte les points de vue les plus remarquables, notamment ceux vers les Pyrénées

- Point de vue
- Point de vue 360°
- Ligne de crête

Valoriser les itinéraires de mobilités douces qui permettent la découverte des paysages

#### UN PROJET EN ADEQUATION AVEC LES ENJEUX LIES AU MILIEU NATUREL

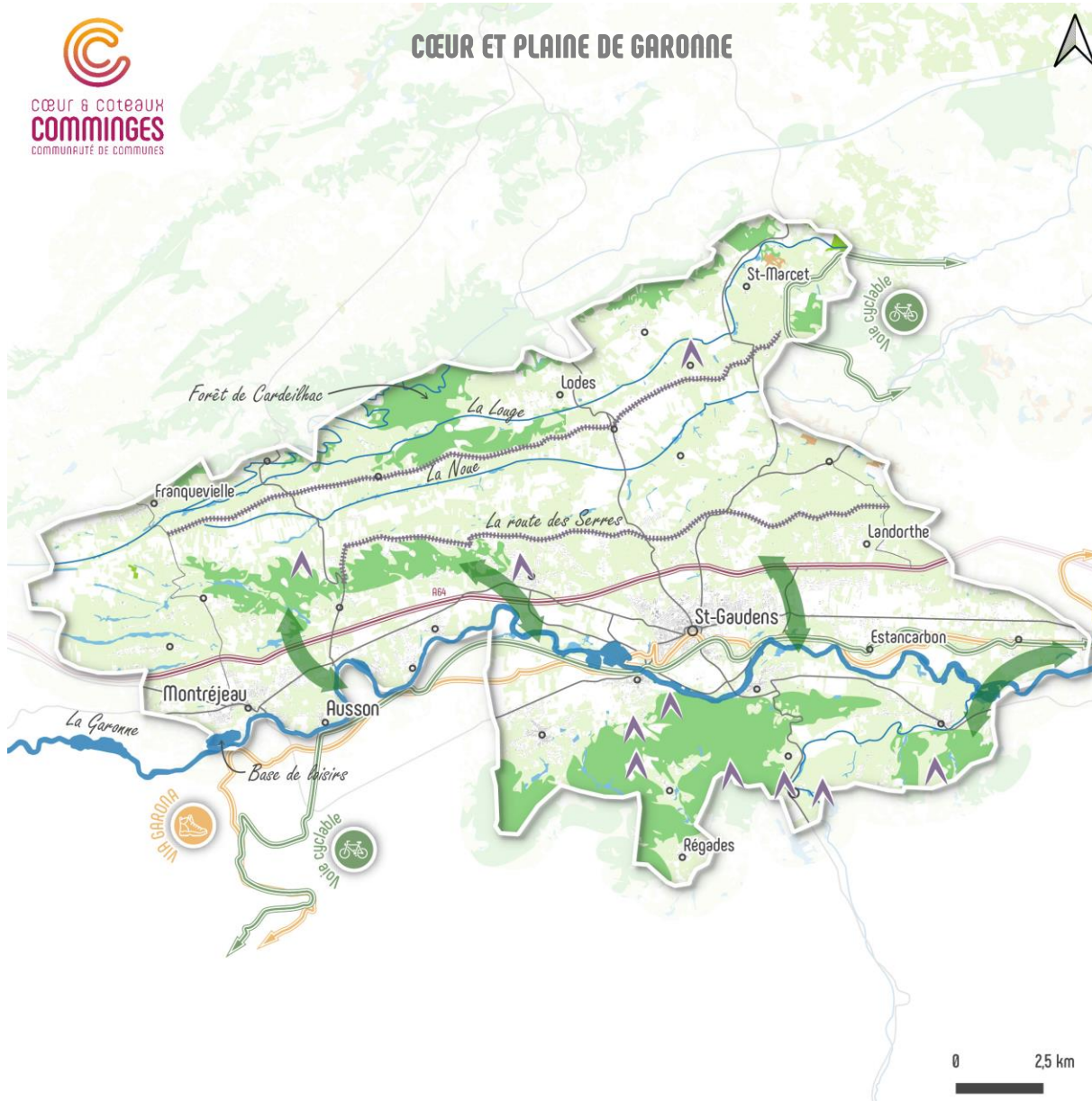
Une préservation des richesses écologiques existantes

Protéger les espaces à fort enjeux recensés sur le territoire

- Zones humides
- Prairies
- Pelouses sèches
- Boisements
- Préserver les structures de la mosaïque agricole du territoire



## CŒUR ET PLAINE DE GARONNE



### AXE 2 //

### UN PROJET INTÉGRÉ DANS SON ENVIRONNEMENT



#### L'IDENTITÉ COMMINGEOISE AU COEUR DU PROJET

Une conservation des grands motifs paysagers qui caractérisent le territoire

- Valoriser la mosaïque paysagère identitaire du Comminges
- Prendre en compte les points de vue les plus remarquables, notamment ceux vers les Pyrénées
- Valoriser les itinéraires de mobilités douces qui permettent la découverte des paysages

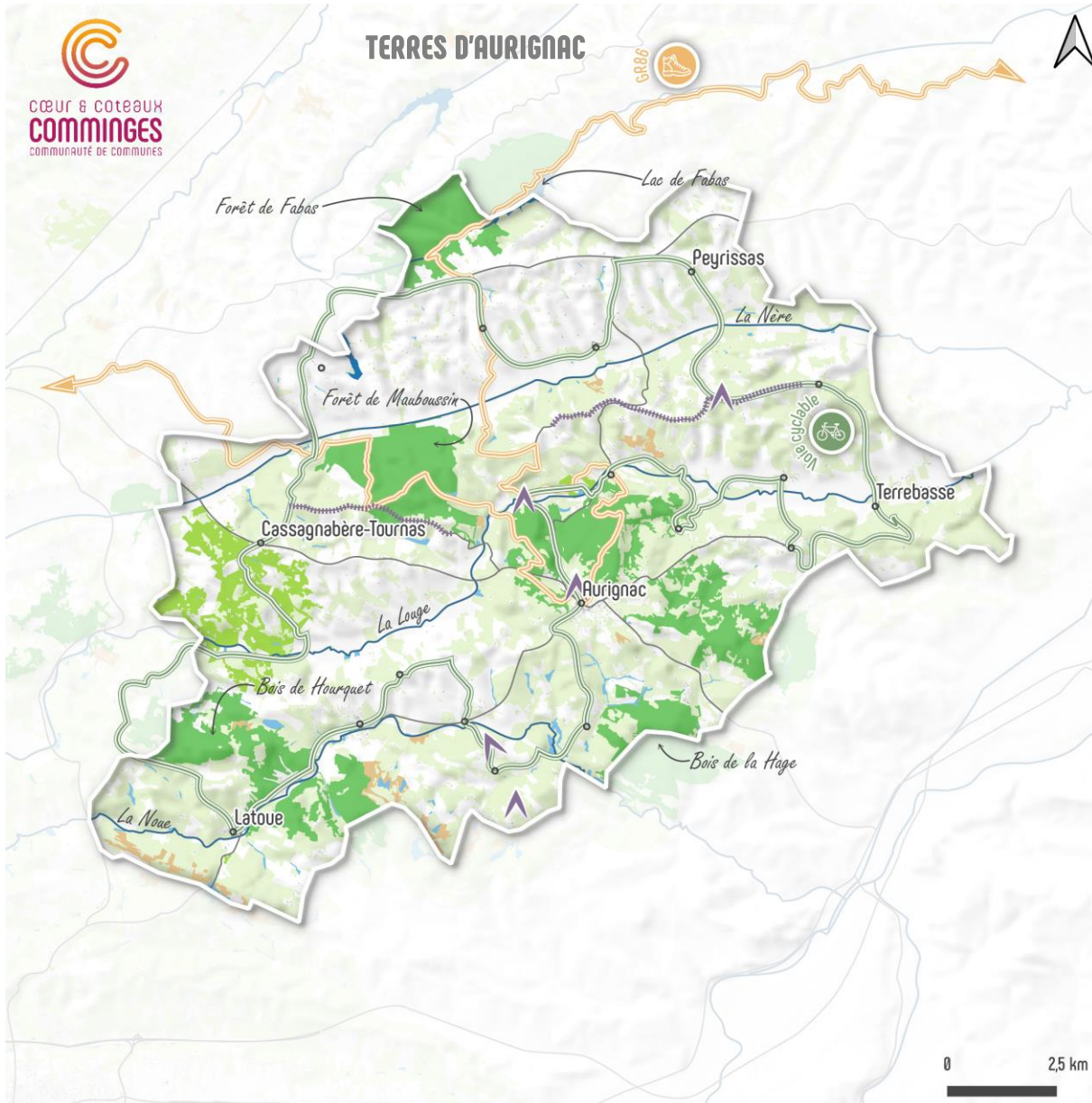
#### UN PROJET EN ADEQUATION AVEC LES ENJEUX LIES AU MILIEU NATUREL

Une préservation des richesses écologiques existantes

Protéger les espaces à fort enjeux recensés sur le territoire

- Zones humides
- Pelouses sèches
- Prairies
- Boisements
- Préserver les structures de la mosaïque agricole du territoire
- Renforcer/restaurer les continuités écologiques majeures, notamment dans la vallée de la Garonne











## AXE 2 //

### UN PROJET INTÉGRÉ DANS SON ENVIRONNEMENT



#### L'IDENTITÉ COMMINGEOISE AU COEUR DU PROJET






Une conservation des grands motifs paysagers qui caractérisent le territoire

-  Valoriser la mosaïque paysagère identitaire de Comminges
- 
-  Prendre en compte les points de vue les plus remarquables, notamment ceux vers les Pyrénées
- 
-  Valoriser les itinéraires de mobilités douces qui permettent la découverte des paysages
- 

#### UN PROJET EN ADEQUATION AVEC LES ENJEUX LIES AU MILIEU NATUREL

Une préservation des richesses écologiques existantes

Protéger les espaces à fort enjeux recensés sur le territoire

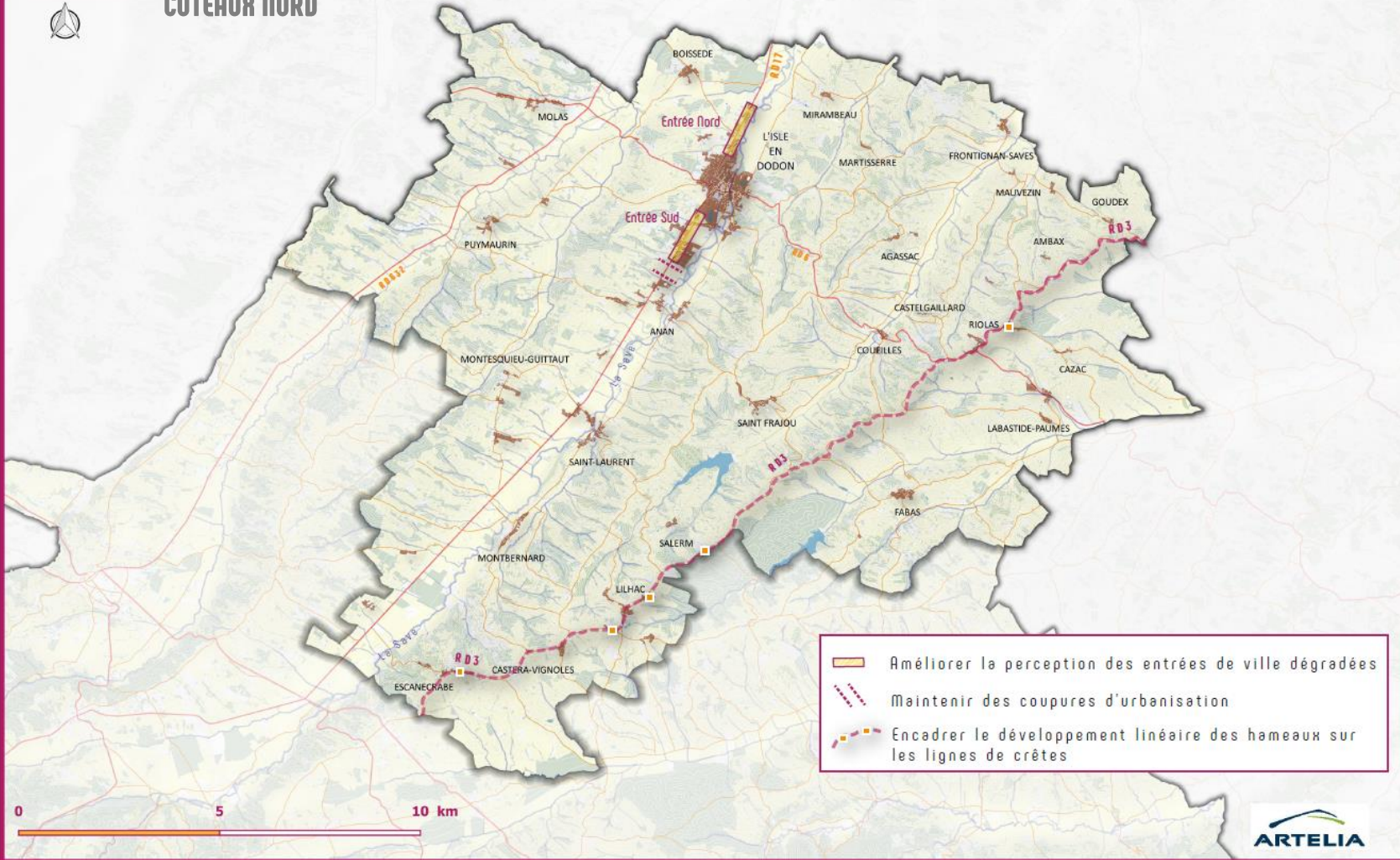
-  Zones humides
-  Pelouses sèches
-  Prairies
-  Boisements
-  Préserver les structures de la mosaïque agricole du territoire



## COTEAUX NORD

### AXE 2 : L'identité Commingeoise au coeur du projet

La recherche d'une urbanisation plus qualitative



0 5 10 km



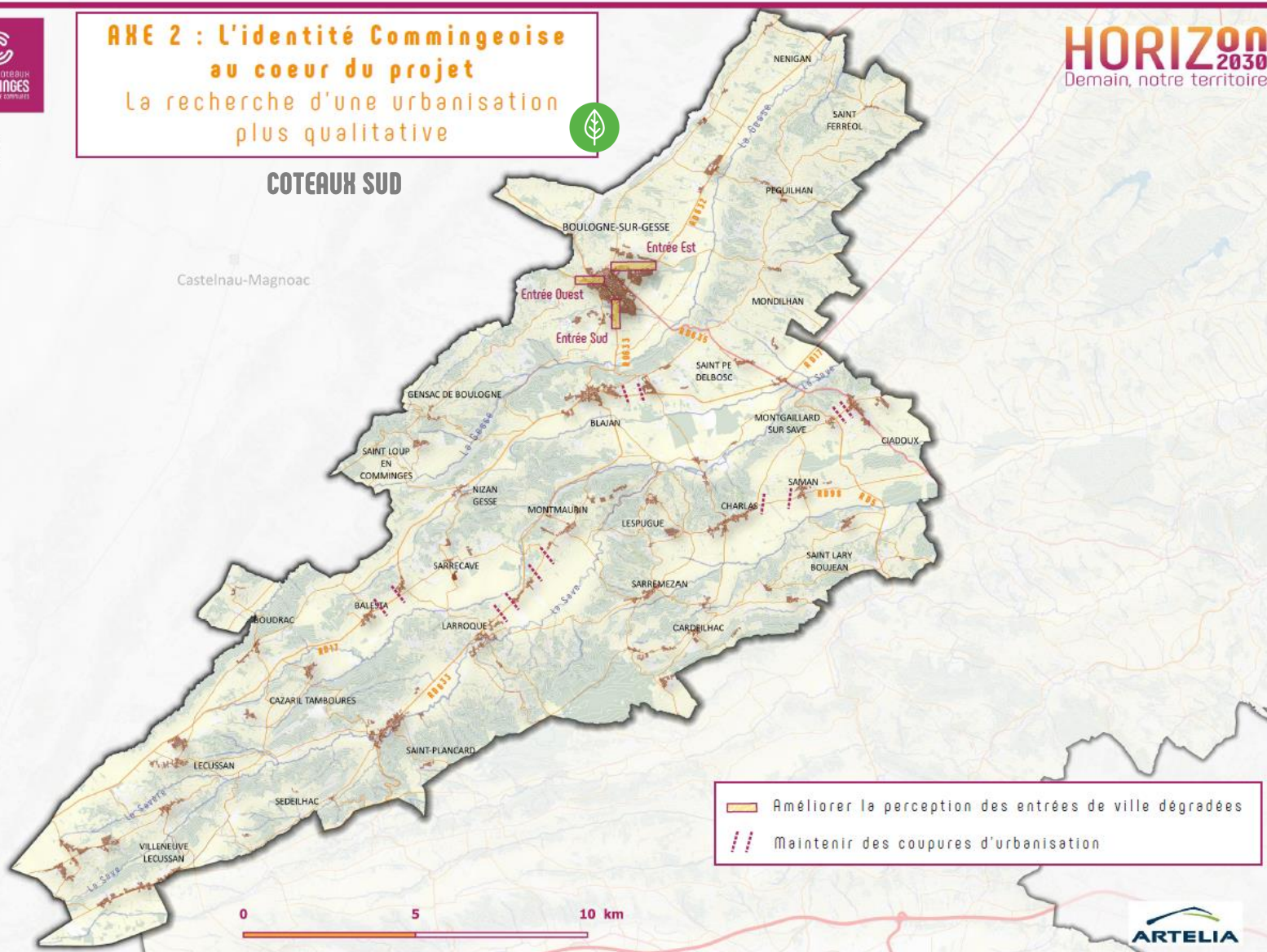


**AXE 2 : L'identité Commingeoise  
au coeur du projet**  
La recherche d'une urbanisation  
plus qualitative



## CÔTEAUX SUD

**HORIZON**  
2030  
Demain, notre territoire

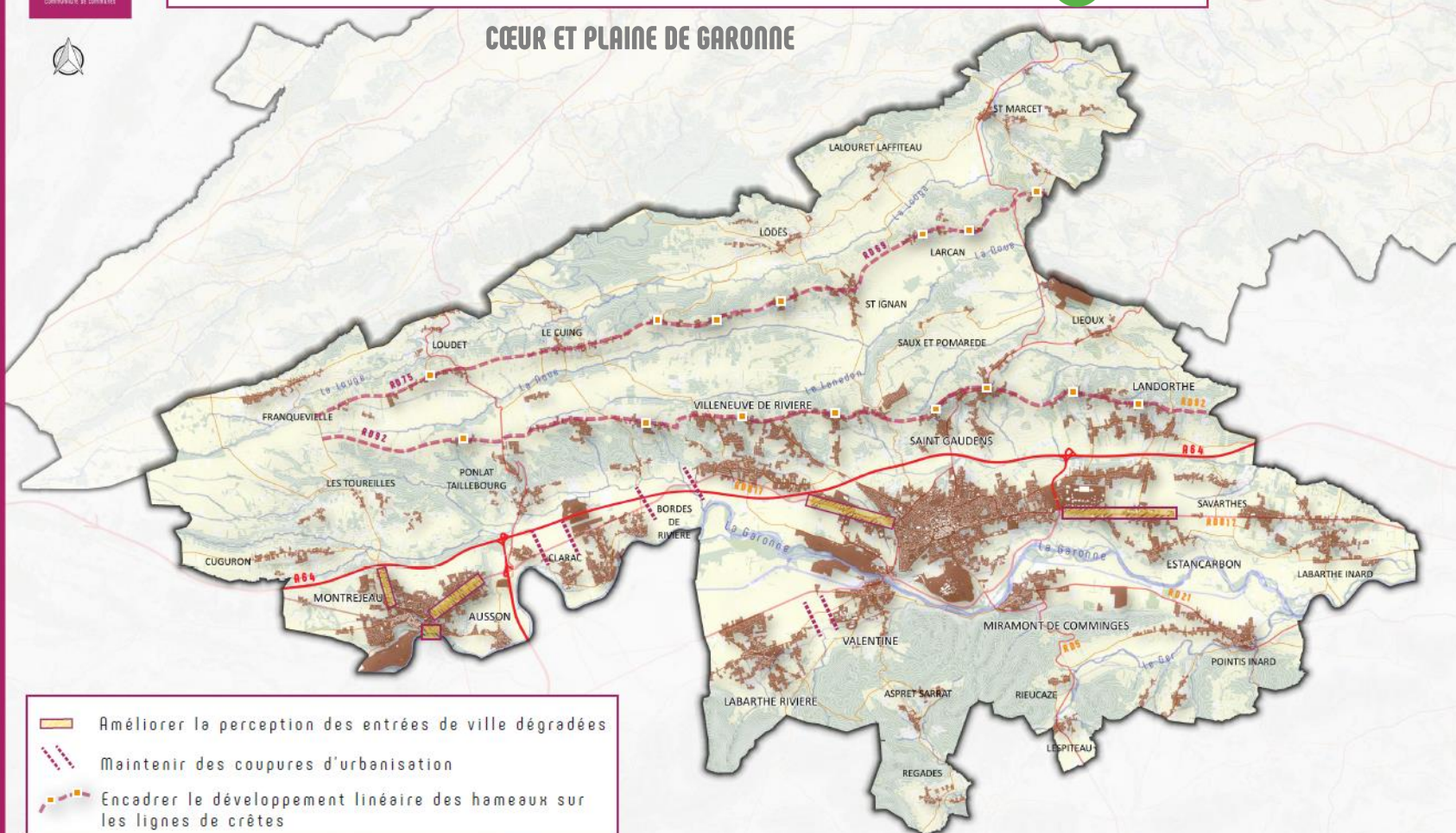




## AXE 2 : L'identité Commingeoise au coeur du projet La recherche d'une urbanisation plus qualitative



### CŒUR ET PLAINE DE GARONNE



-  Améliorer la perception des entrées de ville dégradées
-  Maintenir des coupures d'urbanisation
-  Encadrer le développement linéaire des hameaux sur les lignes de crêtes



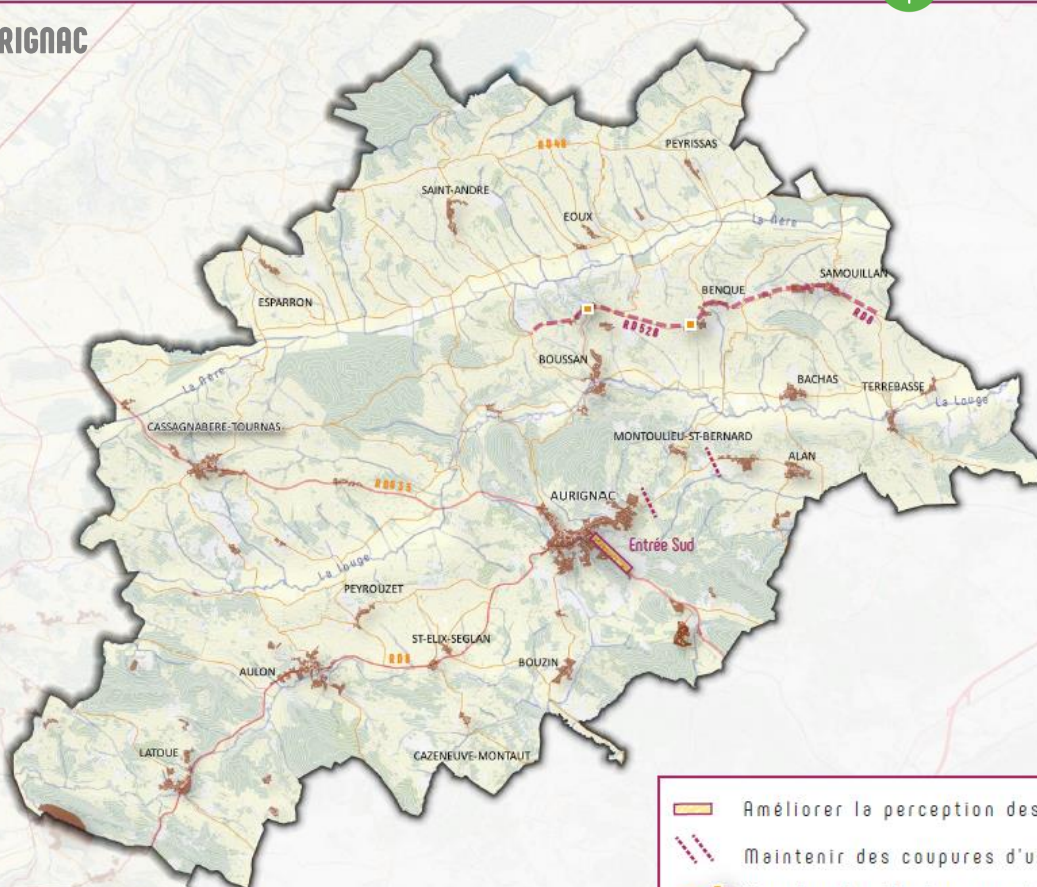





## AXE 2 : L'identité Commingeoise au coeur du projet

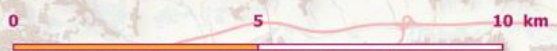
La recherche d'une urbanisation plus qualitative



### TERRES D'AURIGNAC



-  Améliorer la perception des entrées de ville dégradées
-  Maintenir des coupures d'urbanisation
-  Encadrer le développement linéaire des hameaux sur les lignes de crêtes





## AXE 2 : L'identité Commingeoise au coeur du projet

La recherche d'une urbanisation plus qualitative

|  | Estimation des besoins pour l'habitat | Estimation des besoins pour les activités économiques               | Estimation des besoins pour le tourisme et les équipements et services publics | Consommation totale toutes fonctions urbaines confondues |
|--|---------------------------------------|---|--|--|
| <b>COTEAUX NORD</b>                                  | Entre 13 et 17 ha                     | Entre 3 et 4 ha   | Entre 2 et 3 ha  | <b>Entre 18 et 24 ha</b>                                 |
| <b>COTEAUX SUD</b>                                   | Entre 18 et 22 ha                     | Entre 1 et 2 ha   | Entre 2 et 3 ha  | <b>Entre 21 et 27 ha</b>                                 |
| <b>TERRES D'AURIGNAC</b>                             | Entre 13 et 17 ha                     | Entre 1 et 2 ha   | Entre 2 et 3 ha  | <b>Entre 16 et 22 ha</b>                                 |
| <b>CŒUR ET PLAINE DE GARONNE</b>                     | Entre 50 et 65 ha                     | Entre 20 et 25 ha<br><i>dont environ 50% pour la 1ere phase OZE</i> | Entre 3 et 4 ha  | <b>Entre 73 et 94 ha</b>                                 |
| <b>COMMUNAUTE DE COMMUNES CŒUR COTEAUX COMMINGES</b> | Entre 94 et 121 ha                    | Entre 25 et 33 ha   | Entre 9 et 13 ha   | <b>Entre 128 et 167 ha</b>                               |



**Besoins en consommation foncière affichés dans les PADD**





## ☐ UNE PRISE EN COMPTE DES RISQUES ET NUISANCES DANS LES ORIENTATIONS DE DEVELOPPEMENT

### Objectifs à l'échelle de l'intercommunalité :

- Prendre en compte les risques naturels (risque inondation par exemple) dans les choix de développement
- Prendre en compte les risques technologiques et industriels (ex : PPRT, ICPE, ...) et les servitudes d'utilité publique
- Encadrer le développement urbain le long des infrastructures potentiellement bruyantes
-  Limiter l'imperméabilisation des sols et faciliter une désimperméabilisation de secteurs à enjeux,
-  Favoriser la réhabilitation des sites et sols pollués (implantation de dispositifs de production d'énergie renouvelable par exemple).



## FAIRE DE LA TRANSITION ENERGETIQUE UN LEVIER DE DEVELOPPEMENT LOCAL

### Objectifs à l'échelle de l'intercommunalité :

- 🌿 Soutenir et encadrer le développement des énergies renouvelables en tenant compte des enjeux agricoles, environnementaux, paysagers et potentiels conflits d'usage (prioriser le développement des énergies renouvelables sur des espaces dégradés/artificialisés par exemple),
- 🌿 Encourager le développement d'exemplarité en matière de performances énergétiques des équipements publics : candélabres solaires, ombrières parkings, etc...
- 🌿 Créer les conditions favorables à un développement des mobilités durables (mobilités actives, développement des bornes de recharges électriques,...).



Envoyé en préfecture le 18/07/2022

Reçu en préfecture le 18/07/2022

Affiché le 18/07/2022

ID : 031-200072643-20220707-2022150-DE

Berser  
Levraut



CŒUR & COTEAUX  
**COMMINGES**  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

**HORIZON**  
2030  
Demain, notre territoire

**MERCI POUR VOTRE ATTENTION**

**COMPTE-RENDU**  
**Conférences infracommunautaires**  
**Mai 2022**

## I/ Coteaux Nord

Le 9 mai 2022 à 9h à Puymaurin  
21/26 communes représentées

### Election des représentants du PLUi Infra

- |                     |                    |           |
|---------------------|--------------------|-----------|
| - Josiane de MARCHI | Mirambeau          | Titulaire |
| - Maryse TOULON     | Martisserre        | Titulaire |
| - Pascal COUMES     | Montbernard        | Suppléant |
| - Thierry PLANTE    | Mauvezin de L'Isle | Suppléant |

## Discussions sur le PADD

### *Armature territoriale*

- Validation de l'armature territoriale sans commune rurale intermédiaire sur ce territoire
- Validation du rôle moteur du pôle structurant de L'Isle en Dodon - à renforcer

### *Croissance démographique-politique de l'habitat*

- Validation de la concentration des engagements sur la résorption du vacant à l'Isle en Dodon
- Signaler la dynamique des communes rurales pour la diversification de l'offre de logements par la création de logements communaux ou de résidences inclusives (Agassac, Puymaurin, Lilhac...)
- Rappel de l'impact des contraintes ABF sur les potentialités de développement

### *Mobilités*

- Développer les projets de liaisons autour de la Save et de la base de loisirs à l'Isle en Dodon
- Evoquer les projets d'urbanisation dans les communes de Puymaurin, Montbernard, Anan pour créer ou améliorer les liaisons douces vers les équipements publics

### *Stratégie économique/touristique*

- Validation de la traduction infra communautaire de la stratégie globale de la CC
- Parler de requalification de la zone d'activités de Ribero – Travail sur son attractivité et son intégration paysagère

### *Carto Environnement*

- Améliorer la lisibilité de la carte
- Insérer le nom des rivières et de villages pour repères

### *Bilan densification et consommation d'espace*

- Les élus prennent acte des chiffres présentés et tenant compte des objectifs réglementaires à atteindre
- Défendre notre méthodologie de calcul de rétention foncière (1 division/3 à partir de la tâche prise en compte)

## 2/ Coteaux Sud

---

Le 9 mai 2022 à 14h à Puymaurin

6/28 communes représentées

### Election des représentants du PLUi Infra

- |                    |                    |           |
|--------------------|--------------------|-----------|
| - Régis FARRE      | Saint Lary Boujean | Titulaire |
| - Catherine ENEL   | Sarremezan         | Titulaire |
| - Christophe LINEL | Montmaurin         | Suppléant |
| - Joseph GASPARD   | Montgaillard       | Suppléant |

### Discussions sur le PADDi

#### *Armature territoriale*

- Validation de l'armature territoriale avec 2 communes rurales intermédiaires sur ce territoire : Blajan et Saint-Placard

#### *Croissance démographique-politique de l'habitat*

- Validation de la concentration des engagements sur la résorption du vacant à Boulogne sur Gesse
- Intégrer les besoins de Boulogne su Gesse pour un projet d'habitat inclusif sur 2 à 6 ha (Évaluer l'impact sur la consommation)
- Encourager, poursuivre la dynamique sur Saint-Placard pour la création de logements communaux dans le bâti communal à reconverter

#### *Mobilités*

- Mentionner la RD9 dans les traversées de ville à sécuriser
- Mentionner le projet de liaison douce Sarremezan/Boulogne

#### *Stratégie économique/touristique*

- Validation de la traduction infra communautaire de la stratégie globale de la CC
- Evoquer l'attractivité du territoire pour les projets d'hébergement touristiques insolites notamment un projet à Saint-Lary Boujean
- Evoquer l'activité des haras à Boulogne ?

#### *Carto Environnement*

- Travailler sur la lisibilité de la carte
- Insérer le nom des rivières et de villages pour repères
- Mondilhan point de vue à 360°
- Supprimer la coupure d'urbanisation à Montmaurin (vœux des 3 élus présents)

### *Bilan densification et consommation d'espace*

- Les élus prennent acte des chiffres présentés et tenant compte des objectifs réglementaires à atteindre

- Défendre notre méthodologie de calcul de rétention foncière (à division/3 prise en compte)
- Prendre en compte le projet de création de logements à Boulogne sur Gesse

### 3/ Terres d'Aurignac

---

Le 12 mai 2022 à 9h à Latoue  
9/19 communes représentées

#### Election des représentants du PLUi Infra

- |                   |              |            |
|-------------------|--------------|------------|
| - Pierre BOSC     | Latoue       | Titulaire  |
| - Philippe VIGNES | Cassagnabère | Titulaire  |
| - Monique REY     | Eoux         | Suppléante |
| - Guy LOUBEYRE    | Peyrissas    | Suppléant  |

### Discussions sur le PADDi

#### *Armature territoriale*

- Validation de l'armature territoriale avec 1 commune rurale intermédiaire sur ce territoire : Cassagnabère-Tournas
- Voir si les conditions sont requises pour la commune de Latoue en fonction des critères retenus pour les communes rurales intermédiaires

#### *Equipements et services*

- Insérer les projets d'équipements des communes de Alan(éco-stade), Latoue (aire multisport), Boussan (MAM, multiservice)
- Projet de réaménagement global du centre du village à Alan afin de mettre en valeur le palais des évêques, de réhabiliter les bâtiments, organiser le stationnement, d'agir sur l'attractivité du village

#### *Croissance démographique-politique de l'habitat*

- Evoquer la problématique des hangars agricoles désaffectés (changement de destinations non déclarés, abris mobil homes pour habitat permanent, ...), traitement, reconversion
- Validation de la concentration des engagements sur la résorption du vacant à Aurignac
- Mentionner un projet d'éco quartier à Saint-André (à confirmer par le Maire)

#### *Mobilités*

- Indiquer les projets d'urbanisation et sécurisation des traversées de villages comme à Cassagnabère par exemple

#### *Stratégie économique/touristique*

- Les élus prennent acte de la stratégie de développement économique de la CC
- Permettre l'installation d'artisans dans les hangars agricoles désaffectés

#### *Bilan densification et consommation d'espace*

- Les élus prennent acte des chiffres présentés et tenant compte des objectifs réglementaires à atteindre
- NB : la carrière n'est pas compatible dans la consommation foncière
- Porter un soin particulier à l'élaboration des OAP qui doivent être opérationnelles

### 3/ Cœur et Plaine de Garonne

---

Le 12 mai 2022 à 14h à Ponlat-Taillebourg  
22/31 communes représentées

#### Election des représentants du PLUi Infra

|   |                   |               |            |
|---|-------------------|---------------|------------|
| - | Virginie NICOLAS  | Franquevielle | Titulaire  |
| - | Philippe SAUNE    | Pointis-Inard | Titulaire  |
| - | Daniel SOUPENE    | Estancarbon   | Suppléant  |
| - | Lucienne CORTINAS | Landorthe     | Suppléante |

#### Discussions sur le PADDi

##### *Armature territoriale*

- Validation de l'armature territoriale avec
  - o Un pôle urbain principal composé des communes ciblées dans le SCoT et la commune de Labarthe-Rivière
  - o 1 pôle structurant Montréjeau/Ausson
  - o 5 communes rurales intermédiaires : Pointis Inard, Labarthe-Inard, Clarac, Ponlat Taillebourg et Bordes de Rivière

##### *Bilan densification et consommation d'espace*

- Les chiffres présentés posent question aux élus, notamment aux élus de Saint-Gaudens car trop restrictifs, ils ne permettent pas un développement même modéré du secteur cœur et plaine de Garonne.  
Les objectifs de consommation doivent permettre de poursuivre la dynamique positive d'évolution du territoire observée depuis plusieurs années  
S'appuyer sur des objectifs SCoT ambitieux
- Evaluer l'impact du potentiel en extension par rapport au PLU en vigueur de Saint-Gaudens
- Refaire des calculs en partant de la fourchette basse de la densité du SCoT
- Affiner les chiffres d'estimation des besoins pour le tourisme et les équipements publics
- Faire de nouvelles simulations afin d'obtenir des chiffres de besoin en consommation à la fois acceptables par les élus et justifiables auprès des PPA
- Travailler sur une stratégie politique de développement du territoire à porter et à défendre auprès des services de l'Etat

##### *Mobilités*

- Ajouter la réflexion à apporter sur le devenir de la gare de Labarthe-Inard
- Mentionner la liaison vers le lac de la Hierle à Labarthe-Inard
- Plans d'eaux Sède et Montréjeau avec deux vocations distinctes

##### *Stratégie économique/touristique*

- Validation de la traduction infracommunautaire de la stratégie communautaire sur ce thème
- Défendre prioritairement la zone OZE comme projet à portée économique d'envergure (mesure C45)

##### *Carto Environnement*

- Pour le secteur Cœur et plaine de Garonne, prévoir 2 cartes pour une meilleure lisibilité.

- Identifier une coupure d'urbanisation à maintenir entre Bordes et Rivière

#### *Divers/autres*

- Prévoir un chapitre sur le traitement des déchets sur le territoire (centre d'enfouissement-déchetterie de Saint-Gaudens)

## 4/ Décisions

---

- Retravailler les calculs
- Finaliser un projet ambitieux même imparfait et commencer la phase n° 2 pour voir comment il peut être traduit réglementairement ce qui permettra de voir les points de blocage. Le PADD pourra être revu et ajusté dans un second temps.

## 5/ TRAVAIL à réaliser par le service aménagement territoire et ARTELIA

---

- Rapprochement tâche urbaine/zonages du PLU de Saint-Gaudens ainsi que des communes du pôle urbain qui disposent d'un PLU
- Mise en ligne des documents aux fins d'information des élus



**CŒUR & COTEAUX**  
**COMMINGES**  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

**N°2022-151**

**Objet : Débat sur les orientations générales du projet d'aménagement et de développement durable (PADD) du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi) infracommunautaire Cœur & plaine de Garonne**

L'an deux mille vingt-deux, le sept juillet, les conseillers communautaires de la Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges se sont réunis en Conseil Communautaire, à Villeneuve de Rivière, sur la convocation qui leur a été adressée.

| Conseillers communautaires |     | EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS        |
|----------------------------|-----|--|
| En exercice                | 140 |  |
| Présents                   | 83  | Date de la convocation : <b>30 juin 2022</b> |
| Suffrages exprimés         | 103 |  |

**Présents / Excusés / Absents / Procurations / Suppléances**

|    | Commune              | Nom             | Prénom       |                                |
|----|----------------------|-----------------|--------------|--------------------------------|
| 1  | AGASSAC              | ANE             | Serge        | Présent                        |
| 2  | ALAN                 | BEAUSOR         | Francis      | Présent                        |
| 3  | AMBAX                | MIQUEL          | Daniel       | Présent                        |
| 4  | ANAN                 | BRIOL           | Laurent      | Présent                        |
| 5  | ASPRET-SARRAT        | ABADIE          | Claude       | Présent                        |
| 6  | AULON                | DURROUX         | Jean-Claude  | Présent                        |
| 7  | AURIGNAC             | LOSEGO          | Jean-Michel  | Présent                        |
| 8  | AURIGNAC             | DARNISE         | Laurence     | Présent                        |
| 9  | AUSSON               | BARRAU          | Yves-Pierre  | Présent                        |
| 10 | BACHAS               | BRINI           | Bouziane     | Absent                         |
| 11 | BALESTA              | DASQUE          | Jean-Charles | Présent                        |
| 12 | BENQUE               | LASSERRE        | Jean-Claude  | Présent                        |
| 13 | BLAJAN               | CASTEX          | Jean-Bernard | Absent                         |
| 14 | BOISSÈDE             | FRECHOU         | Alain        | Présent                        |
| 15 | BORDES DE RIVIÈRE    | CAPERAN-LORENZI | Geneviève    | Procuration à Elisabeth ROUEDE |
| 16 | BOUDRAC              | CLARENS         | Gilles       | Présent                        |
| 17 | BOULOGNE SUR GESSE   | BOUBEE          | Alain        | Présent                        |
| 18 | BOULOGNE SUR GESSE   | CAUBET          | Fabienne     | Procuration à Alain BOUBEE     |
| 19 | BOULOGNE SUR GESSE   | ADOUE           | Jérôme       | Procuration à Alain BOUBEE     |
| 20 | BOUSSAN              | BOUBE           | Patrick      | Présent                        |
| 21 | BOUZIN               | PASSAMENT       | Alain        | Présent                        |
| 22 | CARDEILHAC           | BOYER           | Raymond      | Présent                        |
| 23 | CASSAGNABÈRE-TOURNAS | VIGNES          | Philippe     | Présent                        |
| 24 | CASTELGAILLARD       | DUCLOS          | Robert       | Présent                        |
| 25 | CASTERA VIGNOLLES    | POUZOL          | Thierry      | Présent                        |
| 26 | CAZAC                | PRIAULT         | Françoise    | Procuration à Michel DUPRAT    |
| 27 | CAZARIL-TAMBOURÈS    | LEFRANC         | Gérard       | Absent                         |
| 28 | CAZENEUVE-MONTAUT    | TESSER          | Christian    | Présent                        |
| 29 | CHARLAS              | DUCLOS          | Jean-Pierre  | Absent                         |

|    |                         |                    |               |                                |
|----|-------------------------|--------------------|---------------|--------------------------------|
| 30 | CIADOUX                 | TOUBERT            | Thierry       | Présent                        |
| 31 | CLARAC                  | MANENT-MANENT      | Jean-Paul     | Présent                        |
| 32 | COUEILLES               | FABARON            | Bernard       | Présent                        |
| 33 | CUGURON                 | SANTAMARIA         | Christine     | Présente                       |
| 34 | EOUX                    | REY                | Monique       | Sortie temporaire              |
| 35 | ESCANECRABE             | ARSEGUET           | Jean-Claude   | Absent                         |
| 36 | ESPARRON                | MASSARIN           | André         | Présent                        |
| 37 | ESTANCARBON             | SOUPENE            | Daniel        | Présent                        |
| 38 | FABAS                   | DAMIENS            | Gérald        | Absent                         |
| 39 | FRANQUEVIELLE           | NICOLAS            | Virginie      | Présente                       |
| 40 | FRONTIGNAN-SAVÈS        | SALLES             | Thierry       | Absent                         |
| 41 | GENSAC DE BOULOGNE      | SABATHE            | Daniel        | Procuration à Thierry TOUBERT  |
| 42 | GOUDEX                  | MANAVIT            | Laurent       | Présent                        |
| 43 | LABARTHE-INARD          | ALBENQUE           | Jacques       | Suppléé par Guy FRANCO         |
| 44 | LABARTHE-RIVIÈRE        | VOUGNY             | Claire        | Présente                       |
| 45 | LABARTHE-RIVIÈRE        | DAVAND             | Sébastien     | Présent                        |
| 46 | LABASTIDE-PAUMÈS        | BRUMAS             | Catherine     | Présente                       |
| 47 | LALOURET-LAFFITEAU      | LAFFORGUE          | Jean-Claude   | Présent                        |
| 48 | LANDORTHE               | CORTINAS           | Lucienne      | Présente                       |
| 49 | LANDORTHE               | RAMOS              | Jacqueline    | Présente                       |
| 50 | LARCAN                  | FOURMENT           | Henri         | Présent                        |
| 51 | LARROQUE                | RENON              | Jean-Louis    | Suppléé par Robert GRAMOND     |
| 52 | LATOUE                  | BOSC               | Pierre        | Présent                        |
| 53 | LE CUIING               | DUPUY              | David         | Présent                        |
| 54 | LÉCUSSAN                | MALET              | Bernard       | Présent                        |
| 55 | LES TOURREILLES         | SARRAQUIGNE        | Denis         | Présent                        |
| 56 | LESPITEAU               | AUBERDIAC          | Michel        | Absent                         |
| 57 | LESPUGUE                | FOIX               | Jean-François | Absent                         |
| 58 | LIEOUX                  | BARUTAUT           | Alain         | Présent                        |
| 59 | LILHAC                  | SIOUTAC            | Gilbert       | Présent                        |
| 60 | L'ISLE EN DODON         | WELTER             | Lionel        | Procuration à Claire VOUGNY    |
| 61 | L'ISLE EN DODON         | GAUTHIER           | Chrystelle    | Excusée                        |
| 62 | L'ISLE EN DODON         | MONFERRAN          | Michel        | Excusé                         |
| 63 | LODES                   | BERREBI            | Véronique     | Présente                       |
| 64 | LOUDET                  | ATHIEL             | Hervé         | Absent                         |
| 65 | MARTISSERRE             | TOULON             | Maryse        | Suppléée par Nicole CAZENEUVE  |
| 66 | MAUVEZIN                | PLANTE             | Thierry       | Procuration à Laurent MANAVIT  |
| 67 | MIRAMBEAU               | DE MARCHI          | Josiane       | Absente                        |
| 68 | MIRAMONT DE COMMINGES   | VIGNEAUX           | Laure         | Présente                       |
| 69 | MOLAS                   | MEDOUS             | Joëlle        | Présente                       |
| 70 | MONDILHAN               | GASPARD            | Joseph        | Absent                         |
| 71 | MONTBERNARD             | COUMES             | Pascal        | Absent                         |
| 72 | MONTESQUIEU-GUITTAUT    | ALVIN              | Philippe      | Présent                        |
| 73 | MONTGAILLARD SUR SAVE   | CHAINET            | Julien        | Absent                         |
| 74 | MONTMAURIN              | AMIEL              | Gabriel       | Absent                         |
| 75 | MONTOLIEU SAINT-BERNARD | SORS               | Camille       | Absent                         |
| 76 | MONTRÉJEAU              | MIQUEL             | Éric          | Absent                         |
| 77 | MONTRÉJEAU              | DUMOULIN           | Maryse        | Procuration à Philippe BRILAUD |
| 78 | MONTRÉJEAU              | BRILAUD            | Philippe      | Présent                        |
| 79 | MONTRÉJEAU              | TARISSAN           | Martine       | Présent                        |
| 80 | MONTRÉJEAU              | CAPOMASI           | Michel        | Absent                         |
| 81 | NÉNIGAN                 | CRESPIN            | Damien        | Absent                         |
| 82 | NIZAN SUR GESSE         | SOLLE              | Mathieu       | Absent                         |
| 83 | PÉGUILHAN               | LAURENTIES-BARRERE | Céline        | Excusée                        |
| 84 | PEYRISSAS               | LOUBEYRE           | Guy           | Présent                        |
| 85 | PEYROUZET               | LAGRANGE           | Philippe      | Présent                        |
| 86 | POINTIS-INARD           | TREINQUE           | Didier        | Présent                        |
| 87 | PONLAT-TAILLEBOURG      | FOURTIES           | Gilles        | Présent                        |



|     |                         |                |               |                                    |
|-----|-------------------------|----------------|---------------|------------------------------------|
| 88  | PUYMAURIN               | BIASON         | Valentin      | Présent                            |
| 89  | RÉGADES                 | GASTO          | Marlène       | Présente                           |
| 90  | RIEUCAZÉ                | CAZAUX         | Jean-François | Procuration à Magali GASTO OUSTRIC |
| 91  | RIOLAS                  | DUPRAT         | Michel        | Présent                            |
| 92  | SAINT-ANDRÉ             | CASTETS        | David         | Présent                            |
| 93  | SAINT-ELIX SEGLAN       | SUSPENE        | Nicolas       | Absent                             |
| 94  | SAINT-FERRÉOL           | BOUAS          | Thierry       | Absent                             |
| 95  | SAINT-FRAJOU            | DAVEZAC        | Alain         | Présent                            |
| 96  | SAINT-GAUDENS           | DUCLOS         | Jean-Yves     | Présent                            |
| 97  | SAINT-GAUDENS           | GASTO OUSTRIC  | Magali        | Présente                           |
| 98  | SAINT-GAUDENS           | SOUYRI         | Jean-Luc      | Procuration à Evelyne RIERA        |
| 99  | SAINT-GAUDENS           | RAULET         | Isabelle      | Procuration à Didier LACOUZATTE    |
| 100 | SAINT-GAUDENS           | HEUILLET       | Éric          | Procuration à Arminda ANTUNES      |
| 101 | SAINT-GAUDENS           | CAZES          | Josette       | Absente                            |
| 102 | SAINT-GAUDENS           | PINET          | Alain         | Procuration à Evelyne RIERA        |
| 103 | SAINT-GAUDENS           | RIERA          | Evelyne       | Présente                           |
| 104 | SAINT-GAUDENS           | GUILLERMIN     | Joël          | Présent                            |
| 105 | SAINT-GAUDENS           | BITEAU         | Marie-Pierre  | Présente                           |
| 106 | SAINT-GAUDENS           | SAFORCADA      | Pierre        | Procuration à Arminda ANTUNES      |
| 107 | SAINT-GAUDENS           | MALET          | Béatrice      | Présente                           |
| 108 | SAINT-GAUDENS           | AGNES          | Jean-François | Présent                            |
| 109 | SAINT-GAUDENS           | NAVARRÉ        | Annie         | Procuration à Jean-François AGNES  |
| 110 | SAINT-GAUDENS           | PUYMEGE        | Vincent       | Procuration à Jean-François AGNES  |
| 111 | SAINT-GAUDENS           | RICOUL         | Céline        | Présente                           |
| 112 | SAINT-GAUDENS           | ISASI          | Manuel        | Présent                            |
| 113 | SAINT-GAUDENS           | ANTUNES        | Arminda       | Présente                           |
| 114 | SAINT-GAUDENS           | LACOUZATTE     | Didier        | Présent                            |
| 115 | SAINT-GAUDENS           | FINI           | Laura         | Procuration à Céline RICOUL        |
| 116 | SAINT-GAUDENS           | CAMPO-CASTILLO | Benoît        | Procuration à Céline RICOUL        |
| 117 | SAINT-GAUDENS           | LOUIS          | Yves          | Présent                            |
| 118 | SAINT-GAUDENS           | FAUVERNIER     | Annabelle     | Présente                           |
| 119 | SAINT-GAUDENS           | IMBERT         | Frédéric      | Absent                             |
| 120 | SAINT-IGNAN             | ROUEDE         | Elisabeth     | Présente                           |
| 121 | SAINT-LARY-BOUJEAN      | FARRE          | Régis         | Présent                            |
| 122 | SAINT-LAURENT-SUR-SAVE  | PITOUT         | Daniel        | Excusé                             |
| 123 | SAINT-LOUP EN COMMINGES | BOUZIGUES      | Denis         | Présent                            |
| 124 | SAINT-MARCET            | MILLET         | Chantal       | Présente                           |
| 125 | SAINT-PÉ-DELBOSC        | FORTASSIN      | Jean-Pierre   | Absent                             |
| 126 | SAINT-PLANCARD          | FONTANEAU      | Marie-Hélène  | Présente                           |
| 127 | SALHERM                 | de GAULEJAC    | Michel        | Présent                            |
| 128 | SAMAN                   | LACROIX        | Julien        | Procuration à Thierry POUZOL       |
| 129 | SAMOUILLAN              | DANGLA         | Jean-Paul     | Présent                            |
| 130 | SARRECAVE               | BOUBEE         | Evelyne       | Procuration à Régis FARRE          |
| 131 | SARREMEZAN              | ENEL           | Catherine     | Présente                           |
| 132 | SAUX ET POMARÈDE        | SANSONETTO     | Evelyne       | Présente                           |
| 133 | SAVARTHÈS               | GILLY          | Martine       | Absente                            |
| 134 | SÉDEILHAC               | CASTERAN       | Philippe      | Absent                             |
| 135 | TERREBASSE              | FERRERE        | Jean          | Excusée                            |
| 136 | VALENTINE               | NADALET        | Marie         | Présent                            |
| 137 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | SUBRA          | Émilie        | Absente                            |
| 138 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | HERY           | Patrick       | Absent                             |
| 139 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | VERDIER        | Nadine        | Absente                            |
| 140 | VILLENEUVE-LÉCUSSAN     | BATMALE        | Lionel        | Absent                             |

## Délibération n° 2022-151

### **DÉBAT SUR LES ORIENTATION GÉNÉRALES DU PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLE (PADD) DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL (PLUI) INFRACOMMUNAUTAIRE « CŒUR & PLAINE DE GARONNE »**

Madame la Présidente rappelle que par délibération n° 2019-29 du 21 février 2019, le conseil communautaire a engagé la réalisation de 3 plans locaux d'urbanisme intercommunaux infracommunautaires sur son territoire : « Coteaux nord », « Coteaux sud » et Cœur et plaine de Garonne ».

Vu les articles L151-2 et L151-5 du code de l'urbanisme disposant que les PLU comportent un projet d'aménagement et de développement durable (PADD) définissant notamment :

*1° Les orientations générales des politiques d'aménagement, d'équipement, d'urbanisme, de paysage, de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques*

*2° Les orientations générales concernant l'habitat, les transports et les déplacements, les réseaux d'énergie, le développement des communications numériques, l'équipement commercial, le développement économique et les loisirs, retenues pour l'ensemble de l'établissement public de coopération intercommunale ou de la commune*

*Pour la réalisation des objectifs de réduction d'artificialisation des sols ....., et en cohérence avec le diagnostic établi en application de l'article L. 151-4, le projet d'aménagement et de développement durable fixe des objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain*

*Il ne peut prévoir l'ouverture à l'urbanisation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers que s'il est justifié, au moyen d'une étude de densification des zones déjà urbanisées, que la capacité d'aménager et de construire est déjà mobilisée dans les espaces urbanisés. Pour ce faire, il tient compte de la capacité à mobiliser effectivement les locaux vacants, les friches et les espaces déjà urbanisés pendant la durée comprise entre l'élaboration, la révision ou la modification du plan local d'urbanisme et l'analyse prévue à l'article L. 153-27*

Vu le débat qui s'est tenu le 16 décembre 2021 en conseil communautaire portant sur un PADD commun à l'ensemble du territoire, qui doit être décliné par secteur infracommunautaire pour devenir opposable.

En conséquence, à l'issue de la première phase d'études et comme le prévoit l'article L153-12 du code de l'urbanisme, le conseil communautaire est invité à **débattre sur le projet d'aménagement et de développement durable (PADD) du PLUi Cœur & plaine de Garonne.**

Madame la Présidente expose alors le projet de PADD à l'assemblée en précisant par ailleurs, qu'il a fait l'objet d'un débat préalable en conférence des maires le 13 juin 2022 et déclare le débat ouvert.

Après cet exposé, **le conseil communautaire a débattu sur les orientations générale du PADD du PLUi infracommunautaire Cœur & plaine de Garonne.**

La tenue de ce débat est formalisée par la présente délibération à laquelle est annexé le projet de PADD et le rapport du débat.

Madame la Présidente rappelle que le PADD du PLUi Cœur & plaine de Garonne devra également être débattu par les conseils municipaux des communes composant ce secteur, au moins 2 mois avant le conseil communautaire qui arrêtera le projet de PLUi infra des Cœur & plaine de Garonne.

La présente délibération sera transmise à Monsieur le sous-préfet de l'arrondissement de Saint-Gaudens et fera l'objet d'un affichage dans les mairies concernées et au siège de la communauté de communes Cœur & Coteaux Comminges durant un mois.

Fait et délibéré le 07 juillet 2022

Ont signé au registre des délibérations les membres présents.

Pour extrait conforme,

La Présidente,

Magali GASTO OUSTRIC



La Présidente,

- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte ;
- informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Toulouse dans un délai de 2 mois suivant sa publication.



Envoyé en préfecture le 18/07/2022

Reçu en préfecture le 18/07/2022

Affiché le 18/07/2022

ID : 031-200072643-20220707-2022151-DE

Berger  
Levrault

# HORIZON 2030 Demain, notre territoire

## PLAN LOCAL D'URBANISME INFRACOMMUNAUTAIRE CŒUR ET PLAINE DE GARONNE

### PIECE 2 : PADD



PAYS&PAYSAGES

Envoyé en préfecture le 18/07/2022

Reçu en préfecture le 18/07/2022

Affiché le 18/07/2022



ID : 031-200072643-20220707-2022151-DE

## SOMMAIRE

|  |           |
|--|-----------|
| <b>PREAMBULE .....</b>   | <b>4</b>  |
| <b>AXE 1 UN PROJET FONDE SUR LA SOLIDARITE ET LA<br/>COHERENCE TERRITORIALE .....</b>  | <b>5</b>  |
| <b>A. L'ARMATURE TERRITORIALE, SOCLE DU PROJET POLITIQUE ..</b>  | <b>6</b>  |
| <b>B. UN MAILLAGE PÉRENNE DES ÉQUIPEMENTS ET SERVICES<br/>PERMETTANT DE RÉPONDRE AUX BESOINS DES HABITANTS .</b>                   | <b>8</b>  |
| <b>C. UNE CROISSANCE DÉMOGRAPHIQUE SOUTENUE PAR UNE<br/>POLITIQUE DE L'HABITAT COHÉRENTE ET PARTAGÉE .....</b>                     | <b>9</b>  |
| <b>D. UNE STRATÉGIE GLOBALE EN MATIÈRE DE MOBILITÉS AVEC<br/>DES DÉCLINAISONS PLURIELLES .....</b>                                 | <b>12</b> |
| <b>E. UNE STRATÉGIE ÉCONOMIQUE ET TOURISTIQUE STRUCTURÉE<br/>AUTOUR DES ATOUTS DU TERRITOIRE ET SES<br/>COMPLÉMENTARITÉS .....</b> | <b>14</b> |
| <i>Un développement économique adapté aux potentialités du territoire .....</i>  | <i>14</i> |
| <i>Le maintien d'une dynamique agricole sur le territoire.....</i>   | <i>17</i> |
| <i>Un confortement et une structuration de l'offre touristique et de loisirs<br/>intercommunale.....</i>                           | <i>17</i> |
| <b>AXE 2 UN PROJET INTEGRE DANS SON ENVIRONNEMENT<br/>.....</b>  | <b>19</b> |
| <b>A. L'IDENTITÉ COMMINGEOISE AU CŒUR DU PROJET .....</b>  | <b>20</b> |
| <i>Une conservation des grands motifs paysagers qui caractérisent le nord du<br/>Comminges .....</i>                               | <i>20</i> |
| <i>La recherche d'une urbanisation plus qualitative intégrant les spécificités du<br/>territoire et son caractère rural.....</i>   | <i>20</i> |
| <b>B. UN PROJET EN ADÉQUATION AVEC LES ENJEUX LIÉS AU<br/>MILIEU NATUREL.....</b>  | <b>23</b> |
| <i>Une préservation des richesses écologiques existantes .....</i>   | <i>23</i> |
| <i>Une stratégie de gestion intégrée de la ressource en eau.....</i>   | <i>24</i> |



**C. UNE PRISE EN COMPTE DES RISQUES ET NUISANCES DANS LES ORIENTATIONS DE DÉVELOPPEMENT ..... 24**

**D. FAIRE DE LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE UN LEVIER DE DÉVELOPPEMENT LOCAL ..... 25**



# PREAMBULE

Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) du **PLUI Infracommunautaire « Cœur et Plaine de Garonne »** définit les orientations du projet d'urbanisme et d'aménagement retenues par la communauté de communes Cœur & Coteaux Comminges sur ce secteur.

Le présent PADD comprend ainsi à la fois des orientations communes à l'ensemble du territoire de l'intercommunalité et des orientations spécifiques au secteur Coteaux Nord. Cette déclinaison du projet politique permet ainsi :

- D'inscrire le PLUi infra dans la stratégie globale de la communauté de communes,
- De prendre en compte les enjeux spécifiques identifiés sur ce secteur,
- Tout en proposant des orientations compatibles avec les orientations des documents supracommunaux : SCoT Pays Comminges Pyrénées, PLH de la communauté de communes, le PNR Comminges Barousse Pyrénées, ...

Afin d'atteindre ces objectifs, la déclinaison réglementaire du PADD se fondera donc sur l'ensemble des orientations définies dans le présent PADD.

L'article L151-5 du code de l'urbanisme énonce les objectifs assignables au PADD :

« Le projet d'aménagement et de développement durables définit :

1° Les orientations générales des politiques d'aménagement, d'équipement, d'urbanisme, de paysage, de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques ;

2° Les orientations générales concernant l'habitat, les transports et les déplacements, les réseaux d'énergie, le développement des communications numériques, l'équipement commercial, le développement économique et les loisirs, retenues pour l'ensemble de l'établissement public de coopération intercommunale ou de la commune.

Pour la réalisation des objectifs de réduction d'artificialisation des sols mentionnés aux articles L. 141-3 et L. 141-8 ou, en l'absence de schéma de cohérence territoriale, en prenant en compte les objectifs mentionnés à la seconde phrase du deuxième alinéa de l'article L. 4251-1 du code général des collectivités territoriales, ou en étant compatible avec les objectifs mentionnés au quatrième alinéa du I de l'article L. 4424-9 du même code, à la seconde phrase du troisième alinéa de l'article L. 4433-7 dudit code ou au dernier alinéa de l'article L. 123-1 du présent code, et en cohérence avec le diagnostic établi en application de l'article L. 151-4, le projet d'aménagement et de développement durables fixe des objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain.

Il ne peut prévoir l'ouverture à l'urbanisation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers que s'il est justifié, au moyen d'une étude de densification des zones déjà urbanisées, que la capacité d'aménager et de construire est déjà mobilisée dans les espaces urbanisés. Pour ce faire, il tient compte de la capacité à mobiliser effectivement les locaux vacants, les friches et les espaces déjà urbanisés pendant la durée comprise entre l'élaboration, la révision ou la modification du plan local d'urbanisme et l'analyse prévue à l'article L. 153-27. »



Envoyé en préfecture le 18/07/2022

Reçu en préfecture le 18/07/2022

Affiché le 18/07/2022

ID : 031-200072643-20220707-2022151-DE



## AXE 1

# UN PROJET FONDE SUR LA SOLIDARITE ET LA COHERENCE TERRITORIALE

## A. L'ARMATURE TERRITORIALE, SOCLE DU PROJET POLITIQUE

### ***Orientations définies à l'échelle intercommunale***

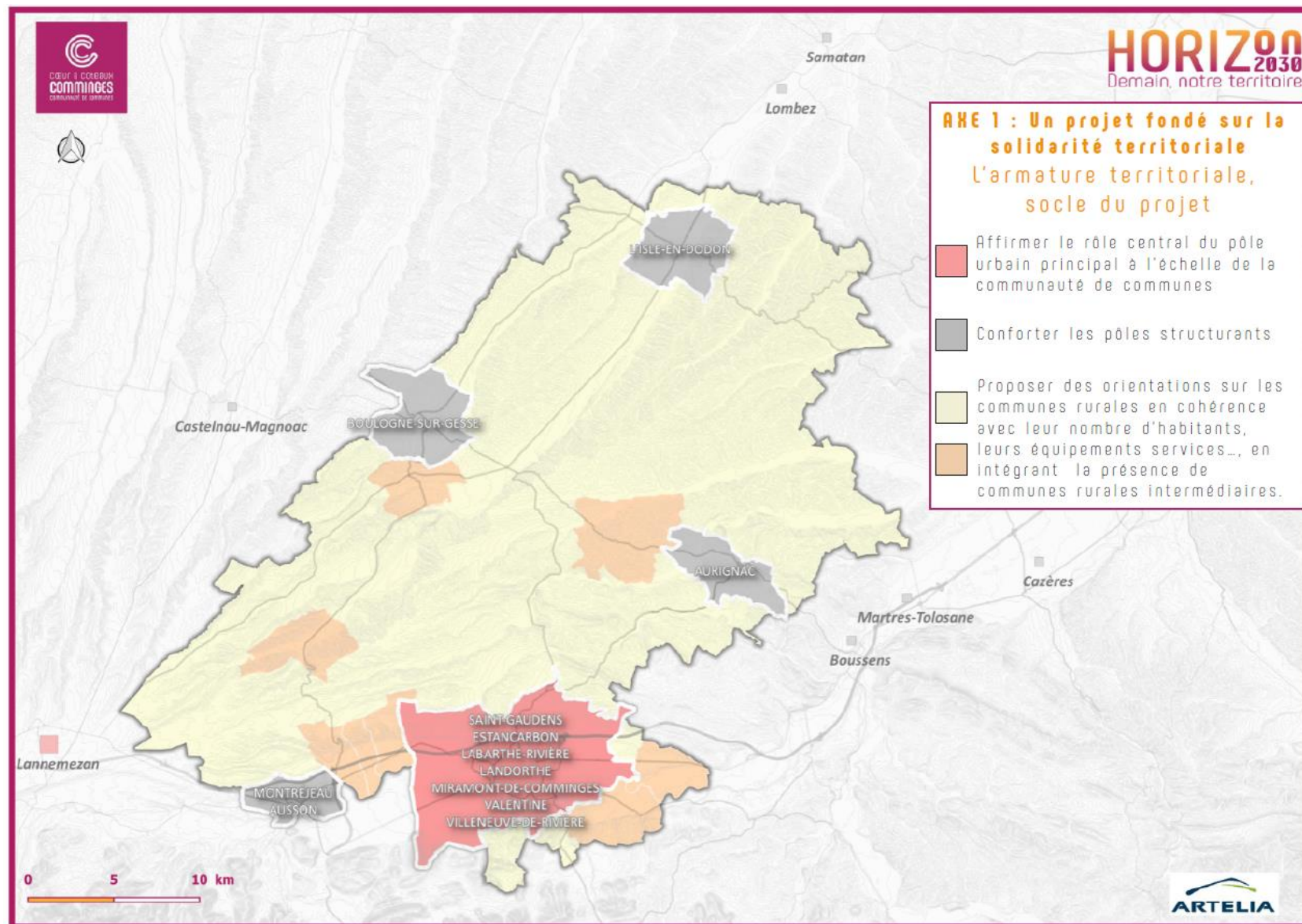
*L'un des objectifs principaux de la communauté de communes via la mise en place des PLUi infra est de prévoir un développement urbain sur l'ensemble des communes qui soit adapté aux spécificités locales tout en favorisant le confortement voire le renforcement du maillage territorial actuel identifié notamment dans le SCoT et fondé sur une armature territoriale comprenant un pôle urbain principal, quatre pôles structurants et un réseau de communes rurales. Elle vise ainsi au travers de son projet à :*

- *Affirmer le rôle central du pôle urbain principal à l'échelle de la communauté de communes (Saint-Gaudens, Estancarbon, Landorthe, Miramont-de-Comminges, Valentine, Villeneuve-de-Rivière et Labarthe-Rivière) avec une recherche de complémentarité de l'offre entre les communes appartenant à ce pôle,*
- *Conforter les pôles structurants que constituent Aurignac, l'Isle-en-Dodon, Boulogne-sur-Gesse et Montréjeau/Ausson,*
- *Proposer des orientations sur les communes rurales en cohérence avec leur nombre d'habitants, leur niveau d'équipements, commerces et services..., en intégrant notamment la présence de communes rurales intermédiaires.*

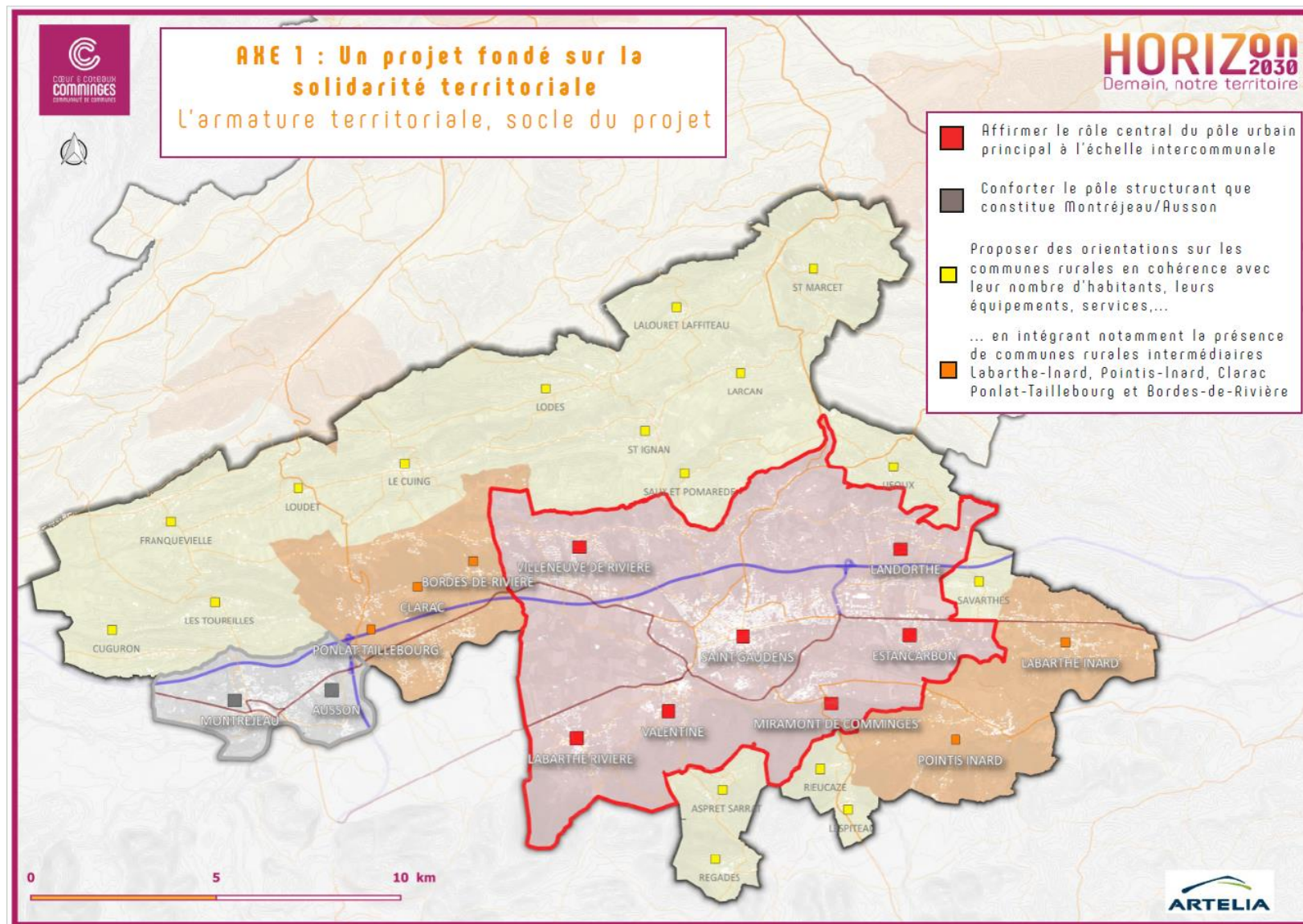
### **Orientations spécifiques au PLUI Infra Cœur et Plaine de Garonne**

Dans le prolongement des orientations définies à l'échelle intercommunale, il est ainsi prévu sur le secteur « Cœur et Plaine de Garonne » de :

- Affirmer le rôle central du pôle urbain principal à l'échelle intercommunale,
- Conforter le pôle structurant que constitue Montréjeau/Ausson,
- Proposer des orientations sur les communes rurales en cohérence avec leur nombre d'habitants, leur niveau d'équipements, commerces et services,... en intégrant notamment la présence de communes rurales intermédiaires de Labarthe-Inard, Pointis-Inard, Clarac, Ponlat-Taillebourg et Bordes de Rivière.



## Orientations spécifiques au PLUI Infra Cœur et Plaine de Garonne



## B. UN MAILLAGE PERENNE DES EQUIPEMENTS ET SERVICES PERMETTANT DE REpondre AUX BESOINS DES HABITANTS

### ***Orientations définies à l'échelle intercommunale***

*Ce confortement de l'armature territoriale s'appuiera notamment sur un maintien voire un renforcement de l'offre en matière d'équipements et services en cohérence avec le rôle de chacune des communes dans le fonctionnement territorial.*

*La communauté de communes souhaite également être en anticipation des besoins qui seront induits par les évolutions projetées notamment sur les équipements les plus sensibles aux évolutions démographiques (structure par âges et type des ménages) tels que les établissements scolaires, les services de santé, les services à la personne, les services d'appui aux jeunes et aux jeunes actifs sur le territoire, etc.*

*A noter qu'en parallèle la communauté de communes se fixe comme objectif de faciliter l'accès aux équipements, commerces et services à la fois via :*

- *Le développement du numérique et de l'itinérance afin de réduire les déséquilibres territoriaux liés notamment à la forte polarisation du Sud de l'intercommunalité,*
- *La mise en place d'une stratégie en matière de mobilités avec une organisation à différentes échelles,*

*En outre, elle prévoit d'adapter les dispositifs de collecte et de traitement des déchets au développement urbain (adaptation de la capacité des structures de collecte et traitement...).*

### **Orientations spécifiques au PLUI Infra Cœur et Plaine de Garonne**

Sur le secteur « Cœur et Plaine de Garonne », il s'agit notamment de :

- Pérenniser l'offre existante et prioriser le développement des équipements et services structurants sur le pôle urbain et/ou le pôle structurant dans une logique de complémentarité,
- Maintenir un niveau d'équipements et services sur les communes rurales en adéquation avec leur taille et leur statut dans l'armature territoriale.

## C. UNE CROISSANCE DEMOGRAPHIQUE SOUTENUE PAR UNE POLITIQUE DE L'HABITAT COHERENTE ET PARTAGEE

### ***Orientations définies à l'échelle intercommunale***

*En cohérence avec les orientations du SCoT et du PLH, la communauté de communes se fixe comme objectif d'accueillir environ 4 100 habitants en dix ans correspondant à un potentiel d'environ 1950 logements (sur la base de 2,1 personnes par ménages) dont 14 à 18 % du potentiel projeté liés à une remobilisation des logements vacants.*

*Cette croissance qui se veut être organisée en cohérence avec un maintien de l'équilibre territorial visera également à répondre à une structuration de l'offre en matière de logements à l'échelle intercommunale en fonction des besoins identifiés sur le territoire.*

*Les enjeux communautaires en matière de logements, retranscrits notamment au travers du PLH, s'expriment notamment en besoin de diversification de l'offre et d'amélioration globale de la qualité de l'offre en logements afin de pouvoir répondre à la diversité grandissante des besoins et à la rapidité de plus en plus importante de leurs évolutions.*

*Si les besoins de diversification et d'amélioration qualitative de l'offre en logement peuvent être posés comme des objectifs communs, sa mise en œuvre devra toutefois s'adapter de façon fine à des réalités et des situations territoriales non seulement multiples mais qui, de plus, n'évoluent pas nécessairement sous l'effet des mêmes dynamiques.*

*Dans ce contexte, la communauté de communes prévoit ainsi de :*

- *Améliorer la qualité du parc de logement existant via une valorisation des projets de revitalisation des centres-bourgs portés par la communauté et par les communes (ORT, Petites Villes de Demain, ...) et l'accompagnement des projets de transformation ou de remise sur le marché de logements vacants,*
- *Diversifier l'offre de logements afin de couvrir l'ensemble du parcours résidentiel sur le territoire avec une recherche de complémentarité de l'offre entre les communes en cohérence avec le maillage territorial du territoire,*
- *Proposer un développement en cohérence avec le maillage territorial avec une répartition de l'accueil de population selon des critères partagés par l'ensemble des communes qui servent au mieux le développement, l'animation et l'attractivité du territoire,*
- *Adapter l'offre de logements sociaux aux spécificités du territoire et à l'armature territoriale (logements communaux et/ou bailleurs sociaux),*
- *Encadrer le développement de l'habitat alternatif,*
- *Améliorer l'offre à destination des gens du voyage en lien avec le schéma départemental d'accueil et d'habitat des gens du voyage.*

## Orientations spécifiques au PLUI Infra Cœur et Plaine de Garonne

En cohérence avec les orientations définies sur le territoire intercommunal, il est prévu sur le secteur Cœur et Plaine de Garonne de :

- Offrir un potentiel d'**environ 1200 à 1250 logements** (dont environ 15 à 20 % du potentiel projeté lié à une remobilisation des logements vacants) permettant un accueil maximum de **2500 à 2600 habitants supplémentaires en dix ans** en cohérence avec les tendances affichées par le PLH,
- Une remobilisation des logements vacants priorisée sur les communes engagées dans des démarches de revitalisation des coeurs de ville (ORT Saint Gaudens et Montréjeau) et de façon plus modéré dans les communes où l'enjeu est identifié comme fort dans le PLH,
- Une répartition du potentiel de logements en cohérence avec l'armature territoriale :
  - Entre 58 et 60% du potentiel dans le pôle urbain,
  - Entre 12 et 14 % du potentiel dans le pôle structurant,
  - Entre 26 et 28% de potentiel dans les communes rurales.
- Prioriser le renouvellement urbain sur les centres villes de Saint-Gaudens et Montréjeau en cohérence avec les actions engagées dans le cadre des ORT
- Permettre la rénovation du parc de logement ancien et dégradé notamment dans le centre ancien de Montréjeau et de Saint-Gaudens,
- Restructurer l'ilôt avenue de Luchon pour permettre notamment la sécurisation des déplacements piétons et motorisés en entrée de ville de Montréjeau,
- Créer les conditions favorables au développement de l'offre de logements sociaux et de petits logements notamment :
  - dans le pôle urbain principal, majoritairement sur Saint-Gaudens,
  - puis dans une moindre mesure, dans le pôle structurant, principalement sur Montréjeau avec notamment la rénovation urbaine de la résidence des Pyrénées avenue Jean Jaurès,
- Pérenniser voire développer l'offre de logements communaux afin de favoriser une diversification de l'offre de logements et une meilleure accessibilité (intergénérationnel, habitat inclusif, petits

## D. UNE STRATEGIE GLOBALE EN MATIERE DE MOBILITES AVEC DES DECLINAISONS PLURIELLES

### ***Orientations définies à l'échelle intercommunale***

*Au regard de la configuration du territoire, la communauté de communes a pour volonté de définir une stratégie globale en matière de mobilités qui tienne toutefois compte de la spécificité des différents secteurs et du statut des communes au sein du maillage territorial. Il est ainsi prévu :*

- *Une sécurisation des villages traversés par les principales voies de communication (RD817, RD17, RD635, RD632, ...).*
- *Une réflexion sur le développement des mobilités solidaires (co-voiturage, autopartage) à l'échelle intercommunale,*
- *La mise en place d'un modèle de développement urbain facilitant le recours aux mobilités actives (priorisation du développement urbain au niveau des bourgs, densité minimum sur les polarités, ...) avec des solutions adaptées à la configuration de chaque commune,*
- *La poursuite du développement des cheminements piétons et cycles pour le tourisme/loisirs et l'engagement de réflexions visant à la mutualisation de certains cheminements existants pour les mobilités du quotidien (ex : Transgarona pour relier les bourgs sur le secteur Cœur et Plaine de Garonne),*
- *Une intermodalité priorisée sur les centres-bourgs offrant une proximité aux gares du territoire ou aux gares situées sur les territoires voisins (Gare de Saint-Gaudens, Montréjeau - Gourdan-Polignan, l'Isle-Jourdain et Bousens),*
- *Une adaptation de l'offre de stationnement aux besoins actuels et futurs avec une anticipation de l'évolution potentielle notamment dans les centres-anciens au regard de l'effet cumulé d'une remobilisation des logements vacants et de la densification.*

### **Orientations spécifiques au PLUI Infra Cœur et Plaine de Garonne**

Sur le secteur Cœur et Plaine de Garonne, les orientations définies à l'échelle de la communauté de communes trouvent notamment leurs déclinaisons de la façon suivante :

- Sécuriser les villages traversés par les principales voies de communication existantes (RD817, RD8,...)
- Requalifier l'entrée de ville sud de Montréjeau au niveau de l'avenue de Luchon et l'entrée de ville Sud de Saint-Gaudens depuis la gare,
- Améliorer et sécuriser les déplacements dans les villages (Labarthe-Inard, opération cœur de vie à Labarthe-Rivière,...),
- Restructurer l'échangeur autoroutier sur l'autoroute A645 à Ausson
- Développer le réseau de liaisons douces (piétons/cycles) entre quartiers (existants et futurs) et équipements prioritairement sur Saint-Gaudens et Montréjeau
- Rendre le tour de ville de Saint-Gaudens accessible aux modes actifs





- Développer et sécuriser les liaisons douces depuis la gare de Saint-Gaudens vers le centre-ville et les principaux équipements/ services ainsi que depuis la gare de Montréjeau/Gourdan-Polignan vers le centre-bourg de Montréjeau,
- Favoriser l'usage du vélo sur Saint-Gaudens pour les déplacements de loisirs ou comme mode de déplacement du quotidien,
- Equiper les espaces publics pour les cycles notamment sur Saint-Gaudens,
- Favoriser des connexions douces intervillages autour de Saint-Gaudens et Montréjeau et entre certains villages et leur hameaux,
- Prendre appui sur la Transgarona et la Via Garona pour organiser les mobilités actives entre les villages de la plaine de la Garonne,
- Améliorer les liaisons douces entre les espaces de loisirs et les bourgs (ex : Lac de Sède, lac de Montréjeau, lac de la Hierle),
- Faire de la gare SNCF de Saint-Gaudens un véritable « pôle d'échange multimodal »,
- Prendre appui sur la gare de Montréjeau /Gourdan Polignan dont le rôle de pôle d'entrée des Pyrénées se trouve renforcé par la réouverture de la ligne ferroviaire Montréjeau-Luchon,
- Réfléchir au devenir de la gare de Labarthe-Inard,
- Participer à une meilleure organisation de l'offre de stationnement notamment dans les centres anciens tels que Saint-Gaudens, Montréjeau, Valentine,...

## E. UNE STRATEGIE ECONOMIQUE ET TOURISTIQUE STRUCTUREE AUTOUR DES ATOUTS DU TERRITOIRE ET SES COMPLEMENTARITES

### *Un développement économique adapté aux potentialités du territoire*

#### **Orientations définies à l'échelle intercommunale**

La communauté de communes a défini ses orientations en matière de développement économique dans le cadre d'une réflexion globale d'aménagement. Elle a ainsi établi une stratégie qui intègre à la fois les différentes potentialités du territoire (accessibilité, niveau d'équipement, bassin d'emploi, ...) et la complémentarité potentielle entre les différents secteurs.

Ainsi, en compatibilité avec le SCoT, la stratégie économique de la communauté de communes se fonde sur :

- La pérennisation des activités existantes et l'optimisation du foncier économique disponible dans les zones d'activités existantes,
- Le développement des zones d'activités économiques majoritairement au niveau de la plaine de Garonne au regard de sa situation privilégiée (accessibilité, visibilité, desserte numérique, ...),
- Le développement d'une économie locale s'appuyant sur les atouts du territoire,
- L'accueil d'activités compatibles dans les zones à vocation principale d'habitat (mixité des fonctions) ou dans le cadre de changement de destination de constructions existantes,
- Le développement du télétravail.

Au niveau de la stratégie commerciale plus spécifiquement, il s'agit pour la communauté de communes de privilégier le maintien des commerces en centre-bourg et d'éviter les concurrences avec les zones d'activités économiques avec une action renforcée au niveau de Saint-Gaudens, Montréjeau, Boulogne-sur-Gesse, Aurignac et l'Isle-en-Dodon.

#### **Orientations spécifiques au PLUI Infra Cœur et Plaine de Garonne**

La stratégie économique définie à l'échelle intercommunale se décline de la façon suivante sur le secteur Cœur et Plaine de Garonne :

- Consolider les zones d'activités stratégiques, de niveau PETR, situées le long de l'A64 et proches des échangeurs autoroutiers 17 et 18 :
  - Un renforcement de la zone Porte Pyrénées Comminges,
  - Le confortement de la zone d'Ausson-Saucette, du Futuropole et de la Chapelle,
  - Le développement de l'OZE (Occitanie Zone Economie) d'envergure régionale sur Saint-Gaudens et Villeneuve-de-Rivière,
  - Permettre la remobilisation voire la reconversion de friches industrielles et commerciales (Valentine, zone commerciale Europa,...),



- Favoriser le développement de l'aérodrome de Clarac autour des activités liées à l'aéronautique et au loisirs,
- Assurer la pérennité voire le développement des activités existantes (Fibre excellence, Sercel,...),
- Garantir la pérennité de l'activité de gravière présente dans la Plaine de Garonne en tenant compte des enjeux agricoles, environnementaux, paysagers et potentiels conflits d'usage,
- Renforcer le commerce en centre-bourg notamment sur Saint-Gaudens et Montréjeau par :
  - *une redynamisation des principales rues commerçantes de centre-ville,*
  - *une action sur les locaux commerciaux vacants,*
  - *un encadrement des transformations d'usage sur les secteurs stratégiques,*
  - *une diversification de l'offre commerciale,*
- Limiter l'offre commerciale périphérique au secteur du Saint Go pôle
- Prendre en compte la présence du commerce ambulant en complément de l'offre commerciale « traditionnelle »,
- Assurer le maintien d'un maillage commercial de proximité en particulier en pérennisant les commerces existants dans les communes rurales (multiservices, boulangerie,...).



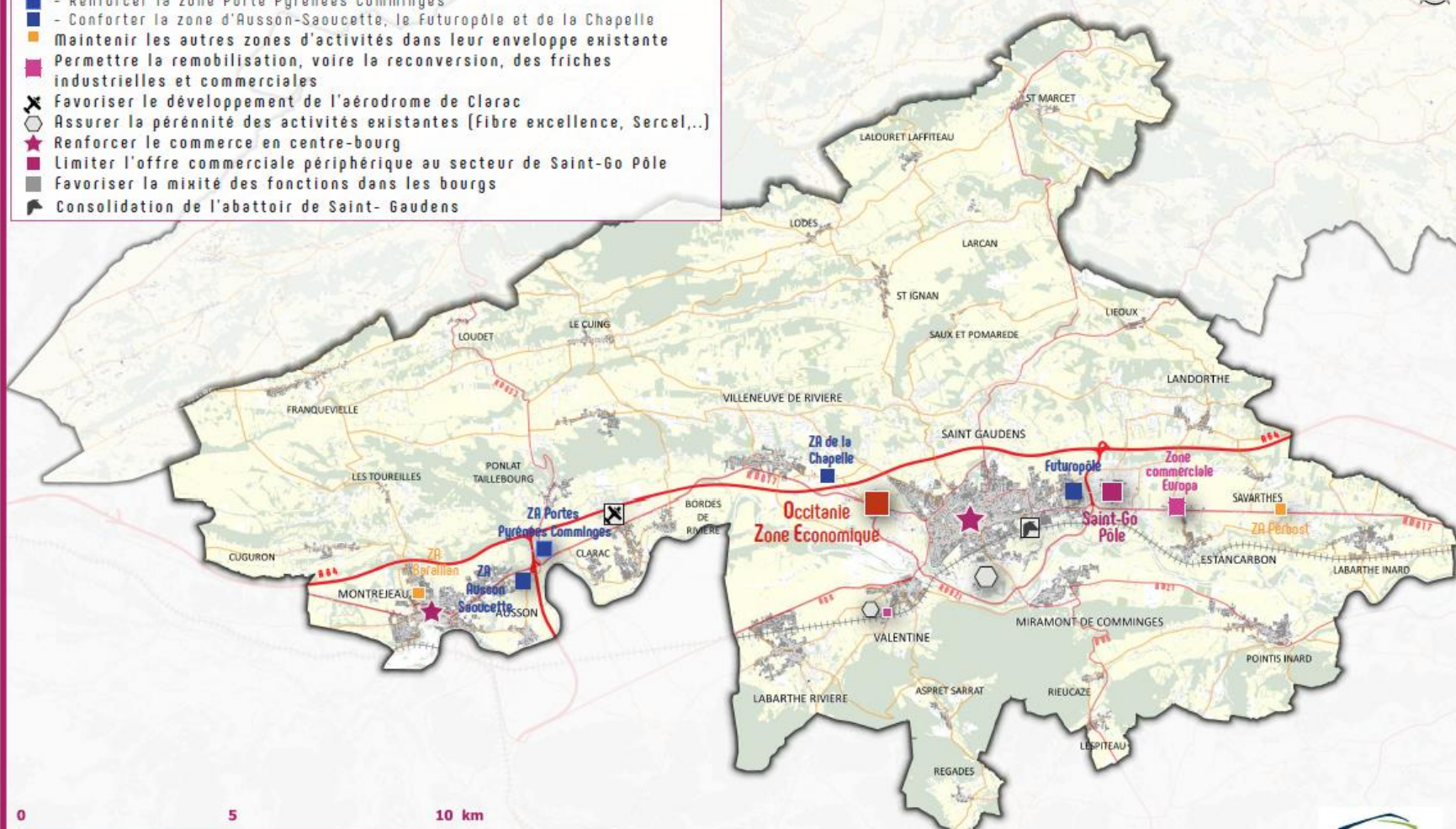
## AXE 1 : Un projet fondé sur la solidarité territoriale

### Un développement économique adapté au potentiel du territoire

**HORIZON 2030**  
Demain, notre territoire



- Consolider les zones d'activités stratégiques de niveau PÉTR**
- - Développer l'OZE sur Saint-Gaudens et Villeneuve de Rivière
  - - Renforcer la zone Porte Pyrénées Comminges
  - - Conforter la zone d'Ausson-Saucette, le Futuropôle et de la Chapelle
  - Maintenir les autres zones d'activités dans leur enveloppe existante
  - Permettre la remobilisation, voire la reconversion, des friches industrielles et commerciales
  - ✂ Favoriser le développement de l'aérodrome de Clarac
  - ⬡ Assurer la pérennité des activités existantes (Fibre excellence, Sercel,...)
  - ★ Renforcer le commerce en centre-bourg
  - Limiter l'offre commerciale périphérique au secteur de Saint-Go Pôle
  - Favoriser la mixité des fonctions dans les bourgs
  - Consolidation de l'abattoir de Saint- Gaudens



## **Le maintien d'une dynamique agricole sur le territoire**

### **Orientations définies à l'échelle intercommunale**

La communauté de communes souhaite accompagner l'évolution de l'agriculture en lien notamment avec les réflexions menées dans le cadre du Projet Alimentaire Territorial PAT (circuits-courts – label « Comminges », diversification de l'agriculture vers le tourisme, ...). Elle projette notamment de :

- Mener des réflexions sur les secteurs agricoles aujourd'hui délaissés (enfrichement des coteaux notamment),
- Considérer le potentiel agricole des terres et la pérennité des exploitations dans les choix de développement,
- Préserver les terres ayant fait l'objet d'investissements (ex : irrigation),
- Faciliter le maintien des agriculteurs sur le territoire (foncier, habitat,...),
- Permettre une diversification des activités agricoles et la mise en valeur de l'agriculture.

Elle prévoit également de conforter et pérenniser cette activité majeure du territoire notamment en préservant ses terres agricoles sur la base d'un modèle de développement moins consommateur d'espace avec une réduction de la consommation d'espace à l'échelle du territoire intercommunal de 37% minimum par rapport aux dix dernières années.

### **Orientations spécifiques au PLUI Infra Cœur et Plaine de Garonne**

Sur le secteur Cœur et Plaine de Garonne, l'objectif est également de permettre le confortement de la filière agricole et agro-alimentaire avec notamment la consolidation des deux abattoirs du territoire intercommunal dont celui de Saint-Gaudens.

## **Un confortement et une structuration de l'offre touristique et de loisirs intercommunale**

### **Orientations définies à l'échelle intercommunale**

La communauté de communes souhaite s'appuyer sur les caractéristiques rurales du territoire et ses atouts à la fois en confortant les pôles de loisirs/tourisme existants et en renforçant l'offre de tourisme naturel et culturel.

En parallèle, elle souhaite se donner les moyens de :

- Développer une offre en matière d'hébergement touristique et de restauration adaptée au caractère rural du territoire avec une recherche de complémentarité de l'offre à l'échelle intercommunale tout en s'adaptant à l'évolution de la demande (ex : hébergements insolites),
- Poursuivre le développement des cheminements doux (piétons et cycles) pour le tourisme (ex : Gorge de la Save),
- Préserver voire valoriser les atouts du territoire tels que le réseau de chemins de randonnée de la communauté de communes et la présence de lacs et cours d'eau (accessibilité de cours d'eau, lac de la Gimone, bords de Garonne, ...),



- *Anticiper l'impact du développement touristique sur l'offre de stationnement et prévoir le développement d'une offre pour les camping-cars.*

### **Orientations spécifiques au PLUI Infra Cœur et Plaine de Garonne**

Il s'agit notamment sur ce secteur de :

- Renforcer l'offre hôtelière notamment sur Montréjeau et Saint-Gaudens,
- Assurer la pérennité voire le développement des campings, PRL, aires naturelles de camping existantes sur ce secteur,
- Proposer une liaison entre le centre-bourg de Montréjeau et la base de loisirs et entre le centre-bourg de Saint-Gaudens et le lac de Sède,
- Améliorer l'accès de certains lieux de loisirs à proximité des centres-villes de Saint-Gaudens et Montréjeau,
- Poursuivre l'aménagement et le développement à vocation touristique de la base de loisirs de Montréjeau et valoriser la situation de "porte des Pyrénées » de la commune en lien avec la réouverture de la ligne Montréjeau-Luchon,
- Valoriser le lac de Sède comme espace récréatif de loisirs pour les habitants du territoire,,
- Capturer les flux touristiques des itinéraires de randonnées et véloroutes
- Préserver voire valoriser les atouts du territoire tels que le réseau de chemins de randonnées de la communauté de communes, à développer notamment le long du canal entre Franquevielle et Cardeilhac, autour du lac de Sède, du lac de Montréjeau,
- Valoriser la Garonne en facilitant son accès et sa mise en valeur.

Envoyé en préfecture le 18/07/2022

Reçu en préfecture le 18/07/2022

Affiché le 18/07/2022

ID : 031-200072643-20220707-2022151-DE



# AXE 2

# UN PROJET INTEGRE DANS SON ENVIRONNEMENT

## A. L'IDENTITE COMMINGEOISE AU CŒUR DU PROJET

### *Une conservation des grands motifs paysagers qui caractérisent le nord du Comminges*

#### **Orientations définies à l'échelle intercommunale**

*Il s'agit pour la communauté de communes de valoriser la qualité du grand paysage du Comminges en conservant les motifs paysagers caractéristiques du territoire (mosaïque agricole, cours d'eau, haies et bosquets, ...) avec des mesures de préservation et de valorisation adaptées aux enjeux identifiés.*

*La protection des grands paysages du territoire passe également par la prise en compte des points de vue ou perspectives visuelles les plus remarquables du territoire, notamment ceux ouverts sur les vallées et les Pyrénées.*

### *La recherche d'une urbanisation plus qualitative intégrant les spécificités du territoire et son caractère rural*

#### **Orientations définies à l'échelle intercommunale**

*La communauté de communes a pour volonté de proposer une urbanisation qualitative alliant prise en compte des enjeux agricoles, environnementaux et paysagers et respect des spécificités des différentes typologies urbaines présentes sur le territoire.*

*Afin de répondre à ces objectifs tout en assurant une cohérence globale à l'échelle intercommunale, elle prévoit de :*

- *Considérer les différentes typologies de bourgs dans les choix de développement tout en assurant une cohérence dans l'aspect des constructions sur le territoire,*
- *Proposer des densités différenciées en fonction du statut de la commune et de son niveau de desserte tout en garantissant une recherche de modération de consommation de l'espace,*
- *Maintenir des coupures d'urbanisation entre les villages lorsqu'elles existent de manière à préserver le paysage mais aussi l'identité de chaque commune,*
- *Encadrer/contenir le développement linéaire des hameaux sur les routes de crête,*
- *Favoriser une bonne intégration des constructions dans leur environnement (ex: relief)*
- *Maintenir des espaces de respiration dans les bourgs à la fois pour des motifs paysagers, patrimoniaux et environnementaux*
- *Protéger et mettre en valeur le patrimoine dit ordinaire qui participe à l'identité Commingeoise .*

*En outre, elle souhaite qu'une action spécifique soit menée sur une amélioration de la perception des entrées de ville, notamment dans la traversée des zones commerciales et des zones d'activités et une requalification de certains espaces publics/axes stratégiques dans une logique de redynamisation des centres-bourgs notamment (Montréjeau, Saint-Gaudens, ...)*

*En parallèle, elle se fixe comme objectif de promouvoir une urbanisation moins consommatrice d'espace via une remobilisation des logements vacants, une densification maîtrisée et adaptée au statut des communes et un objectif à*





*l'échelle intercommunale de réduction de la consommation d'espace par rapport aux dix dernières années de 37% minimum en cohérence avec les orientations du SCoT Comminges Pyrénées.*

### **Orientations spécifiques au PLUI Infra Cœur et Plaine de Garonne**

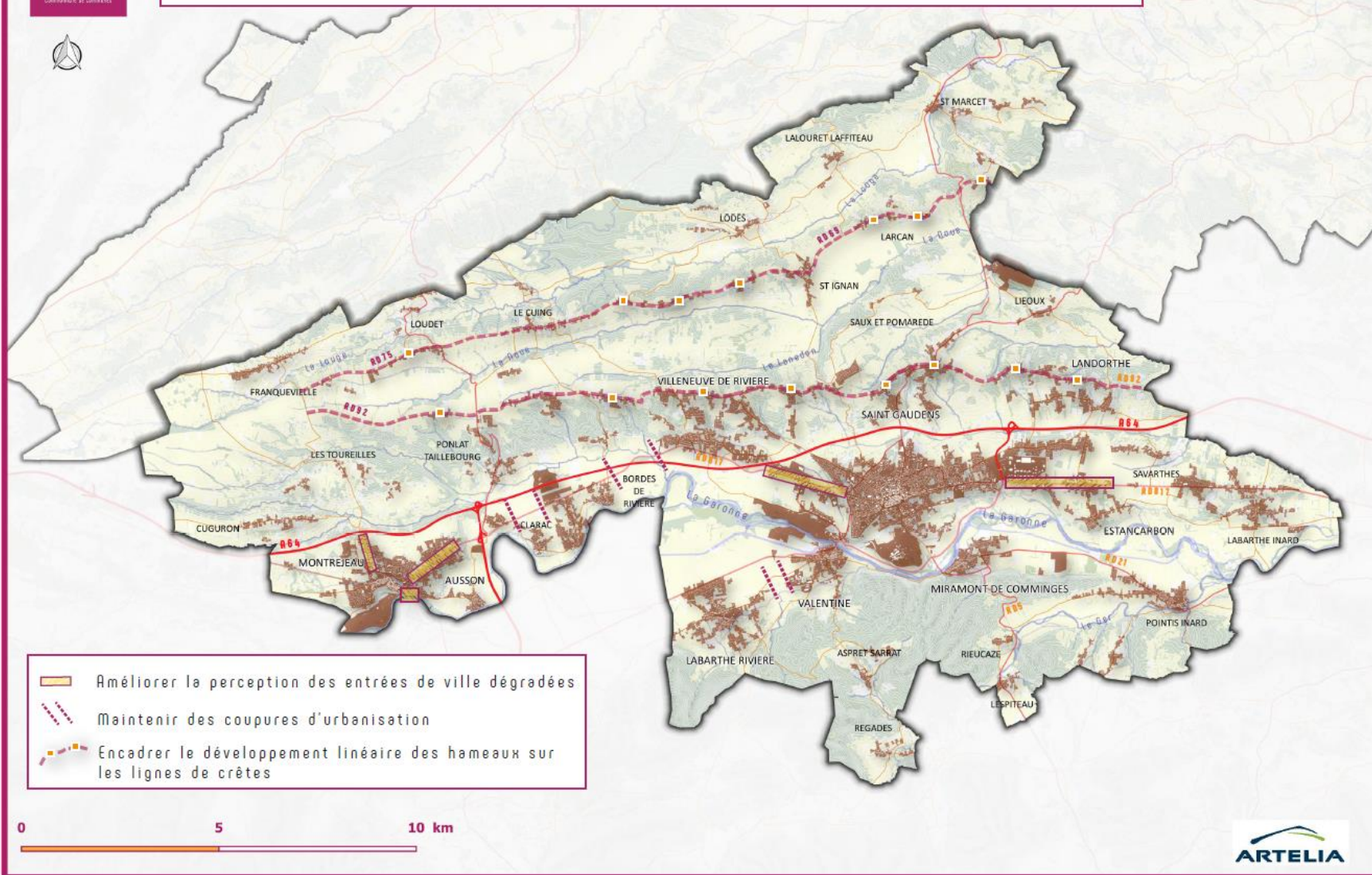
Sur le secteur Cœur et Plaine de Garonne, l'objectif est de promouvoir une urbanisation qualitative via une modération de la consommation d'espace en proposant une consommation d'espace comprise entre **73 et 94 ha pour toutes les fonctions urbaines confondues**.



## AXE 2 : L'identité Commingeoise au coeur du projet

La recherche d'une urbanisation plus qualitative

**HORIZON 2030**  
Demain, notre territoire



## B. UN PROJET EN ADEQUATION AVEC LES ENJEUX LIES AU MILIEU NATUREL

### *Une préservation des richesses écologiques existantes*

#### ***Orientations définies à l'échelle intercommunale***

*Le projet intercommunal intègre la nécessaire préservation voire le renforcement (notamment sur le secteur Cœur et Plaine de Garonne) des richesses écologiques existantes (réservoirs de biodiversité et corridors écologiques). La communauté de communes projette dès lors de :*

- *Protéger les espaces à forts enjeux recensés sur le territoire (réservoirs de biodiversité, zones humides, ripisylves, ...),*
- *Préserver les structures de la mosaïque agricole du territoire : haies, fossés enherbés, bosquets, prairies et pelouses... qui jouent un rôle dans la connectivité des milieux naturels,*
- *Préserver la nature dite « ordinaire » au sein des espaces urbanisés (alignements d'arbres, éléments végétalisés ou fleuris, parcs et jardins ...),*
- *Structurer le développement urbain notamment dans la plaine de la Garonne, déjà fortement dégradée notamment en intégrant, dans les réflexions de développement, la présence d'espaces sensibles et à fort enjeux de biodiversité : zones humides et espaces boisés sur les deux rives de la Garonne,*
- *Encadrer le développement des énergies renouvelables pouvant impacter les continuités écologiques.*

#### **Orientations spécifiques au PLUI Infra Cœur et Plaine de Garonne**

Sur le secteur Cœur et Plaine de Garonne, il s'agit également de renforcer/restaurer les continuités écologiques majeures dans la vallée de la Garonne.

## Une stratégie de gestion intégrée de la ressource en eau

### **Orientations définies à l'échelle intercommunale**

La communauté de communes souhaite porter un soin particulier à développer une stratégie de gestion intégrée de la ressource en eau via :

- Des projections de développement compatibles avec les capacités de la ressource en eau (en quantité et en qualité) et les capacités épuratoires des milieux,
- La prise en compte de la structure et de la bonne fonctionnalité des réseaux pour supporter une augmentation de la population et anticiper leur renouvellement,
- Une généralisation de l'utilisation rationnelle et économe de l'eau (récupération des eaux de pluie par exemple),
- La promotion de solutions fondées sur la nature afin de rendre l'espace urbain plus perméable (développement de techniques alternatives en matière de gestion des eaux pluviales par exemple).

## C. UNE PRISE EN COMPTE DES RISQUES ET NUISANCES DANS LES ORIENTATIONS DE DEVELOPPEMENT

### **Orientations définies à l'échelle intercommunale**

Il s'agit pour la communauté de communes d'intégrer à la fois les risques et nuisances existants tout en anticipant sur les impacts potentiels de l'urbanisation et du changement climatique. Le projet envisage dès lors de :

- Prendre en compte le risque inondation par débordement de cours d'eau et par remontée de nappe ainsi que la problématique du ruissellement via le maintien d'un ralentissement naturel des écoulements (ripisylves, infrastructures agro-écologiques, ...),
- Encadrer le développement urbain le long des infrastructures potentiellement bruyantes et limiter l'implantation d'infrastructures d'accueil (crèches, écoles, ...) à proximité des sites émetteurs de nuisances sonores ou olfactives
- Prendre en compte les risques technologiques et industriels (ex : PPRT, ICPE, ...) et les servitudes d'utilité publique
- Réduire la vulnérabilité du territoire face à l'intensification du risque de catastrophes naturelles (en lien avec le changement climatique)
  - Limiter l'imperméabilisation des sols et faciliter une désimperméabilisation de secteurs à enjeux,
  - Orienter l'aménagement en anticipant l'évolution des risques naturels,
  - Favoriser la réhabilitation des sites et sols pollués (implantation de dispositifs de production d'énergie renouvelable par exemple).

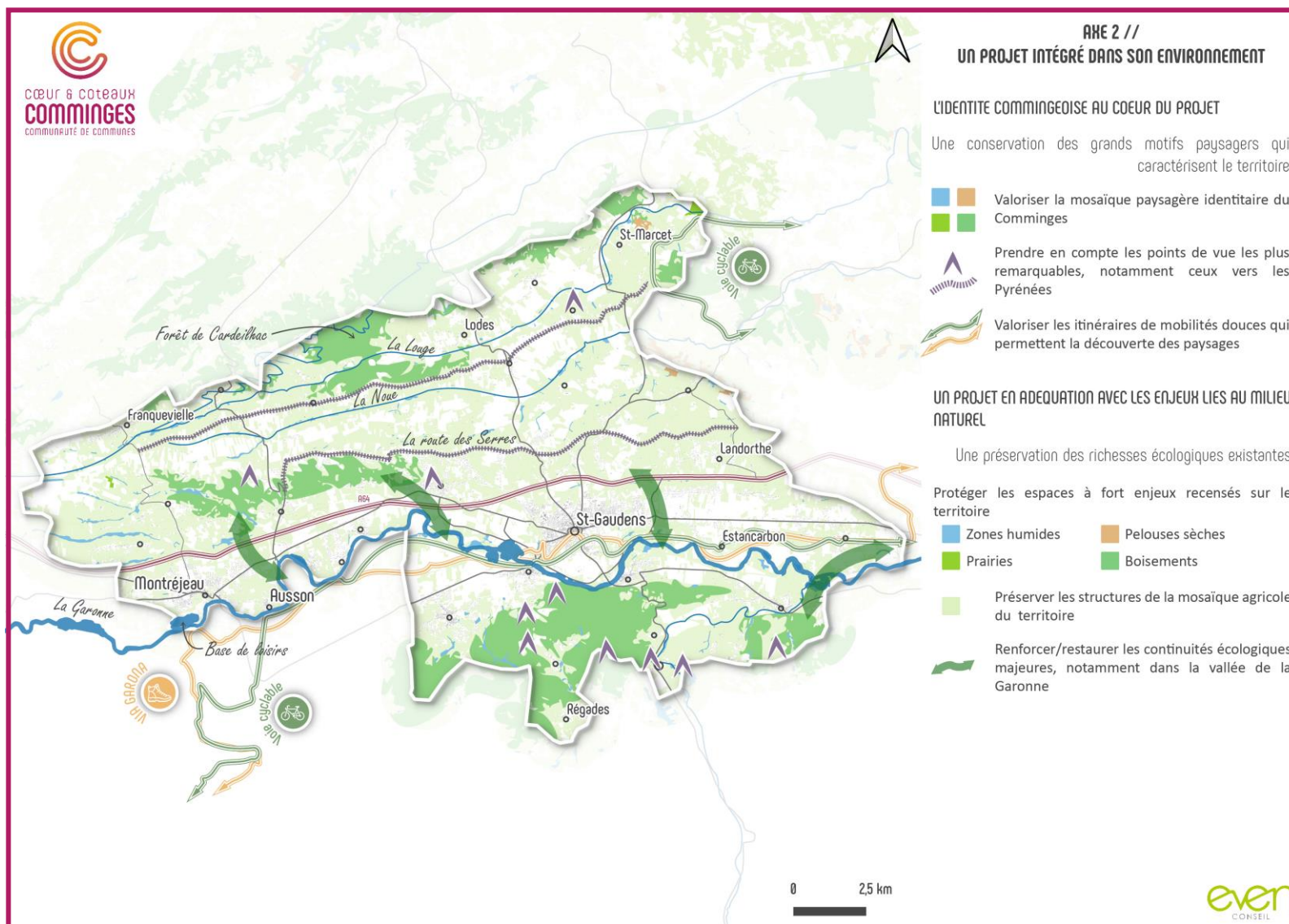
## D. FAIRE DE LA TRANSITION ENERGETIQUE UN LEVIER DE DEVELOPPEMENT LOCAL

### ***Orientations définies à l'échelle intercommunale***

*La communauté de communes souhaite s'engager dans la transition énergétique en trouvant des solutions en adéquation avec les enjeux propres au territoire. Les orientations qu'elle se fixe sur ce thème sont de :*

- *Soutenir et encadrer le développement des énergies renouvelables en tenant compte des enjeux agricoles, environnementaux, paysagers et potentiels conflits d'usage. Pour cela, elle prévoit notamment de :*
  - *Favoriser une densification du tissu urbain facilitant le développement ultérieur de réseaux d'énergie,*
  - *Prioriser le développement des énergies renouvelables sur des espaces dégradés/artificialisés*
- *Promouvoir/faciliter les constructions et une réhabilitation des bâtiments thermiquement et énergiquement performantes, le bâtiment constituant un potentiel d'énergie et une source d'emplois (matériaux biosourcés),*
- *Encourager le principe du bioclimatisme dans les nouvelles constructions,*
- *Soutenir le développement des filières émergentes (ex : hydrogène),*
- *Encourager le développement d'exemplarité en matière de performances énergétiques des équipements publics : candélabres solaires, ombrières parkings, etc.*
- *Créer les conditions favorables à un développement des mobilités durables (mobilités actives, développement des bornes de recharges électriques,...).*
- *S'appuyer sur les forêts et espaces agricoles comme puits de carbone.*

## Orientations spécifiques au PLUI Infra Cœur et Plaine de Garonne





CŒUR & COTEAUX  
**COMMINGES**  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

Annexe à la délibération n° 2022-151

**PLUi infracommunautaire « Cœur et Plaine de Garonne »**  
**RAPPORT DU DEBAT EN CONSEIL COMMUNAUTAIRE**  
**Art. L.153-12 du code de l'urbanisme**

Madame la Présidente indique à l'assemblée que le projet de PADD du PLUi infracommunautaire du secteur « Cœur et Plaine de Garonne » est soumis au débat. Elle rappelle que les orientations ont été définies en cohérence avec le PADD commun à l'échelle de l'intercommunalité (absence de valeur réglementaire), débattu au conseil communautaire du 16 décembre 2021 et qui constitue le document cadre pour l'élaboration des PADD par secteur de PLUi.

Madame la Présidente mentionne également que les orientations affichées dans le PADD du PLUi infracommunautaire du secteur « Cœur et Plaine de Garonne » ont été définies en co-construction avec l'ensemble des élus du territoire, au travers d'une série d'ateliers, de conférences infracommunautaires et de conférences des maires.

Le service urbanisme effectue ensuite une présentation commune pour l'ensemble des PADD infracommunautaires des secteurs « Coteaux Nord », « Coteaux Sud » et « Cœur et Plaine de Garonne » (support de présentation en annexe du présent rapport).

Il est rappelé le rôle et le contenu du PADD, qui comprend à la fois des orientations communes au territoire de l'intercommunalité et des orientations spécifiques à chaque secteur.

Les principales orientations sont ensuite exposées et se structurent autour de deux axes :

**Axe 1 : un projet fondé sur la solidarité et la cohérence territoriale**

- L'armature territoriale, socle du projet politique ;
- Un maillage pérenne des équipements et services permettant de répondre aux besoins des habitats ;
- Une croissance démographique soutenue par une politique de l'habitat cohérente et partagée ;
- Une stratégie globale en matière de mobilités avec des déclinaisons plurielles ;
- Une stratégie économique et touristique structurée autour des atouts du territoire et ses complémentarités.

Présentation des PADD au conseil communautaire  
du 07 juillet 2022



## **Axe 2 : un projet intégré dans son environnement**

- L'identité commingeoise au cœur du projet ;
- Un projet en adéquation avec les enjeux liés au milieu naturel ;
- Une prise en compte des risques et nuisances dans les orientations de développement ;
- Faire de la transition énergétique un levier de développement local.

L'assemblée est invitée à s'exprimer tout au long de la présentation par le biais de temps de parole.

Aucune remarque n'a été formulée par les conseillers communautaires.

Le conseil communautaire prend acte de la tenue du débat.

Toutefois, l'élaboration du PADD du PLUi infracommunautaire du secteur « Cœur et Plaine de Garonne » résulte d'une large concertation avec l'ensemble des élus qui ont eu l'occasion et l'opportunité de s'exprimer afin de débattre sur les orientations à définir.

En annexe du présent rapport, le compte rendu des conférences infracommunautaires du 09 et 12 mai 2022 organisées par secteur de PLUi dans le cadre de l'élaboration des PADD. Il reprend les principaux débats en fonction des différentes thématiques.

*En annexe du rapport :*

- *Support de présentation des PADD en conseil communautaire*
- *Compte-rendu des conférences infracommunautaires du 09 et 12 mai 2022*





CŒUR & COTEAUX  
**COMMINGES**  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

# Communauté de Communes Cœur & Coteaux Comminges



## ***Conseil communautaire du 07 juillet 2022***

Débat des PADD infracommunautaires : Coteaux Nord,  
Coteaux Sud, Cœur et Plaine de Garonne.



LE PADD EST L'EXPRESSION DU PROJET DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES ET DES COMMUNES MEMBRES POUR LES ANNEES A VENIR : IL DETERMINE LES GRANDES ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE

## Un contenu règlementé par le code de l'urbanisme (article L.151-5) :

Le projet d'aménagement et de développement durables définit :

1° Les orientations générales des politiques d'aménagement, d'équipement, d'urbanisme, de paysage, de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques ;

2° Les orientations générales concernant l'habitat, les transports et les déplacements, les réseaux d'énergie, le développement des communications numériques, l'équipement commercial, le développement économique et les loisirs, retenues pour l'ensemble de l'établissement public de coopération intercommunale ou de la commune.

Pour la réalisation des objectifs de réduction d'artificialisation des sols, le PADD fixe des objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain.

Il ne peut prévoir l'ouverture à l'urbanisation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers que s'il est justifié, au moyen d'une étude de densification des zones déjà urbanisées, que la capacité d'aménager et de construire est déjà mobilisée dans les espaces urbanisés (logements vacants, dents creuses...).



# Des PADD Infra se fondant sur les grandes orientations du PADD commun

**PADD COMMUN** *(absence de valeur réglementaire)*

**PADD Coteaux Nord**

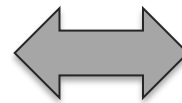
**PADD Coteaux Sud**

**PADD Cœur et  
Plaine de  
Garonne**

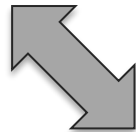
**PADD Terres  
d'Aurignac**

*Chaque PADD infra. sera décliné via :*

Orientations d'aménagement et de programmation



Règlement écrit



Règlement graphique ou zonage

# Des PADD Infra se fondant sur les grandes orientations du PADD commun

Le PADD de chaque secteur de PLUi comprend à la fois les orientations communes à l'ensemble du territoire de l'intercommunalité et les orientations spécifiques au secteur concerné.

Cette articulation permet ainsi :

- d'inscrire le PLUi de chaque secteur dans la stratégie globale de la communauté de communes ;
- de prendre en compte les enjeux spécifiques identifiés sur le secteur
- tout en proposant des orientations compatibles avec les documents supra-communaux : SCoT Pays Comminges Pyrénées, PLH de la communauté de communes...

La déclinaison réglementaire de chaque PADD se fondera sur l'ensemble des orientations affichées  
(communes et spécifiques)



## AXE 1

### Un projet fondé sur la solidarité et la cohérence territoriale

L'ARMATURE TERRITORIALE, SOCLE DU PROJET  
POLITIQUE

UN MAILLAGE PERENNE DES EQUIPEMENTS ET  
SERVICES PERMETTANT DE REPOUDRE AUX BESOINS  
DES HABITANTS

UNE CROISSANCE DEMOGRAPHIQUE SOUTENUE PAR  
UNE POLITIQUE DE L'HABITAT COHERENTE ET  
PARTAGEE

UNE STRATEGIE GLOBALE EN MATIERE DE MOBILITES  
AVEC DES DECLINAISONS PLURIELLES

UNE STRATEGIE ECONOMIQUE ET TOURISTIQUE  
STRUCTUREE AUTOUR DES ATOUTS DU TERRITOIRE ET  
SES COMPLEMENTARITE



R

E

S

I

L

I

E

N

C

E

## AXE 2

### Un projet intégré dans son environnement

L'IDENTITE COMMINGEOISE AU CŒUR DU PROJET

UN PROJET EN ADEQUATION AVEC LES ENJEUX  
LIES AU MILIEU NATUREL

UNE PRISE EN COMPTE DES RISQUES ET  
NUISANCES DANS LES ORIENTATIONS DE  
DEVELOPPEMENT

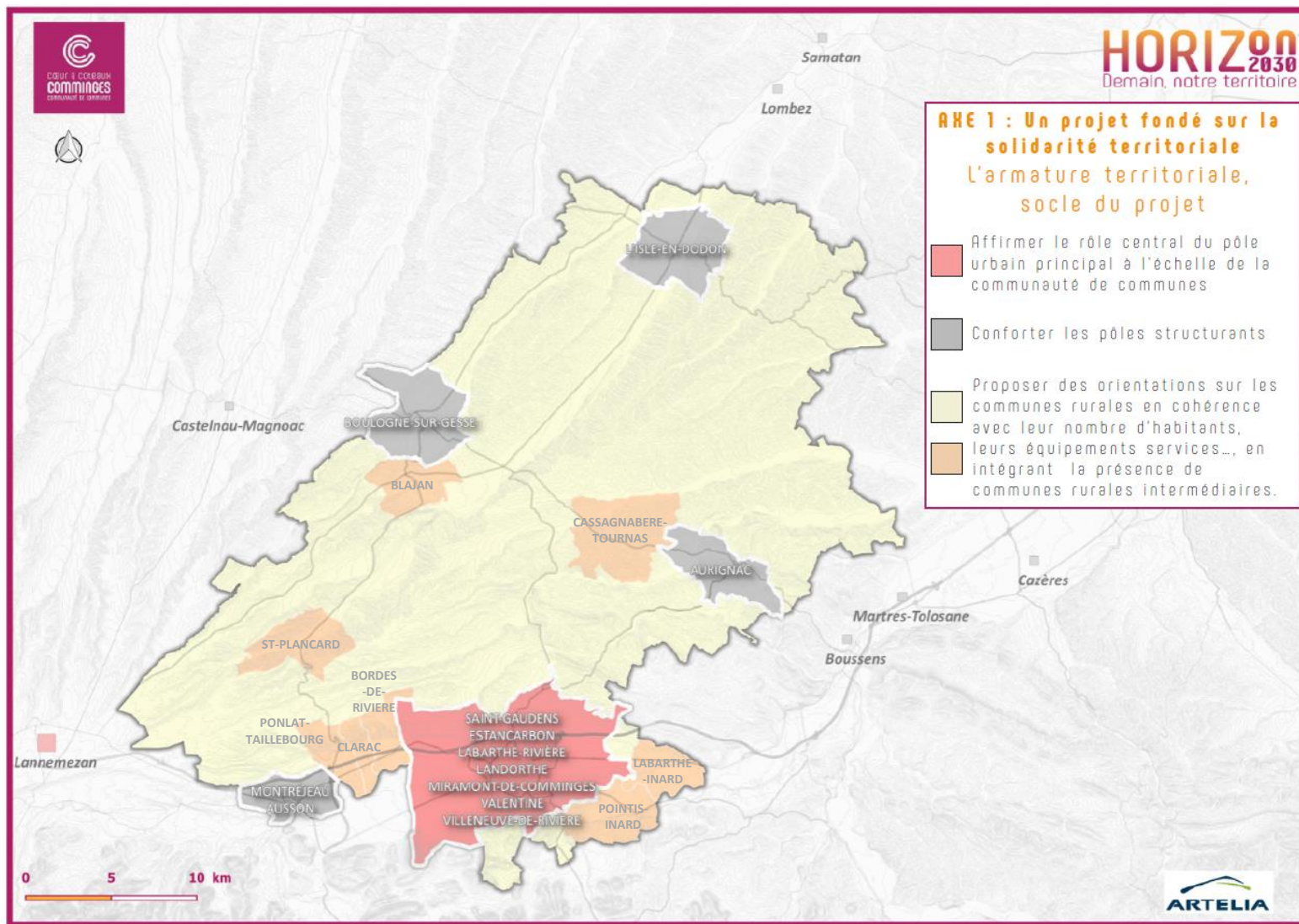
FAIRE DE LA TRANSITION ENERGETIQUE UN LEVIER  
DE DEVELOPPEMENT LOCAL



# AXE 1

## Un projet fondé sur la solidarité et la cohérence territoriale

## ☐ L'ARMATURE TERRITORIALE, SOCLE DU PROJET POLITIQUE



## ☐ UN MAILLAGE PERENNE DES EQUIPEMENTS ET SERVICES PERMETTANT DE REpondre AUX BESOINS DES HABITANTS



### Objectifs à l'échelle de l'intercommunalité :

- Maintenir voire renforcer l'offre en matière d'équipements et services en cohérence avec le rôle de chaque commune dans le fonctionnement territorial
- Être en anticipation des besoins qui seront induits par les évolutions projetées

### ***Orientations spécifiques :***

- *Maintenir un niveau d'équipements et services sur les communes rurales en adéquation avec leur taille et leur statut dans l'armature territoriale*
- *Prioriser le développement des équipements et services structurants sur le pôle urbain et les pôles structurants et dans une logique de complémentarité*






## ☐ UNE CROISSANCE DEMOGRAPHIQUE SOUTENUE PAR UNE POLITIQUE DE L'HABITAT COHERENTE ET PARTAGEE



### Objectifs à l'échelle de l'intercommunalité :

- En cohérence avec le SCoT et le PLH, la communauté de communes se fixe comme objectif d'accueillir environ 4100 habitants en dix ans correspondant à un potentiel d'environ 1950 logements



- Diversifier l'offre de logements afin de couvrir l'ensemble du parcours résidentiel
- Proposer un développement en cohérence avec le maillage territorial
-  Améliorer la qualité du parc de logements existant (revitalisation des centres-bourgs, ORT/PVD, remise sur le marché des logements vacants...)



## ☐ UNE CROISSANCE DEMOGRAPHIQUE SOUTENUE PAR UNE POLITIQUE DE L'HABITAT COHERENTE ET PARTAGEE

### ***Orientations spécifiques :***

*Objectifs chiffrés par secteur de PLUi pour une période de dix ans*

| Secteur de PLUi                              | Coteaux Nord   | Coteaux Sud   | Cœur et Plaine de Garonne   | Terres d'Aurignac  |
|--|--|---|---|--|
| <b>Projection démographique</b>              | 450 à 500 habitants  | 600 à 650 habitants   | 2500 à 2600 habitants   | 400 à 450 habitants  |
| <b>Nombre de logements supplémentaires</b>   | 210 à 240 logements  | 280 à 310 logements   | 1200 à 1250 logements   | 190 à 220 logements  |
| <b>Remobilisation de la vacance</b>          | 12 à 14 %  | 8 à 10 %  | 15 à 20 %   | 8 à 9 %  |
| <b>Répartition du potentiel de logements</b> | 35 % environ sur l'Isle-en-Dodon<br>65 % environ sur les 25 communes rurales | 25 % environ sur Boulogne-sur-Gesse<br>75 % environ sur les 27 communes rurales | Entre 58 et 60 % dans le pôle urbain<br>Entre 12 et 14 % dans le pôle structurant<br>Entre 26 et 28 % dans les communes rurales | Entre 25 et 30 % sur Aurignac<br>Entre 70 et 75 % dans les 18 communes rurales |



## ☐ UNE STRATEGIE GLOBALE EN MATIERE DE MOBILITES AVEC DES DECLINAISONS PLURIELLES

### Objectifs à l'échelle de l'intercommunalité :



- Sécurisation des villages traversés par les principales voies de communication
- Réflexion sur le développement des mobilités solidaires (co-voiturage par exemple)
- Poursuite du développement des cheminements piétons et cycles pour le tourisme/loisirs et pour les mobilités du quotidien selon la configuration de chaque commune
- Adaptation de l'offre de stationnement aux besoins actuels et futurs

### **Orientations spécifiques :**

#### Pôles structurants :

- *Sécuriser les déplacements piétons et réorganiser l'offre de stationnement dans les centres-bourgs*

*Exemple de Boulogne-sur-Gesse : boulevard Bergougnan, boulevard du Midi,...*

- *Assurer des liaisons douces entre les espaces périphérique et les centres-bourgs*

*Exemple de l'Isle-en-Dodon : liaison entre le centre-bourg, le nouveau collège, la base de loisir, les berges de la Save...*

## ☐ UNE STRATEGIE GLOBALE EN MATIERE DE MOBILITES AVEC DES DECLINAISONS PLURIELLES

### ***Orientations spécifiques :***

#### *Communes rurales :*

- *Améliorer et sécuriser les déplacements dans les villages notamment vers et autour des équipements publics*

#### *Orientations plus fortes sur le secteur Cœur et Plaine de Garonne en matière de mobilités :*

#### *Exemples :*

- *Développer et sécuriser les liaisons douces depuis les gares de Saint-Gaudens et Montréjeau vers leur centre-ville*
- *Prendre appui sur la Transgarona et la Via Garona pour organiser les mobilités actives entre les villages de la plaine de la Garonne,*
- *Améliorer les liaisons douces entre les espaces de loisirs et les bourgs (ex : Lac de Sède, lac de Montréjeau, lac de la Hierle),*
- *Réfléchir au devenir de la gare de Labarthe-Inard,*
- *Etc...*

## ☐ UNE STRATEGIE ECONOMIQUE ET TOURISTIQUE STRUCTUREE AUTOUR DES ATOUTS DU TERRITOIRE ET SES COMPLEMENTARITES

*Un développement économique adapté aux potentialités du territoire*



### Objectifs à l'échelle de l'intercommunalité :

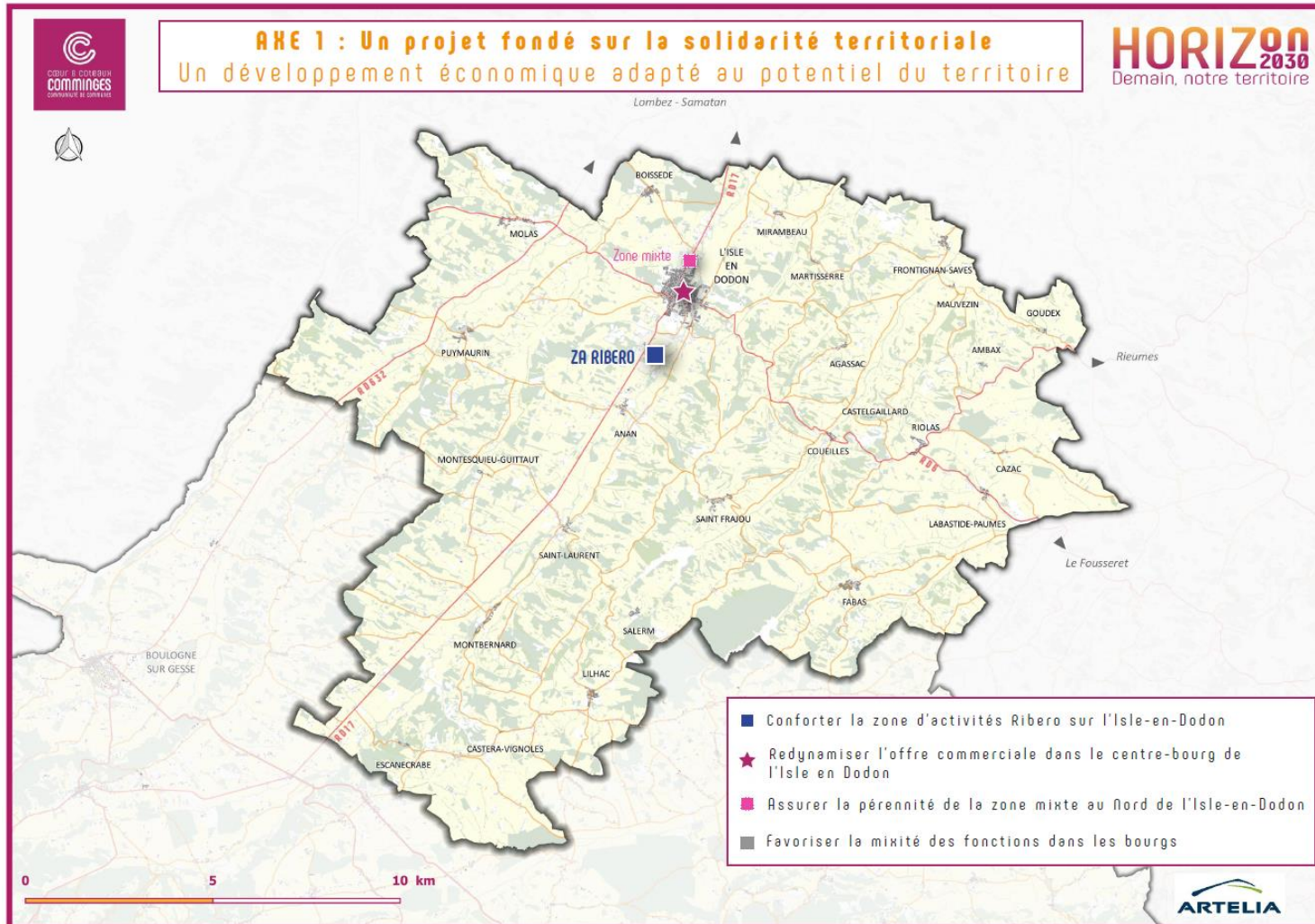
- 🌿 Pérenniser les activités existantes et optimiser le foncier économique disponible dans les zones d'activités existantes ;
  - Développer les zones d'activités économiques majoritairement au niveau de plaine de Garonne au regard de sa situation privilégiée (accessibilité, visibilité, desserte numérique...)
  - Développer l'économie locale en s'appuyant sur les atouts du territoire ;
  - Accueillir des activités compatibles dans les zones à vocation principale d'habitat
- 🌿 Privilégier le maintien des commerces en centre-bourg ;
  - Faciliter la reconversion des anciens bâtiments agricoles sans compromettre les enjeux agricoles périphériques.



# AXE 1 : Un projet fondé sur la solidarité et la cohérence territoriale

## UNE STRATEGIE ECONOMIQUE ET TOURISTIQUE STRUCTUREE AUTOUR DES ATOUTS DU TERRITOIRE ET SES COMPLEMENTARITES

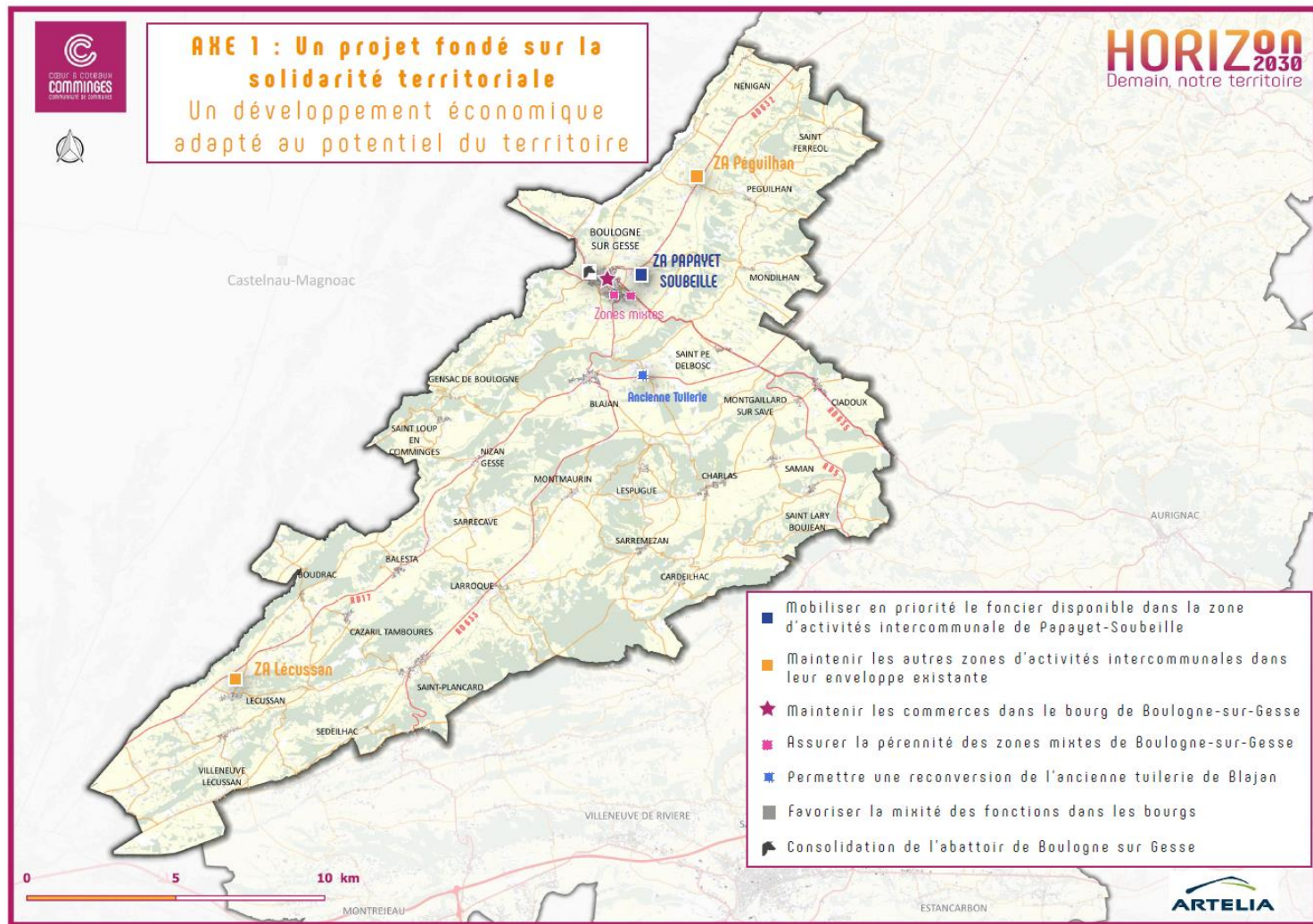
### COTEAUX NORD





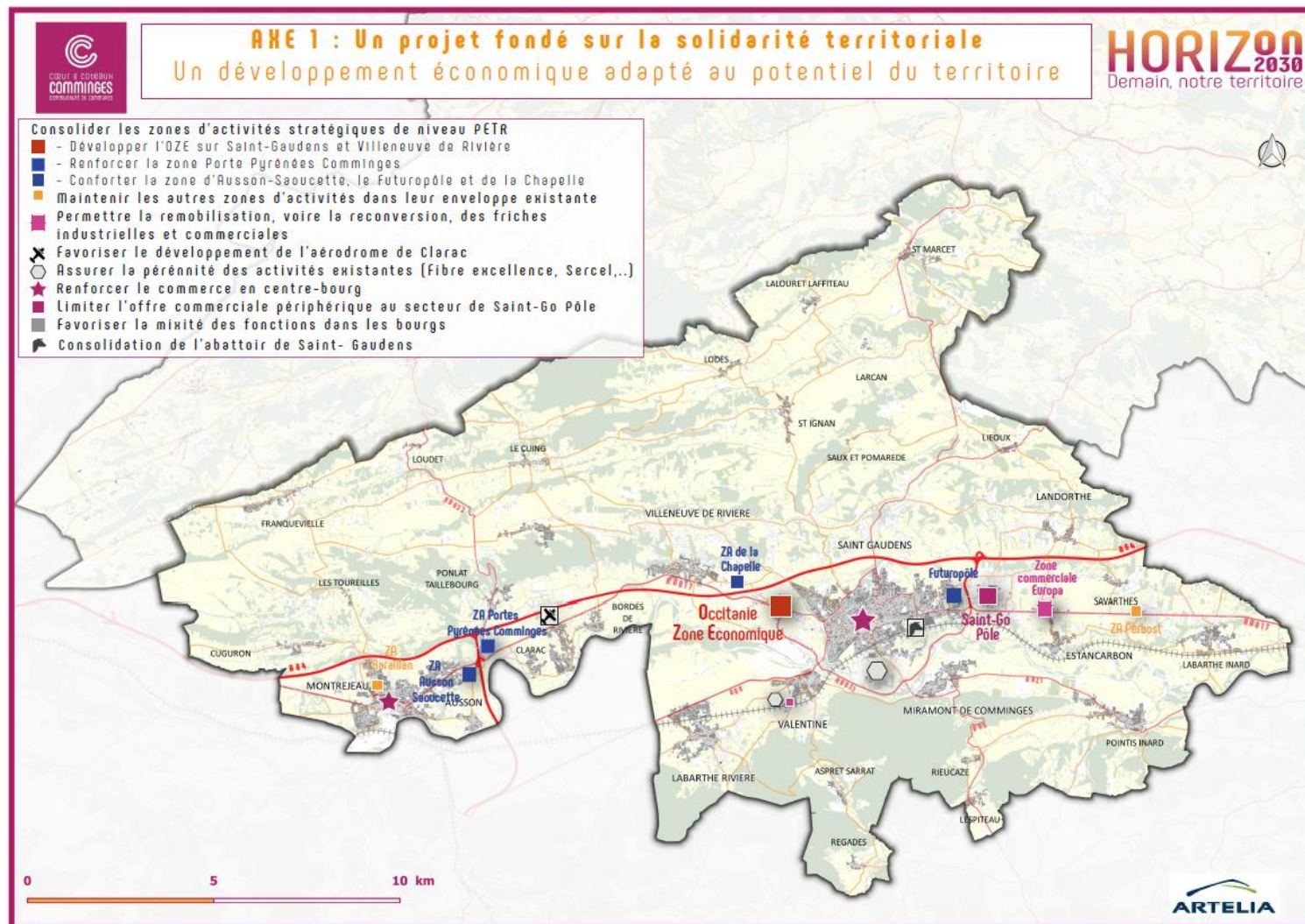
## UNE STRATEGIE ECONOMIQUE ET TOURISTIQUE STRUCTUREE AUTOUR DES ATOUTS DU TERRITOIRE ET SES COMPLEMENTARITES

### COTEAUX SUD



## UNE STRATEGIE ECONOMIQUE ET TOURISTIQUE STRUCTUREE AUTOUR DES ATOUTS DU TERRITOIRE ET SES COMPLEMENTARITES

CŒUR ET PLAINE DE GARONNE



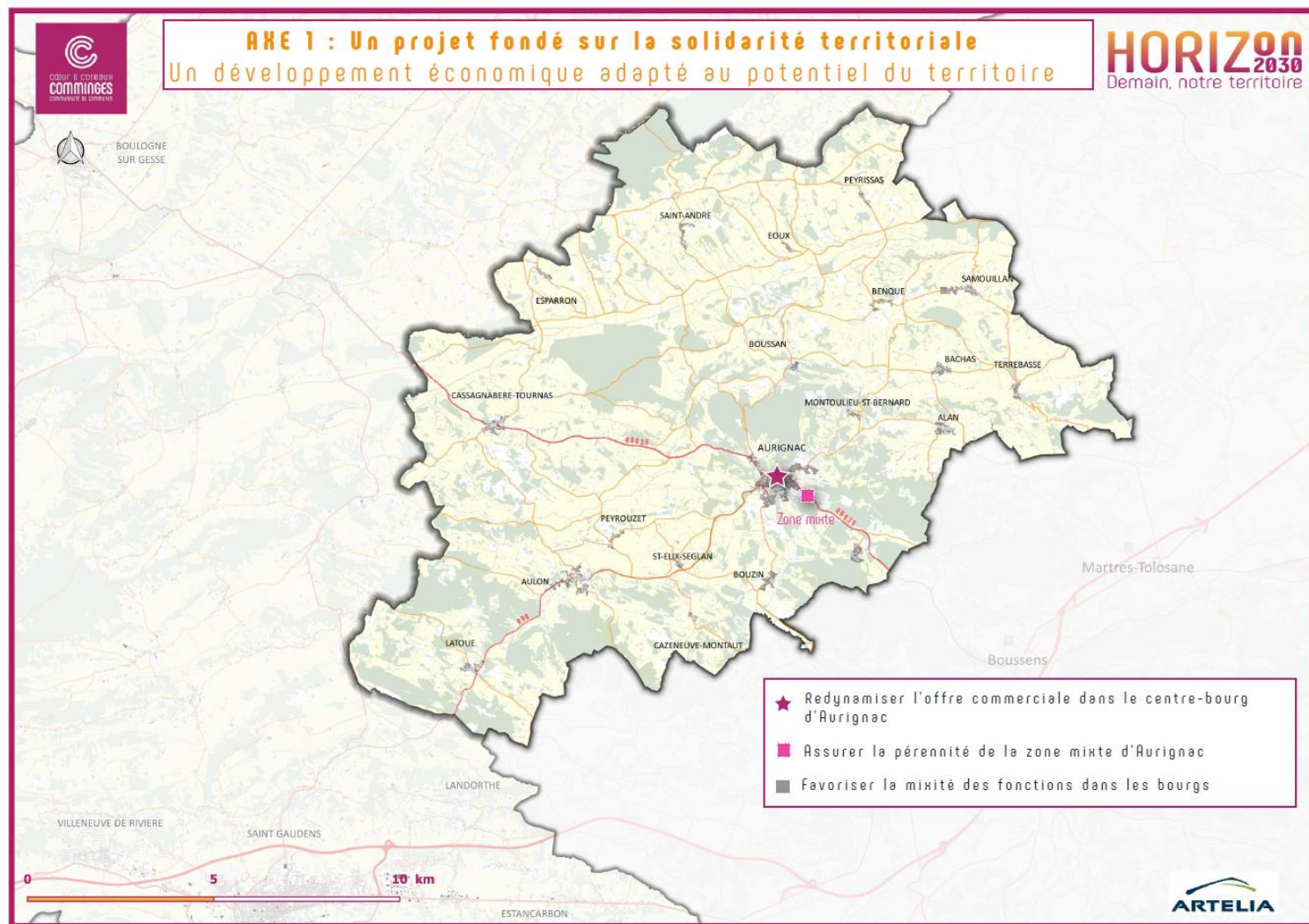




# AXE 1 : Un projet fondé sur la solidarité et la cohérence territoriale

## UNE STRATEGIE ECONOMIQUE ET TOURISTIQUE STRUCTUREE AUTOUR DES ATOUTS DU TERRITOIRE ET SES COMPLEMENTARITES

### TERRES D'AURIGNAC





## ☐ UNE STRATEGIE ECONOMIQUE ET TOURISTIQUE STRUCTUREE AUTOUR DES ATOUTS DU TERRITOIRE ET SES COMPLEMENTARITES

### *Le maintien d'une dynamique agricole sur le territoire*

#### **Objectifs à l'échelle de l'intercommunalité :**

- Considérer le potentiel agricole des terres et la pérennité des exploitations dans les choix de développement,
- Faciliter le maintien des agriculteurs sur le territoire (foncier, habitat,...),
- Permettre une diversification des activités agricoles et la mise en valeur de l'agriculture.



*Préservant les terres agricoles sur la base d'un modèle de développement moins consommateur d'espace avec une réduction de la consommation d'espace à l'échelle du territoire intercommunal de 37% minimum par rapport aux dix dernières années.*



## ☐ UNE STRATEGIE ECONOMIQUE ET TOURISTIQUE STRUCTUREE AUTOUR DES ATOUTS DU TERRITOIRE ET SES COMPLEMENTARITES

*Un confortement et une structuration de l'offre touristique et de loisirs intercommunale*

### **Objectifs à l'échelle de l'intercommunalité :**

- Développer une offre en matière d'hébergement touristique et de restauration adaptée au caractère rural du territoire
- Préserver voire valoriser les atouts du territoire tels que le réseau de chemins de randonnée de la communauté de communes
- Prévoir le développement d'une offre pour les camping-cars.

### **Orientations spécifiques :**

- *Conforter la vocation touristique et récréative des bases de loisirs*
- *Sur le secteur Coteaux Sud par exemple : renforcer sa vocation touristique qui dispose de nombreux atouts -> Gorges de la Save, Musée archéologique et villa Gallo-romaine de Montmaurin, lac de la Gimone, Forêt de Cardeilhac et son arboretum, Lespugue...*
- *Sur le secteur Cœur et Plaine de Garonne par exemple : valoriser la situation de « porte des Pyrénées » de la commune de Montréjeau en lien avec la réouverture de la ligne Montréjeau-Luchon*



CŒUR & COTEAUX  
**COMMINGES**  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

**HORIZON**  
2030  
Demain, notre territoire



## **AXE 2**

# **Un projet intégré dans son environnement**



COTEAUX NORD



## AXE 2 // UN PROJET INTÉGRÉ DANS SON ENVIRONNEMENT



### L'IDENTITÉ COMMINGEOISE AU CŒUR DU PROJET

Une conservation des grands motifs paysagers qui caractérisent le territoire

Valoriser la mosaïque paysagère identitaire du Comminges

Prendre en compte les points de vue les plus remarquables, notamment ceux vers les Pyrénées

- Point de vue
- Point de vue 360°
- Ligne de crête

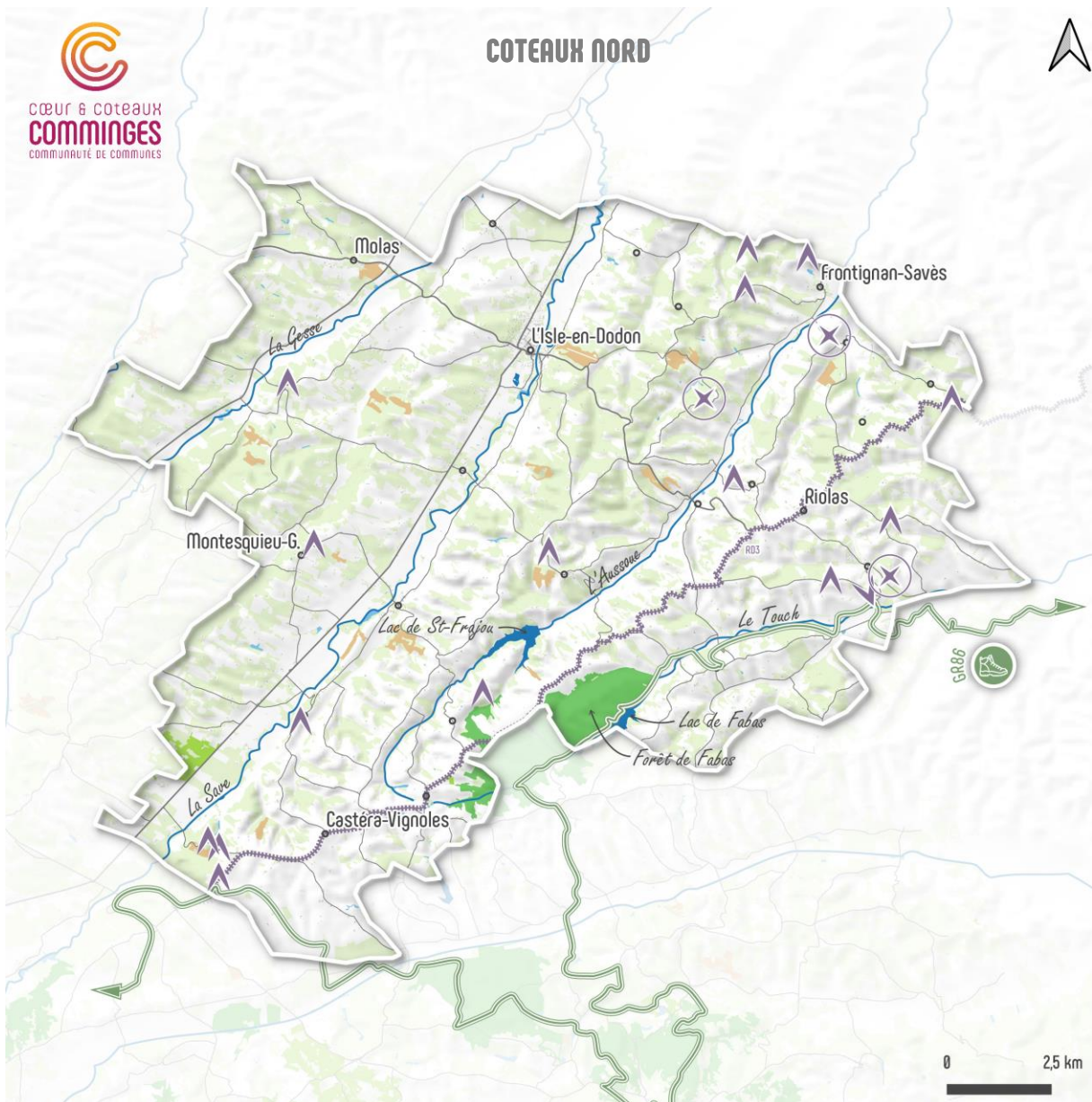
Valoriser les itinéraires de mobilités douces qui permettent la découverte des paysages

### UN PROJET EN ADEQUATION AVEC LES ENJEUX LIES AU MILIEU NATUREL

Une préservation des richesses écologiques existantes

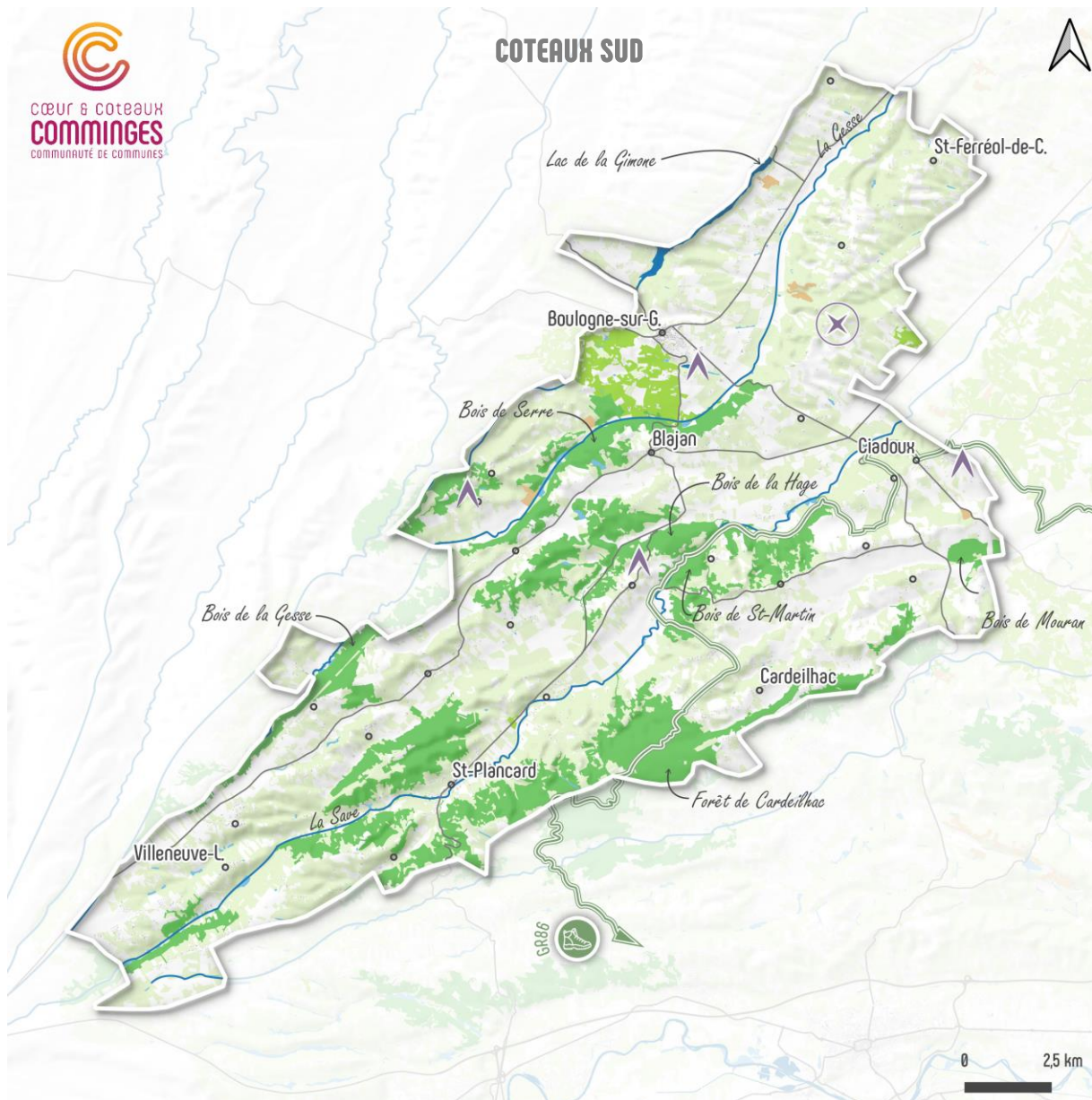
Protéger les espaces à fort enjeux recensés sur le territoire

- Zones humides
- Prairies
- Pelouses sèches
- Boisements
- Préserver les structures de la mosaïque agricole du territoire





## COTEAUX SUD



### AXE 2 //

#### UN PROJET INTÉGRÉ DANS SON ENVIRONNEMENT



##### L'IDENTITÉ COMMINGEOISE AU CŒUR DU PROJET

Une conservation des grands motifs paysagers qui caractérisent le territoire

Valoriser la mosaïque paysagère identitaire du Comminges

Prendre en compte les points de vue les plus remarquables, notamment ceux vers les Pyrénées

Point de vue  
Point de vue 360°

Ligne de crête

Valoriser les itinéraires de mobilités douces qui permettent la découverte des paysages

##### UN PROJET EN ADEQUATION AVEC LES ENJEUX LIES AU MILIEU NATUREL

Une préservation des richesses écologiques existantes

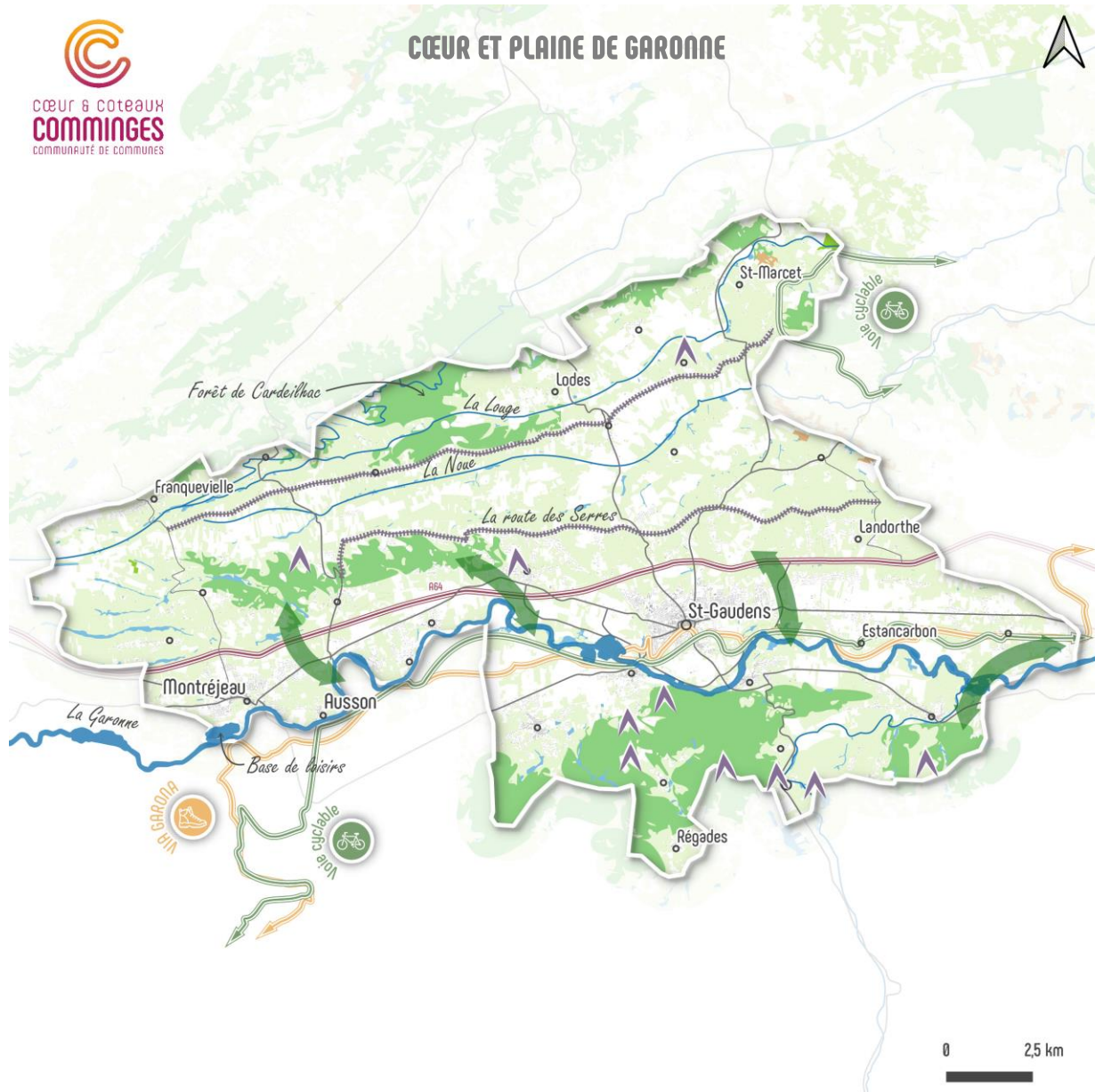
Protéger les espaces à fort enjeux recensés sur le territoire

Zones humides  
Prairies  
Pelouses sèches  
Boisements

Préserver les structures de la mosaïque agricole du territoire



## CŒUR ET PLAINE DE GARONNE







### AXE 2 //

### UN PROJET INTÉGRÉ DANS SON ENVIRONNEMENT



#### L'IDENTITÉ COMMINGEOISE AU COEUR DU PROJET







Une conservation des grands motifs paysagers qui caractérisent le territoire

-   Valoriser la mosaïque paysagère identitaire du Comminges
-  Prendre en compte les points de vue les plus remarquables, notamment ceux vers les Pyrénées
-  Valoriser les itinéraires de mobilités douces qui permettent la découverte des paysages

#### UN PROJET EN ADEQUATION AVEC LES ENJEUX LIES AU MILIEU NATUREL

Une préservation des richesses écologiques existantes

Protéger les espaces à fort enjeux recensés sur le territoire

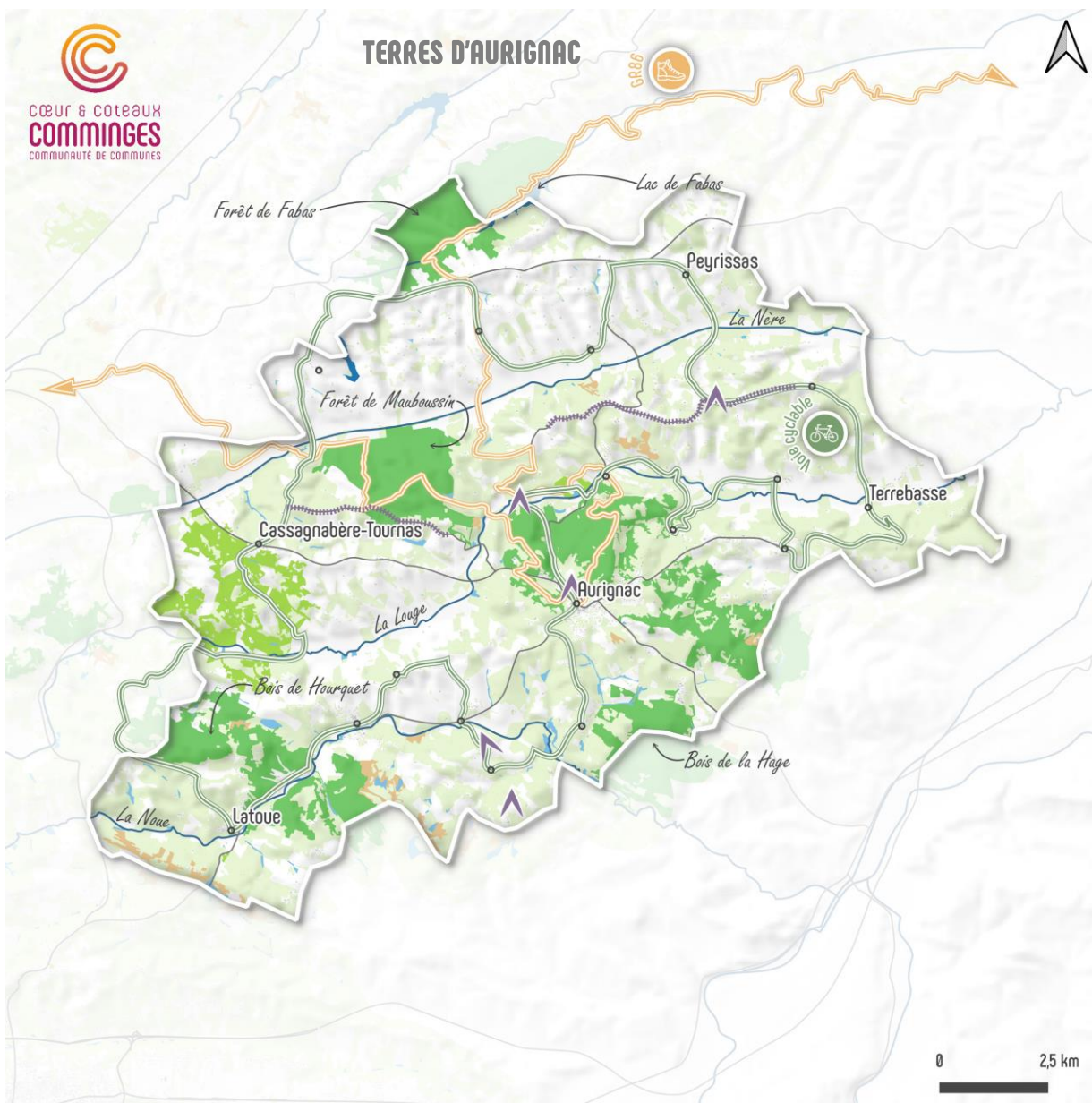
-  Zones humides
-  Pelouses sèches
-  Prairies
-  Boisements
-  Préserver les structures de la mosaïque agricole du territoire
-  Renforcer/restaurer les continuités écologiques majeures, notamment dans la vallée de la Garonne



# AXE 2 : Un projet intégré dans son environnement



## TERRES D'AURIGNAC



### AXE 2 //

### UN PROJET INTÉGRÉ DANS SON ENVIRONNEMENT



#### L'IDENTITÉ COMMINGEOISE AU CŒUR DU PROJET

Une conservation des grands motifs paysagers qui caractérisent le territoire

- Valoriser la mosaïque paysagère identitaire du Comminges
- Prendre en compte les points de vue les plus remarquables, notamment ceux vers les Pyrénées
- Valoriser les itinéraires de mobilités douces qui permettent la découverte des paysages

#### UN PROJET EN ADEQUATION AVEC LES ENJEUX LIES AU MILIEU NATUREL

Une préservation des richesses écologiques existantes

Protéger les espaces à fort enjeux recensés sur le territoire

- Zones humides
- Pelouses sèches
- Prairies
- Boisements
- Préserver les structures de la mosaïque agricole du territoire



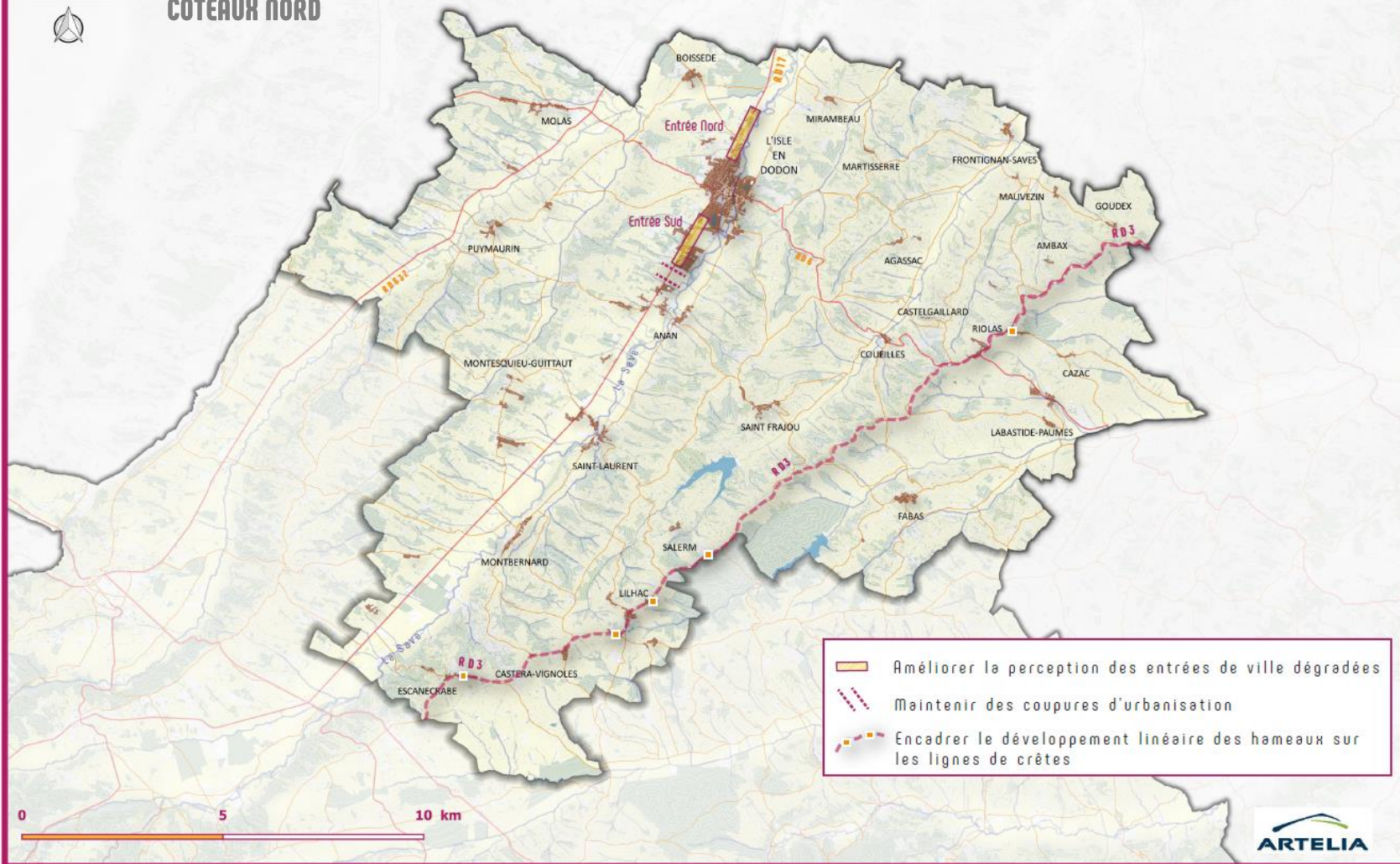


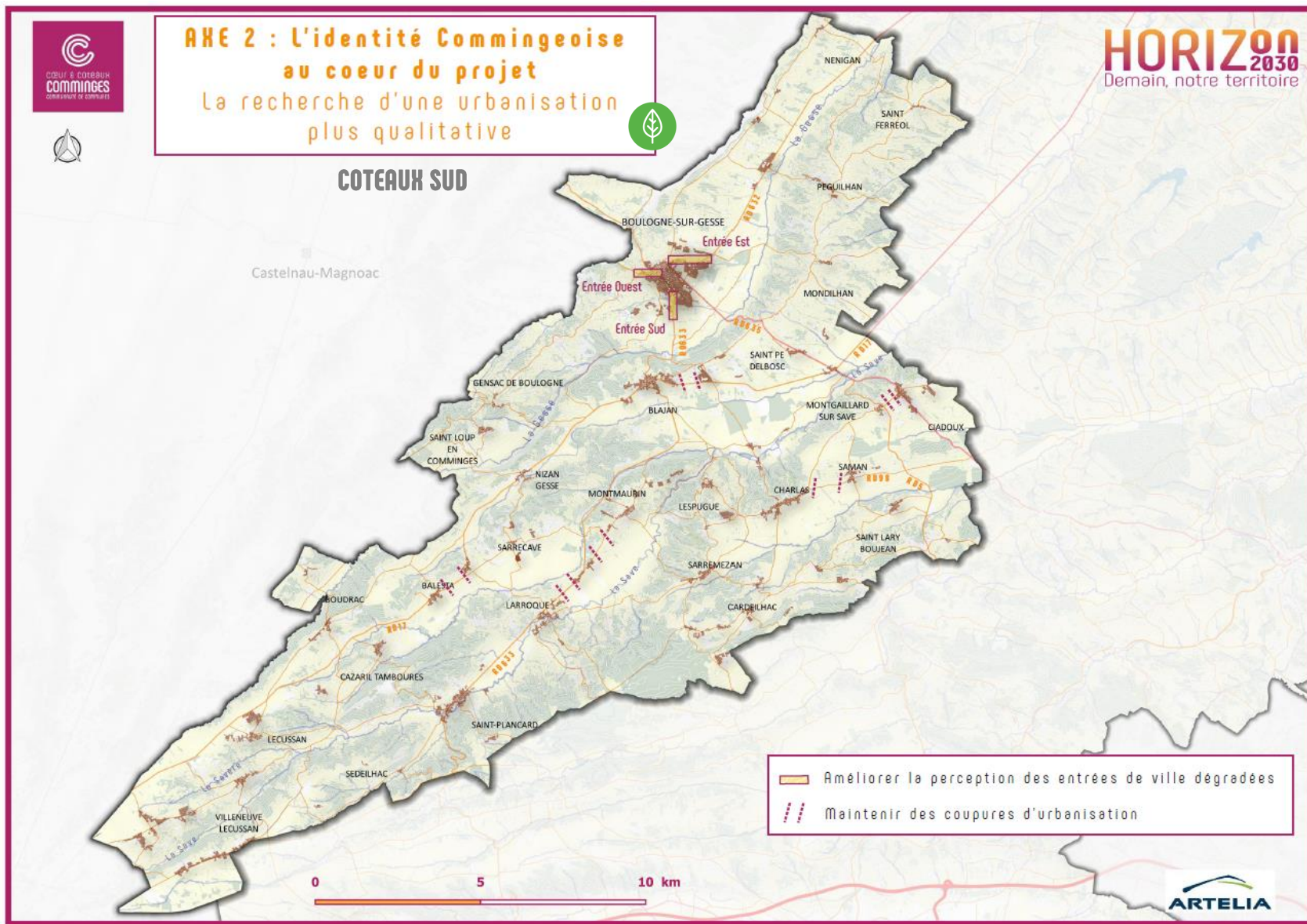
## AXE 2 : L'identité Commingeoise au cœur du projet

La recherche d'une urbanisation plus qualitative



### CÔTEAUX NORD





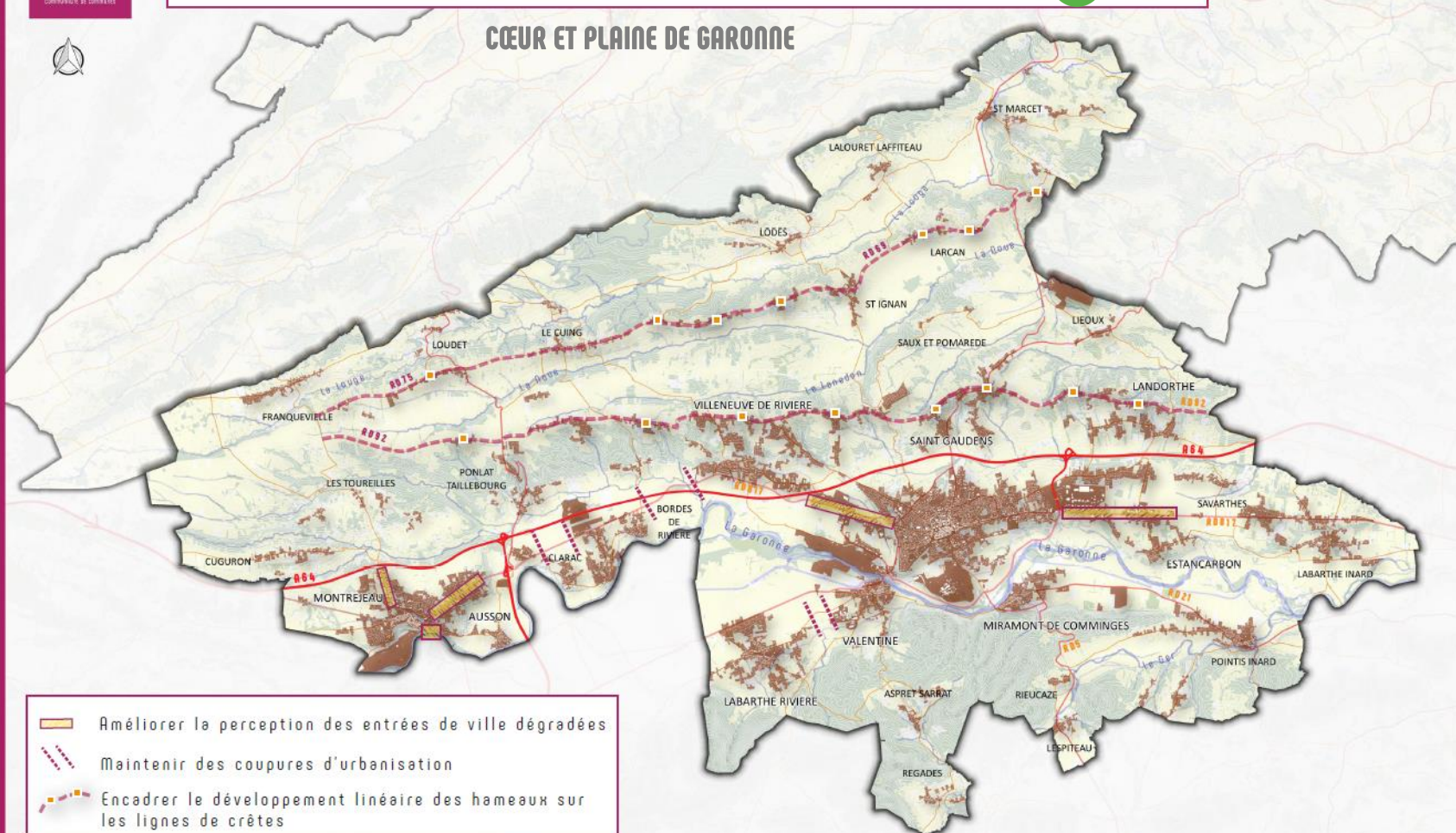


## AXE 2 : L'identité Commingeoise au coeur du projet

La recherche d'une urbanisation plus qualitative



### CŒUR ET PLAINE DE GARONNE



-  Améliorer la perception des entrées de ville dégradées
-  Maintenir des coupures d'urbanisation
-  Encadrer le développement linéaire des hameaux sur les lignes de crêtes



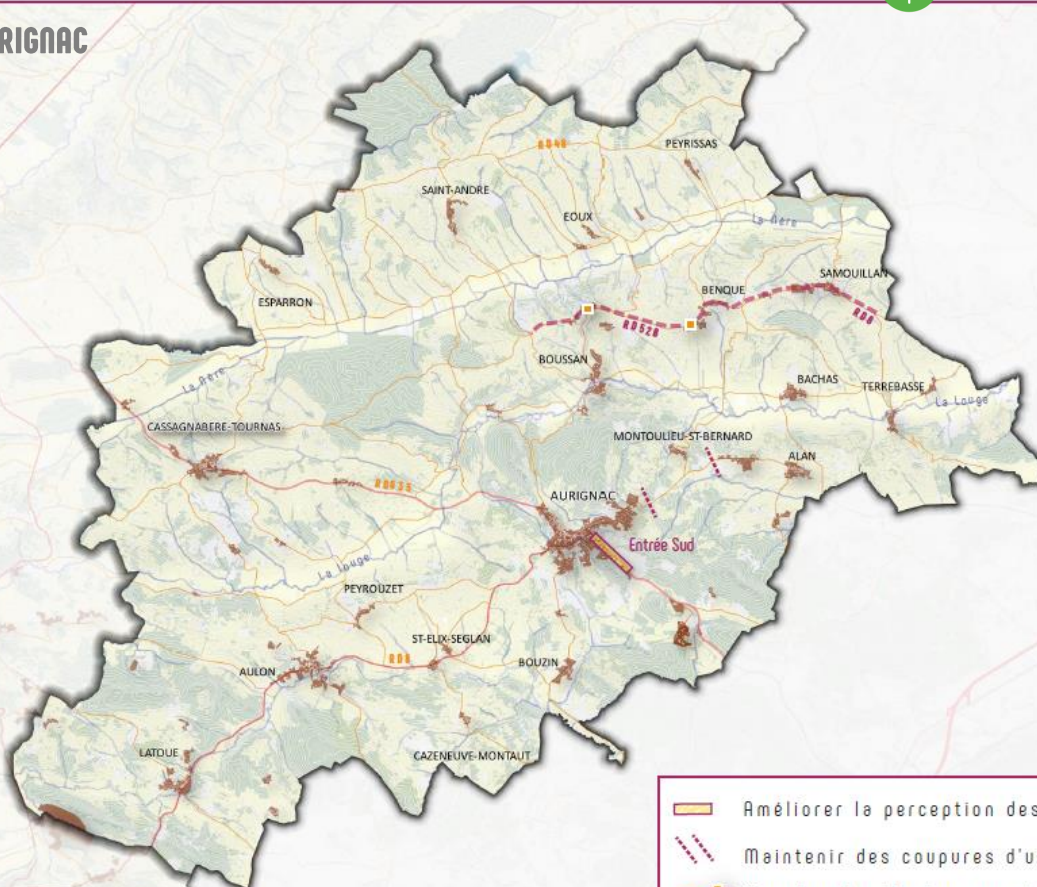





## AXE 2 : L'identité Commingeoise au coeur du projet

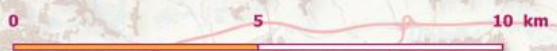
La recherche d'une urbanisation plus qualitative



### TERRES D'AURIGNAC



-  Améliorer la perception des entrées de ville dégradées
-  Maintenir des coupures d'urbanisation
-  Encadrer le développement linéaire des hameaux sur les lignes de crêtes





**AXE 2 : L'identité Commingeoise au coeur du projet**  
La recherche d'une urbanisation plus qualitative

|  | Estimation des besoins pour l'habitat | Estimation des besoins pour les activités économiques               | Estimation des besoins pour le tourisme et les équipements et services publics | Consommation totale toutes fonctions urbaines confondues |
|--|---------------------------------------|---|--|--|
| <b>COTEAUX NORD</b>                                  | Entre 13 et 17 ha                     | Entre 3 et 4 ha   | Entre 2 et 3 ha  | <b>Entre 18 et 24 ha</b>                                 |
| <b>COTEAUX SUD</b>                                   | Entre 18 et 22 ha                     | Entre 1 et 2 ha   | Entre 2 et 3 ha  | <b>Entre 21 et 27 ha</b>                                 |
| <b>TERRES D'AURIGNAC</b>                             | Entre 13 et 17 ha                     | Entre 1 et 2 ha   | Entre 2 et 3 ha  | <b>Entre 16 et 22 ha</b>                                 |
| <b>CŒUR ET PLAINE DE GARONNE</b>                     | Entre 50 et 65 ha                     | Entre 20 et 25 ha<br><i>dont environ 50% pour la 1ere phase OZE</i> | Entre 3 et 4 ha  | <b>Entre 73 et 94 ha</b>                                 |
| <b>COMMUNAUTE DE COMMUNES CŒUR COTEAUX COMMINGES</b> | Entre 94 et 121 ha                    | Entre 25 et 33 ha   | Entre 9 et 13 ha   | <b>Entre 128 et 167 ha</b>                               |

**Besoins en consommation foncière affichés dans les PADD**





## ☐ UNE PRISE EN COMPTE DES RISQUES ET NUISANCES DANS LES ORIENTATIONS DE DEVELOPPEMENT

### Objectifs à l'échelle de l'intercommunalité :

- Prendre en compte les risques naturels (risque inondation par exemple) dans les choix de développement
- Prendre en compte les risques technologiques et industriels (ex : PPRT, ICPE, ...) et les servitudes d'utilité publique
- Encadrer le développement urbain le long des infrastructures potentiellement bruyantes
- 🌿 Limiter l'imperméabilisation des sols et faciliter une désimperméabilisation de secteurs à enjeux,
- 🌿 Favoriser la réhabilitation des sites et sols pollués (implantation de dispositifs de production d'énergie renouvelable par exemple).



## ☐ FAIRE DE LA TRANSITION ENERGETIQUE UN LEVIER DE DEVELOPPEMENT LOCAL

### Objectifs à l'échelle de l'intercommunalité :

- 🌿 Soutenir et encadrer le développement des énergies renouvelables en tenant compte des enjeux agricoles, environnementaux, paysagers et potentiels conflits d'usage (prioriser le développement des énergies renouvelables sur des espaces dégradés/artificialisés par exemple),
- 🌿 Encourager le développement d'exemplarité en matière de performances énergétiques des équipements publics : candélabres solaires, ombrières parkings, etc...
- 🌿 Créer les conditions favorables à un développement des mobilités durables (mobilités actives, développement des bornes de recharges électriques,...).



CŒUR & COTEAUX  
**COMMINGES**  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

**HORIZON**  
2030  
Demain, notre territoire

**MERCI POUR VOTRE ATTENTION**





### 1/ Coteaux Nord

---

Le 9 mai 2022 à 9h à Puymaurin  
21/26 communes représentées

#### Election des représentants du PLUi Infra

- |                     |                    |           |
|---------------------|--------------------|-----------|
| - Josiane de MARCHI | Mirambeau          | Titulaire |
| - Maryse TOULON     | Martisserre        | Titulaire |
| - Pascal COUMES     | Montbernard        | Suppléant |
| - Thierry PLANTE    | Mauvezin de L'Isle | Suppléant |

### Discussions sur le PADD

#### *Armature territoriale*

- Validation de l'armature territoriale sans commune rurale intermédiaire sur ce territoire
- Validation du rôle moteur du pôle structurant de L'Isle en Dodon - à renforcer

#### *Croissance démographique-politique de l'habitat*

- Validation de la concentration des engagements sur la résorption du vacant à l'Isle en Dodon
- Signaler la dynamique des communes rurales pour la diversification de l'offre de logements par la création de logements communaux ou de résidences inclusives (Agassac, Puymaurin, Lilhac...)
- Rappel de l'impact des contraintes ABF sur les potentialités de développement

#### *Mobilités*

- Développer les projets de liaisons autour de la Save et de la base de loisirs à l'Isle en Dodon
- Evoquer les projets d'urbanisation dans les communes de Puymaurin, Montbernard, Anan pour créer ou améliorer les liaisons douces vers les équipements publics

#### *Stratégie économique/touristique*

- Validation de la traduction infra communautaire de la stratégie globale de la CC
- Parler de requalification de la zone d'activités de Ribero – Travail sur son attractivité et son intégration paysagère

#### *Carto Environnement*

- Améliorer la lisibilité de la carte
- Insérer le nom des rivières et de villages pour repères

### *Bilan densification et consommation d'espace*

- Les élus prennent acte des chiffres présentés et tenant compte des objectifs réglementaires à atteindre
- Défendre notre méthodologie de calcul de rétention foncière (1 division/3 à partir de la tâche prise en compte)

## **2/ Coteaux Sud**

---

Le 9 mai 2022 à 14h à Puymaurin

6/28 communes représentées

### Election des représentants du PLUi Infra

- |                    |                    |           |
|--------------------|--------------------|-----------|
| - Régis FARRE      | Saint Lary Boujean | Titulaire |
| - Catherine ENEL   | Sarremezan         | Titulaire |
| - Christophe LINEL | Montmaurin         | Suppléant |
| - Joseph GASPARD   | Montgaillard       | Suppléant |

### **Discussions sur le PADDi**

#### *Armature territoriale*

- Validation de l'armature territoriale avec 2 communes rurales intermédiaires sur ce territoire : Blajan et Saint-Placard

#### *Croissance démographique-politique de l'habitat*

- Validation de la concentration des engagements sur la résorption du vacant à Boulogne sur Gesse
- Intégrer les besoins de Boulogne sur Gesse pour un projet d'habitat inclusif sur 2 à 6 ha (Évaluer l'impact sur la consommation)
- Encourager, poursuivre la dynamique sur Saint-Placard pour la création de logements communaux dans le bâti communal à reconverter

#### *Mobilités*

- Mentionner la RD9 dans les traversées de ville à sécuriser
- Mentionner le projet de liaison douce Sarremezan/Boulogne

#### *Stratégie économique/touristique*

- Validation de la traduction infra communautaire de la stratégie globale de la CC
- Evoquer l'attractivité du territoire pour les projets d'hébergement touristiques insolites notamment un projet à Saint-Lary Boujean
- Evoquer l'activité des haras à Boulogne ?

#### *Carto Environnement*

- Travailler sur la lisibilité de la carte
- Insérer le nom des rivières et de villages pour repères
- Mondilhan point de vue à 360°
- Supprimer la coupure d'urbanisation à Montmaurin (vœux des 3 élus présents)

### *Bilan densification et consommation d'espace*

- Les élus prennent acte des chiffres présentés et tenant compte des objectifs réglementaires à atteindre

- Défendre notre méthodologie de calcul de rétention foncière (à partir de la tâche urbaine, 1 division/3 prise en compte)
- Prendre en compte le projet de création de logements à Boulogne sur Gesse

### 3/ Terres d'Aurignac

---

Le 12 mai 2022 à 9h à Latoue  
9/19 communes représentées

#### Election des représentants du PLUi Infra

- |                   |              |            |
|-------------------|--------------|------------|
| - Pierre BOSC     | Latoue       | Titulaire  |
| - Philippe VIGNES | Cassagnabère | Titulaire  |
| - Monique REY     | Eoux         | Suppléante |
| - Guy LOUBEYRE    | Peyrissas    | Suppléant  |

### Discussions sur le PADDi

#### *Armature territoriale*

- Validation de l'armature territoriale avec 1 commune rurale intermédiaire sur ce territoire : Cassagnabère-Tournas
- Voir si les conditions sont requises pour la commune de Latoue en fonction des critères retenus pour les communes rurales intermédiaires

#### *Equipements et services*

- Insérer les projets d'équipements des communes de Alan(éco-stade), Latoue (aire multisport), Boussan (MAM, multiservice)
- Projet de réaménagement global du centre du village à Alan afin de mettre en valeur le palais des évêques, de réhabiliter les bâtiments, organiser le stationnement, d'agir sur l'attractivité du village

#### *Croissance démographique-politique de l'habitat*

- Evoquer la problématique des hangars agricoles désaffectés (changement de destinations non déclarés, abris mobil homes pour habitat permanent, ...), traitement, reconversion
- Validation de la concentration des engagements sur la résorption du vacant à Aurignac
- Mentionner un projet d'éco quartier à Saint-André (à confirmer par le Maire)

#### *Mobilités*

- Indiquer les projets d'urbanisation et sécurisation des traversées de villages comme à Cassagnabère par exemple

#### *Stratégie économique/touristique*

- Les élus prennent acte de la stratégie de développement économique de la CC
- Permettre l'installation d'artisans dans les hangars agricoles désaffectés

#### *Bilan densification et consommation d'espace*

- Les élus prennent acte des chiffres présentés et tenant compte des objectifs réglementaires à atteindre
- NB : la carrière n'est pas compatible dans la consommation foncière
- Porter un soin particulier à l'élaboration des OAP qui doivent être opérationnelles

### 3/ Cœur et Plaine de Garonne

---

Le 12 mai 2022 à 14h à Ponlat-Taillebourg  
22/31 communes représentées

#### Election des représentants du PLUi Infra

|   |                   |               |            |
|---|-------------------|---------------|------------|
| - | Virginie NICOLAS  | Franquevielle | Titulaire  |
| - | Philippe SAUNE    | Pointis-Inard | Titulaire  |
| - | Daniel SOUPENE    | Estancarbon   | Suppléant  |
| - | Lucienne CORTINAS | Landorthe     | Suppléante |

### Discussions sur le PADDi

#### *Armature territoriale*

- Validation de l'armature territoriale avec
  - o Un pôle urbain principal composé des communes ciblées dans le SCoT et la commune de Labarthe-Rivière
  - o 1 pôle structurant Montréjeau/Ausson
  - o 5 communes rurales intermédiaires : Pointis Inard, Labarthe-Inard, Clarac, Ponlat Taillebourg et Bordes de Rivière

#### *Bilan densification et consommation d'espace*

- Les chiffres présentés posent question aux élus, notamment aux élus de Saint-Gaudens car trop restrictifs, ils ne permettent pas un développement même modéré du secteur cœur et plaine de Garonne.  
Les objectifs de consommation doivent permettre de poursuivre la dynamique positive d'évolution du territoire observée depuis plusieurs années  
S'appuyer sur des objectifs SCoT ambitieux
- Evaluer l'impact du potentiel en extension par rapport au PLU en vigueur de Saint-Gaudens
- Refaire des calculs en partant de la fourchette basse de la densité du SCoT
- Affiner les chiffres d'estimation des besoins pour le tourisme et les équipements publics
- Faire de nouvelles simulations afin d'obtenir des chiffres de besoin en consommation à la fois acceptables par les élus et justifiables auprès des PPA
- Travailler sur une stratégie politique de développement du territoire à porter et à défendre auprès des services de l'Etat

#### *Mobilités*

- Ajouter la réflexion à apporter sur le devenir de la gare de Labarthe-Inard
- Mentionner la liaison vers le lac de la Hierle à Labarthe-Inard
- Plans d'eaux Sède et Montréjeau avec deux vocations distinctes

#### *Stratégie économique/touristique*

- Validation de la traduction infracommunautaire de la stratégie communautaire sur ce thème
- Défendre prioritairement la zone OZE comme projet à portée économique d'envergure (mesure C45)

#### *Carto Environnement*

- Pour le secteur Cœur et plaine de Garonne, prévoir 2 cartes pour une meilleure lisibilité.

- Identifier une coupure d'urbanisation à maintenir entre Bordes de Rivières et Villeneuve de Rivière

#### *Divers/autres*

- Prévoir un chapitre sur le traitement des déchets sur le territoire (centre d'enfouissement-déchetterie de Saint-Gaudens)

## **4/ Décisions**

---

- Retravailler les calculs
- Finaliser un projet ambitieux même imparfait et commencer la phase n° 2 pour voir comment il peut être traduit réglementairement ce qui permettra de voir les points de blocage. Le PADD pourra être revu et ajusté dans un second temps.

## **5/ TRAVAIL à réaliser par le service aménagement territoire et ARTELIA**

---

- Rapprochement tâche urbaine/zonages du PLU de Saint-Gaudens ainsi que des communes du pôle urbain qui disposent d'un PLU
- Mise en ligne des documents aux fins d'information des élus



CŒUR & COTEAUX  
**COMMINGES**  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

Annexe à la délibération n° 2022-151

**PLUi infracommunautaire « Cœur et Plaine de Garonne »**  
**RAPPORT DU DEBAT EN CONSEIL COMMUNAUTAIRE**  
**Art. L.153-12 du code de l'urbanisme**

Madame la Présidente indique à l'assemblée que le projet de PADD du PLUi infracommunautaire du secteur « Cœur et Plaine de Garonne » est soumis au débat. Elle rappelle que les orientations ont été définies en cohérence avec le PADD commun à l'échelle de l'intercommunalité (absence de valeur réglementaire), débattu au conseil communautaire du 16 décembre 2021 et qui constitue le document cadre pour l'élaboration des PADD par secteur de PLUi.

Madame la Présidente mentionne également que les orientations affichées dans le PADD du PLUi infracommunautaire du secteur « Cœur et Plaine de Garonne » ont été définies en co-construction avec l'ensemble des élus du territoire, au travers d'une série d'ateliers, de conférences infracommunautaires et de conférences des maires.

Le service urbanisme effectue ensuite une présentation commune pour l'ensemble des PADD infracommunautaires des secteurs « Coteaux Nord », « Coteaux Sud » et « Cœur et Plaine de Garonne » (support de présentation en annexe du présent rapport).

Il est rappelé le rôle et le contenu du PADD, qui comprend à la fois des orientations communes au territoire de l'intercommunalité et des orientations spécifiques à chaque secteur.

Les principales orientations sont ensuite exposées et se structurent autour de deux axes :

Présentation des PADD au conseil communautaire  
du 07 juillet 2022



**Axe 1 : un projet fondé sur la solidarité et la cohérence territoriale**

- L'armature territoriale, socle du projet politique ;
- Un maillage pérenne des équipements et services permettant de répondre aux besoins des habitats ;
- Une croissance démographique soutenue par une politique de l'habitat cohérente et partagée ;
- Une stratégie globale en matière de mobilités avec des déclinaisons plurielles ;
- Une stratégie économique et touristique structurée autour des atouts du territoire et ses complémentarités.



## **Axe 2 : un projet intégré dans son environnement**

- L'identité commingeoise au cœur du projet ;
- Un projet en adéquation avec les enjeux liés au milieu naturel ;
- Une prise en compte des risques et nuisances dans les orientations de développement ;
- Faire de la transition énergétique un levier de développement local.

L'assemblée est invitée à s'exprimer tout au long de la présentation par le biais de temps de parole.

Aucune remarque n'a été formulée par les conseillers communautaires.

Le conseil communautaire prend acte de la tenue du débat.

Toutefois, l'élaboration du PADD du PLUi infracommunautaire du secteur « Cœur et Plaine de Garonne » résulte d'une large concertation avec l'ensemble des élus qui ont eu l'occasion et l'opportunité de s'exprimer afin de débattre sur les orientations à définir.

En annexe du présent rapport, le compte rendu des conférences infracommunautaires du 09 et 12 mai 2022 organisées par secteur de PLUi dans le cadre de l'élaboration des PADD. Il reprend les principaux débats en fonction des différentes thématiques.

### *En annexe du rapport :*

- *Support de présentation des PADD en conseil communautaire*
- *Compte-rendu des conférences infracommunautaires du 09 et 12 mai 2022*

Envoyé en préfecture le 18/07/2022

Reçu en préfecture le 18/07/2022

Affiché le 18/07/2022

ID : 031-200072643-20220707-2022151-DE



CŒUR & COTEAUX  
**COMMINGES**  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

# Communauté de Communes Cœur & Coteaux Comminges



## ***Conseil communautaire du 07 juillet 2022***

Débat des PADD infracommunautaires : Coteaux Nord,  
Coteaux Sud, Cœur et Plaine de Garonne.





LE PADD EST L'EXPRESSION DU PROJET DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES ET DES COMMUNES MEMBRES POUR LES ANNEES A VENIR : IL DETERMINE LES GRANDES ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE

## Un contenu règlementé par le code de l'urbanisme (article L.151-5) :

Le projet d'aménagement et de développement durables définit :

1° Les orientations générales des politiques d'aménagement, d'équipement, d'urbanisme, de paysage, de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques ;

2° Les orientations générales concernant l'habitat, les transports et les déplacements, les réseaux d'énergie, le développement des communications numériques, l'équipement commercial, le développement économique et les loisirs, retenues pour l'ensemble de l'établissement public de coopération intercommunale ou de la commune.

Pour la réalisation des objectifs de réduction d'artificialisation des sols, le PADD fixe des objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain.

Il ne peut prévoir l'ouverture à l'urbanisation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers que s'il est justifié, au moyen d'une étude de densification des zones déjà urbanisées, que la capacité d'aménager et de construire est déjà mobilisée dans les espaces urbanisés (logements vacants, dents creuses...).



# Des PADD Infra se fondent sur les grandes orientations du PADD Commun

Envoyé en préfecture le 18/07/2022

Reçu en préfecture le 18/07/2022

Affiché le 18/07/2022

ID : 031-200072643-20220707-2022151-DE

Berser  
Levrault

## PADD COMMUN *(absence de valeur réglementaire)*

**PADD Coteaux  
Nord**

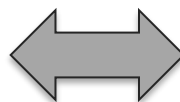
**PADD Coteaux  
Sud**

**PADD Cœur et  
Plaine de  
Garonne**

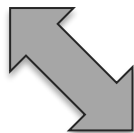
**PADD Terres  
d'Aurignac**

*Chaque PADD infra. sera décliné via :*

Orientations d'aménagement et de  
programmation



Règlement écrit



Règlement graphique ou zonage





Le PADD de chaque secteur de PLUi comprend à la fois les orientations communes à l'ensemble du territoire de l'intercommunalité et les orientations spécifiques au secteur concerné.

Cette articulation permet ainsi :

- d'inscrire le PLUi de chaque secteur dans la stratégie globale de la communauté de communes ;
- de prendre en compte les enjeux spécifiques identifiés sur le secteur
- tout en proposant des orientations compatibles avec les documents supra-communaux : SCoT Pays Comminges Pyrénées, PLH de la communauté de communes...

La déclinaison réglementaire de chaque PADD se fondera sur l'ensemble des orientations affichées (communes et spécifiques)



## AXE 1

### Un projet fondé sur la solidarité et la cohérence territoriale

L'ARMATURE TERRITORIALE, SOCLE DU PROJET  
POLITIQUE

UN MAILLAGE PERENNE DES EQUIPEMENTS ET  
SERVICES PERMETTANT DE REPOUDRE AUX BESOINS  
DES HABITANTS

UNE CROISSANCE DEMOGRAPHIQUE SOUTENUE PAR  
UNE POLITIQUE DE L'HABITAT COHERENTE ET  
PARTAGEE

UNE STRATEGIE GLOBALE EN MATIERE DE MOBILITES  
AVEC DES DECLINAISONS PLURIELLES

UNE STRATEGIE ECONOMIQUE ET TOURISTIQUE  
STRUCTUREE AUTOUR DES ATOUTS DU TERRITOIRE ET  
SES COMPLEMENTARITE



R  
E  
S  
I  
L  
I  
E  
N  
C  
E

## AXE 2

### Un projet intégré dans son environnement

L'IDENTITE COMMINGEOISE AU CŒUR DU PROJET

UN PROJET EN ADEQUATION AVEC LES ENJEUX  
LIES AU MILIEU NATUREL

UNE PRISE EN COMPTE DES RISQUES ET  
NUISANCES DANS LES ORIENTATIONS DE  
DEVELOPPEMENT

FAIRE DE LA TRANSITION ENERGETIQUE UN LEVIER  
DE DEVELOPPEMENT LOCAL

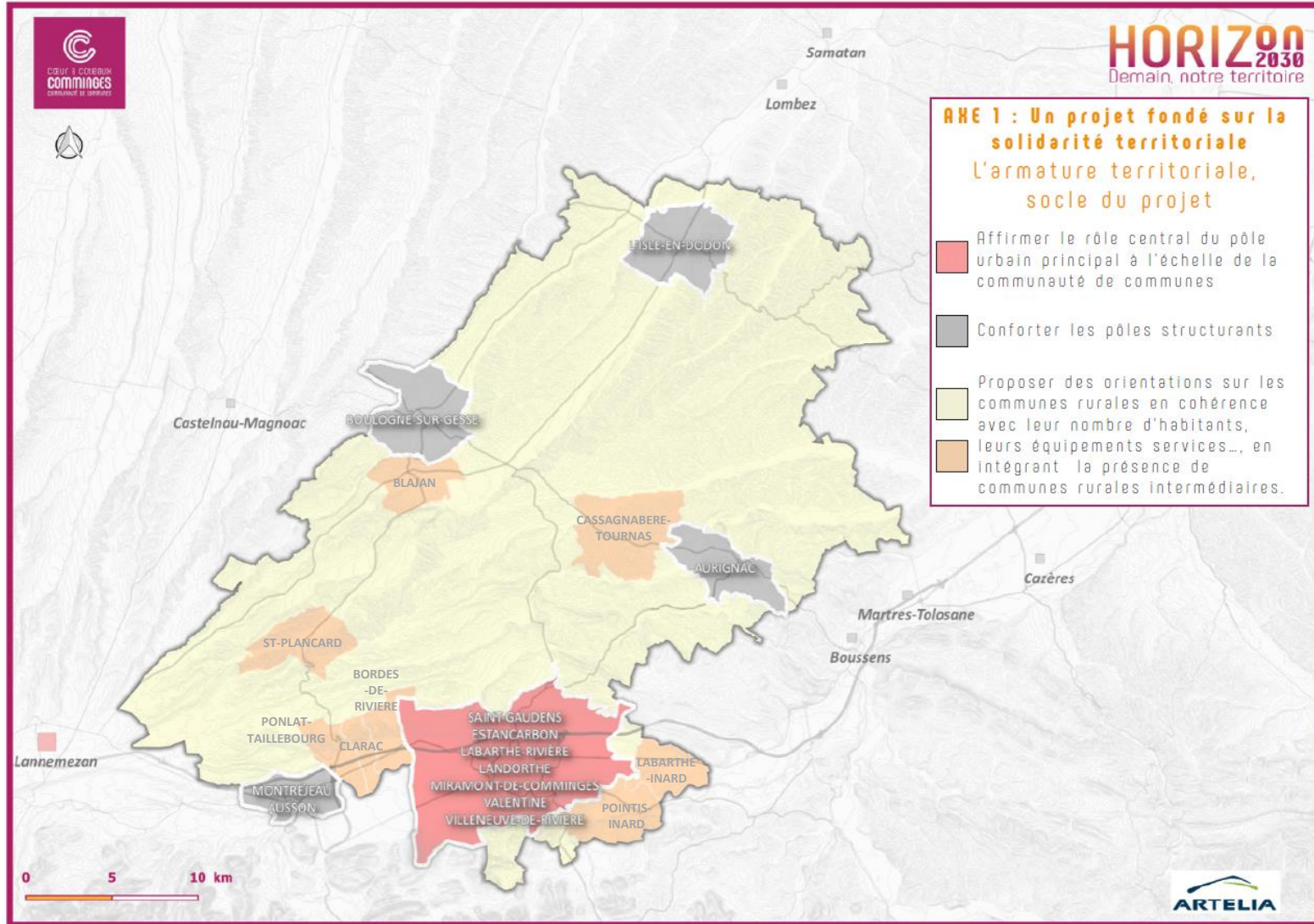


# AXE 1

## Un projet fondé sur la solidarité et la cohérence territoriale



## ☐ L'ARMATURE TERRITORIALE, SOCLE DU PROJET POLITIQUE





## ☐ UN MAILLAGE PERENNE DES EQUIPEMENTS ET SERVICES PERMETTANT DE REpondre AUX BESOINS DES HABITANTS

### Objectifs à l'échelle de l'intercommunalité :

- Maintenir voire renforcer l'offre en matière d'équipements et services en cohérence avec le rôle de chaque commune dans le fonctionnement territorial
- Être en anticipation des besoins qui seront induits par les évolutions projetées

### ***Orientations spécifiques :***

- *Maintenir un niveau d'équipements et services sur les communes rurales en adéquation avec leur taille et leur statut dans l'armature territoriale*
- *Prioriser le développement des équipements et services structurants sur le pôle urbain et les pôles structurants et dans une logique de complémentarité*




## ☐ UNE CROISSANCE DEMOGRAPHIQUE SOUTENUE PAR UNE POLITIQUE DE L'HABITAT COHERENTE ET PARTAGEE



### Objectifs à l'échelle de l'intercommunalité :

- En cohérence avec le SCoT et le PLH, la communauté de communes se fixe comme objectif d'accueillir environ 4100 habitants en dix ans correspondant à un potentiel d'environ 1950 logements



- Diversifier l'offre de logements afin de couvrir l'ensemble du parcours résidentiel
- Proposer un développement en cohérence avec le maillage territorial
-  Améliorer la qualité du parc de logements existant (revitalisation des centres-bourgs, ORT/PVD, remise sur le marché des logements vacants...)





## ☐ UNE CROISSANCE DEMOGRAPHIQUE SOUTENUE PAR UNE POLITIQUE DE L'HABITAT COHERENTE ET PARTAGÉE

### ***Orientations spécifiques :***

*Objectifs chiffrés par secteur de PLUi pour une période de dix ans*

| Secteur de PLUi                              | Coteaux Nord   | Coteaux Sud   | Cœur et Plaine de Garonne   | Terres d'Aurignac  |
|--|--|---|---|--|
| <b>Projection démographique</b>              | 450 à 500 habitants  | 600 à 650 habitants   | 2500 à 2600 habitants   | 400 à 450 habitants  |
| <b>Nombre de logements supplémentaires</b>   | 210 à 240 logements  | 280 à 310 logements   | 1200 à 1250 logements   | 190 à 220 logements  |
| <b>Remobilisation de la vacance</b>          | 12 à 14 %  | 8 à 10 %  | 15 à 20 %   | 8 à 9 %  |
| <b>Répartition du potentiel de logements</b> | 35 % environ sur l'Isle-en-Dodon<br>65 % environ sur les 25 communes rurales | 25 % environ sur Boulogne-sur-Gesse<br>75 % environ sur les 27 communes rurales | Entre 58 et 60 % dans le pôle urbain<br>Entre 12 et 14 % dans le pôle structurant<br>Entre 26 et 28 % dans les communes rurales | Entre 25 et 30 % sur Aurignac<br>Entre 70 et 75 % dans les 18 communes rurales |



## ☐ UNE STRATEGIE GLOBALE EN MATIERE DE MOBILITES AVEC DES DECLINAISONS PLURIELLES

### Objectifs à l'échelle de l'intercommunalité :



- Sécurisation des villages traversés par les principales voies de communication



Réflexion sur le développement des mobilités solidaires (co-voiturage par exemple)



Poursuite du développement des cheminements piétons et cycles pour le tourisme/loisirs et pour les mobilités du quotidien selon la configuration de chaque commune

- Adaptation de l'offre de stationnement aux besoins actuels et futurs

### **Orientations spécifiques :**

#### Pôles structurants :

- *Sécuriser les déplacements piétons et réorganiser l'offre de stationnement dans les centres-bourgs*

*Exemple de Boulogne-sur-Gesse : boulevard Bergougnan, boulevard du Midi,...*

- *Assurer des liaisons douces entre les espaces périphérique et les centres-bourgs*

*Exemple de l'Isle-en-Dodon : liaison entre le centre-bourg, le nouveau collège, la base de loisir, les berges de la Save...*



## ☐ UNE STRATEGIE GLOBALE EN MATIERE DE MOBILITES AVEC DES DECLINAISONS PLURIELLES

### **Orientations spécifiques :**

#### Communes rurales :

- *Améliorer et sécuriser les déplacements dans les villages notamment vers et autour des équipements publics*

#### Orientations plus fortes sur le secteur Cœur et Plaine de Garonne en matière de mobilités :

#### Exemples :

- *Développer et sécuriser les liaisons douces depuis les gares de Saint-Gaudens et Montréjeau vers leur centre-ville*
- *Prendre appui sur la Transgarona et la Via Garona pour organiser les mobilités actives entre les villages de la plaine de la Garonne,*
- *Améliorer les liaisons douces entre les espaces de loisirs et les bourgs (ex : Lac de Sède, lac de Montréjeau, lac de la Hierle),*
- *Réfléchir au devenir de la gare de Labarthe-Inard,*
- *Etc...*



## ☐ UNE STRATEGIE ECONOMIQUE ET TOURISTIQUE STRUCTUREE AUTOUR DES ATOUTS DU TERRITOIRE ET SES COMPLEMENTARITES

*Un développement économique adapté aux potentialités du territoire*



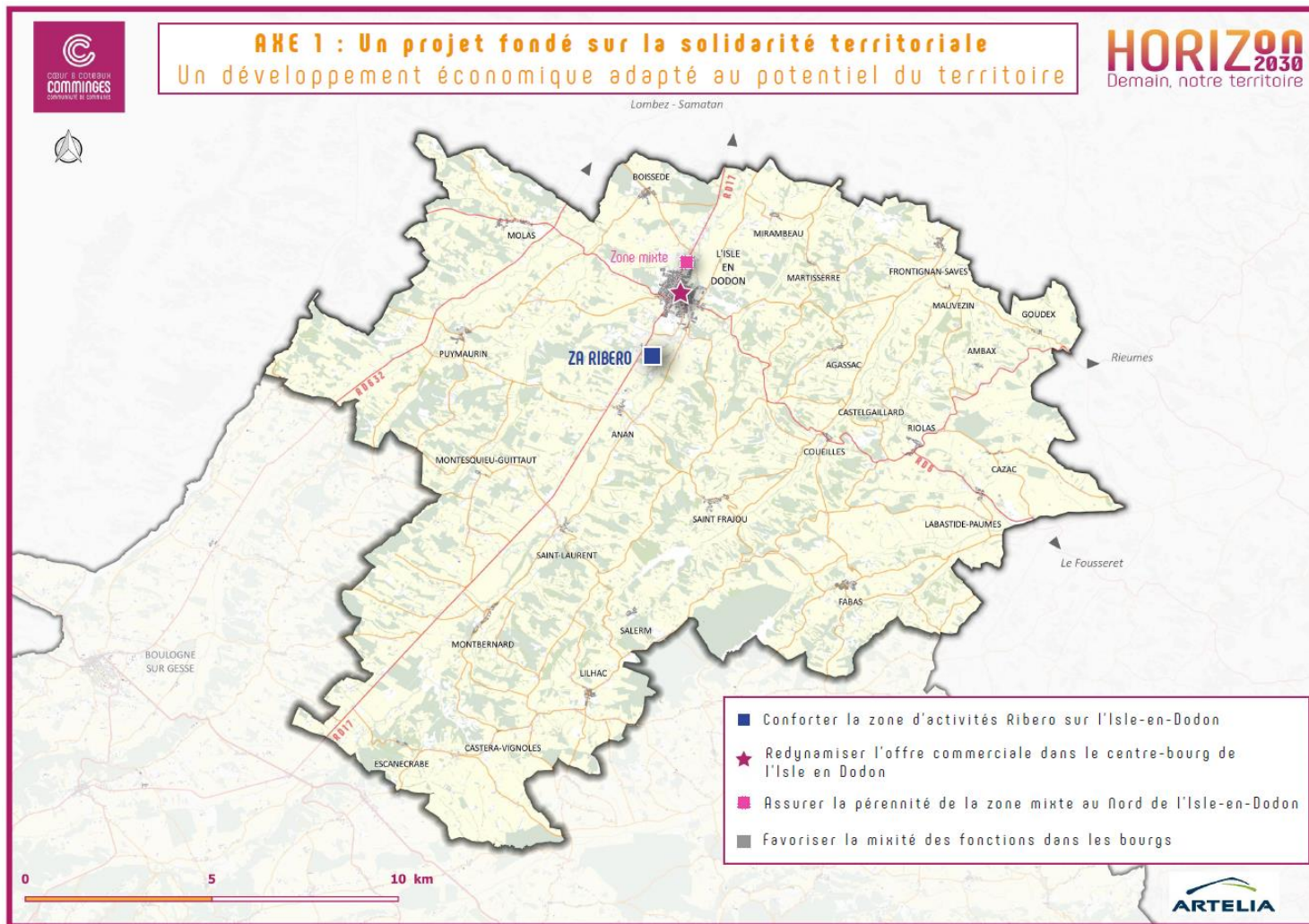
### Objectifs à l'échelle de l'intercommunalité :

- 🌿 Pérenniser les activités existantes et optimiser le foncier économique disponible dans les zones d'activités existantes ;
  - Développer les zones d'activités économiques majoritairement au niveau de plaine de Garonne au regard de sa situation privilégiée (accessibilité, visibilité, desserte numérique...)
  - Développer l'économie locale en s'appuyant sur les atouts du territoire ;
  - Accueillir des activités compatibles dans les zones à vocation principale d'habitat
- 🌿 Privilégier le maintien des commerces en centre-bourg ;
  - Faciliter la reconversion des anciens bâtiments agricoles sans compromettre les enjeux agricoles périphériques.



## UNE STRATEGIE ECONOMIQUE ET TOURISTIQUE STRUCTUREE AUTOUR DES ATOUTS DU TERRITOIRE ET SES COMPLEMENTARITES

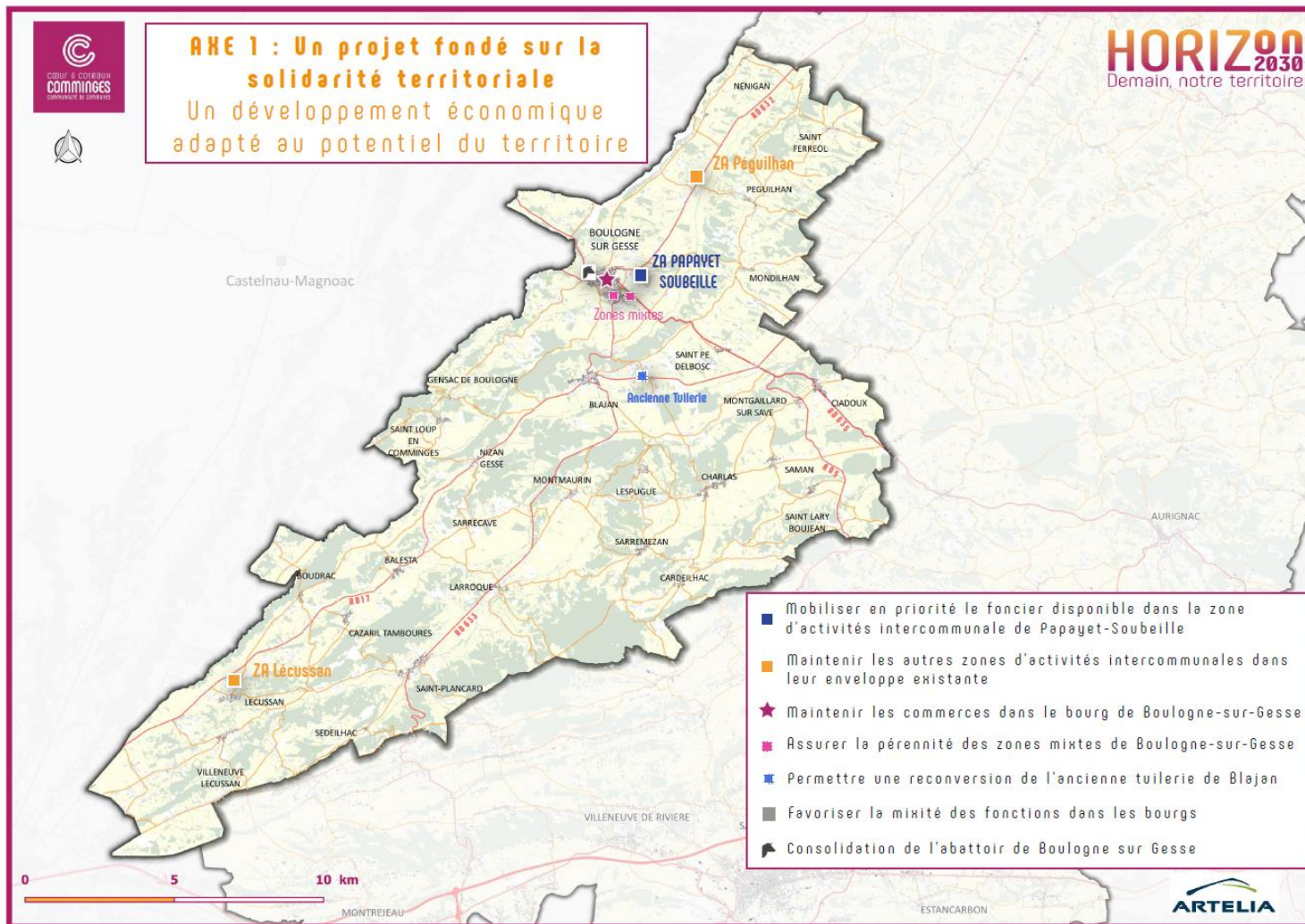
### COTEAUX NORD





## UNE STRATEGIE ECONOMIQUE ET TOURISTIQUE STRUCTUREE AUTOUR DES ATOUTS DU TERRITOIRE ET SES COMPLEMENTARITES

### COTEAUX SUD

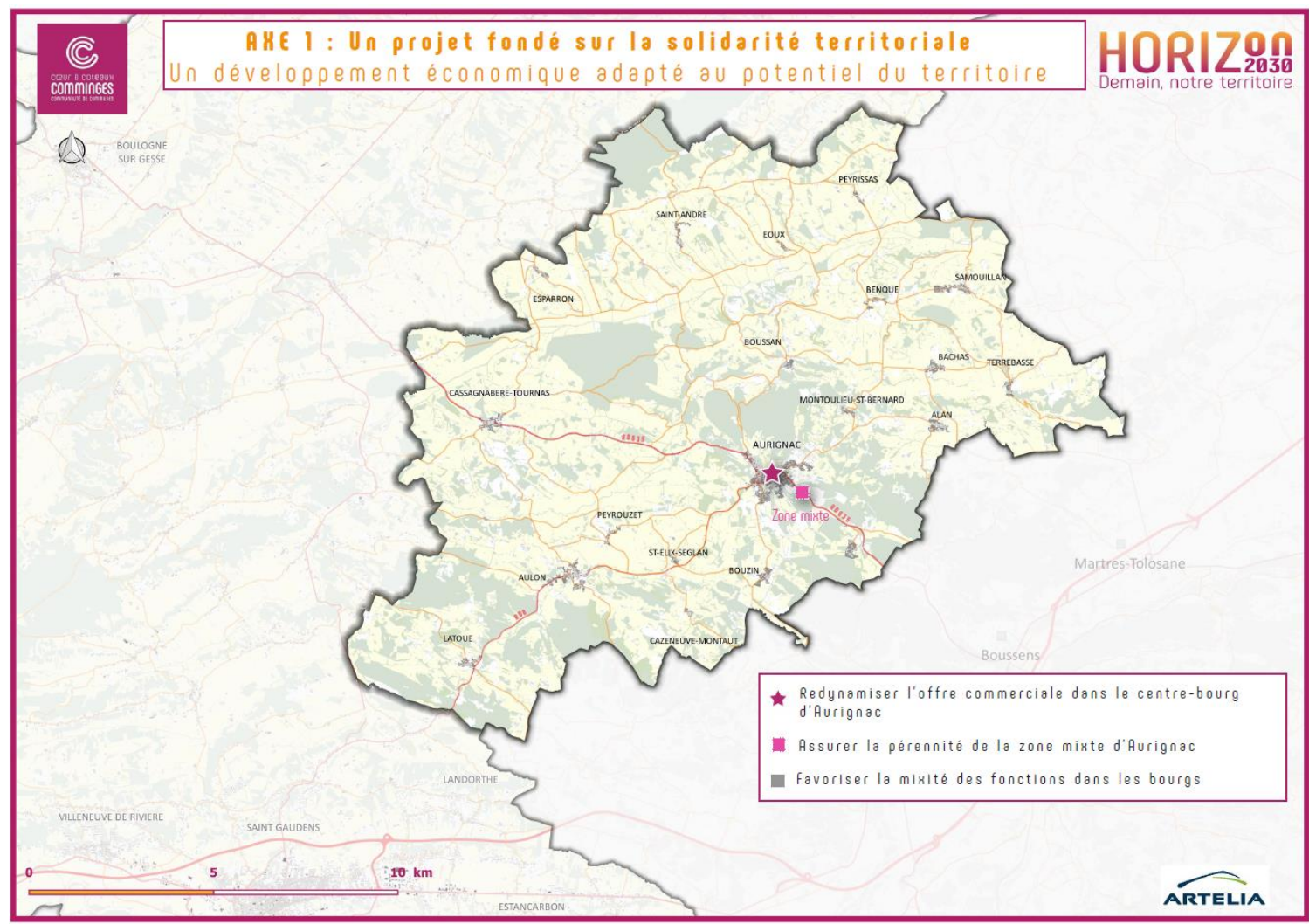






## UNE STRATEGIE ECONOMIQUE ET TOURISTIQUE STRUCTUREE AUTOUR DES ATOUTS DU TERRITOIRE ET SES COMPLEMENTARITES

### TERRES D'AURIGNAC







## ☐ UNE STRATEGIE ECONOMIQUE ET TOURISTIQUE STRUCTUREE AUTOUR DES ATOUTS DU TERRITOIRE ET SES COMPLEMENTARITES

### *Le maintien d'une dynamique agricole sur le territoire*

#### **Objectifs à l'échelle de l'intercommunalité :**

- Considérer le potentiel agricole des terres et la pérennité des exploitations dans les choix de développement,
- Faciliter le maintien des agriculteurs sur le territoire (foncier, habitat,...),
- Permettre une diversification des activités agricoles et la mise en valeur de l'agriculture.



*Préservant les terres agricoles sur la base d'un modèle de développement moins consommateur d'espace avec une réduction de la consommation d'espace à l'échelle du territoire intercommunal de 37% minimum par rapport aux dix dernières années.*



## ☐ UNE STRATEGIE ECONOMIQUE ET TOURISTIQUE STRUCTUREE AUTOUR DES ATOUTS DU TERRITOIRE ET SES COMPLEMENTARITES

*Un confortement et une structuration de l'offre touristique et de loisirs intercommunale*

### Objectifs à l'échelle de l'intercommunalité :

- Développer une offre en matière d'hébergement touristique et de restauration adaptée au caractère rural du territoire
- Préserver voire valoriser les atouts du territoire tels que le réseau de chemins de randonnée de la communauté de communes
- Prévoir le développement d'une offre pour les camping-cars.

### Orientations spécifiques :

- *Conforter la vocation touristique et récréative des bases de loisirs*
- *Sur le secteur Coteaux Sud par exemple : renforcer sa vocation touristique qui dispose de nombreux atouts -> Gorges de la Save, Musée archéologique et villa Gallo-romaine de Montmaurin, lac de la Gimone, Forêt de Cardeilhac et son arboretum, Lespugue...*
- *Sur le secteur Cœur et Plaine de Garonne par exemple : valoriser la situation de « porte des Pyrénées » de la commune de Montréjeau en lien avec la réouverture de la ligne Montréjeau-Luchon*



CŒUR & COTEAUX  
**COMMINGES**  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

**HORIZON**  
2030  
Demain, notre territoire

Envoyé en préfecture le 18/07/2022

Reçu en préfecture le 18/07/2022

Affiché le 18/07/2022

ID : 031-200072643-20220707-2022151-DE

Berser  
Levrault



**AXE 2**  
**Un projet intégré dans son  
environnement**



## COTEAUX NORD



### AXE 2 // UN PROJET INTÉGRÉ DANS SON ENVIRONNEMENT



#### L'IDENTITÉ COMMINGEOISE AU CŒUR DU PROJET

Une conservation des grands motifs paysagers qui caractérisent le territoire

- Valoriser la mosaïque paysagère identitaire du Comminges

Prendre en compte les points de vue les plus remarquables, notamment ceux vers les Pyrénées

- Point de vue
- Point de vue 360°
- Ligne de crête

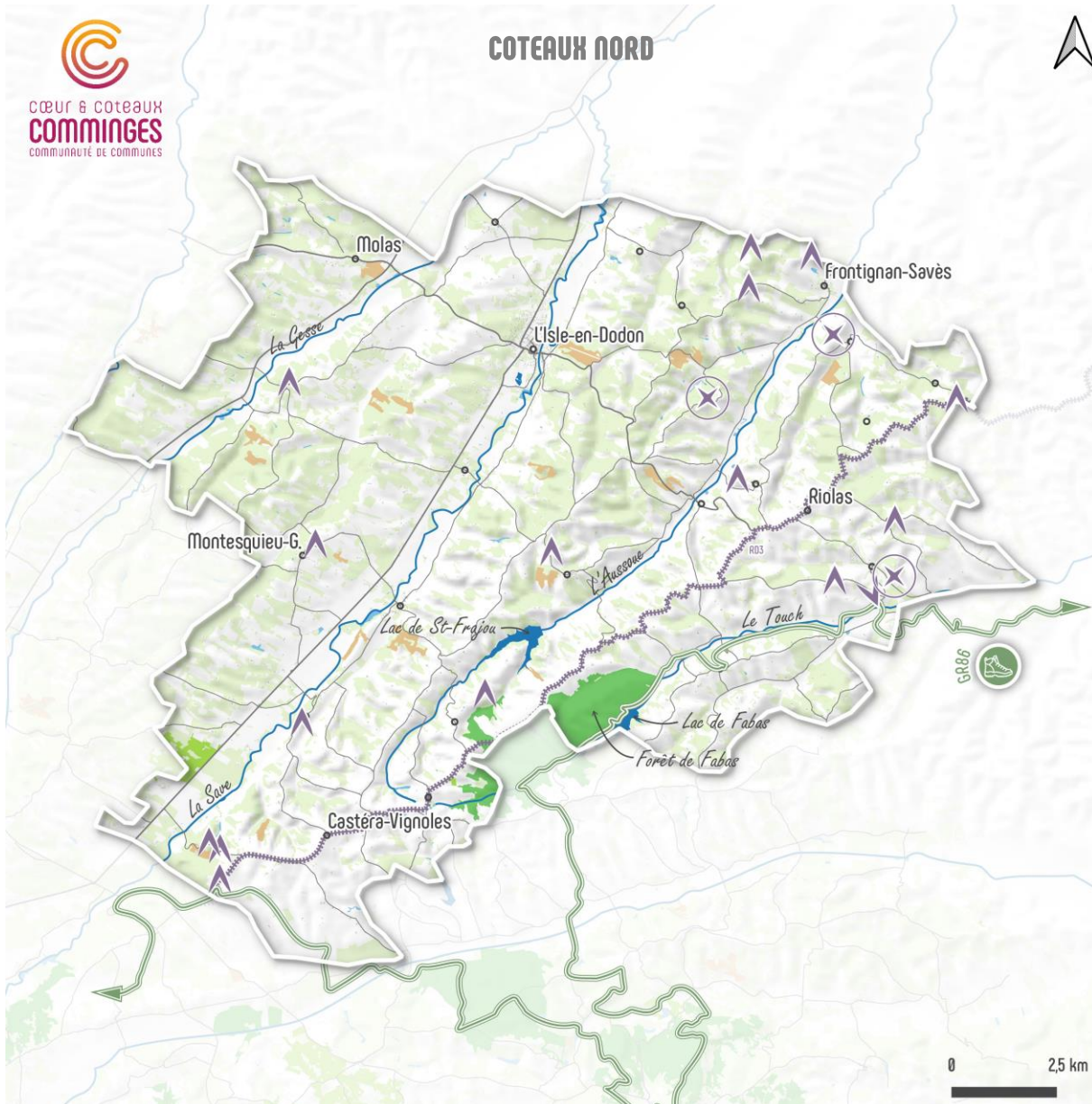
Valoriser les itinéraires de mobilités douces qui permettent la découverte des paysages

#### UN PROJET EN ADEQUATION AVEC LES ENJEUX LIES AU MILIEU NATUREL

Une préservation des richesses écologiques existantes

Protéger les espaces à fort enjeux recensés sur le territoire

- Zones humides
- Prairies
- Pelouses sèches
- Boisements
- Préserver les structures de la mosaïque agricole du territoire





## COTEAUX SUD



### AXE 2 //

### UN PROJET INTÉGRÉ DANS SON ENVIRONNEMENT



#### L'IDENTITÉ COMMINGEOISE AU COEUR DU PROJET

Une conservation des grands motifs paysagers qui caractérisent le territoire

- Valoriser la mosaïque paysagère identitaire du Comminges

Prendre en compte les points de vue les plus remarquables, notamment ceux vers les Pyrénées

- Point de vue
- Ligne de crête
- Point de vue 360°

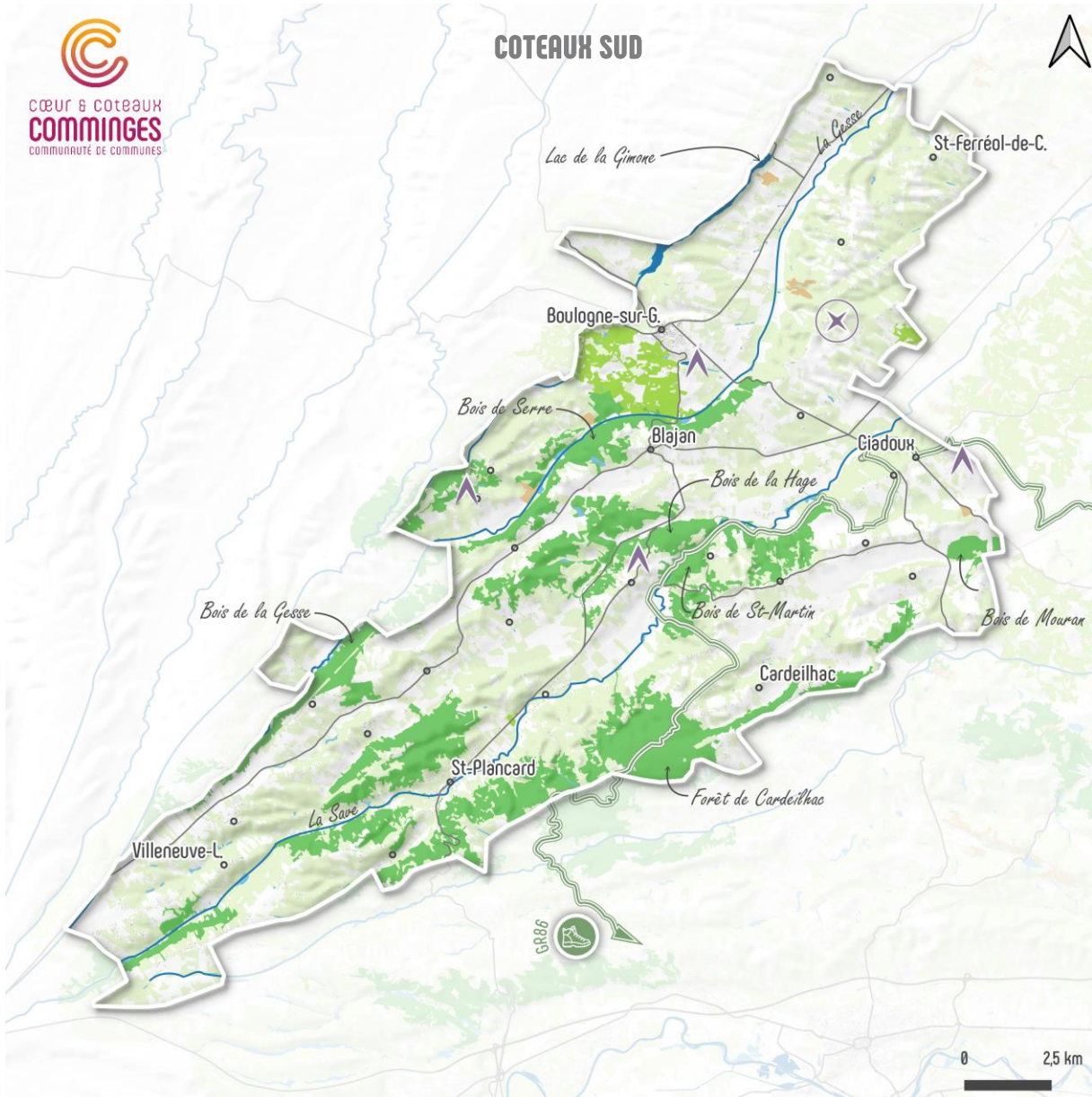
Valoriser les itinéraires de mobilités douces qui permettent la découverte des paysages

#### UN PROJET EN ADEQUATION AVEC LES ENJEUX LIES AU MILIEU NATUREL

Une préservation des richesses écologiques existantes

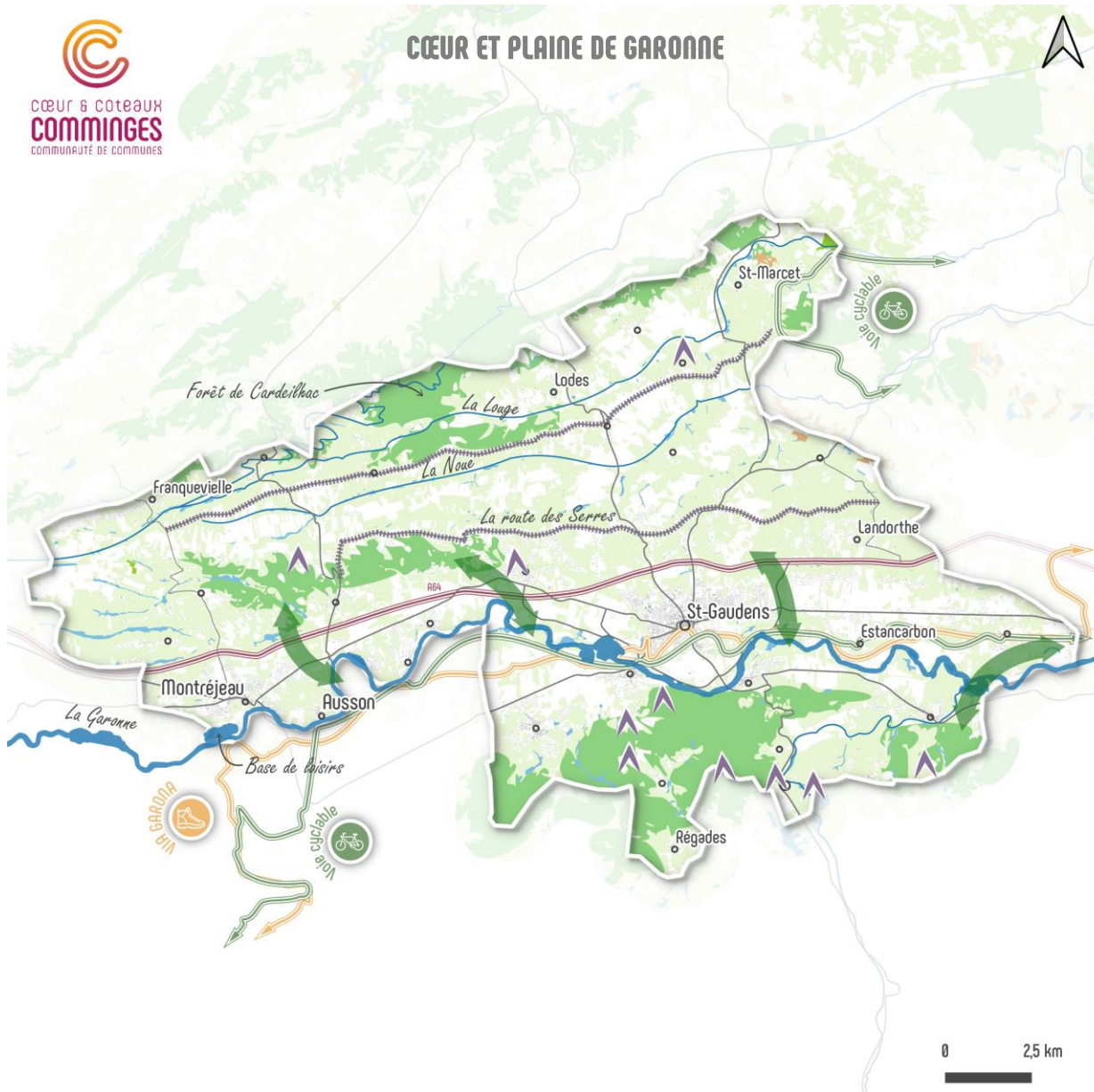
Protéger les espaces à fort enjeux recensés sur le territoire

- Zones humides
- Pelouses sèches
- Prairies
- Boissements
- Préserver les structures de la mosaïque agricole du territoire





## CŒUR ET PLAINE DE GARONNE



### AXE 2 //

### UN PROJET INTÉGRÉ DANS SON ENVIRONNEMENT



#### L'IDENTITÉ COMMINGEOISE AU COEUR DU PROJET

Une conservation des grands motifs paysagers qui caractérisent le territoire

- Valoriser la mosaïque paysagère identitaire du Comminges
- Prendre en compte les points de vue les plus remarquables, notamment ceux vers les Pyrénées
- Valoriser les itinéraires de mobilités douces qui permettent la découverte des paysages

#### UN PROJET EN ADEQUATION AVEC LES ENJEUX LIES AU MILIEU NATUREL

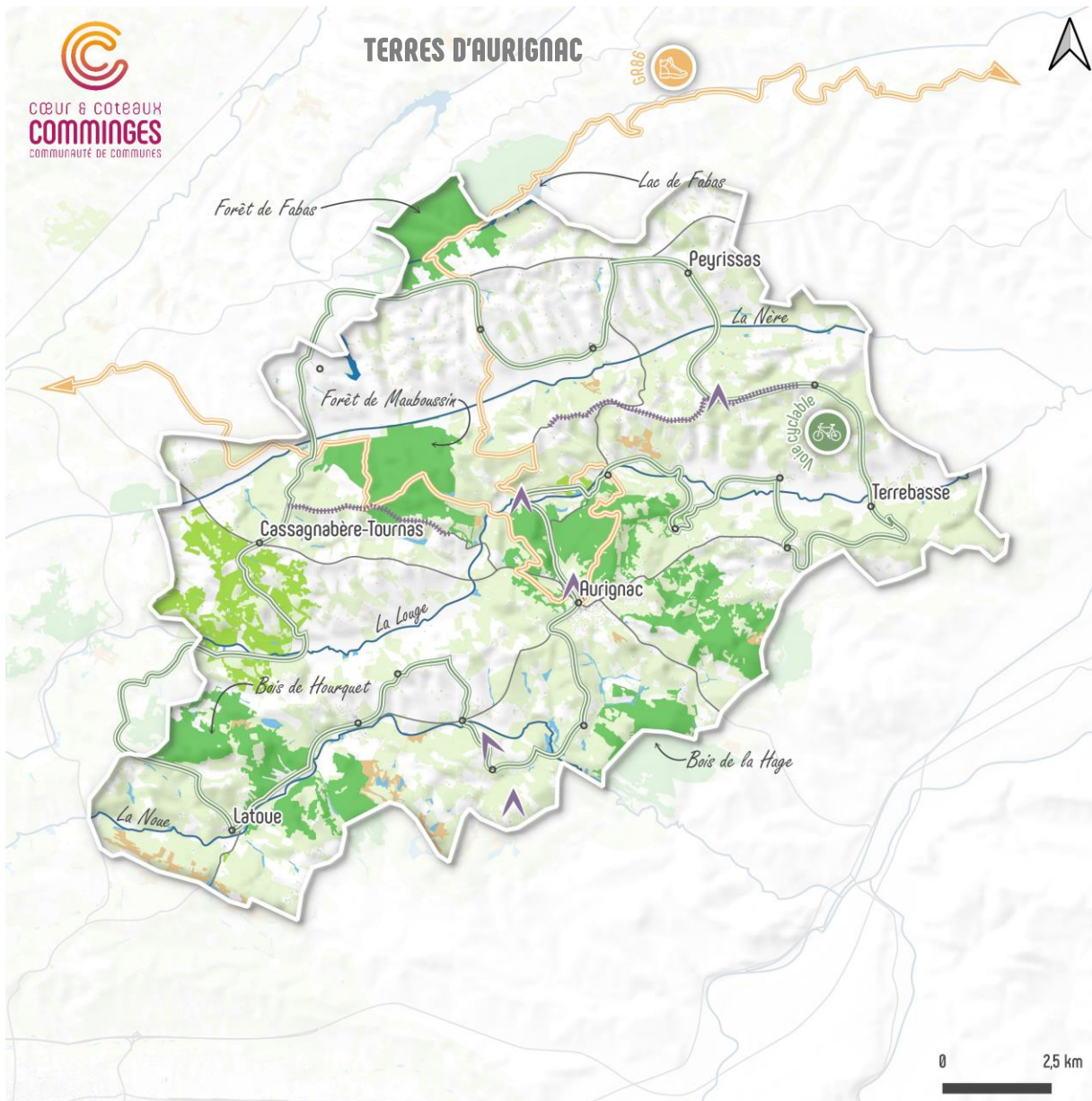
Une préservation des richesses écologiques existantes

Protéger les espaces à fort enjeux recensés sur le territoire

- Zones humides
- Pelouses sèches
- Prairies
- Boisements
- Préserver les structures de la mosaïque agricole du territoire
- Renforcer/restaurer les continuités écologiques majeures, notamment dans la vallée de la Garonne



## TERRES D'AURIGNAC



### AXE 2 //

### UN PROJET INTÉGRÉ DANS SON ENVIRONNEMENT



#### L'IDENTITÉ COMMINGEOISE AU COEUR DU PROJET

Une conservation des grands motifs paysagers qui caractérisent le territoire

- Valoriser la mosaïque paysagère identitaire de Comminges
- Prendre en compte les points de vue les plus remarquables, notamment ceux vers les Pyrénées
- Valoriser les itinéraires de mobilités douces qui permettent la découverte des paysages

#### UN PROJET EN ADEQUATION AVEC LES ENJEUX LIES AU MILIEU NATUREL

Une préservation des richesses écologiques existantes

Protéger les espaces à fort enjeux recensés sur le territoire

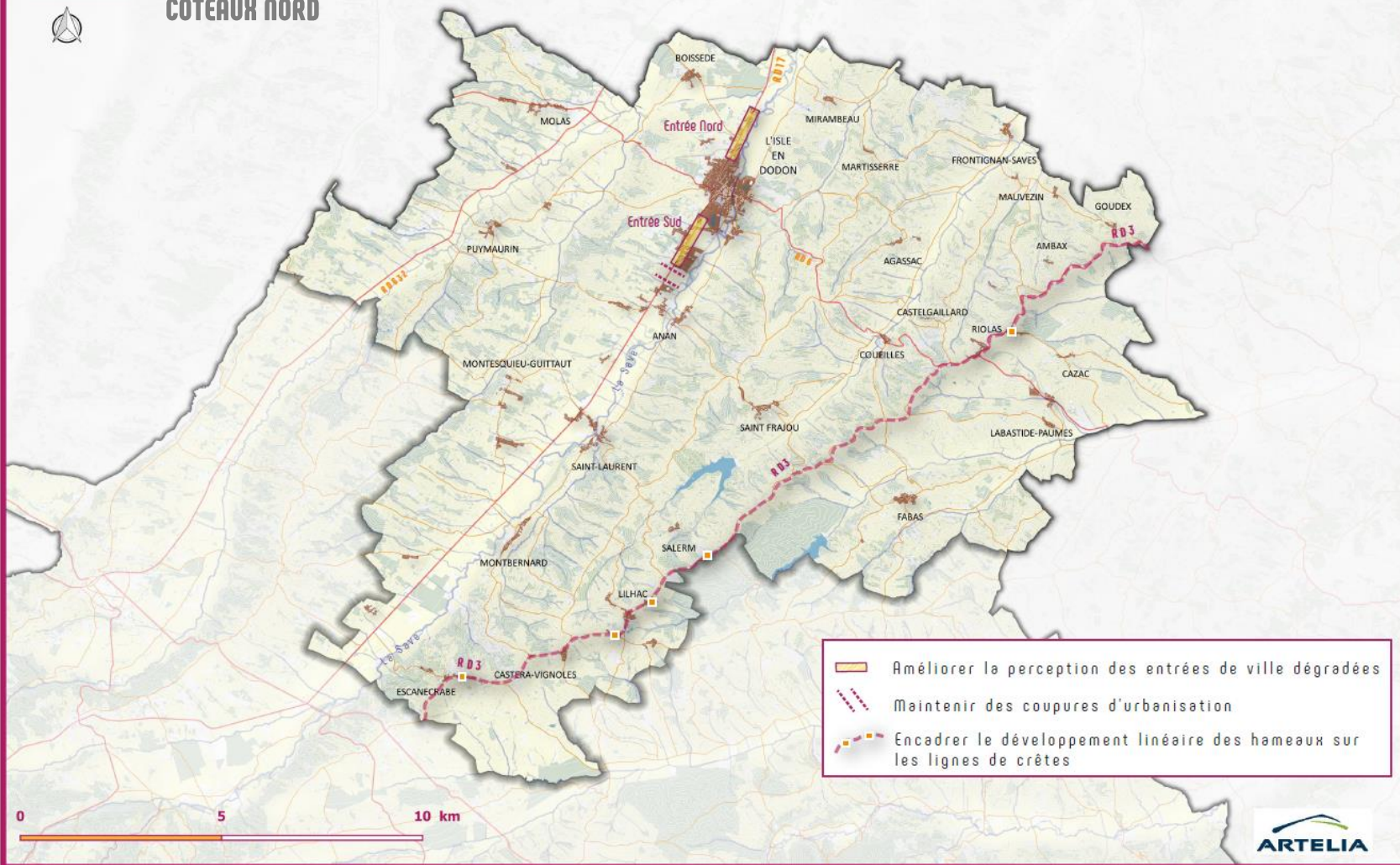
- Zones humides
- Pelouses sèches
- Prairies
- Boisements
- Préserver les structures de la mosaïque agricole du territoire



## AXE 2 : L'identité Commingeoise au coeur du projet La recherche d'une urbanisation plus qualitative



### COTEAUX NORD





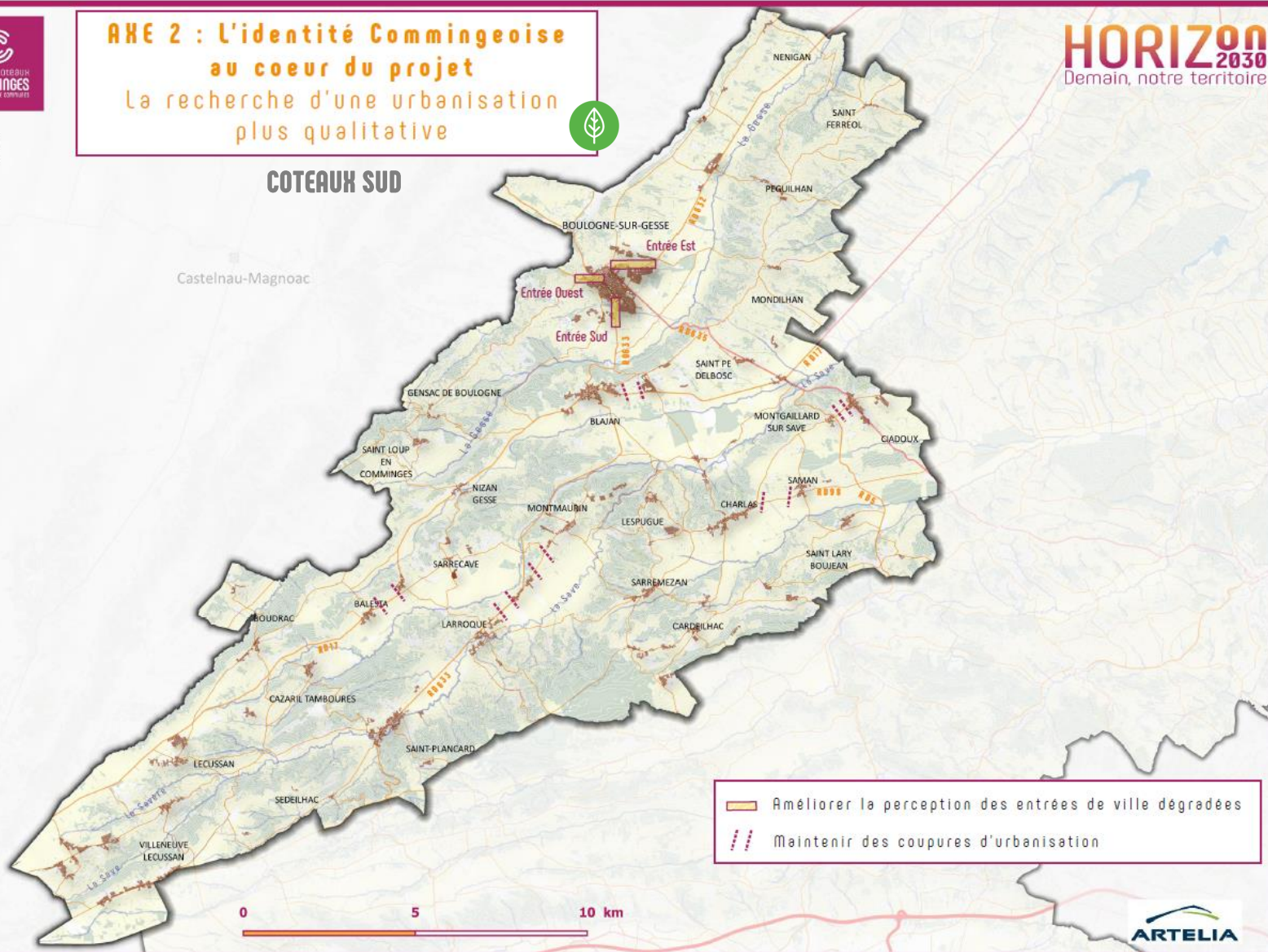


**AXE 2 : L'identité Commingeoise  
au coeur du projet**  
La recherche d'une urbanisation  
plus qualitative

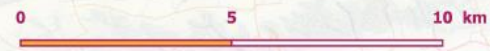


## COTEAUX SUD

**HORIZON**  
2030  
Demain, notre territoire



- Améliorer la perception des entrées de ville dégradées
- Maintenir des coupures d'urbanisation

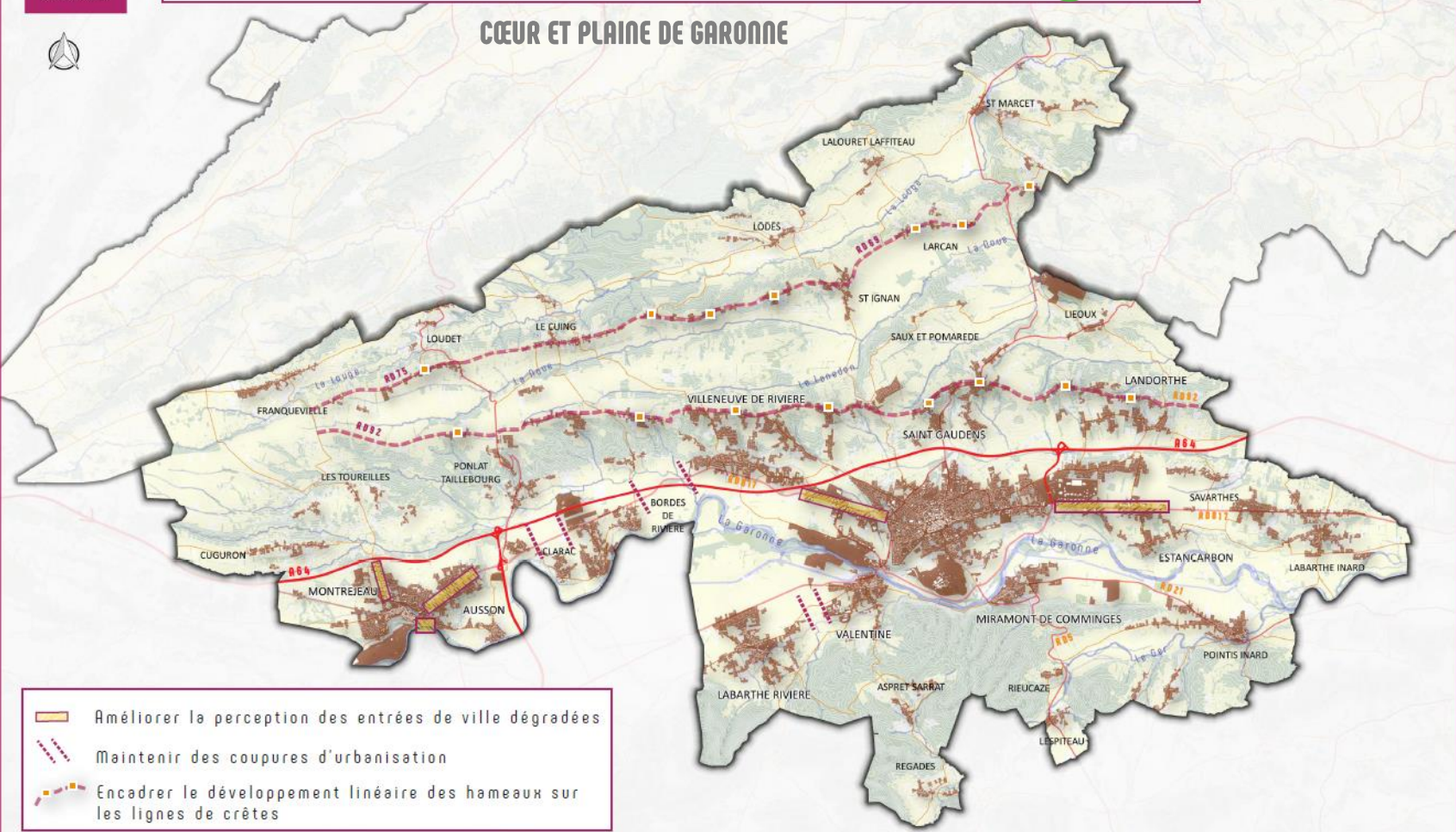




## AXE 2 : L'identité Commingeoise au coeur du projet La recherche d'une urbanisation plus qualitative



### CŒUR ET PLAINE DE GARONNE



- Améliorer la perception des entrées de ville dégradées
- Maintenir des coupures d'urbanisation
- Encadrer le développement linéaire des hameaux sur les lignes de crêtes



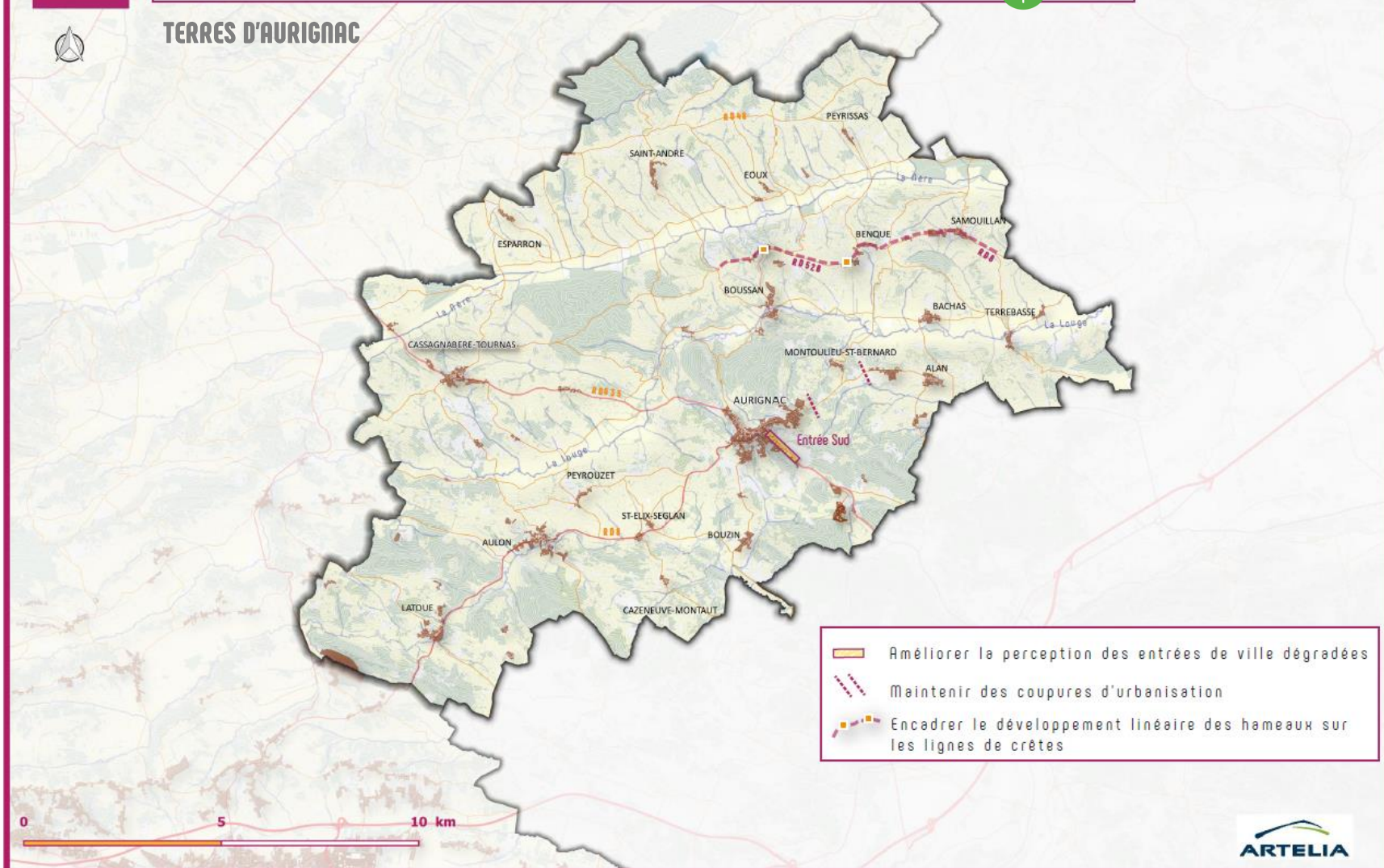


## AXE 2 : L'identité Commingeoise au coeur du projet

La recherche d'une urbanisation plus qualitative



### TERRES D'AURIGNAC





## AXE 2 : L'identité Commingeoise au coeur du projet

La recherche d'une urbanisation plus qualitative

|  | Estimation des besoins pour l'habitat | Estimation des besoins pour les activités économiques               | Estimation des besoins pour le tourisme et les équipements et services publics | Consommation totale toutes fonctions urbaines confondues |
|--|---------------------------------------|---|--|--|
| <b>COTEAUX NORD</b>                                  | Entre 13 et 17 ha                     | Entre 3 et 4 ha   | Entre 2 et 3 ha  | <b>Entre 18 et 24 ha</b>                                 |
| <b>COTEAUX SUD</b>                                   | Entre 18 et 22 ha                     | Entre 1 et 2 ha   | Entre 2 et 3 ha  | <b>Entre 21 et 27 ha</b>                                 |
| <b>TERRES D'AURIGNAC</b>                             | Entre 13 et 17 ha                     | Entre 1 et 2 ha   | Entre 2 et 3 ha  | <b>Entre 16 et 22 ha</b>                                 |
| <b>CŒUR ET PLAINE DE GARONNE</b>                     | Entre 50 et 65 ha                     | Entre 20 et 25 ha<br><i>dont environ 50% pour la 1ere phase OZE</i> | Entre 3 et 4 ha  | <b>Entre 73 et 94 ha</b>                                 |
| <b>COMMUNAUTE DE COMMUNES CŒUR COTEAUX COMMINGES</b> | Entre 94 et 121 ha                    | Entre 25 et 33 ha   | Entre 9 et 13 ha   | <b>Entre 128 et 167 ha</b>                               |



**Besoins en consommation foncière affichés dans les PADD**





## ☐ UNE PRISE EN COMPTE DES RISQUES ET NUISANCES DANS LES ORIENTATIONS DE DEVELOPPEMENT




### Objectifs à l'échelle de l'intercommunalité :

- Prendre en compte les risques naturels (risque inondation par exemple) dans les choix de développement
- Prendre en compte les risques technologiques et industriels (ex : PPRT, ICPE, ...) et les servitudes d'utilité publique
- Encadrer le développement urbain le long des infrastructures potentiellement bruyantes
-  Limiter l'imperméabilisation des sols et faciliter une désimperméabilisation de secteurs à enjeux,
-  Favoriser la réhabilitation des sites et sols pollués (implantation de dispositifs de production d'énergie renouvelable par exemple).



## FAIRE DE LA TRANSITION ENERGETIQUE UN LEVIER DE DEVELOPPEMENT LOCAL

### Objectifs à l'échelle de l'intercommunalité :

-  Soutenir et encadrer le développement des énergies renouvelables en tenant compte des enjeux agricoles, environnementaux, paysagers et potentiels conflits d'usage (prioriser le développement des énergies renouvelables sur des espaces dégradés/artificialisés par exemple),
-  Encourager le développement d'exemplarité en matière de performances énergétiques des équipements publics : candélabres solaires, ombrières parkings, etc...
-  Créer les conditions favorables à un développement des mobilités durables (mobilités actives, développement des bornes de recharges électriques,...).

Envoyé en préfecture le 18/07/2022

Reçu en préfecture le 18/07/2022

Affiché le 18/07/2022

ID : 031-200072643-20220707-2022151-DE

Berser  
Levraut



CŒUR & COTEAUX  
**COMMINGES**  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

**HORIZON**  
2030  
Demain, notre territoire

**MERCI POUR VOTRE ATTENTION**

**COMPTE-RENDU**  
**Conférences infracommunautaires**  
**Mai 2022**

## I/ Coteaux Nord

---

Le 9 mai 2022 à 9h à Puymaurin  
21/26 communes représentées

### Election des représentants du PLUi Infra

- |                     |                    |           |
|---------------------|--------------------|-----------|
| - Josiane de MARCHI | Mirambeau          | Titulaire |
| - Maryse TOULON     | Martisserre        | Titulaire |
| - Pascal COUMES     | Montbernard        | Suppléant |
| - Thierry PLANTE    | Mauvezin de L'Isle | Suppléant |

## Discussions sur le PADD

### *Armature territoriale*

- Validation de l'armature territoriale sans commune rurale intermédiaire sur ce territoire
- Validation du rôle moteur du pôle structurant de L'Isle en Dodon - à renforcer

### *Croissance démographique-politique de l'habitat*

- Validation de la concentration des engagements sur la résorption du vacant à l'Isle en Dodon
- Signaler la dynamique des communes rurales pour la diversification de l'offre de logements par la création de logements communaux ou de résidences inclusives (Agassac, Puymaurin, Lilhac...)
- Rappel de l'impact des contraintes ABF sur les potentialités de développement

### *Mobilités*

- Développer les projets de liaisons autour de la Save et de la base de loisirs à l'Isle en Dodon
- Evoquer les projets d'urbanisation dans les communes de Puymaurin, Montbernard, Anan pour créer ou améliorer les liaisons douces vers les équipements publics

### *Stratégie économique/touristique*

- Validation de la traduction infra communautaire de la stratégie globale de la CC
- Parler de requalification de la zone d'activités de Ribero – Travail sur son attractivité et son intégration paysagère

### *Carto Environnement*

- Améliorer la lisibilité de la carte
- Insérer le nom des rivières et de villages pour repères



### *Bilan densification et consommation d'espace*

- Les élus prennent acte des chiffres présentés et tenant compte des objectifs réglementaires à atteindre
- Défendre notre méthodologie de calcul de rétention foncière (1 division/3 à partir de la tâche prise en compte)

## 2/ Coteaux Sud

---

Le 9 mai 2022 à 14h à Puymaurin  
6/28 communes représentées

### Election des représentants du PLUi Infra

- |                    |                    |           |
|--------------------|--------------------|-----------|
| - Régis FARRE      | Saint Lary Boujean | Titulaire |
| - Catherine ENEL   | Sarremezan         | Titulaire |
| - Christophe LINEL | Montmaurin         | Suppléant |
| - Joseph GASPARD   | Montgaillard       | Suppléant |

### Discussions sur le PADDi

#### *Armature territoriale*

- Validation de l'armature territoriale avec 2 communes rurales intermédiaires sur ce territoire : Blajan et Saint-Placard

#### *Croissance démographique-politique de l'habitat*

- Validation de la concentration des engagements sur la résorption du vacant à Boulogne sur Gesse
- Intégrer les besoins de Boulogne su Gesse pour un projet d'habitat inclusif sur 2 à 6 ha (Évaluer l'impact sur la consommation)
- Encourager, poursuivre la dynamique sur Saint-Placard pour la création de logements communaux dans le bâti communal à reconverter

#### *Mobilités*

- Mentionner la RD9 dans les traversées de ville à sécuriser
- Mentionner le projet de liaison douce Sarremezan/Boulogne

#### *Stratégie économique/touristique*

- Validation de la traduction infra communautaire de la stratégie globale de la CC
- Evoquer l'attractivité du territoire pour les projets d'hébergement touristiques insolites notamment un projet à Saint-Lary Boujean
- Evoquer l'activité des haras à Boulogne ?

#### *Carto Environnement*

- Travailler sur la lisibilité de la carte
- Insérer le nom des rivières et de villages pour repères
- Mondilhan point de vue à 360°
- Supprimer la coupure d'urbanisation à Montmaurin (vœux des 3 élus présents)

### *Bilan densification et consommation d'espace*

- Les élus prennent acte des chiffres présentés et tenant compte des objectifs réglementaires à atteindre

- Défendre notre méthodologie de calcul de rétention foncière (à division/3 prise en compte)
- Prendre en compte le projet de création de logements à Boulogne sur Gesse

### 3/ Terres d'Aurignac

Le 12 mai 2022 à 9h à Latoue  
9/19 communes représentées

#### Election des représentants du PLUi Infra

- |                   |              |            |
|-------------------|--------------|------------|
| - Pierre BOSC     | Latoue       | Titulaire  |
| - Philippe VIGNES | Cassagnabère | Titulaire  |
| - Monique REY     | Eoux         | Suppléante |
| - Guy LOUBEYRE    | Peyrissas    | Suppléant  |

### Discussions sur le PADDi

#### *Armature territoriale*

- Validation de l'armature territoriale avec 1 commune rurale intermédiaire sur ce territoire : Cassagnabère-Tournas
- Voir si les conditions sont requises pour la commune de Latoue en fonction des critères retenus pour les communes rurales intermédiaires

#### *Equipements et services*

- Insérer les projets d'équipements des communes de Alan(éco-stade), Latoue (aire multisport), Boussan (MAM, multiservice)
- Projet de réaménagement global du centre du village à Alan afin de mettre en valeur le palais des évêques, de réhabiliter les bâtiments, organiser le stationnement, d'agir sur l'attractivité du village

#### *Croissance démographique-politique de l'habitat*

- Evoquer la problématique des hangars agricoles désaffectés (changement de destinations non déclarés, abris mobil homes pour habitat permanent, ...), traitement, reconversion
- Validation de la concentration des engagements sur la résorption du vacant à Aurignac
- Mentionner un projet d'éco quartier à Saint-André (à confirmer par le Maire)

#### *Mobilités*

- Indiquer les projets d'urbanisation et sécurisation des traversées de villages comme à Cassagnabère par exemple

#### *Stratégie économique/touristique*

- Les élus prennent acte de la stratégie de développement économique de la CC
- Permettre l'installation d'artisans dans les hangars agricoles désaffectés

#### *Bilan densification et consommation d'espace*

- Les élus prennent acte des chiffres présentés et tenant compte des objectifs réglementaires à atteindre
- NB : la carrière n'est pas compatible dans la consommation foncière
- Porter un soin particulier à l'élaboration des OAP qui doivent être opérationnelles

### 3/ Cœur et Plaine de Garonne

---

Le 12 mai 2022 à 14h à Ponlat-Taillebourg  
22/31 communes représentées

#### Election des représentants du PLUi Infra

|   |                   |               |            |
|---|-------------------|---------------|------------|
| - | Virginie NICOLAS  | Franquevielle | Titulaire  |
| - | Philippe SAUNE    | Pointis-Inard | Titulaire  |
| - | Daniel SOUPENE    | Estancarbon   | Suppléant  |
| - | Lucienne CORTINAS | Landorthe     | Suppléante |

### Discussions sur le PADDi

#### *Armature territoriale*

- Validation de l'armature territoriale avec
  - o Un pôle urbain principal composé des communes ciblées dans le SCoT et la commune de Labarthe-Rivière
  - o 1 pôle structurant Montréjeau/Ausson
  - o 5 communes rurales intermédiaires : Pointis Inard, Labarthe-Inard, Clarac, Ponlat Taillebourg et Bordes de Rivière

#### *Bilan densification et consommation d'espace*

- Les chiffres présentés posent question aux élus, notamment aux élus de Saint-Gaudens car trop restrictifs, ils ne permettent pas un développement même modéré du secteur cœur et plaine de Garonne.  
Les objectifs de consommation doivent permettre de poursuivre la dynamique positive d'évolution du territoire observée depuis plusieurs années  
S'appuyer sur des objectifs SCoT ambitieux
- Evaluer l'impact du potentiel en extension par rapport au PLU en vigueur de Saint-Gaudens
- Refaire des calculs en partant de la fourchette basse de la densité du SCoT
- Affiner les chiffres d'estimation des besoins pour le tourisme et les équipements publics
- Faire de nouvelles simulations afin d'obtenir des chiffres de besoin en consommation à la fois acceptables par les élus et justifiables auprès des PPA
- Travailler sur une stratégie politique de développement du territoire à porter et à défendre auprès des services de l'Etat

#### *Mobilités*

- Ajouter la réflexion à apporter sur le devenir de la gare de Labarthe-Inard
- Mentionner la liaison vers le lac de la Hierle à Labarthe-Inard
- Plans d'eaux Sède et Montréjeau avec deux vocations distinctes

#### *Stratégie économique/touristique*

- Validation de la traduction infracommunautaire de la stratégie communautaire sur ce thème
- Défendre prioritairement la zone OZE comme projet à portée économique d'envergure (mesure C45)

#### *Carto Environnement*

- Pour le secteur Cœur et plaine de Garonne, prévoir 2 cartes pour une meilleure lisibilité.

- Identifier une coupure d'urbanisation à maintenir entre Bordes et Rivière

#### *Divers/autres*

- Prévoir un chapitre sur le traitement des déchets sur le territoire (centre d'enfouissement-déchetterie de Saint-Gaudens)

## 4/ Décisions

---

- Retravailler les calculs
- Finaliser un projet ambitieux même imparfait et commencer la phase n° 2 pour voir comment il peut être traduit réglementairement ce qui permettra de voir les points de blocage. Le PADD pourra être revu et ajusté dans un second temps.

## 5/ TRAVAIL à réaliser par le service aménagement territoire et ARTELIA

---

- Rapprochement tâche urbaine/zonages du PLU de Saint-Gaudens ainsi que des communes du pôle urbain qui disposent d'un PLU
- Mise en ligne des documents aux fins d'information des élus



**CŒUR & COTEAUX  
COMMINGES**  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

**N°2022-152**

**Objet : Approbation du projet de programme local de l'habitat (PLH) 2021-2027 de la Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges**

L'an deux mille vingt-deux, le sept juillet, les conseillers communautaires de la Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges se sont réunis en Conseil Communautaire, à Villeneuve de Rivière, sur la convocation qui leur a été adressée.

| Conseillers communautaires |            | EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS        |
|----------------------------|------------|--|
| En exercice                | <b>140</b> |  |
| Présents                   | <b>84</b>  | Date de la convocation : <b>30 juin 2022</b> |
| Suffrages exprimés         | <b>104</b> |  |

**Présents / Excusés / Absents / Procurations / Suppléances**

|    | Commune              | Nom             | Prénom       |                                |
|----|----------------------|-----------------|--------------|--------------------------------|
| 1  | AGASSAC              | ANE             | Serge        | Présent                        |
| 2  | ALAN                 | BEAUSOR         | Francis      | Présent                        |
| 3  | AMBAX                | MIQUEL          | Daniel       | Présent                        |
| 4  | ANAN                 | BRIOL           | Laurent      | Présent                        |
| 5  | ASPRET-SARRAT        | ABADIE          | Claude       | Présent                        |
| 6  | AULON                | DURROUX         | Jean-Claude  | Présent                        |
| 7  | AURIGNAC             | LOSEGO          | Jean-Michel  | Présent                        |
| 8  | AURIGNAC             | DARNISE         | Laurence     | Présent                        |
| 9  | AUSSON               | BARRAU          | Yves-Pierre  | Présent                        |
| 10 | BACHAS               | BRINI           | Bouziane     | Absent                         |
| 11 | BALESTA              | DASQUE          | Jean-Charles | Présent                        |
| 12 | BENQUE               | LASSERRE        | Jean-Claude  | Présent                        |
| 13 | BLAJAN               | CASTEX          | Jean-Bernard | Absent                         |
| 14 | BOISSÈDE             | FRECHOU         | Alain        | Présent                        |
| 15 | BORDES DE RIVIÈRE    | CAPERAN-LORENZI | Geneviève    | Procuration à Elisabeth ROUEDE |
| 16 | BOUDRAC              | CLARENS         | Gilles       | Présent                        |
| 17 | BOULOGNE SUR GESSE   | BOUBEE          | Alain        | Présent                        |
| 18 | BOULOGNE SUR GESSE   | CAUBET          | Fabienne     | Procuration à Alain BOUBEE     |
| 19 | BOULOGNE SUR GESSE   | ADOUE           | Jérôme       | Procuration à Alain BOUBEE     |
| 20 | BOUSSAN              | BOUBE           | Patrick      | Présent                        |
| 21 | BOUZIN               | PASSAMENT       | Alain        | Présent                        |
| 22 | CARDEILHAC           | BOYER           | Raymond      | Présent                        |
| 23 | CASSAGNABÈRE-TOURNAS | VIGNES          | Philippe     | Présent                        |
| 24 | CASTELGAILLARD       | DUCLOS          | Robert       | Présent                        |
| 25 | CASTERA VIGNOLLES    | POUZOL          | Thierry      | Présent                        |
| 26 | CAZAC                | PRIAULT         | Françoise    | Procuration à Michel DUPRAT    |
| 27 | CAZARIL-TAMBOURÈS    | LEFRANC         | Gérard       | Absent                         |
| 28 | CAZENEUVE-MONTAUT    | TESSER          | Christian    | Présent                        |
| 29 | CHARLAS              | DUCLOS          | Jean-Pierre  | Absent                         |

|    |                          |                    |               |                                |
|----|--------------------------|--------------------|---------------|--------------------------------|
| 30 | CIADOUX                  | TOUBERT            | Thierry       | Présent                        |
| 31 | CLARAC                   | MANENT-MANENT      | Jean-Paul     | Présent                        |
| 32 | COUEILLES                | FABARON            | Bernard       | Présent                        |
| 33 | CUGURON                  | SANTAMARIA         | Christine     | Présente                       |
| 34 | EOUX                     | REY                | Monique       | Présente                       |
| 35 | ESCANECRABE              | ARSEGUET           | Jean-Claude   | Absent                         |
| 36 | ESPARRON                 | MASSARIN           | André         | Présent                        |
| 37 | ESTANCARBON              | SOUPENE            | Daniel        | Présent                        |
| 38 | FABAS                    | DAMIENS            | Gérald        | Absent                         |
| 39 | FRANQUEVIELLE            | NICOLAS            | Virginie      | Présente                       |
| 40 | FRONTIGNAN-SAVÈS         | SALLES             | Thierry       | Absent                         |
| 41 | GENSAC DE BOULOGNE       | SABATHE            | Daniel        | Procuration à Thierry TOUBERT  |
| 42 | GOUDEX                   | MANAVIT            | Laurent       | Présent                        |
| 43 | LABARTHE-INARD           | ALBENQUE           | Jacques       | Suppléé par Guy FRANCO         |
| 44 | LABARTHE-RIVIÈRE         | VOUGNY             | Claire        | Présente                       |
| 45 | LABARTHE-RIVIÈRE         | DAVAND             | Sébastien     | Présent                        |
| 46 | LABASTIDE-PAUMÈS         | BRUMAS             | Catherine     | Présente                       |
| 47 | LALOURET-LAFFITEAU       | LAFFORGUE          | Jean-Claude   | Présent                        |
| 48 | LANDORTHE                | CORTINAS           | Lucienne      | Présente                       |
| 49 | LANDORTHE                | RAMOS              | Jacqueline    | Présente                       |
| 50 | LARCAN                   | FOURMENT           | Henri         | Présent                        |
| 51 | LARROQUE                 | RENON              | Jean-Louis    | Suppléé par Robert GRAMOND     |
| 52 | LATOUE                   | BOSC               | Pierre        | Présent                        |
| 53 | LE CUING                 | DUPUY              | David         | Présent                        |
| 54 | LÉCUSSAN                 | MALET              | Bernard       | Présent                        |
| 55 | LES TOURREILLES          | SARRAQUIGNE        | Denis         | Présent                        |
| 56 | LESPITEAU                | AUBERDIAC          | Michel        | Absent                         |
| 57 | LESPUGUE                 | FOIX               | Jean-François | Absent                         |
| 58 | LIEOUX                   | BARUTAUT           | Alain         | Présent                        |
| 59 | LILHAC                   | SIOUTAC            | Gilbert       | Présent                        |
| 60 | L'ISLE EN DODON          | WELTER             | Lionel        | Procuration à Claire VOUGNY    |
| 61 | L'ISLE EN DODON          | GAUTHIER           | Chrystelle    | Excusée                        |
| 62 | L'ISLE EN DODON          | MONFERRAN          | Michel        | Excusé                         |
| 63 | LODES                    | BERREBI            | Véronique     | Présente                       |
| 64 | LOUDET                   | ATHIEL             | Hervé         | Absent                         |
| 65 | MARTISSERRE              | TOULON             | Maryse        | Suppléée par Nicole CAZENEUVE  |
| 66 | MAUVEZIN                 | PLANTE             | Thierry       | Procuration à Laurent MANAVIT  |
| 67 | MIRAMBEAU                | DE MARCHI          | Josiane       | Absente                        |
| 68 | MIRAMONT DE COMMINGES    | VIGNEAUX           | Laure         | Présente                       |
| 69 | MOLAS                    | MEDOUS             | Joëlle        | Présente                       |
| 70 | MONDILHAN                | GASPARD            | Joseph        | Absent                         |
| 71 | MONTBERNARD              | COUMES             | Pascal        | Absent                         |
| 72 | MONTESQUIEU-GUITTAUT     | ALVIN              | Philippe      | Présent                        |
| 73 | MONTGAILLARD SUR SAVE    | CHAINET            | Julien        | Absent                         |
| 74 | MONTMAURIN               | AMIEL              | Gabriel       | Absent                         |
| 75 | MONTOULIEU SAINT-BERNARD | SORS               | Camille       | Absent                         |
| 76 | MONTRÉJEAU               | MIQUEL             | Éric          | Absent                         |
| 77 | MONTRÉJEAU               | DUMOULIN           | Maryse        | Procuration à Philippe BRILAUD |
| 78 | MONTRÉJEAU               | BRILAUD            | Philippe      | Présent                        |
| 79 | MONTRÉJEAU               | TARISSAN           | Martine       | Présent                        |
| 80 | MONTRÉJEAU               | CAPOMASI           | Michel        | Absent                         |
| 81 | NÉNIGAN                  | CRESPIN            | Damien        | Absent                         |
| 82 | NIZAN SUR GESSE          | SOLLE              | Mathieu       | Absent                         |
| 83 | PÉGUILHAN                | LAURENTIES-BARRERE | Céline        | Excusée                        |
| 84 | PEYRISSAS                | LOUBEYRE           | Guy           | Présent                        |
| 85 | PEYROUZET                | LAGRANGE           | Philippe      | Présent                        |
| 86 | POINTIS-INARD            | TREINQUE           | Didier        | Présent                        |
| 87 | PONLAT-TAILLEBOURG       | FOURTIES           | Gilles        | Présent                        |

|     |                         |                |               |                                    |
|-----|-------------------------|----------------|---------------|------------------------------------|
| 88  | PUYMAURIN               | BIASON         | Valentin      | Présent                            |
| 89  | RÉGADES                 | GASTO          | Marlène       | Présente                           |
| 90  | RIEUCAZÉ                | CAZAUX         | Jean-François | Procuration à Magali GASTO OUSTRIC |
| 91  | RIOLAS                  | DUPRAT         | Michel        | Présent                            |
| 92  | SAINT-ANDRÉ             | CASTETS        | David         | Présent                            |
| 93  | SAINT-ELIX SEGLAN       | SUSPENE        | Nicolas       | Absent                             |
| 94  | SAINT-FERRÉOL           | BOUAS          | Thierry       | Absent                             |
| 95  | SAINT-FRAJOU            | DAVEZAC        | Alain         | Présent                            |
| 96  | SAINT-GAUDENS           | DUCLOS         | Jean-Yves     | Présent                            |
| 97  | SAINT-GAUDENS           | GASTO OUSTRIC  | Magali        | Présente                           |
| 98  | SAINT-GAUDENS           | SOUYRI         | Jean-Luc      | Procuration à Evelyne RIERA        |
| 99  | SAINT-GAUDENS           | RAULET         | Isabelle      | Procuration à Didier LACOUZATTE    |
| 100 | SAINT-GAUDENS           | HEUILLET       | Éric          | Procuration à Arminda ANTUNES      |
| 101 | SAINT-GAUDENS           | CAZES          | Josette       | Absente                            |
| 102 | SAINT-GAUDENS           | PINET          | Alain         | Procuration à Evelyne RIERA        |
| 103 | SAINT-GAUDENS           | RIERA          | Evelyne       | Présente                           |
| 104 | SAINT-GAUDENS           | GUILLERMIN     | Joël          | Présent                            |
| 105 | SAINT-GAUDENS           | BITEAU         | Marie-Pierre  | Présente                           |
| 106 | SAINT-GAUDENS           | SAFORCADA      | Pierre        | Procuration à Arminda ANTUNES      |
| 107 | SAINT-GAUDENS           | MALET          | Béatrice      | Présente                           |
| 108 | SAINT-GAUDENS           | AGNES          | Jean-François | Présent                            |
| 109 | SAINT-GAUDENS           | NAVARRÉ        | Annie         | Procuration à Jean-François AGNES  |
| 110 | SAINT-GAUDENS           | PUYMEGE        | Vincent       | Procuration à Jean-François AGNES  |
| 111 | SAINT-GAUDENS           | RICOUL         | Céline        | Présente                           |
| 112 | SAINT-GAUDENS           | ISASI          | Manuel        | Présent                            |
| 113 | SAINT-GAUDENS           | ANTUNES        | Arminda       | Présente                           |
| 114 | SAINT-GAUDENS           | LACOUZATTE     | Didier        | Présent                            |
| 115 | SAINT-GAUDENS           | FINI           | Laura         | Procuration à Céline RICOUL        |
| 116 | SAINT-GAUDENS           | CAMPO-CASTILLO | Benoît        | Procuration à Céline RICOUL        |
| 117 | SAINT-GAUDENS           | LOUIS          | Yves          | Présent                            |
| 118 | SAINT-GAUDENS           | FAUVERNIER     | Annabelle     | Présente                           |
| 119 | SAINT-GAUDENS           | IMBERT         | Frédéric      | Absent                             |
| 120 | SAINT-IGNAN             | ROUEDE         | Elisabeth     | Présente                           |
| 121 | SAINT-LARY-BOUJEAN      | FARRE          | Régis         | Présent                            |
| 122 | SAINT-LAURENT-SUR-SAVE  | PITOUT         | Daniel        | Excusé                             |
| 123 | SAINT-LOUP EN COMMINGES | BOUZIGUES      | Denis         | Présent                            |
| 124 | SAINT-MARCET            | MILLET         | Chantal       | Présente                           |
| 125 | SAINT-PÉ-DELBOSC        | FORTASSIN      | Jean-Pierre   | Absent                             |
| 126 | SAINT-PLANCARD          | FONTANEAU      | Marie-Hélène  | Présente                           |
| 127 | SALHERM                 | de GAULEJAC    | Michel        | Présent                            |
| 128 | SAMAN                   | LACROIX        | Julien        | Procuration à Thierry POUZOL       |
| 129 | SAMOUEILLAN             | DANGLA         | Jean-Paul     | Présent                            |
| 130 | SARRECAVE               | BOUBEE         | Evelyne       | Procuration à Régis FARRE          |
| 131 | SARREMEZAN              | ENEL           | Catherine     | Présente                           |
| 132 | SAUX ET POMARÈDE        | SANSONETTO     | Evelyne       | Présente                           |
| 133 | SAVARTHÈS               | GILLY          | Martine       | Absente                            |
| 134 | SÉDEILHAC               | CASTERAN       | Philippe      | Absent                             |
| 135 | TERREBASSE              | FERRERE        | Jean          | Excusée                            |
| 136 | VALENTINE               | NADALET        | Marie         | Présent                            |
| 137 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | SUBRA          | Émilie        | Absente                            |
| 138 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | HERY           | Patrick       | Absent                             |
| 139 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | VERDIER        | Nadine        | Absente                            |
| 140 | VILLENEUVE-LÉCUSSAN     | BATMALE        | Lionel        | Absent                             |

Secrétaire de séance : Alain FRECHOU



## Délibération n° 2022-152

### APPROBATION DU PROJET DE PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT (PLH) 2021-2027 DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES CŒUR ET COTEAUX DU COMMINGES

Madame la Présidente présente le rapport suivant :

Vu le Code de la Construction et de l'Habitation et notamment ses articles L302-2 et R302-8 à R302-12 ;

Vu la délibération du conseil communautaire n° 12 du 2 juillet 2018 ayant prescrit l'élaboration du Programme Local de l'Habitat ;

Vu le Projet de Programme Local de l'Habitat pour la période 2021 à 2027 ;

Vu la délibération du conseil communautaire n° 2021-192 du 21 octobre 2021 ayant arrêté le projet de Programme Local de l'Habitat ;

Vu la délibération du conseil communautaire n° 2022-17 du 17 mars 2022 ayant procédé au second arrêt du projet de Programme Local de l'Habitat suite aux avis des Communes membres et du PETR chargé du SCOT du Pays Comminges Pyrénées ;

Considérant l'avis favorable du bureau du Comité Régional de l'Habitat et de l'Hébergement (CRHH) du 12 avril 2022 ainsi que l'avis favorable du Préfet de la Haute-Garonne exprimé par courrier du 1<sup>er</sup> juin 2022 ;

Madame la Présidente rappelle que, dans un premier temps, suite à l'arrêt du projet de Programme Local de l'Habitat (PLH) par la Communauté de Communes Par courrier en date du 1<sup>er</sup> juin 2022, le Préfet de la Haute-Garonne a fait part de son avis favorable, ainsi que de celui émis par le bureau du Comité Régional de l'Habitat et de l'Hébergement, tous deux assortis d'une clause de revoyure, au bout de deux ans d'exécution du PLH, afin de présenter :

- L'état d'avancement et la coordination des actions du PLH,
- Le règlement particulier évoqué dans le PLH.

Dans son avis, le Préfet souligne, par ailleurs, la qualité de ce premier PLH, la pertinence des choix et des priorités d'intervention, l'ambition des moyens humains et budgétaires affectés au programme ainsi que l'implication des élus du territoire dans cette élaboration.

Au regard de ces avis favorables, et du fait que les observations ou attentes exprimées visent principalement la période de mise en œuvre du programme, sans que la pertinence du projet de PLH ne soit questionnée, il vous est proposé d'approuver le Programme Local de l'Habitat 2021-2027 tel qu'il a été arrêté précédemment.

#### Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire DÉCIDE :

- **D'APPROUVER** le Programme Local de l'Habitat de Cœur et Coteaux du Comminges pour la période 2021-2027, tel qu'il est annexé à la présente délibération ;
- **D'AUTORISER** Madame la Présidente à exécuter les différentes formalités associées à l'approbation du Programme Local de l'Habitat.

Conformément à l'article R.302-11 du code de la Construction et de l'Habitation :

- La présente délibération est transmise aux communes membres et au PETR du SCOT du Pays Comminges Pyrénées,
- Le programme local de l'habitat approuvé est transmis pour information aux personnes morales associées à son élaboration.



Conformément à l'article R.302-12 du code de la Construction et de l'Habitation :

- La présente délibération est affichée pendant un mois au siège de la Communauté de Communes et dans les mairies des communes membres. Mention de cet affichage est insérée dans un journal diffusé dans le Département.
- Le programme local de l'habitat adopté est tenu à la disposition du public au siège de l'établissement public de coopération intercommunale, dans les mairies des communes membres ainsi qu'à la préfecture du ou des départements intéressés.

**POUR :** 104

**CONTRE :** //

**ABSTENTIONS :** //

**ADOPTÉ**

Fait et délibéré le 07 juillet 2022

Ont signé au registre des délibérations les membres présents.

Pour extrait conforme,

La Présidente,

Magali GASTO OUSTRIC



La Présidente,

- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte ;
- informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Toulouse dans un délai de 2 mois suivant sa publication.

Agassac - Alan - Ambak - Anan - Aspret-Sarrat - Aulon - Aurignac - Ausson - Bachas - Balesta - Benque - Blajan - Boissède - Bordes-de-Rivière - Boudrac - Boulogne-sur-Gesse - Boussan - Bouzin - Cardeilhac - Cassagnabère-Tournas - Castelgaillard - Castéra-Vignoles - Cazariil-Tambourès - Cazeneuve-Montaut - Charles - Ciadoux - Clarac - Coueilles - Cuguron - Le Cuing - Eoux - Escanecrabe - Esparron - Estancarbon - Fabas - Franqueville - Frontignan-Savès - Gensac-de-Boulogne - Goudek - L'Isle-en-Dodon - Labarthe-Inard - Labarthe-Rivière - Labastide-Paumès - Laburet-Laffiteau - Landorthe - Larcac - Larroque - Latoue - Lécussan - Lespèteau - Lespugue - Lieoux - Lilhac - Lodes - Loudet - Martisserre - Mauvezin - Mirambeau - Miramont-de-Comminges - Molas - Mondilhan - Montbernard - Montesquieu-Guittaut - Montgaillard-sur-Save - Montmaurin - Montoullu-Saint-Bernard - Montréjeau - Nénigan - Nizan-Gesse - Péguilhan - Peyrissas - Peyrouzet - Pointis-Inard - Ponlat-Taillebourg - Puymaurin - Régades - Rieucazé - Riolas - Saint-André - Saint-Élix-Séglan - Saint-Ferréol-de-Comminges - Saint-Frajou - Saint-Gaudens - Saint-Ignan - Saint-Lary-Boujean - Saint-Laurent - Saint-Loup-en-Comminges - Saint-Marcet - Saint-Pé-Delbosc - Saint-Plancard - Saïerm - Saman - Samouillan - Sarrecave - Sarremezan - Saux-et-Pomarède - Savarhès - Sédeilhac - Terrebasse - Les Tourreilles - Valentine - Villeneuve-de-Rivière - Villeneuve-Lécussan - Cazac

## Diagnostic

Approbation – 07 juillet 2022



**Urbalterre**

Conseil en urbanisme, habitat et développement territorial



## Table des matières

|  |            |
|--|------------|
| Diagnostic.....  | 1          |
| Méthode d'élaboration du diagnostic .....  | 3          |
| Une phase d'écoute et de recueil de l'information .....  | 5          |
| Atelier N°3 .....  | 8          |
| Périmètre d'élaboration du Programme Local de l'Habitat Cœur & Coteaux Comminges .....   | 12         |
| L'aire d'étude .....   | 17         |
| Le contexte territorial de la communauté de communes Cœur & Côteaux Comminges.....   | 19         |
| L'offre de services et d'équipements.....  | 21         |
| Evolutions démographiques .....  | 26         |
| L'emploi.....  | 41         |
| Les déplacements domicile – travail.....   | 48         |
| Le chômage .....   | 51         |
| Revenus disponibles par unité de consommation.....   | 55         |
| Les mobilités résidentielles.....  | 59         |
| Le territoire ses acteurs et ses politiques .....  | 91         |
| Les acteurs du territoire.....   | 93         |
| Les politiques de développement du territoire .....  | 95         |
| Dynamiques de l'habitat du logement et de l'hébergement.....   | 101        |
| Structure et évolution du parc de logements entre 2011 et 2016 .....   | 104        |
| Le parc de résidences principales .....  | 111        |
| Le parc de logements vacants.....  | 115        |
| Le parc locatif social des bailleurs sociaux en 2018.....  | 127        |
| Le parc de logement en copropriétés .....  | 133        |
| Le parc d'hébergements touristiques .....  | 155        |
| Les marchés du logement .....  | 160        |
| Capacité financière d'accès au logement .....  | 171        |
| Les capacités foncières et immobilières des communes .....   | 172        |
| Les dynamiques de peuplement du parc ancien (construit avant 1946) occupé .....  | 181        |
| Publics spécifiques et besoins en logements.....   | 189        |
| Les besoins démographiques en logements.....   | 190        |
| Les besoins en logements des populations actuellement mal (ou pas) logées .....  | 190        |
| Les autres besoins et opportunités.....  | 193        |
| Un point commun à l'ensemble des besoins (ou presque) : Le besoin prioritaire de petits logements locatifs de qualité et à coût maîtrisé ..... | 193        |
| Une première lecture des enjeux .....  | 195        |
| <b>Un processus de dévalorisation rapide des logements anciens .....</b>   | <b>197</b> |

|   |            |
|---|------------|
| <b>Un parc de logements qui ne répond que très partiellement aux besoins des ménages.....</b>               | <b>198</b> |
| Un parc de logement qui ne permet qu'à la marge de répondre aux ambitions du territoire .....               | 199        |
| Accueillir de nouveaux habitants et faciliter le développement et la diversification de l'économie.....     | 199        |
| Accompagner le vieillissement de la population et contribuer à son renouvellement.....                      | 199        |
| Assurer un équilibre territorial du développement de l'offre en logement.....                               | 200        |
| Des perspectives foncières et opérationnelles qui restent aujourd'hui en construction ou à construire ..... | 200        |
| Un enjeu d'opérateurs .....   | 200        |
| La temporalité de l'action publique .....   | 201        |

Agassac - Alan - Ambak - Anan - Aspret-Sarrat - Aulon - Aurignac - Ausson - Bachas - Balesta - Benque - Blajan - Boissède - Bordes-de-Rivière - Boudrac - Boulogne-sur-Gesse - Boussan - Bouzin - Cardeilhac - Cassagnabère-Tournas - Castelgaillard - Castéra-Vignoles - Cazariil-Tambourès - Cazeneuve-Montaut - Charles - Ciadoux - Clarac - Coueilles - Cuguron - Le Cuing - Eoux - Escanecrabe - Esparron - Estancarbon - Fabas - Franquevielle - Frontignan-Savès - Gensac-de-Boulogne - Goudek - L'Isle-en-Dodon - Labarthe-Inard - Labarthe-Rivière - Labastide-Paumès - Laburet-Laffiteau - Landorthe - Larcen - Larroque - Latoue - Lécussan - Lespiteau - Lespugue - Lieoux - Lilhac - Lodes - Loudet - Martisserre - Mauvezin - Mirambeau - Miramont-de-Comminges - Molas - Mondilhan - Montbernard - Montesquieu-Guittaut - Montgaillard-sur-Save - Montmaurin - Montouleu-Saint-Bernard - Montréjeau - Nénigan - Nizan-Gesse - Péguilhan - Peyrissas - Peyrouzet - Pointis-Inard - Ponlat-Taillebourg - Puymaurin - Régades - Rieucazé - Riolas - Saint-André - Saint-Élix-Séglan - Saint-Ferréol-de-Comminges - Saint-Frajou - Saint-Gaudens - Saint-Ignan - Saint-Lary-Boujean - Saint-Laurent - Saint-Loup-en-Comminges - Saint-Marcet - Saint-Pé-Delbosc - Saint-Plancard - Saïerm - Saman - Samouillan - Sarrecave - Sarremezan - Saux-et-Pomarède - Savarhès - Sédeilhac - Terrebasse - Les Tourreilles - Valentine - Villeneuve-de-Rivière - Villeneuve-Lécussan - Cazac

## Méthode d'élaboration du diagnostic



**Urbalterre**

Conseil en urbanisme, habitat et développement territorial



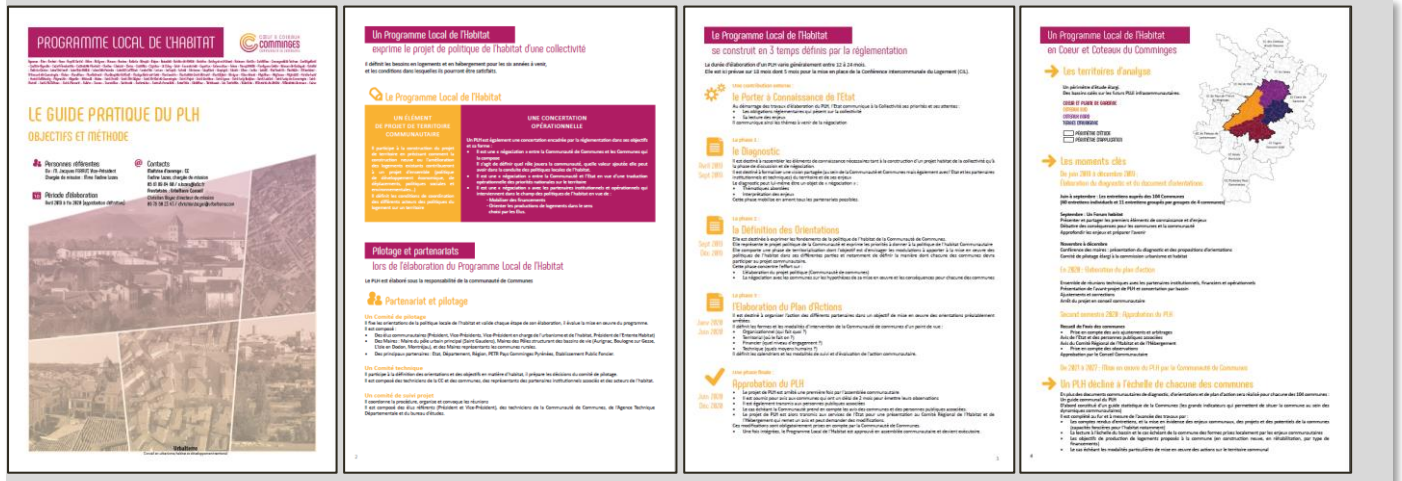
Le diagnostic du Programme Local de l'Habitat de la **Communauté de communes Cœur & Coteaux Comminges** a été élaboré principalement entre mai et octobre 2019.

## Une phase d'écoute et de recueil de l'information

### La réunion d'information des Maires du 28 mai 2019

Cette réunion a été l'occasion d'expliquer la démarche engagée, d'informer sur les grandes étapes de l'élaboration du PLH et de diffuser auprès des communes des documents d'explication, d'éclaircissement et d'information.

Le guide du PLH



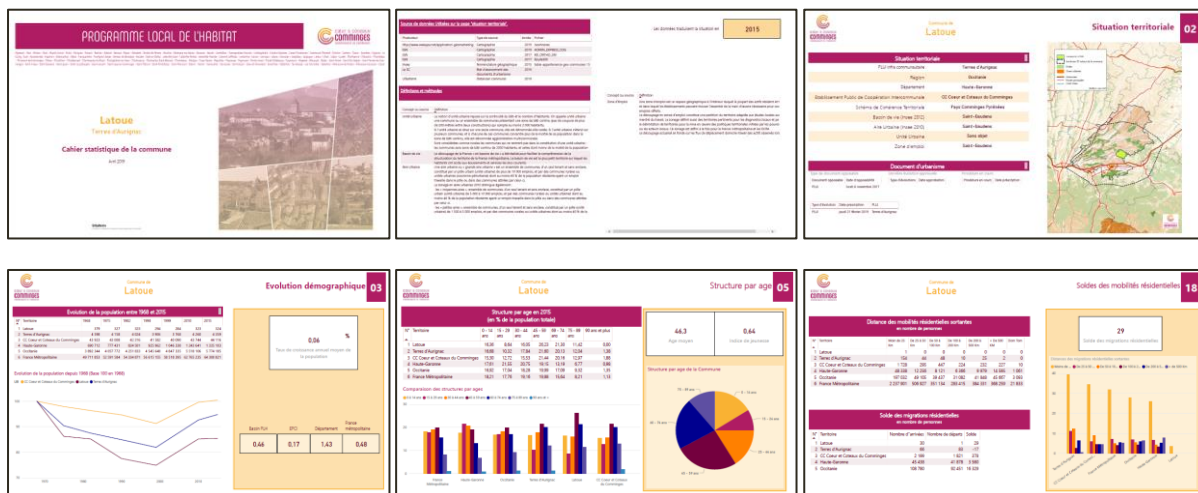
Il rappelle les grandes étapes d'élaboration du PLH, les occasions qui seront données à chaque commune de s'exprimer et de faire valoir ses propres enjeux.

Il s'accompagne d'une annexe juridique, précisant les enjeux réglementaires du PLH sur les communes.

Les guides statistiques communaux

Ces guides statistiques communaux déclinent à l'échelle de chaque commune les grands indicateurs qui serviront de base à l'élaboration du PLH. Ils permettent à chacune des communes de disposer du même niveau d'information et, le cas échéant, de se positionner par rapport à des tendances intercommunales.

Ces guides sont destinés à évoluer tout au long de la démarche d'élaboration et de constituer à chaque étape une déclinaison communale des travaux.





## Les entretiens avec les communes

Ils ont concerné les 104 communes de la communauté et ont été réalisés selon 2 modalités différentes :

- 60 entretiens individuels,
- 44 entretiens par groupe variant de 3 à 5 communes.

L'ensemble des communes a été contacté afin de proposer des rendez-vous. Tous les entretiens n'ont cependant pas été réalisés pour différentes raisons :

- Absence de réponse ou de confirmation,
- Absence au rendez-vous,
- Absence à la réunion de groupe.

Au total, 73 rendez-vous ont été pris et 63 entretiens réalisés.

## Le Forum Habitat du 7 octobre 2019

Le forum du Programme Local de l'Habitat a réuni, à Villeneuve-de-Rivière, 70 participants, élus et techniciens, autour des premières observations du diagnostic. Trois thèmes de travail étaient proposés :

- Atelier N°1 : Attractivité et potentialités du territoire : rôle des bourgs centres et des communes périphériques ;
- Atelier N°2 : Une population et des besoins spécifiques : rôle et capacité du parc existant (privé et social) pour y répondre ;
- Atelier N°3 : Un potentiel foncier et bâti important : enjeux pour le développement d'un habitat durable.

Atelier N°1 : Attractivité et potentialité du territoire : rôle des bourgs centres et des communes périphériques

Un premier enjeu est identifié sur les 20 – 30 ans, mais le territoire n'offre pas suffisamment de perspectives pour eux tant en matière de formation que d'emplois. Au-delà de l'attractivité, il faut pouvoir retenir ces jeunes. Il y a un problème d'image du territoire et de niveau de services en matière culturelle et de loisirs (le sujet fait débat et cet aspect n'est pas nécessairement partagé).

L'offre de services (médical mais également crèches, écoles...) participe fortement à l'attractivité. C'est un frein réel pour les petites communes.

On ne retiendra pas forcément les 20-30 ans : il faut aussi se concentrer sur les 30 – 40 ans et donner aux jeunes l'envie de revenir au bout d'un certain temps.

Le territoire accueille aujourd'hui des personnes plus âgées à la recherche d'une qualité de vie. Ils peuvent venir réinvestir les villes et les villages et consommer sur place.

La situation est cependant variable d'une commune à l'autre. Parfois, il n'y a pas de logements locatifs (communes rurales) pour attirer les nouveaux habitants, ailleurs, la qualité de l'offre est très insuffisante. L'OPAH ne suffit pas, il faudrait pouvoir restructurer l'offre mais, les travaux sont souvent onéreux, tout le monde ne connaît pas les dispositifs existants. L'accompagnement et l'information sont probablement insuffisants.

Les retraités ont souvent la possibilité d'acquérir et rénover les bâtiments. Pour les autres (à l'achat ou à la location), on est souvent sur un logement « subi ».

Certaines communes ont accueilli des ménages en difficulté envoyés du Nord de la France. Ils ne trouvent pas ici les services, l'accompagnement et l'emploi et repartent donc.

Dans les logements vacants, on trouve plusieurs catégories :

- Des logements habitables rapidement,
- Des logements abandonnés depuis des années et qu'il faudrait repérer plus précisément. Les outils et les moyens manquent pour lutter contre ces situations-là.

L'action du service habitat est réelle sur l'ancien en accompagnement aux porteurs de projet, mais pas suffisante pour cibler des actions et des territoires (exemple de Montréjeau). Il y a une partie du parc où seule la démolition paraît être la solution.

Sur la construction neuve, il faut s'appuyer sur Saint-Gaudens mais également assurer un vrai maillage du territoire.

Il y a également des communes isolées et des communes résidentielles très attractives sur lesquelles on devrait pouvoir s'appuyer.

Atelier N°2 : Une population et des besoins spécifiques : rôle et capacité du parc existant (privé et social) pour y répondre

Deux catégories de population sont citées comme étant particulièrement exposées aux problématiques du mal logement :

- Les personnes âgées en milieu rural, souvent seules, parfois isolées avec des revenus en baisse à la suite du veuvage. L'accès aux soins est primordial pour ces personnes, les médecins ne se déplacent plus. Il faut des petits logements locatifs dans les centres-bourgs pour accueillir ces personnes.
- Les jeunes : ils s'installent dans des logements locatifs en mauvais état ou quittent le territoire.

La question de la ruralité est abordée au travers de l'équipement numérique des communes et du besoin exprimé, de bonnes connexions Internet pouvant rendre ces territoires attractifs.

Le parc privé ne répond que très mal à ces problématiques : sur les logements de qualité il existe une demande forte et une concurrence avec des clientèles plus solvables (Anglais et Hollandais sont cités). Mais la question de la qualité de l'offre est essentielle.

Les propriétaires craignent maintenant de proposer leurs logements à la location : impayés, dégradations, normes de plus en plus sévères.

Les logements communaux connaissent une très forte demande et n'ont aucun problème pour se louer. Les communes elles-mêmes ne sont pas toujours très au courant de ces normes.

Les bailleurs sociaux n'interviennent plus sur le territoire depuis quelques années. Il n'y a plus de projet en cours de préparation et il faudrait les convaincre de réinvestir sur le territoire.

La question de l'information apparaît rapidement comme un élément central de la thématique. Elle concerne aussi bien les communes (pour informer ou pour réorienter les ménages en demande), les propriétaires (bailleurs et occupants) qui n'ont pas une vision claire des aides qu'ils pourraient obtenir ni des normes qu'ils doivent respecter, et les locataires eux-mêmes.

- Les communes expriment des besoins d'informations régulières sur les évolutions réglementaires et sur les possibilités dont elles disposent pour agir (par le biais de fiches mises à jour régulièrement par mail).

- Des systèmes de « bourse aux logements » pourraient également être mis en place : un site internet où propriétaires et communes pourraient faire connaître les logements disponibles. Cela pourrait rassurer les propriétaires.

Le point est fait sur les différentes aides aujourd'hui disponibles :

- Action Logement verse des aides aux salariés en zone C,
- Le dispositif Denormandie permet de faciliter la rénovation des logements anciens,
- Le nouveau règlement financier du Département permet d'amener des financements majorés (en plus des subventions de l'Etat) lorsqu'il s'agit de petits logements portés par des bailleurs sociaux et financés en PLAI.

Deux problématiques de nature différentes sont ainsi identifiées :

- Celles relevant du territoire (vieillesse, isolement, équipement et accès aux services),
- Celles relevant de la fragilité des personnes (les besoins d'accompagnement, de sécurisation des propriétaires et des opérateurs).

**Atelier N°3** : Un potentiel foncier et bâti important : enjeux pour le développement d'un habitat durable

Globalement le marché est détendu. Il y a plus d'offre que de demande. Toutefois les prix restent élevés alors que l'offre est peu satisfaisante (inadaptée, dégradée...).

Les différences sont cependant importantes d'une commune à l'autre. Certaines souhaitent accueillir davantage des populations de CSP + en rapport avec les métiers qualifiés qui se développent sur leur territoire.

Le retour des familles avec enfants est également souhaité.

Il y a donc d'importants besoins de logement locatif pour les accueillir lors de leur arrivée sur le territoire ou lorsque les ménages évoluent (décohabitation, séparation). Il faut également penser aux étapes suivantes des itinéraires résidentiels en permettant de s'implanter en acquérant un logement.

Il faut également développer des petits logements soit à la location soit à l'acquisition ; le territoire dispose majoritairement de nombreux grands logements vieillissants et inadaptés.

Un autre besoin exprimé est de pouvoir répondre à la problématique des populations âgées qui ont de plus en plus de mal à demeurer dans les villages isolés notamment quand elles ne peuvent plus conduire. L'accueil dans des logements adaptés en centres-bourgs ou en logement intergénérationnel dans les villages semble être une bonne solution.

Mais il faudrait continuer à faire des logements individuels car les nouveaux arrivants sur le territoire recherchent une maison. Cela semble néanmoins compromis par le SCOT et les orientations nationales.

La réhabilitation dans les centres-bourgs et l'intégration d'habitat durable permettrait, grâce à l'accueil de population nouvelle, de sauver l'animation, les services et les commerces.

Toutefois les propriétaires restent très prudents. Certains préfèrent ne rien faire plutôt que de gérer des problèmes locatifs. Il n'y a par ailleurs que peu d'intervention publique pour réguler les marchés et aider à la rénovation (privée et publique).

Les communes elles même sont confrontées à ces difficultés de gestion locative. Une aide de la communauté de communes sur les questions de gestion locative pourrait être la bienvenue.

Les solutions évoquées sont très variées

- Le curetage et la réhabilitation d'îlots anciens pour développer de l'habitat en centres-bourgs ;
- La construction de logements collectifs neufs R+2 maximum : locatif (familles monoparentales, jeunes couples, célibataires, nouveaux arrivants) et/ou acquisition pour personnes âgées ;

- La réhabilitation lourde de maisons de bourgs : maisons de ville avec création d'un extérieur si possible ;
- Travailler à minima à l'îlot et non au coup par coup à la parcelle dans les centres-bourgs afin de pouvoir démolir sans forcément reconstruire et créer des espaces communs, des espaces extérieurs, des stationnements, faire revenir l'ensoleillement, etc. Il faut inscrire les opérations de rénovation dans des projets urbains plus généraux.
- Il faut également travailler sur la fiscalité afin de faciliter au maximum les opérations de rénovation.
- Devant la difficulté d'intervention des collectivités notamment face aux problèmes des maisons vacantes mais impossible à acheter (indivisions, propriétés « oubliées », propriétaires inconnus, refus de vente, négociations longues et difficiles, etc.), la collectivité attend beaucoup de l'Etablissement Public Foncier. L'EPF, outre qu'il est spécialiste du portage foncier et de l'aménagement urbain dans le cadre d'un projet d'ensemble cohérent, permettra de pallier l'absence de moyens tant humains que financiers des petites communes.
- Même si le sujet divise encore, il est fortement pressenti que le développement de l'habitat individuel diffus (lots à bâtir) à distance des centres-bourgs est incompatible avec un développement raisonné du territoire.

#### Synthèse générale des ateliers

**Cette synthèse générale n'engage que son rédacteur. Elle s'appuie sur les comptes-rendus d'ateliers mais n'en est pas le reflet exact.**

Du travail de chacun des ateliers, ressortent des questionnements communs qui sont exprimés comme des enjeux quelle que soit la thématique abordée :

#### *La diversité des situations territoriales.*

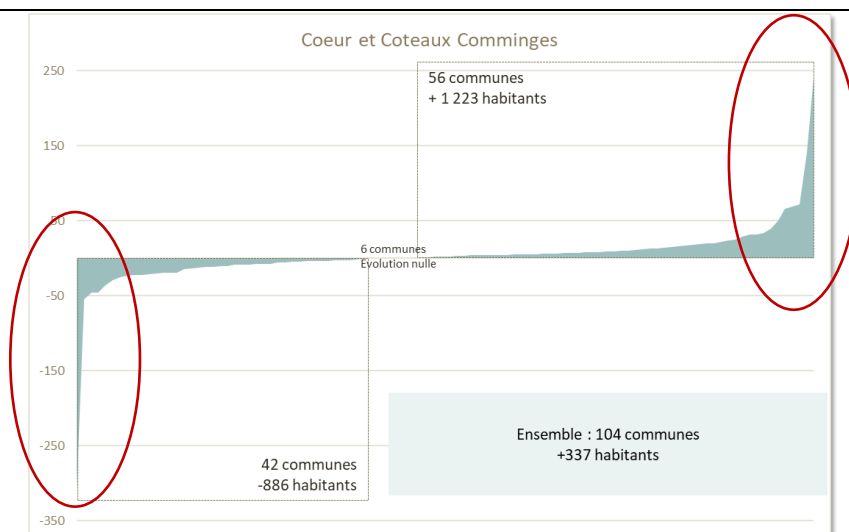
Le territoire de Cœur Coteaux Comminges est très vaste et réunit des communes dont les besoins et les perspectives sont parfois très différentes. La nécessité de prendre en compte cette diversité est en soi un enjeu partagé.

Cette diversité s'exprime sur les 3 thématiques abordées :

#### Thématique de l'attractivité :

La communauté de communes est globalement attractive même si cette attractivité semble aujourd'hui insuffisante pour permettre le renouvellement des populations.

- ➔ Un petit nombre de communes concentre les mouvements de population aussi bien en croissance qu'en décroissance.



- ➔ Entre ces deux extrêmes, les analyses que l'on peut faire des évolutions démographiques semblent elles-mêmes très diverses :
- Communes rurales vieillissantes éloignées des dynamiques économiques ;
  - Communes rurales connaissant (toute proportion gardée) une forte demande en logements, et qui ont du mal à satisfaire les besoins ;
  - Communes périphériques bien situées et « sous pression » de la demande ;
  - Communes périphériques bien situées mais dont l'offre de logements semble inadaptée à la demande et qui concentrent les difficultés ;
  - Centres-villes et centres-bourgs qui alimentent les dynamiques démographiques des autres communes et dont l'offre de logements ne semble répondre que par défaut aux besoins des habitants.
- ➔ Au-delà de la situation observable à un moment donné, les évolutions récentes des communes montrent elles-mêmes une assez forte diversité. Certaines communes semblent inverser leurs tendances (en positif comme en négatif).

Hypothèse : Cette très grande diversité de situation semble exacerbée par le jeu des « concurrence » mal maîtrisées entre les communes. L'attractivité des unes augmentant l'aspect répulsif des autres, et chacune s'engageant dans une dynamique de spécialisation, choisie pour les unes ou subie pour les autres.

#### Thématique sociale :

C'est vraisemblablement la thématique pour laquelle la diversité des situations est la moins marquée.

Toutefois, les caractéristiques actuelles de l'offre en logement et les spécialisations en cours contribuent à concentrer les difficultés sociales dans quelques communes et dans les parcs de logements les moins demandés (logements collectifs anciens notamment). Cette concentration semble générer une diversité de situations tout à fait « artificielle » et dont les causes sont, au moins en partie, identiques.

#### Thématique foncière

La diversité des situations communales semble davantage liée à la diversité de leur situation administrative au regard du droit des sols :

- ➔ Communes au RNU, soumises à l'application très stricte des règles de continuité urbaine. Elles sont dans la quasi-impossibilité de construire des logements neufs. Cette impossibilité ne se traduit pas (ou que très ponctuellement) par un regain d'intérêt pour le parc de logements anciens.
- ➔ Communes disposant d'un document d'urbanisme ancien (carte communale notamment) et dont les surfaces constructibles sont encore importantes.

- Communes disposant d'un document d'urbanisme récent et qui ont été contraintes de limiter très fortement les superficies constructibles, sans pour autant que la demande en logements n'évolue vers plus de densité.

Cette diversité de situation semble néanmoins provisoire. Les PLUI en cours d'élaboration donneront un cadre homogène au droit des sols.

La diversité de situation semble plus exacerbée en matière d'offre ancienne. Elle apparaît comme pleinement proportionnelle au volume de l'offre en logements collectifs anciens présent sur les communes.

Elle sépare les communes en deux grandes catégories :

- Les communes ayant à gérer un parc ancien en cours de dévalorisation,
- Celles qui peuvent (sous pression de la demande) développer une offre neuve.

Si la diversité des situations communales semble être une réalité indiscutable du point de vue géographique et économique (accessibilité des emplois), cette diversité semble exacerbée (dans le sens d'une hyper spécialisation) par des dynamiques foncières et immobilières trop faiblement coordonnées à l'échelle intercommunale.

#### *L'enjeu du parc ancien et des concurrences entre les parcs*

Le parc ancien de logements (et tout particulièrement les parcs anciens collectifs) apparaît comme un enjeu très largement partagé même si toutes les communes n'y sont pas confrontées.

Il pèse sur **l'attractivité du territoire**, dégrade son image et ne permet pas au territoire de valoriser sa bonne situation au regard de l'emploi notamment.

Il contribue à concentrer les difficultés sociales dans quelques communes et à dévaloriser les fonctions notamment commerciales des bourgs centres.

Les défauts d'entretien et d'adaptation de ce parc contribuent à reporter la demande sur la construction neuve et à entretenir sa propre dévalorisation.

#### *La nécessité de l'information*

C'est un sujet qui est apparu dans les trois ateliers.

Il concerne aussi bien l'information des communes (quelles aides, quelles procédures, quels partenaires... ?), des propriétaires (quelles aides, quels marchés, quels prix ?), des locataires (quels droits, quelles offres ?) que des opérateurs et investisseurs potentiels (que construire, où, quelle demande, à quelles conditions ?).

De ce point de vue, la valeur ajoutée que la communauté pourrait amener semble assez évidente à tout le monde.

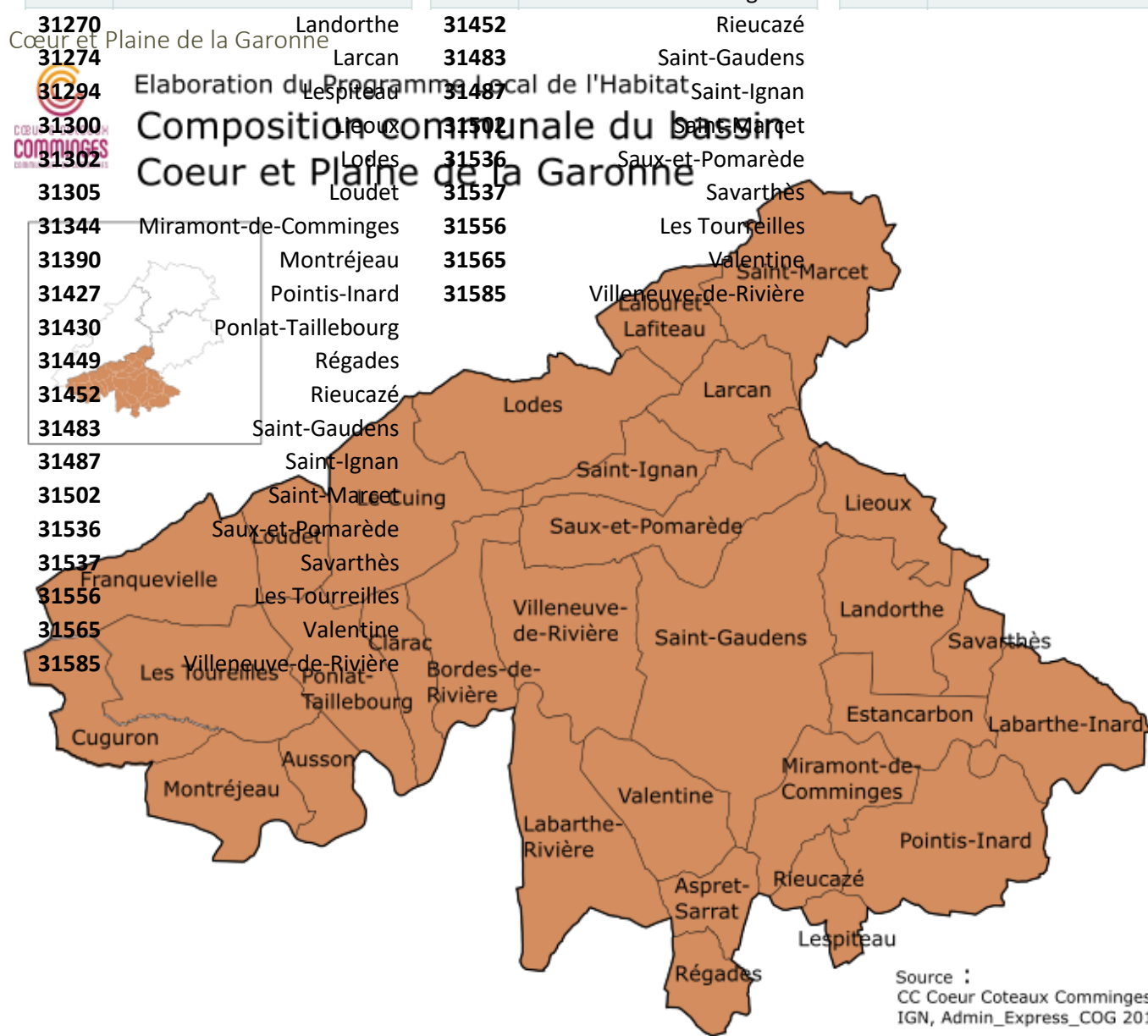
## Périmètre d'élaboration du Programme Local de l'Habitat Cœur & Coteaux Comminges

Le PLH est élaboré sur l'ensemble du périmètre de la communauté de communes.

4 bassins infra communautaires constituent une échelle intermédiaire d'analyse entre la communauté et les communes. Ces bassins sont définis conformément à la délibération prescrivant les 4 PLUI infra communautaires.

Composition communale des bassins infra communautaire :

| Insee | Communes           | Insee | Communes              | Insee | Communes              |
|-------|--------------------|-------|-----------------------|-------|-----------------------|
| 31021 | Aspret-Sarrat      | 31270 | Landorthe             | 31452 | Rieucazé              |
| 31031 | Ausson             | 31274 | Larcac                | 31483 | Saint-Gaudens         |
| 31076 | Bordes-de-Rivière  | 31294 | Lespiteau             | 31487 | Saint-Ignan           |
| 31147 | Clarac             | 31300 | Lieoux                | 31502 | Saint-Marcet          |
| 31158 | Cuguron            | 31302 | Lodes                 | 31536 | Saux-et-Pomarède      |
| 31159 | Le Cuing           | 31305 | Loudet                | 31537 | Savarthès             |
| 31175 | Estancarbon        | 31344 | Miramont-de-Comminges | 31556 | Les Tourreilles       |
| 31197 | Franquevielle      | 31390 | Montréjeau            | 31565 | Valentine             |
| 31246 | Labarthe-Inard     | 31427 | Pointis-Inard         | 31585 | Villeneuve-de-Rivière |
| 31247 | Labarthe-Rivière   | 31430 | Ponlat-Taillebourg    |       |                       |
| 31268 | Lalouret-Laffiteau | 31449 | Régades               |       |                       |





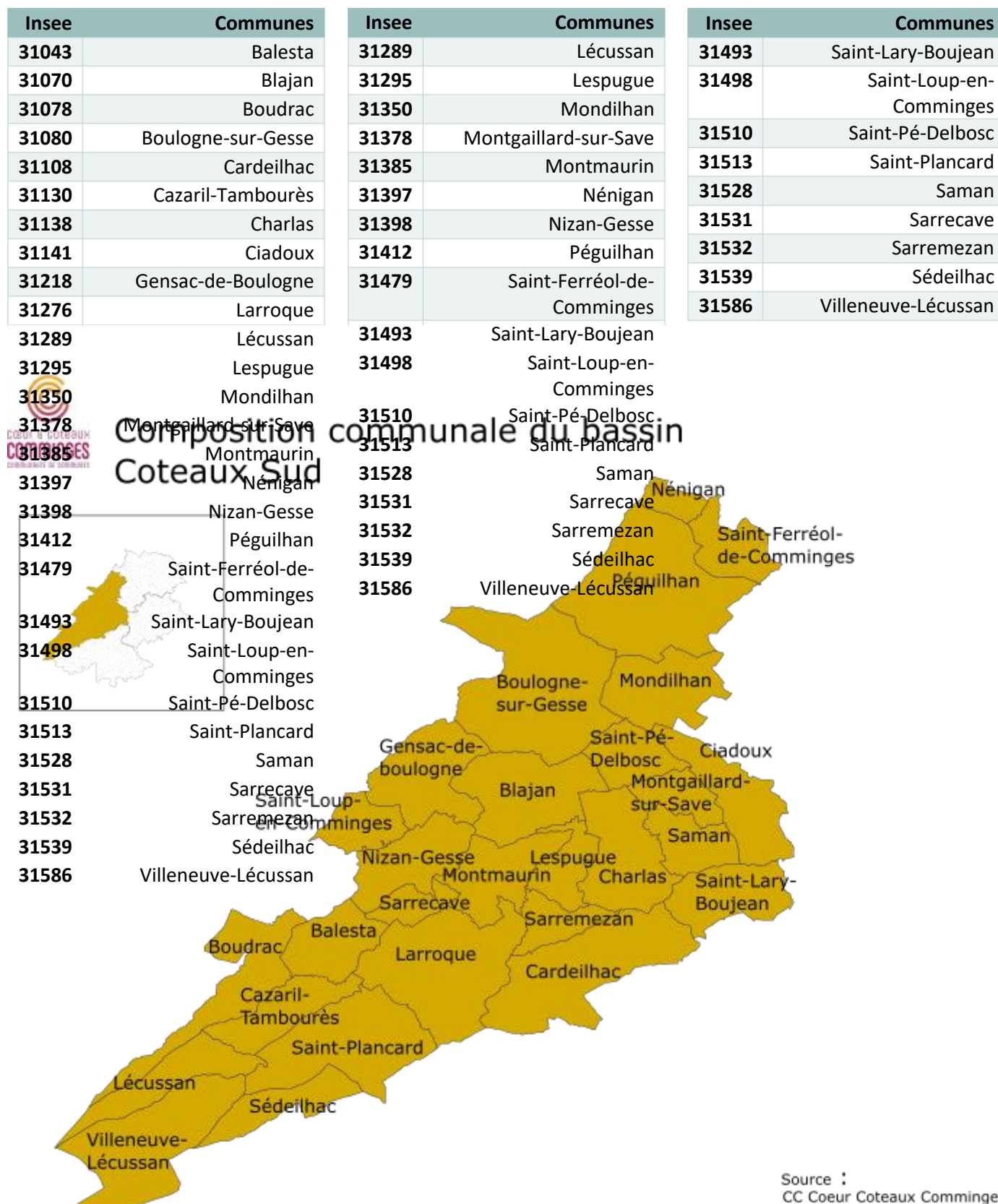
| Insee | Communes         | Insee | Communes         | Insee | Communes             |
|-------|------------------|-------|------------------|-------|----------------------|
| 31001 | Agassac          | 31201 | Frontignan-Savès | 31363 | Montbernard          |
| 31007 | Ambax            | 31223 | Goudex           | 31373 | Montesquieu-Guittaut |
| 31008 | Anan             | 31239 | L'Isle-en-Dodon  | 31443 | Puymaurin            |
| 31072 | Boissède         | 31251 | Labastide-Paumès | 31456 | Riolas               |
| 31115 | Castelgaillard   | 31301 | Lilhac           | 31482 | Saint-Frajou         |
| 31121 | Castéra-Vignoles | 31322 | Martisserre      | 31494 | Saint-Laurent        |
| 31152 | Coueilles        | 31333 | Mauvezin         | 31522 | Salerm               |
| 31170 | Escanecrabe      | 31343 | Mirambeau        | 31593 | Cazac                |
| 31178 | Fabas            | 31347 | Molas            |       |                      |

|       |                      |       |                      |
|-------|----------------------|-------|----------------------|
| 31201 | Frontignan-Savès     | 31363 | Montbernard          |
| 31223 | Goudex               | 31373 | Montesquieu-Guittaut |
| 31239 | L'Isle-en-Dodon      | 31443 | Puymaurin            |
| 31251 | Labastide-Paumès     | 31456 | Riolas               |
| 31301 | Lilhac               | 31482 | Saint-Frajou         |
| 31322 | Martisserre          | 31494 | Saint-Laurent        |
| 31333 | Mauvezin             | 31522 | Salerm               |
| 31343 | Mirambeau            | 31593 | Cazac                |
| 31347 | Molas                |       |                      |
| 31363 | Montbernard          |       |                      |
| 31373 | Montesquieu-Guittaut |       |                      |
| 31443 | Puymaurin            |       |                      |
| 31456 | Riolas               |       |                      |
| 31482 | Saint-Frajou         |       |                      |
| 31494 | Saint-Laurent        |       |                      |
| 31522 | Salerm               |       |                      |
| 31593 | Cazac                |       |                      |

## Composition communale du bassin Côteaux Nord



Source :  
CC Cœur Coteaux Comminges  
IGN, Admin\_Express\_COG 2019  
Réalisation :  
Urbalterre, Aout 2019



Source :  
CC Cœur Coteaux Comminges  
IGN, Admin\_Express\_COG 2019  
Réalisation :  
Urbaltherre, Aout 2019

Terres d'Aurignac

| Insee | Communes             | Insee | Communes                 |
|-------|----------------------|-------|--------------------------|
| 31005 | Alan                 | 31172 | Esparron                 |
| 31023 | Aulon                | 31278 | Latoue                   |
| 31028 | Aurignac             | 31386 | Montoulieu-Saint-Bernard |
| 31039 | Bachas               | 31414 | Peyrissas                |
| 31063 | Benque               | 31415 | Peyrouzet                |
| 31083 | Boussan              | 31468 | Saint-André              |
| 31086 | Bouzin               | 31477 | Saint-Élix-Séglan        |
| 31109 | Cassagnabère-Tournas | 31529 | Samouillan               |
| 31134 | Cazeneuve-Montaut    | 31552 | Terrebasse               |

31172 Esparron

31278 Latoue

31386 Montoulieu-Saint-Bernard

31414 Peyrissas

31415 Peyrouzet

31468 Saint-André

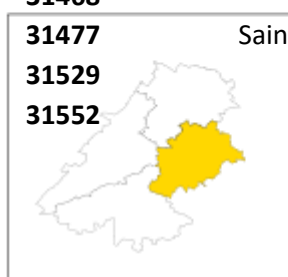
31477 Saint-Élix-Séglan

31529 Samouillan

31552 Terrebasse



## Composition communale du bassin Terres d'Aurignac



Source :  
CC Cœur Coteaux Comminges  
IGN, Admin\_Express\_COG 2019  
Réalisation :  
Urbalterre, Aout 2019

**Urbalterre**

Conseil en urbanisme, habitat et développement territorial

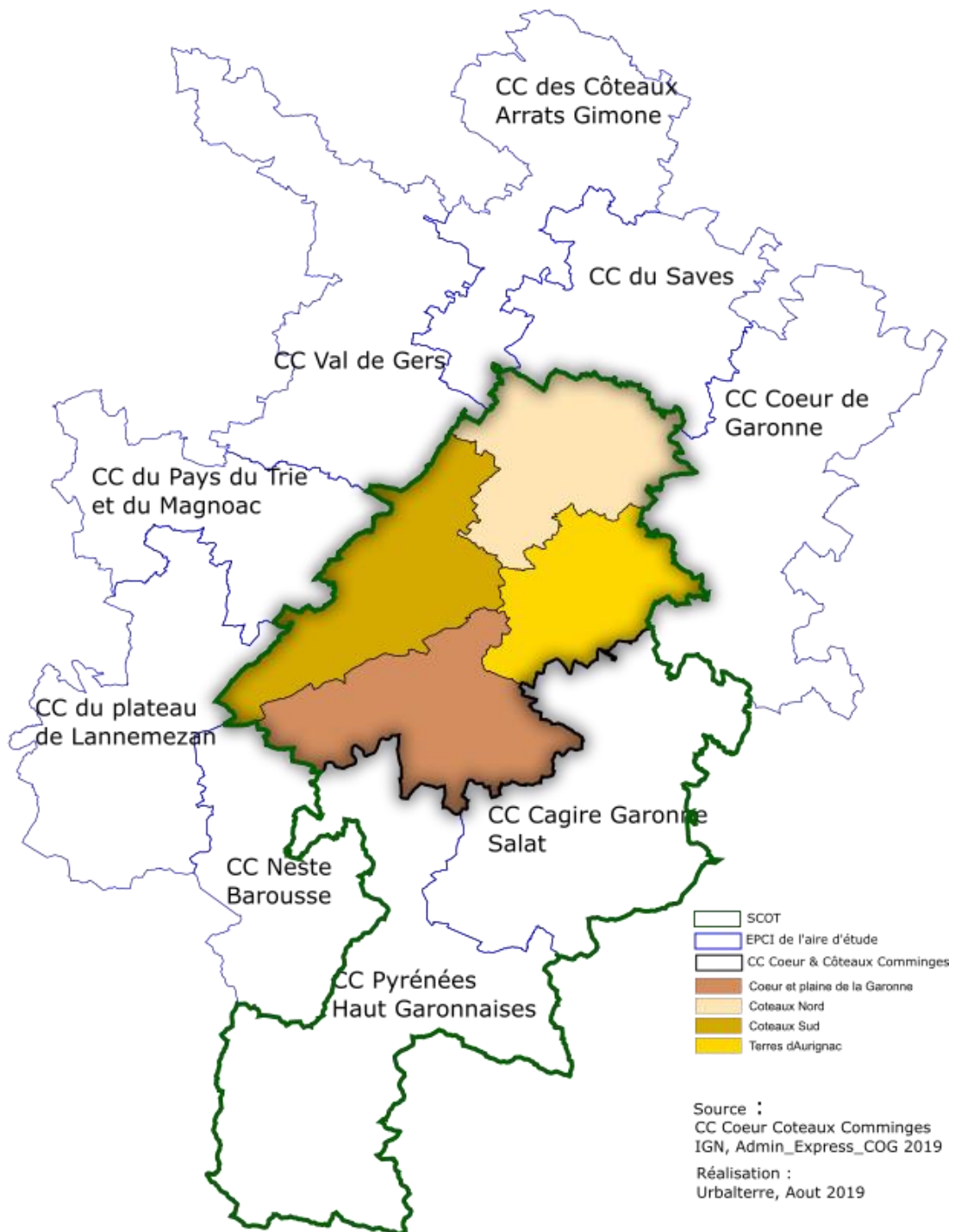
## L'aire d'étude

Le périmètre d'études et d'observations a été largement étendu de façon à replacer la communauté dans un contexte territorial prenant en compte les enjeux des marchés de l'habitat et de leurs éventuelles concurrence territoriales.

Il est ainsi étendu à l'ensemble des EPCI limitrophes.



### Elaboration du Programme Local de l'Habitat Aire d'étude du diagnostic



**Urbalterre**

Conseil en urbanisme, habitat et développement territorial

## Territoires de comparaisons

Les EPCI voisins

EPCI directement limitrophes de Cœur & Coteaux Comminges. Ils définissent l'aire d'étude du PLH.

| EPCI voisins                     | Nombre de communes | Population 2016 | Superficie  |
|----------------------------------|--------------------|-----------------|-------------|
| CC Cagire Garonne Salat          | 55                 | 17 746          | 517         |
| CC Cœur de Garonne               | 48                 | 34 626          | 570         |
| CC des Coteaux Arrats Gimone     | 30                 | 10 553          | 402         |
| CC du Pays de Trie et du Magnoac | 50                 | 6 969           | 330         |
| CC du Plateau de Lannemezan      | 57                 | 17 886          | 430         |
| CC du Saves                      | 32                 | 9 557           | 327         |
| CC NesteBarousse                 | 43                 | 7 247           | 304         |
| CC Pyrénées Haut Garonnaises     | 77                 | 15 516          | 637         |
| CC Val de Gers                   | 45                 | 10 136          | 513         |
| <b>Ensemble des EPCI voisins</b> | <b>437</b>         | <b>130 236</b>  | <b>4030</b> |

Les EPCI ressemblants

Ils sont définis en fonction de :

- La nature juridique des EPCI (en l'occurrence communauté de communes),
- Le nombre de communes adhérentes,
- La population de l'EPCI,
- La taille de la ville centre (la ville comptant le plus d'habitants),
- Le poids de la ville centre (% de la population de l'EPCI).

Les 10 premiers EPCI se rapprochant le plus de Cœur & Coteaux Comminges au regard de ces critères sont jugés « ressemblants ».

| LIBEPCI_R                    | Région                  | Nombre de communes | Population 2016 | Superficie |
|------------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------|------------|
| CC Couserans-Pyrénées        | Occitanie               | 94                 | 29825           | 1639       |
| CC de la Picardie Verte      | Hauts-de-France         | 89                 | 33052           | 633,       |
| CC de l'Argonne Ardennaise   | Grand Est               | 95                 | 17397           | 1194       |
| CC des Campagnes de l'Artois | Hauts-de-France         | 96                 | 33544           | 554        |
| CC des Crêtes Préardennaises | Grand Est               | 94                 | 21968           | 1016       |
| CC du Pays Châtillonnais     | Bourgogne-Franche-Comté | 107                | 20165           | 1814       |
| CC du Ternois                | Hauts-de-France         | 104                | 38395           | 634        |
| CC Grand-Figeac              | Occitanie               | 92                 | 43499           | 1283       |
| CC Somme Sud-Ouest           | Hauts-de-France         | 121                | 38755           | 909        |
| CC Vals de Saintonge         | Nouvelle-Aquitaine      | 111                | 52563           | 1416       |

# PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT



Agassac - Alan - Ambak - Anan - Aspret-Sarrat - Aulon - Aurignac - Ausson - Bachas - Balesta - Benque - Blajan - Boissède - Bordes-de-Rivière - Boudrac - Boulogne-sur-Gesse - Boussan - Bouzin - Cardelhac - Cassagnabère-Tourmas - Castellaillard - Castéra-Vignoles - Cazari-Tembourès - Cazeneuve-Montaut - Charlas - Ciadoux - Clarac - Couvelles - Cuguron - Le Cuing - Eoux - Escanebrabe - Esparron - Estancarbon - Fabes - Franquevielle - Frontignan-Savès - Gensac-de-Boulogne - Goudek - L'Isle-en-Dodon - Labarthe-Inard - Labarthe-Rivière - Labastide-Paumès - Labouret-Laffiteau - Landorthe - Larcac - Larroque - Latoue - Lécussan - Lespèteau - Lespugue - Lieoux - Lilhac - Lodes - Loudet - Martisserre - Mauvezin - Mirambeau - Miramont-de-Comminges - Molas - Mondilhan - Montbernard - Montesquieu-Guittaut - Montgaillard-sur-Save - Montmaurin - Montoulieu-Saint-Bernard - Montréjeau - Nénigan - Nizan-Gesse - Pégulhan - Peyrissas - Peyrouzet - Pointis-Inard - Ponlat-Taillebourg - Puymaurin - Régades - Rieucazé - Riolas - Saint-André - Saint-Élix-Séglan - Saint-Ferréol-de-Comminges - Saint-Frajou - Saint-Gaudens - Saint-Ignan - Saint-Lary-Boujean - Saint-Laurent - Saint-Loup-en-Comminges - Saint-Marcet - Saint-Pé-Delbosq - Saint-Plancard - Salelm - Saman - Samouillan - Sarrecaze - Sarremezan - Saux-et-Pomarède - Savarthes - Sédeilhac - Terrebasse - Les Tourreilles - Valentine - Villeneuve-de-Rivière - Villeneuve-Lécussan - Cazac

## Le contexte territorial de la communauté de communes Cœur & Côteaux Comminges



**Urbalterre**

Conseil en urbanisme, habitat et développement territorial



## L'offre de services et d'équipements

Insee, Base Permanente des Equipements (BPE), 2018

Dans son ensemble le territoire offre une gamme très étendue de services et d'équipements à sa population. 143 des 186 services (77%) et équipements recensés par l'Insee sont ainsi présents sur le territoire.

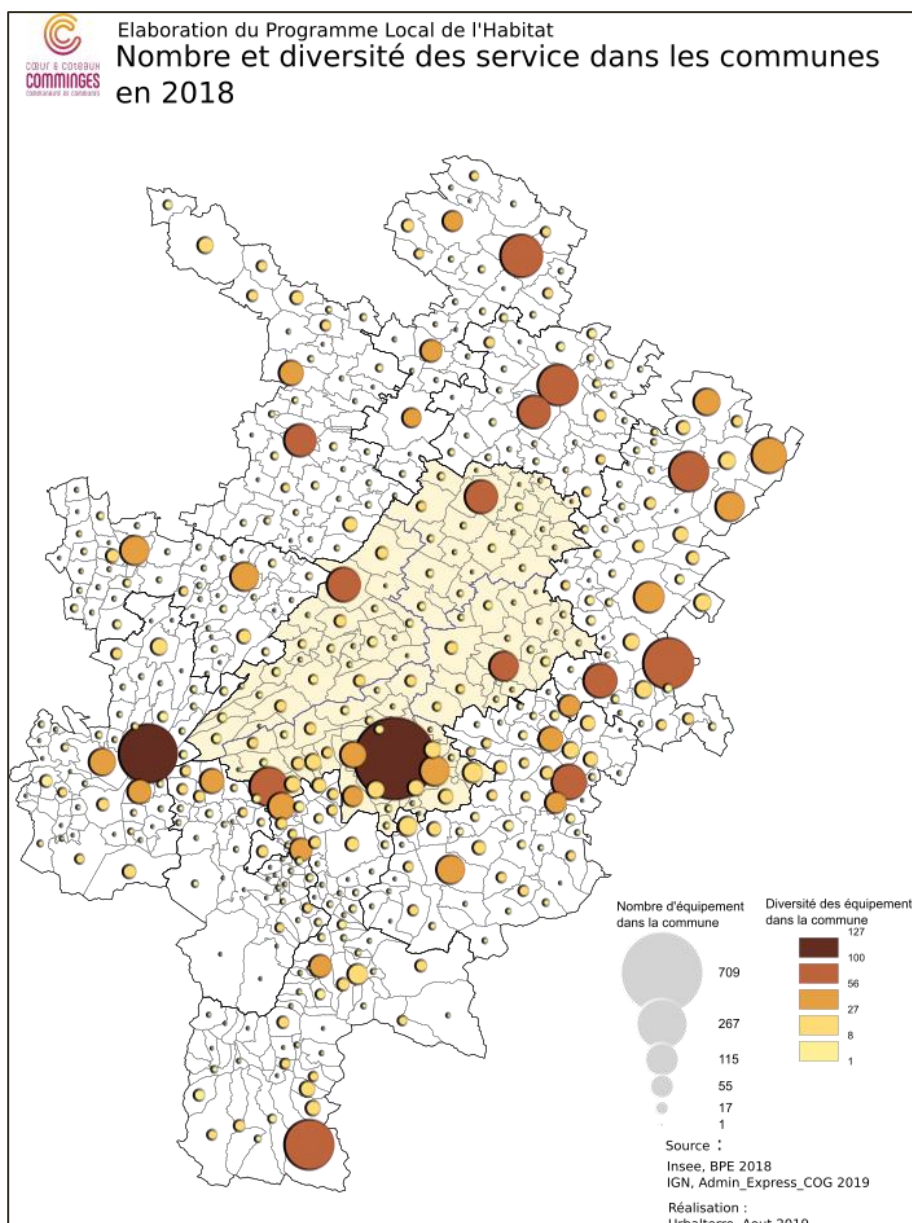
La commune de Saint-Gaudens représente le pôle disposant du plus grand nombre et de la plus grande diversité de ces services. A elle seule, elle offre 127 des services recensés par l'Insee, loin devant Montréjeau (60) ou l'Isle-en-Dodon et Boulogne-sur-Gesse (57).

Ces quatre communes sont identifiées par le SCOT comme les pôles structurants des bassins de vie.

3 communes offrent entre 29 et 38 services ou équipements : Estancarbon (38), Villeneuve-de-Rivière (32) et Labarthe-Rivière. Deux de ces communes font partie du pôle Urbain principal constitué autour de Saint-Gaudens et toutes ces communes font partie du bassin Cœur et Plaine de la Garonne.

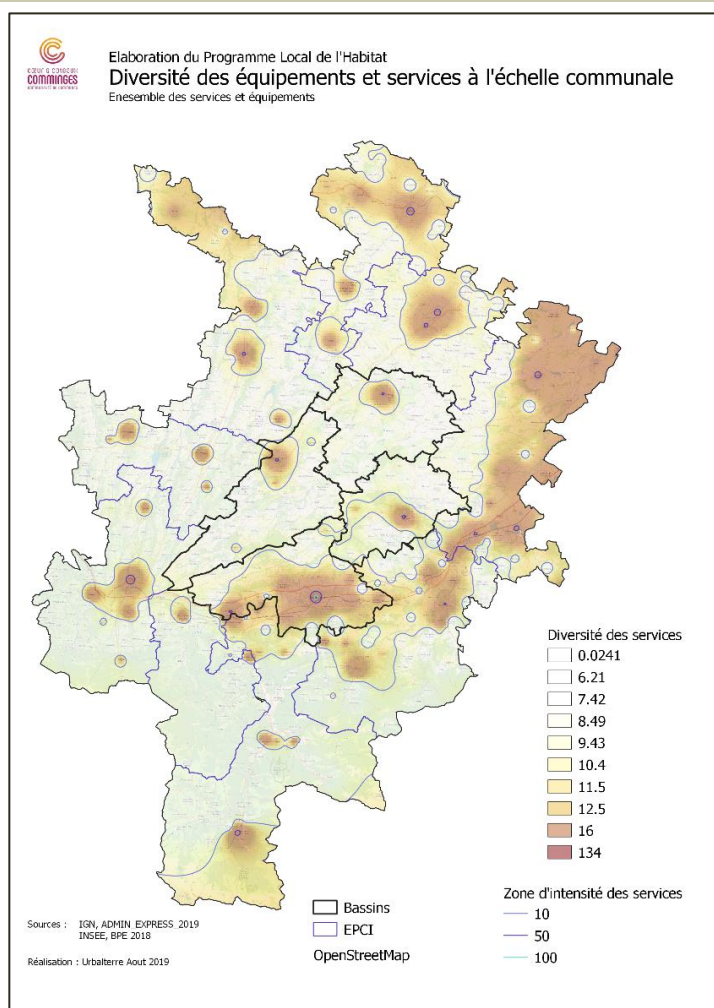
14 autres communes, dont 10 sont incluses dans le bassin Cœur et Plaine de la Garonne, offrent entre 14 et 22 équipements différents : Labarthe-Inard (22), Valentine (21), Landorthe (19), Miramont-de-Comminges (18), Clarac (18), Blajan (14), Pointis-Inard (14), Cassagnabère-Tournas (13), Ausson (13), Saint-Plancard (12), Saint-Marcet (12), Ponlat-Taillebourg (12), Péguilhan (11), Le Cuing (10).

Seules 12 communes n'offrent aucun des services et équipements recensés par l'INSEE.





|                                 | Territoires                            | Nombre       | Diversité  | Taux de Diversité |
|---------------------------------|--|--------------|------------|-------------------|
| CC Cœur & Coteaux Comminges     | Terres d'Aurignac                      | 174          | 64         | 34%               |
|                                 | Cœur et plaine de la Garonne           | 1 419        | 139        | 75%               |
|                                 | Coteaux Sud                            | 274          | 66         | 35%               |
|                                 | Coteaux Nord                           | 191          | 61         | 33%               |
|                                 | <b>CC Cœur et Coteaux du Comminges</b> | <b>2 058</b> | <b>143</b> | <b>77%</b>        |
| EPCI Voisins                    | CC des Coteaux Arrats Gimone           | 436          | 83         | 45%               |
|                                 | CC Cœur de Garonne                     | 1 409        | 101        | 54%               |
|                                 | CC du Plateau de Lannemezan            | 739          | 114        | 61%               |
|                                 | CC du Pays de Trie et du Magnoac       | 346          | 71         | 38%               |
|                                 | CC NesteBarousse                       | 277          | 63         | 34%               |
|                                 | CC Val de Gers                         | 394          | 75         | 40%               |
|                                 | CC Pyrénées Haut Garonnaises           | 874          | 102        | 55%               |
|                                 | CC Cagire Garonne Salat                | 748          | 84         | 45%               |
|                                 | CC du Saves                            | 435          | 87         | 47%               |
| Autres territoires de référence | EPCI Ressemblants                      | 11 777       | 154        | 83%               |
|                                 | Haute-Garonne                          | 51 806       | 182        | 98%               |
|                                 | Occitanie                              | 256 813      | 185        | 99%               |
|                                 | France Métropolitaine                  | 2 220 684    | 186        | 100%              |



## Urbalterre

Conseil en urbanisme, habitat et développement territorial

## Méthode

L'INSEE recense et localise 186 équipements et services rendus à la population.

La répartition de ces équipements et services peut s'évaluer selon 3 grands principes :

**Le nombre :** il représente le nombre total d'équipements et de services présents dans la commune ;

**La diversité :** C'est le nombre de services différents présents dans la commune. Par exemple, le service « boulangerie » n'est compté qu'une fois même si la commune dispose de plusieurs boulangeries ;

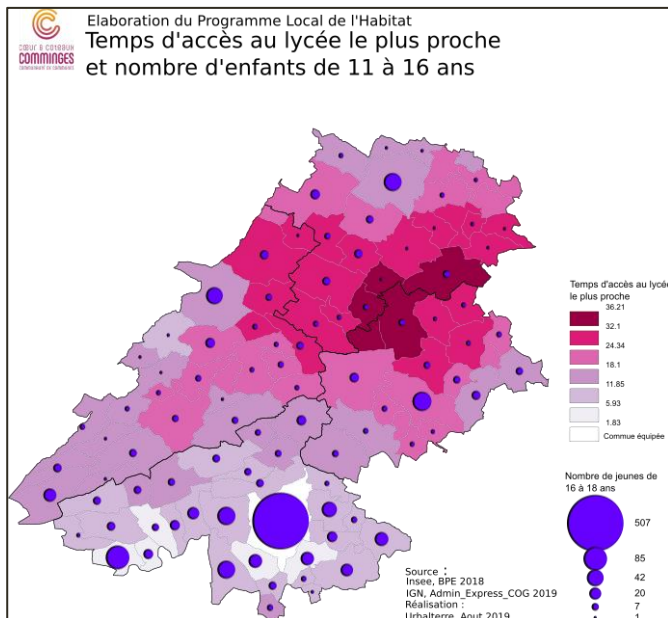
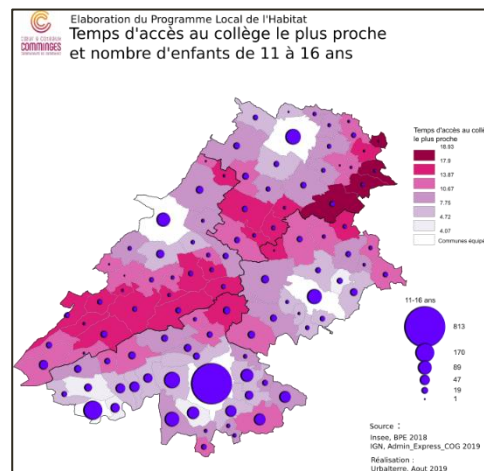
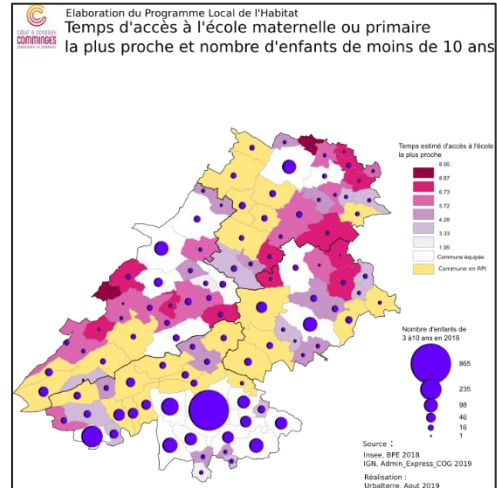
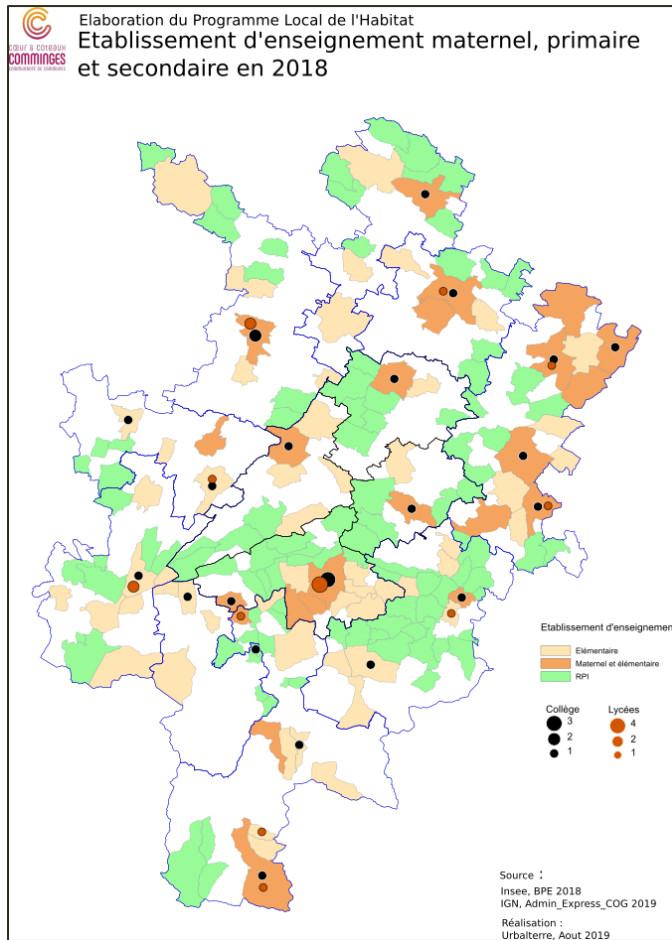
**La gamme de service :** L'INSEE propose des regroupements de services en 3 gammes :

- Les services de proximité,
- Les services intermédiaires,
- Les services supérieurs.

Ces gammes permettent de qualifier les rôles plus ou moins structurants des services rendus dans les territoires.

L'offre en services et équipements de proximité

Enseignement maternel, primaire et secondaire



Il existe sur le territoire 60 équipements d'enseignement en maternel ou élémentaire répartis sur 45 communes.

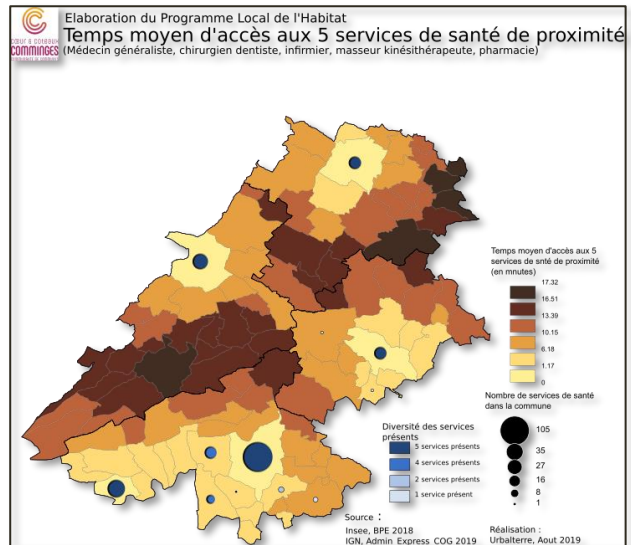
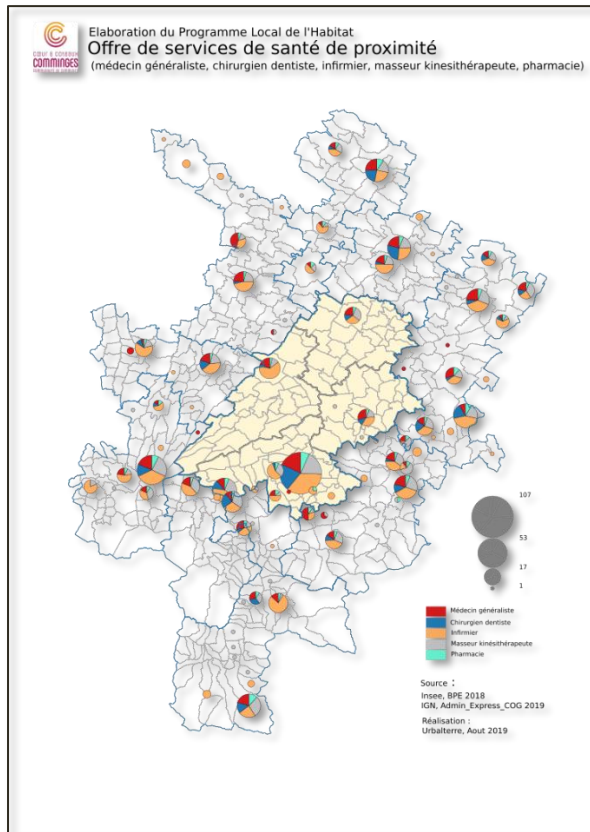
19 communes disposent d'un équipement en maternelle sur le territoire communal et 41 disposent d'un équipement élémentaire.

Pour les communes non équipées, le temps moyen d'accès à ces équipements ne dépasse jamais les 10 minutes en voiture.

Par ailleurs, 6 collèges répartis dans les 5 communes centres permettent d'offrir sur l'ensemble du territoire une couverture complète en moins de 20 minutes en voiture.

4 lycées, tous situés à Saint-Gaudens complètent l'offre d'enseignement du territoire. 8 communes se trouvent à plus de 30 minutes de voiture d'un lycée (y compris hors de la communauté de communes et indépendamment des offres d'enseignement).

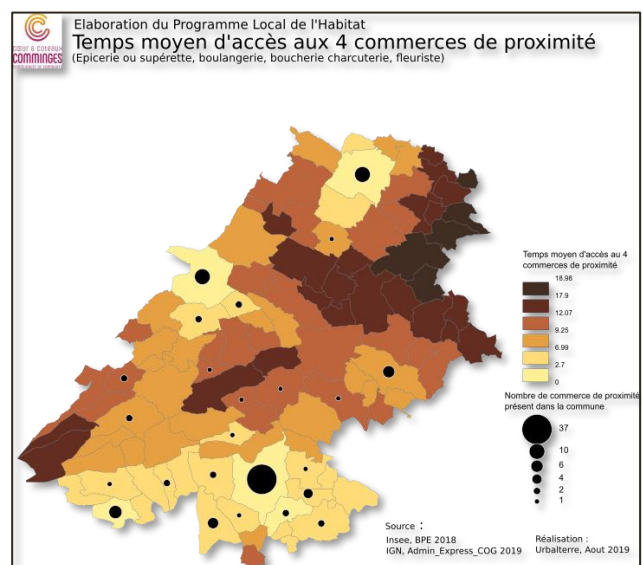
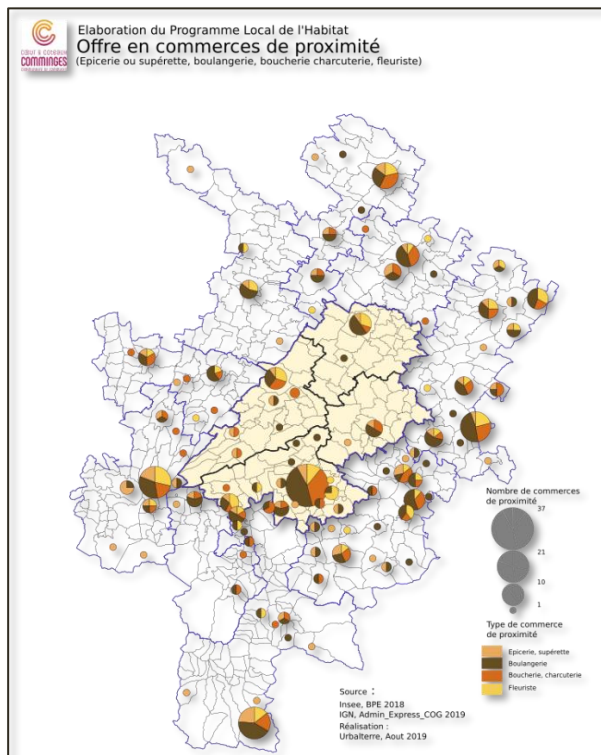
Services et équipements de santé de proximité



La couverture territoriale en équipements de santé de base est également tout à fait correcte. Les cinq communes centres offrent ainsi les 5 services de santé retenus (médecin généraliste, dentiste, infirmier, kiné, pharmacie) et les communes les plus éloignées de ces services sont à moins de 20 minutes en voiture d'une offre « basique » en équipement de santé.

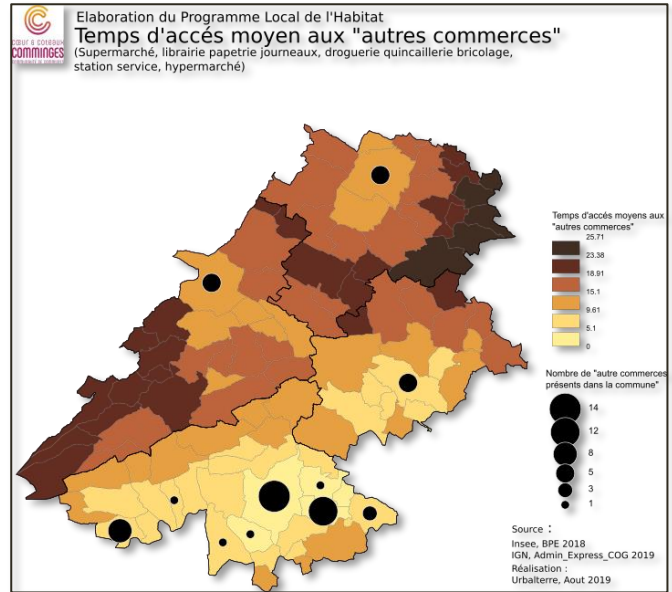
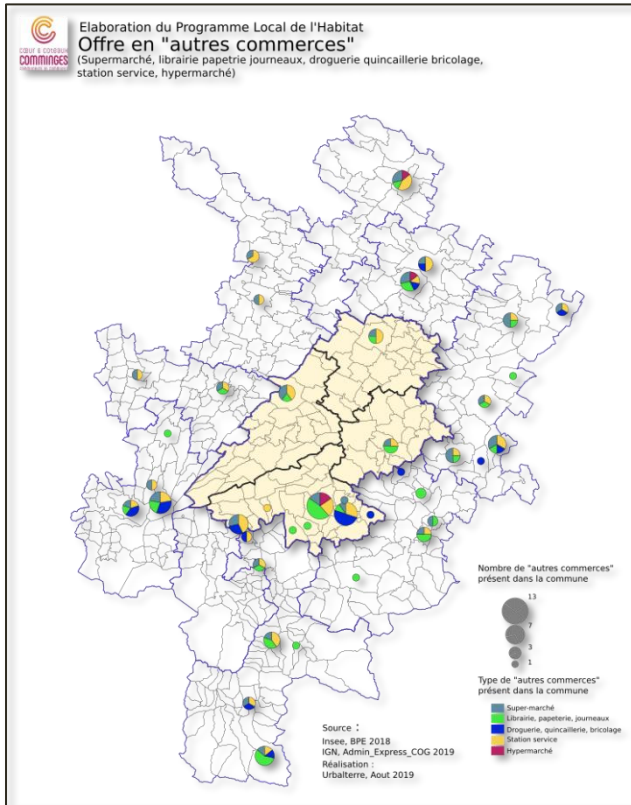
Ces appréciations ne comportent aucune valeur de jugement sur la qualité des services proposés ni sur leur disponibilité « pratique ».

Commerces de proximité



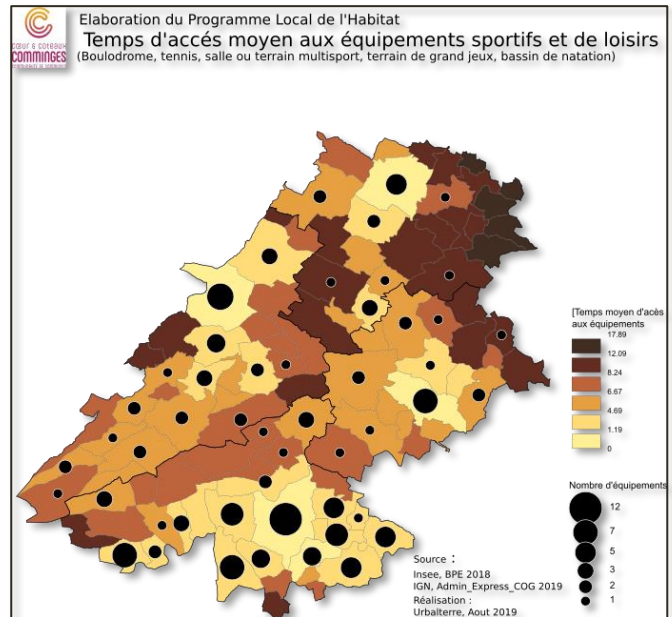
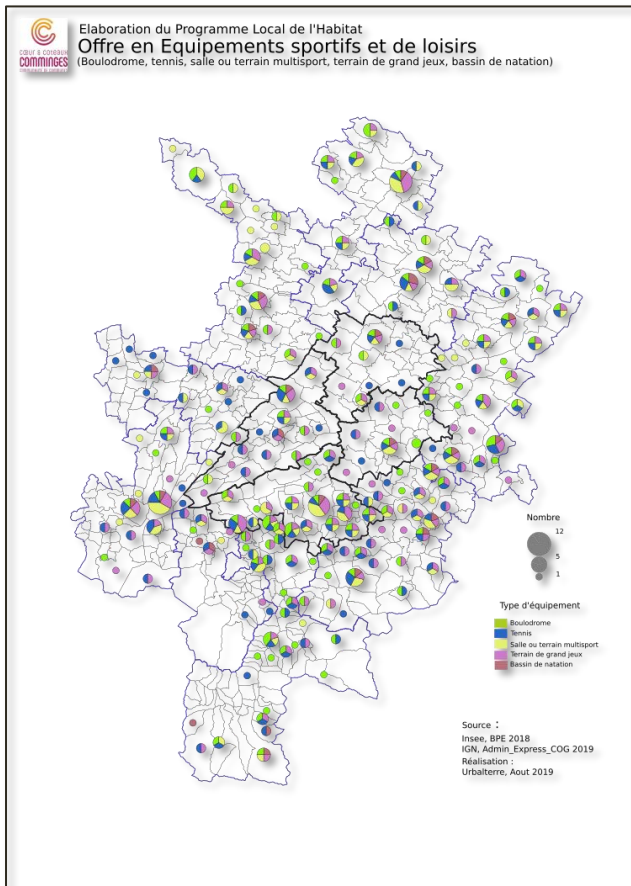
24 communes disposent d'au moins un des commerces qualifiés par l'INSEE de commerces de proximité. Seules 4 communes proposent les 4 services sur leur territoire (Boulogne-sur-Gesse, l'Isle-en-Dodon, Saint-Gaudens, Montréjeau) et une en propose 3 (Aurignac). 12 communes se trouvent à plus de 15 minutes en voiture de ces 4 services

Autres commerces



11 communes proposent par ailleurs des commerces de la gamme intermédiaire accessibles en moins de 25 minutes en voiture, quelle que soit la commune.

Equipements sportifs et de loisirs



L'offre en équipements sportifs ou de loisirs demeure particulièrement dense sur le territoire de Cœur Coteaux Comminges. 50 communes disposent d'au moins un de ces équipements et 4 des 5 communes centres (à l'exception de Montréjeau) proposent la totalité des équipements.

Les temps d'accès moyens (aux 5 équipements) demeurent

partout inférieurs à 20 minutes en voiture.

## Evolutions démographiques

| Territoires                         | 1968          | 1975          | 1982          | 1990          | 1999          | 2006          | 2011          | 2016          |
|-------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Terres d'Aurignac                   | 4 598         | 4 158         | 4 024         | 3 906         | 3 768         | 4 018         | 4 300         | 4 339         |
| Cœur et plaine de la Garonne        | 25 635        | 26 424        | 26 267        | 26 264        | 25 592        | 26 779        | 27 952        | 28 459        |
| Coteaux Sud                         | 7 760         | 7 003         | 6 750         | 6 412         | 5 907         | 6 475         | 6 492         | 6 505         |
| Coteaux Nord                        | 5 930         | 5 423         | 5 275         | 5 000         | 4 823         | 5 026         | 5 101         | 4 879         |
| <b>Cœur &amp; Coteaux Comminges</b> | <b>43 923</b> | <b>43 008</b> | <b>42 316</b> | <b>41 582</b> | <b>40 090</b> | <b>42 298</b> | <b>43 845</b> | <b>44 182</b> |
| Ensemble des EPCI voisins           | 121 371       | 115 282       | 113 483       | 112 241       | 111 964       | 121 575       | 128 175       | 130 236       |
| EPCI ressemblants                   | 333 199       | 321 557       | 317 046       | 312 656       | 311 349       | 321 838       | 328 706       | 329 163       |
| Haute-Garonne                       | 690 712       | 777 431       | 824 501       | 925 962       | 1 046 338     | 1 186 330     | 1 260 226     | 1 348 183     |
| Occitanie                           | 3 892 344     | 4 057 772     | 4 251 833     | 4 545 648     | 4 847 335     | 5 310 966     | 5 573 466     | 5 808 435     |
| France Métropolitaine               | 49 711 853    | 52 591 584    | 54 334 871    | 56 615 155    | 58 518 395    | 61 399 733    | 63 070 344    | 64 468 792    |

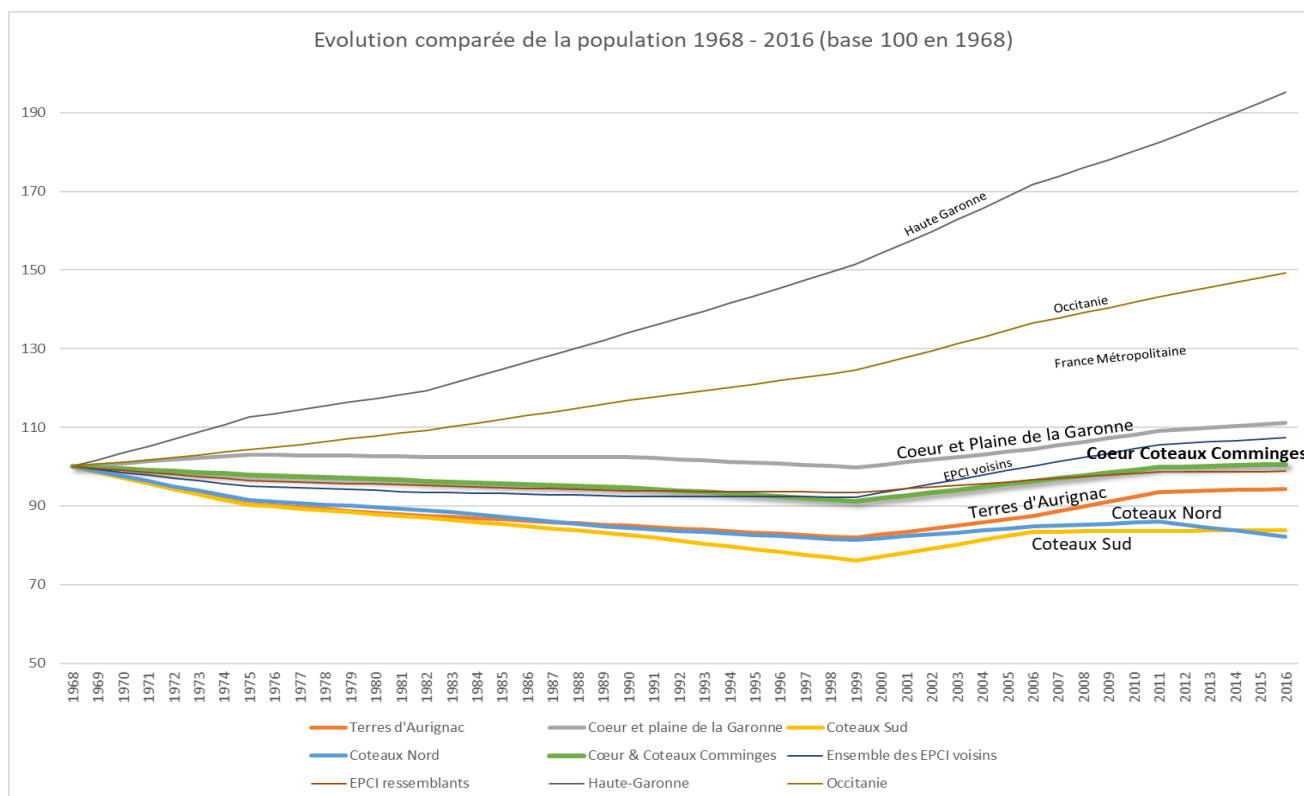
Source, Insee, Recensement de la population 2016

Cœur & Coteaux Comminges connaît une croissance démographique importante depuis 1999. Cette croissance fait suite à plus de trente ans de déficit démographique.

Cœur & Coteaux Comminges témoigne sur la période la plus récente (2011-2016) d'une croissance démographique plus modérée (+0,15%).

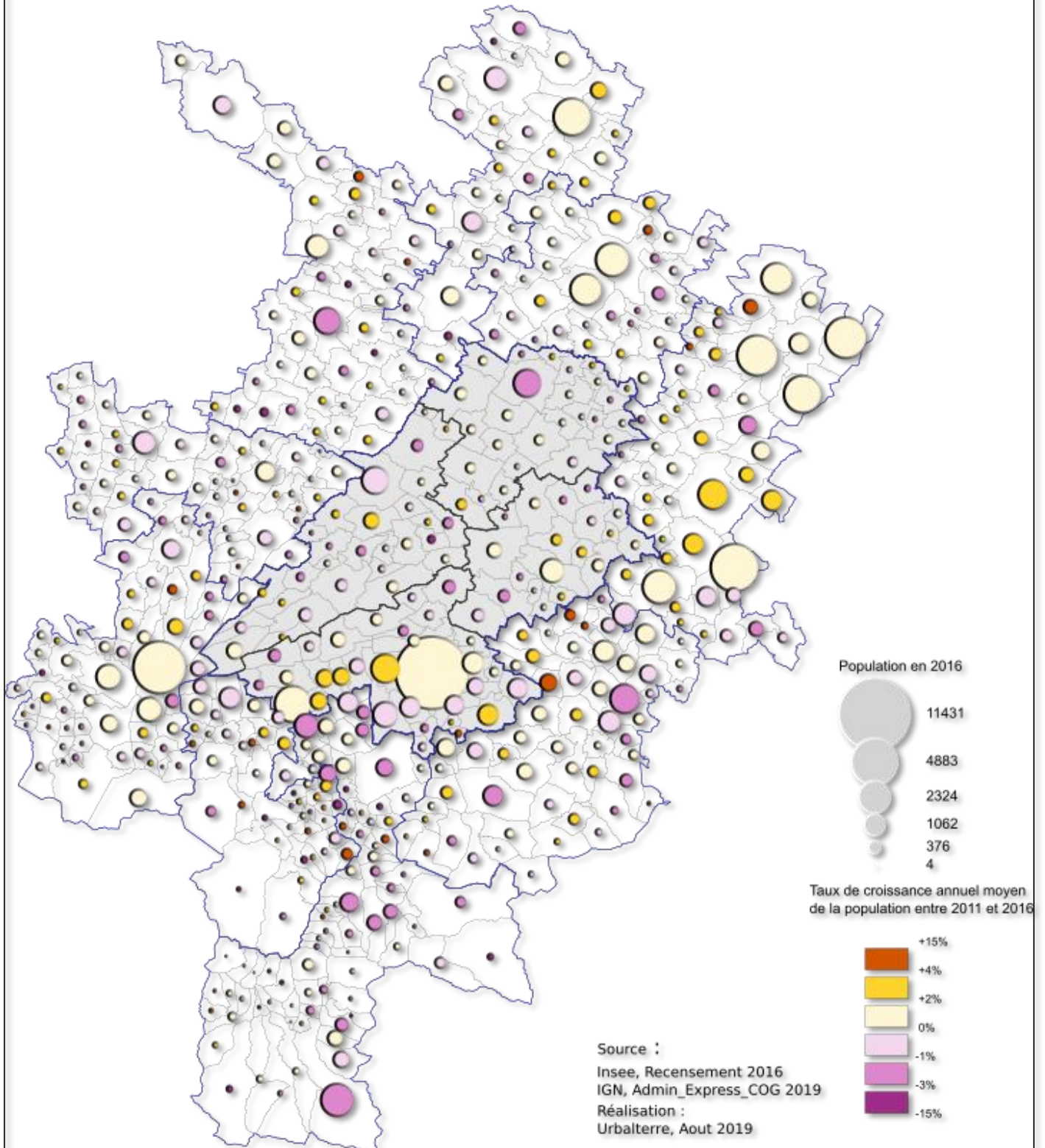
La situation des territoires et des communes est cependant loin d'être homogène : Cœur et Plaine de la Garonne concentre ainsi l'essentiel de l'accroissement démographique (0,36% par an), l'accroissement des Terres d'Aurignac se poursuit (0,18%) mais à un rythme beaucoup plus modeste que la période précédente, Coteau Sud reste stable (0,04% par an) et la situation démographique de Coteau Nord continue à se dégrader (-0,89% par an)

Au total, la communauté gagne 337 habitants en 5 ans.

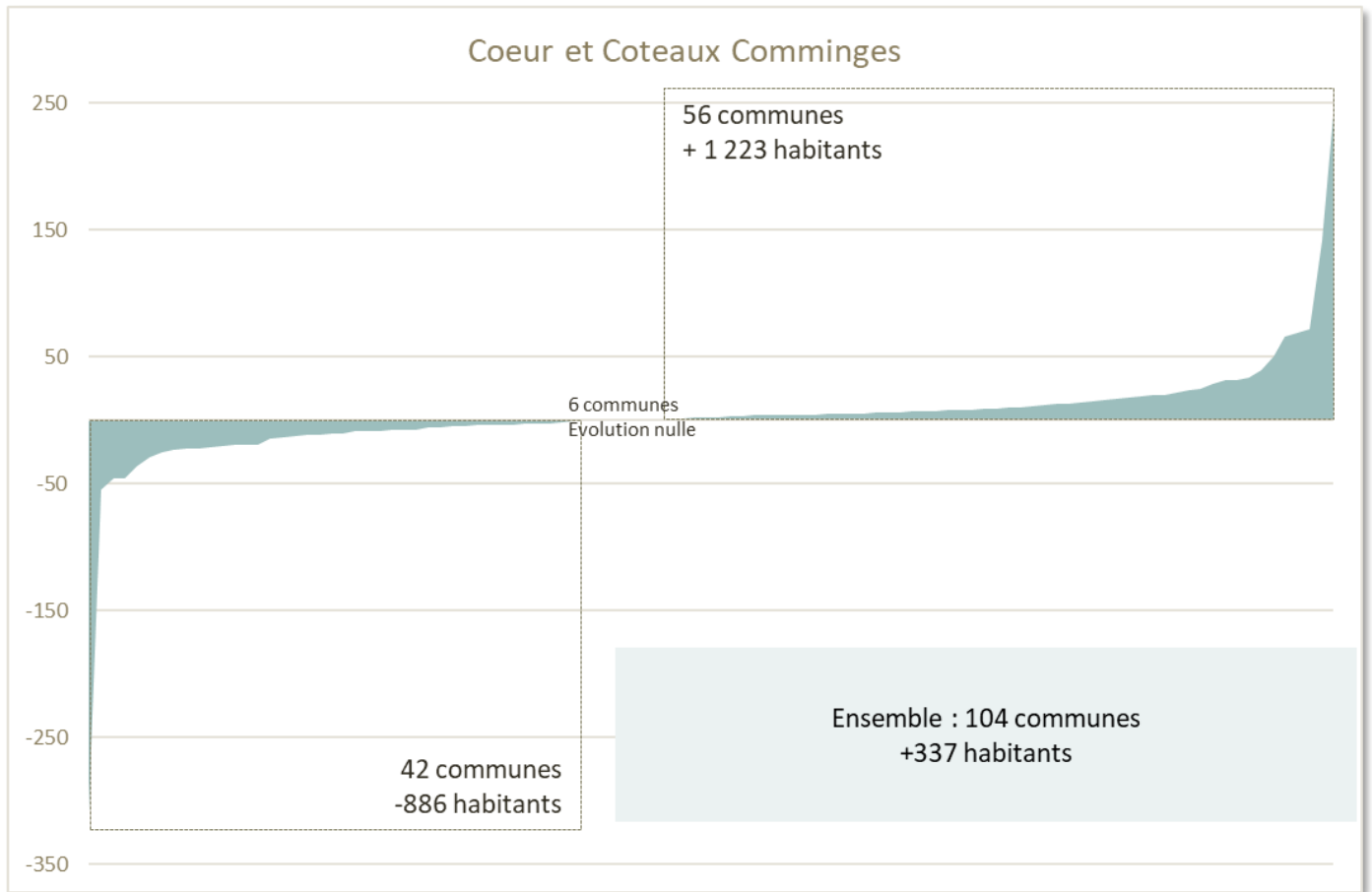




## Elaboration du Programme Local de l'Habitat Population en 2016 et taux de croissance annuel moyen de la population entre 2011 et 2016



## Evolution des populations communales entre 2011 et 2016



Gain et perte de population sont particulièrement concentrés à leurs extrêmes :

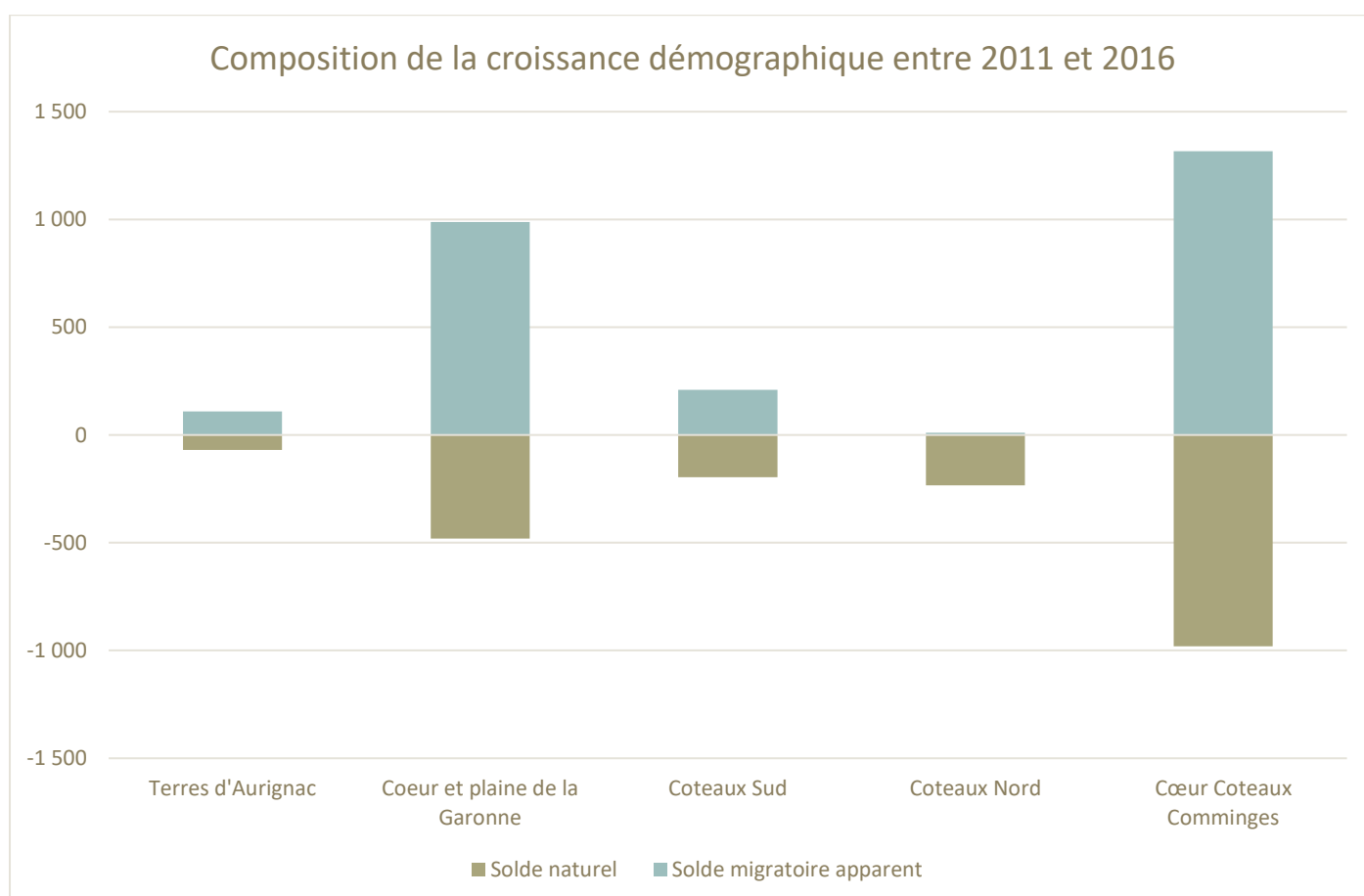
- 3 communes représentent, à elles seules, 1/3 des mouvements démographiques communaux : Saint-Gaudens (+240 habitants), Villeneuve-de-Rivière (+141) et L'Isle-en-Dodon (-307).

Si on enlevait ces trois communes (dont les soldes s'annulent quasiment), le bilan démographique resterait très proche de ce qu'il est aujourd'hui.

## Composition de la croissance démographique entre 2011 et 2016

| LIBBAS                        | Naissances   | Décès        | Variation de la population | Solde naturel | Solde migratoire apparent |
|-------------------------------|--------------|--------------|----------------------------|---------------|---------------------------|
| Terres d'Aurignac             | 179          | 249          | 39                         | -70           | 109                       |
| Cœur et plaine de la Garonne  | 1 387        | 1 868        | 507                        | -481          | 988                       |
| Coteaux Sud                   | 205          | 401          | 13                         | -196          | 209                       |
| Coteaux Nord                  | 156          | 389          | -222                       | -233          | 11                        |
| <b>Cœur Coteaux Comminges</b> | <b>1 927</b> | <b>2 907</b> | <b>337</b>                 | <b>-980</b>   | <b>1 317</b>              |
| EPCI voisins                  | 5 493        | 7 724        | 2 061                      | -2 231        | 4 292                     |
| EPCI ressemblants             | 16 676       | 19 051       | 457                        | -2 375        | 2 832                     |
| Haute-Garonne                 | 81 672       | 43 912       | 87 957                     | 37 760        | 50 197                    |
| Occitanie                     | 312 335      | 272 115      | 234 969                    | 40 220        | 194 749                   |
| France Métropolitaine         | 3 897 447    | 2 771 229    | 1 398 448                  | 1 126 218     | 272 230                   |

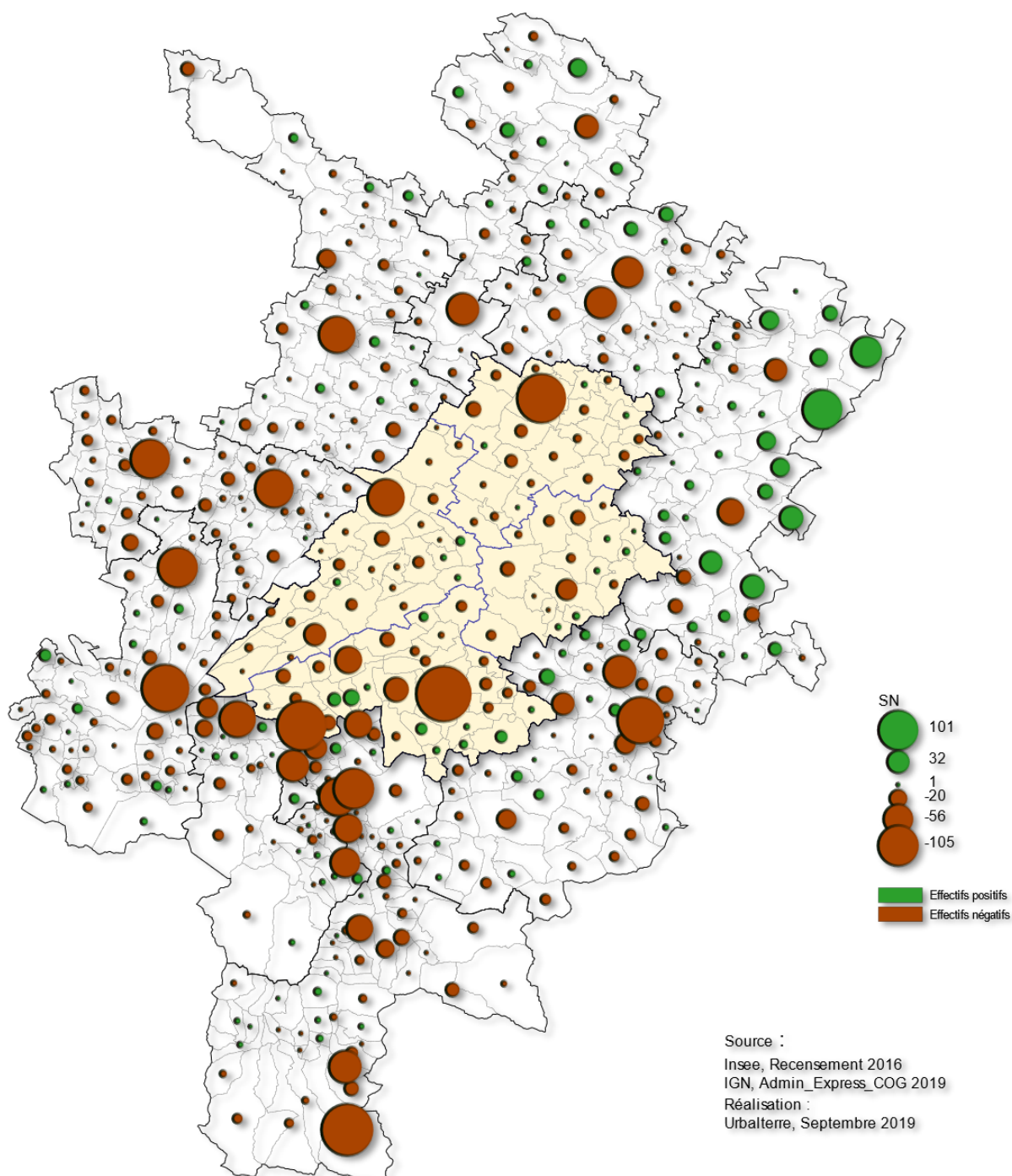
Toutefois, cette faible croissance démographique cache des signes qui peuvent être interprétés positivement : la faiblesse de l'accroissement semble très nettement liée à un solde naturel très nettement négatif, tandis que le solde migratoire apparent est positif dans l'ensemble des bassins (même s'il reste très modeste sur Coteaux Nord). Cette dynamique reste insuffisante pour compenser le déficit des naissances sur les décès mais témoigne d'une attractivité réelle du territoire.



A l'échelle des communes, le solde naturel n'est positif que dans 24 communes et reste néanmoins modeste partout. Il représente au total moins de 100 personnes sur ces 24 communes. Il est nul dans 9 communes et négatif dans toutes les autres avec un déficit de 1 074 personnes au total des communes négatives.



## Solde naturel communal

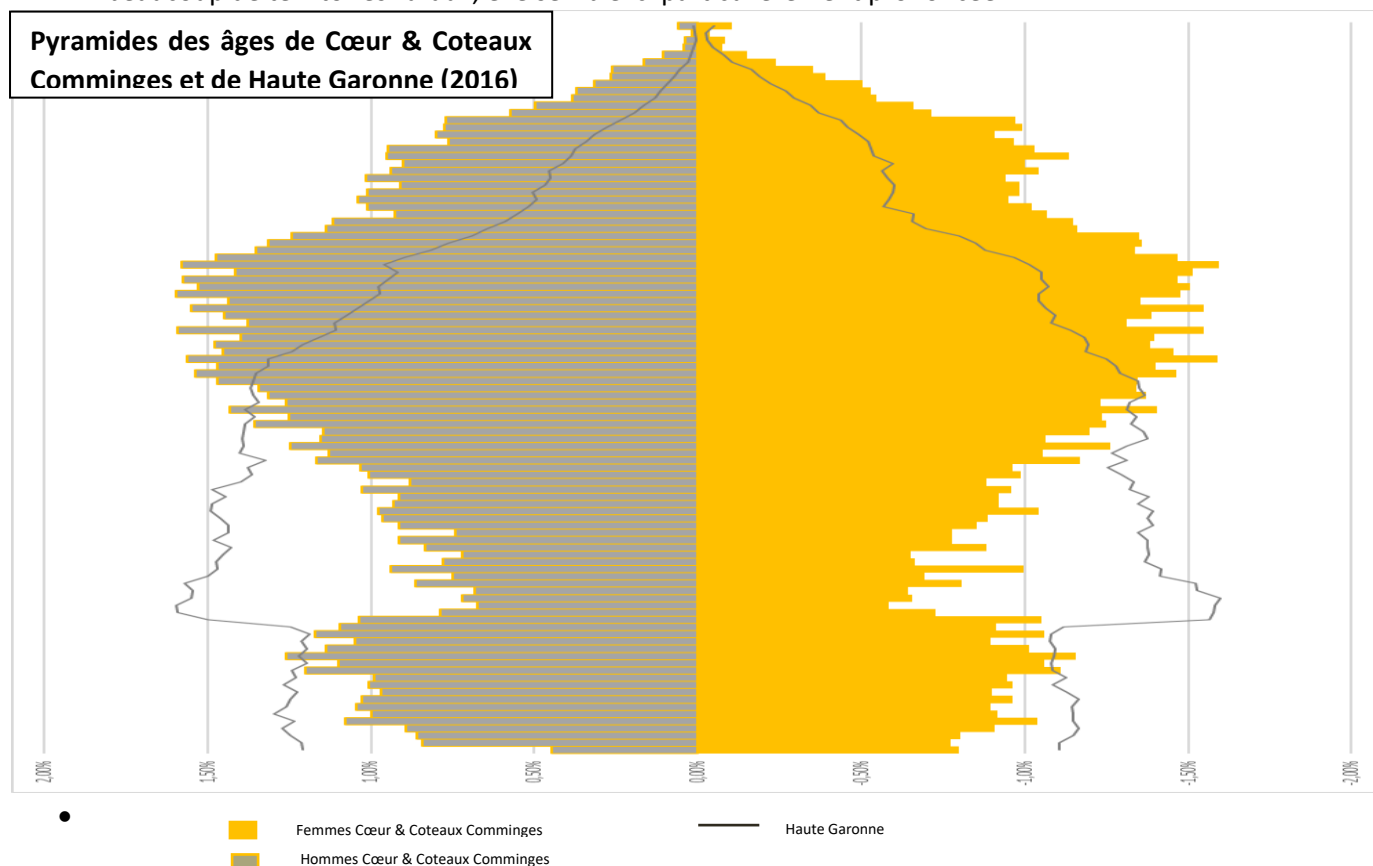


Ces caractéristiques concernent la quasi-totalité du périmètre d'étude, à l'exception notable de communes de la Communauté Cœur de Garonne situées beaucoup plus directement dans l'aire d'influence de la métropole toulousaine.

## Structure par âge

La structure par âge de la population explique en grande partie ces évolutions.

- La proportion des personnes de plus de 50 ans est particulièrement importante sur l'ensemble des bassins de la communauté de communes ;
- Le déficit de jeunes adultes (20 -30 ans) est également particulièrement prononcé. Il correspond au départ des jeunes pour leurs études ou pour leur insertion dans la vie professionnelle. Si cette particularité caractérise beaucoup de territoires ruraux, elle semble ici particulièrement prononcée.



- La base de la pyramide semble également particulièrement fragile. Elle illustre le déficit naturel déjà observé.

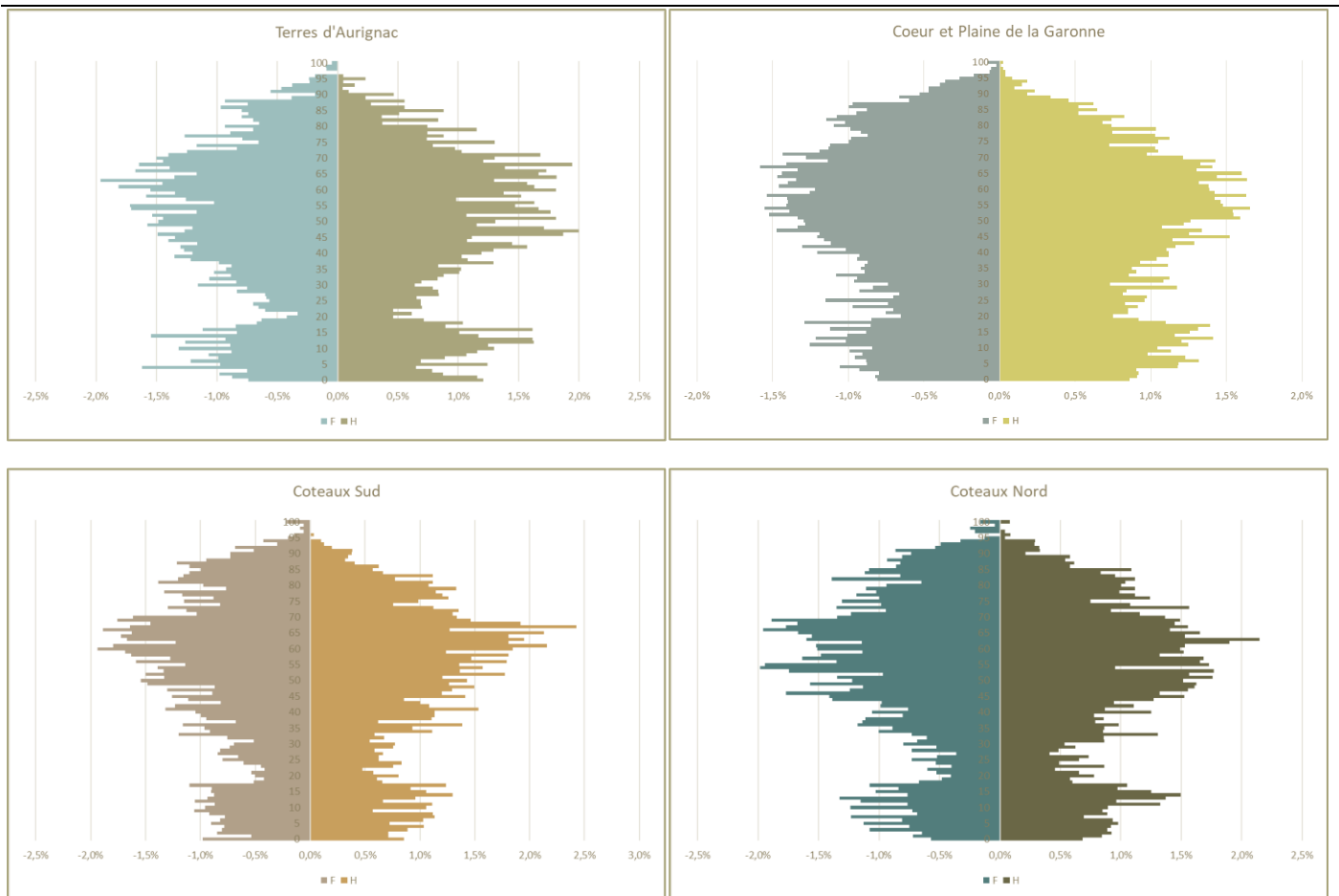
Cette structure témoigne d'un très faible renouvellement des populations depuis 20 ou 30 ans. Elle interroge sur les capacités de la population actuelle à inverser cette tendance.

Ainsi, la part des femmes en âge de procréer (15 – 50 ans) n'est, en Cœur & Coteaux Comminges, que de 34% quand elle atteint 42% en Occitanie, 44% en France Métropolitaine et jusqu'à 49% en Haute-Garonne.

L'âge moyen des mères à l'accouchement est, à l'échelle de la France Métropolitaine, de 30,8 ans. Il n'y a en Cœur & Coteaux Comminges que 374 femmes entre 30 et 31 ans.

A population constante, le déficit naturel observé n'a que de très faibles chances de s'inverser spontanément.

COMMUNAUTE DE COMMUNES CŒUR & COTEAUX COMMINGES  
PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT - DIAGNOSTIC



La situation décrite est quasiment identique à l'échelle des quatre bassins. Elle se démarque néanmoins par une proportion plus importante de femmes en âge de procréer en Cœur et Plaine de la Garonne (36%) mais encore très éloigné des « normes » permettant un renouvellement naturel de la population.

Ce taux descend à 32% en Coteaux Nord et Sud. Ces deux derniers bassins sont caractérisés, par ailleurs, par la faiblesse de leur base, encore plus marquée qu'ailleurs.

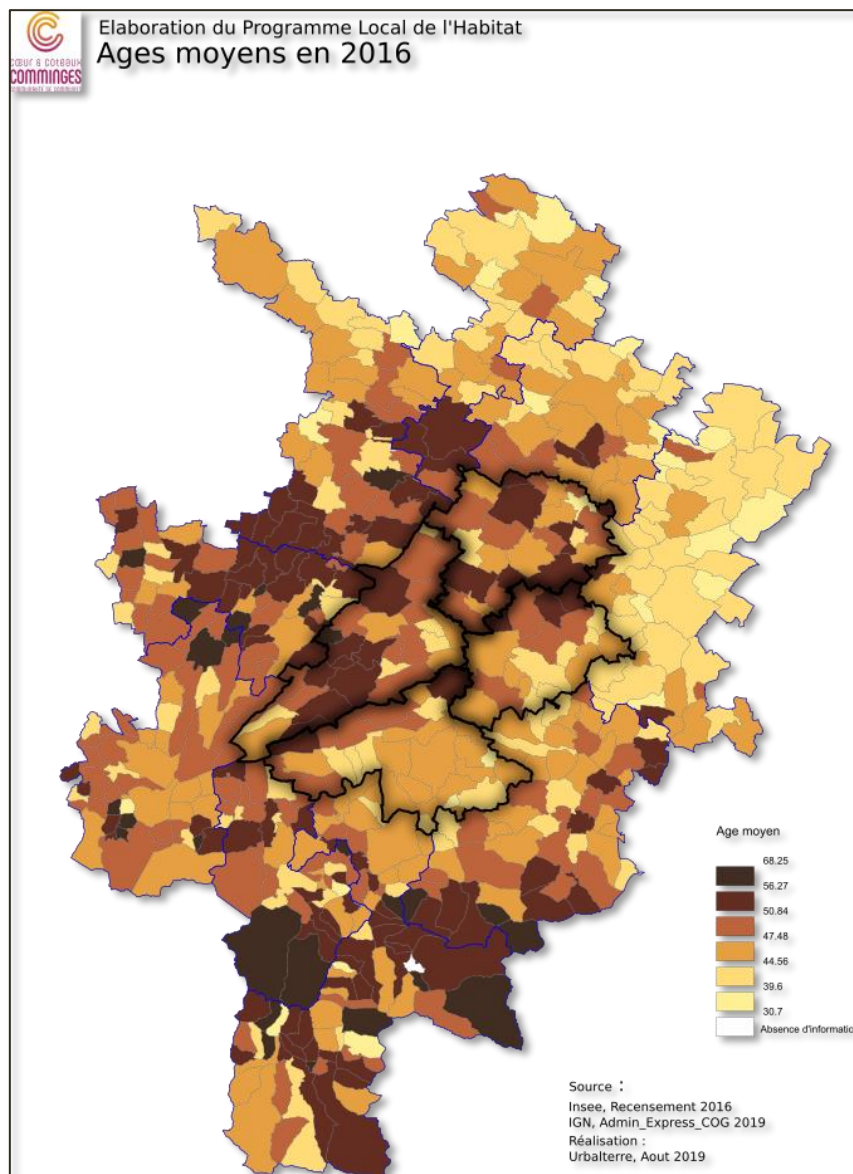
Les Terres d'Aurignac montre un profil plus atypique : la base de la pyramide semble se reconstituer et montre des proportions importantes de jeunes de 5 à 20 ans. Le déficit des jeunes adultes est à l'inverse beaucoup plus apparent que sur les autres bassins.

Au total, la communauté affiche un âge moyen élevé : 47,4 ans contre 39,2 en Haute-Garonne, 42,9 en Occitanie et 41,3 en France Métropolitaine. Il connaît « logiquement » une progression plus lente (+0,85 année entre 2011 et 2016), sauf si on le compare à la Haute-Garonne (+0,39 année).

Cet âge moyen reste équivalent entre Cœur et Plaine de la Garonne et Terres d'Aurignac (46,6 ans). Il atteint 49,7 et 49,8 années sur les bassins Coteaux Nord et Coteaux Sud.

| Territoires                         | Age moyen en 2016 | Variation de l'âge moyen entre 2011 et 2016 | Indice de jeunesse en 2016 |
|-------------------------------------|-------------------|---|----------------------------|
| Terres d'Aurignac                   | 46,6              | 0,3   | 0,6                        |
| Cœur et plaine de la Garonne        | 46,6              | 0,7   | 0,6                        |
| Coteaux Sud                         | 49,8              | 1,0   | 0,4                        |
| Coteaux Nord                        | 49,7              | 1,5   | 0,5                        |
| <b>Cœur &amp; Coteaux Comminges</b> | <b>47,9</b>       | <b>1,3</b>                                  | <b>0,5</b>                 |
| EPCI voisins                        | 46,3              | 1,0   | 0,6                        |
| EPCI ressemblants                   | 44,2              | 1,0   | 0,8                        |
| Haute-Garonne                       | 39,3              | 0,4   | 1,1                        |
| Occitanie                           | 42,9              | 0,8   | 0,8                        |
| France métropolitaine               | 41,4              | 0,8   | 1,0                        |

Source : Insee, Recensement de la population 2016 et 2011



### Urbal terre

Conseil en urbanisme, habitat et développement territorial

## Les ménages

### Définition

De manière générale, un ménage, au sens statistique du terme, désigne l'ensemble des occupants d'un même logement sans que ces personnes soient nécessairement unies par des liens de parenté (en cas de cohabitation, par exemple). Un ménage peut être composé d'une seule personne.

L'évolution des ménages connaît une évolution logique au regard de la structure démographique de la communauté.

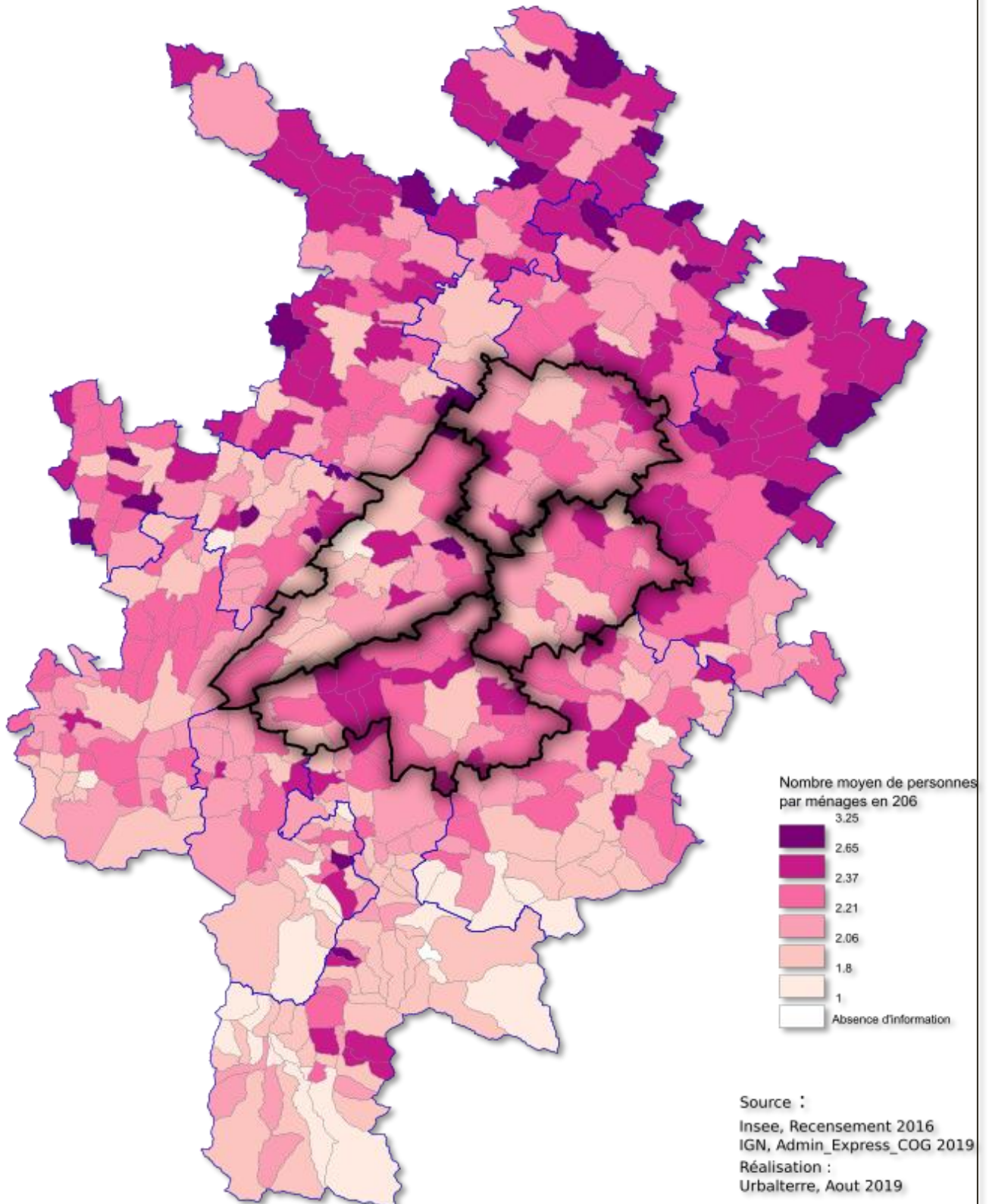
Ils connaissent une évolution à peine plus rapide que celle de la population (+0,16% par an contre +0,15% pour la population). A l'inverse de celui de la population, leur nombre est en croissance depuis 1975.

| Territoires                         | 1968          | 1975          | 1982          | 1990          | 1999          | 2006          | 2011          | 2016          |
|-------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>Terres d'Aurignac</b>            | 1 358         | 1 318         | 1 380         | 1 437         | 1 565         | 1 770         | 1 896         | 1 959         |
| <b>Cœur et plaine de la Garonne</b> | 7 803         | 8 600         | 9 494         | 10 497        | 11 097        | 12 060        | 12 982        | 13 263        |
| <b>Coteaux Sud</b>                  | 2 105         | 2 072         | 2 128         | 2 256         | 2 369         | 2 710         | 2 880         | 2 961         |
| <b>Coteaux Nord</b>                 | 1 783         | 1 704         | 1 782         | 1 827         | 1 964         | 2 087         | 2 210         | 2 242         |
| <b>Cœur &amp; Coteaux Comminges</b> | <b>13 049</b> | <b>13 694</b> | <b>14 784</b> | <b>16 017</b> | <b>16 995</b> | <b>18 627</b> | <b>19 969</b> | <b>20 426</b> |
| EPCI voisins                        | 36 038        | 36 312        | 38 951        | 41 934        | 45 722        | 51 485        | 55 519        | 57 892        |
| EPCI ressemblants                   | 102 748       | 105 159       | 110 560       | 115 524       | 124 070       | 133 955       | 140 370       | 143 937       |
| Haute-Garonne                       | 213 836       | 259 837       | 300 562       | 362 793       | 445 060       | 526 224       | 570 096       | 622 444       |
| Occitanie                           | 1 206 061     | 1 350 469     | 1 526 352     | 1 759 011     | 2 037 796     | 2 329 241     | 2 494 925     | 2 662 784     |
| France Métropolitaine               | 15 831 247    | 17 783 161    | 19 665 286    | 21 540 479    | 23 814 331    | 26 070 381    | 27 347 625    | 28 496 794    |

Source : Insee, Recensement de la population 2016



## Elaboration du Programme Local de l'Habitat Nombre moyen de personnes par ménages en 2016



**Urbalterre**

Conseil en urbanisme, habitat et développement territorial

## Taille des ménages

|                                     | Personnes seules | 2 personnes  | 3 personnes  | 4 personnes | 5 personnes | 6 personnes | Plus de 6 personnes |
|-------------------------------------|------------------|--------------|--------------|-------------|-------------|-------------|---------------------|
| Cœur et plaine de la Garonne        | 37,9%            | 36,0%        | 13,4%        | 8,7%        | 2,7%        | 0,9%        | 0,4%                |
| Coteaux Nord                        | 33,9%            | 38,2%        | 13,7%        | 10,5%       | 2,9%        | 0,6%        | 0,2%                |
| Coteaux Sud                         | 34,0%            | 37,8%        | 14,1%        | 10,1%       | 3,1%        | 0,7%        | 0,3%                |
| Terres d'Aurignac                   | 34,0%            | 37,6%        | 13,7%        | 10,1%       | 2,9%        | 1,1%        | 0,6%                |
| <b>Cœur &amp; Coteaux Comminges</b> | <b>36,5%</b>     | <b>36,7%</b> | <b>13,6%</b> | <b>9,2%</b> | <b>2,8%</b> | <b>0,9%</b> | <b>0,4%</b>         |
| Haute-Garonne                       | 39,0%            | 31,3%        | 13,9%        | 11,4%       | 3,2%        | 0,8%        | 0,3%                |
| Occitanie                           | 37,0%            | 34,2%        | 13,7%        | 10,6%       | 3,3%        | 0,9%        | 0,3%                |
| France Métropolitaine               | 35,9%            | 32,8%        | 13,8%        | 11,6%       | 4,2%        | 1,1%        | 0,5%                |

Au-delà de la taille moyenne des ménages, le territoire est marqué par une proportion importante de petits ménages (1 et 2 personnes). 73,2% des ménages sont ainsi composés d'une ou deux personnes contre 68,7 % à l'échelle de la France Métropolitaine.

C'est en Cœur et Plaine de la Garonne que ces taux sont les plus notables en raison de la part plus importante des personnes seules. Dans les trois autres bassins, ce sont les ménages de 2 personnes qui sont les plus nombreux.

Les grandes et très grandes familles sont comparativement moins nombreuses que sur les autres territoires. On compte néanmoins 70 ménages de plus de 6 personnes (dont 47 en Cœur et Plaine de la Garonne) et 177 de 6 personnes (dont 121 en Cœur et Plaine de la Garonne).

### Nombre moyen de personnes par ménage en 2016

Les ménages sont composés en moyenne de 2,1 personnes ce qui est relativement faible. Le territoire semble ainsi plus sensible aux phénomènes de décohabitation (départ des jeunes déjà évoqué, mais également veuvage pour les personnes les plus âgées).

| Territoires                         | 1968        | 1975        | 1982        | 1990        | 1999        | 2006        | 2011        | 2016        |
|-------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Terres d'Aurignac                   | 3,37        | 3,14        | 2,87        | 2,66        | 2,34        | 2,20        | 2,21        | 2,16        |
| Cœur et plaine de la Garonne        | 3,23        | 3,00        | 2,70        | 2,44        | 2,24        | 2,15        | 2,08        | 2,07        |
| Coteaux Sud                         | 3,60        | 3,30        | 3,09        | 2,76        | 2,42        | 2,34        | 2,19        | 2,14        |
| Coteaux Nord                        | 3,27        | 3,10        | 2,90        | 2,66        | 2,40        | 2,35        | 2,26        | 2,13        |
| <b>Cœur &amp; Coteaux Comminges</b> | <b>3,31</b> | <b>3,07</b> | <b>2,80</b> | <b>2,53</b> | <b>2,30</b> | <b>2,21</b> | <b>2,13</b> | <b>2,10</b> |
| EPCI voisins                        | 3,26        | 3,06        | 2,82        | 2,59        | 2,37        | 2,29        | 2,24        | 2,18        |
| EPCI ressemblants                   | 3,19        | 3,00        | 2,81        | 2,65        | 2,46        | 2,35        | 2,29        | 2,24        |
| Haute-Garonne                       | 3,15        | 2,91        | 2,67        | 2,49        | 2,29        | 2,20        | 2,16        | 2,12        |
| Occitanie                           | 3,15        | 2,93        | 2,71        | 2,52        | 2,32        | 2,23        | 2,18        | 2,13        |
| France Métropolitaine               | 3,06        | 2,88        | 2,70        | 2,57        | 2,40        | 2,30        | 2,25        | 2,21        |

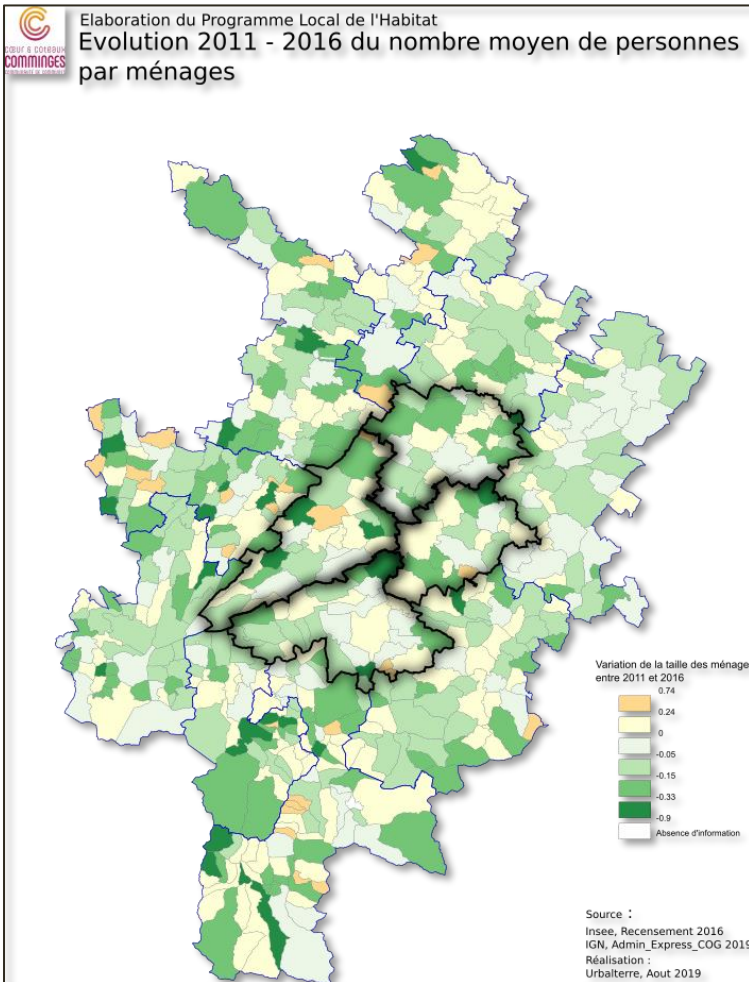
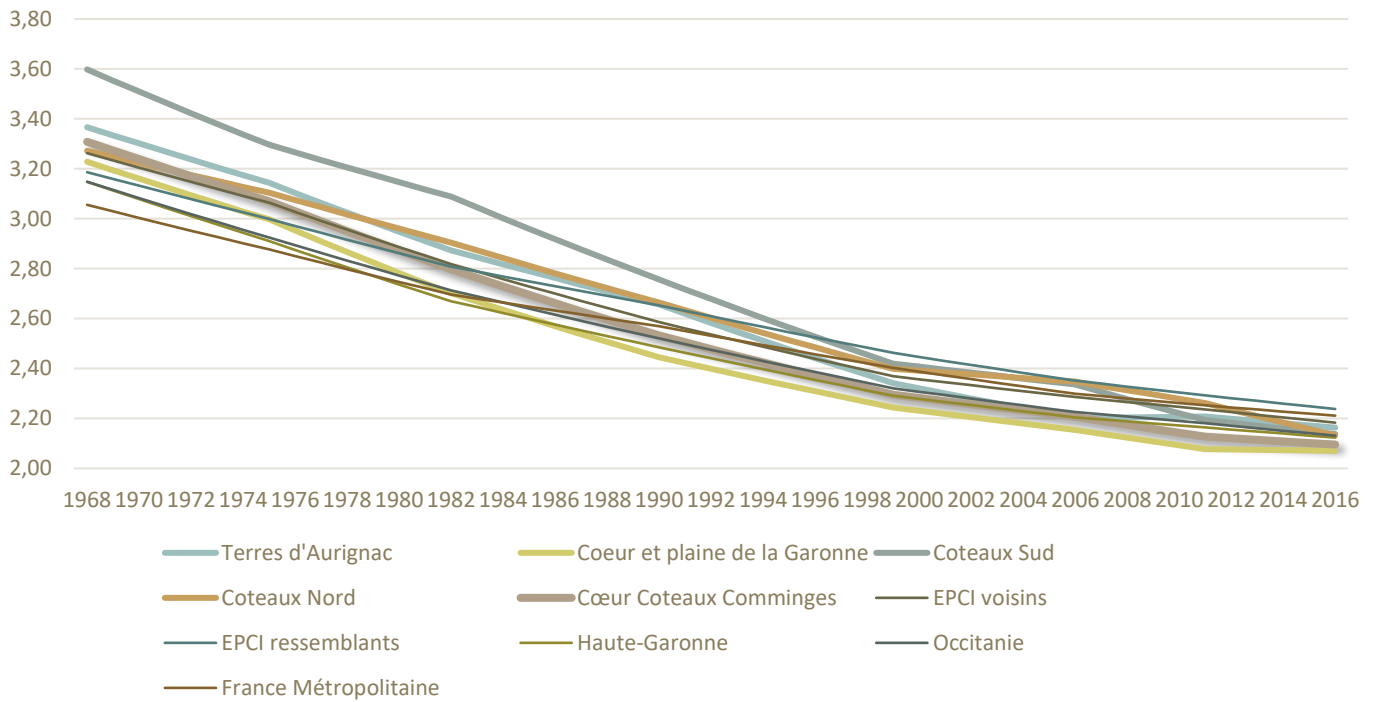
Source : Insee, Recensement de la population 2016

### Evolution de la taille des ménages

L'évolution du territoire est conforme à ce qui est constaté partout en France Métropolitaine. Il y a de moins en moins de personnes dans chaque ménage.

Ainsi en Cœur & Coteaux Comminges, il fallait 30 logements pour loger 100 personnes en 1968. Il en faut désormais 48 (en 2016).

### Evolution de la taille moyenne des ménages de 1968 à 2016



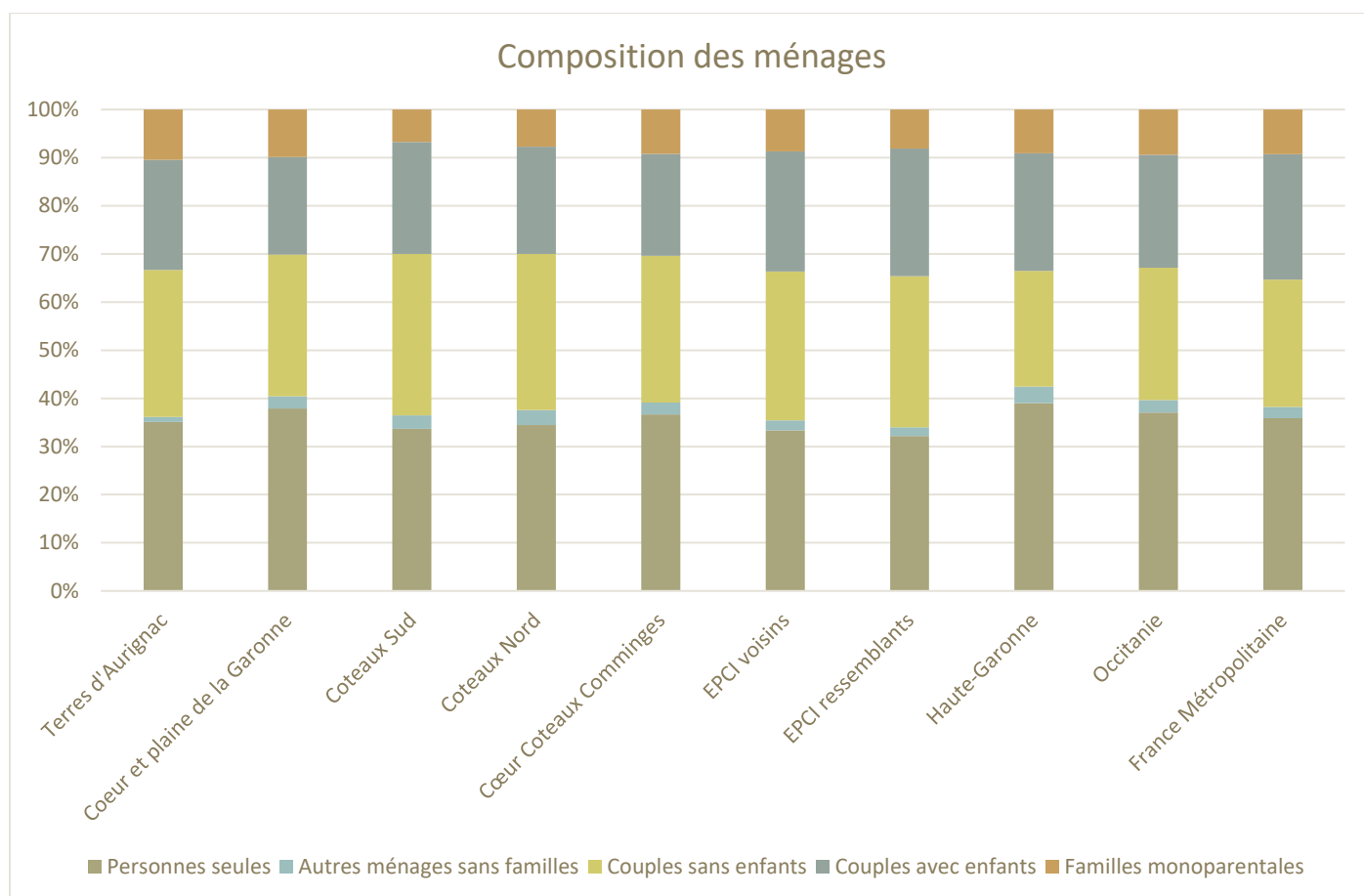
Quelques communes montrent cependant des signes de stabilisation de la taille des ménages (en jaune et orange sur la carte) probablement provoquée par l'arrivée de familles avec enfants dans la commune. C'est notamment le cas de Saint-Gaudens.



## Composition des ménages

| Territoires                         | Personnes seules | Autres ménages sans familles | Couples sans enfants | Couples avec enfants | Familles monoparentales |
|-------------------------------------|------------------|------------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------|
| Terres d'Aurignac                   | 35%              | 1%                           | 31%                  | 23%                  | 10%                     |
| Cœur et plaine de la Garonne        | 38%              | 3%                           | 29%                  | 20%                  | 10%                     |
| Coteaux Sud                         | 34%              | 3%                           | 34%                  | 23%                  | 7%                      |
| Coteaux Nord                        | 34%              | 3%                           | 32%                  | 22%                  | 8%                      |
| <b>Cœur &amp; Coteaux Comminges</b> | <b>37%</b>       | <b>2%</b>                    | <b>30%</b>           | <b>21%</b>           | <b>9%</b>               |
| EPCI voisins                        | 33%              | 2%                           | 31%                  | 25%                  | 9%                      |
| EPCI ressemblants                   | 32%              | 2%                           | 31%                  | 26%                  | 8%                      |
| Haute-Garonne                       | 39%              | 3%                           | 24%                  | 24%                  | 9%                      |
| Occitanie                           | 37%              | 3%                           | 27%                  | 23%                  | 9%                      |
| France Métropolitaine               | 36%              | 2%                           | 26%                  | 26%                  | 9%                      |

Source : Insee, Recensement de la population 2016



On relève une nette sous-représentation des familles avec enfant(s) : elles sont 21% à l'échelle de la communauté lorsqu'on en trouve 24% en Haute-Garonne et 26% en France métropolitaine. C'est, de plus, en Cœur et Plaine de la Garonne (le bassin le plus peuplé) que cette proportion est la plus faible. Les personnes seules et les couples sans enfants sont, quant à eux, légèrement sur-représentés.

Cette situation ne fait que refléter le vieillissement global de la population déjà souligné.

## Prospective démographique

Les développements ci-après sont de purs exercices théoriques. Ils ont pour objectifs d'illustrer de possibles évolutions à venir. Ils ne constituent pas des scénarios mais peuvent en faciliter l'élaboration en donnant des références et en évaluant les différentes « sources » des besoins en logements.

Ils prolongent les tendances observées ces dernières années sans aucune modulation et donnent des résultats en termes de création de résidences principales et non de constructions nouvelles.

Prolongation des tendances observées entre 2011 et 2016

### Population

| LIBBAS                              | Taux de croissance annuel 2011 - 2016 | Population en 2016 | Population estimée en 2019 | Population estimée en 2025 |
|-------------------------------------|---------------------------------------|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| Terres d'Aurignac                   | 0,18%                                 | 4 339              | 4 363                      | 4 410                      |
| Cœur et plaine de la Garonne        | 0,36%                                 | 28 459             | 28 768                     | 29 395                     |
| Coteaux Sud                         | 0,04%                                 | 6 505              | 6 513                      | 6 528                      |
| Coteaux Nord                        | -0,89%                                | 4 879              | 4 750                      | 4 503                      |
| <b>Cœur &amp; Coteaux Comminges</b> | <b>0,15%</b>                          | <b>44 182</b>      | <b>44 385</b>              | <b>44 795</b>              |

### Taille des ménages

| LIBBAS                              | Taux de croissance annuel 2011 - 2016 | Taille des ménages en 2016 | Taille des ménages estimée en 2019 | Taille des ménages estimée en 2025 |
|-------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Terres d'Aurignac                   | -0,41%                                | 2,16                       | 2,14                               | 2,09                               |
| Cœur et plaine de la Garonne        | -0,07%                                | 2,07                       | 2,07                               | 2,06                               |
| Coteaux Sud                         | -0,51%                                | 2,14                       | 2,10                               | 2,04                               |
| Coteaux Nord                        | -1,18%                                | 2,13                       | 2,06                               | 1,92                               |
| <b>Cœur &amp; Coteaux Comminges</b> | <b>-0,29%</b>                         | <b>2,10</b>                | <b>2,08</b>                        | <b>2,04</b>                        |

### Nombre de ménages

| LIBBAS                              | Nombre de ménages en 2016 | Nombre de ménages estimée en 2019 | Nombre de ménages estimée en 2025 |
|-------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Terres d'Aurignac                   | 1 959                     | 2 041                             | 2 115                             |
| Cœur et plaine de la Garonne        | 13 263                    | 13 924                            | 14 286                            |
| Coteaux Sud                         | 2 961                     | 3 095                             | 3 200                             |
| Coteaux Nord                        | 2 242                     | 2 309                             | 2 350                             |
| <b>Cœur &amp; Coteaux Comminges</b> | <b>20 426</b>             | <b>21 368</b>                     | <b>21 951</b>                     |

La prolongation des tendances observées entre 2011 et 2016 générerait un besoin d'environ 1 500 résidences principales (indépendamment de la façon dont elles peuvent être produites) en 9 ans soit environ 170 par an.

Prolongation des tendances observées entre 2011 et 2016

*Population*

| LIBBAS                              | Taux de croissance annuel 2006 - 2016 | Population en 2016 | Population estimée en 2019 | Population estimée en 2025 |
|-------------------------------------|---------------------------------------|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| Terres d'Aurignac                   | 0,8%                                  | 4 339              | 4 440                      | 4 650                      |
| Cœur et plaine de la Garonne        | 0,6%                                  | 28 459             | 28 983                     | 30 061                     |
| Coteaux Sud                         | 0,0%                                  | 6 505              | 6 514                      | 6 532                      |
| Coteaux Nord                        | -0,3%                                 | 4 879              | 4 836                      | 4 750                      |
| <b>Cœur &amp; Coteaux Comminges</b> | <b>0,4%</b>                           | <b>44 182</b>      | <b>44 763</b>              | <b>45 949</b>              |

*Taille des ménages*

| LIBBAS                              | Taux de croissance annuel 2006 - 2016 | Taille des ménages en 2016 | Taille des ménages estimée en 2019 | Taille des ménages estimée en 2025 |
|-------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Terres d'Aurignac                   | -0,17%                                | 2,16                       | 2,15                               | 2,13                               |
| Cœur et plaine de la Garonne        | -0,40%                                | 2,07                       | 2,05                               | 2,00                               |
| Coteaux Sud                         | -0,88%                                | 2,14                       | 2,08                               | 1,97                               |
| Coteaux Nord                        | -0,96%                                | 2,13                       | 2,07                               | 1,96                               |
| <b>Cœur &amp; Coteaux Comminges</b> | <b>-0,52%</b>                         | <b>2,10</b>                | <b>2,06</b>                        | <b>2,00</b>                        |

*Nombre de ménages*

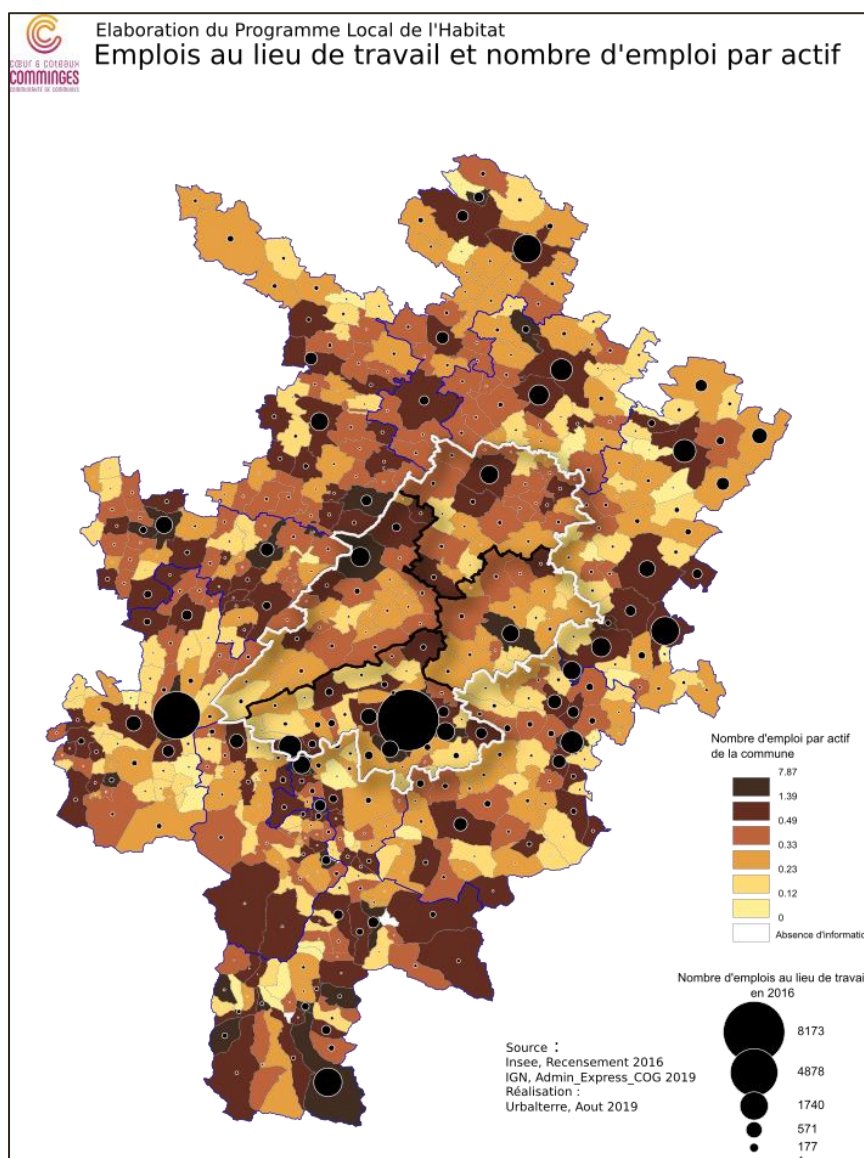
| LIBBAS                              | Nombre de ménages en 2016 | Nombre de ménages estimée en 2019 | Nombre de ménages estimée en 2025 |
|-------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Terres d'Aurignac                   | 1 959                     | 2 027                             | 2 071                             |
| Cœur et plaine de la Garonne        | 13 263                    | 14 063                            | 14 718                            |
| Coteaux Sud                         | 2 961                     | 3 129                             | 3 308                             |
| Coteaux Nord                        | 2 242                     | 2 293                             | 2 303                             |
| <b>Cœur &amp; Coteaux Comminges</b> | <b>20 426</b>             | <b>21 511</b>                     | <b>22 393</b>                     |

La prolongation des tendances observées entre 2011 et 2016 générerait un besoin d'environ 2 000 résidences principales (indépendamment de la façon dont elles peuvent être produites) en 9 ans soit environ 220 par an.

## L'emploi

| Territoires                         | 2016                  |                            |                            | 2011                  |                            |                            |
|-------------------------------------|-----------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                     | Actifs de 15 à 64 ans | Emplois au lieu de travail | Nombre d'emplois par actif | Actifs de 15 à 64 ans | Emplois au lieu de travail | Nombre d'emplois par actif |
| Terres d'Aurignac                   | 1 780                 | 1 030                      | 0,58                       | 1 715                 | 1 015                      | 0,59                       |
| Cœur et plaine de la Garonne        | 11 825                | 13 066                     | 1,10                       | 11 885                | 13 067                     | 1,10                       |
| Coteaux Sud                         | 2 552                 | 1 588                      | 0,62                       | 2 588                 | 1 685                      | 0,65                       |
| Coteaux Nord                        | 1 949                 | 1 273                      | 0,65                       | 2 037                 | 1 383                      | 0,68                       |
| <b>Cœur &amp; Coteaux Comminges</b> | <b>18 106</b>         | <b>16 957</b>              | <b>0,94</b>                | <b>18 226</b>         | <b>17 150</b>              | <b>0,94</b>                |
| EPCI voisins                        | 56 756                | 36 935                     | 0,65                       | 56 015                | 36 937                     | 0,66                       |
| EPCI ressemblants                   | 144 684               | 97 578                     | 0,67                       | 144 168               | 98 869                     | 0,69                       |
| Haute-Garonne                       | 672 851               | 619 929                    | 0,92                       | 626 869               | 581 778                    | 0,93                       |
| Occitanie                           | 2 596 361             | 2 195 204                  | 0,85                       | 2 497 807             | 2 142 946                  | 0,86                       |
| France Métropolitaine               | 29 891 815            | 25 757 247                 | 0,86                       | 29 496 455            | 25 753 053                 | 0,87                       |

Source : INSEE, recensement de la population 2016



La communauté de communes présente un nombre d'emplois élevé : près de 17 000 emplois sont présents sur le territoire, très concentrés autour du pôle urbain de Saint-Gaudens.

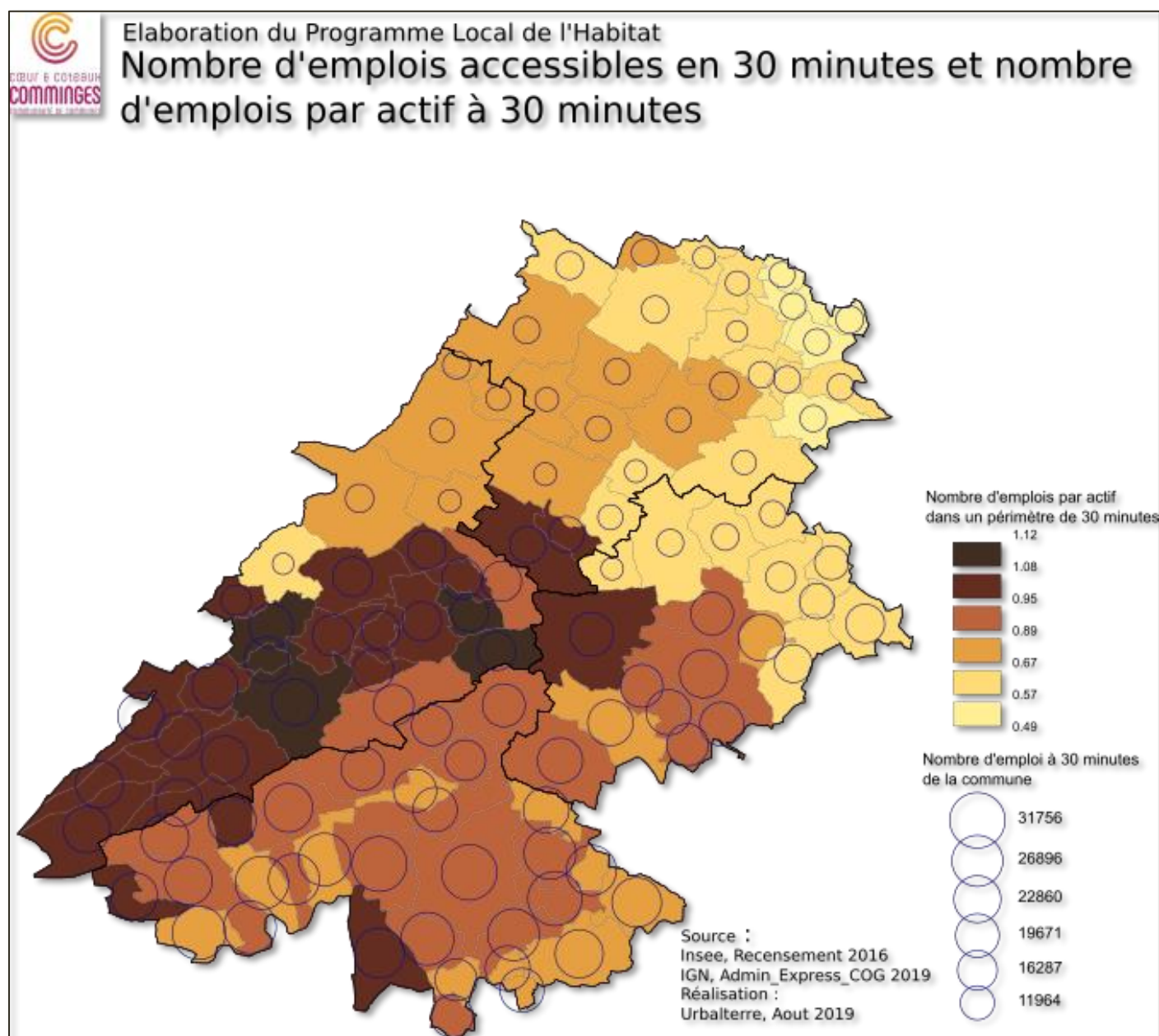
Le ratio emplois par actif est particulièrement élevé. Il est à l'échelle de la communauté plus élevé qu'à l'échelle du département, de la région et de la France métropolitaine.

Seul le secteur des Terres d'Aurignac présente un ratio assez nettement inférieur : sa situation géographique lui donne un accès plus aisé aux emplois du bassin de Saint-Gaudens mais également à ceux de Martres-Tolosane et de Bousens, voire au-delà, vers Toulouse.

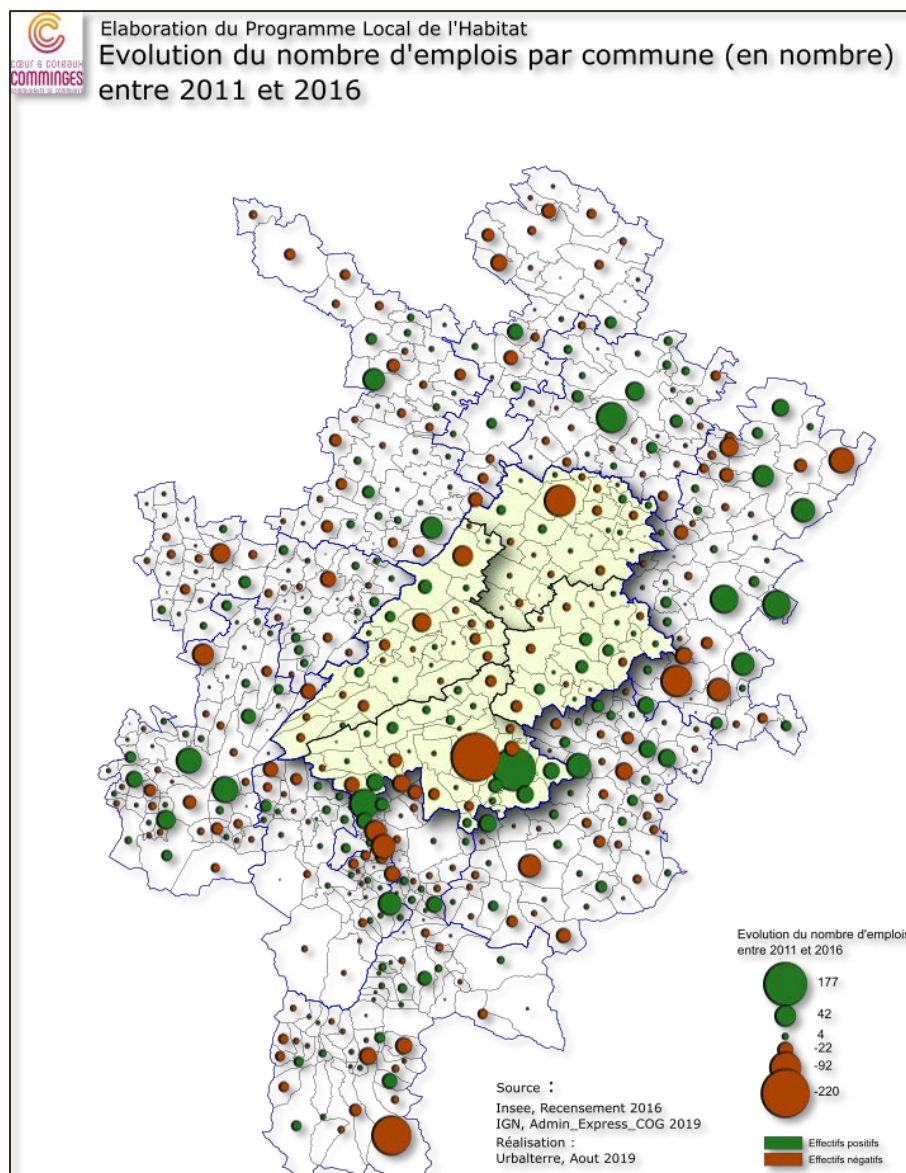
Le nombre d'emplois est même supérieur à celui des actifs en Cœur et Plaine de la Garonne, signe également d'une diffusion des lieux de résidence des actifs sur des espaces relativement larges : les personnes travaillant sur le territoire de Cœur & Coteaux Comminges n'y résident pas toute.

Le nombre d'emplois est par ailleurs en légère baisse entre 2011 et 2016 (-193). Elle n'est perceptible que sur deux

bassins faiblement dotés en emplois : Coteau Sud et Coteau Nord, tandis que les autres bassins restent stables ou augmentent légèrement.



On mesure ici la capacité d'emplois dans un périmètre de 30 minutes (en voiture) autour de chaque commune (pouvant correspondre à une mobilité quotidienne). Paradoxalement, ce sont les communes des Coteaux Sud qui présentent la meilleure situation quant à l'accessibilité de l'emploi. A 30 minutes des communes des Coteaux sud se trouvent à la fois le bassin d'emploi de Saint-Gaudens (et de toute la plaine de la Garonne) et celui de Lannemezan. La commune de Sarrecave présente la meilleure accessibilité à l'emploi : C'est la commune qui offre le plus grand nombre d'emplois à moins de 30 minutes en voiture rapporté au nombre d'actifs de la commune. On trouve à moins de 30 minutes plus de 21 000 emplois (tandis que ne résident dans ce même périmètre que 19 000 actifs). L'essentiel de ces emplois se trouve, néanmoins, entre 25 et 30 minutes de la commune. C'est la commune de Saint-Gaudens qui offre le volume d'emplois le plus important dans un périmètre de 30 minutes, avec une proximité bien meilleure. Plus d'actifs résident cependant dans ce même périmètre. A l'inverse, les communes de Coteaux Nord n'ont accès qu'à moins de 14 000 emplois en 30 minutes (et moins de 5 000 pour l'une d'entre elles).



La faiblesse des évolutions constatées entre 2011 et 2016 ne doit cependant pas masquer des transformations importantes de l'emploi. Mesurées à l'échelle des communes, les variations sont plus importantes. Saint-Gaudens perd ainsi 220 emplois en 5 ans quand Estancarbon en gagne 177.

Au total, les communes qui perdent de l'emploi en perdent 650, celles qui en gagnent, en gagnent 456.

Mesurés à l'échelle des entreprises elles-mêmes, ces mouvements seraient, bien sûr, encore plus importants.

Il faut noter cependant une légère diffusion de l'emploi sur le territoire. Les communes qui présentaient les plus fortes concentrations en 2011 ont tendance à en perdre (Saint-Gaudens -220, Montréjeau -21, l'Isle-en-Dodon-92...).

| Territoires                         | Emplois en 2011 | Emplois en 2016 | Variation 2011-2016 | Taux de variation |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------|---------------------|-------------------|
| Terres d'Aurignac                   | 1015            | 1030            | 15                  | 1,5%              |
| Cœur et plaine de la Garonne        | 13067           | 13066           | -1                  | 0,0%              |
| Coteaux Sud                         | 1685            | 1588            | -97                 | -5,7%             |
| Coteaux Nord                        | 1383            | 1273            | -111                | -8,0%             |
| <b>Cœur &amp; Côteaux Comminges</b> | <b>17150</b>    | <b>16957</b>    | <b>-193</b>         | <b>-1,1%</b>      |
| EPCI voisins                        | 36937           | 36935           | -402                | -1,1%             |
| EPCI ressemblants                   | 98869           | 97578           | -802                | -0,8%             |
| Haute-Garonne                       | 581778          | 619929          | -1508               | -0,3%             |
| Occitanie                           | 2142946         | 2195204         | -2905               | -0,1%             |
| France métropolitaine               | 25753053        | 25757247        | -5617               | 0,0%              |

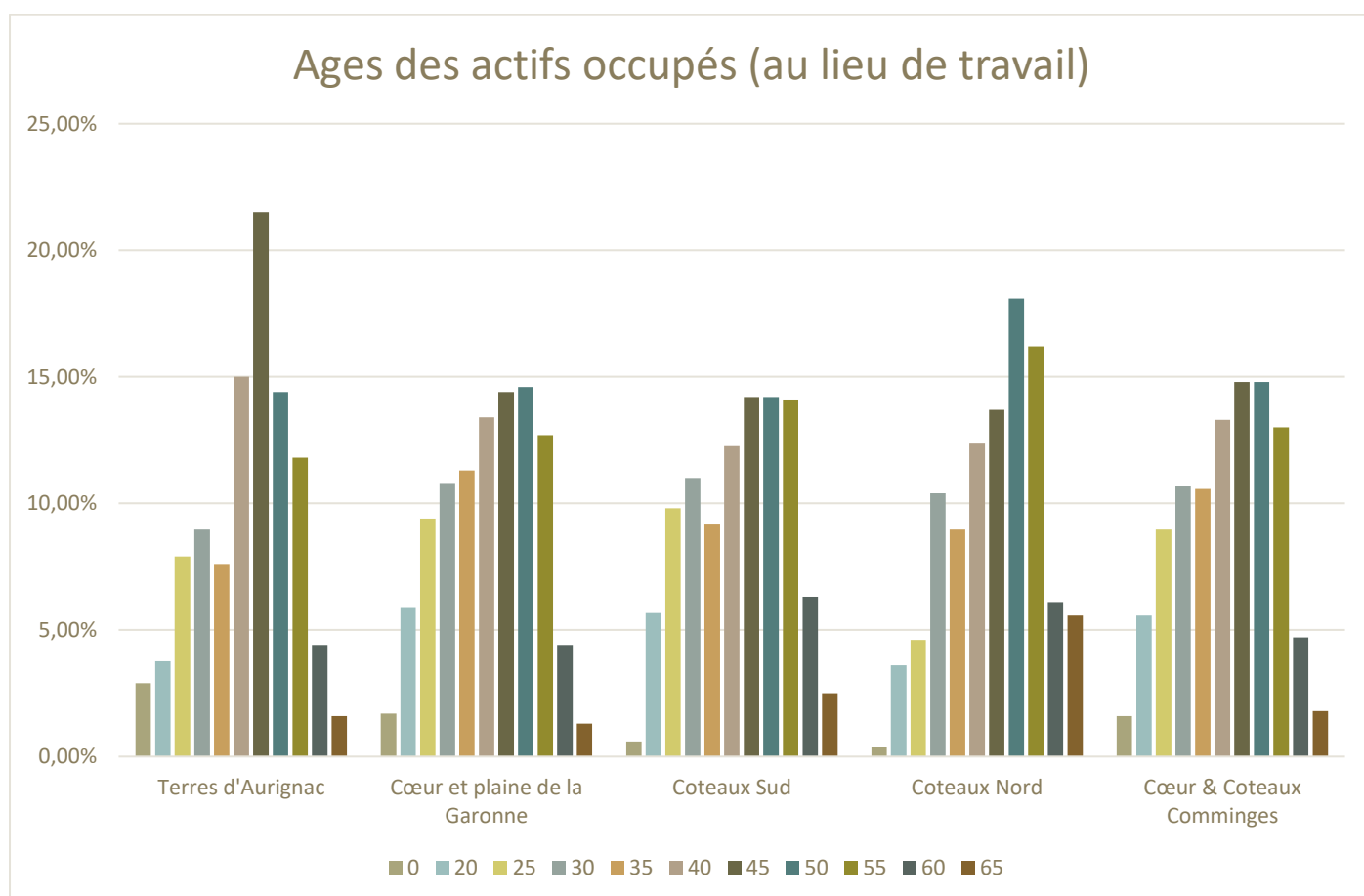
Source, INSEE, Recensement de la population 2016 et 2011

## Caractéristiques des emplois au lieu de travail

### Ages des actifs occupés

|                                     | 000         | 020         | 025         | 030          | 035          | 040          | 045          | 050          | 055          | 060         | 065         |
|-------------------------------------|-------------|-------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|-------------|
| <b>Terres d'Aurignac</b>            | 2,9%        | 3,8%        | 7,9%        | 9,0%         | 7,6%         | 15,0%        | 21,5%        | 14,4%        | 11,8%        | 4,4%        | 1,6%        |
| <b>Cœur et plaine de la Garonne</b> | 1,7%        | 5,9%        | 9,4%        | 10,8%        | 11,3%        | 13,4%        | 14,4%        | 14,6%        | 12,7%        | 4,4%        | 1,3%        |
| <b>Coteaux Sud</b>                  | 0,6%        | 5,7%        | 9,8%        | 11,0%        | 9,2%         | 12,3%        | 14,2%        | 14,2%        | 14,1%        | 6,3%        | 2,5%        |
| <b>Coteaux Nord</b>                 | 0,4%        | 3,6%        | 4,6%        | 10,4%        | 9,0%         | 12,4%        | 13,7%        | 18,1%        | 16,2%        | 6,1%        | 5,6%        |
| <b>Cœur &amp; Coteaux Comminges</b> | <b>1,6%</b> | <b>5,6%</b> | <b>9,0%</b> | <b>10,7%</b> | <b>10,6%</b> | <b>13,3%</b> | <b>14,8%</b> | <b>14,8%</b> | <b>13,0%</b> | <b>4,7%</b> | <b>1,8%</b> |
| EPCI voisins                        | 1,6%        | 5,6%        | 8,1%        | 9,4%         | 11,2%        | 13,9%        | 14,6%        | 15,1%        | 13,8%        | 4,7%        | 1,9%        |
| EPCI ressemblants                   | 2,0%        | 6,5%        | 9,1%        | 10,5%        | 11,4%        | 13,2%        | 14,4%        | 14,4%        | 12,7%        | 4,1%        | 1,7%        |
| Haute-Garonne                       | 1,3%        | 7,4%        | 11,7%       | 12,9%        | 12,9%        | 13,5%        | 13,3%        | 12,6%        | 9,8%         | 3,6%        | 1,1%        |
| Occitanie                           | 1,5%        | 6,5%        | 10,0%       | 11,5%        | 12,1%        | 13,7%        | 14,2%        | 13,6%        | 11,3%        | 4,2%        | 1,4%        |
| France métropolitaine               | 1,7%        | 6,9%        | 10,7%       | 11,9%        | 12,3%        | 13,7%        | 13,7%        | 13,2%        | 10,9%        | 3,7%        | 1,3%        |

Source : INSEE, recensement de la population 2015



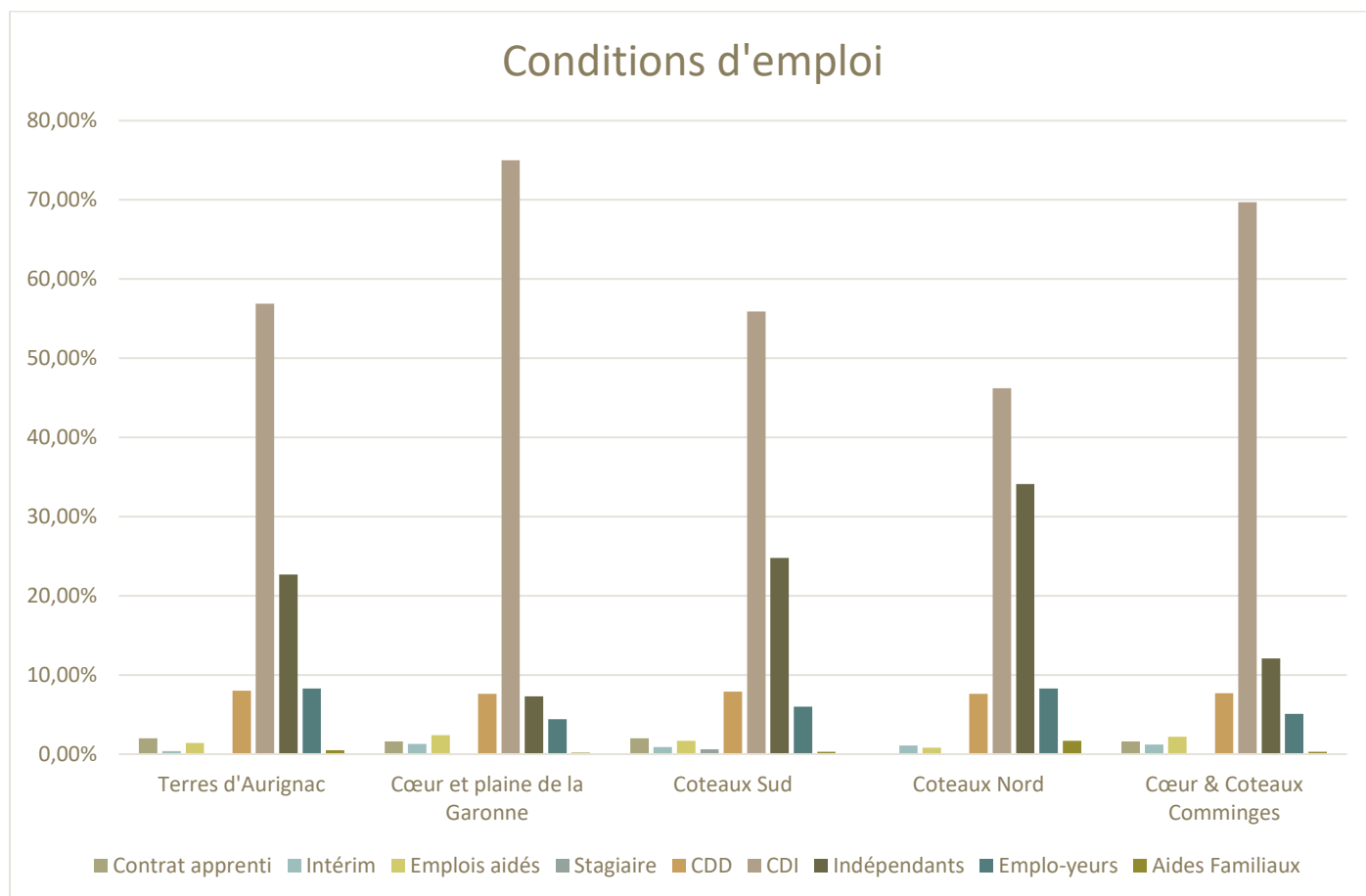
A l'image de l'ensemble de la population, les actifs résidant sur Cœur & Coteaux Comminges, ayant un emploi, sont plutôt âgés. Un tiers d'entre eux avait plus de 50 ans en 2016 et sont désormais en situation de prendre leur retraite dans les 5 à 10 ans qui viennent. Ces mêmes actifs de plus de 50 ans ne sont que 26% à l'échelle du département et 28% à l'échelle nationale.

Plus de 4 500 postes de travail devraient donc être renouvelés sur le territoire dans les années à venir. Si l'on peut espérer que ces renouvellements de postes profiteront à la baisse du taux de chômage local, il est fort probable qu'une partie des recrutements se fassent hors du territoire.

Statut professionnel

|   | Contrat<br>apprenti | Intérim     | Emplois<br>aidés | Stagiaire   | CDD         | CDI          | Indépendants | Emple-<br>yeurs | Aides<br>Familiaux |
|---|---------------------|-------------|------------------|-------------|-------------|--------------|--------------|-----------------|--------------------|
| <b>Terres<br/>d'Aurignac</b>            | 2,0%                | 0,4%        | 1,4%             | 0,0%        | 8,0%        | 56,9%        | 22,7%        | 8,3%            | 0,5%               |
| <b>Cœur et plaine<br/>de la Garonne</b> | 1,6%                | 1,3%        | 2,4%             | 0,1%        | 7,6%        | 75,0%        | 7,3%         | 4,4%            | 0,2%               |
| <b>Coteaux Sud</b>                      | 2,0%                | 0,9%        | 1,7%             | 0,6%        | 7,9%        | 55,9%        | 24,8%        | 6,0%            | 0,3%               |
| <b>Coteaux Nord</b>                     | 0,1%                | 1,1%        | 0,8%             | 0,0%        | 7,6%        | 46,2%        | 34,1%        | 8,3%            | 1,7%               |
| <b>Cœur &amp; Coteaux<br/>Comminges</b> | <b>1,6%</b>         | <b>1,2%</b> | <b>2,2%</b>      | <b>0,1%</b> | <b>7,7%</b> | <b>69,7%</b> | <b>12,1%</b> | <b>5,1%</b>     | <b>0,3%</b>        |
| EPCI voisins                            | 1,7%                | 1,1%        | 1,4%             | 0,1%        | 9,5%        | 63,1%        | 15,5%        | 7,3%            | 0,3%               |
| EPCI ressemblants                       | 2,0%                | 1,5%        | 1,8%             | 0,1%        | 9,3%        | 65,7%        | 12,2%        | 7,0%            | 0,4%               |
| Haute-Garonne                           | 2,0%                | 1,8%        | 0,8%             | 0,4%        | 7,8%        | 76,3%        | 6,7%         | 4,2%            | 0,1%               |
| Occitanie                               | 1,9%                | 1,4%        | 1,2%             | 0,3%        | 8,8%        | 70,8%        | 9,8%         | 5,5%            | 0,2%               |
| France<br>métropolitaine                | 2,1%                | 1,6%        | 0,9%             | 0,3%        | 8,4%        | 74,8%        | 7,0%         | 4,7%            | 0,1%               |

Source : INSEE, Recensement de la population 2015



Il existe de très fortes disparités entre les bassins sur les conditions d'emploi. La part de CDI varie de 46% (Coteaux Nord) à 75% (Cœur et Plaine de la Garonne). Ces disparités sont compensées notamment par les indépendants dont le poids varie de façon contraire. C'est notamment l'emploi agricole qui explique ce phénomène, mais il semble qu'il ne soit pas suffisant pour expliquer l'ensemble des différences.

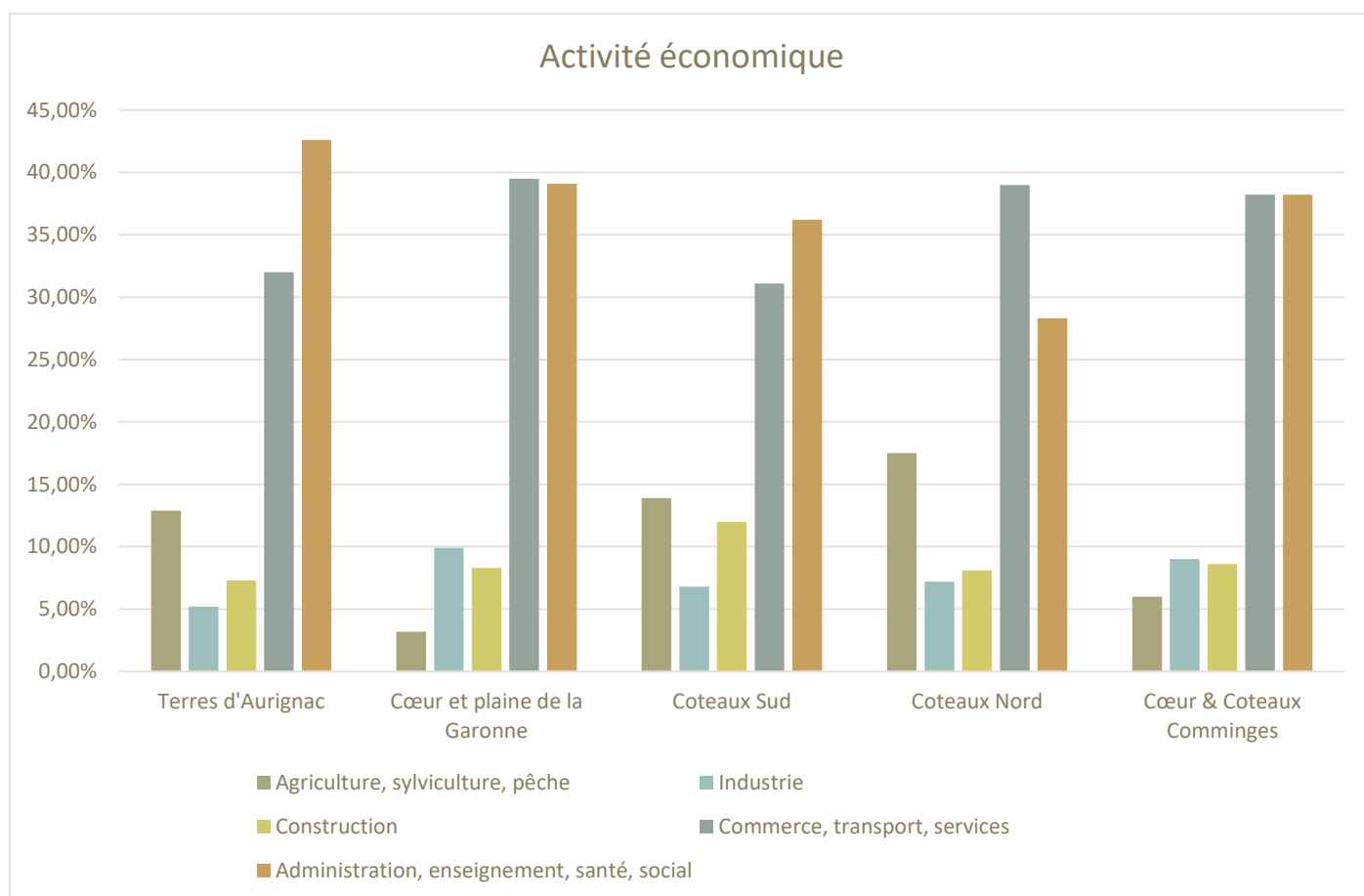


D'une façon générale l'emploi salarié en CDI (majoritaire partout sauf sur Coteau Nord) caractérise Cœur et Plaine de la Garonne tandis que les autres bassins semblent dépendre de façon plus importante d'une « économie individuelle » peut être plus fragile.

#### Activité économique

|                              | Agriculture, sylviculture, pêche | Industrie | Construction | Commerce, transport, services | Administration, enseignement, santé, social |
|------------------------------|----------------------------------|-----------|--------------|-------------------------------|---|
| Terres d'Aurignac            | 12,9%                            | 5,2%      | 7,3%         | 32,0%                         | 42,6%                                       |
| Cœur et plaine de la Garonne | 3,2%                             | 9,9%      | 8,3%         | 39,5%                         | 39,1%                                       |
| Coteaux Sud                  | 13,9%                            | 6,8%      | 12,0%        | 31,1%                         | 36,2%                                       |
| Coteaux Nord                 | 17,5%                            | 7,2%      | 8,1%         | 39,0%                         | 28,3%                                       |
| Cœur & Coteaux Comminges     | 6,0%                             | 9,0%      | 8,6%         | 38,2%                         | 38,2%                                       |
| EPCI voisins                 | 9,1%                             | 12,2%     | 8,6%         | 32,0%                         | 38,1%                                       |
| EPCI ressemblants            | 11,6%                            | 15,9%     | 8,6%         | 29,9%                         | 33,9%                                       |
| Haute-Garonne                | 1,0%                             | 11,9%     | 6,4%         | 50,2%                         | 30,4%                                       |
| Occitanie                    | 4,0%                             | 10,4%     | 7,2%         | 43,9%                         | 34,5%                                       |
| France métropolitaine        | 3,0%                             | 13,3%     | 6,9%         | 44,5%                         | 32,3%                                       |

Source : INSEE, Recensement de la population 2015



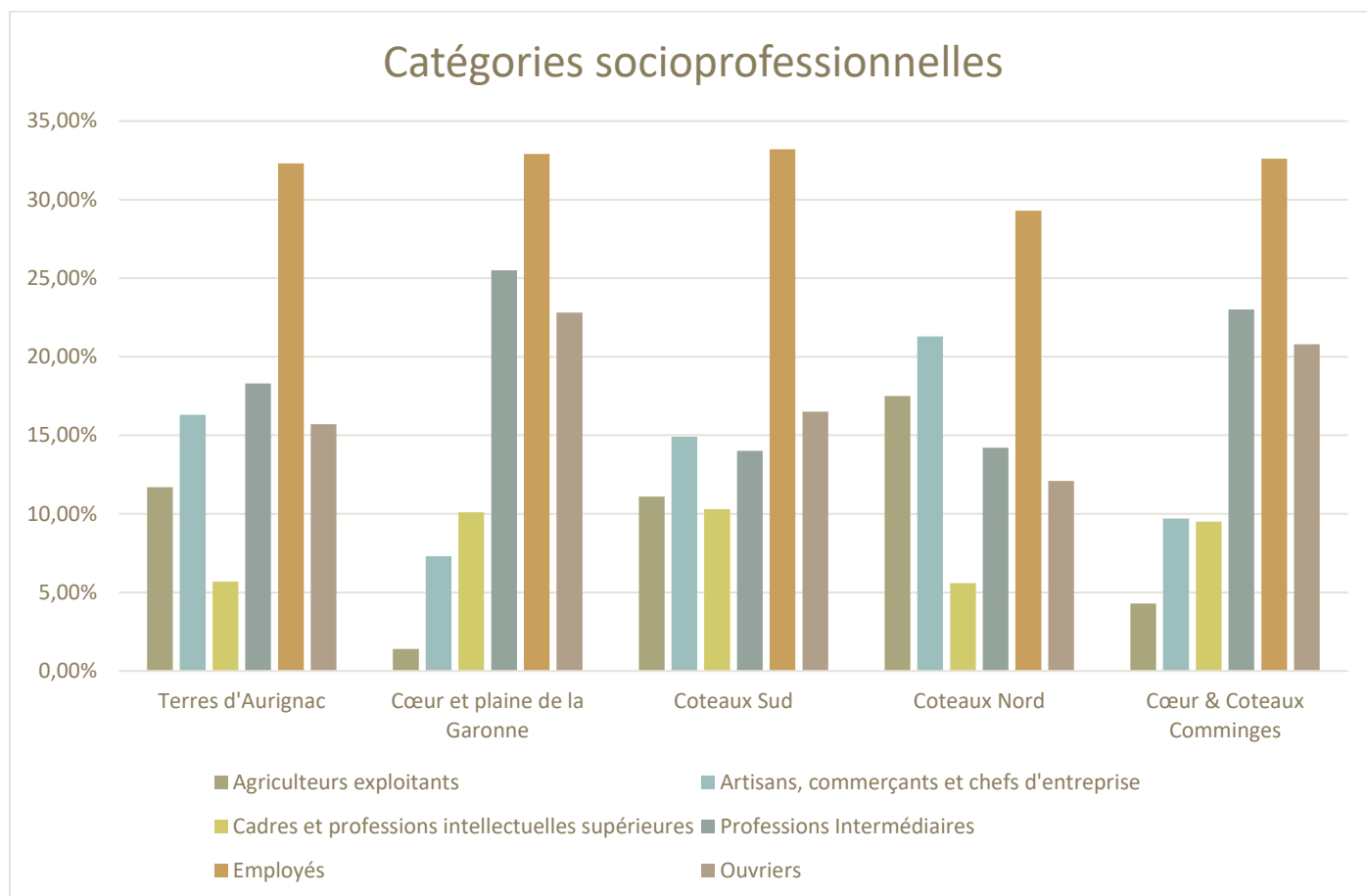
Sans surprise, c'est le secteur tertiaire qui domine largement l'économie locale. On relève, au sein du secteur tertiaire, la forte proportion d'emplois du secteur public notamment sur les Terres d'Aurignac mais également sur Cœur et Plaine de la Garonne.

Par ailleurs, le poids de l'économie agricole reste très important partout, à l'exception de Cœur et Plaine de la Garonne et notamment sur les Coteaux Nord.

Catégories socioprofessionnelles

| Territoires                         | Agriculteurs exploitants | Artisans, commerçants et chefs d'entreprise | Cadres et professions intellectuelles supérieures | Professions Intermédiaires | Employés     | Ouvriers     |
|-------------------------------------|--------------------------|---|---|----------------------------|--------------|--------------|
| Terres d'Aurignac                   | 11,7%                    | 16,3%                                       | 5,7%  | 18,3%                      | 32,3%        | 15,7%        |
| Cœur et plaine de la Garonne        | 1,4%                     | 7,3%  | 10,1%   | 25,5%                      | 32,9%        | 22,8%        |
| Coteaux Sud                         | 11,1%                    | 14,9%                                       | 10,3%   | 14,0%                      | 33,2%        | 16,5%        |
| Coteaux Nord                        | 17,5%                    | 21,3%                                       | 5,6%  | 14,2%                      | 29,3%        | 12,1%        |
| <b>Cœur &amp; Coteaux Comminges</b> | <b>4,3%</b>              | <b>9,7%</b>                                 | <b>9,5%</b>                                       | <b>23,0%</b>               | <b>32,6%</b> | <b>20,8%</b> |
| EPCI voisins                        | 4,3%                     | 9,7%  | 9,5%  | 23,0%                      | 32,6%        | 20,8%        |
| EPCI ressemblants                   | 7,9%                     | 9,0%  | 7,6%  | 19,5%                      | 28,0%        | 27,9%        |
| Haute Garonne                       | 0,7%                     | 6,1%  | 25,2%   | 28,3%                      | 24,7%        | 15,0%        |
| Occitanie                           | 2,7%                     | 8,5%  | 16,3%   | 26,2%                      | 28,4%        | 17,9%        |
| France métropolitaine               | 1,8%                     | 6,7%  | 16,2%   | 25,8%                      | 28,1%        | 21,3%        |

Source, INSEE, Recensement de la population 2015



Cœur & Coteaux Comminges se distingue par sa part proportionnellement plus élevée d'employés et d'artisans commerçants et chefs d'entreprise. Les différences ne sont néanmoins pas très flagrantes. Des différences plus importantes semblent pouvoir être mises en avant entre les bassins de Cœur & Coteau Comminges. Elles concernent toutes les catégories socioprofessionnelles (sauf les employés). C'est le cas des agriculteurs (17,5% en Coteaux Nord contre 1,4% en Cœur et Plaine de la Garonne), les artisans commerçants et chefs d'entreprise (21% en Coteaux Nord contre 7,3% en Cœur et Plaine de la Garonne), les cadres et professions intellectuelles supérieures (5,6% en Coteaux Nord et Terres d'Aurignac contre plus de 10% en Cœur et Plaine de la Garonne et Coteaux Sud).

## Les déplacements domicile – travail

Les 17 000 personnes travaillant sur la communauté de communes résident dans 475 communes différentes.

11 362 (67%) résident en Cœur & Coteaux Comminges :

- C'est le cas de 94 % des agriculteurs ;
- De 83% des commerçants artisans et chefs d'entreprises ;
- 54% des cadres et professions intellectuelles supérieures ;
- 56% des professions intermédiaires ;
- 72,5% des employés ;
- 63% des ouvriers.

On relèvera la faible attractivité résidentielle de la communauté de communes en direction des cadres et des professions intermédiaires. Si ces catégories d'actifs résidaient en proportions équivalentes sur le territoire de Cœur & Coteaux Comminges, ce sont 630 actifs supplémentaires à fort pouvoir d'achat qui résideraient sur la communauté.

Sur les 2 433 cadres et professions intermédiaires travaillant sur la communauté mais n'y résidant pas, un grand nombre habite à Toulouse (140) représentant une faible part (5,8%), à Encausse-les Termes (65 soit 2,7%) ou Gourdan-Polignan (50 soit 2,1%), ...

Les lieux de résidence sont particulièrement diffus et semblent répondre à des enjeux personnels très différents.

Ils résident en moyenne à 55 km de leur lieu de travail contre à peine plus de 6 km pour ceux vivant et travaillant sur la Communauté.

On notera cependant que 1 615 cadres et professions intermédiaires résident sur la communauté sans y travailler. Ils travaillent à Toulouse (320 personnes), Lannemezan (150 personnes), Gourdan-Polignan (110 personnes), ...

**Au total, la Communauté s'avère plutôt attractive pour les cadres et professions intermédiaires.** Les cadres et professions intermédiaires travaillant hors de la communauté résident en plus grand nombre à Saint-Gaudens (290 personnes), à Villeneuve-de-Rivière (90 personnes), Montréjeau (71 personnes), Landorthe (60 personnes), Aurignac (56 personnes), L'Isle-en-Dodon (54 personnes) ou Estancarbon (50 personnes), ... Ils parcourent en moyenne 78 km pour se rendre à leur travail.

NB : Les distances entre domicile et lieu de travail sont calculées du centre (hôtel de ville) de la commune de résidence au centre de la commune de travail. Ainsi une personne résidant et travaillant dans la même commune est comptabilisée comme parcourant 0 km.

## Les distances domicile travail

| Territoires                         | Distance moyenne |           |
|-------------------------------------|------------------|-----------|
|                                     | 2015             | 2010      |
| Terres d'Aurignac                   | 22               | 24        |
| Cœur et plaine de la Garonne        | 12               | 11        |
| Coteaux Sud                         | 18               | 17        |
| Coteaux Nord                        | 23               | 22        |
| <b>Cœur &amp; Coteaux Comminges</b> | <b>15,24</b>     | <b>15</b> |
| EPCI voisins                        | 20               | 19        |
| EPCI ressemblants                   | 16,38            | 16        |
| Haute Garonne                       | 13               | 12        |
| Occitanie                           | 12               | 12        |
| France Métropolitaine               | 13               | 13        |

Source, Insee Recensement 2010 et 2015, Urbalterre

On parcourt en moyenne un peu plus de 15 km pour se rendre à son travail en Cœur & Coteaux Comminges.

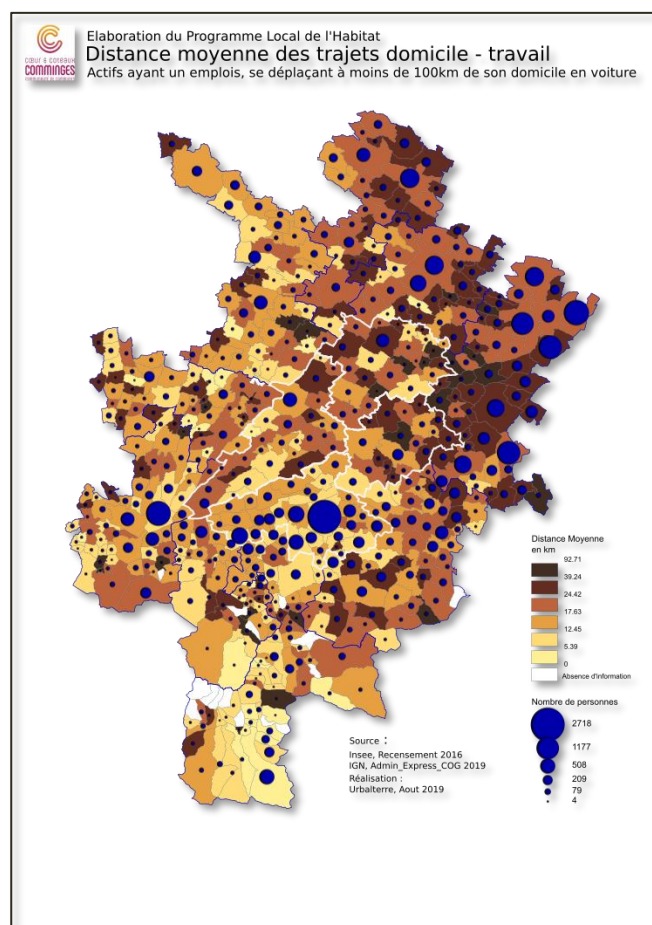
Ces valeurs varient cependant assez fortement d'une commune et d'un bassin à l'autre.

C'est en Cœur et Plaine de la Garonne que ces distances sont les plus courtes (12 km). C'est là que se trouvent le plus d'emplois et le plus d'actifs.

Elles montent à 23 km en Coteaux Nord et à 22 dans les Terres d'Aurignac.

Ces distances moyennes sont en très légère augmentation entre 2011 et 2016.

Elles demeurent légèrement plus élevées qu'à l'échelle du département, de la région et de la France métropolitaine.

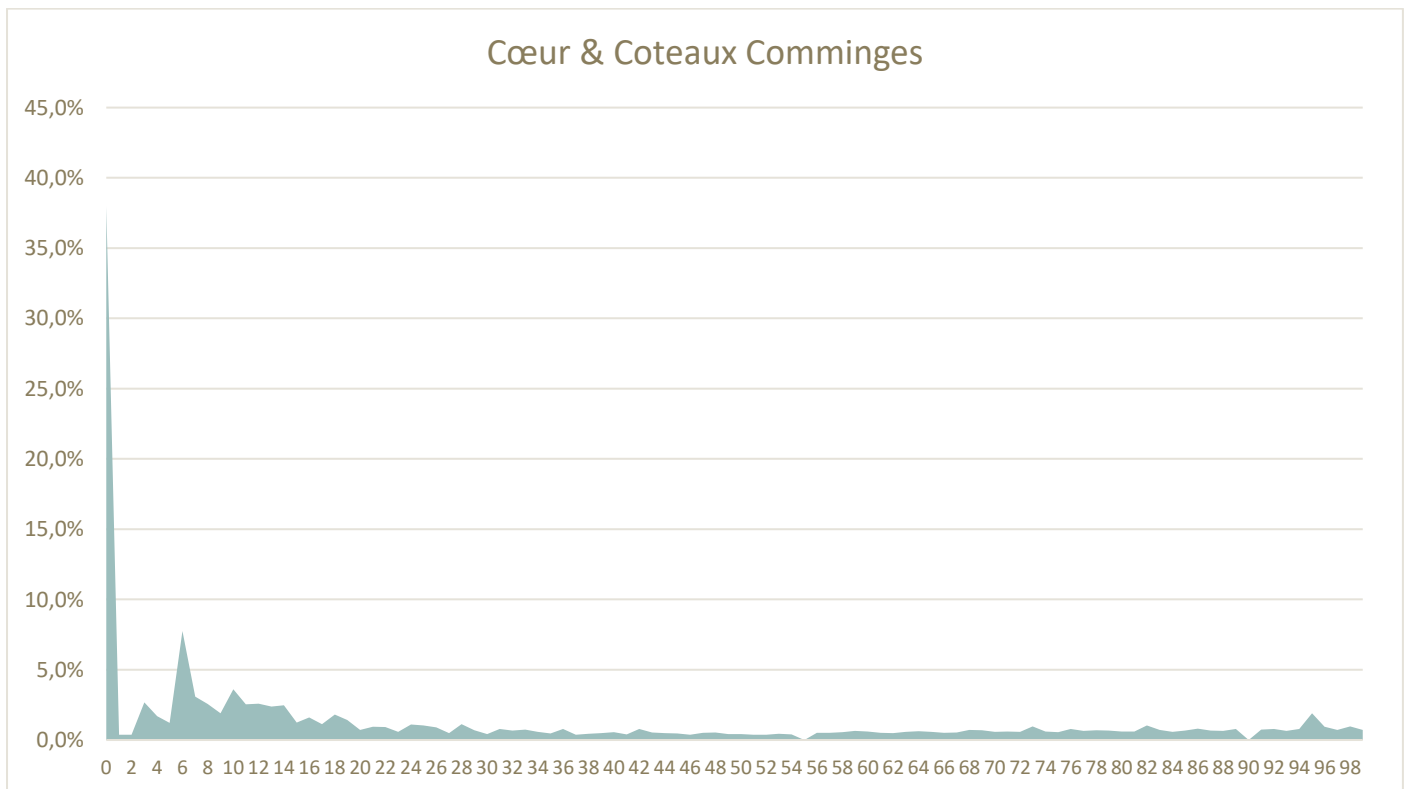
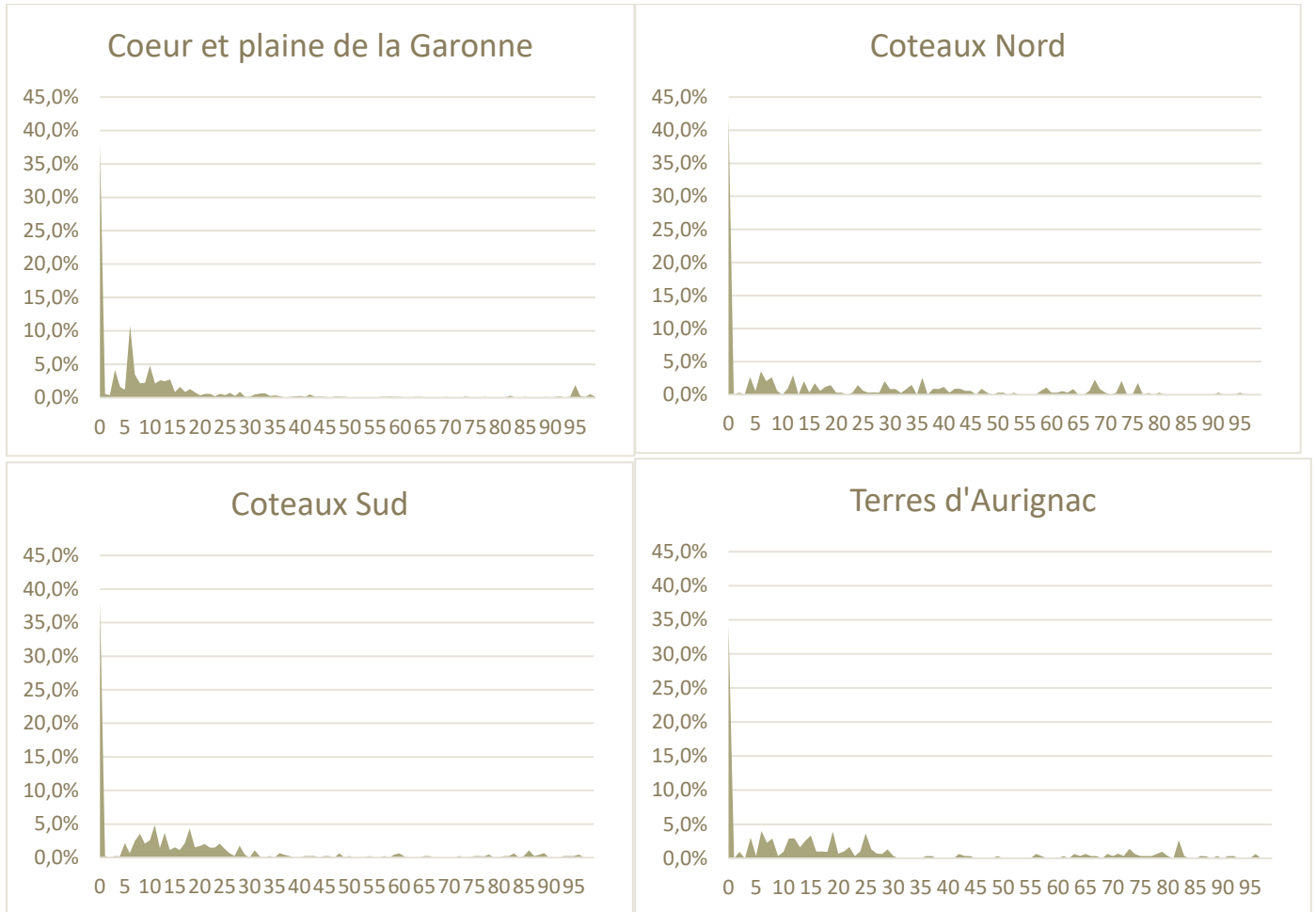


| Territoires                         | < 10 km    | 10-25 km   | 25-50 Km  | 50-100 Km | Plus de 100 km |
|-------------------------------------|------------|------------|-----------|-----------|----------------|
| Cœur et plaine de la Garonne        | 65%        | 19%        | 7%        | 6%        | 3%             |
| Coteaux Nord                        | 54%        | 14%        | 17%       | 14%       | 1%             |
| Coteaux Sud                         | 50%        | 30%        | 8%        | 8%        | 4%             |
| Terres d'Aurignac                   | 48%        | 26%        | 10%       | 16%       | 1%             |
| <b>Cœur &amp; Coteaux Comminges</b> | <b>60%</b> | <b>21%</b> | <b>8%</b> | <b>8%</b> | <b>3%</b>      |
| Haute-Garonne                       | 57%        | 28%        | 11%       | 2%        | 2%             |
| Occitanie                           | 60%        | 24%        | 10%       | 3%        | 2%             |
| France Métropolitaine               | 58%        | 25%        | 11%       | 3%        | 2%             |

Source : INSEE, Recensement, FD\_MIGPRO, Urbalterre

Si globalement les distances moyennes restent, en Cœur & Coteaux Comminges, conformes à ce qui est observé ailleurs, le poids des personnes parcourant des distances importantes (plus de 50 km) pour se rendre à leur travail apparaît assez conséquent notamment au sein des Coteaux Nord (près d'un tiers des actifs résidents) et des Terres d'Aurignac (27%).

Profil des déplacements domicile / travail



**Urbalterre**

## Le chômage

### Sources et définition.

Plusieurs sources de données rendent compte de la structure et de l'évolution du chômage :

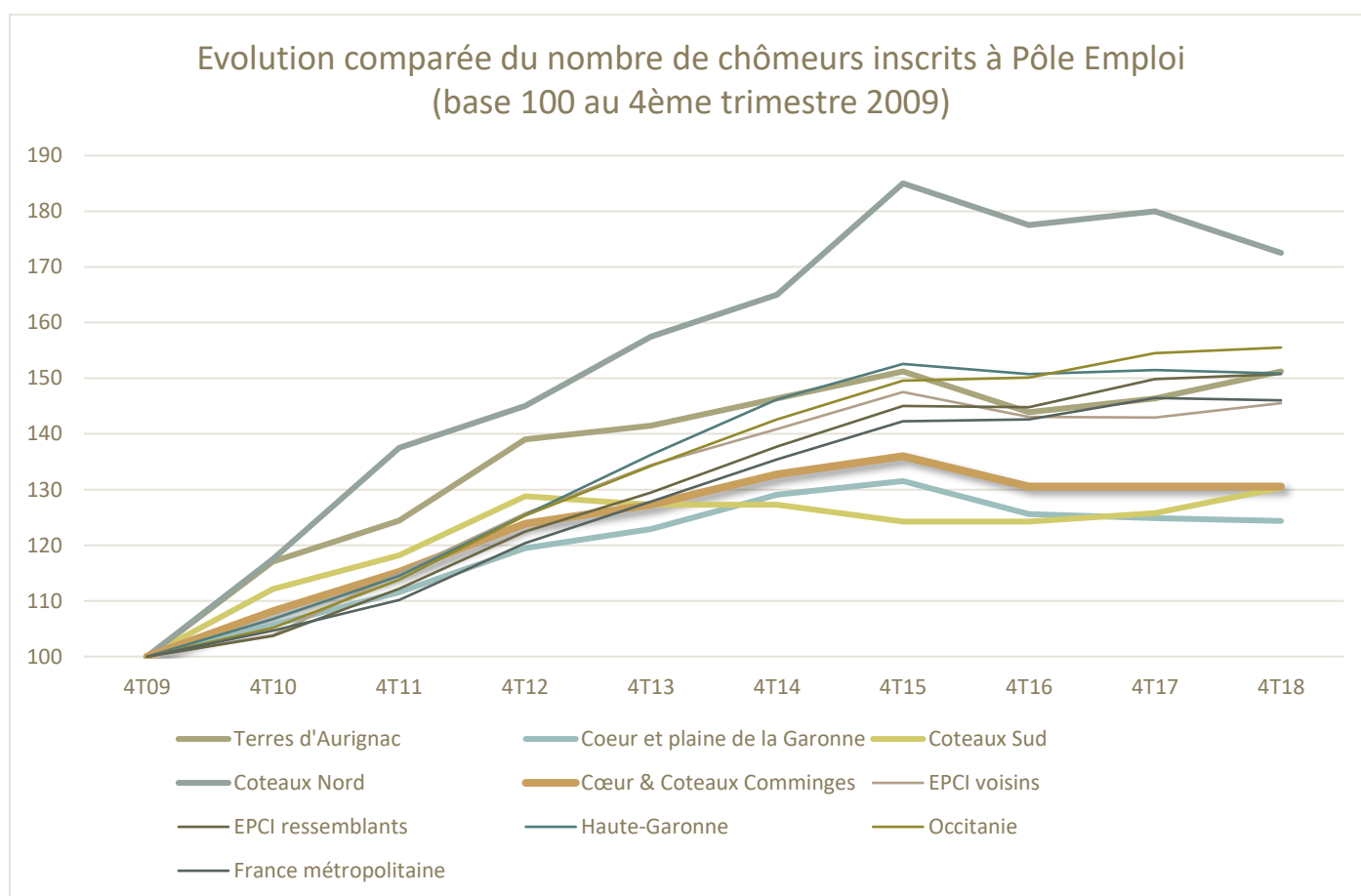
- L'évolution du nombre de personnes inscrites à Pôle Emploi (catégories A, B, C). Elles permettent la mesure d'évolutions jusqu'à l'échelle communale (source DARES) ;
- L'évolution du nombre de chômeurs au sens du Bureau International du Travail. Ces séries permettent les comparaisons internationales mais ne sont déclinées qu'à l'échelle des départements, des régions et des pays. (Source Insee) ;
- Le recensement de la population permet moins de comprendre les évolutions que la structure du chômage à un moment donné (source Insee, recensement de la population).

Evolution du nombre de chômeurs (DARES)

Catégorie A : demandeurs d'emploi tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi, sans emploi au cours du mois.

Catégorie B : demandeurs d'emploi tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi, ayant exercé une activité réduite courte (de 78 heures ou moins au cours du mois).

Catégorie C : demandeurs d'emploi tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi, ayant exercé une activité réduite longue (de plus de 78 heures au cours du mois).



Source, Dares

Au quatrième trimestre 2018, il y avait en Cœur & Coteaux Comminges, 3 610 demandeurs d'emploi inscrits à Pôle Emploi (catégories A, B, C et D) dont 70% résidaient en Cœur et Plaine de la Garonne. Leur nombre, à l'échelle

intercommunale, est stable depuis 2 ans. Il diminue légèrement sur Cœur et Plaine de la Garonne (-10) et sur Coteaux Nord (-15) tandis qu'il augmente dans les mêmes volumes sur Coteaux Sud (+15) et Terres d'Aurignac (+10).

C'est cependant le bassin Coteaux Nord qui a connu les évolutions les plus importantes, ces dix dernières années, en multipliant le nombre des demandeurs d'emploi par 1,85 puis en connaissant une baisse proportionnellement significative.

34,5% des chômeurs inscrits à Pôle Emploi au 4<sup>ème</sup> trimestre 2018 résidaient sur la commune de Saint-Gaudens alors que la commune ne rassemble que 26% de la population et 25% des actifs (+9%).

Dans des proportions moindres, il en est de même pour la commune de Montréjeau qui accueille 9% des chômeurs et 6% de la population (+3%).

Les autres communes ne montrent que des écarts plus faibles : L'Isle-en-Dodon (+0,4%).

A l'inverse, Villeneuve-de-Rivière n'accueille que 2% des chômeurs pour 4% de la population.

NB : Les chiffres donnés ci-dessus comparent des nombres de chômeurs fin 2018, à la population 2016. Ils doivent donc être interprétés avec précaution

### Le chômage au sens du recensement (INSEE 2016)

| Territoires                         | Taux de chômage 2016 | Taux de chômage des hommes | Taux de chômage des femmes | Taux de chômage des jeunes | Taux de chômage des seniors |
|-------------------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| Terres d'Aurignac                   | 11,7%                | 10,4%                      | 13,2%                      | 25,8%                      | 8,0%                        |
| Cœur et plaine de la Garonne        | 16,5%                | 15,7%                      | 17,4%                      | 34,5%                      | 12,2%                       |
| Coteaux Sud                         | 12,7%                | 11,7%                      | 13,9%                      | 35,9%                      | 11,2%                       |
| Coteaux Nord                        | 14,3%                | 13,7%                      | 15,0%                      | 31,9%                      | 12,9%                       |
| <b>Cœur &amp; Coteaux Comminges</b> | <b>15,3%</b>         | <b>14,4%</b>               | <b>16,3%</b>               | <b>33,8%</b>               | <b>11,7%</b>                |
| EPCI voisins                        | 11,9%                | 11,1%                      | 12,7%                      | 28,0%                      | 9,7%                        |
| EPCI ressemblants                   | 13,3%                | 12,5%                      | 14,1%                      | 30,5%                      | 10,4%                       |
| Haute Garonne                       | 13,4%                | 12,4%                      | 14,5%                      | 27,7%                      | 9,9%                        |
| Occitanie                           | 15,4%                | 14,6%                      | 16,2%                      | 32,5%                      | 11,9%                       |
| France métropolitaine               | 13,6%                | 13,1%                      | 14,2%                      | 28,6%                      | 10,9%                       |

Source : INSEE, recensement 2015

Si le nombre de personnes inscrites à Pôle Emploi semblait se stabiliser à la fin 2018, les taux de chômage restaient élevés en 2016. Avec 15,3% à l'échelle communautaire, les taux de chômage sur Cœur & Coteaux Comminges sont les plus élevés des territoires de comparaison. Ce taux atteint même 16,5% en Cœur et Plaine de la Garonne.

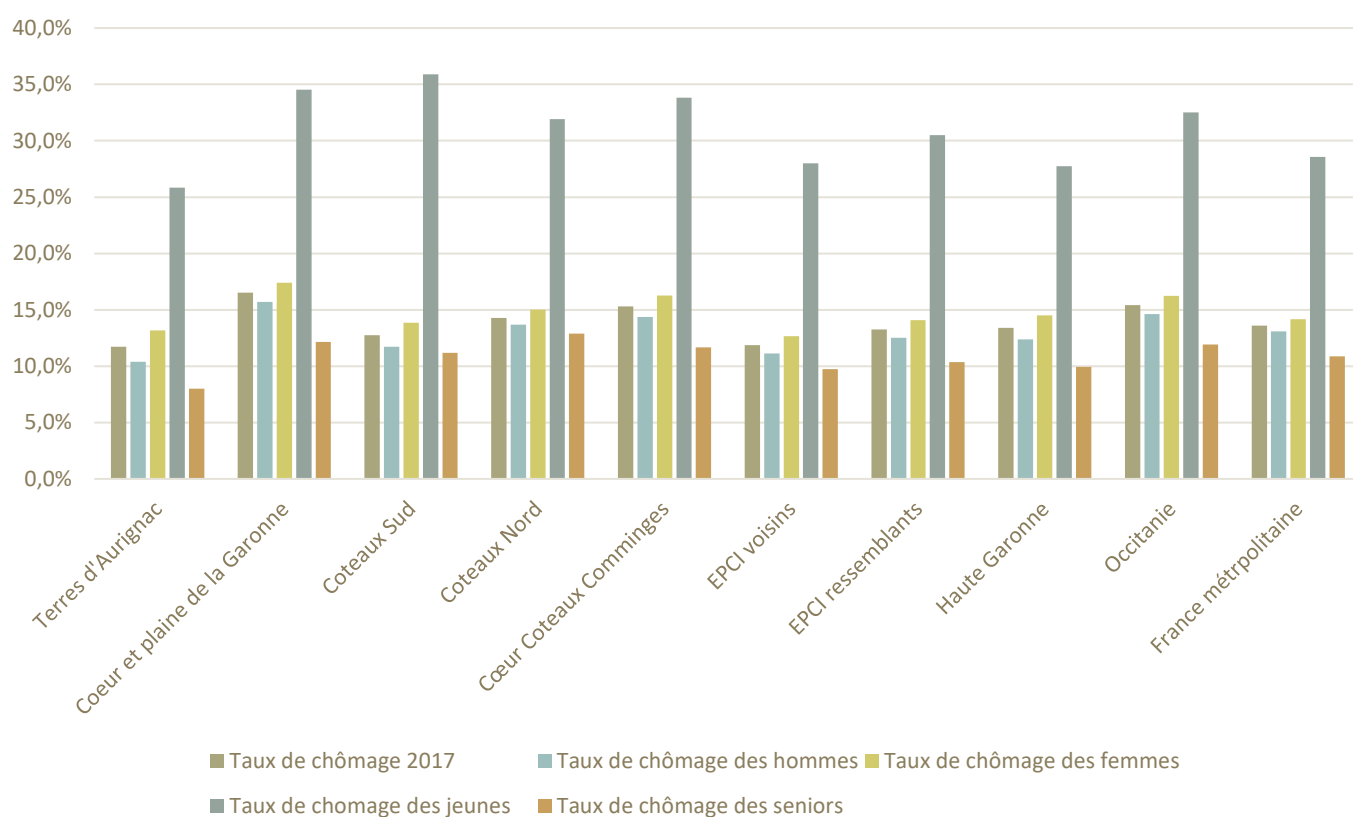
Observés à l'échelle des communes, ces taux dépassent 20% dans 6 communes : Montréjeau (24,3%), Lespiteau (24,3%), Miramont-de-Comminges (23,0%), Cassagnabère-Tournas (22,9%), Sarremezan (22,0%), Saint-Gaudens (21,3%).

Le taux est par ailleurs plus élevé que la moyenne communautaire à l'Isle-en-Dodon (18,3%).

Les deux autres pôles structurants des bassins de vie connaissent des situations en dessous des moyennes communautaires : Aurignac (12,9%), Boulogne-sur-Gesse (14,1%), restant toutefois élevés dans l'absolu.

Le taux de chômage des jeunes (15-24 ans) est particulièrement élevé. A part sur les Terres d'Aurignac (25,8%), il dépasse partout les 30%. Il concernait 593 jeunes en 2016 dont près de 440 (74%) en Cœur et Plaine de la Garonne et 234 (39,4%) à Saint-Gaudens.

### Structure comparée du chômage en 2016



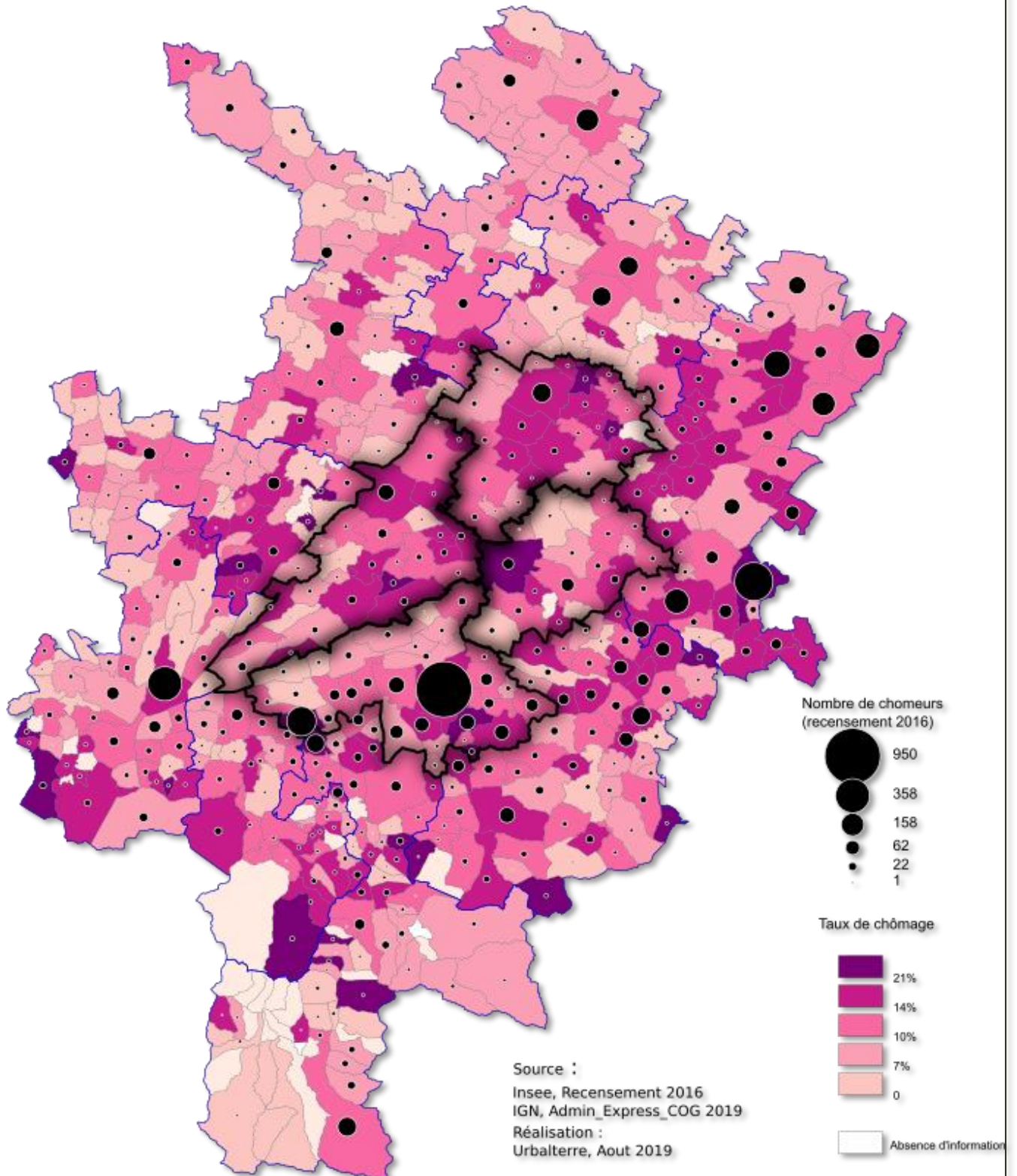
| LIBBAS                              | Taux de chômage 2017 | Taux de chômage des hommes | Taux de chômage des femmes | Taux de chômage des jeunes | Taux de chômage des seniors |
|-------------------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| Terres d'Aurignac                   | 11,7%                | 10,4%                      | 13,2%                      | 25,8%                      | 8,0%                        |
| Cœur et plaine de la Garonne        | 16,5%                | 15,7%                      | 17,4%                      | 34,5%                      | 12,2%                       |
| Coteaux Sud                         | 12,7%                | 11,7%                      | 13,9%                      | 35,9%                      | 11,2%                       |
| Coteaux Nord                        | 14,3%                | 13,7%                      | 15,0%                      | 31,9%                      | 12,9%                       |
| <b>Cœur &amp; Coteaux Comminges</b> | <b>15,3%</b>         | <b>14,4%</b>               | <b>16,3%</b>               | <b>33,8%</b>               | <b>11,7%</b>                |
| EPCI voisins                        | 11,9%                | 11,1%                      | 12,7%                      | 28,0%                      | 9,7%                        |
| EPCI ressemblants                   | 13,3%                | 12,5%                      | 14,1%                      | 30,5%                      | 10,4%                       |
| Haute Garonne                       | 13,4%                | 12,4%                      | 14,5%                      | 27,7%                      | 9,9%                        |
| Occitanie                           | 15,4%                | 14,6%                      | 16,2%                      | 32,5%                      | 11,9%                       |
| France métropolitaine               | 13,6%                | 13,1%                      | 14,2%                      | 28,6%                      | 10,9%                       |

Source : INSEE, Recensement, base-cc-pop-active-2016





## Elaboration du Programme Local de l'Habitat Nombre de chômeurs et taux de chômage par commune



**Urbalterre**

Conseil en urbanisme, habitat et développement territorial

## Revenus disponibles par unité de consommation

### Revenus

Les revenus sont connus au travers de la déclaration d'impôts des ménages résidants sur les territoires.

Les données diffusées par l'Insee permettent d'étudier les revenus selon leur distribution :

Chaque décile de revenu correspond au revenu maximum de 10% des unités de consommation.

Ainsi, le premier décile de revenus correspond au revenu maximum des 10% d'unités de consommation ayant les plus faibles ressources

Le cinquième décile (ou médiane) correspond au revenu de la moitié des unités de consommation. 50% d'entre elles ont des revenus inférieurs, 50% ont des revenus supérieurs.

Pour des raisons de secret statistique, cette distribution n'est connue que sur les communes les plus peuplées. Elle est ici présentée à l'échelle des anciens EPCI pour l'année 2015 et pour Cœur & Coteaux Comminges en 2016.

Ces revenus intègrent le montant des aides sociales que peuvent percevoir les ménages. Ce sont des revenus après redistribution.

### Unité de consommation

Pour comparer le niveau de vie des ménages, on ne peut s'en tenir à la consommation par personne. En effet, les besoins d'un ménage ne s'accroissent pas en stricte proportion de sa taille. Lorsque plusieurs personnes vivent ensemble, il n'est pas nécessaire de multiplier tous les biens de consommation (en particulier, les biens de consommation durables) par le nombre de personnes pour garder le même niveau de vie.

Aussi, pour comparer les niveaux de vie des ménages de taille ou de composition différente, on utilise une mesure du revenu corrigé par unité de consommation à l'aide d'une échelle d'équivalence. L'échelle actuellement la plus utilisée (dite de l'OCDE) retient la pondération suivante :

- 1 UC pour le premier adulte du ménage ;
- 0,5 UC pour les autres personnes de 14 ans ou plus ;
- 0,3 UC pour les enfants de moins de 14 ans.

NB : en raison d'évolutions importantes du dispositif de collecte et d'analyse des données, aucune évaluation en évolution n'est possible.

Distribution comparée des revenus en 2016

|  | 1er décile | 2ème décile | 3ème décile | 4ème décile | Médiane     | 6ème décile | 7ème décile | 8ème décile | 9ème décile | Rapport interdécile |
|--|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------------|
| Ex-CC des Portes du Comminges (2015)   | 776        | 999         | 1 167       | 1 324       | 1 496       | 1 648       | 1 845       | 2 079       | 2 579       | 3,3                 |
| Ex-CC du Boulonnais (2015)             | 822        | 1 035       | 1 200       | 1 360       | 1 518       | 1 668       | 1 846       | 2 082       | 2 614       | 3,2                 |
| Ex-CC Nebouzan-Rivière-Verdun (2015)   | 867        | 1 083       | 1 261       | 1 435       | 1 601       | 1 744       | 1 943       | 2 179       | 2 588       | 3,0                 |
| Ex-CC des Terres d'Aurignac (2015)     | 855        | 1 077       | 1 254       | 1 403       | 1 595       | 1 768       | 1 960       | 2 180       | 2 738       | 3,2                 |
| Ex-CC du Saint-Gaudinois (2015)        | 833        | 1 069       | 1 250       | 1 418       | 1 597       | 1 776       | 1 990       | 2 294       | 2 795       | 3,4                 |
| <b>CC Cœur &amp; Coteaux Comminges</b> | <b>842</b> | <b>1073</b> | <b>1252</b> | <b>1411</b> | <b>1580</b> | <b>1758</b> | <b>1950</b> | <b>2229</b> | <b>2706</b> | <b>3,2</b>          |
| Haute-Garonne                          | 955        | 1220        | 1442        | 1648        | 1852        | 2072        | 2335        | 2687        | 3295        | 3,4                 |
| Occitanie                              | 867        | 1103        | 1296        | 1478        | 1659        | 1850        | 2076        | 2387        | 2940        | 3,4                 |
| France métropolitaine                  | 912        | 1162        | 1363        | 1551        | 1734        | 1933        | 2173        | 2519        | 3157        | 3,5                 |

Source : INSEE, FILOSOFI 2015 et 2016

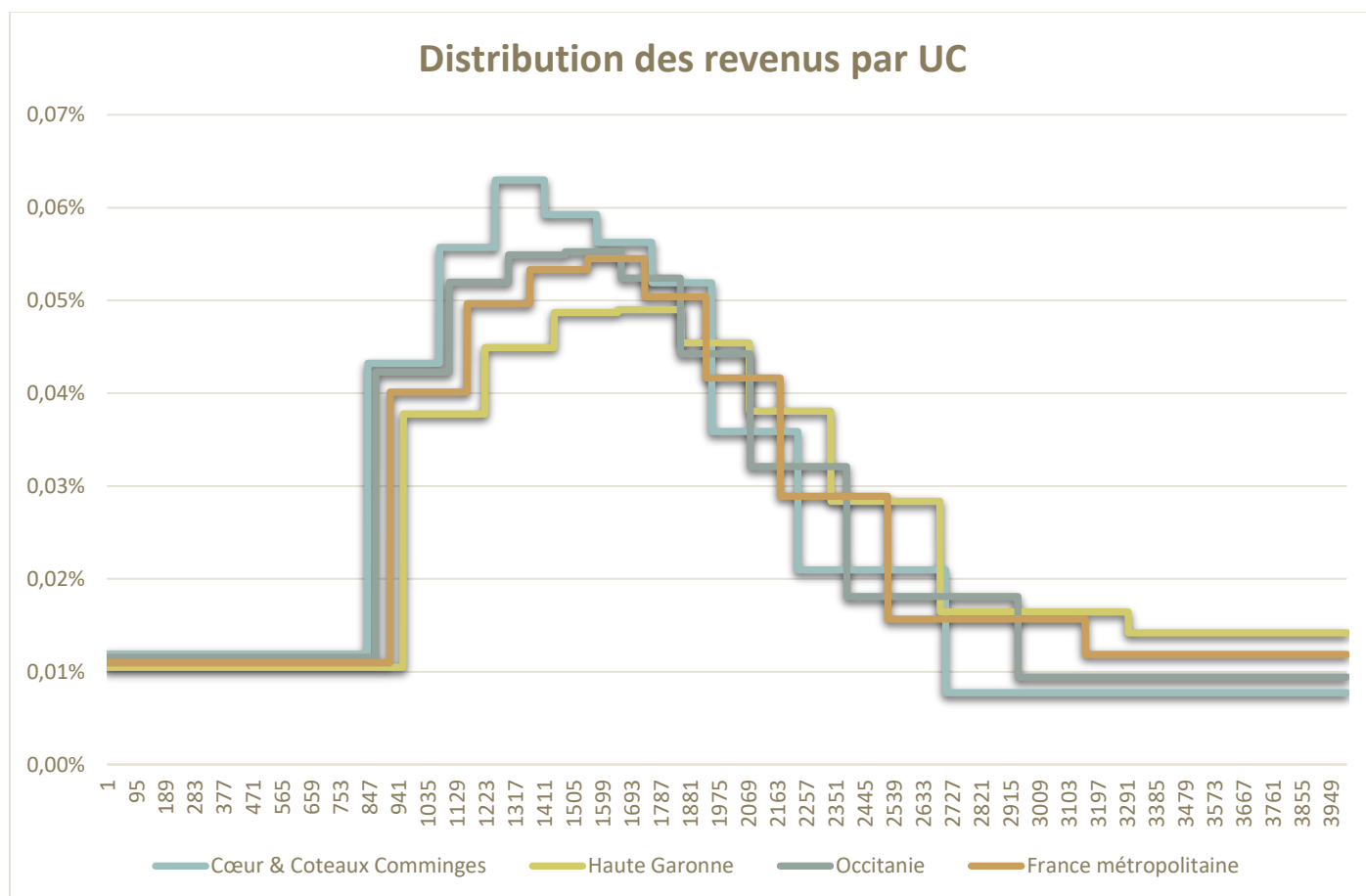
Le revenu médian des unités de consommation des habitants de Cœur & Coteaux Comminges s'établit à 1 580 € mensuels soit 9% inférieur au revenu médian national et 15% inférieur au revenu médian départemental.

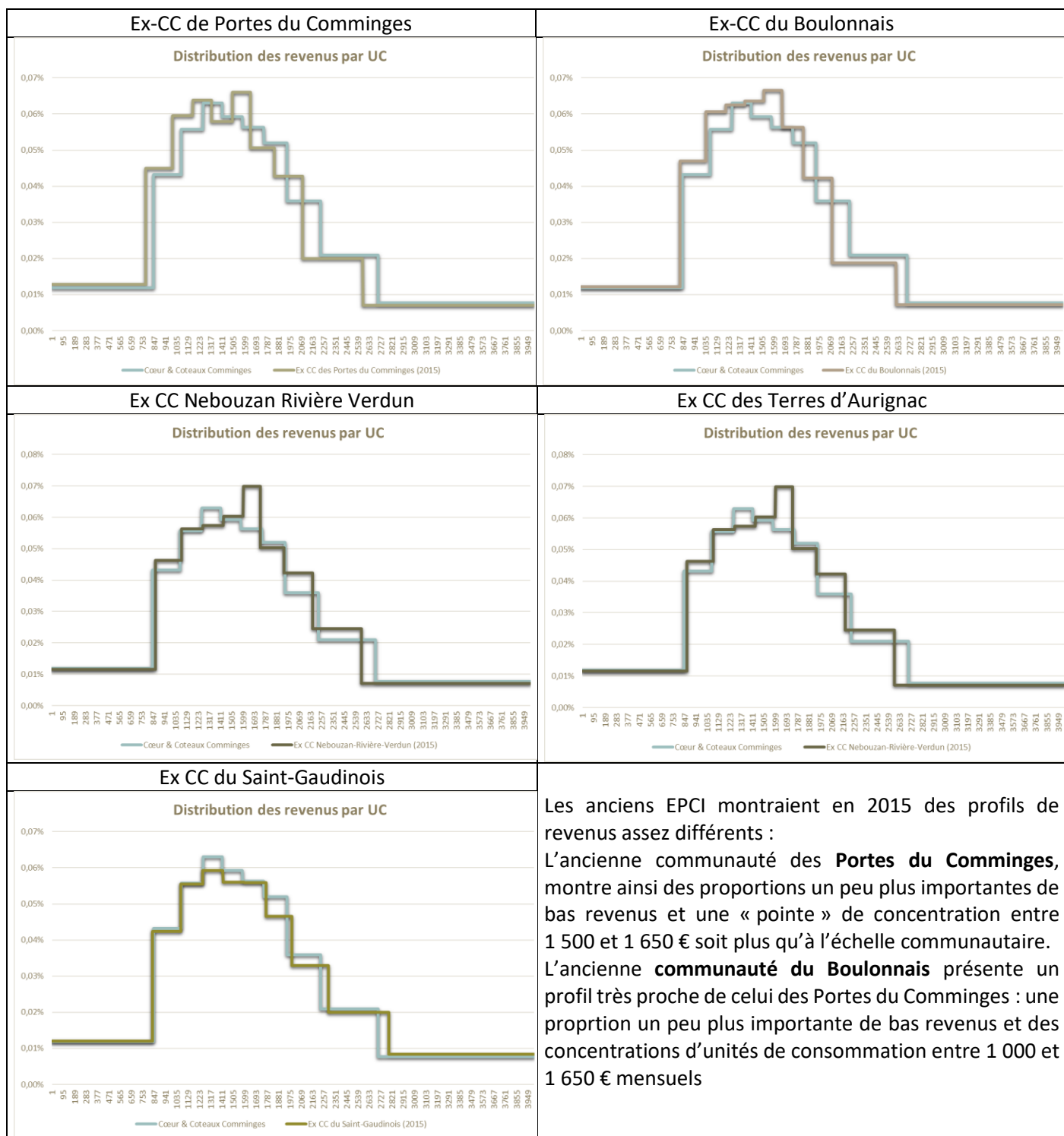
On observe des proportions importantes d'unité de consommation ayant des revenus s'établissant entre 1 350 et 1 550 € mensuels. Ils correspondent à la forte proportion d'employés et d'ouvriers présente sur le territoire.

En revanche, au-delà de 2 000 € et encore plus nettement au-delà de 3 000 €, les proportions d'unités de consommation sont plus faibles en Cœur & Coteaux Comminges qu'elles ne le sont à l'échelle nationale ou départementale.

Ainsi, le revenu le plus faible des 10% d'unités de consommation les plus « riches » s'établit à 2 705 € en Cœur & Coteaux Comminges, tandis qu'il atteint 3 300 € en Haute-Garonne et 3 157 en France métropolitaine.

Les écarts sont nettement plus réduits pour les plus faibles revenus. Il faut voir là l'effet de la redistribution nationale au travers des minimas sociaux, des retraites, etc.





Les anciens EPCI montraient en 2015 des profils de revenus assez différents :  
L'ancienne communauté des **Portes du Comminges**, montre ainsi des proportions un peu plus importantes de bas revenus et une « pointe » de concentration entre 1 500 et 1 650 € soit plus qu'à l'échelle communautaire.  
L'ancienne **communauté du Boulonnais** présente un profil très proche de celui des Portes du Comminges : une proportion un peu plus importante de bas revenus et des concentrations d'unités de consommation entre 1 000 et 1 650 € mensuels

L'ancienne communauté **Nebouzan Rivière Verdun** présentait des niveaux de revenus un peu plus importants : Les plus fortes concentrations se situaient entre 1 600 et 1 700 € tandis que les revenus inférieurs étaient dans des proportions équivalente à celles de la nouvelle communauté. Il est à noter que les 7<sup>ème</sup> et 8<sup>ème</sup> déciles étaient à des niveaux supérieurs.

L'ancienne communauté des **Terres d'Aurignac** ne présente pas de différence significative avec le profil de l'actuelle communauté. A noter toutefois, une proportion plus importante d'unités de consommation dont les revenus sont compris entre 1 970 et 2 200 €. La proportion de ceux gagnant entre 1 250 et 1 400 est également plus élevée.

Enfin, l'ancienne communauté du **Saint-Gaudinois** présentait un profil assez proche de l'actuelle communauté avec des proportions légèrement plus importante de revenus supérieurs.

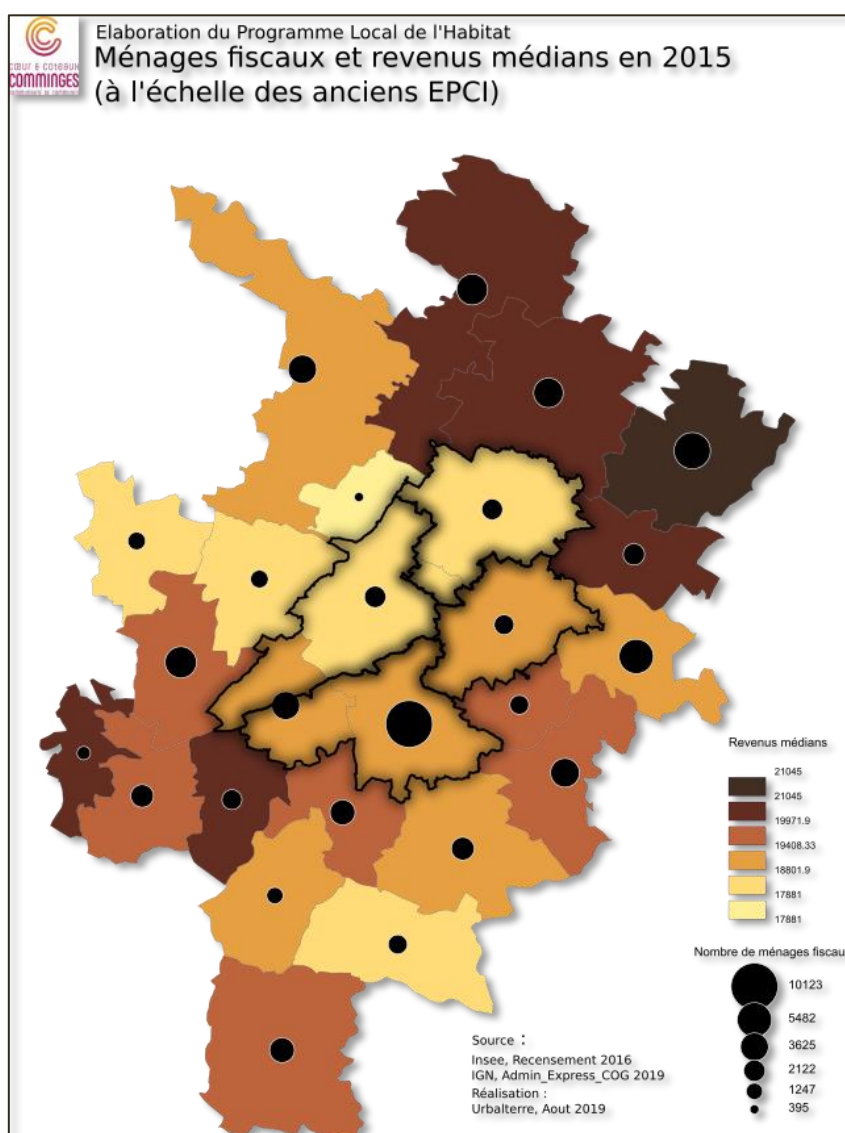
A l'échelle des communes, nous ne disposons que de très peu d'informations en dehors du revenu médian (connu pour 71 communes).

Celui-ci s'établit ainsi entre 1 278 € et 2 004 € soit un rapport de 1 à 1,6.

Si les communes disposant du revenu médian le plus faible semblent être des communes faiblement peuplées, on relève néanmoins que la plupart des pôles structurants des bassins de vie figurent en « bas de classement » :

Ainsi, Montréjeau dispose d'un revenu médian de 1 391 €, L'Isle-en-Dodon de 1 443 €, Saint Gaudens de 1 499 €, Boulogne-sur-Gesse de 1 520 €. Seule Aurignac dispose d'un revenu médian par unité de consommation légèrement supérieur à celui de la communauté avec 1 665€.

A l'inverse, les communes disposant du revenu médian par unité de consommation le plus élevé sont toutes des communes « périurbaines » de Cœur et Plaine de la Garonne.



**Urbal terre**

Conseil en urbanisme, habitat et développement territorial

## Les mobilités résidentielles

### Part des personnes résidant dans un autre logement au 1<sup>er</sup> janvier de l'année précédente :

En 2016, 5 002 personnes avaient changé de logement pendant l'année précédente. Cela représente 11% de l'ensemble des habitants. Ce taux reste tout à fait comparable à ce qui est mesuré à l'échelle nationale ou régionale, et légèrement plus faible qu'à l'échelle départementale.

Les différences sont relativement faibles d'un bassin à l'autre. Les Coteaux Nord et Sud se démarquent cependant par des taux de mobilité plus faibles (respectivement 10 et 9%).

C'est à l'échelle des communes que les différences apparaissent de façon plus marquée :

- De « petites » communes peuvent connaître des taux de mobilité très importants en raison du faible nombre d'habitants. Rieucazé, Agassac (38%), ou Castéra-Vignoles affichent ainsi un taux de mobilité supérieur à 30%, difficilement interprétable.
- Des communes plus importantes en nombre d'habitants connaissent des taux de mobilité également très élevés : Miramont-de-Comminges (25,5%), Aurignac (24,4%), Savarhès (23,5%), Ponlat-Taillebourg (23,3%). A l'exception de Miramont-de-Comminges, ce sont toutes des communes qui connaissent des dynamiques démographiques positives, et toutes sont des communes disposant d'une offre locative significative en nombre. Le niveau élevé des taux de mobilité peut signifier des mutations importantes en matière de peuplement de ces communes.
- La plupart des communes « importantes » connaissent des taux de mobilité supérieurs à la moyenne communautaire : Montréjeau (14,6%), Saint-Gaudens (13,8%), Boulogne-sur-Gesse (12,9%), l'Isle-en-Dodon (11,7%). Quantitativement, ce sont ces communes qui génèrent le plus de mobilité. Elles sont toutes dotées d'un parc locatif important.
- A l'autre extrémité, 26 communes n'ont connu aucune mobilité. Ce sont toutes des communes de moins de 250 habitants.
- D'autres communes plus importantes en nombre d'habitants connaissent de très faibles mobilités : Ausson (3,4%), Bordes-de-Rivière (4,2%), Blajan (6,1%), Le Cuing (6,5%), Villeneuve de Rivière (6,6%), Estancarbon (6,9%), ...

|                                     | Dans le même logement | Dans un autre logement |
|-------------------------------------|-----------------------|------------------------|
| Terres d'Aurignac                   | 88%                   | 12%                    |
| Cœur et plaine de la Garonne        | 88%                   | 12%                    |
| Coteaux Sud                         | 91%                   | 9%                     |
| Coteaux Nord                        | 90%                   | 10%                    |
| <b>Cœur &amp; Coteaux Comminges</b> | <b>88%</b>            | <b>11%</b>             |
| EPCI voisins                        | 90%                   | 10%                    |
| EPCI ressemblants                   | 91%                   | 9%                     |
| Haute-Garonne                       | 86%                   | 14%                    |
| Occitanie                           | 87%                   | 12%                    |
| France métropolitaine               | 89%                   | 11%                    |

Source INSEE, Recensement de la population 2016

## Origine géographique des personnes ayant changé de logement dans l'année

L'essentiel de ces mobilités résidentielles sont des mobilités de proximité. Elles correspondent à des itinéraires résidentiels locaux plus qu'à une réelle attractivité de la communauté de communes en direction de territoires plus lointains. Ainsi, près de 60% des changements de logement ont été réalisés à moins de 25 Km du domicile précédent et près d'un quart au sein de la même commune.

De ce point de vue, les Terres d'Aurignac font figure d'exception. Les mobilités au sein de la même commune sont particulièrement basses tandis que celles en provenance de l'étranger ou en provenance de plus de 50 km représentent près de 45% de l'ensemble des mobilités.

L'importance des mobilités de proximité sont vraies pour la quasi-totalité des territoires métropolitains. La Haute-Garonne, pourtant très attractive y compris à l'échelle internationale, connaît des proportions équivalentes voire supérieures pour ce qui est des migrations au sein de la même commune.

Cela témoigne de l'importance des besoins de proximité (décohabitation, accès à la propriété, retour vers les centres, ...).

|                                     | Même commune | Moins de 25 km | 25 à 50 km | 50 à 100 km | 100 à 200 Km | 200 à 500km | Plus de 500 km | DOM, TOM ou étranger |
|-------------------------------------|--------------|----------------|------------|-------------|--------------|-------------|----------------|----------------------|
| <b>Terres d'Aurignac</b>            | 5,9%         | 23,2%          | 6,9%       | 11,7%       | 2,0%         | 5,9%        | 19,7%          | 24,6%                |
| <b>Cœur et plaine de la Garonne</b> | 27,1%        | 34,2%          | 6,2%       | 11,3%       | 6,5%         | 5,2%        | 8,5%           | 1,0%                 |
| <b>Coteaux Sud</b>                  | 20,4%        | 54,0%          | 7,0%       | 5,0%        | 3,7%         | 0,0%        | 7,1%           | 2,7%                 |
| <b>Coteaux Nord</b>                 | 22,3%        | 28,9%          | 6,2%       | 10,1%       | 2,0%         | 8,2%        | 7,2%           | 15,1%                |
| <b>Cœur &amp; Coteaux Comminges</b> | 23,7%        | 34,8%          | 6,4%       | 10,5%       | 5,3%         | 5,0%        | 9,4%           | 5,0%                 |
| <b>Haute-Garonne</b>                | 37,3%        | 25,5%          | 6,3%       | 4,4%        | 4,0%         | 5,4%        | 9,3%           | 7,9%                 |

Source INSEE, Recensement de la population 2016

### Mobilités résidentielles internes à Cœur Coteaux Comminges

|                           | Entrées                      | Lieu de résidence au 1 <sup>er</sup> janvier 2015 |                              |             |              |
|---------------------------|------------------------------|---|------------------------------|-------------|--------------|
|                           |                              | Terres d'Aurignac                                 | Cœur et plaine de la Garonne | Coteaux Sud | Coteaux Nord |
| Lieu de résidence en 2016 | Terres d'Aurignac            | 65  | 69                           |             | 5            |
|                           | Cœur et plaine de la Garonne | 58  | 1686                         | 32          | 11           |
|                           | Coteaux Sud                  | 10  | 56                           | 294         | 5            |
|                           | Coteaux Nord                 | 10  | 5                            |             | 229          |

Source : INSEE, Recensement 2016

La moitié des mobilités résidentielles sont réalisées en interne à la communauté de communes dont près de 90% au sein du même bassin. Le territoire des Terres d'Aurignac fait exception à cette règle (cf. ci-dessus). Les échanges résidentiels entre bassin sont réduits à leur plus simple expression (sauf peut-être entre Terres d'Aurignac et Cœur et plaine de la Garonne).

### Mobilités résidentielles externes (hors Cœur & Coteaux Comminges)

Les mobilités externes (échanges avec les autres EPCI) peuvent être la base d'une analyse de l'attractivité des territoires. Si, à de courtes distances, ces mobilités peuvent s'assimiler à des itinéraires résidentiels locaux, sur de longues distances, elles correspondent vraisemblablement à des motivations professionnelles ou à des choix de vie.

Ainsi, 2 223 personnes sont venues d'un autre EPCI pour habiter en Cœur & Coteaux Comminges et 1 727 personnes ont quitté Cœur & Coteaux Comminges pour s'installer dans un autre EPCI. Les mouvements sont importants mais ne laissent pour finir qu'un solde assez limité.

A l'échelle communautaire, les soldes sont positifs, mais relativement faibles à toutes les classes de distance et tous les bassins présentent un solde global positif avec des nuances en fonction des provenances.

Les soldes sont quantitativement plus élevés sur de courtes distance (à l'exception des Coteaux Nord légèrement déficitaire) et sur des distances très lointaines (Dom ou étranger).



| Entrées                      | Moins de 25km) | 25-50km | 50-100 km | 100-200 km | 200-500 km | +de 500km | Dom ou étranger | Total |
|------------------------------|----------------|---------|-----------|------------|------------|-----------|-----------------|-------|
| Terres d'Aurignac            | 20             | 25      | 60        | 10         | 30         | 101       | 126             | 247   |
| Cœur et plaine de la Garonne | 357            | 182     | 388       | 223        | 180        | 295       | 35              | 1624  |
| Coteaux Sud                  | 74             | 19      | 28        | 21         |            | 40        | 15              | 183   |
| Coteaux Nord                 | 10             | 25      | 49        | 10         | 40         | 35        | 74              | 169   |
| Cœur & Coteaux Comminges     | 461            | 252     | 526       | 263        | 250        | 471       | 249             | 2223  |

Source : INSEE, Recensement 2016

| Sorties                      | Moins de 25km) | 25-50km | 50-100 km | 100-200 km | 200-500 km | +de 500km | Dom ou étranger | Total |
|------------------------------|----------------|---------|-----------|------------|------------|-----------|-----------------|-------|
| Terres d'Aurignac            |                | 30      | 39        | 15         | 25         | 3         |                 | 113   |
| Cœur et plaine de la Garonne | 319            | 131     | 333       | 193        | 157        | 237       | 7               | 1377  |
| Coteaux Sud                  | 20             | 13      | 24        | 24         | 7          | 21        |                 | 108   |
| Coteaux Nord                 | 20             | 1       | 40        | 10         | 11         | 44        | 2               | 129   |
| Cœur & Coteaux Comminges     | 359            | 175     | 437       | 242        | 200        | 305       | 10              | 1 727 |

Source : INSEE, Recensement 2016

| Solde                        | Moins de 25km) | 25-50km | 50-100 km | 100-200 km | 200-500 km | +de 500km | Dom ou étranger | Total |
|------------------------------|----------------|---------|-----------|------------|------------|-----------|-----------------|-------|
| Terres d'Aurignac            | 20             | -5      | 21        | -5         | 5          | 98        | 126             | 260   |
| Cœur et plaine de la Garonne | 38             | 51      | 55        | 30         | 24         | 58        | 27              | 282   |
| Coteaux Sud                  | 54             | 7       | 4         | -3         | -7         | 19        | 15              | 89    |
| Coteaux Nord                 | -10            | 24      | 9         | -1         | 29         | -9        | 71              | 114   |
| Cœur & Coteaux Comminges     | 102            | 77      | 89        | 21         | 51         | 165       | 239             | 746   |

Source : INSEE, Recensement 2016

A l'échelle des communes, les soldes sont positifs dans 56 communes, nuls dans 15 communes et négatifs dans 33 communes.

Les communes présentant les soldes les plus positifs en nombre de personnes en 2016 étaient Aurignac (+203 personnes), Miramont-de-Comminges (+100), Ponlat-Taillebourg (+97), Boulogne-sur-Gesse (+64), Villeneuve-de-Rivière (+50).

A l'inverse, Saint-Gaudens présente le solde le plus négatif en nombre (-199 personnes). Toutefois, ce solde négatif ne représente que 6% des mobilités générées sur la commune.

L'attractivité « absolue » (mesurée en nombre d'installations sur la commune) reste étroitement dépendante du nombre d'habitants (ou du nombre de logements disponibles). Les 5 pôles principaux accueillent 2 680 nouveaux habitants par an.

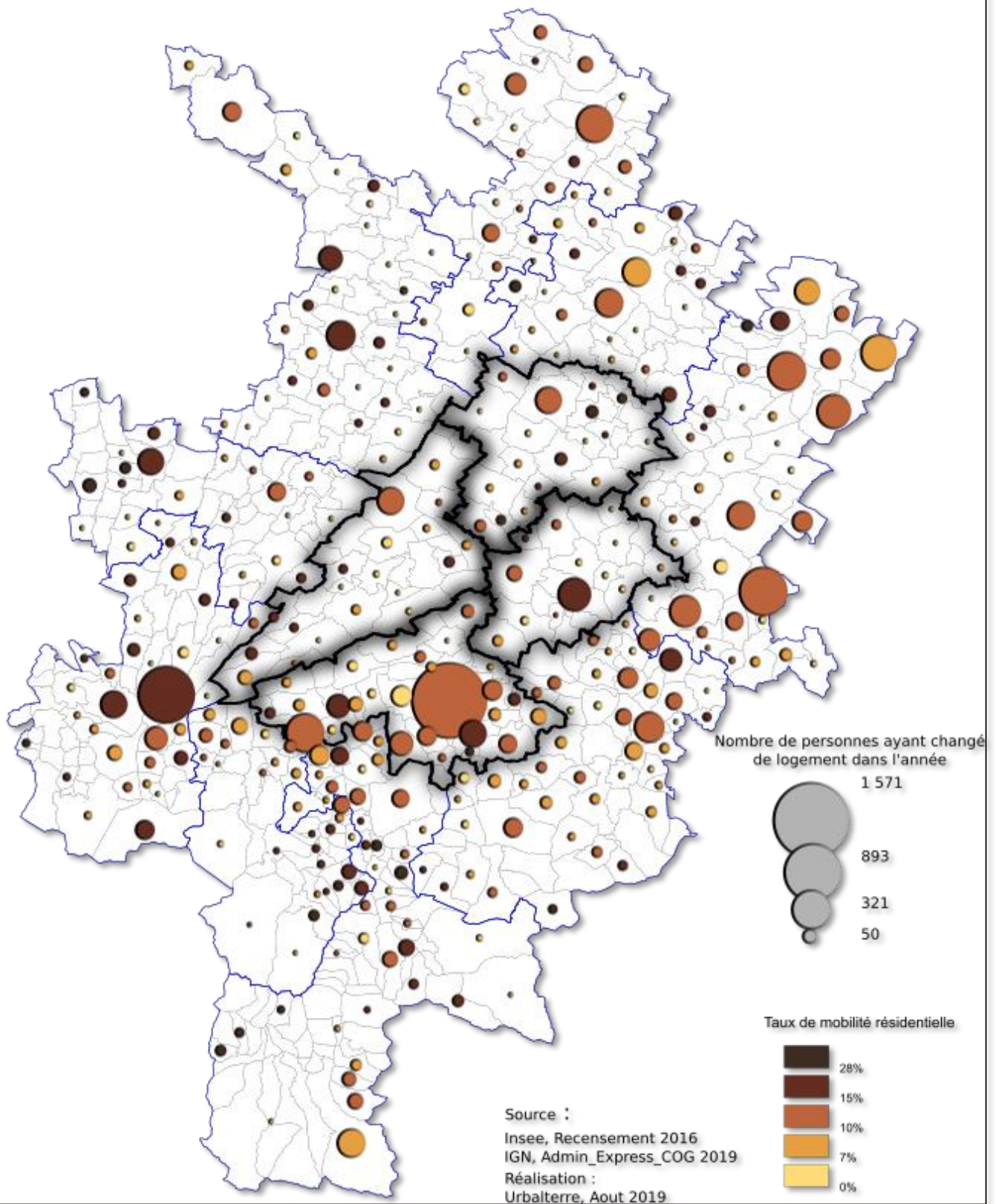
Ils voient néanmoins, dans le même temps, partir 2 636 personnes.

## Urbalterre

Conseil en urbanisme, habitat et développement territorial

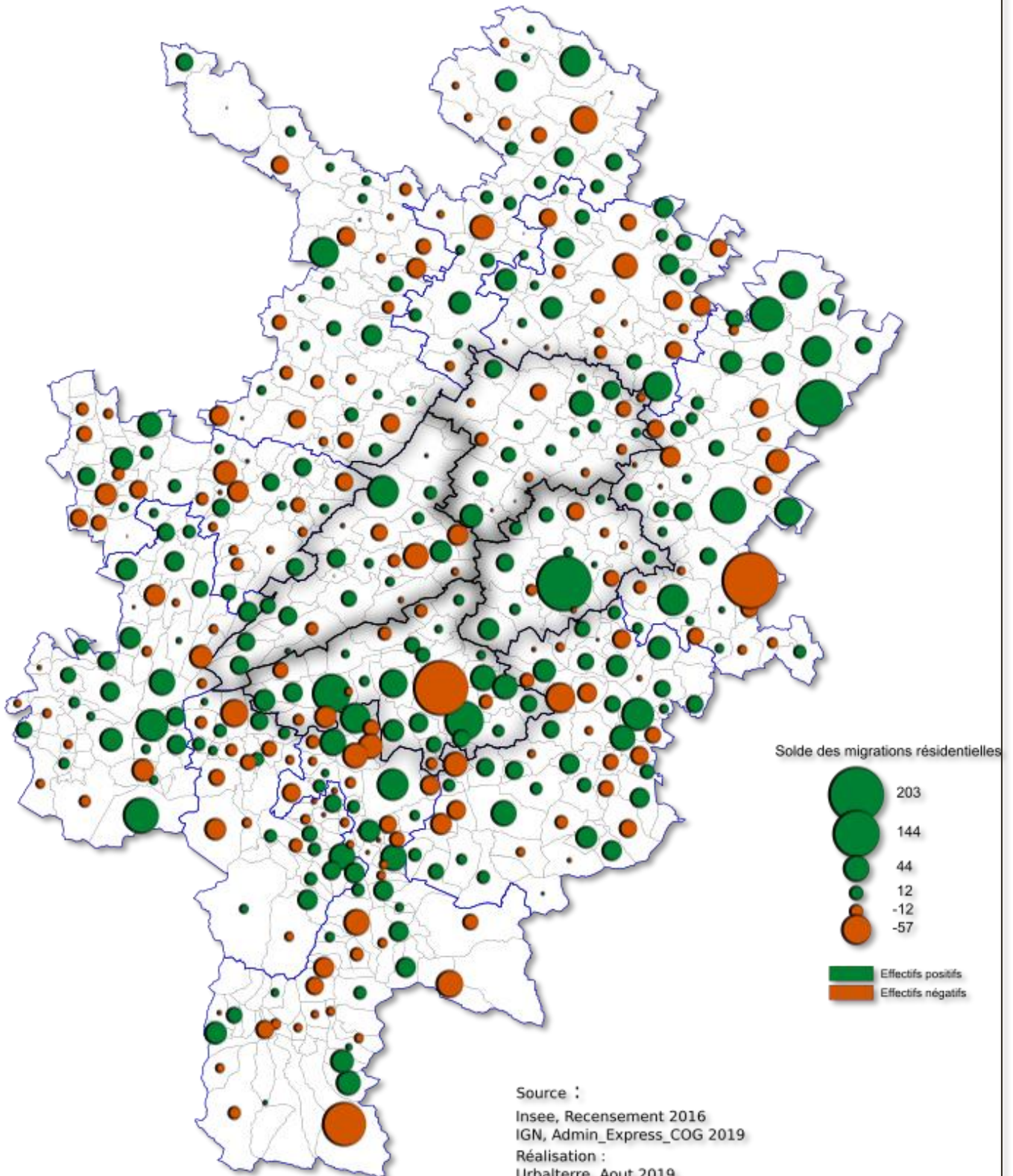


## Elaboration du Programme Local de l'Habitat Volume et taux des mobilités résidentielles en 2016





## Elaboration du Programme Local de l'Habitat Solde des migrations résidentielles



### Le cas particulier des villes centres des bassins de vie

Les taux de mobilité résidentielles sont normalement plus élevés dans les bourgs centres qu'à l'échelle des bassins. Ces bourgs centres remplissent des fonctions d'accueil de nouvelles populations, notamment grâce à leur parc locatif et servent dans un second temps de « tremplin » pour des mobilités résidentielles plus locales.

Les écarts sont néanmoins d'importance inégale entre les bourgs centres et leur territoire.

La commune d'Aurignac dispose ainsi d'un taux de mobilité résidentielle deux fois plus élevé que celui du bassin des Terres d'Aurignac quand Boulogne-sur-Gesse ne connaît que 3,9 % de plus, L'Isle-en-Dodon 1,7% de plus et Saint Gaudens 1,8% de plus.

Les caractéristiques particulières de l'attractivité des Terres d'Aurignac semblent donc s'expliquer essentiellement par la structure des mobilités résidentielles qui affectent la commune d'Aurignac.

|                           | Même logement | Taux de mobilité résidentielle |
|---------------------------|---------------|--------------------------------|
| <b>Aurignac</b>           | 75,3%         | 24,7%                          |
| <b>Boulogne-sur-Gesse</b> | 87,1%         | 12,9%                          |
| <b>L'Isle-en-Dodon</b>    | 88,3%         | 11,7%                          |
| <b>Montréjeau</b>         | 85,4%         | 14,6%                          |
| <b>Saint-Gaudens</b>      | 85,7%         | 13,8%                          |

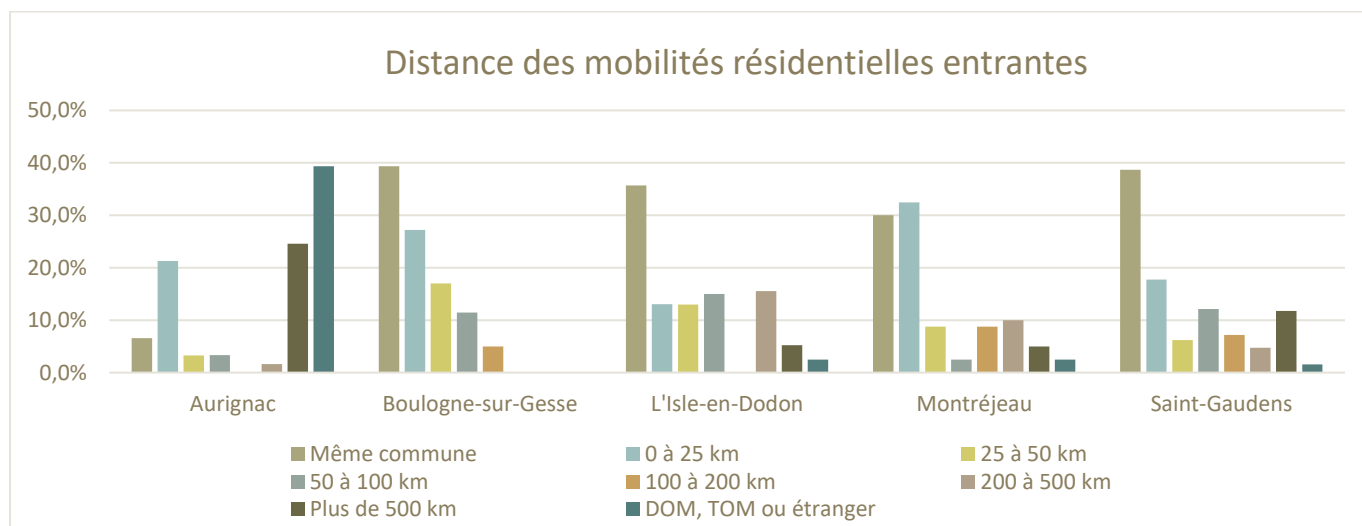
Source : INSEE, Recensement 2016

La prééminence des mobilités de courte distance est cependant quasiment identique à celle des bassins : curieusement très faibles pour Aurignac (28% des mobilités), élevées pour les autres bourgs centres (de l'ordre de 60%).

|                           | Même commune | 0 à 25 km | 25 à 50 km | 50 à 100 km | 100 à 200 km | 200 à 500 km | Plus de 500 km | DOM, TOM ou étranger |
|---------------------------|--------------|-----------|------------|-------------|--------------|--------------|----------------|----------------------|
| <b>Aurignac</b>           | 6,6%         | 21,3%     | 3,3%       | 3,3%        | 0,0%         | 1,6%         | 24,6%          | 39,3%                |
| <b>Boulogne-sur-Gesse</b> | 39,4%        | 27,2%     | 17,0%      | 11,5%       | 5,0%         | 0,0%         | 0,0%           | 0,0%                 |
| <b>L'Isle-en-Dodon</b>    | 35,7%        | 13,1%     | 13,0%      | 15,0%       | 0,0%         | 15,5%        | 5,2%           | 2,4%                 |
| <b>Montréjeau</b>         | 30,0%        | 32,5%     | 8,7%       | 2,5%        | 8,7%         | 10,0%        | 5,0%           | 2,5%                 |
| <b>Saint-Gaudens</b>      | 38,7%        | 17,7%     | 6,2%       | 12,1%       | 7,2%         | 4,7%         | 11,8%          | 1,6%                 |

Source : INSEE, Recensement 2016

Les taux de mobilité au sein même des différentes communes sont normalement plus élevés : c'est dans ces communes que l'offre en logements est numériquement la plus importante.

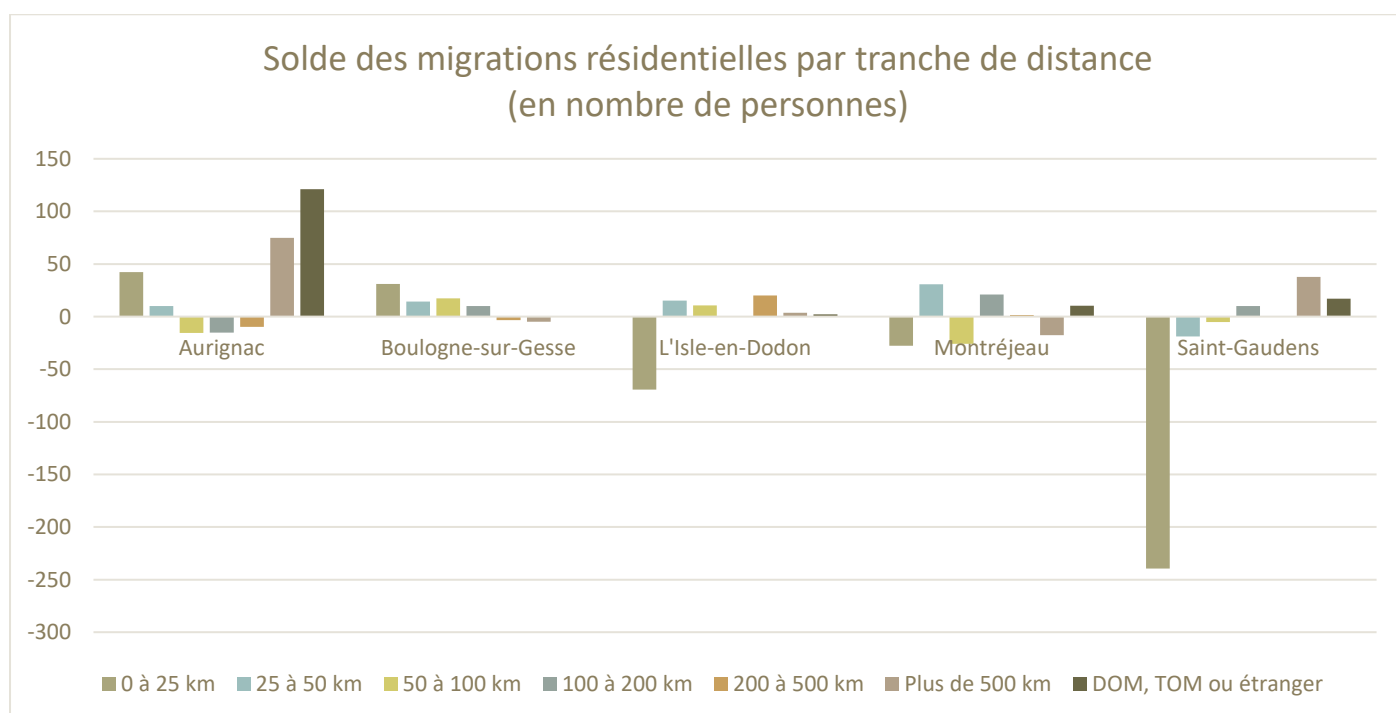


## Caractérisation des personnes ayant changé de logement

### Solde des migrations résidentielles par tranche de distance

|                           | 0 à 25 km | 25 à 50 km | 50 à 100 km | 100 à 200 km | 200 à 500 km | Plus de 500 km | DOM, TOM ou étranger | Total |
|---------------------------|-----------|------------|-------------|--------------|--------------|----------------|----------------------|-------|
| <b>Aurignac</b>           | 42        | 10         | -16         | -15          | -10          | 75             | 121                  | 208   |
| <b>Boulogne-sur-Gesse</b> | 31        | 14         | 17          | 10           | -3           | -5             | 0                    | 64    |
| <b>L'Isle-en-Dodon</b>    | -70       | 15         | 11          | 0            | 20           | 4              | 2                    | -17   |
| <b>Montréjeau</b>         | -28       | 31         | -26         | 21           | 1            | -18            | 10                   | -8    |
| <b>Saint-Gaudens</b>      | -240      | -19        | -5          | 10           | 0            | 38             | 17                   | -199  |

Source : INSEE, Recensement 2016



Les cinq communes montrent cependant des profils très différents en matière de solde des mobilités :

- Aurignac est attractive vis-à-vis de communes proches (moins de 50 km) et de territoires très lointains (+ de 500 km et DOM ou étranger).
- Boulogne-sur-Gesse est attractive (avec des soldes plus faibles) vis-à-vis de communes de son environnement proche et connaît des soldes proches de zéro au-delà de 100 km.
- Les trois autres communes montrent toutes des déficits d'attractivité sur des communes proches compensés cependant de façon assez différente.
  - L'Isle-en-Dodon est faiblement attractive pour toutes les autres tranches de distance mais ne compense pas totalement le déficit avec les communes proches.
  - L'attractivité de Montréjeau ne semble pas structurée autour des questions de distance. Les soldes sont extrêmement variables, se compensent les uns les autres mais restent numériquement faibles. Au total, Montréjeau montre un solde faiblement négatif.

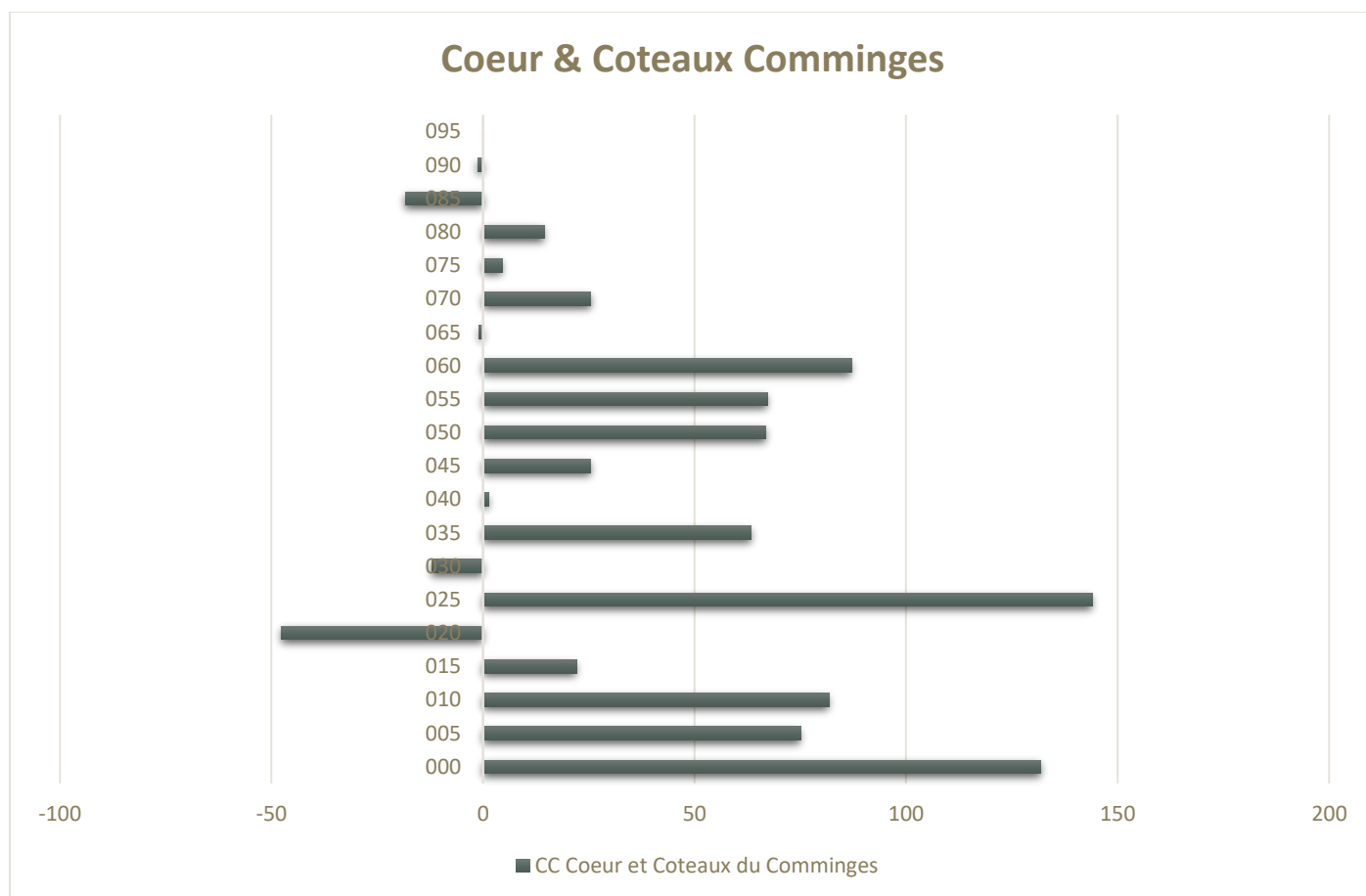
- Saint-Gaudens dispose d'un profil « typique » d'une ville centre : un fort déficit avec les communes de son environnement proche et une attractivité forte sur de longues distances qui ne suffit pas à compenser le déficit.

Les analyses qui suivent prennent en compte :

- A l'échelle communautaire, les échanges entre les communes de Cœur & Coteaux Comminges et les communes hors communauté, à l'exclusion des échanges internes à la communauté.
- A l'échelle des bassins, les échanges entre les communes de chaque bassin avec les communes hors bassins. Les échanges entre les différents bassins de la communauté sont pris en compte.
- A l'échelle des bourgs centre, l'ensemble des mobilités résidentielles.

### Solde des migrations résidentielles par tranche d'âge et tranche de distance

A l'échelle de la communauté et des bassins



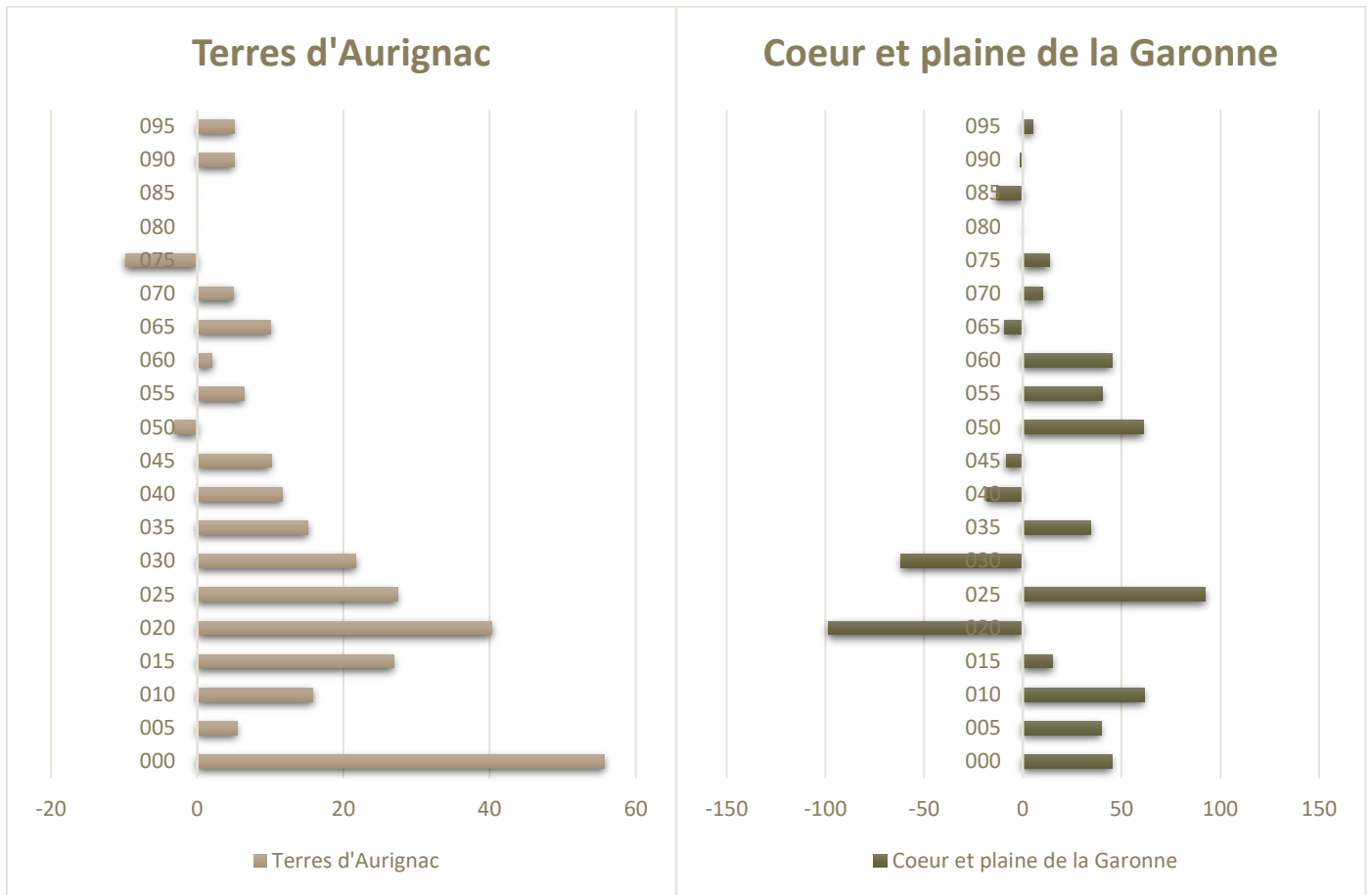
La Communauté présente des soldes de migrations résidentielles positifs sur presque toutes les tranches d'âge.

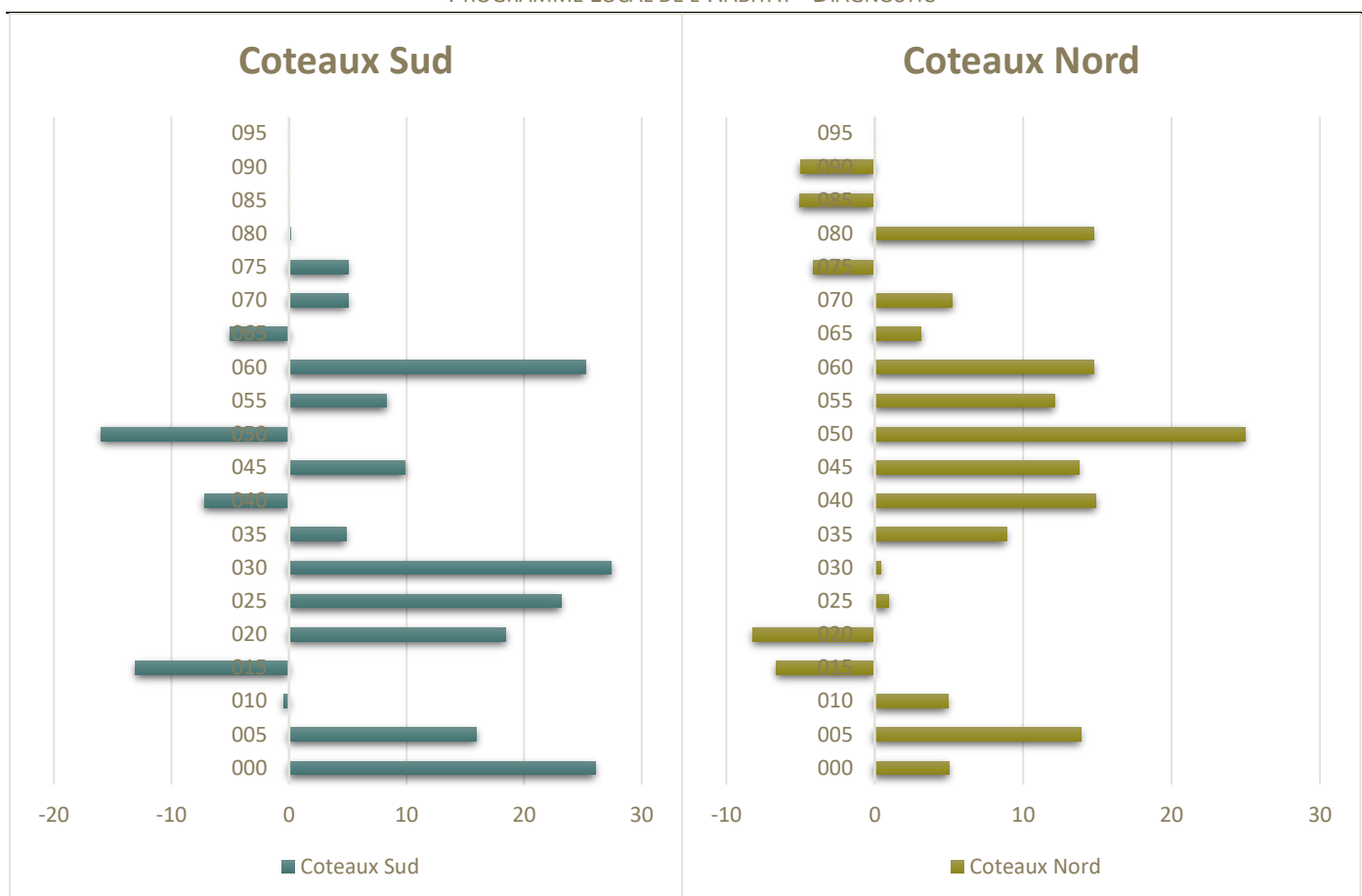
Les 20-25 ans présentent un solde négatif : il correspond au départ pour raison d'études ou de premier emploi. Ce solde très négatif se retrouve dans la plupart des territoires faiblement équipés en matière d'études supérieures.

Ce solde reste comparativement assez faible. Il est largement compensé par des personnes de 25 à 30 ans, qui est la classe d'âge la plus nombreuse à arriver sur le territoire.

L'arrivée relativement importante de jeunes de moins de 20 ans, si elle se maintient dans le temps, est susceptible de compenser partiellement le vieillissement de la population déjà observé.

Les profils par âge sont peu différents d'un bassin à l'autre. Seules les Terres d'Aurignac se distinguent avec un solde positif sur la classe d'âge 20-25 ainsi que par le nombre important de jeunes enfants (moins de 5 ans)





### A l'échelle des bourgs centres

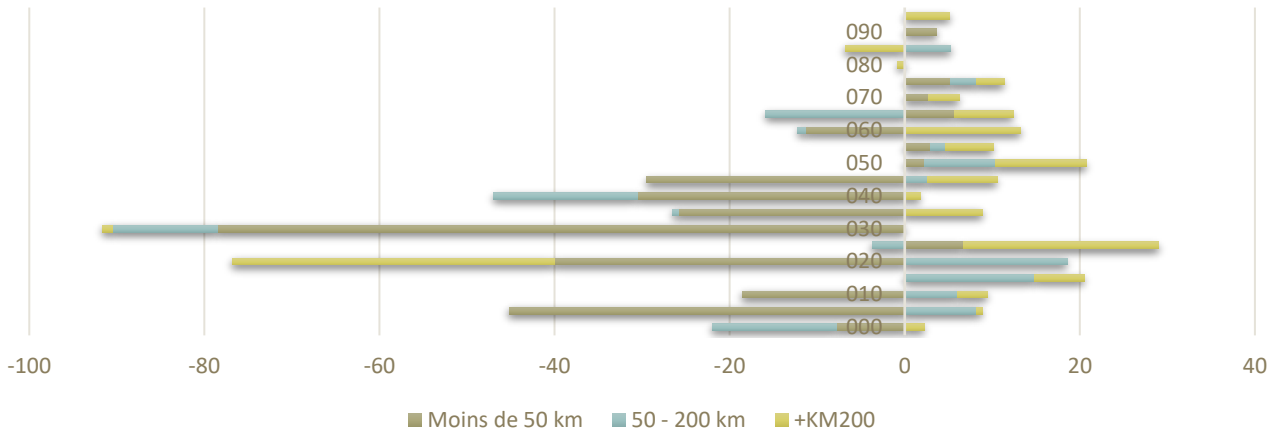
A l'échelle des bourgs centres, concernant l'attractivité en direction des différentes classes d'âges, une commune (Aurignac) montre une attractivité inverse des autres communes : Elle connaît une forte attractivité pour des personnes de moins de 50 ans et notamment sur les moins de 20 ans.

Boulogne-sur-Gesse montre un profil proche mais plus concentré sur les classes d'âge 45-60 ans. Il faut noter la forte attractivité sur les personnes de 20 ans originaires de communes proches.

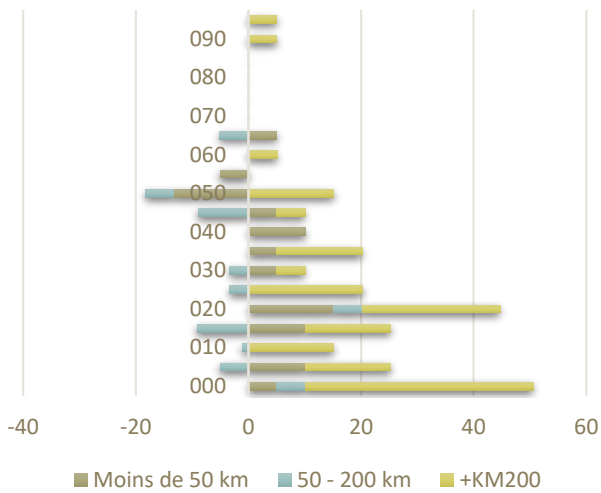
Les trois autres communes montrent de forts déficits d'attractivité sur les plus jeunes (0-50 ans) qui partent s'installer dans des communes proches. Elles confirment cependant, dans des proportions différentes, une attractivité pour des communes situées à plus de 50 km qui ne suffit pas à compenser les départs notamment des jeunes vers les communes proches.



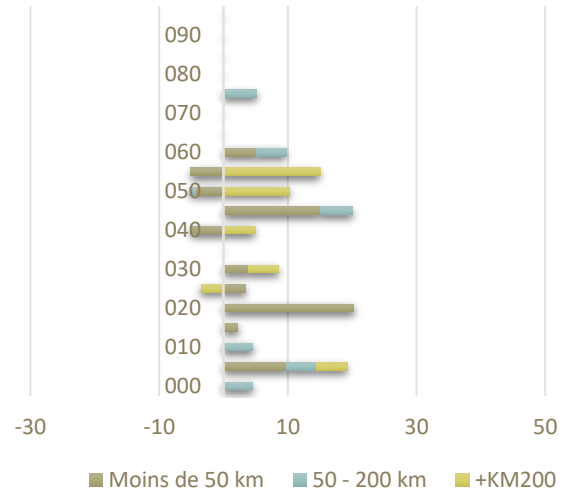
### Saint-Gaudens



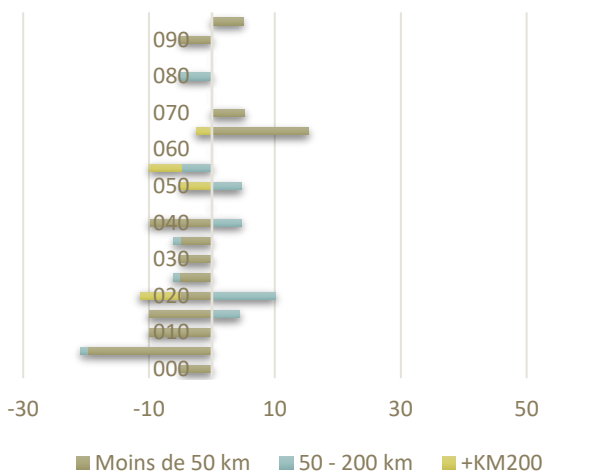
### Aurignac



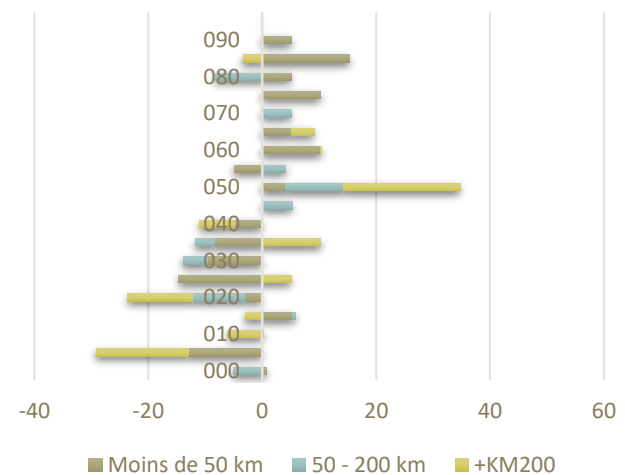
### Boulogne-sur-Gesse



### L'Isle-en-Dodon



### Montréjeau



## **Solde des migrations résidentielles par année d'achèvement de la construction et tranche de distance**

### A l'échelle de la communauté et des bassins

De façon très surprenante, c'est le parc ancien construit avant 1919 qui semble le plus attractif aux yeux des personnes venant d'un autre EPCI.

Il constitue très majoritairement le parc d'installation des personnes qui viennent de l'extérieur pour s'installer sur le territoire.

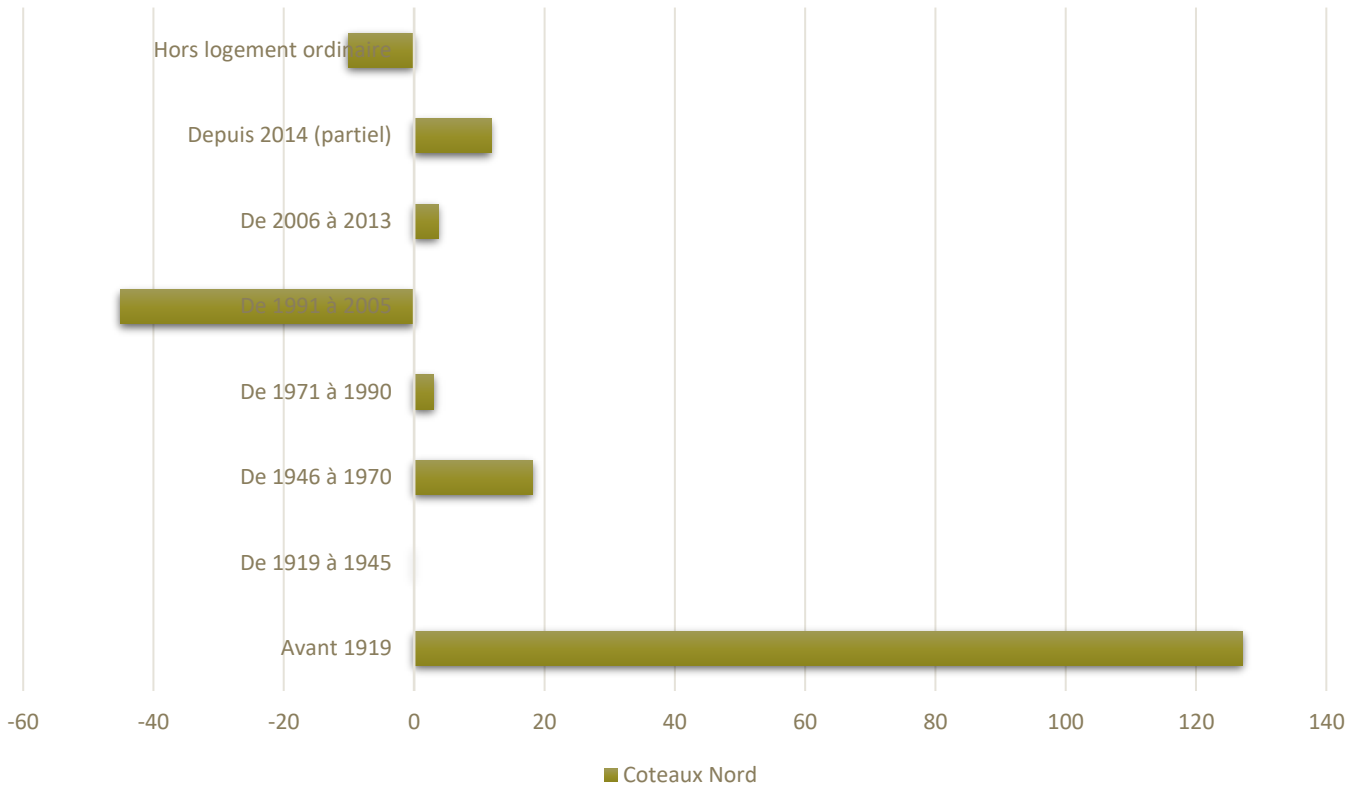
C'est le parc qui offre également une forte proportion de logements disponibles.

Dans le parc plus récent (1991-2005), l'effet semble inverse quoique dans des proportions très modérées.

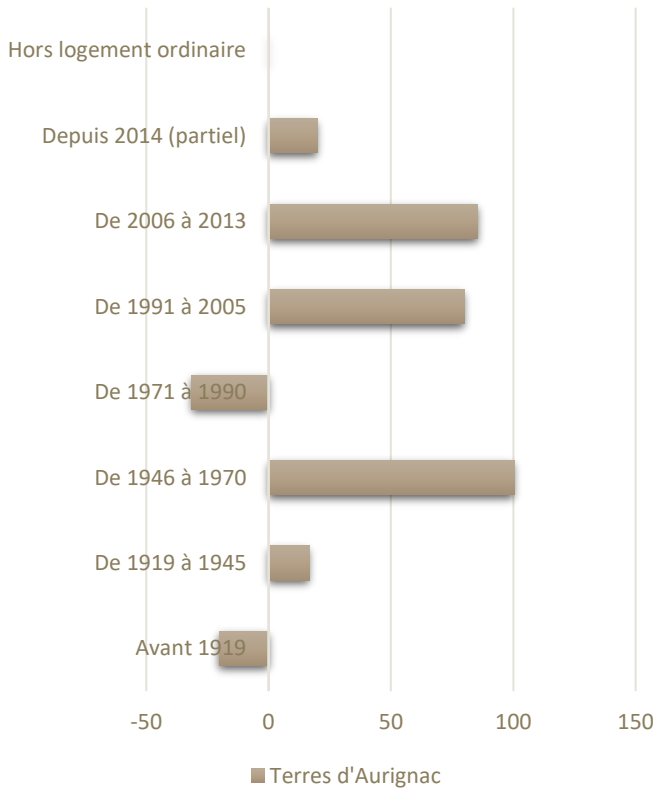
Le phénomène n'est confirmé que dans deux bassins et en faibles volumes. Les échanges internes à la Communauté sont à l'inverse des échanges avec l'extérieur. Etant plus importants en nombre, ils annulent les effets de l'attractivité.

L'arrivée de nouveaux ménages venus de l'extérieur dans ces parcs de logements, outre qu'il serait sans doute nécessaire d'en vérifier la qualité, démontre le rôle tout à fait singulier de ce parc.

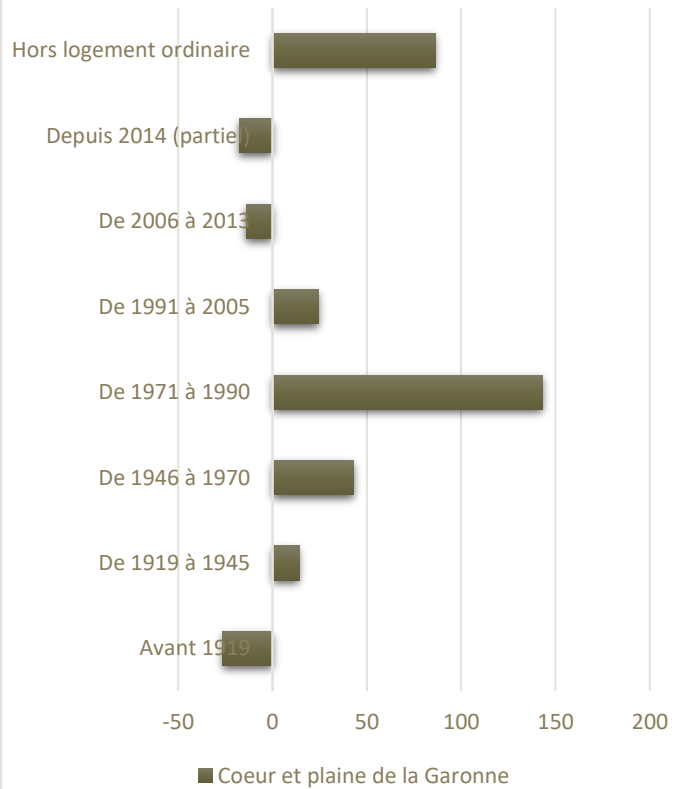
### Coeur & Coteaux Comminges

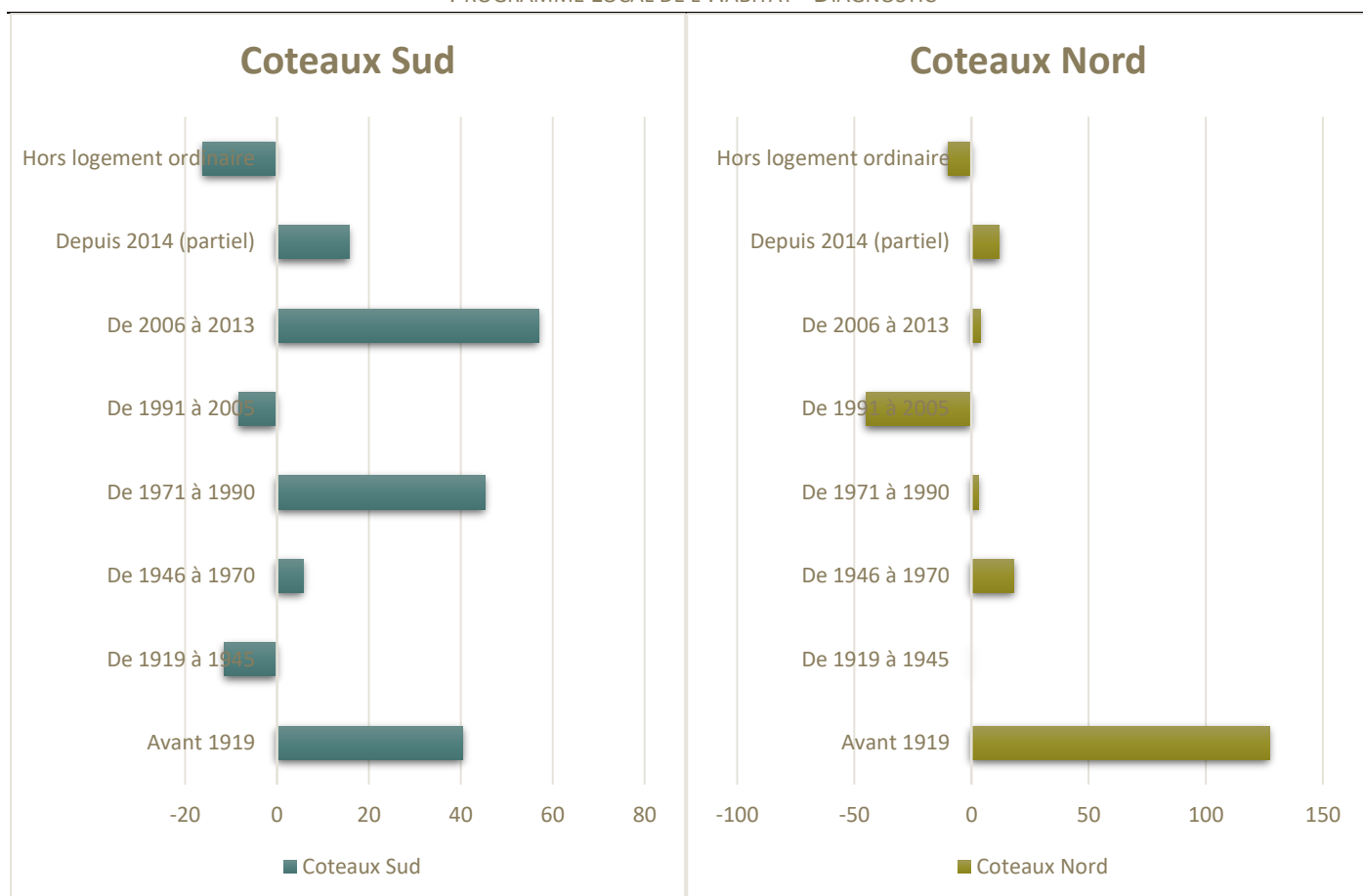


### Terres d'Aurignac



### Coeur et plaine de la Garonne



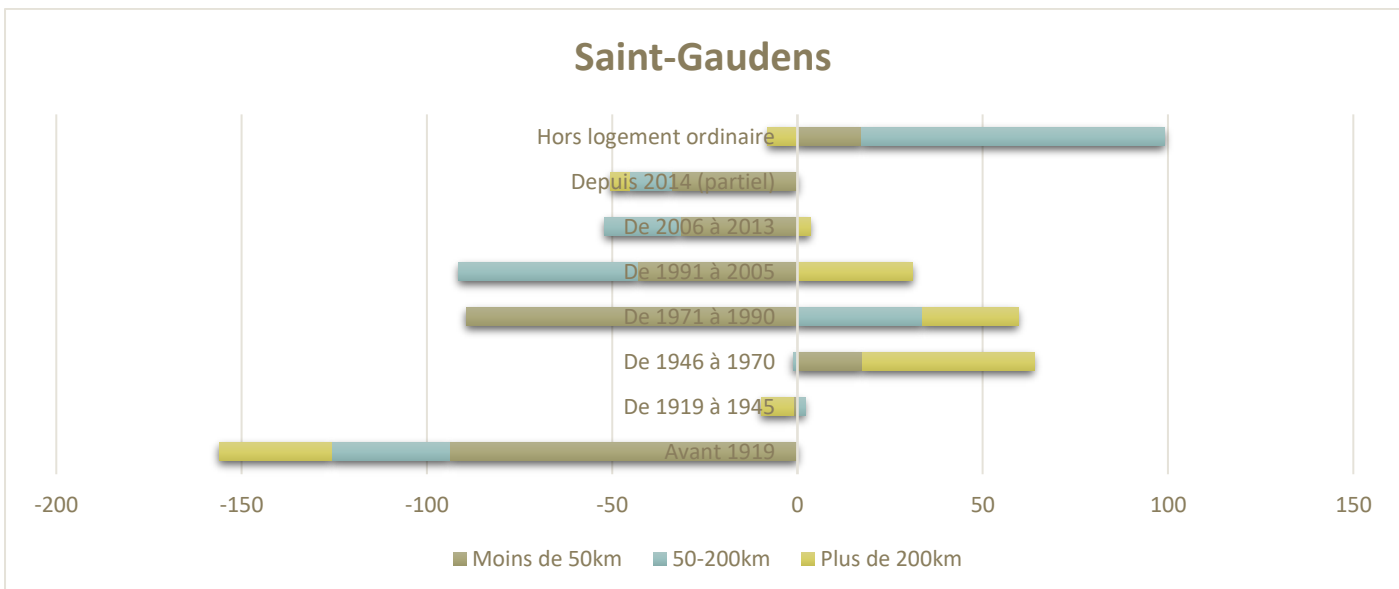
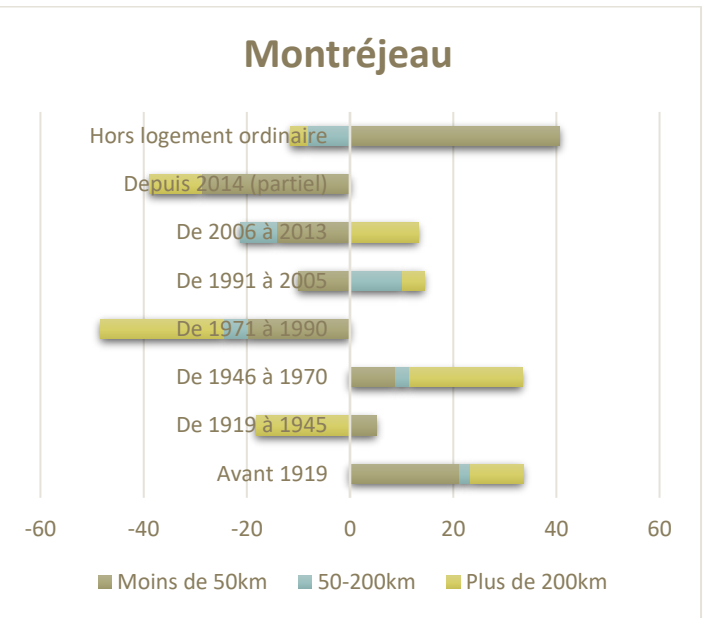
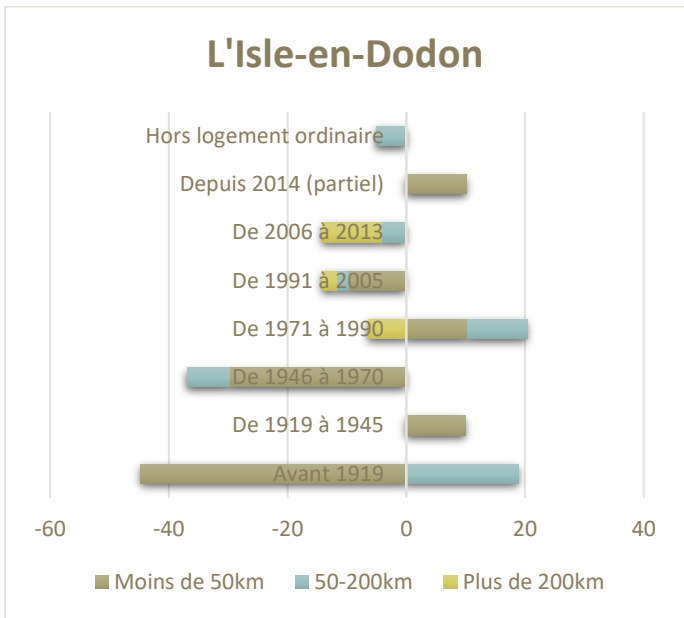
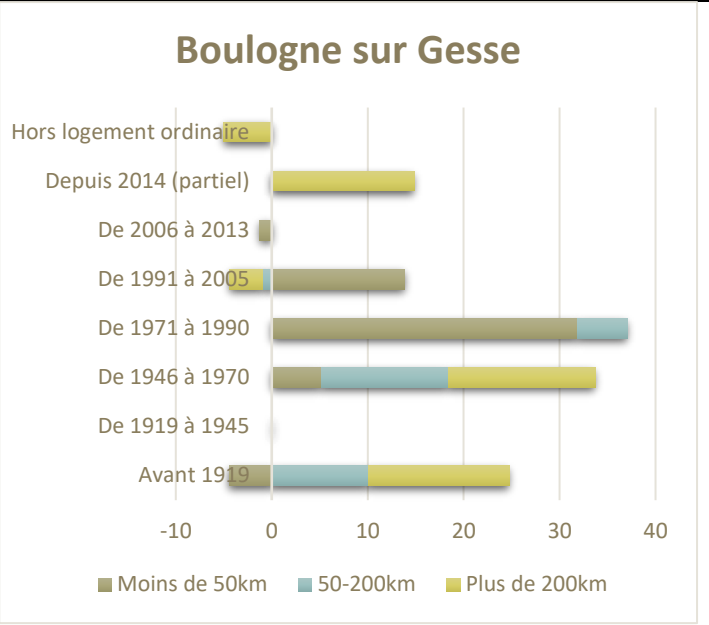
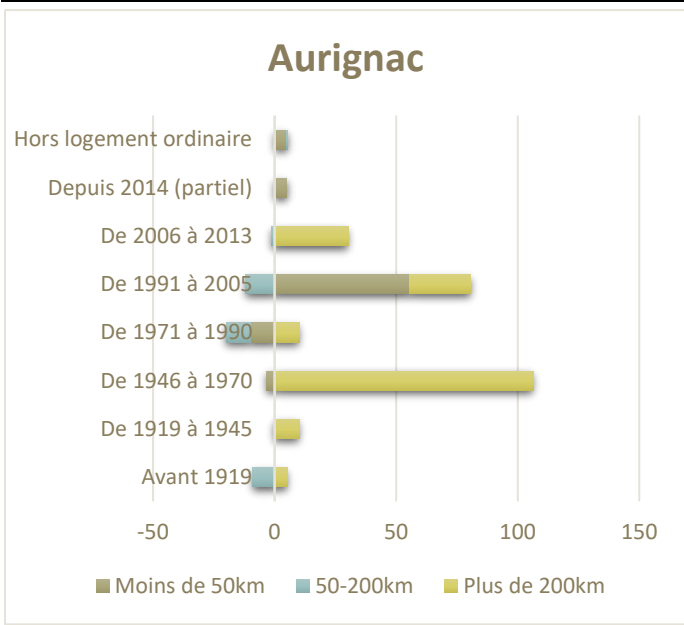


### A l'échelle des bourgs centres

Deux communes centres (Montréjeau et Boulogne-sur-Gesse) montrent une attractivité des logements les plus anciens : sur les logements construits avant 1919, ces deux communes montrent un nombre d'installations plus important que le nombre de départs.

La situation est inverse à l'Isle-en-Dodon et Saint-Gaudens où ces logements les plus anciens connaissent plus de départs que d'installations.

Les logements construits après 2006 montrent sur les cinq communes, sauf à Aurignac, des signes de perte d'attractivité : c'est le cas notamment à Saint-Gaudens et à Montréjeau où le nombre de départs n'est pas compensé par de nouvelles installations.



## Solde des migrations résidentielles par catégories socio-professionnelles

La catégorie « autres personnes sans activités professionnelles » n'est pas interprétable en tant que telle. Elle est composée pour l'essentiel des enfants et des conjoints sans activité. Elle montre néanmoins que pour chaque actif accueilli, il arrive « en moyenne » 0,5 personne de plus.

### A l'échelle de la communauté et des bassins

La communauté est attractive pour les ouvriers et employés. Ces catégories représentent l'essentiel des emplois sur le territoire et il semble probable que la communauté ne capte qu'une partie des renouvellements de postes. Le solde s'élève néanmoins à 177 employés et ouvriers de plus sur le territoire.

La communauté s'avère également très attractive pour les retraités : 368 sont venus s'installer sur le territoire quand dans le même temps seuls 46 en partaient. Ces catégories sont également visibles dans la structure par âge des personnes venues s'installer (cf. ci-dessus). Elle montre la forte proportion de « jeunes » retraités (60-65 ans). Ces personnes disposent souvent de niveaux de revenus supérieurs à ceux des classes d'âge plus jeunes et plus âgées.

Cependant, elles pèsent sur la pyramide des âges et ne permettent pas le renouvellement des populations.

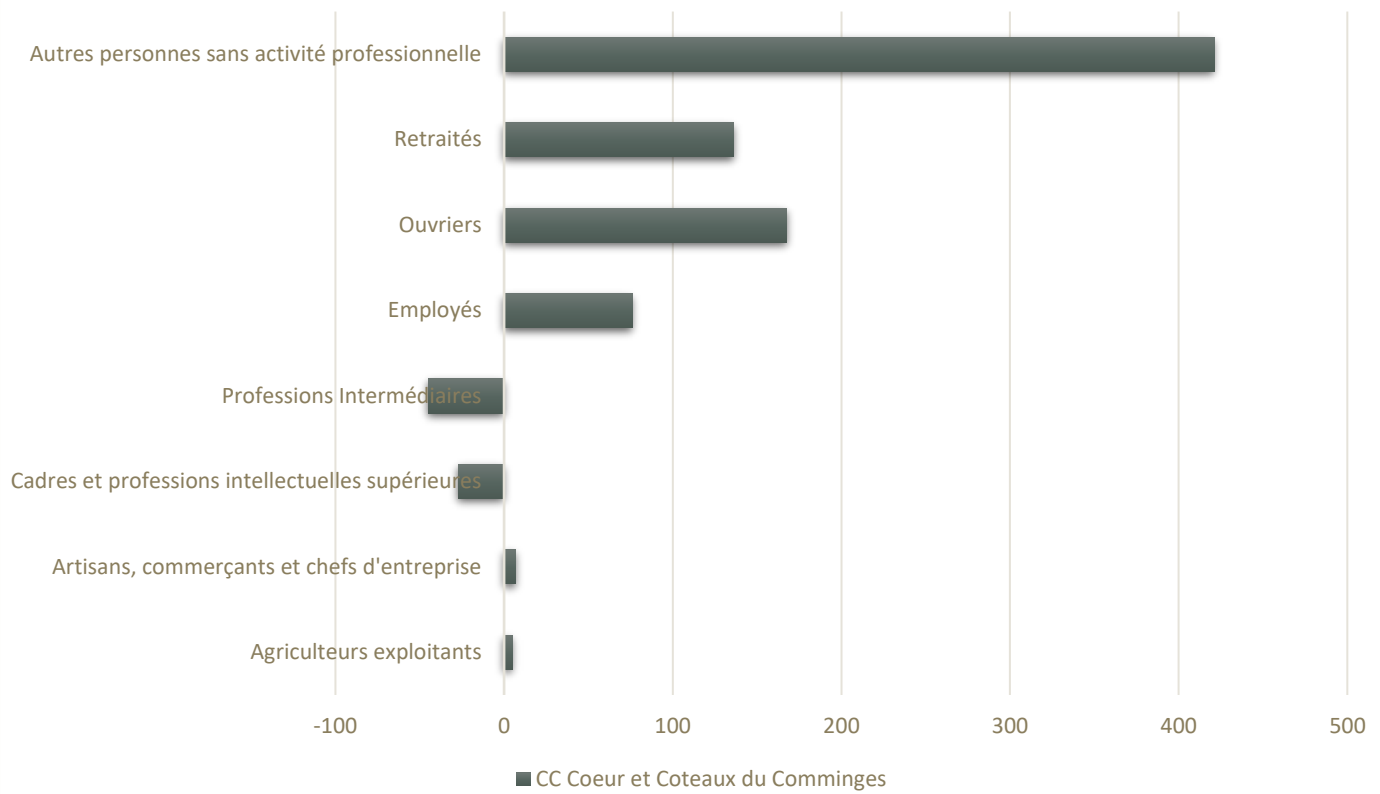
Tous les bassins sont attractifs sur la catégorie des retraités.

Les autres catégories socio-professionnelles mettent en évidence un déficit d'attractivité du territoire : c'est le cas des professions intermédiaires (« cadres moyens »), des cadres et professions intellectuelles supérieures.

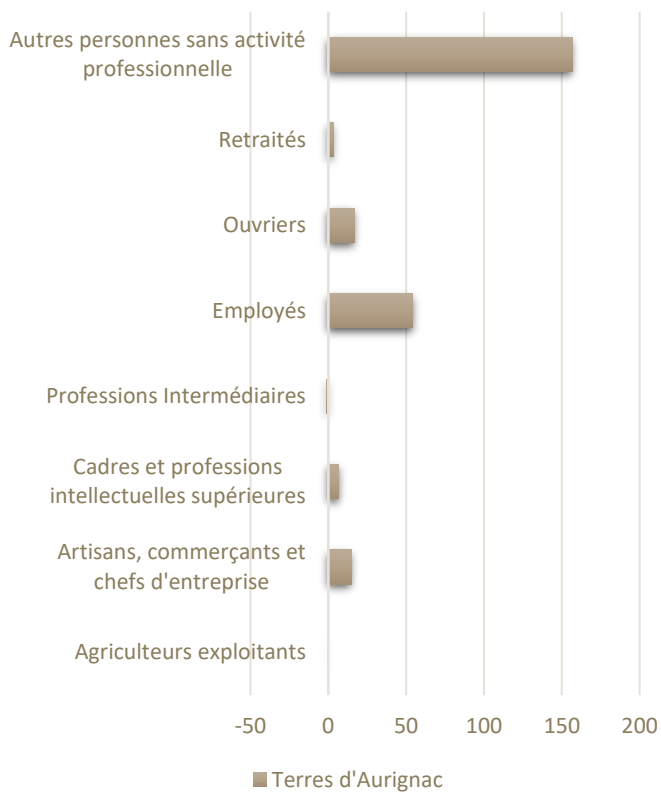
Ce déficit peut être lié à la conjoncture économique, à l'image des territoires ou à un déficit d'offres en logement permettant l'installation de ce type de ménages. Nous avons pourtant observé une forte proportion de cadres notamment résidant sur le territoire et travaillant hors du territoire. Cette situation pourrait être remise en cause à terme si cette tendance se confirme dans la durée.

Les déficits d'attractivité sur ces catégories socio-professionnelles particulières se retrouvent globalement sur chacun des bassins. Ils sont néanmoins légèrement positifs sur les Terres d'Aurignac et sur les Coteaux Sud.

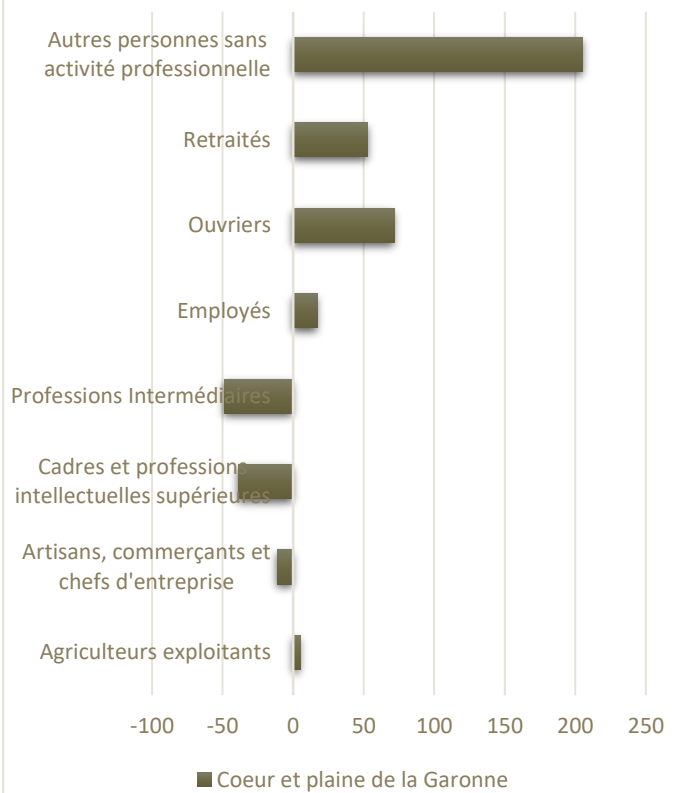
### Coeur & Coteaux Comminges

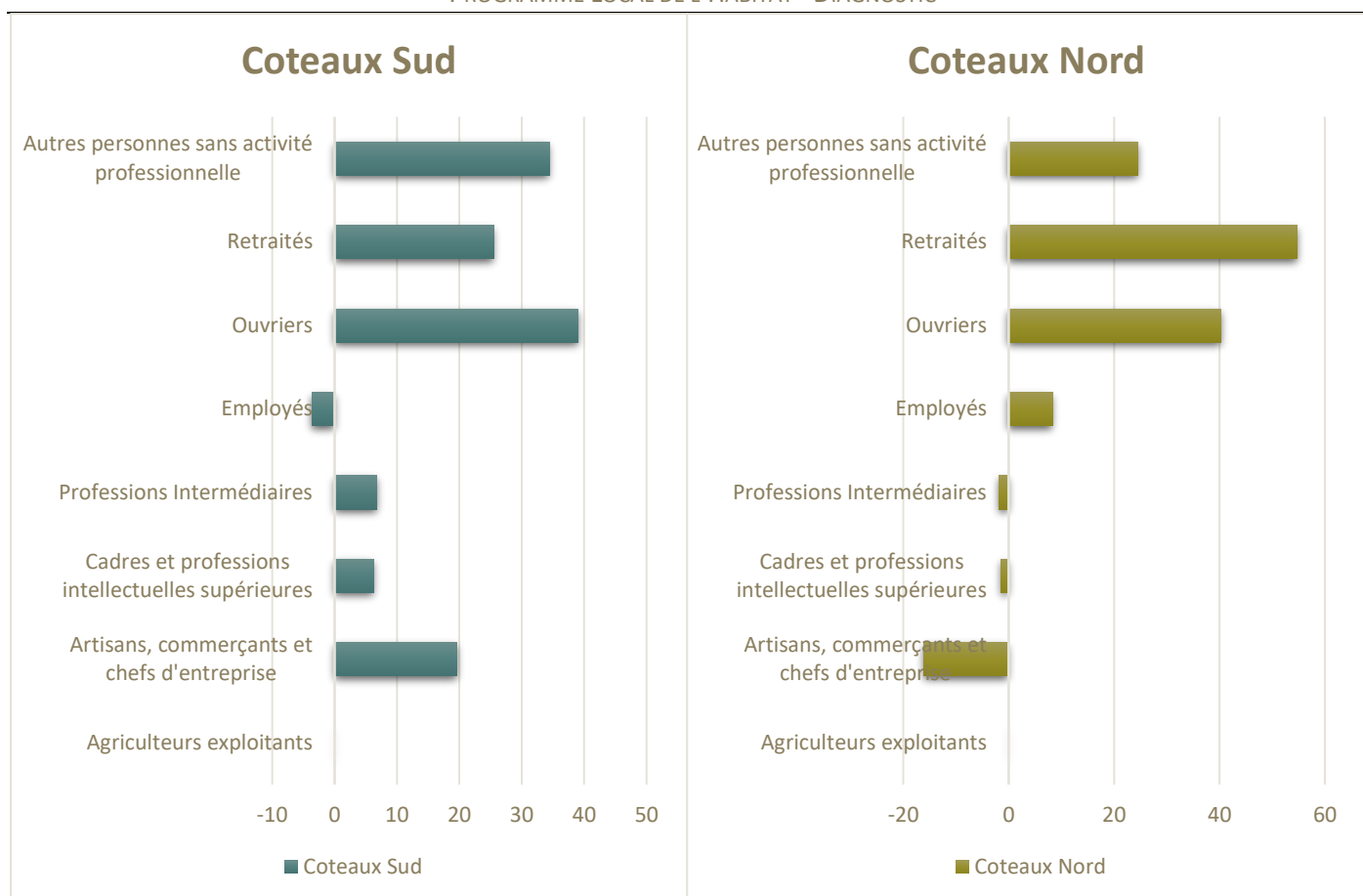


### Terres d'Aurignac



### Coeur et plaine de la Garonne





### A l'échelle des bourgs centres

Les cinq bourgs centres montrent une attractivité certaine (quoique dans des proportions différentes) pour les retraités et à l'inverse un déficit d'attractivité pour les cadres et professions intellectuelles supérieures.

Les autres catégories socio-professionnelles se comportent de façon contrastée selon les communes :

Les ouvriers et employés semblent quitter Saint-Gaudens en nombre relativement important tandis que Montréjeau et dans une moindre mesure Boulogne-sur-Gesse voient leur nombre augmenter.

Pour ces cinq communes la mobilité des employés reste la plus importante, qu'elle soit dans le sens des installations dans la commune ou dans le sens des départs.

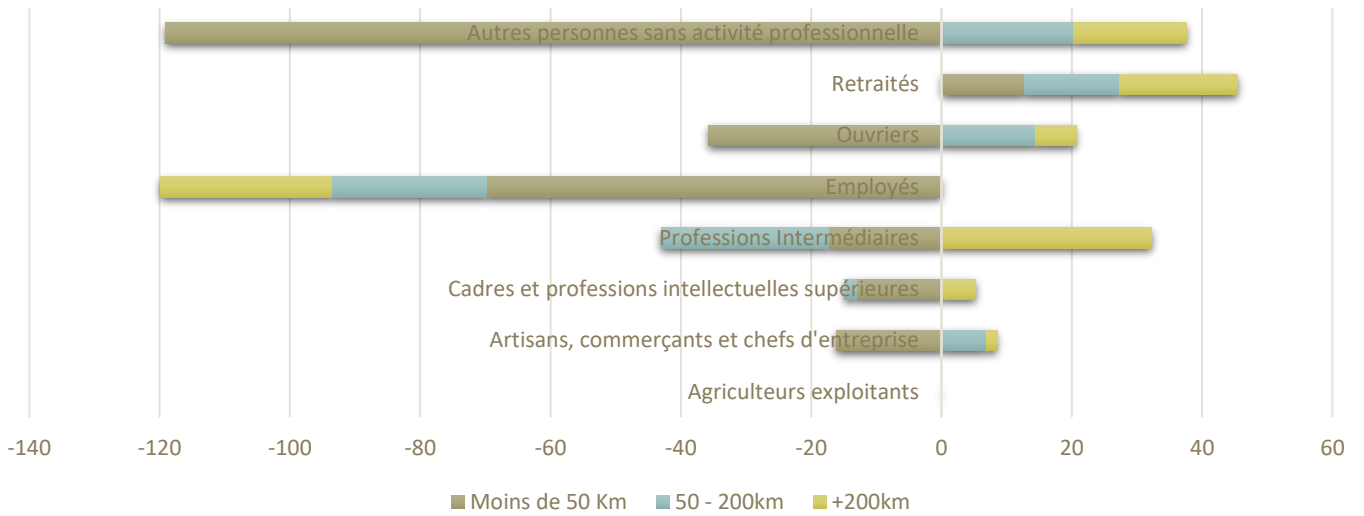
Les professions intermédiaires montrent des tendances assez différenciées : Saint-Gaudens et L'Isle-en-Dodon font figure de ville d'accueil de ces catégories lorsqu'elles viennent de communes éloignées. Elles ne semblent pas parvenir à les retenir et les déficits sont très importants avec les communes du proche environnement.

Montréjeau connaît une fonction d'accueil des professions intermédiaires beaucoup plus limitée (en solde). Le nombre de départs vers des communes « lointaines » (plus de 200 km) vraisemblablement liés à des mobilités professionnelles pèse néanmoins sur l'attractivité globale de la commune.

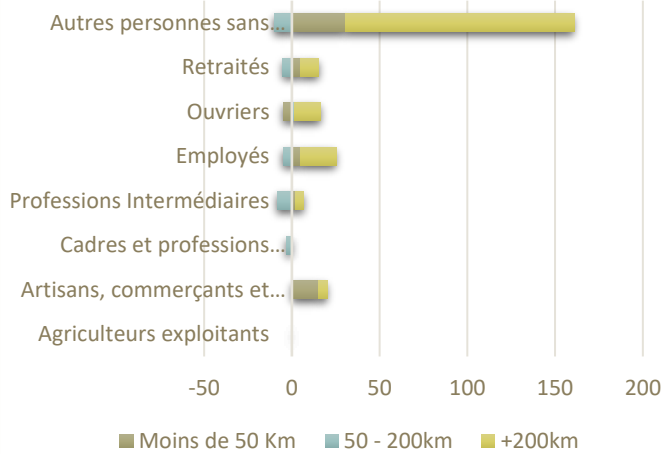
D'une façon générale, on peut estimer que les départs de personnes actives pour des destinations à plus de 50 km ne sont pas liés nécessairement à la qualité de l'offre en logements mais relèvent d'itinéraires professionnels tout à fait « normaux ».



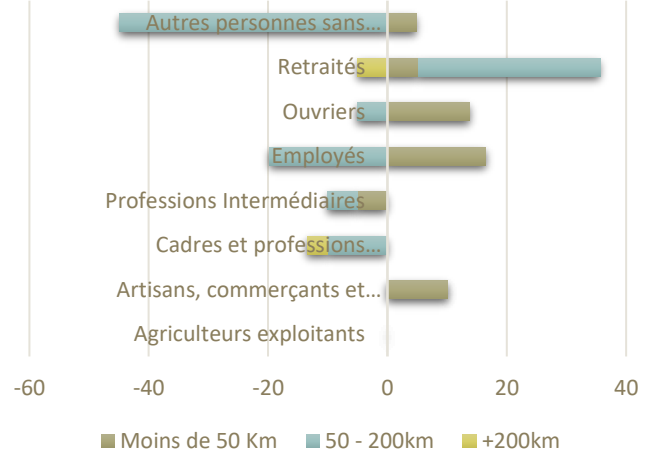
### Saint-Gaudens



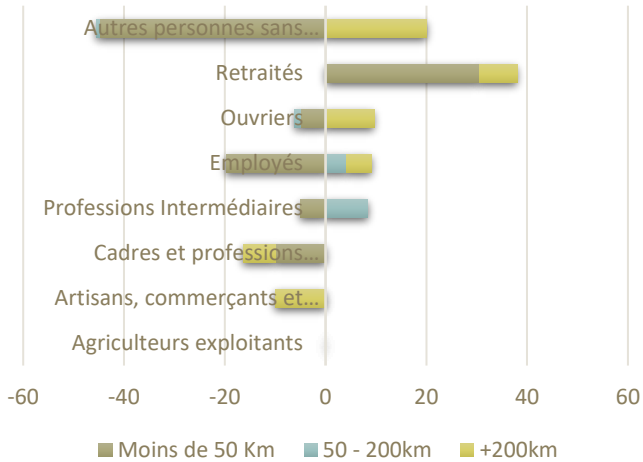
### Aurignac



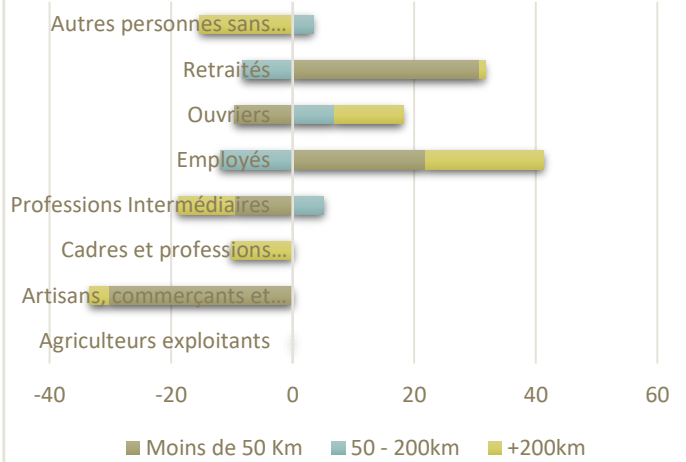
### Boulogne-sur-Gesse



### L'Isle-en-Dodon



### Montréjeau



## Solde des migrations résidentielles par nombre de personnes du ménage

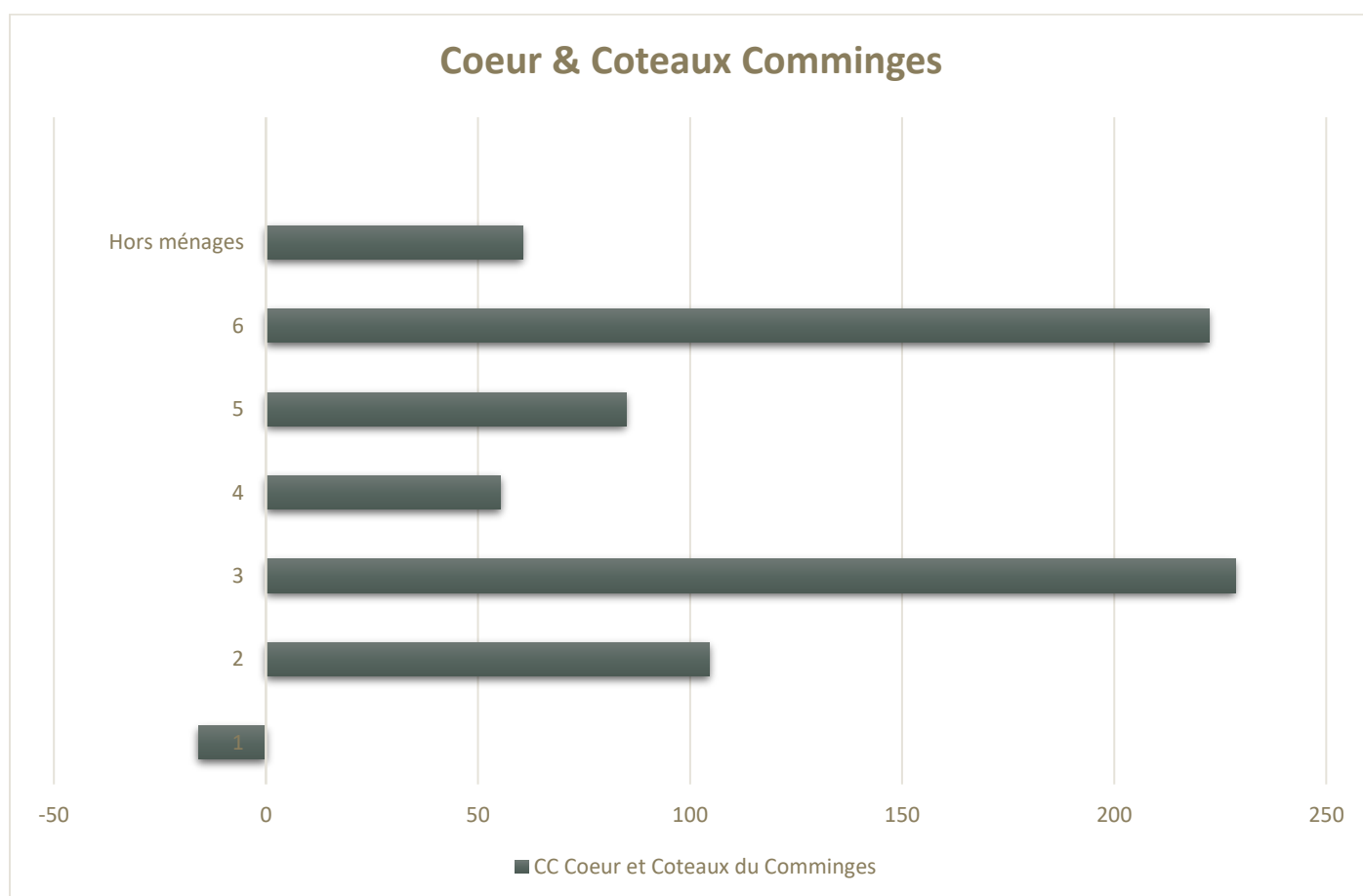
### A l'échelle de la communauté et des bassins

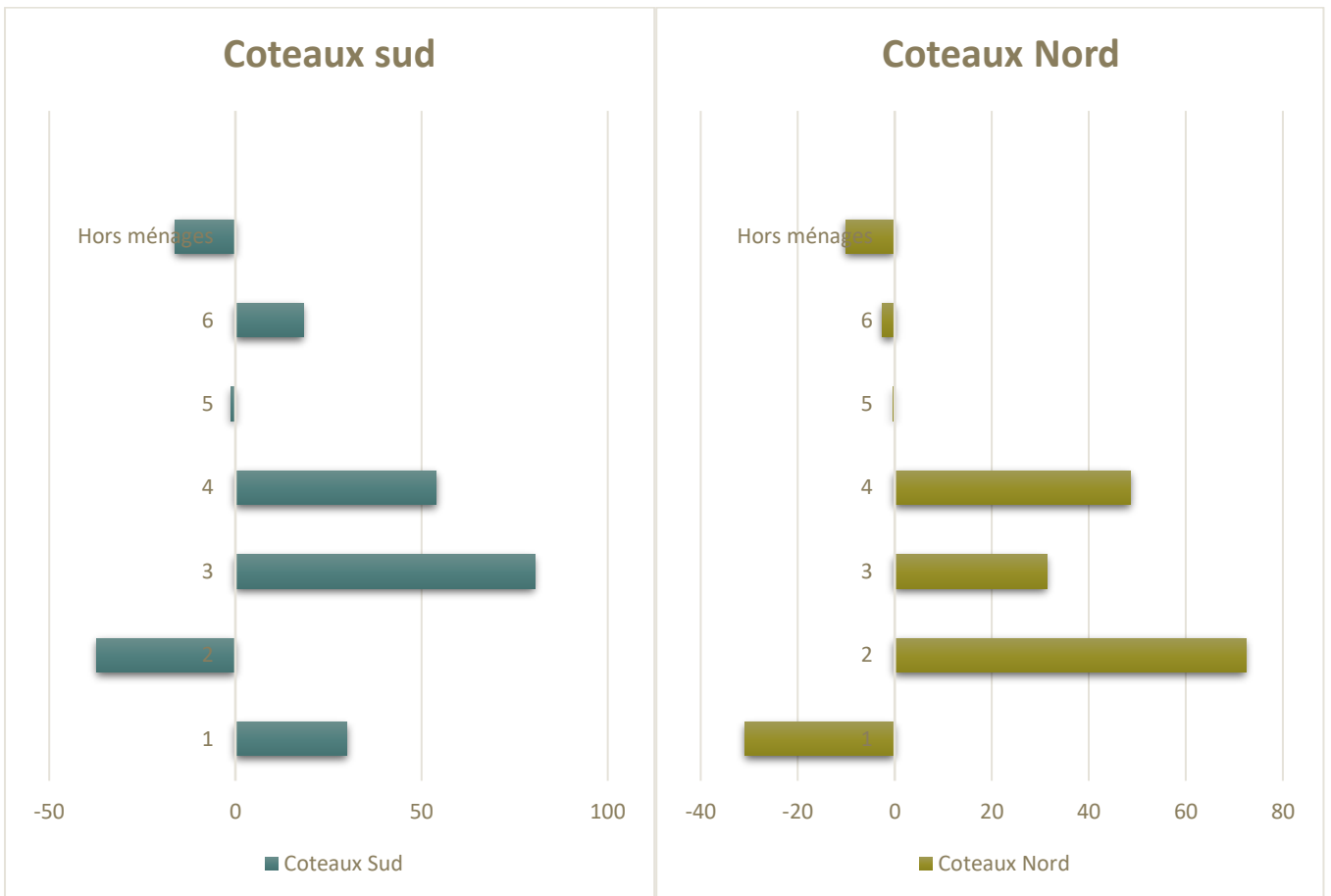
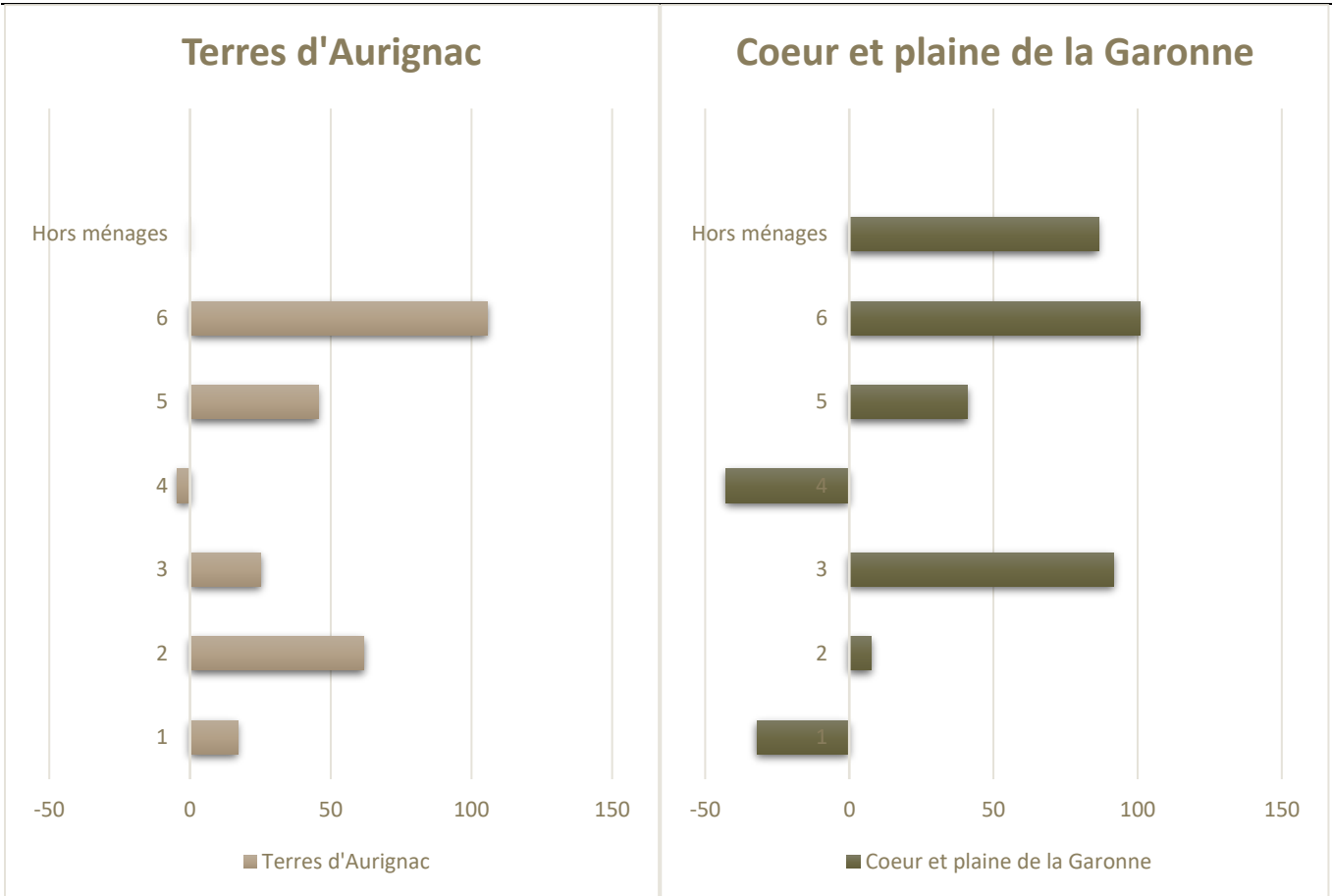
La communauté est attractive pour les petits ménages (par ailleurs les plus nombreux) de moins de trois personnes. Les soldes sont les plus importants sur les ménages de deux personnes (très probablement des couples). A l'inverse, elle présente des déficits d'attractivité sur les familles constituées de 4 personnes et 5 personnes.

Il faut également noter le solde positif sur des grands ménages de 6 et 7 personnes.

Cette tendance s'observe à l'échelle de tous les bassins : les Terres d'Aurignac présente cependant un profil assez différent : c'est le seul bassin à être attractif sur toutes les catégories de ménages. La plupart présente un solde positif (en dehors des ménages de 4 personnes à -1 personne).

C'est également le cas dans des proportions plus limitées dans le bassin des Coteaux Sud.





## A l'échelle des bourgs centres

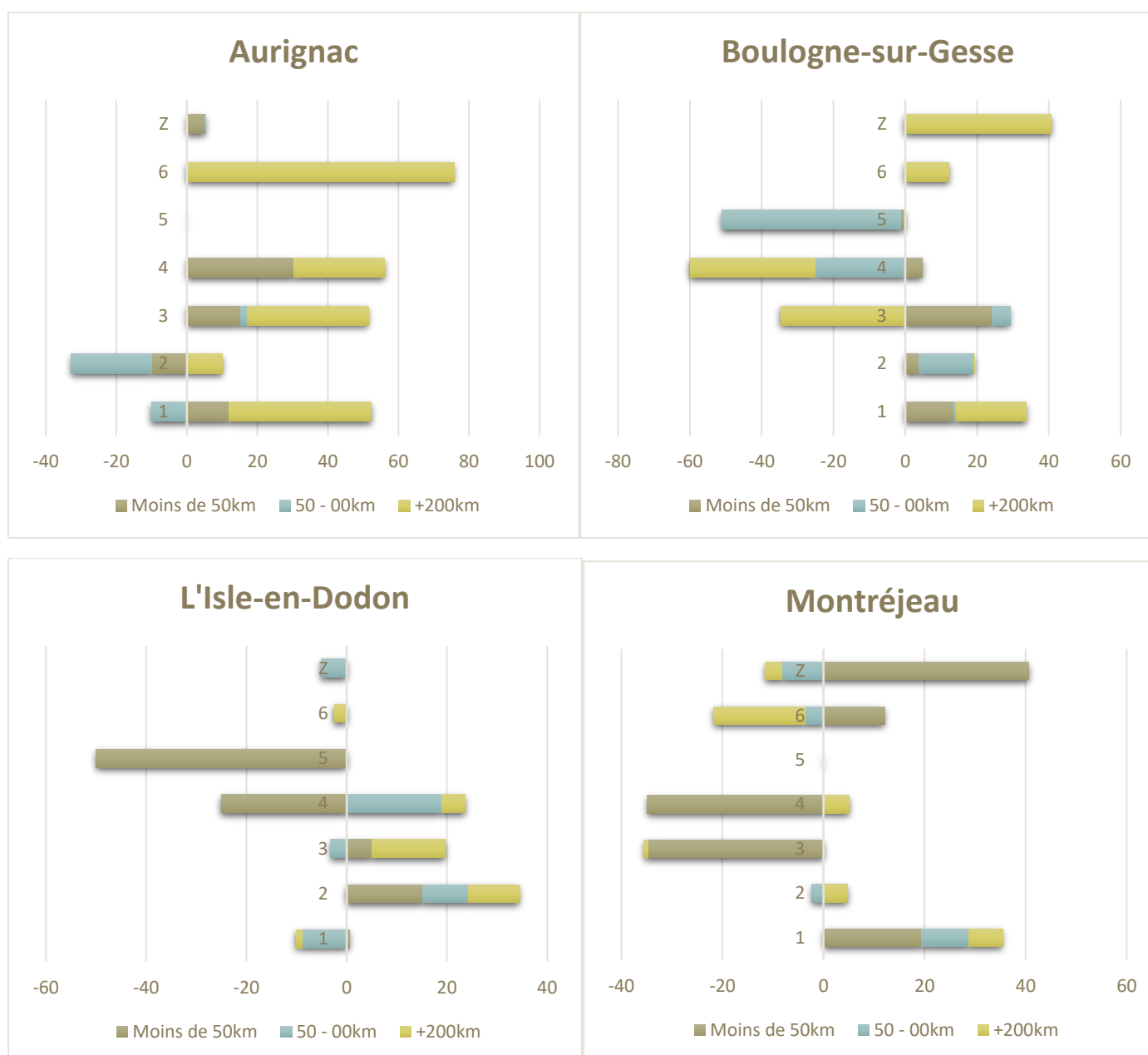
La ville d'Aurignac semble présenter un profil très différent de celui du bassin des Terres d'Aurignac.

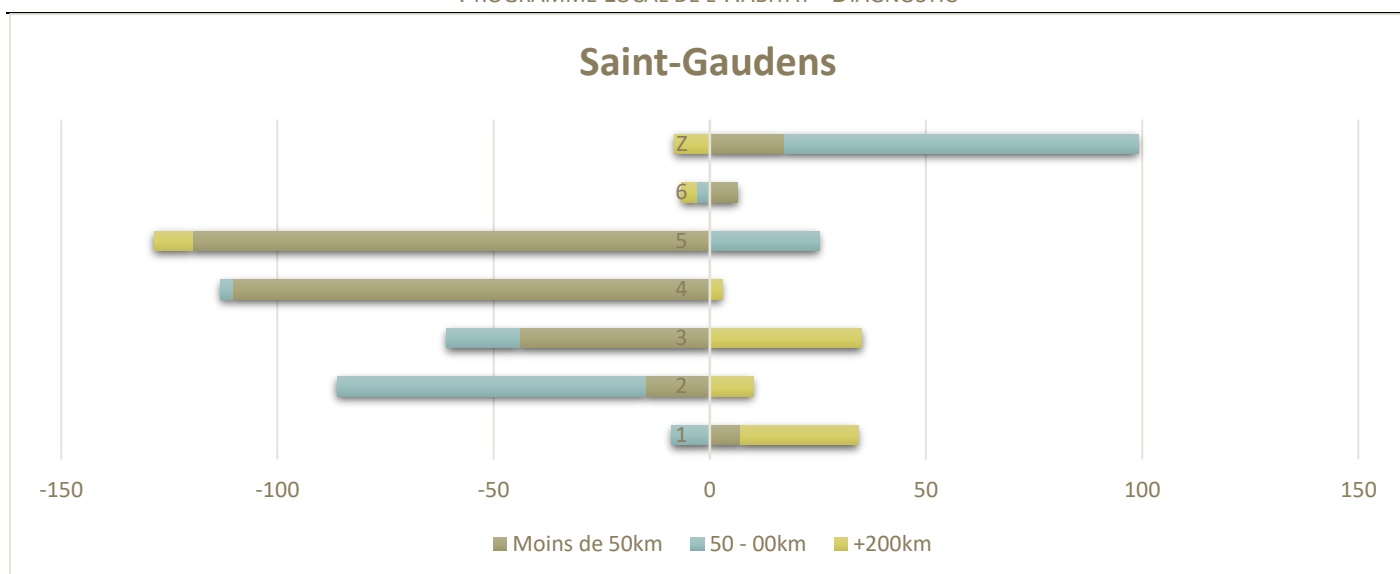
Si la commune accueille un nombre significatif de très grands ménages, elle est déficitaire (au contraire de son bassin) sur les ménages de deux personnes. Elle accueille, à l'inverse des autres bourgs centres, des ménages de 3 et 4 personnes en proportion importante.

L'Isle-en-Dodon, Montréjeau et Saint-Gaudens montrent toute une attractivité significative pour des personnes seules et des déficits extrêmement marqués de familles avec enfant(s).

Il est à noter qu'à l'exception de Boulogne-sur-Gesse et d'Aurignac, les départs de familles avec enfants se font en très grande majorité en direction de communes proches.

Les départs de familles depuis Boulogne-sur-Gesse sont eux en direction de communes plus lointaines.





## Solde des migrations résidentielles par type d'activité

### A l'échelle de la communauté et des bassins

La communauté est attractive pour tous les type d'emplois sauf les élèves et étudiants. Les chômeurs restent particulièrement attirés par le territoire. C'est souvent le cas des territoires disposant d'une forte activité ce qui est le cas de Cœur & Coteaux Comminges. Les actifs occupés présentent néanmoins un solde légèrement positif. Il est à noter que malgré la faiblesse du solde, c'est cette catégorie qui représente le plus grand nombre de mobilités : ils sont 729 à s'être installés sur le territoire et 706 à en être partis loin devant les chômeurs (411 arrivées et 234 départs).

Les retraités constituent également un contingent très représenté. Leur situation a déjà été commentée (cf. ci-dessus)

La situation est globalement comparable dans l'ensemble des bassins. Cœur et Plaine de la Garonne affiche cependant un déficit d'attractivité pour les actifs occupés alors que c'est le territoire qui fournit le plus grand nombre d'emplois. Il demeure néanmoins le territoire le plus attractif dans l'absolu pour les actifs occupés avec 520 arrivées (contre 120 sur les Coteaux Sud).

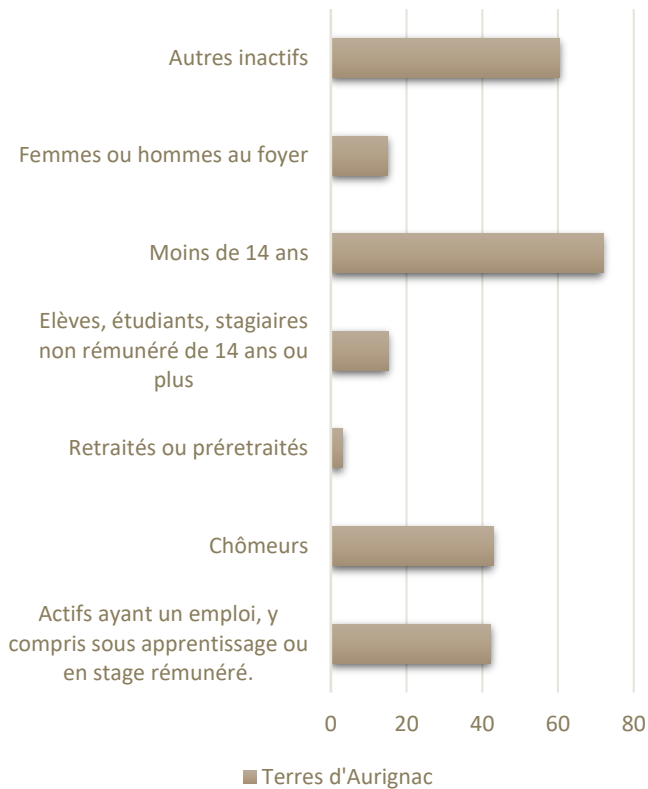
Il est le seul bassin dans cette situation. Il présente également une attractivité assez modeste compte tenu du poids de sa population, bien que positive sur les retraités.

Les Terres d'Aurignac est le seul bassin à présenter des soldes d'attractivité positifs sur l'ensemble des types d'activités y compris les étudiants et stagiaires.

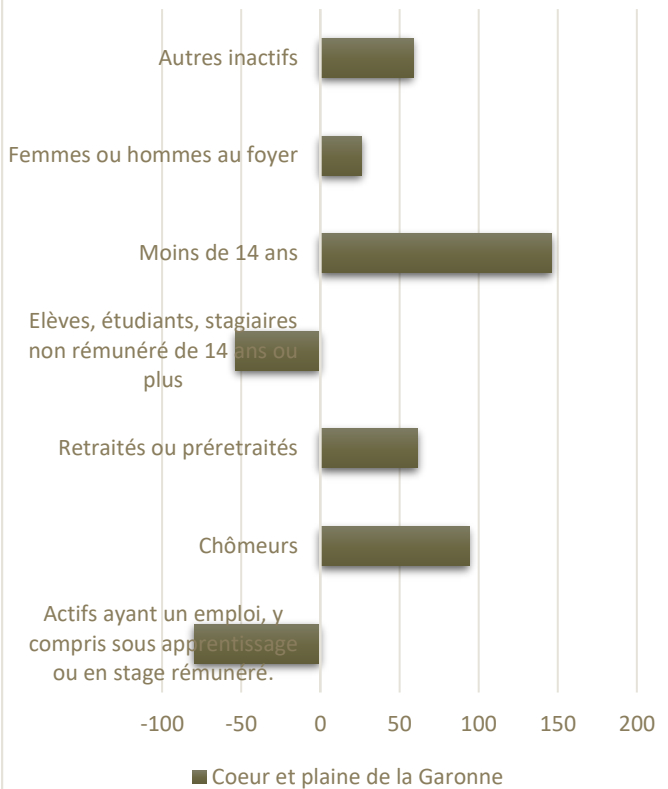
### Coeur & Coteaux Comminges

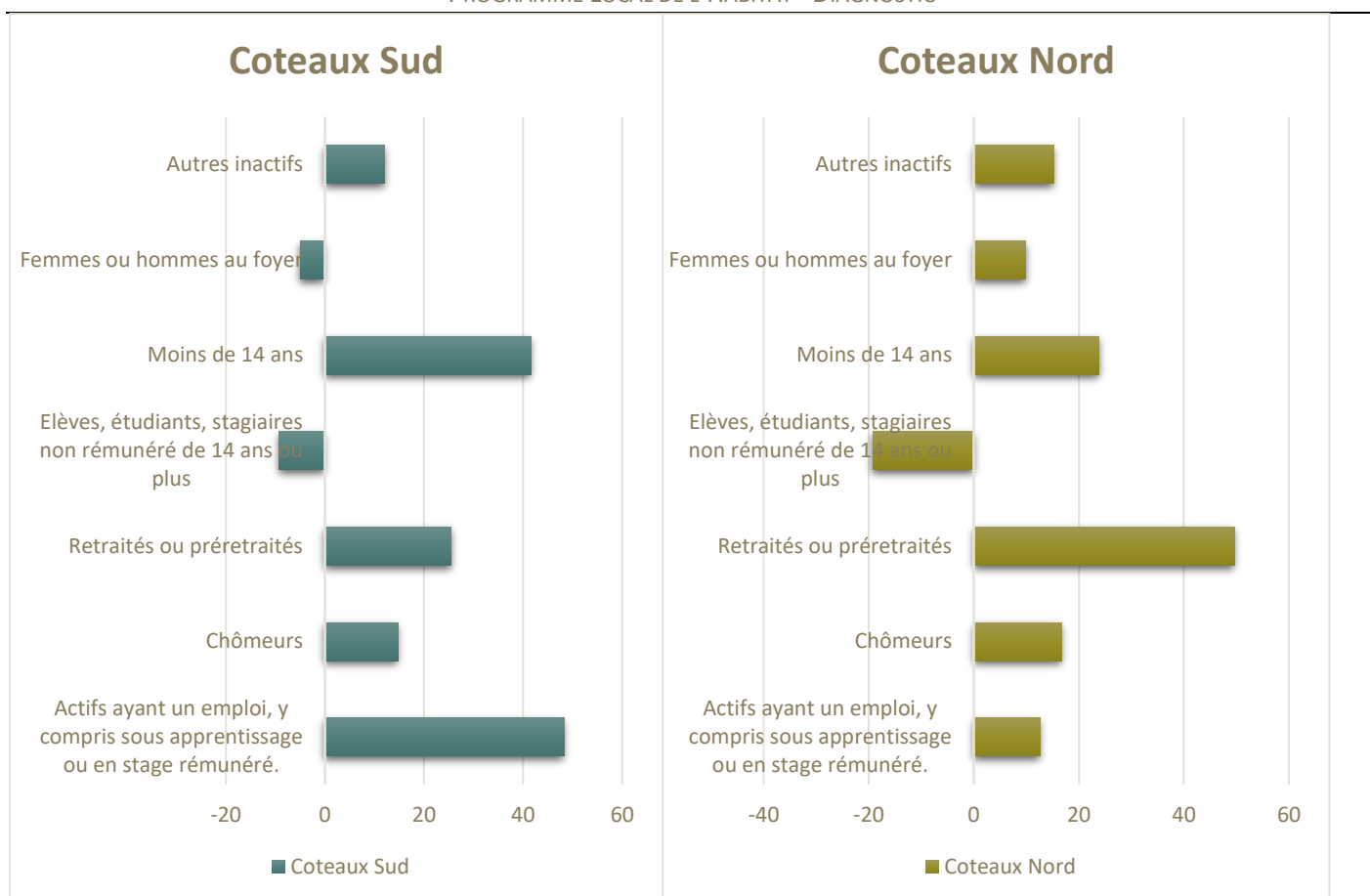


### Terres d'Aurignac



### Coeur et plaine de la Garonne





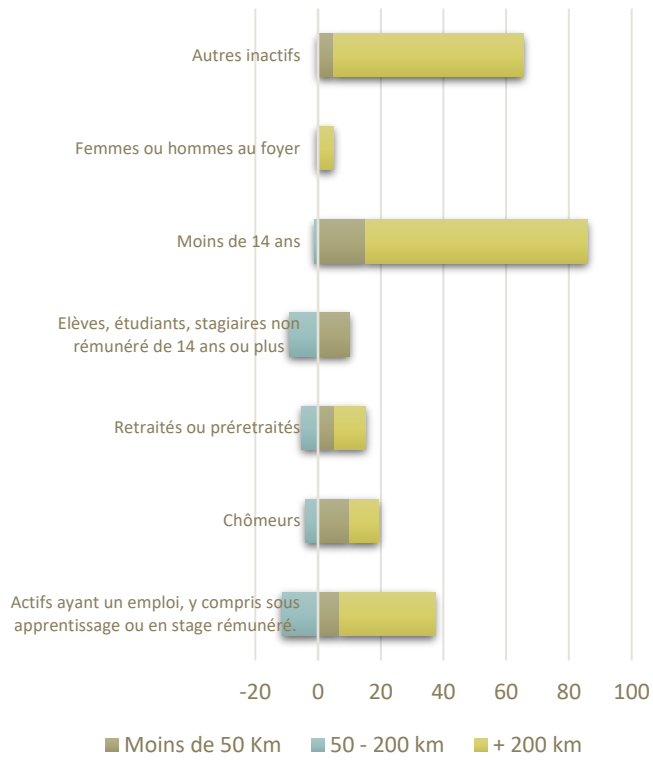
### A l'échelle des bourgs centres

Les plus forts volumes de mobilités s'observent à Saint-Gaudens dans le sens d'un déficit d'attractivité sur tous les types d'emplois mais particulièrement prononcés sur les actifs occupés et les jeunes de moins de 14 ans.

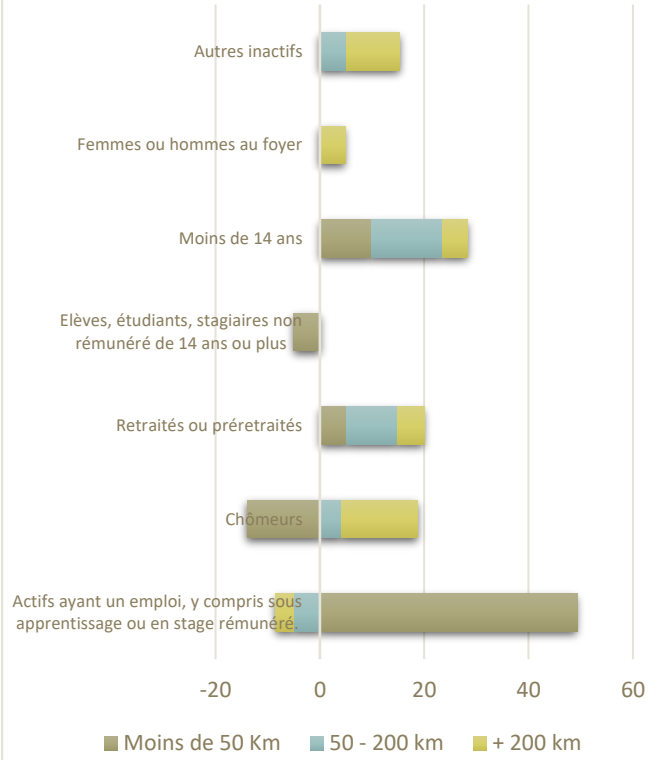
L'Isle-en-Dodon reste attractive pour des actifs occupés venant de communes situées entre 50 et 200 Km. Le départ de ces mêmes actifs vers des communes proches laisse cependant un déficit relativement significatif.

Aurignac, Boulogne-sur-Gesse et Montréjeau apparaissent comme des communes attractives pour les actifs occupés et ce dans des proportions importantes en ce qui concerne Boulogne-sur-Gesse et Montréjeau.

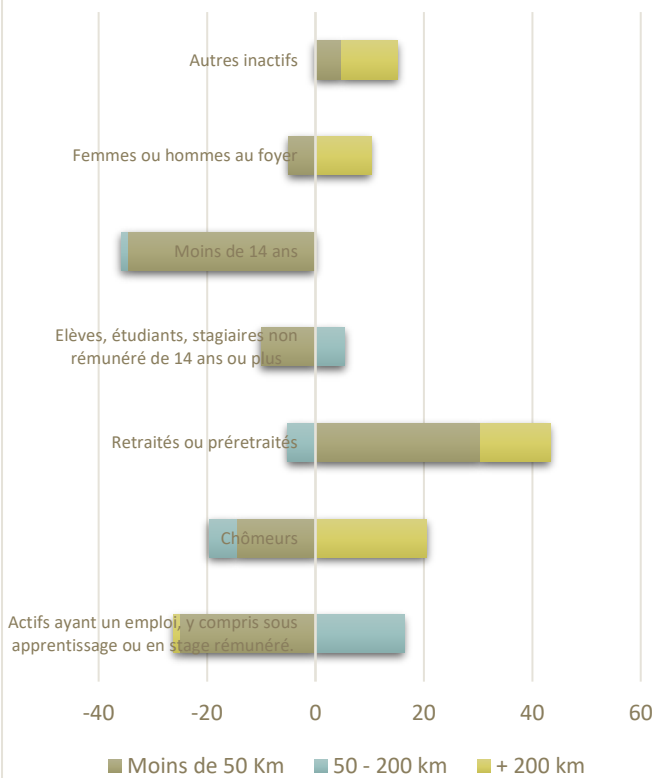
### Aurignac



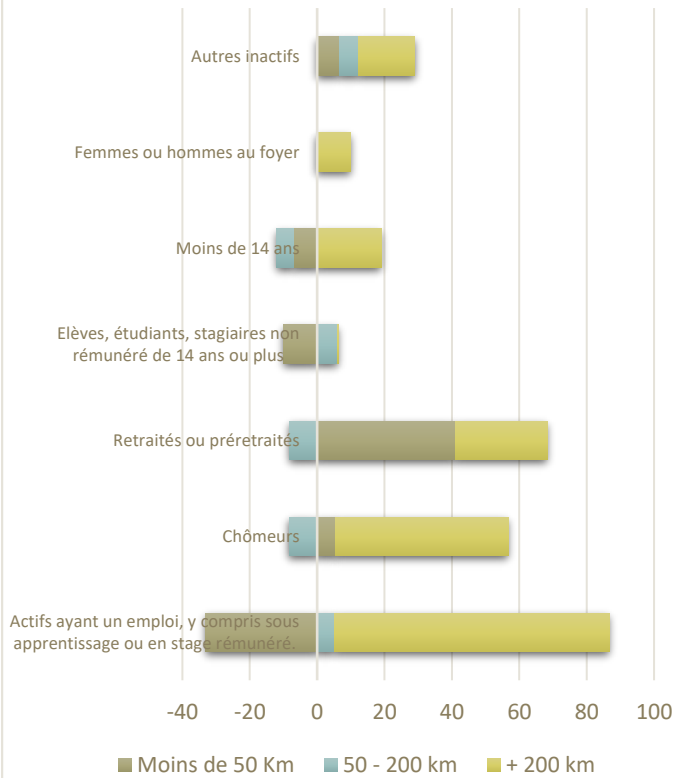
### Boulogne-sur-Gesse



### L'Isle-en-Dodon

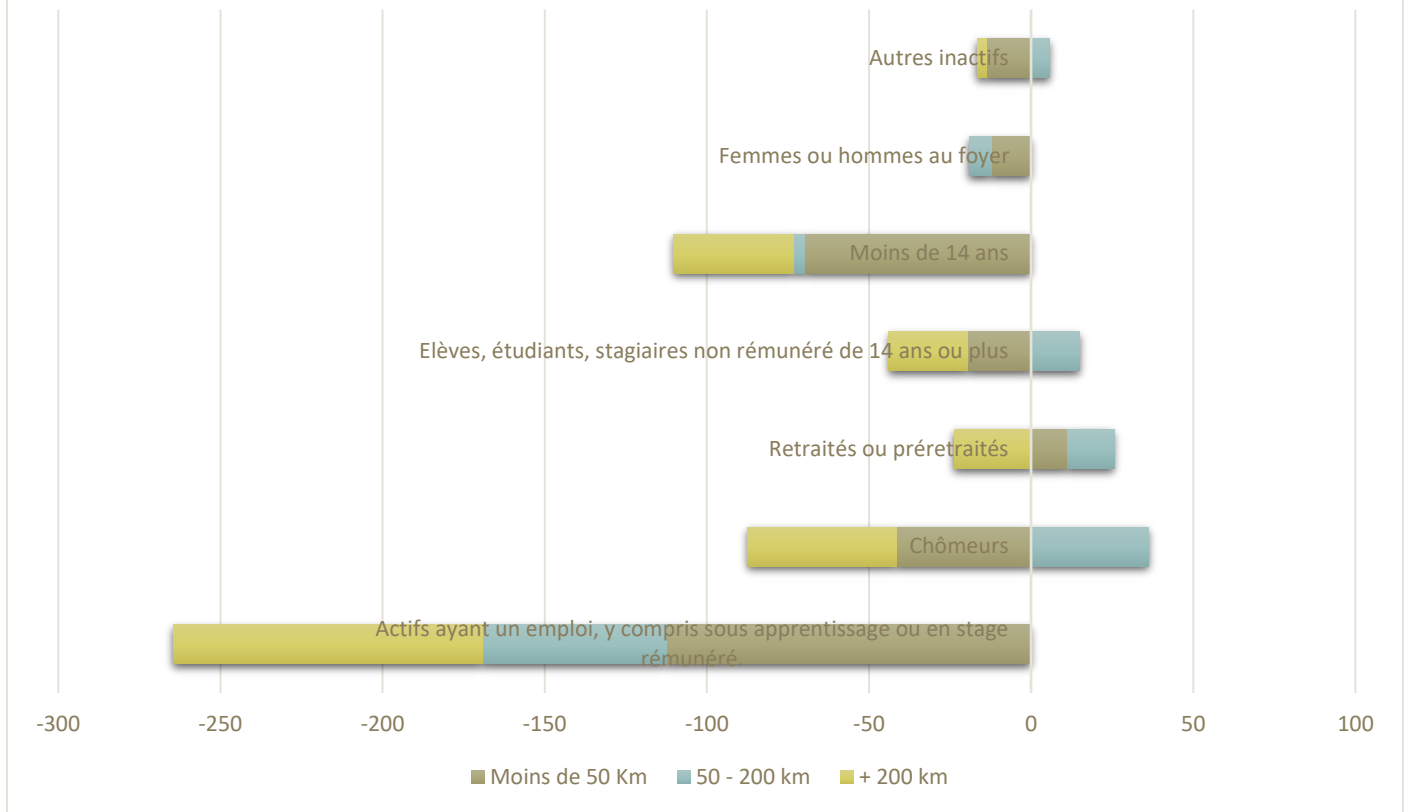


### Montréjeau





## Saint-Gaudens

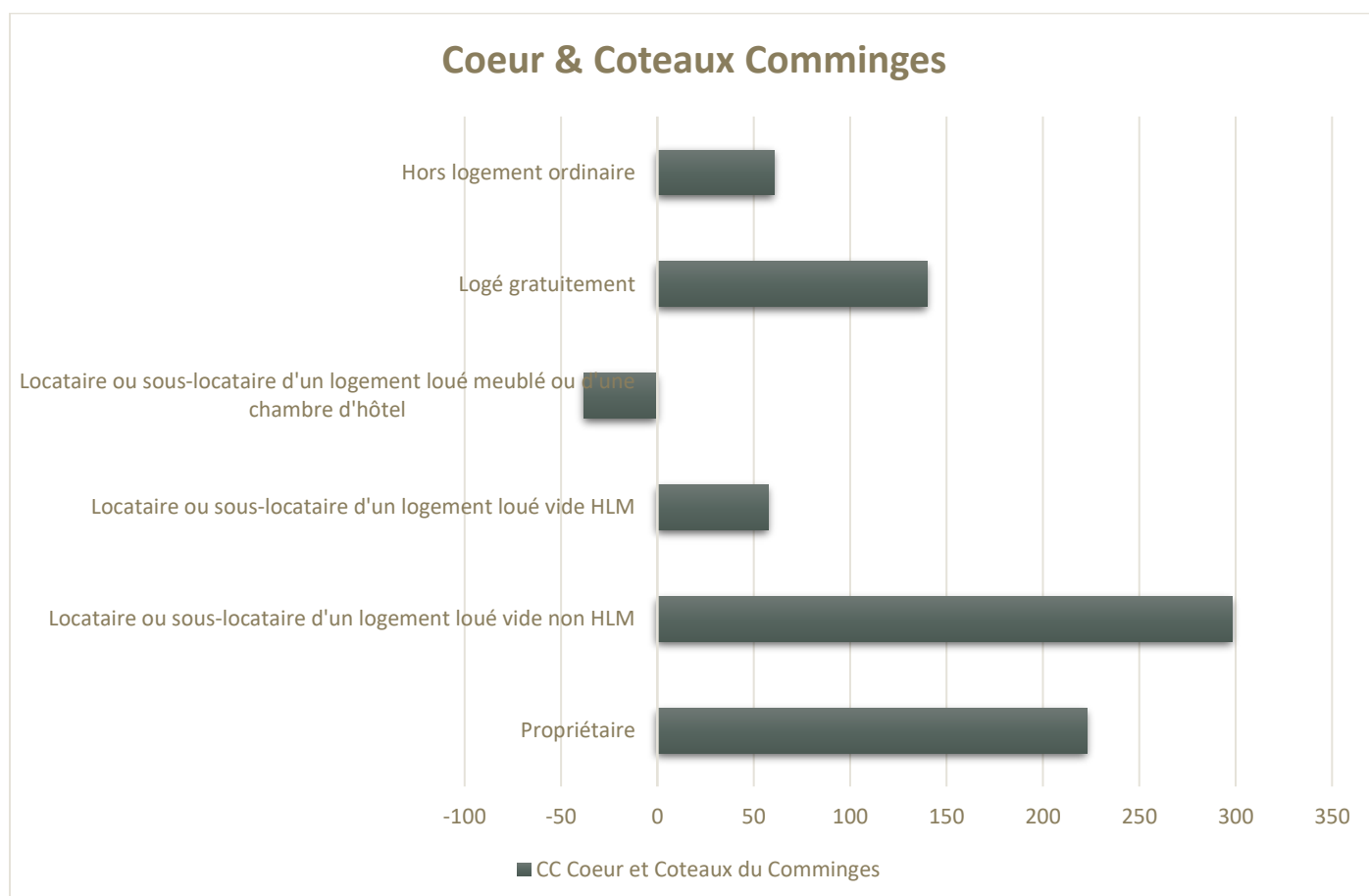


## Solde des migrations résidentielles par statut d'occupation

### A l'échelle de la communauté et des bassins

C'est le parc locatif privé qui accueille le plus grand nombre de mobilités (1 111 installations pour 813 départs). Il assure pour la communauté un solde positif de 300 personnes en un an.

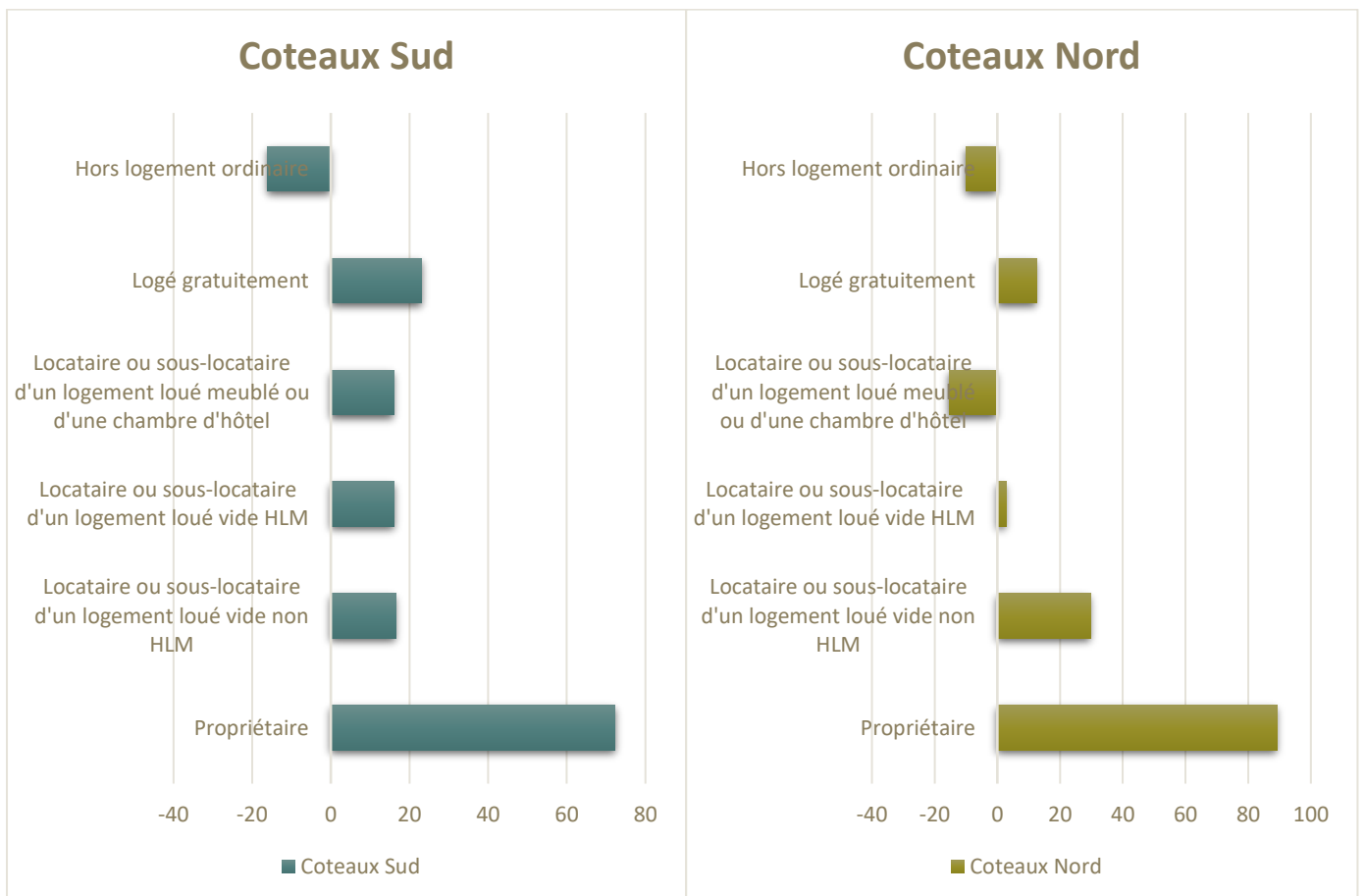
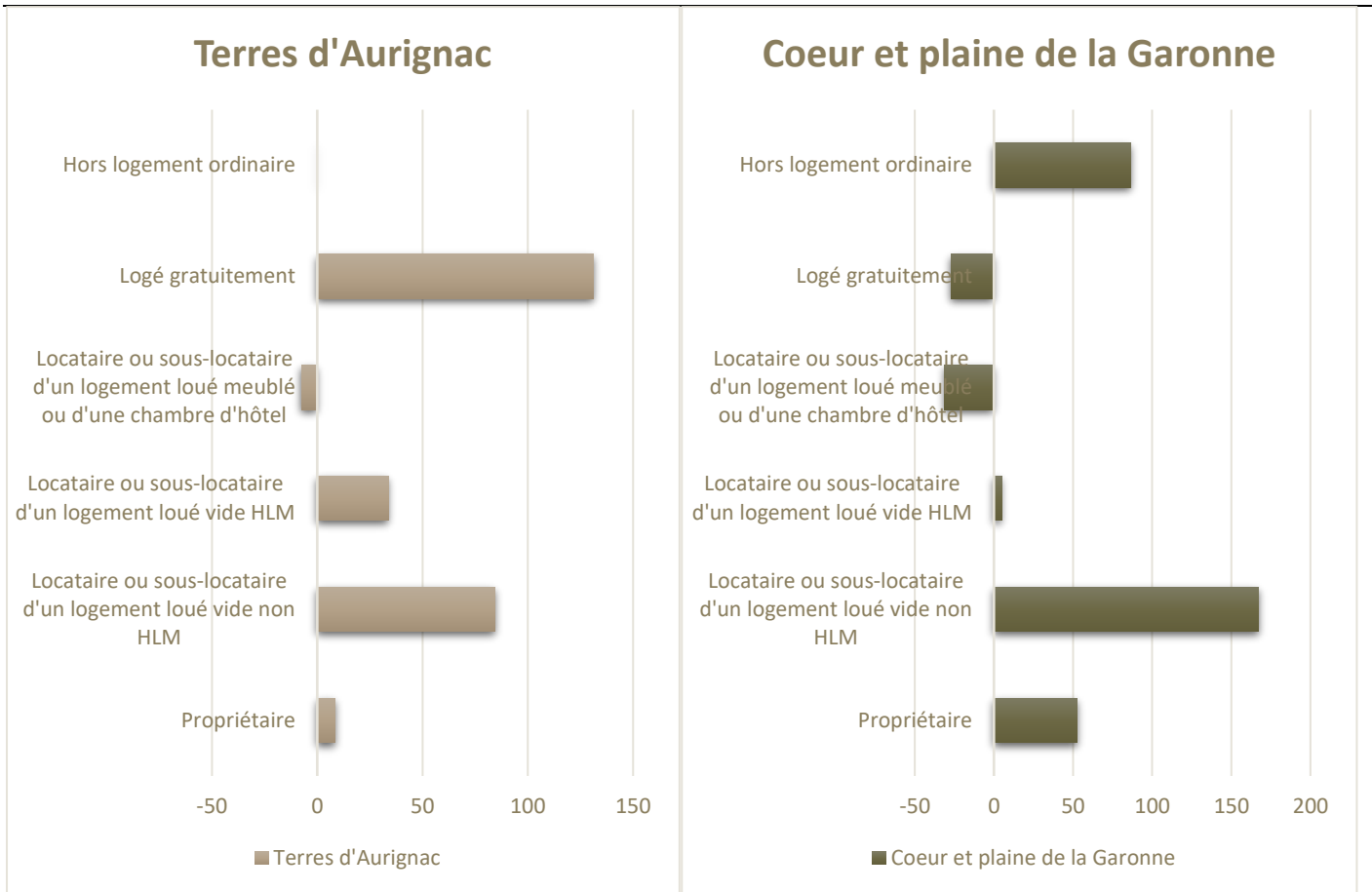
L'ensemble des parcs contribue positivement à l'accueil de nouvelles populations (les locataires de meublés ne représentent qu'un solde négatif de 38 personnes difficilement interprétable en tant que tel).



C'est le cas dans les quatre bassins de la communauté dans des proportions assez variables.

Sur les Coteaux Sud, mais surtout sur les Coteaux Nord, le poids du parc locatif reste relativement modeste. Il n'est, en volume, que le second parc d'accueil derrière le parc en propriété occupante. Les soldes restent par ailleurs relativement modestes.

Il faut noter la part importante des personnes logées gratuitement sur le bassin des Terres d'Aurignac.



## A l'échelle des bourgs centres

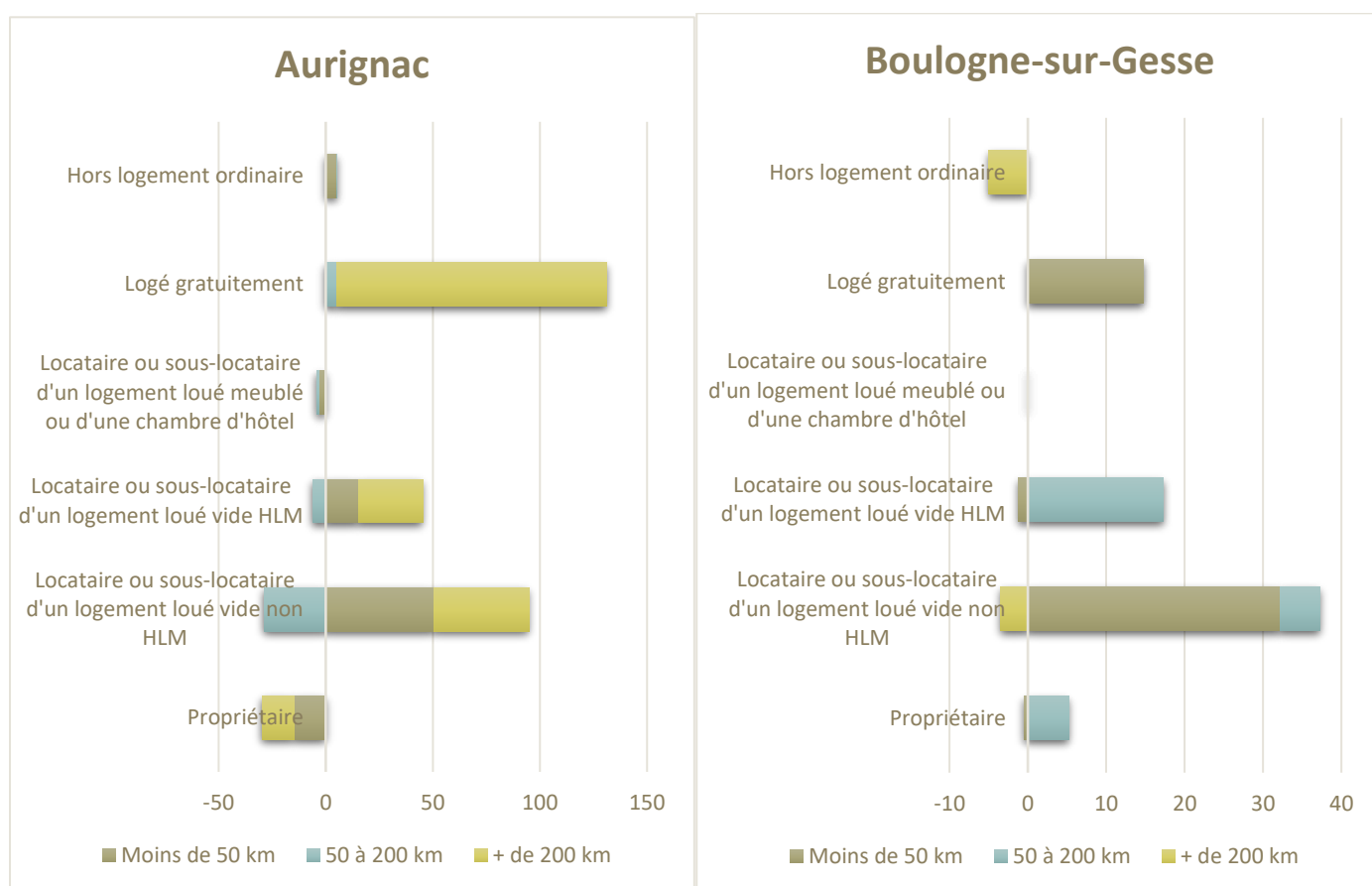
C'est à cette échelle que s'observent les plus grandes différences.

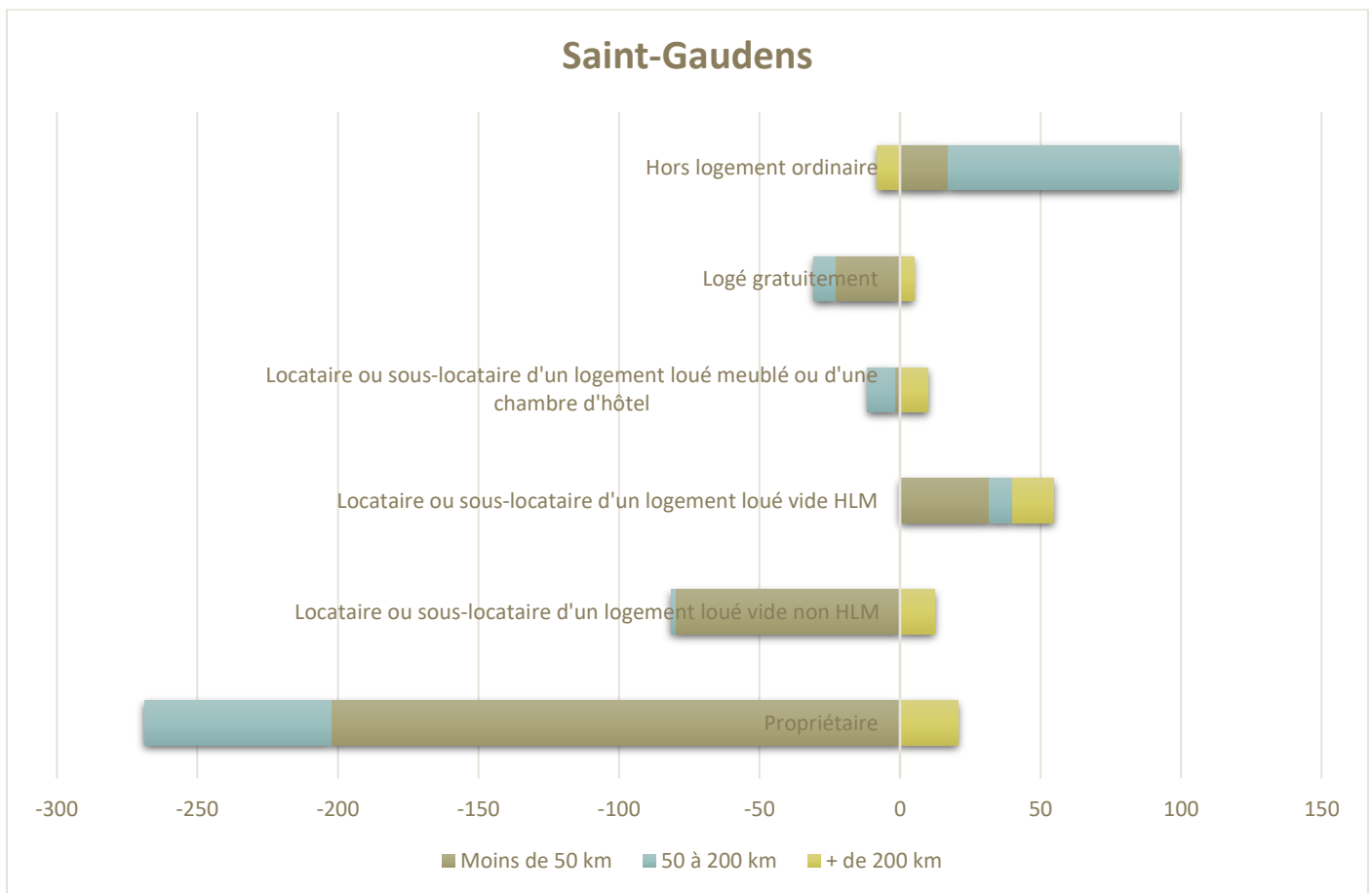
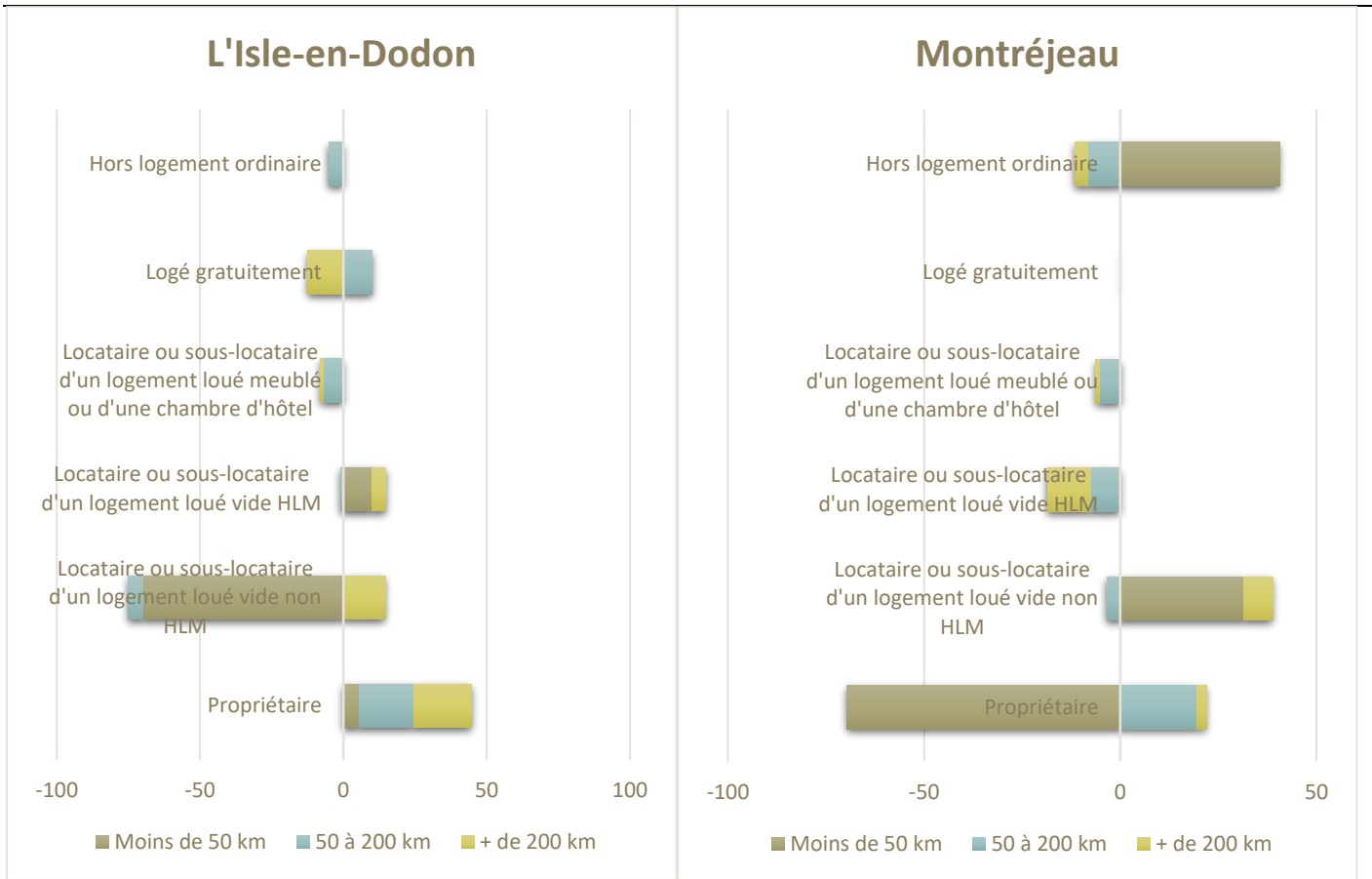
C'est la commune d'Aurignac seule qui explique l'important solde positif des personnes logées gratuitement observé à l'échelle du bassin. Ce chiffre est vraisemblablement lié à la présence de centres d'accueil spécialisés.

L'Isle-en-Dodon représente une situation atypique : le parc locatif privé présente un déficit d'attractivité assez prononcé. Il reste attractif pour des personnes venues de communes éloignées mais de façon très insuffisante pour compenser le départ de locataires vers des communes proches.

La situation semble inverse à Boulogne-sur-Gesse où ce parc est attractif essentiellement pour des personnes vivant précédemment à proximité de la commune.

Dans les bourgs centres, les mobilités de propriétaires présentent des soldes relativement faibles, sauf dans le cas particulier de Montréjeau où l'accès à la propriété dans des communes proches génère un déficit important sur cette catégorie. C'est également le cas à Saint-Gaudens, mais dans des proportions bien plus élevées : le départ de la ville pour des communes proches vers un logement en propriété occupante constitue la plus grande part du déficit migratoire de la commune.





# PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT



Agassac - Alan - Ambak - Anan - Aspret-Sarrat - Aulon - Aurignac - Ausson - Bachas - Balesta - Benque - Blajan - Boissède - Bordes-de-Rivière - Boudrac - Boulogne-sur-Gesse - Boussan - Bouzin - Cardelhac - Cassagnabère-Tourmas - Castelgaillard - Castéra-Vignoles - Cazari-Tambourès - Cazeneuve-Montaut - Charlas - Ciadoux - Clarac - Couvelles - Cuguron - Le Cuing - Eoux - Escanebrabe - Esparron - Estancarbon - Fabes - Franqueville - Frontignan-Savès - Gensac-de-Boulogne - Goudek - L'Isle-en-Dodon - Labarthe-Inard - Labarthe-Rivière - Labastide-Paumès - Labouret-Laffiteau - Landorthe - Larcac - Larroque - Latoue - Lécussan - Lespèteau - Lespugue - Lieoux - Lilhac - Lodes - Loudet - Martisserre - Mauvezin - Mirambeau - Miramont-de-Comminges - Molas - Mondilhan - Montbernard - Montesquieu-Guittaut - Montgaillard-sur-Save - Montmaurin - Montoulieu-Saint-Bernard - Montréjeau - Nénigan - Nizan-Gesse - Pégulhan - Peyrissas - Peyrouzet - Pointis-Inard - Ponlat-Taillebourg - Puymaurin - Régades - Rieucazé - Riolas - Saint-André - Saint-Élix-Séglan - Saint-Ferréol-de-Comminges - Saint-Frajou - Saint-Gaudens - Saint-Ignan - Saint-Lary-Boujean - Saint-Laurent - Saint-Loup-en-Comminges - Saint-Marcet - Saint-Pé-Delbosc - Saint-Plancard - Salerm - Saman - Samouillan - Sarrecave - Sarremezan - Saux-et-Pomarède - Savarthes - Sédeilhac - Terrebasse - Les Tourreilles - Valentine - Villeneuve-de-Rivière - Villeneuve-Lécussan - Cazac

## Le territoire ses acteurs et ses politiques



**Urbalterre**

Conseil en urbanisme, habitat et développement territorial



## Les acteurs du territoire

### La Communauté de Communes Cœur & Coteaux Comminges

La communauté de Communes Cœur & Coteaux Comminges est née de la fusion de cinq anciennes communautés en janvier 2017.

Aucune des anciennes communautés de communes n'a élaboré de Programme Local de l'Habitat. Aucune n'était dans l'obligation de le faire.

La nouvelle intercommunalité dépasse désormais le seuil des 30 000 habitants avec une ville centre de plus de 10 000 habitants (Saint-Gaudens). L'élaboration d'un PLH devient donc désormais une obligation.

Cette obligation s'appuie néanmoins sur la volonté affirmée de doter la nouvelle communauté d'un projet de territoire dont le PLH pourra constituer l'un des éléments essentiels.

Les anciennes communautés s'étaient dotées d'un outil commun pour porter les politiques d'amélioration et de réhabilitation des logements anciens. L'entente habitat construite à l'échelle du Pays Comminges Pyrénées porte ainsi depuis plusieurs années la mise en œuvre d'OPAH sur le territoire.

La communauté mène en parallèle une démarche d'élaboration de Plans Locaux d'Urbanisme Intercommunaux.

4 périmètres de PLUI ont été prescrits. L'un concerne le territoire de l'ancienne communauté des Terres d'Aurignac (déjà pourvue d'un PLUI). Les autres concernent 3 « nouveaux » territoires : Cœur et Plaine de la Garonne, Coteaux Nord et Coteaux Sud.

Le PLH d'échelle intercommunale prend en compte ces différents périmètres dans la construction de son diagnostic.

### L'Etat

Les services de l'État ont communiqué à la communauté de communes leur vision des enjeux du territoire et leurs priorités, au travers du Porter A Connaissance (PAC).

Le PAC rappelle le cadre réglementaire et les ambitions des documents cadres qui doivent être pris en compte par le PLH. Il communique un certain nombre d'informations statistiques.

L'Etat est, par ailleurs, engagé au côté du Conseil Départemental dans une démarche de révision conjointe des 3 documents cadre des politiques de l'habitat : Le Plan Départemental de l'Habitat (PDH), Le Plan Départemental d'Aide au Logement et à l'Hébergement des Personnes en Difficultés (PDALHPD) et le Schéma Départemental d'Accueil et d'Habitat des Gens du Voyage (SDAHGV).

### La région Occitanie

Elle participe financièrement à la création de logements locatifs sociaux gérés par des bailleurs (de 500 à 3 500 € par logement bonifié si le logement est situé en commune SRU ou encore s'il répond à des enjeux liés à la transition énergétique ou à l'accessibilité des personnes en situation de handicap).

Elle subventionne aussi les opérations d'amélioration et de rénovation des logements locatifs communaux et intercommunaux à vocation sociale, réalisées par des communes, des EPCI et des syndicats intercommunaux, à l'exception des métropoles. Ces travaux doivent permettre l'atteinte d'un gain énergétique de 30% minimum de même que la classe énergétique C. Elle intervient ainsi pour aider les logements ayant un loyer ne dépassant pas le PLS, en prenant en charge 25% maximum d'une dépense éligible de 20 000 € HT, soit une subvention de 5 000 € par logement, pouvant être bonifiée selon s'il s'agit d'un logement social conventionné ou encore s'il répond à des enjeux patrimoniaux ou d'accessibilité.



Elle a mis en place L'éco-chèque logement qui s'adresse aux particuliers qu'ils soient propriétaires occupants ou propriétaires bailleurs conventionnant avec l'Anah d'un logement situé en Occitanie et qui réalisent des travaux visant une économie d'énergie d'au moins 25%, sans prise en compte de la production locale d'électricité.

Elle soutient toute opération innovante de construction ou de rénovation (**appel à projets « Bâtiment NoWatt en Occitanie / Pyrénées-Méditerranée**) qui limite son empreinte énergétique tout au long de son cycle de vie, qui intègre les attentes des usagers (ères) et qui s'inscrit dans une démarche élargie, technique, sociale et poétique en lien avec le territoire. Les projets retenus doivent constituer, à l'échelle régionale et nationale, des références d'opérations de construction et de rénovation convaincantes et transposables dans des conditions économiquement acceptables.

Le Conseil Départemental de Haute-Garonne

Il est délégataire des aides à la pierre sur les territoires ne disposant pas de délégation ni de PLH.

Il est par ailleurs engagé avec les services de l'Etat dans l'élaboration et l'animation de 3 documents cadres des politiques de l'habitat :

- Le Plan Départemental de l'Habitat,
- Le Plan Départemental d'Aide au Logement et à l'Hébergement des Personnes Défavorisées,
- Le Schéma Départemental d'Accueil des Gens du Voyage.

Il contribue sur fonds propres aux opérations de rénovation du parc privé et au développement du parc locatif social en axant sa priorité sur la création de petits logements (T1-T2).

Ces plans et schéma ont été révisés simultanément fin 2019.

Il est engagé avec l'Etat dans l'animation de l'observatoire de l'habitat.

### Le Pôle d'Équilibre Territorial et Rural Comminges Pyrénées

Le Pays est un établissement public qui joue un rôle fédérateur et de coordination pour ses membres, il constitue un niveau d'impulsion pour élaborer et conduire une stratégie de développement territorial.

Il s'appuie sur un projet de territoire qui **définit et anime en lien avec ses membres et partenaires, les conditions d'un développement économique, écologique, culturel et social** au sein du périmètre du pays.

Il a notamment la charge de l'élaboration et de l'animation du SCOT du Pays Comminges Pyrénées. Il est l'opérateur d'un service mutualisé d'instruction des autorisations d'urbanisme. Ainsi que d'un Espace Info Energie

## Les politiques de développement du territoire

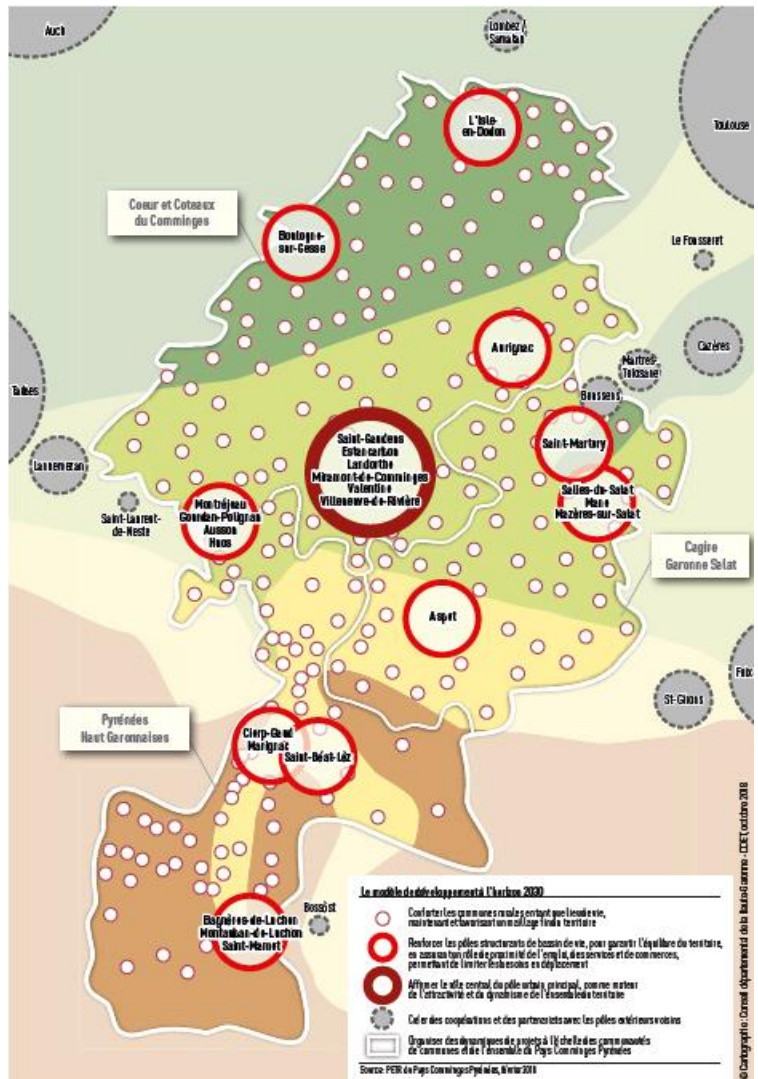
### Le Schéma de Cohérence Territoriale

Le Schéma de Cohérence Territoriale du Pays Comminges Pyrénées a été approuvé à l'unanimité lors du comité syndical du 4 juillet 2019.

Il est construit autour de l'identification de polarités urbaines :

Pour ce qui concerne le territoire de Cœur & Coteaux Comminges

- **Le pôle urbain principal :**
  - Saint-Gaudens, Estancarbon, Landorthe, Miramont-de-Comminges, Valentine, Villeneuve-de-Rivière ;
- **Les pôles structurants des bassins de vie**
  - Aurignac ;
  - Boulogne-sur-Gesse ;
  - L'Isle-en-Dodon ;
  - Montréjeau, Ausson (avec Gourdan-Polignan et Huos hors communauté).



Le SCOT fixe des objectifs d'accueil démographique ambitieux : + 10 000 habitants supplémentaires (à l'échelle du SCOT) à l'horizon 2030. Il précise ces objectifs par Communauté :

| Répartition de la population à accueillir à l'horizon 2030 (en nombre d'habitants) | Pôle urbain principal | Pôles structurants de bassin de vie | Communes rurales | Total par Communauté de communes |
|--|-----------------------|-------------------------------------|------------------|----------------------------------|
| Cagire Garonne Salat   | /                     | + 710                               | + 1 340          | + 2 050                          |
| Cœur et Coteaux du Comminges   | + 2 060               | + 1 200                             | + 2 810          | + 6 070                          |
| Pyrénées Haut Garonnaises  | /                     | + 930                               | + 950            | + 1 880                          |
| Total par niveaux territoriaux   | + 2 060               | + 2 840                             | + 5 100          | + 10 000                         |

Les objectifs doivent être entendus comme des objectifs minimaux pour le pôle urbain principal et les pôles structurant des bassins de vie.

Ce sont des objectifs maximaux pour les communes rurales

➔ **Les documents de rang inférieur, en particulier les documents de planification locale (cartes communales, PLU, PLUi) ainsi que les Programmes Locaux de l'Habitat, traduisent concrètement les équilibres d'accueil démographique du SCOT.**

*Réduire la consommation des espaces agricoles, naturels et forestiers*

Le SCoT fixe pour objectif de limiter la consommation annuelle moyenne globale de ces espaces entre 29,3 et 37 ha/an environ pour la période 2015 à 2030, soit une réduction de 53 à 63 % de la tendance observée.

Cette mesure est traduite à l'échelle de la communauté de communes de la manière suivante :

- Cœur et Coteaux du Comminges :15,1 à 18,5 ha/an ;

*Bâtir en priorité en intensification*

La production de logements est à rechercher prioritairement dans les secteurs d'intensification par des opérations de requalification, par de la réhabilitation de logements vacants, par une densification du parcellaire et par le comblement des dents creuses.

Avec une priorité moindre, la production de logements s'effectuera en extension de l'urbanisation existante.

| Production de logements neufs   | Pôle urbain principal | Pôles structurants de bassin de vie | Communes rurales |
|---------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|------------------|
| Part minimum en intensification | 40 %                  | 30 %                                | 20 %             |
| Part maximum en extension       | 60 %                  | 70 %                                | 80 %             |

*Bâtir en continuité des espaces déjà urbanisés, limiter le mitage et les extensions diffuses*

Dans les documents d'urbanisme, les règlements des secteurs d'extension urbaine présentent des densités brutes minimales moyennes de production de logements neufs comprises entre :

- 15 et 20 logements par hectare pour le pôle urbain principal ;
- 10 et 15 logements par hectare pour les pôles structurants de bassin de vie ;
- entre 7 et 10 logements par hectare pour les communes rurales.

COMMUNAUTE DE COMMUNES CŒUR & COTEAUX COMMINGES  
PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT - DIAGNOSTIC

| Communauté de communes  | Cagire Garonne Salat                |                  | Cœur et Coteaux du Comminges |                                     |                  | Pyrénées Haut Garonnaises           |                  | Pays Comminges Pyrénées |
|---|-------------------------------------|------------------|------------------------------|-------------------------------------|------------------|-------------------------------------|------------------|-------------------------|
|   | Pôles structurants de bassin de vie | Communes rurales | Pôle urbain principal        | Pôles structurants de bassin de vie | Communes rurales | Pôles structurants de bassin de vie | Communes rurales |                         |
| Nombre de pôles (C01)   | 3                                   | -                | 1                            | 3 à 4                               | -                | 3 à 4                               | -                | 11                      |
| Nombre de communes (C01)  | 5                                   | 50               | 6                            | 5                                   | 93               | 8                                   | 68               | 235                     |
| Répartition de la population à accueillir à l'horizon 2030 (population des ménages) (C02)   | 710                                 | 1 340            | 2 060                        | 1 200                               | 2 810            | 930                                 | 950              | 10 000                  |
| Répartition de la population à accueillir à l'horizon 2030 (population des ménages) (C02)   | 2 050                               |                  | 6 070                        |                                     |                  | 1 880                               |                  | 10 000                  |
| Objectif annuel moyen d'accueil de population (habitants par an) (C02)  | 120 à 150                           |                  | 390 à 420                    |                                     |                  | 100 à 140                           |                  | 610 à 710               |
| Objectif annuel moyen de consommation foncière globale : logements, équipements et services, foncier économique (ha par an) (C03) | 6,9 à 8,9                           |                  | 15,1 à 18,5                  |                                     |                  | 7,2 à 9,5                           |                  | 29,3 à 37               |
| Densité minimale moyenne pour les logements neufs (logement par ha) (C03)   | 10 à 15                             | 7 à 10           | 15 à 20                      | 10 à 15                             | 7 à 10           | 10 à 15                             | 7 à 10           | -                       |
| Proportion de nouveaux logements à produire en secteur d'intensification par rapport à l'extension (C03)                          | 30 %                                | 20 %             | 40 %                         | 30 %                                | 20 %             | 30 %                                | 20 %             | -                       |

La stratégie du SCOT en matière d'habitat : l'Axe 5 - Un territoire de vie solidaire, innovant et accessible

- *Mettre en œuvre une stratégie de développement du logement ambitieuse et maîtrisée en confortant les zones rurales et en structurant les polarités urbaines*

Le DOO détermine pour l'ensemble des besoins un nombre **de 5 400 logements neufs à produire entre 2015 et 2030**, soit une moyenne de 360 logements par an.

A ce nombre de logements neufs à produire, il convient d'ajouter la remobilisation des logements vacants.

Pour la communauté de communes Cœur & Coteaux Comminges : **+ 2 980 logements** (soit 199 logements en moyenne par an) ;

- *Remobiliser et rénover l'habitat ancien et vacant*

**Réduire raisonnablement le nombre de logements vacants** par une remobilisation de 580 logements vacants :

- en proposant une réduction minimum du nombre de logements vacants recensés en 2015, de 15 % sur le pôle urbain principal et de 11 % sur les pôles structurants de bassin de vie (soit environ 445 logements) ;
- en tendant vers une réduction de 7 % pour les communes rurales (soit environ 135 logements).

Afin de favoriser la rénovation, notamment énergétique, et la mise en accessibilité des logements anciens, les documents d'urbanisme localisent les bâtis et secteurs nécessitant des dispositions particulières pour favoriser la réhabilitation des constructions existantes.

Dans ces secteurs, tout en veillant à une bonne insertion urbaine des constructions et à l'amélioration des performances énergétiques, le règlement n'imposera pas de contraintes non justifiées risquant de freiner les réhabilitations.

- *Adapter l'habitat à la mixité des besoins du territoire*

Les documents d'urbanisme prévoient des objectifs visant à **diversifier le parc de logements et à favoriser la mixité sociale et générationnelle** :

- atteindre sur les communes du pôle urbain principal au moins 20 % de production de logements sociaux, notamment par des opérations de requalification/renouvellement urbain ;
- tendre vers 20 % de production de logements sociaux, sur chaque pôle structurant de bassin de vie (pourcentage calculé sur les créations à venir des résidences principales et sur les logements issus de requalification / renouvellement urbain).

Afin de diversifier le parc de logements et favoriser la mixité sociale et générationnelle, les communes rurales peuvent également développer leur parc de logements sociaux et/ou communaux.

Les documents d'urbanisme prévoient des objectifs visant à **développer le parc de logements collectifs et groupés** :

- atteindre au moins 15 % de production de logements collectifs pour les communes du pôle urbain principal ;
- tendre vers une production de 15 % de logements collectifs, pour chaque pôle structurant de bassin de vie (pourcentage calculé sur les créations à venir des résidences principales et sur les logements issus de requalification/renouvellement urbain) ;

Les documents d'urbanisme prévoient des objectifs visant à **encourager la production de logements locatifs** :

- en indiquant un pourcentage de logements locatifs à atteindre lors de l'élaboration ou de la révision des PLU de chaque commune pôle, intégrant notamment une part significative de production locative sociale ;
- en proposant des logements locatifs adaptés aux besoins des ménages actuels et futurs (taille, type, etc.) et accompagnant les parcours résidentiels des habitants.

La **mise en œuvre du Schéma Départemental d'Accueil et d'Habitat des Gens du Voyage** est assurée par les communautés de communes. La localisation des projets de site d'accueil doit être compatible avec les principes inscrits dans les mesures sur la Trame Verte et Bleue (C05, C06, C07, R28), sur l'alimentation en eau potable (C14), l'assainissement des eaux usées (C15) et les espaces à « enjeux agricoles » (C34).

Afin d'accroître les efforts en matière de diversité de l'habitat, les collectivités encouragent l'accès prioritaire au **logement des personnes défavorisées**, à l'appui du Programme Local de l'Habitat (PLH) et du Plan Départemental d'Action pour le Logement et à l'Hébergement des Personnes Défavorisées (PDALHPD), en favorisant le parcours résidentiel par l'accession sociale à la propriété des ménages aux revenus modestes, ainsi qu'en répondant aux besoins en hébergement d'urgence dans les communes pôles.

Les documents d'urbanisme prévoient des objectifs visant à développer le parc de résidences secondaires selon une évolution maximale à 2030 (par rapport au nombre de résidences secondaires 2015) de :

- +1 % sur le pôle urbain principal,
- +1,5 % sur les pôles structurants de bassin de vie,
- +2 % pour les communes rurales.

### **Le Plan Départemental de l'Habitat, le Plan Départemental pour l'Accès au Logement et à l'Hébergement des Personnes en Difficulté et le Schéma Départemental d'Accueil et d'Habitat des Gens du Voyage**

Ces trois documents cadres ont été révisés conjointement en 2019. Leurs observations et orientations respectives sont déclinées territorialement au sein de « cahiers de territoire »

**Le cahier de territoire du Comminges** couvre les communautés de communes Pyrénées Haut Garonnaises, Cœur & Coteaux Comminges et Cagire Garonne Salat.

Le diagnostic met en évidence les particularités de ce territoire au regard des dynamiques départementales :

1. L'affaiblissement de la dynamique d'accueil pose un cadre de vigilance pour les politiques de l'habitat :
  - Le ralentissement de la dynamique d'accueil ;
  - Des dynamiques fortement contrastées entre les composantes « connectées » à la vallée de la Garonne et celles plus « à l'écart ».
2. La diffusion du développement de l'habitat en profondeur sur l'axe Toulouse-Saint-Gaudens impacte l'organisation sociale et territoriale :
  - La diffusion de la dynamique d'accueil s'accompagne de la fragilité de l'armature de services...
  - ... et pose la question de l'organisation sociale des territoires, de leurs équilibres.
3. Les évolutions sociales et sociétales marquent la diversité des besoins en logement :
  - Les personnes âgées isolées et les familles monoparentales de plus en plus structurantes dans la demande locale ;
  - La modicité et la précarité des ressources en toile de fond.
4. L'attractivité de l'armature territoriale au cœur des enjeux habitat...

Le cahier de territoire du Comminges propose de **faire de la revalorisation de l'habitat existant un levier de l'attractivité du territoire, de la maîtrise du développement urbain** :

- Il estime à 150 le nombre des résidences principales à créer par an.

Conforter et étendre la capacité à agir sur le parc privé :

- Amplifier et élargir la lutte contre le mal logement et la précarité énergétique ;
- Développer des démarches de projets habitat autour de la revitalisation des centres-bourgs.
- Se mobiliser ensemble pour maintenir le développement du parc locatif à loyer maîtrisé.
- Mieux répondre aux publics les plus vulnérables :
  - Améliorer les offres de petits logements accessibles ;
  - Conforter l'attractivité de la résidence habitat jeunes ;
  - Promouvoir la captation ;
  - Composer un maillage de réponses temporaires ;
  - Mobiliser et conforter le partenariat.

Il prescrit la création de 40 places d'accueil à destination des gens du voyage en préconisant 50 % des places en solutions adaptées à l'ancrage (terrains familiaux).

Il prescrit le confortement du maillage territorial et l'amélioration de l'organisation des grands passages (mise aux normes de l'aire de grands passages de Villeneuve de Rivière).

# PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT



Agassac - Alan - Ambak - Anan - Aspret-Sarrat - Aulon - Aurignac - Ausson - Bachas - Balesta - Benque - Blajan - Boissède - Bordes-de-Rivière - Boudrac - Boulogne-sur-Gesse - Boussan - Bouzin - Cardelhac - Cassagnabère-Tourmas - Castelgaillard - Castéra-Vignoles - Cazari-Tembourès - Cazeneuve-Montaut - Charles - Ciadoux - Clarac - Coueilles - Cuguron - Le Cuing - Eoux - Escanecrabe - Esparron - Estancarbon - Fabes - Franqueville - Frontignan-Savès - Gensac-de-Boulogne - Goudex - L'Isle-en-Dodon - Labarthe-Inard - Labarthe-Rivière - Labastide-Paumès - Labouret-Laffiteau - Landorthe - Larcac - Larroque - Latoue - Lécussan - Lespiteau - Lespugue - Lieoux - Lilhac - Lodes - Loudet - Martisserre - Mauvezin - Mirambeau - Miramont-de-Comminges - Molas - Mondilhan - Montbernard - Montesquieu-Guittaut - Montgaillard-sur-Save - Montmaurin - Montoulieu-Saint-Bernard - Montréjeau - Nénigan - Nizan-Gesse - Pégulhan - Peyrissas - Peyrouzet - Pointis-Inard - Ponlat-Taillebourg - Puymaurin - Régades - Rieucazé - Riolas - Saint-André - Saint-Élix-Séglan - Saint-Ferréol-de-Comminges - Saint-Frajou - Saint-Gaudens - Saint-Ignan - Saint-Lary-Boujean - Saint-Laurent - Saint-Loup-en-Comminges - Saint-Marcet - Saint-Pé-Delbosq - Saint-Plancard - Salerm - Saman - Samouillan - Sarrecave - Sarrezezan - Saux-et-Pomarède - Savarthes - Sédeilhac - Terrebasse - Les Tourreilles - Valentine - Villeneuve-de-Rivière - Villeneuve-Lécussan - Cazac

## Dynamiques de l'habitat du logement et de l'hébergement



**Urbalterre**

Conseil en urbanisme, habitat et développement territorial





## Le parc de logements

### Définition :

#### Logements

Un logement est défini du point de vue de son utilisation. C'est un local utilisé pour l'habitation :

- séparé, c'est-à-dire complètement fermé par des murs et cloisons, sans communication avec un autre local si ce n'est par les parties communes de l'immeuble (couloir, escalier, vestibule, ...);
- indépendant, à savoir ayant une entrée d'où l'on a directement accès sur l'extérieur ou les parties communes de l'immeuble, sans devoir traverser un autre local.
- Les logements sont répartis en quatre catégories : résidences principales, résidences secondaires, logements occasionnels, logements vacants.
- Il existe des logements ayant des caractéristiques particulières, mais qui font tout de même partie des logements au sens de l'Insee : les logements-foyers pour personnes âgées, les chambres meublées, les habitations précaires ou de fortune (caravanes, mobile home, etc.).

<http://insee.fr/fr/methodes/default.asp?page=definitions/logement.htm>

### Définition :

#### Résidences principales

Une résidence principale est un **logement** occupé de façon habituelle et à titre principal par une ou plusieurs personnes qui constituent un ménage.

Depuis 2005, une résidence principale peut comporter plusieurs ménages si ceux-ci ont des budgets séparés (voir la définition d'un « ménage »).

<http://insee.fr/fr/methodes/default.asp?page=definitions/residence-principale.htm>

### Définitions :

#### Résidences secondaires

Une résidence secondaire est un logement utilisé pour les week-ends, les loisirs ou les vacances. Les logements meublés loués (ou à louer) pour des séjours touristiques sont également classés en résidences secondaires.

La distinction entre logements occasionnels et résidences secondaires est parfois difficile à établir, c'est pourquoi, les deux catégories sont souvent regroupées.

<http://insee.fr/fr/methodes/default.asp?page=definitions/residence-secondaire.htm>

### Définition :

#### Logements vacants

Un logement vacant est un logement inoccupé se trouvant dans l'un des cas suivants :

- proposé à la vente, à la location ;
- déjà attribué à un acheteur ou un locataire et en attente d'occupation ;
- en attente de règlement de succession ;
- conservé par un employeur pour un usage futur au profit d'un de ses employés ;
- gardé vacant et sans affectation précise par le propriétaire (logement très vétuste, rétention foncière...).

<http://insee.fr/fr/methodes/default.asp?page=definitions/logement-vacant.htm>

## Structure et évolution du parc de logements entre 2011 et 2016

Le parc de logements de la communauté de communes a progressé de 110 unités entre 2011 et 2016 soit à un rythme de 0,7% par an. Ce chiffre est à mettre en regard de l'évolution du nombre de ménages de 0,16% par an. D'une façon purement arithmétique, le parc de logements évolue plus vite que les besoins du territoire.

Une partie des logements « excédentaires » alimente le parc de logements en résidence secondaire qui augmente de façon significative (+1,3% / an), une autre partie alimente le stock déjà important de logements vacants qui continue à s'accroître à un rythme trois fois supérieur à celui de l'ensemble des logements (+2,2% / an).

En 2016, on arrivait à une part de résidences principales, inférieure à 80% de l'ensemble du parc.

Cette situation est vraie dans chacun des bassins de la communauté. Partout, le parc de logements augmente plus vite que le nombre de ménages et partout, la part des logements vacants est en forte progression.

### Structure du parc de logements en 2016

| LIBBAS                              | Résidences principales | Résidences secondaires | Logements vacants |
|-------------------------------------|------------------------|------------------------|-------------------|
| Terres d'Aurignac                   | 75,0%                  | 14,9%                  | 10%               |
| Cœur et plaine de la Garonne        | 81,4%                  | 4,8%                   | 14%               |
| Coteaux Sud                         | 77,7%                  | 12,3%                  | 10%               |
| Coteaux Nord                        | 73,7%                  | 18,0%                  | 8%                |
| <b>Cœur &amp; Coteaux Comminges</b> | <b>79,3%</b>           | <b>8,5%</b>            | <b>12%</b>        |
| EPCI voisins                        | 69,6%                  | 21,4%                  | 9%                |
| EPCI ressemblants                   | 76,2%                  | 13,3%                  | 10%               |
| Haute-Garonne                       | 88,4%                  | 4,3%                   | 7%                |
| Occitanie                           | 75,8%                  | 15,7%                  | 9%                |
| France métropolitaine               | 75,0%                  | 9,7%                   | 8%                |

Source : INSEE, Recensement 2016

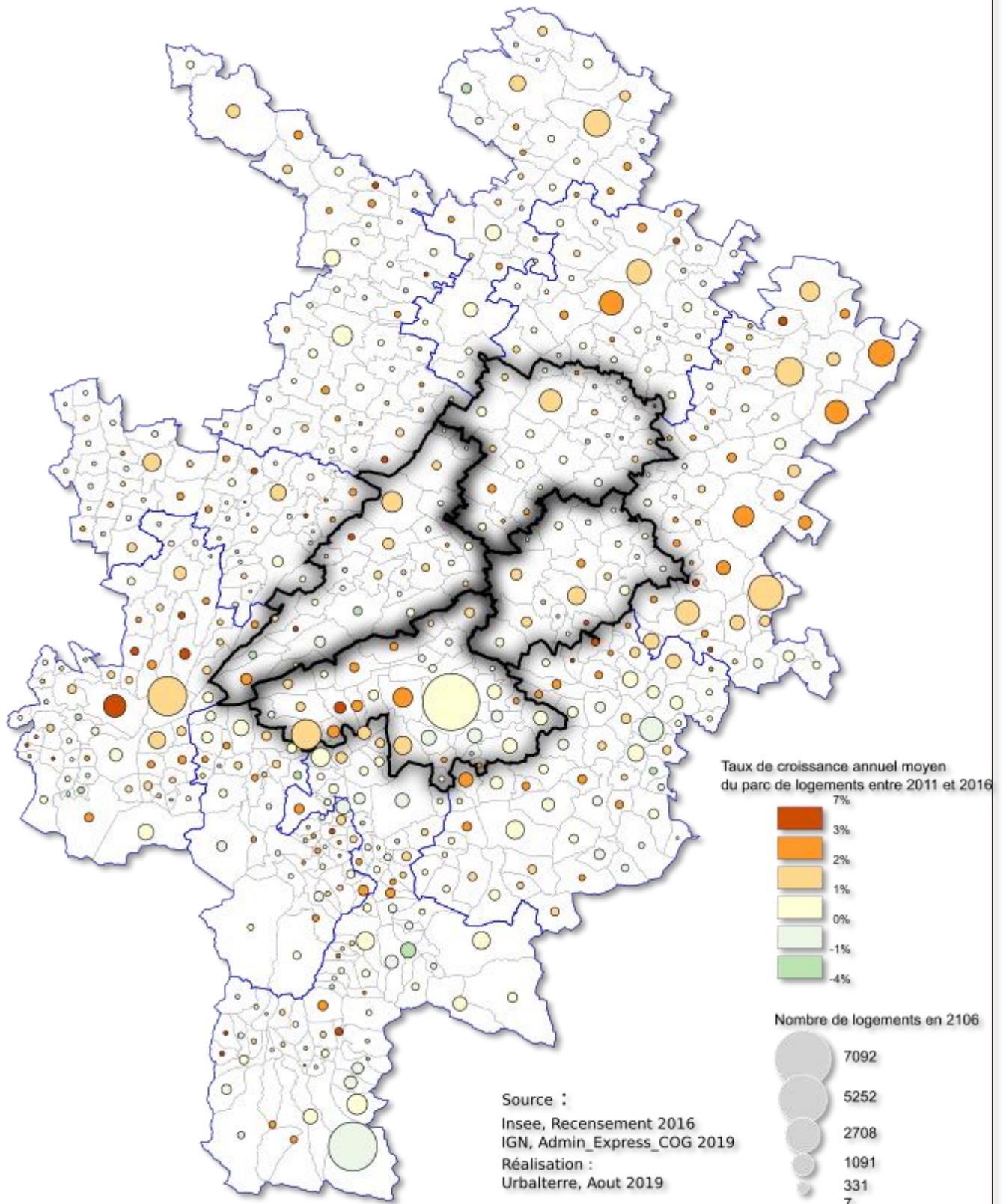
### Taux de croissance annuel moyen des parcs de logements entre 2011 et 2016

| TCAM Logements                      | Ensemble des logements | Résidences principales | Résidences secondaires | Logements vacants |
|-------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|-------------------|
| Terres d'Aurignac                   | 0,9%                   | 0,6%                   | 0,4%                   | 3,4%              |
| Cœur et plaine de la Garonne        | 0,7%                   | 0,4%                   | 3,2%                   | 1,3%              |
| Coteaux Sud                         | 0,7%                   | 0,6%                   | -1,9%                  | 6,4%              |
| Coteaux Nord                        | 0,9%                   | 0,3%                   | 2,4%                   | 3,1%              |
| <b>Cœur &amp; Coteaux Comminges</b> | <b>0,7%</b>            | <b>0,5%</b>            | <b>1,3%</b>            | <b>2,2%</b>       |
| EPCI voisins                        | 0,9%                   | 0,8%                   | 0,7%                   | 2,0%              |
| EPCI ressemblants                   | 0,7%                   | 0,5%                   | -0,1%                  | 3,8%              |
| Haute-Garonne                       | 1,9%                   | 1,8%                   | 4,1%                   | 2,8%              |
| Occitanie                           | 1,4%                   | 1,3%                   | 1,2%                   | 2,5%              |
| France métropolitaine               | 1,1%                   | 0,8%                   | 1,5%                   | 3,1%              |

Source : INSEE, Recensement 2016



## Elaboration du Programme Local de l'Habitat Volume et croissance du parc de logements entre 2011 et 2016



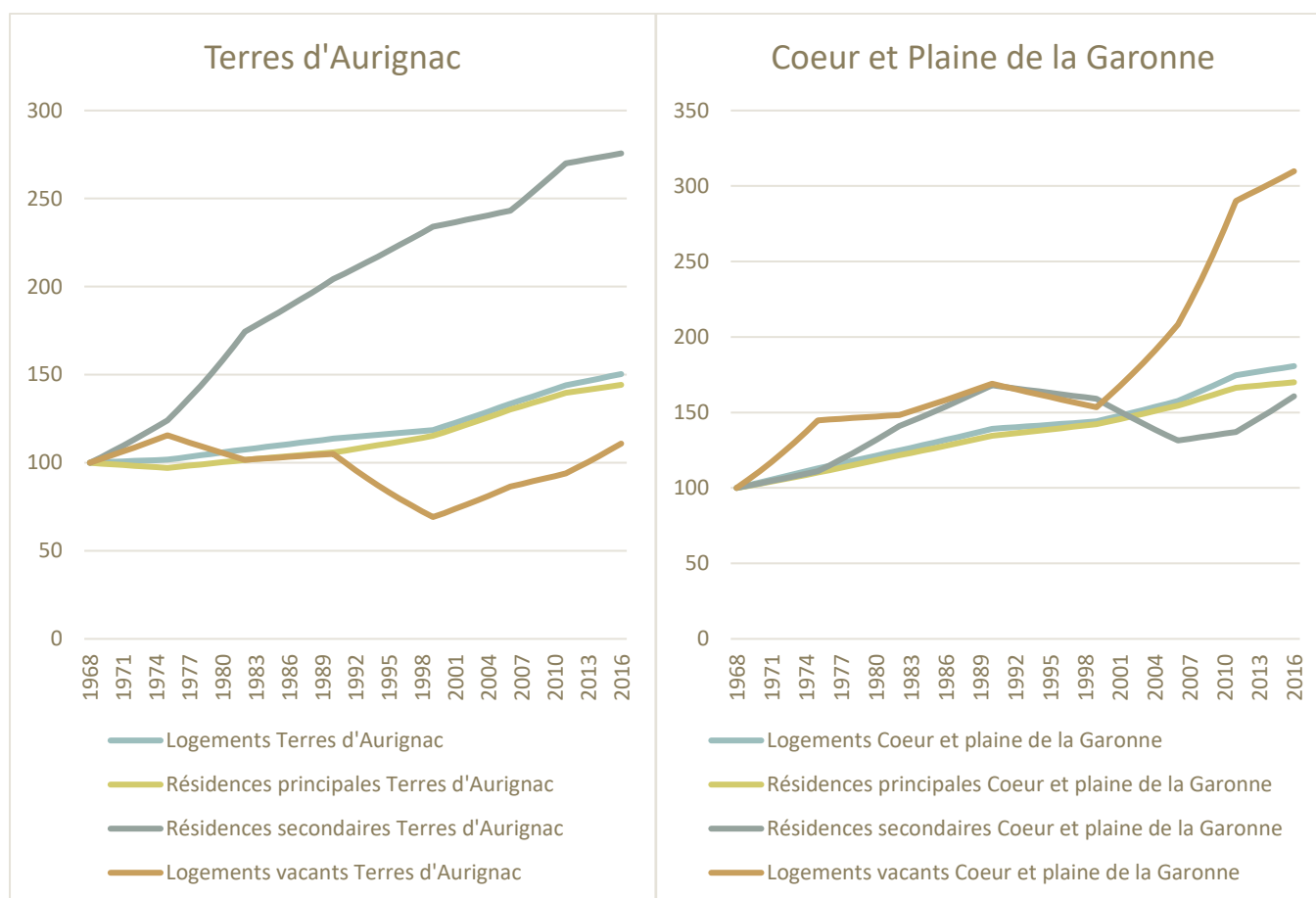
**Urbal terre**

Conseil en urbanisme, habitat et développement territorial

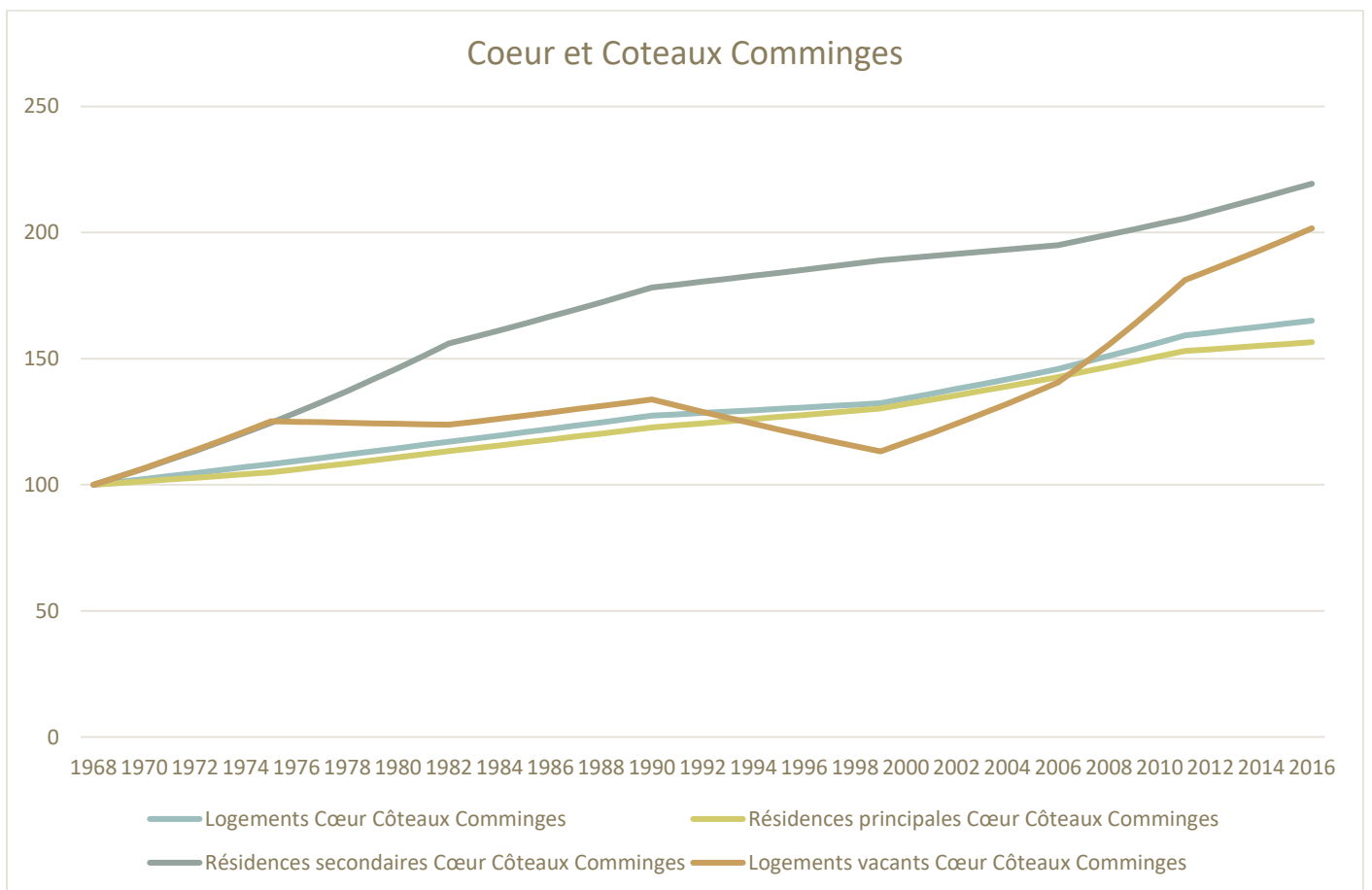
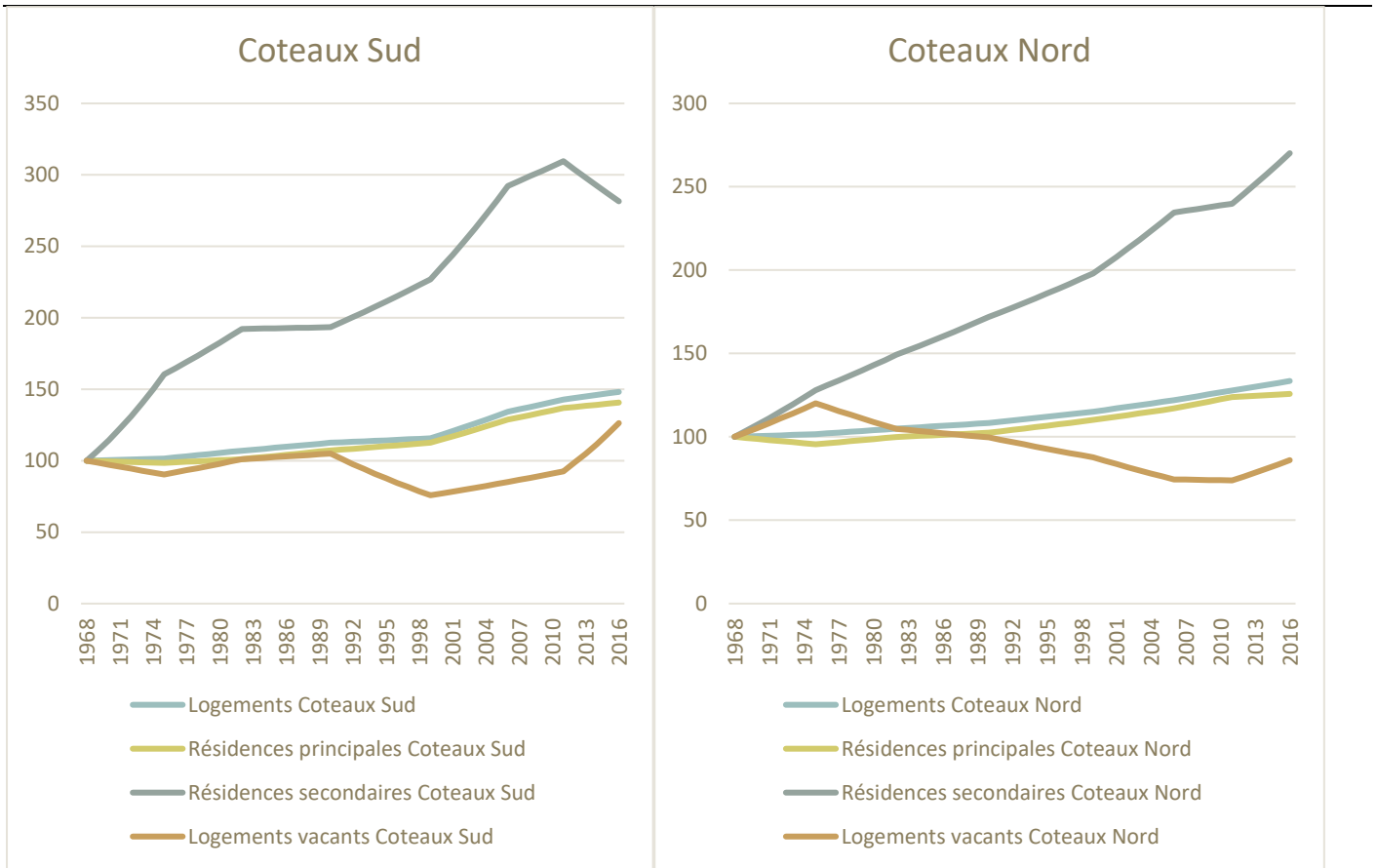
## Evolution des parcs de logements entre 1968 et 2016

Les bassins présentent néanmoins des profils nuancés, surtout si on les replace dans un contexte d'évolution à long terme.

Ainsi, les Terres d'Aurignac, Coteaux Sud et Coteaux Nord voient le nombre de logements vacants augmenter fortement, mais après de longues périodes de baisse pour revenir peu ou prou à leur niveau de 1968. Une baisse de même nature s'est produite également en Cœur et Plaine de la Garonne, dans la période 1990-1999, elle faisait suite à 30 ans d'augmentation régulière. L'augmentation à partir des années 2000 a par ailleurs été exponentielle et, au total, le nombre de logements vacants a été multiplié par plus de trois, quand le nombre de résidences principales n'était multiplié que par 1,7.



COMMUNAUTE DE COMMUNES CŒUR & COTEAUX COMMINGES  
PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT - DIAGNOSTIC



Entre 2011 et 2016, 23 communes ont vu leur nombre total de logements baisser (par démolition, transformation, changement d'affectation) dont 19 connaissaient néanmoins des augmentations importantes du nombre de logements vacants.

Seules 14 communes ont vu leur nombre de logements vacants baisser et le total de ces baisses ne concernait que 40 logements, quand l'augmentation atteignait 3 039 sur l'ensemble des autres communes.

Zoom sur les villes centres des bassins de vie

### Structure du parc de logements

| Territoires        | Résidences principales | Résidences secondaires | Logements vacants |
|--------------------|------------------------|------------------------|-------------------|
| Aurignac           | 75,3%                  | 12,6%                  | 12%               |
| Boulogne-sur-Gesse | 78,1%                  | 7,4%                   | 14%               |
| L'Isle-en-Dodon    | 73,0%                  | 15,7%                  | 11%               |
| Montréjeau         | 72,0%                  | 4,3%                   | 24%               |
| Saint-Gaudens      | 80,7%                  | 3,1%                   | 16%               |

Source : INSEE, Recensement 2016

### Taux de croissance annuel moyen des parcs de logements

| Communes           | Ensemble des logements | Résidences principales | Résidences secondaires | Logements vacants |
|--------------------|------------------------|------------------------|------------------------|-------------------|
| Aurignac           | 1,0%                   | 1,1%                   | 3,2%                   | -1,9%             |
| Boulogne-sur-Gesse | 1,2%                   | 1,0%                   | -9,9%                  | 14,9%             |
| L'Isle-en-Dodon    | 1,0%                   | -1,1%                  | 9,2%                   | 7,4%              |
| Montréjeau         | 1,0%                   | 1,0%                   | 6,2%                   | 0,0%              |
| Saint-Gaudens      | 0,3%                   | -0,1%                  | 3,7%                   | 1,7%              |

Source : INSEE, Recensement 2016

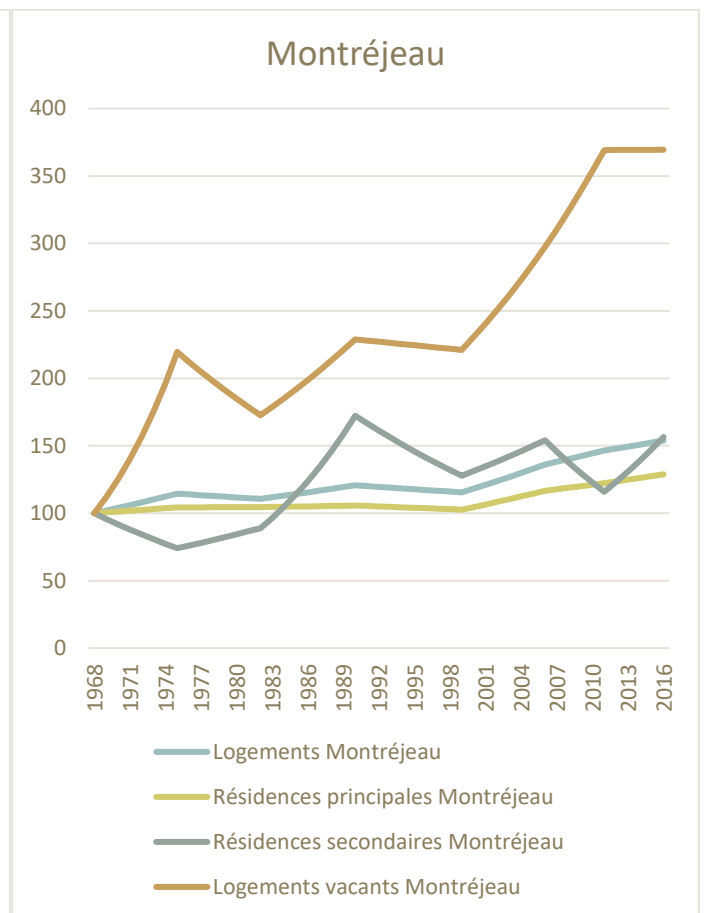
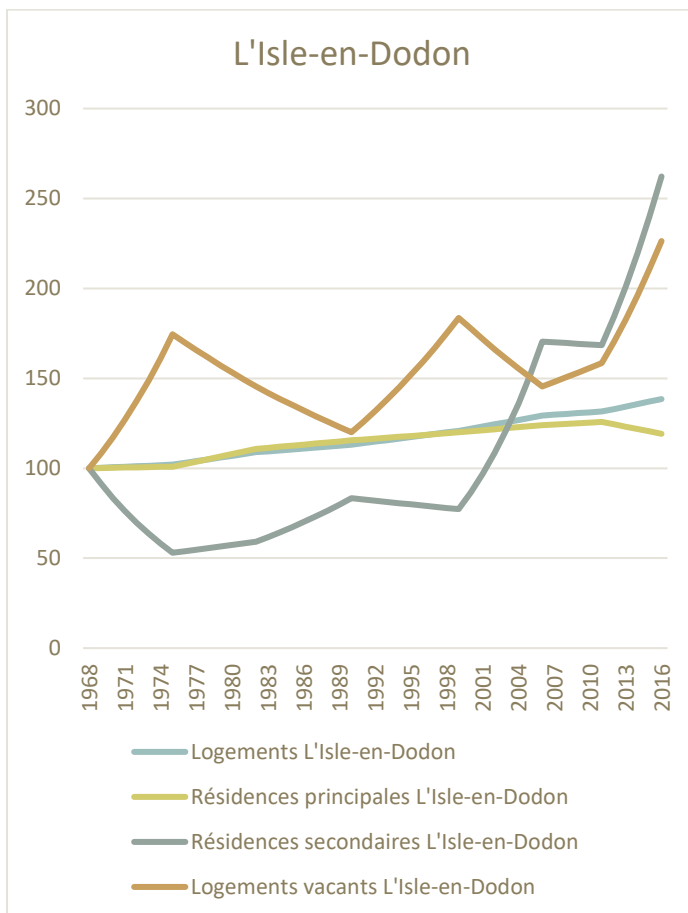
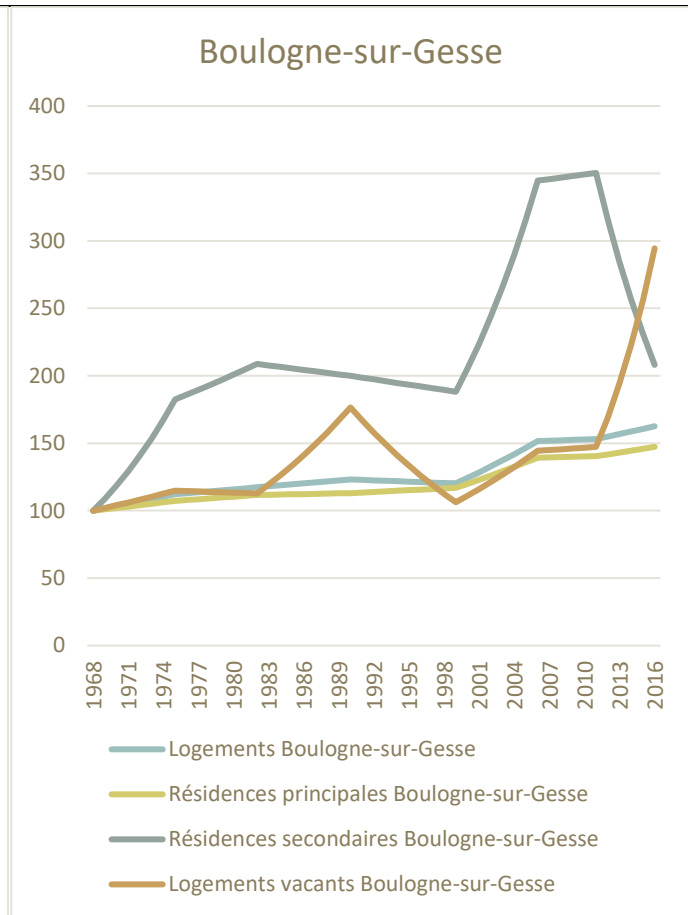
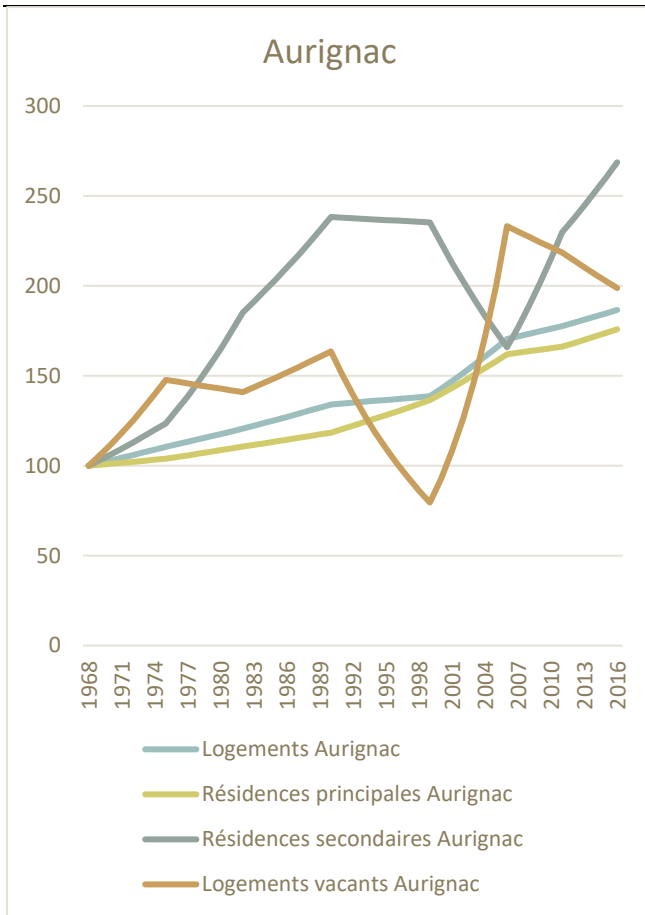
Dans les cinq bourgs centres, le nombre de logements augmente dans des proportions plus importantes que celui du nombre de ménages et produit le même phénomène, sauf à Aurignac où le nombre des logements vacants diminue de 9 unités. C'est, dans ce cas précis, l'augmentation du nombre des résidences secondaires qui permet quantitativement de faire baisser le nombre des logements vacants.

Au total, sur les cinq bourgs centres, ce sont 190 logements supplémentaires qui ont vu le jour entre 2011 et 2016.

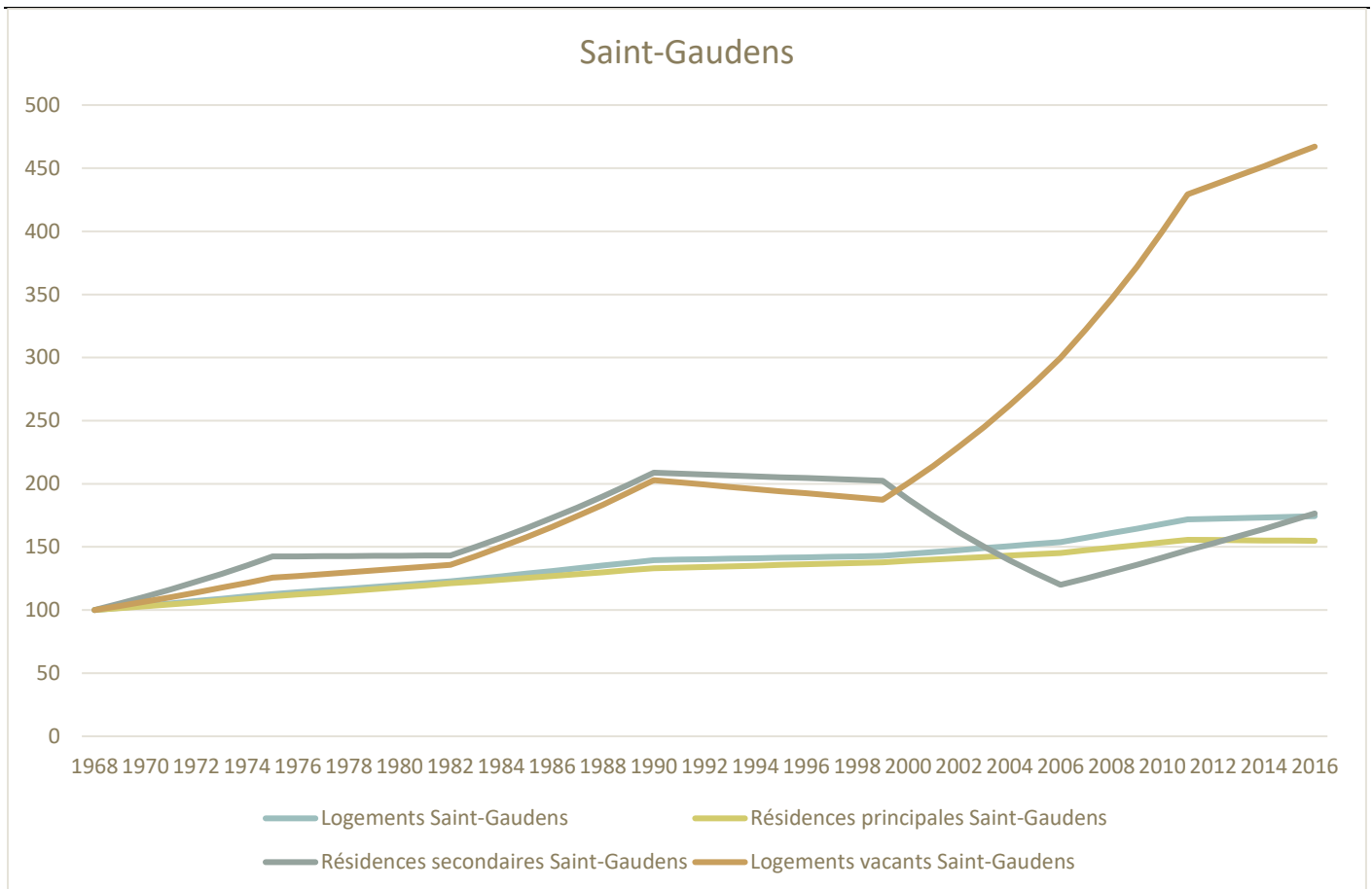
A Saint-Gaudens, l'accroissement du nombre de logements vacants semble néanmoins se stabiliser : il n'augmente que de 93 unités à comparer au 1 149 recensés en 2016.

C'est également le cas à Montréjeau où le nombre de logements vacants est stable mais à un niveau très élevé (24% de l'ensemble des logements).

COMMUNAUTE DE COMMUNES CŒUR & COTEAUX COMMINGES  
PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT - DIAGNOSTIC







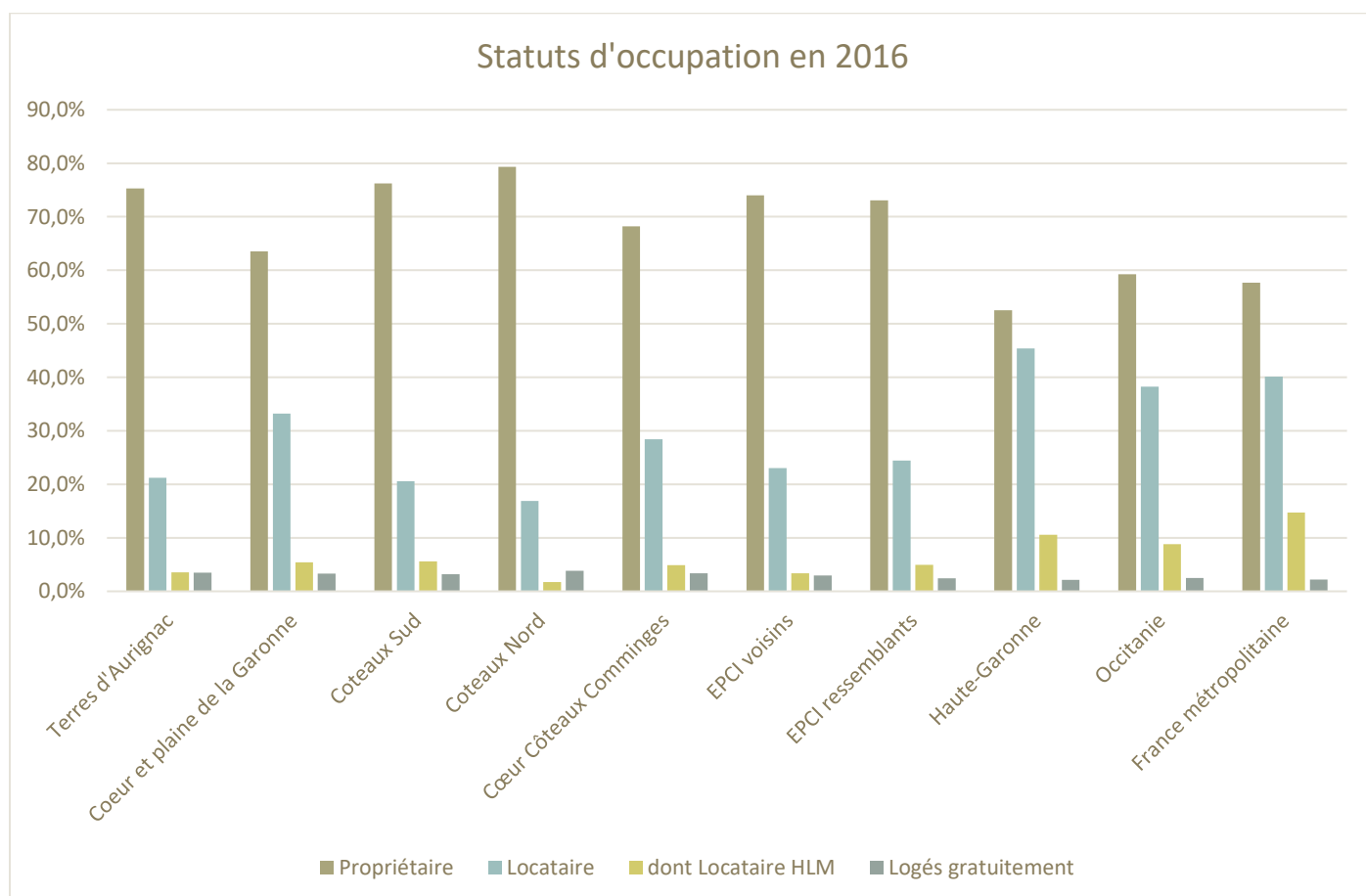
## Le parc de résidences principales

### Les statuts d'occupation

Cœur & Coteaux Comminges reste un territoire de propriétaires occupants, moins il est vrai que ses voisins, mais 10 points au-dessus de la moyenne nationale. Cœur et Plaine de la Garonne montre néanmoins un profil un peu différent avec un tiers de logements locatifs privés. Le parc de logements sociaux reste très modeste avec moins de 5% (au sens de l'INSEE).

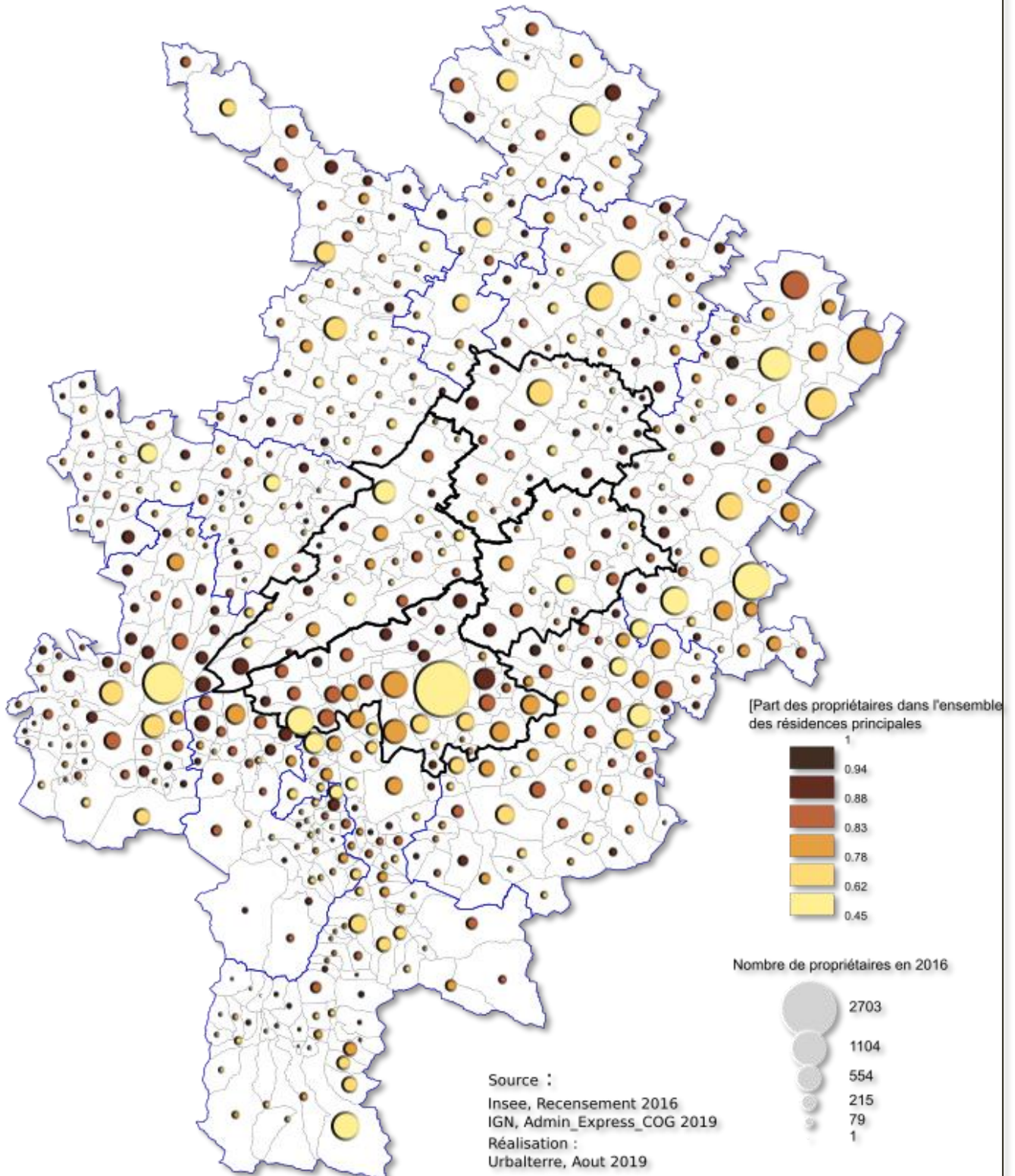
| Territoires                   | Propriétaire | Locataire    | Locataire HLM | Logés gratuitement |
|-------------------------------|--------------|--------------|---------------|--------------------|
| Terres d'Aurignac             | 75,3%        | 21,2%        | 3,6%          | 3,5%               |
| Cœur et Plaine de la Garonne  | 63,5%        | 33,2%        | 5,4%          | 3,3%               |
| Coteaux Sud                   | 76,2%        | 20,6%        | 5,6%          | 3,2%               |
| Coteaux Nord                  | 79,3%        | 16,9%        | 1,7%          | 3,8%               |
| <b>Cœur Coteaux Comminges</b> | <b>68,2%</b> | <b>28,4%</b> | <b>4,9%</b>   | <b>3,4%</b>        |
| EPCI voisins                  | 74,0%        | 23,0%        | 3,3%          | 3,0%               |
| EPCI ressemblants             | 73,1%        | 24,5%        | 4,9%          | 2,4%               |
| Haute-Garonne                 | 52,5%        | 45,4%        | 10,5%         | 2,1%               |
| Occitanie                     | 59,2%        | 38,2%        | 8,8%          | 2,5%               |
| France métropolitaine         | 57,7%        | 40,1%        | 14,7%         | 2,2%               |

Source : INSEE, Recensement de la population 2016





## Elaboration du Programme Local de l'Habitat Nombre et part des propriétaires occupants en 2016



**Urbalterre**

Conseil en urbanisme, habitat et développement territorial

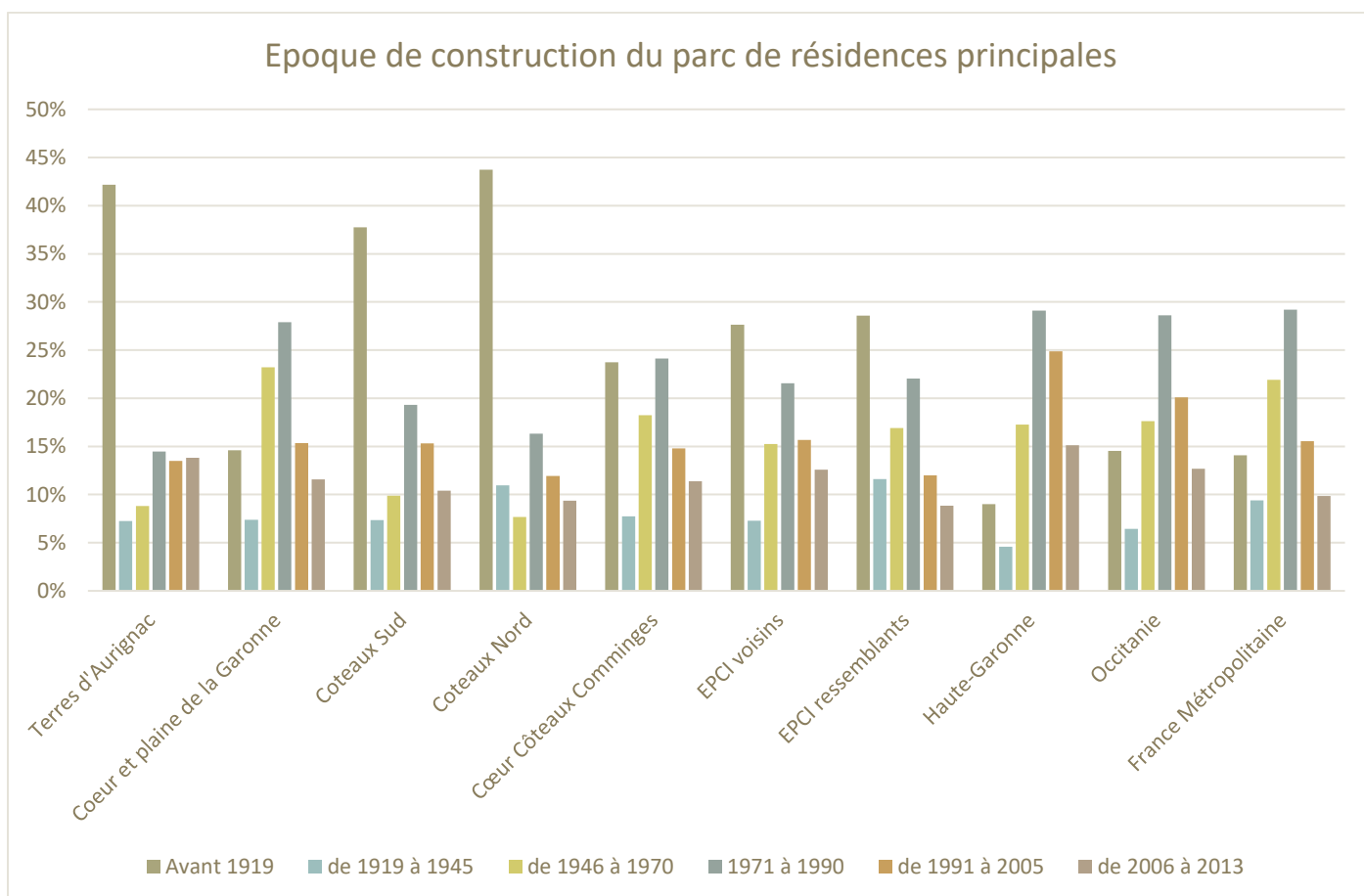
## Epoque de construction du parc de résidences principales

La part des résidences principales anciennes est particulièrement importante : près d'une sur quatre a été construite avant 1919, et près d'une sur trois, avant 1945. Ces taux sont particulièrement forts dans les bassins Coteaux Sud et Nord ainsi que dans le bassin des Terres d'Aurignac où c'est près d'une résidence principale sur deux qui a été construite avant 1945.

Ce constat n'est cependant pas vrai pour Cœur et Plaine de la Garonne qui affiche des proportions très proches des valeurs nationales.

|                                     | Avant 1919 | de 1919 à 1945 | de 1946 à 1970 | de 1971 à 1990 | de 1991 à 2005 | de 2006 à 2013 |
|-------------------------------------|------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Terres d'Aurignac</b>            | 42%        | 7%             | 9%             | 14%            | 14%            | 14%            |
| <b>Cœur et plaine de la Garonne</b> | 15%        | 7%             | 23%            | 28%            | 15%            | 12%            |
| <b>Coteaux Sud</b>                  | 38%        | 7%             | 10%            | 19%            | 15%            | 10%            |
| <b>Coteaux Nord</b>                 | 44%        | 11%            | 8%             | 16%            | 12%            | 9%             |
| <b>Cœur Coteaux Comminges</b>       | <b>24%</b> | <b>8%</b>      | <b>18%</b>     | <b>24%</b>     | <b>15%</b>     | <b>11%</b>     |
| <b>EPCI voisins</b>                 | 28%        | 7%             | 15%            | 22%            | 16%            | 13%            |
| <b>EPCI ressemblants</b>            | 29%        | 12%            | 17%            | 22%            | 12%            | 9%             |
| <b>Haute-Garonne</b>                | 9%         | 5%             | 17%            | 29%            | 25%            | 15%            |
| <b>Occitanie</b>                    | 15%        | 6%             | 18%            | 29%            | 20%            | 13%            |
| <b>France Métropolitaine</b>        | 14%        | 9%             | 22%            | 29%            | 16%            | 10%            |

Source : INSEE, Recensement de la population 2016



### Le parc de résidences principales de qualité médiocre

Selon la source FILOCOM, 698 résidences principales (3,4% du parc) sont considérées par les services fiscaux comme de médiocre qualité ou de très médiocre qualité.

Ce taux est équivalent à celui observé à l'échelle régionale (3,8%) mais très supérieur à celui de la Haute-Garonne (0,8%).

| Résidences principales de catégories 7 et 8                     | Nombre en 2015 | Part des RP (%)       | Région (%) |
|---|----------------|-----------------------|------------|
| <b>RP privées de catégorie 7 et 8</b>                           | 698            | 3,4%                  | 3,8%       |
| <b>dont ménages aux revenus inférieurs au seuil de pauvreté</b> | 254            | Part des RP cc 7 et 8 |            |
|   |                | 36,4%                 | 36,8%      |

Source : FILOCOM DGFIP MEDDTL - KOALHA

Pour plus d'un tiers, ces logements sont occupés par des ménages dont les revenus sont inférieurs au seuil de pauvreté et qui ne peuvent se lancer dans des travaux d'amélioration sans aides.

Ce taux est équivalent à celui de la région (36,8%) et supérieur à celui du département (28,4%).

Dans les bourgs centres

|                           | Nombre en 2015 | Part des RP (%) |
|---------------------------|----------------|-----------------|
| <b>Aurignac</b>           | NC             | NC              |
| <b>Boulogne-sur-Gesse</b> | 18             | 2,5%            |
| <b>L'Isle-en-Dodon</b>    | 22             | 2,6%            |
| <b>Montréjeau</b>         | 39             | 2,8%            |
| <b>Saint-Gaudens</b>      | 66             | 1,1%            |

Source : FILOCOM DGFIP MEDDTL - KOALHA

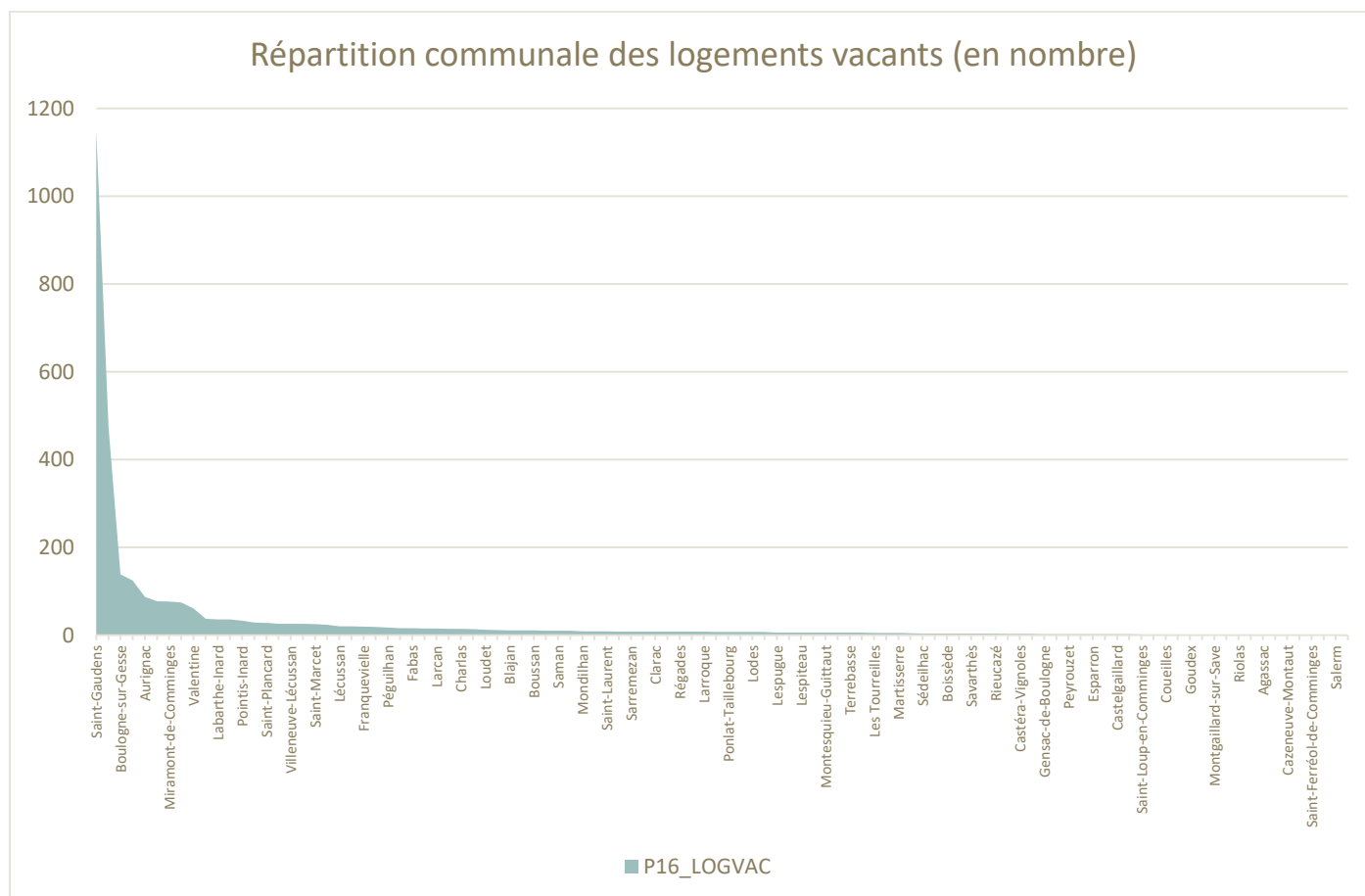
Le nombre de ces résidences principales de mauvaise qualité, mesuré par des sources fiscales, semble très inférieurs à ce qui est habituellement admis à l'échelle des communes.

Il peut signifier que les logements de mauvaise qualité ne sont que très minoritairement occupés (ce que le chiffre de la vacance tend à confirmer) ou très faiblement déclarés comme occupés.

## Le parc de logements vacants

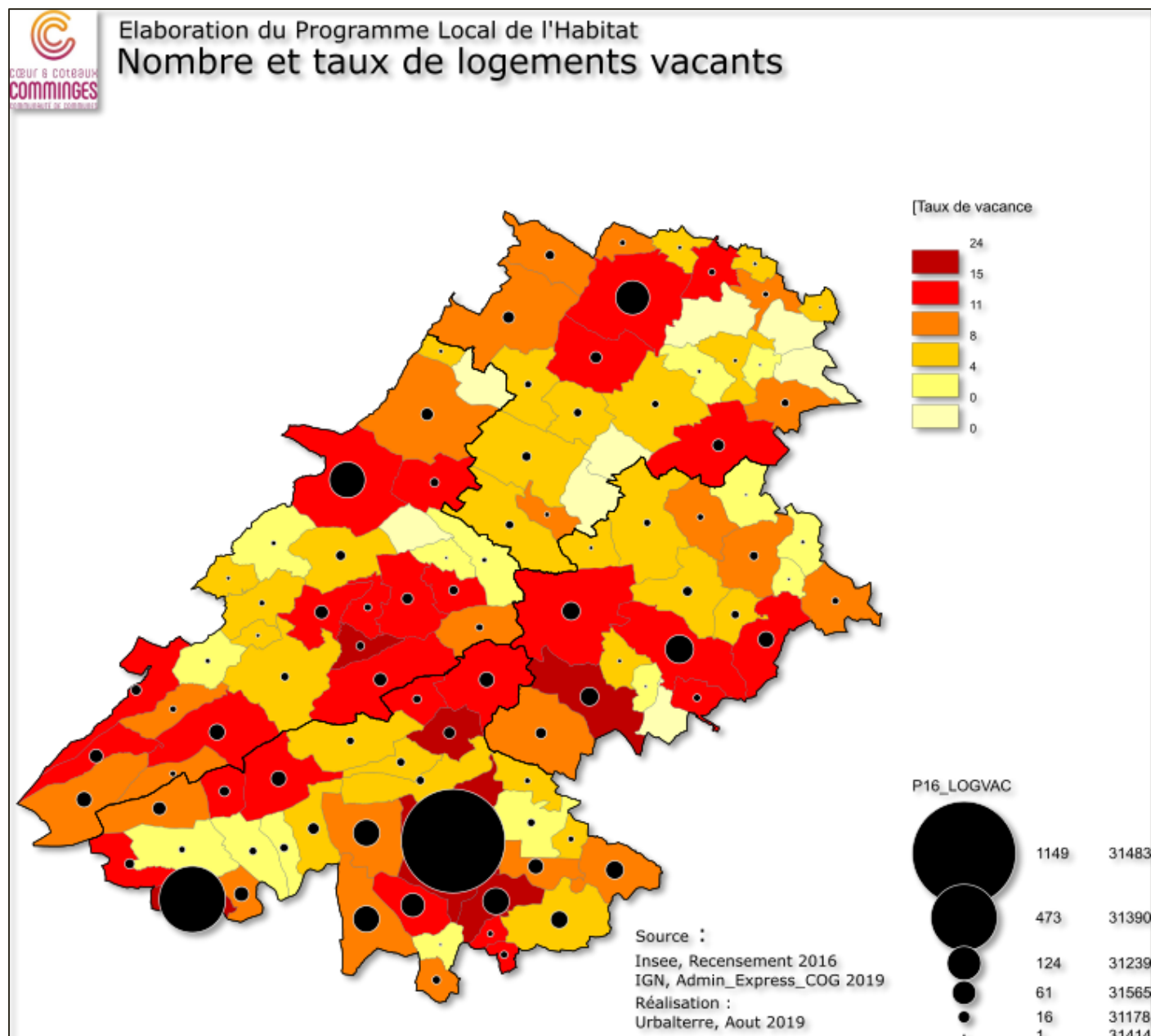
Il représente un parc de 3 136 logements au total soit 12,2% du parc total de logements de la communauté.

Plus de la moitié de ces logements vacants sont concentrés dans deux communes seulement : Saint-Gaudens et Montréjeau et 80% dans 17 communes. La commune de Saint-Gaudens en concentre à elle seule 37% quand elle ne concentre que 27% de l'ensemble des logements. Le parc des logements vacants de Montréjeau représente quant à lui 15% des logements vacants de la communauté alors que la commune ne représente que 8% du nombre total de logements.



Cependant l'approche en volume reste insuffisante. De nombreuses petites communes sont confrontées à des problèmes équivalents.

- 6 communes affichent des taux de vacance supérieurs à 15% (dont Saint-Gaudens et Montréjeau). Ces 6 communes représentent cependant 38,5% des logements de la communauté et 56% des logements vacants.
- 33 communes affichent des taux de vacance supérieurs compris entre 10 et 14%. Elles représentent 29 % des logements et 28% des logements vacants.
- 15 communes affichent des taux compris entre 8 et 9% (taux supérieurs aux « normes » généralement admises) : elles représentent 12% des logements de la communauté et 8% des logements vacants.



### Composition du parc de logements vacants à l'échelle communautaire

#### Nombre de logements vacants par année de construction et taille du logement

|                                      | Avant<br>1919 | De 1919<br>à 1945 | De 1946<br>à 1970 | De 1971<br>à 1990 | De 1991<br>à 2005 | De 2006<br>à 2011 | Après<br>2011 | Total       |
|--------------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------|-------------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>           | 20            | 8                 | 12                | 20                | 6                 | 29                | 2             | 97          |
| De 30 à moins de 40 m <sup>2</sup>   | 32            | 28                | 53                | 43                | 22                | 9                 |               | 189         |
| De 40 à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 181           | 90                | 372               | 114               | 33                | 26                | 10            | 826         |
| De 60 à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 197           | 64                | 192               | 44                | 104               | 25                | 9             | 636         |
| De 80 à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 169           | 85                | 133               | 117               | 63                | 12                | 14            | 592         |
| De 100 à moins de 120 m <sup>2</sup> | 134           | 60                | 76                | 52                | 9                 | 11                | 18            | 361         |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus           | 190           | 62                | 78                | 46                | 30                | 17                | 13            | 435         |
| <b>Total</b>                         | <b>924</b>    | <b>396</b>        | <b>916</b>        | <b>437</b>        | <b>267</b>        | <b>130</b>        | <b>67</b>     | <b>3136</b> |

Source INSEE, Recensement, FD\_LOGEMT\_2016

**Urbaltherre**

Conseil en urbanisme, habitat et développement territorial

A l'échelle communautaire on trouve des logements vacants dans tous types de parc.

Ils sont cependant les plus nombreux dans le parc de maisons individuelles qu'elles soient sous forme de maison isolée (non mitoyenne) ou de maison de ville (mitoyenne). Ces deux catégories représentent près de 70% des logements. Ce sont également les types de logements les plus représentés sur le territoire.

En termes de taux de vacance ce sont les logements situés en immeuble collectif (plus de 2 logements) qui sont les plus exposés : près d'un quart d'entre eux sont vacants contre 7,5% dans les maisons isolées et 18% dans les maisons de ville.

Ils sont en nombre, majoritairement situés dans des bâtiments construits avant 1919 et dans des bâtiments construits entre 1946 et 1970 (parcs également les plus représentés de la communauté).

C'est néanmoins le parc construit entre 1946 et 1970 qui semble le plus exposé avec un taux de vacance de 18,7%, à peine supérieur à celui du parc construit entre 1919 et 1945 (17,7%).

Le parc le plus ancien (construit avant 1919) présente des taux de vacance à peine plus élevés que la moyenne communautaire avec 13,7%.

#### Les stocks de logements vacants en 2016 par période de construction et type de logement

|  | Avant 1919 | De 1919 à 1945 | De 1946 à 1970 | De 1971 à 1990 | De 1991 à 2005 | De 2006 à 2011 | Après 2011 | Total       |
|--|------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------|-------------|
| Bâtiment à usage autre qu'habitation   | 4          |                | 2              | 1              | 1              |                |            | 8           |
| Bâtiment d'habitation de 2 logements ou plus                                   | 111        | 114            | 400            | 153            | 93             | 71             | 3          | 944         |
| Bâtiment d'habitation d'un seul logement isolé                                 | 460        | 108            | 255            | 204            | 91             | 35             | 54         | 1207        |
| Bâtiment d'habitation d'un seul logement jumelé ou groupé de toute autre façon | 346        | 173            | 259            | 78             | 81             | 24             | 9          | 970         |
| Construction provisoire  | 3          |                |                | 1              | 2              |                |            | 6           |
| <b>Total</b>   | <b>924</b> | <b>396</b>     | <b>916</b>     | <b>437</b>     | <b>267</b>     | <b>130</b>     | <b>67</b>  | <b>3136</b> |

Source : Insee, Recensement 2016, FD\_LOGEMT\_2016

#### L'exposition des parcs à la vacance (taux de logements vacants) par période de construction et type de logement

| LIB_MOD  | Avant 1919   | De 1919 à 1945 | De 1946 à 1970 | De 1971 à 1990 | De 1991 à 2005 | De 2006 à 2011 | Après 2011  | Total        |
|--|--------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------------|--------------|
| Bâtiment à usage autre qu'habitation   | 40,7%        | 0,0%           | 23,0%          | 0,8%           | 10,1%          | 0,0%           | 0,0%        | 4,8%         |
| Bâtiment d'habitation de 2 logements ou plus                                   | 26,6%        | 28,2%          | 31,3%          | 17,6%          | 15,3%          | 17,2%          | 10,7%       | 23,5%        |
| Bâtiment d'habitation d'un seul logement isolé                                 | 10,4%        | 9,2%           | 9,8%           | 5,2%           | 4,4%           | 2,8%           | 8,5%        | 7,5%         |
| Bâtiment d'habitation d'un seul logement jumelé ou groupé de toute autre façon | 18,6%        | 26,9%          | 25,2%          | 11,5%          | 11,4%          | 6,1%           | 10,2%       | 18,0%        |
| Construction provisoire  | 13,5%        | 0,0%           | 0,0%           | 14,5%          | 6,7%           | 0,0%           | 0,0%        | 7,1%         |
| <b>Total</b>   | <b>13,7%</b> | <b>17,7%</b>   | <b>18,7%</b>   | <b>7,8%</b>    | <b>7,8%</b>    | <b>6,2%</b>    | <b>8,7%</b> | <b>12,2%</b> |

Source : Insee, Recensement 2016, FD\_LOGEMT\_2016



Les types de constructions semblent plus discriminants que l'époque de construction : le taux de vacance varie de 1 à 3 selon le type de construction et de 1 à 2 seulement pour l'époque de construction.

### Le stock de logements vacants par surface et époque de construction

| Vacants                              | Avant 1919 | De 1919 à 1945 | De 1946 à 1970 | De 1971 à 1990 | De 1991 à 2005 | De 2006 à 2011 | Après 2011 | Total |
|--------------------------------------|------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------|-------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>           | 20         | 8              | 12             | 20             | 6              | 29             | 2          | 97    |
| De 30 à moins de 40 m <sup>2</sup>   | 32         | 28             | 53             | 43             | 22             | 9              |            | 189   |
| De 40 à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 181        | 90             | 372            | 114            | 33             | 26             | 10         | 826   |
| De 60 à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 197        | 64             | 192            | 44             | 104            | 25             | 9          | 636   |
| De 80 à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 169        | 85             | 133            | 117            | 63             | 12             | 14         | 592   |
| De 100 à moins de 120 m <sup>2</sup> | 134        | 60             | 76             | 52             | 9              | 11             | 18         | 361   |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus           | 190        | 62             | 78             | 46             | 30             | 17             | 13         | 435   |
|                                      | 924        | 396            | 916            | 437            | 267            | 130            | 67         | 3136  |

Source : Insee, Recensement 2016, FD\_LOGEMT\_2016

Un autre « gisement » important semble se situer sur des logements compris entre 40 et 60 m<sup>2</sup> et singulièrement dans le parc construit entre 1946 et 1970.

|                                      | Avant 1919 | De 1919 à 1945 | De 1946 à 1970 | De 1971 à 1990 | De 1991 à 2005 | De 2006 à 2011 | Après 2011 | Total |
|--------------------------------------|------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------|-------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>           | 24,4%      | 12,7%          | 12,6%          | 21,5%          | 7,6%           | 56,3%          | 28,7%      | 20,5% |
| De 30 à moins de 40 m <sup>2</sup>   | 18,6%      | 27,1%          | 27,0%          | 23,5%          | 12,5%          | 7,5%           | 0,0%       | 19,3% |
| De 40 à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 32,8%      | 31,1%          | 46,9%          | 25,6%          | 8,6%           | 11,5%          | 19,6%      | 30,2% |
| De 60 à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 20,9%      | 16,4%          | 18,6%          | 6,0%           | 20,1%          | 9,5%           | 12,9%      | 16,1% |
| De 80 à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 13,2%      | 18,6%          | 10,5%          | 7,3%           | 8,1%           | 2,9%           | 9,4%       | 9,9%  |
| De 100 à moins de 120 m <sup>2</sup> | 10,1%      | 13,8%          | 10,3%          | 3,9%           | 1,4%           | 2,6%           | 11,5%      | 7,1%  |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus           | 8,0%       | 12,2%          | 10,0%          | 3,8%           | 3,7%           | 2,9%           | 4,1%       | 6,6%  |
| <b>Total</b>                         | 13,7%      | 17,7%          | 18,7%          | 7,8%           | 7,8%           | 6,2%           | 8,7%       | 12,2% |

Source : Insee, Recensement 2016, FD\_LOGEMT\_2016

C'est également sur cette catégorie de surface que l'on trouve les taux de vacance les plus élevés et la plus forte exposition des logements à la vacance.

Il faut noter les taux de vacance très élevés sur les petits logements (moins de 30 m<sup>2</sup>) construits entre 2006 et 2011. Il pourrait s'agir ici d'une partie des logements produits en défiscalisation dont les surfaces minimalistes ne correspondent en rien à la demande. Ce parc ne représente cependant qu'un très faible effectif (52 logements au total dont 29 vacants).

## Les dynamiques de la vacance

Entre 2011 et 2016, des évolutions significatives semblent s'être produites dans la structure du parc de logements vacants.

L'évolution globale de l'ensemble des parcs a été de 939 logements supplémentaires. Les logements vacants ont progressé quant à eux de 300 unités soit près du tiers de la progression globale. Cependant, ils semblent, dans le même temps, avoir changé de nature :

- Ainsi, le nombre de logements vacants diminue dans le parc construit avant 1946 qui lui-même est en forte diminution (-522 logements dont -112 logements vacants)
- Il augmente fortement dans le parc construit entre 1946 et 1990 au sein d'un parc lui-même en évolution très significative (+ 641 logements dont +406 logements vacants)

L'ensemble des parcs semble soumis à de très fortes évolutions qui restent, finalement, sans effet sur la progression de la vacance.

- Le parc ancien (avant 1946) voit son nombre de logements diminuer assez fortement (démolitions, regroupements, changements d'affectation...) mais, même si le nombre de logements vacants baisse, il n'y diminue pas dans les mêmes proportions. La baisse du nombre des logements vacants sur ce fragment de parc est par ailleurs confirmée par les maires.
- Le parc « semi-récent » (1946-1990) évolue de façon inverse en voyant ses effectifs augmenter (divisions, changements d'affectation) mais le nombre des logements vacants y augmente encore plus significativement.

## Evolution de l'ensemble des parcs de logements

| LIB_MOD  | 1 : Avant 1946 | 2 : De 1946 à 1990 | 3: Après 1991 | Total       |
|--|----------------|--------------------|---------------|-------------|
| Bâtiment à usage autre qu'habitation   | -4             | -44                | -3            | <b>-50</b>  |
| Bâtiment d'habitation de 2 logements ou plus                                   | -463           | 92                 | -44           | <b>-415</b> |
| Bâtiment d'habitation d'un seul logement isolé                                 | -262           | 46                 | 775           | <b>559</b>  |
| Bâtiment d'habitation d'un seul logement jumelé ou groupé de toute autre façon | 202            | 549                | 98            | <b>849</b>  |
| Construction provisoire  | 5              | -3                 | -7            | <b>-4</b>   |
| <b>Total</b>   | <b>-522</b>    | <b>641</b>         | <b>820</b>    | <b>939</b>  |

Source : INSEE, Recensement, FD\_LOGEMT\_2011 et FD\_LOGEMT\_2016

| LIB_MOD  | 1 : Avant 1946 | 2 : De 1946 à 1990 | 3: Après 1991 | Total      |
|--|----------------|--------------------|---------------|------------|
| Bâtiment à usage autre qu'habitation   | -8             | -2                 | -1            | <b>-11</b> |
| Bâtiment d'habitation de 2 logements ou plus                                   | -153           | 172                | -31           | <b>-12</b> |
| Bâtiment d'habitation d'un seul logement isolé                                 | -28            | 92                 | 29            | <b>93</b>  |
| Bâtiment d'habitation d'un seul logement jumelé ou groupé de toute autre façon | 74             | 144                | 6             | <b>223</b> |
| Construction provisoire  | 3              | 1                  | 2             | <b>6</b>   |
| <b>Total</b>   | <b>-112</b>    | <b>406</b>         | <b>6</b>      | <b>300</b> |

Source : INSEE, Recensement, FD\_LOGEMT\_2011 et FD\_LOGEMT\_2016

## La vacance et son évolution dans les bourgs centres

### Aurignac

Le taux de vacance globale à Aurignac atteint 12,1% soit un taux très proche du taux communautaire. Le nombre des logements vacants diminue entre 2011 et 2016 de 9 unités.

### Nombre et taux de logements vacants en 2016

| Total logements  |               |                   |                   |                   |                   |                   |               |            |
|--|---------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------|------------|
| LIB_MOD  | 1- Avant 1919 | 2- De 1919 à 1945 | 3- De 1946 à 1970 | 4- De 1971 à 1990 | 5- De 1991 à 2005 | 6- De 2006 à 2011 | 7- Après 2011 | Total      |
| Bâtiment à usage autre qu'habitation   |               |                   |                   |                   | 6                 |                   |               | 6          |
| Bâtiment d'habitation de 2 logements ou plus                                   | 10            | 11                | 7                 | 24                | 22                | 48                | 1             | 123        |
| Bâtiment d'habitation d'un seul logement isolé                                 | 42            | 25                | 33                | 63                | 36                | 16                | 6             | 228        |
| Bâtiment d'habitation d'un seul logement jumelé ou groupé de toute autre façon | 112           | 66                | 67                | 43                | 46                | 24                | 4             | 364        |
| Construction provisoire  |               |                   |                   |                   | 3                 |                   |               | 3          |
| <b>Total</b>   | <b>164</b>    | <b>102</b>        | <b>107</b>        | <b>136</b>        | <b>107</b>        | <b>88</b>         | <b>11</b>     | <b>724</b> |

| Total vacants  |               |                   |                   |                   |                   |                   |           |
|--|---------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------|
| LIB_MOD  | 1- Avant 1919 | 2- De 1919 à 1945 | 3- De 1946 à 1970 | 4- De 1971 à 1990 | 5- De 1991 à 2005 | 6- De 2006 à 2011 | Total     |
| Bâtiment d'habitation de 2 logements ou plus                                   |               | 6                 |                   | 14                | 2                 | 8                 | 29        |
| Bâtiment d'habitation d'un seul logement isolé                                 | 10            | 4                 | 3                 |                   | 2                 |                   | 18        |
| Bâtiment d'habitation d'un seul logement jumelé ou groupé de toute autre façon | 10            | 12                | 9                 | 3                 | 4                 | 3                 | 40        |
| <b>Total</b>   | <b>19</b>     | <b>21</b>         | <b>12</b>         | <b>17</b>         | <b>8</b>          | <b>11</b>         | <b>87</b> |

| Taux de vacance  |               |                   |                   |                   |                   |                   |              |
|--|---------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------|
| LIB_MOD  | 1- Avant 1919 | 2- De 1919 à 1945 | 3- De 1946 à 1970 | 4- De 1971 à 1990 | 5- De 1991 à 2005 | 6- De 2006 à 2011 | Total        |
| Bâtiment d'habitation de 2 logements ou plus                                   |               |                   | 53,60             |                   | 57,40             | 8,78              | 16,14        |
| Bâtiment d'habitation d'un seul logement isolé                                 | 23,25         | 15,76             | 8,83              |                   | 5,38              |                   | 23,72        |
| Bâtiment d'habitation d'un seul logement jumelé ou groupé de toute autre façon | 8,70          | 17,58             | 13,02             | 6,76              | 8,40              | 12,09             | 10,95        |
| <b>Total</b>   | <b>11,88</b>  | <b>20,99</b>      | <b>10,88</b>      | <b>12,12</b>      | <b>7,23</b>       | <b>12,10</b>      | <b>12,08</b> |

Source : INSEE, Recensement, FD\_LOGEMT\_2016

Les logements vacants restent concentrés dans le parc ancien construit avant 1946. Le taux de vacance dans ce parc atteint néanmoins 21% dans le parc construit entre 1919 et 1945 quand il se tient sous la moyenne communale dans le parc le plus ancien (avant 1919).

### Evolution de la vacance 2011-2016

| LIB_MOD  | 1 : Avant 1946 | 2 : De 1946 à 1990 | 3: Après 1991 | Total     |
|--|----------------|--------------------|---------------|-----------|
| Bâtiment d'habitation de 2 logements ou plus                                   | -22            | 11                 | 10            | -2        |
| Bâtiment d'habitation d'un seul logement isolé                                 | 12             | 1                  | -2            | 10        |
| Bâtiment d'habitation d'un seul logement jumelé ou groupé de toute autre façon | 7              | -10                | -14           | -17       |
| <b>Total</b>   | <b>-3</b>      | <b>1</b>           | <b>-7</b>     | <b>-9</b> |

Source : INSEE, Recensement, FD\_LOGEMT\_2011 et FD\_LOGEMT\_2016

Les évolutions restent contrastées : le nombre de logements vacants diminue assez nettement (-22 unités) dans le parc collectif ancien et les maisons de villes semi récentes, quand il augmente significativement sur les maisons isolées anciennes.

## Boulogne-sur-Gesse

Le taux de vacance à Boulogne-sur-Gesse atteint 14,5% soit 2,2 points de plus que la moyenne communautaire.

Le nombre de logements vacants évolue plus rapidement que le nombre total des logements (+57 logements, +70 logements vacants).

### Nombre et taux de logements vacants en 2016

| Total logements  |               |                   |                   |                   |                   |                   |               |            |
|--|---------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------|------------|
| LIB_MOD  | 1- Avant 1919 | 2- De 1919 à 1945 | 3- De 1946 à 1970 | 4- De 1971 à 1990 | 5- De 1991 à 2005 | 6- De 2006 à 2011 | 7- Après 2011 | Total      |
| Bâtiment à usage autre qu'habitation   |               |                   | 3                 |                   | 2                 | 5                 |               | 10         |
| Bâtiment d'habitation de 2 logements ou plus                                   | 24            | 6                 | 41                | 30                | 6                 | 9                 | 5             | 122        |
| Bâtiment d'habitation d'un seul logement isolé                                 | 57            | 24                | 60                | 123               | 55                | 23                | 14            | 356        |
| Bâtiment d'habitation d'un seul logement jumelé ou groupé de toute autre façon | 174           | 73                | 54                | 57                | 55                | 37                | 5             | 454        |
| Construction provisoire  | 5             |                   |                   |                   | 7                 | 2                 |               | 14         |
| <b>Total</b>   | <b>261</b>    | <b>103</b>        | <b>158</b>        | <b>209</b>        | <b>125</b>        | <b>76</b>         | <b>24</b>     | <b>956</b> |

| Total vacants  |               |                   |                   |                   |                   |                   |               |            |
|--|---------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------|------------|
| LIB_MOD  | 1- Avant 1919 | 2- De 1919 à 1945 | 3- De 1946 à 1970 | 4- De 1971 à 1990 | 5- De 1991 à 2005 | 6- De 2006 à 2011 | 7- Après 2011 | Total      |
| Bâtiment d'habitation de 2 logements ou plus                                   | 8             | 1                 | 19                | 4                 |                   | 1                 | 2             | 35         |
| Bâtiment d'habitation d'un seul logement isolé                                 | 3             | 8                 | 4                 | 9                 | 1                 | 1                 | 3             | 29         |
| Bâtiment d'habitation d'un seul logement jumelé ou groupé de toute autre façon | 31            | 24                | 7                 | 1                 | 4                 | 4                 | 2             | 74         |
| <b>Total</b>   | <b>42</b>     | <b>33</b>         | <b>30</b>         | <b>14</b>         | <b>5</b>          | <b>6</b>          | <b>7</b>      | <b>138</b> |

| Taux de vacance  |               |                   |                   |                   |                   |                   |               |              |
|--|---------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------|--------------|
| LIB_MOD  | 1- Avant 1919 | 2- De 1919 à 1945 | 3- De 1946 à 1970 | 4- De 1971 à 1990 | 5- De 1991 à 2005 | 6- De 2006 à 2011 | 7- Après 2011 | Total        |
| Bâtiment d'habitation de 2 logements ou plus                                   | 33,02         | 16,60             | 46,30             | 13,56             |                   | 10,86             | 39,60         | 28,88        |
| Bâtiment d'habitation d'un seul logement isolé                                 | 5,27          | 33,44             | 6,78              | 7,40              | 1,85              | 4,43              | 21,67         | 8,24         |
| Bâtiment d'habitation d'un seul logement jumelé ou groupé de toute autre façon | 18,05         | 33,17             | 13,12             | 1,78              | 7,41              | 10,95             | 40,42         | 16,26        |
| <b>Total</b>   | <b>16,28</b>  | <b>32,26</b>      | <b>19,18</b>      | <b>6,76</b>       | <b>4,05</b>       | <b>7,96</b>       | <b>29,36</b>  | <b>14,48</b> |

Source : INSEE, Recensement, FD\_LOGEMT\_2016

Les plus grands nombres de logements vacants sont enregistrés sur les maisons de villes anciennes construites avant 1946 ainsi que sur les appartements construits entre 1946 et 1970. Les taux de vacances atteignent même 46,3% dans ce dernier type de parc et plus de 33% sur les maisons construites entre 1919 et 1945.

### Evolution de la vacance 2011-2016

| Total vacants  |                |                    |               |           |
|--|----------------|--------------------|---------------|-----------|
| LIB_MOD  | 1 : Avant 1946 | 2 : De 1946 à 1990 | 3: Après 1991 | Total     |
| Bâtiment d'habitation de 2 logements ou plus                                   | 2              | 15                 | 3             | 20        |
| Bâtiment d'habitation d'un seul logement isolé                                 | 5              | 6                  | 0             | 11        |
| Bâtiment d'habitation d'un seul logement jumelé ou groupé de toute autre façon | 29             | 1                  | 9             | 39        |
| <b>Total</b>   | <b>36</b>      | <b>22</b>          | <b>12</b>     | <b>70</b> |

Source : INSEE, Recensement, FD\_LOGEMT\_2011 et FD\_LOGEMT\_2016

Le nombre de logements vacants augmente dans tous les parcs et de façon beaucoup plus significative dans le parc des maisons de villes anciennes. Il faut noter également sa progression importante dans le parc collectif semi récent.

## L'Isle-en-Dodon

Le taux de vacance à l'Isle-en-Dodon atteint 11,8 % soit un taux inférieur à celui de la moyenne communautaire. Le nombre des logements vacants augmente cependant à un rythme plus rapide que l'ensemble des logements (+ 50 logements, + 37 logements vacants).

### Nombre et taux de logements vacants en 2016

| Total logements  |               |                   |                   |                   |                   |                   |               |              |
|--|---------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------|--------------|
| LIB_MOD  | 1- Avant 1919 | 2- De 1919 à 1945 | 3- De 1946 à 1970 | 4- De 1971 à 1990 | 5- De 1991 à 2005 | 6- De 2006 à 2011 | 7- Après 2011 | Total        |
| Bâtiment à usage autre qu'habitation   |               |                   |                   |                   | 4                 | 1                 |               | 5            |
| Bâtiment d'habitation de 2 logements ou plus                                   | 32            | 2                 | 7                 | 11                | 8                 |                   |               | 63           |
| Bâtiment d'habitation d'un seul logement isolé                                 | 108           | 90                | 98                | 185               | 64                | 21                | 10            | 584          |
| Bâtiment d'habitation d'un seul logement jumelé ou groupé de toute autre façon | 195           | 94                | 47                | 58                | 19                | 6                 | 11            | 448          |
| Construction provisoire  |               | 1                 | 1                 |                   |                   | 2                 |               | 4            |
| <b>Total</b>   | <b>335</b>    | <b>188</b>        | <b>153</b>        | <b>259</b>        | <b>92</b>         | <b>29</b>         | <b>21</b>     | <b>1 104</b> |

| Total vacants  |               |                   |                   |                   |                   |               |            |
|--|---------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------|------------|
| LIB_MOD  | 1- Avant 1919 | 2- De 1919 à 1945 | 3- De 1946 à 1970 | 4- De 1971 à 1990 | 5- De 1991 à 2005 | 7- Après 2011 | Total      |
| Bâtiment d'habitation de 2 logements ou plus                                   | 13            |                   |                   | 4                 |                   |               | 17         |
| Bâtiment d'habitation d'un seul logement isolé                                 | 9             | 9                 | 10                | 13                | 3                 | 1             | 46         |
| Bâtiment d'habitation d'un seul logement jumelé ou groupé de toute autre façon | 28            | 17                | 5                 | 5                 | 2                 | 4             | 62         |
| <b>Total</b>   | <b>51</b>     | <b>26</b>         | <b>15</b>         | <b>22</b>         | <b>5</b>          | <b>5</b>      | <b>124</b> |

| Taux de vacance  |               |                   |                   |                   |                   |               |              |
|--|---------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------|--------------|
| LIB_MOD  | 1- Avant 1919 | 2- De 1919 à 1945 | 3- De 1946 à 1970 | 4- De 1971 à 1990 | 5- De 1991 à 2005 | 7- Après 2011 | Total        |
| Bâtiment d'habitation de 2 logements ou plus                                   | 41,22         |                   |                   | 36,14             |                   |               | 27,41        |
| Bâtiment d'habitation d'un seul logement isolé                                 | 8,43          |                   | 10,07             | 10,38             | 7,10              | 4,78          | 10,20        |
| Bâtiment d'habitation d'un seul logement jumelé ou groupé de toute autre façon | 14,51         |                   | 18,31             | 10,68             | 8,69              | 10,51         | 36,36        |
| <b>Total</b>   | <b>15,10</b>  | <b>14,03</b>      | <b>9,91</b>       | <b>8,60</b>       | <b>5,50</b>       | <b>24,04</b>  | <b>11,28</b> |

Source : INSEE, Recensement, FD\_LOGEMT\_2016

En nombre, les logements vacants se trouvent dans le parc ancien et principalement dans les maisons de ville. Les logements collectifs anciens en présentent également un nombre important. Ce sont eux qui affichent le taux de vacance le plus élevé avec 41,2%.

Le taux élevé de vacance dans les immeubles collectifs construits entre 1971 et 1990 ne semble pas significatif : Il concerne 4 logements sur un parc qui en compte 11 au total.

### Evolution de la vacance 2011-2016

| Total vacants  |                |                    |               |           |
|--|----------------|--------------------|---------------|-----------|
| LIB_MOD  | 1 : Avant 1946 | 2 : De 1946 à 1990 | 3: Après 1991 | Total     |
| Bâtiment à usage autre qu'habitation   |                |                    | -1            | -1        |
| Bâtiment d'habitation de 2 logements ou plus                                   | 11             | 4                  |               | 15        |
| Bâtiment d'habitation d'un seul logement isolé                                 | 5              | 7                  | -2            | 11        |
| Bâtiment d'habitation d'un seul logement jumelé ou groupé de toute autre façon | 8              | 2                  | 3             | 13        |
| <b>Total</b>   | <b>24</b>      | <b>12</b>          | <b>1</b>      | <b>37</b> |

Source : INSEE, Recensement, FD\_LOGEMT\_2011 et FD\_LOGEMT\_2016

Le parc de logements vacants évolue de façon indifférenciée quel que soit le type de construction. Il augmente en revanche de façon très significative dans le parc ancien construit avant 1919 et particulièrement dans les logements collectifs et les maisons de ville.

## Montréal

NB : Les différentes séries statistiques publiées par l'INSEE semblent contradictoires en ce qui concerne l'année 2011. Ces contradictions limitent la portée des interprétations qui peuvent être faites des évolutions 2011 – 2016. Nous commentons ici la source la plus détaillée (FD\_LOGEMT\_2011).

Montréal comptabilise 473 logements vacants soit 23,8% de l'ensemble de son parc. C'est le taux le plus élevé de la communauté de communes. Toutefois, le nombre de logements vacants diminue de 40 unités soit -8,5% tandis que le parc total de logements augmente légèrement (+ 15 logements).

### Nombre et taux de logements vacants en 2016

| Total logements  |               |                   |                   |                   |                   |                   |               |              |
|--|---------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------|--------------|
| LIB_MOD  | 1- Avant 1919 | 2- De 1919 à 1945 | 3- De 1946 à 1970 | 4- De 1971 à 1990 | 5- De 1991 à 2005 | 6- De 2006 à 2011 | 7- Après 2011 | Total        |
| Bâtiment à usage autre qu'habitation   | 1             |                   | 1                 | 1                 | 10                |                   |               | 13           |
| Bâtiment d'habitation de 2 logements ou plus                                   | 122           | 48                | 154               | 56                | 94                | 88                |               | 563          |
| Bâtiment d'habitation d'un seul logement isolé                                 | 71            | 22                | 198               | 224               | 84                | 23                | 8             | 637          |
| Bâtiment d'habitation d'un seul logement jumelé ou groupé de toute autre façon | 171           | 81                | 227               | 78                | 128               | 23                | 77            | 771          |
| Construction provisoire  |               |                   | 1                 | 1                 | 1                 |                   |               | 3            |
| <b>Total</b>   | <b>365</b>    | <b>153</b>        | <b>580</b>        | <b>369</b>        | <b>306</b>        | <b>188</b>        | <b>10</b>     | <b>1 987</b> |

| Total vacants  |               |                   |                   |                   |                   |                   |            |
|--|---------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------|
| LIB_MOD  | 1- Avant 1919 | 2- De 1919 à 1945 | 3- De 1946 à 1970 | 4- De 1971 à 1990 | 5- De 1991 à 2005 | 6- De 2006 à 2011 | Total      |
| Bâtiment à usage autre qu'habitation   | 1             |                   | 1                 |                   |                   |                   | 2          |
| Bâtiment d'habitation de 2 logements ou plus                                   | 40            | 19                | 67                | 9                 | 19                | 16                | 169        |
| Bâtiment d'habitation d'un seul logement isolé                                 | 8             | 2                 | 26                | 22                | 5                 |                   | 62         |
| Bâtiment d'habitation d'un seul logement jumelé ou groupé de toute autre façon | 61            | 24                | 114               | 16                | 12                | 5                 | 236        |
| <b>Total</b>   | <b>110</b>    | <b>45</b>         | <b>208</b>        | <b>47</b>         | <b>36</b>         | <b>22</b>         | <b>473</b> |

| Taux de vacance  |               |                   |                   |                   |                   |                   |              |
|--|---------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------|
| LIB_MOD  | 1- Avant 1919 | 2- De 1919 à 1945 | 3- De 1946 à 1970 | 4- De 1971 à 1990 | 5- De 1991 à 2005 | 6- De 2006 à 2011 | Total        |
| Bâtiment à usage autre qu'habitation   | 100,00        |                   |                   | 100,00            |                   |                   | 16,30        |
| Bâtiment d'habitation de 2 logements ou plus                                   | 32,45         |                   | 38,51             | 43,44             | 15,70             | 19,92             | 18,64        |
| Bâtiment d'habitation d'un seul logement isolé                                 | 10,88         |                   | 10,10             | 13,51             | 9,81              | 6,56              | 10,34        |
| Bâtiment d'habitation d'un seul logement jumelé ou groupé de toute autre façon | 35,92         |                   | 29,89             | 50,17             | 21,04             | 9,44              | 7,11         |
| <b>Total</b>   | <b>30,10</b>  | <b>29,41</b>      | <b>35,91</b>      | <b>12,78</b>      | <b>11,82</b>      | <b>11,66</b>      | <b>23,79</b> |

Source : INSEE, Recensement, FD\_LOGEMT\_2016

En volume, les logements vacants sont très concentrés sur deux époques de constructions : avant 1919 et entre 1946 et 1970 et sur deux types de construction les immeubles collectifs et les maisons de ville.

Les taux sont cependant élevés sur la quasi-totalité des logements construits avant 1970 même si la vacance semble moins concerner les maisons isolées (+ de 10% de vacance tout de même).

### Evolution de la vacance 2011-2016

| Total vacants  |                |                    |                |            |
|--|----------------|--------------------|----------------|------------|
| LIB_MOD  | 1 : Avant 1946 | 2 : De 1946 à 1990 | 3 : Après 1991 | Total      |
| Bâtiment à usage autre qu'habitation   | -2             | 1                  |                | -1         |
| Bâtiment d'habitation de 2 logements ou plus                                   | -6             | -28                | 20             | -14        |
| Bâtiment d'habitation d'un seul logement isolé                                 | -49            | 10                 | -2             | -41        |
| Bâtiment d'habitation d'un seul logement jumelé ou groupé de toute autre façon | -35            | 66                 | -14            | 16         |
| <b>Total</b>   | <b>-92</b>     | <b>49</b>          | <b>4</b>       | <b>-40</b> |

Source : INSEE, Recensement, FD\_LOGEMT\_2011 et FD\_LOGEMT\_2016

Le nombre des logements vacants à Montréjeau semble diminuer (sous réserve des contradictions de sources). Il diminue assez nettement sur le parc construit avant 1946 au sein d'un parc de logements qui diminue lui-même assez fortement (-144 logements et -92 logements vacants). Il connaît une tendance inverse sur le parc construit entre 1946 et 1990 où le nombre total de logements augmente (+146 unités) ainsi que le nombre de logements vacants (+49 unités).

Pour mémoire les sources moins détaillées (INSEE, base-cc-série-historique ou base-cc-logement) utilisées notamment dans les « guides communaux » donnent des résultats différents :

- Nombre des logements vacants en 2016 : 473,
- Nombre de logements vacants en 2011 : 473,
- Evolution 2011 – 2016 du nombre des logements vacants : 0.

### Saint-Gaudens

Saint-Gaudens comptabilise 1 149 logements vacants en 2016. Ils représentent 37% des logements vacants de la communauté et un taux de vacance de 16,2 %. Entre 2011 et 2016, ce parc a continué à augmenter mais en proportion nettement plus faible : +95 unités. Cette progression correspond quasiment à la progression totale du parc : +98 logements.

### Nombre et taux de logements vacants en 2016

| Total logements  |               |                   |                   |                   |                   |                   |               |              |
|--|---------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------|--------------|
| LIB_MOD  | 1- Avant 1919 | 2- De 1919 à 1945 | 3- De 1946 à 1970 | 4- De 1971 à 1990 | 5- De 1991 à 2005 | 6- De 2006 à 2011 | 7- Après 2011 | Total        |
| Bâtiment à usage autre qu'habitation   | 1             |                   | 4                 | 111               | 5                 |                   |               | 122          |
| Bâtiment d'habitation de 2 logements ou plus                                   | 97            | 295               | 1 021             | 712               | 410               | 258               | 3             | 2 801        |
| Bâtiment d'habitation d'un seul logement isolé                                 | 239           | 208               | 1 131             | 721               | 267               | 148               | 26            | 2 754        |
| Bâtiment d'habitation d'un seul logement jumelé ou groupé de toute autre façon | 174           | 118               | 399               | 286               | 260               | 172               |               | 1 416        |
| <b>Total</b>   | <b>511</b>    | <b>621</b>        | <b>2 554</b>      | <b>1 830</b>      | <b>942</b>        | <b>578</b>        | <b>29</b>     | <b>7 092</b> |

| Total vacants  |               |                   |                   |                   |                   |                   |               |              |
|--|---------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------|--------------|
| LIB_MOD  | 1- Avant 1919 | 2- De 1919 à 1945 | 3- De 1946 à 1970 | 4- De 1971 à 1990 | 5- De 1991 à 2005 | 6- De 2006 à 2011 | 7- Après 2011 | Total        |
| Bâtiment à usage autre qu'habitation   |               |                   |                   | 1                 |                   |                   |               | 1            |
| Bâtiment d'habitation de 2 logements ou plus                                   | 17            | 78                | 308               | 121               | 67                | 45                |               | 636          |
| Bâtiment d'habitation d'un seul logement isolé                                 | 16            | 15                | 111               | 65                | 32                | 6                 | 10            | 258          |
| Bâtiment d'habitation d'un seul logement jumelé ou groupé de toute autre façon | 49            | 43                | 72                | 37                | 46                | 7                 |               | 254          |
| <b>Total</b>   | <b>82</b>     | <b>137</b>        | <b>491</b>        | <b>224</b>        | <b>145</b>        | <b>59</b>         | <b>10</b>     | <b>1 149</b> |

| Taux de vacance  |               |                   |                   |                   |                   |                   |               |              |
|--|---------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------|--------------|
| LIB_MOD  | 1- Avant 1919 | 2- De 1919 à 1945 | 3- De 1946 à 1970 | 4- De 1971 à 1990 | 5- De 1991 à 2005 | 6- De 2006 à 2011 | 7- Après 2011 | Total        |
| Bâtiment à usage autre qu'habitation   |               |                   |                   |                   | 0,00              |                   |               | 0,82         |
| Bâtiment d'habitation de 2 logements ou plus                                   | 17,32         | 26,42             | 30,13             | 16,94             | 16,37             | 17,54             |               | 22,70        |
| Bâtiment d'habitation d'un seul logement isolé                                 | 6,79          | 7,44              | 9,86              | 9,09              | 12,00             | 4,31              | 39,66         | 9,39         |
| Bâtiment d'habitation d'un seul logement jumelé ou groupé de toute autre façon | 27,94         | 36,63             | 18,04             | 12,92             | 17,66             | 4,21              |               | 17,94        |
| <b>Total</b>   | <b>15,98</b>  | <b>22,02</b>      | <b>19,22</b>      | <b>12,25</b>      | <b>15,40</b>      | <b>10,19</b>      | <b>35,53</b>  | <b>16,20</b> |

Source : INSEE, Recensement, FD\_LOGEMT\_2016

Saint-Gaudens dispose d'une structure de parc singulière au sein de la communauté. Les logements les plus anciens n'y sont pas les plus nombreux et la part des logements collectifs est beaucoup plus importante.

C'est logiquement dans les parcs les plus importants en nombre que se situent les gisements de logements vacants les plus significatifs : le parc construit entre 1946 et 1970 et dans le parc collectif.

Analysée en taux, c'est la quasi-totalité des parcs qui semble concernée par une vacance importante à l'exception notable des maisons isolées qui représentent en volume le deuxième parc de la communauté.

Ce sont les maisons de villes construites entre 1919 et 1946 qui présentent les plus forts taux de vacance (36,6 % sur un effectif il est vrai relativement limité).

### Evolution de la vacance 2011-2016

| Total vacants  |                |                    |               |            |
|--|----------------|--------------------|---------------|------------|
| LIB_MOD  | 1 : Avant 1946 | 2 : De 1946 à 1990 | 3: Après 1991 | Total      |
| Bâtiment à usage autre qu'habitation   | -9             | -3                 | -2            | <b>-14</b> |
| Bâtiment d'habitation de 2 logements ou plus                                   | -144           | 174                | -67           | <b>-36</b> |
| Bâtiment d'habitation d'un seul logement isolé                                 | -28            | 61                 | 20            | <b>52</b>  |
| Bâtiment d'habitation d'un seul logement jumelé ou groupé de toute autre façon | 17             | 58                 | 18            | <b>93</b>  |
| <b>Total</b>   | <b>-165</b>    | <b>290</b>         | <b>-31</b>    | <b>95</b>  |

Source : INSEE, Recensement, FD\_LOGEMT\_2011 et FD\_LOGEMT\_2016

Le nombre des logements vacants diminue assez nettement dans le parc construit avant 1945. L'ensemble de ce parc diminue néanmoins de près de 400 unités et pondère la diminution des logements vacants.

Il augmente cependant fortement dans le parc construit entre 1946 et 1990 et notamment sur le parc de logements collectifs.

### Les logements vacants depuis plus d'un

NB : Le nombre des logements vacants depuis plus d'un an est évalué à partir des données d'origine fiscale dites FILOCOM pour l'année 2015. Il s'agit donc d'une source différente de celles commentées dans ce diagnostic dans les chapitres précédents. Leurs résultats ne peuvent pas être directement comparés.

|                                     | Nombre de logements vacants depuis plus d'un an en 2015 | Taux de vacance de plus d'un an | Evolution 2011 - 2015 du taux de vacance depuis plus d'un an | Part des logements vacants |
|-------------------------------------|---|---------------------------------|--|----------------------------|
| Terres d'Aurignac                   | 264   | 10,0%                           | 22,63%   | 75,6%                      |
| Cœur et Plaine de la Garonne        | 1854  | 10,7%                           | 14,24%   | 69,8%                      |
| Coteaux Nord                        | 420   | 13,1%                           | 15,00%   | 80,3%                      |
| Coteaux Sud                         | 422   | 11,0%                           | 19,16%   | 77,3%                      |
| <b>Cœur &amp; Coteaux Comminges</b> | <b>2960</b>   | <b>11,0%</b>                    | <b>15,76%</b>  | <b>72,6%</b>               |
| Aurignac                            | 81  | 10,7%                           | 30,16%   | 65,9%                      |
| Boulogne-sur-Gesse                  | 128   | 13,0%                           | 31,60%   | 71,5%                      |
| L'Isle-en-Dodon                     | 176   | 14,6%                           | 22,4%  | 73,6%                      |
| Montréjeau                          | 445   | 20,8%                           | 19,09%   | 79,5%                      |
| Saint-Gaudens                       | 859   | 11,0%                           | 7,78%  | 61,6%                      |
| Haute-Garonne                       | 26111   | 4,0%                            | -1,30%   | 41,3%                      |
| Occitanie                           | 200114  | 5,7%                            | 1,40%  | 56,6%                      |

Source: FILOCOM DGFIP MEDDTL- KOALHA



En Cœur & Coteaux Comminges, 73% des logements vacants sont inoccupés depuis plus d'un an. Ce taux atteint 80% en Coteaux Nord et dans la commune de Montréjeau, quand ils ne sont que 41,3% en Haute-Garonne et 56,6% en Occitanie.

Leur nombre est en augmentation forte entre 2011 et 2015 : (+16% à l'échelle communautaire) et particulièrement dans les bourgs centres à l'exception de Saint-Gaudens.

Ils correspondent à des logements « hors marché » dont la probabilité qu'ils soient réinvestis diminue avec le temps.

La plupart de ces logements ne sont par ailleurs plus proposés, ni à la location (dans les circuits officiels au moins), ni même à la vente. L'espoir de rentabilité qu'ils pourraient dégager ne justifie vraisemblablement pas les investissements importants qu'une remise en état nécessiterait. Les logements sont vides et continuent à se dégrader et à perdre de la valeur.

## Le parc locatif social des bailleurs sociaux en 2018

| LIBBAS                        | Nombre de logements du parc locatif social | Pour 1 000 habitants (2016) | Indice de concentration du parc social (50%) * | Indice de concentration de la population (50%) * |
|-------------------------------|--|-----------------------------|--|--|
| Terres d'Aurignac             | 67   | 15,4                        | 0%   | 15,79  |
| Cœur et plaine de la Garonne  | 859  | 30,2                        | 0%   | 3,23%  |
| Coteaux Sud                   | 194  | 29,8                        | 3,57%  | 14,29%   |
| Coteaux Nord                  | 66   | 13,5                        | 0%   | 11,54%   |
| <b>Cœur Coteaux Comminges</b> | <b>1186</b>                                | <b>26,8</b>                 | <b>0,96</b>                                    | <b>6,67</b>                                      |
| EPCI voisins (y.c. 5C)        | 2233                                       | 17,1                        | 0,92%  | 8,69%  |
| EPCI ressemblants             | 6743                                       | 20,5                        |  |  |
| Haute-Garonne                 | 86768                                      | 64,4                        | 0%   | 1,70%  |
| Occitanie                     | 285205                                     | 49,1                        | 0,29%  | 3,19%  |
| France Métropolitaine         | 4 843 152                                  | 75,1                        | 0,63%  | 14,97%   |

Source : SOeS, RPLS 2018

Les indices de concentration mesurent le nombre de communes rassemblant 50% du parc social sur un territoire donné. Plus cet indice se rapproche de 0, plus la concentration peut être considérée comme forte. Ainsi, pour le département de la Haute-Garonne, la seule commune de Toulouse rassemble plus de la moitié des logements sociaux du département. Le taux de concentration est donc égal à 0%.

En Cœur & Coteaux Comminges, 47% des logements sociaux se trouvent sur une seule commune (Saint-Gaudens). L'indice est égal à  $(1/104=0,96)$ .

L'indice est également calculé pour la population. L'écart entre les deux indices peut être significatif de déséquilibres territoriaux de l'offre en logement sociaux.

Cœur & Coteaux Comminges dispose de 1 186 logements locatifs sociaux, gérés par des bailleurs.

Ils sont répartis sur 26 communes mais près de la moitié (47,5%) sont situés sur la seule commune de Saint-Gaudens et 19,1% sur la commune de Montréjeau.

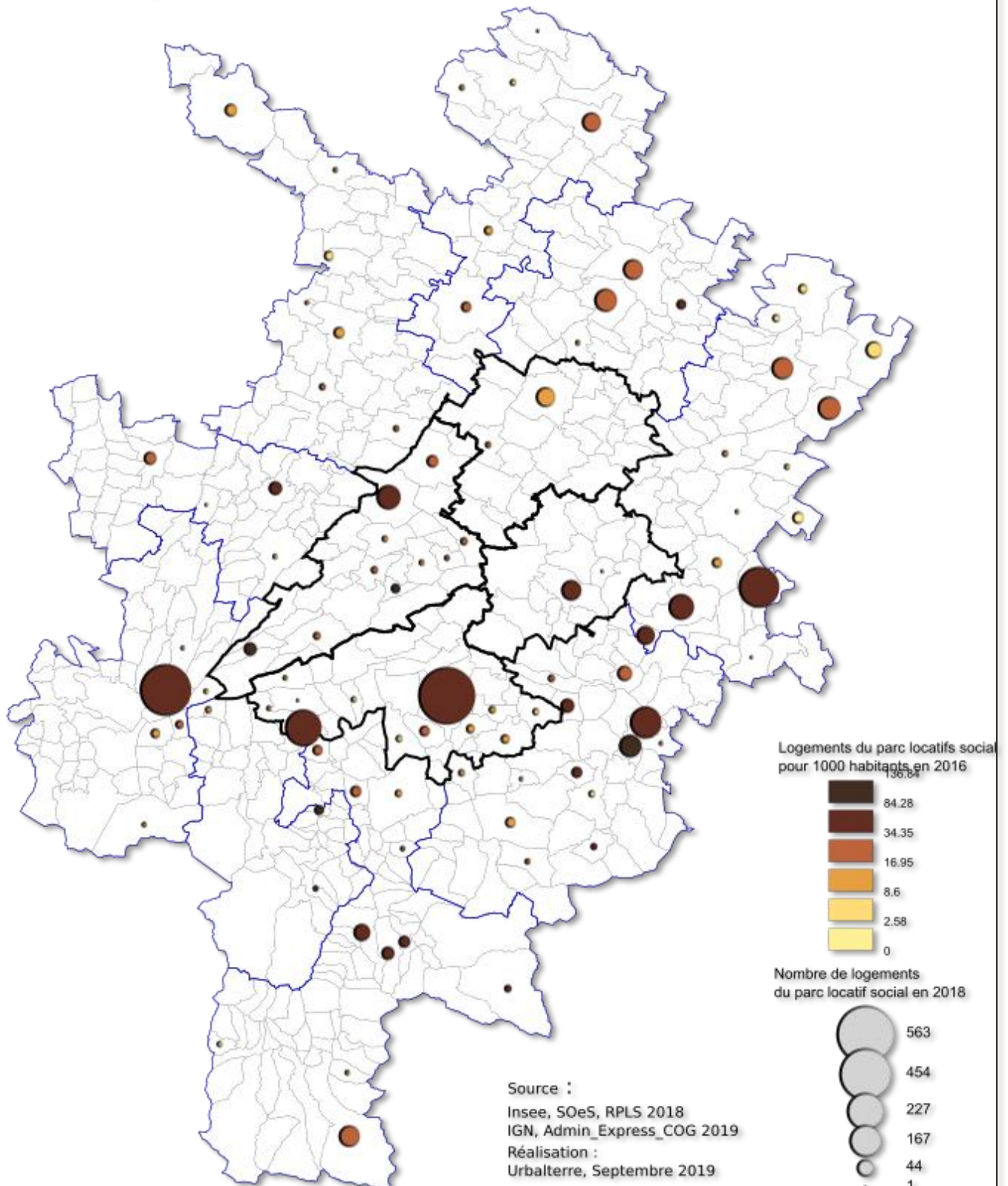
Ce parc n'a que très peu évolué depuis 2015 :

- 19 logements de moins à Aurignac,
- 13 logements de plus à l'Isle-en-Dodon,
- 1 logement de moins à Saint Gaudens.

Aucun nouveau projet n'est prévu pour les six prochaines années (cf. CUS).



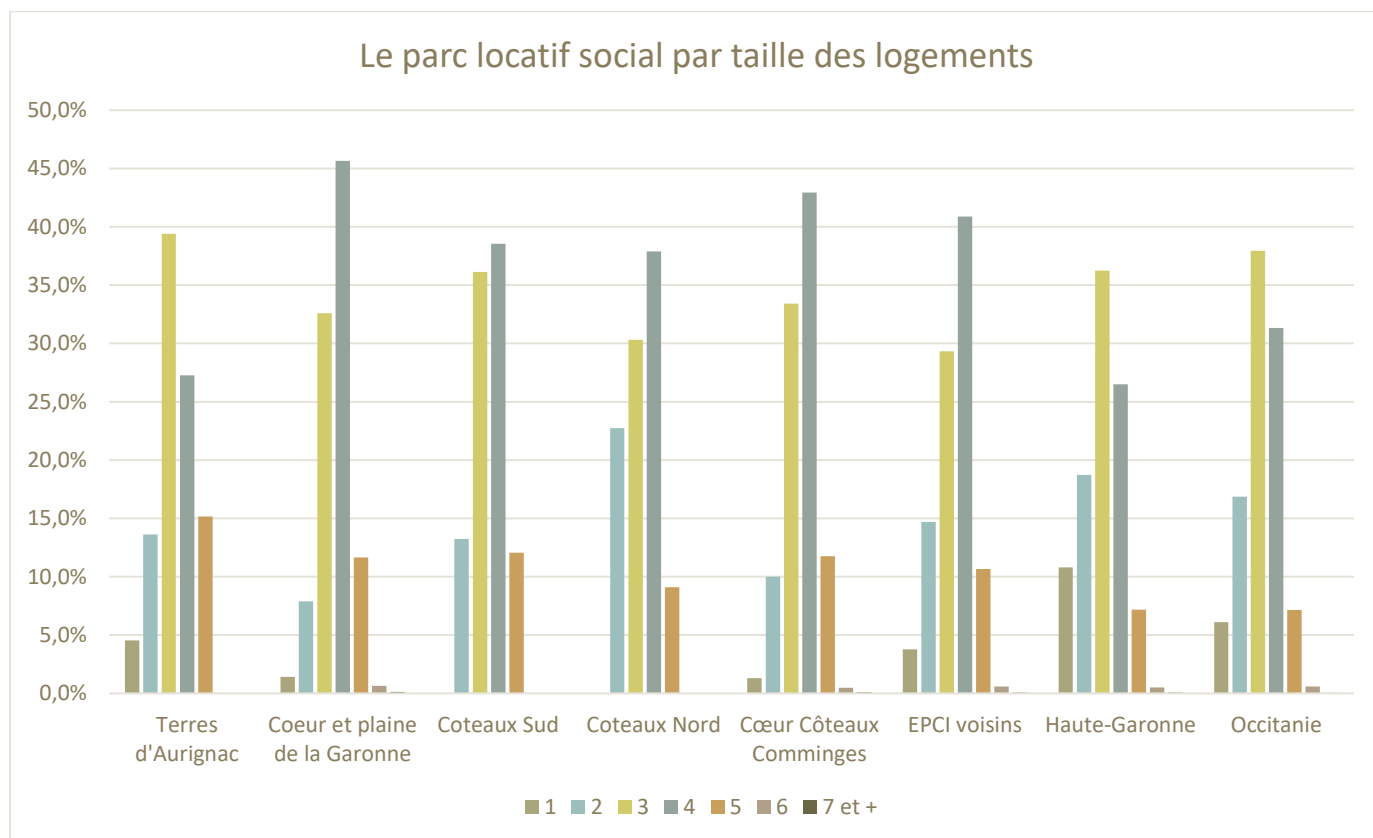
## Elaboration du Programme Local de l'Habitat Nombre et taux (pour 1 000 habitants) de logements locatifs sociaux en 2018



### Le parc locatif social des bailleurs par nombre de pièces

|                                     | 1    | 2     | 3     | 4     | 5     | 6    | 7 et + |
|-------------------------------------|------|-------|-------|-------|-------|------|--------|
| <b>Terres d'Aurignac</b>            | 4,5% | 13,6% | 39,4% | 27,3% | 15,2% | 0,0% | 0,0%   |
| <b>Cœur et Plaine de la Garonne</b> | 1,4% | 7,9%  | 32,6% | 45,7% | 11,6% | 0,6% | 0,1%   |
| <b>Coteaux Sud</b>                  | 0,0% | 13,3% | 36,1% | 38,6% | 12,0% | 0,0% | 0,0%   |
| <b>Coteaux Nord</b>                 | 0,0% | 22,7% | 30,3% | 37,9% | 9,1%  | 0,0% | 0,0%   |
| <b>Cœur &amp; Coteaux Comminges</b> | 1,3% | 10,0% | 33,4% | 43,0% | 11,8% | 0,5% | 0,1%   |

Source : SOeS, RPLS 2018



Le parc de la communauté est composé de grands logements à vocation familiale. 55,4 % du parc sont des T4 ou plus et un tiers sont des T3. Les petits logements ne représentent que 11,3% du parc.

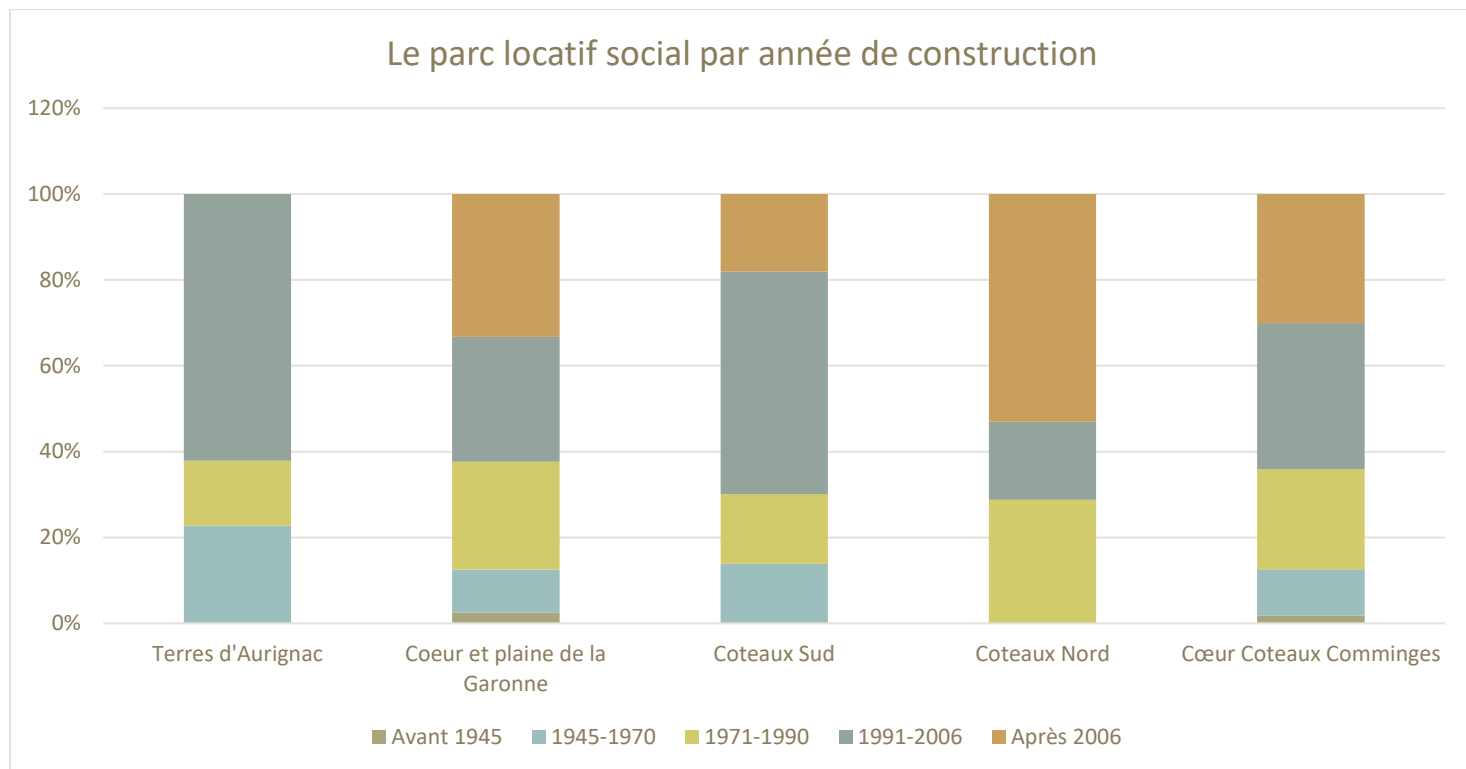
Les Terres d'Aurignac présentent un profil assez différent avec 57,5 % de logements de moins de 3 pièces.

57% sont des maisons individuelles.

### Le parc locatif social des bailleurs par année de construction

|                                     | Avant 1945 | 1945-1970 | 1971-1990 | 1991-2006 | Après 2006 |
|-------------------------------------|------------|-----------|-----------|-----------|------------|
| <b>Terres d'Aurignac</b>            | 0%         | 23%       | 15%       | 62%       | 0%         |
| <b>Cœur et Plaine de la Garonne</b> | 2%         | 10%       | 25%       | 29%       | 33%        |
| <b>Coteaux Sud</b>                  | 0%         | 14%       | 16%       | 52%       | 18%        |
| <b>Coteaux Nord</b>                 | 0%         | 0%        | 29%       | 18%       | 53%        |
| <b>Cœur &amp; Coteaux Comminges</b> | 2%         | 11%       | 23%       | 34%       | 30%        |

Source : SOeS, RPLS 2018



C'est un parc relativement récent dont 64% a été produit après 1991.

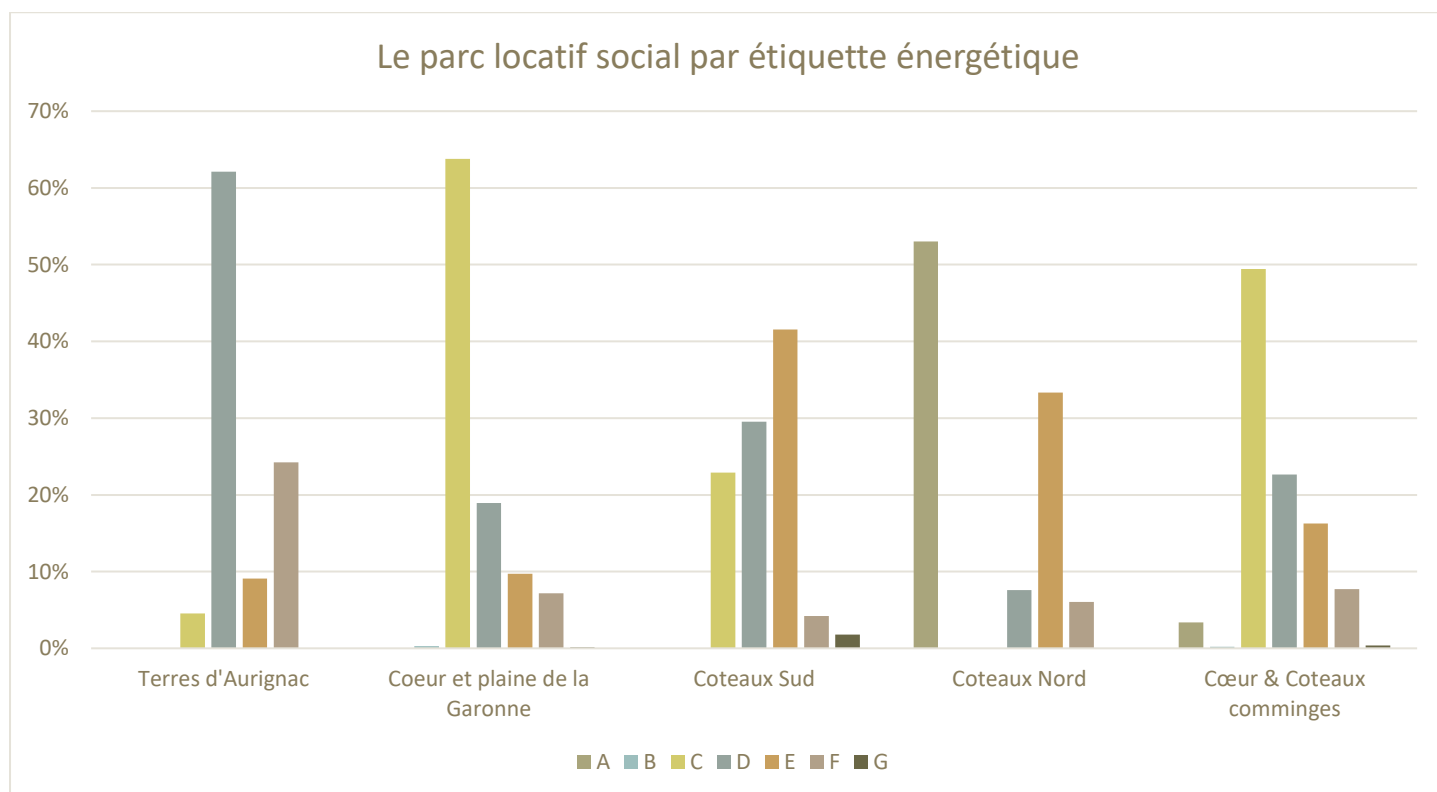
- Seuls 18 logements semblent avoir été produits en 2008 en acquisition amélioration dans un immeuble ancien (18 logements à Saint-Gaudens, au 7 avenue du Maréchal Leclerc).

## Le parc locatif social par étiquette énergétique

NB : 148 logements ne sont pas renseignés. Les résultats suivants sont donc partiels.

|                                     | A   | B  | C   | D   | E   | F   | G  |
|-------------------------------------|-----|----|-----|-----|-----|-----|----|
| <b>Terres d'Aurignac</b>            | 0%  | 0% | 5%  | 62% | 9%  | 24% | 0% |
| <b>Cœur et Plaine de la Garonne</b> | 0%  | 0% | 64% | 19% | 10% | 7%  | 0% |
| <b>Coteaux Sud</b>                  | 0%  | 0% | 23% | 30% | 42% | 4%  | 2% |
| <b>Coteaux Nord</b>                 | 53% | 0% | 0%  | 8%  | 33% | 6%  | 0% |
| <b>Cœur &amp; Coteaux Comminges</b> | 3%  | 0% | 49% | 23% | 16% | 8%  | 0% |

Source : SOeS, RPLS 2018



253 logements locatifs sociaux ont une étiquette énergétique E, F ou G soit 24% des logements renseignés.

Repérage des logements locatifs sociaux en étiquette énergétique E, F ou G

| LIBCOM             | NOM VOIE                       | TYPE CONST | DPE ENERGIE | Nombre de logements |
|--------------------|--------------------------------|------------|-------------|---------------------|
| AURIGNAC           | RESIDENCE LES HEREDOUS         | Collectif  | E           | 6                   |
| AURIGNAC           | RUE DE LA MAIRIE               | Collectif  | F           | 7                   |
| AURIGNAC           | RUE DU CAP D'ARMAS             | Collectif  | F           | 9                   |
| BLAJAN             | RUE DE LA MAIRIE               | Collectif  | E           | 5                   |
| BOULOGNE-SUR-GESSE | RUE DU DOCTEUR CADEAC          | Individuel | E           | 12                  |
| BOULOGNE-SUR-GESSE | RESIDENCE LASSERE              | Collectif  | E           | 23                  |
| CIADOUX            | RESIDENCE DU STADE             | Individuel | E           | 8                   |
| CLARAC             | RESIDENCE SAINTE ANNE          | Collectif  | F           | 4                   |
| CUGURON            | RESIDENCE DU CHATEAU           | Collectif  | F           | 3                   |
| FRANQUEVIELLE      | LE VILLAGE                     | Individuel | E           | 2                   |
| ISLE-EN-DODON      | DE LA TUCOLE                   | Individuel | E           | 10                  |
| ISLE-EN-DODON      | DROITE                         | Collectif  | E           | 6                   |
| ISLE-EN-DODON      | PLACE DU CHATEAU               | Collectif  | E           | 1                   |
| ISLE-EN-DODON      | RESIDENCE DU COMMINGES         | Individuel | E           | 5                   |
| ISLE-EN-DODON      | RESIDENCE DU COMMINGES         | Individuel | F           | 4                   |
| LECUSSAN           | 385 LOTISSEMENT L'OREE DU BOIS | Individuel | E           | 7                   |
| LECUSSAN           | CHEMIN DEPARTEMENTAL 17 L      | Individuel | E           | 1                   |
| LECUSSAN           | RUE DE L'ESTAQUE               | Individuel | E           | 6                   |
| LECUSSAN           | RESIDENCE DE L'OREE DU BOIS    | Collectif  | F           | 3                   |
| LECUSSAN           | RESIDENCE DU SOLEIL LEVANT     | Collectif  | F           | 4                   |
| LECUSSAN           | RESIDENCE DE L'OREE DU BOIS    | Collectif  | G           | 3                   |
| MONTREJEAU         | MATELOT                        | Collectif  | E           | 1                   |
| PEGUILHAN          | IMPASSE LARON                  | Individuel | E           | 1                   |
| SAINT-GAUDENS      | 97, AVENUE FRANCOIS MITTERRAND | Individuel | E           | 1                   |
| SAINT-GAUDENS      | RESIDENCE DE LA REPUBLIQUE     | Collectif  | E           | 10                  |
| SAINT-GAUDENS      | RESIDENCE DE LA REPUBLIQUE     | Collectif  | E           | 6                   |
| SAINT-GAUDENS      | RESIDENCE DU SOUMES            | Collectif  | E           | 52                  |
| SAINT-GAUDENS      | RUE FRANCOIS MITTERRAND        | Individuel | F           | 1                   |
| SAINT-GAUDENS      | RUE LUCIEN DUCASSE             | Collectif  | F           | 45                  |
| SAINT-GAUDENS      | RUE CHARLES BAUDELAIRE         | Individuel | G           | 1                   |
| SAMAN              | RUE DE L'EGLISE                | Individuel | E           | 4                   |
| SARREMEZAN         | PLACE DE LA MAIRIE             | Collectif  | E           | 2                   |

Source : SOeS, RPLS 2018

## Le parc de logement en copropriétés

Selon le registre des copropriétés, la communauté de communes compterait 88 copropriétés totalisant 2 210 lots à usage d'habitation (logements). Ces copropriétés sont réparties sur 7 communes (Aurignac, Labarthe-Rivière, Miramont-de-Comminges, Montréjeau, Saint-Gaudens, Valentine et Villeneuve-de-Rivière).

81,5% des logements en copropriété sont situés à Saint-Gaudens et 12% à Montréjeau. Les autres communes n'en comptent que moins de 2%.

Parmi les copropriétés immatriculées, certaines ont été identifiées comme potentiellement fragiles ou potentiellement en difficulté. Cette distinction résulte de l'examen d'indicateurs financiers ou de gouvernance.

| « Potentiellement fragile »   |  |   | « Potentiellement en difficulté »   |
|---|--|---|---|
|   | ET   | ET  |   |
| Somme dues par les copropriétaires<br>Charges opérations courantes<br>> 8 % | Classe énergétique D,E,F,G ou classe inconnue et construite avant 1975 | Somme dues par les copropriétaires<br>Charges opérations courantes, exceptionnelles et travaux<br><15 % (+ de 200 lots) <25 % (200 lots ou -) | Sommes dues par les copropriétaires/<br>Charges opérations courantes, exceptionnelles et travaux<br>≥15 % (+ de 200 lots)<br>≥25 % ( 200 lots ou -)           |
|   |  |   | OU<br>Procédures en cours : mise sous administration provisoire, fait l'objet d'un mandat ad hoc, ou d'arrêtés (santé publique, péril ou équipements communs) |

- 5 copropriétés (situées toutes à Saint-Gaudens) sont ainsi présumées fragiles. Elles représentent 95 logements,
- 15 copropriétés (situées pour 14 d'entre elles à Saint-Gaudens et une à Montréjeau) sont présumées en difficulté. Elles représentent 520 logements.

Les copropriétés potentiellement en difficulté sont majoritairement des copropriétés de taille moyenne. 5 d'entre elles comptent de 14 à 49 logements, et 4 d'entre elles en comptent de 50 à 99.

NB : Il semble toutefois qu'au moins une erreur se soit glissée dans le registre. L'immeuble du 57 avenue de l'Isle à Saint-Gaudens ne peut pas contenir les 99 logements signalés dans le registre (cf. repérage ci-dessous).

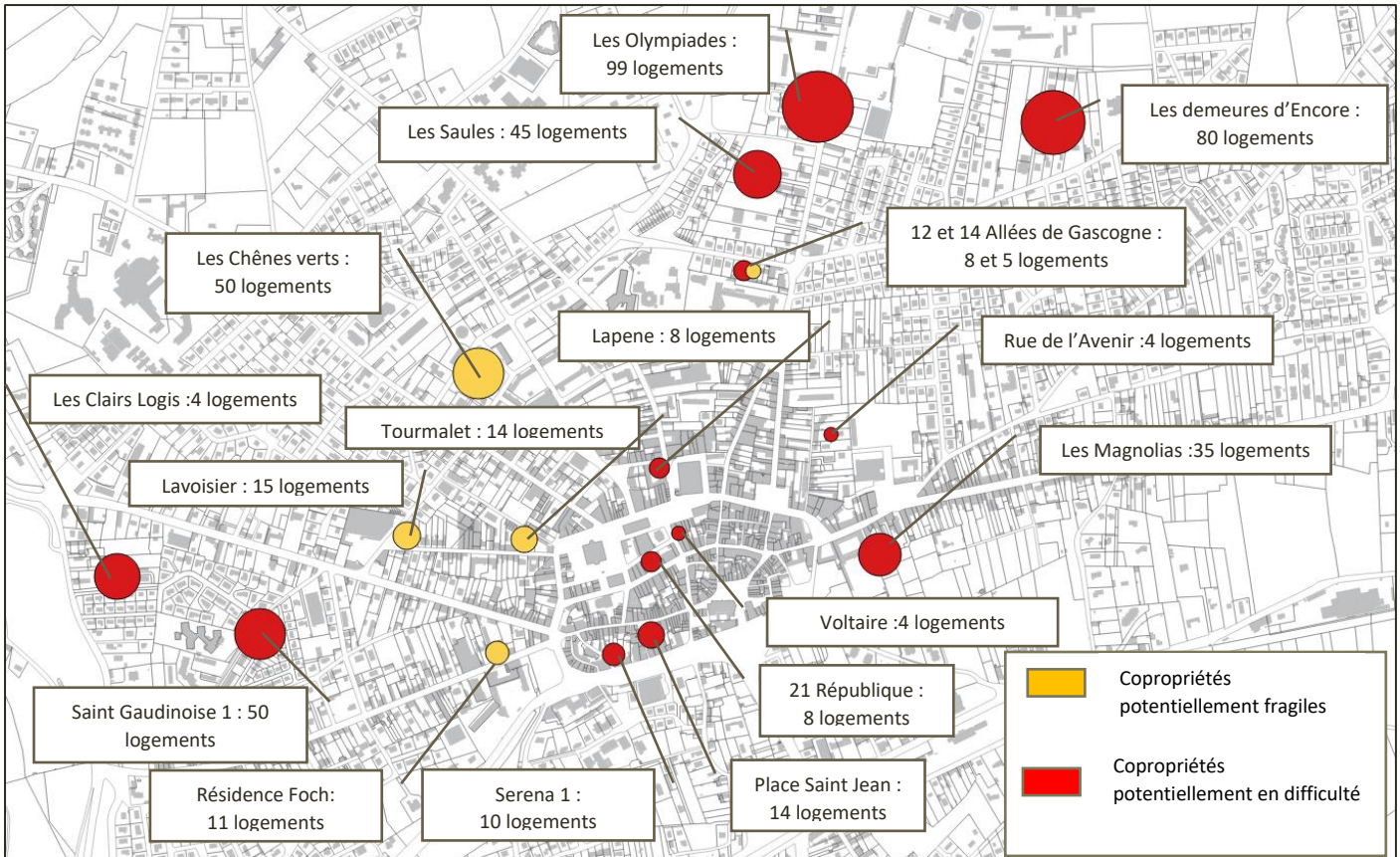
Une de ces copropriétés (Résidence d'Encore à Saint Gaudens, comptant 80 logements) est récente (2007) et possède toutes les caractéristiques des opérations commercialisées en défiscalisation De Robien). Les autres sont très majoritairement des opérations construites dans les années 50, 60 et 70.

On peut ici s'interroger sur la capacité du répertoire à rendre compte de la situation réelle des copropriétés sur le territoire.

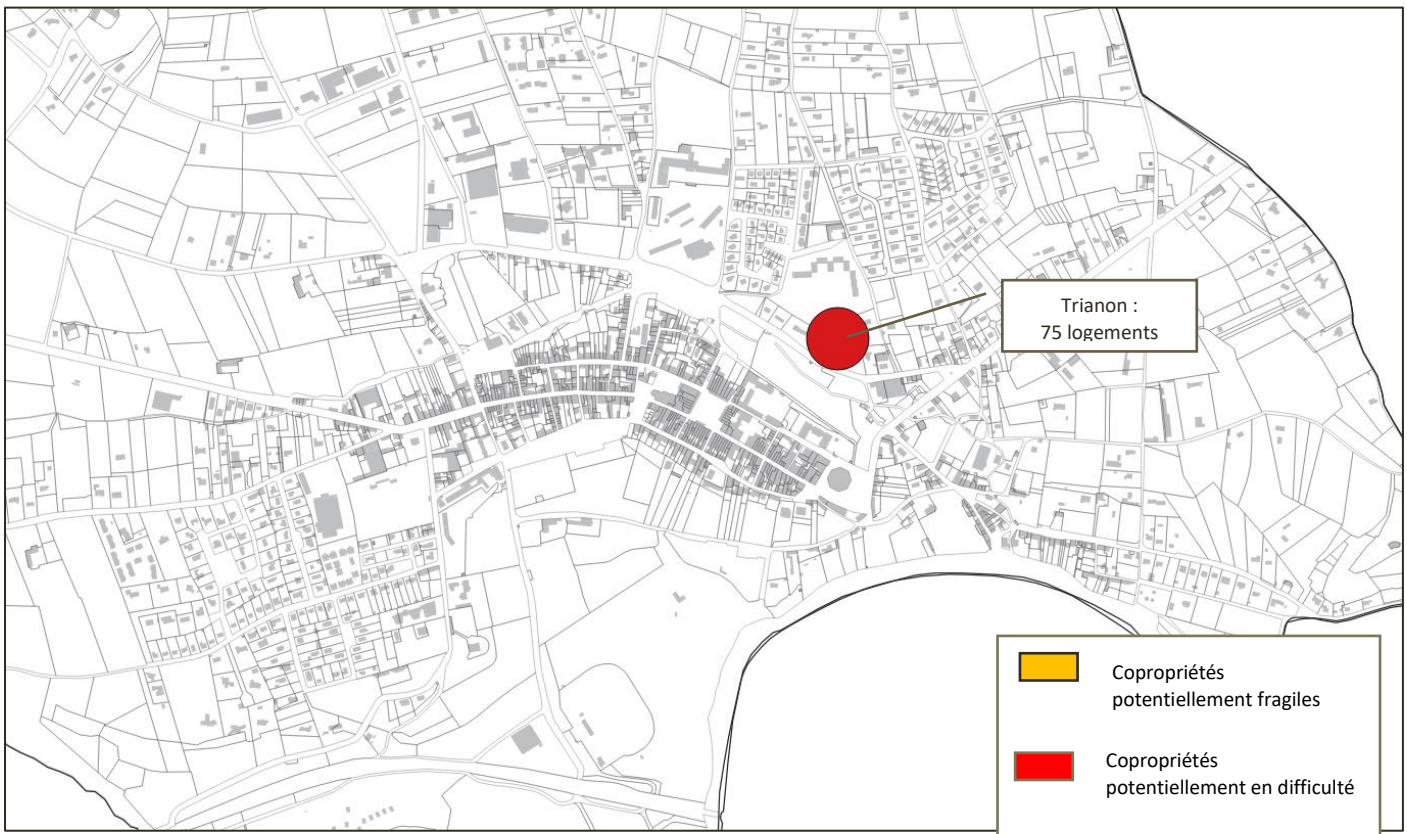
- Celui-ci ne laisse apparaître aucune petite copropriété ancienne de cœur de bourg (Montréjeau et surtout Saint-Gaudens). Des analyses plus approfondies seraient nécessaires pour vérifier la nature des droits de propriété (monopropriété ou copropriété) des immeubles de centre bourg.
- La plupart des immeubles signalés comme potentiellement fragiles ou potentiellement en difficulté étonnent les observateurs locaux. Pour la plupart, ces immeubles ne montrent aucun signe de défaut d'entretien.





**Commune de Saint-Gaudens : Copropriétés fragiles et copropriétés potentiellement en difficulté**



**Commune de Montréjeau : Copropriétés fragiles et copropriétés potentiellement en difficulté**

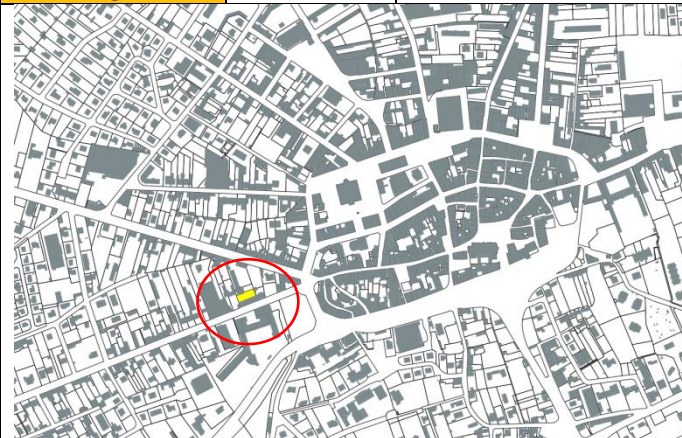



Les chênes verts

| Statut   | Commune       | Adresse copropriété  | Référence cadastrale   | Nombre total de lots à usage d'habitation | Période de construction |
|--|---------------|----------------------|--|---|-------------------------|
| Potentiellement fragile  | Saint-Gaudens | 3 rue Robert Schuman | *  | 50  | Entre 1961 et 1974      |
|  |               |                      |  |   |                         |

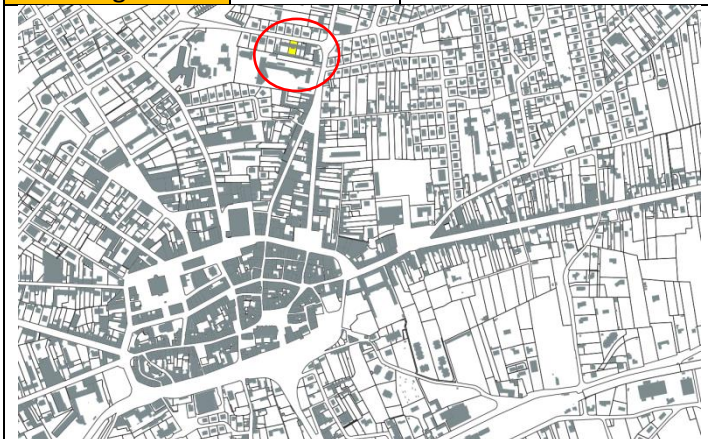
\* Il semble exister une contradiction entre les références cadastrales indiquées dans le répertoire des copropriétés et l'adresse de la résidence.

Résidence Foch

| Statut   | Commune       | Adresse copropriété | Référence cadastrale   | Nombre total de lots à usage d'habitation | Période de construction |
|--|---------------|---------------------|--|---|-------------------------|
| Potentiellement fragile  | Saint-Gaudens | 13 Avenue Foch      | BX214  | 11  | Entre 1961 et 1974      |
|  |               |                     |  |   |                         |

Allée de Gascogne

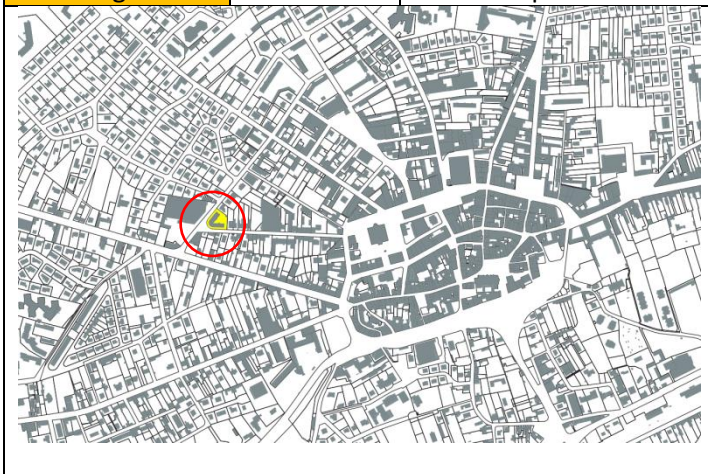
| Statut                  | Commune       | Adresse copropriété   | Référence cadastrale | Nombre total de lots à usage d'habitation | Période de construction |
|-------------------------|---------------|-----------------------|----------------------|---|-------------------------|
| Potentiellement fragile | Saint-Gaudens | 14 allées de Gascogne | *                    | 5   | Entre 1961 et 1974      |



\* Il semble exister une contradiction entre les références cadastrales indiquées dans le répertoire des copropriétés et l'adresse de la résidence.

Résidence Lavoisier

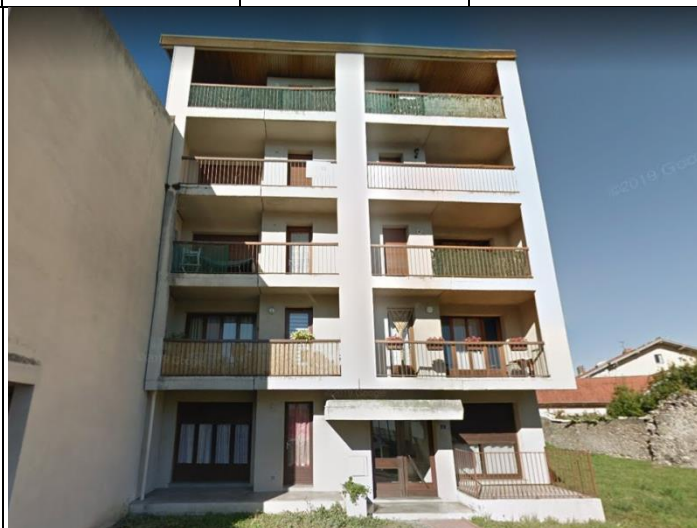
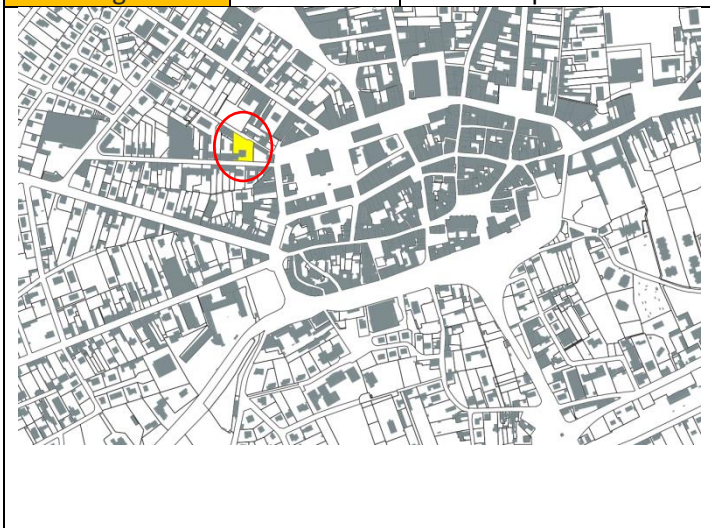
| Statut                  | Commune       | Adresse copropriété      | Référence cadastrale | Nombre total de lots à usage d'habitation | Période de construction |
|-------------------------|---------------|--------------------------|----------------------|---|-------------------------|
| Potentiellement fragile | Saint-Gaudens | 32 rue de l'indépendance | *                    | 15  | Entre 1961 et 1974      |



\* Il semble exister une contradiction entre les références cadastrales indiquées dans le répertoire des copropriétés et l'adresse de la résidence.

Résidence Tourmalet

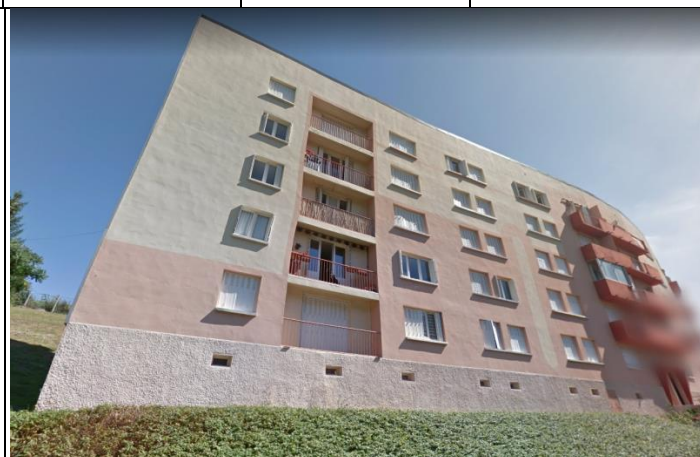
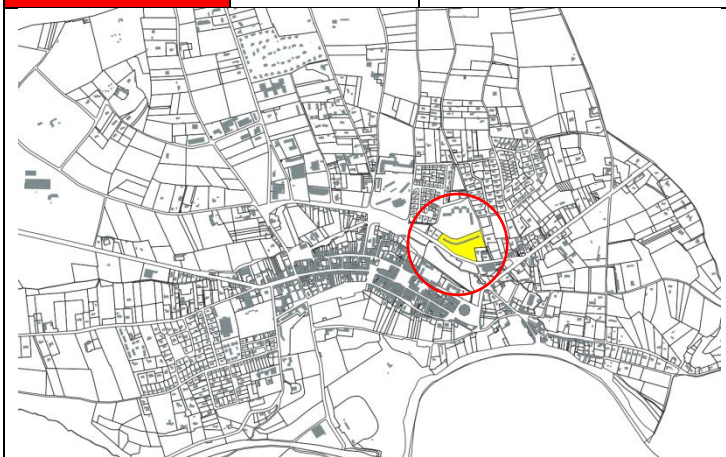
| Statut                  | Commune       | Adresse copropriété     | Référence cadastrale | Nombre total de lots à usage d'habitation | Période de construction |
|-------------------------|---------------|-------------------------|----------------------|---|-------------------------|
| Potentiellement fragile | Saint-Gaudens | 4 rue de l'indépendance | AK 75                | 14  | Entre 1961 et 1974      |



\* Il semble exister une contradiction entre les références cadastrales indiquées dans le répertoire des copropriétés et l'adresse de la résidence.

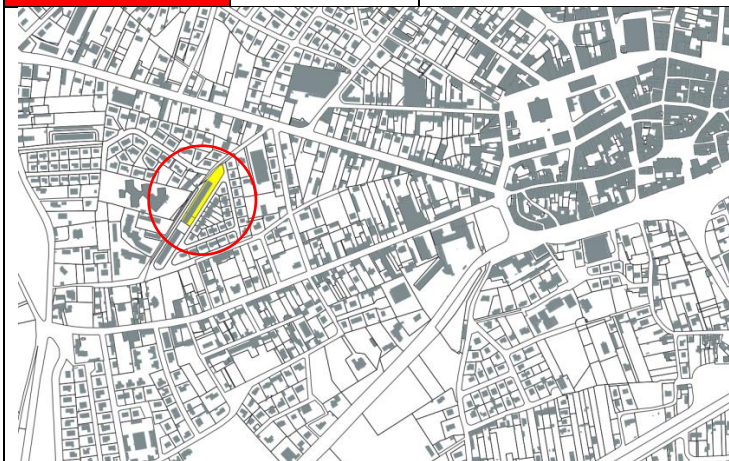
Résidence Trianon

| Statut                        | Commune    | Adresse copropriété | Référence cadastrale | Nombre total de lots à usage d'habitation | Période de construction |
|-------------------------------|------------|---------------------|----------------------|---|-------------------------|
| Potentiellement en difficulté | Montréjeau | 18 avenue du nord   | B 447                | 75  | Entre 1949 et 1961      |



Résidence Saint-Gaudioise 1

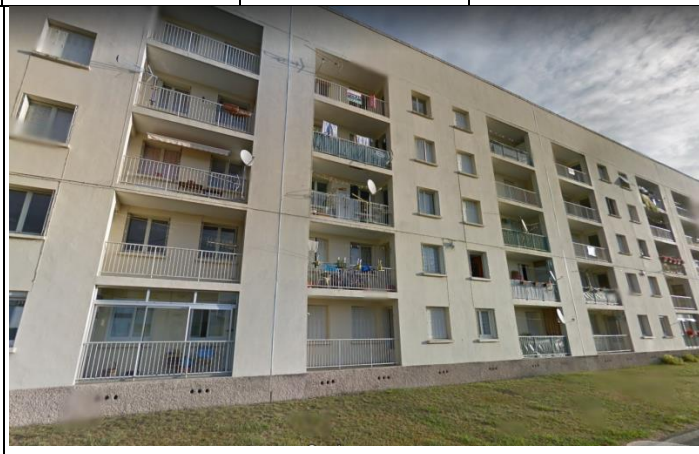
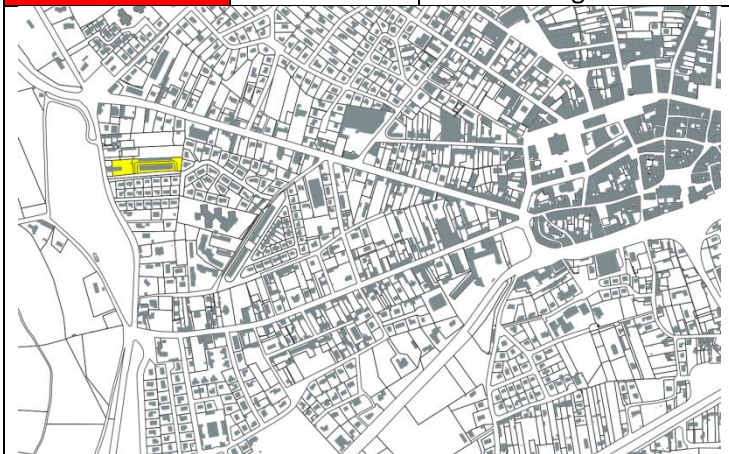
| Statut                        | Commune       | Adresse copropriété    | Référence cadastrale | Nombre total de lots à usage d'habitation | Période de construction |
|-------------------------------|---------------|------------------------|----------------------|---|-------------------------|
| Potentiellement en difficulté | Saint-Gaudens | 12 rue de la résidence | *                    | 50  | Entre 1949 et 1960      |



\* Il semble exister une contradiction entre les références cadastrales indiquées dans le répertoire des copropriétés et l'adresse de la résidence.

Les clairs logis

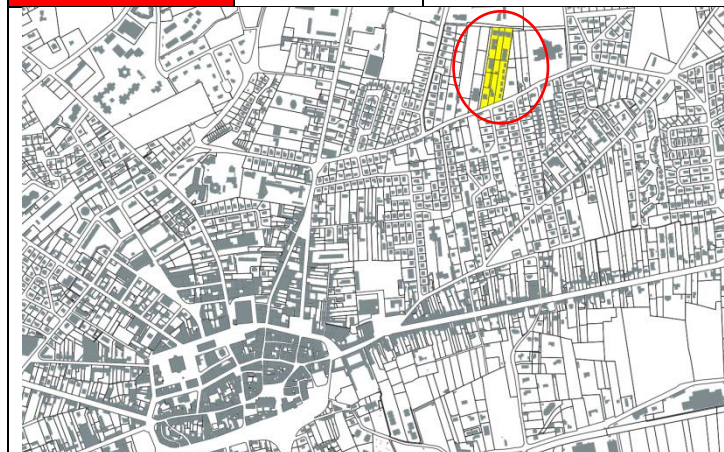
| Statut                        | Commune       | Adresse copropriété          | Référence cadastrale | Nombre total de lots à usage d'habitation | Période de construction |
|-------------------------------|---------------|------------------------------|----------------------|---|-------------------------|
| Potentiellement en difficulté | Saint-Gaudens | 1,3,5,7 rue des clairs logis | *                    | 40  | Entre 1949 et 1960      |



\* Il semble exister une contradiction entre les références cadastrales indiquées dans le répertoire des copropriétés et l'adresse de la résidence.

Les demeures d'encore

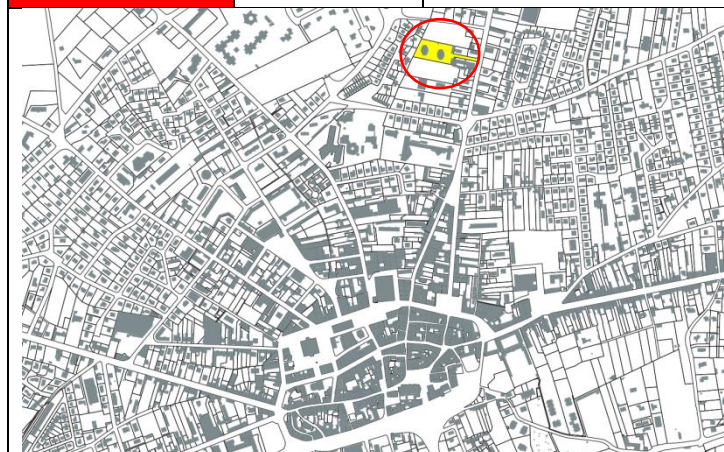
| Statut                        | Commune       | Adresse copropriété   | Référence cadastrale | Nombre total de lots à usage d'habitation | Période de construction |
|-------------------------------|---------------|-----------------------|----------------------|---|-------------------------|
| Potentiellement en difficulté | Saint-Gaudens | 13 Boulevard d'Encore | *                    | 80  | Entre 2001 et 2010      |



\* Il semble exister une contradiction entre les références cadastrales indiquées dans le répertoire des copropriétés et l'adresse de la résidence.

Les Saules

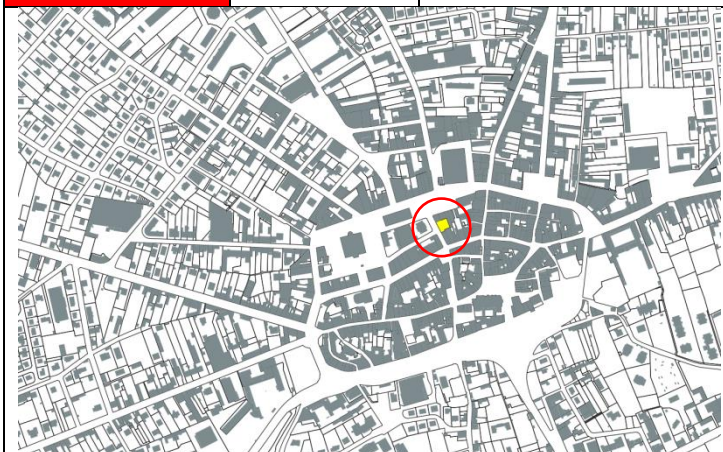
| Statut                        | Commune       | Adresse copropriété  | Référence cadastrale | Nombre total de lots à usage d'habitation | Période de construction |
|-------------------------------|---------------|----------------------|----------------------|---|-------------------------|
| Potentiellement en difficulté | Saint-Gaudens | 47B Avenue de l'Isle | *                    | 45  | Entre 1975 et 1993      |



\* Il semble exister une contradiction entre les références cadastrales indiquées dans le répertoire des copropriétés et l'adresse de la résidence.

Voltaire

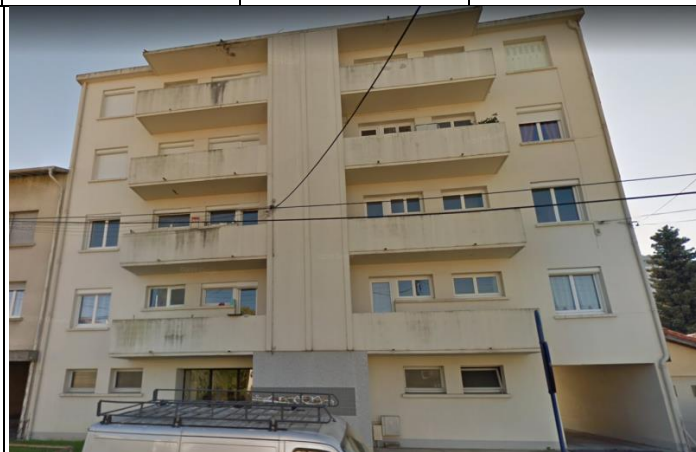
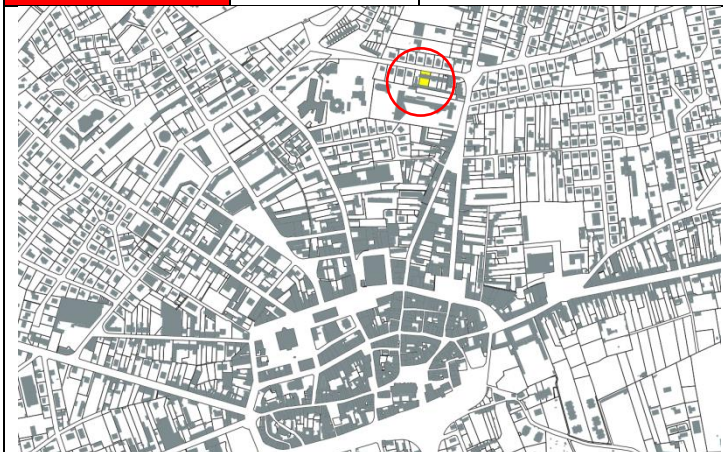
| Statut                        | Commune       | Adresse copropriété | Référence cadastrale | Nombre total de lots à usage d'habitation | Période de construction |
|-------------------------------|---------------|---------------------|----------------------|---|-------------------------|
| Potentiellement en difficulté | Saint-Gaudens | 3,5 rue Voltaire    | *                    | 4   | Avant 1949              |



\* Il semble exister une contradiction entre les références cadastrales indiquées dans le répertoire des copropriétés et l'adresse de la résidence.

12 Allées de Gascogne

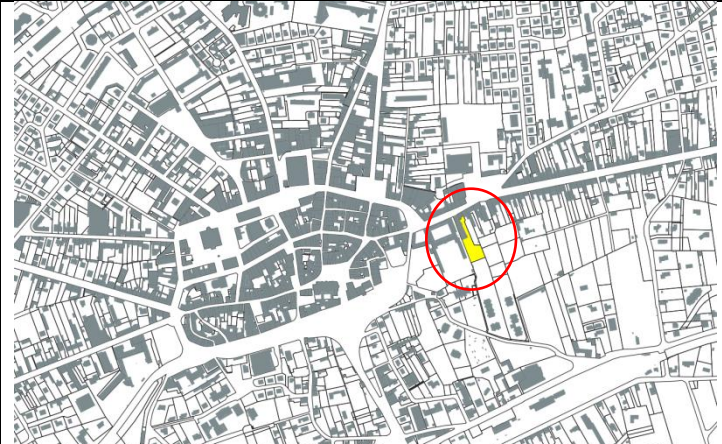

| Statut                        | Commune       | Adresse copropriété   | Référence cadastrale | Nombre total de lots à usage d'habitation | Période de construction |
|-------------------------------|---------------|-----------------------|----------------------|---|-------------------------|
| Potentiellement en difficulté | Saint-Gaudens | 12 allées de Gascogne | *                    | 8   | Entre 1961 et 1974      |



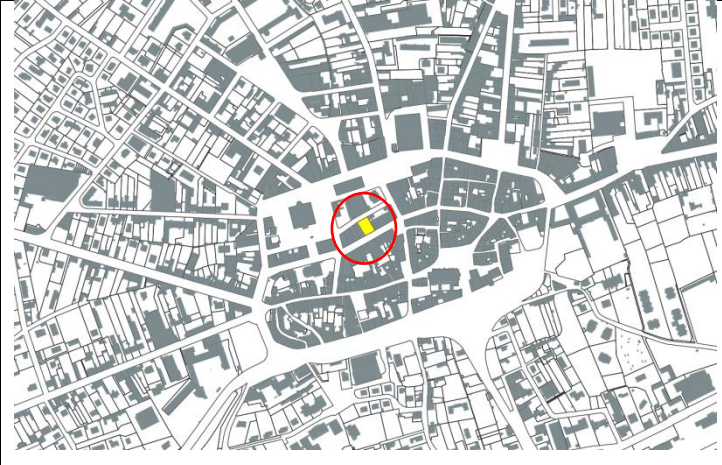

\* Il semble exister une contradiction entre les références cadastrales indiquées dans le répertoire des copropriétés et l'adresse de la résidence.

COMMUNAUTE DE COMMUNES CŒUR & COTEAUX COMMINGES  
PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT - DIAGNOSTIC

Les Magnolias

| Statut   | Commune       | Adresse copropriété    | Référence cadastrale   | Nombre total de lots à usage d'habitation | Période de construction |
|--|---------------|------------------------|--|---|-------------------------|
| Potentiellement en difficulté  | Saint-Gaudens | Avenue Général Leclerc | BL 17  | 35  | Avant 1949              |
|  |               |                        |  |   |                         |

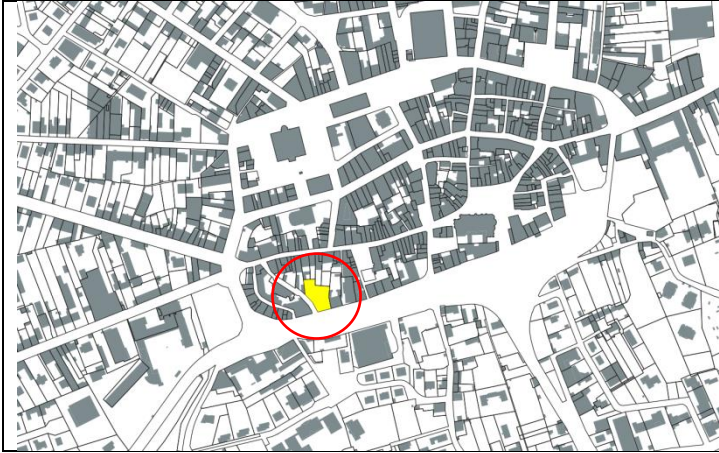
21 République

| Statut   | Commune       | Adresse copropriété  | Référence cadastrale   | Nombre total de lots à usage d'habitation | Période de construction |
|--|---------------|----------------------|--|---|-------------------------|
| Potentiellement en difficulté  | Saint-Gaudens | Rue de la République | AL 22  | 8   | Entre 1961 et 1974      |
|  |               |                      |  |   |                         |



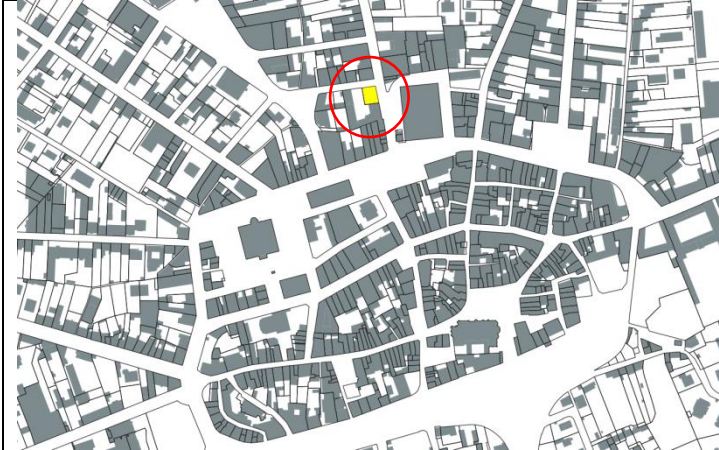
Serena 1

| Statut                        | Commune       | Adresse copropriété | Référence cadastrale | Nombre total de lots à usage d'habitation | Période de construction |
|-------------------------------|---------------|---------------------|----------------------|---|-------------------------|
| Potentiellement en difficulté | Saint-Gaudens | 1B bd Jean Bepmale  | AL 292               | 10  | Entre 1949 et 1960      |

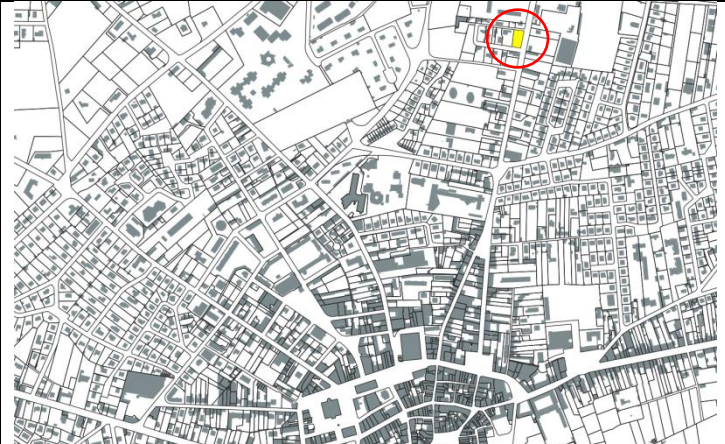



Lapene

| Statut                        | Commune       | Adresse copropriété     | Référence cadastrale | Nombre total de lots à usage d'habitation | Période de construction |
|-------------------------------|---------------|-------------------------|----------------------|---|-------------------------|
| Potentiellement en difficulté | Saint-Gaudens | 6 rue du Général Lapene | AH 115               | 8   | Entre 1949 et 1960      |

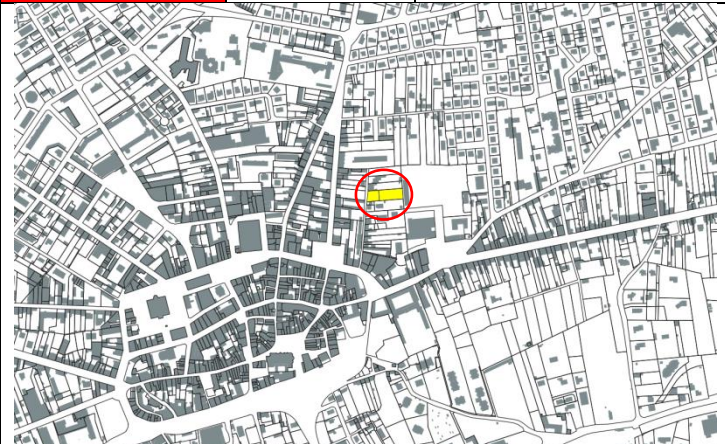



Les Olympiades

| Statut   | Commune       | Adresse copropriété | Référence cadastrale   | Nombre total de lots à usage d'habitation | Période de construction |
|--|---------------|---------------------|--|---|-------------------------|
| Potentiellement en difficulté  | Saint-Gaudens | 57 Avenue de l'Isle | *  | 99  | Entre 1961 et 1974      |
|  |               |                     |  |   |                         |

\* Il semble exister une contradiction entre les références cadastrales indiquées dans le répertoire des copropriétés et l'adresse de la résidence. Par ailleurs, le nombre de logements indiqué par le répertoire semble très largement surestimé par rapport à l'immeuble repéré au 57 Avenue de l'Isle.

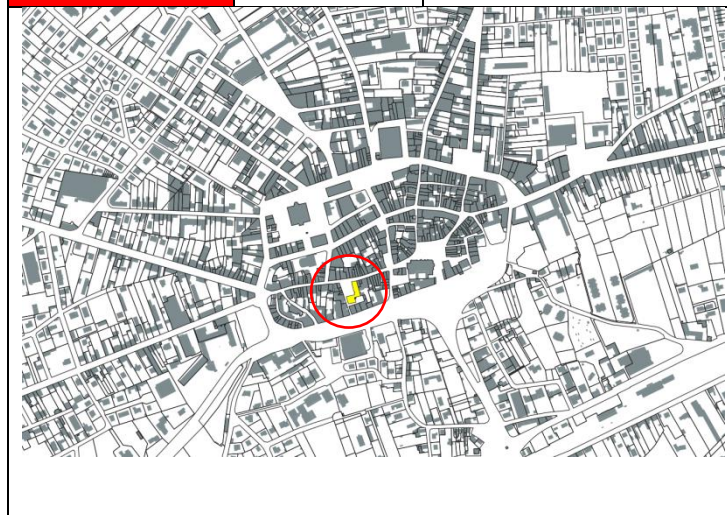
Rue de l'avenir

| Statut   | Commune       | Adresse copropriété | Référence cadastrale   | Nombre total de lots à usage d'habitation | Période de construction |
|--|---------------|---------------------|--|---|-------------------------|
| Potentiellement en difficulté  | Saint-Gaudens | 10, rue de l'avenir | *  | 4   | Entre 1961 et 1974      |
|  |               |                     |  |   |                         |

\* Il semble exister une contradiction entre les références cadastrales indiquées dans le répertoire des copropriétés et l'adresse de la résidence.

Place Saint Jean

| Statut                        | Commune       | Adresse copropriété | Référence cadastrale | Nombre total de lots à usage d'habitation | Période de construction |
|-------------------------------|---------------|---------------------|----------------------|---|-------------------------|
| Potentiellement en difficulté | Saint-Gaudens | 4 Place Saint Jean  | *                    | 14  | Entre 1975 et 1993      |



### Une approche des copropriétés « fragiles » sur la base des fichiers fonciers (DGFIP / CEREMA)

L'approche des copropriétés estimées potentiellement fragiles ou potentiellement en difficulté par le Registre National des Copropriétés, semble tout à fait insatisfaisante notamment au regard des enjeux qui pèsent sur le parc ancien.

Une exploitation particulière des fichiers fonciers permet de compléter et d'amender ces premiers résultats.

Les fichiers fonciers ne permettent pas d'identifier les copropriétés en tant que telle.

Ils permettent d'identifier des parcelles en copropriété (une même copropriété pouvant s'étendre sur plusieurs parcelles).

Nous retenons comme « copropriété à surveiller » les parcelles en copropriété, comportant au moins cinq logements et dont 25% de ces logements sont vacants depuis plus de 2 ans, ainsi que celles comportant au moins un logement classé en catégorie cadastrale 7 ou 8 (logements considérés par les services fiscaux comme médiocres ou très médiocres).

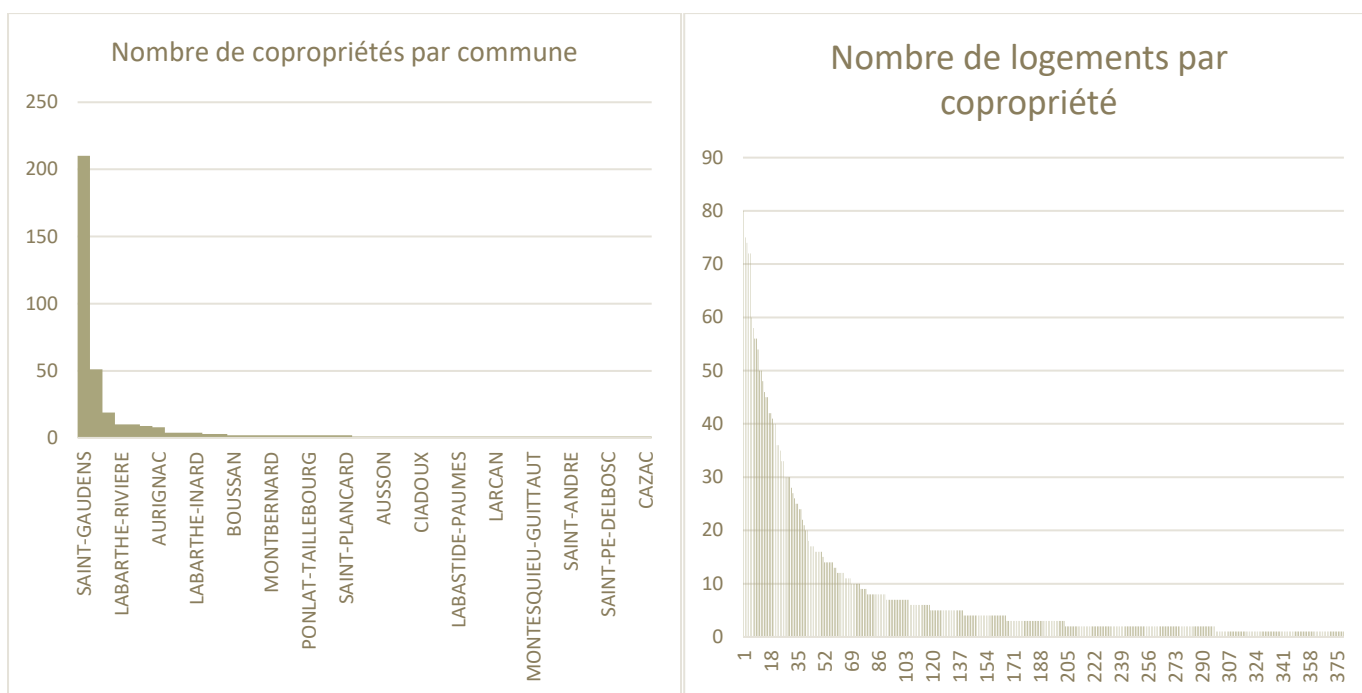
NB : Les conditions de mise à jour des fichiers fonciers par les services fiscaux (notamment en ce qui concerne le classement cadastral) ne permettent cependant pas d'affirmer que ces copropriétés sont en réelle difficulté. Nous les considérons ici comme une base de travail qui permettra de mieux cibler le travail de confirmation ou d'infirmer de leur situation particulière.

#### Ensemble des copropriétés

Au total, 176 parcelles sont identifiées en copropriété comportant 3 049 logements.

Elles sont réparties sur 46 communes : Seules 5 communes en comptent 10 ou plus (Saint-Gaudens (210), Montréjeau (51), Boulogne-sur-Gesse (19), Labarthe-Rivière (10), Valentine (10)).

Elles comptent 80 logements au maximum (logements comptés à la parcelle) et seules 12 d'entre elles comptent plus de 50 logements dont 10 à Saint-Gaudens et 2 à Montréjeau.



La vacance au sein des copropriétés

NB : nous désignons par copropriétés les parcelles en copropriété.

Le taux de vacance atteint 100% dans 33 copropriétés dont 15 ne comptent qu'un seul logement et aucune ne compte plus de 9 logements. Au total, cela concerne 77 logements.

Il se situe entre 50% (inclus) et 100% dans 48 copropriétés : 21 d'entre elles ne comptent que 2 logements et, en moyenne, elles comptent 3,6 logements chacune. La plus importante se situe à Villeneuve-de-Rivière (11 logements, dont 6 vacants). Au total, cela concerne 175 logements dont 105 vacants.

69 copropriétés comptent entre 20% (inclus) et 50% (exclus) de logements vacants. Elles ont en moyenne un peu plus de 14 logements chacune mais comprennent quelques-unes des plus importantes copropriétés de la communauté.

- Saint-Gaudens : copropriété de 80 logements dont 32 sont vacants,
- Montréjeau : copropriété de 75 logements dont 24 sont vacants,
- Saint-Gaudens : copropriété de 72 logements dont 21 sont vacants.

Au total, cela concerne 998 logements.

Enfin, 228 copropriétés présentent un taux de vacance inférieur à 20% dont 175 ne montrent aucune vacance. Elles comptent en moyenne 7,6 logements chacune, voire 10,6 si l'on exclut les copropriétés d'un seul logement.

Elles comptent au total 1 799 logements.

Les logements médiocres et très médiocres au sein des copropriétés

NB : nous désignons par copropriétés les parcelles en copropriété.

80 logements médiocres et très médiocres sont recensés au sein des copropriétés par les services fiscaux.

Il se répartissent dans 10 communes et 37 copropriétés.

22 de ces logements étaient occupés au 1<sup>er</sup> janvier 2018 dont 11 à Montréjeau, 2 à Saint-Gaudens et à Ponlat-Taillebourg, un à Boulogne-sur-Gesse, Cassagnabère-Tournas, l'Isle-en-Dodon, Labarthe-Rivière, Miramont-de-Comminges, Montbernard et Valentine.

### Repérage

Copropriétés (au sens parcelles) de 5 logements ou plus, comportant des logements médiocres et très médiocres et / ou plus de 25% de logements vacants depuis plus de 2 ans.


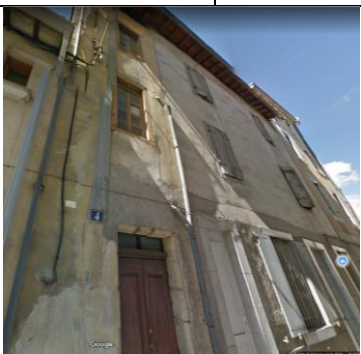
Ce filtre met en exergue de petites copropriétés dont les situations semblent en apparence très différentes :


- Des immeubles à l'abandon depuis plusieurs années (totalement vacants) ;
- Des copropriétés à surveiller (signes extérieurs de difficultés) ;
- Des immeubles sans signes extérieurs de difficultés ou pour lesquelles des travaux semblent avoir été entrepris récemment ;
- Des immeubles dans lesquels des changements d'usage semblent affecter la mesure de la vacance (cabinets médicaux, entreprises).



Aucune des copropriétés identifiées par le registre national ne figure dans ce repérage.



Les copropriétés sont classées par ordre décroissant en fonction du cumul du taux de logements vacants depuis plus de 2 ans et du taux de logements médiocres.

Les photographies de chaque copropriété sont issues de Google street view. Les dates de prises de vue s'échelonnent de 2013 à 2019 et ne doivent être considérées que comme des indications.

| Type   | Commune    | Adresse copropriété               | Référence cadastrale  | Nombre total de logements       | Période de construction |
|--|------------|-----------------------------------|---|---------------------------------|-------------------------|
| <b>Immeuble à l'abandon</b>  | Montréjeau | 4 rue Saint-Jean                  | 313900000C0600  | 9                               | 1830                    |
| Logements vacants=9  |            | Dont vacants depuis + de 2 ans =9 |   | Classement cadastral 7 ou 8 = 9 |                         |
|  |            |                                   |   | Dont occupés = 0                |                         |
|  |            |                                   |  |                                 |                         |
| Observation :  |            |                                   |   |                                 |                         |



| Type  | Commune            | Adresse copropriété               | Référence cadastrale | Nombre total de logements       | Période de construction |
|---|--------------------|-----------------------------------|----------------------|---------------------------------|-------------------------|
| <b>Immeuble à l'abandon</b>   | Boulogne-sur-Gesse | 196 rue Porte de Dessus           | 310800000G2216       | 8                               | 1800                    |
| Logements vacants=8   |                    | Dont vacants depuis + de 2 ans =7 |                      | Classement cadastral 7 ou 8 = 7 |                         |
|   |                    |                                   |                      | Dont occupés = 0                |                         |
|  |                    |                                   |                      | Immeuble de cœur d'ilot         |                         |
| Observation :   |                    |                                   |                      |                                 |                         |

| Type  | Commune       | Adresse copropriété               | Référence cadastrale | Nombre total de logements  | Période de construction |
|---|---------------|-----------------------------------|----------------------|--|-------------------------|
| <b>A surveiller</b>   | Saint-Gaudens | 18 rue de la République           | 31483000AL0228       | 5  | 1880                    |
| Logements vacants=4   |               | Dont vacants depuis + de 2 ans =4 |                      | Classement cadastral 7 ou 8 = 3  |                         |
|   |               |                                   |                      | Dont occupés = 0   |                         |
|  |               |                                   |                      |  |                         |
| Observation :   |               |                                   |                      |  |                         |



| Type  | Commune       | Adresse copropriété               | Référence cadastrale | Nombre total de logements  | Période de construction |
|---|---------------|-----------------------------------|----------------------|--|-------------------------|
| <b>A surveiller</b>   | Saint-Gaudens | 40 rue de la République           | 31483000AL0208       | 5  | 1945                    |
| Logements vacants=4   |               | Dont vacants depuis + de 2 ans =3 |                      | Classement cadastral 7 ou 8 = 3  |                         |
|   |               |                                   |                      | Dont occupés = 0   |                         |
|  |               |                                   |                      |  |                         |

**Urbalterre**



Observation :

| Type  | Commune                           | Adresse copropriété | Référence cadastrale   | Nombre total de logements | Période de construction |
|---|-----------------------------------|---------------------|--|---------------------------|-------------------------|
| <b>A surveiller</b>   | Montréjeau                        |                     | 313900000C0357   | 7                         | 1785                    |
| Logements vacants=6   | Dont vacants depuis + de 2 ans =0 |                     | Classement cadastral 7 ou 8 = 7  |                           | <b>Dont occupés = 1</b> |
|  |                                   |                     |  |                           |                         |



Observation :

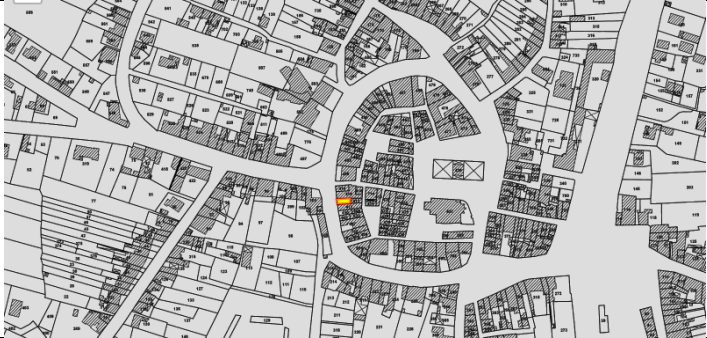

| Type  | Commune                           | Adresse copropriété | Référence cadastrale   | Nombre total de logements | Période de construction |
|---|-----------------------------------|---------------------|--|---------------------------|-------------------------|
| <b>A surveiller</b>   | Montréjeau                        |                     | 313900000C0357   | 8                         | 1880                    |
| Logements vacants=5   | Dont vacants depuis + de 2 ans =3 |                     | Classement cadastral 7 ou 8 = 5  |                           | <b>Dont occupés = 2</b> |
|  |                                   |                     |  |                           |                         |



Observation :

| Type  | Commune                           | Adresse copropriété | Référence cadastrale   | Nombre total de logements | Période de construction |
|---|-----------------------------------|---------------------|--|---------------------------|-------------------------|
| <b>Immeuble à l'abandon</b>   | Montréjeau                        | 7 place de l'Orme   | 313900000C0940   | 6                         | 1800                    |
| Logements vacants=4   | Dont vacants depuis + de 2 ans =4 |                     | Classement cadastral 7 ou 8 = 2  |                           | <b>Dont occupés = 1</b> |
|  |                                   |                     |  |                           |                         |



Observation : Adresse ajoutée à partir de la référence cadastrale



| Type  | Commune            | Adresse copropriété               | Référence cadastrale   | Nombre total de logements       | Période de construction |
|---|--------------------|-----------------------------------|--|---------------------------------|-------------------------|
| <b>A surveiller</b>   | Boulogne-sur-Gesse | Lassere                           | 31080000G2276  | 6                               | 1969                    |
| Logements vacants=6   |                    | Dont vacants depuis + de 2 ans =6 |  | Classement cadastral 7 ou 8 = 0 |                         |
| Dont occupés = 0  |                    |                                   |  |                                 |                         |
|  |                    |                                   |  |                                 |                         |
| Observation :   |                    |                                   |  |                                 |                         |



| Type  | Commune         | Adresse copropriété               | Référence cadastrale   | Nombre total de logements       | Période de construction |
|---|-----------------|-----------------------------------|--|---------------------------------|-------------------------|
| <b>Travaux récents</b>  | L'Isle en Dodon |                                   | 31239000AO0412   | 6                               | 1700                    |
| Logements vacants=4   |                 | Dont vacants depuis + de 2 ans =3 |  | Classement cadastral 7 ou 8 = 2 |                         |
| Dont occupés = 0  |                 |                                   |  |                                 |                         |
|  |                 |                                   |  |                                 |                         |
| Observation : Travaux d'amélioration récents ? (date de la photographie=2014)       |                 |                                   |  |                                 |                         |

| Type  | Commune       | Adresse copropriété               | Référence cadastrale   | Nombre total de logements       | Période de construction |
|---|---------------|-----------------------------------|--|---------------------------------|-------------------------|
| <b>A surveiller</b>   | Saint-Gaudens | 19, impasse du Pic de Clavarin    | 31483000BE0022   | 6                               | 1974                    |
| Logements vacants=4   |               | Dont vacants depuis + de 2 ans =4 |  | Classement cadastral 7 ou 8 = 0 |                         |
| Dont occupés = 0  |               |                                   |  |                                 |                         |
|  |               |                                   |  |                                 |                         |
| Observation :   |               |                                   |  |                                 |                         |


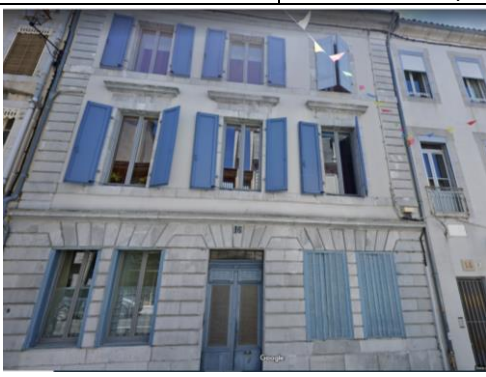


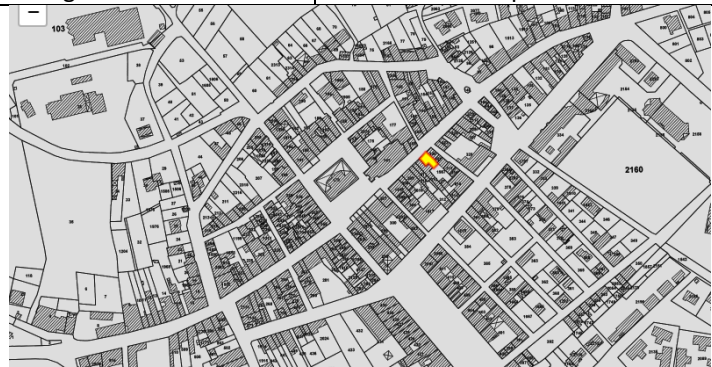

| Type  | Commune                           | Adresse copropriété  | Référence cadastrale | Nombre total de logements | Période de construction |
|---|-----------------------------------|--|----------------------|---------------------------|-------------------------|
| <b>Changement d'usage ?</b>   | Montréjeau                        | 46 rue Nationale   | 313900000C0288       | 8                         | 1870                    |
| Logements vacants=5   | Dont vacants depuis + de 2 ans =5 | Classement cadastral 7 ou 8 = 0  | Dont occupés = 0     |                           |                         |
|  |                                   |  |                      |                           |                         |
| Observation :   |                                   |  |                      |                           |                         |



| Type   | Commune                           | Adresse copropriété   | Référence cadastrale | Nombre total de logements | Période de construction |
|--|-----------------------------------|---|----------------------|---------------------------|-------------------------|
| <b>?</b>   | Montréjeau                        |   | 313900000C1504       | 6                         | 1800                    |
| Logements vacants=6  | Dont vacants depuis + de 2 ans =3 | Classement cadastral 7 ou 8 = 0   | Dont occupés = 0     |                           |                         |
|  |                                   |  |                      |                           |                         |
| Observation :  |                                   |   |                      |                           |                         |

| Type  | Commune                           | Adresse copropriété  | Référence cadastrale | Nombre total de logements | Période de construction |
|---|-----------------------------------|--|----------------------|---------------------------|-------------------------|
| <b>Travaux récents ?</b>  | Saint-Gaudens                     | 28 rue du Pouech   | 31483000BS0301       | 7                         | 1850                    |
| Logements vacants=2   | Dont vacants depuis + de 2 ans =2 | Classement cadastral 7 ou 8 = 1  | Dont occupés = 0     |                           |                         |
|  |                                   |  |                      |                           |                         |
| Observation : Travaux d'amélioration récents ? (date de la photo = 2019)            |                                   |  |                      |                           |                         |



COMMUNAUTE DE COMMUNES CŒUR & COTEAUX COMMINGES  
PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT - DIAGNOSTIC



| Type  | Commune       | Adresse copropriété               | Référence cadastrale   | Nombre total de logements       | Période de construction |
|---|---------------|-----------------------------------|--|---------------------------------|-------------------------|
| ?   | Saint-Gaudens | 16 rue de la république           | 31483000AL0237   | 5                               | 1880                    |
| Logements vacants=2   |               | Dont vacants depuis + de 2 ans =1 |  | Classement cadastral 7 ou 8 = 1 |                         |
|   |               |                                   |  | Dont occupés = 0                |                         |
|  |               |                                   |  |                                 |                         |
| Observation : Pas de signes extérieurs de dysfonctionnement                       |               |                                   |  |                                 |                         |



| Type  | Commune            | Adresse copropriété               | Référence cadastrale   | Nombre total de logements       | Période de construction |
|---|--------------------|-----------------------------------|--|---------------------------------|-------------------------|
| ?   | Boulogne-sur-Gesse | 76 rue Porte de Dessous           | 310800000G2075   | 5                               | 1870                    |
| Logements vacants=1   |                    | Dont vacants depuis + de 2 ans =1 |  | Classement cadastral 7 ou 8 = 1 |                         |
|   |                    |                                   |  | Dont occupés = 0                |                         |
|  |                    |                                   |  |                                 |                         |



| Type  | Commune       | Adresse copropriété               | Référence cadastrale  | Nombre total de logements       | Période de construction |
|---|---------------|-----------------------------------|---|---------------------------------|-------------------------|
| ?   | Saint-Gaudens | 11 rue Victor Hugo                | 31483000AL0329  | 5                               | 1880                    |
| Logements vacants=3   |               | Dont vacants depuis + de 2 ans =2 |   | Classement cadastral 7 ou 8 = 0 |                         |
|   |               |                                   |   | Dont occupés = 0                |                         |
|  |               |                                   |  |                                 |                         |



COMMUNAUTE DE COMMUNES CŒUR & COTEAUX COMMINGES  
PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT - DIAGNOSTIC



| Type  | Commune                           | Adresse copropriété     | Référence cadastrale  | Nombre total de logements | Période de construction |
|---|-----------------------------------|-------------------------|---|---------------------------|-------------------------|
| ?   | Saint-Gaudens                     | 57 rue de la République | 31483000AL0086  | 5                         | 1850                    |
| Logements vacants=3   | Dont vacants depuis + de 2 ans =2 |                         | Classement cadastral 7 ou 8 = 0   | Dont occupés = 0          |                         |
|  |                                   |                         |  |                           |                         |


| Type   | Commune                           | Adresse copropriété | Référence cadastrale  | Nombre total de logements | Période de construction |
|--|-----------------------------------|---------------------|---|---------------------------|-------------------------|
| Changement d'usage ?   | Montréjeau                        |                     | 313900000C0275  | 5                         | 1870                    |
| Logements vacants=3  | Dont vacants depuis + de 2 ans =2 |                     | Classement cadastral 7 ou 8 = 0   | Dont occupés = 0          |                         |
|  |                                   |                     |  |                           |                         |

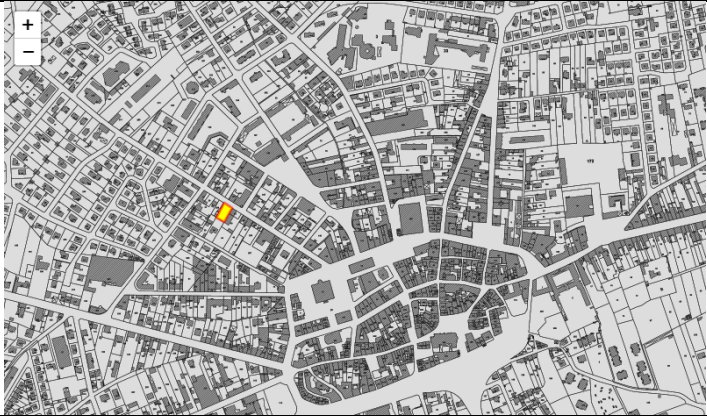

| Type  | Commune                           | Adresse copropriété | Référence cadastrale  | Nombre total de logements | Période de construction |
|---|-----------------------------------|---------------------|---|---------------------------|-------------------------|
| ?   | Montréjeau                        |                     | 313900000C0155  | 5                         | 1870                    |
| Logements vacants=2   | Dont vacants depuis + de 2 ans =2 |                     | Classement cadastral 7 ou 8 = 0   | Dont occupés = 0          |                         |
|  |                                   |                     |  |                           |                         |

| Type  | Commune       | Adresse copropriété               | Référence cadastrale  | Nombre total de logements       | Période de construction |
|---|---------------|-----------------------------------|---|---------------------------------|-------------------------|
| ?   | Saint-Gaudens | 65 rue Victor Hugo                | 31483000AL0169  | 7                               | 1640                    |
| Logements vacants=2   |               | Dont vacants depuis + de 2 ans =2 |   | Classement cadastral 7 ou 8 = 0 |                         |
|   |               |                                   |   | Dont occupés = 0                |                         |
|  |               |                                   |  |                                 |                         |
| Observation : Pas de signes visibles de difficultés.                              |               |                                   |   |                                 |                         |

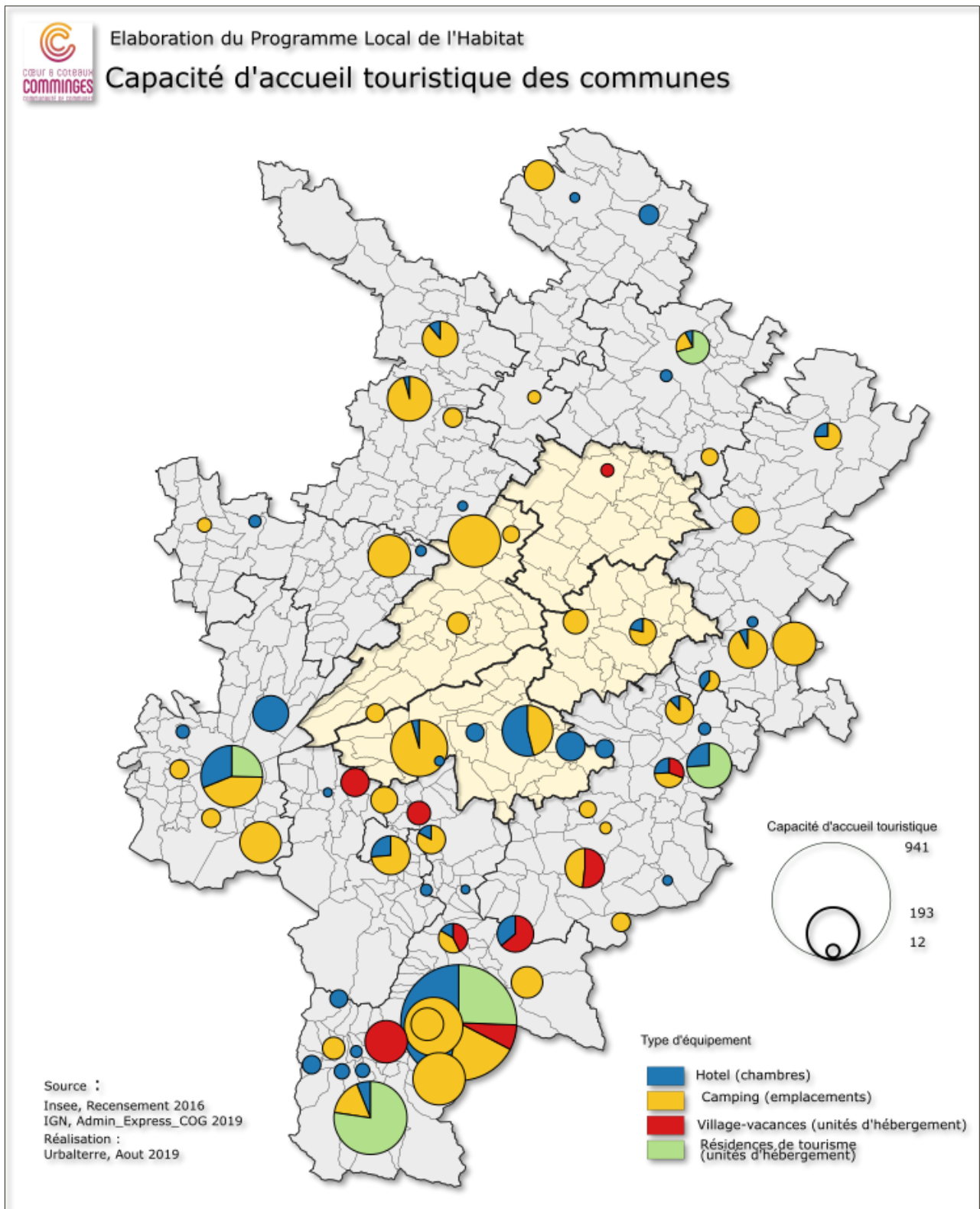
| Type   | Commune       | Adresse copropriété               | Référence cadastrale  | Nombre total de logements       | Période de construction |
|--|---------------|-----------------------------------|---|---------------------------------|-------------------------|
| A surveiller   | Saint-Gaudens | 53 Avenue de Boulogne             | 31483000AH0043  | 11                              | 1900                    |
| Logements vacants=4  |               | Dont vacants depuis + de 2 ans =3 |   | Classement cadastral 7 ou 8 = 0 |                         |
|  |               |                                   |   | Dont occupés = 0                |                         |
|  |               |                                   |  |                                 |                         |

| Type  | Commune    | Adresse copropriété               | Référence cadastrale   | Nombre total de logements       | Période de construction |
|---|------------|-----------------------------------|--|---------------------------------|-------------------------|
| Changement d'usage ?  | Montréjeau |                                   | 313900000C0567   | 11                              | 1860                    |
| Logements vacants=4   |            | Dont vacants depuis + de 2 ans =3 |  | Classement cadastral 7 ou 8 = 0 |                         |
|   |            |                                   |  | Dont occupés = 0                |                         |
|  |            |                                   |  |                                 |                         |
| Observation : Pas de signes visibles de difficultés.                                |            |                                   |  |                                 |                         |

| Type  | Commune       | Adresse copropriété               | Référence cadastrale  | Nombre total de logements       | Période de construction |
|---|---------------|-----------------------------------|---|---------------------------------|-------------------------|
| <b>A surveiller</b>   | Saint-Gaudens | 1 rue de la résistance            | 31483000BW0172  | 8                               | 1960                    |
| Logements vacants=4   |               | Dont vacants depuis + de 2 ans =2 |   | Classement cadastral 7 ou 8 = 0 |                         |
|  |               |                                   |  |                                 |                         |

| Type  | Commune       | Adresse copropriété               | Référence cadastrale   | Nombre total de logements       | Période de construction |
|---|---------------|-----------------------------------|--|---------------------------------|-------------------------|
| <b>A surveiller</b>   | Saint-Gaudens | 13 avenue Anselme Arrieu          | 31483000AK0041   | 8                               | 1963                    |
| Logements vacants=2   |               | Dont vacants depuis + de 2 ans =2 |  | Classement cadastral 7 ou 8 = 0 |                         |
|  |               |                                   |  |                                 |                         |
| Observation : des problèmes visibles d'entretien de la façade.                      |               |                                   |  |                                 |                         |

## Le parc d'hébergements touristiques



L'offre d'hébergements touristiques est constituée en Cœur & Coteaux Comminges de 894 unités d'hébergement dont 73% sont représentés par des emplacements de campings.

61% de cette offre est représentée par le bassin Cœur et Plaine de la Garonne.

|                              | Chambres d'hôtels | Emplacements de campings | Unité d'hébergement village de vacances | Unité d'hébergement résidences de tourisme | Unité d'hébergement auberge de jeunesse |
|------------------------------|-------------------|--------------------------|---|--|---|
| Terres d'Aurignac            | 11                | 83                       | 0                                       | 0  | 0                                       |
| Cœur et Plaine de la Garonne | 221               | 321                      | 0                                       | 0  | 0                                       |
| Coteaux Sud                  | 0                 | 246                      | 0                                       | 0  | 0                                       |
| Coteaux Nord                 | 0                 | 0                        | 12                                      | 0  | 0                                       |
| Cœur & Coteaux Comminges     | 232               | 650                      | 12                                      | 0  | 0                                       |

Source : Insee en partenariat avec la DGE et les partenaires territoriaux, 2018

|                              | Chambres d'hôtels | Emplacements de campings | Unité d'hébergement village de vacances | Unité d'hébergement résidences de tourisme | Unité d'hébergement auberge de jeunesse |
|------------------------------|-------------------|--------------------------|---|--|---|
| Terres d'Aurignac            | 11,7%             | 88,3%                    | 0,0%                                    | 0,0%                                       | 0,0%                                    |
| Cœur et Plaine de la Garonne | 40,8%             | 59,2%                    | 0,0%                                    | 0,0%                                       | 0,0%                                    |
| Coteaux Sud                  | 0,0%              | 100,0%                   | 0,0%                                    | 0,0%                                       | 0,0%                                    |
| Coteaux Nord                 | 0,0%              | 0,0%                     | 100,0%                                  | 0,0%                                       | 0,0%                                    |
| Cœur & Coteaux Comminges     | 26,0%             | 72,7%                    | 1,3%                                    | 0,0%                                       | 0,0%                                    |

Source : Insee en partenariat avec la DGE et les partenaires territoriaux, 2018

### L'offre hôtelière

Elle est présente dans 7 communes et deux bassins. Elle est constituée de 232 chambres réparties dans 12 hôtels.

Elle présente une offre concentrée sur des hôtels deux étoiles (51% des chambres) et une faible proportion de chambres dans des hôtels disposant de 3 étoiles ou plus (34% contre 61% au niveau national).

| Territoires                         | Nombre d'hôtels | Nombre de chambres | Nombre de chambres par hôtel | Part des chambres 3* ou plus |
|-------------------------------------|-----------------|--------------------|------------------------------|------------------------------|
| Cœur et Plaine de la Garonne        | 11              | 221                | 20                           | 35%                          |
| Coteaux Nord                        | 0               | 0                  |                              |                              |
| Coteaux Sud                         | 0               | 0                  |                              |                              |
| Terres d'Aurignac                   | 1               | 11                 | 11                           | 0%                           |
| <b>Cœur &amp; Coteaux Comminges</b> | <b>12</b>       | <b>232</b>         | <b>19</b>                    | <b>34%</b>                   |
| EPCI voisins                        | 64              | 1052               | 16                           | 26%                          |
| Haute-Garonne                       | 236             | 10175              | 43                           | 62%                          |
| Occitanie                           | 1982            | 62777              | 32                           | 57%                          |
| France Métropolitaine               | 17840           | 641265             | 36                           | 61%                          |

Source : Insee en partenariat avec la DGE et les partenaires territoriaux, 2018

### L'offre d'hébergements touristiques en camping

Elle est présente dans 8 communes et 3 bassins. Elle est constituée de 650 emplacements répartis dans 12 campings.

Elle est représentée par une offre répartie presque à égalité entre les campings sans étoiles (30%), avec deux étoiles (34%) et avec 4 étoiles (31%). L'offre globale reste cependant inférieure à ce qui est constaté sur d'autres territoires et seuls 36% des emplacements appartiennent à des campings 3 étoiles ou plus (68% à l'échelle nationale).

| LIBBAS                              | Campings  | Emplacements | Nombre d'emplacements par hôtel | Part des emplacements dans des campings de 3 * ou plus |
|-------------------------------------|-----------|--------------|---------------------------------|--|
| Terres d'Aurignac                   | 2         | 83           | 42                              | 52%  |
| Cœur et Plaine de la Garonne        | 5         | 321          | 64                              | 49%  |
| Coteaux Sud                         | 5         | 246          | 49                              | 14%  |
| Coteaux Nord                        | 0         | 0            |                                 |  |
| <b>Cœur &amp; Coteaux Comminges</b> | <b>12</b> | <b>650</b>   | <b>54</b>                       | <b>36%</b>   |
| EPCI voisins                        | 39        | 2379         | 61                              | 59%  |
| Haute-Garonne                       | 57        | 3567         | 63                              | 47%  |
| Occitanie                           | 1453      | 162993       | 112                             | 74%  |
| France métropolitaine               | 8373      | 911530       | 109                             | 68%  |

Source : Insee en partenariat avec la DGE et les partenaires territoriaux, 2018

81 emplacements sont par ailleurs loués à l'année (12%) contre 22% à l'échelle nationale.

### L'offre d'hébergements touristiques en village vacances

L'Insee ne recense qu'un seul village vacances dans la communauté. Il se situe à l'Isle-en-Dodon et compte 12 unités d'hébergements (chalets) pour 72 lits.

L'office du tourisme en dénombre 3 autres :

Boulogne-sur-Gesse (village de vacances du lac), Montréjeau (les chalets du lac), Sarrecave (lac Saint-Georges).

### Le parc de résidences secondaires

La communauté de communes compte près de 2 200 résidences secondaires (ou logements occasionnels) soit 9% de son parc de logements. Ce nombre est en augmentation significative (+6,7% entre 2011 et 2016) notamment sur le territoire de Cœur et Plaine de la Garonne (+17,2%) et à l'inverse de Coteaux Sud (-9,1%).

Le rôle dans l'accueil touristique de ce type de logements reste difficilement mesurable. Au dire des Maires des communes, une partie de ces résidences secondaires semble relever d'une vacance dissimulée : Les maisons familiales, éventuellement conservées en indivision par les héritiers sont de moins en moins fréquentées par les héritiers et peu entretenues. Une partie difficilement quantifiable de ces logements contribue vraisemblablement à la dévalorisation du parc ancien.

|                                     | Nombre de résidences secondaires | Taux de résidences secondaires | Evolution en nombre | Evolution en taux |
|-------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|---------------------|-------------------|
| Terres d'Aurignac                   | 389                              | 15%                            | 8                   | 2,1%              |
| Cœur et Plaine de la Garonne        | 784                              | 5%                             | 115                 | 17,2%             |
| Coteaux Sud                         | 470                              | 12%                            | -47                 | -9,1%             |
| Coteaux Nord                        | 548                              | 18%                            | 61                  | 12,6%             |
| <b>Cœur &amp; Coteaux Comminges</b> | <b>2191</b>                      | <b>9%</b>                      | <b>137</b>          | <b>6,7%</b>       |
| EPCI voisins                        | 17784                            | 21%                            | 627                 | 3,7%              |
| Haute-Garonne                       | 29985                            | 4%                             | 5416                | 22,0%             |
| Occitanie                           | 549743                           | 16%                            | 31384               | 6,1%              |
| France métropolitaine               | 3365664                          | 10%                            | 239840              | 7,7%              |

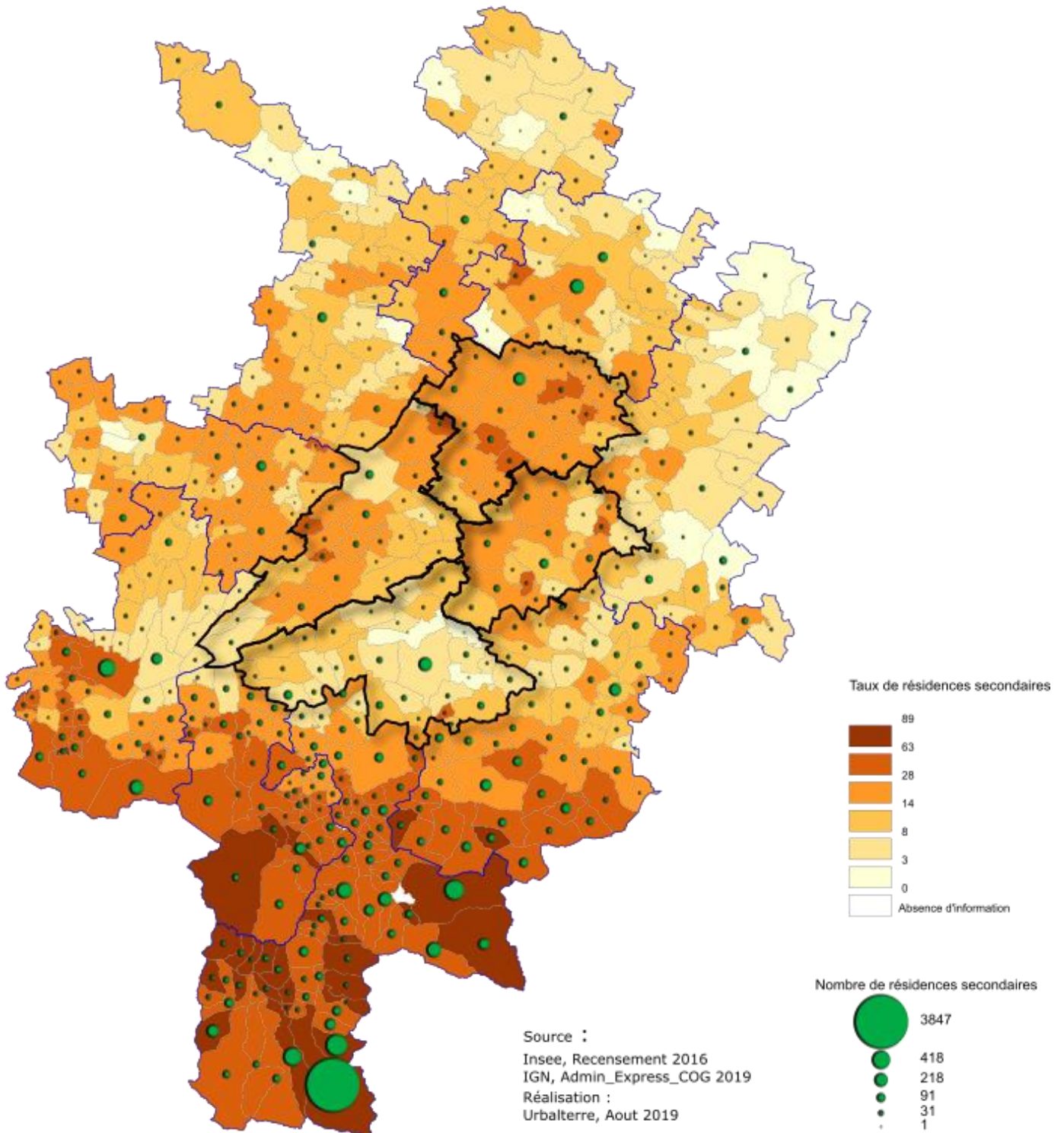
Source Insee Recensement 2016





Elaboration du Programme Local de l'Habitat

## Nombre et taux de résidences secondaires en 2016



**Urbalterre**

Conseil en urbanisme, habitat et développement territorial

Caractéristiques des résidences secondaires

|                                     | Maison isolée | Maison mitoyenne | Logement en immeuble collectif | Construction provisoire |
|-------------------------------------|---------------|------------------|--------------------------------|-------------------------|
| <b>Terres d'Aurignac</b>            | 62,9%         | 34,4%            | 1,7%                           | 1,0%                    |
| <b>Cœur et Plaine de la Garonne</b> | 64,7%         | 25,0%            | 10,2%                          | 0,1%                    |
| <b>Coteaux Sud</b>                  | 76,1%         | 20,6%            | 0,6%                           | 2,6%                    |
| <b>Coteaux Nord</b>                 | 75,0%         | 23,6%            | 1,5%                           | 0,0%                    |
| <b>Cœur &amp; Coteaux Comminges</b> | 69,4%         | 25,4%            | 4,5%                           | 0,8%                    |

Source : Insee, recensement 2016

Ces résidences secondaires sont essentiellement représentées par des maisons individuelles isolées (non mitoyennes).

Elles sont constituées de logements construits avant 1919 pour près de la moitié d'entre elles. Cœur et Plaine de la Garonne se distingue cependant sur ce dernier point : Les résidences secondaires y présentent une plus grande diversité d'époque de construction. Les logements construits avant 1919 y représentent le plus gros effectif mais seulement 29% des résidences secondaires. Ils sont complétés par des logements construits entre 1946 et 1970 (24%) et par des logements construits entre 1971 et 1990.

|                                     | Avant 1919 | De 1919 à 1945 | De 1946 à 1970 | De 1971 à 1990 | De 1991 à 2005 | Après 2005 |
|-------------------------------------|------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------|
| <b>Terres d'Aurignac</b>            | 57,8%      | 15,0%          | 10,9%          | 6,4%           | 5,5%           | 4,5%       |
| <b>Cœur et Plaine de la Garonne</b> | 29,1%      | 13,2%          | 23,9%          | 21,6%          | 8,1%           | 4,0%       |
| <b>Coteaux Sud</b>                  | 53,0%      | 11,2%          | 10,5%          | 10,3%          | 10,6%          | 4,5%       |
| <b>Coteaux Nord</b>                 | 60,0%      | 12,6%          | 7,9%           | 11,2%          | 4,4%           | 4,0%       |
| <b>Cœur &amp; Coteaux Comminges</b> | 47,1%      | 12,9%          | 14,7%          | 13,9%          | 7,2%           | 4,2%       |

Source : Insee, recensement 2016

## Les marchés du logement

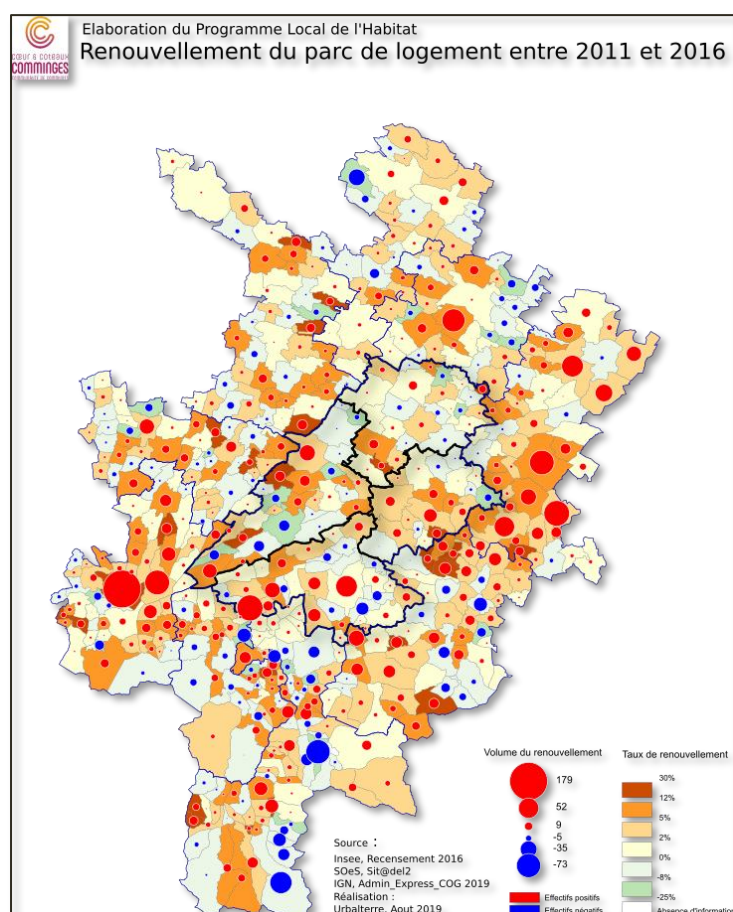
### Le renouvellement du parc

|                                     | Construction<br>neuve<br>2011-<br>2016 | Accroissement<br>du parc | Renouvellement | Taux<br>de<br>renouvellement |
|-------------------------------------|--|--------------------------|----------------|------------------------------|
| Terres d'Aurignac                   | 42                                     | 110                      | 68             | 2,6%                         |
| Cœur et Plaine de la Garonne        | 316                                    | 538                      | 222            | 1,4%                         |
| Coteaux Sud                         | 79                                     | 136                      | 57             | 1,5%                         |
| Coteaux Nord                        | 91                                     | 130                      | 39             | 1,3%                         |
| <b>Cœur &amp; Coteaux Comminges</b> | <b>528</b>                             | <b>913</b>               | <b>385</b>     | <b>1,5%</b>                  |

Source Insee Recensement, SoesSit@del2

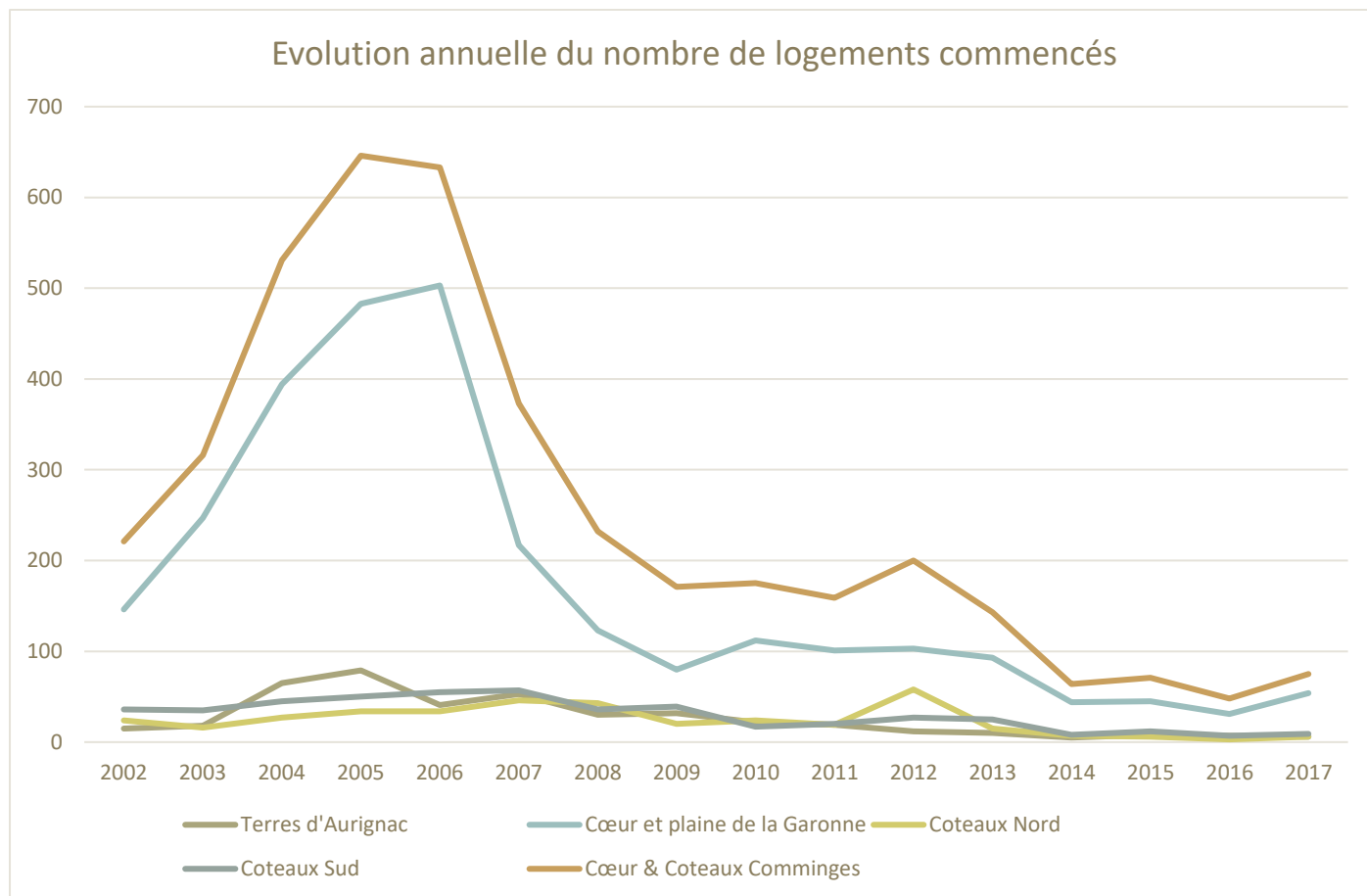
Cœur & Coteaux Comminges montre un taux de renouvellement relativement « moyen » et positif. Cela indique que des logements se créent hors construction neuve par transformation du parc existant. Il peut s'agir de division de logements (un T4 divisé en deux T2 par exemple) ou de la transformation de locaux d'activités en logements.

Il indique que malgré l'abandon manifeste d'une partie du parc, des transformations (des investissements) sont réalisées.



Les volumes sont relativement importants à Saint-Gaudens et surtout à Montréjeau et dans le sens d'une création nette de logements.

## La construction neuve



|                                     | 2002       | 2003       | 2004       | 2005       | 2006       | 2007       | 2008       | 2009       | 2010       | 2011       | 2012       | 2013       | 2014      | 2015      | 2016      | 2017      |
|-------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Terres d'Aurignac                   | 15         | 18         | 65         | 79         | 41         | 53         | 30         | 32         | 22         | 19         | 12         | 10         | 5         | 8         | 7         | 6         |
| Cœur et Plaine de la Garonne        | 128        | 232        | 368        | 454        | 485        | 165        | 110        | 66         | 90         | 84         | 76         | 83         | 37        | 39        | 27        | 52        |
| Coteaux Nord                        | 23         | 16         | 27         | 30         | 33         | 43         | 42         | 20         | 24         | 19         | 57         | 14         | 7         | 6         | 3         | 6         |
| Coteaux Sud                         | 31         | 33         | 38         | 36         | 50         | 48         | 32         | 33         | 15         | 16         | 25         | 25         | 8         | 12        | 7         | 8         |
| <b>Cœur &amp; Coteaux Comminges</b> | <b>197</b> | <b>299</b> | <b>498</b> | <b>599</b> | <b>609</b> | <b>309</b> | <b>214</b> | <b>151</b> | <b>151</b> | <b>138</b> | <b>170</b> | <b>132</b> | <b>57</b> | <b>65</b> | <b>44</b> | <b>72</b> |

Source : Sit@del

L'évolution des mises en chantier de logements sur le territoire de Cœur & Coteaux Comminges met en évidence la très forte activité de construction au début des années 2000.

Plus de 2 000 logements ont été mis en chantier en 3 ans (2003-2006) soit un tiers de plus que dans les 10 années suivantes. Ces 2000 logements représentent 10% du stock de logements existants en 1999.

Ce phénomène ne semble concerner que Cœur et Plaine de la Garonne et même, plus particulièrement, la commune de Saint-Gaudens et, dans une moindre mesure, celle de Montréjeau.

Pendant ces 4 années, Saint-Gaudens produit près de la moitié des logements construits sur la communauté de communes contre 11% les dix années suivantes.

Cette très forte production est à corréliser avec les dispositions de défiscalisation de la loi De Robien (2003-2006) visant à soutenir la production de logements locatifs.

Cette loi de défiscalisation a eu ici un « succès » parfaitement inattendu lié aux atouts du territoire : très haut niveau d'accessibilité (routière, autoroutière, rails), sa proximité relative de Toulouse, la robustesse de son économie ont permis aux promoteurs de commercialiser des besoins en logements qui n'étaient pas fondés.

Ces logements sont aujourd'hui majoritairement occupés (on observe un taux de vacance de l'ordre de 20% sur les logements produits dans ces années-là).

Ces logements ont eu pour effet « d'aspirer » une partie significative des occupants des logements anciens des centres bourgs et de déstabiliser complètement les marchés locatifs locaux :

- La suroffre de logements locatifs (sur un laps de temps court) a provoqué un ajustement significatif du niveau des loyers tant dans l'ancien (pour retenir les occupants) que dans le neuf (pour s'adapter au marché local).
- La baisse des loyers dans l'ancien et l'augmentation de la vacance consécutive au départ des locataires ont rendu extrêmement délicate toute tentative d'investissement dans l'amélioration des logements.

On observe néanmoins dans les logements produits à cette époque des taux de vacance importants sur les plus petits logements. Les logements de moins de 30 m<sup>2</sup> en déconnexion complète de la demande locale, sont aujourd'hui vacants à près de 60%. Ils sont, fort heureusement, peu nombreux.

#### La période récente

La période la plus récente (après 2006) a vu l'activité de la construction chuter assez brutalement pour se stabiliser autour de 150 unités par an (2007-2013) puis reprendre sa chute après 2014 pour atteindre aujourd'hui un niveau particulièrement faible.

L'activité de la construction repose aujourd'hui à 90% sur la production de logements individuels purs (permis de construire d'un seul logement) portée par des pétitionnaires individuels.

Fin 2019, un seul permis pour une opération de plus de cinq logements était en cours d'instruction. Il concerne une opération de 5 logements à Saint-Gaudens porté par une SCI locale.

En plus de la déstabilisation des centres-bourgs, le phénomène du début des années 2000 a eu comme conséquence de « faire fuir », investisseurs, promoteurs, aménageurs, bailleurs et de ne laisser la place qu'à des porteurs de projets individuels peu susceptibles de produire des logements collectifs, ou de l'individuel sous des formes plus denses, telles que préconisées par le SCOT, ni de répondre aux besoins prioritaires de la communauté de communes.

## Le marché de l'accession dans l'ancien

*Poids des maisons dans l'ensemble des ventes*

|                                     | 2014       | 2015       | 2016       | 2017       | 2018       |
|-------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| <b>Terres d'Aurignac</b>            | 100%       | 96%        | 95%        | 78%        | 99%        |
| <b>Cœur et Plaine de la Garonne</b> | 77%        | 74%        | 76%        | 72%        | 71%        |
| <b>Coteaux Sud</b>                  | 88%        | 99%        | 100%       | 93%        | 90%        |
| <b>Coteaux Nord</b>                 | 100%       | 100%       | 90%        | 96%        | 100%       |
| <b>Cœur &amp; Coteaux Comminges</b> | <b>85%</b> | <b>84%</b> | <b>83%</b> | <b>78%</b> | <b>81%</b> |
| EPCI voisins                        | 80%        | 81%        | 79%        | 80%        | 76%        |
| EPCI ressemblants                   | 89%        | 90%        | 90%        | 90%        | 93%        |
| Haute-Garonne                       | 39%        | 38%        | 39%        | 41%        | 44%        |
| Occitanie                           | 52%        | 52%        | 52%        | 56%        | 56%        |
| France métropolitaine               | 55%        | 55%        | 55%        | 56%        | 59%        |

Source : DGIFP, DVF

Le marché des maisons individuelles représente 80% des transactions immobilières sur les cinq années avec des niveaux de fluctuation assez faibles.

Le marché des maisons

*Evolution du nombre de transactions*

| LIBBAS                              | 2014       | 2015       | 2016       | 2017       | 2018       |
|-------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| <b>Terres d'Aurignac</b>            | 84         | 107        | 58         | 79         | 81         |
| <b>Cœur et Plaine de la Garonne</b> | 261        | 288        | 384        | 433        | 306        |
| <b>Coteaux Sud</b>                  | 68         | 74         | 103        | 100        | 80         |
| <b>Coteaux Nord</b>                 | 78         | 83         | 87         | 96         | 89         |
| <b>Cœur &amp; Coteaux Comminges</b> | <b>491</b> | <b>552</b> | <b>632</b> | <b>708</b> | <b>556</b> |
| EPCI voisins                        | 1503       | 1662       | 1717       | 1979       | 1230       |
| EPCI ressemblants                   | 3526       | 3953       | 4482       | 4757       | 3729       |
| Haute-Garonne                       | 8534       | 9987       | 10249      | 12005      | 9257       |
| Occitanie                           | 47947      | 54463      | 57815      | 66730      | 44363      |
| France métropolitaine               | 462831     | 525866     | 562211     | 648758     | 473864     |

Source DGIFP, DVF

Ce sont quelques 3 000 maisons qui se sont vendues en 5 ans soit près de 600 par an. Ce nombre annuel représente 3% du « stock » de maisons existantes en 2016 soit un taux très comparable à celui du département (2,7%) et légèrement supérieur à celui de la région (2,4%).

C'est donc un marché relativement dynamique dans lequel les volumes d'échange restent élevés et les prix unitaires relativement bas.

La moitié des transactions s'opèrent en dessous des 128 000 € par maison (174 000 pour la région et 233 000 pour la Haute-Garonne).

Le plus grand nombre des ventes se fait néanmoins entre 60 000 et 150 000 €.



CC Coeur et Coteaux du Comminges

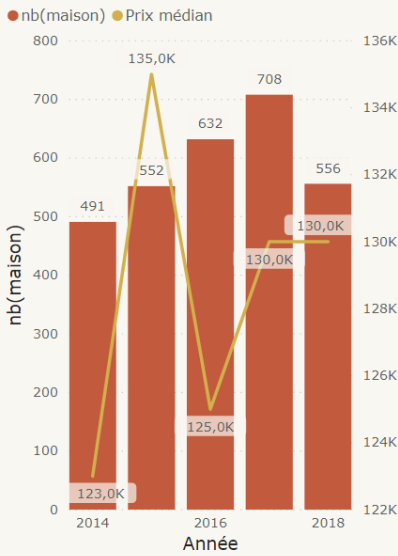
Marchés de l'ancien

Maison

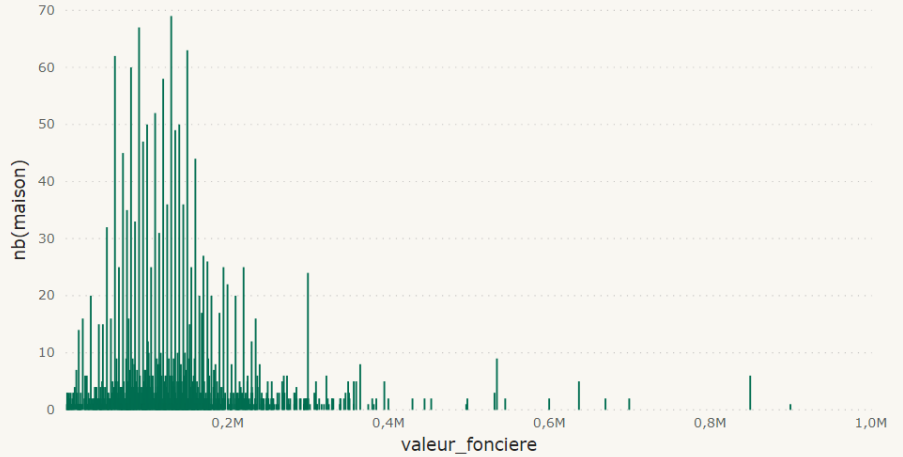
Période 2014 - 2018

|                           |                               |                              |                             |
|---------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| 2903                      | 402 568 605                   | 130 000                      | 141 104                     |
| Nombre de maisons vend... | Montant total des transact... | Prix médian des transactions | Prix moyen des transactions |

Evolution du nombre de transactions



Distribution du prix des transactions



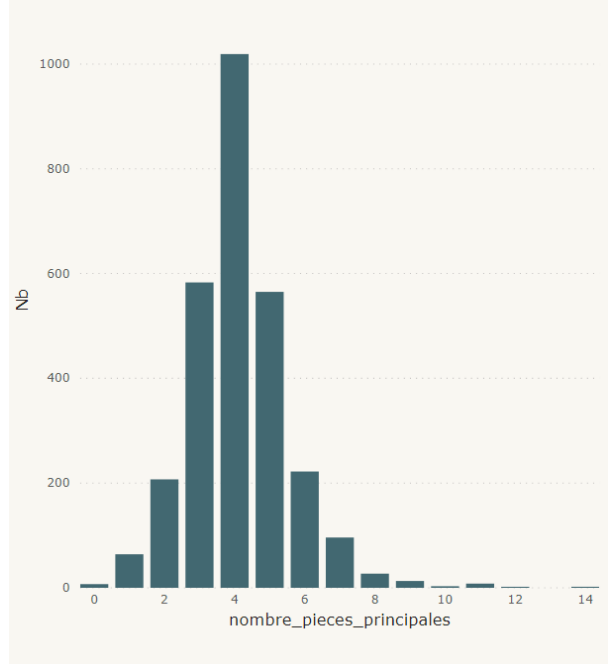
Maison

Ensemble de la période 2014 - 2018

Evolution 2014 - 2018  
du prix au du nombre  
m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>

|   | Prix moyen au m <sup>2</sup> bâti | Nombre de transactions | Evolution du prix au m <sup>2</sup> | Evolution du nombre m <sup>2</sup> |
|---|-----------------------------------|------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
|   | 1 289<br>Prix m <sup>2</sup>      | 2 853<br>Nombre        | -1 %                                | 13 %                               |
| Terrain <=100m <sup>2</sup>                             | 929<br>Prix m <sup>2</sup>        | 147<br>Nombre          | 2 %                                 | 13 %                               |
| Terrain >100m <sup>2</sup> et <500 m <sup>2</sup>       | 1 203<br>Prix m <sup>2</sup>      | 789<br>Nombre          | -8 %                                | 6 %                                |
| Terrain >500 m <sup>2</sup> et <=1 000 m <sup>2</sup>   | 1 314<br>Prix m <sup>2</sup>      | 777<br>Nombre          | 4 %                                 | 42 %                               |
| Terrain >1000 m <sup>2</sup> et <=5 000 m <sup>2</sup>  | 1 345<br>Prix m <sup>2</sup>      | 983<br>Nombre          | 5 %                                 | -5 %                               |
| Terrain >5000 m <sup>2</sup> et <=10 000 m <sup>2</sup> | 1 379<br>Prix m <sup>2</sup>      | 78<br>Nombre           | -18 %                               | 40 %                               |
| Terrain >10 000 m <sup>2</sup>                          | 1 769<br>Prix m <sup>2</sup>      | 79<br>Nombre           | -24 %                               | 28 %                               |

Nb par nombre\_pieces\_principales



35% des transactions concernent des maisons de 4 pièces et le plus grand nombre de ventes concerne des maisons dont le terrain mesure entre 1 000 et 5 000 m<sup>2</sup>. Ces dernières représentent 34,5 % des ventes.

Les prix médians au m<sup>2</sup> bâti augmentent (du simple au double) avec la surface de terrain vendue et le nombre de transactions diminue au-delà de 5 000 m<sup>2</sup> de terrain.

Les maisons disposant de moins de 100 m<sup>2</sup> de terrain (et pouvant s'apparenter à des maisons de villes) présentent des prix particulièrement bas (929 € / m<sup>2</sup>) et un nombre de transactions faibles.

Rien n'indique que, sur ce parc particulièrement touché par la vacance, le marché puisse se retourner à court terme. Au contraire, il semble continuer à se déprécier.

Les différences d'un bassin à l'autre sont minimales. Les prix varient de 125 000 € (prix médian) en Cœur et Plaine de la Garonne à 140 000 € sur Les Terres d'Aurignac. Les volumes restent cependant très concentrés sur Cœur et Plaine de la Garonne qui totalise 57% des transactions.

A l'échelle des bourgs centres, le faible volume de transactions limite la portée des interprétations :

Les mouvements semblent cependant moins importants sur les marchés un peu moins dynamiques que sur le reste de la communauté de communes : Seule l'Isle-en-Dodon se rapproche des dynamiques communautaires.

- 2,5 % du « stock » de maisons vendu annuellement à Aurignac,
- 2,6 à Boulogne-sur-Gesse,
- 3% à l'Isle-en-Dodon,
- 2,7% à Montréjeau,
- 2,6% à Saint-Gaudens.

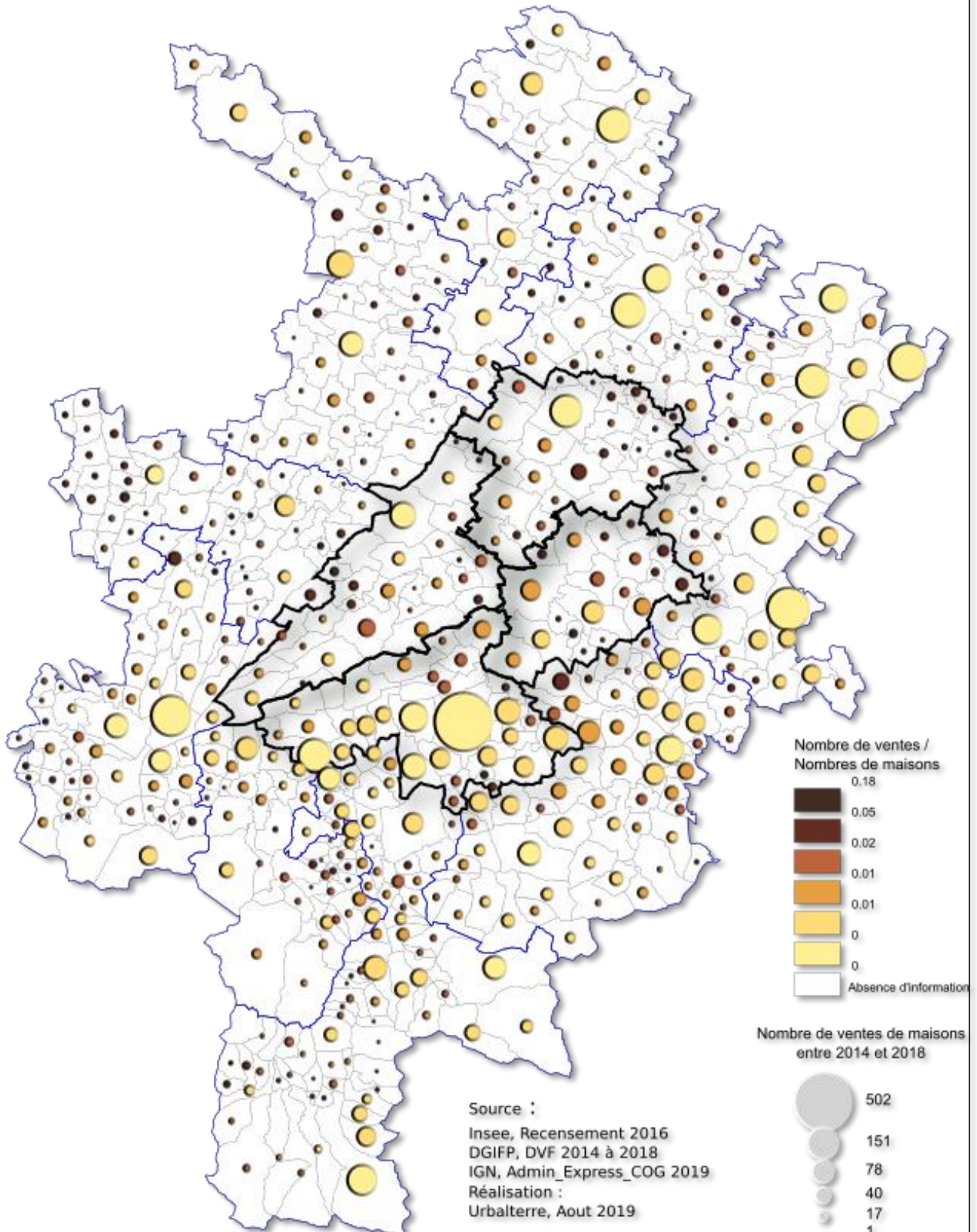
Les prix médians y sont généralement inférieurs à ceux de leur bassin. Ils vont de 94 000 € à Montréjeau jusqu'à 132 000 € à Aurignac.

Ils sont par ailleurs de 97 000 € à l'Isle-en-Dodon, 110 000 € à Boulogne-sur-Gesse, 117 000 € à Saint-Gaudens.





## Elaboration du Programme Local de l'Habitat Ventes de maisons (2014-2018) en proportion des maisons existantes dans la commune

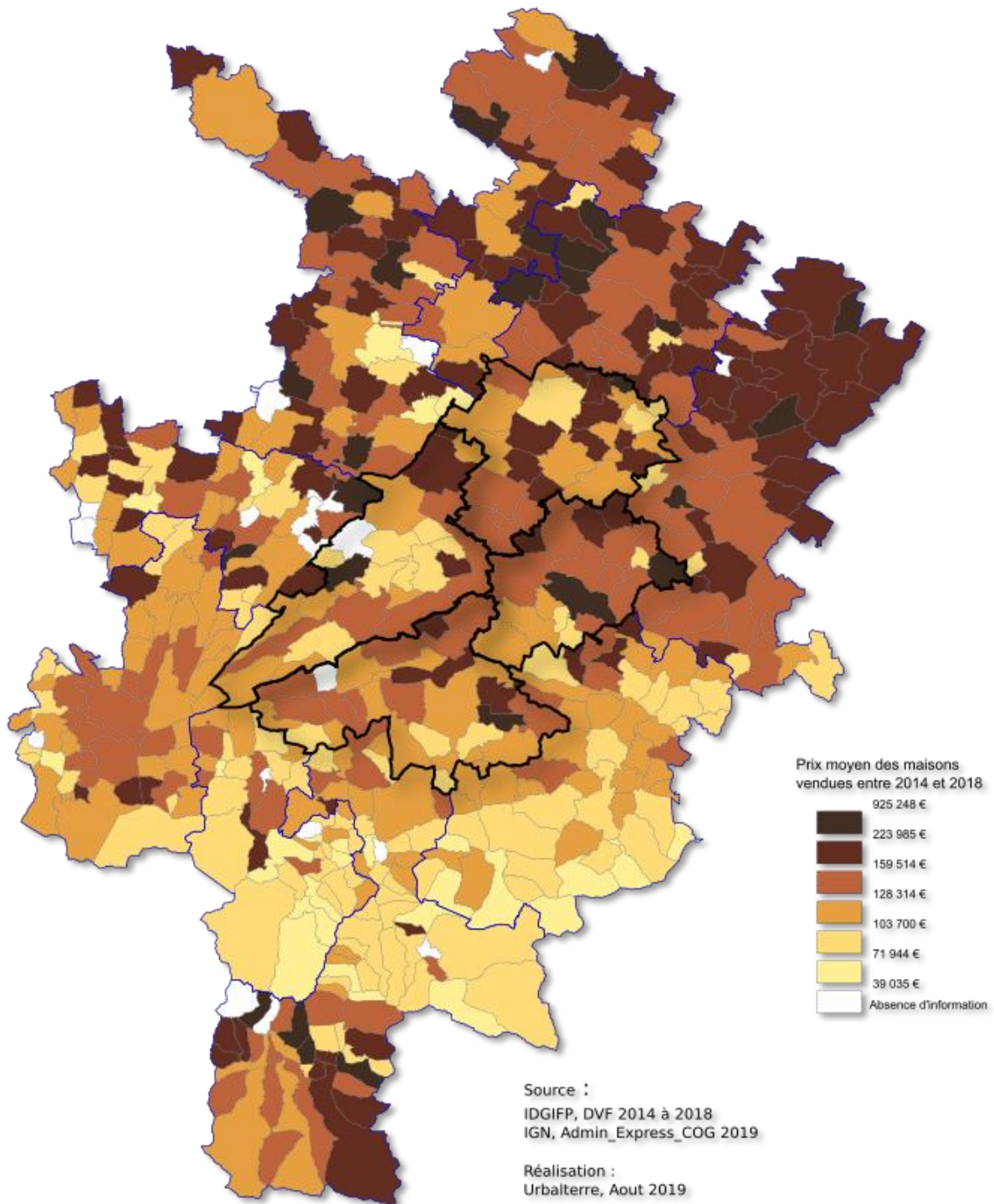


**Urbalterre**

Conseil en urbanisme, habitat et développement territorial



## Elaboration du Programme Local de l'Habitat Prix moyen des maisons vendues entre 2014 et 2018



## Le marché des appartements

### Evolution du nombre de transactions

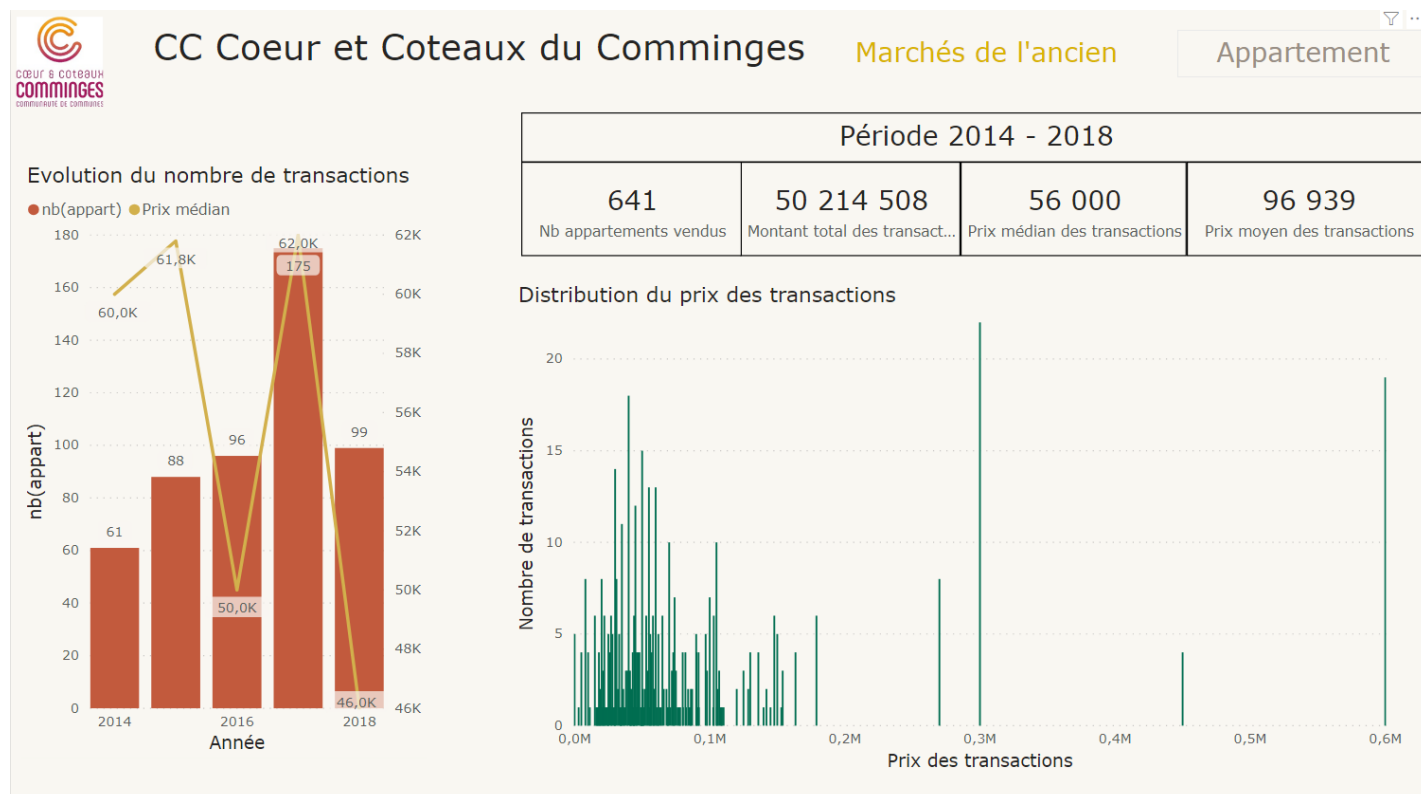
| LIBBAS                              | 2014      | 2015       | 2016       | 2017       | 2018       |
|-------------------------------------|-----------|------------|------------|------------|------------|
| Terres d'Aurignac                   |           | 4          | 3          | 22         | 1          |
| Cœur et Plaine de la Garonne        | 78        | 102        | 118        | 167        | 123        |
| Coteaux Sud                         | 9         | 1          |            | 7          | 9          |
| Coteaux Nord                        |           |            | 10         | 4          |            |
| <b>Cœur &amp; Coteaux Comminges</b> | <b>87</b> | <b>107</b> | <b>131</b> | <b>200</b> | <b>133</b> |
| EPCI voisins                        | 381       | 401        | 443        | 494        | 392        |
| EPCI ressemblants                   | 416       | 418        | 508        | 529        | 289        |
| Haute-Garonne                       | 13462     | 16234      | 16298      | 17158      | 11651      |
| Occitanie                           | 44181     | 49746      | 52469      | 52252      | 34854      |
| France métropolitaine               | 379990    | 437864     | 454294     | 508778     | 323882     |

Source, DGIFP, DVF

Le marché des appartements est nettement plus limité que celui des maisons. En cinq ans, il s'est vendu 641 appartements au prix médian de 56 000 € (pour un prix moyen de 96 939 € indiquant une dispersion importante des prix).

On y voit apparaître des ventes « complexes » pouvant concerner plusieurs dizaines d'appartements : (22 logements vendus en une fois à Miramont-de-Comminges, 19 à Aurignac, 17 à Saint Gaudens...)

Ces chiffres tendent à mettre en évidence la présence d'investisseurs professionnels. Les prix pratiqués dans ces ventes complexes (jusqu'à 11 millions d'Euros à Aurignac) semblent écarter le risque de marchands de sommeil.



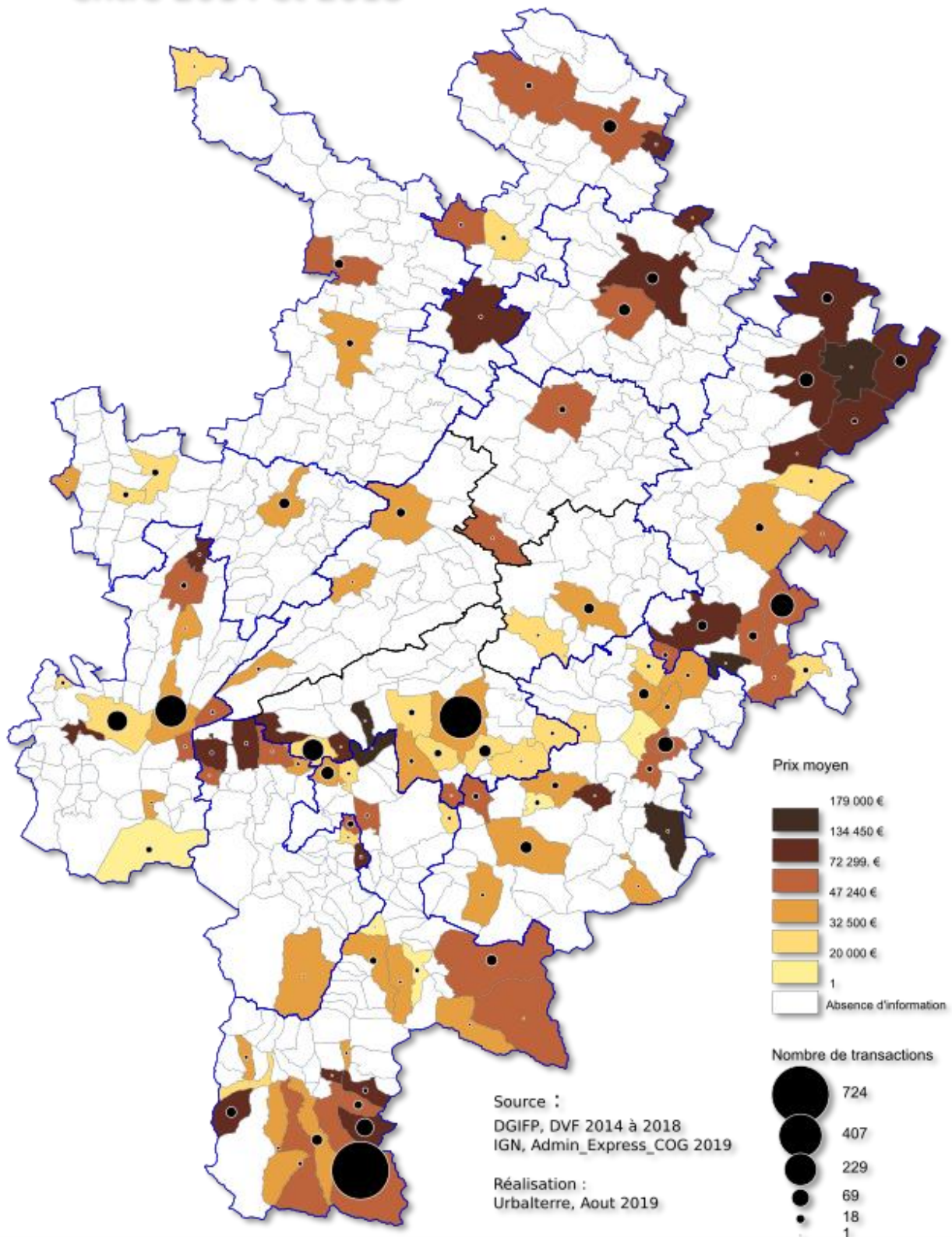
## Appartement

|             | Prix moyen au m <sup>2</sup> | Nombre de transactions |       |       |
|-------------|------------------------------|------------------------|-------|-------|
|             | 1 952<br>Prix m <sup>2</sup> | 519<br>Nombre          | -28 % | 62 %  |
| 1 pièce     | 4 015<br>Prix m <sup>2</sup> | 85<br>Nombre           | -42 % | 45 %  |
| 2 pièces    | 2 196<br>Prix m <sup>2</sup> | 135<br>Nombre          | -38 % | 100 % |
| 3 pièces    | 1 452<br>Prix m <sup>2</sup> | 177<br>Nombre          | -27 % | 43 %  |
| 4 pièces    | 1 010<br>Prix m <sup>2</sup> | 101<br>Nombre          | -2 %  | 67 %  |
| 5 pièces    | 856<br>Prix m <sup>2</sup>   | 13<br>Nombre           | -29 % | 100 % |
| 6 pièces et | 487<br>Prix m <sup>2</sup>   | 7<br>Nombre            | -44 % | 0 %   |



Elaboration du Programme Local de l'Habitat

## Nombre de transactions et prix moyen des appartements entre 2014 et 2018



**Urbalterre**

Conseil en urbanisme, habitat et développement territorial

## Capacité financière d'accès au logement

Cœur & Coteaux Comminges présente toutes les caractéristiques d'un marché très détendu au sein duquel les prix immobiliers sont faibles et où il devrait être relativement facile de se loger à coût très raisonnable.

Cependant, si les dynamiques de l'emploi sont bonnes, les revenus restent peu élevés et les caractéristiques du parc de logement (leur taille) pondèrent largement cette première hypothèse.

| Logement                                      |       |         |         |         |         |         |
|---|-------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Logements (m <sup>2</sup> )                   | 30    | 50      | 70      | 90      | 110     | 130     |
| Loyer par m <sup>2</sup>                      | 8     | 7,5     | 7       | 6,5     | 6,5     | 6       |
| Loyer   | 240   | 375     | 490     | 585     | 715     | 780     |
| Revenus mensuels nécessaires (33% de charges) | 720 € | 1 125 € | 1 470 € | 1 755 € | 2 145 € | 2 340 € |

| Offre                         | moins de 40 m <sup>2</sup> | 40 à 60 m <sup>2</sup> | 60 à 80 m <sup>2</sup> | 80 à 100 m <sup>2</sup> | 100 à 120 m <sup>2</sup> | + 120 m <sup>2</sup> |
|-------------------------------|----------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------|--------------------------|----------------------|
| Total parc                    | 1449                       | 2739                   | 3962                   | 5954                    | 5086                     | 6562                 |
| Parc locatif existant         | 647                        | 1041                   | 1059                   | 942                     | 477                      | 398                  |
| Part du locatif               | 45%                        | 38%                    | 27%                    | 16%                     | 9%                       | 6%                   |
| Logements vacants             | 286                        | 825                    | 636                    | 592                     | 361                      | 435                  |
| Taux de vacance               | 20%                        | 30%                    | 16%                    | 10%                     | 7%                       | 7%                   |
| Taux de rotation dans le parc | 310                        | 294                    | 297                    | 222                     | 120                      | 114                  |

| "Demande"                        | Part des emménagés récents |
|----------------------------------|----------------------------|
| Ménages 1 personne mobile        | 42%                        |
| Ménages 2 personnes mobiles      | 29%                        |
| Ménages 3 personnes mobiles      | 15%                        |
| Ménages 4 personnes mobiles      | 9%                         |
| Ménages 5 personnes mobiles      | 3%                         |
| Ménages 6 personnes ou + mobiles | 2%                         |

| Capacité financière des habitants                 | % des ménages pouvant supporter le loyer |     |     |     |     |     |
|---|--|-----|-----|-----|-----|-----|
| Ménages dont le référent fiscal a moins de 30 ans | 87%                                      | 65% | 48% | 31% | 23% | 18% |
| 60-74 ans   | 93%                                      | 84% | 67% | 55% | 50% | 35% |
| 75 ans et +                                       | 92%                                      | 72% | 49% | 41% | 33% | 21% |
| Locataires  | 88%                                      | 59% | 43% | 29% | 23% | 19% |
| Locataires HLM                                    | 76%                                      | 44% | 22% | 10% | 9%  | 7%  |
| Locataires privé                                  | 88%                                      | 62% | 45% | 31% | 25% | 19% |
| Monoparentales                                    | 89%                                      | 60% | 44% | 32% | 26% | 19% |
| Actifs  | 91%                                      | 74% | 52% | 41% | 31% | 16% |
| Chômeurs  | 71%                                      | 33% | 10% | 9%  | 8%  | 7%  |

## Les capacités foncières et immobilières des communes

**Pour chaque commune, ont été établies des données très précises (identification des parcelles potentiellement mobilisables pour la construction neuve, identification des logements vacants selon leurs caractéristiques). Ces données ne sont pas détaillées dans le présent document afin de ne pas les rendre opposables aux PLUi en court d'élaboration.**

Seules sont présentées, à titre uniquement illustratif, des « captures d'écrans ». Celles-ci sont destinées à éclairer la démarche méthodologique.

### Objectif de l'analyse

Le PLH ne définit pas la constructibilité des parcelles ni l'opportunité opérationnelle de leur constructibilité. **Il s'assure cependant que les objectifs qui seront assignés aux communes seront réalisables** dans le respect des conditions réglementaires et contractuelles (Scot).

### Source de l'analyse foncière et immobilière :

L'analyse des capacités foncières des communes repose sur le traitement de données fiscales mises à disposition des collectivités locales par le ministère des finances publiques et le ministère du logement.

**Les Fichiers fonciers** (DGALN, DGIFP, Fichiers fonciers 2018) compilent des informations provenant du cadastre, de la taxe foncière et de la taxe d'habitation. Ils décrivent la situation de chaque parcelle et de chaque local (logements, annexes, locaux d'activité) et de leur droit de propriété. Ces fichiers sont disponibles chaque année depuis 2009. C'est le millésime 2019 qui est utilisé dans la présente analyse.

Les données mises à jour annuellement peuvent alimenter un observatoire de l'habitat et du foncier.

### Méthode

Nous recherchons les superficies des parcelles non bâties au sein des enveloppes urbaines existantes.

#### Définition de l'enveloppe urbaine

Les enveloppes urbaines sont définies pour chaque commune. Un périmètre de 40 mètres de rayon est tracé autour de chaque bâtiment existant (cadastre 2019). L'ensemble de ces périmètres sont agrégés afin de constituer les ensembles bâtis situés sur la commune. Seuls sont retenus les ensembles bâtis supérieurs à 2ha.

## Identification de « l'enveloppe urbaine »

**Territoires Villes & Habitat**

Commune à étudier: Saint-Gaudens

Repérage: Dureté foncière

**Outils**

Parcelles nues

- Afficher les potentiels fonciers non bâtis
- Exclure :**
  - PRES
  - TERRES
  - SOL
  - BOIS
  - LANDES
  - VIGNES
  - EAUX
  - JARDINS
  - TERRAINS D'AGREMENT
  - TERRAINS A BATIR
  - VERGERS
  - CARRIERES
  - CHEMIN DE FER

Ne conserver que les parcelles comprises à x% dans l'enveloppe urbaine

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

Exclure les parcelles de moins de x m<sup>2</sup>

0 50 100 150 200 300 400 450 500

Parcelles 'densifiables' +

Ensembles parcellaires +

**Résultats**

Dans l'enveloppe urbaine

densités moyennes des enveloppes urbaines = 12.5 logements/ha

Potentiel foncier des enveloppes urbaines

**Foncier nu :**  
Superficie totale = 70.15 ha  
Nombre de parcelles = 348  
Logements potentiels = 880

**densifiable :**  
Superficie totale = 341851 m<sup>2</sup>  
Nombre de parcelles = 84  
Logements potentiels = 429

**logements vacants depuis plus de 2 ans :**  
Potentiel de remise sur le marché = 713 logements

Exporter la carte (png)

Identification des parcelles non bâties au sein des enveloppes urbaines

Au sein de chaque enveloppe urbaine sont identifiées les parcelles non bâties. Ces parcelles représentent le potentiel urbain en intensification (au sens du SCoT).

NB : ce premier repérage ne tient aucun compte des capacités réelles d'urbanisation.

**Territoires Villes & Habitat**

Commune à étudier: Saint-Gaudens

Repérage: Dureté foncière

**Outils**

Parcelles nues +

Parcelles 'densifiables' +

Ensembles parcellaires +

Zones de risques +

Document d'urbanisme +

**Affichage des couches**

- Afficher les isochrones
- Afficher l'enveloppe urbaine
- Afficher les parcelles
- Afficher les bâtiments
- Afficher les logements vacants depuis plus de 2 ans

**Résultats**

Dans l'enveloppe urbaine

densités moyennes des enveloppes urbaines = 12.5 logements/ha

Potentiel foncier des enveloppes urbaines

**Foncier nu :**  
Superficie totale = 70.15 ha  
Nombre de parcelles = 348  
Logements potentiels = 880

**densifiable :**  
Superficie totale = 341851 m<sup>2</sup>  
Nombre de parcelles = 84  
Logements potentiels = 429

**logements vacants depuis plus de 2 ans :**  
Potentiel de remise sur le marché = 713 logements

Exporter la carte (png)

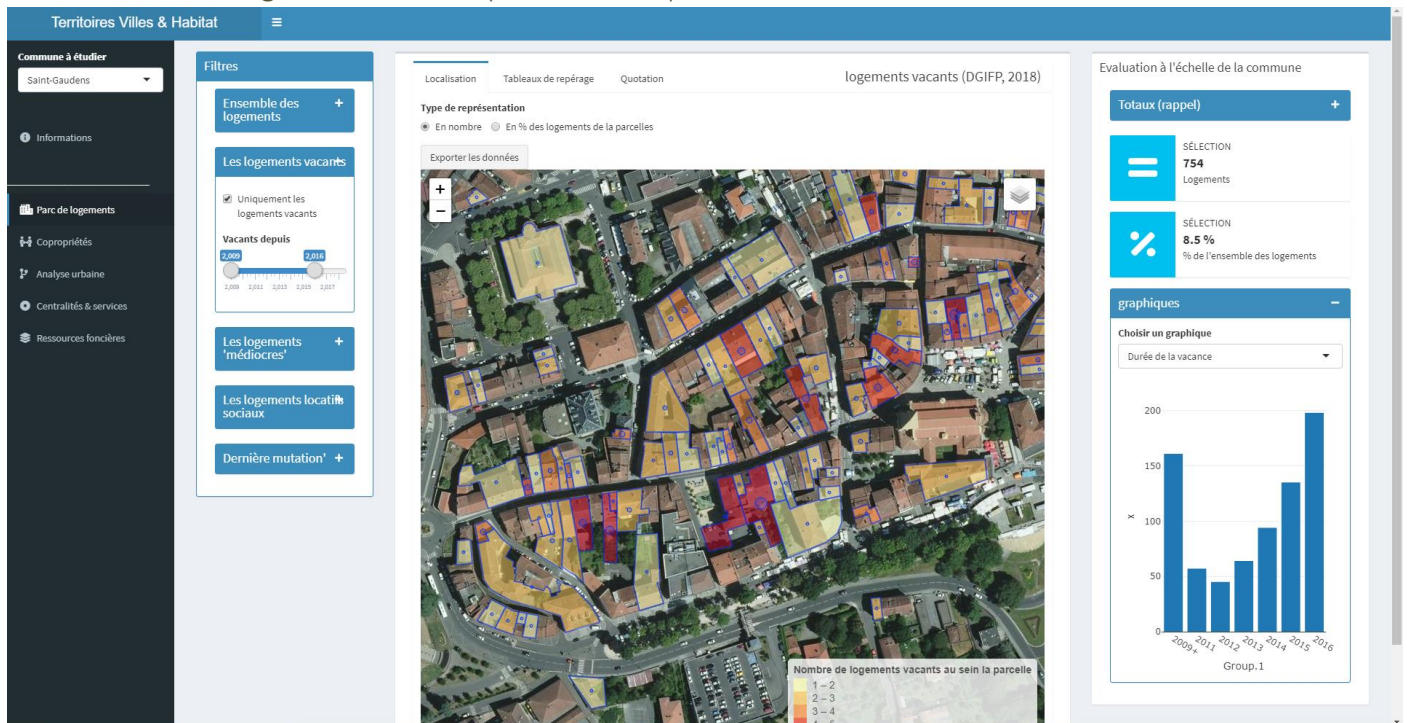


## Identification des parcelles potentiellement densifiables.

Au sein des enveloppes urbaines, peuvent se trouver de grandes parcelles très faiblement bâties. Ces parcelles peuvent également représenter des potentiels mobilisables pour la construction neuve. Sont retenues dans l'exemple présenté, les parcelles d'une superficie supérieure à 5 000 m<sup>2</sup> et contenant moins de 20% de superficie bâtie.



## Identification des logements vacants (source fiscale)



Chacun des logements déclarés vacants auprès des services fiscaux peut être localisé à l'échelle de la parcelle cadastrale. Les logements peuvent être sélectionnés selon leurs caractéristiques (année de construction, superficie, nombre de pièces, classement cadastral,...) et alimenter des réflexions opérationnelles précises.

L'illustration représente les logements vacants depuis 2 ans ou plus pour le centre de la commune de Saint-Gaudens.

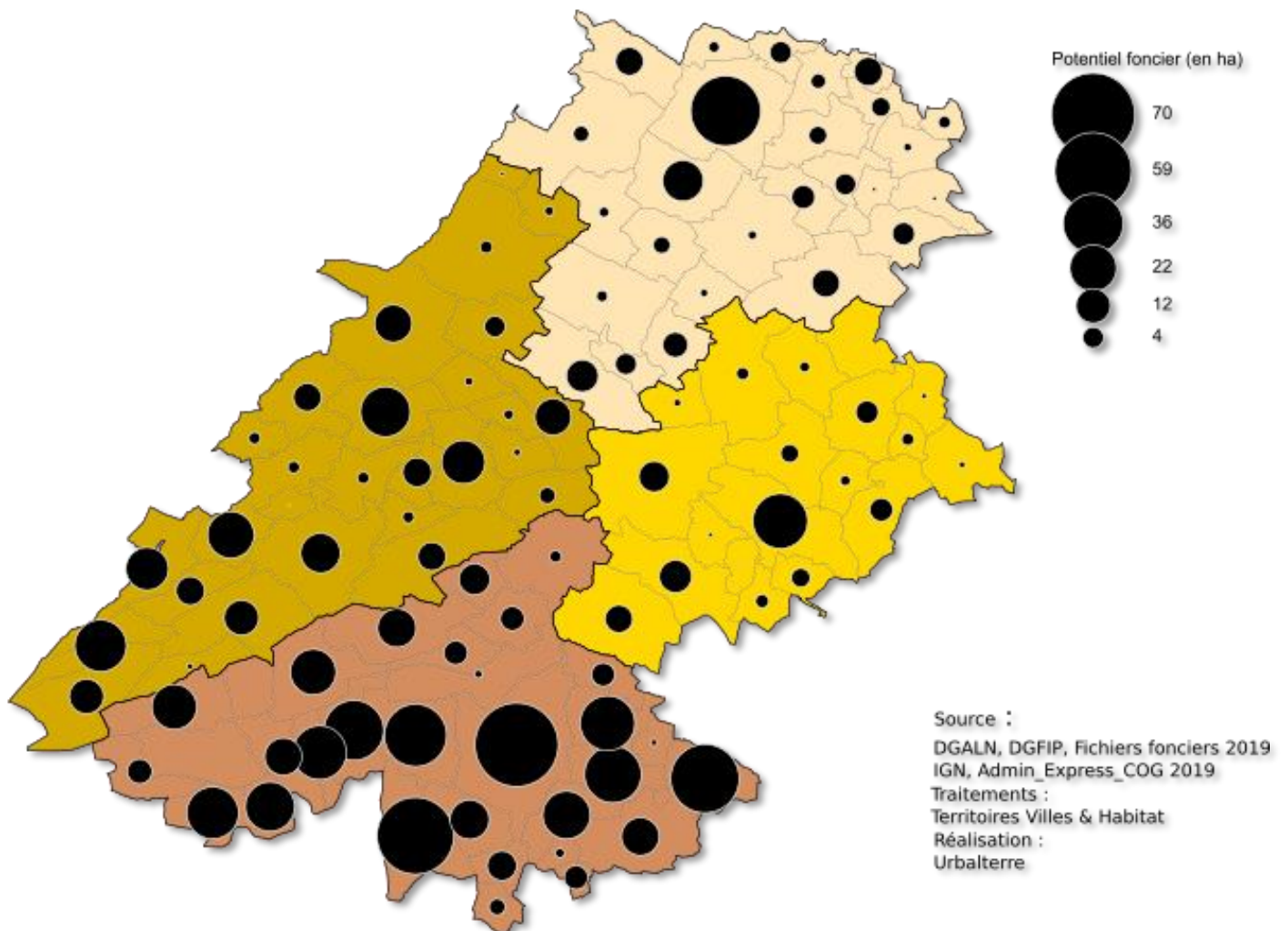
## Résultats

Les résultats visent à vérifier la faisabilité des objectifs de production (détaillés dans le Plan d'action du PLH). Ils n'engagent en rien la constructibilité des zones concernées.



Elaboration du Programme Local de l'Habitat

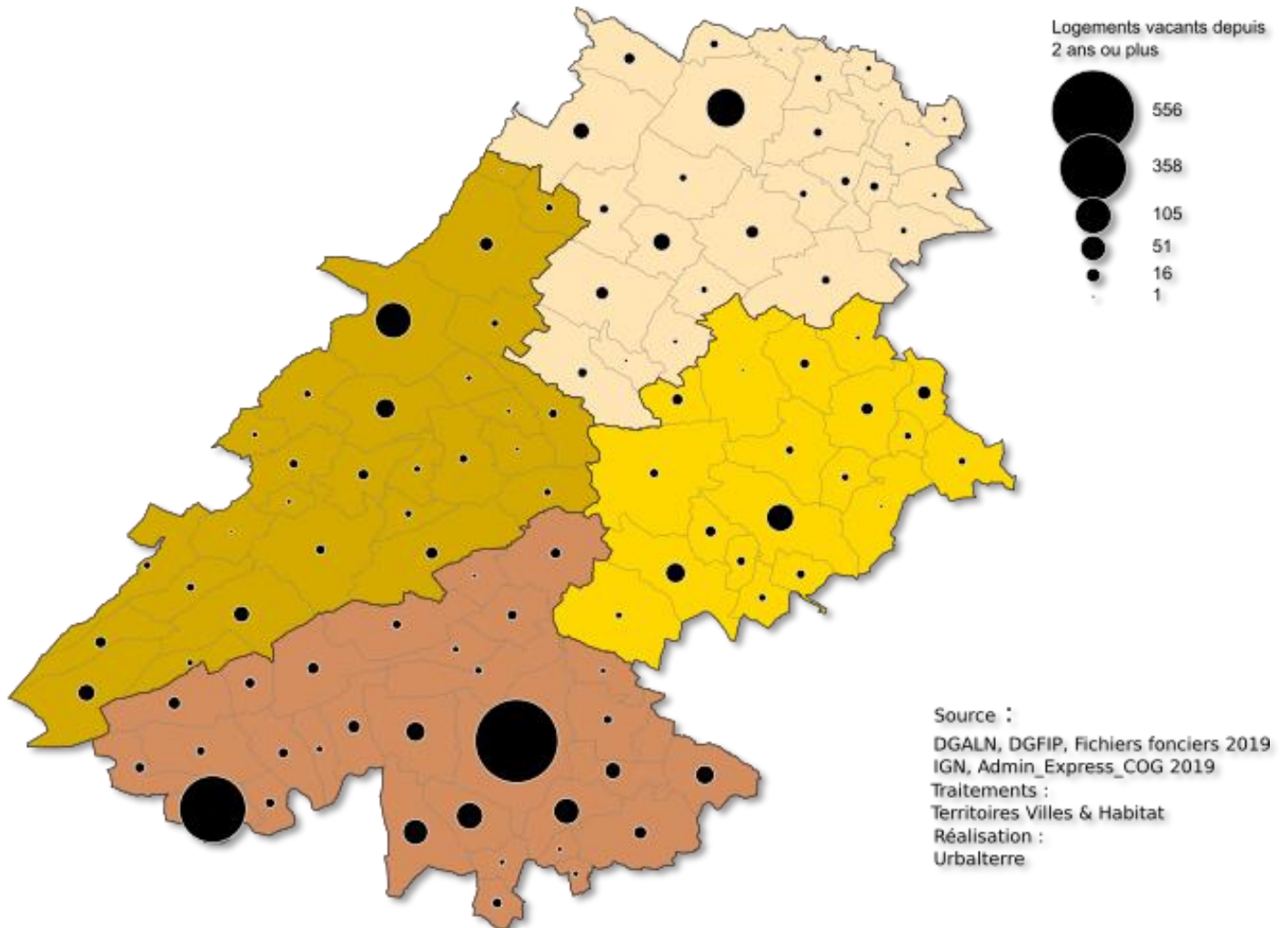
## Estimation du potentiel foncier en intensification





## Elaboration du Programme Local de l'Habitat

# Estimation du potentiel en remise sur le marché



Communes de Cœur et Plaine de la Garonne

| Commune                      | Type de commune (SCOT)                       | Potentiel foncier (en ha) | Densité requise par le SCOT | Potentiel logements neufs | Logements vacants depuis plus de 2 ans |
|------------------------------|--|---------------------------|-----------------------------|---------------------------|--|
| <b>Aspret-Sarrat</b>         | Commune rurale                               | 8,78                      | 7                           | 61                        | 3                                      |
| <b>Ausson</b>                | <b>Pôles structurants des bassins de vie</b> | 24,65                     | 10                          | 247                       | 8                                      |
| <b>Bordes-de-Rivière</b>     | Commune rurale                               | 36,15                     | 7                           | 253                       | 14                                     |
| <b>Clarac</b>                | Commune rurale                               | 29,31                     | 7                           | 205                       | 4                                      |
| <b>Cuguron</b>               | Commune rurale                               | 6,16                      | 7                           | 43                        | 9                                      |
| <b>Le Cuing</b>              | Commune rurale                               | 21,01                     | 7                           | 147                       | 12                                     |
| <b>Estancarbon</b>           | <b>Pôle urbain principal</b>                 | 32,6                      | 15                          | 489                       | 22                                     |
| <b>Franquevielle</b>         | Commune rurale                               | 20,43                     | 7                           | 143                       | 13                                     |
| <b>Labarthe-Inard</b>        | Commune rurale                               | 47,43                     | 7                           | 332                       | 29                                     |
| <b>Labarthe-Rivière</b>      | Commune rurale                               | 59,41                     | 7                           | 416                       | 51                                     |
| <b>Lalouret-Laffiteau</b>    | Commune rurale                               | 9,69                      | 7                           | 68                        | 2                                      |
| <b>Landorthe</b>             | <b>Pôle urbain principal</b>                 | 30,35                     | 15                          | 455                       | 7                                      |
| <b>Larcan</b>                | Commune rurale                               | 5,82                      | 7                           | 41                        | 9                                      |
| <b>Lespiteau</b>             | Commune rurale                               | 5,69                      | 7                           | 40                        | 3                                      |
| <b>Lieux</b>                 | Commune rurale                               | 5,45                      | 7                           | 38                        | 3                                      |
| <b>Lodes</b>                 | Commune rurale                               | 15,07                     | 7                           | 105                       | 7                                      |
| <b>Loudet</b>                | Commune rurale                               | 0                         | 7                           | 0                         | 9                                      |
| <b>Miramont-de-Comminges</b> | <b>Pôle urbain principal</b>                 | 22,94                     | 15                          | 344                       | 54                                     |
| <b>Montréjeau</b>            | <b>Pôles structurants des bassins de vie</b> | 27,28                     | 10                          | 273                       | 358                                    |
| <b>Pointis-Inard</b>         | Commune rurale                               | 14,47                     | 7                           | 101                       | 14                                     |
| <b>Ponlat-Taillebourg</b>    | Commune rurale                               | 14,04                     | 7                           | 98                        | 9                                      |
| <b>Régades</b>               | Commune rurale                               | 2,59                      | 7                           | 18                        | 8                                      |
| <b>Rieucazé</b>              | Commune rurale                               | 0,87                      | 7                           | 6                         | 2                                      |
| <b>Saint-Gaudens</b>         | <b>Pôle urbain principal</b>                 | 70,15                     | 15                          | 1052                      | 556                                    |
| <b>Saint-Ignan</b>           | Commune rurale                               | 5,72                      | 7                           | 40                        | 4                                      |
| <b>Saint-Marcet</b>          | Commune rurale                               | 1,44                      | 7                           | 10                        | 10                                     |
| <b>Saux-et-Pomarède</b>      | Commune rurale                               | 0,62                      | 7                           | 4                         | 5                                      |
| <b>Savarthès</b>             | Commune rurale                               | 0,39                      | 7                           | 3                         | 0                                      |
| <b>Les Tourreilles</b>       | Commune rurale                               | 0                         | 7                           | 0                         | 7                                      |
| <b>Valentine</b>             | <b>Pôle urbain principal</b>                 | 15,6                      | 15                          | 234                       | 58                                     |
| <b>Villeneuve-de-Rivière</b> | <b>Pôle urbain principal</b>                 | 39,21                     | 15                          | 588                       | 31                                     |

Communes de Coteaux Nord

| Commune                     | Type de commune                              | Potentiel foncier (en ha) | Densité requise par le SCOT | Potentiel logements neufs | Logements vacants depuis plus de 2 ans |
|-----------------------------|--|---------------------------|-----------------------------|---------------------------|--|
| <b>Agassac</b>              | Commune rurale                               | 3,26                      | 7                           | 23                        | 7                                      |
| <b>Ambax</b>                | Commune rurale                               | 0,64                      | 7                           | 4                         | 2                                      |
| <b>Anan</b>                 | Commune rurale                               | 16,64                     | 7                           | 116                       | 5                                      |
| <b>Boissède</b>             | Commune rurale                               | 1,17                      | 7                           | 8                         | 6                                      |
| <b>Castelgaillard</b>       | Commune rurale                               | 4,47                      | 7                           | 31                        | 7                                      |
| <b>Castéra-Vignoles</b>     | Commune rurale                               | 4,57                      | 7                           | 32                        | 1                                      |
| <b>Coueilles</b>            | Commune rurale                               | 5,47                      | 7                           | 38                        | 5                                      |
| <b>Escanecrabe</b>          | Commune rurale                               | 10,32                     | 7                           | 72                        | 8                                      |
| <b>Fabas</b>                | Commune rurale                               | 7,74                      | 7                           | 54                        | 7                                      |
| <b>Frontignan-Savès</b>     | Commune rurale                               | 8,15                      | 7                           | 57                        | 3                                      |
| <b>Goudex</b>               | Commune rurale                               | 1,53                      | 7                           | 11                        | 2                                      |
| <b>L'Isle-en-Dodon</b>      | <b>Pôles structurants des bassins de vie</b> | 49,25                     | 10                          | 493                       | 123                                    |
| <b>Labastide-Paumès</b>     | Commune rurale                               | 5,06                      | 7                           | 35                        | 4                                      |
| <b>Lilhac</b>               | Commune rurale                               | 6,33                      | 7                           | 44                        | 2                                      |
| <b>Martisserre</b>          | Commune rurale                               | 2,2                       | 7                           | 15                        | 5                                      |
| <b>Mauvezin</b>             | Commune rurale                               | 3,61                      | 7                           | 25                        | 1                                      |
| <b>Mirambeau</b>            | Commune rurale                               | 4,74                      | 7                           | 33                        | 1                                      |
| <b>Molas</b>                | Commune rurale                               | 7,82                      | 7                           | 55                        | 11                                     |
| <b>Montbernard</b>          | Commune rurale                               | 1,26                      | 7                           | 9                         | 14                                     |
| <b>Montesquieu-Guittaut</b> | Commune rurale                               | 1,03                      | 7                           | 7                         | 7                                      |
| <b>Puymaurin</b>            | Commune rurale                               | 2,48                      | 7                           | 17                        | 22                                     |
| <b>Riolas</b>               | Commune rurale                               | 0,15                      | 7                           | 1                         | 7                                      |
| <b>Saint-Frajou</b>         | Commune rurale                               | 0,75                      | 7                           | 5                         | 14                                     |
| <b>Saint-Laurent</b>        | Commune rurale                               | 2,86                      | 7                           | 20                        | 25                                     |

Commune de Coteaux Sud

| Commune                           | Type de commune                              | Potentiel foncier (en ha) | Densité requise par le SCOT | Potentiel logements neufs | Logements vacants depuis plus de 2 ans |
|-----------------------------------|--|---------------------------|-----------------------------|---------------------------|--|
| <b>Cazac</b>                      | Commune rurale                               | 0,17                      | 7                           | 1                         | 2                                      |
| <b>Balesta</b>                    | Commune rurale                               | 21,95                     | 7                           | 154                       | 1                                      |
| <b>Blajan</b>                     | Commune rurale                               | 25,15                     | 7                           | 176                       | 32                                     |
| <b>Boudrac</b>                    | Commune rurale                               | 18,39                     | 7                           | 129                       | 5                                      |
| <b>Boulogne-sur-Gesse</b>         | <b>Pôles structurants des bassins de vie</b> | 14,14                     | 10                          | 141                       | 105                                    |
| <b>Cardeilhac</b>                 | Commune rurale                               | 7,99                      | 7                           | 56                        | 13                                     |
| <b>Cazaril-Tambourès</b>          | Commune rurale                               | 8,24                      | 7                           | 58                        | 6                                      |
| <b>Charlas</b>                    | Commune rurale                               | 19,13                     | 7                           | 134                       | 7                                      |
| <b>Ciadoux</b>                    | Commune rurale                               | 13,33                     | 7                           | 93                        | 7                                      |
| <b>Gensac-de-Boulogne</b>         | Commune rurale                               | 7,87                      | 7                           | 55                        | 5                                      |
| <b>Larroque</b>                   | Commune rurale                               | 15,87                     | 7                           | 111                       | 8                                      |
| <b>Lécussan</b>                   | Commune rurale                               | 27,07                     | 7                           | 189                       | 11                                     |
| <b>Lespugue</b>                   | Commune rurale                               | 8,52                      | 7                           | 60                        | 4                                      |
| <b>Mondilhan</b>                  | Commune rurale                               | 4,34                      | 7                           | 30                        | 5                                      |
| <b>Montgaillard-sur-Save</b>      | Commune rurale                               | 1                         | 7                           | 7                         | 2                                      |
| <b>Montmaurin</b>                 | Commune rurale                               | 1,42                      | 7                           | 10                        | 10                                     |
| <b>Nénigan</b>                    | Commune rurale                               | 0,18                      | 7                           | 1                         | 1                                      |
| <b>Nizan-Gesse</b>                | Commune rurale                               | 1,44                      | 7                           | 10                        | 7                                      |
| <b>Péguilhan</b>                  | Commune rurale                               | 1,6                       | 7                           | 11                        | 16                                     |
| <b>Saint-Ferréol-de-Comminges</b> | Commune rurale                               | 0,84                      | 7                           | 6                         | 5                                      |
| <b>Saint-Lary-Boujean</b>         | Commune rurale                               | 2,64                      | 7                           | 18                        | 5                                      |
| <b>Saint-Loup-en-Comminges</b>    | Commune rurale                               | 1,41                      | 7                           | 10                        | 3                                      |
| <b>Saint-Pé-Delbosc</b>           | Commune rurale                               | 0,67                      | 7                           | 5                         | 3                                      |
| <b>Saint-Plancard</b>             | Commune rurale                               | 12,23                     | 7                           | 86                        | 21                                     |
| <b>Saman</b>                      | Commune rurale                               | 0,48                      | 7                           | 3                         | 2                                      |
| <b>Sarrecave</b>                  | Commune rurale                               | 0,03                      | 7                           | 0                         | 2                                      |
| <b>Sarremezan</b>                 | Commune rurale                               | 1,38                      | 7                           | 10                        | 5                                      |
| <b>Sédeilhac</b>                  | Commune rurale                               | 0,37                      | 7                           | 3                         | 4                                      |
| <b>Villeneuve-Lécussan</b>        | Commune rurale                               | 12,01                     | 7                           | 84                        | 24                                     |

Communes des Terres d'Aurignac

| Commune                  | Type de commune                              | Potentiel foncier (en ha) | Densité requise par le SCOT | Potentiel logements neufs | Logements vacants depuis plus de 2 ans |
|--------------------------|--|---------------------------|-----------------------------|---------------------------|--|
| Villeneuve-Lécussan      | Commune rurale                               | 12,01                     | 7                           | 84                        | 24                                     |
| Alan                     | Commune rurale                               | 5,36                      | 7                           | 38                        | 1                                      |
| Aulon                    | Commune rurale                               | 10,58                     | 7                           | 74                        | 32                                     |
| Aurignac                 | <b>Pôles structurants des bassins de vie</b> | 30,41                     | 10                          | 304                       | 61                                     |
| Bachas                   | Commune rurale                               | 1,56                      | 7                           | 11                        | 5                                      |
| Benque                   | Commune rurale                               | 5,19                      | 7                           | 36                        | 13                                     |
| Boussan                  | Commune rurale                               | 3,28                      | 7                           | 23                        | 6                                      |
| Bouzin                   | Commune rurale                               | 3,55                      | 7                           | 25                        | 7                                      |
| Cassagnabère-Tournas     | Commune rurale                               | 9,53                      | 7                           | 67                        | 7                                      |
| Cazeneuve-Montaut        | Commune rurale                               | 1,81                      | 7                           | 13                        | 5                                      |
| Eoux                     | Commune rurale                               | 1,04                      | 7                           | 7                         | 8                                      |
| Esparron                 | Commune rurale                               | 0,54                      | 7                           | 4                         | 11                                     |
| Latoue                   | Commune rurale                               | 7,65                      | 7                           | 54                        | 4                                      |
| Montoulieu-Saint-Bernard | Commune rurale                               | 1,06                      | 7                           | 7                         | 5                                      |
| Peyrissas                | Commune rurale                               | 0,005                     | 7                           | 0                         | 2                                      |
| Peyrouzet                | Commune rurale                               | 0,22                      | 7                           | 2                         | 10                                     |
| Saint-André              | Commune rurale                               | 1,6                       | 7                           | 11                        | 1                                      |
| Saint-Élix-Séglan        | Commune rurale                               | 0,07                      | 7                           | 0                         | 7                                      |
| Samouillan               | Commune rurale                               | 0,26                      | 7                           | 2                         | 16                                     |
| Terrebasse               | Commune rurale                               | 0,38                      | 7                           | 3                         | 5                                      |

**Au total, (et dans les conditions précisées dans la méthodologie) Cœur & Coteaux Comminges dispose de :**

- **1 039 hectares non bâtis situés en zone d'intensification (au sens du Scot) permettant de produire 9 395 logements en respectant les règles minimales de densité prescrites par le SCOT ;**  
NB : ces données ne tiennent pas compte de la constructibilité réelle des parcelles dans les documents d'urbanisme en vigueur au 3<sup>ème</sup> trimestre 2021. Elles évaluent la capacité de mise en œuvre des orientations du SCOT.
- **2 141 logements vacants depuis plus de 2 ans représentant le potentiel prioritaire de remise sur le marché.**

**Les objectifs opérationnels de production en logements neufs et en remise sur le marché sont définies dans le programme d'action du PLH.**

## Les dynamiques de peuplement du parc ancien (construit avant 1946) occupé

### A l'échelle de la communauté de communes

#### Plus de jeunes et plus de ménages « mûrs »

|  | 15 à 19 ans | 20 à 24 ans | 25 à 29 ans | 40 à 54 ans | 55 à 65 ans | 65 à 79 ans | 80 ans ou plus |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|----------------|
| <b>Ensemble</b>                              | 0,4%        | 1,8%        | 11,5%       | 21,0%       | 15,5%       | 18,3%       | 10,9%          |
| <b>Ensemble ancien</b>                       | 0,2%        | 0,9%        | 7,1%        | 16,9%       | 15,0%       | 18,0%       | 12,5%          |
| <b>Emménagés récents</b>                     | 2,5%        | 9,9%        | 35,1%       | 28,2%       | 13,2%       | 8,3%        | 2,9%           |
| <b>Emménagés récents dans le parc ancien</b> | 2,7%        | 7,3%        | 31,1%       | 33,2%       | 14,6%       | 9,3%        | 1,9%           |

Source : INSEE, Recensement, FD\_LOGEMT\_2016

Les jeunes ménages sont les plus mobiles et ils semblent se diriger principalement vers les logements anciens.

- Ils représentent 11,5% du nombre de ménages de la communauté mais 35% des emménagés récents et encore 31% des emménagés récents du parc ancien. Ils ne sont pourtant que 7% de ce type de ménages dans le parc ancien.
- La catégorie des 40 à 54 ans entre également dans le parc ancien en proportion beaucoup plus importante que la population en place.
- Ces arrivées de ménages ne profitent pas aux personnes âgées (65 ans et au-delà) qui elles, sont proportionnellement beaucoup moins nombreuses à entrer dans un logement ancien.

#### Plus de personnes seules dans les emménagés récents du parc ancien mais plus de grandes familles aussi

| Nombre de personnes du ménage          | 1     | 2     | 3     | 4    | 5    | 6 et + |
|--|-------|-------|-------|------|------|--------|
| <b>Ensemble</b>                        | 36,5% | 36,7% | 13,6% | 9,2% | 2,8% | 1,2%   |
| <b>Ensemble ancien</b>                 | 39,9% | 37,0% | 11,5% | 8,0% | 2,7% | 0,9%   |
| <b>Emménagés récents</b>               | 41,8% | 28,9% | 14,9% | 8,8% | 3,5% | 1,6%   |
| <b>Emménagés récents dans l'ancien</b> | 46,8% | 29,0% | 11,0% | 7,6% | 3,4% | 2,2%   |

Source : INSEE, Recensement, FD\_LOGEMT\_2016

La part des personnes seules qui emménagent dans l'ancien est de 10 points plus élevée que dans l'ensemble des ménages. Elle est aussi plus élevée dans l'ensemble des emménagés récents mais dans des proportions plus modestes (+7,3%).

La part des grandes familles (5 personnes et au-delà) est également supérieure chez les emménagés récents du parc ancien que dans l'ensemble de la population.



### Des niveaux de qualification plus élevés chez les emménagés récents et en particulier dans le parc ancien

|  | Aucun diplôme ou au mieux DNB | CAP, BEP, BEPC, brevet des collèges, | Baccalauréat (général, technologique, professionnel) | Diplôme d'études supérieures |
|--|-------------------------------|--------------------------------------|--|------------------------------|
| <b>Ensemble</b>                              | 33,6%                         | 28,2%                                | 17,6%  | 20,6%                        |
| <b>Ensemble ancien</b>                       | 39,1%                         | 25,1%                                | 14,3%  | 21,4%                        |
| <b>Emménagés récents</b>                     | 24,2%                         | 30,9%                                | 21,2%  | 23,7%                        |
| <b>Emménagés récents dans le parc ancien</b> | 25,1%                         | 31,5%                                | 19,3%  | 24,0%                        |

Source : INSEE, Recensement, FD\_LOGEMT\_2016

- La part des personnes sans qualification est légèrement inférieure chez les ménages emménagés récents qu'elle ne l'est dans la totalité du parc et dans le parc ancien.
- A l'inverse, les personnes qualifiées sont proportionnellement plus nombreuses et parfois en proportion plus élevée que l'ensemble des emménagés récents (CAP, BEP).

### Plus d'actifs occupés, plus de chômeurs et beaucoup moins de retraités

|  | Actifs ayant un emploi, | Chômeurs | Retraités | Elèves, étudiants, stagiaires non rémunérés de 14 ans ou plus | Femmes ou hommes au foyer | Autres inactifs |
|--|-------------------------|----------|-----------|---|---------------------------|-----------------|
| <b>Ensemble</b>                        | 47,9%                   | 8,1%     | 39,0%     | 0,2%  | 1,2%                      | 3,6%            |
| <b>Ensemble ancien</b>                 | 42,5%                   | 7,7%     | 45,5%     | 0,0%  | 1,0%                      | 3,3%            |
| <b>Emménagés récents</b>               | 56,8%                   | 19,4%    | 14,5%     | 0,9%  | 1,7%                      | 6,8%            |
| <b>Emménagés récents dans l'ancien</b> | 59,0%                   | 22,4%    | 13,7%     | 0,2%  | 0,5%                      | 4,2%            |

Source : INSEE, Recensement, FD\_LOGEMT\_2016

- Les emménagés récents sont constitués d'une part nettement majoritaire d'actifs occupés. Cette part est encore plus importante chez les emménagés récents du parc ancien. Ils sont représentés avec 11 points de plus que dans l'ensemble des ménages et avec 16,5 points de plus que dans l'ensemble des ménages du parc ancien.
- Proportionnellement, les chômeurs sont encore mieux représentés dans les emménagés récents du parc ancien que dans l'ensemble des ménages : ils sont 22,4 % contre 8,1% dans l'ensemble des ménages. Ils sont également très représentés parmi l'ensemble des emménagés récents et semblent donner une légère préférence au parc ancien. Ils sont cependant 3 fois moins nombreux que les actifs.

### Plus de locataires et de statuts d'occupation précaire

|  | Propriétaires | Locataire parc privé | Locataire HLM | Locataire meublés | Logé gratuitement |
|--|---------------|----------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| <b>Ensemble</b>                        | 68,2%         | 22,4%                | 4,9%          | 1,2%              | 3,4%              |
| <b>Ensemble ancien</b>                 | 74,9%         | 19,8%                | 0,5%          | 1,4%              | 3,4%              |
| <b>Emménagés récents</b>               | 27,2%         | 54,6%                | 9,6%          | 3,9%              | 4,6%              |
| <b>Emménagés récents dans l'ancien</b> | 28,0%         | 58,9%                | 0,9%          | 6,2%              | 6,0%              |

Source : INSEE, Recensement, FD\_LOGEMT\_2016

Les statuts d'occupation montrent des proportions inverses entre propriétaires et locataires du parc privé entre l'ensemble des ménages et ceux qui ont emménagé récemment. Ils sont ainsi près de 60% à être locataires du parc privé. Avec des effectifs nettement inférieurs, les statuts précaires (locataires de meublé ou de chambre d'hôtel, logés gratuitement) sont également en proportion plus importantes.

### Dans des logements plus petits, quoique...

|  | Moins de 30 m <sup>2</sup> | De 30 à moins de 40 m <sup>2</sup> | De 40 à moins de 60 m <sup>2</sup> | De 60 à moins de 80 m <sup>2</sup> | De 80 à moins de 100 m <sup>2</sup> | De 100 à moins de 120 m <sup>2</sup> | 120 m <sup>2</sup> ou plus |
|--|----------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| <b>Ensemble</b>                        | 1,8%                       | 3,8%                               | 10,6%                              | 15,4%                              | 23,1%                               | 19,7%                                | 25,5%                      |
| <b>Ensemble ancien</b>                 | 1,6%                       | 3,1%                               | 9,3%                               | 14,9%                              | 19,4%                               | 19,6%                                | 32,1%                      |
| <b>Emménagés récents</b>               | 4,5%                       | 8,9%                               | 16,2%                              | 22,0%                              | 19,7%                               | 11,6%                                | 17,0%                      |
| <b>Emménagés récents dans l'ancien</b> | 5,9%                       | 9,0%                               | 13,6%                              | 23,3%                              | 15,6%                               | 9,9%                                 | 22,8%                      |

Source : INSEE, Recensement, FD\_LOGEMT\_2016

Les emménagés récents dans l'ancien habitent des logements globalement plus petits. Ils sont sur-représentés dans les logements de moins de 80 m<sup>2</sup> et assez nettement sous-représentés dans les surfaces plus importantes. Deux catégories de logement se distinguent néanmoins et pondèrent ces observations. Près d'un quart (23,3%) des emménagés récents se sont dirigés vers des logements de 60 à 80 m<sup>2</sup> et presque autant vers des logements de 120 m<sup>2</sup> ou plus.

### Et en maisons de ville et appartements

|  | Bâtiment d'habitation d'un logement isolé | Bâtiment d'habitation d'un seul jumelé ou groupé de toute autre façon | Bâtiment d'habitation d'un logement de 2 ou plus | Bâtiment à usage autre qu'habitation | Construction provisoire |
|--|---|---|--|--------------------------------------|-------------------------|
| <b>Ensemble</b>                        | 62%                                       | 21%   | 16%  | 1%                                   | 0%                      |
| <b>Ensemble ancien</b>                 | 63%                                       | 28%   | 9%   | 0%                                   | 0%                      |
| <b>Emménagés récents</b>               | 38%                                       | 27%   | 34%  | 1%                                   | 0%                      |
| <b>Emménagés récents dans l'ancien</b> | 37%                                       | 30%   | 32%  | 0%                                   | 1%                      |

Source : INSEE, Recensement, FD\_LOGEMT\_2016

Les emménagés récents du parc ancien se dirigent en plus grand nombre vers des maisons isolées (non mitoyennes) qui constituent par ailleurs la plus grande part de l'offre. Ils sont cependant en proportion très inférieure à l'ensemble de la population. C'est, de plus, le cas de l'ensemble des emménagés récents.

Ils se dirigent en proportion plus importante vers des maisons de villes et en proportion deux fois plus élevée vers des appartements.

## A l'échelle des bourgs centres

### Définition :

Un ménage emménagé récent est un ménage qui occupe son logement depuis moins de 2 ans. C'est la situation de la personne de référence du ménage qui est prise en compte pour établir cet indicateur.

|                           | Nombre total de ménages | Nombre total de ménages dans le parc ancien | Nombre d'emménagés récents | Nombre d'emménagés récents dans le parc ancien | Taux de renouvellement de l'ensemble des parcs | Taux de renouvellement du parc ancien |
|---------------------------|-------------------------|---|----------------------------|--|--|---------------------------------------|
| <b>Aurignac</b>           | 545                     | 161   | 116                        | 26   | 21%  | 16%                                   |
| <b>Boulogne-sur-Gesse</b> | 747                     | 247   | 99                         | 34   | 13%  | 14%                                   |
| <b>L'Isle-en-Dodon</b>    | 806                     | 350   | 102                        | 36   | 13%  | 10%                                   |
| <b>Montréjeau</b>         | 1430                    | 330   | 226                        | 47   | 16%  | 14%                                   |
| <b>Saint-Gaudens</b>      | 5722                    | 863   | 889                        | 135  | 16%  | 16%                                   |

Source : INSEE, Recensement, FD\_LOGEMT\_2016

Les bourgs centres montrent des profils assez différents :

Aurignac affiche un taux d'emménagés récents nettement supérieur aux autres bourgs centres. 21% des ménages occupent ainsi leur logement depuis moins de deux ans. Ils ne sont que 13% à Boulogne-sur-Gesse et l'Isle-en-Dodon et 16% à Montréjeau et Saint-Gaudens.

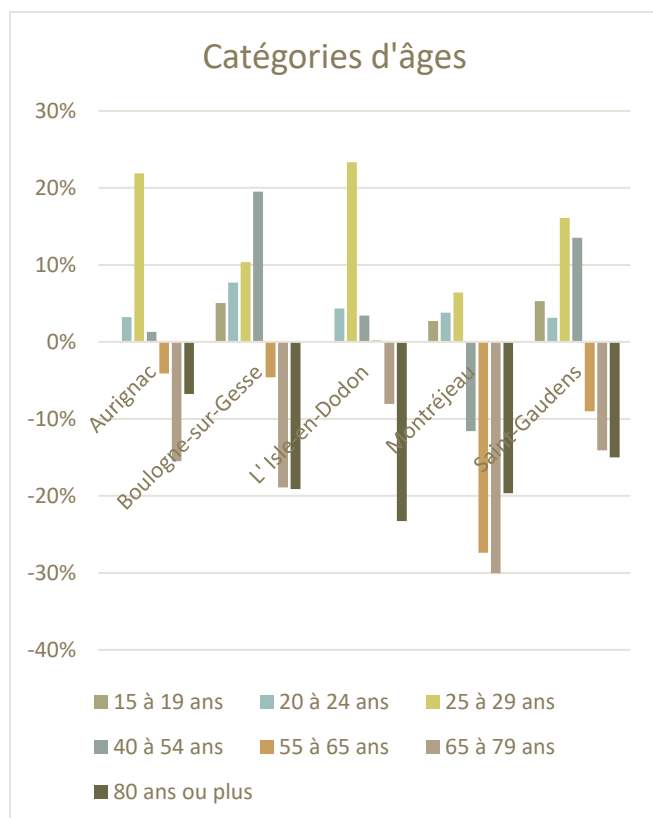
Sauf à Boulogne-sur-Gesse, ce taux de renouvellement est plus faible pour le parc ancien. A Aurignac, la différence est significative (-5 points), mais il demeure le taux de renouvellement le plus élevé des bourgs centres de la communauté avec Saint-Gaudens. Il est assez nettement plus faible à l'Isle-en-Dodon.

A l'exception de Boulogne-sur-Gesse, les taux de renouvellement sont plus faibles dans le parc ancien qu'ils ne le sont dans l'ensemble du parc de logement. L'écart est le plus significatif à Aurignac. Toutefois Aurignac demeure avec Saint-Gaudens la commune où le taux de renouvellement dans le parc ancien est le plus élevé.

Les analyses ci-après mettent en évidence les différences entre l'ensemble de la population du parc ancien et les emménagés récents du parc ancien.

La « hauteur » des histogrammes indique cet écart (elle ne représente pas un volume mais l'ampleur des transformations en cours des peuplements du parc ancien). Elle ne donne aucune indication sur les volumes de cette transformation.

Elle rend compte autant des particularités du peuplement que de ces transformations.

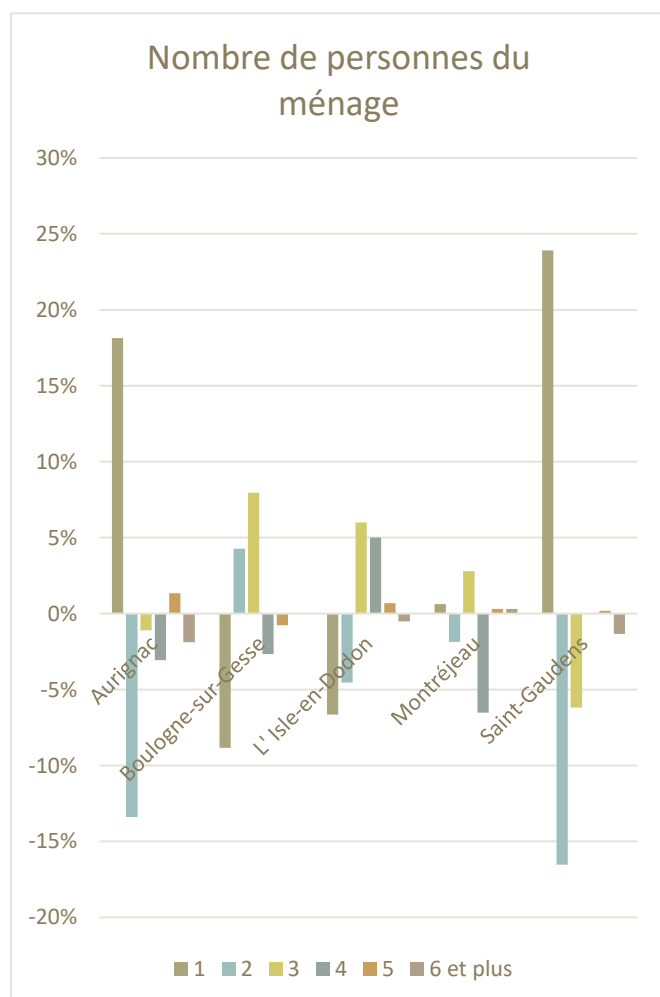


#### Le parc ancien des centres bourgs « rajeunit » dans tous les bourgs centres

Tous les bourgs centres montrent de fortes différences entre les âges des ménages occupants le parc ancien et les nouveaux arrivés. Les taux de personnes de plus 55 ans y sont partout beaucoup plus faibles. Le parc ancien des bourgs centres accueille des ménages plus jeunes que ceux qui y sont déjà.

Les écarts sont particulièrement significatifs sur les tranches d'âge de 25 à 29 ans partout nettement mieux représentés dans les emménagés récents.

La situation de Montréjeau semble singulière : si la part des jeunes est plus importante chez les emménagés récents que dans l'ensemble des occupants du parc ancien, les différences sont moins marquées. Cette tendance est sans doute plus ancienne et le parc ancien ne se caractérise plus par un âge aussi élevé de ses occupants que les autres bourgs centres.



#### Le parc ancien accueille des proportions élevées de petits ménages mais pas partout...

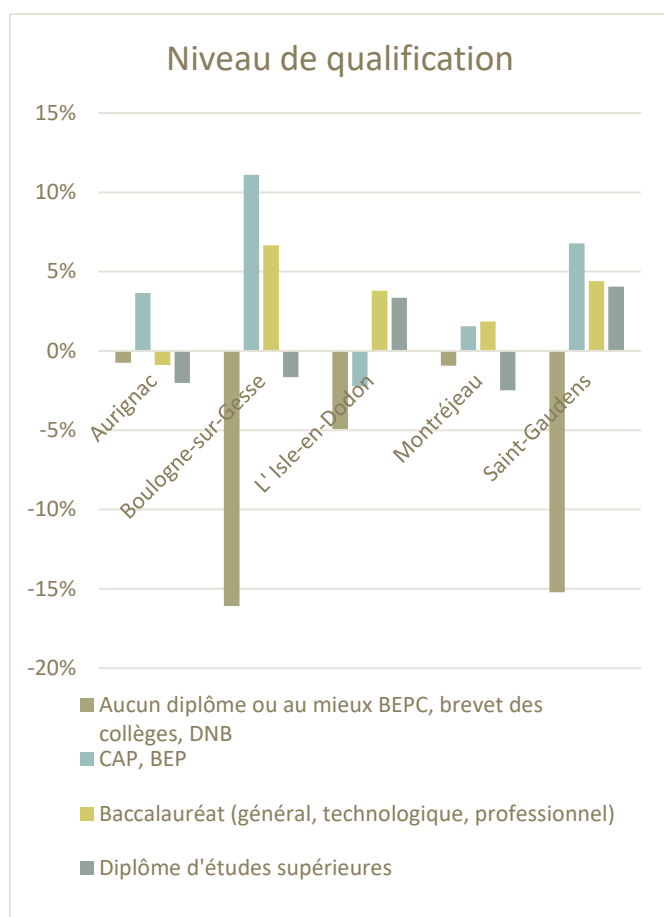
Aurignac et Saint-Gaudens montrent de très nettes différences du profil des nouvelles familles. La proportion de personnes seules est très supérieure chez les emménagés récents.

La situation est très différente à Boulogne-sur-Gesse et l'Isle-en-Dodon : la part des personnes seules est assez nettement inférieure à celle de l'ensemble des ménages du parc ancien.

La part des ménages de 2 et 3 (et même 4 personnes à l'Isle-en-Dodon) est quant à elle supérieure dans les deux villes même si les volumes en question restent modestes.

Montréjeau montre encore les plus faibles écarts entre emménagés récents et ensemble des ménages du parc ancien.

Le taux de petits ménages dans ce parc est en effet le plus élevé des bourgs centres. Les emménagés récents confortent cette spécialisation sans la bouleverser.



#### De nouveaux occupants du parc ancien plus qualifiés

La proportion de personnes sans aucune qualification dans le parc ancien est nettement plus faible chez les nouveaux emménagés que dans l'ensemble des ménages.

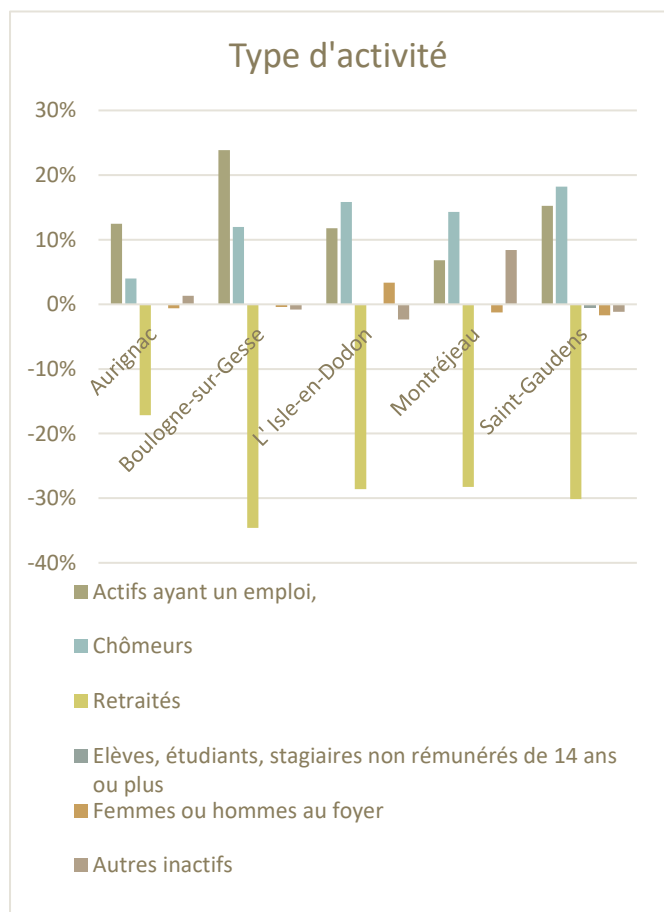
C'est particulièrement marqué à Boulogne-sur-Gesse et Saint-Gaudens et dans une moindre mesure à l'Isle-en-Dodon.

Dans tous les bourgs centres, le nombre de personnes sans qualification est le plus important dans le parc ancien et les différences sont très significatives.

L'Isle-en-Dodon présente le taux de ménages sans qualification dans le parc ancien le plus élevé des bourgs centres et également une part très significative parmi les emménagés récents.

Ce n'est pas le cas à Saint-Gaudens où cette part est plus faible et particulièrement chez les emménagés récents (19% contre 33% chez les occupants du parc ancien).

Les écarts restent faibles à Montréjeau.



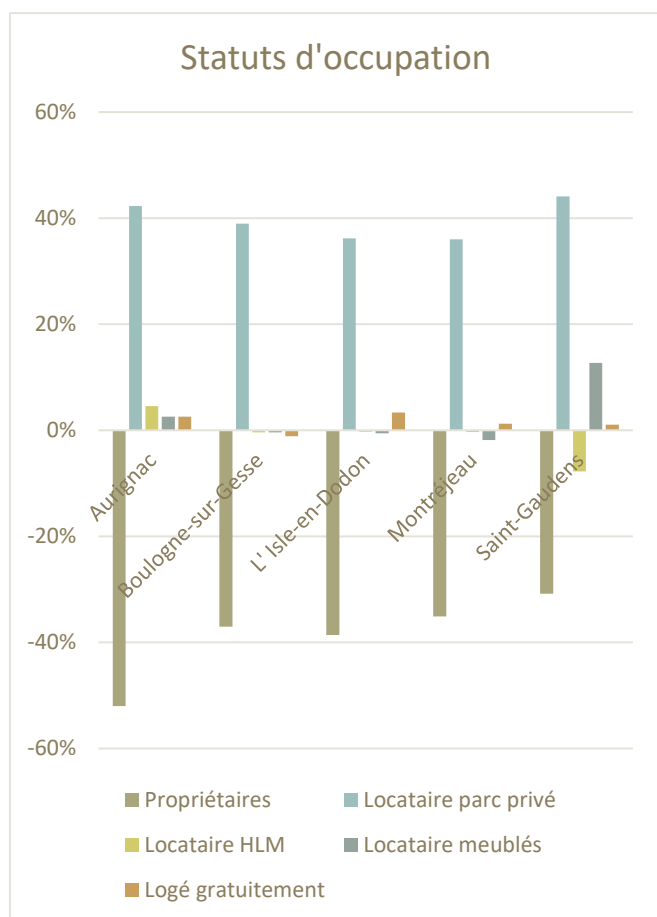
#### Des parts de retraités très inférieures chez les emménagés récents et plus d'actifs occupés et de chômeurs

Les profils sont assez semblables entre les bourgs centres. Ils mettent en évidence des proportions beaucoup plus faibles de retraités chez les emménagés récents.

A l'inverse, le poids des actifs occupés augmente partout de même que celui des chômeurs.

La part des chômeurs dans les emménagés récents reste élevée à L'Isle-en-Dodon, Montréjeau et à Saint-Gaudens (25, 28 et 29%), supérieure à celle de l'ensemble des ménages du parc ancien.

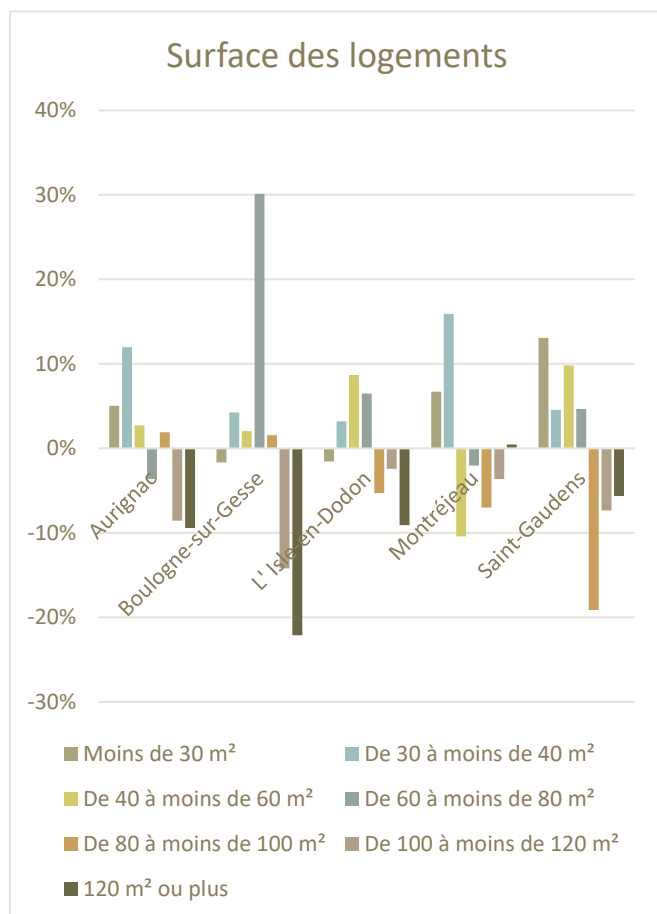
Dans tous les cas, la part des actifs occupés progresse partout en nombre supérieur.



#### Une spécialisation locative du parc ancien de tous les bourgs centres

Partout, les locataires du parc privé sont très majoritaires (de 64% à L'Isle-en-Dodon à 78% à Montréjeau) dans des proportions inverses à celles des ménages en place.

Les autres statuts sont très minoritaires et les écarts ne sont pas significatifs.



#### Des parts plus importantes de petits logements chez les emménagés récents du parc ancien.

Les emménagés récents occupent des logements plus petits dans tous les bourgs centres et en proportion quelquefois importante.

C'est notamment le cas à Aurignac, Montréjeau et à Saint-Gaudens où les logements de moins de 40 m<sup>2</sup> sont largement sur-représentés chez les emménagés récents.

Boulogne-sur-Gesse présente des écarts très importants sur les logements de 60 à 80 m<sup>2</sup>.

Ces informations confirment l'existence d'une demande réelle en petits logements et d'une offre aujourd'hui quasi exclusivement concentrée sur le parc ancien des bourgs centres (sans indications sur la qualité de cette offre).



# PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT



Agassac - Alan - Ambax - Anan - Aspret-Sarrat - Aulon - Aurignac - Ausson - Bachas - Balesta - Benque - Blajan - Boissède - Bordes-de-Rivière - Boudrac - Boulogne-sur-Gesse - Boussan - Bouzin - Cardeilhac - Cassagnabère-Tournas - Castellaillard - Castéra-Vignoles - Cazaril-Tambourès - Cazeneuve-Montaut - Charlas - Ciadoux - Clarac - Coueilles - Cuguron - Le Cuing - Eoux - Escanebrabe - Esparron - Estancarbon - Fabas - Franqueville - Frontignan-Savès - Gensac-de-Boulogne - Goudek - Lisle-en-Dodon - Labarthe-Inard - Labarthe-Rivière - Labastide-Paumès - Lalouret-Laffiteau - Landorthe - Larcac - Larroque - Latoue - Lécussan - Lespiteau - Lespugue - Lieoux - Lilhac - Lodes - Loudet - Martisserre - Mauvezin - Mirambeau - Miramont-de-Comminges - Molas - Mondilhan - Montbernard - Montesquieu-Guittaut - Montgaillard-sur-Save - Montmaurin - Montoulieu-Saint-Bernard - Montréjeau - Nénigan - Nizan-Gesse - Pégulhan - Peyrissas - Peyrouzet - Pointis-Inard - Ponlat-Taillebourg - Puymaurin - Régades - Rieucazé - Riolas - Saint-André - Saint-Élix-Séglan - Saint-Ferréol-de-Comminges - Saint-Frajou - Saint-Gaudens - Saint-Ignan - Saint-Lary-Boujean - Saint-Laurent - Saint-Loup-en-Comminges - Saint-Marcet - Saint-Pé-Delbosc - Saint-Plancard - Salerm - Saman - Samoullan - Sarrecave - Sarremezan - Saux-et-Pomarède - Savarthes - Sédeilhac - Terrebasse - Les Tourreilles - Valentine - Villeneuve-de-Rivière - Villeneuve-Lécussan - Cazac

## Publics spécifiques et besoins en logements



**Urbalterre**

Conseil en urbanisme, habitat et développement territorial



## Les besoins démographiques en logements

Ils correspondent aux besoins en logements générés par la croissance démographique et l'évolution de la taille moyenne des ménages.

Nous avons estimé (Cf p : 41 et 42) ces besoins entre 1 500 et 2 000 résidences principales dans un scénario « fil de l'eau » (reconduction des tendances observées ces dernières années).

Toutefois, les ambitions exprimées par le SCOT sont très volontaristes et ne peuvent se contenter d'une reconduction à l'identique des tendances observées.

Elles donnent à la communauté de communes un objectif de 6 000 habitants supplémentaires à l'horizon 2030 (par rapport à la situation 2015), correspondant à 2 980 logements à produire entre 2015 et 2030 soit 199 logements en moyenne annuelle.

On peut estimer aux alentours de 300, le nombre de logements effectivement produits entre 2015 et 2019 (y compris les années 2015 et 2019) soit de l'ordre de 50 logements par an.

**L'objectif se traduit donc en 2020, à 2 680 logements, soit une moyenne annuelle de 268 logements entre 2020 et 2030 sur le territoire de la Communauté de Communes.**

## Les besoins en logements des populations actuellement mal (ou pas) logées

Ces besoins ne modifient pas l'objectif général, ils en précisent les caractéristiques et les priorités pour une fraction de la demande à laquelle les marchés ne répondent pas aujourd'hui de façon satisfaisante et qui est dépendante des politiques publiques.

Ces besoins nécessitent une adaptation qualitative de l'offre qui peut trouver une solution tant par la construction neuve que par l'adaptation, et la réhabilitation de logements existants.

### Les besoins en logements des personnes âgées

En Cœur & Coteaux Comminges, le nombre des personnes de plus de 60 ans est presque deux fois supérieur à celui des moins de 20 ans (ces deux chiffres sont équivalents à l'échelle de la France métropolitaine).

Les perspectives de vieillissement sont de plus, plus importantes dans la communauté : les 50 – 60 ans représentent encore près de 15% de la population en proportions plus élevées que sur les territoires de comparaisons.

Les personnes de plus de 60 ans sont très majoritairement propriétaires de leur logement sous forme de maisons individuelles et connaissent des taux de mobilité résidentielle plus faibles.

Si, globalement, le maintien à domicile est le souhait le plus largement partagé, il existe un certain nombre de situations où il reste difficilement envisageable :

- Problématiques d'isolement et d'accessibilité des équipements sanitaires, des services, commerces, ...
- Problématiques d'accessibilité : maison ou appartement à étages,
- Problématiques de revenus (et d'entretien du bâti).

Une demande importante se manifeste pour un retour vers les centres des bourgs, sans que cette demande ne puisse trouver de satisfaction qualitativement adaptée.

|                                   | 65-79 ans | 80 ans et plus | Logements locatifs 3 pièces ou moins |
|-----------------------------------|-----------|----------------|--------------------------------------|
| <b>Nombre de ménages</b>          | 4720      | 2798           | 2 983                                |
| <b>Dont ménages de 1 personne</b> | 43%       | 58%            |                                      |

Source : Insee, Recensement 2016

Aujourd'hui, l'ensemble du parc locatif de petits logements (3 pièces ou moins) de la communauté de communes suffirait à peine à loger les ménages de plus de 80 ans et plus. Ce parc est par ailleurs occupé (et non disponible à la location).

L'offre en logements existants à destination des personnes âgées.

| Type de structure | Nom  | Commune                       | Adresse                  |
|-------------------|--|-------------------------------|--------------------------|
| <b>MARPA</b>      | Cap Soulé                                    | SAINT-PLANCARD - 31580        | Quartier Cap Soulé       |
| <b>AMARPA</b>     | Les Cazaleres                                | AURIGNAC - 31420              | Quartier du Barry        |
| <b>EHPAD</b>      | EDENIS - L'ENSOLEILLADE                      | ST-GAUDENS - 31800            | 5 rue de la Résidence    |
| <b>EHPAD</b>      | EDENIS - Le Mas Saint-Pierre                 | ST-GAUDENS - 31800            | 24 Av. de Boulogne       |
| <b>EHPAD</b>      | Résidence L'Hermitage                        | MONTREJEAU - 31210            | 4 Bis rue des Enfants    |
| <b>EHPAD</b>      | Maison de retraite Elvire Gay                | BOULOGNE-SUR-GESSE - 31350    | 3 Route de Saint-Gaudens |
| <b>EHPAD</b>      | Maison de retraite ORELIA                    | ST-GAUDENS - 31800            | 351 Av. de St-Plancard   |
| <b>EHPAD</b>      | Maison de retraite L'Horizon                 | LE CUING - 31210              | Château Hirondière       |
| <b>EHPAD</b>      | ORPEA - Athéna - Le Cercle des Aînés         | VILLENEUVE DE RIVIÈRE - 31800 | 2 Chemin de la Chapelle  |
| <b>EHPAD</b>      | Maison de retraite - Résidence du Mont Royal | MONTREJEAU - 31210            | Av. de Mazères           |
| <b>EHPAD</b>      | Maison de retraite Faux Bourg Saint Adrien   | L'ISLE EN DODON - 31230       | 1 rue St Adrien          |

Source : Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges

### Les besoins en logements des jeunes

Les jeunes ménages sont proportionnellement beaucoup moins nombreux sur le territoire de la communauté de communes. Ils pourraient cependant constituer une « cible » importante du PLH dans la mesure où leur absence pèse sur les perspectives d'évolution démographique de l'ensemble du territoire (trop faible renouvellement de la population).

Si on peut considérer le départ des jeunes du territoire comme une perspective positive lorsqu'il s'agit de faire des études ou trouver un premier emploi, on peut estimer néanmoins que beaucoup des jeunes ménages quittent le territoire faute d'une offre de logements adaptée.

Ils se caractérisent par des revenus significativement inférieurs à ceux de l'ensemble de la population, par l'incapacité d'accéder à la propriété, par la difficulté à réunir cautions et garanties demandées et par la recherche de petits logements en location.

Ils sont 552 ménages de moins de 25 ans sur le territoire de Cœur & Coteaux Comminges. Ils pourraient être au moins deux fois plus nombreux et devraient être près de 5 fois plus nombreux pour espérer un rééquilibrage du déficit naturel.

84% de ces ménages comptent une (49%) ou deux personnes (35%).

### Urbalterre

Conseil en urbanisme, habitat et développement territorial

|                                     | Taux ménages jeunes | Locataires   | Avant 46     | Locataires parc ancien | Locataires logt moins de 40 m <sup>2</sup> |
|-------------------------------------|---------------------|--------------|--------------|------------------------|--|
| Terres d'Aurignac                   | 1,3%                | 71,3%        | 23,8%        | 27,8%                  | 0%   |
| Cœur et Plaine de la Garonne        | 3,5%                | 89,8%        | 14,9%        | 14,7%                  | 19%  |
| Coteaux Sud                         | 1,2%                | 79,8%        | 22,0%        | 24,1%                  | 4%   |
| Coteaux Nord                        | 1,2%                | 77,4%        | 47,9%        | 47,6%                  | 0%   |
| <b>Cœur &amp; Coteaux Comminges</b> | <b>2,7%</b>         | <b>87,7%</b> | <b>17,4%</b> | <b>17,1%</b>           | <b>16%</b>                                 |
| Haute-Garonne                       | 10,1%               | 93,1%        | 10,1%        | 9,8%                   | 66%  |
| Occitanie                           | 5,9%                | 91,6%        | 16,5%        | 16,2%                  | 59%  |
| France Métropolitaine               | 5,0%                | 90,0%        | 20,5%        | 19,8%                  | 56%  |

Source : Insee, Recensement 2016

Si la très grande majorité de ces ménages jeunes sont locataires, ils le sont dans des proportions nettement inférieures à ce qui est constaté à l'échelle du département de la région ou et de la France métropolitaine.

Seul le bassin Cœur et Plaine de la Garonne se rapproche de ces valeurs de référence en restant néanmoins en dessous. C'est néanmoins sur la taille des logements qu'ils occupent que les différences sont plus marquées. Seuls 16% des jeunes ménages vivent dans un logement de moins de 40 m<sup>2</sup> contre 66% en Haute Garonne et 56% en France métropolitaine.

La quasi-absence sur le marché de ces types de logements explique vraisemblablement le taux particulièrement faible de jeunes ménages. S'il ne semble pas raisonnable d'envisager (dans le temps du PLH) un doublement du nombre de ces ménages, on peut tabler sur une croissance d'une centaine de ménages par la création d'une offre adaptée.

### Les besoins en logements des familles monoparentales

Il y a près de 1 900 familles monoparentales en Cœur & Coteaux Comminges. Ces familles rassemblent près de 5 000 personnes.

Ces familles ont des revenus médians de 27% inférieurs à l'ensemble des ménages et le taux de pauvreté (au seuil de 60%) atteint 34,3% (contre 18,2% pour l'ensemble de la population).

C'est la faiblesse du nombre des logements locatifs décentés qui pénalise principalement les familles monoparentales. Cependant, même si les niveaux des loyers restent bas, les surfaces nécessaires rendent les logements locatifs disponibles pour la plupart inaccessibles.

### Les besoins d'urgence et d'hébergements

Il existe un Centre d'Hébergement d'Urgence (CHU) à Saint-Gaudens (14 places) ainsi qu'un Centre d'Hébergement et de Réinsertion Sociale (CHRS) de 23 places.

Le SIAO traite cependant de l'ordre de 150 demandes chaque année (113 demandes effectivement traitées).

Il n'existe par ailleurs aucun logement temporaire ni logement d'urgence sur le territoire.

## Les autres besoins et opportunités

Ces besoins ne correspondent pas à des priorités de politiques publiques telles qu'elles sont exprimées par l'Etat notamment, mais à des besoins d'adaptation qualitative de l'offre qui correspondent aux enjeux de développement de l'ensemble du territoire.

### Les besoins des personnes en mobilité professionnelle ou en formation

Cœur & Coteaux Comminges dispose d'un nombre d'emplois important et en développement. Elle ne dispose cependant que d'un marché locatif faible en nombre et limité en qualité.

L'offre de logements reste globalement inadaptée aux caractéristiques des marchés de l'emploi et aux mobilités professionnelles.

Un point commun à l'ensemble des besoins (ou presque) : Le besoin prioritaire de petits logements locatifs de qualité et à coût maîtrisé.



Agassac - Alan - Ambak - Anan - Aspret-Sarrat - Aulon - Aurignac - Ausson - Bachas - Balesta - Benque - Blajan - Boissède - Bordes-de-Rivière - Boudrac - Boulogne-sur-Gesse - Boussan - Bouzin - Cardeilhac - Cassagnabère-Tournas - Castelgaillard - Castéra-Vignoles - Cazariil-Tambourès - Cazeneuve-Montaut - Charles - Ciadoux - Clarac - Coueilles - Cuguron - Le Cuing - Eoux - Escanecrabe - Esparron - Estancarbon - Fabas - Franquevielle - Frontignan-Savès - Gensac-de-Boulogne - Goudek - L'Isle-en-Dodon - Labarthe-Inard - Labarthe-Rivière - Labastide-Paumès - Labouret-Laffiteau - Landorthe - Larcac - Larroque - Latoue - Lécussan - Lespiteau - Lespugue - Lieoux - Lilhac - Lodes - Loudet - Martisserre - Mauvezin - Mirambeau - Miramont-de-Comminges - Molas - Mondilhan - Montbernard - Montesquieu-Guittaut - Montgaillard-sur-Save - Montmaurin - Montoullu-Saint-Bernard - Montréjeau - Nénigan - Nizan-Gesse - Péguilhan - Peyrissas - Peyrouzet - Pointis-Inard - Ponlat-Taillebourg - Puymaurin - Régades - Rieucazé - Riolas - Saint-André - Saint-Élix-Séglan - Saint-Ferréol-de-Comminges - Saint-Frajou - Saint-Gaudens - Saint-Ignan - Saint-Lary-Boujean - Saint-Laurent - Saint-Loup-en-Comminges - Saint-Marcet - Saint-Pé-Delbosc - Saint-Plancard - Saïerm - Saman - Samouillan - Sarrecave - Sarremezan - Saux-et-Pomarède - Savarhès - Sédeilhac - Terrebasse - Les Tourreilles - Valentine - Villeneuve-de-Rivière - Villeneuve-Lécussan - Cazac

## Une première lecture des enjeux



**Urbalterre**

Conseil en urbanisme, habitat et développement territorial



## Un processus de dévalorisation rapide des logements anciens

### Une distorsion beaucoup trop importante entre structure de l'offre et structure de la demande :

- Des logements anciens trop grands et donc trop chers, désormais en mauvais état, qui ne génèrent pas assez de rentabilité pour soutenir les investissements nécessaires à leur remise sur le marché ;
- des logements anciens qui répondent désormais à une demande très sociale, hors des circuits professionnels (habitat indigne) ;
- des enjeux d'accès au marché décent qui concernent autant les propriétaires occupants que les locataires ;
- des logements (semi) récents mieux adaptés qui captent l'intégralité du marché « officiel » mais n'assurent pas toujours une rentabilité suffisante (copropriétés en difficulté) à leur entretien.

### L'investissement privé ne semble plus en mesure d'assurer le simple entretien du bâti et encore moins les restructurations indispensables à l'équilibre du parc ancien.

Les perspectives d'amélioration sous la seule impulsion du marché semblent désormais parfaitement illusoires. Dans de très nombreux cas, les coûts de remise en état sont très supérieurs à la valeur du bien sur le marché.

Des « signaux faibles » semblent néanmoins indiquer des mutations en cours dans le parc locatif ancien (profil social des emménagés récents, positionnement d'opérateurs privés sur le parc ancien).

### Un déséquilibre qui concerne tout le territoire :

- les communes d'urbanisation ancienne (Saint-Gaudens, Montréjeau, L'Isle-en-Dodon, Boulogne-sur-Gesse, Aurignac, Miramont-de-Comminges, Valentine...) ;
- et certaines communes plus « rurales » (Sarremezan, Aulon, Larcen, Lécussan, Mondilhan, Boudrac, Saman, Alan, Le Cuing, Cassagnabère-Tournas, Montmaurin, Martisserre, Bouzin, Cardeilhac, Saint-Marcet, Fabas...).

#### **Les déséquilibres du parc ancien entraînent des répercussions sur l'ensemble des parcs et l'ensemble du territoire**

Ils nécessiteraient un investissement public fort pour :

- Impulser une inversion de tendances ;
- Redonner aux investisseurs privés potentiels des perspectives d'équilibre à moyen terme ;
- Assumer les situations sociales les plus complexes (PO et locataires).



## Un parc de logements qui ne répond que très partiellement aux besoins des ménages

### Un marché très (trop) détendu qui ne peut profiter qu'aux marchands de sommeil

- La faiblesse des coûts locatifs ou en accession ne profite ni aux occupants, ni aux propriétaires scrupuleux :
  - Les coûts mensuels (locatifs) restent élevés ;
  - Les espoirs de valorisation (ou de simple équilibre) d'un investissement y compris dans des logements plus récents sont très faibles et les biens immobiliers (essentiellement locatifs) continuent de se déprécier.
- Il n'existe quasiment aucun autre choix que l'investissement pour usage personnel, sauf à exploiter l'absence de choix d'une partie de la population.

### Des besoins non satisfaits ou satisfaits dans de trop mauvaises conditions :

- Personnes âgées
- Jeunes
- Familles monoparentales
- Ménages en difficultés
- Gens du voyage
- Actifs en mobilité professionnelle
- ...

De petits logements locatifs conventionnés dont la répartition s'appuie sur la trame de l'offre de services et d'équipements

Aire d'accueil, solutions d'ancrage

Locatif de qualité à coût maîtrisé proche des zones d'emploi

### Malgré la détente des marchés, les besoins sociaux ne sont pas satisfaits

Ils nécessiteraient un investissement public fort pour :

- Être capables de répondre correctement aux besoins immédiats (petits logements locatifs conventionnés, logements temporaires et d'urgence, aire d'accueil et d'ancrage des gens du voyage...);
  - Être capables de répondre aux besoins d'urgence sur l'ensemble du territoire ;
  - Être capables d'assurer une diversité de peuplements et de solutions dans toutes les communes ;
  - Garantir des capacités de (re) logement et permettre une action sur le parc ancien.
- 
- Sans pour autant renoncer à l'accession à la propriété (y compris en individuel) pour garantir la faisabilité de véritables itinéraires résidentiels locaux

## **Un parc de logements qui ne permet qu'à la marge de répondre aux ambitions du territoire**

Accueillir de nouveaux habitants et faciliter le développement et la diversification de l'économie

---

### **Un marché du logement attractif seulement pour une fraction de « clientèles »**

- Le territoire ne sait aujourd'hui répondre correctement qu'à des ménages d'accédants à la propriété en maison individuelle ;
- Il ne propose que la dernière étape des itinéraires résidentiels et se prive des jeunes (actifs ou non), des actifs en mobilité, des familles modestes.

### **Une faible adaptation de l'offre aux transformations du monde du travail**

- Déficit d'offre adaptée aux ménages mobiles ;
- Déficit d'offre en lien avec les nœuds de transports publics (gares notamment).

**Des besoins importants de diversification de l'offre et d'adaptation aux transformations des modes de vie et de travail**

Accompagner le vieillissement de la population et contribuer à son renouvellement

---

### **Un marché du logement attractif pour des ménages « murs » ...**

**... qui se développe sans lien avec l'offre de services existante ...**

**... et qui n'anticipe pas les besoins de mobilités résidentielles liées à la retraite, ou à la dépendance**

**Des besoins importants de diversification de l'offre et de redéfinition des conditions de territorialisation (besoins diffus de renouvellement démographique et besoins centralisés d'accès aux services, à l'emploi, aux équipements...)**

## Assurer un équilibre territorial du développement de l'offre en logement

Un parc de logements qui se développe (et s'adapte ?) par le jeu des concurrences foncières (foncier nu, à bâtir)

Des besoins importants de diversification de l'offre et de redéfinition des conditions de territorialisation (besoins diffus de renouvellement démographique et besoins centralisés d'accès aux services, à l'emploi, aux équipements...)

Des perspectives foncières et opérationnelles qui restent aujourd'hui en construction ou à construire

Un enjeu d'opérateurs

Le parc de logements anciens vacants ou indignes constitue un réel potentiel de qualité pour le développement et la transformation du parc

Les politiques publiques des partenaires confirment l'enjeu et donnent des moyens

Il n'y a pas d'opérateurs volontaires pour produire des logements neufs (aujourd'hui) et trop peu pour réhabiliter ou améliorer l'existant.

Un enjeu central pour le PLH

- Convaincre de la pertinence d'une action coordonnée sur ces parcs ;
- Observer, communiquer pour affirmer l'existence de réels besoins, affirmer l'investissement de la collectivité ;
- Se substituer aux opérateurs (SEM, SPL...) pour enclencher une dynamique vertueuse, résorber les situations de mal logement et participer à la redynamisation des cœurs de villes et de villages ?

## La temporalité de l'action publique

---

La priorité qui pourrait être donnée à la rénovation du parc de logements anciens de Cœur & Coteaux Comminges introduit nécessairement la question du temps opérationnel.

Acquérir, rénover, louer (ou vendre) nécessite de s'inscrire dans un temps long peu compatible avec les exigences à court terme du PLH.

Cette stratégie, même si elle semble indispensable à long terme, n'a que très peu de chance de répondre aux besoins du territoire dans les 6 ans d'application du PLH.

Elle nécessite d'autant plus de temps que les opérations s'avèrent complexes, que tous les moyens (partenariaux, financiers, en ingénierie, en pilotage, en suivi et en évaluation) sont à construire au préalable.

Elle nécessite d'autant plus de temps qu'aucun opérateur n'est aujourd'hui enclin à y contribuer et qu'il faut d'abord convaincre et persuader ces opérateurs de venir investir sur le territoire.

### **Dans ce contexte le PLH n'offre que très peu de choix.**

1 : Répondre aux besoins les plus urgents en grande partie par la construction neuve et dans des proportions qui tiennent compte des besoins de relogement des ménages occupant le parc dégradé.

2 : Mettre en place en parallèle l'ensemble des outils, procédures et partenariats nécessaires à la rénovation des logements anciens.

3 : Passer à l'opérationnel en fin de PLH.

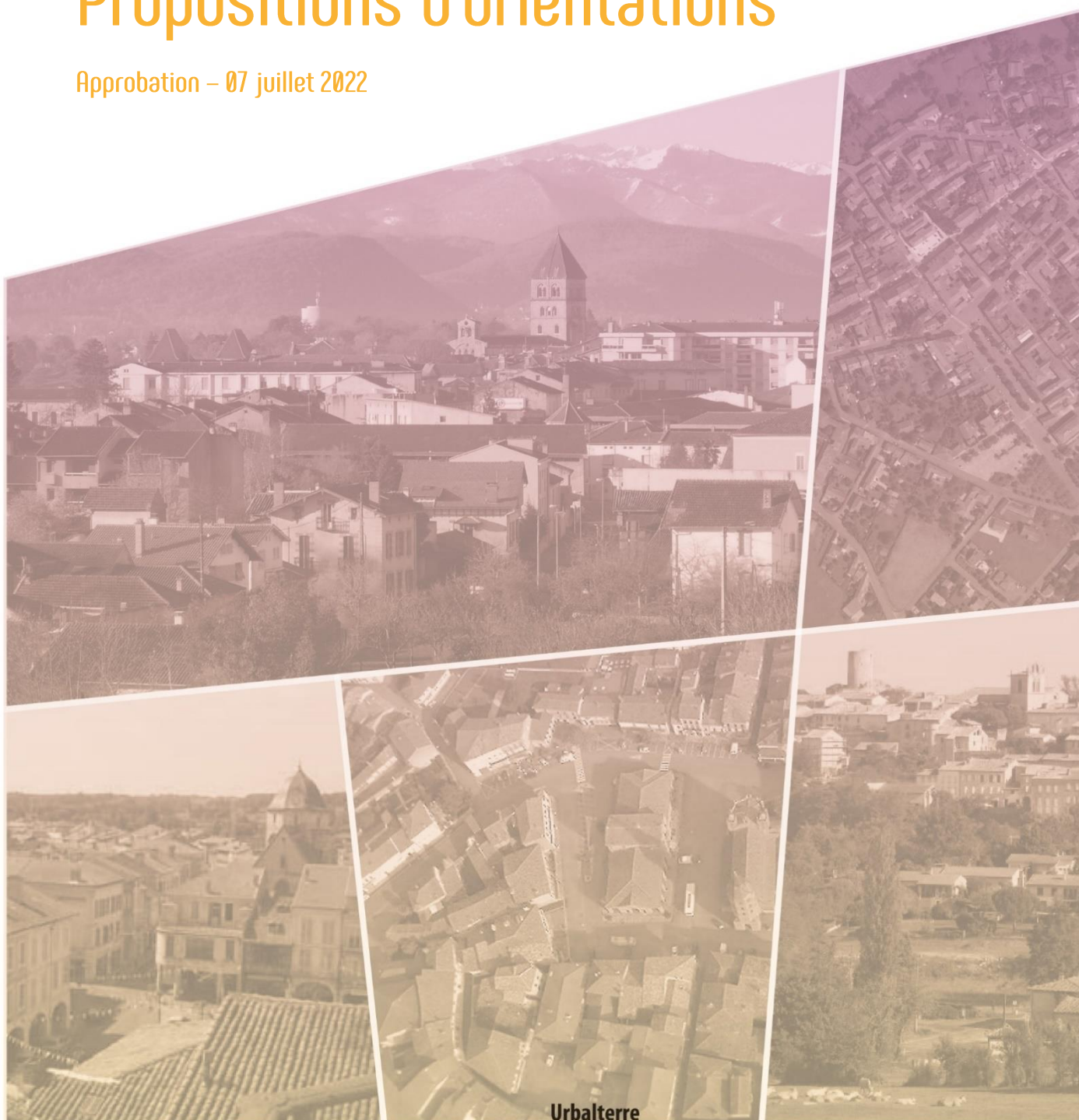
Le second PLH de Cœur & Coteaux Comminges pourra envisager la mobilisation des logements rénovés au profit de la satisfaction des besoins.

Ce ne pourra être que très marginalement le cas dans ce premier PLH.

Agassac - Alan - Ambak - Anan - Aspret-Sarrat - Aulon - Aurignac - Ausson - Bachas - Balesta - Benque - Blajan - Boissède - Bordes-de-Rivière - Boudrac - Boulogne-sur-Gesse - Boussan - Bouzin - Cardelhac - Cassagnabère-Tournas - Castellaillard - Castéra-Vignoles - Cazari-Tambourès - Cazeneuve-Montaut - Charlas - Ciadoux - Clarac - Coueilles - Cuguron - Le Cuing - Eoux - Escanebrabe - Esparron - Estancarbon - Fabas - Franquevielle - Frontignan-Savès - Gensac-de-Boulogne - Goudex - L'Isle-en-Dodon - Labarthe-Inard - Labarthe-Rivière - Labastide-Paumès - Lalouret-Laffiteau - Landorthe - Larcac - Larroque - Latoue - Lécussan - Lespiteau - Lespugue - Lieoux - Lilhac - Lodes - Loudet - Martisserre - Mauvezin - Mirambeau - Miramont-de-Comminges - Moles - Mondilhan - Montbernard - Montesquieu-Guittaut - Montgaillard-sur-Save - Montmaurin - Montouliou-Saint-Bernard - Montréjeau - Nénigan - Nizan-Gesse - Péguilhan - Peyrissas - Peyrouzet - Pointis-Inard - Pontat-Taillebourg - Puymaurin - Régades - Rieucazé - Riolas - Saint-André - Saint-Élix-Séglan - Saint-Ferréol-de-Comminges - Saint-Frajou - Saint-Gaudens - Saint-Ignan - Saint-Lary-Boujean - Saint-Laurent - Saint-Loup-en-Comminges - Saint-Marcet - Saint-Pé-Delbosc - Saint-Plancard - Salerm - Saman - Samouillan - Sarrecave - Sarremezan - Saux-et-Pomarède - Savarths - Sédeilhac - Terrebasse - Les Tourreilles - Valentine - Villeneuve-de-Rivière - Villeneuve-Lécussan - Cazac

## Synthèse du diagnostic et Propositions d'orientations

Approbation – 07 juillet 2022





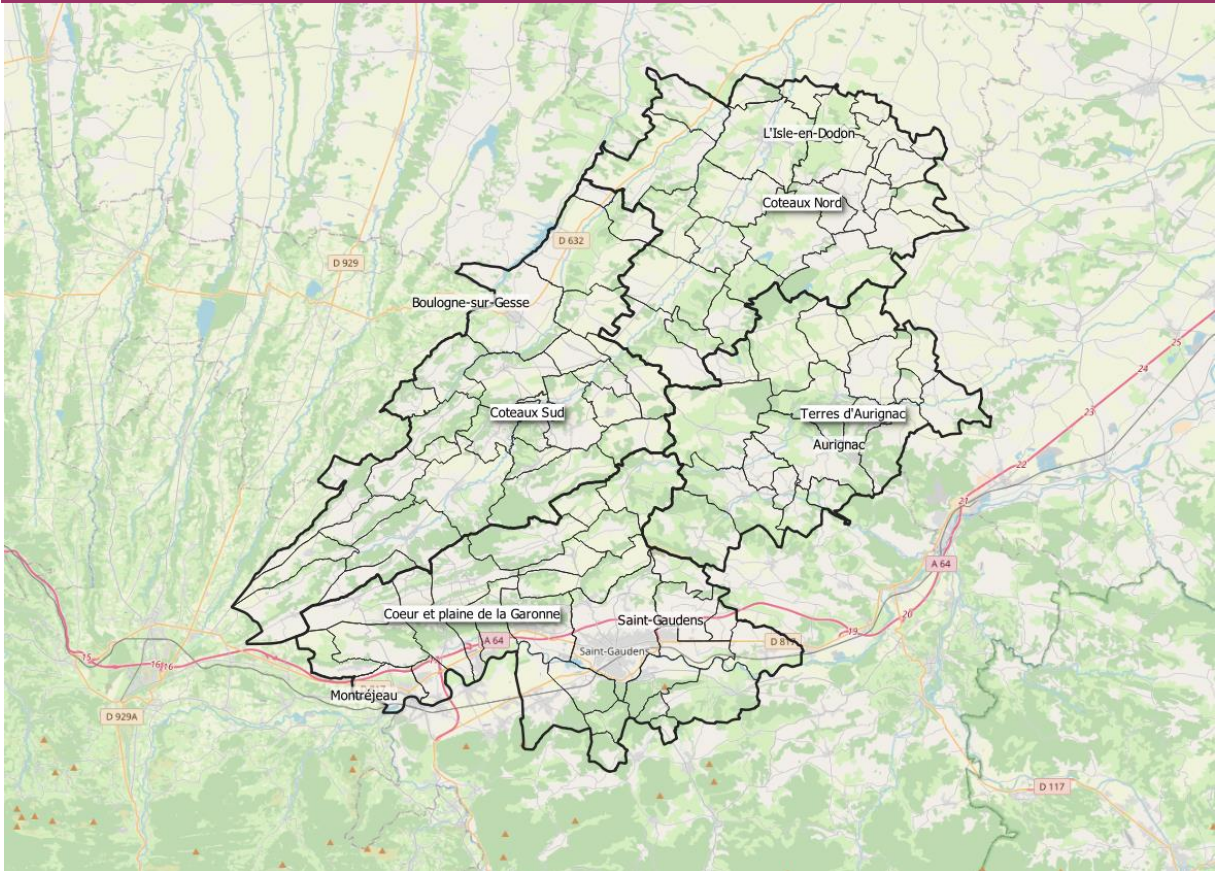
## Table des matières

|   |    |
|---|----|
| <b>Le territoire de la communauté de communes Cœur &amp; Coteaux Comminges</b> .....  | 5  |
| <b>Un processus de dévalorisation rapide des logements anciens</b> .....  | 6  |
| Un processus de dévalorisation en 40 ans et trois étapes.....   | 7  |
| Etape 1 : Décennies 1980 – 90 : .....   | 7  |
| 1990 – 2003 .....   | 7  |
| Etape 2 : Années 2003 à 2006 .....  | 7  |
| Etape 3 : Années 2006 à 2020 .....  | 7  |
| La situation aujourd'hui .....  | 8  |
| Pour autant.....  | 8  |
| <b>Un parc de logement qui ne répond que très partiellement aux besoins des ménages</b> .....   | 10 |
| Si les prix au m <sup>2</sup> sont faibles, les logements sont grands et en y associant les coûts de chauffage et d'entretien, ils finissent par produire des niveaux de charges importants sans toujours offrir des prestations en rapport. .... | 10 |
| Capacités d'accès à un logements de 80 m <sup>2</sup> (les plus nombreux) :.....  | 10 |
| La situation aujourd'hui .....  | 11 |
| Un parc de logement qui ne permet qu'à la marge de répondre aux ambitions du territoire.....  | 13 |
| Accueillir de nouveaux habitants et faciliter le développement et la diversification de l'économie ...  | 13 |
| La situation aujourd'hui :.....   | 13 |
| Accompagner le vieillissement de la population et contribuer à son renouvellement .....   | 14 |
| La situation aujourd'hui :.....   | 14 |
| Assurer un équilibre territorial du développement de l'offre en logement .....  | 15 |
| La situation aujourd'hui :.....   | 15 |
| Des perspectives foncières et opérationnelles qui restent aujourd'hui en construction ou à construire .....   | 16 |
| Un enjeu d'opérateurs .....   | 16 |
| La temporalité de l'action publique .....   | 18 |
| Des enjeux communautaires de diversité.....   | 21 |
| Un fort enjeu de territorialisation des objectifs et des moyens .....   | 21 |
| Un enjeu de planification à penser au-delà des six années d'application du PLH.....   | 21 |
| <b>Orientation N°1 Diversifier l'offre de logement</b> .....  | 22 |
| Motivation .....  | 22 |
| Ambition.....   | 22 |
| Territorialisation.....   | 22 |
| Mise en œuvre .....   | 22 |
| <b>Orientation N°2 Améliorer la qualité de l'offre</b> .....  | 23 |
| Motivation.....   | 23 |

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| Ambition .....  | 23                                 |
| Territorialisation .....  | 23                                 |
| Mise en œuvre .....   | 23                                 |
| <b>Orientation N°3 Planifier, organiser et animer la diversification .....</b>  | <b>24</b>                          |
| Motivation .....  | 24                                 |
| Ambition .....  | 24                                 |
| Mise en œuvre .....   | 24                                 |
| <b>Orientation N°4 Adapter l'offre de logements aux situations des ménages les plus fragiles .....</b>  | <b>25</b>                          |
| Motivation .....  | 25                                 |
| Ambition .....  | 25                                 |
| Mise en œuvre .....   | 25                                 |
| <b>Orientation N°5 Territorialisation selon des critères partagés .....</b>   | <b>26</b>                          |
| Motivation .....  | 26                                 |
| Ambition .....  | 26                                 |
| Mise en œuvre .....   | 26                                 |
| Méthode .....   | <b>Erreur ! Signet non défini.</b> |
| Territorialisation des objectifs .....  | <b>Erreur ! Signet non défini.</b> |
| Définitions préalables .....  | <b>Erreur ! Signet non défini.</b> |
| A l'échelle de Cœur et Coteaux Comminges .....  | <b>Erreur ! Signet non défini.</b> |
| Deux hypothèses de territorialisation : .....   | <b>Erreur ! Signet non défini.</b> |
| ① Un scénario de principe : la traduction des ambitions du SCoT .....   | <b>Erreur ! Signet non défini.</b> |
| <b>Objectifs maximaux</b> de production de logements (neufs, réhabilités, en extension et densification) – traduction du SCoT dans le PLH ..... | <b>Erreur ! Signet non défini.</b> |
| <b>Objectifs minimaux</b> de remise sur le marché de logements vacants (SCoT) .....   | <b>Erreur ! Signet non défini.</b> |
| Objectifs minimaux de production de LLS ou logements communaux (PLH) .....  | <b>Erreur ! Signet non défini.</b> |
| ② Le scénario retenu : <b>Un scénario qui va au-delà des ambitions de rénovation du SCoT</b> .....  | <b>Erreur ! Signet non défini.</b> |



## Le territoire de la communauté de communes Cœur & Coteaux Comminges



Le PLH est élaboré sur l'ensemble du périmètre de la communauté de communes.

4 bassins infra communautaires constituent une échelle intermédiaire d'analyse entre la communauté et les communes. Ces bassins sont définis conformément à la délibération prescrivant les 4 PLUI infra communautaires.

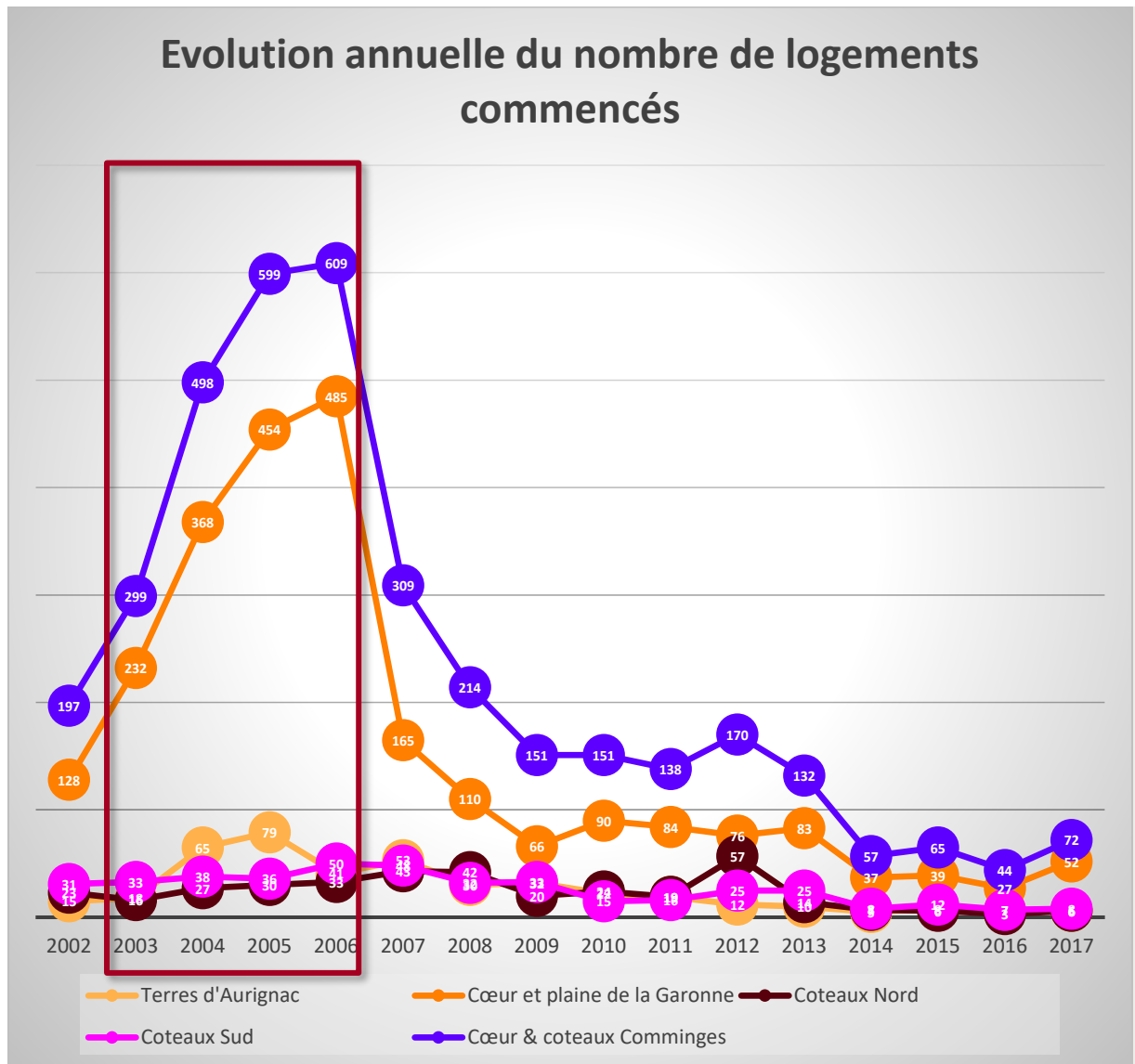
## Un processus de dévalorisation rapide des logements anciens

2 000 nouveaux logements essentiellement locatifs, mis sur le marché en 4 ans, ont contribué à dévaloriser totalement le parc locatif ancien des centres bourgs

Les évolutions depuis bientôt vingt ans des marchés locaux du logement ont fait peser sur le seul parc ancien de la communauté de communes la plupart des dysfonctionnements de l'offre en logement.

Il faut remonter au début de la décennie 2000 pour trouver l'origine de ces dysfonctionnements.

Entre 2003 et 2006 près de 2 000 logements ont été mis en chantier principalement sous l'impulsion des mesures visant à faciliter l'investissement locatif par défiscalisation (mesures De Robien, 2003-2006).



Source : sit@del2

Il y avait en 1999, quelques années avant cet épisode, un total de 20 000 logements sur le territoire. C'est donc de l'ordre de 10% du parc qui a été commercialisé en logements neufs en quatre ans.

Les logements créés à ce moment-là ont trouvé (au moins partiellement) leur clientèle. Ils sont aujourd'hui largement occupés à l'exception de segments très particuliers (logements de moins de 30 m<sup>2</sup> notamment).

Les propriétaires ont ajusté leurs prix à la baisse afin de s'adapter aux conditions du marché local et ont globalement réussi à mettre leurs logements en location en concurrence frontale avec des logements plus anciens proposés également à la location qui ont vu leur rentabilité s'effondrer et ont été progressivement retirés du marché.

### Une situation qui témoigne d'une inadaptation de l'offre dès le début de la décennie 2000

Ce phénomène fait suite au départ des propriétaires des centres-bourgs pour accéder à la propriété dans des maisons individuelles neuves et confortables généralement en périphérie des bourgs.

Leurs anciens logements mis en location, n'ont à ce moment-là pas fait l'objet de travaux de réhabilitation ou d'adaptation.

Mis en concurrence avec 2 000 logements neufs, ces logements se sont trouvés totalement dévalorisés, et incapables d'assurer la rentabilité nécessaire à leur simple entretien.

## Un processus de dévalorisation en 40 ans et trois étapes

### Etape 1 : Décennies 1980 – 90 :

- Accession à la propriété en périphérie des propriétaires de logements anciens dans les centres-bourgs ;
- Mise en location des logements anciens libérés ;

### 1990 – 2003

Paupérisation, vacance et développement du parc locatif ancien ;

### Etape 2 : Années 2003 à 2006

- Commercialisation des logements « de Robien » dans un marché très faiblement tendu ;
- Adaptation des prix au marché local ;
- Installation des locataires solvables dans les logements locatifs neufs ;

### Etape 3 : Années 2006 à 2020

- Paupérisation du parc locatif ancien, vacance, dévalorisation ;
- Dévitalisation des centres-bourgs.

## La situation aujourd'hui

- **3 136 logements vacants soit 12% des logements de la communauté**
- **Des taux de vacances qui avoisinent les 30% dans les parcs construits avant 1970 sauf pour les maisons individuelles non mitoyennes**
- **Des taux de vacance supérieurs à 8% dans 44 communes et supérieurs à 10% dans 39 communes**
- **Des situations de mal logement qui se multiplient**
- **Un marché locatif à 2 vitesses :**
  - **Un marché de qualité « normale », faiblement tendu dans les immeubles récents,**
  - **Un marché locatif exploitant l'absence de choix, de qualité très médiocre et qui échappe de plus en plus aux professionnels de l'immobilier**
- **Qui ne répond que très partiellement et (trop) souvent dans de mauvaises conditions aux besoins du territoire et de ses habitants (faiblesse quantitative et qualitative de l'offre en direction des personnes âgées, des jeunes, des actifs en mobilité professionnelle, des familles monoparentales, des gens du voyage...)**
- **Une absence de rendement locatif qui fait fuir les investisseurs et bloque toutes perspectives d'amélioration « spontanée »**
- **Un marché du logement ancien qui incite les ménages à se diriger vers le seul marché sain du territoire : la maison individuelle neuve ou récente en périphérie**

## Pour autant

- **Il y a autant d'emplois que d'actifs sur le territoire (voire plus en Cœur et Plaine de la Garonne)**
- **Les dynamiques de création d'emploi sont (très) positives**
- **L'offre de service et d'équipements est d'un très bon niveau et reste très accessible (physiquement) en tous points du territoire**
- **Le cadre et la qualité de vie sont (très) attractifs**

### Une distorsion beaucoup trop importante entre structure de l'offre et structure de la demande :

- Des logements anciens trop grands et donc trop chers, désormais en mauvais état, qui ne génèrent pas assez de rentabilité pour susciter les investissements nécessaires à leur remise sur le marché ;
- des logements anciens qui répondent désormais à une demande très sociale, hors des circuits professionnels (habitat indigne) ;
- des enjeux d'accès au marché décent qui concernent autant les propriétaires occupants que les locataires ;
- des logements (semi) récents mieux adaptés qui captent l'intégralité du marché « officiel » mais n'assurent pas toujours une rentabilité suffisante à leur entretien ce qui fait peser des menaces sur le parc en copropriété.

### L'investissement privé ne semble plus en mesure d'assurer le simple entretien du bâti et encore moins les restructurations indispensables à l'équilibre du parc ancien.

Les perspectives d'amélioration sous la seule impulsion du marché semblent désormais parfaitement illusoire. Dans de très nombreux cas les coûts de remise en état sont très supérieurs à la valeur du bien sur le marché.

Des « signaux faibles » semblent néanmoins indiquer des mutations en cours dans le parc locatif ancien (les caractéristiques des ménages emménagés récemment semblent pour partie se stabiliser voire s'améliorer).

### Un déséquilibre qui concerne tout le territoire :

- les communes d'urbanisation ancienne (Saint-Gaudens, Montréjeau, L'Isle-en-Dodon, Boulogne-sur-Gesse, Aurignac, Miramont-de-Comminges, Valentine...) ;
- et certaines communes plus « rurales » (Sarremezan, Aulon, Larcen, Lécussan, Mondilhan, Boudrac, Saman, Alan, Le Cuing, Cassagnabère-Tournas, Montmaurin, Martisserre, Bouzin, Cardeilhac, Saint-Marcet, Fabas...).

### **Les déséquilibres du parc ancien ont des répercussions sur l'ensemble des parcs de logements et l'ensemble du territoire**

Ils nécessiteraient un investissement public fort pour :

- Impulser une inversion de tendances ;
- Redonner aux investisseurs privés potentiels des perspectives d'équilibre à moyen terme ;
- Assumer les situations sociales les plus complexes (propriétaires occupants et locataires).

## Un parc de logement qui ne répond que très partiellement aux besoins des ménages

Le territoire de Cœur & Coteaux Comminges présente des marchés fonciers et immobiliers très détendus. C'est en soi une caractéristique plutôt positive pour ses habitants.

Les loyers sont faibles (environ 8 € / m<sup>2</sup> pour le marché standard, 6 à 7 € / m<sup>2</sup> pour le marché « bas de gamme »), l'acquisition d'un appartement voire d'une maison est théoriquement possible pour la grande majorité des ménages.

Cependant les besoins sont loin d'être tous couverts ou sont couverts par défaut et de façon insatisfaisante.

Si les prix au m<sup>2</sup> sont faibles, les logements sont grands et en y associant les coûts de chauffage et d'entretien, ils finissent par produire des niveaux de charges importants sans toujours offrir des prestations en rapport.

84 % des logements disposent de plus de 60 m<sup>2</sup>

64 % disposent de plus de 80 m<sup>2</sup>

45 % disposent de plus de 100 m<sup>2</sup>

Et seuls 27 % des ménages comptent plus de 2 personnes

Si les prix au m<sup>2</sup> sont faibles, les revenus médians sont également plutôt faibles en Cœur & Coteaux Comminges : 15 % inférieurs à ceux du département de la Haute-Garonne.

A un prix théorique de 7 € / m<sup>2</sup> un loyer pour 80 m<sup>2</sup> revient approximativement à 600 € par mois hors charge.

Avec un taux de charge maximal de 33%, il nécessite au moins 1 800 € de revenu net y compris prestations sociales par mois.

Moins d'un tiers (32%) des unités de consommation de la Communauté peuvent donc prétendre louer un logement de 80m<sup>2</sup> « convenable ».

### Capacités d'accès à un logements de 80 m<sup>2</sup> (les plus nombreux) :

Les jeunes (Ménages dont le référent fiscal a moins de 30 ans) : 29 %

Les personnes âgées (75 ans et +) : 39,4 %

Les locataires du parc HLM : 9,8 %

Les locataires du parc privé : 29%

Les familles monoparentales : 30%

Actifs (ménages ayant pour source principale de revenus déclarés des salaires et traitements) : 40%

Demandeurs d'emploi : 9%

## La situation aujourd'hui

- **Des logements vacants et des ménages qui ne pourraient de toute façon pas les occuper (trop grands ou trop vétustes) ;**
- **Des logements inadaptés, même aux ménages solvables ;**
- **Une offre essentiellement tournée vers l'accession à la propriété en maison individuelle et en périphérie qui ne convient pas :**
  - **Aux personnes âgées,**
  - **Aux jeunes,**
  - **Aux actifs en mobilité,**
  - **Aux gens du voyage,**
  - **Aux ménages en difficulté...**
- **Des logements inadaptés même aux actifs (seuls 40 % peuvent accéder à un logement tels qu'ils sont présents sur le marché) ;**
- **Un parc social qui a les mêmes caractéristiques de taille et dont le différentiel de prix avec le privé n'est pas significatif ;**
- **Une demande de logements locatifs sociaux qui se manifeste trop peu par inadaptation de l'offre ;**
- **Aucune opération de logement social en projet (réticence des bailleurs) ;**
- **Des capacités d'hébergement (à Saint Gaudens uniquement) mais aucun logement temporaire ni de logement d'urgence ;**
- **Un réseau d'acteurs sociaux du logement et de l'hébergement développé et mobilisé (CCIAS, SIAO, réseau associatif...) ;**
- **La faiblesse des coûts du foncier et de l'immobilier qui bloque l'investissement sans profiter aux habitants ;**
- **Et des difficultés d'accès à un logement qui persistent pour les habitants.**

## Un marché très détendu qui ne peut profiter qu'aux marchands de sommeil

- La faiblesse des coûts locatifs ou en accession ne profite ni aux occupants, ni aux propriétaires scrupuleux :
  - Les coûts mensuels (locatifs) restent élevés ;
  - Les espoirs de valorisation (ou de simple équilibre) d'un investissement y compris dans des logements plus récents sont très faibles et les biens immobiliers (essentiellement en locatif) continuent de se déprécier.

## Des besoins non satisfaits ou satisfaits dans de trop mauvaises conditions :

- Personnes âgées
- Jeunes
- Familles monoparentales
- Ménages en difficultés
- Gens du voyage
- Actifs en mobilité professionnelle
- ...

De petits logements locatifs conventionnés dont la répartition s'appuie sur la trame de l'offre de services et d'équipements

Aire d'accueil, solutions d'ancrage

Locatif de qualité à coût maîtrisé proche des zones d'emploi

### **Malgré la détente des marchés, les besoins sociaux ne sont pas satisfaits.**

Ils nécessiteraient un investissement public fort pour :

- Répondre correctement aux besoins immédiats (petits logements locatifs conventionnés, logements temporaires et d'urgence, aire d'accueil et d'ancrage des gens du voyage...) ;
- Répondre aux besoins d'urgence sur l'ensemble du territoire ;
- Assurer une diversité de peuplement et de solutions pour tous, dans toutes les communes ;
- Garantir des capacités de (re) logement et permettre une action sur le parc ancien ;
- Sans pour autant renoncer à l'accession à la propriété (y compris en individuel) pour garantir la faisabilité de véritables itinéraires résidentiels locaux.



Un parc de logement qui ne permet qu'à la marge de répondre aux ambitions du territoire

## Accueillir de nouveaux habitants et faciliter le développement et la diversification de l'économie

L'ambition est affirmée par le SCoT Comminges Pyrénées. Elle vise pour Cœur & Coteaux Comminges un objectif de 6 000 nouveaux habitants en 2030 et le PLH doit mettre en œuvre les conditions d'une attractivité renouvelée à l'échelle de la communauté de communes.

L'économie et l'emploi sont par ailleurs une des forces du territoire. C'est le parc locatif des villes et bourgs-centres qui assure les fonctions d'accueil des personnels qualifiés (venant éventuellement d'autres régions). Ce parc ne répond pas toujours aux exigences qualitatives des salariés et les incite à accéder à la propriété peu de temps après, en périphérie (et le cas échéant hors de Cœur & Coteaux Comminges).

La situation aujourd'hui :

- ➔ ***Un vrai rôle d'accueil de Saint-Gaudens et des communes-centres. Mais celles-ci ne parviennent pas à retenir leurs nouveaux habitants ;***
- ➔ ***Une offre en logements locatifs de qualité (et à coût maîtrisé) trop faible pour faciliter l'accueil de nouveaux habitants (et une certaine stabilité résidentielle) ;***
- ➔ ***Le territoire n'offre de façon optimale (et en concurrence avec les territoires voisins) que la seconde étape des itinéraires résidentiels : l'accession à la propriété en maison individuelle ;***
- ➔ ***Une image des cœurs de bourgs qui se dégrade et qui encourage les mobilités vers les périphéries voire les territoires voisins.***

### **Un marché du logement attractif seulement pour une fraction du public**

- Le territoire ne sait aujourd'hui répondre correctement qu'à des ménages d'accédants à la propriété en maison individuelle ;
- Il ne propose que la dernière étape des itinéraires résidentiels et se prive des jeunes (actifs ou non) et des actifs en mobilité.

### **Une faible adaptation de l'offre aux transformations du monde du travail**

- Déficit d'offre adaptée aux ménages mobiles ;
- Déficit d'offre en lien avec les nœuds de transport public (gares notamment).

## Accompagner le vieillissement de la population et contribuer à son renouvellement

La population de Cœur & Côteaux Comminges est âgée et elle vieillit plus rapidement qu'à l'échelle départementale, régionale ou nationale. La structure de l'offre en logements participe à ce vieillissement : L'offre presque uniquement orientée vers l'accession à la propriété attire des ménages relativement âgés qui contribuent relativement peu au renouvellement des classes d'âges. Les jeunes quittent le territoire (en partie pour raison d'études ou de premier emploi, en partie faute de pouvoir se loger dignement, en partie en raison de l'image vieillissante et peu dynamique des centres-bourgs).

La situation aujourd'hui :

- **Des ménages vieillissants, parfois isolés et qui vont être de plus en plus nombreux ;**
- **Des possibilités d'adaptation du logement sont offertes dans le cadre de l'OPAH ;**
- **Une grande faiblesse des offres alternatives : offre locative (petits logements), accessibles, et à proximité des services et équipements ;**
- **De grandes difficultés d'accès au premier logement pour les jeunes (très faible offre de petits logements de qualité à faibles coûts).**

**Un marché du logement attractif pour des ménages « mûrs » ...**

**... qui se développe sans lien avec l'offre de services existante ...**

**... et qui n'anticipe pas les besoins de mobilité résidentielle liés à la retraite ou à la dépendance.**

**Des besoins importants de diversification de l'offre afin de l'adapter en continu à tous les stades du parcours résidentiel des ménages.**

## Assurer un équilibre territorial du développement de l'offre en logement

Le parc de logement se développe quantitativement de façon concurrentielle. L'offre nouvelle est actuellement constituée uniquement par de la maison individuelle d'initiative individuelle. Elle met en concurrence les communes entre elles dans l'offre de foncier à bâtir.

La situation aujourd'hui :

- *L'offre foncière n'est aujourd'hui pas régulée à l'échelle intercommunale. L'engagement du PLUi remédiera à terme à cette situation.*
- *La diversité actuelle des situations communales au regard de la réglementation de l'urbanisme incite les candidats à la construction à se diriger là où l'offre foncière est la moins régulée :*
  - *Cartes communales anciennes ou PLU de 1<sup>ère</sup> génération : offre foncière encore abondante ;*
  - *PLU récent : offre foncière limitée et contrainte (densité, forme...) ;*
  - *RNU : Incapacité à accueillir de nouveaux habitants.*
- *Les marchés fonciers ne sont régulés que par des phénomènes de rétention foncière (attente d'une augmentation des coûts), mais les effets d'aubaine pourraient se multiplier dans la perspective des PLUi.*

**Un parc de logement qui se développe (et s'adapte ?) par le jeu des concurrences foncières (foncier nu, à bâtir).**

Des besoins importants de diversification de l'offre et de redéfinition des conditions de territorialisation (besoins diffus de renouvellement démographique et besoins centralisés d'accès aux services, à l'emploi, aux équipements...).

## Des perspectives foncières et opérationnelles qui restent aujourd'hui en construction ou à construire

### Un enjeu d'opérateurs

Aujourd'hui une des particularités de Cœur & Côteaux Comminges est son absence complète d'opérateurs professionnels capables de mettre en œuvre des ambitions (quelles qu'elles soient) en matière de politique de l'habitat et du logement.

A l'été 2019, **un seul permis de construire de plus de 5 logements** était en cours d'instruction. Il concernait 5 logements collectifs à Saint-Gaudens portés par une SCI.

**Il n'y a aujourd'hui aucun opérateur public ou privé (professionnel) actif sur le territoire.**

**Aucun projet de développement de l'offre sociale** n'est recensé et les bailleurs rencontrés se déclarent peu enclins à développer une offre supplémentaire en raison de la faible demande et de la plus grande priorité donnée désormais aux territoires tendus.

On peut voir dans cette situation, l'une des conséquences des dysfonctionnements des marchés locatifs déjà évoqués et de la très faible rentabilité des investissements immobiliers.

Quelques communes disposent cependant de projets de création de logements communaux. Elles sont confrontées à des problèmes de financement et expriment parfois le besoin d'accompagnement. Au total cependant, ces projets concernent moins de 10 logements.

Le développement de l'offre en logement se fait donc désormais uniquement par le biais d'initiatives individuelles et ne laisse aux communes et à l'EPCI aucune marge d'intervention.

Compte tenu des enjeux déjà évoqués, cette situation s'avère très pénalisante et ajoute de nouveaux enjeux à la transformation et à l'adaptation du parc existant.

Ces enjeux sont d'autant plus pénalisants que les moyens publics mis en place par les partenaires (Etat, Région, Département, ANAH, EPF...) mettent les questions de la revitalisation des centres-villes, de la rénovation des logements anciens et de la transformation de l'offre au cœur de leurs préoccupations.

Le parc de logements anciens vacants ou vétustes représente cependant un potentiel de développement et de transformation de grande qualité :

- Il est présent partout sur le territoire et dans un grand nombre de communes ;
- Il est majoritairement très bien situé en accès direct aux commerces services et équipement ;
- Ils peuvent présenter, pour certains, un réel intérêt architectural ou patrimonial ;
- Les opérations de réhabilitation (même lourdes) profitent souvent aux entreprises et à l'emploi local ;
- Il pourrait contribuer aux objectifs (SCoT, PLU) de limitation des consommations foncières, de préservation des espaces agricoles et de limitation des émissions de gaz à effet de serre.

Ce parc nécessite pourtant dans la plupart des cas une intervention lourde :

- Division de grands logements en logements plus petits ;
- Dans certains cas (Montréjeau notamment) il se situe sur des parcelles étroites et comporte plusieurs étages : il nécessite une restructuration à l'îlot afin de faciliter son accessibilité ;
- Il nécessite souvent des opérations d'accompagnement sur l'espace public (création de stationnement, de placettes pour laisser entrer la lumière etc...) ;
- Il peut connaître parfois des désordres structurels (fragilité de l'immeuble lié à son manque d'entretien) qui complexifient encore les opérations potentielles ;
- Il est parfois occupé (habitat indigne ou à minima vétuste), quelquefois par les propriétaires et nécessite la prise en compte de besoins (temporaires) de relogement et d'accompagnement.

**Le parc de logements anciens vacants ou indignes constitue un réel potentiel de qualité pour le développement et la transformation du parc résidentiel.**

**Les politiques publiques des partenaires confirment l'enjeu et donnent des moyens.**

**Il n'y a pas d'opérateurs volontaires (aujourd'hui).**

**Un enjeu central pour le PLH :**

- Convaincre de la pertinence d'une action coordonnée sur ces parcs pour mobiliser des investisseurs et opérateurs ;
- Observer, communiquer pour affirmer l'existence de réels besoins, affirmer l'investissement de la collectivité ;
- Se substituer aux opérateurs (SEM, SPL...) pour enclencher une dynamique vertueuse, résorber les situations de mal logement et participer à la redynamisation des cœurs de villes et de villages.

## La temporalité de l'action publique

---

La priorité qui pourrait être donnée à la rénovation du parc de logements anciens de Cœur & Coteaux Comminges introduit nécessairement la question du temps opérationnel.

Acquérir, rénover, louer (ou vendre) nécessite de s'inscrire dans un temps long peu compatible avec les exigences à court terme du PLH.

Cette stratégie, même si elle semble indispensable à long terme, n'a que très peu de chance de répondre aux besoins du territoire dans les 6 ans d'application du PLH.

Elle nécessite d'autant plus de temps que les opérations s'avèrent complexes, que tous les moyens (partenariaux, financiers, en ingénierie, en pilotage, en suivi et en évaluation) sont à construire au préalable.

Elle nécessite d'autant plus de temps qu'aucun opérateur n'est aujourd'hui enclin à y contribuer et qu'il faudrait d'abord convaincre et persuader ces opérateurs de venir investir sur le territoire.

### **Dans ce contexte les orientations du PLH n'offre que très peu de choix.**

1 : Répondre aux besoins les plus urgents en grande partie par la construction neuve et dans des proportions qui tiennent compte des besoins de relogement des ménages occupant le parc dégradé ;

2 : Mettre en place, en parallèle, l'ensemble des outils, procédures et partenariats nécessaires à la rénovation des logements anciens ;

3 : passer à l'opérationnel en fin de PLH.

Le second PLH de Cœur & Coteaux Comminges pourra envisager la mobilisation d'un nombre plus important de logements rénovés au profit de la satisfaction des besoins.

Cela ne pourra être que modestement le cas dans ce premier PLH.

# PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT



Agassac - Alan - Ambak - Anan - Aspriet-Sarrat - Aulon - Aurignac - Ausson - Bachas - Balesta - Benque - Blajan - Boissède - Bordes-de-Rivière - Boudrac - Boulogne-sur-Gesse - Boussan - Bouzin - Cardelhac - Cassagnabère-Tournas - Castelgaillard - Castéra-Vignoles - Cazaril-Tambourès - Cazeneuve-Montaut - Charlas - Ciadoux - Clarac - Coueilles - Cuguron - Le Cuing - Eoux - Escanecebe - Esparron - Estancarbon - Fabas - Franquevielle - Frontignan-Savès - Gensac-de-Boulogne - Goudex - L'Isle-en-Dodon - Labarthe-Inard - Labarthe-Rivière - Labastide-Paumès - Lalouret-Laffiteau - Landorthe - Larcac - Larroque - Latoue - Lécussan - Lespiteau - Lespugue - Lieoux - Lilhac - Lodes - Loudet - Martisserre - Mauvezin - Mirambeau - Miramont-de-Comminges - Moles - Mondilhan - Montbernard - Montesquieu-Guittaut - Montgaillard-sur-Save - Montmaurin - Montoulieu-Saint-Bernard - Montréjeau - Nénigan - Nizan-Gesse - Pégulhan - Peyrissas - Peyrouzet - Pointis-Inard - Ponlat-Taillebourg - Puymaurin - Régades - Rieucazé - Riolas - Saint-André - Saint-Élix-Séglan - Saint-Ferréol-de-Comminges - Saint-Frajou - Saint-Gaudens - Saint-Ignan - Saint-Lary-Boujean - Saint-Laurent - Saint-Loup-en-Comminges - Saint-Marcet - Saint-Pé-Delbosc - Saint-Plancard - Salerm - Saman - Samouillan - Sarrecave - Sarrezezan - Saux-et-Pomarède - Savarhès - Sédeilhac - Terrebasse - Les Tourreilles - Valentine - Villeneuve-de-Rivière - Villeneuve-Lécussan - Cazac

## Propositions d'orientations

Avril 2021



Urbalterre

Conseil en urbanisme, habitat et développement territorial





## Des enjeux communautaires de diversité

---

Les enjeux communautaires en matière de logements s'expriment en besoin de diversification de l'offre et d'amélioration globale de la qualité de l'offre en logements afin de se rendre capable de répondre à la diversité grandissante des besoins et à la rapidité de plus en plus importante de leurs évolutions.

Aujourd'hui, sur l'ensemble du territoire, il est difficile de se loger dans de bonnes conditions pour une partie grandissante de la population : les personnes âgées (voire les personnes vieillissantes), les jeunes, les actifs en mobilité professionnelle, les familles monoparentales, les ménages modestes.

Schématiquement, ces ménages ne disposent que d'une offre trop faible en logements locatifs et notamment en « petits » logements adaptés à leurs revenus ou à leur composition familiale.

Les enjeux communautaires en matière d'équilibres territoriaux s'expriment également en termes de diversité. De ce point de vue, la diversité n'est plus ici à créer, mais peut être à préserver et en tout cas à valoriser.

Ces enjeux de diversité prennent toute leur importance au regard des objectifs donnés par le SCoT. L'ambition est forte et les enjeux de la diversité (dans ses dimensions territoriales et résidentielle) peuvent être parfaitement complémentaires.

S'il semble possible d'affirmer les besoins de diversité comme un enjeu communautaire partagé, cette orientation fait peser sur sa mise en œuvre l'essentiel des difficultés techniques et éventuellement financières.

## Un fort enjeu de territorialisation des objectifs et des moyens

---

Si les besoins de diversification et d'amélioration qualitative de l'offre en logement peuvent être posés comme des objectifs communs, sa mise en œuvre doit, à l'évidence, s'adapter de façon fine à des réalités et des situations territoriales non seulement multiples mais qui, de plus, n'évoluent pas nécessairement sous l'effet des mêmes dynamiques.

De ce point de vue, les objectifs opérationnels, les outils, les financements, l'ingénierie devront eux aussi être capables de s'adapter aux cas, aux besoins voire aux opportunités identifiées localement.

## Un enjeu de planification à penser au-delà des six années d'application du PLH

---

Les objectifs du PLH se veulent opérationnels et visent une échéance de 6 ans pour être mis en œuvre. Pour autant, certaines démarches, certains objectifs locaux prendront nécessairement plus de temps et devront s'inscrire dans une durée plus longue pour donner pleinement leurs résultats. Les objectifs qualitatifs nécessiteront notamment de s'inscrire sur des temps longs, bien au-delà des 6 ans de vie du PLH.

## Diversifier l'offre de logement

---

### Motivation

Le parc de logement de la Communauté reste très largement dominé par de très grands logements occupés par leur propriétaire.

Les petits logements sont rares et quelquefois de qualité médiocre. Que ce soit en accession ou en location, les besoins en « petits » logements (T2, T3) semblent pourtant les plus adaptés aux évolutions économiques et sociales :

- Moins de familles et de plus en plus de ménages d'une ou deux personnes ;
- Des niveaux de revenus médians plutôt faibles (même si les prix au m<sup>2</sup> sont relativement faibles, la taille des logements les rend souvent inaccessibles à des ménages aux revenus moyens ou modestes).

Les logements locatifs sont plutôt rares et parfois de très faible qualité. La faiblesse quantitative de l'offre empêche de nouveaux ménages de s'installer sur le territoire. L'accession à la propriété reste le seul marché quantitativement significatif. Il ne permet pas à la Communauté de valoriser tous ses atouts d'attractivité.

Ces deux déficits cumulés créent des besoins, des insatisfactions et contribuent à la faible valorisation « habitat » des dynamiques économiques observées sur le territoire.

### Ambition

Développer une offre de « petits » logements en locatif comme en accession, en individuel comme en collectif afin de répondre aux besoins des personnes vieillissantes et des jeunes.

Cette ambition n'exclut pas la production de logements plus grands destinés à l'accueil des familles. Elle la modère.

Produire une offre, limitée en nombre de logements locatifs sociaux (neufs et transformation).

### Territorialisation

L'orientation est une orientation générale communautaire. Elle doit être nuancée sur le territoire et selon les communes. L'accueil de familles reste un enjeu pour de nombreuses communes (maintien d'une école ou d'une classe par exemple).

Elle concerne prioritairement la ville et les bourgs-centres, les communes dotées de services commerciaux de proximité.

### Mise en œuvre

L'orientation concerne aussi bien la construction neuve que la réhabilitation. Elle mobilise les outils réglementaires (PLUi par exemple) et financiers (aides aux propriétaires).

## Améliorer la qualité de l'offre

---

### Motivation

L'offre en logements reste globalement de qualité très moyenne. S'il existe, bien entendu, des logements de grande qualité, ces logements ne sont pas assez nombreux et impactent trop faiblement les marchés pour rendre le territoire attractif et fidéliser notamment les actifs qui y trouvent un emploi.

### Ambition

Développer une offre de logements de qualité contribuant aux efforts de revitalisation portés par la Communauté et par les communes.

L'amélioration qualitative de l'offre doit participer à la redynamisation des centres-bourgs, à l'effort général en matière d'émission de gaz à effet de serre et de performance énergétique des bâtiments.

Contribuer efficacement à la lutte contre l'habitat indigne, et à la remise sur le marché des logements vacants.

### Territorialisation

L'orientation concerne :

- la transformation du parc existant et tout particulièrement la qualité des logements de centres-bourgs. Elle vise à accompagner les efforts de revitalisation engagés par la Communauté et par certaines communes (ORT, ...) ;
- L'ensemble du territoire par la pérennisation des dispositifs existants (OPAH...);
- L'ensemble du territoire par l'accompagnement de projets de transformation ou de remise sur le marché.

### Mise en œuvre

Si le PLH ne constitue qu'une programmation sur 6 ans, la temporalité de l'action sur le parc ancien est beaucoup plus longue...

## Planifier, organiser et animer la diversification

---

### Motivation

Les difficultés à mettre en œuvre ces orientations peuvent être nombreuses. Elles tiennent en particulier dans l'attractivité du territoire en direction des opérateurs fonciers et immobiliers, et notamment en direction des opérateurs sociaux.

Elles supposent également la mise en œuvre d'actions préalables qui en simplifie la mise en œuvre opérationnelle (politiques foncières, projets de territoire, politiques de développement économique, communication, etc.), la coordination étroite avec les communes et les partenaires, le suivi de la mise en œuvre, l'adaptation des actions aux évolutions réglementaires, techniques, juridiques, financières, etc.

### Ambition

**La Communauté de Communes souhaite faire du PLH un outil opérationnel au service des communes et du développement du territoire :**

- **Recherche d'un équilibre de l'action communautaire sur son territoire en prenant en compte la diversité territoriale en termes de localisation et de moyens.**

### Mise en œuvre

- Dimensionnement et mise en œuvre d'une politique foncière intercommunale : constituer des réserves foncières et immobilières à court, moyen et voire long termes, pour faciliter la mise en œuvre du PLH ;
- Organiser l'ingénierie communautaire (dimensionnement) ;
- Aider, informer, assister les communes dans la préparation et la mise en œuvre des projets ;
- Communiquer : faire connaître aux opérateurs et aux investisseurs locaux, l'état de la demande et les capacités opérationnelles mobilisables à court terme, observer et partager les observations ;
- Négocier : avec les opérateurs (condition de cession du foncier, conditions de faisabilité, contreparties, etc.) ;
- Organiser les partenariats ;
- Rendre compte de la mise en œuvre du PLH.

Orientation

N°4

## Adapter l'offre de logements aux situations des ménages les plus fragiles

---

### Motivation

En Cœur et Coteaux Comminges, les revenus sont faibles, le chômage important. Si les prix du logement au m<sup>2</sup> sont faibles, la superficie des logements est élevée et la charge pour les occupants reste finalement importante.

Par ailleurs l'offre existante reste largement inadaptée voire inexistante pour des franges importantes de la population : personnes âgées, jeunes ménages, familles monoparentales ne disposent que de trop peu d'offre adaptée en qualité et en coût.

### Ambition

- Contribuer au développement d'une offre sociale dans les bourgs-centres pour répondre aux besoins démographiques (vieillesse, jeunes) et sociaux ;
- Favoriser la mise en œuvre de politiques de lutte contre l'habitat indigne par une offre de relogement adaptée à la situation des ménages ;
- Répondre aux besoins des gens du voyage.

### Mise en œuvre

L'ensemble des segments locatifs sociaux devraient être mobilisés dans ce cadre :

- Bailleurs sociaux,
- Logements conventionnés privés,
- Logements communaux.

## Territorialisation selon des critères partagés

---

### Motivation

Toutes les communes doivent pouvoir mettre à disposition des nouveaux logements, ne serait-ce que pour accueillir de nouveaux ménages ou pour disposer de logements plus adaptés aux personnes âgées ou aux jeunes couples, en location par exemple.

En revanche, les besoins ne sont pas les mêmes sur tout le territoire et la construction neuve n'est pas pertinente sur toutes les communes ; il faut également la mettre en perspective avec la réhabilitation de l'existant, et notamment des centres-bourgs, qui constitue un enjeu, certes localisé, mais important.

### Ambition

**Répartir de façon pertinente les nouveaux logements sur le territoire selon des critères partagés par l'ensemble des communes qui servent au mieux le développement, l'animation et l'attractivité du territoire.**

### Mise en œuvre

Réfléchir à l'implantation des nouvelles constructions selon plusieurs critères :

- Respecter les préconisations du SCoT en matière de construction neuve ;
- Construire en continuité urbaine afin de limiter la consommation foncière et le mitage ;
- prioriser la construction neuve à proximité des communes disposant de services, de commerces et d'équipements afin de garantir la présence durable de ces aménités ;
- Privilégier les communes où l'intérêt de la demande est avéré.

Agassac - Alan - Ambak - Anan - Aspret-Sarrat - Aulon - Aurignac - Ausson - Bachas - Balesta - Benque - Blajan - Boissède - Bordes-de-Rivière - Boudrac - Boulogne-sur-Gesse - Boussan - Bouzin - Cardeilhac - Cassagnabère-Tournas - Castelgaillard - Castéra-Vignoles - Cazaril-Tambourès - Cazeneuve-Montaut - Charlas - Ciadoux - Clarac - Coueilles - Cuguron - Le Cuing - Eoux - Escanecebe - Esparron - Estancarbon - Fabas - Franquevielle - Frontignan-Savès - Gensac-de-Boulogne - Goudex - L'Isle-en-Dodon - Labarthe-Inard - Labarthe-Rivière - Labastide-Paumès - Lalouret-Laffiteau - Landorthe - Larcan - Larroque - Latoue - Lécussan - Lespiteau - Lespugue - Lieoux - Lilhac - Lodes - Loudet - Martisserre - Mauvezin - Mirambeau - Miramont-de-Comminges - Moles - Mondilhan - Montbernard - Montesquieu-Guittaut - Montgaillard-sur-Save - Montmaurin - Montoulieu-Saint-Bernard - Montréjeau - Nénigan - Nizan-Gesse - Pégulhan - Peyrissas - Peyrouzet - Pointis-Inard - Ponlat-Taillebourg - Puymaurin - Régades - Rieucazè - Riolas - Saint-André - Saint-Élix-Séglan - Saint-Ferréol-de-Comminges - Saint-Frajou - Saint-Gaudens - Saint-Ignan - Saint-Lary-Boujean - Saint-Laurent - Saint-Loup-en-Comminges - Saint-Marcet - Saint-Pé-Delbosc - Saint-Plancard - Salerm - Saman - Samouillan - Sarrecave - Sarremezan - Saux-et-Pomarède - Savarhès - Sédeilhac - Terrebasse - Les Tourreilles - Valentine - Villeneuve-de-Rivière - Villeneuve-Lécussan - Cazac

## Programme d'actions

Approbation – 07 juillet 2022







## Table des matières

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Préambule.....   | 5                                  |
| Ce document présente le programme d'actions de la Communauté de Communes Cœur et Côteaux Comminges.<br>.....                       | <b>Erreur ! Signet non défini.</b> |
| Structure du programme d'actions.....  | 5                                  |
| La mise en œuvre opérationnelle des actions .....  | 5                                  |
| Précisions sur la notion de logements neufs et de logements remis sur le marché .....  | 6                                  |
| Les logements neufs :.....   | 6                                  |
| Les logements remis sur le marché :.....   | 6                                  |
| Les objectifs quantitatifs de production du PLH Cœur & Côteaux Comminges .....   | 7                                  |
| Actions transversales de politiques foncières et immobilières .....  | 11                                 |
| <b>Acquisitions foncières et immobilières ponctuelles de la Communauté de communes</b> .....                                       | 12                                 |
| <b>Etude de faisabilité d'une foncière habitat</b> .....   | 13                                 |
| <b>Aide à l'acquisition de logements communaux</b> .....   | 14                                 |
| <b>Accompagner la mise en œuvre du droit de préemption urbain (poursuite de l'action intercommunale)</b> .....                     | 15                                 |
| Actions concourant à la mise en œuvre de l'orientation : Améliorer la qualité de l'offre en logements .....                        | 16                                 |
| <b>Aide à l'amélioration des logements communaux</b> .....   | 17                                 |
| <b>Accompagner les OPAH RU de Saint-Gaudens et Montréjeau</b> .....  | 18                                 |
| <b>Action communautaire universelle à l'amélioration</b> .....   | 19                                 |
| <b>Animation du PIG</b> .....  | 20                                 |
| <b>Contribuer à la lutte contre l'habitat indigne</b> .....  | 21                                 |
| <b>Instaurer un permis de louer</b> .....  | 22                                 |
| <b>Inciter les bailleurs sociaux à engager la rénovation de leurs logements</b> .....  | 23                                 |
| <b>Créer un service mutualisé de conseils en habitat et en urbanisme territorial</b> .....   | 24                                 |
| <b>Repérer et accompagner les copropriétés en difficulté dans le cadre des OPAH RU</b> .....                                       | 25                                 |
| Actions concourant à la mise en œuvre de l'orientation : Diversifier l'offre de logements .....                                    | 26                                 |
| <b>Répondre aux appels à projet en matière de logements locatifs sociaux adaptés</b> .....   | 27                                 |
| <b>Inciter à la production de petits logements dans le parc ancien</b> .....   | 28                                 |
| Actions concourant à la mise en œuvre de l'orientation : Planifier, organiser et animer la diversification .....                   | 29                                 |
| <b>Création d'une maison de l'habitat : guichet unique d'information habitat</b> .....   | 30                                 |
| <b>Mise en place d'une commission d'animation des partenariats opérationnels</b> .....   | 31                                 |
| <b>Observatoire de l'habitat, du foncier et de la rénovation</b> .....   | 32                                 |
| <b>Organiser la veille réglementaire et institutionnelle pour pouvoir adapter les modalités de mise en œuvre des actions</b> ..... | 33                                 |
| Orientation : Adapter l'offre de logements aux situations des ménages les plus fragiles .....                                      | 34                                 |
| <b>Constitution et animation de la Commission Intercommunale du Logement</b> .....   | 35                                 |

---

|   |    |
|---|----|
| <b>Améliorer l'accueil des étudiant et des jeunes travailleurs</b> .....  | 36 |
| <b>Extension et mise aux normes de l'aire de grand passage</b> .....  | 37 |
| <b>Aire d'accueil</b> .....   | 38 |
| <b>Terrains familiaux</b> .....   | 39 |
| <b>Médiation locative</b> .....   | 40 |
| <b>Mise en place d'une caution locative</b> .....   | 41 |
| Actions concourant à la mise en œuvre de l'orientation : Territorialiser les politiques de l'habitat. ....        | 42 |
| <b>Territorialisation</b> .....   | 42 |
| Programme Local de l'Habitat de la Communauté de Communes Cœur et Côteaux du Comminges : Budget prévisionnel..... | 43 |
| Un budget global de <b>3 620 000 € et 4,7 ETP</b> pour l'ensemble de la période 2022 à 2027.....                  | 43 |
| Ventilé sur les six années de mise en œuvre du PLH.....   | 44 |
| Budget et calendrier de mise en œuvre .....   | 45 |
| Améliorer la qualité de l'offre.....  | 45 |
| Diversifier l'offre de logements .....  | 45 |
| Planifier, organiser et animer la diversification.....  | 46 |
| Adapter l'offre de logements aux situations des ménages les plus fragiles.....                                    | 46 |

## Préambule

### Structure du programme d'actions

Le programme d'actions fait suite au document d'orientations. Chacune des actions participe à la mise en œuvre des orientations.

Elles sont donc présentées ici regroupées par orientation retenue par la Communauté de communes.

Une série d'actions fait cependant exception : celles concernant les politiques foncières pourront être mobilisées dans le cadre de la mise en œuvre de plusieurs orientations et ont donc été regroupées dans un ensemble « actions transversales de politiques foncières et immobilières ».

- Actions transversales de politiques foncières et immobilières ;
- Améliorer la qualité de l'offre en logements ;
- Diversifier l'offre de logements ;
- Planifier, organiser et animer la diversification ;
- Adapter l'offre de logements aux situations des ménages les plus fragiles ;
- Territorialiser les politiques de l'habitat.

### La mise en œuvre opérationnelle des actions

Chacune des actions retenues devra faire l'objet d'un règlement particulier précisant les conditions et les moyens réels de la mise en œuvre (moyens humains réellement déployés, moyens financier, calendrier détaillé). Ces règlements seront votés en assemblée communautaire.

Si le programme d'actions engage la Communauté de commune sur ses intentions, seul le règlement propre à chacune des actions engagera juridiquement la Communauté sur les moyens qui lui sont affectés.

## Précisions sur la notion de logements neufs et de logements remis sur le marché

Le programme d'actions fait référence à deux « méthodes » de production de logements :

### Les logements neufs :

- Logements créés y compris par transformation d'un bâtiment existant (par exemple division d'une grande maison en plusieurs appartements).
- Logements créés sur un foncier non bâti :
  - Il appartiendra aux PLUi de définir les conditions précises de leur implantation.
  - Les objectifs fixés par le PLH sont réalisables à plus de 95% en intensification (au sein de l'enveloppe urbaine existante).

### Les logements remis sur le marché :

- Logement vacant amélioré ou rénové sans transformation de sa structure.

## Les objectifs quantitatifs de production du PLH Cœur & Coteaux Comminges

Les objectifs démographiques sont directement traduits par territoires en retenant :

- L'objectif démographique du SCoT annualisé et calculé pour les 6 années d'application du PLH ;
- Le calcul du nombre de logements sur la base de 2,1 personnes par ménage ;
- La répartition par territoires SCoT (pôle urbain principal, pôles structurants des bassins de vie, communes rurales) strictement conformes aux objectifs du SCoT ;
- Le calcul d'un objectif en nombre de nouveaux logements (neufs et remis sur le marché) au prorata de la population de chaque commune.

Les objectifs du PLH sont précisés :

- Par commune pour les communes constituant le pôle urbain principal et les communes pôles structurants des bassins de vie ;
- Les communes disposant d'une école, de commerces et de services à la population sont identifiées comme pôle ruraux. Leurs objectifs sont affichés à l'échelle de chaque commune ;
- Les objectifs des autres communes sont déclinés par territoires PLUi (autres communes rurales de chaque PLUi) afin de garantir une plus grande souplesse à la mise en œuvre des objectifs.

Les objectifs de segmentation de l'offre en logements sont strictement déduits du SCoT.

- Ils visent un objectif de réduction de 15 % du nombre de logements vacants dans les communes du Pôle principal, de 11% dans les pôles structurants des bassins de vie et de 7 % dans les communes rurales ;
- Les besoins en logements non satisfaits par la réduction de la vacance seront réalisés en construction neuve en privilégiant la production en intensification conformément aux prescriptions du SCoT. Les PLUi préciseront la répartition des objectifs entre intensification et extension.

Le scénario retenu prend acte de l'engagement des communes de Saint-Gaudens et Montréjeau dans deux OPAH-RU et de l'enjeu que représente la vacance de longue durée dans les pôles structurants des bassins de vie (Aurignac, Boulogne-sur-Gesse et l'Isle-en-Dodon) ainsi que dans certaines autres communes (Miramont-de-Comminges et Valentine)

L'hypothèse augmente significativement le nombre des logements vacants à remettre sur le marché :

- dans les communes engagées dans des démarches de revitalisation des cœurs de villes (ORT, Petites Villes de Demain...);
- De façon plus modérée dans des communes où l'enjeu reste fort.

Pour chaque commune concernée, les objectifs en construction neuve sont diminués d'autant.

Les communes dont l'objectif est modifié sont surlignées en jaune.

Cœur et Plaine de Garonne

Objectifs de production de nouveaux logements : Communes du pôle urbain principal

Un objectif de remise sur le marché augmenté de 60 logements

|                       |   | Minimum                                     | Maximum  | Minimum  |                                       |
|-----------------------|---|---|--|--|---------------------------------------|
|                       | Objectif total de production tous logements confondus | Objectif minimum de remise sur le marché LV | Objectif maximum de production logements neufs | Dont logements locatifs sociaux (neufs ou réhabilités) | Part (30 %) des petits logements <=T3 |
| Estancarbon           | 14  | 3   | 11   | 3  | 7                                     |
| Landorthe             | 23  | 1   | 22   | 5  | 12                                    |
| Miramont-de-Comminges | 18  | 11  | 7  | 4  | 9                                     |
| Saint-Gaudens         | 272   | 139   | 133  | 54   | 136                                   |
| Valentine             | 21  | 12  | 9  | 4  | 10                                    |
| Villeneuve-de-Rivière | 43  | 5   | 38   | 9  | 21                                    |
| <b>Pole principal</b> | <b>392</b>  | <b>170</b>                                  | <b>220</b>                                     | <b>79</b>  | <b>195</b>                            |

Objectifs de production de nouveaux logements : Communes des pôles structurants des bassins de vie

Un objectif de remise sur le marché augmenté de 50 logements

|                          |   | Minimum                                     | Maximum  | Minimum  |                                       |
|--------------------------|---|---|--|--|---------------------------------------|
|                          | Objectif total de production tous logements confondus | Objectif minimum de remise sur le marché LV | Objectif maximum de production logements neufs | Dont logements locatifs sociaux (neufs ou réhabilités) | Part (30 %) des petits logements <=T3 |
| Ausson                   | 17  | 1   | 16   | 3  | 6                                     |
| Montréjeau               | 82  | 72  | 10   | 16   | 29                                    |
| L'Isle-en-Dodon          | 48  | 21  | 27   | 10   | 17                                    |
| Boulogne-sur-Gesse       | 46  | 18  | 28   | 9  | 16                                    |
| Aurignac                 | 35  | 10  | 25   | 7  | 12                                    |
| <b>Pôles structurant</b> | <b>229</b>  | <b>122</b>                                  | <b>106</b>                                     | <b>45</b>  | <b>80</b>                             |

*Cœur et Plaine de Garonne*

*Objectifs de production de nouveaux logements : Pôles ruraux de Cœur et Plaine de la Garonne*

|  |   | Minimum                                     | Maximum  | Minimum  |                                       |
|--|---|---|--|--|---------------------------------------|
|  | Objectif total de production tous logements confondus | Objectif minimum de remise sur le marché LV | Objectif maximum de production logements neufs | Dont logements locatifs sociaux (neufs ou réhabilités) | Part (30 %) des petits logements <=T3 |
| Clarac   | 17  | 0   | 17   | 0  | 5                                     |
| Labarthe-Inard                                   | 23  | 2   | 21   | 0  | 7                                     |
| Labarthe-Rivière                                 | 36  | 4   | 32   | 0  | 11                                    |
| Pointis-Inard                                    | 25  | 1   | 24   | 0  | 7                                     |
| <b>Pôles ruraux Cœur et Plaine de la Garonne</b> | <b>101</b>  | <b>7</b>                                    | <b>94</b>                                      | <b>0</b>   | <b>30</b>                             |

*Cœur et Plaine de Garonne*

*Objectifs de production de nouveaux logements : Communes rurales de Cœur et Plaine de la Garonne*

|  |   | Minimum                                     | Maximum  | Minimum  |                                       |
|--|---|---|--|--|---------------------------------------|
|  | Objectif total de production tous logements confondus | Objectif minimum de remise sur le marché LV | Objectif maximum de production logements neufs | Dont logements locatifs sociaux (neufs ou réhabilités) | Part (30 %) des petits logements <=T3 |
| <b>Communes rurales Cœur et Plaine de la Garonne</b> | <b>131</b>  | <b>9</b>                                    | <b>123</b>                                     | <b>0</b>   | <b>39</b>                             |

*Côteaux Nord*

*Objectifs de production de nouveaux logements : Communes rurales de Côteaux Nord*

|   |   | Minimum                                     | Maximum  | Minimum  |                                       |
|---|---|---|--|--|---------------------------------------|
|   | Objectif total de production tous logements confondus | Objectif minimum de remise sur le marché LV | Objectif maximum de production logements neufs | Dont logements locatifs sociaux (neufs ou réhabilités) | Part (30 %) des petits logements <=T3 |
| <b>Communes rurales de Coteaux Nord</b> | <b>87</b>   | <b>8</b>                                    | <b>79</b>                                      | <b>0</b>   | <b>26</b>                             |

*Côteaux Sud*

*Objectifs de production de nouveaux logements : Communes rurales de Côteaux Sud*

|   | Minimum                                     | Maximum  | Minimum  |                                       |
|---|---|--|--|---------------------------------------|
| Objectif total de production tous logements confondus | Objectif minimum de remise sur le marché LV | Objectif maximum de production logements neufs | Dont logements locatifs sociaux (neufs ou réhabilités) | Part (30 %) des petits logements <=T3 |
| <b>Communes rurales de Côteaux Sud</b>                | <b>132</b>                                  | <b>10</b>                                      | <b>123</b>   | <b>0</b>                              |
|   |   |  |  | <b>39</b>                             |

*Terres d'Aurignac*

*Objectifs de production de nouveaux logements : Communes rurales de Terres d'Aurignac*

|   | Minimum                                     | Maximum  | Minimum  |                                       |
|---|---|--|--|---------------------------------------|
| Objectif total de production tous logements confondus | Objectif minimum de remise sur le marché LV | Objectif maximum de production logements neufs | Dont logements locatifs sociaux (neufs ou réhabilités) | Part (30 %) des petits logements <=T3 |
| <b>Communes rurales de Terres d'Aurignac</b>          | <b>85</b>                                   | <b>7</b>                                       | <b>79</b>  | <b>0</b>                              |
|   |   |  |  | <b>28</b>                             |



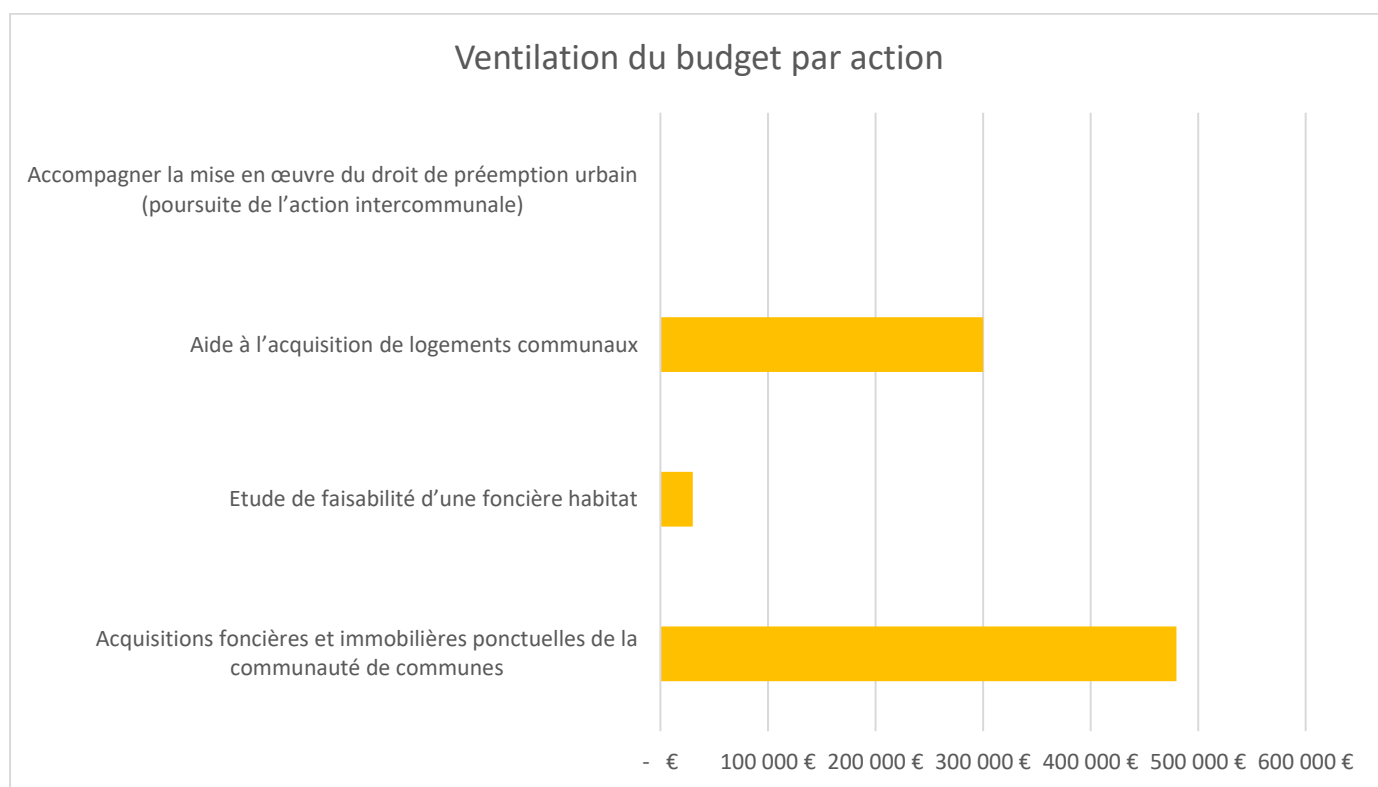
## Actions transversales de politiques foncières et immobilières

Cet ensemble d'actions propose des outils transversaux d'action foncière et immobilière.

Ces actions pourront être mobilisées de façon transversale pour faciliter la mise en œuvre des orientations sans pour autant qu'elles puissent être rattachées à l'une d'entre elles en particulier.

Il compte quatre actions :

- Acquisitions foncières et immobilières ponctuelles de la Communauté de communes ;
- Etude de faisabilité d'une foncière habitat ;
- Aide à l'acquisition de logements communaux ;
- Accompagner la mise en œuvre du droit de préemption urbain (poursuite de l'action intercommunale).



**ACTION 1.1**      **Actions transversales de politiques foncières et immobilières**  
**Acquisitions foncières et immobilières ponctuelles de la**  
**Communauté de communes**

**Description de l'action**

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>Constat</b>      | L'action se place dans une visée purement opérationnelle. Elle vise à faciliter la mise en œuvre des autres actions (et notamment celles visant à la remise sur le marché de logements vacants) en dotant la Communauté de communes de moyens d'intervention ponctuels. |
| <b>Objectifs</b>    | Ces moyens pourront être mobilisés afin de venir en appui à d'autres opérateurs (communes, bailleurs, investisseurs privés...).<br>Elle vise à l'acquisition possible par la Communauté d'environ 6 logements en soutien à des opérations de remise sur le marché.      |
| <b>Modalités</b>    | Acquisitions foncières et immobilières par la Communauté en appui d'investissements réalisés par les partenaires.<br>Conventionnement des logements (logements locatifs sociaux)  |
| <b>Partenariats</b> | Communes, bailleurs sociaux, investisseurs publics et privés.   |

**Budget et calendrier**

|                       |           |                       |              |
|-----------------------|-----------|-----------------------|--------------|
| <b>Budget</b>         | 480 000 € | <b>Moyens humains</b> | 0,1 ETP      |
| <b>Cofinancements</b> |           | <b>Calendrier</b>     | Durée du PLH |

**Territorialisation**

Tout le territoire

**Action(s) liée(s)**

1.2 : Etude de faisabilité d'une foncière habitat.

**Evaluation**

- Nombre et montant des acquisitions foncières et immobilières en appui des projets des partenaires ;
- Nombre de situations débloquées, nombre de logements ainsi créés.

**ACTION 1.2** Actions transversales de politiques foncières et immobilières  
**Etude de faisabilité d'une foncière habitat**

Description de l'action

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>Constat</b>      | Les communes et la Communauté de communes ne disposent aujourd'hui d'aucun outil opérationnel d'intervention foncière et immobilière.   |
| <b>Objectifs</b>    | Permettre l'acquisition (en s'appuyant sur l'EPF), la réhabilitation puis la gestion de logements.<br>Réaliser une étude de faisabilité d'un organisme public susceptible de concrétiser les apports de l'EPF en menant des travaux de réhabilitation et prenant en charge la gestion locative des logements. |
| <b>Modalités</b>    | Initier et mener une étude de faisabilité à l'échelle du Pays Comminges-Pyrénées.   |
| <b>Partenariats</b> | Pays, EPF, CC Cagire-Garonne-Salat, CC Pyrénées Haut-Garonnaise.  |

Budget et calendrier

|                       |                         |                       |         |
|-----------------------|-------------------------|-----------------------|---------|
| <b>Budget</b>         | 30 000 €                | <b>Moyens humains</b> | 0,1 ETP |
| <b>Cofinancements</b> | EPF, Pays, CCCGS, CCPHG | <b>Calendrier</b>     | 2022    |

Territorialisation

Ensemble du territoire dans le cadre d'une étude étendue à l'échelle du Pays.

Action(s) liée(s)

1.1 : Acquisitions foncières et immobilières ponctuelles de la Communauté de communes.

Evaluation

- Réalisation de l'étude ;
- Décision d'engager ou non la réalisation d'une foncière habitat.

**ACTION 1.3**    **Actions transversales de politiques foncières et immobilières**  
**Aide à l'acquisition de logements communaux**

**Description de l'action**

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>Constat</b>      | Les logements communaux remplissent un rôle essentiel pour les <b>communes rurales</b> (toutes les communes à l'exception de Saint-Gaudens, Montréjeau, L'Isles-en-Dodon, Boulogne-sur-Gesse, Aurignac) : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ils permettent ou facilitent le renouvellement démographique ;</li> <li>• Ils peuvent être des instruments essentiels de réhabilitation dans les plus petites communes ;</li> <li>• Ils répondent à des besoins sociaux particulièrement adaptés à la situation des communes rurales.</li> </ul> |
| <b>Objectifs</b>    | Aider les communes à acquérir des immeubles anciens dans le but d'y réaliser des logements communaux.<br>Objectif de 20 logements sur les 6 années du PLH.  |
| <b>Modalités</b>    | Subvention à l'acquisition de logements par les communes ;<br>Les logements ainsi remis sur le marché seront conventionnés (CAF).<br>Définition des règles d'attribution dans un règlement.   |
| <b>Partenariats</b> | Communes  |

**Budget et calendrier**

|                       |                     |                       |              |
|-----------------------|---------------------|-----------------------|--------------|
| <b>Budget</b>         | 300 000 €           | <b>Moyens humains</b> | 0,1 ETP      |
| <b>Cofinancements</b> | EPF, Communes, CD31 | <b>Calendrier</b>     | Durée du PLH |

**Territorialisation**

L'action vise prioritairement les logements vacants des communes rurales.

**Action(s) liée(s)**

2.1 : Aide à l'amélioration des logements communaux.

**Evaluation**

- Nombre de logements communaux créés.

**ACTION 1.4** **Actions transversales de politiques foncières et immobilières**  
**Accompagner la mise en œuvre du droit de préemption urbain (poursuite de l'action intercommunale)**

**Description de l'action**

|                     |  |
|---------------------|--|
| <b>Constat</b>      | Le droit de préemption urbain relève aujourd'hui de la compétence de la Communauté de Communes qui l'a délégué aux communes. |
| <b>Objectifs</b>    | Poursuivre l'action d'accompagnement des communes dans la mise en œuvre du droit de préemption urbain.                       |
| <b>Modalités</b>    | Montage des dossiers et suivi des procédures de préemption urbaine.  |
| <b>Partenariats</b> | Communes, EPF  |

**Budget et calendrier**

|                       |               |                       |              |
|-----------------------|---------------|-----------------------|--------------|
| <b>Budget</b>         |               | <b>Moyens humains</b> | 0,1 ETP      |
| <b>Cofinancements</b> | EPF, Communes | <b>Calendrier</b>     | Durée du PLH |

**Territorialisation**

Ensemble du territoire  
 Extension possible à l'échelle du PETR

**Actions(s) liée(s)**

- 1.1 Acquisitions foncières et immobilières ponctuelles de la Communauté de communes
- 1.3 Aide à l'acquisition de logements communaux

**Evaluation**

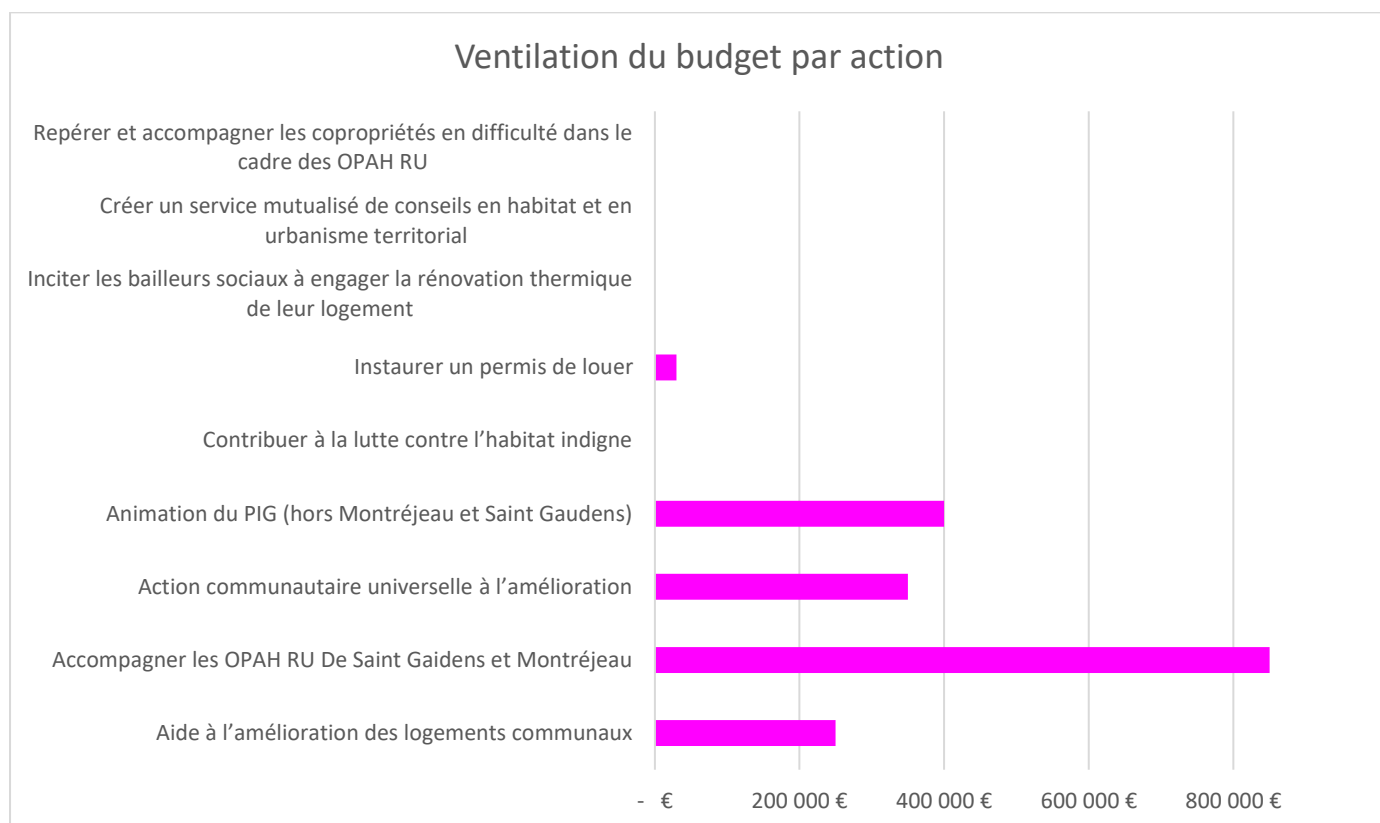
- Nombre de dossiers traités ;
- Nombre de logements (dont logements vacants) mobilisés par ce biais.

## Actions concourant à la mise en œuvre de l'orientation : Améliorer la qualité de l'offre en logements

Cet ensemble rassemble les actions visant à l'amélioration qualitative des logements du parc ancien et particulièrement (mais pas exclusivement) la réduction du nombre des logements vacants.

Il compte neuf actions :

- Aide à l'amélioration des logements communaux ;
- Accompagner les OPAH RU de Saint-Gaudens et Montréjeau ;
- Action communautaire universelle à l'amélioration ;
- Animation du PIG (hors Montréjeau et Saint-Gaudens) ;
- Contribuer à la lutte contre l'habitat indigne ;
- Instaurer un permis de louer ;
- Inciter les bailleurs sociaux à engager la rénovation thermique de leur logement ;
- Créer un service mutualisé de police de l'urbanisme ;
- Repérer et accompagner les copropriétés en difficulté dans le cadre des OPAH RU.



**ACTION** Orientation : Améliorer la qualité de l'offre

**2.1** Aide à l'amélioration des logements communaux

**Description de l'action**

|                     |  |
|---------------------|--|
| <b>Constat</b>      | Une partie des logements communaux existants nécessite la mise en œuvre de travaux d'amélioration, notamment sur le plan thermique.<br>Les communes ne disposent pas forcément des moyens de mise à niveau qualitatif de ces logements après les phases d'acquisition. |
| <b>Objectifs</b>    | Faciliter la mise en œuvre de travaux de rénovation des logements communaux existants ;<br>Faciliter la mise en œuvre des travaux de rénovation des logements après acquisition par la commune.<br>Un objectif de 50 logements sur les 6 années du PLH.                |
| <b>Modalités</b>    | Subvention à l'amélioration des logements par les communes : les logements ainsi rénovés seront conventionnés (CAF).   |
| <b>Partenariats</b> | Communes   |

**Budget et calendrier**

|                       |               |                       |              |
|-----------------------|---------------|-----------------------|--------------|
| <b>Budget</b>         | 250 000 €     | <b>Moyens humains</b> | 0,1 ETP      |
| <b>Cofinancements</b> | EPF, Communes | <b>Calendrier</b>     | Durée du PLH |

**Territorialisation**

L'action vise prioritairement les logements appartenant à des communes rurales.

**Actions(s) liée(s)**

1.1 Acquisitions foncières et immobilières ponctuelles de la Communauté de communes.

**Evaluation**

- Nombre de logements communaux améliorés.

**ACTION** Orientation : Améliorer la qualité de l'offre

2.2

**Accompagner les OPAH RU de Saint-Gaudens et Montréjeau**

**Description de l'action**

|                     |  |
|---------------------|--|
| <b>Constat</b>      | L'OPAH RU mise en œuvre sur la commune de Saint-Gaudens et celle envisagée (en 2021) sur la commune de Montréjeau répondent aux enjeux d'amélioration qualitative de l'offre en logements et de lutte contre la vacance.   |
| <b>Objectifs</b>    | Contribuer fortement à la mise en œuvre de l'OPAH RU de Saint-Gaudens et, dans les mêmes conditions, à celle de Montréjeau.  |
| <b>Modalités</b>    | Contribution et accompagnement financier des deux OPAH RU : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Propriétaires occupants ;</li> <li>• Propriétaires bailleurs (dont logements actuellement vacants) ;</li> <li>• Copropriété ;</li> <li>• Ingénierie.</li> </ul> |
| <b>Partenariats</b> | Etat, CD31, ANAH, Communes de Saint-Gaudens et Montréjeau.   |

**Budget et calendrier**

|                       |                |                       |              |
|-----------------------|----------------|-----------------------|--------------|
| <b>Budget</b>         | 850 000 €      | <b>Moyens humains</b> | 0,2 ETP      |
| <b>Cofinancements</b> | ANAH, Communes | <b>Calendrier</b>     | Durée du PLH |

**Territorialisation**

Saint-Gaudens ;  
Montréjeau.

**Actions(s) liée(s)**

2.3 : Action communautaire universelle à l'amélioration ;  
2.4 : Animation du PIG (hors Montréjeau et Saint-Gaudens).  
2.9 : Repérer et accompagner les copropriétés en difficulté dans le cadre des OPAH RU

**Evaluation**

- Nombre de logements subventionnés (remis sur le marché).



**ACTION** Orientation : Améliorer la qualité de l'offre

2.3

**Action communautaire universelle à l'amélioration**

**Description de l'action**

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>Constat</b>      | Les règles de financement de l'ANAH ne permettent pas le financement de certains types de travaux.  |
| <b>Objectifs</b>    | L'action vise à accompagner les porteurs de projets de réhabilitation de logements dans des actions qui ne sont pas aidées dans le cadre du PIG.<br>Les aides locales pourraient porter sur : <ul style="list-style-type: none"> <li>• L'accompagnement des sorties de la vacance ;</li> <li>• La prévention de la vacance ;</li> <li>• BUNTI ;</li> <li>• Transformation d'usage ;</li> <li>• Travaux d'adaptation à l'accessibilité (ascenseur par exemple).</li> </ul> |
| <b>Modalités</b>    | A compter de 2023, contribution au financement des actions d'amélioration non prises en charge, à hauteur de 10 logements par an pour un montant total de 70 000 € par an.  |
| <b>Partenariats</b> | Communes  |

**Budget et calendrier**

|                       |           |                       |             |
|-----------------------|-----------|-----------------------|-------------|
| <b>Budget</b>         | 350 000 € | <b>Moyens humains</b> | 0,1 ETP     |
| <b>Cofinancements</b> |           | <b>Calendrier</b>     | 2023 - 2027 |

**Territorialisation**

Tout le territoire à l'exception des périmètres d'OPAH RU.

**Actions(s) liée(s)**

2.3 : Accompagner les OPAH RU de Saint-Gaudens et Montréjeau ;  
2.4 : Animation du PIG (hors Montréjeau et Saint-Gaudens).

**Evaluation**

Nombre de logements aidés ;  
Coût moyen par logement ;  
Nombre de logements remis sur le marché.

**Action**    **Orientation : Améliorer la qualité de l'offre**  
**2.4**    **Animation du PIG Comminges**

**Description de l'action**

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>Constat</b>      | La Communauté de communes participe au financement de l'animation du PIG par le biais de l'Entente Habitat. |
| <b>Objectifs</b>    | Poursuivre la contribution au financement des équipes d'animation du PIG sur le territoire de la 5C.        |
| <b>Modalités</b>    | Poursuite de l'animation en cours.  |
| <b>Partenariats</b> | CD31, Entente habitat.  |

**Budget et calendrier**

|                       |                       |                       |              |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|--------------|
| <b>Budget</b>         | 400 000 €             | <b>Moyens humains</b> | 0,05 ETP     |
| <b>Cofinancements</b> | CD31, Entente habitat | <b>Calendrier</b>     | Durée du PLH |

**Territorialisation**

Communauté de communes hors secteur OPAH RU (Saint-Gaudens et Montréjeau).

**Actions(s) liée(s)**

2.2 : Accompagner les OPAH RU de Saint-Gaudens et Montréjeau ;  
 2.3 : Action communautaire universelle à l'amélioration.

**Evaluation**

Nombre de logements aidés ;  
 Coût moyen par logement ;  
 Nombre de logements remis sur le marché.

**ACTION 2.5** Orientation : Améliorer la qualité de l'offre  
**Contribuer à la lutte contre l'habitat indigne**

**Description de l'action**

|                     |  |
|---------------------|--|
| <b>Constat</b>      | L'habitat indigne reste un enjeu fort du territoire. La mise en œuvre des procédures de lutte contre l'insalubrité (ARS) et le péril (communes) nécessite des moyens humains et logistiques importants.  |
| <b>Objectifs</b>    | Appui technique et accompagnement aux communes dans leur action de lutte contre le péril.  |
| <b>Modalités</b>    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mutualisation de moyens humains et réglementaires ;</li> <li>• Désignation d'un élu référent ;</li> <li>• Désignation d'un technicien référent ;</li> <li>• Participation au Pôle Départemental de Lutte contre l'Habitat Indigne (PDLHI).</li> </ul> |
| <b>Partenariats</b> | Etat, PDLHI, communes.   |

**Budget et calendrier**

|                       |  |                       |              |
|-----------------------|--|-----------------------|--------------|
| <b>Budget</b>         |  | <b>Moyens humains</b> | 0,1 ETP      |
| <b>Cofinancements</b> |  | <b>Calendrier</b>     | Durée du PLH |

**Territorialisation**

Communauté de communes.

**Actions(s) liée(s)**

2.6 : Instaurer un permis de louer ;  
 2.8 : Créer un service mutualisé de police de l'urbanisme.

**Evaluation**

Nombre de signalements traités ;  
 Nombre de traitements amiables ;  
 Nombre de procédures engagées en insalubrité ;  
 Nombre de procédures engagées en péril.

**ACTION** Orientation : Améliorer la qualité de l'offre  
**2.6** **Instaurer un permis de louer**

**Description de l'action**

|                     |  |
|---------------------|--|
| <b>Constat</b>      | Une partie du parc locatif privé de la Communauté de communes est de mauvaise qualité et se prête au développement d'activités des « marchands de sommeil ». |
| <b>Objectifs</b>    | N'autoriser la mise en location des logements qu'après visite par le service mutualisé de police de l'urbanisme et de police spéciale (cf. action.2.8).      |
| <b>Modalités</b>    | Instaurer un permis de louer par délibération communautaire et définir les périmètres.   |
| <b>Partenariats</b> | Communes.  |

**Budget et calendrier**

|                       |          |                       |          |
|-----------------------|----------|-----------------------|----------|
| <b>Budget</b>         | 30 000 € | <b>Moyens humains</b> | 0,10 ETP |
| <b>Cofinancements</b> |          | <b>Calendrier</b>     | 2022     |

**Territorialisation**

Villes et bourgs centres. Périmètres à définir (études)

**Actions(s) liée(s)**

2.5 Contribuer à la lutte contre l'habitat indigne ;  
 2.8 : Créer un service mutualisé de conseil et d'appui technique en habitat.

**Evaluation**

- Délibérations ;
- Nombre de permis de louer traités, accordés, refusés.

**ACTION 2.7** Orientation : Améliorer la qualité de l'offre  
**Inciter les bailleurs sociaux à engager la rénovation de leurs logements**

**Description de l'action**

|                     |  |
|---------------------|--|
| <b>Constat</b>      | Une fraction du parc social est de mauvaise qualité. En 2018, 253 logements locatifs sociaux ont une étiquette énergétique E, F ou G soit 24% des logements renseignés dans le fichier RPLS. |
| <b>Objectifs</b>    | Favoriser la mise à niveau du parc social pour accompagner l'amélioration qualitative de l'ensemble des logements.   |
| <b>Modalités</b>    | Suivi des engagements pris par les bailleurs dans le cadre des CUS.  |
| <b>Partenariats</b> | Bailleurs sociaux implantés sur le territoire communautaire.   |

**Budget et calendrier**

|                       |  |                       |              |
|-----------------------|--|-----------------------|--------------|
| <b>Budget</b>         |  | <b>Moyens humains</b> | 0,05 ETP     |
| <b>Cofinancements</b> |  | <b>Calendrier</b>     | Durée du PLH |

**Territorialisation**

Communauté de communes

**Actions(s) liée(s)**

4.2 : Mise en place d'une commission d'animation des partenariats opérationnels ;  
 5.1 : Constitution et animation de la Commission Intercommunale du Logement.

**Evaluation**

Nombre de logements et de résidences améliorées ;  
 Evolution des étiquettes énergétiques.

**ACTION 2.8** Orientation : Améliorer la qualité de l'offre  
**Créer un service mutualisé de conseils en habitat et en urbanisme territorial**

**Description de l'action**

|                     |  |
|---------------------|--|
| <b>Constat</b>      | Un des enjeux fort du PLH tient dans la capacité à pouvoir évaluer la qualité individuelle des logements.  |
| <b>Objectifs</b>    | Se doter des moyens humains et réglementaires permettant une évaluation technique et sociale des logements et l'engagement des procédures de rénovation adaptées.  |
| <b>Modalités</b>    | Création d'un service mutualisé : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Police spéciale de l'habitat ;</li> <li>• Mise en œuvre du permis de louer ;</li> <li>• Mise en œuvre de la lutte contre l'habitat indigne ;</li> <li>• Traitement des infractions au code de l'urbanisme (habitat informel...).</li> </ul> |
| <b>Partenariats</b> | Communes, Etat, service instructeur ADS.   |

**Budget et calendrier**

|                       |  |                       |              |
|-----------------------|--|-----------------------|--------------|
| <b>Budget</b>         |  | <b>Moyens humains</b> | 0,2 ETP      |
| <b>Cofinancements</b> |  | <b>Calendrier</b>     | Durée du PLH |

**Territorialisation**

Communauté de communes.

**Actions(s) liée(s)**

2.5 : Contribuer à la lutte contre l'habitat indigne ;  
 2.6 : Instaurer un permis de louer.

**Evaluation**

Nombre de logements visités ;  
 Nombre de procédures coercitives engagées ;  
 Nombre de procédures incitatives engagées.

**ACTION 2.9** Orientation : Améliorer la qualité de l'offre  
**Repérer et accompagner les copropriétés en difficulté dans le cadre des OPAH RU**

**Description de l'action**

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>Constat</b>      | Le diagnostic a montré le faible niveau de connaissance que l'on pouvait avoir de la situation de certaines copropriétés en difficulté. Ces copropriétés se situent exclusivement à Montréjeau et Saint-Gaudens.  |
| <b>Objectifs</b>    | Identifier, suivre et accompagner les copropriétés en difficulté  |
| <b>Modalités</b>    | Identification et suivi : <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Observation, identification précise des copropriétés.</li> <li>○ Aide à la structuration des copropriétés ;</li> <li>○ Inscription au registre national des copropriétés.</li> </ul> |
| <b>Partenariats</b> | Etat, ANAH  |

**Budget et calendrier**

|                       |               |                       |               |
|-----------------------|---------------|-----------------------|---------------|
| <b>Budget</b>         | Cf Action 2.2 | <b>Moyens humains</b> | Cf Action 2.2 |
| <b>Cofinancements</b> |               | <b>Calendrier</b>     | Durée du PLH  |

**Territorialisation**

Ville centre et pôles structurants des bassins de vie.

**Actions(s) liée(s)**

2.2 Accompagner les OPAH RU de Saint-Gaudens et Montréjeau  
 4.3 Observatoire de l'habitat, du foncier et de la rénovation

**Evaluation**

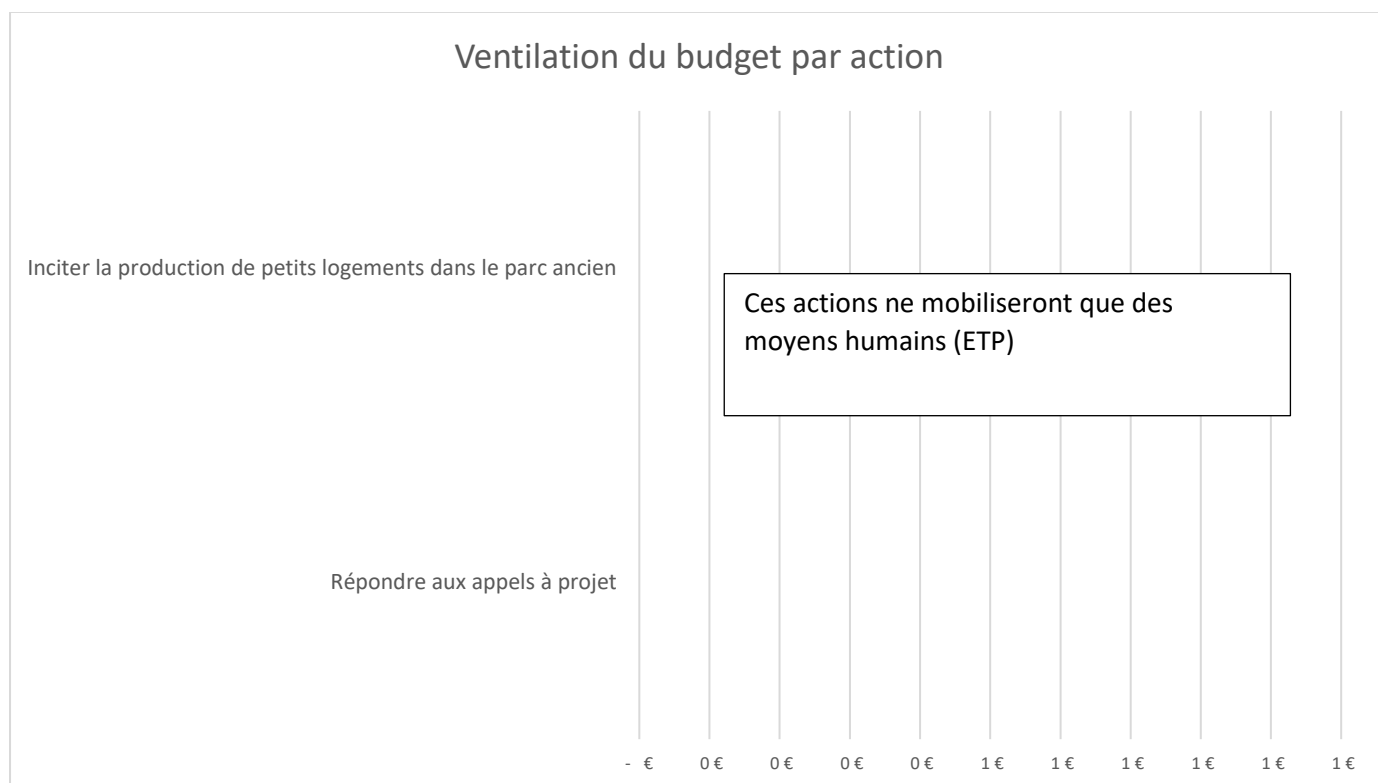
Nombre de copropriétés repérées ;  
 Nombre de copropriétés accompagnées ;  
 Nombre de copropriétés et de logement rénovés (OPAH RU).

## Actions concourant à la mise en œuvre de l'orientation : Diversifier l'offre de logements

Cette série d'actions vise à impulser une dynamique de diversification de l'offre en relation avec les objectifs quantitatifs déclinés dans le document d'orientations.

Elle compte deux actions :

- Répondre aux appels en matière de logements locatifs sociaux adaptés ;
- Inciter la production de petits logements dans le parc ancien.





**ACTION 3.1** Orientation : Diversifier l'offre de logements  
**Répondre aux appels à projet en matière de logements locatifs sociaux adaptés**

**Description de l'action**

|                     |  |
|---------------------|--|
| <b>Constat</b>      | Certains organismes (MSA par exemple) développent des appels à projet pour faciliter le développement d'une offre adaptée de logements (à vocation sociale) à certaines populations.<br>Les types de réponses qui peuvent être développés dans ce cadre (résidences innovantes et de qualité) sont particulièrement adaptés à la situation de la 5C. |
| <b>Objectifs</b>    | Contribuer à des opérations qualitatives et à la diversification du parc de logements.<br>Développer l'habitat inclusif sur le territoire.   |
| <b>Modalités</b>    | Répondre à ces appels à projet.  |
| <b>Partenariats</b> | MSA ou autres porteurs d'appels à projets, bailleurs sociaux, APF France Handicap, CD31...   |

**Budget et calendrier**

|                       |                 |                       |              |
|-----------------------|-----------------|-----------------------|--------------|
| <b>Budget</b>         |                 | <b>Moyens humains</b> | 0,1 ETP      |
| <b>Cofinancements</b> | CD31, Bailleurs | <b>Calendrier</b>     | Durée du PLH |

**Territorialisation**

Pôles structurants des bassins de vie.

**Actions(s) liée(s)**

3.2 : Apporter une aide financière à la création de logements par les bailleurs sociaux en réhabilitation.

**Evaluation**

Nombre de réponses aux appels à projets ;  
 Nombre d'opérations et de logements réalisés dans ce cadre.

**ACTION** Orientation : Diversifier l'offre de logements

3.2

**Inciter à la production de petits logements dans le parc ancien**

**Description de l'action**

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>Constat</b>      | L'offre en logements du territoire est largement dominée par de grands logements en propriété occupante. Ce type de logements ne correspond ni aux attentes ni au budget de nombreuses familles : personnes âgées, jeunes, personnes en mobilité professionnelle. |
| <b>Objectifs</b>    | Diversifier l'offre de logement autant lors des projets de rénovation qu'en construction neuve en favorisant le développement d'une offre locative orientée vers les petits logements.  |
| <b>Modalités</b>    | Négociation avec les porteurs de projets.   |
| <b>Partenariats</b> | Opérateurs  |

**Budget et calendrier**

|                       |  |                       |              |
|-----------------------|--|-----------------------|--------------|
| <b>Budget</b>         |  | <b>Moyens humains</b> | 0,05 ETP     |
| <b>Cofinancements</b> |  | <b>Calendrier</b>     | Durée du PLH |

**Territorialisation**

Ensemble du territoire.

**Actions(s) liée(s)**

- 3.2 Apporter une aide financière à la création de logements par les bailleurs sociaux en réhabilitation ;
- 4.2 Mise en place d'une commission d'animation des partenariats opérationnels ;
- 4.3 Observatoire de l'habitat et de la rénovation.

**Evaluation**

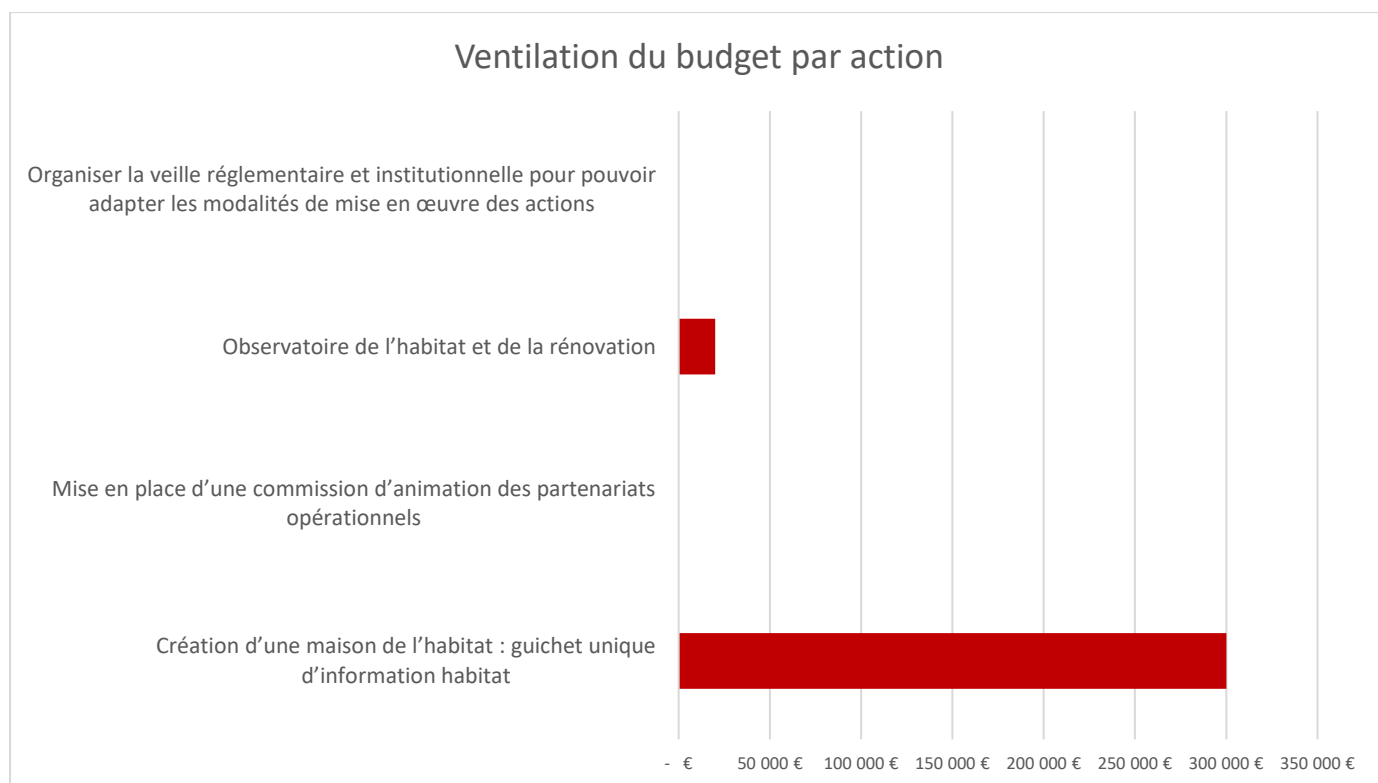
- Production de petits logements (T3 ou moins) ;
- Production de petits logements avec financement de la Communauté de communes.

## Actions concourant à la mise en œuvre de l'orientation : Planifier, organiser et animer la diversification

Cette série d'actions vise à encadrer le pilotage et l'animation des politiques de l'habitat notamment par l'information des propriétaires, des occupants et de l'ensemble des porteurs de projets.

Elle compte quatre actions :

- Création d'une maison de l'habitat : lieu d'information des porteurs de projet habitat ;
- Mise en place d'une commission d'animation des partenariats opérationnels ;
- Observatoire de l'habitat, du foncier et de la rénovation ;
- Organiser la veille réglementaire et institutionnelle pour pouvoir adapter les modalités de mise en œuvre des actions.



**ACTION** Orientation : Planifier, organiser et animer la diversification  
**4.1** Création d'une maison de l'habitat : guichet unique d'information habitat

**Description de l'action**

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>Constat</b>      | L'information des propriétaires, des locataires et de tous les porteurs de projet est un enjeu essentiel dans la mise en œuvre d'une politique de l'habitat qui vise en priorité à diversifier l'offre de logements et à en améliorer la qualité.<br>Elle est également un enjeu dans la relation avec les opérateurs publics en tant que lieu de connaissance qualitative de la demande. |
| <b>Objectifs</b>    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Information des habitants ;</li> <li>• Guichet unique de la demande locative sociale ;</li> <li>• Assistance technique et réglementaire aux communes ;</li> <li>• Formations habitat (secrétaires de Mairie) ;</li> <li>• Assistance à la gestion des logements communaux ;</li> <li>• Hébergement des acteurs partenaires.</li> </ul>           |
| <b>Modalités</b>    | Création d'un lieu identifié destiné à l'information en matière d'habitat (porteurs de projets, propriétaires, communes, partenaires...)<br>Guichet unique d'information  |
| <b>Partenariats</b> | Recherche de cofinancement : Etat, Région, Europe...  |

**Budget et calendrier**

|                       |           |                       |   |
|-----------------------|-----------|-----------------------|---|
| <b>Budget</b>         | 300 000 € | <b>Moyens humains</b> | 1,4 ETP   |
| <b>Cofinancements</b> |           | <b>Calendrier</b>     | Création 2022<br>Acquisition et rénovation de locaux : 2023 |

**Territorialisation**

Saint-Gaudens (siège), Pôles structurants des bassins de vie (permanences) ;  
Extension possible à l'échelle du PETR.

**Actions(s) liée(s)**

Toutes actions en interaction avec les porteurs de projets.

**Evaluation**

Création et installation de la Maison de l'Habitat ;  
Nombre de personnes reçues – nombre de projets suivis.

**ACTION 4.2** Orientation : Planifier, organiser et animer la diversification  
**Mise en place d'une commission d'animation des partenariats opérationnels**

**Description de l'action**

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>Constat</b>      | Les opérateurs publics et privés restent à ce jour (2021) à convaincre pour investir dans des projets immobiliers sur le territoire de la Communauté. Si l'année 2020 a été marquée par un net développement des ventes dans l'ancien, rien n'indique que cette situation va perdurer. Pour maintenir les dynamiques positives de ces dernières années, l'échange d'informations, le partage de la connaissance de la demande sont des arguments efficaces. |
| <b>Objectifs</b>    | Partager les enjeux de l'habitat sur le territoire, partager la connaissance afin d'orienter les opérations.  |
| <b>Modalités</b>    | Réunion annuelle d'information des opérateurs.  |
| <b>Partenariats</b> | Opérateurs.   |

**Budget et calendrier**

|                       |  |                       |              |
|-----------------------|--|-----------------------|--------------|
| <b>Budget</b>         |  | <b>Moyens humains</b> | 0,05 ETP     |
| <b>Cofinancements</b> |  | <b>Calendrier</b>     | Durée du PLH |

**Territorialisation**

Communauté de communes.

**Actions(s) liée(s)**

3.3 Inciter la production de petits logements dans le parc ancien ;  
 4.3 Observatoire de l'habitat.

**Evaluation**

Tenue des réunions ;  
 Nombre et qualité des participants.

**ACTION** Orientation : Planifier, organiser et animer la diversification

4.3

**Observatoire de l'habitat, du foncier et de la rénovation**

**Description de l'action**

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>Constat</b>      | L'observatoire de l'habitat est une obligation réglementaire attachée à l'adoption d'un PLH. Cet observatoire devra : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mettre à jour les principaux éléments de connaissance territoriale ;</li> <li>• Entretien et mettre à jour les données « opérationnelles » : logements vacants, disponibilités foncières, copropriétés, habitat indigne... ;</li> <li>• Constituer et tenir à jour les tableaux de bord de suivi des actions.</li> </ul> |
| <b>Objectifs</b>    | Suivre et anticiper les transformations du parc de logements  |
| <b>Modalités</b>    | La Communauté de Communes est d'ores et déjà adhérente de l'Observatoire Départemental de l'Habitat. L'observatoire local complétera l'approche départementale par : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Acquisition annuelle des fichiers fonciers (DGFIP, DGALN, CEREMA) ;</li> <li>• Retours opérationnels ;</li> <li>• Publication de données agrégées ;</li> <li>• Suivi technique au logement.</li> </ul>  |
| <b>Partenariats</b> | Tous partenaires.   |

**Budget et calendrier**

|                       |          |                       |             |
|-----------------------|----------|-----------------------|-------------|
| <b>Budget</b>         | 20 000 € | <b>Moyens humains</b> | 0,1 ETP     |
| <b>Cofinancements</b> |          | <b>Calendrier</b>     | 2022 - 2028 |

**Territorialisation**

Communauté de communes.

**Actions(s) liée(s)**

Toutes actions.

**Evaluation**

Publications et animation de l'observatoire (nombre de réunions d'information).

**ACTION 4.4** Orientation : Planifier, organiser et animer la diversification  
**Organiser la veille réglementaire et institutionnelle pour pouvoir adapter les modalités de mise en œuvre des actions**

**Description de l'action**

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>Constat</b>      | Les contextes partenariaux et réglementaires évoluent régulièrement.<br>Les conditions réglementaires et financières des dispositifs existants peuvent évoluer, de nouveaux dispositifs peuvent être créés ainsi que de nouvelles sources de financement. Ces nouveaux dispositifs peuvent modifier les équilibres opérationnels du présent plan d'actions. |
| <b>Objectifs</b>    | Adapter le plan d'actions aux évolutions réglementaires et aux évolutions des partenariats.   |
| <b>Modalités</b>    | Veille réglementaire et financière.   |
| <b>Partenariats</b> | ADIL, tous partenaires.   |

**Budget et calendrier**

|                       |  |                       |              |
|-----------------------|--|-----------------------|--------------|
| <b>Budget</b>         |  | <b>Moyens humains</b> | 0,05 ETP     |
| <b>Cofinancements</b> |  | <b>Calendrier</b>     | Durée du PLH |

**Territorialisation**

Communauté de communes.

**Actions(s) liée(s)**

Toutes actions.

**Evaluation**

Intégration de nouveaux dispositifs opérationnels et financiers dans le PLH.

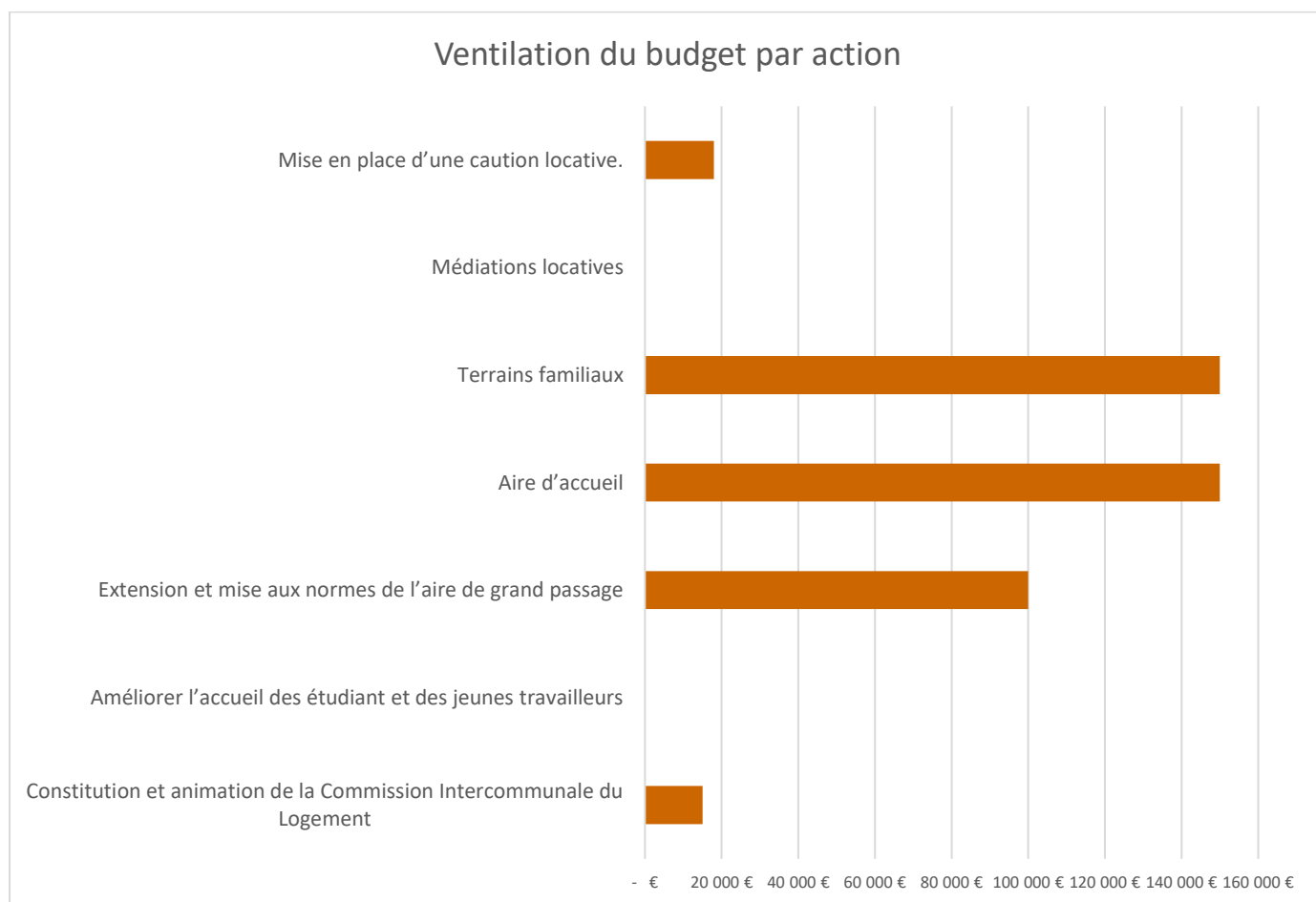
## Orientation : Adapter l'offre de logements aux situations des ménages les plus fragiles

Cet ensemble rassemble les actions visant à l'amélioration des conditions de vie et de logement des ménages les plus en difficulté.

Il vise en particulier les occupants de logement locatifs sociaux (logements communaux et bailleurs sociaux) ainsi que les gens du voyage.

Il compte sept actions :

- Constitution et animation de la Commission Intercommunale du Logement ;
- Création d'une plateforme Internet dédiée au logement étudiant ;
- Extension et mise aux normes de l'aire de grand passage ;
- Aire d'accueil ;
- Terrains familiaux ;
- Médiation locative ;
- Mise en place d'une caution locative.





**ACTION** Orientation : Adapter l'offre de logements aux situations des ménages les plus fragiles

5.1

**Constitution et animation de la Commission Intercommunale du Logement (CIL)**

### Description de l'action

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>Constat</b>      | La commune de Saint-Gaudens dispose d'un quartier en politique de la ville (QPV) concentrant des difficultés sociales. L'adoption du PLH crée l'obligation de constituer une Commission intercommunale pour le logement (CIL) regroupant Etat, Bailleurs sociaux et Communauté de communes. |
| <b>Objectifs</b>    | Coordonner les politiques d'attribution de logements locatifs sociaux à l'échelle de la Communauté de Communes.   |
| <b>Modalités</b>    | Etude préalable et constitution de la CIL : définition du programme de travail<br>Une réunion annuelle de suivi et de coordination.   |
| <b>Partenariats</b> | Etat, bailleurs, CCIAS.   |

### Budget et calendrier

|                       |          |                       |             |
|-----------------------|----------|-----------------------|-------------|
| <b>Budget</b>         | 15 000 € | <b>Moyens humains</b> | 0,05 ETP    |
| <b>Cofinancements</b> |          | <b>Calendrier</b>     | 2022 - 2028 |

### Territorialisation

Communauté de communes.

### Actions(s) liée(s)

- 4.1 : Création d'une maison de l'habitat : lieu d'information des porteurs de projet habitat.
- 2.3 : Action communautaire universelle à l'amélioration
- 5.6 : Médiation locative
- 5.7 : Mise en place d'une caution locative

### Evaluation

Constitution et réunion périodique de la CIL.

**Orientation : Adapter l'offre de logements aux situations des ménages les plus fragiles**

**5.2**

**Améliorer l'accueil des étudiants et des jeunes travailleurs**

### Description de l'action

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>Constat</b>      | Les 350 étudiants (500 attendus à terme) de la 5C rencontrent des difficultés à trouver un logement. Le constat est particulièrement négatif pour les alternants et apprentis. Par ailleurs, le territoire n'est pas attractif envers les opérateurs et ne correspond pas aux critères d'intervention des bailleurs sociaux, des gestionnaires privés et du Crous.  |
| <b>Objectifs</b>    | Faciliter et accélérer la mise en relation étudiants / bailleurs privés ;<br>Vérifier la qualité des logements proposés.  |
| <b>Modalités</b>    | Mise en place d'une plateforme Internet gérée par la 5C pour y recenser l'offre mise à disposition par les bailleurs privés ;<br>Visite en amont par la collectivité des logements indépendants (studios, T1) et des chambres chez l'habitant afin de les « labelliser » ;<br>Conseils aux propriétaires privés (bail type, loyer acceptable, nécessité de meubler, etc.) ;<br>Inscription des logements sur la plateforme ;<br>Contact direct des étudiants avec le bailleur sans intervention de la 5C ;<br>Mise à jour des disponibilités sur la plateforme ;<br>Communication auprès des établissements de formation. |
| <b>Partenariats</b> | Bailleurs privés, agences immobilières.   |

### Budget et calendrier

|                       |                 |                       |         |
|-----------------------|-----------------|-----------------------|---------|
| <b>Budget</b>         | 15 000 € (2024) | <b>Moyens humains</b> | 0,2 ETP |
| <b>Cofinancements</b> |                 | <b>Calendrier</b>     | 2024    |

### Territorialisation

Communauté de communes.

### Actions(s) liée(s)

4.1 : Création d'une maison de l'habitat : guichet unique d'information habitat.

### Evaluation

Mise en place d'une fiche de retour des étudiants pour l'évaluation qualitative ;  
Nombre de logements inscrits sur la plateforme ;  
Nombre de connexions ;  
Nombre de locations à l'année.

**ACTION 5.3** Orientation : Adapter l'offre de logements aux situations des ménages les plus fragiles

**Extension et mise aux normes de l'aire de grand passage**

**Description de l'action**

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>Constat</b>      | Le Schéma Départemental d'Accueil des Gens du Voyage donne obligation à la Communauté de communes de mettre aux normes l'aire de grand passage existante. |
| <b>Objectifs</b>    | Extension et mise aux normes de l'aire de grand passage de Villeneuve-de-Rivière.   |
| <b>Modalités</b>    | Améliorer les conditions d'accueil des gens du voyages.<br>Etude de son éventuel déplacement.   |
| <b>Partenariats</b> | Etat, CD31  |

**Budget et calendrier**

|                       |            |                       |         |
|-----------------------|------------|-----------------------|---------|
| <b>Budget</b>         | 100 000 €  | <b>Moyens humains</b> | 0,2 ETP |
| <b>Cofinancements</b> | Etat, CD31 | <b>Calendrier</b>     | 2023    |

**Territorialisation**

Villeneuve-de-Rivière.

**Actions(s) liée(s)**

5.4 Aire d'accueil / terrains familiaux.

**Evaluation**

Réalisation de l'extension et de la mise aux normes de l'aire de grand passage ;  
Suivi de l'utilisation de l'aire.

**Action 5.4 Orientation : Adapter l'offre de logements aux situations des ménages les plus fragiles**

**Aire d'accueil**

**Description de l'action**

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>Constat</b>      | Le Schéma Départemental d'Accueil des Gens du Voyage donne obligation à la Communauté de communes de créer 20 places en aire d'accueil. |
| <b>Objectifs</b>    | Création de 20 places en aire d'accueil.  |
| <b>Modalités</b>    | Acquisition foncière à l'Euro symbolique (+ frais) ;<br>Création et gestion de l'aire d'accueil.  |
| <b>Partenariats</b> | Etat, CD31  |

**Budget et calendrier**

|                       |            |                       |         |
|-----------------------|------------|-----------------------|---------|
| <b>Budget</b>         | 150 000 €  | <b>Moyens humains</b> | 0,1 ETP |
| <b>Cofinancements</b> | Etat, CD31 | <b>Calendrier</b>     | 2023    |

**Territorialisation**

Saint-Gaudens.

**Actions(s) liée(s)**

5.3 Extension et mise au norme de l'aire de grand passage.  
5.5 Terrains d'accueil

**Evaluation**

Réalisation de l'aire d'accueil.

**Action 5.5 Orientation : Adapter l'offre de logements aux situations des ménages les plus fragiles**

**Terrains familiaux**

**Description de l'action**

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>Constat</b>      | Le Schéma Départemental d'Accueil des Gens du Voyage donne obligation à la Communauté de communes de créer 20 places en terrains familiaux. |
| <b>Objectifs</b>    | Création de 20 terrains familiaux.  |
| <b>Modalités</b>    | Acquisition foncière à l'Euro symbolique (+ frais) ;<br>Création des terrains familiaux.  |
| <b>Partenariats</b> | Etat, CD31  |

**Budget et calendrier**

|                       |            |                       |         |
|-----------------------|------------|-----------------------|---------|
| <b>Budget</b>         | 150 000 €  | <b>Moyens humains</b> | 0,1 ETP |
| <b>Cofinancements</b> | Etat, CD31 | <b>Calendrier</b>     | 2023    |

**Territorialisation**

Saint-Gaudens.

**Actions(s) liée(s)**

5.3 Extension et mise au norme de l'aire de grand passage.  
5.4 Aire d'accueil

**Evaluation**

Réalisation des terrains familiaux.

**Action 5.6 Orientation : Adapter l'offre de logements aux situations des ménages les plus fragiles**

**Médiation locative**

**Description de l'action**

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>Constat</b>      | De nombreux logements restent vacants faute d'une confiance suffisante des propriétaires, de leurs craintes de ne pas percevoir les loyers et de leur crainte des dégradations.   |
| <b>Objectifs</b>    | Sensibiliser les agences immobilières aux situations sociales des ménages les plus fragiles. Cela permettrait de faciliter le paiement des loyers (APL, AAH, RSA) et de favoriser la mise en location par les propriétaires privés. |
| <b>Modalités</b>    | Action prise en charge par le CIAS.<br>Communication en direction des agences immobilières<br>Suivi des ménages   |
| <b>Partenariats</b> | CIAS, Agences immobilières  |

**Budget et calendrier**

|                       |      |                       |             |
|-----------------------|------|-----------------------|-------------|
| <b>Budget</b>         |      | <b>Moyens humains</b> | 0,3 ETP     |
| <b>Cofinancements</b> | CIAS | <b>Calendrier</b>     | 2022 - 2028 |

**Territorialisation**

Communauté de communes

**Actions(s) liée(s)**

5.1 Constitution et animation de la Commission Intercommunale du Logement  
5.7 Création d'une caution locative

**Evaluation**

Nombre de logements (propriétaires) accompagné  
Nombre de ménages (locataires) accompagné

**Action 5.7 Orientation : Adapter l'offre de logements aux situations des ménages les plus fragiles**

**Mise en place d'une caution locative**

**Description de l'action**

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>Constat</b>      | De nombreux logements restent vacants faute d'une confiance suffisante des propriétaires, de leurs craintes de ne pas percevoir les loyers et de leur crainte des dégradations. |
| <b>Objectifs</b>    | Faciliter la mobilisation de logements locatifs privés pour les ménages en difficultés  |
| <b>Modalités</b>    | Action prise en charge par le CIAS.<br>prise en charge du loyer sur 1 mois,<br>Conventionnement avec le FJT (et bailleurs privés volontaires)                                   |
| <b>Partenariats</b> | CIAS, Agences immobilières, FJT, bailleurs privés   |

**Budget et calendrier**

|                       |          |                       |             |
|-----------------------|----------|-----------------------|-------------|
| <b>Budget</b>         | 18 000 € | <b>Moyens humains</b> | 0,7 ETP     |
| <b>Cofinancements</b> | CIAS     | <b>Calendrier</b>     | 2022 - 2028 |

**Territorialisation**

Communauté de communes

**Actions(s) liée(s)**

5.1 Constitution et animation de la Commission Intercommunale du Logement  
5.7 Médiation locative

**Evaluation**

Nombre de loyers pris en charge  
Profil des bénéficiaires

## Actions concourant à la mise en œuvre de l'orientation : Territorialiser les politiques de l'habitat.

### Orientation : Territorialiser les politiques de l'habitat

#### Territorialisation

#### Description de l'action

|                     |  |
|---------------------|--|
| <b>Constat</b>      | Le Programme Local de l'Habitat de la Communauté de communes Cœur et Coteaux Comminges s'applique sur les 104 communes membres.<br>Néanmoins la très grande diversité des situations communales impose d'adapter les modes opérationnels du programme d'actions à cette diversité.   |
| <b>Objectifs</b>    | Adapter les modalités de l'intervention communautaire à la situation de chaque commune et chaque ensemble territorial  |
| <b>Modalités</b>    | Les objectifs de production et de remise sur le marché des logements aujourd'hui vacants sont précisés dans le chapitre suivant.<br>Ces objectifs sont déclinés à l'échelle de chaque commune pour : <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Les communes du pôle urbain principal (au sens du SCoT) ;</li> <li>○ Les pôles structurants des bassins de vie (au sens du SCoT) ;</li> <li>○ Les pôles ruraux (au sens PLH).</li> </ul> Ils sont déclinés par territoire de PLUi pour l'ensemble des autres communes.<br><br>Chaque action précise les conditions de sa territorialisation. |
| <b>Partenariats</b> | Communes.  |

#### Budget et calendrier

|                       |  |                       |              |
|-----------------------|--|-----------------------|--------------|
| <b>Budget</b>         |  | <b>Moyens humains</b> |              |
| <b>Cofinancements</b> |  | <b>Calendrier</b>     | Durée du PLH |

#### Territorialisation

Cf. carte

#### Actions(s) liée(s)

Toutes les actions.

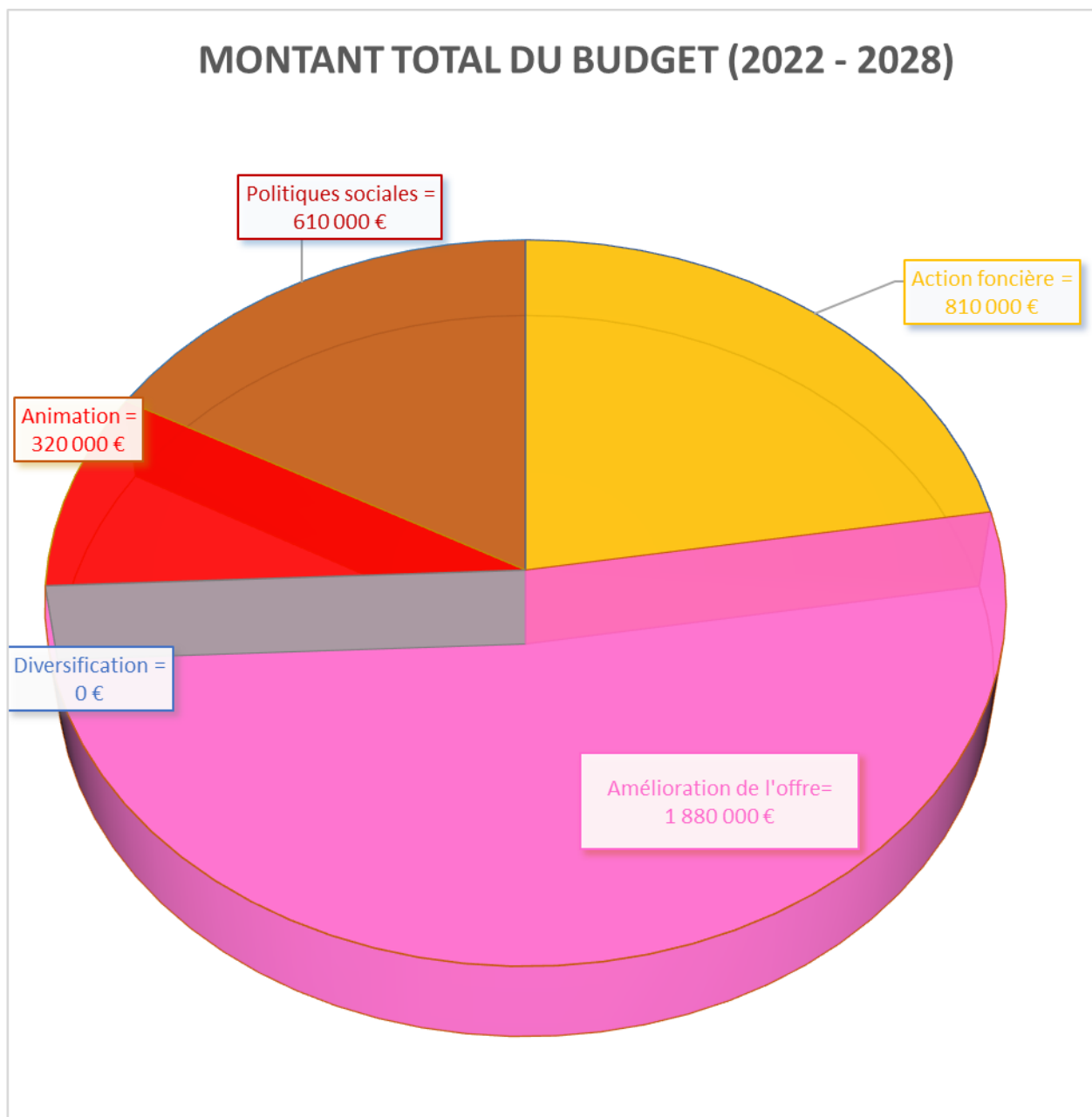
#### Evaluation

- Production de logements neufs ;
- Remise sur le marché de logements vacants ;
- Production de logements conventionnés ;
- Production de logements T3 ou moins.

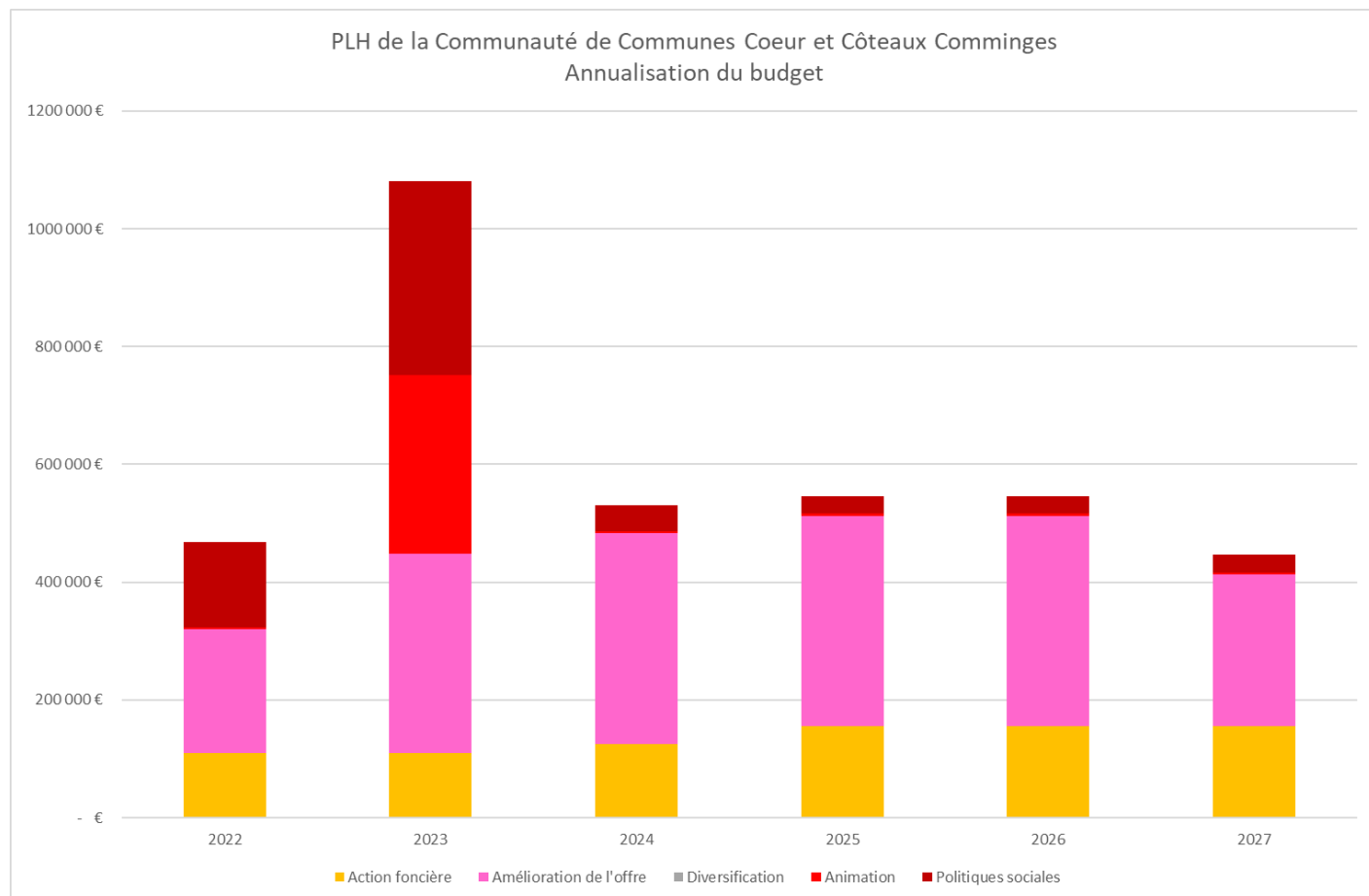


## Programme Local de l'Habitat de la Communauté de Communes Cœur et Coteaux du Comminges : Budget prévisionnel

Un budget global de **3 620 000 € et 4,7 ETP** pour l'ensemble de la période 2022 à 2028.  
Soit 603 833 € en moyenne par an



Ventilé sur les six années de mise en œuvre du PLH.



- Budget annuel moyen de 603 83 € soit près de 14 € / an et par habitant ;
- Près de 52% des efforts financiers portent sur la thématique de l'amélioration de l'offre.

Un budget mis en œuvre par 5 emplois (Equivalent Temps Plein) dont 3 à créer.

La mise en œuvre des actions nécessitera par ailleurs la mobilisation de 5 équivalents temps pleins dont 3 sont des postes à créés.

## Budget et calendrier de mise en œuvre

### Actions transversales des politiques foncières et immobilières

|   | 2022             | 2023             | 2024             | 2025             | 2026             | 2027             | Total            |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 1.1 Acquisitions foncières et immobilières ponctuelles de la communauté de communes                   | 80 000 €         | 80 000 €         | 80 000 €         | 80 000 €         | 80 000 €         | 80 000 €         | 480 000 €        |
| 1.2 Etude de faisabilité d'une foncière habitat   | 30 000 €         | - €              | - €              | - €              | - €              | - €              | 30 000 €         |
| 1.3 Aide à l'acquisition de logements communaux   | - €              | 30 000 €         | 45 000 €         | 75 000 €         | 75 000 €         | 75 000 €         | 300 000 €        |
| 1.4 Accompagner la mise en œuvre du droit de préemption urbain (poursuite de l'action intercommunale) | - €              | - €              | - €              | - €              | - €              | - €              | - €              |
| <b>Sous total : action foncière</b>   | <b>110 000 €</b> | <b>110 000 €</b> | <b>125 000 €</b> | <b>155 000 €</b> | <b>155 000 €</b> | <b>155 000 €</b> | <b>810 000 €</b> |

### Améliorer la qualité de l'offre

|  | 2022             | 2023             | 2024             | 2025             | 2026             | 2027             | Total              |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|--------------------|
| 2.1 Aide à l'amélioration des logements communaux                                    | 20 000 €         | 30 000 €         | 50 000 €         | 50 000 €         | 50 000 €         | 50 000 €         | 250 000 €          |
| 2.2 Accompagner les OPAH RU De Saint Gaudens et Montréjeau                           | 100 000 €        | 170 000 €        | 170 000 €        | 170 000 €        | 170 000 €        | 70 000 €         | 850 000 €          |
| 2.3 Action communautaire universelle à l'amélioration                                | - €              | 70 000 €         | 70 000 €         | 70 000 €         | 70 000 €         | 70 000 €         | 350 000 €          |
| 2.4 Animation du PIG (hors Montréjeau et Saint Gaudens)                              | 60 000 €         | 68 000 €         | 68 000 €         | 68 000 €         | 68 000 €         | 68 000 €         | 400 000 €          |
| 2.5 Contribuer à la lutte contre l'habitat indigne                                   | - €              | - €              | - €              | - €              | - €              | - €              | - €                |
| 2.6 Instaurer un permis de louer   | 30 000 €         | - €              | - €              | - €              | - €              | - €              | 30 000 €           |
| 2.7 Inciter les bailleurs sociaux à engager la rénovation thermique de leur logement | - €              | - €              | - €              | - €              | - €              | - €              | - €                |
| 2.8 Créer un service mutualisé de conseils en habitat et en urbanisme territorial    | - €              | - €              | - €              | - €              | - €              | - €              | - €                |
| 2.9 Repérer et accompagner les copropriétés en difficulté dans le cadre des OPAH RU  | - €              | - €              | - €              | - €              | - €              | - €              | - €                |
| <b>Sous total Amélioration de l'offre</b>  | <b>210 000 €</b> | <b>338 000 €</b> | <b>358 000 €</b> | <b>358 000 €</b> | <b>358 000 €</b> | <b>258 000 €</b> | <b>1 880 000 €</b> |

### Diversifier l'offre de logements

|   | 2022       | 2023       | 2024       | 2025       | 2026       | 2027       | Total      |
|---|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 3.1 Répondre aux appels à projet                                  | - €        | - €        | - €        | - €        | - €        | - €        | - €        |
| 3.2 Inciter la production de petits logements dans le parc ancien | - €        | - €        | - €        | - €        | - €        | - €        | - €        |
| <b>Sous total : Diversification</b>                               | <b>- €</b> | <b>- €</b> | <b>- €</b> | <b>- €</b> | <b>- €</b> | <b>- €</b> | <b>- €</b> |

### Planifier, organiser et animer la diversification

|   | 2022           | 2023             | 2024           | 2025           | 2026           | 2027           | Total            |
|---|----------------|------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|
| 3.1 Création d'une maison de l'habitat : guichet unique d'information habitat   | - €            | 300 000 €        | - €            | - €            | - €            | - €            | 300 000 €        |
| 3.2 Mise en place d'une commission d'animation des partenariats opérationnels   | - €            | - €              | - €            | - €            | - €            | - €            | - €              |
| 3.3 Observatoire de l'habitat et de la rénovation   | 3 500 €        | 3 300 €          | 3 300 €        | 3 300 €        | 3 300 €        | 3 300 €        | 20 000 €         |
| 3.4 Organiser la veille réglementaire et institutionnelle pour pouvoir adapter les modalités de mise en œuvre des actions | - €            | - €              | - €            | - €            | - €            | - €            | - €              |
| <b>Sous total animation</b>   | <b>3 500 €</b> | <b>303 300 €</b> | <b>3 300 €</b> | <b>3 300 €</b> | <b>3 300 €</b> | <b>3 300 €</b> | <b>320 000 €</b> |

### Adapter l'offre de logements aux situations des ménages les plus fragiles

|   | 2022             | 2023             | 2024            | 2025            | 2026            | 2027            | Total            |
|---|------------------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|
| 5.1 Constitution et animation de la Commission Intercommunale du Logement | 15 000 €         | - €              | - €             | - €             | - €             | - €             | 15 000 €         |
| 5.2 Améliorer l'accueil des étudiant et des jeunes travailleurs           | - €              | - €              | 15 000 €        | - €             | - €             | - €             | 15 000 €         |
| 5.3 Extension et mise aux normes de l'aire de grand passage               | 100 000 €        | - €              | - €             | - €             | - €             | - €             | 100 000 €        |
| 5.4 Aire d'accueil  | - €              | 150 000 €        | - €             | - €             | - €             | - €             | 150 000 €        |
| 5.5 Terrains familiaux  | - €              | 150 000 €        | - €             | - €             | - €             | - €             | 150 000 €        |
| 5.6 Médiation locative  | - €              | - €              | - €             | - €             | - €             | - €             | - €              |
| 5.7 Mise en place d'une caution locative                                  | 30 000 €         | 30 000 €         | 30 000 €        | 30 000 €        | 30 000 €        | 30 000 €        | 180 000 €        |
| <b>Sous total politiques sociales du logement</b>                         | <b>145 000 €</b> | <b>330 000 €</b> | <b>45 000 €</b> | <b>30 000 €</b> | <b>30 000 €</b> | <b>30 000 €</b> | <b>610 000 €</b> |



**CŒUR & COTEAUX**  
**COMMINGES**  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

**N°2022-153**

**Objet : Vente de parcelles à la commune de Boulogne sur Gesse à Boulogne sur Gesse**

L'an deux mille vingt-deux, le sept juillet, les conseillers communautaires de la Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges se sont réunis en Conseil Communautaire, à Villeneuve de Rivière, sur la convocation qui leur a été adressée.

| Conseillers communautaires |            | EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS        |
|----------------------------|------------|--|
| En exercice                | <b>140</b> |  |
| Présents                   | <b>83</b>  | Date de la convocation : <b>30 juin 2022</b> |
| Suffrages exprimés         | <b>103</b> |  |

**Présents / Excusés / Absents / Procurations / Suppléances**

|    | Commune              | Nom             | Prénom       |                                |
|----|----------------------|-----------------|--------------|--------------------------------|
| 1  | AGASSAC              | ANE             | Serge        | Présent                        |
| 2  | ALAN                 | BEAUSOR         | Francis      | Présent                        |
| 3  | AMBAX                | MIQUEL          | Daniel       | Présent                        |
| 4  | ANAN                 | BRIOL           | Laurent      | Présent                        |
| 5  | ASPRET-SARRAT        | ABADIE          | Claude       | Présent                        |
| 6  | AULON                | DURROUX         | Jean-Claude  | Présent                        |
| 7  | AURIGNAC             | LOSEGO          | Jean-Michel  | Présent                        |
| 8  | AURIGNAC             | DARNISE         | Laurence     | Présent                        |
| 9  | AUSSON               | BARRAU          | Yves-Pierre  | Présent                        |
| 10 | BACHAS               | BRINI           | Bouziane     | Absent                         |
| 11 | BALESTA              | DASQUE          | Jean-Charles | Présent                        |
| 12 | BENQUE               | LASSERRE        | Jean-Claude  | Présent                        |
| 13 | BLAJAN               | CASTEX          | Jean-Bernard | Absent                         |
| 14 | BOISSÈDE             | FRECHOU         | Alain        | Présent                        |
| 15 | BORDES DE RIVIÈRE    | CAPERAN-LORENZI | Geneviève    | Procuration à Elisabeth ROUEDE |
| 16 | BOUDRAC              | CLARENS         | Gilles       | Présent                        |
| 17 | BOULOGNE SUR GESSE   | BOUBEE          | Alain        | Présent                        |
| 18 | BOULOGNE SUR GESSE   | CAUBET          | Fabienne     | Procuration à Alain BOUBEE     |
| 19 | BOULOGNE SUR GESSE   | ADOUE           | Jérôme       | Procuration à Alain BOUBEE     |
| 20 | BOUSSAN              | BOUBE           | Patrick      | Présent                        |
| 21 | BOUZIN               | PASSAMENT       | Alain        | Présent                        |
| 22 | CARDEILHAC           | BOYER           | Raymond      | Présent                        |
| 23 | CASSAGNABÈRE-TOURNAS | VIGNES          | Philippe     | Présent                        |
| 24 | CASTELGAILLARD       | DUCLOS          | Robert       | Présent                        |
| 25 | CASTERA VIGNOLLES    | POUZOL          | Thierry      | Présent                        |
| 26 | CAZAC                | PRIAULT         | Françoise    | Procuration à Michel DUPRAT    |
| 27 | CAZARIL-TAMBOURÈS    | LEFRANC         | Gérard       | Absent                         |
| 28 | CAZENEUVE-MONTAUT    | TESSER          | Christian    | Présent                        |
| 29 | CHARLAS              | DUCLOS          | Jean-Pierre  | Absent                         |
| 30 | CIADOUX              | TOUBERT         | Thierry      | Présent                        |

|    |                          |                    |               |                                |
|----|--------------------------|--------------------|---------------|--------------------------------|
| 31 | CLARAC                   | MANENT-MANENT      | Jean-Paul     | Présent                        |
| 32 | COUEILLES                | FABARON            | Bernard       | Présent                        |
| 33 | CUGURON                  | SANTAMARIA         | Christine     | Présente                       |
| 34 | EOUX                     | REY                | Monique       | Présente                       |
| 35 | ESCANECRABE              | ARSEGUET           | Jean-Claude   | Absent                         |
| 36 | ESPARRON                 | MASSARIN           | André         | Présent                        |
| 37 | ESTANCARBON              | SOUPENE            | Daniel        | Présent                        |
| 38 | FABAS                    | DAMIENS            | Gérald        | Absent                         |
| 39 | FRANQUEVIELLE            | NICOLAS            | Virginie      | Présente                       |
| 40 | FRONTIGNAN-SAVÈS         | SALLES             | Thierry       | Absent                         |
| 41 | GENSAC DE BOULOGNE       | SABATHE            | Daniel        | Procuration à Thierry TOUBERT  |
| 42 | GOUDEX                   | MANAVIT            | Laurent       | Présent                        |
| 43 | LABARTHE-INARD           | ALBENQUE           | Jacques       | Suppléé par Guy FRANCO         |
| 44 | LABARTHE-RIVIÈRE         | VOUGNY             | Claire        | Présente                       |
| 45 | LABARTHE-RIVIÈRE         | DAVAND             | Sébastien     | Présent                        |
| 46 | LABASTIDE-PAUMÈS         | BRUMAS             | Catherine     | Sortie temporaire              |
| 47 | LALOURET-LAFFITEAU       | LAFFORGUE          | Jean-Claude   | Présent                        |
| 48 | LANDORTHE                | CORTINAS           | Lucienne      | Présente                       |
| 49 | LANDORTHE                | RAMOS              | Jacqueline    | Présente                       |
| 50 | LARCAN                   | FOURMENT           | Henri         | Présent                        |
| 51 | LARROQUE                 | RENON              | Jean-Louis    | Suppléé par Robert GRAMOND     |
| 52 | LATOUE                   | BOSC               | Pierre        | Présent                        |
| 53 | LE CUING                 | DUPUY              | David         | Présent                        |
| 54 | LÉCUSSAN                 | MALET              | Bernard       | Présent                        |
| 55 | LES TOURREILLES          | SARRAQUIGNE        | Denis         | Présent                        |
| 56 | LESPITEAU                | AUBERDIAC          | Michel        | Absent                         |
| 57 | LESPUGUE                 | FOIX               | Jean-François | Absent                         |
| 58 | LIEOUX                   | BARUTAUT           | Alain         | Présent                        |
| 59 | LILHAC                   | SIOUTAC            | Gilbert       | Présent                        |
| 60 | L'ISLE EN DODON          | WELTER             | Lionel        | Procuration à Claire VOUGNY    |
| 61 | L'ISLE EN DODON          | GAUTHIER           | Chrystelle    | Excusée                        |
| 62 | L'ISLE EN DODON          | MONFERRAN          | Michel        | Excusé                         |
| 63 | LODES                    | BERREBI            | Véronique     | Présente                       |
| 64 | LOUDET                   | ATHIEL             | Hervé         | Absent                         |
| 65 | MARTISSERRE              | TOULON             | Maryse        | Suppléée par Nicole CAZENEUVE  |
| 66 | MAUVEZIN                 | PLANTE             | Thierry       | Procuration à Laurent MANAVIT  |
| 67 | MIRAMBEAU                | DE MARCHI          | Josiane       | Absente                        |
| 68 | MIRAMONT DE COMMINGES    | VIGNEAUX           | Laure         | Présente                       |
| 69 | MOLAS                    | MEDOUS             | Joëlle        | Présente                       |
| 70 | MONDILHAN                | GASPARD            | Joseph        | Absent                         |
| 71 | MONTBERNARD              | COUMES             | Pascal        | Absent                         |
| 72 | MONTESQUIEU-GUITTAUT     | ALVIN              | Philippe      | Présent                        |
| 73 | MONTGAILLARD SUR SAVE    | CHAINET            | Julien        | Absent                         |
| 74 | MONTMAURIN               | AMIEL              | Gabriel       | Absent                         |
| 75 | MONTOULIEU SAINT-BERNARD | SORS               | Camille       | Absent                         |
| 76 | MONTRÉJEAU               | MIQUEL             | Éric          | Absent                         |
| 77 | MONTRÉJEAU               | DUMOULIN           | Maryse        | Procuration à Philippe BRILAUD |
| 78 | MONTRÉJEAU               | BRILAUD            | Philippe      | Présent                        |
| 79 | MONTRÉJEAU               | TARISSAN           | Martine       | Présent                        |
| 80 | MONTRÉJEAU               | CAPOMASI           | Michel        | Absent                         |
| 81 | NÉNIGAN                  | CRESPIN            | Damien        | Absent                         |
| 82 | NIZAN SUR GESSE          | SOLLE              | Mathieu       | Absent                         |
| 83 | PÉGUILHAN                | LAURENTIES-BARRERE | Céline        | Excusée                        |
| 84 | PEYRISSAS                | LOUBEYRE           | Guy           | Présent                        |
| 85 | PEYROUZET                | LAGRANGE           | Philippe      | Présent                        |
| 86 | POINTIS-INARD            | TREINQUE           | Didier        | Présent                        |
| 87 | PONLAT-TAILLEBOURG       | FOURTIES           | Gilles        | Présent                        |
| 88 | PUYMAURIN                | BIASON             | Valentin      | Présent                        |

|     |                         |                |               |                                    |
|-----|-------------------------|----------------|---------------|------------------------------------|
| 89  | RÉGADES                 | GASTO          | Marlène       | Présente                           |
| 90  | RIEUCAZÉ                | CAZAUX         | Jean-François | Procuration à Magali GASTO OUSTRIC |
| 91  | RIOLAS                  | DUPRAT         | Michel        | Présent                            |
| 92  | SAINT-ANDRÉ             | CASTETS        | David         | Présent                            |
| 93  | SAINT-ELIX SEGLAN       | SUSPENE        | Nicolas       | Absent                             |
| 94  | SAINT-FERRÉOL           | BOUAS          | Thierry       | Absent                             |
| 95  | SAINT-FRAJOU            | DAVEZAC        | Alain         | Présent                            |
| 96  | SAINT-GAUDENS           | DUCCLOS        | Jean-Yves     | Présent                            |
| 97  | SAINT-GAUDENS           | GASTO OUSTRIC  | Magali        | Présente                           |
| 98  | SAINT-GAUDENS           | SOUYRI         | Jean-Luc      | Procuration à Evelyne RIERA        |
| 99  | SAINT-GAUDENS           | RAULET         | Isabelle      | Procuration à Didier LACOUZATTE    |
| 100 | SAINT-GAUDENS           | HEUILLET       | Éric          | Procuration à Arminda ANTUNES      |
| 101 | SAINT-GAUDENS           | CAZES          | Josette       | Absente                            |
| 102 | SAINT-GAUDENS           | PINET          | Alain         | Procuration à Evelyne RIERA        |
| 103 | SAINT-GAUDENS           | RIERA          | Evelyne       | Présente                           |
| 104 | SAINT-GAUDENS           | GUILLERMIN     | Joël          | Présent                            |
| 105 | SAINT-GAUDENS           | BITEAU         | Marie-Pierre  | Présente                           |
| 106 | SAINT-GAUDENS           | SAFORCADA      | Pierre        | Procuration à Arminda ANTUNES      |
| 107 | SAINT-GAUDENS           | MALET          | Béatrice      | Présente                           |
| 108 | SAINT-GAUDENS           | AGNES          | Jean-François | Présent                            |
| 109 | SAINT-GAUDENS           | NAVARRÉ        | Annie         | Procuration à Jean-François AGNES  |
| 110 | SAINT-GAUDENS           | PUYMEGE        | Vincent       | Procuration à Jean-François AGNES  |
| 111 | SAINT-GAUDENS           | RICOUL         | Céline        | Présente                           |
| 112 | SAINT-GAUDENS           | ISASI          | Manuel        | Présent                            |
| 113 | SAINT-GAUDENS           | ANTUNES        | Arminda       | Présente                           |
| 114 | SAINT-GAUDENS           | LACOUZATTE     | Didier        | Présent                            |
| 115 | SAINT-GAUDENS           | FINI           | Laura         | Procuration à Céline RICOUL        |
| 116 | SAINT-GAUDENS           | CAMPO-CASTILLO | Benoît        | Procuration à Céline RICOUL        |
| 117 | SAINT-GAUDENS           | LOUIS          | Yves          | Présent                            |
| 118 | SAINT-GAUDENS           | FAUVERNIER     | Annabelle     | Présente                           |
| 119 | SAINT-GAUDENS           | IMBERT         | Frédéric      | Absent                             |
| 120 | SAINT-IGNAN             | ROUEDE         | Elisabeth     | Présente                           |
| 121 | SAINT-LARY-BOUJEAN      | FARRE          | Régis         | Présent                            |
| 122 | SAINT-LAURENT-SUR-SAVE  | PITOUT         | Daniel        | Excusé                             |
| 123 | SAINT-LOUP EN COMMINGES | BOUZIGUES      | Denis         | Présent                            |
| 124 | SAINT-MARCET            | MILLET         | Chantal       | Présente                           |
| 125 | SAINT-PÉ-DELBOSC        | FORTASSIN      | Jean-Pierre   | Absent                             |
| 126 | SAINT-PLANCARD          | FONTANEAU      | Marie-Hélène  | Présente                           |
| 127 | SALHERM                 | de GAULEJAC    | Michel        | Présent                            |
| 128 | SAMAN                   | LACROIX        | Julien        | Procuration à Thierry POUZOL       |
| 129 | SAMOILLAN               | DANGLA         | Jean-Paul     | Présent                            |
| 130 | SARRECAVE               | BOUBEE         | Evelyne       | Procuration à Régis FARRE          |
| 131 | SARREMEZAN              | ENEL           | Catherine     | Présente                           |
| 132 | SAUX ET POMARÈDE        | SANSONETTO     | Evelyne       | Présente                           |
| 133 | SAVARTHÈS               | GILLY          | Martine       | Absente                            |
| 134 | SÉDEILHAC               | CASTERAN       | Philippe      | Absent                             |
| 135 | TERREBASSE              | FERRERE        | Jean          | Excusée                            |
| 136 | VALENTINE               | NADALET        | Marie         | Présent                            |
| 137 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | SUBRA          | Émilie        | Absente                            |
| 138 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | HERY           | Patrick       | Absent                             |
| 139 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | VERDIER        | Nadine        | Absente                            |
| 140 | VILLENEUVE-LÉCUSSAN     | BATMALE        | Lionel        | Absent                             |

Secrétaire de séance : Alain FRECHOU

## Délibération n° 2022-153

### VENTE DE PARCELLES À LA COMMUNE DE BOULOGNE SUR GESSE À BOULOGNE SUR GESSE

Madame la Présidente présente le rapport suivant :

Vu la délibération n° 07/2022 du 3 mars 2022 du conseil municipal de Boulogne sur Gesse par lequel il a approuvé la demande d'acquisition à la communauté de communes des parcelles ZD 100, ZD 62 et ZD 68 situées à Boulogne sur Gesse.

Ces parcelles, anciennement décharge, sont à ce jour inexploitées par la communauté de communes. La commune de Boulogne sur Gesse a pour projet d'y installer des panneaux photovoltaïques.

Les trois parcelles concernées sont contiguës et font une superficie de 2427m2 pour la ZD 68, 4536 m2 pour la ZD 62 et 2520 m2 pour la ZD 100.

L'avis des domaines a été sollicité le 3 juin 2022.

Au vu de l'intérêt économique du projet de la commune de Boulogne sur Gesse et du fait que ces parcelles appartenaient antérieurement à la commune elle-même, il est envisagé de céder lesdites parcelles pour un euro symbolique.

Les parcelles vendues feront l'objet d'un bornage permettant de définir les surfaces exactes. Les frais de bornage seront à la charge de la commune de Boulogne sur Gesse.

#### Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire DÉCIDE :

- **D'AUTORISER** la cession des parcelles cadastrées sur la commune de Boulogne sur Gesse ZD 100, ZD 68 et ZD 62 à la commune de Boulogne sur Gesse
- **DE FIXER** le prix de cession du dit terrain à l'euro symbolique,
- **DE DONNER** tout pouvoir à la Présidente ou son représentant pour signer l'acte de vente, portant sur le bien immobilier sus désigné, avec la commune de Boulogne sur Gesse ou toute personne habilitée par cette dernière,

**POUR :** 103  
**CONTRE :** //  
**ABSTENTIONS :** //

**ADOPTÉ**

Fait et délibéré le 07 juillet 2022

Ont signé au registre des délibérations les membres présents.

Pour extrait conforme,

La Présidente,  
Magali GASTO OUSTRIC



La Présidente,

- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte ;
- informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Toulouse dans un délai de 2 mois suivant sa publication.





**CŒUR & COTEAUX  
COMMINGES**  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

**N°2022-154**

**Objet : Acquisition d'un bâtiment en copropriété rue de la République à Saint-Gaudens  
Relocalisation du centre social AZIMUT**

L'an deux mille vingt-deux, le sept juillet, les conseillers communautaires de la Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges se sont réunis en Conseil Communautaire, à Villeneuve de Rivière, sur la convocation qui leur a été adressée.

| Conseillers communautaires |            | EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS        |
|----------------------------|------------|--|
| En exercice                | <b>140</b> |  |
| Présents                   | <b>84</b>  | Date de la convocation : <b>30 juin 2022</b> |
| Suffrages exprimés         | <b>104</b> |  |

**Présents / Excusés / Absents / Procurations / Suppléances**

|    | Commune              | Nom             | Prénom       |                                |
|----|----------------------|-----------------|--------------|--------------------------------|
| 1  | AGASSAC              | ANE             | Serge        | Présent                        |
| 2  | ALAN                 | BEUSOR          | Francis      | Présent                        |
| 3  | AMBAX                | MIQUEL          | Daniel       | Présent                        |
| 4  | ANAN                 | BRIOL           | Laurent      | Présent                        |
| 5  | ASPRET-SARRAT        | ABADIE          | Claude       | Présent                        |
| 6  | AULON                | DURROUX         | Jean-Claude  | Présent                        |
| 7  | AURIGNAC             | LOSEGO          | Jean-Michel  | Présent                        |
| 8  | AURIGNAC             | DARNISE         | Laurence     | Présent                        |
| 9  | AUSSON               | BARRAU          | Yves-Pierre  | Présent                        |
| 10 | BACHAS               | BRINI           | Bouziane     | Absent                         |
| 11 | BALESTA              | DASQUE          | Jean-Charles | Présent                        |
| 12 | BENQUE               | LASSERRE        | Jean-Claude  | Présent                        |
| 13 | BLAJAN               | CASTEX          | Jean-Bernard | Absent                         |
| 14 | BOISSÈDE             | FRECHOU         | Alain        | Présent                        |
| 15 | BORDES DE RIVIÈRE    | CAPERAN-LORENZI | Geneviève    | Procuration à Elisabeth ROUEDE |
| 16 | BOUDRAC              | CLARENS         | Gilles       | Présent                        |
| 17 | BOULOGNE SUR GESSE   | BOUBEE          | Alain        | Présent                        |
| 18 | BOULOGNE SUR GESSE   | CAUBET          | Fabienne     | Procuration à Alain BOUBEE     |
| 19 | BOULOGNE SUR GESSE   | ADOUE           | Jérôme       | Procuration à Alain BOUBEE     |
| 20 | BOUSSAN              | BOUBE           | Patrick      | Présent                        |
| 21 | BOUZIN               | PASSAMENT       | Alain        | Présent                        |
| 22 | CARDEILHAC           | BOYER           | Raymond      | Présent                        |
| 23 | CASSAGNABÈRE-TOURNAS | VIGNES          | Philippe     | Présent                        |
| 24 | CASTELGAILLARD       | DUCLOS          | Robert       | Présent                        |
| 25 | CASTERA VIGNOLLES    | POUZOL          | Thierry      | Présent                        |
| 26 | CAZAC                | PRIAULT         | Françoise    | Procuration à Michel DUPRAT    |
| 27 | CAZARIL-TAMBOURÈS    | LEFRANC         | Gérard       | Absent                         |
| 28 | CAZENEUVE-MONTAUT    | TESSER          | Christian    | Présent                        |
| 29 | CHARLAS              | DUCLOS          | Jean-Pierre  | Absent                         |

|    |                          |                    |               |                                 |
|----|--------------------------|--------------------|---------------|---------------------------------|
| 30 | CIADOUX                  | TOUBERT            | Thierry       | Présent                         |
| 31 | CLARAC                   | MANENT-MANENT      | Jean-Paul     | Présent                         |
| 32 | COUEILLES                | FABARON            | Bernard       | Présent                         |
| 33 | CUGURON                  | SANTAMARIA         | Christine     | Présente                        |
| 34 | EOUX                     | REY                | Monique       | Présente                        |
| 35 | ESCANECRABE              | ARSEGUET           | Jean-Claude   | Absent                          |
| 36 | ESPARRON                 | MASSARIN           | André         | Présent                         |
| 37 | ESTANCARBON              | SOUPENE            | Daniel        | Présent                         |
| 38 | FABAS                    | DAMIENS            | Gérald        | Absent                          |
| 39 | FRANQUEVIELLE            | NICOLAS            | Virginie      | Présente                        |
| 40 | FRONTIGNAN-SAVÈS         | SALLES             | Thierry       | Absent                          |
| 41 | GENSAC DE BOULOGNE       | SABATHE            | Daniel        | Procuration à Thierry TOUBERT   |
| 42 | GOUDEX                   | MANAVIT            | Laurent       | Présent                         |
| 43 | LABARTHE-INARD           | ALBENQUE           | Jacques       | Suppléé par Guy FRANCO          |
| 44 | LABARTHE-RIVIÈRE         | VOUGNY             | Claire        | Présente                        |
| 45 | LABARTHE-RIVIÈRE         | DAVAND             | Sébastien     | Présent                         |
| 46 | LABASTIDE-PAUMÈS         | BRUMAS             | Catherine     | Présente                        |
| 47 | LALOURET-LAFFITEAU       | LAFFORGUE          | Jean-Claude   | Présent                         |
| 48 | LANDORTHE                | CORTINAS           | Lucienne      | Présente                        |
| 49 | LANDORTHE                | RAMOS              | Jacqueline    | Présente                        |
| 50 | LARCAN                   | FOURMENT           | Henri         | Présent                         |
| 51 | LARROQUE                 | RENON              | Jean-Louis    | Suppléé par Robert GRAMOND      |
| 52 | LATOUE                   | BOSC               | Pierre        | Présent                         |
| 53 | LE CUIING                | DUPUY              | David         | Présent                         |
| 54 | LÉCUSSAN                 | MALET              | Bernard       | Présent                         |
| 55 | LES TOURREILLES          | SARRAQUIGNE        | Denis         | Présent                         |
| 56 | LESPITEAU                | AUBERDIAC          | Michel        | Absent                          |
| 57 | LESPUGUE                 | FOIX               | Jean-François | Absent                          |
| 58 | LIEOUX                   | BARUTAUT           | Alain         | Présent                         |
| 59 | LILHAC                   | SIOUTAC            | Gilbert       | Présent                         |
| 60 | L'ISLE EN DODON          | WELTER             | Lionel        | Procuration à Claire VOUGNY     |
| 61 | L'ISLE EN DODON          | GAUTHIER           | Chrystelle    | Excusée                         |
| 62 | L'ISLE EN DODON          | MONFERRAN          | Michel        | Excusé                          |
| 63 | LODES                    | BERREBI            | Véronique     | Présente                        |
| 64 | LOUDET                   | ATHIEL             | Hervé         | Absent                          |
| 65 | MARTISSERRE              | TOULON             | Maryse        | Suppléée par Nicole CAZENEUVE   |
| 66 | MAUVEZIN                 | PLANTE             | Thierry       | Procuration à Laurent MANAVIT   |
| 67 | MIRAMBEAU                | DE MARCHI          | Josiane       | Absente                         |
| 68 | MIRAMONT DE COMMINGES    | VIGNEAUX           | Laure         | Présente                        |
| 69 | MOLAS                    | MEDOUS             | Joëlle        | Présente                        |
| 70 | MONDILHAN                | GASPARD            | Joseph        | Absent                          |
| 71 | MONTBERNARD              | COUMES             | Pascal        | Absent                          |
| 72 | MONTESQUIEU-GUITTAUT     | ALVIN              | Philippe      | Présent                         |
| 73 | MONTGAILLARD SUR SAVE    | CHAINET            | Julien        | Absent                          |
| 74 | MONTMAURIN               | AMIEL              | Gabriel       | Absent                          |
| 75 | MONTOULIEU SAINT-BERNARD | SORS               | Camille       | Absent                          |
| 76 | MONTRÉJEAU               | MIQUEL             | Éric          | Absent                          |
| 77 | MONTRÉJEAU               | DUMOULIN           | Maryse        | Procuration à Philippe BRILLAUD |
| 78 | MONTRÉJEAU               | BRILLAUD           | Philippe      | Présent                         |
| 79 | MONTRÉJEAU               | TARISSAN           | Martine       | Présent                         |
| 80 | MONTRÉJEAU               | CAPOMASI           | Michel        | Absent                          |
| 81 | NÉNIGAN                  | CRESPIN            | Damien        | Absent                          |
| 82 | NIZAN SUR GESSE          | SOLLE              | Mathieu       | Absent                          |
| 83 | PÉGUILHAN                | LAURENTIES-BARRERE | Céline        | Excusée                         |
| 84 | PEYRISSAS                | LOUBEYRE           | Guy           | Présent                         |
| 85 | PEYROUZET                | LAGRANGE           | Philippe      | Présent                         |
| 86 | POINTIS-INARD            | TREINQUE           | Didier        | Présent                         |
| 87 | PONLAT-TAILLEBOURG       | FOURTIES           | Gilles        | Présent                         |

|     |                         |                |               |                                    |
|-----|-------------------------|----------------|---------------|------------------------------------|
| 88  | PUYMAURIN               | BIASON         | Valentin      | Présent                            |
| 89  | RÉGADES                 | GASTO          | Marlène       | Présente                           |
| 90  | RIEUCAZÉ                | CAZAUX         | Jean-François | Procuration à Magali GASTO OUSTRIC |
| 91  | RIOLAS                  | DUPRAT         | Michel        | Présent                            |
| 92  | SAINT-ANDRÉ             | CASTETS        | David         | Présent                            |
| 93  | SAINT-ELIX SEGLAN       | SUSPENE        | Nicolas       | Absent                             |
| 94  | SAINT-FERRÉOL           | BOUAS          | Thierry       | Absent                             |
| 95  | SAINT-FRAJOU            | DAVEZAC        | Alain         | Présent                            |
| 96  | SAINT-GAUDENS           | DUCLOS         | Jean-Yves     | Présent                            |
| 97  | SAINT-GAUDENS           | GASTO OUSTRIC  | Magali        | Présente                           |
| 98  | SAINT-GAUDENS           | SOUYRI         | Jean-Luc      | Procuration à Evelyne RIERA        |
| 99  | SAINT-GAUDENS           | RAULET         | Isabelle      | Procuration à Didier LACOUZATTE    |
| 100 | SAINT-GAUDENS           | HEUILLET       | Éric          | Procuration à Arminda ANTUNES      |
| 101 | SAINT-GAUDENS           | CAZES          | Josette       | Absente                            |
| 102 | SAINT-GAUDENS           | PINET          | Alain         | Procuration à Evelyne RIERA        |
| 103 | SAINT-GAUDENS           | RIERA          | Evelyne       | Présente                           |
| 104 | SAINT-GAUDENS           | GUILLERMIN     | Joël          | Présent                            |
| 105 | SAINT-GAUDENS           | BITEAU         | Marie-Pierre  | Présente                           |
| 106 | SAINT-GAUDENS           | SAFORCADA      | Pierre        | Procuration à Arminda ANTUNES      |
| 107 | SAINT-GAUDENS           | MALET          | Béatrice      | Présente                           |
| 108 | SAINT-GAUDENS           | AGNES          | Jean-François | Présent                            |
| 109 | SAINT-GAUDENS           | NAVARRÉ        | Annie         | Procuration à Jean-François AGNES  |
| 110 | SAINT-GAUDENS           | PUYMEGE        | Vincent       | Procuration à Jean-François AGNES  |
| 111 | SAINT-GAUDENS           | RICOUL         | Céline        | Présente                           |
| 112 | SAINT-GAUDENS           | ISASI          | Manuel        | Présent                            |
| 113 | SAINT-GAUDENS           | ANTUNES        | Arminda       | Présente                           |
| 114 | SAINT-GAUDENS           | LACOUZATTE     | Didier        | Présent                            |
| 115 | SAINT-GAUDENS           | FINI           | Laura         | Procuration à Céline RICOUL        |
| 116 | SAINT-GAUDENS           | CAMPO-CASTILLO | Benoît        | Procuration à Céline RICOUL        |
| 117 | SAINT-GAUDENS           | LOUIS          | Yves          | Présent                            |
| 118 | SAINT-GAUDENS           | FAUVERNIER     | Annabelle     | Présente                           |
| 119 | SAINT-GAUDENS           | IMBERT         | Frédéric      | Absent                             |
| 120 | SAINT-IGNAN             | ROUEDE         | Elisabeth     | Présente                           |
| 121 | SAINT-LARY-BOUJEAN      | FARRE          | Régis         | Présent                            |
| 122 | SAINT-LAURENT-SUR-SAVE  | PITOUT         | Daniel        | Excusé                             |
| 123 | SAINT-LOUP EN COMMINGES | BOUZIGUES      | Denis         | Présent                            |
| 124 | SAINT-MARCET            | MILLET         | Chantal       | Présente                           |
| 125 | SAINT-PÉ-DELBOSC        | FORTASSIN      | Jean-Pierre   | Absent                             |
| 126 | SAINT-PLANCARD          | FONTANEAU      | Marie-Hélène  | Présente                           |
| 127 | SALHERM                 | de GAULEJAC    | Michel        | Présent                            |
| 128 | SAMAN                   | LACROIX        | Julien        | Procuration à Thierry POUZOL       |
| 129 | SAMOUILLAN              | DANGLA         | Jean-Paul     | Présent                            |
| 130 | SARRECAVE               | BOUBEE         | Evelyne       | Procuration à Régis FARRE          |
| 131 | SARREMEZAN              | ENEL           | Catherine     | Présente                           |
| 132 | SAUX ET POMARÈDE        | SANSONETTO     | Evelyne       | Présente                           |
| 133 | SAVARTHÈS               | GILLY          | Martine       | Absente                            |
| 134 | SÉDEILHAC               | CASTERAN       | Philippe      | Absent                             |
| 135 | TERREBASSE              | FERRERE        | Jean          | Excusée                            |
| 136 | VALENTINE               | NADALET        | Marie         | Présent                            |
| 137 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | SUBRA          | Émilie        | Absente                            |
| 138 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | HERY           | Patrick       | Absent                             |
| 139 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | VERDIER        | Nadine        | Absente                            |
| 140 | VILLENEUVE-LÉCUSSAN     | BATMALE        | Lionel        | Absent                             |

Secrétaire de séance : Alain FRECHOU

## Délibération n° 2022-154

### ACQUISITION D'UN BATIMENT EN COPROPRIETE SIS 72 RUE DE LA REPUBLIQUE A SAINT-GAUDENS RELOCALISATION DU CENTRE SOCIAL AZIMUT

Monsieur le Vice-Président Alain BOUBEE présente le rapport suivant :

Le centre Social AZIMUT, situé ce jour Place Pégot, est trop étroit, d'une part pour les activités qui y sont proposées mais également pour les salariés, dont les bureaux sont situés à l'étage en « open space » et ne correspondent pas aux normes de sécurité.

Depuis quelques temps, le scénario de l'agrandissement a été étudié à l'aide du CAUE. L'estimation est d'environ 600 000 € en dehors de tous les aménagements paysagers nécessaires pour retrouver une superficie de jardin équivalente. Par ailleurs, l'agrandissement empiéterait sur le parking pégot pour environ 20 places.

Le bâtiment sis 72 rue de la république (« ex CCI Antenne de Saint-Gaudens ») est à ce jour en vente. Il est composé de 3 niveaux, les 2 derniers étant 16 logements gérés par l'OPH 31.

Le RDC comprend 2 zones :

- Une partie de 100 m<sup>2</sup> louée à une agence Intérim
- Une partie commerciale d'environ 290 m<sup>2</sup> actuellement libre de toute occupation.

Le RDC (partie libre) répond au besoin de la communauté pour agrandir le centre social.

L'acquisition en division en volume avec l'OPH permettrait à chacun de développer ses activités et projet : l'OPH achètera et gèrera les logements ; la communauté de communes achètera le rez-de chaussée – elle mettra à disposition du CIAS la partie libre d'occupation pour accueillir le centre social et la partie louée en location à l'agence intérim occupante.

Le bâtiment comprend en plus un parking et un jardin à l'extérieur à usage exclusif de la communauté de communes.

Le cout prévisionnel d'acquisition est de 450 000 € répartis comme suit :

- 190 000 € pour la communauté de communes
- 260 000 € pour l'OPH.

La répartition des charges et autres travaux d'entretien se fera en volume, selon la réglementation en vigueur.

L'avis des domaines a été sollicité.

Sur les estimations des services techniques de la communauté de communes, une première ébauche de plan de financement prévisionnel de l'opération serait le suivant :

| Dépenses                           | € HT           | Recettes                              | € HT           | %          |
|------------------------------------|----------------|---------------------------------------|----------------|------------|
| Acquisition                        | 190 000        | CAF (70% de CAF plafonné à 300 000 €) | 300 000        | 58         |
| Travaux                            | 300 000        | Conseil Départemental 31              | 58 000         | 11         |
| Etude (frais de notaire et autres) | 20 000         | Conseil Régional Occitanie            | 58 000         | 11         |
| Matériel                           | 10 000         | CC Cœur Coteaux Comminges             | 104 000        | 20         |
| <b>TOTAL Dépenses</b>              | <b>520 000</b> |                                       | <b>520 000</b> | <b>100</b> |

**Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire DÉCIDE :**

- **D'APPROUVER** le projet de relocalisation du Centre Social AZIMUT au RDC du 72 rue de la République,
- **D'APPROUVER** l'acquisition pour 190 000 € du RDC sous le régime de la copropriété division en volume avec l'Office Public de l'Habitat 31,
- **D'AUTORISER** la Présidente ou son représentant à signer tous les documents nécessaires à l'acquisition et actes y afférant
- **DE DIRE** que les crédits seront prévus au budget.

**POUR :** 104

**CONTRE :** //

**ABSTENTIONS :** //

**ADOPTÉ**

Fait et délibéré le 07 juillet 2022

Ont signé au registre des délibérations les membres présents.

Pour extrait conforme,

La Présidente,

Magali GASTO OUSTRIC



La Présidente,

- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte ;
- informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Toulouse dans un délai de 2 mois suivant sa publication.



**CŒUR & COTEAUX**  
**COMMINGES**  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

N°2022-155

**Objet : Etudes préalables à l'élaboration de trois PLUi infracommunautaires – Autorisation signature marché public**

L'an deux mille vingt-deux, le sept juillet, les conseillers communautaires de la Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges se sont réunis en Conseil Communautaire, à Villeneuve de Rivière, sur la convocation qui leur a été adressée.

| Conseillers communautaires |     | EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS        |
|----------------------------|-----|--|
| En exercice                | 140 |  |
| Présents                   | 84  | Date de la convocation : <b>30 juin 2022</b> |
| Suffrages exprimés         | 104 |  |

**Présents / Excusés / Absents / Procurations / Suppléances**

|    | Commune              | Nom             | Prénom       |                                |
|----|----------------------|-----------------|--------------|--------------------------------|
| 1  | AGASSAC              | ANE             | Serge        | Présent                        |
| 2  | ALAN                 | BEUSOR          | Francis      | Présent                        |
| 3  | AMBAX                | MIQUEL          | Daniel       | Présent                        |
| 4  | ANAN                 | BRIOL           | Laurent      | Présent                        |
| 5  | ASPRET-SARRAT        | ABADIE          | Claude       | Présent                        |
| 6  | AULON                | DURROUX         | Jean-Claude  | Présent                        |
| 7  | AURIGNAC             | LOSEGO          | Jean-Michel  | Présent                        |
| 8  | AURIGNAC             | DARNISE         | Laurence     | Présent                        |
| 9  | AUSSON               | BARRAU          | Yves-Pierre  | Présent                        |
| 10 | BACHAS               | BRINI           | Bouziane     | Absent                         |
| 11 | BALESTA              | DASQUE          | Jean-Charles | Présent                        |
| 12 | BENQUE               | LASSERRE        | Jean-Claude  | Présent                        |
| 13 | BLAJAN               | CASTEX          | Jean-Bernard | Absent                         |
| 14 | BOISSÈDE             | FRECHOU         | Alain        | Présent                        |
| 15 | BORDES DE RIVIÈRE    | CAPERAN-LORENZI | Geneviève    | Procuration à Elisabeth ROUEDE |
| 16 | BOUDRAC              | CLARENS         | Gilles       | Présent                        |
| 17 | BOULOGNE SUR GESSE   | BOUBEE          | Alain        | Présent                        |
| 18 | BOULOGNE SUR GESSE   | CAUBET          | Fabienne     | Procuration à Alain BOUBEE     |
| 19 | BOULOGNE SUR GESSE   | ADOUE           | Jérôme       | Procuration à Alain BOUBEE     |
| 20 | BOUSSAN              | BOUBE           | Patrick      | Présent                        |
| 21 | BOUZIN               | PASSAMENT       | Alain        | Présent                        |
| 22 | CARDEILHAC           | BOYER           | Raymond      | Présent                        |
| 23 | CASSAGNABÈRE-TOURNAS | VIGNES          | Philippe     | Présent                        |
| 24 | CASTELGAILLARD       | DUCLOS          | Robert       | Présent                        |
| 25 | CASTERA VIGNOLLES    | POUZOL          | Thierry      | Présent                        |
| 26 | CAZAC                | PRIAULT         | Françoise    | Procuration à Michel DUPRAT    |
| 27 | CAZARIL-TAMBOURÈS    | LEFRANC         | Gérard       | Absent                         |
| 28 | CAZENEUVE-MONTAUT    | TESSER          | Christian    | Présent                        |
| 29 | CHARLAS              | DUCLOS          | Jean-Pierre  | Absent                         |
| 30 | CIADOUX              | TOUBERT         | Thierry      | Présent                        |

|    |                          |                    |               |                                |
|----|--------------------------|--------------------|---------------|--------------------------------|
| 31 | CLARAC                   | MANENT-MANENT      | Jean-Paul     | Présent                        |
| 32 | COUEILLES                | FABARON            | Bernard       | Présent                        |
| 33 | CUGURON                  | SANTAMARIA         | Christine     | Présente                       |
| 34 | EOUX                     | REY                | Monique       | Présente                       |
| 35 | ESCANECRABE              | ARSEGUET           | Jean-Claude   | Absent                         |
| 36 | ESPARRON                 | MASSARIN           | André         | Présent                        |
| 37 | ESTANCARBON              | SOUPENE            | Daniel        | Présent                        |
| 38 | FABAS                    | DAMIENS            | Gérald        | Absent                         |
| 39 | FRANQUEVIELLE            | NICOLAS            | Virginie      | Présente                       |
| 40 | FRONTIGNAN-SAVÈS         | SALLES             | Thierry       | Absent                         |
| 41 | GENSAC DE BOULOGNE       | SABATHE            | Daniel        | Procuration à Thierry TOUBERT  |
| 42 | GOUDEX                   | MANAVIT            | Laurent       | Présent                        |
| 43 | LABARTHE-INARD           | ALBENQUE           | Jacques       | Suppléé par Guy FRANCO         |
| 44 | LABARTHE-RIVIERE         | VOUGNY             | Claire        | Présente                       |
| 45 | LABARTHE-RIVIERE         | DAVAND             | Sébastien     | Présent                        |
| 46 | LABASTIDE-PAUMÈS         | BRUMAS             | Catherine     | Présente                       |
| 47 | LALOURET-LAFFITEAU       | LAFFORGUE          | Jean-Claude   | Présent                        |
| 48 | LANDORTHE                | CORTINAS           | Lucienne      | Présente                       |
| 49 | LANDORTHE                | RAMOS              | Jacqueline    | Présente                       |
| 50 | LARCAN                   | FOURMENT           | Henri         | Présent                        |
| 51 | LARROQUE                 | RENON              | Jean-Louis    | Suppléé par Robert GRAMOND     |
| 52 | LATOUE                   | BOSC               | Pierre        | Présent                        |
| 53 | LE CUIING                | DUPUY              | David         | Présent                        |
| 54 | LECUSSAN                 | MALET              | Bernard       | Présent                        |
| 55 | LES TOURREILLES          | SARRAQUIGNE        | Denis         | Présent                        |
| 56 | LESPITEAU                | AUBERDIAC          | Michel        | Absent                         |
| 57 | LESPUGUE                 | FOIX               | Jean-François | Absent                         |
| 58 | LIEUX                    | BARUTAUT           | Alain         | Présent                        |
| 59 | LILHAC                   | SIOUTAC            | Gilbert       | Présent                        |
| 60 | L'ISLE EN DODON          | WELTER             | Lionel        | Procuration à Claire VOUGNY    |
| 61 | L'ISLE EN DODON          | GAUTHIER           | Chrystelle    | Excusée                        |
| 62 | L'ISLE EN DODON          | MONFERRAN          | Michel        | Excusé                         |
| 63 | LODES                    | BERREBI            | Véronique     | Présente                       |
| 64 | LOUDET                   | ATHIEL             | Hervé         | Absent                         |
| 65 | MARTISSERRE              | TOULON             | Maryse        | Suppléée par Nicole CAZENEUVE  |
| 66 | MAUVEZIN                 | PLANTE             | Thierry       | Procuration à Laurent MANAVIT  |
| 67 | MIRAMBEAU                | DE MARCHI          | Josiane       | Absente                        |
| 68 | MIRAMONT DE COMMINGES    | VIGNEAUX           | Laure         | Présente                       |
| 69 | MOLAS                    | MEDOUS             | Joëlle        | Présente                       |
| 70 | MONDILHAN                | GASPARD            | Joseph        | Absent                         |
| 71 | MONTBERNARD              | COUMES             | Pascal        | Absent                         |
| 72 | MONTESQUIEU-GUITTAUT     | ALVIN              | Philippe      | Présent                        |
| 73 | MONTGAILLARD SUR SAVE    | CHAINET            | Julien        | Absent                         |
| 74 | MONTMAURIN               | AMIEL              | Gabriel       | Absent                         |
| 75 | MONTOULIEU SAINT-BERNARD | SORS               | Camille       | Absent                         |
| 76 | MONTRÉJEAU               | MIQUEL             | Eric          | Absent                         |
| 77 | MONTRÉJEAU               | DUMOULIN           | Maryse        | Procuration à Philippe BRILAUD |
| 78 | MONTRÉJEAU               | BRILAUD            | Philippe      | Présent                        |
| 79 | MONTRÉJEAU               | TARISSAN           | Martine       | Présent                        |
| 80 | MONTRÉJEAU               | CAPOMASI           | Michel        | Absent                         |
| 81 | NÉNIGAN                  | CRESPIN            | Damien        | Absent                         |
| 82 | NIZAN SUR GESSE          | SOLLE              | Mathieu       | Absent                         |
| 83 | PÉGUILHAN                | LAURENTIES-BARRERE | Céline        | Excusée                        |
| 84 | PEYRISSAS                | LOUBEYRE           | Guy           | Présent                        |
| 85 | PEYROUZET                | LAGRANGE           | Philippe      | Présent                        |
| 86 | POINTIS-INARD            | TREINQUE           | Didier        | Présent                        |
| 87 | PONLAT-TAILLEBOURG       | FOURTIÉS           | Gilles        | Présent                        |
| 88 | PUYMAURIN                | BIASON             | Valentin      | Présent                        |

|     |                         |                |               |                                    |
|-----|-------------------------|----------------|---------------|------------------------------------|
| 89  | RÉGADES                 | GASTO          | Marlène       | Présente                           |
| 90  | RIEUCAZE                | CAZAUX         | Jean-François | Procuration à Magali GASTO OUSTRIC |
| 91  | RIOLAS                  | DUPRAT         | Michel        | Présent                            |
| 92  | SAINT-ANDRE             | CASTETS        | David         | Présent                            |
| 93  | SAINT-ELIX SEGLAN       | SUSPENE        | Nicolas       | Absent                             |
| 94  | SAINT-FERRÉOL           | BOUAS          | Thierry       | Absent                             |
| 95  | SAINT-FRAJOU            | DAVEZAC        | Alain         | Présent                            |
| 96  | SAINT-GAUDENS           | DUCLOS         | Jean-Yves     | Présent                            |
| 97  | SAINT-GAUDENS           | GASTO OUSTRIC  | Magali        | Présente                           |
| 98  | SAINT-GAUDENS           | SOUYRI         | Jean-Luc      | Procuration à Evelyne RIERA        |
| 99  | SAINT-GAUDENS           | RAULET         | Isabelle      | Procuration à Didier LACOUZATTE    |
| 100 | SAINT-GAUDENS           | HEUILLET       | Eric          | Procuration à Arminda ANTHUNES     |
| 101 | SAINT-GAUDENS           | CAZES          | Josette       | Absente                            |
| 102 | SAINT-GAUDENS           | PINET          | Alain         | Procuration à Evelyne RIERA        |
| A   | SAINT-GAUDENS           | RIERA          | Evelyne       | Présente                           |
| 104 | SAINT-GAUDENS           | GUILLEMIN      | Joël          | Présent                            |
| 105 | SAINT-GAUDENS           | BITEAU         | Marie-Pierre  | Présente                           |
| 106 | SAINT-GAUDENS           | SAFORCADA      | Pierre        | Procuration à Arminda ANTUNES      |
| 107 | SAINT-GAUDENS           | MALET          | Béatrice      | Présente                           |
| 108 | SAINT-GAUDENS           | AGNES          | Jean-François | Présent                            |
| 109 | SAINT-GAUDENS           | NAVARRÉ        | Annie         | Procuration à Jean-François AGNES  |
| 110 | SAINT-GAUDENS           | PUYMEGE        | Vincent       | Procuration à Jean-François AGNES  |
| 111 | SAINT-GAUDENS           | RICOUL         | Céline        | Présente                           |
| 112 | SAINT-GAUDENS           | ISASI          | Manuel        | Présent                            |
| 113 | SAINT-GAUDENS           | ANTUNES        | Arminda       | Présente                           |
| 114 | SAINT-GAUDENS           | LACOUZATTE     | Didier        | Présent                            |
| 115 | SAINT-GAUDENS           | FINI           | Laura         | Procuration à Céline RICOUL        |
| 116 | SAINT-GAUDENS           | CAMPO-CASTILLO | Benoît        | Procuration à Céline RICOUL        |
| 117 | SAINT-GAUDENS           | LOUIS          | Yves          | Présent                            |
| 118 | SAINT-GAUDENS           | FAUVERNIER     | Annabelle     | Présente                           |
| 119 | SAINT-GAUDENS           | IMBERT         | Frédéric      | Absent                             |
| 120 | SAINT-IGNAN             | ROUEDE         | Elisabeth     | Présente                           |
| 121 | SAINT-LARY-BOUJEAN      | FARRE          | Régis         | Présent                            |
| 122 | SAINT-LAURENT-SUR-SAVE  | PITOUT         | Daniel        | Excusé                             |
| 123 | SAINT-LOUP EN COMMINGES | BOUZIGUES      | Denis         | Présent                            |
| 124 | SAINT-MARCET            | MILLET         | Chantal       | Présente                           |
| 125 | SAINT-PÉ-DELBOSC        | FORTASSIN      | Jean-Pierre   | Absent                             |
| 126 | SAINT-PLANCARD          | FONTANEAU      | Marie-Hélène  | Présente                           |
| 127 | SALHERM                 | de GAULEJAC    | Michel        | Présent                            |
| 128 | SAMAN                   | LACROIX        | Julien        | Procuration à Thierry POUZOL       |
| 129 | SAMOUILLAN              | DANGLA         | Jean-Paul     | Présent                            |
| 130 | SARRECAVE               | BOUBEE         | Evelyne       | Procuration à Régis FARRE          |
| 131 | SARREMEZAN              | ENEL           | Catherine     | Présente                           |
| 132 | SAUX ET POMARÈDE        | SANSONETTO     | Evelyne       | Présente                           |
| 133 | SAVARTHÈS               | GILLY          | Martine       | Absente                            |
| 134 | SÉDEILHAC               | CASTERAN       | Philippe      | Absent                             |
| 135 | TERREBASSE              | FERRERE        | Jean          | Excusée                            |
| 136 | VALENTINE               | NADALET        | Marie         | Présent                            |
| 137 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | SUBRA          | Émilie        | Absente                            |
| 138 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | HERY           | Patrick       | Absent                             |
| 139 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | VERDIER        | Nadine        | Absente                            |
| 140 | VILLENEUVE-LÉCUSSAN     | BATMALE        | Lionel        | Absent                             |





**Délibération n° 2022-155**

**ÉTUDES PRÉALABLES A L'ÉLABORATION DE TROIS PLUi INFRACOMMUNAUTAIRES  
AUTORISATION SIGNATURE MARCHÉ PUBLIC**

Madame la Présidente présente le rapport suivant :

Le marché a pour objet d'accompagner la communauté de communes dans la traduction règlementaire du PADD et l'approbation du PLUi infracommunautaire pour les 3 secteurs des coteaux nord, coteaux sud, cœur et plaine de Garonne. Ces missions doivent être menées par des équipes pluridisciplinaires ayant notamment des compétences en urbanisme, architecture, paysage, déplacement, cartographie et en matière juridique.

La Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges a lancé un appel d'offres ouvert en vertu des R2124-2,1° et R2161-2 à R2161-5 du code de la commande publique pour la réalisation d'études préalables à l'élaboration de trois PLUi infracommunautaires.

Le marché est décomposé en trois lots géographiques :

- Lot 1 : Traduction règlementaire et approbation du PLUi Infracommunautaire Coteaux Nord
- Lot 2 : Traduction règlementaire et approbation du PLUi Infracommunautaire Coteaux Sud
- Lot 3 : Traduction règlementaire et approbation du PLUi Infracommunautaire Cœur et plaine de la Garonne

Chaque lot comprend une tranche ferme relative à l'élaboration du PLUi infracommunautaire et une tranche optionnelle relative à la modification du PADD.

La durée prévisionnelle globale de chaque lot est de 30 mois à compter de la date de notification.

La commission d'appel d'offres, lors de sa réunion du 15 juin 2022, a décidé de retenir les offres des groupements d'entreprises suivants :

- Lot 1 : ARTELIA, Pays Paysages, SYSTEMYS, Maître Robin Tesseyre pour un montant global et forfaitaire de 167 910€ HT (tranche ferme : 163 730€ HT/ tranche optionnelle : 4 180€ HT)
- Lot 2 : ARTELIA, Pays Paysages, SYSTEMYS, Maître Robin Tesseyre pour un montant global et forfaitaire de 172 930€ HT (tranche ferme : 168 750€ HT/ tranche optionnelle : 4 180€ HT)
- Lot 3 : ARTELIA, Pays Paysages, SYSTEMYS, Maître Robin Tesseyre pour un montant global et forfaitaire de 236 420€ HT (tranche ferme : 231 540€ HT/ tranche optionnelle : 4 880€ HT)

**Après en avoir délibéré, le conseil communautaire DECIDE :**

- **D'APPROUVER** ces marchés,
- **D'AUTORISER** Madame la Présidente à signer lesdits marchés et tout document nécessaire à leur exécution,
- **DE DIRE** que les crédits sont inscrits au budget 2022.

Envoyé en préfecture le 12/07/2022

Reçu en préfecture le 12/07/2022

Affiché le 12/07/2022

ID : 031-200072643-20220707-2022155-DE



**POUR :** 104  
**CONTRE :** //  
**ABSTENTIONS :** //

**ADOPTÉ**

Fait et délibéré le 07 juillet 2022

Ont signé au registre des délibérations les membres présents.

Pour extrait conforme,

La Présidente,

Magali GASTO OUSTRIC



La Présidente,

- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte ;
- informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Toulouse dans un délai de 2 mois suivant sa publication.



**CŒUR & COTEAUX**  
**COMMINGES**  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

N°2022-156

**Objet : Acquisition maison de l'arboretum à Cardeilhac**

L'an deux mille vingt-deux, le sept juillet, les conseillers communautaires de la Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges se sont réunis en Conseil Communautaire, à Villeneuve de Rivière, sur la convocation qui leur a été adressée.

| Conseillers communautaires |     | EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS        |
|----------------------------|-----|--|
| En exercice                | 140 |  |
| Présents                   | 84  | Date de la convocation : <b>30 juin 2022</b> |
| Suffrages exprimés         | 104 |  |

**Présents / Excusés / Absents / Procurations / Suppléances**

|    | Commune              | Nom             | Prénom       |                                |
|----|----------------------|-----------------|--------------|--------------------------------|
| 1  | AGASSAC              | ANE             | Serge        | Présent                        |
| 2  | ALAN                 | BEAUSOR         | Francis      | Présent                        |
| 3  | AMBAX                | MIQUEL          | Daniel       | Présent                        |
| 4  | ANAN                 | BRIOL           | Laurent      | Présent                        |
| 5  | ASPRET-SARRAT        | ABADIE          | Claude       | Présent                        |
| 6  | AULON                | DURROUX         | Jean-Claude  | Présent                        |
| 7  | AURIGNAC             | LOSEGO          | Jean-Michel  | Présent                        |
| 8  | AURIGNAC             | DARNISE         | Laurence     | Présent                        |
| 9  | AUSSON               | BARRAU          | Yves-Pierre  | Présent                        |
| 10 | BACHAS               | BRINI           | Bouziane     | Absent                         |
| 11 | BALESTA              | DASQUE          | Jean-Charles | Présent                        |
| 12 | BENQUE               | LASSERRE        | Jean-Claude  | Présent                        |
| 13 | BLAJAN               | CASTEX          | Jean-Bernard | Absent                         |
| 14 | BOISSÈDE             | FRECHOU         | Alain        | Présent                        |
| 15 | BORDES DE RIVIÈRE    | CAPERAN-LORENZI | Geneviève    | Procuration à Elisabeth ROUEDE |
| 16 | BOUDRAC              | CLARENS         | Gilles       | Présent                        |
| 17 | BOULOGNE SUR GESSE   | BOUBEE          | Alain        | Présent                        |
| 18 | BOULOGNE SUR GESSE   | CAUBET          | Fabienne     | Procuration à Alain BOUBEE     |
| 19 | BOULOGNE SUR GESSE   | ADOUE           | Jérôme       | Procuration à Alain BOUBEE     |
| 20 | BOUSSAN              | BOUBE           | Patrick      | Présent                        |
| 21 | BOUZIN               | PASSAMENT       | Alain        | Présent                        |
| 22 | CARDEILHAC           | BOYER           | Raymond      | Présent                        |
| 23 | CASSAGNABÈRE-TOURNAS | VIGNES          | Philippe     | Présent                        |
| 24 | CASTELGAILLARD       | DUCLOS          | Robert       | Présent                        |
| 25 | CASTERA VIGNOLLES    | POUZOL          | Thierry      | Présent                        |
| 26 | CAZAC                | PRIAULT         | Françoise    | Procuration à Michel DUPRAT    |
| 27 | CAZARIL-TAMBOURÈS    | LEFRANC         | Gérard       | Absent                         |
| 28 | CAZENEUVE-MONTAUT    | TESSER          | Christian    | Présent                        |
| 29 | CHARLAS              | DUCLOS          | Jean-Pierre  | Absent                         |
| 30 | CIADOUX              | TOUBERT         | Thierry      | Présent                        |

|    |                          |                    |               |                                |
|----|--------------------------|--------------------|---------------|--------------------------------|
| 31 | CLARAC                   | MANENT-MANENT      | Jean-Paul     | Présent                        |
| 32 | COUEILLES                | FABARON            | Bernard       | Présent                        |
| 33 | CUGURON                  | SANTAMARIA         | Christine     | Présente                       |
| 34 | EOUX                     | REY                | Monique       | Présente                       |
| 35 | ESCANECRABE              | ARSEGUET           | Jean-Claude   | Absent                         |
| 36 | ESPARRON                 | MASSARIN           | André         | Présent                        |
| 37 | ESTANCARBON              | SOUPENE            | Daniel        | Présent                        |
| 38 | FABAS                    | DAMIENS            | Gérald        | Absent                         |
| 39 | FRANQUEVIELLE            | NICOLAS            | Virginie      | Présente                       |
| 40 | FRONTIGNAN-SAVÈS         | SALLES             | Thierry       | Absent                         |
| 41 | GENSAC DE BOULOGNE       | SABATHE            | Daniel        | Procuration à Thierry TOUBERT  |
| 42 | GOUDEX                   | MANAVIT            | Laurent       | Présent                        |
| 43 | LABARTHE-INARD           | ALBENQUE           | Jacques       | Suppléé par Guy FRANCO         |
| 44 | LABARTHE-RIVIERE         | VOUGNY             | Claire        | Présente                       |
| 45 | LABARTHE-RIVIERE         | DAVAND             | Sébastien     | Présent                        |
| 46 | LABASTIDE-PAUMÈS         | BRUMAS             | Catherine     | Présente                       |
| 47 | LALOURET-LAFFITEAU       | LAFFORGUE          | Jean-Claude   | Présent                        |
| 48 | LANDORTHE                | CORTINAS           | Lucienne      | Présente                       |
| 49 | LANDORTHE                | RAMOS              | Jacqueline    | Présente                       |
| 50 | LARCAN                   | FOURMENT           | Henri         | Présent                        |
| 51 | LARROQUE                 | RENON              | Jean-Louis    | Suppléé par Robert GRAMOND     |
| 52 | LATOUE                   | BOSC               | Pierre        | Présent                        |
| 53 | LE CUIING                | DUPUY              | David         | Présent                        |
| 54 | LECUSSAN                 | MALET              | Bernard       | Présent                        |
| 55 | LES TOURREILLES          | SARRAQUIGNE        | Denis         | Présent                        |
| 56 | LESPITEAU                | AUBERDIAC          | Michel        | Absent                         |
| 57 | LESPUGUE                 | FOIX               | Jean-François | Absent                         |
| 58 | LIEUX                    | BARUTAUT           | Alain         | Présent                        |
| 59 | LILHAC                   | SIOUTAC            | Gilbert       | Présent                        |
| 60 | L'ISLE EN DODON          | WELTER             | Lionel        | Procuration à Claire VOUGNY    |
| 61 | L'ISLE EN DODON          | GAUTHIER           | Chrystelle    | Excusée                        |
| 62 | L'ISLE EN DODON          | MONFERRAN          | Michel        | Excusé                         |
| 63 | LODES                    | BERREBI            | Véronique     | Présente                       |
| 64 | LOUDET                   | ATHIEL             | Hervé         | Absent                         |
| 65 | MARTISSERRE              | TOULON             | Maryse        | Suppléée par Nicole CAZENEUVE  |
| 66 | MAUVEZIN                 | PLANTE             | Thierry       | Procuration à Laurent MANAVIT  |
| 67 | MIRAMBEAU                | DE MARCHI          | Josiane       | Absente                        |
| 68 | MIRAMONT DE COMMINGES    | VIGNEAUX           | Laure         | Présente                       |
| 69 | MOLAS                    | MEDOUS             | Joëlle        | Présente                       |
| 70 | MONDILHAN                | GASPARD            | Joseph        | Absent                         |
| 71 | MONTBERNARD              | COUMES             | Pascal        | Absent                         |
| 72 | MONTESQUIEU-GUITTAUT     | ALVIN              | Philippe      | Présent                        |
| 73 | MONTGAILLARD SUR SAVE    | CHAINET            | Julien        | Absent                         |
| 74 | MONTMAURIN               | AMIEL              | Gabriel       | Absent                         |
| 75 | MONTOULIEU SAINT-BERNARD | SORS               | Camille       | Absent                         |
| 76 | MONTRÉJEAU               | MIQUEL             | Eric          | Absent                         |
| 77 | MONTRÉJEAU               | DUMOULIN           | Maryse        | Procuration à Philippe BRILAUD |
| 78 | MONTRÉJEAU               | BRILAUD            | Philippe      | Présent                        |
| 79 | MONTRÉJEAU               | TARISSAN           | Martine       | Présent                        |
| 80 | MONTRÉJEAU               | CAPOMASI           | Michel        | Absent                         |
| 81 | NÉNIGAN                  | CRESPIN            | Damien        | Absent                         |
| 82 | NIZAN SUR GESSE          | SOLLE              | Mathieu       | Absent                         |
| 83 | PÉGUILHAN                | LAURENTIES-BARRERE | Céline        | Excusée                        |
| 84 | PEYRISSAS                | LOUBEYRE           | Guy           | Présent                        |
| 85 | PEYROUZET                | LAGRANGE           | Philippe      | Présent                        |
| 86 | POINTIS-INARD            | TREINQUE           | Didier        | Présent                        |
| 87 | PONLAT-TAILLEBOURG       | FOURTIES           | Gilles        | Présent                        |
| 88 | PUYMAURIN                | BIASON             | Valentin      | Présent                        |

|     |                         |                |               |                                    |
|-----|-------------------------|----------------|---------------|------------------------------------|
| 89  | RÉGADES                 | GASTO          | Marlène       | Présente                           |
| 90  | RIEUCAZE                | CAZAUX         | Jean-François | Procuration à Magali GASTO OUSTRIC |
| 91  | RIOLAS                  | DUPRAT         | Michel        | Présent                            |
| 92  | SAINT-ANDRE             | CASTETS        | David         | Présent                            |
| 93  | SAINT-ELIX SEGLAN       | SUSPENE        | Nicolas       | Absent                             |
| 94  | SAINT-FERRÉOL           | BOUAS          | Thierry       | Absent                             |
| 95  | SAINT-FRAJOU            | DAVEZAC        | Alain         | Présent                            |
| 96  | SAINT-GAUDENS           | DUCCLOS        | Jean-Yves     | Présent                            |
| 97  | SAINT-GAUDENS           | GASTO OUSTRIC  | Magali        | Présente                           |
| 98  | SAINT-GAUDENS           | SOUYRI         | Jean-Luc      | Procuration à Evelyne RIERA        |
| 99  | SAINT-GAUDENS           | RAULET         | Isabelle      | Procuration à Didier LACOUZATTE    |
| 100 | SAINT-GAUDENS           | HEUILLET       | Eric          | Procuration à Arminda ANTHUNES     |
| 101 | SAINT-GAUDENS           | CAZES          | Josette       | Absente                            |
| 102 | SAINT-GAUDENS           | PINET          | Alain         | Procuration à Evelyne RIERA        |
| A   | SAINT-GAUDENS           | RIERA          | Evelyne       | Présente                           |
| 104 | SAINT-GAUDENS           | GUILLERMIN     | Joël          | Présent                            |
| 105 | SAINT-GAUDENS           | BITEAU         | Marie-Pierre  | Présente                           |
| 106 | SAINT-GAUDENS           | SAFORCADA      | Pierre        | Procuration à Arminda ANTUNES      |
| 107 | SAINT-GAUDENS           | MALET          | Béatrice      | Présente                           |
| 108 | SAINT-GAUDENS           | AGNES          | Jean-François | Présent                            |
| 109 | SAINT-GAUDENS           | NAVARRÉ        | Annie         | Procuration à Jean-François AGNES  |
| 110 | SAINT-GAUDENS           | PUYMEGE        | Vincent       | Procuration à Jean-François AGNES  |
| 111 | SAINT-GAUDENS           | RICOUL         | Céline        | Présente                           |
| 112 | SAINT-GAUDENS           | ISASI          | Manuel        | Présent                            |
| 113 | SAINT-GAUDENS           | ANTUNES        | Arminda       | Présente                           |
| 114 | SAINT-GAUDENS           | LACOUZATTE     | Didier        | Présent                            |
| 115 | SAINT-GAUDENS           | FINI           | Laura         | Procuration à Céline RICOUL        |
| 116 | SAINT-GAUDENS           | CAMPO-CASTILLO | Benoît        | Procuration à Céline RICOUL        |
| 117 | SAINT-GAUDENS           | LOUIS          | Yves          | Présent                            |
| 118 | SAINT-GAUDENS           | FAUVERNIER     | Annabelle     | Présente                           |
| 119 | SAINT-GAUDENS           | IMBERT         | Frédéric      | Absent                             |
| 120 | SAINT-IGNAN             | ROUEDE         | Elisabeth     | Présente                           |
| 121 | SAINT-LARY-BOUJEAN      | FARRE          | Régis         | Présent                            |
| 122 | SAINT-LAURENT-SUR-SAVE  | PITOUT         | Daniel        | Excusé                             |
| 123 | SAINT-LOUP EN COMMINGES | BOUZIGUES      | Denis         | Présent                            |
| 124 | SAINT-MARCET            | MILLET         | Chantal       | Présente                           |
| 125 | SAINT-PÉ-DELBOSC        | FORTASSIN      | Jean-Pierre   | Absent                             |
| 126 | SAINT-PLANCARD          | FONTANEAU      | Marie-Hélène  | Présente                           |
| 127 | SALHERM                 | de GAULEJAC    | Michel        | Présent                            |
| 128 | SAMAN                   | LACROIX        | Julien        | Procuration à Thierry POUZOL       |
| 129 | SAMOUEILLAN             | DANGLA         | Jean-Paul     | Présent                            |
| 130 | SARRECAVE               | BOUBEE         | Evelyne       | Procuration à Régis FARRE          |
| 131 | SARREMEZAN              | ENEL           | Catherine     | Présente                           |
| 132 | SAUX ET POMARÈDE        | SANSONETTO     | Evelyne       | Présente                           |
| 133 | SAVARTHÈS               | GILLY          | Martine       | Absente                            |
| 134 | SÉDEILHAC               | CASTERAN       | Philippe      | Absent                             |
| 135 | TERREBASSE              | FERRERE        | Jean          | Excusée                            |
| 136 | VALENTINE               | NADALET        | Marie         | Présent                            |
| 137 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | SUBRA          | Émilie        | Absente                            |
| 138 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | HERY           | Patrick       | Absent                             |
| 139 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | VERDIER        | Nadine        | Absente                            |
| 140 | VILLENEUVE-LÉCUSSAN     | BATMALE        | Lionel        | Absent                             |

Secrétaire de séance : Alain FRECHOU

**Délibération n° 2022-156**

**PROJET D'ACQUISITION DE LA MAISON DE L'ARBORETUM DE CARDEILHAC**

Madame la Présidente présente le rapport suivant :

Depuis le 22/06/2006, la Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges est locataire de l'Office National des Forêts à la Maison de l'Arboretum de Cardeilhac. Le bail initial de 18 années prendra fin le 21/06/2024.

Ce bien loué est constitué de 3 parcelles sur la commune de Cardeilhac, dont une parcelle bâtie :

- Section AB – parcelle 0055 – 2539 m2
- Section AB – parcelle 0056 – 3000 m2 - + bâti de 322 m2
- Section AB – parcelle 0057 – 2162 m2

Soit un total de 7 701 m<sup>2</sup> de terrain.

Dans le cadre de sa compétence touristique, la Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges souhaite développer sur ce site plusieurs projets à dimension culturelle et sportive. Afin de mener à bien ces projets, une maîtrise du bâti et du foncier s'avère nécessaire.

L'ensemble de ce bien faisant partie de la forêt domaniale de Cardeilhac, une procédure d'inscription de biens de l'Etat mis à la vente doit être engagée.

Pour cela, la communauté de Commune a, par courrier du 26 avril dernier, manifesté son intérêt d'acheter.

Considérant l'avis des domaines sollicité par les services de L'ONF, évaluant le bien à la somme de 306 000 €,

**Après en avoir délibéré, le conseil communautaire :**

- **VALIDE** le principe d'acquisition de l'ensemble de l'immobilier composé des 3 parcelles auprès de l'Office National des Forêts,
- **AUTORISE** Madame La Présidente à engager les négociations avec le propriétaire,
- **DIT** que les crédits nécessaires à l'acquisition seront inscrits au BP 2023,
- **AUTORISE** Madame la Présidente à signer tout document nécessaire à l'exécution de la présente délibération.

**POUR :** 104  
**CONTRE :** //  
**ABSTENTIONS :** //

**ADOPTÉ**

Fait et délibéré le 07 juillet 2022

Ont signé au registre des délibérations les membres présents.

Pour extrait conforme,

La Présidente,  
Magali GASTO OUSTRIC



La Présidente,  
- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte ;  
- informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Toulouse dans un délai de 2 mois suivant sa publication.



**CŒUR & COTEAUX  
COMMINGES**  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

**N°2022-157**

**Objet : Demande d'inscription au Plan Départemental des Itinéraires de Promenades et de Randonnée des itinéraires de randonnée de 5 sentiers : Agassac « sur les traces de l'histoire », Aurignac « sentier botanique » et « sentier de la Borie », Landorthe « Les hauts », Franquevielle « sentier de la passerelle »**

L'an deux mille vingt-deux, le sept juillet, les conseillers communautaires de la Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges se sont réunis en Conseil Communautaire, à Villeneuve de Rivière, sur la convocation qui leur a été adressée.

| Conseillers communautaires |            | EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS        |
|----------------------------|------------|--|
| En exercice                | <b>140</b> |  |
| Présents                   | <b>83</b>  | Date de la convocation : <b>30 juin 2022</b> |
| Suffrages exprimés         | <b>103</b> |  |

**Présents / Excusés / Absents / Procurations / Suppléances**

|    | Commune              | Nom             | Prénom       |                                |
|----|----------------------|-----------------|--------------|--------------------------------|
| 1  | AGASSAC              | ANE             | Serge        | Présent                        |
| 2  | ALAN                 | BEUSOR          | Francis      | Présent                        |
| 3  | AMBAX                | MIQUEL          | Daniel       | Présent                        |
| 4  | ANAN                 | BRIOL           | Laurent      | Présent                        |
| 5  | ASPRET-SARRAT        | ABADIE          | Claude       | Présent                        |
| 6  | AULON                | DURROUX         | Jean-Claude  | Présent                        |
| 7  | AURIGNAC             | LOSEGO          | Jean-Michel  | Présent                        |
| 8  | AURIGNAC             | DARNISE         | Laurence     | Présent                        |
| 9  | AUSSON               | BARRAU          | Yves-Pierre  | Présent                        |
| 10 | BACHAS               | BRINI           | Bouziane     | Absent                         |
| 11 | BALESTA              | DASQUE          | Jean-Charles | Présent                        |
| 12 | BENQUE               | LASSERRE        | Jean-Claude  | Présent                        |
| 13 | BLAJAN               | CASTEX          | Jean-Bernard | Absent                         |
| 14 | BOISSÈDE             | FRECHOU         | Alain        | Présent                        |
| 15 | BORDES DE RIVIÈRE    | CAPERAN-LORENZI | Geneviève    | Procuration à Elisabeth ROUEDE |
| 16 | BOUDRAC              | CLARENS         | Gilles       | Présent                        |
| 17 | BOULOGNE SUR GESSE   | BOUBEE          | Alain        | Présent                        |
| 18 | BOULOGNE SUR GESSE   | CAUBET          | Fabienne     | Procuration à Alain BOUBEE     |
| 19 | BOULOGNE SUR GESSE   | ADOUE           | Jérôme       | Procuration à Alain BOUBEE     |
| 20 | BOUSSAN              | BOUBE           | Patrick      | Présent                        |
| 21 | BOUZIN               | PASSAMENT       | Alain        | Présent                        |
| 22 | CARDEILHAC           | BOYER           | Raymond      | Présent                        |
| 23 | CASSAGNABÈRE-TOURNAS | VIGNES          | Philippe     | Présent                        |
| 24 | CASTELGAILLARD       | DUCLOS          | Robert       | Présent                        |
| 25 | CASTERA VIGNOLLES    | POUZOL          | Thierry      | Présent                        |
| 26 | CAZAC                | PRIAULT         | Françoise    | Procuration à Michel DUPRAT    |
| 27 | CAZARIL-TAMBOURÈS    | LEFRANC         | Gérard       | Absent                         |
| 28 | CAZENEUVE-MONTAUT    | TESSER          | Christian    | Présent                        |

|    |                          |                    |               |                                 |
|----|--------------------------|--------------------|---------------|---------------------------------|
| 29 | CHARLAS                  | DUCLOS             | Jean-Pierre   | Absent                          |
| 30 | CIADOUX                  | TOUBERT            | Thierry       | Présent                         |
| 31 | CLARAC                   | MANENT-MANENT      | Jean-Paul     | Présent                         |
| 32 | COUEILLES                | FABARON            | Bernard       | Présent                         |
| 33 | CUGURON                  | SANTAMARIA         | Christine     | Présente                        |
| 34 | EOUX                     | REY                | Monique       | Présente                        |
| 35 | ESCANECRABE              | ARSEGUET           | Jean-Claude   | Absent                          |
| 36 | ESPARRON                 | MASSARIN           | André         | Présent                         |
| 37 | ESTANCARBON              | SOUPENE            | Daniel        | Présent                         |
| 38 | FABAS                    | DAMIENS            | Gérald        | Absent                          |
| 39 | FRANQUEVIELLE            | NICOLAS            | Virginie      | Présente                        |
| 40 | FRONTIGNAN-SAVÈS         | SALLES             | Thierry       | Absent                          |
| 41 | GENSAC DE BOULOGNE       | SABATHE            | Daniel        | Procuration à Thierry TOUBERT   |
| 42 | GOUDEX                   | MANAVIT            | Laurent       | Présent                         |
| 43 | LABARTHE-INARD           | ALBENQUE           | Jacques       | Suppléé par Guy FRANCO          |
| 44 | LABARTHE-RIVIERE         | VOUGNY             | Claire        | Présente                        |
| 45 | LABARTHE-RIVIERE         | DAVAND             | Sébastien     | Présent                         |
| 46 | LABASTIDE-PAUMÈS         | BRUMAS             | Catherine     | Présente                        |
| 47 | LALOURET-LAFFITEAU       | LAFFORGUE          | Jean-Claude   | Présent                         |
| 48 | LANDORTHE                | CORTINAS           | Lucienne      | Présente                        |
| 49 | LANDORTHE                | RAMOS              | Jacqueline    | Présente                        |
| 50 | LARCAN                   | FOURMENT           | Henri         | Présent                         |
| 51 | LARROQUE                 | RENON              | Jean-Louis    | Suppléé par Robert GRAMOND      |
| 52 | LATOUE                   | BOSC               | Pierre        | Présent                         |
| 53 | LE CUING                 | DUPUY              | David         | Présent                         |
| 54 | LECUSSAN                 | MALET              | Bernard       | Présent                         |
| 55 | LES TOURREILLES          | SARRAQUIGNE        | Denis         | Présent                         |
| 56 | LESPITEAU                | AUBERDIAC          | Michel        | Absent                          |
| 57 | LESPUGUE                 | FOIX               | Jean-François | Absent                          |
| 58 | LIEOUX                   | BARUTAUT           | Alain         | Présent                         |
| 59 | LILHAC                   | SIOUTAC            | Gilbert       | Présent                         |
| 60 | L'ISLE EN DODON          | WELTER             | Lionel        | Procuration à Claire VOUGNY     |
| 61 | L'ISLE EN DODON          | GAUTHIER           | Chrystelle    | Excusée                         |
| 62 | L'ISLE EN DODON          | MONFERRAN          | Michel        | Excusé                          |
| 63 | LODES                    | BERREBI            | Véronique     | Présente                        |
| 64 | LOUDET                   | ATHIEL             | Hervé         | Absent                          |
| 65 | MARTISSERRE              | TOULON             | Maryse        | Suppléée par Nicole CAZENEUVE   |
| 66 | MAUVEZIN                 | PLANTE             | Thierry       | Procuration à Laurent MANAVIT   |
| 67 | MIRAMBEAU                | DE MARCHI          | Josiane       | Absente                         |
| 68 | MIRAMONT DE COMMINGES    | VIGNEAUX           | Laure         | Présente                        |
| 69 | MOLAS                    | MEDOUS             | Joëlle        | Présente                        |
| 70 | MONDILHAN                | GASPARD            | Joseph        | Absent                          |
| 71 | MONTBERNARD              | COUMES             | Pascal        | Absent                          |
| 72 | MONTESQUIEU-GUITTAUT     | ALVIN              | Philippe      | Présent                         |
| 73 | MONTGAILLARD SUR SAVE    | CHAINET            | Julien        | Absent                          |
| 74 | MONTMAURIN               | AMIEL              | Gabriel       | Absent                          |
| 75 | MONTOULIEU SAINT-BERNARD | SORS               | Camille       | Absent                          |
| 76 | MONTRÉJEAU               | MIQUEL             | Eric          | Absent                          |
| 77 | MONTRÉJEAU               | DUMOULIN           | Maryse        | Procuration à Philippe BRILLAUD |
| 78 | MONTRÉJEAU               | BRILLAUD           | Philippe      | Présent                         |
| 79 | MONTRÉJEAU               | TARISSAN           | Martine       | Présent                         |
| 80 | MONTRÉJEAU               | CAPOMASI           | Michel        | Absent                          |
| 81 | NÉNIGAN                  | CRESPIN            | Damien        | Absent                          |
| 82 | NIZAN SUR GESSE          | SOLLE              | Mathieu       | Absent                          |
| 83 | PÉGUILHAN                | LAURENTIES-BARRERE | Céline        | Excusée                         |
| 84 | PEYRISSAS                | LOUBEYRE           | Guy           | Présent                         |
| 85 | PEYROUZET                | LAGRANGE           | Philippe      | Présent                         |
| 86 | POINTIS-INARD            | TREINQUE           | Didier        | Présent                         |



|     |                         |                |               |                                    |
|-----|-------------------------|----------------|---------------|------------------------------------|
| 87  | PONLAT-TAILLEBOURG      | FOURTIES       | Gilles        | Présent                            |
| 88  | PUYMAURIN               | BIASON         | Valentin      | Présent                            |
| 89  | RÉGADES                 | GASTO          | Marlène       | Présente                           |
| 90  | RIEUCAZE                | CAZAUX         | Jean-François | Procuration à Magali GASTO OUSTRIC |
| 91  | RIOLAS                  | DUPRAT         | Michel        | Présent                            |
| 92  | SAINT-ANDRE             | CASTETS        | David         | Présent                            |
| 93  | SAINT-ELIX SEGLAN       | SUSPENE        | Nicolas       | Absent                             |
| 94  | SAINT-FERRÉOL           | BOUAS          | Thierry       | Absent                             |
| 95  | SAINT-FRAJOU            | DAVEZAC        | Alain         | Présent                            |
| 96  | SAINT-GAUDENS           | DUCCLOS        | Jean-Yves     | Présent                            |
| 97  | SAINT-GAUDENS           | GASTO OUSTRIC  | Magali        | Présente                           |
| 98  | SAINT-GAUDENS           | SOUYRI         | Jean-Luc      | Procuration à Evelyne RIERA        |
| 99  | SAINT-GAUDENS           | RAULET         | Isabelle      | Procuration à Didier LACOUZATTE    |
| 100 | SAINT-GAUDENS           | HEUILLET       | Eric          | Procuration à Arminda ANTHUNES     |
| 101 | SAINT-GAUDENS           | CAZES          | Josette       | Absente                            |
| 102 | SAINT-GAUDENS           | PINET          | Alain         | Procuration à Evelyne RIERA        |
| A   | SAINT-GAUDENS           | RIERA          | Evelyne       | Présente                           |
| 104 | SAINT-GAUDENS           | GUILLERMIN     | Joël          | Présent                            |
| 105 | SAINT-GAUDENS           | BITEAU         | Marie-Pierre  | Présente                           |
| 106 | SAINT-GAUDENS           | SAFORCADA      | Pierre        | Procuration à Arminda ANTUNES      |
| 107 | SAINT-GAUDENS           | MALET          | Béatrice      | Présente                           |
| 108 | SAINT-GAUDENS           | AGNES          | Jean-François | Présent                            |
| 109 | SAINT-GAUDENS           | NAVARRÉ        | Annie         | Procuration à Jean-François AGNES  |
| 110 | SAINT-GAUDENS           | PUYMEGE        | Vincent       | Procuration à Jean-François AGNES  |
| 111 | SAINT-GAUDENS           | RICOUL         | Céline        | Présente                           |
| 112 | SAINT-GAUDENS           | ISASI          | Manuel        | Présent                            |
| 113 | SAINT-GAUDENS           | ANTUNES        | Arminda       | Présente                           |
| 114 | SAINT-GAUDENS           | LACOUZATTE     | Didier        | Présent                            |
| 115 | SAINT-GAUDENS           | FINI           | Laura         | Procuration à Céline RICOUL        |
| 116 | SAINT-GAUDENS           | CAMPO-CASTILLO | Benoît        | Procuration à Céline RICOUL        |
| 117 | SAINT-GAUDENS           | LOUIS          | Yves          | Présent                            |
| 118 | SAINT-GAUDENS           | FAUVERNIER     | Annabelle     | Présente                           |
| 119 | SAINT-GAUDENS           | IMBERT         | Frédéric      | Absent                             |
| 120 | SAINT-IGNAN             | ROUEDE         | Elisabeth     | Présente                           |
| 121 | SAINT-LARY-BOUJEAN      | FARRE          | Régis         | Présent                            |
| 122 | SAINT-LAURENT-SUR-SAVE  | PITOUT         | Daniel        | Excusé                             |
| 123 | SAINT-LOUP EN COMMINGES | BOUZIGUES      | Denis         | Présent                            |
| 124 | SAINT-MARCET            | MILLET         | Chantal       | Présente                           |
| 125 | SAINT-PÉ-DELBOSC        | FORTASSIN      | Jean-Pierre   | Absent                             |
| 126 | SAINT-PLANCARD          | FONTANEAU      | Marie-Hélène  | Présente                           |
| 127 | SALHERM                 | de GAULEJAC    | Michel        | Présent                            |
| 128 | SAMAN                   | LACROIX        | Julien        | Procuration à Thierry POUZOL       |
| 129 | SAMOILLAN               | DANGLA         | Jean-Paul     | Présent                            |
| 130 | SARRECAVE               | BOUBEE         | Evelyne       | Procuration à Régis FARRE          |
| 131 | SARREMEZAN              | ENEL           | Catherine     | Sortie temporaire                  |
| 132 | SAUX ET POMARÈDE        | SANSONETTO     | Evelyne       | Présente                           |
| 133 | SAVARTHÈS               | GILLY          | Martine       | Absente                            |
| 134 | SÉDEILHAC               | CASTERAN       | Philippe      | Absent                             |
| 135 | TERREBASSE              | FERRERE        | Jean          | Excusée                            |
| 136 | VALENTINE               | NADALET        | Marie         | Présent                            |
| 137 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | SUBRA          | Émilie        | Absente                            |
| 138 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | HERY           | Patrick       | Absent                             |
| 139 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | VERDIER        | Nadine        | Absente                            |
| 140 | VILLENEUVE-LÉCUSSAN     | BATMALE        | Lionel        | Absent                             |

## Délibération n° 2022-157

**DEMANDE D'INSCRIPTION AU PLAN DÉPARTEMENTAL DES ITINÉRAIRES DE PROMENADE ET DE RANDONNÉE DES ITINÉRAIRES DE RANDONNÉE DES 5 SENTIERS SUIVANTS :  
AGASSAC « SUR LES TRACES DE L'HISTOIRE », AURIGNAC « SENTIER BOTANIQUE », AURIGNAC « SENTIER DE LA BORIE », LANDORTHE « LES HAUTS » ET FRANQUEVIELLE « SENTIER DE LA PASSERELLE »**

Madame la Vice-Présidente Claire VOUGNY présente le rapport suivant :

Par délibération n° 2019-221 en date du 16/12/2019, le Conseil Communautaire a décidé de la création de plusieurs itinéraires de randonnée non motorisée dont les 4 sentiers dénommés **Agassac "Sur les traces de l'Histoire"**, **Aurignac "Sentier Botanique"**, **Landorthe "Les Hauts"**, et **Franquevielle "Sentier de la passerelle"**, et a demandé au Département de la Haute-Garonne de faire une analyse des caractéristiques intrinsèques de ces itinéraires avant d'en demander l'inscription au PDIPR.

Par délibération n° 2019-127 en date du 04/07/2019, le Conseil Communautaire a décidé de la création de plusieurs itinéraires de randonnée non motorisée dont le sentier **Aurignac "Sentier de la Borie"**, et a demandé au Département de la Haute-Garonne de faire une analyse des caractéristiques intrinsèques de cet itinéraire avant d'en demander l'inscription au PDIPR.

Les services du Conseil Départemental ont réalisé l'analyse technique, juridique et environnementale de ces 5 itinéraires.

Mme la Présidente indique que les conseils municipaux ont donné un avis favorable au passage de ces itinéraires sur leur territoire, soit :

**Pour Agassac "Sur les traces de l'Histoire", les communes d'Agassac et de Castelgaillard,  
Pour Aurignac "Sentier Botanique", les communes d'Aurignac et de Boussan,  
Pour Aurignac "Sentier de la Borie", la commune d'Aurignac,  
Pour Franquevielle "Sentier de la passerelle", la commune de Franquevielle,  
Pour Landorthe "Les Hauts", les communes de Landorthe et de LIEOUX.**

Vu l'article L361-1 du Code de l'environnement,

Vu les délibérations de la Communauté de Communes en date du 04/07/2019 et du 16/12/2019,

Vu les délibérations des Conseils Municipaux des communes de :

- Agassac en date du 30/10/2019 et Castelgaillard en date du 31/10/2019 (pour le sentier Agassac "Sur les traces de l'Histoire"),
- Aurignac en date du 25/02/2020 et Boussan en date du 26/02/2020 (pour le sentier Aurignac "Sentier Botanique"),
- Aurignac en date du 24/06/2020 (pour le sentier Aurignac "Sentier de la Borie"),
- Franquevielle en date du 16/11/2020 (pour le sentier Franquevielle "Sentier de la passerelle"),
- Landorthe en date du 15/01/2020 et Liéoux en date du 27/10/2020 (pour le sentier Landorthe "Les Hauts"),

Vu l'avis favorable des communes d'Agassac, Aurignac, Boussan, Castelgaillard, Franquevielle, Landorthe et Liéoux sur les tracés définitifs de ces itinéraires ;

**Après en avoir délibéré, le conseil communautaire DECIDE :**

- **D'ARRÊTER** le tracé définitif des itinéraires **Agassac "Sur les traces de l'Histoire", Aurignac "Sentier Botanique", Aurignac "Sentier de la Borie", Landorthe "Les Hauts", et Franquevielle "Sentier de la passerelle"**, tels que décrits dans le tableau et la carte annexée pour chaque commune ;
- **D'AUTORISER** l'ouverture, le balisage, les aménagements sécuritaires nécessaires et l'entretien de ces itinéraires ;
- **DE DEMANDER** au Conseil départemental de la Haute-Garonne l'inscription au Plan départemental des itinéraires de promenade et de randonnée (PDIPR) des itinéraires **Agassac "Sur les traces de l'Histoire", Aurignac "Sentier Botanique", Aurignac "Sentier de la Borie", Landorthe "Les Hauts", et Franquevielle "Sentier de la passerelle"** ;
- **D'AUTORISER** Madame la Présidente à signer tous les documents afférents à ce dossier ;
- **DE DIRE** que la présente délibération sera communiquée à Monsieur le Président du Conseil départemental de la Haute-Garonne.

**POUR :** 103  
**CONTRE :** //  
**ABSTENTIONS :** //

**ADOPTÉ**

Fait et délibéré le 07 juillet 2022

Ont signé au registre des délibérations les membres présents.

Pour extrait conforme,  
La Présidente,  
Magali GASTO OUSTRIC



La Présidente,

- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte ;
- informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Toulouse dans un délai de 2 mois suivant sa publication.

**COMMUNE d'Agassac - Sentiers de randonnée non motorisée - Inscription au PDIPR de la Haute-Garonne**

| N°<br>Inscrip                           | Nom et nature juridique de la voie empruntée<br>Sur les traces de l'Histoire                             | Partie affectée à la randonnée  | Longueur en m | Délégation de la Commune<br>existante | Convention(s) à signer | Inscription PDIPR |
|---|--|---|---------------|---------------------------------------|------------------------|-------------------|
| 1                                       | Parcelle communale Section AH n°140  | Selon l'emprise sur la carte  | 53            | Non                                   | Non                    |                   |
| 2                                       | VC n°13 dite Chemin des Acacias  | De la parcelle Section AH n°140 à la Rd 90                            | 23            | Non                                   | Non                    |                   |
| 3                                       | Rd 90  | De la VC n°13 à la VC n°9   | 465           | Non                                   | Non                    |                   |
| 4                                       | Chemin rural dit de Bouilliac à Agassac  | De la Rd 90 au Chemin rural dit de Roumeilhan                         | 478           | Non                                   | Non                    |                   |
| 5                                       | Chemin rural dit de Roumeilhan de l'Isle-en-Dodon à Agassac  | Du Chemin rural dit de Bouilliac à Agassac à la Rd 90c                | 960           | Non                                   | Non                    |                   |
| 6                                       | Rd 90c   | Du Chemin rural dit de Roumeilhan à la VC n°9                         | 1 324         | Non                                   | Non                    |                   |
| 7                                       | VC n°9 de la Halle   | De la Rd 90c à la parcelle Section                                    | 281           | Non                                   | Non                    |                   |
| 8                                       | Parcelles communales Section AM n°95, n°110, n°97, n°103, n°106, n°98, n°100, n°102, n°104, n°93 et n°22 | Selon l'emprise sur la carte  | 776           | Non                                   | Non                    |                   |
| 9                                       | Rd 55  | De la parcelle Section AM n°22 au Chemin rural de la Côte de Lougaron | 392           | Non                                   | Non                    |                   |
| 10                                      | Chemin rural de la Côte de Lougaron  | De la Rd 55 à la VC n°1   | 649           | Non                                   | Non                    |                   |
| 11                                      | VC n°1 dite de Mauvezin  | Du chemin rural de la Côte de Loubaron à la VC n°14                   | 86            | Non                                   | Non                    |                   |
| 12                                      | VC n°14 dite de Maubareit  | De la VC n°1 à la Rd 78   | 572           | Non                                   | Non                    |                   |
| 13                                      | Rd 78  | De la VC n°14 au Chemin rural de Capéron                              | 19            | Non                                   | Non                    |                   |
| 14                                      | Chemin rural dit de Capéron  | De la Rd 78 au Chemin rural dit de Desterous                          | 290           | Non                                   | Non                    |                   |
| 15                                      | Chemin rural de Desterous  | Du Chemin rural dit de Capéron au Chemin rural dit de Hounteau        | 1 153         | Non                                   | Non                    |                   |
| 16                                      | Chemin rural dit de Hounteau   | Du Chemin rural de Desterous à la Rd 78                               | 299           | Non                                   | Non                    |                   |
| 17                                      | Rd 78  | Du Chemin rural dit de Hounteau à la VC n°2                           | 16            | Non                                   | Non                    |                   |
| 18                                      | VC n°2 dite de la Rivière  | De la Rd 78 au Chemin rural dit d'Absch                               | 270           | Non                                   | Non                    |                   |
| 19                                      | Chemin rural dit d'Absch   | De la VC n°2 à la Rd 90   | 917           | Non                                   | Non                    |                   |
| <b>Total du parcours sur la commune</b> |  |   | <b>9 023</b>  |                                       |                        |                   |

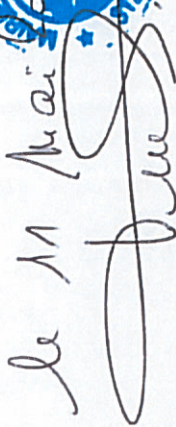

A inscrire

Bon pour validation  
10/05/20 MAIRIE  
AGASSAC  
31230



**COMMUNE de Castelfagnard - Sentiers de randonnée non motorisée - Inscription au PDIPR de la Haute-Garonne**

| N°                                  | Nom et nature juridique de la voie empruntée | Partie affectée à la randonnée          | Longueur en m | Délibération de la Commune existante | Convention(s) à signer | Inscription PDIPR |
|-------------------------------------|--|---|---------------|--------------------------------------|------------------------|-------------------|
| <b>Sur les traces de l'Histoire</b> |  |   |               |                                      |                        |                   |
| 1                                   | Chemin rural dit de Hounteau                 | Selon l'emprise sur la carte            | 162           | Non                                  | Non                    |                   |
|                                     |  | <b>Total du parcours sur la commune</b> | <b>162</b>    |                                      |                        |                   |

*Bon pour validation*  
 le 11 Mai 2022  
  




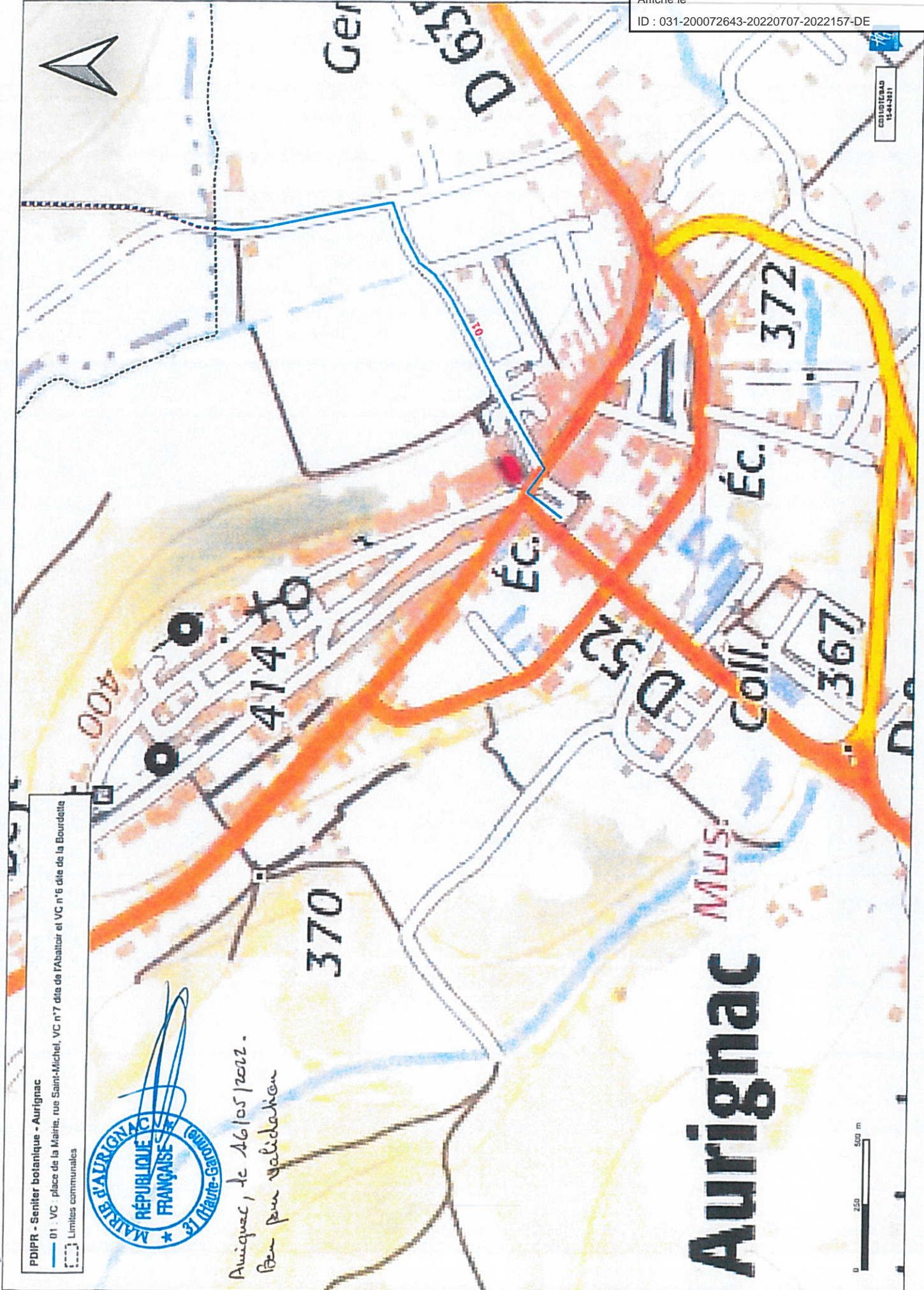
COMMUNE d'Aurignac - Sentiers de randonnée non motorisée - Inscription au PDIPR de la Haute-Garonne

| N° chemin | Nom et nature juridique de la voie empruntée  | Partie affectée à la randonnée              | Longueur en m | Délibération de la Commune existante | Convention(s) à signer | Inscription PDIPR |
|-----------|---|---|---------------|--------------------------------------|------------------------|-------------------|
| 1         | Voie communale place de la Mairie, rue Saint-Michel, VC n°7 dite de l'Abattoir et VC n°6 dite de la Bourdette | Du départ à la limite communale avec Bousan | 455           | Non                                  | Non                    | A inscrire        |
|           |   | <b>Total du parcours sur la commune</b>     | <b>455</b>    |                                      |                        |                   |



Aurignac, le 16/05/2022.  
Ben pour validation





PDIPR - Sentier botanique - Aurignac

01 - VC - place de la Mairie, rue Saint-Michel, VC n°7 dite de l'Abbatir et VC n°6 dite de la Bourdette

Limites communales



Aurignac, le 16/05/2022.  
Ben pour validation

# Aurignac





**COMMUNE de Boussan - Sentiers de randonnée non motorisée - Inscription au PDIPR de la Haute-Garonne**

| N° tronçon                              | Nom et nature juridique de la voie empruntée                          | Partie affectée à la randonnée                  | Longueur en m | Délibération de la Commune existante | Convention(s) à signer | Inscription PDIPR |
|---|---|---|---------------|--------------------------------------|------------------------|-------------------|
| <b>Sentier botanique</b>                |   |   |               |                                      |                        |                   |
| 1                                       | Voie communale n°5 dite de l'Abbatteir                                | De la limite communale avec Aurignac au CR n°20 | 33            | Non                                  | Non                    | A inscrire        |
| 2                                       | Chemin rural n°20 dit Sentier botanique                               | De la VC n°5 à la parcelle Section ZE n°6       | 1 401         | Non                                  | Non                    |                   |
| 3                                       | Parcelle privée Section ZE n°6  | Selon l'emprise sur la carte                    | 146           | Non                                  | OUI                    |                   |
| 4                                       | Chemin rural n°15 dit de la Lave et Chemin rural n°16 dit de Caubeton | De la parcelle Section ZE n°6 au CR n°20        | 1 233         | Non                                  | Non                    |                   |
| <b>Total du parcours sur la commune</b> |   |   | <b>2 813</b>  |                                      |                        |                   |

*Ben pour validation  
le 13 mai 2022*



Patrick BOUBE  
Maire de Boussan

Envoyé en préfecture le 15/07/2022

Reçu en préfecture le 15/07/2022

Affiché le **Plan botanique - Boussan**

ID : 031-200072643-20220707-2022157-DE

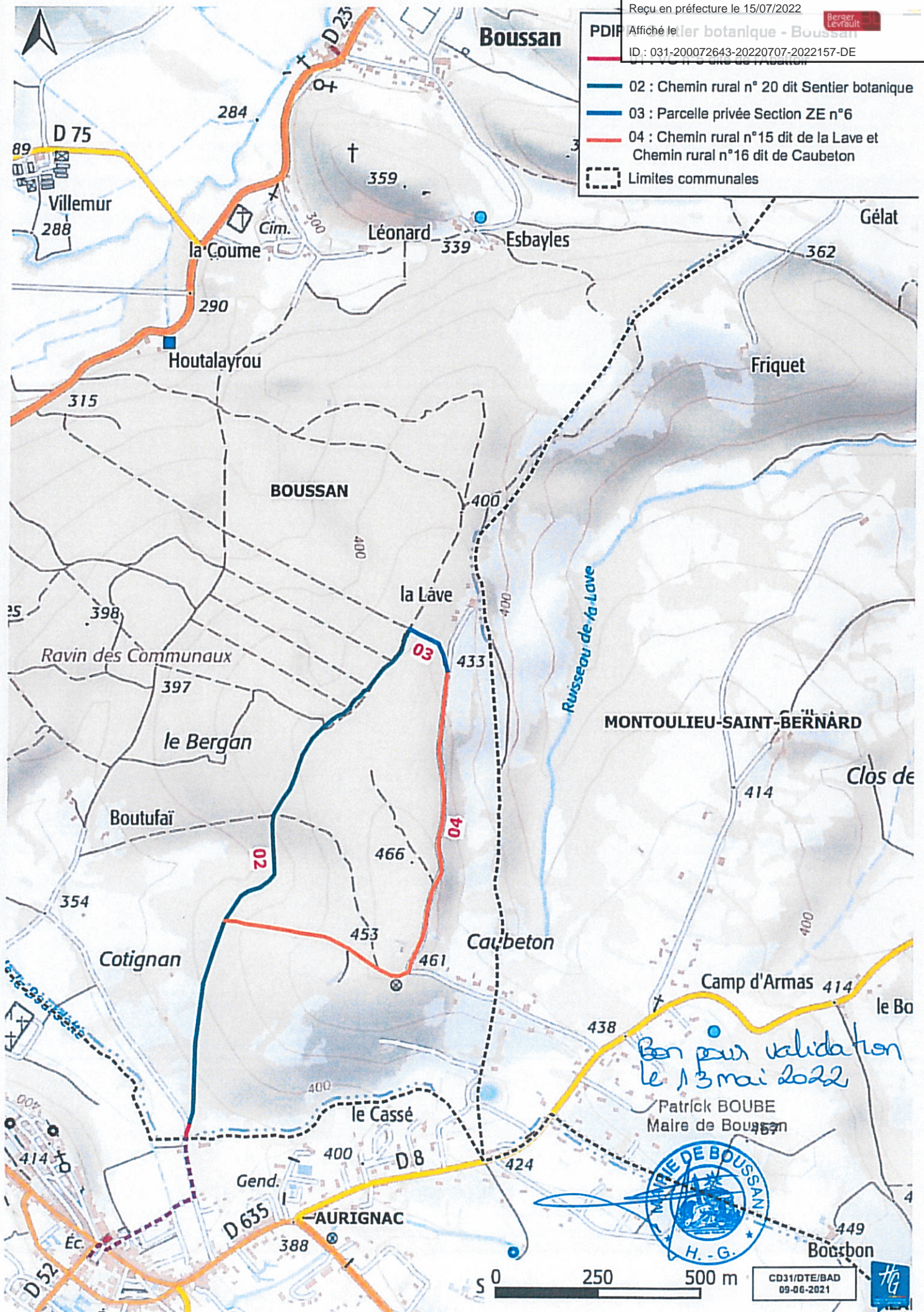
PDIR

02 : Chemin rural n° 20 dit Sentier botanique

03 : Parcelle privée Section ZE n°6

04 : Chemin rural n°15 dit de la Lave et  
Chemin rural n°16 dit de Caubeton

Limites communales



*Bon pour validation  
le 13 mai 2022*

Patrick BOUBE  
Maire de Boussan



CD31/DTE/BAD  
09-06-2021



**COMMUNE d'Aurignac - Sentiers de randonnée non motorisée - Inscription au PDIPR de la Haute-Garonne**

| N° tronçon                              | Nom et nature juridique de la voie empruntée   | Partie affectée à la randonnée              | Longueur en m | Délibération de la Commune existante | Convention(e) à signer | Inscription PDIPR |
|---|--|---|---------------|--------------------------------------|------------------------|-------------------|
| 1                                       | Parcelles communales Section D n° 543 et 546, Section AB n°453, 599, 595, 597 et 388 | Selon l'emprise sur la carte                | 338           | Non                                  | Non                    | Non               |
| 2                                       | Voie communale n°18 dite des Escloottes  | Selon l'emprise sur la carte                | 20            | Non                                  | Non                    | Non               |
| 3                                       | Chemin rural dit de Fajolles   | De la VC n°18 à la parcelle Section D n°545 | 343           | Non                                  | Non                    | Non               |
| 4                                       | Parcelle privée Section D n°545  | Selon l'emprise sur la carte                | 5             | Non                                  | Non                    | Non               |
| 5                                       | Parcelles privées Section D n°544 et 78  | Selon l'emprise sur la carte                | 735           | Non                                  | Non                    | Non               |
| 6                                       | Parcelle communale Section D n°77  | Selon l'emprise sur la carte                | 78            | Non                                  | Non                    | Non               |
| 7                                       | Rd 635   | Selon l'emprise sur la carte                | 220           | Non                                  | Non                    | Non               |
| 8                                       | Parcelle communale Section A n°290   | Selon l'emprise sur la carte                | 51            | Non                                  | Non                    | Non               |
| 9                                       | Parcelles privées Section A n°292, 129 et 145  | Selon l'emprise sur la carte                | 220           | Non                                  | Non                    | Non               |
| 10                                      | Parcelle privée Section A n°133  | Selon l'emprise sur la carte                | 18            | Non                                  | Non                    | Non               |
| 11                                      | Parcelle privée Section A n°144  | Selon l'emprise sur la carte                | 39            | Non                                  | Non                    | Non               |
| 12                                      | Parcelle privée Section A n°133  | Selon l'emprise sur la carte                | 32            | Non                                  | Non                    | Non               |
| 13                                      | Parcelles communales Section A n°132 et Section ZA n°47                              | Selon l'emprise sur la carte                | 370           | Non                                  | Non                    | Non               |
| 14                                      | Voie communale n°16 dite de Joulin   | De la parcelle ZA n°47 à la Rd 635          | 450           | Non                                  | Non                    | Non               |
| 15                                      | Rd n° 635 et Rd n° 23  | De la VC n°16 à la VC Avenue de l'Allée     | 264           | Non                                  | Non                    | Non               |
| 16                                      | Avenue de l'Allée, Rue Saint-Roch, Rue du Clot et Avenue de Boulogne                 | De la Rd n°23 au CR de la Hountiette        | 450           | Non                                  | Non                    | Non               |
| 17                                      | Chemin rural dit de la Hountiette  | De la Rd 635 à la VC n°18                   | 179           | Non                                  | Non                    | Non               |
| 18                                      | Voie communale n°18 dite des Escloottes  | Selon l'emprise sur la carte                | 235           | Non                                  | Non                    | Non               |
| 19                                      | Chemin rural dit des Rouquettes  | De la VC n°18 à la parcelle Section D n°543 | 113           | Non                                  | Non                    | Non               |
| 20                                      | Parcelles communales Section D n°543 et Section AB n°453                             | Selon l'emprise sur la carte                | 66            | Non                                  | Non                    | Non               |
| <b>Total du parcours sur la commune</b> |  |   | <b>3 776</b>  |                                      |                        |                   |

A inscrire



*Bon pour validité  
le 03\_06\_2022*

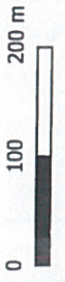
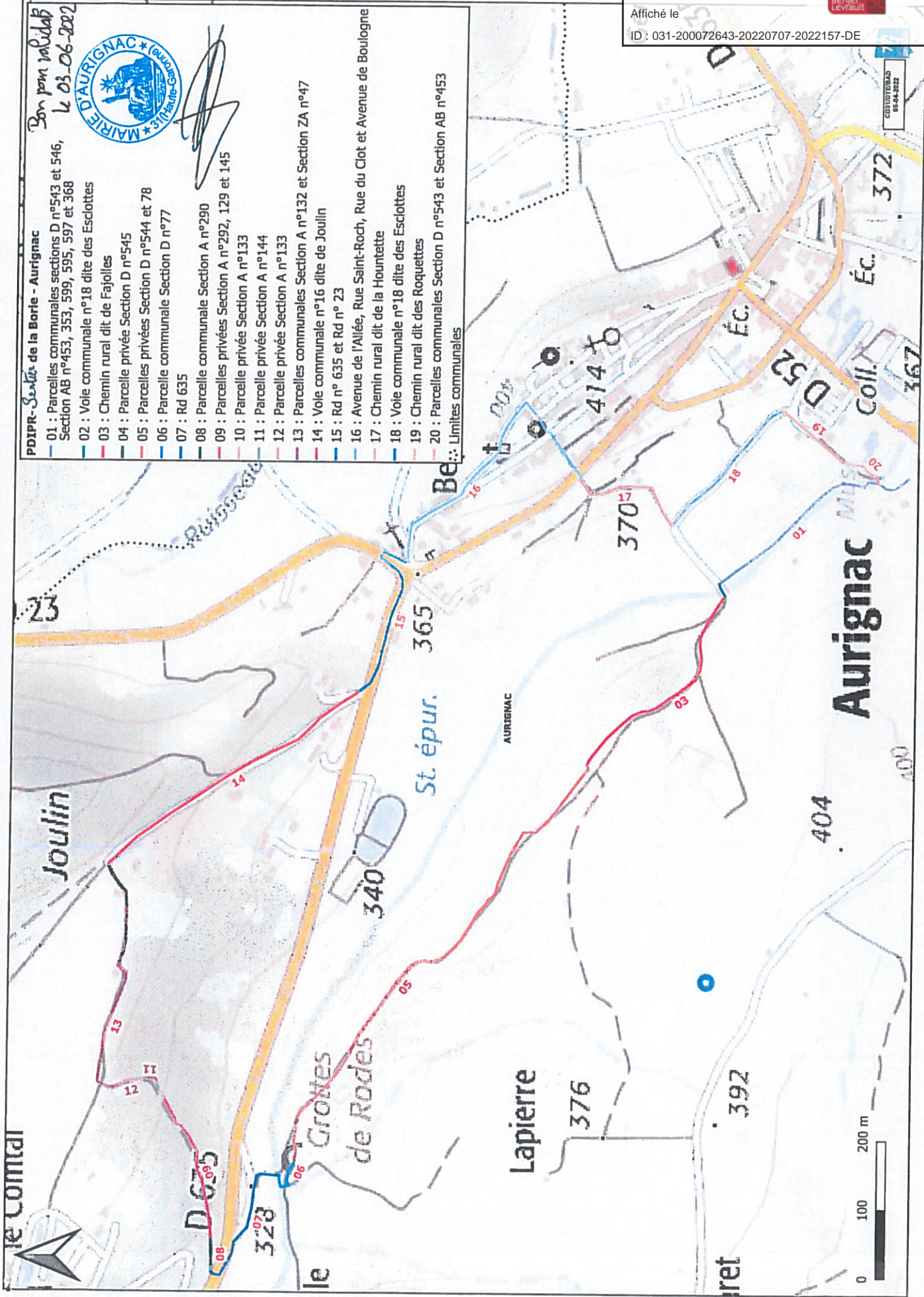
*[Signature]*  
05/04/2022



PDIPR - Section de la Borle - Aurignac  
Bon pour validité  
Le 03-06-2022



- 01 : Parcelles communales sections D n°543 et 546, Section AB n°453, 353, 599, 595, 597 et 368
  - 02 : Voie communale n°18 dite des Escloottes
  - 03 : Chemin rural dit de Fajolles
  - 04 : Parcelle privée Section D n°545
  - 05 : Parcelles privées Section D n°544 et 78
  - 06 : Parcelle communale Section D n°77
  - 07 : Rd 635
  - 08 : Parcelle communale Section A n°290
  - 09 : Parcelles privées Section A n°292, 129 et 145
  - 10 : Parcelle privée Section A n°133
  - 11 : Parcelle privée Section A n°144
  - 12 : Parcelle privée Section A n°133
  - 13 : Parcelles communales Section A n°132 et Section ZA n°47
  - 14 : Voie communale n°16 dite de Joulin
  - 15 : Rd n° 635 et Rd n° 23
  - 16 : Avenue de l'Allée, Rue Saint-Roch, Rue du Clot et Avenue de Boulogne
  - 17 : Chemin rural dit de la Hountette
  - 18 : Voie communale n°18 dite des Escloottes
  - 19 : Chemin rural dit des Roquettes
  - 20 : Parcelles communales Section D n°543 et Section AB n°453
- Be:: Limites communales



031200072643-20220707-2022157-DE

**COMMUNE de Franqueville - Sentier de randonnée non motorisée - Inscription au PDIPR de la Haute-Garonne**

| N°<br>Inscription                       | Nom et nature juridique de la voie empruntée  | Partie affectée à la randonnée   | Longueur en m | Délibération de la Commune<br>establie | Convention(s) à signer | Inscription PDIPR |
|---|---|--|---------------|--|------------------------|-------------------|
| 1                                       | RD n°75   | Du départ à la RD75h   | 795           | Non                                    | Non                    |                   |
| 2                                       | RD n°75h  | De la RD75 à la VC n°14 dite Chemin d'Amouets                          | 290           | Non                                    | Non                    |                   |
| 3                                       | VC n°14 dite Chemin d'Arriouets   | RD n°75h   | 326           | Non                                    | Non                    |                   |
| 4                                       | CR dit de la Coume  | De la VC n°14 dite Chemin d'Arriouets à la VC n°10 dite Vié de Loudet  | 316           | Non                                    | Non                    |                   |
| 5                                       | VC n°10 dite Vié de Loudet  | CR dit de la Coume au Chemin Rural dit des Passerelles                 | 952           | Non                                    | Non                    |                   |
| 6                                       | CR dit des Passerelles  | VC n°10 dite Vié de Loudet à la RD75                                   | 648           | Non                                    | Non                    |                   |
| 7                                       | RD n°75   | Du CR dit des Passerelles au CR dit de Bernardes                       | 14            | Non                                    | Non                    | A inscrire        |
| 8                                       | CR dit de Bernardes, CR dit de Lazare   | De la RD75 à la VC n°13 dite dite de Montréjeau                        | 563           | Non                                    | Non                    |                   |
| 9                                       | VC n°13 dite de Montréjeau et VC n°2 dite Vié de Saint-Jean                                   | Du CR dit de Lazare à la RD75  | 1 917         | Non                                    | Non                    |                   |
| 10                                      | RD n°75   | De la VC n°2 dite Vié de Saint-Jean à la VC n°2 dite Vié de Saint-Jean | 9             | Non                                    | Non                    |                   |
| 11                                      | VC n°2 dite Vié de Saint-Jean, VC n°4 dite de Montréjeau à Sadelhac et VC n°6 Bié de Callidou | De la RD75 à l'arrivée   | 1 333         | Non                                    | Non                    |                   |
| <b>Total du parcours sur la commune</b> |   |  | <b>7 164</b>  |  |                        |                   |

Envoyé en préfecture le 15/07/2022

Reçu en préfecture le 15/07/2022

Affiché le

ID : 031-200072643-20220707-2022157-DE



le 12/07/2022  
 Bon pour validation  
 Virginie Nicodès  
 Maire de Franqueville



Le Maire, Lucienne CORTINAS  
 A Landorthe, le 02/06/2022  
 "Bon pour validation"



**COMMUNE de Landorthe - Itinéraires de randonnée non motorisée - Inscription au PDIPR de la Haute-Garonne**

| N° tronçon       | Nom et nature juridique de la voie empruntée                   | Partie affectée à la randonnée                              | Longueur en m |
|------------------|--|---|---------------|
| <b>Les Hauts</b> |  |   |               |
| 1                | Parcelle communale Section AO n°15                             | Selon l'emprise sur la carte                                | 50            |
| 2                | Côte de Bignaou  | De la parcelle Section AO n°15 à la Rd 92                   | 558           |
| 3                | Rd 92  | De la Côte de Bignaou à la limite communale avec Liéoux     | 53            |
| 4                | Chemin rural dit Chemin d'Elhiot                               | En intégralité  | 303           |
| 5                | Chemin du Cap de Lebras (ex Rd 33r)                            | Du Chemin d'Elhiot à la parcelle Section ZC n°37            | 797           |
| 6                | Parcelle communale Section ZC n°37 (Chemin d'exploitation n°8) | Selon l'emprise sur la carte                                | 611           |
| 7                | Chemin rural de Las Prades à La Hagette                        | En intégralité  | 606           |
| 8                | Rd 92  | Du Chemin de Las Prades à la Hagette au Chemin de Landillon | 720           |
| 9                | VC : Chemin de Landillon                                       | De la Rd 92 à la Parcelle Section AN n°59                   | 219           |
| 10               | Parcelle communale Section AN n°59                             | Selon l'emprise sur la carte                                | 659           |
| 11               | VC n°6 dite Côte de Fraï                                       | De la Parcelle Section AN n°59 à la Rue Saint Barthélémy    | 279           |
| 12               | Rue Saint Barthélémy (Rd 33e)                                  | De la VC n°6 à la Parcelle Section AO n°15                  | 210           |
|                  |  | <b>Total du parcours sur la commune</b>                     | <b>4 268</b>  |









**COMMUNE de Liéoux - Itinéraires de randonnée non motorisée - Inscription au PDIPR de la Haute-Garonne**

| N° tronçon       | Nom et nature juridique de la voie empruntée                 | Partie affectée à la randonnée          | Longueur en m |
|------------------|--|---|---------------|
| <b>Les Hauts</b> |  |   |               |
| 1                | Rd 92  | Selon l'emprise sur la carte            | 53            |
| 2                | Rd 92a   | De la Rd 92 au Chemin d'Elhiot          | 768           |
| 3                | Chemin rural d'Elhiot  | En intégralité                          | 576           |
| 4                | Parcelle privée Section ZL n°27 (Chemin d'exploitation n°17) | Selon l'emprise sur la carte            | 247           |
| 5                | Parcelle privée Section ZL n°56 (Chemin d'exploitation n°16) | Selon l'emprise sur la carte            | 43            |
| 6                | Chemin rural de Las Prades                                   | En intégralité                          | 606           |
|                  |  | <b>Total du parcours sur la commune</b> | <b>2 293</b>  |


  
 Bon pour validation  
 A Liéoux, le 03 juin 2022  
 Le Maire, A. BARUTAUT

Envoyé en préfecture le 15/07/2022  
 Reçu en préfecture le 15/07/2022  
 Affiché le   
 ID : 031-200072643-20220707-2022157-DE

Envoyé en préfecture le 15/07/2022  
Reçu en préfecture le 15/07/2022  
Affiché le  
ID : 031-200072643-20220707-2022157-DE

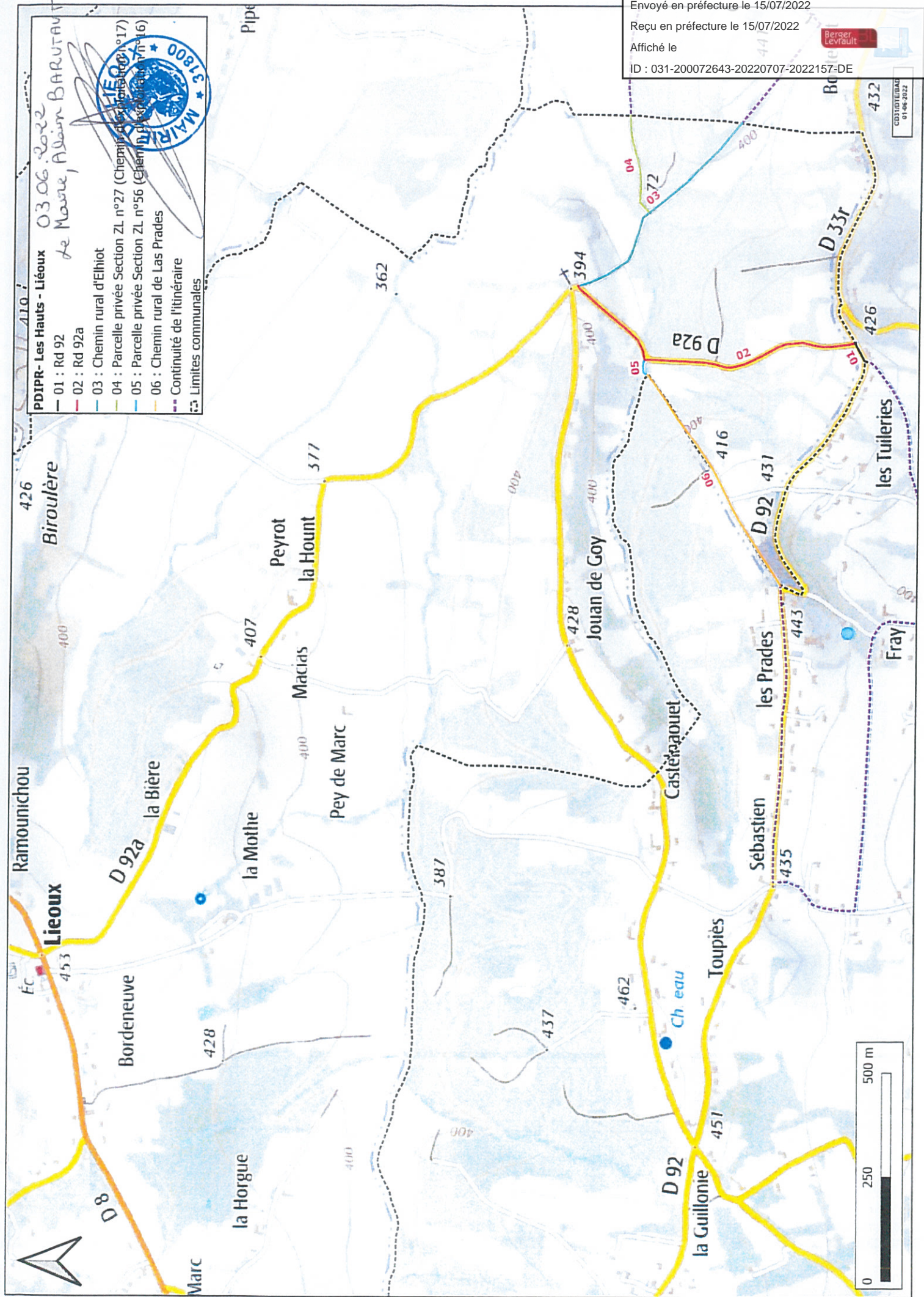

Berger  
Levrault

CG3107EBAR  
01-06-2022

**PDIPR- Les Hauts - Liéoux** 03.06.2022  
de Moutte, Alain BARUTAU

01 : Rd 92  
02 : Rd 92a  
03 : Chemin rural d'Elhiot  
04 : Parcelle privée Section ZL n°27 (Chemin d'Elhiot n°17)  
05 : Parcelle privée Section ZL n°56 (Chemin d'Elhiot n°16)  
06 : Chemin rural de Las Prades

Continuité de l'itinéraire  
Limites communales





**CŒUR & COTEAUX**  
**COMMINGES**  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

**N°2022-158**

**Objet : Délégations de pouvoir du conseil communautaire vers le bureau et la Présidente**  
**Modifications et mises à jour**

L'an deux mille vingt-deux, le sept juillet, les conseillers communautaires de la Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges se sont réunis en Conseil Communautaire, à Villeneuve de Rivière, sur la convocation qui leur a été adressée.

| Conseillers communautaires |     | EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS        |
|----------------------------|-----|--|
| En exercice                | 140 |  |
| Présents                   | 84  | Date de la convocation : <b>30 juin 2022</b> |
| Suffrages exprimés         | 104 |  |

**Présents / Excusés / Absents / Procurations / Suppléances**

|    | Commune              | Nom             | Prénom       |                                |
|----|----------------------|-----------------|--------------|--------------------------------|
| 1  | AGASSAC              | ANE             | Serge        | Présent                        |
| 2  | ALAN                 | BEUSOR          | Francis      | Présent                        |
| 3  | AMBAX                | MIQUEL          | Daniel       | Présent                        |
| 4  | ANAN                 | BRIOL           | Laurent      | Présent                        |
| 5  | ASPRET-SARRAT        | ABADIE          | Claude       | Présent                        |
| 6  | AULON                | DURROUX         | Jean-Claude  | Présent                        |
| 7  | AURIGNAC             | LOSEGO          | Jean-Michel  | Présent                        |
| 8  | AURIGNAC             | DARNISE         | Laurence     | Présent                        |
| 9  | AUSSON               | BARRAU          | Yves-Pierre  | Présent                        |
| 10 | BACHAS               | BRINI           | Bouziane     | Absent                         |
| 11 | BALESTA              | DASQUE          | Jean-Charles | Présent                        |
| 12 | BENQUE               | LASSERRE        | Jean-Claude  | Présent                        |
| 13 | BLAJAN               | CASTEX          | Jean-Bernard | Absent                         |
| 14 | BOISSÈDE             | FRECHOU         | Alain        | Présent                        |
| 15 | BORDES DE RIVIÈRE    | CAPERAN-LORENZI | Geneviève    | Procuration à Elisabeth ROUEDE |
| 16 | BOUDRAC              | CLARENS         | Gilles       | Présent                        |
| 17 | BOULOGNE SUR GESSE   | BOUBEE          | Alain        | Présent                        |
| 18 | BOULOGNE SUR GESSE   | CAUBET          | Fabienne     | Procuration à Alain BOUBEE     |
| 19 | BOULOGNE SUR GESSE   | ADOUE           | Jérôme       | Procuration à Alain BOUBEE     |
| 20 | BOUSSAN              | BOUBE           | Patrick      | Présent                        |
| 21 | BOUZIN               | PASSAMENT       | Alain        | Présent                        |
| 22 | CARDEILHAC           | BOYER           | Raymond      | Présent                        |
| 23 | CASSAGNABÈRE-TOURNAS | VIGNES          | Philippe     | Présent                        |
| 24 | CASTELGAILLARD       | DUCLOS          | Robert       | Présent                        |
| 25 | CASTERA VIGNOLLES    | POUZOL          | Thierry      | Présent                        |
| 26 | CAZAC                | PRIAULT         | Françoise    | Procuration à Michel DUPRAT    |
| 27 | CAZARIL-TAMBOURÈS    | LEFRANC         | Gérard       | Absent                         |
| 28 | CAZENEUVE-MONTAUT    | TESSER          | Christian    | Présent                        |
| 29 | CHARLAS              | DUCLOS          | Jean-Pierre  | Absent                         |

|    |                          |                    |               |                                 |
|----|--------------------------|--------------------|---------------|---------------------------------|
| 30 | CIADOUX                  | TOUBERT            | Thierry       | Présent                         |
| 31 | CLARAC                   | MANENT-MANENT      | Jean-Paul     | Présent                         |
| 32 | COUEILLES                | FABARON            | Bernard       | Présent                         |
| 33 | CUGURON                  | SANTAMARIA         | Christine     | Présente                        |
| 34 | EOUX                     | REY                | Monique       | Présente                        |
| 35 | ESCANECRABE              | ARSEGUET           | Jean-Claude   | Absent                          |
| 36 | ESPARRON                 | MASSARIN           | André         | Présent                         |
| 37 | ESTANCARBON              | SOUPENE            | Daniel        | Présent                         |
| 38 | FABAS                    | DAMIENS            | Gérald        | Absent                          |
| 39 | FRANQUEVIELLE            | NICOLAS            | Virginie      | Présente                        |
| 40 | FRONTIGNAN-SAVÈS         | SALLES             | Thierry       | Absent                          |
| 41 | GENSAC DE BOULOGNE       | SABATHE            | Daniel        | Procuration à Thierry TOUBERT   |
| 42 | GOUDEX                   | MANAVIT            | Laurent       | Présent                         |
| 43 | LABARTHE-INARD           | ALBENQUE           | Jacques       | Suppléé par Guy FRANCO          |
| 44 | LABARTHE-RIVIERE         | VOUGNY             | Claire        | Présente                        |
| 45 | LABARTHE-RIVIERE         | DAVAND             | Sébastien     | Présent                         |
| 46 | LABASTIDE-PAUMÈS         | BRUMAS             | Catherine     | Présente                        |
| 47 | LALOURET-LAFFITEAU       | LAFFORGUE          | Jean-Claude   | Présent                         |
| 48 | LANDORTHE                | CORTINAS           | Lucienne      | Présente                        |
| 49 | LANDORTHE                | RAMOS              | Jacqueline    | Présente                        |
| 50 | LARCAN                   | FOURMENT           | Henri         | Présent                         |
| 51 | LARROQUE                 | RENON              | Jean-Louis    | Suppléé par Robert GRAMOND      |
| 52 | LATOUE                   | BOSC               | Pierre        | Présent                         |
| 53 | LE CUIING                | DUPUY              | David         | Présent                         |
| 54 | LECUSSAN                 | MALET              | Bernard       | Présent                         |
| 55 | LES TOURREILLES          | SARRAQUIGNE        | Denis         | Présent                         |
| 56 | LESPITEAU                | AUBERDIAC          | Michel        | Absent                          |
| 57 | LESPUGUE                 | FOIX               | Jean-François | Absent                          |
| 58 | LIEUX                    | BARUTAUT           | Alain         | Présent                         |
| 59 | LILHAC                   | SIOUTAC            | Gilbert       | Présent                         |
| 60 | L'ISLE EN DODON          | WELTER             | Lionel        | Procuration à Claire VOUGNY     |
| 61 | L'ISLE EN DODON          | GAUTHIER           | Chrystelle    | Excusée                         |
| 62 | L'ISLE EN DODON          | MONFERRAN          | Michel        | Excusé                          |
| 63 | LODES                    | BERREBI            | Véronique     | Présente                        |
| 64 | LOUDET                   | ATHIEL             | Hervé         | Absent                          |
| 65 | MARTISSERRE              | TOULON             | Maryse        | Suppléée par Nicole CAZENEUVE   |
| 66 | MAUVEZIN                 | PLANTE             | Thierry       | Procuration à Laurent MANAVIT   |
| 67 | MIRAMBEAU                | DE MARCHI          | Josiane       | Absente                         |
| 68 | MIRAMONT DE COMMINGES    | VIGNEAUX           | Laure         | Présente                        |
| 69 | MOLAS                    | MEDOUS             | Joëlle        | Présente                        |
| 70 | MONDILHAN                | GASPARD            | Joseph        | Absent                          |
| 71 | MONTBERNARD              | COUMES             | Pascal        | Absent                          |
| 72 | MONTESQUIEU-GUITTAUT     | ALVIN              | Philippe      | Présent                         |
| 73 | MONTGAILLARD SUR SAVE    | CHAINET            | Julien        | Absent                          |
| 74 | MONTMAURIN               | AMIEL              | Gabriel       | Absent                          |
| 75 | MONTOULIEU SAINT-BERNARD | SORS               | Camille       | Absent                          |
| 76 | MONTRÉJEU                | MIQUEL             | Eric          | Absent                          |
| 77 | MONTRÉJEU                | DUMOULIN           | Maryse        | Procuration à Philippe BRILLAUD |
| 78 | MONTRÉJEU                | BRILLAUD           | Philippe      | Présent                         |
| 79 | MONTRÉJEU                | TARISSAN           | Martine       | Présent                         |
| 80 | MONTRÉJEU                | CAPOMASI           | Michel        | Absent                          |
| 81 | NÉNIGAN                  | CRESPIN            | Damien        | Absent                          |
| 82 | NIZAN SUR GESSE          | SOLLE              | Mathieu       | Absent                          |
| 83 | PÉGUILHAN                | LAURENTIES-BARRERE | Céline        | Excusée                         |
| 84 | PEYRISSAS                | LOUBEYRE           | Guy           | Présent                         |
| 85 | PEYROUZET                | LAGRANGE           | Philippe      | Présent                         |
| 86 | POINTIS-INARD            | TREINQUE           | Didier        | Présent                         |
| 87 | PONLAT-TAILLEBOURG       | FOURTIES           | Gilles        | Présent                         |

|     |                         |                |               |                                    |
|-----|-------------------------|----------------|---------------|------------------------------------|
| 88  | PUYMAURIN               | BIASON         | Valentin      | Présent                            |
| 89  | RÉGADES                 | GASTO          | Marlène       | Présente                           |
| 90  | RIEUCAZE                | CAZAUX         | Jean-François | Procuration à Magali GASTO OUSTRIC |
| 91  | RIOLAS                  | DUPRAT         | Michel        | Présent                            |
| 92  | SAINT-ANDRE             | CASTETS        | David         | Présent                            |
| 93  | SAINT-ELIX SEGLAN       | SUSPENE        | Nicolas       | Absent                             |
| 94  | SAINT-FERRÉOL           | BOUAS          | Thierry       | Absent                             |
| 95  | SAINT-FRAJOU            | DAVEZAC        | Alain         | Présent                            |
| 96  | SAINT-GAUDENS           | DUCLOS         | Jean-Yves     | Présent                            |
| 97  | SAINT-GAUDENS           | GASTO OUSTRIC  | Magali        | Présente                           |
| 98  | SAINT-GAUDENS           | SOUYRI         | Jean-Luc      | Procuration à Evelyne RIERA        |
| 99  | SAINT-GAUDENS           | RAULET         | Isabelle      | Procuration à Didier LACOUZATTE    |
| 100 | SAINT-GAUDENS           | HEUILLET       | Eric          | Procuration à Arminda ANTHUNES     |
| 101 | SAINT-GAUDENS           | CAZES          | Josette       | Absente                            |
| 102 | SAINT-GAUDENS           | PINET          | Alain         | Procuration à Evelyne RIERA        |
| A   | SAINT-GAUDENS           | RIERA          | Evelyne       | Présente                           |
| 104 | SAINT-GAUDENS           | GUILLERMIN     | Joël          | Présent                            |
| 105 | SAINT-GAUDENS           | BITEAU         | Marie-Pierre  | Présente                           |
| 106 | SAINT-GAUDENS           | SAFORCADA      | Pierre        | Procuration à Arminda ANTUNES      |
| 107 | SAINT-GAUDENS           | MALET          | Béatrice      | Présente                           |
| 108 | SAINT-GAUDENS           | AGNES          | Jean-François | Présent                            |
| 109 | SAINT-GAUDENS           | NAVARRÉ        | Annie         | Procuration à Jean-François AGNES  |
| 110 | SAINT-GAUDENS           | PUYMEGE        | Vincent       | Procuration à Jean-François AGNES  |
| 111 | SAINT-GAUDENS           | RICOUL         | Céline        | Présente                           |
| 112 | SAINT-GAUDENS           | ISASI          | Manuel        | Présent                            |
| 113 | SAINT-GAUDENS           | ANTUNES        | Arminda       | Présente                           |
| 114 | SAINT-GAUDENS           | LACOUZATTE     | Didier        | Présent                            |
| 115 | SAINT-GAUDENS           | FINI           | Laura         | Procuration à Céline RICOUL        |
| 116 | SAINT-GAUDENS           | CAMPO-CASTILLO | Benoît        | Procuration à Céline RICOUL        |
| 117 | SAINT-GAUDENS           | LOUIS          | Yves          | Présent                            |
| 118 | SAINT-GAUDENS           | FAUVERNIER     | Annabelle     | Présente                           |
| 119 | SAINT-GAUDENS           | IMBERT         | Frédéric      | Absent                             |
| 120 | SAINT-IGNAN             | ROUEDE         | Elisabeth     | Présente                           |
| 121 | SAINT-LARY-BOUJEAN      | FARRE          | Régis         | Présent                            |
| 122 | SAINT-LAURENT-SUR-SAVE  | PITOUT         | Daniel        | Excusé                             |
| 123 | SAINT-LOUP EN COMMINGES | BOUZIGUES      | Denis         | Présent                            |
| 124 | SAINT-MARCET            | MILLET         | Chantal       | Présente                           |
| 125 | SAINT-PÉ-DELBOSC        | FORTASSIN      | Jean-Pierre   | Absent                             |
| 126 | SAINT-PLANCARD          | FONTANEAU      | Marie-Hélène  | Présente                           |
| 127 | SALHERM                 | de GAULEJAC    | Michel        | Présent                            |
| 128 | SAMAN                   | LACROIX        | Julien        | Procuration à Thierry POUZOL       |
| 129 | SAMOUEILLAN             | DANGLA         | Jean-Paul     | Présent                            |
| 130 | SARRECAVE               | BOUBEE         | Evelyne       | Procuration à Régis FARRE          |
| 131 | SARREMEZAN              | ENEL           | Catherine     | Présente                           |
| 132 | SAUX ET POMARÈDE        | SANSONETTO     | Evelyne       | Présente                           |
| 133 | SAVARTHÈS               | GILLY          | Martine       | Absente                            |
| 134 | SÉDEILHAC               | CASTERAN       | Philippe      | Absent                             |
| 135 | TERREBASSE              | FERRERE        | Jean          | Excusée                            |
| 136 | VALENTINE               | NADALET        | Marie         | Présent                            |
| 137 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | SUBRA          | Émilie        | Absente                            |
| 138 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | HERY           | Patrick       | Absent                             |
| 139 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | VERDIER        | Nadine        | Absente                            |
| 140 | VILLENEUVE-LÉCUSSAN     | BATMALE        | Lionel        | Absent                             |

Secrétaire de séance : Alain FRECHOU



## Délibération n° 2022-158

### DÉLÉGATIONS DE POUVOIR DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE VERS LE BUREAU ET LA PRÉSIDENTE : MODIFICATIONS ET MISES À JOUR

Madame la Présidente présente le rapport suivant :

Vu l'article L5211-10 du CGCT permettant au conseil communautaire de déléguer au Président une partie de ses attributions à l'exclusion de celles explicitement réservées par la loi ;

Vu la délibération N°2020-37 du 23 juillet 2020, relative aux délégations de pouvoir du conseil communautaire vers la Présidente et le Bureau de la Communauté de Communes,

Considérant que, pour faciliter le fonctionnement des services de la communauté de communes et afin d'éviter que le conseil communautaire soit saisi de trop nombreuses questions de portée limitée, il est proposé au conseil communautaire d'élargir les délégations attribuées à la Présidente. Il est également proposé, dans le même temps, de mettre à jour les termes des dispositifs précédemment approuvés de la manière suivante :

Vu l'article L.5211-10 du CGCT qui permet à l'assemblée délibérante de déléguer, à son choix, soit au Président à titre personnel, soit au bureau collégalement, une partie de ses attributions à l'exclusion de celles qui lui sont expressément réservées par la Loi listées ci-après :

- 1°) Vote du Budget, institution et fixation des taux ou tarifs des taxes et redevances ;
- 2°) Approbation du Compte Administratif ;
- 3°) Dispositions à caractère budgétaire prises par un Etablissement Public de Coopération Intercommunale (EPCI) à la suite d'une mise en demeure intervenue en application de l'article L.1612-15 (dépenses obligatoires) ;
- 4°) Décisions relatives aux modifications des conditions initiales de composition, de fonctionnement et de durée de l'EPCI ;
- 5°) Adhésion de l'établissement à un autre Etablissement Public ;
- 6°) Délégation de la gestion d'un service public ;
- 7°) Dispositions portant orientation en matière d'aménagement de l'espace communautaire, d'équilibre social de l'habitat sur le territoire communautaire et de politique de la ville.

Vu le procès-verbal du 11 juillet 2020 de l'élection des membres du bureau de la communauté de communes Cœur et Coteaux du Comminges,

Considérant que les articles L.5211-9 et L.5211-10 du CGCT précisent que le Président "est seul chargé de l'administration, mais il peut déléguer par arrêté, sous sa surveillance et sa responsabilité, l'exercice d'une partie de ses fonctions aux Vice-Présidents et, en l'absence ou en cas d'empêchement de ces derniers, à d'autres membres du bureau. [...] Ces délégations subsistent tant qu'elles ne sont pas rapportées" et "lors de chaque réunion de l'organe délibérant, le président rend compte des travaux du bureau et des attributions exercées par délégation de l'organe délibérant".

Il est proposé au Conseil de Communauté de **déléguer au Bureau communautaire les attributions suivantes :**

- 1- Décider de l'admission en non-valeur.
- 2- Décider de relever de leurs prescriptions quadriennales les créanciers de la collectivité
- 3- Prendre toutes décisions relatives aux voyages d'études des conseillers communautaires réalisés dans le cadre de l'article L 2123.15 du CGCT.
- 4- Approuver toute demande de subvention et le cas échéant la convention correspondante
- 5- Décider de l'attribution de subventions aux associations ou particuliers dont le montant n'excède pas 50 000€
- 6- Approuver les protocoles transactionnels (article 2044 et suivant du code civil)
- 7- Décider l'aliénation de gré à gré de biens mobiliers dont le prix est estimé entre 4601€ et 15 000€

Il est proposé au Conseil de Communauté de se prononcer sur le projet de délibération suivant et de bien vouloir approuver de **déléguer à la Présidente les attributions suivantes** :

- 1- Arrêter et modifier l'affectation des propriétés de la communauté utilisées par les services publics intercommunaux et de procéder à tous les actes de délimitation des propriétés de la communauté
- 2- Décider de la conclusion et de la révision du louage de choses en qualité de bailleur ou de preneur, pour une durée n'excédant pas douze ans
- 3- Passer les contrats d'assurance ainsi que d'accepter les indemnités de sinistre y afférentes
- 4- Décider d'indemniser les victimes ou leurs assureurs lorsque le montant du sinistre est inférieur aux franchises du contrat d'assurance responsabilité civile ;
- 5- Régler les conséquences dommageables des accidents dans lesquels sont impliqués des véhicules communautaires dans la limite des dommages non corporels ;
- 6- Créer, modifier ou supprimer des régies comptables nécessaires au fonctionnement des services de la communauté ;
- 7- Accepter les dons et legs qui ne sont grevés ni de conditions ni de charges
- 8- Décider l'aliénation de gré à gré de biens mobiliers jusqu'à 4600€
- 9- Fixer les rémunérations et régler les frais et honoraires des avocats, notaires, avoués, huissiers de justice et experts ;
- 10- Fixer, dans les limites de l'estimation des services fiscaux (domaines) le montant des offres de la communauté à notifier aux expropriés et répondre à leurs demandes ;
- 11- Donner en application de l'article L. 324-1 du code de l'urbanisme, l'avis de la communauté préalablement aux opérations menées par un établissement public foncier local
- 12- Signer la convention prévue par le quatrième alinéa de l'article L. 311-4 du code de l'urbanisme précisant les conditions dans lesquelles un constructeur participe au coût d'équipement d'une zone d'aménagement concerté et de signer la convention prévue par le troisième alinéa de l'article L. 332-11-2 du même code précisant les conditions dans lesquelles un propriétaire peut verser la participation pour voirie et réseaux
- 13- Exercer au nom de la communauté le droit de priorité défini aux articles L. 240-1 à L. 240-3 du code de l'urbanisme;
- 14- Exercer, au nom de la Communauté, le droit de préemption urbain simple et le droit de préemption urbain renforcé, dans la limite du zonage propre audits droits de préemption, institués par délibération du conseil communautaire et déléguer l'exercice de ces droits à l'occasion de l'aliénation d'un bien selon les dispositions et aux profits des bénéficiaires mentionnés à l'article L-213.3 du code de l'urbanisme et dans une limite de montant par cession de 300 000 euros HT.
- 15- Autoriser et conclure toute convention de servitude sur les biens de la communauté de communes, et tout document y afférent, afin de permettre la réalisation de travaux ou d'installation de réseaux ou ouvrages nécessaires à l'exécution du service public.
- 16- Prendre les décisions mentionnées aux articles L. 523-4 et L. 523-5 du code du patrimoine relatives à la réalisation de diagnostics d'archéologie préventive prescrits pour les opérations d'aménagement ou de travaux sur le territoire de la communauté
- 17- Autoriser, au nom de la communauté, le renouvellement de l'adhésion aux associations dont elle est membre
- 18- Procéder, dans la limite des crédits inscrits au budget, à la réalisation des emprunts destinés au financement des investissements prévus par le budget, et aux opérations financières utiles à la gestion des emprunts, y compris les opérations de couvertures des risques de taux et de change, « ainsi que de prendre les décisions mentionnées au III de l'article L1618-2 et au a de l'article L.2221-5-1, sous réserve des dispositions du c de ce même article », et de passer à cet effet les actes nécessaires
- 19- Prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés de travaux, fournitures et services, des accords-cadres et leurs marchés subséquents, ainsi que toute décision concernant leurs avenants, signer tout document y afférent, lorsque les crédits sont inscrits au budget ;
- 20- Intenter au nom de la Communauté de Communes les actions en justice ou défendre la Communauté dans tous les cas d'action en justice et transiger avec les tiers dans la limite de 1000€,
- 21- Réaliser les lignes de trésorerie dans la limite de trois millions six cent mille euros annuels (3 600 000 €) pour tous les budgets de la communauté de communes,
- 22- Exercer au nom de la Communauté le droit de préemption défini par l'article L.214-1 du code de l'urbanisme dans la limite du périmètre de sauvegarde du commerce et de l'artisanat de proximité, institué par délibération du conseil communautaire,
- 23- Etablir tout règlement intérieur relatif au fonctionnement des équipements communautaires



- 24- Gérer les copropriétés dont la communauté de communes est copropriétaire et conclure ou modifier tout contrat, d'un montant inférieur à 5000€ annuel, relatif à la gestion de copropriété
- 25- Allouer des gratifications aux stagiaires dans la limite prévue par les textes
- 26- Prendre toute décision concernant le remboursement des frais réels des élus et des agents dans le cadre de leurs missions.
- 27- Signer toute convention, contrat ou avenant relatif à la mise à disposition et au prêt d'équipements mobiliers ou immobiliers appartenant à la communauté
- 28- Conclure et signer les conventions avec les organismes extérieurs pour lesquelles la CC n'engage pas de dépenses supérieures à 20 000€ HT.
- 29- Approuver et signer tout contrat d'acquisition ou de cession, à titre gratuit ou onéreux, de droit de propriété intellectuelle (littéraire, artistique, industrielle, brevet, logiciel...)
- 30- Prendre toute décision concernant le recrutement et la rémunération d'agents non titulaires pour faire face à un accroissement temporaire ou saisonnier d'activité, palier à un remplacement, ou sur des contrats de projets intervenant dans le cadre des dispositions du code de la fonction publique et dans la limite des crédits votés au budget.

Il est précisé que, conformément aux dispositions du CGCT, la Présidente devra rendre compte, lors de chaque réunion du conseil communautaire, des travaux du bureau et des attributions exercées par délégation de l'organe délibérant.

**Après en avoir délibéré, le conseil communautaire :**

- **DÉCIDE** de compléter et modifier la délibération N°2020-37 du 23 juillet 2020 relative aux délégations de pouvoir du conseil communautaire vers la Présidente et le Bureau de la Communauté de communes tel qu'énoncé ci-dessus,
- **DIT** que la Présidente rend compte à la plus proche réunion utile du conseil communautaire de l'exercice de cette compétence

**POUR :** 104  
**CONTRE :** //  
**ABSTENTIONS :** //

**ADOPTÉ**

Fait et délibéré le 07 juillet 2022

Ont signé au registre des délibérations les membres présents.

Pour extrait conforme,

La Présidente,  
Magali GASTO OUSTRIC



La Présidente,

- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte ;
- informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Toulouse dans un délai de 2 mois suivant sa publication.



**CŒUR & COTEAUX  
COMMINGES**  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

**N°2022-159**

**Objet : Retrait de la Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges du syndicat AGEDI**

L'an deux mille vingt-deux, le sept juillet, les conseillers communautaires de la Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges se sont réunis en Conseil Communautaire, à Villeneuve de Rivière, sur la convocation qui leur a été adressée.

| Conseillers communautaires |            | EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS        |
|----------------------------|------------|--|
| En exercice                | <b>140</b> |  |
| Présents                   | <b>83</b>  | Date de la convocation : <b>30 juin 2022</b> |
| Suffrages exprimés         | <b>103</b> |  |

**Présents / Excusés / Absents / Procurations / Suppléances**

|    | Commune              | Nom             | Prénom       |                                |
|----|----------------------|-----------------|--------------|--------------------------------|
| 1  | AGASSAC              | ANE             | Serge        | Présent                        |
| 2  | ALAN                 | BEAUSOR         | Francis      | Présent                        |
| 3  | AMBAX                | MIQUEL          | Daniel       | Présent                        |
| 4  | ANAN                 | BRIOL           | Laurent      | Présent                        |
| 5  | ASPRET-SARRAT        | ABADIE          | Claude       | Présent                        |
| 6  | AULON                | DURROUX         | Jean-Claude  | Présent                        |
| 7  | AURIGNAC             | LOSEGO          | Jean-Michel  | Présent                        |
| 8  | AURIGNAC             | DARNISE         | Laurence     | Présent                        |
| 9  | AUSSON               | BARRAU          | Yves-Pierre  | Présent                        |
| 10 | BACHAS               | BRINI           | Bouziane     | Absent                         |
| 11 | BALESTA              | DASQUE          | Jean-Charles | Présent                        |
| 12 | BENQUE               | LASSERRE        | Jean-Claude  | Présent                        |
| 13 | BLAJAN               | CASTEX          | Jean-Bernard | Absent                         |
| 14 | BOISSÈDE             | FRECHOU         | Alain        | Présent                        |
| 15 | BORDES DE RIVIÈRE    | CAPERAN-LORENZI | Geneviève    | Procuration à Elisabeth ROUEDE |
| 16 | BOUDRAC              | CLARENS         | Gilles       | Présent                        |
| 17 | BOULOGNE SUR GESSE   | BOUBEE          | Alain        | Présent                        |
| 18 | BOULOGNE SUR GESSE   | CAUBET          | Fabienne     | Procuration à Alain BOUBEE     |
| 19 | BOULOGNE SUR GESSE   | ADOUE           | Jérôme       | Procuration à Alain BOUBEE     |
| 20 | BOUSSAN              | BOUBE           | Patrick      | Présent                        |
| 21 | BOUZIN               | PASSAMENT       | Alain        | Présent                        |
| 22 | CARDEILHAC           | BOYER           | Raymond      | Présent                        |
| 23 | CASSAGNABÈRE-TOURNAS | VIGNES          | Phillippe    | Présent                        |
| 24 | CASTELGAILLARD       | DUCLOS          | Robert       | Présent                        |
| 25 | CASTERA VIGNOLLES    | POUZOL          | Thierry      | Présent                        |
| 26 | CAZAC                | PRIAULT         | Françoise    | Procuration à Michel DUPRAT    |
| 27 | CAZARIL-TAMBOURÈS    | LEFRANC         | Gérard       | Absent                         |
| 28 | CAZENEUVE-MONTAUT    | TESSER          | Christian    | Présent                        |
| 29 | CHARLAS              | DUCLOS          | Jean-Pierre  | Absent                         |
| 30 | CIADOUX              | TOUBERT         | Thierry      | Présent                        |

|    |                          |                    |               |                                |
|----|--------------------------|--------------------|---------------|--------------------------------|
| 31 | CLARAC                   | MANENT-MANENT      | Jean-Paul     | Présent                        |
| 32 | COUEILLES                | FABARON            | Bernard       | Présent                        |
| 33 | CUGURON                  | SANTAMARIA         | Christine     | Présente                       |
| 34 | EOUX                     | REY                | Monique       | Présente                       |
| 35 | ESCANECRABE              | ARSEGUET           | Jean-Claude   | Absent                         |
| 36 | ESPARRON                 | MASSARIN           | André         | Présent                        |
| 37 | ESTANCARBON              | SOUPENE            | Daniel        | Présent                        |
| 38 | FABAS                    | DAMIENS            | Gérald        | Absent                         |
| 39 | FRANQUEVIELLE            | NICOLAS            | Virginie      | Présente                       |
| 40 | FRONTIGNAN-SAVÈS         | SALLES             | Thierry       | Absent                         |
| 41 | GENSAC DE BOULOGNE       | SABATHE            | Daniel        | Procuration à Thierry TOUBERT  |
| 42 | GOUDEX                   | MANAVIT            | Laurent       | Présent                        |
| 43 | LABARTHE-INARD           | ALBENQUE           | Jacques       | Suppléé par Guy FRANCO         |
| 44 | LABARTHE-RIVIERE         | VOUGNY             | Claire        | Présente                       |
| 45 | LABARTHE-RIVIERE         | DAVAND             | Sébastien     | Présent                        |
| 46 | LABASTIDE-PAUMÈS         | BRUMAS             | Catherine     | Présente                       |
| 47 | LALOURET-LAFFITEAU       | LAFFORGUE          | Jean-Claude   | Présent                        |
| 48 | LANDORTHE                | CORTINAS           | Lucienne      | Présente                       |
| 49 | LANDORTHE                | RAMOS              | Jacqueline    | Présente                       |
| 50 | LARCAN                   | FOURMENT           | Henri         | Présent                        |
| 51 | LARROQUE                 | RENON              | Jean-Louis    | Suppléé par Robert GRAMOND     |
| 52 | LATOUE                   | BOSC               | Pierre        | Présent                        |
| 53 | LE CUING                 | DUPUY              | David         | Présent                        |
| 54 | LECUSSAN                 | MALET              | Bernard       | Présent                        |
| 55 | LES TOURREILLES          | SARRAQUIGNE        | Denis         | Présent                        |
| 56 | LESPITEAU                | AUBERDIAC          | Michel        | Absent                         |
| 57 | LESPUGUE                 | FOIX               | Jean-François | Absent                         |
| 58 | LIEOUX                   | BARUTAUT           | Alain         | Présent                        |
| 59 | LILHAC                   | SIOUTAC            | Gilbert       | Présent                        |
| 60 | L'ISLE EN DODON          | WELTER             | Lionel        | Procuration à Claire VOUGNY    |
| 61 | L'ISLE EN DODON          | GAUTHIER           | Chrystelle    | Excusée                        |
| 62 | L'ISLE EN DODON          | MONFERRAN          | Michel        | Excusé                         |
| 63 | LODES                    | BERREBI            | Véronique     | Présente                       |
| 64 | LOUDET                   | ATHIEL             | Hervé         | Absent                         |
| 65 | MARTISSERRE              | TOULON             | Maryse        | Suppléée par Nicole CAZENEUVE  |
| 66 | MAUVEZIN                 | PLANTE             | Thierry       | Procuration à Laurent MANAVIT  |
| 67 | MIRAMBEAU                | DE MARCHI          | Josiane       | Absente                        |
| 68 | MIRAMONT DE COMMINGES    | VIGNEAUX           | Laure         | Présente                       |
| 69 | MOLAS                    | MEDOUS             | Joëlle        | Présente                       |
| 70 | MONDILHAN                | GASPARD            | Joseph        | Absent                         |
| 71 | MONTBERNARD              | COUMES             | Pascal        | Absent                         |
| 72 | MONTESQUIEU-GUITTAUT     | ALVIN              | Philippe      | Présent                        |
| 73 | MONTGAILLARD SUR SAVE    | CHAINET            | Julien        | Absent                         |
| 74 | MONTMAURIN               | AMIEL              | Gabriel       | Absent                         |
| 75 | MONTOULIEU SAINT-BERNARD | SORS               | Camille       | Absent                         |
| 76 | MONTRÉJEAU               | MIQUEL             | Eric          | Absent                         |
| 77 | MONTRÉJEAU               | DUMOULIN           | Maryse        | Procuration à Philippe BRILAUD |
| 78 | MONTRÉJEAU               | BRILAUD            | Philippe      | Présent                        |
| 79 | MONTRÉJEAU               | TARISSAN           | Martine       | Présent                        |
| 80 | MONTRÉJEAU               | CAPOMASI           | Michel        | Absent                         |
| 81 | NÉNIGAN                  | CRESPIN            | Damien        | Absent                         |
| 82 | NIZAN SUR GESSE          | SOLLE              | Mathieu       | Absent                         |
| 83 | PÉGUILHAN                | LAURENTIES-BARRERE | Céline        | Excusée                        |
| 84 | PEYRISSAS                | LOUBEYRE           | Guy           | Présent                        |
| 85 | PEYROUZET                | LAGRANGE           | Philippe      | Présent                        |
| 86 | POINTIS-INARD            | TREINQUE           | Didier        | Présent                        |
| 87 | PONLAT-TAILLEBOURG       | FOURTIES           | Gilles        | Présent                        |
| 88 | PUYMAURIN                | BIASON             | Valentin      | Présent                        |

|     |                         |                |               |                                    |
|-----|-------------------------|----------------|---------------|------------------------------------|
| 89  | RÉGADES                 | GASTO          | Marlène       | Présente                           |
| 90  | RIEUCAZE                | CAZAUX         | Jean-François | Procuration à Magali GASTO OUSTRIC |
| 91  | RIOLAS                  | DUPRAT         | Michel        | Présent                            |
| 92  | SAINT-ANDRE             | CASTETS        | David         | Présent                            |
| 93  | SAINT-ELIX SEGLAN       | SUSPENE        | Nicolas       | Absent                             |
| 94  | SAINT-FERRÉOL           | BOUAS          | Thierry       | Absent                             |
| 95  | SAINT-FRAJOU            | DAVEZAC        | Alain         | Présent                            |
| 96  | SAINT-GAUDENS           | DUCLOS         | Jean-Yves     | Présent                            |
| 97  | SAINT-GAUDENS           | GASTO OUSTRIC  | Magali        | Présente                           |
| 98  | SAINT-GAUDENS           | SOUYRI         | Jean-Luc      | Procuration à Evelyne RIERA        |
| 99  | SAINT-GAUDENS           | RAULET         | Isabelle      | Procuration à Didier LACOUZATTE    |
| 100 | SAINT-GAUDENS           | HEUILLET       | Eric          | Procuration à Arminda ANTHUNES     |
| 101 | SAINT-GAUDENS           | CAZES          | Josette       | Absente                            |
| 102 | SAINT-GAUDENS           | PINET          | Alain         | Procuration à Evelyne RIERA        |
| A   | SAINT-GAUDENS           | RIERA          | Evelyne       | Présente                           |
| 104 | SAINT-GAUDENS           | GUILLERMIN     | Joël          | Présent                            |
| 105 | SAINT-GAUDENS           | BITEAU         | Marie-Pierre  | Présente                           |
| 106 | SAINT-GAUDENS           | SAFORCADA      | Pierre        | Procuration à Arminda ANTUNES      |
| 107 | SAINT-GAUDENS           | MALET          | Béatrice      | Présente                           |
| 108 | SAINT-GAUDENS           | AGNES          | Jean-François | Présent                            |
| 109 | SAINT-GAUDENS           | NAVARRE        | Annie         | Procuration à Jean-François AGNES  |
| 110 | SAINT-GAUDENS           | PUYMEGE        | Vincent       | Procuration à Jean-François AGNES  |
| 111 | SAINT-GAUDENS           | RICOUL         | Céline        | Présente                           |
| 112 | SAINT-GAUDENS           | ISASI          | Manuel        | Présent                            |
| 113 | SAINT-GAUDENS           | ANTUNES        | Arminda       | Présente                           |
| 114 | SAINT-GAUDENS           | LACOUZATTE     | Didier        | Sortie temporaire                  |
| 115 | SAINT-GAUDENS           | FINI           | Laura         | Procuration à Céline RICOUL        |
| 116 | SAINT-GAUDENS           | CAMPO-CASTILLO | Benoît        | Procuration à Céline RICOUL        |
| 117 | SAINT-GAUDENS           | LOUIS          | Yves          | Présent                            |
| 118 | SAINT-GAUDENS           | FAUVERNIER     | Annabelle     | Présente                           |
| 119 | SAINT-GAUDENS           | IMBERT         | Frédéric      | Absent                             |
| 120 | SAINT-IGNAN             | ROUEDE         | Elisabeth     | Présente                           |
| 121 | SAINT-LARY-BOUJEAN      | FARRE          | Régis         | Présent                            |
| 122 | SAINT-LAURENT-SUR-SAVE  | PITOUT         | Daniel        | Excusé                             |
| 123 | SAINT-LOUP EN COMMINGES | BOUZIGUES      | Denis         | Présent                            |
| 124 | SAINT-MARCET            | MILLET         | Chantal       | Présente                           |
| 125 | SAINT-PÉ-DELBOSC        | FORTASSIN      | Jean-Pierre   | Absent                             |
| 126 | SAINT-PLANCARD          | FONTANEAU      | Marie-Hélène  | Présente                           |
| 127 | SALHERM                 | de GAULEJAC    | Michel        | Présent                            |
| 128 | SAMAN                   | LACROIX        | Julien        | Procuration à Thierry POUZOL       |
| 129 | SAMOUEILLAN             | DANGLA         | Jean-Paul     | Présent                            |
| 130 | SARRECAVE               | BOUBEE         | Evelyne       | Procuration à Régis FARRE          |
| 131 | SARREMEZAN              | ENEL           | Catherine     | Présente                           |
| 132 | SAUX ET POMARÈDE        | SANSONETTO     | Evelyne       | Présente                           |
| 133 | SAVARTHÈS               | GILLY          | Martine       | Absente                            |
| 134 | SÉDEILHAC               | CASTERAN       | Philippe      | Absent                             |
| 135 | TERREBASSE              | FERRERE        | Jean          | Excusée                            |
| 136 | VALENTINE               | NADALET        | Marie         | Présent                            |
| 137 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | SUBRA          | Émilie        | Absente                            |
| 138 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | HERY           | Patrick       | Absent                             |
| 139 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | VERDIER        | Nadine        | Absente                            |
| 140 | VILLENEUVE-LÉCUSSAN     | BATMALE        | Lionel        | Absent                             |

Secrétaire de séance : Alain FRECHOU

**Délibération n° 2022-159**

**RETRAIT DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES CŒUR ET COTEAUX COMMINGES DU SYNDICAT MIXTE  
AGENCE DE GESTION ET DEVELOPPEMENT INFORMATIQUE (AGEDI)**

Madame la Présidente rappelle à l'assemblée que, par délibération n°19/2009 du 5 juin 2009, la Communauté de Communes des Portes du Comminges a adhéré au Syndicat Mixte « Agence de Gestion et Développement informatique » sis 15, lieu-dit les Marnières à AURILLAC (15002).

Cette adhésion avait pour objectif de faire bénéficier aux communes et à la communauté de communes de différents logiciels mutualisés, dont un relevant de la gestion cadastrale (CAD-COM).

La Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges, dès le 1<sup>er</sup> janvier 2017, s'est substituée à l'ancienne communauté concernant cette adhésion au Syndicat Mixte.

Ces services n'étant plus utilisés par les communes ainsi que par la Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges, il est envisagé le retrait de la Communauté de Communes de ce syndicat mixte.

**Après en avoir délibéré, le conseil communautaire :**

- **DE VALIDER** le retrait de la Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges, du Syndicat Mixte « Agence de gestion et Développement Informatique » dès cet exercice 2022.
- **D'AUTORISER** Madame la Présidente à signer tout document nécessaire à l'exécution de la présente délibération.

**POUR :** 103  
**CONTRE :** //  
**ABSTENTIONS :** //

**ADOPTÉ**

Fait et délibéré le 07 juillet 2022

Ont signé au registre des délibérations les membres présents.

Pour extrait conforme,

La Présidente,  
Magali GASTO OUSTRIC



La Présidente,

- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte ;
- informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Toulouse dans un délai de 2 mois suivant sa publication.



**CŒUR & COTEAUX  
COMMINGES**  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

**N°2022-160**

**Objet : Modification des statuts du SIVOM**

L'an deux mille vingt-deux, le sept juillet, les conseillers communautaires de la Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges se sont réunis en Conseil Communautaire, à Villeneuve de Rivière, sur la convocation qui leur a été adressée.

| Conseillers communautaires |            | EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS        |
|----------------------------|------------|--|
| En exercice                | <b>140</b> |  |
| Présents                   | <b>83</b>  | Date de la convocation : <b>30 juin 2022</b> |
| Suffrages exprimés         | <b>103</b> |  |

**Présents / Excusés / Absents / Procurations / Suppléances**

|    | Commune              | Nom             | Prénom       |                                |
|----|----------------------|-----------------|--------------|--------------------------------|
| 1  | AGASSAC              | ANE             | Serge        | Présent                        |
| 2  | ALAN                 | BEUSOR          | Francis      | Présent                        |
| 3  | AMBAX                | MIQUEL          | Daniel       | Présent                        |
| 4  | ANAN                 | BRIOL           | Laurent      | Présent                        |
| 5  | ASPRET-SARRAT        | ABADIE          | Claude       | Présent                        |
| 6  | AULON                | DURROUX         | Jean-Claude  | Présent                        |
| 7  | AURIGNAC             | LOSEGO          | Jean-Michel  | Présent                        |
| 8  | AURIGNAC             | DARNISE         | Laurence     | Présent                        |
| 9  | AUSSON               | BARRAU          | Yves-Pierre  | Présent                        |
| 10 | BACHAS               | BRINI           | Bouziane     | Absent                         |
| 11 | BALESTA              | DASQUE          | Jean-Charles | Présent                        |
| 12 | BENQUE               | LASSERRE        | Jean-Claude  | Présent                        |
| 13 | BLAJAN               | CASTEX          | Jean-Bernard | Absent                         |
| 14 | BOISSÈDE             | FRECHOU         | Alain        | Présent                        |
| 15 | BORDES DE RIVIÈRE    | CAPERAN-LORENZI | Geneviève    | Procuration à Elisabeth ROUEDE |
| 16 | BOUDRAC              | CLARENS         | Gilles       | Présent                        |
| 17 | BOULOGNE SUR GESSE   | BOUBEE          | Alain        | Présent                        |
| 18 | BOULOGNE SUR GESSE   | CAUBET          | Fabienne     | Procuration à Alain BOUBEE     |
| 19 | BOULOGNE SUR GESSE   | ADOUE           | Jérôme       | Procuration à Alain BOUBEE     |
| 20 | BOUSSAN              | BOUBE           | Patrick      | Présent                        |
| 21 | BOUZIN               | PASSAMENT       | Alain        | Présent                        |
| 22 | CARDEILHAC           | BOYER           | Raymond      | Présent                        |
| 23 | CASSAGNABÈRE-TOURNAS | VIGNES          | Philippe     | Présent                        |
| 24 | CASTELGAILLARD       | DUCLOS          | Robert       | Présent                        |
| 25 | CASTERA VIGNOLLES    | POUZOL          | Thierry      | Présent                        |
| 26 | CAZAC                | PRIAULT         | Françoise    | Procuration à Michel DUPRAT    |
| 27 | CAZARIL-TAMBOURÈS    | LEFRANC         | Gérard       | Absent                         |
| 28 | CAZENEUVE-MONTAUT    | TESSER          | Christian    | Présent                        |
| 29 | CHARLAS              | DUCLOS          | Jean-Pierre  | Absent                         |
| 30 | CIADOUX              | TOUBERT         | Thierry      | Présent                        |

|    |                          |                    |               |                                |
|----|--------------------------|--------------------|---------------|--------------------------------|
| 31 | CLARAC                   | MANENT-MANENT      | Jean-Paul     | Présent                        |
| 32 | COUEILLES                | FABARON            | Bernard       | Présent                        |
| 33 | CUGURON                  | SANTAMARIA         | Christine     | Présente                       |
| 34 | EOUX                     | REY                | Monique       | Présente                       |
| 35 | ESCANECRABE              | ARSEGUET           | Jean-Claude   | Absent                         |
| 36 | ESPARRON                 | MASSARIN           | André         | Présent                        |
| 37 | ESTANCARBON              | SOUPENE            | Daniel        | Présent                        |
| 38 | FABAS                    | DAMIENS            | Gérald        | Absent                         |
| 39 | FRANQUEVIELLE            | NICOLAS            | Virginie      | Présente                       |
| 40 | FRONTIGNAN-SAVÈS         | SALLES             | Thierry       | Absent                         |
| 41 | GENSAC DE BOULOGNE       | SABATHE            | Daniel        | Procuration à Thierry TOUBERT  |
| 42 | GOUDEX                   | MANAVIT            | Laurent       | Présent                        |
| 43 | LABARTHE-INARD           | ALBENQUE           | Jacques       | Suppléé par Guy FRANCO         |
| 44 | LABARTHE-RIVIERE         | VOUGNY             | Claire        | Présente                       |
| 45 | LABARTHE-RIVIERE         | DAVAND             | Sébastien     | Présent                        |
| 46 | LABASTIDE-PAUMÈS         | BRUMAS             | Catherine     | Présente                       |
| 47 | LALOURET-LAFFITEAU       | LAFFORGUE          | Jean-Claude   | Présent                        |
| 48 | LANDORTHE                | CORTINAS           | Lucienne      | Présente                       |
| 49 | LANDORTHE                | RAMOS              | Jacqueline    | Présente                       |
| 50 | LARCAN                   | FOURMENT           | Henri         | Présent                        |
| 51 | LARROQUE                 | RENON              | Jean-Louis    | Suppléé par Robert GRAMOND     |
| 52 | LATOUE                   | BOSC               | Pierre        | Présent                        |
| 53 | LE CUIING                | DUPUY              | David         | Présent                        |
| 54 | LECUSSAN                 | MALET              | Bernard       | Présent                        |
| 55 | LES TOURREILLES          | SARRAQUIGNE        | Denis         | Présent                        |
| 56 | LESPITEAU                | AUBERDIAC          | Michel        | Absent                         |
| 57 | LESPUGUE                 | FOIX               | Jean-François | Absent                         |
| 58 | LIEUX                    | BARUTAUT           | Alain         | Présent                        |
| 59 | LILHAC                   | SIOUTAC            | Gilbert       | Présent                        |
| 60 | L'ISLE EN DODON          | WELTER             | Lionel        | Procuration à Claire VOUGNY    |
| 61 | L'ISLE EN DODON          | GAUTHIER           | Chrystelle    | Excusée                        |
| 62 | L'ISLE EN DODON          | MONFERRAN          | Michel        | Excusé                         |
| 63 | LODES                    | BERREBI            | Véronique     | Présente                       |
| 64 | LOUDET                   | ATHIEL             | Hervé         | Absent                         |
| 65 | MARTISSERRE              | TOULON             | Maryse        | Suppléée par Nicole CAZENEUVE  |
| 66 | MAUVEZIN                 | PLANTE             | Thierry       | Procuration à Laurent MANAVIT  |
| 67 | MIRAMBEAU                | DE MARCHI          | Josiane       | Absente                        |
| 68 | MIRAMONT DE COMMINGES    | VIGNEAUX           | Laure         | Présente                       |
| 69 | MOLAS                    | MEDOUS             | Joëlle        | Présente                       |
| 70 | MONDILHAN                | GASPARD            | Joseph        | Absent                         |
| 71 | MONTBERNARD              | COUMES             | Pascal        | Absent                         |
| 72 | MONTESQUIEU-GUITTAUT     | ALVIN              | Philippe      | Présent                        |
| 73 | MONTGAILLARD SUR SAVE    | CHAINET            | Julien        | Absent                         |
| 74 | MONTMAURIN               | AMIEL              | Gabriel       | Absent                         |
| 75 | MONTOULIEU SAINT-BERNARD | SORS               | Camille       | Absent                         |
| 76 | MONTRÉJEAU               | MIQUEL             | Eric          | Absent                         |
| 77 | MONTRÉJEAU               | DUMOULIN           | Maryse        | Procuration à Philippe BRILAUD |
| 78 | MONTRÉJEAU               | BRILAUD            | Philippe      | Présent                        |
| 79 | MONTRÉJEAU               | TARISSAN           | Martine       | Présent                        |
| 80 | MONTRÉJEAU               | CAPOMASI           | Michel        | Absent                         |
| 81 | NÉNIGAN                  | CRESPIN            | Damien        | Absent                         |
| 82 | NIZAN SUR GESSE          | SOLLE              | Mathieu       | Absent                         |
| 83 | PÉGUILHAN                | LAURENTIES-BARRERE | Céline        | Excusée                        |
| 84 | PEYRISSAS                | LOUBEYRE           | Guy           | Présent                        |
| 85 | PEYROUZET                | LAGRANGE           | Philippe      | Présent                        |
| 86 | POINTIS-INARD            | TREINQUE           | Didier        | Présent                        |
| 87 | PONLAT-TAILLEBOURG       | FOURTIES           | Gilles        | Présent                        |
| 88 | PUYMAURIN                | BIASON             | Valentin      | Présent                        |

|     |                         |                |               |                                    |
|-----|-------------------------|----------------|---------------|------------------------------------|
| 89  | RÉGADES                 | GASTO          | Marlène       | Présente                           |
| 90  | RIEUCAZE                | CAZAUX         | Jean-François | Procuration à Magali GASTO OUSTRIC |
| 91  | RIOLAS                  | DUPRAT         | Michel        | Présent                            |
| 92  | SAINT-ANDRE             | CASTETS        | David         | Présent                            |
| 93  | SAINT-ELIX SEGLAN       | SUSPENE        | Nicolas       | Absent                             |
| 94  | SAINT-FERRÉOL           | BOUAS          | Thierry       | Absent                             |
| 95  | SAINT-FRAJOU            | DAVEZAC        | Alain         | Présent                            |
| 96  | SAINT-GAUDENS           | DUCLOS         | Jean-Yves     | Présent                            |
| 97  | SAINT-GAUDENS           | GASTO OUSTRIC  | Magali        | Présente                           |
| 98  | SAINT-GAUDENS           | SOUYRI         | Jean-Luc      | Procuration à Evelyne RIERA        |
| 99  | SAINT-GAUDENS           | RAULET         | Isabelle      | Procuration à Didier LACOUZATTE    |
| 100 | SAINT-GAUDENS           | HEUILLET       | Eric          | Procuration à Arminda ANTHUNES     |
| 101 | SAINT-GAUDENS           | CAZES          | Josette       | Absente                            |
| 102 | SAINT-GAUDENS           | PINET          | Alain         | Procuration à Evelyne RIERA        |
| A   | SAINT-GAUDENS           | RIERA          | Evelyne       | Présente                           |
| 104 | SAINT-GAUDENS           | GUILLERMIN     | Joël          | Présent                            |
| 105 | SAINT-GAUDENS           | BITEAU         | Marie-Pierre  | Présente                           |
| 106 | SAINT-GAUDENS           | SAFORCADA      | Pierre        | Procuration à Arminda ANTUNES      |
| 107 | SAINT-GAUDENS           | MALET          | Béatrice      | Présente                           |
| 108 | SAINT-GAUDENS           | AGNES          | Jean-François | Présent                            |
| 109 | SAINT-GAUDENS           | NAVARRÉ        | Annie         | Procuration à Jean-François AGNES  |
| 110 | SAINT-GAUDENS           | PUYMEGE        | Vincent       | Procuration à Jean-François AGNES  |
| 111 | SAINT-GAUDENS           | RICOUL         | Céline        | Présente                           |
| 112 | SAINT-GAUDENS           | ISASI          | Manuel        | Présent                            |
| 113 | SAINT-GAUDENS           | ANTUNES        | Arminda       | Présente                           |
| 114 | SAINT-GAUDENS           | LACOUZATTE     | Didier        | Sortie temporaire                  |
| 115 | SAINT-GAUDENS           | FINI           | Laura         | Procuration à Céline RICOUL        |
| 116 | SAINT-GAUDENS           | CAMPO-CASTILLO | Benoît        | Procuration à Céline RICOUL        |
| 117 | SAINT-GAUDENS           | LOUIS          | Yves          | Présent                            |
| 118 | SAINT-GAUDENS           | FAUVERNIER     | Annabelle     | Présente                           |
| 119 | SAINT-GAUDENS           | IMBERT         | Frédéric      | Absent                             |
| 120 | SAINT-IGNAN             | ROUEDE         | Elisabeth     | Présente                           |
| 121 | SAINT-LARY-BOUJEAN      | FARRE          | Régis         | Présent                            |
| 122 | SAINT-LAURENT-SUR-SAVE  | PITOUT         | Daniel        | Excusé                             |
| 123 | SAINT-LOUP EN COMMINGES | BOUZIGUES      | Denis         | Présent                            |
| 124 | SAINT-MARCEY            | MILLET         | Chantal       | Présente                           |
| 125 | SAINT-PÉ-DELBOSC        | FORTASSIN      | Jean-Pierre   | Absent                             |
| 126 | SAINT-PLANCARD          | FONTANEAU      | Marie-Hélène  | Présente                           |
| 127 | SALHERM                 | de GAULEJAC    | Michel        | Présent                            |
| 128 | SAMAN                   | LACROIX        | Julien        | Procuration à Thierry POUZOL       |
| 129 | SAMOILLAN               | DANGLA         | Jean-Paul     | Présent                            |
| 130 | SARRECAVE               | BOUBEE         | Evelyne       | Procuration à Régis FARRE          |
| 131 | SARREMEZAN              | ENEL           | Catherine     | Présente                           |
| 132 | SAUX ET POMARÈDE        | SANSONETTO     | Evelyne       | Présente                           |
| 133 | SAVARTHÉS               | GILLY          | Martine       | Absente                            |
| 134 | SÉDEILHAC               | CASTERAN       | Philippe      | Absent                             |
| 135 | TERREBASSE              | FERRERE        | Jean          | Excusée                            |
| 136 | VALENTINE               | NADALET        | Marie         | Présent                            |
| 137 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | SUBRA          | Émilie        | Absente                            |
| 138 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | HERY           | Patrick       | Absent                             |
| 139 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | VERDIER        | Nadine        | Absente                            |
| 140 | VILLENEUVE-LÉCUSSAN     | BATMALE        | Lionel        | Absent                             |

Secrétaire de séance : Alain FRECHOU



**Délibération n° 2022-160**

**MODIFICATION DES STATUTS DU SIVOM**

Madame la Présidente présente le rapport suivant :

Cette modification consiste juste à préciser la compétence pompes Funèbres afin de donner à cette activité plus de possibilités d'actions notamment dans le cadre de la gestion du futur crématorium et également à supprimer les compétences qui ne sont plus utilisées comme : « valorisation des boues de stations d'épuration » et « montage et location de podiums et chapiteaux ».

Vu l'arrêté préfectoral modifié du 26 septembre 1968 portant création du SIVOM Saint-Gaudens – Montréjeau – Aspet ;

Vu la délibération n° 2022-55 Bis du Comité Syndical du 1er juin 2022 précisant la rédaction de l'article 3 des statuts du syndicat ;

Vu l'article L 5211-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

**Après en avoir délibéré, le conseil communautaire :**

- **D'APPROUVER** les modifications statutaires entérinées par le Comité Syndical du 1er juin 2022.

**POUR :** 103  
**CONTRE :** //  
**ABSTENTIONS :** //

**ADOPTÉ**

Fait et délibéré le 07 juillet 2022

Ont signé au registre des délibérations les membres présents.

Pour extrait conforme,

La Présidente,  
Magali GASTO OUSTRIC



La Présidente,

- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte ;
- informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Toulouse dans un délai de 2 mois suivant sa publication.



**CŒUR & COTEAUX  
COMMINGES**  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

**N°2022-161**

**Objet : Retrait de la Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges du SIVOM de Saint-Gaudens-Montréjeau-Aspet-Magnoac**

L'an deux mille vingt-deux, le sept juillet, les conseillers communautaires de la Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges se sont réunis en Conseil Communautaire, à Villeneuve de Rivière, sur la convocation qui leur a été adressée.

| Conseillers communautaires |            | EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS        |
|----------------------------|------------|--|
| En exercice                | <b>140</b> |  |
| Présents                   | <b>84</b>  | Date de la convocation : <b>30 juin 2022</b> |
| Suffrages exprimés         | <b>99</b>  |  |

**Présents / Excusés / Absents / Procurations / Suppléances**

|    | Commune              | Nom             | Prénom       |                                     |
|----|----------------------|-----------------|--------------|-------------------------------------|
| 1  | AGASSAC              | ANE             | Serge        | Présent                             |
| 2  | ALAN                 | BEUSOR          | Francis      | Présent                             |
| 3  | AMBAX                | MIQUEL          | Daniel       | Présent                             |
| 4  | ANAN                 | BRIOL           | Laurent      | Présent                             |
| 5  | ASPRET-SARRAT        | ABADIE          | Claude       | Présent – N'a pas pris part au vote |
| 6  | AULON                | DURROUX         | Jean-Claude  | Présent                             |
| 7  | AURIGNAC             | LOSEGO          | Jean-Michel  | Présent                             |
| 8  | AURIGNAC             | DARNISE         | Laurence     | Présent                             |
| 9  | AUSSON               | BARRAU          | Yves-Pierre  | Présent                             |
| 10 | BACHAS               | BRINI           | Bouziane     | Absent                              |
| 11 | BALESTA              | DASQUE          | Jean-Charles | Présent                             |
| 12 | BENQUE               | LASSERRE        | Jean-Claude  | Présent                             |
| 13 | BLAJAN               | CASTEX          | Jean-Bernard | Absent                              |
| 14 | BOISSÈDE             | FRECHOU         | Alain        | Présent                             |
| 15 | BORDES DE RIVIÈRE    | CAPERAN-LORENZI | Geneviève    | Procuration à Elisabeth ROUEDE      |
| 16 | BOUDRAC              | CLARENS         | Gilles       | Présent                             |
| 17 | BOULOGNE SUR GESSE   | BOUBEE          | Alain        | Présent                             |
| 18 | BOULOGNE SUR GESSE   | CAUBET          | Fabienne     | Procuration à Alain BOUBEE          |
| 19 | BOULOGNE SUR GESSE   | ADOUE           | Jérôme       | Procuration à Alain BOUBEE          |
| 20 | BOUSSAN              | BOUBE           | Patrick      | Présent                             |
| 21 | BOUZIN               | PASSAMENT       | Alain        | Présent                             |
| 22 | CARDEILHAC           | BOYER           | Raymond      | Présent                             |
| 23 | CASSAGNABÈRE-TOURNAS | VIGNES          | Philippe     | Présent                             |
| 24 | CASTELGAILLARD       | DUCLOS          | Robert       | Présent                             |
| 25 | CASTERA VIGNOLLES    | POUZOL          | Thierry      | Présent                             |
| 26 | CAZAC                | PRIAULT         | Françoise    | Procuration à Michel DUPRAT         |
| 27 | CAZARIL-TAMBOURÈS    | LEFRANC         | Gérard       | Absent                              |
| 28 | CAZENEUVE-MONTAUT    | TESSER          | Christian    | Présent                             |
| 29 | CHARLAS              | DUCLOS          | Jean-Pierre  | Absent                              |
| 30 | CIADOUX              | TOUBERT         | Thierry      | Présent                             |

|    |                         |                    |               |                                      |
|----|-------------------------|--------------------|---------------|--------------------------------------|
| 31 | CLARAC                  | MANENT-MANENT      | Jean-Paul     | Présent                              |
| 32 | COUEILLES               | FABARON            | Bernard       | Présent                              |
| 33 | CUGURON                 | SANTAMARIA         | Christine     | Présente                             |
| 34 | EOUX                    | REY                | Monique       | Présente                             |
| 35 | ESCANECRABE             | ARSEGUET           | Jean-Claude   | Absent                               |
| 36 | ESPARRON                | MASSARIN           | André         | Présent                              |
| 37 | ESTANCARBON             | SOUPENE            | Daniel        | Présent                              |
| 38 | FABAS                   | DAMIENS            | Gérald        | Absent                               |
| 39 | FRANQUEVIELLE           | NICOLAS            | Virginie      | Présente                             |
| 40 | FRONTIGNAN-SAVÈS        | SALLES             | Thierry       | Absent                               |
| 41 | GENSAC DE BOULOGNE      | SABATHE            | Daniel        | Procuration à Thierry TOUBERT        |
| 42 | GOUDEX                  | MANAVIT            | Laurent       | Présent                              |
| 43 | LABARTHE-INARD          | ALBENQUE           | Jacques       | Suppléé par Guy FRANCO               |
| 44 | LABARTHE-RIVIERE        | VOUGNY             | Claire        | Présente – N'a pas pris part au vote |
| 45 | LABARTHE-RIVIERE        | DAVAND             | Sébastien     | Présent                              |
| 46 | LABASTIDE-PAUMÈS        | BRUMAS             | Catherine     | Présente                             |
| 47 | LALOURET-LAFFITEAU      | LAFFORGUE          | Jean-Claude   | Présent                              |
| 48 | LANDORTHE               | CORTINAS           | Lucienne      | Présente – N'a pas pris part au vote |
| 49 | LANDORTHE               | RAMOS              | Jacqueline    | Présente                             |
| 50 | LARCAN                  | FOURMENT           | Henri         | Présent                              |
| 51 | LARROQUE                | RENON              | Jean-Louis    | Suppléé par Robert GRAMOND           |
| 52 | LATOUE                  | BOSC               | Pierre        | Présent                              |
| 53 | LE CUIING               | DUPUY              | David         | Présent                              |
| 54 | LECUSSAN                | MALET              | Bernard       | Présent                              |
| 55 | LES TOURREILLES         | SARRAQUIGNE        | Denis         | Présent                              |
| 56 | LESPITEAU               | AUBERDIAC          | Michel        | Absent                               |
| 57 | LESPUGUE                | FOIX               | Jean-François | Absent                               |
| 58 | LIEUX                   | BARUTAUT           | Alain         | Présent                              |
| 59 | LILHAC                  | SIOUTAC            | Gilbert       | Présent                              |
| 60 | L'ISLE EN DODON         | WELTER             | Lionel        | Procuration à Claire VOUGNY          |
| 61 | L'ISLE EN DODON         | GAUTHIER           | Chrystelle    | Excusée                              |
| 62 | L'ISLE EN DODON         | MONFERRAN          | Michel        | Excusé                               |
| 63 | LODES                   | BERREBI            | Véronique     | Présente                             |
| 64 | LOUDET                  | ATHIEL             | Hervé         | Absent                               |
| 65 | MARTISSERRE             | TOULON             | Maryse        | Suppléée par Nicole CAZENEUVE        |
| 66 | MAUVEZIN                | PLANTE             | Thierry       | Procuration à Laurent MANAVIT        |
| 67 | MIRAMBEAU               | DE MARCHI          | Josiane       | Absente                              |
| 68 | MIRAMONT DE COMMINGES   | VIGNEAUX           | Laure         | Présente                             |
| 69 | MOLAS                   | MEDOUS             | Joëlle        | Présente                             |
| 70 | MONDILHAN               | GASPARD            | Joseph        | Absent                               |
| 71 | MONTBERNARD             | COUMES             | Pascal        | Absent                               |
| 72 | MONTESQUIEU-GUITTAUT    | ALVIN              | Philippe      | Présent                              |
| 73 | MONTGAILLARD SUR SAVE   | CHAINET            | Julien        | Absent                               |
| 74 | MONTMAURIN              | AMIEL              | Gabriel       | Absent                               |
| 75 | MONTOLIEU SAINT-BERNARD | SORS               | Camille       | Absent                               |
| 76 | MONTRÉJEAU              | MIQUEL             | Eric          | Absent                               |
| 77 | MONTRÉJEAU              | DUMOULIN           | Maryse        | Procuration à Philippe BRILAUD       |
| 78 | MONTRÉJEAU              | BRILAUD            | Philippe      | Présent                              |
| 79 | MONTRÉJEAU              | TARISSAN           | Martine       | Présent                              |
| 80 | MONTRÉJEAU              | CAPOMASI           | Michel        | Absent                               |
| 81 | NÉNIGAN                 | CRESPIN            | Damien        | Absent                               |
| 82 | NIZAN SUR GESSE         | SOLLE              | Mathieu       | Absent                               |
| 83 | PÉGUILHAN               | LAURENTIES-BARRERE | Céline        | Excusée                              |
| 84 | PEYRISSAS               | LOUBEYRE           | Guy           | Présent                              |
| 85 | PEYROUZET               | LAGRANGE           | Philippe      | Présent                              |
| 86 | POINTIS-INARD           | TREINQUE           | Didier        | Présent – N'a pas pris part au vote  |
| 87 | PONLAT-TAILLEBOURG      | FOURTIES           | Gilles        | Présent                              |
| 88 | PUYMAURIN               | BIASON             | Valentin      | Présent                              |

|     |                         |                |               |                                     |
|-----|-------------------------|----------------|---------------|-------------------------------------|
| 89  | RÉGADES                 | GASTO          | Marlène       | Présente                            |
| 90  | RIEUCAZE                | CAZAUX         | Jean-François | Procuration à Magali GASTO OUSTRIC  |
| 91  | RIOLAS                  | DUPRAT         | Michel        | Présent                             |
| 92  | SAINT-ANDRE             | CASTETS        | David         | Présent                             |
| 93  | SAINT-ELIX SEGLAN       | SUSPENE        | Nicolas       | Absent                              |
| 94  | SAINT-FERRÉOL           | BOUAS          | Thierry       | Absent                              |
| 95  | SAINT-FRAJOU            | DAVEZAC        | Alain         | Présent                             |
| 96  | SAINT-GAUDENS           | DUCLOS         | Jean-Yves     | Présent                             |
| 97  | SAINT-GAUDENS           | GASTO OUSTRIC  | Magali        | Présente                            |
| 98  | SAINT-GAUDENS           | SOUYRI         | Jean-Luc      | Procuration à Evelyne RIERA         |
| 99  | SAINT-GAUDENS           | RAULET         | Isabelle      | Procuration à Didier LACOUZATTE     |
| 100 | SAINT-GAUDENS           | HEUILLET       | Eric          | Procuration à Arminda ANTHUNES      |
| 101 | SAINT-GAUDENS           | CAZES          | Josette       | Absente                             |
| 102 | SAINT-GAUDENS           | PINET          | Alain         | Procuration à Evelyne RIERA         |
| A   | SAINT-GAUDENS           | RIERA          | Evelyne       | Présente                            |
| 104 | SAINT-GAUDENS           | GUILLERMIN     | Joël          | Présent – N'a pas pris part au vote |
| 105 | SAINT-GAUDENS           | BITEAU         | Marie-Pierre  | Présente                            |
| 106 | SAINT-GAUDENS           | SAFORCADA      | Pierre        | Procuration à Arminda ANTUNES       |
| 107 | SAINT-GAUDENS           | MALET          | Béatrice      | Présente                            |
| 108 | SAINT-GAUDENS           | AGNES          | Jean-François | Présent                             |
| 109 | SAINT-GAUDENS           | NAVARRÉ        | Annie         | Procuration à Jean-François AGNES   |
| 110 | SAINT-GAUDENS           | PUYMEGE        | Vincent       | Procuration à Jean-François AGNES   |
| 111 | SAINT-GAUDENS           | RICOUL         | Céline        | Présente                            |
| 112 | SAINT-GAUDENS           | ISASI          | Manuel        | Présent                             |
| 113 | SAINT-GAUDENS           | ANTUNES        | Arminda       | Présente                            |
| 114 | SAINT-GAUDENS           | LACOUZATTE     | Didier        | Présent                             |
| 115 | SAINT-GAUDENS           | FINI           | Laura         | Procuration à Céline RICOUL         |
| 116 | SAINT-GAUDENS           | CAMPO-CASTILLO | Benoît        | Procuration à Céline RICOUL         |
| 117 | SAINT-GAUDENS           | LOUIS          | Yves          | Présent                             |
| 118 | SAINT-GAUDENS           | FAUVERNIER     | Annabelle     | Présente                            |
| 119 | SAINT-GAUDENS           | IMBERT         | Frédéric      | Absent                              |
| 120 | SAINT-IGNAN             | ROUEDE         | Elisabeth     | Présente                            |
| 121 | SAINT-LARY-BOUJEAN      | FARRE          | Régis         | Présent                             |
| 122 | SAINT-LAURENT-SUR-SAVE  | PITOUT         | Daniel        | Excusé                              |
| 123 | SAINT-LOUP EN COMMINGES | BOUZIGUES      | Denis         | Présent                             |
| 124 | SAINT-MARCET            | MILLET         | Chantal       | Présente                            |
| 125 | SAINT-PÉ-DELBOSC        | FORTASSIN      | Jean-Pierre   | Absent                              |
| 126 | SAINT-PLANCARD          | FONTANEAU      | Marie-Hélène  | Présente                            |
| 127 | SALHERM                 | de GAULEJAC    | Michel        | Présent                             |
| 128 | SAMAN                   | LACROIX        | Julien        | Procuration à Thierry POUZOL        |
| 129 | SAMOUEILLAN             | DANGLA         | Jean-Paul     | Présent                             |
| 130 | SARRECAVE               | BOUBEE         | Evelyne       | Procuration à Régis FARRE           |
| 131 | SARREMEZAN              | ENEL           | Catherine     | Présente                            |
| 132 | SAUX ET POMARÈDE        | SANSONETTO     | Evelyne       | Présente                            |
| 133 | SAVARTHÈS               | GILLY          | Martine       | Absente                             |
| 134 | SÉDEILHAC               | CASTERAN       | Philippe      | Absent                              |
| 135 | TERREBASSE              | FERRERE        | Jean          | Excusée                             |
| 136 | VALENTINE               | NADALET        | Marie         | Présent                             |
| 137 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | SUBRA          | Émilie        | Absente                             |
| 138 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | HERY           | Patrick       | Absent                              |
| 139 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | VERDIER        | Nadine        | Absente                             |
| 140 | VILLENEUVE-LÉCUSSAN     | BATMALE        | Lionel        | Absent                              |

Secrétaire de séance : Alain FRECHOU



## Délibération n° 2022-161

### **RETRAIT DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES CŒUR ET COTEAUX COMMINGES DU SYNDICAT INTERCOMMUNAL À VOCATION MULTIPLE DE SAINT-GAUDENS, MONTREJEAU, ASPET, MAGNOAC**

Madame la Présidente présente le rapport suivant :

La Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges adhère au Syndicat Intercommunal à Vocation Multiple de Saint-Gaudens, Montréjeau, Aspet, Magnoac (SIVOM) en représentation-substitution de ses communes membres des secteurs de Montréjeau et Saint-Gaudens, depuis le 01/01/2017 pour la compétence « collecte et traitement des déchets des ménages et déchets assimilés », et depuis le 01/01/2019 pour la compétence « création, aménagement et entretien de la voirie » suite à sa généralisation par la Communauté de communes.

À ce jour, seule la communauté de communes est compétente sur ces thèmes mais il existe deux modes de gestion :

- Les secteurs coteaux en régie directe
- Les secteurs plaines en délégation par le SIVOM.

Depuis 2020, de nombreuses rencontres ont eu lieu entre les élus et les techniciens des 2 structures pour rapprocher le fonctionnement des collectivités sur ces compétences.

Aujourd'hui devant les défis actuels :

- ✓ De simplification et clarification du rôle des collectivités locales,
- ✓ De maîtrise des coûts des services publics,
- ✓ De transparence par rapport à la fixation des taux d'Enlèvement des Ordures Ménagères,
- ✓ De respect de la compétence « Traitement des déchets » par le SYSTOM,
- ✓ D'harmonisation de l'exercice de ces compétences sur le territoire communautaire et d'équité entre les 104 communes,

la participation de la Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges au syndicat est devenue sans objet.

Madame la Présidente ajoute que la Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges et la Communauté de Communes Cagire Garonne Salat souhaitent exercer pleinement et en régie directe pour ce qui les concerne les compétences « création, aménagement et entretien de la voirie » et « collecte et traitement des déchets des ménages et déchets assimilés » à compter du 01/01/2023 pour la totalité de leur territoire.

Pour ce faire, il est nécessaire de délibérer pour autoriser la Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges à se retirer du SIVOM.

Le retrait de la Communauté de Communes entraînera des conséquences en termes de répartition patrimoniale et financière, de transfert de contrats et en matière de ressources humaines.

La Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges s'engage à reprendre le personnel, le matériel, les contrats, les emprunts, l'actif et le passif afférent à ces compétences pour son territoire.

En matière de voirie, une clé de répartition au kilomètre de voirie pourra en particulier être appliquée entre les communautés de communes et après concertation avec l'ensemble des acteurs.

En matière d'ordures ménagères, une clé de répartition en fonction des tonnages collectés pourra en particulier être appliquée entre les communautés de communes et après concertation avec l'ensemble des acteurs.

Les conditions de transferts et reprises de compétences devront être détaillées par un travail approfondi de concertation que la Communauté de Communes Cœur de Coteaux Comminges souhaite mettre en place dès à présent avec le SIVOM et la Communauté de Communes Cagire Garonne Salat.

Une fiche d'impact établira les effets du transfert sur l'organisation et les conditions de travail, la rémunération et les droits acquis des agents. Elle sera soumise au C.T des deux collectivités.

Suite à la réunion de la commission intercommunale voirie et déchets du 10/06/2022, les élus du SIVOM et de la communauté se sont rencontrés le 22 juin dernier pour accélérer le travail et discuter collégialement sur les transferts et sur leurs organisations. Le SIVOM pourrait mandater le bureau d'études pour aider à la réalisation des travaux pour un exercice effectif de la compétence par la Communauté de Communes au 01/01/2023.

Madame la Présidente précise que les conditions de retrait de droit commun sont définies à l'article L5211-19 du code général des collectivités territoriales (CGCT) et nécessitent en particulier le consentement du comité syndical et des autres membres du syndicat.

Madame la Présidente complète avec les règles dérogatoires pour autoriser la collectivité à se retirer du syndicat, en application de l'article L5212-29 du CGCT, le retrait étant alors autorisé par le Préfet après avis de la CDCI.

#### Après en avoir délibéré, le conseil communautaire :

- **APPROUVE** l'exercice en régie directe des compétences « collecte et traitement des ordures ménagères et des déchets assimilés » et « création, aménagement et entretien de la voirie » ;
- **ACTE** que de ce fait la participation de la Communauté de Communes Cœur de Coteaux Comminges au SIVOM St-Gaudens, Montréjeau, Aspet, Magnoac est devenue sans objet ;
- **DEMANDE** le retrait de la Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges du SIVOM en application de l'article L5211-19 du CGCT
- **DEMANDE** un large travail de concertation avec tous les acteurs concernés,
- **PRECISE** que cette décision n'impacte en rien les relations entre le SIVOM et les communes adhérentes en propre pour d'autres compétences ;
- **DEMANDE** à Monsieur le Préfet, à défaut de concertation et d'accord sous trois mois à compter de la notification de la présente au Président du SIVOM, la mise en œuvre de la procédure dérogatoire prévue à l'article L 5212-29 du CGCT.
- **AUTORISE** Madame la Présidente à signer tout document afférent à la présente décision.

N'ont pas pris part au vote : 5

POUR : 69

CONTRE : 7

ABSTENTIONS : 23

**ADOPTÉ**

Fait et délibéré le 07 juillet 2022

Ont signé au registre des délibérations les membres présents.

Pour extrait conforme,

La Présidente,  
Magali GASTO OUSTRIC



La Présidente,

- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte ;
- informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Toulouse dans un délai de 2 mois suivant sa publication.



**CŒUR & COTEAUX  
COMMINGES**  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

**N°2022-162**

**Objet : Motion de soutien au SDIS de Saint-Gaudens**

L'an deux mille vingt-deux, le sept juillet, les conseillers communautaires de la Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges se sont réunis en Conseil Communautaire, à Villeneuve de Rivière, sur la convocation qui leur a été adressée.

| Conseillers communautaires |            | EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS        |
|----------------------------|------------|--|
| En exercice                | <b>140</b> |  |
| Présents                   | <b>83</b>  | Date de la convocation : <b>30 juin 2022</b> |
| Suffrages exprimés         | <b>103</b> |  |

**Présents / Excusés / Absents / Procurations / Suppléances**

|    | Commune              | Nom             | Prénom       |                                |
|----|----------------------|-----------------|--------------|--------------------------------|
| 1  | AGASSAC              | ANE             | Serge        | Présent                        |
| 2  | ALAN                 | BEAUSOR         | Francis      | Présent                        |
| 3  | AMBAX                | MIQUEL          | Daniel       | Présent                        |
| 4  | ANAN                 | BRIOL           | Laurent      | Présent                        |
| 5  | ASPRET-SARRAT        | ABADIE          | Claude       | Présent                        |
| 6  | AULON                | DURROUX         | Jean-Claude  | Présent                        |
| 7  | AURIGNAC             | LOSEGO          | Jean-Michel  | Présent                        |
| 8  | AURIGNAC             | DARNISE         | Laurence     | Présent                        |
| 9  | AUSSON               | BARRAU          | Yves-Pierre  | Présent                        |
| 10 | BACHAS               | BRINI           | Bouziane     | Absent                         |
| 11 | BALESTA              | DASQUE          | Jean-Charles | Présent                        |
| 12 | BENQUE               | LASSERRE        | Jean-Claude  | Présent                        |
| 13 | BLAJAN               | CASTEX          | Jean-Bernard | Absent                         |
| 14 | BOISSÈDE             | FRECHOU         | Alain        | Présent                        |
| 15 | BORDES DE RIVIÈRE    | CAPERAN-LORENZI | Geneviève    | Procuration à Elisabeth ROUEDE |
| 16 | BOUDRAC              | CLARENS         | Gilles       | Présent                        |
| 17 | BOULOGNE SUR GESSE   | BOUBEE          | Alain        | Présent                        |
| 18 | BOULOGNE SUR GESSE   | CAUBET          | Fabienne     | Procuration à Alain BOUBEE     |
| 19 | BOULOGNE SUR GESSE   | ADOUE           | Jérôme       | Procuration à Alain BOUBEE     |
| 20 | BOUSSAN              | BOUBE           | Patrick      | Présent                        |
| 21 | BOUZIN               | PASSAMENT       | Alain        | Présent                        |
| 22 | CARDEILHAC           | BOYER           | Raymond      | Présent                        |
| 23 | CASSAGNABÈRE-TOURNAS | VIGNES          | Philippe     | Présent                        |
| 24 | CASTELGAILLARD       | DUCLOS          | Robert       | Présent                        |
| 25 | CASTERA VIGNOLLES    | POUZOL          | Thierry      | Présent                        |
| 26 | CAZAC                | PRIAULT         | Françoise    | Procuration à Michel DUPRAT    |
| 27 | CAZARIL-TAMBOURÈS    | LEFRANC         | Gérard       | Absent                         |
| 28 | CAZENEUVE-MONTAUT    | TESSER          | Christian    | Présent                        |
| 29 | CHARLAS              | DUCLOS          | Jean-Pierre  | Absent                         |
| 30 | CIADOUX              | TOUBERT         | Thierry      | Présent                        |

|    |                          |                    |               |                                |
|----|--------------------------|--------------------|---------------|--------------------------------|
| 31 | CLARAC                   | MANENT-MANENT      | Jean-Paul     | Présent                        |
| 32 | COUEILLES                | FABARON            | Bernard       | Présent                        |
| 33 | CUGURON                  | SANTAMARIA         | Christine     | Présente                       |
| 34 | EOUX                     | REY                | Monique       | Présente                       |
| 35 | ESCANECRABE              | ARSEGUET           | Jean-Claude   | Absent                         |
| 36 | ESPARRON                 | MASSARIN           | André         | Présent                        |
| 37 | ESTANCARBON              | SOUPENE            | Daniel        | Présent                        |
| 38 | FABAS                    | DAMIENS            | Gérald        | Absent                         |
| 39 | FRANQUEVIELLE            | NICOLAS            | Virginie      | Présente                       |
| 40 | FRONTIGNAN-SAVÈS         | SALLES             | Thierry       | Absent                         |
| 41 | GENSAC DE BOULOGNE       | SABATHE            | Daniel        | Procuration à Thierry TOUBERT  |
| 42 | GOUDEX                   | MANAVIT            | Laurent       | Présent                        |
| 43 | LABARTHE-INARD           | ALBENQUE           | Jacques       | Suppléé par Guy FRANCO         |
| 44 | LABARTHE-RIVIERE         | VOUGNY             | Claire        | Présente                       |
| 45 | LABARTHE-RIVIERE         | DAVAND             | Sébastien     | Présent                        |
| 46 | LABASTIDE-PAUMÈS         | BRUMAS             | Catherine     | Présente                       |
| 47 | LALOURET-LAFFITEAU       | LAFFORGUE          | Jean-Claude   | Absent                         |
| 48 | LANDORTHE                | CORTINAS           | Lucienne      | Présente                       |
| 49 | LANDORTHE                | RAMOS              | Jacqueline    | Présente                       |
| 50 | LARCAN                   | FOURMENT           | Henri         | Présent                        |
| 51 | LARROQUE                 | RENON              | Jean-Louis    | Suppléé par Robert GRAMOND     |
| 52 | LATOUE                   | BOSC               | Pierre        | Présent                        |
| 53 | LE CUING                 | DUPUY              | David         | Présent                        |
| 54 | LECUSSAN                 | MALET              | Bernard       | Présent                        |
| 55 | LES TOURREILLES          | SARRAQUIGNE        | Denis         | Présent                        |
| 56 | LESPITEAU                | AUBERDIAC          | Michel        | Absent                         |
| 57 | LESPUGUE                 | FOIX               | Jean-François | Absent                         |
| 58 | LIEOUX                   | BARUTAUT           | Alain         | Présent                        |
| 59 | LILHAC                   | SIOUTAC            | Gilbert       | Présent                        |
| 60 | L'ISLE EN DODON          | WELTER             | Lionel        | Procuration à Claire VOUGNY    |
| 61 | L'ISLE EN DODON          | GAUTHIER           | Chrystelle    | Excusée                        |
| 62 | L'ISLE EN DODON          | MONFERRAN          | Michel        | Excusé                         |
| 63 | LODES                    | BERREBI            | Véronique     | Présente                       |
| 64 | LOUDET                   | ATHIEL             | Hervé         | Absent                         |
| 65 | MARTISSERRE              | TOULON             | Maryse        | Suppléée par Nicole CAZENEUVE  |
| 66 | MAUVEZIN                 | PLANTE             | Thierry       | Procuration à Laurent MANAVIT  |
| 67 | MIRAMBEAU                | DE MARCHI          | Josiane       | Absente                        |
| 68 | MIRAMONT DE COMMINGES    | VIGNEAUX           | Laure         | Présente                       |
| 69 | MOLAS                    | MEDOUS             | Joëlle        | Présente                       |
| 70 | MONDILHAN                | GASPARD            | Joseph        | Absent                         |
| 71 | MONTBERNARD              | COUMES             | Pascal        | Absent                         |
| 72 | MONTESQUIEU-GUITTAUT     | ALVIN              | Philippe      | Présent                        |
| 73 | MONTGAILLARD SUR SAVE    | CHAINET            | Julien        | Absent                         |
| 74 | MONTMAURIN               | AMIEL              | Gabriel       | Absent                         |
| 75 | MONTOULIEU SAINT-BERNARD | SORS               | Camille       | Absent                         |
| 76 | MONTRÉJEAU               | MIQUEL             | Eric          | Absent                         |
| 77 | MONTRÉJEAU               | DUMOULIN           | Maryse        | Procuration à Philippe BRILAUD |
| 78 | MONTRÉJEAU               | BRILAUD            | Philippe      | Présent                        |
| 79 | MONTRÉJEAU               | TARISSAN           | Martine       | Présent                        |
| 80 | MONTRÉJEAU               | CAPOMASI           | Michel        | Absent                         |
| 81 | NÉNIGAN                  | CRESPIN            | Damien        | Absent                         |
| 82 | NIZAN SUR GESSE          | SOLLE              | Mathieu       | Absent                         |
| 83 | PÉGUILHAN                | LAURENTIES-BARRERE | Céline        | Excusée                        |
| 84 | PEYRISSAS                | LOUBEYRE           | Guy           | Présent                        |
| 85 | PEYROUZET                | LAGRANGE           | Philippe      | Présent                        |
| 86 | POINTIS-INARD            | TREINQUE           | Didier        | Présent                        |
| 87 | PONLAT-TAILLEBOURG       | FOURTIES           | Gilles        | Présent                        |
| 88 | PUYMAURIN                | BIASON             | Valentin      | Présent                        |



|     |                         |                |               |                                    |
|-----|-------------------------|----------------|---------------|------------------------------------|
| 89  | RÉGADES                 | GASTO          | Marlène       | Présente                           |
| 90  | RIEUCAZE                | CAZAUX         | Jean-François | Procuration à Magali GASTO OUSTRIC |
| 91  | RIOLAS                  | DUPRAT         | Michel        | Présent                            |
| 92  | SAINT-ANDRE             | CASTETS        | David         | Présent                            |
| 93  | SAINT-ELIX SEGLAN       | SUSPENE        | Nicolas       | Absent                             |
| 94  | SAINT-FERRÉOL           | BOUAS          | Thierry       | Absent                             |
| 95  | SAINT-FRAJOU            | DAVEZAC        | Alain         | Présent                            |
| 96  | SAINT-GAUDENS           | DUCCLOS        | Jean-Yves     | Présent                            |
| 97  | SAINT-GAUDENS           | GASTO OUSTRIC  | Magali        | Présente                           |
| 98  | SAINT-GAUDENS           | SOUYRI         | Jean-Luc      | Procuration à Evelyne RIERA        |
| 99  | SAINT-GAUDENS           | RAULET         | Isabelle      | Procuration à Didier LACOUZATTE    |
| 100 | SAINT-GAUDENS           | HEUILLET       | Eric          | Procuration à Arminda ANTHUNES     |
| 101 | SAINT-GAUDENS           | CAZES          | Josette       | Absente                            |
| 102 | SAINT-GAUDENS           | PINET          | Alain         | Procuration à Evelyne RIERA        |
| A   | SAINT-GAUDENS           | RIERA          | Evelyne       | Présente                           |
| 104 | SAINT-GAUDENS           | GUILLERMIN     | Joël          | Présent                            |
| 105 | SAINT-GAUDENS           | BITEAU         | Marie-Pierre  | Présente                           |
| 106 | SAINT-GAUDENS           | SAFORCADA      | Pierre        | Procuration à Arminda ANTUNES      |
| 107 | SAINT-GAUDENS           | MALET          | Béatrice      | Présente                           |
| 108 | SAINT-GAUDENS           | AGNES          | Jean-François | Présent                            |
| 109 | SAINT-GAUDENS           | NAVARRÉ        | Annie         | Procuration à Jean-François AGNES  |
| 110 | SAINT-GAUDENS           | PUYMEGE        | Vincent       | Procuration à Jean-François AGNES  |
| 111 | SAINT-GAUDENS           | RICOUL         | Céline        | Présente                           |
| 112 | SAINT-GAUDENS           | ISASI          | Manuel        | Présent                            |
| 113 | SAINT-GAUDENS           | ANTUNES        | Arminda       | Présente                           |
| 114 | SAINT-GAUDENS           | LACOUZATTE     | Didier        | Sortie temporaire                  |
| 115 | SAINT-GAUDENS           | FINI           | Laura         | Procuration à Céline RICOUL        |
| 116 | SAINT-GAUDENS           | CAMPO-CASTILLO | Benoît        | Procuration à Céline RICOUL        |
| 117 | SAINT-GAUDENS           | LOUIS          | Yves          | Présent                            |
| 118 | SAINT-GAUDENS           | FAUVERNIER     | Annabelle     | Présente                           |
| 119 | SAINT-GAUDENS           | IMBERT         | Frédéric      | Absent                             |
| 120 | SAINT-IGNAN             | ROUEDE         | Elisabeth     | Présente                           |
| 121 | SAINT-LARY-BOUJEAN      | FARRE          | Régis         | Présent                            |
| 122 | SAINT-LAURENT-SUR-SAVE  | PITOUT         | Daniel        | Excusé                             |
| 123 | SAINT-LOUP EN COMMINGES | BOUZIGUES      | Denis         | Présent                            |
| 124 | SAINT-MARCET            | MILLET         | Chantal       | Présente                           |
| 125 | SAINT-PÉ-DELBOSC        | FORTASSIN      | Jean-Pierre   | Absent                             |
| 126 | SAINT-PLANCARD          | FONTANEAU      | Marie-Hélène  | Présente                           |
| 127 | SALHERM                 | de GAULEJAC    | Michel        | Présent                            |
| 128 | SAMAN                   | LACROIX        | Julien        | Procuration à Thierry POUZOL       |
| 129 | SAMOUEILLAN             | DANGLA         | Jean-Paul     | Présent                            |
| 130 | SARRECAVE               | BOUBEE         | Evelyne       | Procuration à Régis FARRE          |
| 131 | SARREMEZAN              | ENEL           | Catherine     | Présente                           |
| 132 | SAUX ET POMARÈDE        | SANSONETTO     | Evelyne       | Présente                           |
| 133 | SAVARTHÈS               | GILLY          | Martine       | Absente                            |
| 134 | SÉDEILHAC               | CASTERAN       | Philippe      | Absent                             |
| 135 | TERREBASSE              | FERRERE        | Jean          | Excusée                            |
| 136 | VALENTINE               | NADALET        | Marie         | Présent                            |
| 137 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | SUBRA          | Émilie        | Absente                            |
| 138 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | HERY           | Patrick       | Absent                             |
| 139 | VILLENEUVE DE RIVIÈRE   | VERDIER        | Nadine        | Absente                            |
| 140 | VILLENEUVE-LÉCUSSAN     | BATMALE        | Lionel        | Absent                             |

Secrétaire de séance : Alain FRECHOU

## Délibération n° 2022-162

### MOTION POUR LE SOUTIEN DU SDIS DE SAINT-GAUDENS

Madame la Présidente présente le rapport suivant :

Le 25 mai dernier, la Présidente a reçu une délégation de pompiers professionnels et volontaires qui lui a fait état de difficultés croissantes liées à un manque de personnel : de 49 pompiers professionnels et 49 pompiers volontaires en 2019, le Centre de Secours de Saint-Gaudens est passé à 41 professionnels et 35 volontaires aujourd'hui, soit une perte de 22 pompiers.

Cette baisse conséquente des effectifs génère des problèmes récurrents lors des interventions qui nécessitent de plus en plus l'aide du centre de secours de Lannemezan (65) et pourrait, si cela venait à s'aggraver encore, occasionner de sérieux problèmes sur l'ensemble de notre territoire.

Face à cette problématique, le Conseil Communautaire :

- **SOUHAITE SAISIR** le Président du SDIS de la Haute-Garonne pour qu'il prenne toutes les mesures qui s'imposent pour éviter que la situation ne se dégrade encore et permettre aux pompiers, professionnels comme volontaires du centre de secours de Saint-Gaudens, d'intervenir dans un cadre optimal, adapté et sécurisé.

**POUR :** 103

**CONTRE :** //

**ABSTENTIONS :** //

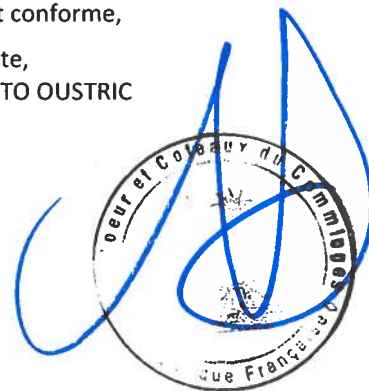
**ADOPTÉ**

Fait et délibéré le 07 juillet 2022

Ont signé au registre des délibérations les membres présents.

Pour extrait conforme,

La Présidente,  
Magali GASTO OUSTRIC



La Présidente,

- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte ;
- informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Toulouse dans un délai de 2 mois suivant sa publication.