



CŒUR & COTEAUX
COMMINGES
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

N°DE2023-34

DÉCISION

EMPRUNT – EXERCICE 2023 – BUDGET AFFERMAGE AGENCE France LOCALE

Madame La Présidente de la Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges,

Vu l'article L 5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales donnant au conseil communautaire la possibilité de déléguer à son Président certaines attributions de cette assemblée pour la durée de son mandat,

Vu la délibération n° 2022-158 du conseil communautaire en date du 7 juillet 2022, prise en application de cet article,

Vu la nécessité de souscrire un emprunt pour financer des travaux d'investissement pour l'abattoir de St Gaudens,

Il est rappelé que pour les besoins de financement de ces opérations, il est opportun de recourir à un emprunt d'un montant de 1 342 000€.

Vu la consultation effectuée auprès des organismes bancaires,

Vu l'offre de financement proposée par l'Agence France Locale et ses conditions générales,

Vu la délibération n° 2023-131 du Conseil communautaire du 6 juillet 2023 approuvant l'adhésion de la Communauté de Communes Cœur Coteaux Comminges à l'Agence France Locale,

Considérant que les crédits sont inscrits au budget 2023,

DÉCIDE

- **DE CONTRACTER** auprès de l'Agence France Locale un emprunt d'un montant total de 1 342 000 Euros dont les caractéristiques sont les suivantes :

Article 1 : Principales caractéristiques du prêt

Montant global du contrat de prêt: 1 342 000 euros (un million trois cent quarante deux mille euros)

Objet du contrat de prêt : Financer les investissements
Durée du contrat de prêt : 25 ans
Taux fixe : 3.60%
Base de calcul des intérêts : Nombre de jours exact/360
Score Gissler : 1- A

Versement des fonds : 20 JANVIER 2024
Mode d'amortissement : Capital constant
Périodicité des échéances : Trimestrielle

Remboursement anticipé : Autorisé à tout moment, pour tout partie du moment
Indemnité de remboursement anticipé : actuarielle

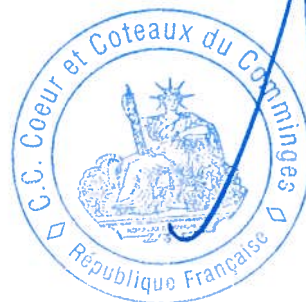
Frais de dossier : Néant

Article 2 : Étendue des pouvoirs du signataire

Le représentant légal de l'emprunteur est autorisé à signer l'ensemble de la documentation contractuelle relative au contrat de prêt décrit ci-dessus à intervenir avec la Banque Postale.

Fait à Saint-Gaudens le 19 décembre 2023.

La Présidente,
Magali GASTO OUSTRIC



Envoyé en préfecture le 21/12/2023

Reçu en préfecture le 21/12/2023

Publié le 21/12/2023



ID : 031-200072643-20231219-DE202334-AR

AGENCE FRANCE LOCALE

LETTRE D'OFFRE A LA COMMUNAUTE DE COMMUNES CŒUR ET COTEAUX COMMINGES

19 décembre 2023



Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges Madame
la Présidente,

Madame la Présidente,

Nous avons le plaisir de vous confirmer que le Comité de crédit de l'Agence France Locale a validé la demande d'octroi à votre Collectivité d'un prêt à 25 ans portant sur 1 342 000 Euros.

Date de fin de validité de la présente offre : **Mercredi 20 décembre 2023 à 12h00**

Dès réception par l'Agence France Locale, de la présente lettre d'offre dûment signée par le représentant légal de la Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges, nous vous adresserons le contrat de crédit signé et/ou paraphé et composé de :

- Les **Conditions Particulières;**
- Les **Conditions Générales.**

En cas de non-réception de la présente lettre d'offre dûment signée par le représentant légal de la Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges, et passée la date de fin de validité, une nouvelle lettre d'offre vous sera adressée, tenant compte de l'actualisation des conditions financières.

Détermination du taux fixe : le taux fixe est déterminé sur la base de la cotation du swap de taux tel que la Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges acquitterait le taux fixe trimestriel en base Exact/360 en échange de l'Euribor 3M + marge de crédit actualisée [Marge à la date de la présente offre = 0.76%] en base exact/360.

J'attire votre attention sur le fait que la mise en œuvre du contrat de crédit est subordonnée à des conditions préalables contractuellement définies, au premier rang desquelles le caractère exécutoire de la délibération de la Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges, approuvant le Modèle d'Engagement de Garantie ainsi que l'envoi à l'Agence France Locale de l'Engagement de Garantie dûment signé par le représentant légal de la Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges avant la date de mise à disposition des fonds.



Objet : Mise en place d'un prêt 25 ans portant sur 1 342 000 EUR auprès de l'Agence France Locale

La Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges a pris connaissance des **Conditions Générales** adressées concomitamment à la présente lettre d'offre.

Montant du Crédit	1 342 000 EUR
Date d'Echéance Finale	20 janvier 2049
Date de mise à disposition des fonds	22 janvier 2024
Date de 1ère échéance	22 avril 2024
Nombre d'échéances	100
Durée	25 ans
Type de taux	Taux fixe
Taux	3.60%
Base de calcul des intérêts / commissions	Exact/360
Gissler	1-A
Date de paiement des intérêts	<u>Conformément aux Conditions Générales</u>
Commission de Gestion	NA
Commission d'engagement	NA
Indemnité de remboursement anticipé	<u>Conformément aux Conditions Générales</u>
Profil d'amortissement	<u>Amortissement trimestriel linéaire</u> CF. Tableau d'amortissement
TEG	3.6500%
Taux période	0.9125%

**

La signature de la présente lettre d'offre vaut **engagement exprès** de La Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges ces conditions seront réitérées par l'envoi du contrat de crédit.

Indemnité de rupture :


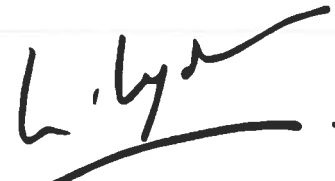
En cas de non signature du contrat de crédit, une indemnité de rupture pourra être, le cas échéant, exigée par l'Agence France Locale dans les conditions précisées ci-après :

- (i) La Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges ne respecte pas son engagement de retourner les documents de financement dûment signés et paraphés (Conditions Générales et Conditions Particulières) avant le **19 janvier 2024** ou ;
- (ii) L'Engagement de Garantie, tel que prévu au Pacte d'actionnaires, n'était pas retourné conforme et dûment signé avant le **19 janvier 2024**.

L'indemnité est établie par l'Agence France Locale, le jour de la constatation par l'Agence France Locale de l'un au moins des deux événements ci-dessus, soit au **19 janvier 2024**.

L'indemnité de rupture est définie comme le coût de rupture de l'opération d'échange de conditions d'intérêts, par laquelle l'Emprunteur acquitterait le taux fixe contractuel, tel que précisé dans les conditions financières ci-dessus, en échange de l'Euribor 3 Mois + 0.76% appliqué à l'échéancier du prêt (Cf. Annexe).

Fait à Lyon, le **19.12.** 2023,

<p>Communauté de Communes Cœur et Coteaux Comminges Représentée par Madame Magali GASTO OUSTRIC, En sa qualité de Présidente</p>	<p>Agence France Locale Représentée par Laurence LEYDIER, Directrice des Adhésions et du Crédit</p>
	

Merci de signer et d'apposer le **cachet** de votre Collectivité.

Annexe : Tableau d'amortissement du capital

Début de période	Fin de période	Capital restant dû	Remboursement du capital
22/01/2024	22/04/2024	1 342 000,00	13 420,00
22/04/2024	22/07/2024	1 328 580,00	13 420,00
22/07/2024	21/10/2024	1 315 160,00	13 420,00
21/10/2024	20/01/2025	1 301 740,00	13 420,00
20/01/2025	22/04/2025	1 288 320,00	13 420,00
22/04/2025	21/07/2025	1 274 900,00	13 420,00
21/07/2025	20/10/2025	1 261 480,00	13 420,00
20/10/2025	20/01/2026	1 248 060,00	13 420,00
20/01/2026	20/04/2026	1 234 640,00	13 420,00
20/04/2026	20/07/2026	1 221 220,00	13 420,00
20/07/2026	20/10/2026	1 207 800,00	13 420,00
20/10/2026	20/01/2027	1 194 380,00	13 420,00
20/01/2027	20/04/2027	1 180 960,00	13 420,00
20/04/2027	20/07/2027	1 167 540,00	13 420,00
20/07/2027	20/10/2027	1 154 120,00	13 420,00
20/10/2027	20/01/2028	1 140 700,00	13 420,00
20/01/2028	20/04/2028	1 127 280,00	13 420,00
20/04/2028	20/07/2028	1 113 860,00	13 420,00
20/07/2028	20/10/2028	1 100 440,00	13 420,00
20/10/2028	22/01/2029	1 087 020,00	13 420,00
22/01/2029	20/04/2029	1 073 600,00	13 420,00
20/04/2029	20/07/2029	1 060 180,00	13 420,00
20/07/2029	22/10/2029	1 046 760,00	13 420,00
22/10/2029	21/01/2030	1 033 340,00	13 420,00
21/01/2030	23/04/2030	1 019 920,00	13 420,00
23/04/2030	22/07/2030	1 006 500,00	13 420,00
22/07/2030	21/10/2030	993 080,00	13 420,00
21/10/2030	20/01/2031	979 660,00	13 420,00
20/01/2031	21/04/2031	966 240,00	13 420,00
21/04/2031	21/07/2031	952 820,00	13 420,00
21/07/2031	20/10/2031	939 400,00	13 420,00
20/10/2031	20/01/2032	925 980,00	13 420,00
20/01/2032	20/04/2032	912 560,00	13 420,00
20/04/2032	20/07/2032	899 140,00	13 420,00
20/07/2032	20/10/2032	885 720,00	13 420,00
20/10/2032	20/01/2033	872 300,00	13 420,00



20/01/2033	20/04/2033	858 880,00	13 420,00
20/04/2033	20/07/2033	845 460,00	13 420,00
20/07/2033	20/10/2033	832 040,00	13 420,00
20/10/2033	20/01/2034	818 620,00	13 420,00
20/01/2034	20/04/2034	805 200,00	13 420,00
20/04/2034	20/07/2034	791 780,00	13 420,00
20/07/2034	20/10/2034	778 360,00	13 420,00
20/10/2034	22/01/2035	764 940,00	13 420,00
22/01/2035	20/04/2035	751 520,00	13 420,00
20/04/2035	20/07/2035	738 100,00	13 420,00
20/07/2035	22/10/2035	724 680,00	13 420,00
22/10/2035	21/01/2036	711 260,00	13 420,00
21/01/2036	21/04/2036	697 840,00	13 420,00
21/04/2036	21/07/2036	684 420,00	13 420,00
21/07/2036	20/10/2036	671 000,00	13 420,00
20/10/2036	20/01/2037	657 580,00	13 420,00
20/01/2037	20/04/2037	644 160,00	13 420,00
20/04/2037	20/07/2037	630 740,00	13 420,00
20/07/2037	20/10/2037	617 320,00	13 420,00
20/10/2037	20/01/2038	603 900,00	13 420,00
20/01/2038	20/04/2038	590 480,00	13 420,00
20/04/2038	20/07/2038	577 060,00	13 420,00
20/07/2038	20/10/2038	563 640,00	13 420,00
20/10/2038	20/01/2039	550 220,00	13 420,00
20/01/2039	20/04/2039	536 800,00	13 420,00
20/04/2039	20/07/2039	523 380,00	13 420,00
20/07/2039	20/10/2039	509 960,00	13 420,00
20/10/2039	20/01/2040	496 540,00	13 420,00
20/01/2040	20/04/2040	483 120,00	13 420,00
20/04/2040	20/07/2040	469 700,00	13 420,00
20/07/2040	22/10/2040	456 280,00	13 420,00
22/10/2040	21/01/2041	442 860,00	13 420,00
21/01/2041	23/04/2041	429 440,00	13 420,00
23/04/2041	22/07/2041	416 020,00	13 420,00
22/07/2041	21/10/2041	402 600,00	13 420,00
21/10/2041	20/01/2042	389 180,00	13 420,00
20/01/2042	21/04/2042	375 760,00	13 420,00
21/04/2042	21/07/2042	362 340,00	13 420,00
21/07/2042	20/10/2042	348 920,00	13 420,00
20/10/2042	20/01/2043	335 500,00	13 420,00
20/01/2043	20/04/2043	322 080,00	13 420,00
20/04/2043	20/07/2043	308 660,00	13 420,00

20/07/2043	20/10/2043	295 240,00	13 420,00
20/10/2043	20/01/2044	281 820,00	13 420,00
20/01/2044	20/04/2044	268 400,00	13 420,00
20/04/2044	20/07/2044	254 980,00	13 420,00
20/07/2044	20/10/2044	241 560,00	13 420,00
20/10/2044	20/01/2045	228 140,00	13 420,00
20/01/2045	20/04/2045	214 720,00	13 420,00
20/04/2045	20/07/2045	201 300,00	13 420,00
20/07/2045	20/10/2045	187 880,00	13 420,00
20/10/2045	22/01/2046	174 460,00	13 420,00
22/01/2046	20/04/2046	161 040,00	13 420,00
20/04/2046	20/07/2046	147 620,00	13 420,00
20/07/2046	22/10/2046	134 200,00	13 420,00
22/10/2046	21/01/2047	120 780,00	13 420,00
21/01/2047	22/04/2047	107 360,00	13 420,00
22/04/2047	22/07/2047	93 940,00	13 420,00
22/07/2047	21/10/2047	80 520,00	13 420,00
21/10/2047	20/01/2048	67 100,00	13 420,00
20/01/2048	20/04/2048	53 680,00	13 420,00
20/04/2048	20/07/2048	40 260,00	13 420,00
20/07/2048	20/10/2048	26 840,00	13 420,00
20/10/2048	20/01/2049	13 420,00	13 420,00