



CŒUR & COTEAUX  
**COMMINGES**  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

N°DE2023-34

## DÉCISION

### EMPRUNT – EXERCICE 2023 – BUDGET AFFERMAGE AGENCE France LOCALE

Madame La Présidente de la Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges,

Vu l'article L 5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales donnant au conseil communautaire la possibilité de déléguer à son Président certaines attributions de cette assemblée pour la durée de son mandat,

Vu la délibération n° 2022-158 du conseil communautaire en date du 7 juillet 2022, prise en application de cet article,

Vu la nécessité de souscrire un emprunt pour financer des travaux d'investissement pour l'abattoir de St Gaudens,

Il est rappelé que pour les besoins de financement de ces opérations, il est opportun de recourir à un emprunt d'un montant de 1 342 000€.

Vu la consultation effectuée auprès des organismes bancaires,

Vu l'offre de financement proposée par l'Agence France Locale et ses conditions générales,

Vu la délibération n° 2023-131 du Conseil communautaire du 6 juillet 2023 approuvant l'adhésion de la Communauté de Communes Cœur Coteaux Comminges à l'Agence France Locale,

Considérant que les crédits sont inscrits au budget 2023,

## DÉCIDE

- **DE CONTRACTER** auprès de l'Agence France Locale un emprunt d'un montant total de 1 342 000 Euros dont les caractéristiques sont les suivantes :

## **Article 1 : Principales caractéristiques du prêt**

**Montant global du contrat de prêt:** 1 342 000 euros (un million trois cent quarante deux mille euros)

**Objet du contrat de prêt :** Financer les investissements  
**Durée du contrat de prêt :** 25 ans  
**Taux fixe :** 3.60%  
**Base de calcul des intérêts :** Nombre de jours exact/360  
**Score Gissler :** 1- A

**Versement des fonds :** 20 JANVIER 2024  
**Mode d'amortissement :** Capital constant  
**Périodicité des échéances :** Trimestrielle

**Remboursement anticipé :** Autorisé à tout moment, pour tout partie du moment  
**Indemnité de remboursement anticipé :** actuarielle

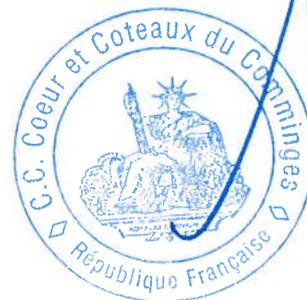
**Frais de dossier :** Néant

## **Article 2 : Étendue des pouvoirs du signataire**

Le représentant légal de l'emprunteur est autorisé à signer l'ensemble de la documentation contractuelle relative au contrat de prêt décrit ci-dessus à intervenir avec la Banque Postale.

Fait à Saint-Gaudens le 19 décembre 2023.

La Présidente,  
**Magali GASTO OUSTRIC**



Envoyé en préfecture le 21/12/2023

Reçu en préfecture le 21/12/2023

Publié le 21/12/2023



ID : 031-200072643-20231219-DE202334-AR

---

## AGENCE FRANCE LOCALE

### LETTRE D'OFFRE A LA COMMUNAUTE DE COMMUNES CŒUR ET COTEAUX COMMINGES

---

19 décembre 2023



Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges Madame  
la Présidente,

Madame la Présidente,

Nous avons le plaisir de vous confirmer que le Comité de crédit de l'Agence France Locale a validé la demande d'octroi à votre Collectivité d'un prêt à 25 ans portant sur 1 342 000 Euros.

Date de fin de validité de la présente offre : **Mercredi 20 décembre 2023 à 12h00**

Dès réception par l'Agence France Locale, de la présente lettre d'offre dûment signée par le représentant légal de la Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges, nous vous adresserons le contrat de crédit signé et/ou paraphé et composé de :

- Les **Conditions Particulières;**
- Les **Conditions Générales.**

En cas de non-réception de la présente lettre d'offre dûment signée par le représentant légal de la Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges, et passée la date de fin de validité, une nouvelle lettre d'offre vous sera adressée, tenant compte de l'actualisation des conditions financières.

Détermination du taux fixe : le taux fixe est déterminé sur la base de la cotation du swap de taux tel que la Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges acquitterait le taux fixe trimestriel en base Exact/360 en échange de l'Euribor 3M + marge de crédit actualisée [Marge à la date de la présente offre = 0.76%] en base exact/360.

J'attire votre attention sur le fait que la mise en œuvre du contrat de crédit est subordonnée à des conditions préalables contractuellement définies, au premier rang desquelles le caractère exécutoire de la délibération de la Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges, approuvant le Modèle d'Engagement de Garantie ainsi que l'envoi à l'Agence France Locale de l'Engagement de Garantie dûment signé par le représentant légal de la Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges avant la date de mise à disposition des fonds.



**Objet** : Mise en place d'un prêt 25 ans portant sur 1 342 000 EUR auprès de l'Agence France Locale

La Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges a pris connaissance des **Conditions Générales** adressées concomitamment à la présente lettre d'offre.

|   |  |
|---|--|
| Montant du Crédit                         | 1 342 000 EUR  |
| Date d'Echéance Finale                    | 20 janvier 2049  |
| Date de mise à disposition des fonds      | 22 janvier 2024  |
| Date de 1ère échéance                     | 22 avril 2024  |
| Nombre d'échéances                        | 100  |
| Durée                                     | 25 ans   |
| Type de taux                              | Taux fixe  |
| Taux                                      | 3.60%  |
| Base de calcul des intérêts / commissions | Exact/360  |
| Gissler                                   | 1-A  |
| Date de paiement des intérêts             | <u>Conformément aux Conditions Générales</u>                             |
| Commission de Gestion                     | NA   |
| Commission d'engagement                   | NA   |
| Indemnité de remboursement anticipé       | <u>Conformément aux Conditions Générales</u>                             |
| Profil d'amortissement                    | <u>Amortissement trimestriel linéaire</u><br>CF. Tableau d'amortissement |
| TEG                                       | 3.6500%  |
| Taux période                              | 0.9125%  |

\*\*\*\*\*

\*\*

La signature de la présente lettre d'offre vaut engagement exprès de La Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges ces conditions seront réitérées par l'envoi du contrat de crédit.

**Indemnité de rupture :**

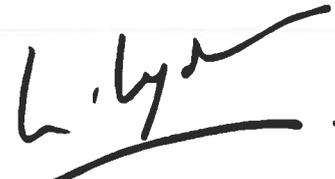
En cas de non signature du contrat de crédit, une indemnité de rupture pourra être, le cas échéant, exigée par l'Agence France Locale dans les conditions précisées ci-après :

- (i) La Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges ne respecte pas son engagement de retourner les documents de financement dûment signés et paraphés (Conditions Générales et Conditions Particulières) avant le **19 janvier 2024** ou ;
- (ii) L'Engagement de Garantie, tel que prévu au Pacte d'actionnaires, n'était pas retourné conforme et dûment signé avant le **19 janvier 2024**.

L'indemnité est établie par l'Agence France Locale, le jour de la constatation par l'Agence France Locale de l'un au moins des deux événements ci-dessus, soit au **19 janvier 2024**.

L'indemnité de rupture est définie comme le coût de rupture de l'opération d'échange de conditions d'intérêts, par laquelle l'Emprunteur acquitterait le taux fixe contractuel, tel que précisé dans les conditions financières ci-dessus, en échange de l'Euribor 3 Mois + 0.76% appliqué à l'échéancier du prêt (Cf. Annexe).

Fait à Lyon, le **19.12.** 2023,

|   |  |
|---|--|
| <p><b>Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges</b><br/>Représentée par Madame Magali GASTO OUSTRIC,<br/>En sa qualité de Présidente</p> | <p><b>Agence France Locale</b><br/>Représentée par Laurence LEYDIER,<br/>Directrice des Adhésions et du Crédit</p> |
|    |                                |

Merci de signer et d'apposer le **cachet** de votre Collectivité.

**Annexe : Tableau d'amortissement du capital**

| Début de période | Fin de période | Capital restant dû | Remboursement du capital |
|------------------|----------------|--------------------|--------------------------|
| 22/01/2024       | 22/04/2024     | 1 342 000,00       | 13 420,00                |
| 22/04/2024       | 22/07/2024     | 1 328 580,00       | 13 420,00                |
| 22/07/2024       | 21/10/2024     | 1 315 160,00       | 13 420,00                |
| 21/10/2024       | 20/01/2025     | 1 301 740,00       | 13 420,00                |
| 20/01/2025       | 22/04/2025     | 1 288 320,00       | 13 420,00                |
| 22/04/2025       | 21/07/2025     | 1 274 900,00       | 13 420,00                |
| 21/07/2025       | 20/10/2025     | 1 261 480,00       | 13 420,00                |
| 20/10/2025       | 20/01/2026     | 1 248 060,00       | 13 420,00                |
| 20/01/2026       | 20/04/2026     | 1 234 640,00       | 13 420,00                |
| 20/04/2026       | 20/07/2026     | 1 221 220,00       | 13 420,00                |
| 20/07/2026       | 20/10/2026     | 1 207 800,00       | 13 420,00                |
| 20/10/2026       | 20/01/2027     | 1 194 380,00       | 13 420,00                |
| 20/01/2027       | 20/04/2027     | 1 180 960,00       | 13 420,00                |
| 20/04/2027       | 20/07/2027     | 1 167 540,00       | 13 420,00                |
| 20/07/2027       | 20/10/2027     | 1 154 120,00       | 13 420,00                |
| 20/10/2027       | 20/01/2028     | 1 140 700,00       | 13 420,00                |
| 20/01/2028       | 20/04/2028     | 1 127 280,00       | 13 420,00                |
| 20/04/2028       | 20/07/2028     | 1 113 860,00       | 13 420,00                |
| 20/07/2028       | 20/10/2028     | 1 100 440,00       | 13 420,00                |
| 20/10/2028       | 22/01/2029     | 1 087 020,00       | 13 420,00                |
| 22/01/2029       | 20/04/2029     | 1 073 600,00       | 13 420,00                |
| 20/04/2029       | 20/07/2029     | 1 060 180,00       | 13 420,00                |
| 20/07/2029       | 22/10/2029     | 1 046 760,00       | 13 420,00                |
| 22/10/2029       | 21/01/2030     | 1 033 340,00       | 13 420,00                |
| 21/01/2030       | 23/04/2030     | 1 019 920,00       | 13 420,00                |
| 23/04/2030       | 22/07/2030     | 1 006 500,00       | 13 420,00                |
| 22/07/2030       | 21/10/2030     | 993 080,00         | 13 420,00                |
| 21/10/2030       | 20/01/2031     | 979 660,00         | 13 420,00                |
| 20/01/2031       | 21/04/2031     | 966 240,00         | 13 420,00                |
| 21/04/2031       | 21/07/2031     | 952 820,00         | 13 420,00                |
| 21/07/2031       | 20/10/2031     | 939 400,00         | 13 420,00                |
| 20/10/2031       | 20/01/2032     | 925 980,00         | 13 420,00                |
| 20/01/2032       | 20/04/2032     | 912 560,00         | 13 420,00                |
| 20/04/2032       | 20/07/2032     | 899 140,00         | 13 420,00                |
| 20/07/2032       | 20/10/2032     | 885 720,00         | 13 420,00                |
| 20/10/2032       | 20/01/2033     | 872 300,00         | 13 420,00                |



|            |            |            |           |
|------------|------------|------------|-----------|
| 20/01/2033 | 20/04/2033 | 858 880,00 | 13 420,00 |
| 20/04/2033 | 20/07/2033 | 845 460,00 | 13 420,00 |
| 20/07/2033 | 20/10/2033 | 832 040,00 | 13 420,00 |
| 20/10/2033 | 20/01/2034 | 818 620,00 | 13 420,00 |
| 20/01/2034 | 20/04/2034 | 805 200,00 | 13 420,00 |
| 20/04/2034 | 20/07/2034 | 791 780,00 | 13 420,00 |
| 20/07/2034 | 20/10/2034 | 778 360,00 | 13 420,00 |
| 20/10/2034 | 22/01/2035 | 764 940,00 | 13 420,00 |
| 22/01/2035 | 20/04/2035 | 751 520,00 | 13 420,00 |
| 20/04/2035 | 20/07/2035 | 738 100,00 | 13 420,00 |
| 20/07/2035 | 22/10/2035 | 724 680,00 | 13 420,00 |
| 22/10/2035 | 21/01/2036 | 711 260,00 | 13 420,00 |
| 21/01/2036 | 21/04/2036 | 697 840,00 | 13 420,00 |
| 21/04/2036 | 21/07/2036 | 684 420,00 | 13 420,00 |
| 21/07/2036 | 20/10/2036 | 671 000,00 | 13 420,00 |
| 20/10/2036 | 20/01/2037 | 657 580,00 | 13 420,00 |
| 20/01/2037 | 20/04/2037 | 644 160,00 | 13 420,00 |
| 20/04/2037 | 20/07/2037 | 630 740,00 | 13 420,00 |
| 20/07/2037 | 20/10/2037 | 617 320,00 | 13 420,00 |
| 20/10/2037 | 20/01/2038 | 603 900,00 | 13 420,00 |
| 20/01/2038 | 20/04/2038 | 590 480,00 | 13 420,00 |
| 20/04/2038 | 20/07/2038 | 577 060,00 | 13 420,00 |
| 20/07/2038 | 20/10/2038 | 563 640,00 | 13 420,00 |
| 20/10/2038 | 20/01/2039 | 550 220,00 | 13 420,00 |
| 20/01/2039 | 20/04/2039 | 536 800,00 | 13 420,00 |
| 20/04/2039 | 20/07/2039 | 523 380,00 | 13 420,00 |
| 20/07/2039 | 20/10/2039 | 509 960,00 | 13 420,00 |
| 20/10/2039 | 20/01/2040 | 496 540,00 | 13 420,00 |
| 20/01/2040 | 20/04/2040 | 483 120,00 | 13 420,00 |
| 20/04/2040 | 20/07/2040 | 469 700,00 | 13 420,00 |
| 20/07/2040 | 22/10/2040 | 456 280,00 | 13 420,00 |
| 22/10/2040 | 21/01/2041 | 442 860,00 | 13 420,00 |
| 21/01/2041 | 23/04/2041 | 429 440,00 | 13 420,00 |
| 23/04/2041 | 22/07/2041 | 416 020,00 | 13 420,00 |
| 22/07/2041 | 21/10/2041 | 402 600,00 | 13 420,00 |
| 21/10/2041 | 20/01/2042 | 389 180,00 | 13 420,00 |
| 20/01/2042 | 21/04/2042 | 375 760,00 | 13 420,00 |
| 21/04/2042 | 21/07/2042 | 362 340,00 | 13 420,00 |
| 21/07/2042 | 20/10/2042 | 348 920,00 | 13 420,00 |
| 20/10/2042 | 20/01/2043 | 335 500,00 | 13 420,00 |
| 20/01/2043 | 20/04/2043 | 322 080,00 | 13 420,00 |
| 20/04/2043 | 20/07/2043 | 308 660,00 | 13 420,00 |

|            |            |            |           |
|------------|------------|------------|-----------|
| 20/07/2043 | 20/10/2043 | 295 240,00 | 13 420,00 |
| 20/10/2043 | 20/01/2044 | 281 820,00 | 13 420,00 |
| 20/01/2044 | 20/04/2044 | 268 400,00 | 13 420,00 |
| 20/04/2044 | 20/07/2044 | 254 980,00 | 13 420,00 |
| 20/07/2044 | 20/10/2044 | 241 560,00 | 13 420,00 |
| 20/10/2044 | 20/01/2045 | 228 140,00 | 13 420,00 |
| 20/01/2045 | 20/04/2045 | 214 720,00 | 13 420,00 |
| 20/04/2045 | 20/07/2045 | 201 300,00 | 13 420,00 |
| 20/07/2045 | 20/10/2045 | 187 880,00 | 13 420,00 |
| 20/10/2045 | 22/01/2046 | 174 460,00 | 13 420,00 |
| 22/01/2046 | 20/04/2046 | 161 040,00 | 13 420,00 |
| 20/04/2046 | 20/07/2046 | 147 620,00 | 13 420,00 |
| 20/07/2046 | 22/10/2046 | 134 200,00 | 13 420,00 |
| 22/10/2046 | 21/01/2047 | 120 780,00 | 13 420,00 |
| 21/01/2047 | 22/04/2047 | 107 360,00 | 13 420,00 |
| 22/04/2047 | 22/07/2047 | 93 940,00  | 13 420,00 |
| 22/07/2047 | 21/10/2047 | 80 520,00  | 13 420,00 |
| 21/10/2047 | 20/01/2048 | 67 100,00  | 13 420,00 |
| 20/01/2048 | 20/04/2048 | 53 680,00  | 13 420,00 |
| 20/04/2048 | 20/07/2048 | 40 260,00  | 13 420,00 |
| 20/07/2048 | 20/10/2048 | 26 840,00  | 13 420,00 |
| 20/10/2048 | 20/01/2049 | 13 420,00  | 13 420,00 |